



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 29 DE NOVEMBRE DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000042

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 29 de novembre de 2022

Hora d'inici: 19:00 h

Hora de fi: 20:15 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde

Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde

Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A

Pere Raset Miquela, Regidor/A

Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor

Marta Felip Torres, Secretària

Han Excusat la seva absència

Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 22 de novembre de 2022 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi ambient

2.1.- Exp.265/22 Construcció habitatge unifamiliar al carrer Josep Pla 48



Relació de fets

Que, en data 10 d'octubre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022007866, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, s'ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar

Interessada: N. T. C.

Emplaçament: C/ Josep Pla núm. 48

Ref. Cadastral: 1369203DG8216N0001RD

Ref. Expedient:265/2022 (X2022002578)

Relació de fets

Que, en data 10 d'octubre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022007866, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic i Executiu "Habitatge unifamiliar en testera" document subscrit per l'arquitecte F.L.G., col·legiat núm. 24.764 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Que, en data 24 d'octubre de 2022 es va efectuar un requeriment a la sol·licitant amb registre de sortida S2022004655 perquè aportés/modifiqués/justifiqués: certificat de col·legiació del tècnic, compliment del PGOU i del decret d'habitabilitat, estudi bàsic de seguretat i salut i contracte amb un gestor de residus.

Que, en data 11 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022008774 la sol·licitant presenta la següent documentació:

- Projecte Bàsic i Executiu "Habitatge unifamiliar en testera" document subscrit per l'arquitecte, col·legiat núm. 24.764 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i visat núm. 2022402485 de data 10 de novembre de 2022.
- Estudi Basic de Seguretat i Salut visat per l'arquitecte F.L.G.
- Assumeix direcció obres visat per l'arquitecte F.L.G.
- Assumeix direcció execució material, coordinació seguretat i salut i programa de control de qualitat visat per l'arquitecte tècnic E.O.R., col·legiat núm. 17.00970.0 i visat núm. V/W.22.4212 de data 11 de novembre de 2022.
- Contracte de gestió de residus.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar. L'habitatge es desenvolupa en planta baixa amb una superfície construïda de 79,80m², 75,90m² corresponents a l'espai habitable i 3,90m² a un espai cobert. La coberta d'ambdós espais es proposa a dues aigües. L'habitatge està compost per: sala d'estar-menjador-cuina (EMC), 2 banys (CH), 3 habitacions (H), passadís (AP) i despatx (AP).



Que, l'esmentat habitatge respondrà a una superfície útil habitable de 63,20m² amb una ocupació màxima de 4 persones segons el Decret 141/2012.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla.

Que, l'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, una construcció de nova planta d'ús residencial té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Front mínim i superfície de la finca.
Es tracta d'una parcel·la existent amb 9,98m de front i 189,00m² de superfície, ambdós paràmetres superiors als mínims de 8,00m de front i 160,00m² de parcel·la. *Compleix*
- Profunditat edificable i ordenació volum.
La normativa admet una edificació alineada a vial amb una profunditat edificable de 12,60m, l'habitatge que es pretén construir està alineada a vial i té una profunditat de 10,65m, inferior a la màxima permesa. La disposició en L de l'edifici dona compliment al PGOU ja que la franja no edificada es separa 3,00m dels límit lateral. *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 9,40m corresponent a 3 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de planta baixa amb una alçada de 3,30m. *Compleix*
- Tanques.
El projecte defineix la construcció d'una tanca perimetral de bloc de formigó d'1m d'alçada amb un filat a la seva part superior sense definir-ne l'alçada ni a la memòria ni als plànols. *Caldrà respectar l'alçada màxima de les tanques que defineix el PGOU d'1,80m, a vial amb un màxim d'1,00m d'obra.*
- Provisió places d'aparcament.
Es preveu un espai a l'interior del solar per estacionar un vehicle, donant compliment al PGOU que defineix que cada habitatge ha de proveir una plaça d'aparcament. *Compleix*
- Vorera a carrer.



Manca finalitzar la urbanització de la vorera a carrer, aquestes obres es poden fer simultàniament a les de construcció de l'habitatge. Per poder sol·licitar la primera ocupació de l'habitatge caldrà que aquesta estigui finalitzada. *Cal executar-la amb l'acabat de les voreres del barri.*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No s'aporta el contracte de gestió de residus, es condiona l'inici a la seva presentació.*
- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *Compleix, la sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 65.745,72€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta a preus de mercat. En base als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes es proposa un pressupost de 78.320,83€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la *Habitatge unifamiliar en el núm.48 del Carrer Josep Pla*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

Amb tot, caldrà adequar-se a les següents condicions:

- Executar la vorera a carrer.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de quinze dies d'antelació.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla.

Que, l'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, una construcció de nova planta d'ús residencial té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. N.T.C. , la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Josep Pla 48, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

Amb tot, caldrà adequar-se a les següents condicions:

- Executar la vorera a carrer.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de quinze dies d'antelació.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	65.745,72€
ICIO	1.972,37€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	2.013,37€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp.311/22 Construcció d'una piscina al carrer St. Jordi 26

Relació de fets

Que, en data 17 de novembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009123, en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular, al carrer St. Jordi núm.26, s'ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Construcció de piscina d'ús particular
Interessat:	A. R.M. Representada per: F.X.T. G.
Emplaçament:	C/ Sant Jordi, núm. 26
Ref. Cadastral:	1068208DG8216N0001XD
Ref. Expedient:	311/2022 (X2022002944)

Antecedents

Que, en data 17 de novembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009123, en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular s'ha presentat:

- Projecte tècnic d'una piscina a Vidreres, document subscrit per l'arquitecte tècnic Xavier Terradas Güibas, col·legiat núm. 1362 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona amb visat núm. V/W.22.4296 de data 17 de novembre de 2022.
- Documentació complementària: Autorització representació, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut.



Característiques de l'actuació

Que, segons es desprèn de la informació facilitada, la sol·licitant pretén construir una piscina d'ús particular al número 26 del carrer Sant Jordi de Vidreres.

Que, la piscina que es pretén construir anirà enrasada en el terreny a l'entorn de l'habitatge i tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 6,75m x 4,00m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 27,00m². La piscina serà prefabricada de polièster i fibra de vidre, recolzada sobre graves. La fondària de la piscina serà d'1,50m amb un esgraonat interior. El coronament del vas de la piscina es realitzarà amb pedra artificial. Les instal·lacions de la piscina aniran soterrades a l'entorn del al vas de la piscina.

Normativa aplicable

Aquestes obres s'ubiquen en un solar edificat situat en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge aparellat (clau 3)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge aparellat – clau 3*, es troben recollits a l'article 169 de la normativa del Pla.

Segons l'article núm. 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat, segons plànol, planteja la piscina a una separació de 3,00 metres dels límits, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- L'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i edificació al terme municipal de Vidreres defineix la documentació que cal presentar en les sol·licituds de construcció de piscines. *Compleix*
- Pressupost
El pressupost presentat de 9.322,66 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO. *Compleix*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

Conclusions



S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 26 del carrer Sant Jordi de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa urbanística i vigent que hi és d'aplicació.

Es condiona l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en un solar edificat situat en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge aparellat (clau 3)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge aparellat – clau 3*, es troben recollits a l'article 169 de la normativa del Pla.

Segons l'article núm. 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. A.R.M. , la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer St. Jordi 26, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:



Pressupost:	9.322,66€
ICIO	279,68€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	298,88€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.312/22 Construcció piscina al carrer Xiprer 167

Relació de fets

Que, en data 19 de novembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009160, en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Xiprers núm.167, es va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Construcció de piscina d'ús particular
Interessat:	S.A. Representat per: L.S.T.
Emplaçament:	C/ Xiprers, núm. 167 Urbanització Puigventós
Ref. Cadastral:	2921110DG8222S0001TE
Ref. Expedient:	312/2022 (X2022002955)

Antecedents

Que, en data 19 de novembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009160, en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular s'ha presentat:

- Projecte obres construcció d'una piscina privada, document subscrit per l'arquitecte tècnic Lluís Serrat Tarrés, col·legiat núm. 428 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona amb visat núm. V/W.22.4277 de data 16 de novembre de 2022.
- Documentació complementària: Autorització representació, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació



Que, segons es desprèn de la informació facilitada, la sol·licitant pretén construir una piscina d'ús particular al número 167 del carrer Xiprers a la Urbanització Puigventós de Vidreres.

Que, la piscina que es pretén construir anirà enrassada en el terreny a l'entorn de l'habitatge i tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 10,00m x 5,00m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 50,00m². La piscina amb formigó gunitat sobre graves a la base i sobre encofrat ceràmic perdut als paraments verticals. L'acabat interior serà amb lloseta vitrificada i la fondària oscil·larà entre 1,00m i 2,00m, amb un esgraonat interior. El coronament del vas serà una reixa perquè la piscina és desbordant, amb un paviment perimetral darrera la reixa de gres extruït. Les instal·lacions de la piscina aniran soterrades a l'entorn del al vas de la piscina.

Normativa aplicable

Que, aquestes obres s'ubiquen en un solar edificat en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

Segons l'article núm. 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat, segons plànol, planteja la piscina a una separació de 2,80 metres dels límits, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- L'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i edificació al terme municipal de Vidreres defineix la documentació que cal presentar en les sol·licituds de construcció de piscines. *Compleix*
- Pressupost
El pressupost presentat de 18.265,00€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO. *Compleix*



- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *la construcció d'una piscina d'ús particular en el número 167 del carrer Xiprers a la Urbanització Puigventós de Vidreres*, atès que es dona compliment a la normativa urbanística i vigent que hi és d'aplicació.

Es condiciona l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en un solar edificat en **sòl classificat d'urbà i qualificat de Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

Segons l'article núm. 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al la llicència d'obres al Sr. S.A. per a la construcció d'una piscina al carrer Xiprers 167, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



Ajuntament de Vidreres

traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	18.265€
ICIO	547,95€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	567,15€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.202/22 Ampliació garatge de l'habitatge del carrer Rda. Paradís 115

Relació de fets

Que, en data 14 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022005525, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'ampliació d'un garatge d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Ronda Paradís núm. 115 de la Urbanització Puigventós de Vidreres, es va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Ampliació garatge d'un habitatge unifamiliar aïllat

Interessat: H.L.M.

Emplaçament: C/ Ronda Paradís núm. 115
Urbanització Puigventós

Ref. Cadastral: 2822101DG8222S0001PE

Ref. Expedient:202/2022 (X2022001824)

Antecedents

Que, en data 14 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022005525, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'ampliació d'un garatge d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Ronda Paradís núm. 115 de la Urbanització Puigventós de Vidreres, es va presentar la següent documentació: pressupost obres i fotografies garatge.



Que, en data 26 de juliol de 2022 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida S2022003046 perquè aportés la documentació necessària per sol·licitar una llicència d'obra menor: projecte tècnic i estudi bàsic de seguretat i salut.

Que, en data 14 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022009002 el sol·licitant presenta la documentació requerida redactada per l'arquitecte tècnic Josep Carreras Cortada, col·legiat núm. 1437 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén l'ampliació d'un garatge d'un habitatge unifamiliar aïllat. El garatge no és independent i no forma cos comú amb l'habitatge. El garatge existent té una superfície construïda de 26,00m² i es pretén ampliar-lo 15,00m², amb una superfície resultant de 41,00m². L'ampliació tindrà forma rectangular amb les següents dimensions 5,05m x 2,90m i coberta inclinada a una aigua.

Normativa d'aplicació

Que, les obres que es pretenen realitzar a una finca que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006).

Que, segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les obres que es pretenen realitzar tenen la consideració d'obra menor perquè es tracta d'una cos auxiliar de nova planta de menys de 25,00m² i de notable senzillesa tècnica.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Ocupació finca
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 12% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 183,00m² pel principal i 109,80m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa l'ampliació de l'edificació auxiliar, amb una superfície resultant de 41,00m² inferior a la màxima permesa. L'edificació principal existent té una ocupació inferior a la màxima permesa. *Complex*
- Alçada reguladora.



Ajuntament de Vidreres

La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació auxiliar és de 3,00m corresponent a 1 planta, alçada a la qual es dona compliment. *Compleix*

- Separacions.

La normativa estableix unes separacions de 4,00m a tots els límits del solar, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. *Compleix*.

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *S'aporta la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'1 any a partir de la notificació.
- Pressupost
El pressupost presentat de 14.805,00€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO. *Compleix*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Ampliació del garatge d'un habitatge unifamiliar aïllat en el núm.115 del Carrer Ronda Paradís de la Urbanització Puigventós de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de 15 dies d'antelació.

Fonaments de dret

Que, les obres que es pretenen realitzar a una finca que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Atorgar al Sr. H.L.M. , la llicència d'obres per a l'ampliació del garatge de l'habitatge del carrer Rda. Paradís 115, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	14.805€
ICIO	444,15€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	463,35€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp. 297/22 Reforma habitatge construcció piscina i enderroc edificació al carrer Maçanet 13

Relació de fets

Que, en data 10 novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022008729, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge, construcció d'una piscina i enderroc edificació, el Sr. N.B.B. ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reforma habitatge, construcció piscina i enderroc edificació



Interessat: N.B.B.
Emplaçament: C/ Maçanet núm. 13
Ref. Cadastral: 1564116DG8216S0001EZ
Ref. Expedient: 297/2022 (X2022002870)

Antecedents

Que, en data 10 novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022008729, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge, construcció d'una piscina i enderroc edificació, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte tècnic "Reforma d'habitatge, construcció piscina i enderroc edificació", document subscrit per l'arquitecte tècnic Manel Deulofeu Bruns col·legiat núm. 313 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona amb visat núm. V/W.22.0754 de data 22 de febrer de 2022.
- Documentació complementària: estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix direcció obres i coordinació de seguretat i salut.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la reforma d'un habitatge, la construcció d'una piscina i l'enderroc d'una edificació.

Reforma habitatge

Es tracta de la reforma de la planta baixa d'un habitatge que es desenvolupa en planta baixa i planta primera. La reforma té diverses actuacions sense modificar la superfície construïda ni intervenir a l'escala d'accés a la planta primera, essent les més rellevants les següents:

- a. Modificar l'accés a l'habitatge, convertint la porta actual en finestra i una finestra a porta.
- b. Enderroc del bany existent (vàter i lavabo) i construcció d'un de nou (vàter, lavabo i dutxa).
- c. Ampliar l'obertura en una paret existent per crear una sala d'estar – menjador.
- d. Crear una obertura a la façana posterior per poder il·luminar millor la sala d'estar – menjador i per poder sortir des d'ella al pati posterior.
- e. Adaptació instal·lacions, nou enrajolat paviment, repassos guix,...

La planta baixa resultant tindrà les següents peces: rebedor (AP), bany (CH), sala d'estar – menjador (EM), cuina (C), distribuïdor i escala de connexió amb la planta primera.

Piscina d'ús particular

Es pretén construir una piscina d'ús particular a l'exterior de l'habitatge. La piscina anirà enrasada amb la planta baixa de l'habitatge, essent necessari crear un mur de contenció a la part posterior. Tindrà forma rectangular amb les següents dimensions: 3,50m x 7,00m, amb una superfície de làmina d'aigua de 24,40m². La piscina es construirà amb formigó projectat sobre graves a la base i sobre encofrat ceràmic als



paraments verticals. El revestiment interior serà lloseta vitrificada. La piscina tindrà una fondària màxima d'1,55m, amb un esgraonat interior amb banc.

Enderroc edificacions

Es pretén l'enderroc de dos cosses a la part posterior de la finca, una edificació que allotjava usos càrnics de 45,10m² de superfície construïda i un porxo de 40,45m² de superfície. Ambdós cossos estan situats fora de la fondària edificable, essent considerats un volum disconforme.

Altres

Traslladar la porta d'accés de vehicles de l'interior de la finca a la tirada de la façana a carrer. Es pretén l'enderroc de dos cossos a la part posterior de la finca, una edificació que allotjava usos

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma amb afectació puntual a les façanes, d'una piscina i d'un enderroc parcial té la consideració d'obra menor.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Habitatge. La reforma proposada no afecta a cap paràmetre del PGOU, es tracta d'una reforma sense afectació al volum. *Compleix*
- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat la planteja enrasada en el terreny i a una separació mínima de 1,5 metres dels límits, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00m. *Compleix*
- Enderroc. Es tracta de l'enderroc d'una edificació en règim de volum disconforme, amb l'actuació es redueix el grau de disconformitat actual. *Compleix*



En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
En tractar-se de la reforma d'un habitatge existent ha de complir l'annex 4 del Decret. Dins de l'annex 4 hi ha diferents categories depenen de la intervenció que es realitza. En aquest cas l'actuació a la que s'assimila més és el Grup J, "redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície".
Compleix
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *S'aporta la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'1 any a partir de la notificació.
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. *No s'aporta contracte amb el gestor de residus, es condiona l'inici de les obres a l'aportació del contracte.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 53.070,00€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO. *Compleix*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Reforma habitatge, construcció piscina, enderroc edificació en el núm.13 del Carrer Maçanet de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

Que, l'inici de les obres queda condicionat a presentar:

- Presentar el contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de 15 dies d'antelació.



Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 163 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma amb afectació puntual a les façanes, d'una piscina i d'un enderroc parcial té la consideració d'obra menor.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. N.B.B. , la llicència d'obres menors per a la reforma de l'habitatge, construcció d'una piscina i enderroc de l'edificació existent al carrer Maçanet 13, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

Que, l'inici de les obres queda condicionat a presentar:

- Presentar el contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de 15 dies d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:



Ajuntament de Vidreres

Pressupost:	53.070€
ICIO	1.592,10€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	1.633,10€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.305/22 Reforma cuina habitatge Narcís Monturiol 14

Relació de fets

En data 16 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009055 s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a retirar les rajoles i substituir el paviment de la cuina de l'habitatge situat al número 14 del carrer Narcís Monturiol, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Treure rajola existent, repicar i remolinar, i col·locar paviment
Interessada:	M.L.G.S.
Emplaçament:	c/ Narcís Monturiol, 14
Ref. Cadastral:	2167205DG8226N0001KJ
Ref. Expedient:	305/2022 (X2022002928)

Relació de fets

En data 16 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009055 s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a retirar les rajoles i substituir el paviment de la cuina de l'habitatge situat al número 14 del carrer Narcís Monturiol, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- Retirar les rajoles de la cuina.
- Repicar i remolinar.
- Col·locació de paviment.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Conjunt d'edificació esgotada (clau 5)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 2.400,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *retirar rajoles, repicar i remolinar, i col·locar paviment a la cuina* al número 14, del carrer Narcís Monturiol, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Conjunt d'edificació esgotada (clau 5)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla.



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. M.L.G.S. al domicili del carrer Narcís Monturiol 14, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.400€
ICIO	72€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	91,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp.309/22 Denegar llicència reforma bany al carrer Júpter 16

Relació de fets

En data 11 de gener de 2008 l'interessat va sol·licitar una llicència d'obres majors (exp. 8/2008) per a la construcció d'un habitatge a la parcel·la de referència. Se li atorga la llicència.

En data 14 de març de 2011 l'interessat sol·licita la renovació de la llicència (exp.63/2011). Se li atorga.



Ajuntament de Vidreres

En data 2 d'abril de 2014 l'interessat demana una pròrroga de la llicència d'obres manifestant que l'obra està executada un 55 % (expedient 46/2014). Se li atorga la pròrroga.

En data 12 de gener de 2015 es sol·licita una nova pròrroga manifestant en aquesta ocasió que l'obra està executada en un 70 % (expedient 6/2015). Se li atorga la pròrroga.

En data 4 de gener de 2016 l'interessat sol·licita de nou una pròrroga del termini d'execució de les obres manifestant que l'obra està executada en una 80 % (expedient 1/2016). En aquesta ocasió la llicència va ser prorrogada fins al 31 de desembre de 2016 de forma improrrogable.

En data 2 de gener de 2017, al no poder demanar cap més pròrroga l'interessat sol·licita una llicència d'obres per a acabar una bany (expedient 1/2017). Se li atorga.

En data 19 de desembre de 2019 l'interessat realitza una comunicació prèvia d'obres per a la finalització d'un bany (expedient 237/2019). Se li atorga.

En data 17 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009111 l'interessat presenta una nova sol·licitud de llicència d'obres mínimes per a reformar un bany al número 16 del carrer Júpiter, de Vidreres.

L'habitatge no disposa de primera ocupació i es desconeix si disposa del corresponent final d'obra.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reforma bany
Interessat: J.R.P.
Emplaçament: c/ Júpiter, 16
Ref. Cadastral: 4074611DG8247S0001MR
Ref. Expedient: 309/2022 (X2022002939)

Relació de fets

En data 11 de gener de 2008 l'interessat va sol·licitar una llicència d'obres majors (exp. 8/2008) per a la construcció d'un habitatge a la parcel·la de referència. Se li atorga la llicència.

En data 14 de març de 2011 l'interessat sol·licita la renovació de la llicència (exp.63/2011). Se li atorga.

En data 2 d'abril de 2014 l'interessat demana una pròrroga de la llicència d'obres manifestant que l'obra està executada un 55 % (expedient 46/2014). Se li atorga la pròrroga.

En data 12 de gener de 2015 es sol·licita una nova pròrroga manifestant en aquesta ocasió que l'obra està executada en un 70 % (expedient 6/2015). Se li atorga la pròrroga.

En data 4 de gener de 2016 l'interessat sol·licita de nou una pròrroga del termini d'execució de les obres manifestant que l'obra està executada en una 80 % (expedient 1/2016). En aquesta ocasió la llicència va ser prorrogada fins al 31 de desembre de 2016 de forma improrrogable.



En data 2 de gener de 2017, al no poder demanar cap més pròrroga l'interessat sol·licita una llicència d'obres per a acabar un bany (expedient 1/2017). Se li atorga.
En data 19 de desembre de 2019 l'interessat realitza una comunicació prèvia d'obres per a la finalització d'un bany (expedient 237/2019). Se li atorga.
En data 17 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009111 l'interessat presenta una nova sol·licitud de llicència d'obres mínimes per a reformar un bany al número 16 del carrer Júpiter, de Vidreres.

L'habitatge no disposa de primera ocupació i es desconeix si disposa del corresponent final d'obra.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge (en construcció?):

- d) Col·locació de 24 m² d'enrajolat a les parets del bany.
- e) Col·locació de 7 m² de paviment al bany.

No s'exposa el motiu de les obres que es pretenen realitzar.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar s'ubiquen en una finca amb un habitatge en construcció, en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba (arts. 26 a 31).

Consideracions

Com s'exposa a la relació de fets ja es va sol·licitar una llicència per acabar un bany al gener de 2017 i una altra el desembre del 2019. Amb la nova sol·licitud ja és la tercera sol·licitud de llicència per acabar un bany.

Aparentment les obres de construcció de l'habitatge no han estat mai acabades (com a mínim no s'ha presentat el final d'obres a l'Ajuntament) i l'habitatge no disposa de primera ocupació.

No es presenta la fotografia del punt on es pretén actuar. La fotografia presentada és una fotografia d'un plànol d'un bany.

Conceptualment no es pot reformar una cosa si aquesta no està feta.

Conclusions

Atès el que s'ha exposat s'informa **desfavorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *reforma d'un bany* al número 16, del carrer Júpiter, de Vidreres.



Per a poder informar favorablement l'expedient caldrà que l'interessat presenti un certificat emès per la direcció facultativa de l'obra de l'estat actual de l'obra (en el cas que l'habitatge estigui acabat caldrà que presenti el certificat final d'obra i que sol·liciti la primera ocupació de l'habitatge) i una fotografia del punt on es pretén actuar.

Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar s'ubiquen en una finca amb un habitatge en construcció, en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba (arts. 26 a 31).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar al Sr. J.R.P. la llicència d'obres menors per a la reforma del bany al carrer Júpiter 16, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient.

Segon. Comunicar aquest acord a l'interessat als efectes corresponents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Exp.304/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques a la Rda. Paradís 232

Relació de fets

En data 14 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009010 es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 232 del carrer Ronda Paradís, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	M.B. S.
Representant:	I.F.P. (Haz Energia, SL)
Emplaçament:	Ronda Paradís, 232
Ref. Cadastral:	3022108DG8232S0001SU



Ref. Expedient: 304/2022 (X2022002911)

Relació de fets

En data 14 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009010 es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 232 del carrer Ronda Paradís, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "*Instal·lació solar para autoconsumo con excedentes "Paradís 232"*", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 26.770 al COGITIM. La memòria inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Documentació complementaria: autorització de representació, assumeix de la direcció facultativa de les obres, certificat de col·legiació i declaració de residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 11 mòduls de 355 Wp, un inversor de 4 kWn i una bateria de 5,0 kWh de capacitat d'emmagatzematge.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent (coplanars), sobre una estructura d'alumini, ocupant una superfície aproximada de 20,04 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, amb acumulació.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa urbanística d'aplicació. *Compleix.*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 8.024,99 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 232 del carrer Ronda Paradís, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puigventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme a la Rda. Paradís 232, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



Ajuntament de Vidreres

traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.024,99€
ICIO(95% bonif)	12,04€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	31,24€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp.306/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Avet 35

Relació de fets

En data 16 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009083 es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 35 del carrer Avet, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	S. P. L.
Representant:	J. P. F. (Zener Comunicaciones)
Emplaçament:	Avet, 35
Ref. Cadastral:	5228159DG8252N0001IU
Ref. Expedient:	306/2022 (X2022002929)

Relació de fets

En data 16 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009083 es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 35 del carrer Avet, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "*Instal·lació fotovoltaica de autoconsumo situada en Avet, 35 Buzón 345 Aiguaviva Park Bus,.., Vidreres (Girona)*", document subscrit per l'enginyera tècnica industrial col·legiada número 24.056 al COGITIM.



- Documentació complementaria: autorització de representació, certificat de col·legiació i estudi bàsic de Seguretat i Salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 6 mòduls de 455 Wp, un inversor de 3 kWp nominals.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent (coplanars), sobre una estructura d'alumini, ocupant una superfície aproximada de 13,33 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa urbanística d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 3.835,00 €.

Conclusions



S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 35 del carrer Avet, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Avet 35, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.835€
ICIO(95%bonif)	5,75€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	24,95€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.



Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Exp.307/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Galzeran 10

Relació de fets

En data 17 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009090 es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 10 del carrer Galzeran, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: M.M.G.
Representant: M.M.F.
Emplaçament: Galzeran, 10
Ref. Cadastral: 4629119DG8242N0001GE
Ref. Expedient: 307/2022 (X2022002931)

Relació de fets

En data 17 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009090 es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 10 del carrer Galzeran, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "*Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum individual de 3,18 kWp (5 KN)*", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 27.134 al CETIB.
- Documentació complementaria: autorització de representació i fotografies de la teulada.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 7 mòduls de 455 Wp i un inversor de 5 kW.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent (coplanars), sobre una estructura d'alumini, ocupant una superfície aproximada de 15,60 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, amb compensació d'excedents.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa urbanística d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 6.287,21 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 10 del carrer Galzeran, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
-

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet



als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al domicili del carrer Galzeran 10, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.287,21€
ICIO (bonif 95%)	9,43€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	28,63€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.11.- Exp.308/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Eduard Toldrà 4

Relació de fets

En data 17 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009105 el es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a una nau existent situada en el número 4 del carrer Eduard Toldrà, de Vidreres.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: E.V.C. (Inversora i comercialitzadora Vidreres SL)
Representant: E.G.V.
Emplaçament: Eduard Toldrà, 4
Ref. Cadastral: 1666101DG8216N0001SD
Ref. Expedient: 308/2022 (X2022002938)

Relació de fets

En data 17 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009105 es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a una nau existent situada en el número 4 del carrer Eduard Toldrà, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Projecte "*Instal·lació fotovoltaica autoconsum*", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 17.567 al CEGETI de Girona.
- Documentació complementaria: autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de la nau reduint els costos energètics per consum d'energia de la xarxa elèctrica.

Ateses les dimensions de la instal·lació (potència instal·lada superior a 10 kW) i la seva complexitat, s'escau considerar la actuació sotmesa al règim d'obtenció de llicència d'obres menor.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 50 mòduls de 505 Wp i un inversor de 30 kW trifàsic.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent (coplanars), sobre una estructura d'alumini, ocupant una superfície aproximada de 121,00 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, amb compensació d'excedents.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...



Ajuntament de Vidreres

- Les obres proposades són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa urbanística d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la sol·licitud de llicència d'obres menors és: instància segons model normalitzat i projecte bàsic signat per tècnic competent. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència d'obres menors és de 1 any a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 24.311,09 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència d'obres menors de *instal·lació d'un generador fotovoltaic per a generació elèctrica* a l'edifici situat al número 4 del carrer Eduard Toldrà, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les actuacions serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al domicili del carrer Eduard Toldrà 4, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



Ajuntament de Vidreres

traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	24.311,09€
ICIO(95% bonif)	36,47€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	55,67€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractació

3.1.- CM Estudi Atri Llamborda Stolpersteine

Relació de fets

Atesa la moció aprovada en Ple ordinari el 10 d'abril de 2018, i amb número expedient: GENE2018000516-1190-000001-2018, per a la instal·lació de llambordins o plaques Stolpersteine en record a les persones de Vidreres deportades als camps de concentració nazis,

Atès que hi ha un llambordí únic per a cada persona i que a Vidreres s'ha fet la recerca històrica i consta que ROSSEND ALEMANY i PEYRET, va ser un vidrerenc que va néixer el 06/01/1920 i morí el 29/11/1941 al camp de Mauthausen.

Atès que per procedir amb la instal·lació de la llamborda, el MEMORIAL DEMOCRÀTIC, requereix dues accions clarament diferenciades d'una banda un estudi històric i de l'altra un estudi pedagògic,

Atès que per cadascun dels estudis tenim una proposta de l'empresa ATRI CULTURA I PATRIMONI SLU, cadascuna amb el seu pressupost corresponent i que consta a l'expedient,

Atesa a la corresponent assignació pressupostària amb la reserva de crèdit i que consta a l'expedient,



Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Estudi biogràfic – ATRI CULTURA I PATRIMONI SLU	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79000000-4	
Valor estimat del contracte: 550 €	IVA 21%: 115,50 €
Preu: 665,50 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Estudi pedagògic – ATRI CULTURA I PATRIMONI SLU	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79000000-4	
Valor estimat del contracte: 1.230,00 €	IVA 21%: 258,30 €
Preu: 1.488,30 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Fonaments de dret

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Acordar el contracte per a l'execució de l'estudi biogràfic i l'estudi pedagògic per a la instal·lació de la Llamborda Stolpersteine a càrrec de l'empresa ATRI CULTURA I PATRIMONI SLU mitjançant un contracte de serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

Segon. Contractar amb 2.153,80 €, la prestació descrita en els antecedents a:

ATRI CULTURA I PATRIMONI SLU- B55169387

Tercer. Aprovar la despesa corresponent segons aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	1 920 62900	2.153,80 €

Quart. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Cinquè. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



Sisè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM inversions teatre RMC

Relació de fets

Atesa la proposta del Sr. Francesc Baltrons, regidor de Cultura, a portar a terme unes inversions d'urgència al Teatre Municipal Casino La Unió.

Atès que l'equipament necessita una adequació i canvi d'ubicació de la pantalla de projecció del teatre i uns peus per a les tarimes per tal de tenir una instal·lació adequada, actualitzada i renovada per oferir i gaudir d'un bon ús de l'espai.

Atès que es portaran a terme una sèrie de contractes de serveis i/o subministraments amb una despesa total de **2.084,12 €** (IVA inclòs), amb els corresponents documents de certificació fiscal, que acrediten el compliment dels requisits de capacitat i solvència del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Suports de tub - SERRALLERIA ALFONSO LOPEZ DENIS	
Procediment de contractació: Contracte menor subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 44000000-0	
Valor estimat del contracte: 140,00 €	IVA (21%): 29,40 €
Preu: 169,40 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Truss i instal·lació – APLICACIONS AUDIOVISUALS SL	
Procediment de contractació: Contracte menor subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 44000000-0	
Valor estimat del contracte: 1.197,50 €	IVA (21%): 251,48
Preu: 1.448,98 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	



Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Armari- JOSEP M ^a AREGAY MIQUELA	
Procediment de contractació: Contracte menor subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 33000000-0	
Valor estimat del contracte: 384,91 €	IVA (21%): 80,83 €
Preu: 465,74 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Fonaments de dret

En compliment de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Acordar el contracte per executar el CM d'Inversions d'urgència al teatre RMC mitjançant un contracte de subministraments és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

Segon. Contractar amb 2.084,12 €, la prestació descrita en els antecedents a:

APLICACIONES AUDIOVISUALS SL	1.448,98 €
SERRALLERIA ALFONSO LOPEZ DENIS	169,40 €
JOSEP M ^a AREGAY MIQUELA	465,74 €

Tercer. Aprovar la despesa corresponent segons aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	4 3342 21200	2.084,12 €

Quart. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Cinquè. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Sisè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.3.- CM SERVEIS suport tècnic en el desenvolupament de l'ordenança Municipal d'olors

Relació de fets

Expedient núm.: X2022002846

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS suport tècnic en el desenvolupament de l'ordenança Municipal d'olors

Interessats: MF Tècnica Industrial i Mediambiental, SL

Data d'iniciació: 08 de novembre de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS suport tècnic en el desenvolupament de l'ordenança Municipal d'olors	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71356300-1	
Valor estimat del contracte: 3.211,40€	IVA 21%: 674,39€
Preu: 3.885,79€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme el servei de suport tècnic en el desenvolupament de l'ordenança Municipal d'olors mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb



l'empresa MF Tècnica Industrial i Mediambiental, SL; per un import de 3.211,40€ i 674,39€ d'IVA. (Pressupost: PRE22_1350_AVD_1)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	03/151/22706	3.885,79€

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el servei, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- CM SERVEIS de reparació bomba submergible clavegueram Els Salzes

Relació de fets

Expedient núm.: X2022002967

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS de reparació bomba submergible clavegueram Els Salzes

Interessats: Tallers Ridaura, SL

Data d'iniciació: Dimarts, 22 de novembre del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de reparació bomba submergible clavegueram Els Salzes	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50511000-0	



Valor estimat del contracte: 1.156,71€	IVA 21%: 242,91€
Preu: 1.399,62€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la reparació de la bomba mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa **Tallers Ridaura, SL**; per un import de 1.156,71€ i 242,91€ d'IVA. (Pressupost nº B 3452)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	3 / 160 / 21005	1.399,62€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la reparació de la bomba, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.5.- CM SUBM bombetes led per afavorir la millora en l'eficiència energètica de l'enllumenat públic a la urbanització Terrafortuna

Relació de fets

Expedient núm.: X2022002974

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM bombetes led per afavorir la millora en l'eficiència energètica de l'enllumenat públic a la urbanització Terrafortuna

Interessats: Elektra Catalunya XXI, SL

Data d'iniciació: 22 de novembre de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM bombetes led per afavorir la millora en l'eficiència energètica de l'enllumenat públic a la urbanització Terrafortuna	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 31532920-9	
Valor estimat del contracte: 4.263€	IVA 21%: 895,23€
Preu: 5.158,23€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de bombetes led mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Elektra Catalunya XXI, SL; per un import de 4.263€ i 895,23€ d'IVA. (Pressupost nº 22382/1 de data 14/11/2022)



Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	03/165/61909	5.158,23€

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el subministrament, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2022/255, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - b. Relació Núm. O/2022/256, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
 - c. Relació Núm. O/2022/257, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - d. Relació Núm. O/2022/258, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - e. Relació Núm. O/2022/259, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
 - f. Relació Núm. O/2022/260, corresponent a les despeses derivades de contractes privats.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.



3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes menors	O/2022/255	29.11.2022	37.552,46 €	27,63 €	37.524,83 €
Contractes menors (amb observacions)	O/2022/256	29.11.2022	2.694,78 €	4,96 €	2.689,82 €
Serveis	O/2022/257	29.11.2022	75.909,37 €	341,87 €	75.567,50 €
Subministraments	O/2022/258	29.11.2022	16.530,32 €	0 €	16.530,32 €
Convenis interadministratius	O/2022/259	29.11.2022	23.217,51 €	0 €	23.217,51 €
Contractes privats	O/2022/260	29.11.2022	269,58 €	0 €	269,58 €

Resultat: Aprovat per unanimitat



5.0.- Serveis a la Comunitat

5.1.- Conveni Marti Peraferrer desembre amb ajuntament de Vidreres 2022

Relació de fets

Atès que l'AJUNTAMENT DE VIDRERES és propietari de la finca de l'equipament CAN XIBERTA situat al carrer Orient núm 18 de Vidreres, destinada majoritàriament a activitats educatives i culturals, i té la voluntat de cedir gratuïtament a l'associació cultural TEATRE BLAU, representada pel Sr. M. P. V. l'ús de l'Aula 2 situada al primer pis de l'esmentat immoble.

Atès que L'ASSOCIACIÓ CULTURAL TEATRE BLAU sol·licita **els dies 22, 23, 24, 25 i 26 de desembre de 2022** la cessió de l'aula 2 de l'equipament de CAN XIBERTA, situada a la primera planta, les característiques de la qual permeten l'execució de representacions de petit format (màxim 20 persones) com el que es proposa, **POEMA DE NADAL de Josep Maria de Segarra**.

Atès que L'ASSOCIACIÓ CULTURAL TEATRE BLAU manifesta que es troba al corrent de totes i cadascuna de les seves obligacions amb la Seguretat Social i amb la resta d'organismes de l'Administració Pública, així com de les altres obligacions legals derivades del desenvolupament de la seva activitat, tal com pot acreditar documentalment si li fos requerit.

Atès que ambdues parts manifesten la seva voluntat de subscriure un **CONVENI PER A LA UTILITZACIÓ DE L'AULA 2 DE L'EDIFICI CAN XIBERTA**. Segons el model que consta a l'expedient.

Atès que es demana que la cessió es faci exempta de taxes atès que és una activitat considerada d'interès cultural i educatiu i especialment enriquidora per l'activitat teatral municipal,

Atès que com a contrapartida amb l'Ajuntament de Vidreres per la cessió de l'espai l'associació ofereix, sense cost per l'Ajuntament, una màster class adreçada a tots els alumnes de l'activitat de Teatre Juvenil de l'escola d'arts escèniques de Vidreres sobre la temàtica que considerin prèviament entre la professional de l'activitat i l'associació TEATRE BLAU,

Fonaments de dret

L'article 48 i següents, relatius als convenis i l'article 141 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic (LRJSP), relatiu al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.

Els articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, relatius a les característiques dels convenis de col·laboració.

L'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la transparència en els convenis de col·laboració.



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el Conveni per a la utilització de L'AULA 2 DE L'EDIFICI DE CAN XIBERTA per part de l'associació CULTURAL TEATRE BLAU, per fer unes representacions teatrals de petit format, amb tots els seus articles, especialment el que concedeix l'exempció del pagament de les taxes per a l'ús de l'equipament a canvi una màster class adreçada a tots els alumnes de l'activitat de Teatre Juvenil.

Segon. Facultar l'alcaldia, Sr. Jordi Camps, per la signatura d'aquest conveni per a l'ús de l'aula 2 de Can Xiberta per part de l'associació cultural Teatre Blau.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la policia local i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Reserva Can Xiberta Casalet Nadal Grup Esplai Vidrerenc

Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat **GRUP ESPLAI VIDRERENC** representada pel Sra. L.S.A, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **CASAL DE NADAL els propers dies els dies 22, 23, 27, 28, 29 i 30 de desembre de 2022 i 2, 3 i 4 de gener de 2023 de 8 a 14 h per a la realització de les activitats de lleure programades per l'entitat durant aquest nadal**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019, de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 14.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les AAPP i del procediment administratiu comú).



Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a L'Entitat GRUP ESPLAI VIDRERENC, sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local i comunicar a l'entitat que segons informe tècnic, la sala polivalent de la biblioteca, estarà disponible en el horari i dia demanat.

Que l'equipament de Can Xiberta estarà els dies 22, 23, 27, 28, 29 i 30 de desembre de 2022 i 2, 3 i 4 de gener de 2023 de 8 a 14 h per a la realització de les activitats de lleure programades per l'entitat durant aquest nadal.

Que els espais i estris disponibles per realitzar aquesta activitat són:

- Aula 1 (planta baixa)
- WC (planta baixa)
- Aules 3, 4, 5 (primera planta), **l'aula 2 no estarà disponible.**
- Pati de Can Xiberta
- WIFI pública del centre, contrasenya: VidreresPublic

Que en cas de necessitar utilitzar algun altre espai o material, caldrà demanar-ho als responsables de la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat.

Que no és possible la utilització de la sala de professors (despatx). Les reunions d'equip i altres activitats caldrà fer-les a l'aula 1 i es recomana portar un ordinador propi a l'entitat. L'entitat disposa del Centre Cívic per fer les còpies pertinents a reprografia.

Que l'entitat desarà tot el seu material exclusivament a l'espai que disposa (armari primera planta).

Que caldrà comunicar el nom i contacte de la persona que romandrà al centre dirigint l'activitat als responsables del centre.

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Segon. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat



5.3.- Reserva Can Xiberta reunions la PAH desembre 2022

Relació de fets

Atesa la petició de l'entitat **PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA (PAH)** representats pel Sr. F. M. S, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat- **REUNIONS INFORMATIVES A CAN XIBERTA EL MES DE DESEMBRE, ELS DIES** sol·licitats: **7, 14 i 21 de desembre de 2022** i que caldrà utilitzar l'aula 1 de Can Xiberta des de les **18 a les 21h**.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a **LA PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA (PAH)**, sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.



Tercer. Comunicar a l'entitat que aquesta autorització no pressuposa continuïtat en el temps i cas que es vulgui prorrogar s'ha de fer una altra petició amb un màxim d'un mes de concessió.

Quart. Comunicar a l'entitat:

Que l'edifici de Can Xiberta **estarà disponible** per la seva utilització en els horaris sol·licitats: **7, 14 i 21 de desembre de 2022** i que caldrà utilitzar l'aula 1 de Can Xiberta des de les **18 a les 21h**.

Que l'edifici de Can Xiberta **NO estarà disponible** per la seva utilització en els horaris sol·licitats: **28 de desembre de 2022** i que caldrà utilitzar l'aula Clau de Sol del Centre Cívic de Vidreres des de les **17 a les 20h**.

Que es procedeix a realitzar la reserva dels espais.

Que caldrà controlar l'accés de les persones i seguir els protocols de l'equipament que seran informats a l'entitat.

Que cal informar a l'associació que el centre romandrà obert tant a l'hora d'entrada com de sortida i, per tant, no cal obtenir claus de l'equipament.

Que cal informar a l'associació que, durant la reunió, no podran assistir-hi persones menors d'edat i que no es podrà entrar i sortir de l'equipament un cop s'hagi fet el primer accés.

Cinquè. Autoritzar la cobertura de l'acte demanat per l'entitat per l'assegurança de responsabilitat civil de l'Ajuntament.

Sisè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.4.- Fira d'Antiguitats 18 de desembre

Relació de fets

Atesa la petició de **TOT ANTIC** representats pel Sr. **G. C. R** per dur a terme l'activitat descarregada d'antiguitats el dia **18 DE DESEMBRE DE 2022 amb horari de 07.00 a 15.00 h** a l'esplanada dels correbous i **fent ús del lavabos del pavelló i amb servei de bar**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'activitat de descàrrega d'antiguitats es realitza amb caràcter trimestral com a part del programa d'activitats culturals del municipi de Vidreres. Que es tracta d'un mercat de 25 parades d'exposició i venda d'antiguitats amb assistència de públic i que



la descàrrega i muntatge de parades s'inicia a les 8 hores i el tancament està previst a les 14 hores.

Atès que l'accés dels vehicles tant dels propietaris de les parades com del públic assistent al mercat es realitza per la carretera C-63. L'accés a peu té lloc mitjançant passera per a vianants que connecta el nucli amb l'esplanada on es realitza l'activitat. Donat que l'esdeveniment es realitza en un espai obert i que no s'observen impediments per l'evacuació de les persones, en cas d'emergència. Pel que fa a impacte acústic que provoca l'activitat llevat el fet que és realitza en horari diürn, no es tracta d'una activitat sorollosa i es troba allunyada d'habitatges, es considera compatible amb l'entorn. Donat que l'interessat no aporta informació sobre l'aforament previst, d'acord a dades disponibles de celebracions d'anys anteriors, s'estima un aforament màxim no superior a les 500 persones.

Atesa la petició de 20 tanques, guix per marcar i llum fins que es faci clar,

Atesa la petició de oferir servei de bar a la fira.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost,

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019, de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 14.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les AAPP i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol , de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Concedir a TOT ANTIC representat pel Sr. G. C. R, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a TOT ANTIC que hauran de complir amb els següents requisits d'obligat compliment:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Pel que fa a les mesures a adoptar d'acord a l'aforament màxim estimat (< 500 persones) s'haurà de disposar de:

- 2 persones de control d'accés
- 1 farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures
- 4 lavabos i 8 cabines de vàter, habilitades al pavelló d'esports

- En el cas de que es declari que l'aforament fos inferior al màxim autoritzat, els serveis a

disposar seran els indicats als articles 57, 48 i 47 decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

- S'haurà d'aportar pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el risc d'acord al que estableix el Decret esmentat anteriorment en el article 80, amb un capital assegurat de 750.000 € per a l'aforament màxim de 500 persones. En qualsevol cas, l'import mínim serà de 300.000 €
- L'interessat haurà d'aportar degudament complimentada la corresponent instància de llicència d'activitat recreativa amb caràcter extraordinari (segons model municipal) signat per representat de l'entitat, amb la relació de les persones físiques o jurídiques participants en l'esdeveniment, així com telèfons de persones de contacte en cas d'emergència.

Quart. Autoritzar el **servei de bar dins del mercat** a l'entitat.

Referent al servei de bar comunicar a l'entitat:

1. Que ha de disposar un extintor per emergència
2. Acreditació de manipulació d'aliments a càrrec dels responsables
3. Llicència d'activitats per part del prestador del servei.
- 4.

Cinquè. Autoritzar a **TOT ANTIC** per a l'ús de 20 tanques, guix per marcar i llum fins que es faci clar.

Sisè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la brigada, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes

Resultat: Aprovat per unanimitat



5.5.- Assemblea Ampa Salvador Espriu escola fora horari lectiu 30 novembre

Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat **AMPA SALVADOR ESPRIU** representat pel SRA. G.R.L sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **REUNIÓ ASSEMBLEA AMPA SALVADOR ESPRIU L'ESCOLA FORA HORARI LECTIU el dimecres 30 de novembre a les 18.30 h a l'escola Salvador Espriu**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs,

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol , de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat AMPA SALVADOR ESPRIU, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.



Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'Entitat :

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.

Quart. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Cinquè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.6.- Xerrades Reflexologia AMPA Salvador Espriu fora horari lectiu escola 13 i 20 desembre

Relació de fets

Atesa la petició de l'Entitat **AMPA SALVADOR ESPRIU** representat pel SRA. G.R.L sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **XERRADES DE REFLEXOLOGIA, AMPA SALVADOR ESPRIU, A L'ESCOLA FORA DE L'HORARI LECTIU EL DIMARTS 13 DE DESEMBRE I DIMARTS 20 DE DESEMBRE DE LES 17.00 A 19.00 H A L'ESCOLA SALVADOR ESPRIU**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs,

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però



que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Fonaments de dret

Article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol , de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a l'entitat **AMPA SALVADOR ESPRIU**, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer. Comunicar a l'Entitat :

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.

Quart. Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Cinquè. Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Serveis Socials

6.1.- Targeta d'aparcament F.J.L.

Títol: Targeta d'aparcament F.J.L.



Relació de fets

En data 24 de novembre i número de registre E2022009277 la Sra. F.J.L. amb DNI ****1531* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

F.J.L.
Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Targeta d'aparcament E.G.G.

Títol: Targeta d'aparcament E.G.G.

Relació de fets

En data 24 de novembre i número de registre E2022009275 el Sr. E.G.G. amb DNI ****6783* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:



E.G.G.
Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Altres

7.1.- Baixa bústia 128

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2022007717, del 5 d'octubre de 2022, M.C.V.G. va sol·licitar donar de baixa la bústia 128 dels panells municipals a la zona de la de Mas Cabanyes de Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès M.C.V.G. que ha presentat la documentació requerida.

Atès que M.C.V.G. ha retornat les claus de la bústia 128.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 128 dels panells municipals a la zona de la Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de M.C.V.G.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns

Resultat: Aprovat per unanimitat



8.0.- Assumptes urgents

8.1.- Aprovació projecte instal·lació plaques fotovoltaïques a l'ajuntament vell

Relació de fets

L'Ajuntament de Vidreres té la voluntat d'instal·lar un sistema de generació d'energia a través de la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, a la coberta de L'Ajuntament vell, per a autoconsum individual.

En aquest sentit, s'ha presentat davant l'ajuntament de Vidreres el "PROJECTE EXECUTIU INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA, EDIFICI AJUNTAMENT VELL - VIDRERES", redactat per l'Enginyer Industrial, el Sr. X.T.LI., (Envolta Energia Global SL), signat digitalment en data 27 de setembre de 2022.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals al respecte i que es transcriu literalment:

Assumpte: Informe relatiu a la suficiència i idoneïtat del PROJECTE EXECUTIU INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA, EDIFICI AJUNTAMENT VELL – VIDRERES.

Interessats: Ajuntament de Vidreres

Expedient: X2022000408

Data de redacció: Gener de 2022 (signat digitalment setembre 2022)

Valoració econòmica: Pressupost d'execució material.- 19.259,64 €
Press. execució per contracte abans d'IVA.- 20.415,22 €
Press. execució per contracte després d'IVA.- 24.702,41 €

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP).

Decret 179/1995, del 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Antecedents i relació de fets:

L'Ajuntament de Vidreres té la voluntat d'instal·lar un sistema de generació d'energia a través de la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, a la coberta de L'Ajuntament vell, per a autoconsum individual.



Ajuntament de Vidreres

En aquest sentit, s'ha presentat davant l'ajuntament de Vidreres el "PROJECTE EXECUTIU INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA, EDIFICI AJUNTAMENT VELL - VIDRERES", redactat per l'Enginyer Industrial, el Sr. Xavier Tauler Lluch, col·legiat núm. 16.428 (Envolta Energia Global SL), signat digitalment en data 27 de setembre de 2022.

Cal assenyalar que aquest projecte és conseqüència de l'encàrrec formalitzat per l'Ajuntament de Vidreres en el marc de les accions engegades per a la promoció i implantació d'energies renovables i consum responsable, amb la voluntat d'impulsar energies netes i renovables, a través de la implantació de plaques solars fotovoltaïques instal·lades en equipaments municipals.

L'objecte del present informe és examinar el projecte presentat, d'acord a allò establert a l'article 36 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), com a pas previ per la tramitació del document d'acord al procediment establerts a l'article 37 del ROAS.

En aquest sentit, també li és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que en el seu article 231 estableix que l'òrgan de contractació haurà de realitzar l'informe previ de supervisió i aprovació del projecte.

Classificació de l'obra.

Atès el que s'ha indicat i d'acord amb l'article 232.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic, podem considerar que les obres recollides en aquest projecte resten classificades com a "obres de primer establiment", de manera que la documentació a incorporar en el projecte corresponent s'ha d'ajustar als mínims fixats en l'article 233 de la mateixa Llei.

En aquest sentit, l'obra contemplada en aquest projecte també li és d'aplicació el Decret 179/1995, del 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), al trobar-se dins la definició establerta a l'article 12.1.a, de manera que la documentació a incorporar en el projecte corresponent s'ha d'ajustar als mínims fixats en la secció 3a. (articles 24 a 33) del mateix Reglament.

Consideracions

L'objecte del projecte és la definició de les obres a realitzar, i proporcionar les dades i detalls necessaris per a descriure l'actuació a realitzar, consistent en la instal·lació fotovoltaïca per a autoconsum individual, a la coberta de l'edifici de l'Ajuntament vell de Vidreres, així com justificar el cost de la mateixa, en les millors condicions tècniques possibles, complint la normativa i adequant-se a la legislació.

Les obres consisteixen en la instal·lació d'una planta fotovoltaïca que estarà formada per 42 plaques monocristall, distribuïdes uniformement per aprofitar la superfície de la coberta principal de l'edifici, de 400Wp de potència cadascuna, que equival a una potència total instal·lada de 16,8kWp. L'inversor, aparell encarregat de transformar la potència de continua a alterna, L'inversor anirà situat a l'exterior de la paret nord est de la coberta central. La connexió a xarxa es farà al armari del comptador de companyia ubicat al costat del tanc d'emmagatzematge més petit situat a la part posterior del edifici i punt de connexió de 30 m a través de l'exterior de l'edifici.



En aquest cas, no hi ha expropiacions ni serveis afectats, ja que la instal·lació es realitzarà en un edifici de titularitat municipal.

L'Annex núm.2 del document, estableix un termini d'execució dels treballs de 3 setmanes, un cop realitzats els treballs previs de neteja de la coberta principal i instal·lació d'elements de seguretat fixes.

L'import del projecte no requereix que l'empresa adjudicatària estigui classificada, d'acord a l'article 65 del RDL 3/2001, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del sector públic.

De tota manera, segons l'import del projecte el contractista ha d'acreditar la seva solvència econòmica i financera tècnica per executar els treballs, segons l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A aquests efectes, un cop revisat el projecte presentat cal indicar que aquest inclou la documentació següent:

- Memòria.
- Annexes:
 - Pressupost
 - Pla de treball
 - Dimensionat instal·lació fotovoltaica
 - Dimensionat cablejat i proteccions
 - Càlcul de contrapès
 - Fitxes tècniques
 - Seguretat i salut
 - Annex fotogràfic
- Plànols:
 - Plànol d'emplaçament
 - Plànol d'implantació
 - Esquema unifilar

Conclusió

En base a les consideracions anteriorment esmentades.

En relació a la suficiència de la documentació presentada

Que, examinat el projecte presentat i la documentació que l'integra, s'ajusta al que estableix l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-, a l'article 125 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i als articles de 24 al 33 del Decret 179/1995, del 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació al compliment de la normativa

El document redactat dona compliment a la normativa següent:



- REBT (Reglament electrotècnic per a baixa tensió)
- CTE (Codi tècnic de l'edificació), l'apartat DB SE (Document bàsic de seguretat estructural) Referit a les fixacions i estructures dels panells.
- Norma UNE-EN (AEN/CTN/206/GT82) Referida als paràmetres normalitzats exigibles als equips i les instal·lacions fotovoltaïques.
- Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en què es regula el règim d'intervenció urbanística de les instal·lacions fotovoltaïques, tant en edificis com en sòl no urbanitzable.
- RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) Activitats de transport, distribució, comercialització, subministra i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic pel qual es transposen l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24 UE, de 26 de febrer del 2014.
- RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció o enginyeria civil

Atesa les anteriors consideracions, així com l'exposició realitzada en els apartats anteriors, s'informa favorablement el "PROJECTE EXECUTIU INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA, EDIFICI AJUNTAMENT VELL – VIDRERES", redactat per l'Enginyer Industrial, el Sr. Xavier Tauler Lluch, col·legiat núm. 16.428 (Envolta Energia Global SL), signat electrònicament en data 27 de setembre de 2022.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP).

Decret 179/1995, del 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el projecte executiu per a la instal·lació fotovoltaica a l'edifici de l'Ajuntament vell de Vidreres, al carrer Catalunya 29, redactat per l'enginyer industrial X.T.Ll. per un pressupost de 24.702,41€ IVA inclòs, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipal.

Segon. Iniciar el tràmit corresponent per a la contractació dels treballs d'instal·lació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



8.2.- Aprovació Pla de Residus de la deixalleria de Vidreres per 2023

Relació de fets

Amb l'objectiu de millorar la qualitat dels serveis de gestió mediambiental que el Consell Comarcal de la Selva ofereix als municipis de la Comarca, des del Gener del 2010 ve treballant amb l'empresa SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA, SA (en endavant NORA) que a Juliol de 2019 va esdevenir empresa de capital 100% públic.

Vist el document titular "Pla de Gestió del servei de la Deixalleria de Vidreres" pel proper any 2023, en el que l'Ajuntament de Vidreres li correspon una aportació en concepte de despeses generals de 12.111,18€ (IVA no inclòs)

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el Pla de Residus de la Deixalleria de Vidreres per l'any 2023, presentat pel Consell Comarcal de la Selva.

Segon. Comunicar aquest acord al Consell Comarcal pel seu coneixement.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.3.- Proposta d'agermanament de les viles de Vidreres i la Massana

Relació de fets

Atesa la petició d'Alcaldia per tal de dur a terme una proposta d'agermanament amb la Vila de LA MASSANA (ANDORRA).

Atès que després de veure breument les principals característiques de les dues poblacions, podem copsar que existeixen nombrosos motius per proposar un agermanament entre ambdues poblacions i que són els següents:

- Ambdues poblacions inicien les seves parròquies i neixen durant el segle XI.
- Les dues poblacions tenen un nombre semblant d'habitants i provenen de l'activitat agrària. A més darrerament s'han reconvertit en poblacions que són properes a nuclis importants d'activitat turística.
- Es celebra la festa dels copatrons el mateix dia ja que són els mateixos: 17 de novembre, Sant Iscle i Santa Victòria. Aquesta data seria indicada per poder compartir actes en una de les dues poblacions de forma anual.
- L'activitat cultural i esportiva genera molts punts de confluència tant en les activitats com en el model d'oferta conjunta. En aquest sentit, es poden proposar intercanvis en activitats de l'escola de música (corals, agrupacions, etc...) en activitats de dansa, aerografia, ball en línia, etc....
- Les dues poblacions realitzen activitats relacionades amb les flors durant el mes de



maig (Mercat de les Flors a la Massana o Andorflora i Fira de les Flors a Vidreres) la qual cosa pot suposar la possibilitat de compartir alguna experiència en aquest sentit.

- L'Esport és un dels eixos d'activitat més importants a les dues poblacions. Ambdues acullen esdeveniments esportius durant tot l'any a més de comptar amb clubs de bàsquet, futbol, futbol sala, tc....

- Ambdues poblacions compten amb centres culturals i biblioteques que generen i acullen la majoria de l'activitat i oferta cultural de la població.

- La llengua catalana esdevé un nexa comú per a l'enriquiment de possibles activitats d'agermanament entre les dues poblacions.

- Ambdues poblacions tenen una festa d'origen comú: l'escudellada de St. Antoni a la Massana i el Ranxo a Vidreres. L'origen, tot i que la data no coincideix són festes que neixen de servir vianda barrejada a les persones més desvalgudes per part de la parròquia.

- Les dues poblacions realitzen fires relacionades amb licors i alimentació (Fira de la Cervesa a Vidreres i la Mostra de Vins, Licors i Alimentació). Aquest fet pot comportar el poder compartir expositors de les dues poblacions a cadascuna de les fires. A més, les dues són de recent creació: tercera i primera edició respectivament.

- Finalment, les dues poblacions realitzen una programació d'arts escèniques (teatre i concerts de música) en els seus equipaments municipals.

Atès que l'agermanament entre les dues poblacions podria aportar a les dues parts la possibilitat de compartir dinàmiques, actes i celebracions perquè aquest agermanament esdevingui quelcom més que un simple acte institucional i tingui al darrere el suport de les persones de les dues poblacions bo i compartint les activitats culturals, educatives, esportives i socials que es realitzen a les dues poblacions.

Atès que l'intercanvi ha de redundar, no només en tots els aspectes esmentats, sinó que també en un concepte que plana transversalment en tots els aspectes amb una visió totalment panòptica i és la **PROMOCIÓ ECONÒMICA** de les dues poblacions.

Esperem que l'intercanvi, amb relacions i vincles entre els teixits econòmics i empresarials dels dos municipis, serveixi per potenciar també el desenvolupament econòmic i empresarial.

Atès el document de treball de l'agermanament que s'adjunta a l'expedient.

Atès el model de contracte d'agermanament que s'adjunta a l'expedient.

Fonaments de dret

Pròleg del Tractat de Roma que subratlla que els Estats membres de la Comunitat estan determinats a establir les bases d'una Unió continuada i més estreta entre els pobles europeus.

Resolució 2861 del desembre de 1971 de l'ONU que encoratja l'agermanament transfronterer de comunitats, mecanisme de cooperació d'un valor excepcional, que posa en contacte de país a país, no solament a les entitats locals, sinó també a poblacions senceres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Proposar a la vila de la Massana d'agermanar-se amb la de Vidreres.



Ajuntament de Vidreres

Segon. Trametre al comú de la Massana els documents de treball (contracte de l'agermanament i projecte).

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA