



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 DE SETEMBRE DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000033

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 27 de setembre de 2022

Hora d'inici: 19:15 h

Hora de fi: 19:50 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde, que presideix

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde

Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde

Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Eva Madrenys Biarnes, 4t. Tinent d'alcalde

Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor

Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor

Pere Raset Miquela, Regidor

Marta Felip Torres, secretària

Maria Vilarnau Massa, Interventor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 20 de setembre de 2022 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.



2.0.- Urbanisme

2.1.- Exp.209/22 Construcció habitatge en testera al carrer Dr. Gil Vernet 51

Antecedents de fet

Que, en data 30 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022005945, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera al carrer Dr.Gil Vernet 51, el Sr. [REDACTED] va presentar la documentació correponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar en testera

Interessat: [REDACTED]

Representat per: [REDACTED]

Emplaçament: C/ Gil Vernet núm. 51

Ref. Cadastral: 1370221DG8217S0001PG

Ref. Expedient:209/2022 (X2022001994)

Antecedents.

Que, en data 30 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022005945, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar en testera" document subscrit per l'arquitecta [REDACTED], col·legiada núm. 24.782-0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: estudi bàsic de seguretat i salut, certificat de col·legiació del tècnic i contracte de gestió de residus.

Que, en data 4 d'agost de 2022 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida S2022003225 perquè aportés/modifiqués/justifiqués: autorització de representació i descripció tanques finca.

Que, en data 16 d'agost de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022006362 el sol·licitant presenta la documentació requerida

Característiques del projecte.

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera. L'habitatge es desenvolupa en planta baixa i planta primera, amb una superfície construïda de 277,95m². La coberta de l'edificació es proposa a dues aigües, amb una franja central com a terrassa amb elements tècnics.

Que, la planta baixa està composta per: aparcament, rebedor (AP), sala d'estar-menjador-cuina (EMC), rebost (AP), bany (CH), escala d'accés a la planta primera, reserva espai elevador, 2 porxos a la façana a vial i un porxo cantonera lateral/posterior.



Que, l'esmentat habitatge respondrà a una superfície útil habitable de 189,49m² amb una ocupació màxima de 9 persones segons el Decret 141/2012.

Normativa d'aplicació.

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla.

Que, l'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, una construcció de nova planta d'ús residencial té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

- Front mínim i superfície de la finca.
Es tracta d'una parcel·la existent amb 15,00m de front i 419,00m² de superfície, ambdós paràmetres superiors als mínims de 8,00m de front i 160,00m² de superfície corresponents a la parcel·la mínima. *Compleix*
- Profunditat edificable i ordenació volum.
La normativa admet una edificació alineada a vial amb una profunditat edificable de 14,00m, l'habitatge que es pretén construir té una profunditat de 14,00m, igual a la màxima permesa. *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 9,40m corresponent a 3 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de planta baixa i planta primera amb una alçada de 6,50m. *Compleix*
- Tanques.
El projecte defineix una tanca a vial amb base d'obra i un element calat, la tanca mitgera d'obra arrebossada, ambdós d'1,80m d'alçada donant compliment a l'article 153 del PGOU. *Compleix*.
- Provisió places d'aparcament.
Es preveu un aparcament per estacionar un vehicle, donant compliment al PGOU que defineix que cada habitatge ha de proveir una plaça d'aparcament. *Compleix*



En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *S'aporta el contracte de gestió de residus.*
- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *Compleix, la sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 228.119,00€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la *Habitatge unifamiliar en testera en el núm.51 del Carrer Gil Vernet*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Full d'estadística d'edificació i habitatge



Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de quinze dies d'antelació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera al carrer Dr.Gil Vernet núm.51, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Full d'estadística d'edificació i habitatge

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de quinze dies d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	228.119€
ICIO	6.843,57€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€



Total: 6.884,57€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp.232/22 Modificació tanca al carrer Costa Brava 209

Antecedents de fet

Antecedents.

En data 7 de setembre de 2022 el senyor [REDACTED], mitjançat escrit amb registre d'entrada E2022006839, el Sr. [REDACTED], va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a modificar la tanca existent al carrer Costa Brava, 290.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Modificació tanca existent

Interessat: [REDACTED]

Emplaçament: c/ Costa Brava, 290

Ref. Cadastral: 2167313DG8226N0001ZJ

Ref. Expedient: 232/2022 (X2022002250)

Antecedents.

En data 7 de setembre de 2022 el senyor [REDACTED], mitjançat escrit amb registre d'entrada E2022006839, va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a modificar la tanca existent al carrer Costa Brava, 290.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Retirar els coronaments actuals de la tanca.
- Obrir una rasa per col·locar una guia per a una porta corredora.
- Aixecar els pilars existent fins una alçada de 1,6 metres.
- Col·locar aplacat de pedra natural als pilars i a la cara exterior de la tanca existent.
- Col·locar nous coronaments a la tanca.
- Remolinar la tanca per la seva cara interior.



- g) Col·locar una guia per a una porta corredora i execució de muret per protegir-la.

El motiu de les obres és la millora del tancament de la parcel·la.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Conjunt d'edificació esgotada (clau 5)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 5) es troben recollits a l'article 172 de la normativa del Pla. L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- La tanca proposada ha de complir l'article 153 del vigent PGOU. *La tanca proposada compleix l'article 153.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 29 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació prèvia de la instal·lació de tanques és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, breu descripció de la tanca, pressupost de les obres i declaració responsable de la persona interessada conforme és coneixedor de la normativa aplicable i que la respectarà. *El sol·licitant no aporta la declaració responsable.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar la instal·lació d'una tanca és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat per a l'execució de les obres (3.580,00 €) es considera insuficient atès que no inclou la porta corredora. Per a l'execució de la totalitat de la tanca s'estima un pressupost de 5.380,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia de *modificació de la tanca a carrer* que vol realitzar el Sr. [REDACTED] al número 290 del carrer Costa Brava, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al carrer Costa Brava 209, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.380€
ICIO	161,40€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	180,06€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.242/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Lliri 53

Antecedents de fet

En data 15 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007118 en [REDACTED], va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 53 del carrer Lliri de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	████████████████████
Representant:	████████████████████
Emplaçament:	Lliri, 53
Ref. Cadastral:	4227102DG8242N0001EE
Ref. Expedient:	242/2022 (X2022002327)

Antecedents.

En data 15 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007118 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 53 del carrer Lliri de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació solar para autoconsumo con excedentes Lliri 53", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial ██████████, col·legiat número 26770 a COGITIM. La memòria inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Documentació complementària: autorització de representació, full d'assumeix de la direcció de l'obra i certificat de col·legiació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 15 mòduls de 355 Wp model LR4-60HPB-355M de Longi, i un inversor Huawei SUN2000-4.6KTL-L1, de 4,6 kWp.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, en dues vessants diferents, seguint la seva pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim



d'impacte visual a l'exterior. Els panells ocuparan una superfície aproximada de 27,4 metres quadrats.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 5.945,79 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 53 del carrer Lliri, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al carrer Lliri 53, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.945,79€
ICIO(95%bonif)	8,92€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	28,12€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.231/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques a l'habitatge del carrer Grèvol 55

Antecedents de fet

En data 7 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006837 la Sra. [REDACTED] va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 55 del carrer Grèvol, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada:	[REDACTED]
Representant:	[REDACTED]
Emplaçament:	Grèvol, 55
Ref. Cadastral:	4727103DG8242N0001KE
Ref. Expedient:	231/2022 (X2022002249)

Antecedents.

En data 7 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006837 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 55 del carrer Grèvol, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:



- “MEMÒRIA TÈCNICA D’UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D’AUTOCONSUM ≤ 10 KW PER A UN HABITATGE UNIFAMILIAR”, document subscrit per l’enginyer industrial [REDACTED], col·legiat número 17.982 al CEIC. La memòria inclou l’estudi bàsic de seguretat i salut.
- Documentació complementaria: Full d’autorització de representació.

Característiques de l’actuació i normativa aplicable.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d’urbà** i qualificat de **Zona d’edificació d’habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d’Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d’aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l’article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d’Aiguaviva Parc) si bé també resulten d’obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l’eficiència energètica de l’habitatge.

Segons l’article 24 de l’Ordenança reguladora dels actes d’ús del sòl i l’edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d’una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d’obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 8 mòduls de 415 Wp Hyundai HiE-S415VG i un inversor Huawei SUN2000-4KTL-L1 de 4,0 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d’autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d’excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l’edifici seguint la seva pendent i ocupant una superfície aproximada de 15,7 metres quadrats. La resta d’instal·lació es farà per l’interior de l’edifici, causant el mínim d’impacte visual a l’exterior.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l’eficiència energètica de l’habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d’aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l’article 26 de l’Ordenança reguladora dels actes d’ús del sòl i l’edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d’obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S’aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l’article 47 de l’Ordenança reguladora dels actes d’ús del sòl i l’edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d’obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d’execució material de les obres de referència s’estima en 5.382,48 €.



Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 55 del carrer Grèvol, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED], al carrer Grèvol 55, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.382,48€
ICIO (95%)	8,07€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	27,27€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.5.- Exp.241/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques a la nau 4 de la zona industrial sector A

Antecedents de fet

En data 31 d'agost de 2022 el senyor [REDACTED], en representació de Nanliu Investments SL, mitjançat escrit amb registre d'entrada E2022006668, va sol·licitar permís d'obres per a poder realitzar una instal·lació de plaques fotovoltaïques a la nau 4 del Polígon industrial de Vidreres, al subsector A.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per a generació elèctrica

Interessat: **Nanliu Investments SL**

Representant: [REDACTED]

Emplaçament: Polígon industrial, subsector A, nau 4

Ref. Cadastral: 1654102DG8215S

Ref. Expedient: 241/2022 (X2022002311)

Antecedents.

En data 31 d'agost de 2022 el senyor Andrés Luque Díaz, en representació de [REDACTED], mitjançat escrit amb registre d'entrada E2022006668, va sol·licitar permís d'obres per a poder realitzar una instal·lació de plaques fotovoltaïques a la nau 4 del Polígon industrial de Vidreres, al subsector A, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Projecte d'una instal·lació fotovoltaïca en autoconsum: Nanliu Investiments, SL Polígon Industrial subsector A nau 4 zona 1", document redactat per l'enginyer tècnic industrial [REDACTED], col·legiat núm. 14032 al CETIG.
- "Projecte d'una instal·lació fotovoltaïca en autoconsum: Nanliu Investiments, SL Polígon Industrial subsector A nau 4 zona 2", document redactat per l'enginyer tècnic industrial [REDACTED], col·legiat núm. 14032 al CETIG.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 2 camps fotovoltaïcs a la coberta de l'edifici. Cada un dels camps fotovoltaïcs seran d'una potència de 100 kW i ocuparà una superfície aproximada de 615,10 metres quadrats. Cada un dels camps està compostat per les plaques solars i un inversor.

La instal·lació solar fotovoltaïca proposada és d'autoconsum directe, sense compensació d'excedents i sense acumulació en bateries.

Els panells se situaran a la coberta de l'edifici seguint el seu pendent.



Les obres que es pretenen realitzar s'ubiquen en una parcel·la edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i la qualificació de **Zona Industrial (clau 8)**, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres definits en l'article 175 de la normativa del PGOU.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

Ateses les dimensions de la instal·lació (potència instal·lada superior a 10 kW) i la seva complexitat, s'escau considerar la actuació sotmesa al règim d'obtenció de llicència d'obres menor.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la sol·licitud de llicència d'obres menors és: instància segons model normalitzat i projecte bàsic signat per tècnic competent. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència d'obres menors és de 1 any a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost presentat (19.071,50 €) per cada camp és totalment inadequat. El pressupost de les obres de referència s'estima en **195.635,64 €**.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència d'obres menors de *instal·lació de dos camps fotovoltaics per a generació elèctrica* a l'edifici situat a la nau 4 del subsector A del polígon industrial de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Full d'assumeix de la direcció d'obra, signat per tècnic competent, acompanyat d'un certificat de col·legiació on hi consti que disposa de la corresponent assegurança de responsabilitat professional en vigor.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la mercantil NANLIU INVESTMENTS SL a la nau núm.4 del sector A de la zona industrial de la carretera de Lloret, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que



corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Full d'assumeix de la direcció d'obra, signat per tècnic competent, acompanyat d'un certificat de col·legiació on hi consti que disposa de la corresponent assegurança de responsabilitat professional en vigor.
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	195.635,64€
ICIO(bonif 95%)	293,45€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	334,45€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Prórroga llicència obres 119/19

Antecedents de fet

Que, en data 8 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022006908, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Ronda Paradís núm. 20 a la Urbanització Puigventós de Vidreres.

Que, la sol·licitant aporta un certificat de la direcció facultativa de les obres que exposa que tan sols s'ha executat l'anivellació del terreny i l'excavació de rases de fonamentació.

Que, l'1 d'octubre de 2019 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 24 de setembre de 2019 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 119/2019).



Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (exp. 119/2019).

Interessada: [REDACTED]

Emplaçament: Carrer Ronda Paradís núm. 20
Urbanització Puigventós

Ref. Cadastral: 3126103DG8232N0001WX

Ref. Expedient: 119/2019 (X2019001226)

Antecedents.

Que, en data 8 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022006908, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Ronda Paradís núm. 20 a la Urbanització Puigventós de Vidreres.

Que, la sol·licitant aporta un certificat de la direcció facultativa de les obres que exposa que tan sols s'ha executat l'anivellació del terreny i l'excavació de rases de fonamentació.

Que, l'1 d'octubre de 2019 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 24 de setembre de 2019 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 119/2019).

Característiques de la actuació i normativa aplicable.

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la en sòl **classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c - PP Unitat d'Actuació Puigventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4c) es troben recollits a l'article 170 i 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial de Puigventós) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones edificació aïllada.

Que, aquesta llicència estableix un termini màxim d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitza el proper 1 d'octubre de 2022.

Que, tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal...



Ajuntament de Vidreres

- Vigència llicència autoritzacions.
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors és de 3 anys des de la notificació de la resolució.

En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a *construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Ronda Paradís núm. 20 (expedient 119/2019)* el qual finirà, **de manera improrrogable l'1 d'abril de 2024** (01/10/2022 + 18 mesos).

Que, en qualsevol cas:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la Sra. [REDACTED], la pròrroga de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllada al carrer Rda.Paradís 20, la qual finirà, **de manera improrrogable l'1 d'abril de 2024** (01/10/2022 + 18 mesos), d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el següent detall:



Taxes: 11,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Prórroga llicència obres 137/19

Antecedents de fet

Que, en data 8 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022006885, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular al Carrer Montserrat núm. 647 de Vidreres.

Que, la sol·licitant aporta un certificat de la direcció facultativa de les obres que exposa que s'han executat el 78,73% de les obres.

Que, el 18 de setembre de 2019 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 10 de setembre de 2019 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 137/2019).

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular (exp. 137/2019).

Interessat: ██████████

Emplaçament: Carrer Montserrat núm. 647

Ref. Cadastral: 1174109DG8217S0001AG

Ref. Expedient:137/2019 (X2019001391)

Antecedents.

Que, en data 8 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022006885, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular al Carrer Montserrat núm. 647 de Vidreres.

Que, la sol·licitant aporta un certificat de la direcció facultativa de les obres que exposa que s'han executat el 78,73% de les obres.



Que, el 18 de setembre de 2019 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 10 de setembre de 2019 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 137/2019).

Característiques de la actuació i normativa aplicable.

Que l'edifici a construir es troba edificat dins d'una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Que, aquesta llicència estableix un termini màxim d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitzava el passat 18 de setembre de 2022 (la pròrroga es va sol·licitar el 8 de setembre de 2022, abans de la finalització del termini).

Que, tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions.
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors és de 3 anys des de la notificació de la resolució.

En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a *construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular al Carrer Montserrat núm. 647 (expedient 137/2019)* el qual finirà, de manera improrrogable, el 18 de març de 2024 (18/09/2022 + 18 mesos).

Que, en qualsevol cas:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Atorgar al Sr. [REDACTED], la pròrroga de la llicència d'obres exp.núm.137/19 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Montserrat 647 de Vidreres i que finirà, de manera improrrogable, el 18 de març de 2024 (18/09/2022+18 mesos) d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Taxes: 11,20€

Quart. Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Comunicació inici activitat dedicada a centre de manicura i pedicura al local del carrer Pau Casals 7 A

Vista la comunicació presentada per la Sra. [REDACTED], amb DNI/CIF [REDACTED]8181[REDACTED] amb registre d'entrada número E2022003504 de data 9 de maig de 2022, i domicili per a notificacions al carrer Aiguafina 83 de 17240 LLagostera, comunicant l'inici de l'activitat de centre de manicura i pedicura al local del carrer Pau Casals 7A de Vidreres.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals [REDACTED] en data 15 de setembre de 2022, al respecte i que literalment diu així:

Assumpte: Informe inici activitat



bellesa. Segons informació aportada, aquesta s'ubicarà en un local de superfície construïda 40,98 m².

Aquesta activitat no està classificada en els annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i sotmesa a règim de comunicació. L'Article 32, assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

Conclusions

Revisada la documentació presentada per l'inici d'una activitat destinada a "Centre de manicura i pedicura" a l'establiment situat al Carrer Pau Casals núm.7 (local A), de Vidreres, s'informa **favorablement** la documentació aportada, fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora facultats a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable inclosa en la Comunicació d'inici d'activitat, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Segons la documentació tècnica aportada, l'ocupació màxima del local, en funció del tipus d'activitat i superfície serà de 11 persones.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense



excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat no classificada i innòcua, dedicada a Centre de manicura i pedicura presentada per la Sra. [REDACTED] al local del carrer Pau Casals 7A de Vidreres, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Document de Declaració responsable d'obertura d'establiment, firmat per la Sra. [REDACTED], amb DN [REDACTED] 8181 [REDACTED], en data 9 de maig de 2022.
- Document de Certificat tècnic de compliment de la normativa per a l'obertura d'un Centre de manicura i pedicura, al carrer Pau Casals núm.7 de Vidreres (model no normalitzat), firmat per l'Arquitecte Tècnic, la Sra. [REDACTED], amb número de col·legiat 1.487, del CAATEEG, en data 6 de maig de 2022. Inclou plànols de distribució, secció, i contra incendis.
- DNI de la Sra. Albina Elisabeth Orquera Rojas, amb número 46281816C.

En data 18 de maig de 2022, els serveis tècnics municipals emeten informe de compatibilitat urbanística amb caràcter FAVORABLE, per a la instal·lació d'una activitat de "Centre de manicura i pedicura", a l'establiment situat al Carrer Pau Casals núm.7 (local), de Vidreres.

En data 18 de maig de 2022, els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic per a la concessió de la llicència d'activitats, amb caràcter DESFAVORABLE, sol·licitant l'aportació de nova documentació. En data 19/05/2022, s'envia ofici de sol·licitud d'esmena de documentació a la titular de l'activitat, la Sra. [REDACTED], amb RS S2022001987.

En data 20 de maig de 2022, la titular de l'activitat aporta nova documentació en resposta al requeriment enviat en data 19/05/2022 i RS S2022001987. La documentació aportada és la següent:

- Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació, signada per l'Arquitecte Tècnic, la Sra. [REDACTED], amb número de col·legiada 1.487, pel Col·legi d'Aparelladors de Girona, signat en data 20/05/2022.

Consideracions.

L'activitat que es pretén obrir, està classificada, segons els Codi Català d'Activitat Econòmica CCAE- 2009, amb el número 96.02 Perruqueria i altres tractaments de bellesa. Segons informació aportada, aquesta s'ubicarà en un local de superfície construïda 40,98 m².

Aquesta activitat no està classificada en els annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de



facilitació de l'activitat econòmica, i sotmesa a règim de comunicació. L'Article 32, assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable inclosa en la Comunicació d'inici d'activitat, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Segons la documentació tècnica aportada, l'ocupació màxima del local, en funció del tipus d'activitat i superfície serà de 11 persones.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, s'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

Oficina serveis financers (40,98m2) 233,60€



Bonificació 70%	- 163,52€
• Taxes tramitació d'expedients	83,50€
Total	153,58€

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Comunicació baixa activitat de bar restaurant a la plaça Lluís Companys 7

Vista la comunicació presentada pel Sr. [REDACTED], amb DNI/CIF [REDACTED]4102 amb registre d'entrada número E20200007143 de data 16 de setembre de 2022, i domicili per a notificacions [REDACTED], comunicant la Baixa de l'activitat de bar restaurant a la plaça Lluís Companys 7 de Vidreres, anomenat Can Bonavista, demanant la Baixa també dels padrons fiscals municipals.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la Baixa del local de la plaça Lluís Companys 7 dedicat a bar restaurant que promou el Sr. [REDACTED] i que s'anomenava Can Bonavista.

Segon. Comunicar aquest acord a l'oficina de gestió tributària per tal que es doni de Baixa dels padrons fiscals corresponents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Comunicació baixa activitat comercial de taller de fusteria al carrer Tramuntana 70

Vista la comunicació presentada per la Sra. [REDACTED] en nom i representació de l'empresa Josep Massa SRL, amb DNI/CIF [REDACTED]8957 amb registre d'entrada número E2022007177 de data 19092022, i domicili per a notificacions [REDACTED], comunicant la Baixa de l'activitat industrial de taller de fusteria al local del carrer Tramuntana 70 i demanant la Baixa dels padrons fiscals corresponents.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la Baixa presentada de l'activitat industrial de petit taller de fusteria al local del carrer Tramuntana 70 a nom de l'empresa Josep Massa SRL amb NIF B17548447

Segon. Comunicar aquest acord a l'oficina de gestió tributària per tal que procedeixi a donar-la de Baixa dels padrons fiscals corresponents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.11.- Comunicació previa canvi titular del bar-frankfurt al carrer Costa Brava 196

Vista la comunicació presentada per la Sra. [REDACTED], amb DNI/CIF [REDACTED]4541 amb registre d'entrada número E2022006617 de data 30 d'agost de



2022 , i domicili per a notificacions [REDACTED], comunicant el canvi de titular en l'activitat de Bar-Frankfurt al local del carrer Costa Brava 196 de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals [REDACTED] en data 19 de setembre de 2022 , al respecte i que literalment diu així:

Assumpte: Informe de canvi de titularitat d'una activitat de Bar

Nou titular: [REDACTED]

Antic titular: [REDACTED]

Activitat: Bar

Adreça: Carrer Costa Brava, núm.196 de Vidreres

Classificació: Activitat econòmica de baix risc. Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica..

(CCAEE-2009: 5610 Restaurants i establiments de menjars)

Annex I, apartat IV del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives

Núm. Exp.: X2022002240

Antecedents i relació de fets.

En data 30 d'agost de 2022 (RE E2022006617), la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED]4541[REDACTED] presenta davant aquest ajuntament, sol·licitud de canvi de titular de l'activitat de Bar, situada al carrer Costa Brava, núm.196, de Vidreres, adjuntant la documentació següent:

- Comunicació de canvi de titularitat d'activitat, de data 29 d'agost de 2022, signada per la Sra. [REDACTED], de l'activitat de Bar-Restaurant situada al carrer Costa Brava, núm.196 de Vidreres.
- Comunicació conjunta de canvi de titularitat d'activitat, firmada conjuntament per l'antiga titular, la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED]8824[REDACTED], i la nova titular, la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED]4541[REDACTED] de data 29 d'agost de 2022.

Consideracions

La llicència d'activitats vigent de l'activitat de bar, situada a l'establiment del carrer Costa Brava, núm.196 de Vidreres, va ser concedida en sessió de Junta de Govern Local, en data 30 de setembre de 1991, Decret núm. 298, i concedida a la Sra. [REDACTED]

En sessió de Junta de Govern, celebrada en data 18 d'abril de 1995, Decret 156.2., s'autoritza el canvi de titularitat de la llicència d'activitats del bar situat al carrer Costa Brava, núm. 196, de Vidreres, al nou titular, el Sr. [REDACTED].

En sessió de la Comissió de Govern, celebrada en data 20 de maig de 2003, s'aprova autoritzar la transmissió de la llicència atorgada per l'obertura d'un bar, situat al Carrer Costa Brava, núm.196 de Vidreres, a favor de la Sra. [REDACTED]

En sessió de la Junta de Govern Local, celebrada el dia 12 de juliol de 2012, es va adoptar l'acord de transmissió de la llicència de bar, situat al Carrer Costa Brava,



núm.196 de Vidreres, a favor del Sr. [REDACTED]. A aquesta comunicació de canvi de titularitat, el nou titular adjuntava la documentació tècnica següent:

- Certificat tècnic del local destinat a bar, situat al Carrer Costa Brava, núm.196 de Vidreres, signat per l'Arquitecte Tècnic el Sr. [REDACTED], col·legiat núm.730 al Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics de Girona, en data 27/06/2012.
- Plànol de planta del local, signat per l'Enginyer Tècnic Industrial el Sr. [REDACTED], col·legiat núm.8932, de data setembre de 2006.
- Contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, per l'empresa ALVIFOC SA, de data 04/06/2012.
- Declaració responsable segons Decret 112/2010, signada en data 22/06/2012 per la Sra. Teresa Font Costa.
- Certificat d'instal·lació individual de gas, signat en data 25 de juny de 2012 per el Sr. [REDACTED], de ZONANGESER SL.
- Acta d'inspecció de Departament de Salut Públic, acta núm. GI45174, de data 3/12/2033.

En sessió de la Junta de Govern Local, celebrada en data 11 de desembre de 2012, s'aprova autoritzar la transmissió de la llicència d'un bar, situat al Carrer Costa Brava, núm.196 de Vidreres, a favor de la Sra. [REDACTED], que ha conservat la titularitat de l'activitat vigent fins a l'actualitat. El nou titular adjuntava la documentació tècnica següent a la sol·licitud de canvi de titularitat:

- Certificat tècnic del local destinat a bar, situat al Carrer Costa Brava, núm.196 de Vidreres, signat per l'Arquitecte Tècnic el Sr. [REDACTED] col·legiat núm.730 al Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics de Girona, en data 09/08/2012, i visat pel Col·legi d'Aparelladorsm Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, amb núm. V/C.12.0661, en data 10/08/2012.

Fonaments de dret

Amb l'entrada en vigor de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, les activitats de restauració resten sotmeses al règim d'intervenció administrativa establert per aquesta llei. L'Article 34 de l'esmentada llei assenyalava el règim d'actuació per a canvis de titularitat.

No obstant això, són d'aplicació els requisits establerts en la normativa sectorial d'espectacles (Llei 11/2019, de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives i Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives).

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

Conclusions

Revisada la documentació presentada i la que consta a l'expedient, s'informa favorablement el canvi de titularitat de l'activitat de Bar situada al carrer Costa Brava, núm.196 de Vidreres, en favor de la Sra. [REDACTED], fent saber al titular que:



Ajuntament de Vidreres

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Controls. D'acord a l'article 132 del Decret 112/2010, l'activitat estarà sotmesa a verificacions tècniques cada 4 anys.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 127 del Decret 112/2010, caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi o modificació en les condicions en què s'exerceix l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.
- Haurà de disposar de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en vigor, per import mínim d'acord a les quanties establertes a l'article 80 del decret 112/2010.
- L'horari de l'activitat no podrà superar l'indicat a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre de 2011 per una activitat de bar-restaurant, la qual estableix l'hora màxima de tancament general a les 02.30 hores i prorrogable fins a les 03.00 hores la matinada dels divendres i dissabtes, vigílies de festius, i en períodes de vacances i determinades festivitats.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- En cas que la potència instal·lada a la cuina s'augmenti per sobre dels 20 kW, serà necessària la instal·lació d'un sistema d'extinció automàtica a la zona de cuina.
- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, amb la consideració que com a local de pública concurrència, està sotmès a inspeccions periòdiques cada 5 anys, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.
- Haurà de realitzar una correcta gestió dels residus generats (olis vegetals..) d'acord a la normativa de residus vigent.
- Com a establiment alimentari, haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària i disposar de la Declaració Responsable en Matèria de Seguretat Alimentària.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats



als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada del canvi de titular l'activitat no classificada i innòcua, dedicada a bar frankfurt presentada per la Sra. [REDACTED] al local del carrer Costa Brava 196 de Vidreres, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Controls. D'acord a l'article 132 del Decret 112/2010, l'activitat estarà sotmesa a verificacions tècniques cada 4 anys.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 127 del Decret 112/2010, caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi o modificació en les condicions en què s'exerceix l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.
- Haurà de disposar de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en vigor, per import mínim d'acord a les quanties establertes a l'article 80 del decret 112/2010.
- L'horari de l'activitat no podrà superar l'indicat a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre de 2011 per una activitat de bar-restaurant, la qual estableix l'hora màxima de tancament general a les 02.30 hores i prorrogable fins a les 03.00 hores la matinada dels divendres i dissabtes, vigílies de festius, i en períodes de vacances i determinades festivitats.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- En cas que la potència instal·lada a la cuina s'augmenti per sobre dels 20 kW, serà necessària la instal·lació d'un sistema d'extinció automàtica a la zona de cuina.
- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, amb la consideració que com a local de pública concurrència, està sotmès a inspeccions periòdiques



cada 5 anys, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.

- Haurà de realitzar una correcta gestió dels residus generats (olis vegetals..) d'acord a la normativa de residus vigent.
- Com a establiment alimentari, haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària i disposar de la Declaració Responsable en Matèria de Seguretat Alimentària.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g) i comunicar-ho a l'oficina de gestió tributària :

Taxes tramitació d'expedients	83,50€
-------------------------------	--------

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.12.- Llicència parcel·lació finca del carrer Sant Jordi 51

Antecedents de fet

Que, en data 5 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022005173, en el marc de la sol·licitud de llicència urbanística de parcel·lació de la finca situada al carrer Sant Jordi 51 de Vidreres, la societat Rom Impex SL representada per la Sra. Liliana Liuta, ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Parcel·lació d'una finca situada al Carrer Sant Jordi núm. 51 per dividir-la en 3 finques independents: Carrer Sant Jordi núm. 51, Carrer Sant Jordi núm. 53 i Carrer Sant Jordi núm. 55.

Interessat: Rom Impex SL
representada per: [REDACTED]

Emplaçament: Carrer Sant Jordi núm. 51

Ref. cadastral: 1268110DG8216N0001HD

Ref. expdt: 65/2022 (X2021001746)



Antecedents.

Que, en data 5 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022005173, en el marc de la sol·licitud de llicència urbanística de parcel·lació s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte de parcel·lació subscrit per l'arquitecte tècnic Sr. Ramon Puig Vilaró, col·legiat col·legiat número 570 pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona.

Que, en data 26 de juliol de 2022 i amb registre de sortida núm. S2022003045 es realitza un requeriment a la sol·licitant perquè aportí la següent documentació: proforma de document públic.

Que en data 5 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre de sortida núm. E2022006778 la sol·licitant presenta la documentació requerida.

Característiques de l'actuació, normativa aplicable i consideracions.

Que, el sol·licitant exposa que és propietària de la finca situada al Carrer Sant Jordi núm. 51 i que pretén dividir-la en 3 finques independents.

Que, es tracta d'una finca sense edificar.

Que, segons registre la superfície de la finca són 500,00m², segons cadastre 489,00m², i segons aixecament topogràfic 499,87m². En aquesta operació s'utilitzarà la superfície de l'aixecament topogràfic que és quasi idèntica a la que consta al registre de la propietat..

Finques actual:

Finca Carrer Sant Jordi núm. 51

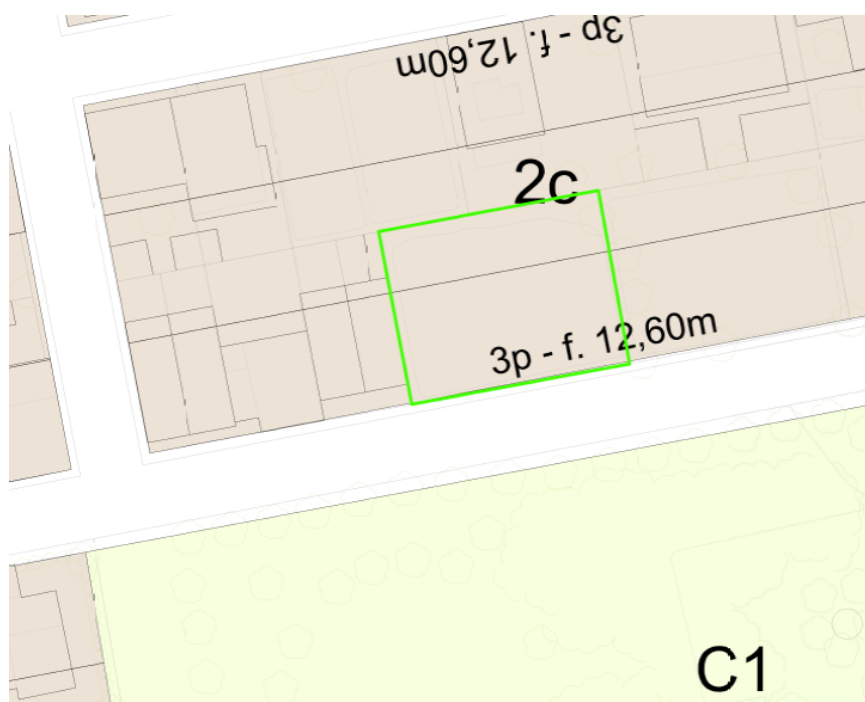
Dades registrals: finca registral 3756, volum 2135, llibre 94 de Vidreres, foli 112.

Superfície: 499,87m²

Preexistències: Cap

Ref. cadastral: 1268110DG8216N0001HD

Planejament: Sòl urbà – Edificació suburbana de Mas Flassià - Clau 2c



Ordenació urbanística zona (en verd perímetre aproximat de la finca)

Finques resultants:

1. Finca Carrer Sant Jordi núm. 51

Superfície: 166,49m²

Preexistències: Sense edificar.

Planejament: Sòl urbà – Edificació suburbana de Mas Flassià - Clau 2c

Consideracions: La superfície és de 166,49m², superior a la mínima (160,00m²). El front a vial és de 8,35m, superior al mínim (8,00m). La finca té condició de solar.

2. Finca Carrer Sant Jordi núm. 53

Superfície: 166,58m²

Preexistències: Sense edificar.

Planejament: Sòl urbà – Edificació suburbana de Mas Flassià - Clau 2c

Consideracions: La superfície és de 166,58m², superior a la mínima (160,00m²). El front a vial és de 8,35m, superior al mínim (8,00m). La finca té condició de solar.

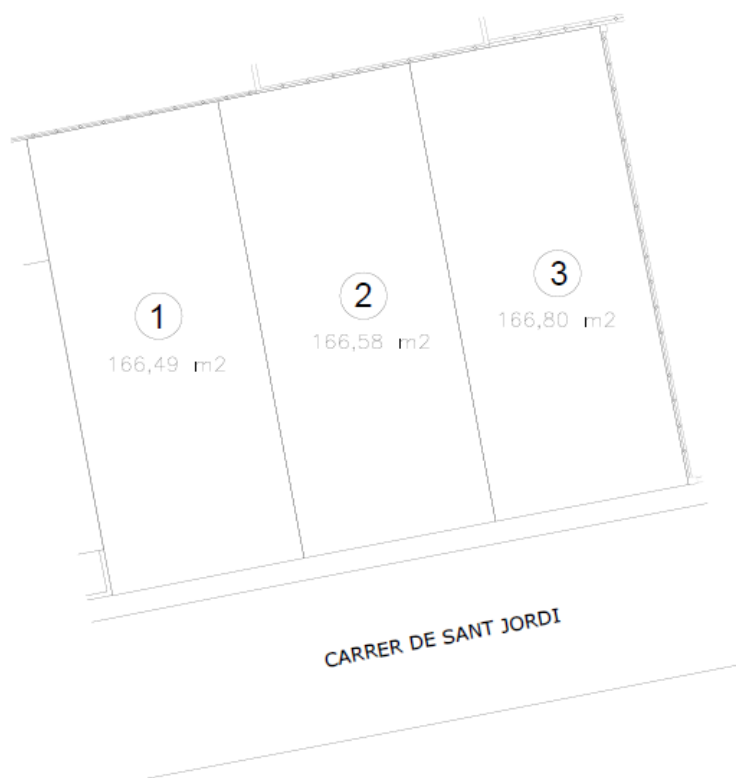
3. Finca Carrer Sant Jordi núm. 55

Superfície: 166,80m²

Preexistències: Sense edificar.

Planejament: Sòl urbà – Edificació suburbana de Mas Flassià - Clau 2c

Consideracions: La superfície és de 166,80m², superior a la mínima (160,00m²). El front a vial és de 8,41m, superior al mínim (8,00m). La finca té condició de solar.



Parcel·lació proposada (plànol 5 del projecte)

Que, així mateix, en tant que acte de divisió i segregació de terrenys subjectes a fiscalització municipal, hi és també d'aplicació la llei d'urbanisme vigent i la secció 2a. (arts. 17 a 29) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En relació al compliment del Decret 64/2014 ...

- La documentació presentada ha de donar compliment a l'art. 17, d'aquest Decret "Divisió de terrenys en sòl urbà", que diu:

17.1 Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix els requisits urbanístics per ser edificada es poden dividir sempre que els lots resultants compleixin els requisits per tenir també la condició del solar o que, si els manca algun requisit, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir nous solars.

17.2 En cap cas les operacions de divisió i d'agrupació a què fa referència aquest article no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic.

Els lots resultants tenen la condició de solar.

- La documentació presentada ha de donar compliment a l'art. 22, d'aquest Decret "Parcel·lació Urbanística. Concepte", que diu:

22.1 Constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys i les operacions a què fa referència l'article 25 quan, amb independència de la classe de sòl en què es pretenguin realitzar, tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva



Ajuntament de Vidreres

delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió. Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que complex

Constitueix parcel·lació urbanística ja que l'operació té per finalitat facilitar els actes d'utilització de sòl urbà.

- L'article 25 d'aquest Decret "actes de divisió i segregació de terrenys subjectes a fiscalització" diu:

25.1 S'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emprades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

S'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal.

- L'article 26 d'aquest Decret "Llicència urbanística de parcel·lació" diu:

26.1 Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

S'ha de subjectar al règim de llicències urbanístiques.

- La documentació presentada ha de correspondre amb la documentació mínima que s'assenyala a l'article 28 del decret anteriorment esmentat i l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa d'actes d'ús del sòl i l'edificació en el terme municipal de Vidreres (BOP 79, 24/04/2019). Aquesta és la següent:

a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.

Cal justificar aquest punt, amb especial consideració a l'adequació al planejament urbanístic de les finques finals proposades en la memòria.

b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

Cal incorporar les referències cadastrals i registrals de les diferents finques en les que s'actua.

d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.

e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques. Cal aportar aquesta documentació referent a totes les finques en les que s'intervé.

f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

Cal incorporar la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.



S'aporta la documentació necessària.

En relació al compliment del PGOU ...

La parcel·lació proposada dona compliment a l'article 164 del PGOU (parcel·la mínima, front mínim, paràmetres d'ordenació de les edificacions, tanques,...).

Compleix.

Conclusions.

Que, ateses les consideracions formulades cal informar **FAVORABLEMENT** la documentació presentada per a la *parcel·lació urbanística per dividir una finca situada al Carrer Sant Jordi núm. 51 en 3 finques independents, Carrer Sant Jordi núm. 51, Carrer Sant Jordi núm. 53 i Carrer Sant Jordi núm. 55* atès que **SÍ** dona compliment a la normativa urbanística que li és d'aplicació, essent possible d'atorgar la corresponent llicència de parcel·lació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir la llicència de segregació sol·licitada per la mercantil Rom Impex SL al carrer Sant Jordi en 3 finques independents, Carrer Sant Jordi núm. 51, Carrer Sant Jordi núm. 53 i Carrer Sant Jordi núm. 55 ja que compleix amb la normativa urbanística que li és d'aplicació, donant com a resultat les següents finques:

1. Finca Carrer Sant Jordi núm. 51

Superfície: 166,49m²

Preexistències: Sense edificar.

Planejament: Sòl urbà – Edificació suburbana de Mas Flassià - Clau 2c

Consideracions: La superfície és de 166,49m², superior a la mínima (160,00m²). El front a vial és de 8,35m, superior al mínim (8,00m). La finca té condició de solar.

2. Finca Carrer Sant Jordi núm. 53

Superfície: 166,58m²

Preexistències: Sense edificar.

Planejament: Sòl urbà – Edificació suburbana de Mas Flassià - Clau 2c

Consideracions: La superfície és de 166,58m², superior a la mínima (160,00m²). El front a vial és de 8,35m, superior al mínim (8,00m). La finca té condició de solar.

3. Finca Carrer Sant Jordi núm. 55

Superfície: 166,80m²

Preexistències: Sense edificar.

Planejament: Sòl urbà – Edificació suburbana de Mas Flassià - Clau 2c

Consideracions: La superfície és de 166,80m², superior a la mínima (160,00m²). El front a vial és de 8,41m, superior al mínim (8,00m). La finca té condició de solar.



Segon. Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació d'expedients per import de 83,50€ i comunicar-ho al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractació

3.1.- AM ACM uniformitat Policia Local formalització roba hivern

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Vidreres, en data 13 de desembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 30 d'abril de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per la Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió de data 5 d'octubre de 2020, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. CREA UNIFORMES SL – Lot 1.
2. DEXTRON INGENIERIA DE LA TELECOMUNICACIÓN SA – Lot 3.
3. INSIGNA UNIFORMES SL – Lots 1, 2 i 7.
4. MAC UNIFORMES SL – Lots 1 i 2.
5. SAGRES SL – Lots 1, i 2.
6. SATARA SEGURIDAD SL – Lots 1, 2 i 3.
7. SOLUCIONES TECNICAS 2000 SL. – Lots 1, 2 i 7.
8. SUMINISTROS ESPECIALES MILTEC SL – Lots 1, 2 i 7.
9. USIS GUIRAO SL – Lots 1, 2 i 3

3.- En data 6 de novembre de 2020, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'uniformitat de policia local i vestuari de brigada municipal, licitat per part del CCDL.

4.- Atès que l'ajuntament de Vidreres disposa d'un cos de Policia Local i com a tal te la necessitat de facilitar la uniformitat dels components del cos i atès que es tracta d'un subministrament que supera l'any ja que es repetitiu i per tant no es pot contemplar



com contracte menor, la fórmula d'adhesió a l'acord marc, és la millor solució per aquest ens.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació de l'adhesió de l'ajuntament de Vidreres a l'Acord marc de l'ACM (Exp. 2017.03) pel subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de protecció civil ates el que disposa l'apartat 9 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la LCSP i el Decret 264/2019 de 20 de juny a l'alcalde i per delegació a la Junta de Govern Local

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi de Vidreres a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.03)

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària INSIGNA UNIFORMES, SL de la roba d'hivern següent:

Concepte	Talla	Quantitat	Preu	Total
Polo Camisero Catalunya, nuevo decreto Premium Bicolor Plotter Blanco M/L PL	ZGEN	9	54,00€	485,98€
Velcro cosido a prenda		18	0,00€	0,00€
Polo camisero Catalunya, nuevo decreto Premium Bicolor Plotter	ZGEN	4	54,00€	215,99€



Ajuntament de Vidreres

Blanco ML Agent Municipal				
Velcro cosido a prenda		8	1,75€	14,00€
Pantalon Catalunya Nuevo decreto , Bielastico Marino Invierno	ZGEN	10	73,06€	730,63€
Camiseta interior 6001C confort cuello redondo ML	ZGEN	10	23,10€	230,99€
Calcetines Insigna Thermolite C/Micotecnic Negro (1 par)	ZGEN	16	5,87€	93,92€
Zapatilla Patrol low goretex negra	ZGEN	2	104,99€	209,99€
Guantes Anticorte Insigna P195	ZGEN	1	54,40€	54,40€
Guantes AR500WS invierno	ZGEN	1	34,88€	34,88€

Total Base Imposable 2.070,78€

IVA 21% 434,86€

Total despesa IVA inclòs 2.505,64€

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 2.505,64€ dels quals 2.070,78€ corresponen a la base imposable i de 434,86€ d'IVA, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2022/01/132/22104/01.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària INSIGNA UNIFORMES SL , (Polígon Industrial El Oliveral Nacional III, parcel·la 14 – A Riba-Roja de Túria – Valencia) aduran@insigna.es al CCDL (Carrer València, 231, 6ª, 08007, Barcelona) i a l'ACM (preferentment per e-Notum al NIF G66436064 i correu electrònic centraldecompres@acm.cat) i al responsable de la Policia Local com a responsable del contracte.

Cinquè.-Traslladar el present acord a l'àrea de Secretaria – intervenció.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.2.- Acord Marc amb l'ACM referent a la uniformitat de la Policia Local, formalització contracte roba d'hivern per les noves incorporacions.

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Vidreres, en data 13 de desembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 30 d'abril de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per la Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió de data 5 d'octubre de 2020, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. CREA UNIFORMES SL – Lot 1.
2. DEXTRON INGENIERIA DE LA TELECOMUNICACIÓN SA – Lot 3.
3. INSIGNA UNIFORMES SL – Lots 1, 2 i 7.
4. MAC UNIFORMES SL – Lot 2.
5. SAGRES SL – Lots 1, i 2.
6. SATARA SEGURIDAD SL – Lots 1, 2 i 3.
7. SOLUCIONES TECNICAS 2000 SL. – Lots 1, 2 i 7.
8. SUMINISTROS ESPECIALES MILTEC SL – Lots 1, 2 i 7.
9. USIS GUIRAO SL – Lots 1, 2 i 3

3.- En data 6 de novembre de 2020, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'uniformitat de policia local i vestuari de brigada municipal, licitat per part del CCDL.

4.- En data 12 de març de 2021, la Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de brigada municipal i d'altre personal, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2017.03). Formalitzant-se els contractes en data 31 de març de 2021



5.- Atès que l'ajuntament de Vidreres disposa d'un cos de Policia Local com a tal te la necessitat de facilitar la uniformitat dels components del cos i atès que es tracta d'un subministrament que supera l'any ja que es repetitiu i per tant no es pot contemplar com a contracte menor, la fórmula d'adhesió a l'acord marc, és la millor solució per aquest ens.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació de l'adhesió de l'ajuntament de Vidreres a l'Acord marc de l'ACM (Exp.2017.03) pel subministrament d'uniformitat de Policia local i vestuari de protecció civil segons el que disposa l'apartat 9 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la LCSP i el Decret 264/2019 de 20 de juny a l'alcalde i per delegació a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi de Vidreres a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.03).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària INSIGNA UNIFORMES, SL de la roba següent:

Lot	Tipus de peça de roba o complement	Mida	Quantitat	Import Unitat (sense IVA)	Import Total (sense IVA)
1	Polo camiser Catalunya, nou decret, Premium Bicolor Plotter	M	4	54,00€	216,00€



Ajuntament de Vidreres

	Blanc				
	Velcro cosit a la roba		4	0,00€	0,00€
	Velcro cosit a la roba		4	0,00€	0,00€
1	Polo camiser Catalunya nou decret Premium Bicolor Plotter Blanc	L	2	54,00€	108,00€
	Velcro cosit a la roba		2	0,00€	0,00€
	Velcro cosit a la roba		2	0,00€	0,00€
1	Pantaló Insigna bielastics color blau marí ST estiu	40	1	71,43€	71,43€
1	Pantaló Insigna bielastics color blau marí ST estiu	42	1	71,43€	71,43€
1	Pantaló Insigna bielastics color blau marí ST estiu	38	1	71,43€	71,43€
2	Sabata Patrol Low Goretex en color negra	39	1	105,00€	105,00€
2	Sabata Patrol Low Goretex en color negra	40	1	105,00€	105,00€
2	Sabata Patrol Low Goretex en color negra	42	1	105,00€	105,00€
1	Gorra Plat CAT Mediterrània color Blau marí ESC: Bàsica calada TEX FLEX EST heràldic	58	1	36,05€	36,05€
1	Escut per la gorra TEX FLEX EST Heràldic		1	6,18€	6,18€
2	Guants de gala de niló en color blanc		1	5,30€	5,30€
1	Corbata Pla de ras en color negra		1	18,95€	18,95€
1	Subjecta corbata CAT Mediterrània PL		1	5,71€	5,71€
	Despeses d'enviament		1	12,36€	12,36€

Total Base Imposable:	937,84€
IVA 21%:	196,95€



Total despesa IVA inclòs:	1.134,79€
----------------------------------	------------------

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 1.134,79€ dels quals 937,84€ corresponen a la base imposable i 196,95€ a l'IVA, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària 01/132/22104 – VESTUARI:POLICIA

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària INSIGNA UNIFORMES SL, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- CM SUBM senyals de trànsit model R201 3T.

Expedient núm.: X2022002254

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM senyals de trànsit model R201 3T

Interessats: Serveis vials del Vallès, SL

Data d'iniciació: Dijous, 08 de setembre del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM senyals de trànsit model R201 3T	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34928470-3	
Valor estimat del contracte: 121,70€	IVA 21%: 25,56€
Preu: 147,26€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de tres senyals de trànsit model R201 3T mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Serveis vials del Vallès, SL; per un import de 121,70€ i 25,56€ d'IVA. (Pressupost nº 223993-00)



Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	3 / 1531 / 21900	147,26€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la compra de les senyals, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- CM Fira de la Cervesa 2022

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: Publicitat Diari de Girona– DIARI DE GIRONA SA	
Contracte de servei	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 22200000-2	
Valor estimat del contracte: 275€	IVA 21%: 57,75€
Preu: 332,75€	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: Carpa i parquet flotant – CARPES XAMOSIA SL	
Contracte de servei	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 51500000-7	
Valor estimat del contracte: 1.600 €	IVA 21%: 336,00€
Preu: 1.936,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: Lavabos – TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A.	
Contracte de servei	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 44400000-4	
Valor estimat del contracte: 521,82 €	IVA 21%: 109,58 €
Preu: 631,40 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	



Ajuntament de Vidreres

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipu del contracte: Contracte de subministrament	
Objecte del contracte: Flyers, butlletes votació, diplomes, disseny anunci premsa, tríptics i cartells – GRÀFIQUES MAÇANET SL	
Contracte de subministrament	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79800000-2	
Valor estimat del contracte: 916,70 €	IVA 21%: 192,50 €
Preu: 1.109,21 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipu del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: GRUP STAR TR3S – ACTURA 12 SL	
Contracte de servei	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 1.100,00 €	IVA 21%: 231,00 €
Preu: 1.331,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipu del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: Passacables – ARNAU VILAPLANA PLACIS	
Contracte de servei	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92000000-1	
Valor estimat del contracte: 270,00 €	IVA 21%: 56,70 €
Preu: 326,70 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipu del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: So – ACTUA Arnau Vilaplana Placis	
Contracte de servei	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92000000-1	
Valor estimat del contracte: 2.297,45 €	IVA 21%: 482,46 €
Preu: 2.779, 91 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipu del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: Vigilància Fira – SARA ROSELL ACTUA	
Contracte de servei	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79700000-1	
Valor estimat del contracte: 407,20 €	IVA 21%: 85,51 €
Preu: 492,71 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipu del contracte: Contracte de servei	



Ajuntament de Vidreres

Objecte del contracte: Trofeu millor cervesa JOSEP MARIA COMAS FREIXAS	
Contracte de servei	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 18500000-4	
Valor estimat del contracte: 95,04 €	IVA 21%: 19,96 €
Preu: 115,00 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipu del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: Dinamització concurs – JOAN VILLAR MARTÍ	
Contracte de servei	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79000000-4	
Valor estimat del contracte: 250,00 €	IVA 21%:52,50 €
Preu: 302,50 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipu del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: Gots- SERVID TRADE SL	
Contracte de servei	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39221120-4	
Valor estimat del contracte: 1.073,47 €	IVA 21%: 225,43€
Preu: 1.298,90 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Acordar el contracte, per executar la festa de la Fira de la Cervesa 2022, mitjançant un contracte de serveis i subministres que és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

Segon. Contractar amb **10.656,08 €**, la prestació descrita en els antecedents a:

DIARI DE GIRONA SA - A61135521	332,75 €
TOI TOI SANITARIOS MOVILES SA - A62518121	631,40 €
GRÀFIQUES MAÇANET SL - B17528621	1.109,21 €
ACTURA 12 SL - B65758427	1.331,00 €
JOSEP MARIA COMAS FREIXAS- ■■■9499■■■	115,00 €
CARPES XAMOSIA - B64109663	1.936,00 €
SARA ROSELL GARCÍA ACTUA CONTROL ■■■3042■■■	492,71 €
SOLUCIONS AUDIOVISUALS ACTUA SL- B09866617	3.106,61 €
JOAN VILLAR MARTÍ- ■■■6439■■■	302,50 €
SERVID TRADE SL - B65116261	1.298,90 €



Tercer- Aprovar la despesa corresponent segons aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	4 338 22609	10.656,08 €

Quart- Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Cinquè- Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Sisè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.5.- CM SERVEIS de reparació de la pista de petanca d'Aiguaviva.

Expedient núm.: X2022002424

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM OBRES de reparació de la pista de petanca d'Aiguaviva

Interessats: Juan Font Viola, SL

Data d'iniciació: Divendres, 10 de juny del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES de reparació de la pista de petanca d'Aiguaviva	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212200-8	
Valor estimat del contracte: 4.860,00€	IVA 21%: 1.020,60€
Preu: 5.88,60€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Dur a terme la contractació de l'obra mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Juan Font Viola, SL; per un import de 4.860,00€ i 1.020,60€ d'IVA. (Pressupost nº 1344)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	7 / 171 / 63200	5.880,60€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme l'obra, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.6.- CM SUBM lloguer llums de nadal 2022

Expedient núm.: X2022002314

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM lloguer llums de nadal 2022

Interessats: Ingeniería, control y transferencia de tecnología, SA

Data d'iniciació: Divendres, 16 de setembre del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM lloguer llums de nadal 2022	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 31527200-8	
Valor estimat del contracte: 6.333,58€	IVA 21%: 1.330,06€
Preu: 7.663,64€	



Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme el lloguer de les llums de nadal pel 2022 mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Ingeniería, control y transferencia de tecnología, SA; per un import de 6.333,58€ i 1.330,06€ d'IVA. (Pressupost nº 760 i 761)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	3 / 165 / 20300	7.663,64€

Tercer. Que una vegada s'hagi produït la confirmació del lloguer de les llums de nadal pel 2022, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.7.- CM SUBM contenidors escombraries

Expedient núm.: X2022002377

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM contenidors escombraries

Interessats: Hermanos Alum, SL

Data d'iniciació: Dimarts, 20 de setembre del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM contenidors escombraries	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària



Codi CPV: 34928480-6	
Valor estimat del contracte: 4.600,00€	IVA 21%: 966,00€
Preu: 5.566,00€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra dels contenidors mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Hermanos Alum, SL; per un import de 4.600,00€ i 966,00€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	3 / 1621 / 22700	5.566,00€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la compra dels contenidors, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O)

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2022/190, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.



Ajuntament de Vidreres

- b. Relació Núm. O/2022/191, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - c. Relació Núm. O/2022/192, corresponent a les despeses derivades de contractes menors.
 - d. Relació Núm. O/2022/193, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
 - e. Relació Núm. O/2022/194, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
 3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

ÚNIC.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid



Subministraments	O/2022/190	23/09/2022	6.518,73€	0,00€	6.518,73€
Serveis	O/2022/191	23/09/2022	21.359,06€	103,31€	21.255,75€
Contractes menors	O/2022/192	23/09/2022	68.743,97€	114,75€	68.629,22€
Contractes menors (amb observacions)	O/2022/193	23/09/2022	10.782,10€	0,00€	10.782,10€
Convenis interadministratius	O/2022/194	23/09/2022	40.448,93€	0,00€	40.448,93€

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- Aprovació de la liquidació núm. 114 de subm. d'aigua durant el mes d'agost de 2022

Vista la liquidació núm. 114 en concepte de subministrament d'aigua potable en alta corresponent al mes d'agost de 2022, amb un import total a repercutir de 16.162,87 euros,

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 264/2019, de 20 de juny es va delegar en la Junta de Govern Local les atribucions corresponents a la gestió econòmica.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la liquidació d'ingrés directe núm. 114 per repercussió del cost de proveïment d'aigua subministrada pel Consorci de la Costa Brava durant el mes d'agost de 2022, per import de 16.162,87 €.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa Rec Madral Companyia d'Aigües SA i a la Tresoreria Municipal

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Policia local. Ocupació de la via pública

5.1.- Ocupació amb parada informativa a la zona del mercat (████)

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial per parada informativa dia mercat formulada per █████ (VOX) el dia 20 d'octubre de 2022.

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l'esmentada Ordenança, des de Mobilitat i Via Pública es mostren favorables a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.



El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019 DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir al Sr. [REDACTED] (VOX) sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic zona de mercat per parada informativa el dia 20 d'octubre de 2022 amb la llicència corresponent, sotmesa a les condicions i determinacions de Mobilitat i Via Pública de, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Padró d'habitants

6.1.- Empadronament matèria ocupació DGG

Vista la sol·licitud efectuada en data 21 de Juliol del 2022 amb registre d'entrada E2022005718 per el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 4515 [REDACTED].

A la vista dels següents antecedents:

- Sol·licitud d'Inscripció amb data 21/07/2022
- Informe de Serveis Socials amb data 21/09/2022
- Informe de la Policia amb data 19/09/2022
- Informe-proposta de Secretaria amb data 22/09/2022



Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 679 /2020, de data 17 de desembre de 2020, si ha delegat en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Atès que l'informe de comprovació de domicili dut a terme pel departament de serveis socials i la Policia Local és negatiu.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Denegar la inscripció del domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- [REDACTED] amb DNI [REDACTED]4515 [REDACTED].

Segon.- Notificar l'acord adoptat a l'interessat.

Resultat: Aprovat per majoria simple

7.0.- Altres

7.1.- Activitat Fira de la Cervesa 2022

Atès a la petició de la regidoria de Fires i Festes, com a responsable el Sr. Francesc Baltrons, es proposa portar a terme l'ACTIVITAT FIRA DE LA CERVESA ARTESANA 2022,

Atès el procés participatiu de la coordinadora d'entitats dirigida pel regidor de Festes el Sr. FRANCESC BALTRONS amb l'Associació de Comerciants i Empreses de Serveis de Vidreres (ACESV),

Atès que aquesta esdeveniment és una referència de festa popular al municipi,

Atesa la llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives,

Atès el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aplicables a l'execució de Festes Populars,

Atès el que disposen els articles 13.1.c) i 42.3 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 i 112 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives,



Atès el Real Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d' abril, pel que s'aprova el text refós de la llei de propietat intel·lectual en matèria de pagaments de drets d'autor,

Atès el text refós de la llei 30/ 2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la Llei 42/1997 de 14 de novembre, ordenadora de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, el Reial Decret 11/194, de 20 de juny, que aprova el Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, el Reial Decret 11/1995, de 24 de març, que aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el Reial Decret 2622/1986, Reial Decret 2061/1995 i Reial Decret 84/199, pel que fa a la contractació dels artistes,

Atesa la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, el Decret 235/1991 de 28 d'octubre, de desplegament de la llei 10/1991 de 10 de maig, pel qual es regulen les advertències, els missatges dissuasius, els logotips i la senyalització sobre el tabac i les begudes alcohòliques.

Atès la part 1, annex 2 del decret 85/2012 de 29 de juny referent als plans d'autoprotecció,

D'acord amb l'establert als articles 56 i 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals de Catalunya, amb les presents bases es regula el procediment per atorgar les llicències d'ocupació temporal del domini públic per a ús privatiu per la fira de la cervesa artesana, atenent als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència d'acord amb la finalitat d'interès públic que es pretén assolir.

Atès al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals de Catalunya, també serà d'aplicació la normativa següent:

- Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (DOGC 7426 de 3 d'agost de 2017).
- Reial Decret 640/2006, de 26 de maig, sobre condicions d'higiene de la producció i comercialització de productes alimentaris (BOE núm. 126 de 27-05-2006).
- Reial decret 1334/1999, de 31 de juliol, pel qual s'aprova la Norma general d'etiquetatge, presentació i publicitat del productes alimentaris (BOE 202 de 24-08-1999).
- Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjar preparat (BE núm. 11 de 12-01-2001).
- Reglament del mercat de venda no sedentària (BOP núm. 114 de 15 de juny de 2016).
- Decret 252/2000, de 24 de juliol, sobre l'activitat artesanal a Catalunya.

Atès a l'informe de memòria descriptiva de l' ACTIVITAT FIRA DE LA CERVESA ARTESANA 2022 emès per la Unitat de Programes, que s'adjunta a l'expedient, i on hi consta,

- Contextualització
- Programació d'actes
- Actuacions i serveis
- Consideracions tècniques
- Marc legal



Ajuntament de Vidreres

- Normativa de la Fira
- Conveni de la Fira
- Sol·licitud de participació a la Fira

Atès a l'informe de mobilitat de l'ACTIVITAT FIRA DE LA CERVESA ARTESANA 2022 emès pel Cos de Policia Local, que s'adjunta a l'expedient,

Atès a la imatge gràfica i material de difusió de l'ACTIVITAT FIRA DE LA CERVESA ARTESANA 2022, que consta a l'expedient,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Autoritzar l'ACTIVITAT FIRA DE LA CERVESA ARTESANA 2022, segons les dades que consten a l'expedient i amb la previsió d'una despesa total de 12.500 € corresponent a l'aplicació pressupostària en la qual s'ha fet la retenció de crèdit i que consta a l'expedient.

Segon.- Aprovar l'informe memòria de l'ACTIVITAT FIRA DE LA CERVESA ARTESANA 2022.

Tercer.- Aprovar la imatge gràfica i material de difusió de l'ACTIVITAT FIRA DE LA CERVESA ARTESANA 2022.

Quart.- Aprovar la Normativa de la Fira de la Cervesa Artesana, el model de Conveni de la Fira i el model de participació a la Fira de la Cervesa Artesana, que consten a l'expedient.

Cinquè.- Comunicar de les conclusions tècniques derivades de l'informe de Serveis Tècnics a totes les parts interessades del servei, departament i àrees de l'ajuntament que intervenen en l'ACTIVITAT FIRA DE LA CERVESA ARTESANA 2022 que són d'obligat compliment i que han de vetllar pel seu compliment.

Sisè.- Comunicar de les conclusions derivades de l'informe emès pel servei de mobilitat del Cos de Policia Local a totes les parts interessades del servei, departament i àrees de l'ajuntament per tal de tenir present en l'execució de l'ACTIVITAT FIRA DE LA CERVESA ARTESANA 2022.

Setè.- Donar trasllat d'aquesta resolució a l'Associació de Comerciants de Vidreres (ACESV), a Serveis Tècnics, al Departament d'Intervenció i Tresoreria, al Cos de Policia Local, al Servei de Manteniment, al Servei de Compres, a la Unitat de Programes i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat pel seu coneixement i efectes

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.2.- Alta bústia 108

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2022005977, de d' Agost de 2022, la Sra. [REDACTED] amb núm. de NIE [REDACTED] 1097 [REDACTED] va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.



Atès que la Sra. [REDACTED] ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent.

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 204/2015, de 15 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Atès tot l'exposat

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a la Sra. [REDACTED], sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 108 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:

1.1.- Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxas per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2.- Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.



Ajuntament de Vidreres

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3.- Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon.- Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva.

Tercer.- Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

EL SECRETARI