

**Ajuntament de Vidreres****ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 DE
NOVEMBRE DE 2022****Identificació de la sessió**

Núm. JGL2022000041
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 22 de novembre de 2022
Hora d'inici: 19:05 h
Hora de fi: 19:50 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde
Eva Madrenys Biarnés, 4t Tinent Alcalde

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A
Pere Raset Miquela, Regidor/A
Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 15 d'octubre de 2022 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient**2.1.- Exp.288/22 Construcció habitatge unifamiliar aïllat al carrer Lluna 37****Relació de fets**



Ajuntament de Vidreres

Que, en data 3 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022008467 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat
Interessat: M P.R.
Representat per: G.R. M.
Emplaçament: C/ Lluna núm. 37
Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: 4176908DG8247N0001FL
Ref. Expedient: 288/2022 (X2022002790)

Relació de fets

Que, en data 3 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022008467 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit pels arquitectes Gerard Ribot Mumburú i Núria Vilchez Sánchez, col·legiats nús. 44201-1 i 64941-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: certificat de col·legiació dels tècnics i estudi bàsic de seguretat i salut.

Que, en data 7 de novembre de 2022 i mitjançant trucada telefònica es requereix al sol·licitant que aportí la següent documentació: autorització de representació degudament signada i acotar les dimensions interiors del bany practicable.

Que, en data 16 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022009053 el sol·licitant aporta la documentació requerida.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Que, es tracta d'un solar rectangular amb front al carrer Lluna, amb un lleuger pendent cap a l'est. El projecte proposa una edificació rectangular (10,00m x 9,00m), amb un porxo adossat a l'accés. L'habitatge té una superfície construïda de 100,00m², 90,00m² corresponents a l'espai habitable i 10,00m² corresponents al porxo. Es tracta d'una edificació amb coberta plana.

Que, el programa de l'habitatge és el següent: sala d'estar - menjador – cuina (EMC), 2 banys (CH), 3 habitacions (H), passadís i porxo.

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 6 persones.

Normativa d'aplicació



Ajuntament de Vidreres

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenen com a aplicable la superfície de 596,68m²)

- Ocupació.
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 119,34m² pel principal i 29,83m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa només una edificació principal, amb una ocupació de 100,00m² inferior a la màxima permesa. La ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,50m corresponent a 2 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és d'una sola planta, amb una alçada de 3,53m. *Compleix*
- Separacions.
La normativa estableix unes separacions a vial i a la part posterior de 5,00m i una separació als laterals de 3,00m, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. *Compleix*
- Tanques perimetrals.
El solar ja disposa de tanques perimetrals.
- Manteniment de l'arbrat.
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca no hi ha cap arbre. *Compleix*
- Provisió de places d'aparcament.
Es crea un accés per vehicles al solar, podent estacionar a l'espai exterior de l'habitatge. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...



Ajuntament de Vidreres

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No s'aporta el contracte de gestió de residus, es condiciona l'inici de les obres a la seva presentació.*
- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 107.068,80€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat en el núm.37 del Carrer Lluna a la Urbanització La Goba de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).



Ajuntament de Vidreres

- Full estadística edificació.
- Contracte de gestió de residus.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. M.P.R/T.R.G , la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Lluna 37 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).



Ajuntament de Vidreres

- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Full estadística edificació.
- Contracte de gestió de residus.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	107.068,80€
ICIO	3.212,06€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	3.253,06€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp.292/11 Substitució suport de fusta de la xarxa de telecomunicacions al carrer Girona 69

Relació de fets

En data 7 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008587 Telefónica de España SAU, representada per la mercantil Excellence Field Factory amb NIF B87579348 es va sol·licitar llicència d'obra menor per a substituir 1 suport de la xarxa de telecomunicacions al carrer Girona 69.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Substitució d'un suport de la xarxa de telecomunicacions



Ajuntament de Vidreres

Interessat: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU
Representant: O.R.A. (EZENTIS FIELD FACTORY, S.L.U.)
Emplaçament: C/ Girona, 69
Ref. Expedient: 292/2022 (X2022002824)

Relació de fets

En data 7 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008587 es va sol·licitar llicència d'obra menor per a substituir 1 suport de la xarxa de telecomunicacions al carrer Girona de Vidreres, a l'alçada del número 69, aportant la següent documentació:

- autorització representació.
- sol·licitud permís.
- document tècnic.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada, el sol·licitant pretén substituir 1 suport de fusta de la xarxa de telecomunicacions per un nou suport de formigó.

El motiu de la substitució és el reforç del suport per a garantir que pugui suportar les sol·licitacions d'una nova xarxa de telecomunicacions que s'hi instal·larà.

Si bé la zona on es pretén realitzar les actuacions és **sòl urbà** qualificat de **zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b')** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on cal executar les obres forma part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

- Es tracta d'una simple substitució de 1 suport de fusta existent de la xarxa aèria de telecomunicacions existent per un nou suport de formigó, no essent exigible en aquesta actuació el soterrament de la infraestructura. *Complex.*
- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és la adequada i suficient. *Complex.*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *substituir 1 suport de la xarxa de telecomunicacions* al carrer Girona, a l'alçada del número 69, atès que es dona compliment al criteri general de distribució de xarxes aèries.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.



Ajuntament de Vidreres

- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Es col·locarà el nou suport a la vorera de manera que afecti el mínim possible a la circulació dels vianants.

Fonaments de dret

Si bé la zona on es pretén realitzar les actuacions és **sòl urbà** qualificat de **zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b')** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on cal executar les obres forma part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la mercantil Excellence Field Factory SLU al carrer Girona 69, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Es col·locarà el nou suport a la vorera de manera que afecti el mínim possible a la circulació dels vianants.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.292/11 Substitució pal telefònic al carrer Girona 69

Relació de fets

En data 7 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008590 Telefónica de España SAU, representada per Excellence Field Factory SLU amb NIF B87579348, va sol·licitar llicència d'obra menor per a substituir un suport



Ajuntament de Vidreres

de la xarxa de telecomunicacions al carrer Av. Mediterrània 34 de Vidreres, a l'alçada del número 34.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Substitució d'un suport de la xarxa de telecomunicacions
Interessat: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU
Representant: O.R.A. (EZENTIS FIELD FACTORY, S.L.U.)
Emplaçament: Av. Mediterrània 34
Ref. Expedient: 293/2022 (X2022002833)

Relació de fets

En data 7 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008590 es va sol·licitar llicència d'obra menor per a substituir un suport de la xarxa de telecomunicacions a l'Avinguda Mediterrània de Vidreres, a l'alçada del número 34, aportant la següent documentació:

- autorització representació.
- sol·licitud permís.
- document tècnic.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada, el sol·licitant pretén substituir un suport de fusta de la xarxa de telecomunicacions per un nou suport de formigó.

El motiu de la substitució és el reforç del suport per a garantir que pugui suportar les sol·licitacions d'una nova xarxa de telecomunicacions que s'hi instal·larà.

Si bé la zona on es pretén realitzar les actuacions és **sòl urbà** qualificat de **zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on cal executar les obres forma part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

- Es tracta d'una simple substitució de un suport de fusta de la xarxa aèria de telecomunicacions existent per un nou suport de formigó, no essent exigible en aquesta actuació el soterrament de la infraestructura. *Compleix*.
- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és la adequada i suficient. *Compleix*.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *substituir un suport de la xarxa de telecomunicacions* a l'Avinguda Mediterrània, a l'alçada del número 34, atès que es dona compliment al criteri general de distribució de xarxes aèries.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:



Ajuntament de Vidreres

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Es col·locarà el nou suport a la vorera de manera que afecti el mínim possible a la circulació dels vianants.

Fonaments de dret

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada, el sol·licitant pretén substituir un suport de fusta de la xarxa de telecomunicacions per un nou suport de formigó.

El motiu de la substitució és el reforç del suport per a garantir que pugui suportar les sol·licitacions d'una nova xarxa de telecomunicacions que s'hi instal·larà.

Si bé la zona on es pretén realitzar les actuacions és **sòl urbà** qualificat de **zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on cal executar les obres forma part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir llicència d'obres menors a la comercial Excellence Field Factory SLU per a la substitució d'un pal telefònic a l'Av. Mediterrània 34 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Es col·locarà el nou suport a la vorera de manera que afecti el mínim possible a la circulació dels vianants.

Resultat: Aprovat per unanimitat



**Ajuntament de Vidreres**

2.4.- Exp.294/22 Canvi finestres habitatge a l'Avda. Mediterrània 43A

Relació de fets

En data 7 de novembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008603, s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir les finestres i la porta principal de l'habitatge situat al número 43A de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Canviar finestres de l'habitatge
Interessada: C.M. P.
Emplaçament: Avinguda Mediterrània, 43 A
Ref. Cadastral: 1264101DG8216S0001AZ
Ref. Expedient: 294/2022 (X2022002839)

Relació de fets

En data 7 de novembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008603, s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir les finestres i la porta principal de l'habitatge situat al número 43A de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- Substituir 4 finestres, dues balconeres i una porta.
- Col·locació de mosquiteres a les finestres i balconeres.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge. Amb la actuació es pretén millorar l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent. No es modifiquen les dimensions de les obertures. Simplement es substitueix la fusteria actual per una de nova.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.



Ajuntament de Vidreres

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les actuacions que es pretenen realitzar és de 17.000,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *substitució de les finestres i la porta, i la col·locació de mosquiteres*, que es vol realitzar al número 43 A de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portarà a terme a l'Avda. Mediterrània 43A, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:



Ajuntament de Vidreres

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	17.000€
ICIO	510€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	529,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.215/22 Legalització porxos habitatge carrer Pollancre 74

Relació de fets

Que, en data 5 d'agost de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022006164, en el marc de la concessió de la llicència urbanística de legalització per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Pollancre 74, el Sr. H.B.A. va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Legalització ampliació d'un habitatge unifamiliar

Interessat: H.B. A.

Representat per: J.M. R.C.

Emplaçament: C/ Pollancre 74

Ref. Cadastral: 6128117DG8262N0001SA

Ref. Expedient:215/2022 (X2022002056)

Relació de fets

Que, en data 5 d'agost de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022006164, en el marc de la concessió de la llicència urbanística de legalització per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte de legalització "d'Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat" document subscrit per l'arquitecte Jose Manuel Rodríguez Cara, col·legiat núm. 24.826/6



Ajuntament de Vidreres

del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb núm. de visat col·legial 2022401468 de 29 de juny de 2022.

- Certificat de solidesa i autorització de representació.

Que, les obres executades sense llicència que ara es pretenen legalitzar van motivar la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la legalització de l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat realitzant la conversió del garatge a habitatge. El garatge de l'habitatge estava situat a la planta baixa. L'actuació per convertir-ho en habitatge ha estat modificar l'obertura per on accedien els vehicles passant-la a finestra i la instal·lació de finestres a les obertures laterals i posteriors del garatge (era un espai cobert però els tancaments laterals tenien grans obertures sense envidriat).

Que, la superfície construïda que passa a tenir ús d'habitatge és de 42,25m², sense augmentar la ocupació de l'edificació a la finca ja que l'ampliació es tracta d'un volum existent.

Que, l'habitatge tindrà el següent programa:

·Planta baixa: distribuïdor (AP), sala d'estar - menjador (EM), cuina (C), bany (CH), habitació (H) i escala d'accés a la planta semisoterrada.

·Planta semisoterrani: distribuïdor (AP), tres habitacions (H), bany (CH) i escala d'accés a la planta baixa. Un dels banys està vinculat a una de les habitacions.

Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 9 persones.

Normativa d'aplicació

Que, les obres que es pretenen realitzar afecta una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí extensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Que, els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4g) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Que, segons l'article núm. 23 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres l'actuació té la consideració d'obra menor.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.



Ajuntament de Vidreres

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- Ocupació.
L'actuació que es pretén realitzar no augmenta la ocupació de la finca ja que es tracta d'una ampliació que queda soterrada per sota del nivell del vial.
Compleix
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix dues plantes i mitja, en aquest cas serien semisoterrani més dues plantes. Es tracta d'un habitatge amb planta semisoterrani i planta baixa, donant compliment a la normativa. *Compleix*
- Provisió aparcament.
Es preveu que es pugui aparcar un vehicle a l'espai exterior de la finca.
Compleix

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Ordenança obres municipal.
Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres majors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres, en tractar-se d'una legalització no requereix estudi bàsic de seguretat i salut ni estudi de gestió de residus. S'aporta documentació fotogràfica de l'actuació a legalitzar.*
- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
En tractar-se de l'ampliació d'un habitatge existent ha de complir l'annex 4 del Decret. Dins de l'annex 4 hi ha diferents categories depenen de la intervenció que es realitza. En aquest cas l'actuació es podria assimilar al Grup C canvi d'ús d'un edifici $\leq 50\%$. *El projecte presentat dona compliment als requeriments del grup C de l'annex 4 del Decret.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 31.503,76€ es considera vàlid a efectes de liquidació d'ICIO.

Conclusions

Que, s'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal de legalització d'obres per a *Ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat en el núm.74 del Carrer Pollancre a la Urbanització Aiguaviva Parc de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

Fonaments de dret



Ajuntament de Vidreres

Que, les obres que es pretenen realitzar afecta una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí extensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Que, els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4g) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Que, segons l'article núm. 23 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres l'actuació té la consideració d'obra menor.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. H.B.A., la legalització de les obres d'ampliació de l'habitatge al carrer Pollancre 74, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	31.503,76€
ICIO	945,11€
Taxes:	11,20€
Total:	956,31€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.296/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Canigó 533

Relació de fets



Ajuntament de Vidreres

En data 7 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008619 es va entrar una sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 533 del carrer Canigó, de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada: R.M. J. G.
Representant: P. G.V. (Instal·lacions Energètiques Girona SL)
Emplaçament: Carrer Canigó, 533
Ref. Cadastral: 1372103DG8217S0001MG
Ref. Expedient: 296/2022 (X2022002843)

Relació de fets

En data 7 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008619 es va entrar una sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 533 del carrer Canigó, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria "Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum", document redactat pel col·legiat número 25.156 del CETIG.
- Documentació complementària: Autorització de representació, assumeix, declaració de residus i estudi bàsic de seguretat i salut.
-

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 12 panells de 410 W i un inversor 4 kW de potència nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran coplanars a la coberta de l'habitatge, sobre estructures d'alumini, ocupant una superfície aproximada de 23,4 metres quadrats. La resta



Ajuntament de Vidreres

d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Complex.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 8.298,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 533 del carrer Canigó, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Canigó 533, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:



Ajuntament de Vidreres

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.298€
ICIO (95% bonif)	12,45€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	31,65€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp.298/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Ginebró 11

Relació de fets

En data 10 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008730 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 11 del Ginebró, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada:	N.N. A.
Representant:	J. X. G.
Emplaçament:	Ginebró, 11
Ref. Cadastral:	4725102DG8242N0001XE
Ref. Expedient:	298/2022 (X2022002875)

Relació de fets

En data 10 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008730 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 11 del Ginebró, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:



Ajuntament de Vidreres

- “Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica autoconsum de 6 kWp”, document subscrit per T.S.T., instal·lador elèctric categoria especialista.
- Documentació complementària: Full d'autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 455 W i un inversor de 6 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent, en dues vessants diferents, i ocupant una superfície aproximada de 24 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Complex.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 8.420,00 €.

Conclusions



Ajuntament de Vidreres

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 11 del carrer Ginebró, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. N.N.A. al carrer Ginebró 11, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.420€
ICIO (95% bonif)	12,63€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	31,83€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de Vidreres

2.8.- Exp.299/22 Instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Menta 27

Relació de fets

En data 11 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008785 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 27 del Menta.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interestat: T. D. D.
Representant: M C R P (Gremi d'instal·ladors de Girona)
Emplaçament: Menta, 27
Ref. Cadastral: 5129104DG8252N0001YU
Ref. Expedient: 299/2022 (X2022002889)

Relació de fets

En data 11 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008785 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 27 del Menta, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica. Instal·lació fotovoltaiqua (de potència fina a 10 kW)", document subscrit per F.F.G., instal·lador elèctric categoria especialista.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^a. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 8 mòduls de 445 W i un inversor de 6 kW.

La instal·lació solar fotovoltaiqua proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, amb compensació d'excedents.



Ajuntament de Vidreres

Els panells es situaran coplanars a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent, en diferents vessants, i ocupant una superfície aproximada de 17,64 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Complex.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 9.832,00 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 27 del carrer Menta, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. T.D.D. al carrer Menta núm.27, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i



Ajuntament de Vidreres

taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9,832€
ICIO	14,75€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	33,95€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp.300/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Grèvol 29

Relació de fets

En data 11 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008791 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 29 del carrer Grèvol, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada:	S.M. B.
Representant:	Finlight Home SLU
Emplaçament:	Grèvol, 29
Ref. Cadastral:	4624104DG8242S0001BA
Ref. Expedient:	300/2022 (X2022002890)

Relació de fets



Ajuntament de Vidreres

En data 11 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008791 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 29 del carrer Grèvol, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria técnica. Instalación solar fotovoltaica de autoconsumo de 2 kW", document subscrit pel col·legiat 3.235 al Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Minas y Grados en Minas y Energia de Castilla y León-norte y Cantabria.
- Documentació complementaria: Declaracions responsables, contracte i certificat de col·legiació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 6 mòduls de 455 Wp i un inversor de 2 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent (coplanars), sobre una estructura d'alumini, ocupant una superfície aproximada de 13,30 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*



Ajuntament de Vidreres

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 4.140,15 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 29 del carrer Grèvol, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. S.M.B. al domicili del carrer Grèvol 29, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.140,15€
ICIO(95%bonif)	6,21€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	25,41€



Ajuntament de Vidreres

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Exp. 302/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Arboç 10

Relació de fets

En data 12 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008813 es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 10 del carrer Arboç, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: F. M. R.
Representant: J. P. F.
Emplaçament: Arboç, 10
Ref. Cadastral: 5225102DG8252N0001YU
Ref. Expedient: 302/2022 (X2022002892)

Relació de fets

En data 12 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008813 es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 10 del carrer Arboç, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria técnica. Instalación fotovoltaica de autoconsumo situada en c/Arboç, 10, Vidreres (Girona)", document subscrit per la col·legiada 24.056 al Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid.
- Documentació complementaria: Declaració responsabilitat del contractista, estudi bàsic de seguretat i salut i certificat de col·legiació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.



Ajuntament de Vidreres

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 5 mòduls de 455 Wp i un inversor de 2 kWp nominal.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent (coplanars), sobre una estructura d'alumini, ocupant una superfície aproximada de 11,11 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Complex.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 3.632,35 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 10 del carrer Arboç, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret



Ajuntament de Vidreres

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al domicili del carrer Arboç 10, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.632,35€
ICIO(95% bonif)	5,45€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	24,65€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.11.- Exp. 303/22 Instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Catalunya 28

Relació de fets



Ajuntament de Vidreres

En data 14 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008976 es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a uns edificis existents situats en el número 28 del carrer Catalunya i el número 13 del carrer Orient, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat: Colls Carreras SL
Representant: M.P. S. (Fotovol Solar, SL)
Emplaçament: Catalunya, 28 i Orient, 13
Ref. Cadastral: 1865139DG8216N0001XD
1865129DG8216N0001TD
Ref. Expedient: 303/2022 (X2022002896)

Relació de fets

En data 14 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008976 es va sol·licitar una llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a uns edificis existents situats en el número 28 del carrer Catalunya i el número 13 del carrer Orient, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Projecte bàsic d'instal·lació d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum. Fotovoltaica "Colls Carreras, SL", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial col·legiat número 18.039.
- Documentació complementaria: autorització de representació i assumeix de la direcció facultativa de les obres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten dues finques edificades que es troben en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Ateses les dimensions de la instal·lació (potència instal·lada superior a 10 kW) i la seva complexitat, s'escau considerar la actuació sotmesa al règim d'obtenció de llicència d'obres menor.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'activitat.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 90 mòduls de 505 Wp i dos inversors, un de 15 kWp i un de 25 kWp. El sistema escollit serà trifàsic.

Els panells es situaran a la coberta dels edificis amb cinc orientacions diferents, tres seran coplanars a les cobertes i dos en una coberta plana sobre estructures amb pendent. L'inversor més gran anirà ubicat en una sala sota la coberta de l'edifici



Ajuntament de Vidreres

principal i donarà servei al camp fotovoltaic de les cobertes dels edificis que donen al carrer Catalunya. L'altre inversor es col·locarà a l'interior de l'edifici que dona al carrer Orient i donarà servei al camp fotovoltaic de l'edifici situat al carrer Orient.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum instantani, sense acumulació, i té per objecte subministrar energia a la xarxa interior de consum de Colls Carreras, SL.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica dels edificis sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa urbanística d'aplicació. *Complex.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la sol·licitud de llicència d'obres menors és: instància segons model normalitzat i projecte bàsic signat per tècnic competent. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència d'obres menors és de 1 any a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 38.620,35 €.
- Segons el punt 6 de l'article 9è de la ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre bens immobles:
"Gaudiran d'una bonificació màxima del 50% de la quota íntegra de l'impost, en els termes establerts a l'apartat següent, els immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum. ..."
El cas que ens ocupa és un immoble destinat a una activitat i per tant no té dret a la bonificació de l'IBI.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència d'obres menors de *instal·lació de dos camps fotovoltaics per a generació elèctrica* als edificis situats al número 28 del carrer Catalunya i el número 13 del carrer Orient, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- En el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública caldrà que es disposi de la preceptiva autorització.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:



Ajuntament de Vidreres

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten dues finques edificades que es troben en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Catalunya 28, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- En el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública caldrà que es disposi de la preceptiva autorització.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	38.620,35€
ICIO	57,93€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	77,13€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de Vidreres

2.12.- Canvi de titularitat d'un habitatge d'ús turístic ubicat al carrer Garriga, 8 de Vidreres

Relació de fets

Vista la comunicació presentada mitjançant la Finestreta Única Empresarial en data 17 d'agost de 2022 i amb registre d'entrada E2022006394, en la qual, es sol·licita el canvi de titular d'una activitat dedicada a l'habitatge d'ús turístic.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 15 de novembre de 2022 i que, literalment, es transcriu a continuació:

Assumpte: Informe de canvi de titularitat d'activitat turística

Activitat: Habitatge ús turístic. Superfície útil: 71,45 m². Ocupació: 6 persones.

Localització*: Carrer Garriga núm. 8 – 17411 Vidreres
(Referència cadastral –RC- 4825104DG8242N0001OE)

Classificació: Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
(CCAIE-2009: 5520 Allotjaments turístics i altres de curta durada)

Títular: D.R.

Núm. Exp.: X2022002130

*Font: Seu Electrònica del Cadastre
(<https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S>).

Relació de fets

En data 17 d'agost de 2022 (Registre d'Entrada –en endavant, RE- E2022006394), es comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'anterior titular, el Sr. P.B.C., a la nova persona propietària de l'habitatge D.R i l'adreça carrer Garriga núm. 8 de Vidreres (amb referència cadastral –RC- 4825104DG8242N0001OE). No s'aporta documentació justificativa de l'activitat, així com tampoc de la transmissió de l'activitat al nou titular.

En data 14 de setembre de 2022 es notifica a la persona interessada, el titular, l'Ofici d'esmena de documentació a través de la notificació amb registre de sortida S2022003916, que va ser retornada en data 29/09/2022 segons evidències del procés de notificació postal que consten a l'expedient.

En data 28/10/2022 es notifica a la persona interessada l'Ofici d'esmena de documentació a través de la notificació amb registre de sortida S2022004744.

En data 28/10/2022 es notifica al representant l'Ofici d'esmena de documentació a través de la notificació amb registre de sortida S2022004752, que va ser posada a



Ajuntament de Vidreres

disposició el mateix dia i acceptada en data 02/11/2022 segons evidències del procés de notificació electrònica que consten a l'expedient.

En data 30/09/2022 l'Ajuntament entrega la notificació amb registre de sortida S2022003916 en format original, al titular, segons evidències del procés de notificació que consten a l'expedient.

En data 3 de novembre de 2022 (E2022008494) la persona interessada presenta, mitjançant instància genèrica, la següent documentació en relació al tràmit:

- Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge en vigor (data de caducitat: 22/11/2031).
- Etiqueta de qualificació energètica de l'habitatge en vigor (data de caducitat: 07/11/2026).
- Fotografies a color, tres en total, de les façanes exteriors de l'habitatge.
- Certificat de Registre de Ciutadà de la Unió de la persona titular, D. R., conforme la persona està inscrita al Registre Central d'Estrangers de la Dirección General de la Policía y de la Guardia Civil des del 01/10/2009, amb la informació "Aviso: Documento no válido para acreditar la identidad ni la nacionalidad del portador" (aquest certificat es considera vàlid presentant-se conjuntament amb el passaport o document d'identitat en vigor).
- Passaport de Romania del titular, en vigor (data de caducitat: 31/03/2032).
- Autorització de representació de la persona interessada, D.R., a la persona autoritzada, J.A.E., en data 28/10/2022 i signada per la persona interessada, per a la realització de les gestions pertinents a l'Ajuntament de Vidreres pel canvi de titularitat de la llicència d'habitatge d'ús turístic per l'habitatge ubicat al carrer Garriga 8 de Vidreres.
- DNI del representant, en vigor (data de caducitat: 26/05/2025).
- Comunicació conjunta de canvi de titularitat d'activitats de l'Ajuntament, en data 19/10/2022, per a l'activitat d'habitatge d'ús turístic a l'adreça carrer Garriga 8 de Vidreres, a nom del titular abans de al transmissió P. B. C. i nom del nou titular D. R., i amb les signatures del concessionari i el cedent de l'activitat.
- Certificat de Registre de Ciutadà de la Unió de la persona titular abans de la transmissió, P. B. C., conforme el titular de l'habitatge està inscrit al Registre Central d'Estrangers de la Dirección General de la Policía y de la Guardia Civil des del 08/11/2019 (aquest certificat es considera vàlid presentant-se conjuntament amb el passaport o document d'identitat en vigor).
- Passaport de la República Francesa de l'antic propietari, P.B.C., vigent (data de caducitat: 11/10/2026).
- Copia simple de l'escriptura de compravenda de l'habitatge, en data 01/07/2022, a favor dels nous propietaris D.R. i C.N.R. (documentació no requerida).



Ajuntament de Vidreres

- DNI vigent de la persona que actua d'agent immobiliari en l'escriptura de compravenda de l'habitatge (documentació no requerida).
- Traducció oficial jurada, en data 23/05/2022, de poder del Sr. P.B.C. a la persona que actua d'agent immobiliari per l'objecte del tancament de al venda de l'habitatge (documentació no requerida).
- Rebut de pagament del impost IBI2022 de la referència cadastral de l'habitatge, en data 07/06/2022 i a nom de l'antic propietari de l'habitatge, P. B. C.

D'acord a la informació de la pàgina web del Ministerio del Interior relativa al Número d'Identitat d'Estranger (NIE) (<http://www.interior.gob.es/web/servicios-al-ciudadano/extranjeria/ciudadanos-de-la-union-europea/numero-de-identidad-de-extranjero-nie->), "los extranjeros que por sus intereses económicos, profesionales o sociales se relacionen con España, serán dotados a efectos de identificación, de un número personal, único y exclusivo, de carácter secuencial. [...] El número personal será el identificador de extranjero, que deberá figurar en todos los documentos que se le expidan o tramiten, [...]"; i essent el document citat on ha de figurar el NIE, en el cas de ciutadans de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu i Suïssa, el Certificat de registre de ciutadà de la Unió, en els formats, termes i condicions establerts pel Ministerio del Interior.

Fonaments

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

L'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Proposta

Per tot l'exposat, i un cop revisada la documentació presentada pel canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'anterior titular, el Sr. P. B. C., a la nova persona propietària de l'habitatge D.R. i l'adreça carrer Garriga núm. 8 de Vidreres (amb referència cadastral –RC- 4825104DG8242N0001OE), s'informa favorablement la documentació aportada per a l'habilitació municipal del canvi de titularitat de l'activitat, alhora que:

Primer. Es fa saber a la persona titular de l'activitat que:



Ajuntament de Vidreres

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible

amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon. Comunicar l'habilitació municipal del canvi de titularitat d'aquesta activitat al seu antic titular, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Tercer. Comunicar el canvi de titularitat d'aquesta activitat al Registre de Turisme de Catalunya, informant de la data d'habilitació a les dades descriptives de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada del canvi de titularitat de l'habitatge d'ús turístic presentat per D.R. i ubicat al carrer Garriga núm. 8 de Vidreres, a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret 75/2020 de 4 d'agost.

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les



Ajuntament de Vidreres

persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de tramitació d'expedients i comunicar-ho a l'oficina de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva.

- Taxes tramitació d'expedients 150 euros

Tercer. Comunicar el canvi de titularitat d'aquesta activitat al Registre de Turisme de Catalunya, informant de la data d'habilitació a les dades descriptives de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Quart. Comunicar l'habilitació municipal del canvi de titularitat d'aquesta activitat al seu antic titular, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractació

3.1.- CM SUBM de material per la implantació d'un aparcament d'autocaravanes als horts d'en Pere Pau

Relació de fets

Expedient núm.: X2022001257

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de material per la implantació d'un aparcament d'autocaravanes als horts d'en Pere Pau

Interessats: Àrids Bofill, SA; Promotora Mediterrane-2, SA; Enric Ros, SA; HappyLudic Playground and Urban Equipment, SL i Materials, Fontaneria i Sanitaris, SL.

Data d'iniciació: 15 de novembre de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

**Ajuntament de Vidreres**

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de material per la implantació d'un aparcament d'autocaravanes als horts d'en Pere Pau	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45223500-1, 42122190-8, 44111000-1, 34928400-2 i 44100000-1	
Valor estimat del contracte: 8.516,91€	IVA 21%: 1.788,55€
Preu: 10.305,46€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de plaques de formigó llises mitjançant el procediment del contracte menor de subministrament amb l'empresa Àrids Bofill, SA; per un import de 729,35€ i 153,16€ d'IVA. (Pressupost nº 14867 P/R-7 de data 07/11/2022).

Dur a terme el subministrament de 45m³ de formigó mitjançant el procediment del contracte menor de subministrament amb l'empresa Promotora Mediterranea-2, SA; per un import de 4.464€ i 937,44€ d'IVA. (Pressupost nº 0106873/001 de data 08/11/2022).

Dur a terme la compra de material divers de paletaria mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Enric Ros, SA; per un import de 1.488,20€ i 312,52€ d'IVA. (Pressupost nº 295 de data 08/11/2022).

Dur a terme la compra d'unes taules de pícnic mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa HappyLudic Playground and Urban Equipment, SL; per un import de 689€ i 144,69€ d'IVA. (Pressupost nº HPY/20225009 de data 11/11/2022).

Dur a terme la compra de material divers per la creació de la xarxa d'aigua i de



**Ajuntament de Vidreres**

sanejament mitjançant el procediment de contracte menor de subministraments amb l'empresa Materials, Fontaneria i Sanitaris, SL; per un import de 1.146,36€ i 240,74€ d'IVA. (Pressupost nº OL22-001880 de data 14/11/2022).

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	08/439/60900	10.305,46€

Tercer. Que una vegada s'hagin efectuat els subministraments, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM Inversió urgència teatre

Relació de fets

Atesa la proposta del Sr. Francesc Baltrons, regidor de Cultura, a portar a terme unes inversions d'urgència al Teatre Municipal Casino La Unió.

Atès que l'equipament requereix d'una inversió en material tècnic de so i llum, així com també d'una actualització d'utensilis per tal de tenir una instal·lació adequada, actualitzada i renovada per oferir i gaudir d'un bon ús de l'espai,

Atès que es portarà a terme un contracte de serveis i subministraments amb els corresponents documents de certificació fiscal, que acrediten el compliment dels requisits de capacitat i solvència del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Actualització material i manteniment teatre - SOLUCIONS AUDIOVISUALS ACTUA SL	
Procediment de contractació: Contracte menor serveis	Tipus de Tramitació: ordinària



**Ajuntament de Vidreres**

Codi CPV: 44000000-0	
Valor estimat del contracte 3.233,51 €	IVA (21%): 679,04 €
Preu: 3.912,55 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Fonaments de dret

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Acordar el contracte per executar les Inversions d'urgència al teatre 2022 mitjançant un contracte de subministraments és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

Segon. Contractar amb 3.912,55 €, la prestació descrita en els antecedents a:

SOLUCIONS AUDIOVISUALS ACTUA SL – B09866617

Tercer. Aprovar la despesa corresponent segons aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	4 3342 63207	3.912,55 €

Quart. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Cinquè. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Sisè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- CM SERVEIS de retolació per vehicle de la Policia Municipal.**Relació de fets**

Expedient núm.: X2022002854

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis



**Ajuntament de Vidreres**

Assumpte: CM SERVEIS de retolació per vehicle de la Policia Local
Interessats: Electrònica Girona 2012, SL
Data d'iniciació: Dimarts, 08 de novembre del 2022
Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM ERVEIS de retolació per vehicle de la Policia Local	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45442100-8	
Valor estimat del contracte: 1.196,00€	IVA 21%: 251,16€
Preu: 1.447,16€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació per la retolació del vehicle Seat Ateca amb matrícula 7999LBB, mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Electrònica Girona 2012, SL; per un import de 1.196,00€ i 251,16€ d'IVA. (Pressupost nº 1 220601)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	1 / 132 / 21400	1.447,16€



Ajuntament de Vidreres

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la retolació contractada, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- CM SUBM lots de Nadal per treballadors Ajuntament

Relació de fets

Expedient núm.: X2022002858

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM lots de Nadal per treballadors Ajuntament

Interessats: Distribucions Darnes, SL

Data d'iniciació: Dimecres, 09 de novembre del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM lots de Nadal per treballadors Ajuntament	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 15000000-8	
Valor estimat del contracte: 3.299,53€	IVA %: 439,59€
Preu: 3.739,12€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.



Ajuntament de Vidreres

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra dels lots de Nadal mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Distribucions Darnes, SL; per un import de 3.299,53€ i 439,59€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	1 / 912 / 22601	3.739,12€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la compra, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.5.- CM SUBM bombetes LED per la Deixalleria Municipal

Relació de fets

Expedient núm.: X20222002866

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM bombetes LED per la Deixalleria Municipal

Interessats: Grupo Electro Stocks, SLU

Data d'iniciació: 10 de novembre de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

**Ajuntament de Vidreres**

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM bombetes LED per la Deixalleria Municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 31532920-9	
Valor estimat del contracte: 621,72€	IVA 21%: 130,56€
Preu: 752,28€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme el subministrament de bombetes LED per la Deixalleria Municipal mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Grupo Electro Stocks, SLU; per un import de 621,72€ i 130,56€ d'IVA. (Pressupost nº 013_71578)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	03/165/61909	752,28€

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el subministrament, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



Ajuntament de Vidreres

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.6.- CM SUBM farola per sinistre carrer Marinada

Relació de fets

Expedient núm.: X2022002883

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM farola per sinistre carrer Marinada

Interessats: Grupo Electrostocks, SLU

Data d'iniciació: Divendres, 11 de novembre del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM farola per sinistre carrer Marinada	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34928510-6	
Valor estimat del contracte: 597,98€	IVA 21%: 125,58€
Preu: 723,56€	

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,



Ajuntament de Vidreres

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de la farola mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Grupo Electrostocks, SLU; per un import de 597,98€ i 125.58€ d'IVA. (Pressupost nº 013_71479)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	3 / 1531 / 62500	723,56€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la compra de la farola, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Aprovació liquidació 116 de subm. d'aigua durant el mes d'octubre de 2022

Relació de fets

Vista la liquidació núm. 116 en concepte de subministrament d'aigua potable en alta corresponent al mes d'octubre de 2022, amb un import total a repercutir de 15.076,67 euros,

Fonaments de dret

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 264/2019, de 20 de juny es va delegar en la Junta de Govern Local les atribucions corresponents a la gestió econòmica.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la liquidació d'ingrés directe núm. 116 per repercussió del cost de proveïment d'aigua subministrada pel Consorci de la Costa Brava durant el mes d'octubre de 2022, per import de 15.076,67 €.



Ajuntament de Vidreres

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa Rec Madral Companyia d'Aigües SA i a la Tresoreria Municipal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Serveis a la Comunitat-Esports

5.1.- Sol·licitud carnet de pavelló

Relació de fets

El 14 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E2022008975, R.O.G. presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h. fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 15 de novembre de 2022, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert

Fonaments de dret

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a R.O.G el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

Segon. Notificar aquest acord al/la sol·licitant.

Data i signatura electròniques

La Secretària
Marta Felip Torres

Signat electrònicament

Resultat: Aprovat per unanimitat



**Ajuntament de Vidreres**

5.2.- Sol·licitud carnet de pavelló G.J.G

Relació de fets

El 14 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E2022008977, G.J.G. presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h. fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 15 de novembre de 2022, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert

Fonaments de dret

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a G.J.G. el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

Segon. Notificar aquest acord al/la sol·licitant

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.3.- Sol·licitud carnet de pavelló

Relació de fets

El 14 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E2022008978, S.C.F. presenta una instància per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres.

Les instal·lacions del pavelló municipal estan obertes, en condicions normals, des de les 15 h. fins a les 22 h.

El coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament ha informat favorablement aquesta sol·licitud el 15 de novembre de 2022, d'acord amb el que estableix el Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert

Fonaments de dret



Ajuntament de Vidreres

Articles 6 i 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per obtenir-ne el carnet d'usuari.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a S.C.F. el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, que podrà recollir al pavelló.

Segon. Notificar aquest acord al/la sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Benestar Social

6.1.- Targeta d'aparcament E.R.V.

Relació de fets

En data 15 de novembre i número de registre E2022009018 el Sr. E.R.V. amb DNI ****9847* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

E.R.V.
Titular no conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat



**Ajuntament de Vidreres**

6.2.- Denegar targeta d'aparcament

Relació de fets

En data 8 de novembre i número de registre E2022008634 la Sra. M.F.T. amb DNI ****1986* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, no reuneix requisits tenint en compte la normativa legal vigent Decret 97/2002, de 5 de març.

A.E.C.

Segon. Comunicar aquest acord al sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Assumptes urgents

7.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Relació de fets

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2022/249, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - b. Relació Núm. O/2022/250, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - c. Relació Núm. O/2022/251, corresponent a les despeses derivades de contractes menors (amb observacions).
 - d. Relació Núm. O/2022/252, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
 - e. Relació Núm. O/2022/253, corresponent a les despeses derivades de contractació de subministraments.

**Ajuntament de Vidreres**

f. Relació Núm. O/2022/254, corresponent a les despeses derivades en matèria de desplaçaments del personal.

2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Serveis	O/2022/249	22/11/2022	133.258,15 €	103,31 €	133.154,84 €
Contractes menors	O/2022/250	22/11/2022	35.524,84 €	45,00 €	35.479,84 €
Contractes menors	O/2022/251	22/11/2022	895,43 €	0,00 €	895,43 €

**Ajuntament de Vidreres**

(amb observacions)					
Convenis interadministratius	O/2022/252	22/11/2022	13.299,70 €	0,00 €	13.299,70 €
Subministraments	O/2022/253	22/11/2022	31.979,02 €	0,00 €	31.979,02 €
Desplaçaments de personal	O/2022/254	22/11/2022	17,50 €	0,00 €	17,50 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE**LA SECRETÀRIA**