



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 20 DE SETEMBRE DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000032
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 20 de setembre de 2022
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 20:10 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde, que presideix
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde
Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor
Pere Raset Miquela, Regidor
Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor

Marta Felip Torres, secretària

Maria Vilarnau Massa, Interventor

Han Excusat la seva absència

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 13 de setembre de 2002 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.



2.0.- Urbanisme

2.1.- Comunicació primera ocupació habitatge carrer Tramuntana 90

Vista la comunicació de primera ocupació presentada pel Sr. [REDACTED], en data 15 de juliol de 2022, número d'entrada E2022005553, amb DNI/CIF [REDACTED] 7380 [REDACTED], i domicili per a notificacions al carrer [REDACTED], comunicant la primera ocupació de l'habitatge, al carrer Tramuntana 90 de Vidreres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:

Descripció:	Primera utilització i ocupació de l'edifici
Interessat:	[REDACTED]
Emplaçament:	Tramuntana, 90
Ref. Cadastral:	1469202DG8216N0001PD
Llicència d'obra:	15/2022 (X2022000167)

INFORME

Primer. La llicència de referència va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 1 de febrer de 2012, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Tramuntana, 90, de Vidreres.

Segon. Les obres de construcció de l'habitatge de referència varen finalitzar en data 6 de juliol de 2022 segons el certificat final d'obres presentat.

Tercer. S'acredita la declaració d'obra nova al cadastre.

Quart. No es detecten discrepàncies urbanísticament significatives entre l'obra executada i la documentació presentada.

Cinquè. S'han refet satisfactòriament els elements urbanístics afectats per les obres.

Sisè. La parcel·la està totalment delimitada.

Setè. L'habitatge és apte per l'ús al que es desitja destinar.

Per tant,

Atès que s'han complert satisfactòriament totes i cada una de les condicions requerides s'escau informar **favorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge situat al número 90 del carrer Tramuntana, de Vidreres.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge del carrer Tramuntana 90 a nom del Sr. [REDACTED], a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret núm.159/2012.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, s'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients:



- Taxes tramitació d'expedients 46€

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Denegar primera ocupació carrer Mercuri 11

Vista la comunicació de primera ocupació presentada per [REDACTED], en data 4 de juliol de 2022, número d'entrada E2022005080, amb DNI/CIF [REDACTED] 8775 [REDACTED] i domicili per a notificacions al carrer [REDACTED], comunicant la primera ocupació de l'habitatge, al carrer Mercuri 11 de Vidreres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:

Descripció: Primera utilització i ocupació de l'edifici
Interessat: [REDACTED]
Representant: [REDACTED]
Emplaçament: Mercuri, 11
Ref. Cadastral: 4276406DG8247N0001FL
Llicència d'obra: 78/2020 (X2020000976)

INFORME

Primer. La llicència expedient 78/2020 va ser atorgada per Junta de Govern Local en sessió de data 21 de juliol de 2020, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al número 11 del carrer Mercuri de Vidreres.

Segon. La Junta de Govern Local en sessió de data 14 de juny de 2022, va aprovar la modificació de la llicència d'obres expedient 78/2020.

Tercer. Les obres de referència varen finalitzar en data 20 de juny de 2022 segons el certificat final d'obres presentat.

Quart. S'acredita la declaració d'obra nova al cadastre.

Cinquè. La parcel·la no està degudament delimitada mancament l'execució de la tanca en el lateral dret de la parcel·la. La propietat manifesta que no pot fer la tanca fins que solucioni una problemàtica amb la caixa de distribució de la companyia elèctrica.



Setè. L'habitatge és apte per l'ús al que es desitja destinar.



Vuitè. La propietat manifesta que queda pendent l'execució de l'escala exterior d'accés per un motiu econòmic però que l'executarà el més aviat possible.

Novè. No s'han refet satisfactòriament els elements urbanístics afectats per les obres quedant pendent la eliminació del gual d'accés que no s'ha utilitzat al haver-se modificat el punt d'accés a la parcel·la.



Desè. Es detecta una pila de terra acumulada a la parcel·la veïna que la propietat manifesta que retirarà un cop tingui la tanca executada.



Per tant,

Atès que la parcel·la no està degudament delimitada, que no s'han refet satisfactòriament els elements urbanístics afectats per les obres i que no s'ha retirat una pila de terra abocada a la parcel·la veïna s'escau informar **desfavorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge situat al carrer Mercuri, 11, de Vidreres.

Per a poder informar favorablement l'expedient de primera utilització i ocupació de l'habitatge caldrà:

- La construcció/instal·lació d'una tanca de delimitació amb la parcel·la veïna situada al carrer Mercuri, 13.
- La restitució de la horitzontalitat de la vorera eliminant el gual no utilitzat, evitant desnivells innecessaris.
- La retirada de la terra acumulada a la parcel·la situada al número 13 del carrer Mercuri, restituint el terreny al seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Denegar la primera ocupació de l'habitatge del carrer Mercuri 11 a nom del



Sr., al no 'haver-se refet satisfactòriament els elements urbanístics afectats per les obres i que no s'ha retirat una pila de terra abocada a la parcel·la veïna.

Segon.Comunicar a l'interessat que per a informar favorablement aquest expedient caldrà:

La construcció/instal·lació d'una tanca de delimitació amb la parcel·la veïna situada al carrer Mercuri, 13.

- La restitució de la horitzontalitat de la vorera eliminant el gual no utilitzat, evitant desnivells innecessaris.
- La retirada de la terra acumulada a la parcel·la situada al número 13 del carrer Mercuri, restituint el terreny al seu estat inicial.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Comunicació inici activitat perruqueria animal i botiga al local del carrer Pau Casals 7

En data 10 d'agost de 2022 (RE E2022006285), la Sra. [REDACTED], va presentar davant aquest ajuntament instància de "Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic", posant en coneixement, l'inici d'una activitat destinada a "Perruqueria canina" a l'establiment situat al Carrer Pau Casals núm.7 (local B), de Vidreres.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals Sra.Marta Galicia i Soriano en data 13 de setembre de 2022 , al respecte i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TECNICS

Assumpte:	Informe comunicació inici activitat
Activitat:	Perruqueria canina
Adreça:	Carrer Pau Casals núm.7 (local B), de Vidreres (RC 1766111DG8216N0001ZD)
Classificació:	Activitat econòmica innòcua. Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. (CCAIE 2009: 9609 - Altres activitats de serveis personals ncaa)
Interessat:	[REDACTED]
Núm. Exp.:	X2022002083

Antecedents i relació de fets.

En data 10 d'agost de 2022 (RE E2022006285), la Sra. [REDACTED], va presentar davant aquest ajuntament instància de "Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic", posant en coneixement,



l'inici d'una activitat destinada a "Perruqeria canina" a l'establiment situat al Carrer Pau Casals núm.7 (local B), de Vidreres, aportant la següent documentació:

- Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic, signada per la Sra. [REDACTED], en data 10 d'agost de 2022.
- Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació, signat per l'arquitecte tècnic el Sr. [REDACTED], col·legiat núm.669 pel Col·legi d'Aparelladors de Girona, en data 10 d'agost de 2022.
- Plànol de planta de l'establiment, amb indicació dels elements contra incendis i recorregut d'evacuació, signat per l'arquitecte tècnic el Sr. [REDACTED], en data agost de 2022.

En data 12 d'agost de 2022, els serveis tècnics municipals varen informar favorablement la compatibilitat urbanística de l'establiment a l'ús proposat.

Consideracions.

Segons la classificació d'activitats vigent CCAE-2009, aquesta activitat rep la classificació: 9609 - Altres activitats de serveis personals ncaa.

D'acord amb documentació presentada, l'activitat no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Segons aquest annex, per a una activitat amb aquesta classificació, si la superfície construïda és inferior a 120 m² (superfície construïda de l'establiment és de 62,84 m²), aquesta activitat està sotmesa a règim de comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic (model normalitzat).

L'Article 32 de l'esmentada Llei 18/2020, assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

Conclusions

Revisada la documentació presentada per l'inici d'una activitat destinada a "Perruqeria canina" a l'establiment situat al Carrer Pau Casals núm.7 (local B), de Vidreres, s'informa FAVORABLEMENT la documentació aportada, fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable inclosa en la Comunicació d'inici d'activitat, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.



- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Segons la documentació tècnica aportada, l'ocupació màxima del local, en funció del tipus d'activitat i superfície serà de 7 persones.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat no classificada i innòcua, dedicada a perruqueria canina i botiga de mascotes presentada per la Sra. [REDACTED] al local del carrer Pau Casals 7B de Vidreres, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable inclosa en la Comunicació d'inici d'activitat, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible



procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

- Segons la documentació tècnica aportada, l'ocupació màxima del local, en funció del tipus d'activitat i superfície serà de 7 persones.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, s'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

Perruqueria canina i botiga(62,84m2)	294,34€
Bonificació 70%	-206,04€
<input type="checkbox"/> Taxes tramitació d'expedients	83,50€
Total	171,80€

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Explotació Ramadera d'Autoconsum al veïnat de les Bòries

Vista la comunicació presentada per [REDACTED], amb DNI/CIF [REDACTED] 3034 [REDACTED] amb registre d'entrada número E2022004549 de data 14 de juny de 2022, i domicili per a notificacions a [REDACTED], comunicant l'inici de l'activitat d'explotació ramadera ubicada al veïnat de les Bòries de Vidreres.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe emès per la tècnica de medi ambient en data 16 d'agost de 2022, al respecte i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Inici d'activitat ramadera per la seva inscripció al Registre d'explotacions ramaderes (REGA).



Tercer.- Comunicar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya, la resolució pertinent pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat d'explotació ramadera, dedicada a l'autoconsum presentada per [REDACTED] i ubicada al veïnat de les Bòries a Vidreres, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals.

Segon.- Un cop hagi comunicat l'activitat al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya seguint els tràmits pertinents, i un cop el DACC tingui inscrita l'explotació, el titular faci arribar a l'Ajuntament una còpia dels següents documents resolutoris:

- Resolució d'inscripció de les espècies ramaderes de l'explotació.
- Full de dades de l'explotació.

Tercer.- Per a les edificacions i instal·lacions que alberguin l'explotació ramadera, així com els corresponents tancaments perimetrals, el titular les ha de legalitzar davant aquest ajuntament, sol·licitant llicència urbanística o comunicació prèvia d'obres, segons sigui preceptiu.

Quart.- Comunicar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya, la resolució pertinent pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Autorització HUT carrer Alzina 59

Vista la comunicació d'habitatge d'ús turístic presentat per [REDACTED] en data 23 de maig de 2022, número d'entrada E2022003833, amb NIE [REDACTED] 1422 [REDACTED], i domicili per a notifikacions [REDACTED], comunicant l'alta d'activitat d'habitatge d'ús turístic d'acord amb el que disposa el Decret 159/2012 d'habitatges d'ús turístic, al carrer Alzina 59 de Vidreres.

Vist l'informe emès per la tècnica de Medi Ambient, [REDACTED], dels serveis tècnics municipals, en data 16 d'agost de 2022 al respecte i que literalment diu així:

Assumpte: Informe de canvi de titularitat d'activitat d'habilitació municipal.

Activitat: Habitatge ús turístic. Superfície útil: 97,21 m². Ocupació: 8 persones.

Localització*: Carrer Alzina núm. 59 – 17411 Vidreres
(Referència cadastral –RC- 5531102DG8253S0001BO)

Classificació: Activitat econòmica innòcua. Annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
(CCAEE-2009: 5520 Allotjaments turístics i altres de curta durada)

Titular: [REDACTED]



Núm. Exp.: X2022001412.

*Font: Seu Electrònica del Cadastre (<https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S>).

Antecedents i fets.

En data 23 de maig de 2022 (Registre d'Entrada –en endavant, RE- E2022003833), es comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a nom de la persona propietària de l'habitatge Sr. [REDACTED] i l'adreça de l'habitatge carrer Alzina núm. 59 de Vidreres (amb referència cadastral –RC- 5531102DG8253S0001BO). No s'aporta documentació justificativa de l'activitat, i sí l'autorització –sense datar- del propietari de l'habitatge d'ús turístic en favor de la persona autoritzada, el representant “Assessoria Eurocompte Lloret, SL”. La FUE comunica a aquest Ajuntament (E2022005266) que el titular els hi ha presentat duplicitat d'expedient d'habitatge d'ús turístic (HUTG) amb identificació (id) “BHCTVRKVY”. L'Ajuntament de Vidreres comunica a la FUE (S2022003115) la coincidència de dades d'ambdós expedients de la FUE duplicats, pel seu coneixement i efectes.

En data 23 de maig de 2022 (E2022003830), es comunica, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE) del Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya, el canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a nom de la persona propietària de l'habitatge Sr. [REDACTED] i l'adreça de l'habitatge carrer Alzina núm. 59 de Vidreres (amb referència cadastral –RC- 5531102DG8253S0001BO). No s'aporta documentació justificativa de l'activitat, , així com tampoc de la transmissió de l'activitat.

En data 1 d'agost de 2022 [a 10h aprox.] els serveis tècnics municipals informen desfavorablement del tràmit d'habilitació municipal de l'activitat atès que la documentació aportada fins al moment és incompleta, alhora que es proposa l'esmena de documentació procedent, amb inclusió d'aquella documentació necessària a aportar per continuar amb la valoració de la sol·licitud.

En data 1 d'agost de 2022 [a 13.40h aprox.] es disposa de la següent documentació a l'expedient i en relació al tràmit:

- Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge en vigor (data de caducitat: 25/04/2037).
- Etiqueta de qualificació energètica de l'habitatge en vigor (data de caducitat: 04/09/2023).
- Certificat del *Ministerio del Interior* conforme la persona titular se li assigna un número NIE al Registre Central d'Estrangers de la *Dirección General de la Policía*, en data 16/03/2022.
- Certificat de recaptació dels serveis tributaris del Consell Comarcal de la Selva, en data 01/08/2022, conforme un cop consultats els antecedents que figuren en aquesta oficina s'han fet efectius els rebuts pel concepte “IBI Urbana” de l'any 2022 i RC la de l'habitatge, i a nom de la persona obligada del pagament una diferent al titular.
- Fotografies, dues en total i en blanc i negre, de la façana exterior de l'habitatge.
- Document d'aquest Ajuntament que inclou l'informe dels serveis tècnics municipals en data 01/08/2022.



D'acord a la informació de la pàgina web del *Ministerio del Interior* relativa al Número d'Identitat d'Estranger (NIE) (<http://www.interior.gob.es/web/servicios-al-ciudadano/extranjeria/ciudadanos-de-la-union-europea/numero-de-identidad-de-extranjero-nie>), "los extranjeros que por sus intereses económicos, profesionales o sociales se relacionen con España, serán dotados a efectos de identificación, de un número personal, único y exclusivo, de carácter secuencial. [...] El número personal será el identificador de extranjero, que deberá figurar en todos los documentos que se le expidan o tramiten, [...]"; i essent el document citat on ha de figurar el NIE, en el cas de ciutadans de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu i Suïssa, el Certificat de registre de ciutadà de la Unió, en els formats, termes i condicions establerts pel *Ministerio del Interior*.

D'acord a les dades obertes de la pàgina web del llistat d'habitatges d'ús turístic del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (Font: https://empresa.gencat.cat/ca/treb_ambits_actuacio/turisme/professionals_turisme/emo_empres_establiments_turistic/registre-turisme-catalunya/llistat-establiments/; data de consulta 29/07/2022), no existeix un número d'inscripció d'habitatge d'ús turístic amb adreça carrer Alzina núm. 59 de Vidreres, pel que el tràmit procedent d'habilitació municipal de l'activitat és una alta.

Fonaments.

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica (DOGC núm. 8307, de 31 de desembre de 2020).

L'activitat d'habitatge d'ús turístic no està classificada en els annexos de Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels govern locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i subjecta a Declaració Responsable.

Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 3669 publicat el 03/07/2002).

El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DOGC núm. 8195 publicat el 06/08/2020).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Revisada la documentació presentada pel canvi de titularitat de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a nom de la nova persona propietària Sr. [REDACTED] i l'adreça de l'habitatge carrer Alzina núm. 59 de Vidreres (amb referència cadastral –RC- 5531102DG8253S0001BO), i sense número d'inscripció existent en aquesta adreça segons dades obertes en el llistat d'habitatges d'ús turístic del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (Font: https://empresa.gencat.cat/ca/treb_ambits_actuacio/turisme/professionals_turisme/emo_empres_establiments_turistic/registre-turisme-catalunya/llistat-establiments/; data de consulta 29/07/2022), s'informa favorablement la documentació aportada per a l'alta de l'habilitació municipal de l'activitat, alhora que:

Primer.- Es fa saber a la persona titular de l'activitat que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que



hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
 - L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
 - Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon.- Comunicar l'alta d'aquesta activitat al Registre de Turisme de Catalunya, informant de la data d'habilitació a les dades descriptives de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic presentada pel Sr. ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ , corresponent a l'habitatge del carrer Alzina 59 a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret núm.159/2012:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.



- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 14.2 de la Llei 16/2015, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- El titular de l'activitat haurà de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en allò referent als habitatges d'ús turístic (HUT).

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i comunicar-ho a l'oficina de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva:

- Taxes tramitació d'expedients 150€

Tercer. Indicar als serveis tècnics i policia local que facin inspeccions als habitatges d'ús turístic a fi de comprovar la veracitat de les dades declarades en la comunicació corresponent.

Quart. Comunicar l'alta d'aquesta activitat al Registre de Turisme de Catalunya, informant de la data d'habilitació a les dades descriptibles de l'allotjament turístic per a la seva inscripció al Registre.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.217/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Boix 5

Antecedents de fet

En data 10 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006291 la societat Clidom Solar SL, en representació del Sr. [REDACTED], va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 667 del carrer Puigmal de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessada: Clidom Solar SL
representada per: [REDACTED]

Promotor: [REDACTED]

Emplaçament: Carrer Puigmal, núm. 667

Ref. Cadastral: 0972108DG8207S0001UA

Ref. Expedient: 219/2022 (X2022002087)

Antecedents.



En data 10 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006291 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 667 del carrer Puigmal de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria técnica instalación fotovoltaica de autoconsumo conectada a la instalación interior de una vivienda", document redactat per [REDACTED], graduat en enginyeria industrial, col·legiat EIC núm. 20.765
- Documentació complementària: Assumeix de direcció, assumeix de coordinació de seguretat, certificat de col·legiació, autorització representació, certificat de solidesa, estudi bàsic de seguretat i salut i contracte de gestió de residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 16 mòduls de 400 W model JAM54S30 de la casa Ja Solar i un inversor Huawei model 6KTL-L1-SUN2000.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, en dues vessants diferents, seguint la seva pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*



- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 9.638,85 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 667 del carrer Puigmal, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la societat Clidom Solar SL, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.638,85€
ICIO(95%bonif)	14,46€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	33,66€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.7.- Exp.220/22 Reparació teulat edificació auxiliar al carrer Jaume Ferrer 13

Antecedents de fet

En data 18 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006427 la Sra. [REDACTED], va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir les teules i pintar l'estructura metàl·lica d'un cobert existent al pati de l'habitatge situat al número 13 del carrer Jaume Ferrer, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Substitució teules i pintat estructura d'edificació auxiliar.
Interessada:	[REDACTED]
Emplaçament:	Jaume Ferrer, 13
Ref. Cadastral:	1965105DG8216N0001LD
Ref. Expedient:	220/2022 (X2022002136)

Antecedents.

En data 18 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006427 es va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir les teules i pintar l'estructura metàl·lica d'un cobert existent al pati de l'habitatge situat al número 13 del carrer Jaume Ferrer, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions al cobert:

- Substituir 20 metres quadrats de teules.
- Pintar amb antioxidant l'estructura metàl·lica del cobert existent.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'edificació.

L'edificació estaria tipificada com a volum disconforme. Amb la actuació no s'augmenta el volum edificat.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en una edificació auxiliar existent situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona casc antic (clau 1)** segons el vigent PGOU de Vidreres, per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació



alineada al vial. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'edificació auxiliar sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística ni modificar el volum construït. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 2.580,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *substitució de 20 metres quadrats de teules i el pintat de l'estructura metàl·lica al cobert existent al pati del número 13 del carrer Jaume Ferrer*, que vol realitzar la Sra. [REDACTED], atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al carrer Jaume Ferrer 13, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.580€
ICIO	77,40€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	96,60€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Exp.225/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Avda.Catalunya 579

Antecedents de fet

En data 25 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006529el Sr. [REDACTED] va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 579 de l'Avinguda Catalunya, de Vidreres,

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat: [REDACTED]
representat per: [REDACTED]

Emplaçament: Avinguda Catalunya, 579

Ref. Cadastral: 1373102DG8217S0001LG

Ref. Expedient: 225/2022 (X2022002156)

Antecedents.

En data 25 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006529 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 579 de l'Avinguda Catalunya, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria para una instalación fotovoltaica de autoconsumo con compensación de excedentes de 8 kWn en una vivienda unifamiliar y



conectada a la red", document redactat per [REDACTED], col·legiat núm. 26.502 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona. La memòria inclou l'EBSS.

- Documentació complementària: Assumeix de direcció, assumeix de coordinació de seguretat, certificat de col·legiació i autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 15 panells de 450 W model LR4-72HPH de la casa Longi i un inversor Huawei model 8KTL M1 de 8 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta plana de l'edifici, ocupant una superfície aproximada de 33 metres quadrats, sobre estructures d'alumini ancorades amb blocs de formigó. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 8.993,00 €.



Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 579 de l'Avinguda Catalunya, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme a l'avda.Catalunya 579, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.993€
ICIO(95% bonif)	13,49€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	32,69€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.9.- Exp.226/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Camèlia 42

Antecedents de fet

En data 25 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006537 la Sra. [REDACTED], va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 42 del carrer Camèlia, de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessada: [REDACTED]

Representada per: [REDACTED]

Emplaçament: c/ Camèlia, número 42

Ref. Cadastral: 3532117DG8233S0001GQ

Ref. Expedient: 226/2022 (X2022002163)

Antecedents.

En data 25 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006537 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 42 del carrer Camèlia, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria Instal·lació elèctrica B.T. Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 5,18 kWp a Vidreres", document redactat per [REDACTED], enginyer industrial, col·legiat número 20018 al COEIC.
- Documentació complementaria: autorització de representació, assumeix de la direcció d'obres, declaració responsable del tècnic i contracte de gestió de residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 14 mòduls SPR-P-370-BLK de Sunpower, de 370 Wp, amb microinversors IQ7PLUS-72-2-US, de Enphase, de 4,13 kWn en total.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació en bateries, i amb compensació d'excedents.

Els panells s'ubicaran coplanars a la coberta existent sobre estructures d'alumini. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada que es troba en sòl classificat d'**urbà** i qualificat com a **Zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f - PP Aiguaviva Parc – Parc urbanitzat)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4f) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals



regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 9.621,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 42 del carrer Camèlia de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED], al domicili del carrer Camèlia 42, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.621€
ICIO(95%bonif)	14,43€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	33,63€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Exp.227/22 Posar fals sostre al local del carrer Ponent 9

Antecedents de fet

En data 29 d'agost de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022006608, va comunicar que volia executar un fals sostre en un local al número 9 del carrer Ponent de Vidreres.

En data 9 de setembre de 2022, mitjançant ofici amb registre de sortida S2022003835, es va requerir a la interessada la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 9 de setembre de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022006923, va presentar la documentació requerida.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Col·locar fals sostre a part del local
Interessada:	[REDACTED]
Emplaçament:	C/ Ponent, 9
Ref. Cadastral:	1664109DG8216S0001TZ
Ref. Expedient:	227/2022 (X2022002223)



Antecedents.

En data 29 d'agost de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançat escrit amb registre d'entrada E2022006608, va comunicar que volia executar un fals sostre en un local al número 9 del carrer Ponent de Vidreres.

En data 9 de setembre de 2022, mitjançant ofici amb registre de sortida S2022003835, es va requerir a la interessada la presentació de documentació complementaria per a poder informar l'expedient.

En data 9 de setembre de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançat escrit amb registre d'entrada E2022006923, va presentar la documentació requerida.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions al local:

- a) Col·locar 35 metres quadrats de nou fals sostre amb plaques de cartró-guix.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment del local.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten un local que forma part d'una finca en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona edificació de cas antic (clau 1)** segons el vigent PGOU de Vidreres, per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora del local sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost del material necessari presentat, 252,88 €, s'estima vàlid.



Conclusions.

S'informa favorablement l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *instal·lació de 35 metres quadrats de fals sostre al local comercial* que vol realitzar la Sra. [REDACTED] al local situat al número 9 del carrer Ponent, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al local del carrer Ponent 9, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	252,88€
ICIO	7,59€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	26,79€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.11.- Exp.228/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Farigola 6B

Antecedents de fet

En data 30 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006618 la mercantil Solar Profit Energy Services SL va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 6-B del carrer Farigola, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat: Solar Profit Energy Services SL

Representada per: [REDACTED]

Promotor: [REDACTED]

Emplaçament: Farigola, núm. 6-B

Ref. Cadastral: 5129111DG8252N0002BI

Ref. Expedient: 228/2022 (X2022002228)

Antecedents.

En data 30 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006618 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 6-B del carrer Farigola, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica per una instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric", document redactat per [REDACTED], enginyer tècnic industrial, col·legiat núm. 19.505.
- Documentació complementària: Full d'assumeix de la direcció d'obra, certificat de col·legiació, estudi bàsic de seguretat i salut, certificat de solidesa, contracte de gestió de residus i declaracions responsables.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 18 panells de 380 Wp model POWERPLUS 120-380, un inversor model SOL6-F1 de 6 kWp, de SOLAR PROFIT, un inversor carregador AS1-3KS-5.1, de 5,1 kWh, de la casa Saj i una bateria model B1-5.1-48, de 5,1 kWh de capacitat, de la casa Saj, de Liti Ferro Fosfat (LiFe PO4).

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe amb acumulació en bateries i amb compensació d'excedents.

Els mòduls es col·locaran a la coberta de l'habitatge, en dues vessants diferents, seguint el seu pendent, i ocuparan una superfície d'uns 32,76 metres quadrats. L'estructura de suport serà d'alumini fixada amb cargols d'acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es col·locarà a l'interior de l'habitatge causant el mínim impacte visual a l'exterior.



Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 11.203,59 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 6-B del carrer Farigola, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la mercantil Solar Profit Energy Services SL al domicili del carrer Farigola 6B, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que



l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	11.203,59€
ICIO(bonif 95%)	16,81€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	36,01€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.12.- Exp.233/22 Reforma banys habitatges carrer Sense Sortida 7

Antecedents de fet

En data 7 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006840 en [REDACTED], va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a reformar dos banys en dos habitatges situats a la segona planta de l'edifici situat al número 7 del carrer Sense Sortida.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Reforma de dos banys
Interessat:	[REDACTED]
Emplaçament:	Sense Sortida, 7, 2n, 1a i 2n, 2a
Ref. Cadastral:	1664121DG8216S0001DZ
Ref. Expedient:	233/2022 (X2022002252)



Antecedents.

En data 7 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006840 es va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a reformar dos banys en dos habitatges situats a la segona planta de l'edifici situat al número 7 del carrer Sense Sortida.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions als habitatges situats al segon primera i al segon segona:

- a) Substituir els aparells sanitaris dels banys.
- b) Substituir envans de pladur.
- c) Col·locació de dos plats de dutxa.
- d) Impermeabilització de parets.
- e) Subministrament i col·locació de paviment ceràmic als banys, previ anivellament del paviment.
- f) Enrajolat dels paraments a la zona de les dutxes.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment dels banys.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat (5.460,95 €) es considera insuficient al no tenir en compte el preu dels aparells sanitaris. El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 6.500,00 €.



Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *reforma dels banys dels pisos segon primera i segon segona del número 7 del carrer Sense Sortida* que vol realitzar el Sr. [REDACTED], atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] [REDACTED] als habitatges del carrer Sense Sortida 7, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.500€
ICIO	195€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	214,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.13.- Exp.234/22 Obres de reforma a l'habitatge del carrer Montnegre 603

Antecedents de fet

En data 7 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006844 el Sr. [REDACTED] va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a executar diverses reformes a l'habitatge situat al carrer Montnegre, número 603.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES MÍNIMES

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Arranjaments diversos.
Interessat: [REDACTED]
Representant: [REDACTED] (Erbo, SA)
Emplaçament: c/ Montnegre, 603
Ref. Cadastral: 0972206DG8207S0001HA
Ref. Expedient: 234/2022 (X2022002253)

Antecedents.

En data 7 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006844 es va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a executar diverses reformes a l'habitatge situat al carrer Montnegre, número 603.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- c) Arranjaments i repassos instal·lació elèctrica i d'aigua.
- d) Renovar mobles cuina.
- e) Col·locar parquet a tot l'habitatge excepte als banys.
- f) Renovar els sanitaris del dos banys.
- g) Substituir la fusteria interior.
- h) Substituir la fusteria exterior.
- i) Pintat de tota la casa.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'edificació.

No s'augmenta el volum edificat.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, edificada amb un habitatge, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 23.710,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *reformes varies (renovació cuina i banys, col·locació parquet, substitució de fusteria i pintat de l'habitatge)* que vol realitzar el Sr. Assad Naber al número 603 del carrer Montnegre, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres de reforma que portarà a terme el Sr. ■■■■■ a l'habitatge del carrer Montnegre 603, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que



l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	23.710€
ICIO	711,30€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	752,30€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.14.- Exp.237/22 Construcció mur de contenció de terres i tanca al carrer Saturn 7

Antecedents de fet

En data 4 de maig de 2022 l'alcaldia va dictar el decret 342/2022 incoant un expedient de disciplina urbanística per obres sense llicència al carrer Saturn, número 7.

El decret va ser notificat i acceptat pels interessats en data 9 de maig de 2022 a través de la notificació amb registre de sortida S2022001719.

En data 8 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006887, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un mur de contenció de terres i una tanca a carrer al número 7 del carrer Saturn, el Sr. [REDACTED] ha presentat la documentació necessària per informar aquesta obra.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MENOR

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS



En relació a la normativa urbanística municipal

- Contenció de terres.
El Pla General d'Ordenació Urbanística no estableix requisits ni alçades màximes dels talussos. En aquest cas es tracta d'una contenció d'aproximadament 2,00 m per evitar el lliscament de terres cap a l'habitatge. *Compleix*
- *Tanques*
Segons l'article 153 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i quan no s'especifiqui el contrari en aquesta normativa pel que respecta als diferents tipus d'edificació les tanques de separació amb els espais públics seran opaques fins una alçada màxima d'un metre (1 m), i amb tancament calat o preferiblement vegetal fins a un màxim d'un metre vuitanta centímetres (1'80 m) amidades des de la rasant de la vorera del carrer. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Pressupost
El pressupost presentat de 10.185,00 € es considera vàlid. *Compleix*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres menor per a la construcció d'un *mur de contenció de terres i la tanca a carrer en el núm.7 del carrer Saturn*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED], al carrer Saturn 7, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	10.185€
ICIO	305,55€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	324,75€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.15.- Exp.238/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al domicili del carrer Ponent 27

Antecedents de fet

En data 9 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006929 en [REDACTED], ha entrat la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 27 del carrer Ponent, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat: [REDACTED]

Representat per: [REDACTED]

Emplaçament: C/ Ponent, núm. 27

Ref. Cadastral: 1664102DG8216S0001AZ

Ref. Expedient: 238/2022 (X2022002274)

Antecedents.

En data 9 de setembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006929 s'ha entrat la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 27 del carrer Ponent, de Vidreres, per la qual cosa s'ha aportat la següent documentació:



Ajuntament de Vidreres

- Memòria tècnica “Instal·lació solar fotovoltaica per aprofitament elèctric a Vidreres” document redactat per l'enginyer industrial [REDACTED] col·legiat núm. 6.339. El projecte inclou l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- Documentació complementària: Full d'autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 6 mòduls de 455 W de la casa Canadian Solar i un inversor Fronius SMA Sunny Boy 2.5-1VL-40 de 2,5 kWn. La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells s'ubicaran a placats a la teulada existent seguint el seu pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els panells ocupen una superfície de 13,32 m².

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada amb un habitatge existent situat en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162 Regulació de les zones amb edificació alineada al vial).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 7.086,37 €.

Conclusions.



S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 27 del carrer Ponent, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la correcta execució de les obres cal la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ne la llicència d'ocupació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al carrer Ponent 27, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.086,37€
ICIO(95%bonif)	10,63€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	29,83€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.16.- Denegació de permís per tala d'arbres al carrer Montnegre, 537

Aquesta proposta queda sobre la taula.



2.17.- Denegació llicència per tala d'arbres al carrer Margarida, 4

Aquesta proposta queda sobre la taula.

3.0.- Contractació

3.1.- CM SUBM enllumenat pistes zona esportiva Aiguaviva

Expedient núm.: X2022002174

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM enllumenat pistes zona esportiva Aiguaviva

Interessats: Grupo electrostocks, SLU

Data d'iniciació: Dimarts, 30 d'agost del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM enllumenat pistes zona esportiva Aiguaviva	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 31527200-8	
Valor estimat del contracte: 694,20€	IVA 21%: 145,78€
Preu: 839,98€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de l'enllumenat mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Grupo electrtostocks, SLU; per un import de 694,20€ i 145,78€ d'IVA. (Pressupost nº 013_68847)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	7 / 171 / 63200	839,98€



Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la compra, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis Econòmics

4.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2022/182, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2022/183, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - c. Relació Núm. O/2022/184, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
 - d. Relació Núm. O/2022/185, corresponent a les despeses derivades de contractes privats.
 - e. Relació Núm. O/2022/186, corresponent a les despeses derivades de convenis de dret privat.
 - f. Relació Núm. O/2022/187, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
 - g. Relació Núm. O/2022/188, corresponent a les despeses derivades d'indemnitzacions a personal.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;



Ajuntament de Vidreres

- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

ÚNIC.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2022/182	20.09.2022	23.801,30 €	0 €	23.801,30 €
Contractes menors	O/2022/183	20.09.2022	58.163,19 €	0 €	58.163,19 €
Contractes menors (amb observacions)	O/2022/184	20.09.2022	287,85 €	0 €	287,85 €
Contractes privats	O/2022/185	20.09.2022	2.588,04 €	0 €	2.588,04 €
Convenis de dret privat	O/2022/186	20.09.2022	85,00 €	0 €	85,00 €
Convenis interadministratius	O/2022/187	20.09.2022	4.555,34 €	0 €	4.555,34 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Ajuts i subvencions

5.1.- Ajut quota mensual extraescolar Centre cívic C.M.

Antecedents de fet



L'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres presenta la proposta d'aprovació del següent ajut social d'urgència:

Sol·licitant: C.M. Alumne: J.B.M. i A.B.M.
Ajuda del 25 % amb la quota mensual de l'extraescolar EOC del centre cívic. L'ajut s'aplica amb els dos germans.
Quota mensual EOC: 68,00 €
Ajut: 17,00 €
Família: 51,00 €

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonament de dret

1. Legislació aplicable:

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre de definició de les funcions dels serveis socials bàsics.
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, reguladora de les prestacions d'urgència socials.
- Decret 27/2003, regulador dels serveis socials d'atenció primària.
- Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social publicada al BOPG núm. 103 de 29 de maig de 2012.

2. D'acord amb el que disposa l'article 6.3 de l'Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social la competència per l'atorgament de l'ajut correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar l'ajut proposat als antecedents, pels motius expressats a l'informe que consta a l'expedient:

Sol·licitant: C.M. Alumne: J.B.M. i A.B.M.
Ajuda del 25 % amb la quota mensual de l'extraescolar EOC del centre cívic. L'ajut s'aplica amb els dos germans.
Quota mensual EOC: 68,00 €
Ajut: 17,00 €
Família: 51,00 €

Segon. Segon. Que l'ajut s'apliqui durant el curs 2022-2023.

Tercer. Donar trasllat d'aquest acord a l'equip de serveis socials pel seu control, a Tresoreria, al sol·licitant i al centre cívic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Ajut quota Escola d'Adults P.D.C.P.S.

Antecedents de fet



Ajuntament de Vidreres

L'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres presenta la proposta d'aprovació del següent ajut social d'urgència:

Sol·licitant: P.P.S. Alumne: G.P.P.
Ajuda del 50% del curs de preparació de proves d'accés a CFGM a l'Escola d'Adults de Vidreres.
Cost total: 500,00 €
Ajut: 250,00 €
Família: 250,00 €

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonament de dret

1. Legislació aplicable:

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre de definició de les funcions dels serveis socials bàsics.
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, reguladora de les prestacions d'urgència socials.
- Decret 27/2003, regulador dels serveis socials d'atenció primària.
- Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social publicada al BOPG núm. 103 de 29 de maig de 2012.

2. D'acord amb el que disposa l'article 6.3 de l'Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social la competència per l'atorgament de l'ajut correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer. Atorgar l'ajut proposat als antecedents, pels motius expressats a l'informe que consta a l'expedient:

Sol·licitant: P.P.S. Alumne: G.P.P.
Ajuda del 50% del curs de preparació de proves d'accés a CFGM a l'Escola d'Adults de Vidreres.
Cost total: 500,00 €
Ajut: 250,00 €
Família: 250,00 €

Segon. Donar trasllat d'aquest acord a l'equip de serveis socials pel seu control, a Tresoreria, al sol·licitant i a l'Escola d'Adults de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Empadronaments en matèria d'ocupació

6.1.- Empadronament en matèria d'ocupació YBH



Vista la sol·licitud efectuada en data 29 DE Juny de 2022 i amb registre d'entrada E2022004949 per la Sra [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 3618 [REDACTED].

A la vista dels següents antecedents:

- Sol·licitud d'Inscripció amb data 29/06/2022
- Informe de la Policia amb data 05/08/2022
- Informe de Serveis Socials amb data 14/09/202

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 679 /2020, de data 17 de desembre de 2020, si ha delegat en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la inscripció del domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones que conformen la unitat familiar de la persona interessada:

- [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 3618 [REDACTED]
- [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 6064 [REDACTED]
- [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 3018 [REDACTED]

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Tercer.- Incloure la present variació de dades en el fitxer de variacions mensuals que es remet a l'Institut Nacional d'Estadística, en compliment de l'article 65 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Resultat: Aprovat per majoria simple (Vot a favor de l'alcalde i abstencions de la resta de membres)

6.2.- Empadronament en matèria d'ocupació

Aquesta proposta queda sobre la taula



6.3.- Empadronament en matèria d'ocupació

Aquesta proposta queda sobre la taula.

7.0.- Targetes d'aparcament

7.1.- Targeta d'aparcament M.R.T.

Les persones que es relacionen al final han sol·licitat una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat que s'hi especifica i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat en el decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda:

████████████████████
Titular conductor

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

████████████████████
Titular conductor

Segon.- Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.2.- Targeta d'aparcament provisional A.J.M.

Les persones que es relacionen al final han sol·licitat una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat que s'hi especifica i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat en el decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda:

████████████████████
Titular no conductor

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Concedir provisionalment fins el 12/2027 una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:



els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que el casino disposa en planta baixa de 150 cadires no fixades al terra que es disposen a dues bandes d'un passadís central. A la planta altells es disposen 50 cadires més no fixades al terra.

Atès que pel que fa als requisits sanitaris, d'acord a l'aforament màxim de 200 persones, l'equipament disposa 5 lavabos complets (2 per homes, 2 per dones i 1 de minusvàlids) situats en planta baixa que es consideren suficients (article 47 Decret 112/2010)

Atès que d'acord al tipus d'esdeveniment, no caldrà disposar de vigilants de seguretat ni de personal de seguretat i control d'accés (articles 43 i 57 Decret 112/2010)

Atès que pel que fa a l'hora de finalització i d'acord a l'ordre *INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives*, per un espectacle teatral, l'horari màxim de tancament s'estableix fins a les 02.30.

Atès que pel que fa a la valoració de l'impacte acústic produït per l'activitat, no s'aporten dades pel seu estudi, si bé es pot estimar que els nivells d'immissió dins del recinte són similars al que es produeixen en les activitats programades durant l'any de l'equipament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a **JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL P.P. LA GOBA- SANT JAUME**, sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon.- Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer.- Comunicar a l'entitat que haurà de complir amb els següents requisits:
Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.



- Disposar de la farmaciola del teatre en cas d'accident, malaltia, primeres cures o crisi sobtada.
- Respectar els nivells mínim d'admissió a l'ambient exterior i a l'ambient interior fixats a l'annex 3 i 4 del Decret 176/2009, de 10 de novembre per una zona de sensibilitat acústica alta (A4-sala teatre i 2-Centre Cívic) en horari nocturn.
- L'aforament màxim no podrà ser superior a les 200 persones (150 planta baixa i 50 planta altell)
- S'haurà d'aportar pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el risc d'acord al que estableix l'article 80 del Decret 112/2010, amb un capital mínim assegurat de 600.000 € per a l'aforament màxim de 200 persones.
- Les portes de reixa situades al Passatge El Casino, hauran de romandre obertes en tot moment.
- Serà responsabilitat dels organitzadors, vetllar perquè el públic assistent que es situï a la terrassa no provoqui molèsties al veïnat.

Quart.- Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.2.- Penjar pancartes informatives (Oncolliga)

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial per penjar tres (3) pancartes informatives Oncolliga Vidreres a diferents indrets formulada per la Sra. [REDACTED] (Oncolliga Vidreres) del 24 de setembre al 8 d'octubre de 2022.

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l'esmentada Ordenança, des de Mobilitat i Via Pública es mostren favorables a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019 DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer. Concedir a la Sra. [REDACTED] (Oncolliga Vidreres) sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic penjar tres pancartes informatives, sense que tapin cap senyalització de trànsit ni informativa del dia 24 de setembre al 8 d'octubre de 2022 amb la llicència corresponent, sotmesa a les condicions i determinacions de Mobilitat i Via Pública de, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.3.- Llicència GPP Sra. Elena Fernández

Vista la sol·licitud de renovació de llicència per a tinença de gossos potencialment perillosos, formulada per la Sra. [REDACTED] amb D.N.I. [REDACTED] 6692 [REDACTED] en data 6 d'octubre de 2022, cal dir:

La llicència de tinença de gossos potencialment perillosos està subjecte a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb el Reial Decret 287/2002 de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals considerats potencialment perillosos i el Decret 170/2002 de 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos.

En compliment de l'esmentat Reial Decret, s'ha emès informe per part del Inspector Cap del Cos de Policia Local, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada.

El sol·licitant presenta tota la documentació requerida per obtenir aquest tipus de llicència i que s'especifica seguidament:

- Documentació sanitària del gos.
- Acreditació de la identificació del gos mitjançant microxip.
- Certificat d'antecedents penals.
- Acreditació d'haver formalitzat una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers, amb cobertura no inferior a 150253 euros.
- Certificat de capacitat física i aptitud psicològica.
- Declaració jurada del propietari.
- Informe del Cos de Policia Local.



La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm.2019DECR264, de 18 de juny, actualment vigent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

Primer. Concedir a la Sra. [REDACTED] la llicència per la tinença del gos potencialment perillós anomenat DUQUE de raça AMERICAN STAFFORSHIRE amb microxip número 985113002452350

Segon. Procedir a la inscripció corresponent en el registre ANICOM del Departament de Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Comunicar aquest acord al sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- Fora de l'ordre del dia

9.1.- Successió d'empreses

Relació de fets

Vist el document adjunt a l'expedient traspàs serveis de Instamat La Selva S.L. a Salvi Jané Suárez presentat pel senyor Salvi Jané Suárez document adjunt a l'expedient en el que comunica que tots els serveis i contractes en els que figura l'empresa Instamat La Selva a partir del 30 de juny de 2022 li son traspassats a l'empresa Salvi Jené Suárez.

El contracte de l'expedient X2022000724 Obres instal·lació canvi climatització ajuntament nou sector 1 va esser adjudicat a l'empresa Instamat La Selva S.L. en data 26/06/2022 per acord de junta.

Fonaments de dret

Articles 98 i següents 118 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:



Ajuntament de Vidreres

Primer. Aprovació del traspàs del contracte Obres instal·lació canvi climatització ajuntament nou sector 1 de l'empresa Instamat La selva S.L. a l'empresa Salvi Jené Suárez .

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat i els departaments d'aquest Ajuntament pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

EL SECRETARI