



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 24 DE MAIG DE 2022

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000015

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 24 de maig de 2022

Hora d'inici: 19:40 h

Hora de fi: 19:55 h

Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde, que presideix

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde

Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde

Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

### Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor

Pere Raset Miquela, Regidor

Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor

Maria Vilarnau Massa, Interventor

Carles Ros Arpa, Secretari

...

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

#### 2.0.- Urbanisme

#### 2.1.- Prórroga llicència obres 69/21 construcció femer a Can Massa

##### Antecedents de fet

En data 11 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003588, la Sra. [REDACTED], ha sol·licitat una pròrroga del termini de



finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres menors per a la construcció / instal·lació d'un femer a la parcel·la 62 del polígon 10 del cadastre de rústica de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

**Assumpte:** Pròrroga llicència obres construcció / instal·lació d'un femer (exp. 69/2021).

**Interessada:** ██████████

**Emplaçament:** Polígon 10, parcel·la 62, cadastre rústica Vidreres

**Ref. Cadastral:** 17227A010000620000DK

**Ref. Expedient:**69/2021 (X2021000708)

---

#### **Antecedents, fonaments legals i consideracions al respecte.**

En data 11 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003588, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres menors per a la construcció / instal·lació d'un femer a la parcel·la 62 del polígon 10 del cadastre de rústica de Vidreres.

La Junta de Govern Local en sessió de data 19 d'abril de 2021 va concedir la oportuna llicència d'obres menors per la construcció d'un femer a l'emplaçament de referència (expedient 69/2021).

La llicència atorgada estableix un termini màxim d'execució de 1 any des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual va finalitzar el passat dia 21 d'abril de 2022.

Tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

#### **Conclusions.**

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a *construcció d'un femer a la parcel·la 62 del polígon 10 del cadastre de rústica de Vidreres (expedient 69/2021)*.

El nou termini d'acabament es fixa en el 21 d'octubre de 2022 (21/04/22 + 6 mesos).



Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Autoritzar la pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a la construcció d'un femer a la parcel·la 62 del polígon 10 del cadastre de rústica finca Can Massa de Vidreres, expl69/21 que finirà el proper 21 d'octubre de 2022, sol·licitada per la Sra. [REDACTED], d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** Aprovar la liquidació de la taxa corresponents d'acord amb el següent detall:

Taxes: 11,20€

**Tercer** . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.2.- Exp.28/22 Construcció piscina al carrer Tramuntana 10

### Antecedents de fet

Que, en data 7 de maig de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022003436 en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular i un porxo al carrer Tramuntana 10, el Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte assessor, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Construcció de piscina d'ús particular i porxo

**Interessat:** [REDACTED]

**Emplaçament:** C/ Tramuntana 10

**Ref. Cadastral:** 0868702DG8206N0001EO

**Ref. Expdt:** 28/2022 (X2022000258)

---

**Antecedents.**



Que, en data 7 de maig de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022003436 en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal per a la construcció d'una piscina d'ús particular i un porxo, s'ha presentat:

- “Projecte de piscina i porxo”, document subscrit per l'arquitecte Tècnic [REDACTED]
- Documentació complementària: Assumeix direcció d'obres, coordinador SS, control qualitat, residus.

### **Característiques de l'actuació.**

Que, segons es desprèn de la informació facilitada, el sol·licitant pretén realitzar una piscina d'ús particular a l'exterior d'un habitatge existent i un porxo.

### **RESPECTE A LA PISCINA**

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'una piscina d'ús particular descoberta de forma rectangular amb una superfície de làmina d'aigua de 24,50m<sup>2</sup>, d'unes dimensions de 7,00 x 3,50m. La fondària mitjana de la piscina oscil·larà entre 1,20m i 1,50m.

Que, es construirà un local tècnic prefabricat per ubicar-hi les d'instal·lacions de la piscina amb una alçada interior inferior a 1,50m.

### **Normativa aplicable.**

Que, aquestes obres s'ubiquen a un habitatge que forma part d'una finca en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge aparellat (clau 3)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Que, segons l'article núm. 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència per a la construcció de piscines.

### **Consideracions.**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Piscina. La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat la planteja a un mínim d'1,50m dels límits, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00m. *Compleix*
- Caseta instal·lacions. La caseta té una alçada interior inferior a 1,50m. Aquesta tipologia d'edificació no computa a efectes de superfície construïda. *Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...



- Es presenta un document d'acceptació de residus donant compliment al REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- L'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i edificació al terme municipal de Vidreres defineix la documentació que cal presentar en les sol·licituds de construcció de piscines. *Compleix*

### **RESPECTE AL PORXO**

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un porxo adossat a l'edifici principal a la part posterior de 30,75 m<sup>2</sup>.

#### **Normativa aplicable.**

Que, aquestes obres s'ubiquen a un habitatge que forma part d'una finca en sòl classificat d'urbà i qualificat de zona d'habitatge aparellat (clau 3) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

#### **Consideracions.**

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Fondària edificable. La normativa del vigent PGOU en aquesta clau 3 art. 169.c,

*“El cos d'edificació tindrà una profunditat màxima de catorze metres (14 m), mesurada des de l'alineació de l'edificació”*

Actualment l'edifici ja té una profunditat que supera els 14 metres, amb la construcció del porxo aquest profunditat encara seria superior. *NO Compleix*

- Ocupació màxima. La normativa del vigent PGOU en aquesta clau 3 art. 169.e

*L'ocupació màxima de la parcel·la serà del 25% per a l'edificació principal, admetent-se edificacions auxiliars amb una ocupació addicional màxima del 5% de la superfície de la parcel·la, per tant l'ocupació màxima total de la parcel·la serà del 30 %*

Actualment l'edifici té una superfície d'ocupació de 200 m<sup>2</sup> que compleix respecte als 205,8 m<sup>2</sup> que el permetria la normativa (686 \*0,3); però amb l'ampliació de 30,75 m<sup>2</sup> superaria el paràmetre d'ocupació màxima. *NO compleix*

#### **Conclusions.**

Per tot lo exposat:



## Ajuntament de Vidreres

- s'informa **FAVORABLEMENT** la construcció d'una piscina d'ús particular en el núm. 10 del C/ Tramuntana, atès que **SÍ** dona compliment a la normativa urbanística i vigent que hi és d'aplicació.
- s'informa **DESFAVORABLEMENT** la construcció d'un porxo en el núm. 10 del C/ Tramuntana, atès que **NO** dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Tramuntana 10, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

- **Segon. Denegar** la llicència la construcció d'un porxo en el núm. 10 del C/ Tramuntana, atès que **NO** dona compliment a la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació

**Tercer.** La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Quart.** Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.500€
ICIO	225€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	266€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



### 2.3.- Exp.94/22 Canalització xarxa de fibra òptica

#### Antecedents de fet

En data 11 d'abril de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002753, es va sol·licitar llicència d'obra menor per a estendre la xarxa de fibra òptica de l'operadora ACERKO Telecom S.L a diverses zona situades en sòl no urbanitzable.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** canalització de telecomunicacions amb microrasa des de la xarxa de fibra òptica existent a la població de Vidreres fins a Mobles Butinyà

**Interessada:** ACERKO Telecom S.L.

**Emplaçament:** Diversos trams en sòl no urbanitzable

**Ref. Expedient:** 94/2022 (X2022000990)

---

#### Antecedents.

En data 11 d'abril de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002753, es va sol·licitar llicència d'obra menor per a estendre la xarxa de fibra òptica de l'operadora ACERKO Telecom S.L a diverses zona situades en sòl no urbanitzable.

Que, en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal, s'ha presentat la següent documentació:

·Proyecte signat per el Sr. [REDACTED]

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Que, segons es desprèn de la informació facilitada, la sol·licitant pretenen estendre la xarxa de fibra òptica per donar servei a masies o habitatges rurals situats en sòl no urbanitzable. L'actuació estén una rasa amb tres tubs de línies de forma soterrada al marge de camins rurals. En resum l'actuació consistirà en:

Realitzar prolongació de la xarxa de fibra òptica de forma soterrada al marge de camins rurals.

c1. Des de pal de Telefònica situat al carrer de la Masia prop de Can Rabassa fins el límit de terme abans d'arribar a Mobles Butinyà. (630 metres)

Que, les actuacions que es pretenen realitzar afecten **sòl no urbanitzable**, afectant camins rurals i finques qualificades com a **zona agrícola (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.



Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

### Consideracions.

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és la adequada i suficient. La prolongació de la xarxa de fibra òptica de forma soterrada s'entén que no té un impacte negatiu sobre el paisatge. *Compleix.*

### Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per deplegament de *xarxa de fibra òptica*, atès que es dona compliment al criteri general de distribució de xarxes.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Previ a l'inici de les obres caldrà realitzar un acte de replanteig entra l'empresa sol·licitant i els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Vidreres respecte els dos trams de línia soterrada a fi efecte de garantir la seva correcta implantació. El grau de detall de la documentació presentada no permet valorar-ho.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, en aquest cas camins rurals els quals s'hauran de restituir amb un acabat de les mateixes prestacions que l'existent.
- Aquesta llicència només afecta al tram de vial que pertany al municipi de Vidreres

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres de canalització de fibra òptica en diverses zones del SNU de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Previ a l'inici de les obres caldrà realitzar un acte de replanteig entra l'empresa sol·licitant i els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Vidreres respecte els dos trams de línia soterrada a fi efecte de garantir la seva correcta implantació. El grau de detall de la documentació presentada no permet valorar-ho.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, en aquest



## Ajuntament de Vidreres

cas camins rurals els quals s'hauran de restituir amb un acabat de les mateixes prestacions que l'existent.

- Aquesta llicència només afecta al tram de vial que pertany al municipi de Vidreres

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	11.268€
ICIO	338,04€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	379,04€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.4.- Exp.95/22 Ampliació garatge existent al carrer Univers 4

#### Antecedents de fet

En data 13 d'abril de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002847, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'ampliació d'un garatge, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 5885 i domicili per a notificacions a [REDACTED], ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Ampliació garatge existent

**Interessat:** [REDACTED]  
representat per: [REDACTED]

**Emplaçament:** C/ Univers, núm. 4

**Ref. Cadastral:** 4074314DG8247S0001GR

**Ref. Expedient:** 95/2022 (X2022000994)

---

#### Antecedents.

En data 13 d'abril de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002847, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'ampliació d'un garatge, s'ha presentat la següent documentació:



- Projecte Bàsic i Executiu “Proyecto Básico y Ejecución de ampliación garaje existente” document subscrit per l'arquitecte [REDACTED], amb visat núm. 2022400846 de data 7 d'abril de 2022.
- Documentació complementària: assumeix direcció obres.

### **Característiques del projecte.**

El projecte presentat pretén ampliar el garatge existent a la parcel·la. L'ampliació es proposa en el lateral del garatge existent amb una superfície de 11 metres quadrats. Per a la realització de la ampliació s'enderrocarà part de la paret lateral del garatge existent col·locant-hi un cèrcol per a suportar l'estructura.

### **Normativa d'aplicació.**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, al tractar-se d'una ampliació d'una edificació auxiliar de notable senzillesa tècnica, l'obra té la consideració d'obra menor.

### **Consideracions.**

#### En relació a la normativa urbanística municipal

- Ocupació.  
La ocupació per a elements auxiliars permesa és del 5% de la superfície de la parcel·la ( $793 \times 0,05 = 39,65 \text{ m}^2$ ). Amb la ampliació proposada (11 m<sup>2</sup>) l'edificació auxiliar ocuparà una superfície de 39,5 m<sup>2</sup> ( $\leq 39,65$ ). *Compleix*
- Alçada reguladora.  
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació auxiliar de 2,5 metres corresponent a 1 planta. L'alçada proposada és inferior a l'alçada de l'edificació ja existent. *Compleix*

#### En relació al compliment d'altres normatives ...

- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, Memòria tècnica signada per tècnic competent (descripció, justificació compliment de normativa, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, i plànols). *S'aporta la documentació.*



## Ajuntament de Vidreres

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de 1 any a partir de la notificació.
- Pressupost  
El pressupost presentat de 5.874,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO. *Compleix*

### Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Ampliació del garatge en el núm.4 del carrer Univers de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al domicili del carrer Univers 4 per ampliació del garatge existent, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.874€
ICIO	176,22€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	195,42€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 2.5.- Exp.118/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Boix 12

### Antecedents de fet

En data 3 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003288 el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 8354 [REDACTED] i domicili per a notificacions al [REDACTED], va presentar una sol·licitud de permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 12 del carrer Boix de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

**Interessat:** [REDACTED]

**Representant:** [REDACTED]

**Emplaçament:** Boix, 12

**Ref. Cadastral:** 4530121DG8243S0001RT

**Ref. Expedient:** 118/2022 (X2022001155)

---

### Antecedents.

En data 3 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003288 es va entrar una sol·licitud de permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 12 del carrer Boix de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria Tècnica", document subscrit per l'enginyer industrial [REDACTED], col·legiat número 20531 al Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid. La memòria inclou l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g**, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 455 Wp JA SOLAR JAM 72S20-455/MR i un inversor Huawei SUN2000-4.6KTL-L1 de 4,60 kWp.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe amb compensació d'excedents, sense acumulació.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### **Consideracions.**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 5.334,46 €.

### **Conclusions.**

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 12 del carrer Boix, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] [REDACTED] al domicili del carrer Boix 12, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de



tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.334,46€
ICIO (95% bonif)	8,00€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	27,20€

**Quart** . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.6.- Exp.119/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Antoni Gaudí 20

### Antecedents de fet

En data 3 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003290 el Sr. [REDACTED], va presentar una sol·licitud de permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 20 del carrer Antoni Gaudí de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

**Interessat:** [REDACTED]

**Representant:** [REDACTED]

**Emplaçament:** Antoni Gaudí, 20

**Ref. Cadastral:** 2268201DG8226N0002EK



Ref. Expedient: 119/2022 (X2022001156)

---

### Antecedents.

En data 3 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003290 es va entrar una sol·licitud de permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 20 del carrer Antoni Gaudí de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria Tècnica", document subscrit per l'enginyer industrial [REDACTED], col·legiat número 20531 al Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid. La memòria inclou l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 6 mòduls de 455 Wp JA SOLAR JAM 72S20-455/MR i un inversor Huawei SUN2000-3KTL-L1 de 3,00 kWp.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe amb compensació d'excedents, sense acumulació.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### Consideracions.

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada,



identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 2.872,15 €.

### Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 20 del carrer Antoni Gaudí, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la realització de les obres cal la ocupació de la via pública s'haurà de demanar la corresponent autorització amb suficient anticipació.

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al domicili del carrer Antoni Gaudí 20, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.872,15€
ICIO(95% bonif)	4,31€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	23,51€





La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe amb acumulació en bateries.

Els panells s'ubicaran a la coberta existent seguint el seu pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els panells ocuparan una superfície de 20 m<sup>2</sup>.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada amb un habitatge existent que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 2c) es troben recollits a l'article 164 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol I del títol V<sup>e</sup> (art. 144 al 156. Paràmetres comuns i generals que regulen l'edificació) i en el capítol II del títol V<sup>e</sup> (art. 157 al 162. Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

### **Consideracions.**

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 12.718,19 €.

### **Conclusions.**

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 45 B del carrer Sant Jordi de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- Si per a la realització de la instal·lació cal ocupar la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització amb suficient anticipació.

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al domicili del carrer Sant Jordi 45B, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	12.718,19€
ICIO(95% bonif)	19,08€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	38,28€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.8.- Exp.124/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Avellaner 74

### Antecedents de fet

En data 7 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003474 el Sr. [REDACTED], va presentar una sol·licitud de llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 74 del carrer Avellaner de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

**Promotor:** [REDACTED]

**Representant:** [REDACTED]

**Emplaçament:** c/ Avellaner, núm. 74

**Ref. Cadastral:** 5426107DG8252N0001JU

**Ref. Expedient:** 124/2022 (X2022001204)

---

### Antecedents.

En data 7 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003474 es va entrar una sol·licitud de llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 74 del carrer Avellaner de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria Técnica", document redactat per [REDACTED], enginyer industrial col·legiat número 20.531 al Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 5 mòduls de 455 W de potència model JAM 72S20-455/MR de JA Solar i un inversor SUN2000.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells s'ubicaran aplanats a la teulada existent seguint el seu pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els panells ocupen una superfície de 11,15 metres quadrats.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

### Consideracions.

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 2.632,35 €.

**Conclusions.**

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de 5 plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 74 del carrer Avellaner, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al carrer Avellaner 74, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.632,35€
ICIO(bonif 95%)	3,95€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	23,15€



**Quart** . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.9.- Exp.125/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Noguera 35**

### **Antecedents de fet**

En data 10 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003518 la societat Solar Profit Energy Services SL, va presentar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 35 del carrer Noguera, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

**Interessat:** Solar Profit Energy Services SL  
Representada per: [REDACTED]

**Promotor:** [REDACTED]

**Emplaçament:** Noguera, núm. 35

**Ref. Cadastral:** 5727117DG8252N0001GU

**Ref. Expedient:** 125/2022 (X2022001219)

---

### **Antecedents.**

En data 10 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003518 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 35 del carrer Noguera, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica per una instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric", document redactat per [REDACTED], enginyer tècnic industrial, col·legiat núm. 19.505.
- Documentació complementària: Full d'assumeix de la direcció d'obra, certificat de col·legiació, estudi bàsic de seguretat i salut, declaracions responsables, certificat de solidesa i contracte de gestió de residus.

### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable.**

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 7 panells de 380 Wp model POWERPLUS 120-380 i un inversor model SOL3-F1, de SOLAR PROFIT. La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació en bateries i amb compensació d'excedents.



Els mòduls es col·locaran a la coberta de l'habitatge seguint el seu pendent, i ocuparan una superfície d'uns 12,74 metres quadrats. La resta d'instal·lació es col·locarà a l'interior de l'habitatge causant el mínim impacte visual a l'exterior.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

### Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 5.202,27 €.

### Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 35 del carrer Noguera, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme Solar Profit Energy Services SL, al domicili del carrer Noguera 35, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.202,27€
ICIO (95% bonif)	7,80€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	27,00€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.10.- Exp.127/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Pollancre 24

### Antecedents de fet

En data 10 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003548 el Sr. [REDACTED], va presentar una sol·licitud de permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 24 del carrer Pollancre de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

**Interessat:** [REDACTED]

**Representant:** [REDACTED]

**Emplaçament:** Pollancre, 24



Ref. Cadastral: 5730101DG8253S0001DO

Ref. Expedient: 127/2022 (X2022001241)

---

### Antecedents.

En data 10 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003548 es va entrar una sol·licitud de permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 24 del carrer Pollancre de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria proyecto de instalación fotovoltaica", document subscrit per l'enginyer [REDACTED], col·legiat número 1400 al Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Mines.
- Documentació complementària: autorització de representació, full d'assumeix, declaració responsable i certificat d'assegurança del tècnic.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 10 mòduls de 380 Wp, un inversor model i una bateria.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe amb acumulació en bateries i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els panells ocupen una superfície de 20 metres quadrats.

### Consideracions.

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*



En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 14.536,36 €.

**Conclusions.**

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 24 del carrer Pollancre, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al domicili del carrer Pollancre 24, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	14.536,36€
ICIO(bonif 95%)	21,80€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	41,00€



**Quart** . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.11.- Exp.129/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Gladiol 14

### Antecedents de fet

En data 13 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003634 el Sr. [REDACTED], va presentar una sol·licitud de permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 14 del carrer Gladiol de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

**Interessat:** [REDACTED]

**Representant:** [REDACTED]

**Emplaçament:** Gladiol, 14

**Ref. Cadastral:** 4227131DG8242N0001XE

**Ref. Expedient:** 129/2022 (X2022001276)

---

### Antecedents.

En data 13 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003634 es va entrar una sol·licitud de permís d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 14 del carrer Gladiol de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació solar fotovoltaica de 4,8 kWp sobre coberta en una vivenda unifamiliar connectada a la xarxa", document subscrit per l'enginyera elèctrica [REDACTED], col·legiada número 27230 al Col·legi d'Enginyers de Barcelona.
- Documentació complementària: autorització de representació i full d'assumeix de la direcció tècnica.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.



A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls Trina Solar TSM-DE09.08 de 400 Wp i un inversor model SUN2000L 5KTL-L1 de Huawei.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els panells ocupen una superfície de 24 metres quadrats.

### Consideracions.

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 6.398,00 €.

### Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 14 del carrer Gladiol, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED], al domicili del carrer Gladiol 14 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.398€
ICIO (95% bonif)	9,60€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	28,80€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.12.- Exp.142/22 Millora agrària i posar teules al sostre del porxo al Mas Can Salom Vell

### Antecedents de fet

En data 18 de maig 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la millora agrària i substitució teulada porxo Can Salom Vell, el Sr. [REDACTED], ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Millora agrària i substitució teulada porxo Can Salom Vell

**Interessat:** [REDACTED]

**Emplaçament:** Polígon 3, parcel·la 43, cadastre rústica Vidreres

**Ref. Cadastral:** 17227A003000430000DW

**Ref. Expedient:** 142/2022 – X2022001334



---

### Antecedents.

En data 18 de maig 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la millora agrària i substitució teulada porxo Can Salom Vell es va presentar la següent documentació:

- Comunicació prèvia d'obres per a la millora agrària i substitució teulada.
- Pressupost de la actuació.

### Característiques de la actuació.

Segons la informació facilitada l'interessat pretén Millora agrària i substitució teulada porxo Can Salom Vell

Segons la documentació presentada tota l'actuació es realitza a la finca pròpia sense generar afectacions a les finques veïnes.

### Normativa d'aplicació.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca que es troba en **sòl classificat de no urbanitzable** i qualificat de **Zona de valor agrícola SA2 (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 14) es troben recollits als articles 243 a 252 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II (articles del 195 al 206). Regulació general del sòl no urbanitzable.

### Consideracions.

#### En relació a la normativa urbanística municipal

Les obres són de millora de l'habitatge i de millora agrària finca, són obres que no afecten a cap paràmetre urbanístic.

#### En relació a altres aspectes ...

- Pressupost  
El pressupost presentat de 1.570,00 € es considera vàlid. *Compleix*

### Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent autorització municipal per millora agrària i substitució teulada *a la finca de Can Salom*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.



Es condiciona l'execució de les obres a:

- Protegir l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] a Can Salom Vell, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	1.570€
ICIO	47,10€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	66,30€

**Quart** . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.0.- Contractes menors

#### 3.1.- Subministrament i col·locació de cortines opaques pel Pavelló Municipal

**Expedient núm.:** X2022000746

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de subministraments

**Assumpte:** Subministrament i col·locació de cortines opaques al Pavelló Municipal

**Interessats:** Talleres Palautordera, SA

**Data d'iniciació:** 23 de març de 2022

**Document signat per:** L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:



Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministrament	
Objecte del contracte: Subministrament i col·locació de cortines opaques al Pavelló Municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministrament	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 39515100-6	
Valor estimat del contracte: 1.395€	IVA 21%: 292,95€
Preu: 1.687,95€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme el subministrament i col·locació de cortines opaques mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Talleres Palautordera, SA; per un import de 1.395€ i 292,95€ d'IVA.

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	2022/02/342/63205	1.687,95€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi efectuat el subministrament, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.0.- Targetes d'aparcament

##### 4.1.- Targeta d'aparcament E.D.A.F.

Les persones que es relacionen al final han sol·licitat una targeta d'aparcament



individual per a persones amb discapacitat en la modalitat que s'hi especifica i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat en el decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda:

████████████████████  
Titular no conductor

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

████████████████████  
Titular no conductor

**Segon.-** Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### 4.2.- Targeta d'aparcament T.G.G.

Les persones que es relacionen al final han sol·licitat una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat que s'hi especifica i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat en el decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda:

████████████████████  
Titular no conductor

Per tot això, La Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**ACORDS:**

**Primer.-** Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

████████████████████  
Titular no conductor

**Segon.-** Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 5.0.- Activitats de les entitats

### 5.1.- Reserva pavelló Club Twirling Gimnàstic Copa Catalunya 18 i 19 de juny 2022

Atesa la petició de l'Entitat **CLUB TWIRLING GIMNÀSTIC VIDRERES** representat pel SRA. [REDACTED] sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **CAMPIONAT TWIRLING COPA CATALUNYA 2022, CLUB TWIRLING GIMNÀSTIC AL PAVELLÓ 18 I 19 DE JUNY DE 2022 DE 07.00 h a 21.00 h**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019, de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica ( article 14.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les AAPP i del procediment administratiu comú).

Atès a la petició de l'entitat de 60 cadires, 20 taules i 10 tanques, 2 carpes 3x3 i 1 entarimat pels premis.

Atès a la petició de l'entitat de fer un servei d'entrepans, cafès i refrescos.

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Concedir a l'entitat **CLUB TWIRLING GIMNÀSTIC VIDRERES** llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

**Segon.-** Comunicar a l'entitat:



Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que les instal·lacions esportives sol·licitades per CLUB TWIRLING GIMNÀSTIC VIDRERES per a fer el festival de Twirling sol·licitat estarà disponibles en funció de la normativa vigents en matèria de prevenció contra la Covid 19.

Que l'entitat ha de seguir la normativa vigent de la resolució en matèria de salut del Procicat de la Generalitat de Catalunya, en el moment que s'executi l'activitat.

Que no es tindrà accés a cap espai de l'equipament que no sigui els esmentats anteriorment.

Que el servei d'entrepans, cafès i refrescos que es pretén donar durant l'acte caldrà realitzar-lo a l'exterior de la instal·lació en una zona habilitada a la placeta que hi ha davant l'entrada principal del Pavelló.

**Tercer.-** Autoritzar a l'entitat el material: 10 taules, 40 cadires, 10 tanques, 1 entarimat 10m2. Que després de rebre diverses peticions de material pel mateix cap de setmana els dies 17, 18 i 19 de juny, des de l'ajuntament s'ha de fer repartiment del material, per tal que cap entitat es quedi sense material.

**Quart.-** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 5.2.- Reserva pista coberta Twirling Vidreres maig, juny i juliol 2022

Atesa la petició de l'entitat **CLUB TWIRLING VIDRERES** representats per la Sr. [REDACTED] sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **ENTRENAMENTS D'ESTIU, el 14 de maig, els dies 4, 11, 18 i 25 de juny i el dia 2 de juliol de 9.30 h a 13.30 h a la pista coberta de la zona esportiva**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 21 d'agost. Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;



## Ajuntament de Vidreres

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, La Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Concedir a l'entitat **CLUB TWIRLING VIDRERES** llicència per a l'ús comú especial del domini públic local. **L'autorització queda condicionada a la distribució dels espais resultant després de rebre totes les propostes d'estiu de les diferents entitats que ho demanin no sent el criteri de selecció la primera presentació de la sol·licitud.**

**Com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.**

**Segon.-** Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

**Tercer.-** Comunicar a l'entitat que s'haurà de complir amb el quadrant d'ús de la piscina municipal que elaborarà el coordinador d'esports una vegada hi hagi tota la relació d'entitats peticionàries a l'estiu. Que no podran fer ús de la piscina sense la presència del socorrista, que hauran de posar a disposició de l'Ajuntament l'Assegurança de responsabilitat civil corresponent en l'inici de l'activitat.

**Quart.-** Comunicar a l'Entitat:

**Que haurà de notificar al departament de Joventut de la Generalitat els entrenaments d'estiu i al Consell Català de l'Esport, un cop notificat haurà de facilitar una còpia per via electrònica a l'ajuntament de Vidreres. Des de la Generalitat han de fer un seguiment de les activitats que es faran amb menors d'edat aquest estiu.**

**Que els entrenaments d'estiu han de ser amb els mateixos alumnes de la temporada, si els entrenaments s'obren a nous usuaris, caldrà notificar aquests com a casal d'estiu esportiu, tal com marca el DECRET 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys.**



Que [REDACTED] en nom del CLUB TWIRLING VIDRERES sol·licita el Pista Coberta municipal per a ENTRENAMENTS de Twirling els dies 14 maig, 4, 11, 18 i 25 de juny i 2 juliol.

Que les instal·lacions estaran disponibles els dies sol·licitats, EXCEPTE EL DIA 11 DE JUNY, QUE LA PISTA ESTÀ OCUPADA PEL LUDIBASQUET.

Que les instal·lacions esportives sol·licitades pel CLUB TWIRLING VIDRERES per a fer els entrenaments estaran disponibles segons la normativa vigent de la covid19.

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, al coordinador d'esports i al cap de l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **6.0.- Ocupació de la via pública**

### **6.1.- Tall del carrer Jaume Ferrer**

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic local tall del carrer Jaume Ferrer formulada pel Sr. [REDACTED] ocupació amb camió de material el dia 20 de maig de 2022. (20 metres lineals).

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l'esmentada Ordenança, des de Mobilitat i Via Pública es mostren favorables a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019 DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:



**Primer.** Concedir al Sr. [REDACTED] sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local tall del carrer Jaume Ferrer amb camió de material amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 20 metres lineals, sotmesa a les condicions i determinacions de Mobilitat i Via Pública de, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

**Segon.** Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

**Tercer.** Aprovar la següent liquidació de taxes per ocupació de la via pública i comunicar-ho al servei de recaptació del Consell Comarcal per tal que emeti la corresponent liquidació.

#### LIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

**IMPORT TOTAL: 18,80 euros**

**DNI/NIF:** [REDACTED] 07064 [REDACTED]

**Nom:** [REDACTED]

**Adreça:** [REDACTED]

**Municipi:** [REDACTED]

**Deute tributari:**

Ocupació de la via pública, amb un camió de material al carrer Jaume Ferrer

**CONCEPTES:**

Utilització via pública: 1 dia (hores) x 20 m<sup>2</sup> x 0,94 €/m<sup>2</sup>/dia €

**Quart.-** Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 7.0.- Ajuts i subvencions

### 7.1.- Ajut d'urgència social per pagar el casal d'estiu i material escolar

L'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres presenta la proposta d'aprovació del següent ajut social d'urgència:

Ajuda d'urgència social per pagar les despeses del Casal d'estiu 2022 i material escolar.

Ajut Casal d'estiu: 450,00 €

Ajut material escolar: 25,93 €

Total ajut: 475,93€

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.



## Fonament de dret

### 1. Legislació aplicable:

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre de definició de les funcions dels serveis socials bàsics.
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, reguladora de les prestacions d'urgència socials.
- Decret 27/2003, regulador dels serveis socials d'atenció primària.
- Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social publicada al BOPG núm. 103 de 29 de maig de 2012.

2. D'acord amb el que disposa l'article 6.3 de l'Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social la competència per l'atorgament de l'ajut correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot això, La Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar l'ajut d'urgència social proposat als antecedents, pels motius expressats a l'informe que consta a l'expedient:

Ajuda d'urgència social per pagar les despeses del Casal d'estiu 2022 i material escolar.

Ajut Casal d'estiu:	450,00 €
Ajut material escolar:	25,93 €
Total ajut:	475,93€

**Segon.** Que l'ajut social atorgat es faci efectiu a l'Entitat del SAR del Vallès.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquest acord a l'equip de serveis socials pel seu control i a Tresoreria.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 7.2.- Ajut d'urgència social Fonda Joan

### Ajut d'urgència social per pagar la Fonda Joan d'en R.M.S.

L'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres presenta la proposta d'aprovació del següent ajut social d'urgència:

Sol·licitant: R.M.S.

Ajuda d'urgència social per poder efectuar una part del pagament mensual de la Fonda d'en Joan amb una previsió d'estada de tres mesos després de valorar la situació personal del sol·licitant.

Ajut social amb la previsió de tres mesos: 300€

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

## Fonament de dret

### 1. Legislació aplicable:



- Llei 12/2007, d'11 d'octubre de definició de les funcions dels serveis socials bàsics.
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, reguladora de les prestacions d'urgència socials.
- Decret 27/2003, regulador dels serveis socials d'atenció primària.
- Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social publicada al BOPG núm. 103 de 29 de maig de 2012.

2. D'acord amb el que disposa l'article 6.3 de l'Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social la competència per l'atorgament de l'ajut correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar l'ajut proposat als antecedents, pels motius expressats a l'informe que consta a l'expedient:

Ajuda d'urgència social per poder efectuar una part del pagament mensual de la Fonda d'en Joan amb una previsió d'estada de tres mesos després de valorar la situació personal del sol·licitant.

Ajut social amb la previsió de 3 mesos: 300€

**Segon.** Que el pagament de l'ajut d'urgència social es faci efectiu al compte de la Fonda Joan.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquest acord a l'equip de serveis socials pel seu control, a Tresoreria i al sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **7.3.- Projecte de Cooperació Internacional exclusió infants i joves Associació Socioeducativa Nousol 2022**

Atès que la Sra. [REDACTED], com a presidenta de l'Associació NOUSOL sol·licita mitjançant correu electrònic en data de 2 de maig de 2022 el suport econòmic de l'Ajuntament de Vidreres per al projecte DE COOPERACIÓ INTERNACIONAL DE L'EXCLUSIÓ D'INFANTS I JOVES EN SITUACIÓ DE CARRER DE BOBO-DIOULASSO (veure projecte adjunt a l'expedient).

Atès que l'Ajuntament de Vidreres considera oportú destinar part de l'import de que destina a Cooperació Internacional des del Fons de Cooperació Internacional a aquest projecte.

Atès que es considera oportuna l'aportació de 275,00€ a aquest projecte.

Atès que aquest projecte forma part dels projectes autoritzats pel Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.

Atès que aquesta aportació s'haurà d'ingressar al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament quan aquests confirmin que l'ONG NOUSOL l'ha acceptat.



## Ajuntament de Vidreres

Atès que l'aportació final de 275,00€ va destinada en 250,00 € pel projecte i 25,00€ pel Fons Català de Cooperació al Desenvolupament en concepte de gestió.

Atès que existeix la partida corresponent per a aquesta actuació: 2 2312 48004 22022001833.

Per tot això, La Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar l'aportació de l'Ajuntament de Vidreres des del Fons de Cooperació Internacional l'aportació de 275,00 € per a destinar al projecte al projecte DE COOPERACIÓ INTERNACIONAL DE L'EXCLUSIÓ D'INFANTS I JOVES EN SITUACIÓ DE CARRER DE BOBO-DIOULASSO de l'ONG NOUSOL, projecte nº 3.384,

**Segon.-** Comunicar aquest acord al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament (foncatala@fonscatala.org), a l'associació NOUSOOL, a la tresoreria d'aquest Ajuntament i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**L' ALCALDE**

**EL SECRETARI**