



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 18 D'OCTUBRE DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000036
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 18 d'octubre de 2022
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 20:15 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde
Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A
Pere Raset Miquela, Regidor/A
Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de l'11 d'octubre de 2022 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

2.1.- Exp.235/22 Ampliació garatge de l'habitatge del carrer Rosella 7

Antecedents de fet

Que, en data 8 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022006879, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a



l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Rosella 7, el Sr. J.D.G.M ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MAJOR - INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Ampliació garatge d'un habitatge unifamiliar

Interessat: J.D.G.M
Representat per: M.S.O

Emplaçament: C/ Rosella núm. 7

Ref. Cadastral: 4425102DG8242N0001ME

Ref. Expedient:235/2022 (X2022002262)

Antecedents.

Que, en data 8 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022006879, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic i Executiu "Ampliació de planta semisoterrani" document subscrit per l'arquitecte tècnic M.S.O, col·legiat núm. 6977 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona amb núm. de visat col·legial BER332 de 31 d'agost de 2022.
- Documentació complementària: Estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix direcció d'obres, assumeix coordinació seguretat i salut, programa de control de qualitat i autorització de representació.

Característiques del projecte.

Que, l'adreça de la finca que consta el projecte de Carrer Rosella núm. 10 és errònia, essent Carrer Rosella núm. 7 la finca on es pretén realitzar les obres.

Que, el projecte presentat pretén l'ampliació de la planta semisoterrani, planta no habitable on actualment hi ha el garatge, un traster i un bany. Es pretén ampliar la planta fins al límit a vial. L'ampliació tindrà els següents espais, 2 trasters, bany i safareig. En l'actuació s'enderrocarà el bany existent i es modificarà la façana al pati creant una gran obertura. Per poder realitzar l'obra també serà necessari enderrocar un tram de tanca a vial que es reconstruirà.

Que, la terrassa existent que hi ha a la zona on es pretén realitzar l'ampliació es troba en mal estat de conservació, amb presència de fissures, fet que ha motivat les obres sol·licitades.

Que, la superfície construïda de l'ampliació és de 62,87m², ampliació que no augmentarà la ocupació de l'edificació a la finca ja que l'ampliació es troba soterrada per sota del nivell del carrer.

Que, després de l'ampliació la planta soterrani tindrà les següents peces: 3 magatzems, garatge, bany i safareig.



Normativa d'aplicació.

Que, les obres que es pretenen realitzar afecta una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí extensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Que, els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres l'actuació té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

- Ocupació.
L'actuació que es pretén realitzar no augmenta la ocupació de la finca ja que es tracta d'una ampliació que queda soterrada per sota del nivell del vial. *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix dues plantes i mitja, en aquest cas serien semisoterrani més dues plantes. Es tracta d'un habitatge amb planta semisoterrani i planta baixa, donant compliment a la normativa. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres majors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest



Ajuntament de Vidreres

document. *No s'aporta el contracte, es condiciona l'inici de les obres a la seva presentació. Compleix*

- Pressupost
El pressupost presentat de 26.261,00€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO ja que no s'ajusta a preus de mercat. Atenent als barems del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost de 38.565,40€.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Ampliació garatge d'un habitatge unifamiliar en el núm.7 del Carrer Rosella a la Urbanització Aiguaviva Parc de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

Que, l'inici de les obres queda condicionat a presentar:

- Contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Atorgar al Sr. J.D.G.M , la llicència d'obres per a fer obres d'ampliació del garatge de l'habitatge al carrer Rosella 7 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

Que, l'inici de les obres queda condicionat a presentar:

- Contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



Ajuntament de Vidreres

traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	38.565,40€
ICIO	1.156,96€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	€1.197,96€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp.236/22 Reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat al carrer Lluna 27

Antecedents de fet

Que, en data 8 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022006895 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, construcció piscina d'ús particular i substitució cos auxiliar al carrer Lluna 27, la Sra. S.S.M, representada per la Sra. E.N.R, amb domicili per a notificacions al carrer XXX XXXX núm.X, X,X de XXXX.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MAJOR - INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, construcció piscina d'ús particular i substitució cos auxiliar.

Interessada: S.S.M
Representada per: E.N.R

Emplaçament: C/ Lluna núm. 27
Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: 4074603DG8247S0001QR

Ref. Expedient:236/2022 (X2022002263)



Antecedents.

Que, en data 8 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022006895 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, construcció piscina d'ús particular i substitució cos auxiliar s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i edificació auxiliar", document subscrit per l'arquitecta E.N.R col·legiada núm. 68257-8 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: autorització representació i certificat de col·legiació de l'arquitecta.

Que, en data 5 d'octubre de 2022 es va efectuar un requeriment a la sol·licitant amb registre de sortida S2022004335 perquè aportés/modifiqués/justifiqués: estudi bàsic de seguretat i salut, alçada cos auxiliar i contracte amb un gestor de residus.

Que, en data 7 d'octubre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022007776 la sol·licitant presenta la documentació requerida a excepció del contracte de gestió de residus que exposa que presentarà abans d'iniciar les obres.

Característiques del projecte.

Que, el projecte presentat pretén la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, la construcció d'una piscina d'ús particular i la substitució d'un cos auxiliar.

Reforma habitatge unifamiliar aïllat

Es tracta d'un habitatge desenvolupat en dues plantes construït l'any 1998 (exp. obres 104-1998). Segons s'exposa al projecte es pretén:

- a. ampliar l'habitatge.
- b. redistribuir l'habitatge.
- c. augmentar l'alçada de l'habitatge a fi efecte d'aconseguir que la planta primera es pugui utilitzar en la seva totalitat.

A la planta baixa s'hi realitzarà una ampliació tancant un porxo existent, es crearà un porxo davant la porta d'accés i es redistribuirà amb el següent programa: sala d'estar - menjador – cuina (EMC), bany (CH), distribuïdor (AP), safareig (AP) i escala d'accés a la planta primera.

A la planta primera es pretén substituir el sostre augmentant l'alçada de la planta, fer-hi una ampliació ocupant una part d'una terrassa i redistribuir-la amb el següent programa: tres habitacions (H), dos banys (CH) i escala d'accés a la planta baixa. Un dels banys està vinculat a una de les habitacions.

Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 11 persones.

Piscina d'ús particular

Es pretén construir una piscina d'ús particular al pati lateral de l'habitatge, enrassada al terreny, amb forma rectangular i amb les següents dimensions de làmina d'aigua: 7,40m x 2,80m. La piscina serà de formigó gunitat sobre estesa de graves a la base i sobre paret ceràmica als laterals. El revestiment interior serà amb lloseta vitrificada. La



fondària màxima de la piscina serà d'1,70m i disposarà d'un esgraonat interior. La maquinària d'instal·lacions anirà soterrat a l'entorn de la piscina.

Substitució cos auxiliar

Es pretén enderrocar un cos auxiliar existent i construir-ne un de nou al fons de la finca.

Normativa d'aplicació.

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal (entenenent com a aplicable la superfície de 600m²)

- Ocupació.
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 120,00m² pel principal i 30,00m² per l'auxiliar. El projecte presentat augmenta lleugerament la ocupació del cos principal per la creació d'un porxo a l'accés de l'habitatge. Les superfícies que defineix el projecte sobre ocupació de les edificacions són errònies, segons elles l'ocupació de l'edificació principal existent és de 83,27m² quan en realitat són 106,75m² i del cos auxiliar existent 23,55m² quan en realitat són 35,38m². El nou porxo d'accés a l'edificació principal té una ocupació de 4,37m² essent el total 111,12m², inferior a la màxima permesa. El cos auxiliar que es proposa té una ocupació de 30,00m² igual a la màxima permesa. *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,50m corresponent a 2 plantes, alçada a la qual es dóna compliment atès que la construcció proposada és de 2 plantes amb una alçada reguladora de 5,30m. *Compleix*
- Alçada cos auxiliar.
La normativa estableix una alçada màxima serà de 2,50m equivalents a una planta. El cos proposat té sostre inclinat, s'inicia amb una alçada de 2,20m i finalitza a 2,40m. *Compleix*
- Separacions.



La normativa estableix unes separacions per l'edificació principal a vial i a la part posterior de 5,00m i una separació als laterals de 3,00m, distàncies que l'edificació existent i la proposada respecten. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
En tractar-se de la reforma d'un habitatge existent ha de complir l'annex 4 del Decret. Dins de l'annex 4 hi ha diferents categories depenen de la intervenció que es realitza. En aquest cas l'actuació es podria assimilar a dos grups:
Grup J. Redistribució distribució interior habitatge.
Grup I. Augment de superfície útil d'un habitatge existent amb afectació d'estructura.
El projecte presentat dona compliment als requeriments d'ambdós grups.
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No s'aporta el contracte de gestió de residus, es condiciona l'inici de les obres a l'aportació del contracte.*
- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost del projecte de 99.841,54€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta a preus de mercat. En base als barems del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost de 125.000€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, construcció piscina d'ús particular i substitució cos auxiliar en el núm.27 del Carrer Lluna a la Urbanització La Goba de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.



L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Presentar el projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Presentar full d'assumeix direcció obra degudament visat (arquitecte).
- Presentar full d'assumeix direcció execució obra degudament visat (arquitecte tècnic).
- Presentar full de designació del coordinador de seguretat i salut degudament visat.
- Presentar programa de control de qualitat degudament visat (arquitecte tècnic).
- Contracte amb un gestor de residus

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Atorgar a la Sra. S.S.M, la llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge aïllat, construcció d'una piscina d'ús particular i substitució d'un cos auxiliar a la parcel·la del carrer Lluna 27, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Presentar el projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Presentar full d'assumeix direcció obra degudament visat (arquitecte).
- Presentar full d'assumeix direcció execució obra degudament visat (arquitecte tècnic).
- Presentar full de designació del coordinador de seguretat i salut degudament visat.
- Presentar programa de control de qualitat degudament visat (arquitecte tècnic).
- Contracte amb un gestor de residus



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	125.000€
ICIO	3.750€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	3.791€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.259/22 Obres manteniment carrer Girona 6

Antecedents de fet

En data 3 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007583, Nedgia Catalunya SA, ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa a la vorera per a realitzar tasques de manteniment a la xarxa de gas al carrer Girona, a l'alçada del número 6, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MENOR

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Obertura de rasa per a manteniment de la xarxa.

Interessat: NEDGIA Catalunya S.A.
Representant: M.C.G



Emplaçament: Girona, 6

Ref. Expedient: 259/2022 (X2022002513)

Antecedents.

En data 3 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007583, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa a la vorera per a realitzar tasques de manteniment a la xarxa de gas al carrer Girona, a l'alçada del número 6, de Vidreres.

Dita sol·licitud s'acompanya de la següent documentació/informació:

- plànol de l'actuació signat pel Sr. F.G.V (enginyer tècnic industrial).
- estudi bàsic de seguretat i salut.
- estudi de gestió de residus.
- descripció de les obres amb indicació del pressupost i la durada prevista dels treballs.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén dur a terme una rasa per a realitzar tasques de manteniment de la xarxa.

La rasa prevista és de un metre de llargada per un metre d'amplada i una profunditat d'un metre.

La durada prevista de les obres s'estima en 6 dies hàbils.

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b'), segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la realització d'una rasa per a realitzar tasques de manteniment a la xarxa de gas existent sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- La present actuació suposa l'afectació d'elements de titularitat pública com és la vorera d'un vial de manera que caldrà que es notifiqui als Serveis Tècnics Municipals, per escrit i amb un mínim 48 hores d'antelació, l'inici de les obres perquè aquests en puguin fer el seguiment oportú.
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols) i assumeix direcció. *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*



- El pressupost estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 209,44 €.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la *obertura d'una rasa en el carrer Girona, a l'alçada del número 6, per a realitzar tasques de manteniment a la xarxa de gas natural*, atès que no incompleix la normativa que li és d'aplicació.

No obstant això, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la i deixar la vorera en el seu estat inicial.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar els veïns.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme Nedgia Catalunya SA al carrer Girona 6, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la i deixar la vorera en el seu estat inicial.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar els veïns.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	209,44€
ICIO	6,28€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	25,48€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.261/22 Construcció mur de contenció al carrer Noguera 29

Antecedents de fet

En data 5 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007699, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un mur de contenció de terres al número 29 del carrer Noguera el Sr. M. A.F, ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MENOR

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Mur de contenció de terres.
Interessat:	M.A.F
Emplaçament:	C/ Noguera, 29
Ref. Cadastral:	6027102DG8262N0001XA
Ref. Expedient:	261/2022 (X2022002542)

Antecedents.

En data 5 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007699, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un mur de contenció de terres al número 29 del carrer Noguera s'ha presentat la següent documentació:



- “Memòria descriptiva d'un mur de contenció de blocs massissos”, document subscrit per l'arquitecte J.O.S.

Característiques del projecte.

El projecte presentat pretén la construcció d'un tram de mur de contenció, de 12 metres de llarg, substituint el talús actual del terreny. El mur es preveu executar amb blocs de formigó massís de 1x0,5x0,7 m col·locats amb una lleugera inclinació.

El mur tindrà una alçada màxima de 3 metres.

Sobre el mur es fixarà una barana de protecció per a evitar possibles caigudes a diferent nivell de terceres persones.

S'aprofitaran les obres per acabar la vorera de la parcel·la amb la col·locació de panots.

L'objectiu de l'actuació és contenir les terres del talús existent a la finca.

Segons la documentació presentada l'actuació no afectarà a les finques veïnes ja que no es modifica el terreny en contacte amb elles.

Normativa d'aplicació.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'un mur de contenció de fins a de 3,00 metres d'alçada.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

- Contenció de terres. El Pla General d'Ordenació Urbanística no estableix requisits ni alçades màximes dels murs de contenció i segons la documentació presentada l'actuació proposada no afecta a les finques veïnes. En aquest cas es tracta d'una contenció de 3,00 m d'alçada per evitar el lliscament de terres cap a la via pública. *Compleix*
- Ordenança obres. Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació excepte l'estudi bàsic de seguretat i salut.*

En relació a altres aspectes ...



Ajuntament de Vidreres

- El pressupost presentat de 4.580,00 € es considera vàlid. *Compleix*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres menor per a la construcció d'un *tram de mur de contenció de terres en el número 29 del carrer Noguera*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici d'execució de les obres autoritzades resta condicionada a presentar:

- Assumeix direcció d'obres

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que les juntes del mur quedin obertes es rejuntaran convenientment.
- El tram de vorera a executar es realitzarà amb la col·locació de panots sobre un llit de formigó.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. M.A.F al carrer Noguera 29, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici d'execució de les obres autoritzades resta condicionada a presentar:

- Assumeix direcció d'obres

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que les juntes del mur quedin obertes es rejuntaran convenientment.
- El tram de vorera a executar es realitzarà amb la col·locació de panots sobre un llit de formigó.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.580€
ICIO	137,40€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	156,60€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Pròrroga de la llicència d'obres 73/2019

Antecedents de fet

Que, en data 6 d'octubre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022007744, la Sra. B.V.L, ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Avellaner núm. 8 de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MAJOR - PRÒRROGA

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (exp. 73/2019).

Interessada: B.V.L

Emplaçament: C/ Avellaner, núm. 8
Urbanització Aiguaviva Parc

Ref. Cadastral: 5324102DG8252S0001HG

Ref. Expedient: 73/2019 (X2019000065)

Antecedents.

Que, en data 6 d'octubre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022007744, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Avellaner núm. 8 de Vidreres.



Que, el certificat emès per la direcció facultativa de les obres que exposa que s'han executat el 20% de les obres.

Que, el 4 de setembre de 2019 es va notificar al sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 6 d'agost de 2019 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 3/2019).

Característiques de la actuació i normativa aplicable.

Que l'edifici a construir es troba edificat dins d'una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h - PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi-intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Que, aquesta llicència estableix un termini màxim d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitzava el passat 4 de setembre de 2022.

Que, tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions.
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors és de 3 anys des de la notificació de la resolució.

En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a *construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Avellaner núm. 8 (expedient 3/2019)* el qual finirà, de manera improrrogable, el 4 de juny de 2024 (04/09/2022 + 18 mesos).

Que, en qualsevol cas:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Atorgar a la Sra. B.V.L la pròrroga de la llicència d'obres exp. 73/2019 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Avellaner 8, la qual finirà de manera improrrogable el 4 de juny de 2024. Que, en qualsevol cas es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Taxes: 11,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Inici d'activitat ramadera per a l'autoconsum

Vista la sol·licitud presentada per M.O, amb NIE XXXXXX41P i registre d'entrada E2022007609 en data 3 d'octubre, comunicant la incorporació de tres animals d'espècie cabruna en una finca ubicada al veïnat de les Bòries.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe al respecte, emès pels serveis tècnics municipals en data 10 d'octubre de 2022 i que literalment diu així: (en cursiva)

Assumpte: *Inici d'activitat ramadera per la seva inscripció al Registre d'explotacions ramaderes (REGA).*

Activitat: *Explotació ramadera d'autoconsum de les espècies ovina i/o cabruna (capacitat inferior o igual a 1,5 UB –Unitats de Bestiar- i en cas de xais o cabrits d'engreix 0,2 UB).*

Nom explotació: - .

Localització: *Polígon 3 parcel·la 30, Veïnat de Les Bòries – 17411 Vidreres (Referència Cadastral* -RC- 17227A003000300000DR)*

Llei 20/2009: *Fora dels annexos (inferior a 5 UR –Unitat Ramadera-).*

Titular: *M.O.*

Núm. Exp.: *X2022001566.*

**Font: Seu Electrònica del Cadastre (https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S).*



Antecedents i relació de fets.

En data 20 de setembre de 2022 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vidreres acorda assabentar-se de l'explotació ramadera d'autoconsum de les espècies ovina i/o cabruna (capacitat inferior o igual a 1,5 UB –Unitats de Bestiar- i en cas de xais o cabrits d'engreix 0,2 UB) localitzada a la finca rústica polígon 3 parcel·la 30 de Vidreres, i a nom del titular de l'explotació ramadera M.O.

En data 22 de setembre de 2022 es notifica el citat acord a l'interessat, a través de la notificació amb registre de sortida S2022004045, que va ser posada a disposició el mateix dia i acceptada per l'interessat en data 25/09/2022, segons evidències del procés de notificació electrònica que consten a l'expedient.

En data 23 de setembre de 2022 l'Ajuntament de Vidreres tramet per mitjans electrònics el citat acord al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya, a través de la tramesa amb registre de sortida S2022004080, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

En data 3 d'octubre de 2022 (Registre Entrada –en endavant, RE- E2022007609 E2022007609) la persona titular de l'explotació, M.O, comunica mitjançant instància genèrica, i en referència a la notificació rebuda amb registre de sortida S2022004045 que “[...] també incorporaré 3 cabres per autoconsum, no excedint de la capacitat per autoconsum d'aquestes espècies”.

Fonaments de dret.

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sense classificació de l'activitat pel nombre de caps als annexos de la Llei.

Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU) de Vidreres, aprovat l'any 2003.

Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

Proposta.

Per tot el citat anteriorment, i d'acord al registre d'entrada E2022007609 presentat pel titular de l'explotació en què comunica la incorporació de 3 cabres per autoconsum a l'explotació ramadera d'autoconsum informada favorablement per aquest Ajuntament en data 20/09/2022, corresponent aquesta a l'espècie ovina i/o cabruna amb capacitat inferior o igual a 1,5 UB –Unitats de Bestiar- i en cas de xais o cabrits d'engreix 0,2 UB, i localitzada a la finca rústica polígon 3 parcel·la 30 de Vidreres a nom del titular de l'explotació M.O, i atès que la incorporació de les 3 cabres no implica excedir la capacitat per autoconsum de l'explotació per a les espècies ovina i/o cabruna,



s'informa en el mateix sentit que per a l'explotació ramadera d'autoconsum informada favorablement per aquest Ajuntament en data 20/09/2022, alhora que es considera idoni:

Primer.- Comunicar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya, la informació continguda en el registre d'entrada E2022007609 de l'Ajuntament de Vidreres, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractació

3.1.- CM SUBM tauleta digitalitzadora OAC

Expedient núm.: X2022002553

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM tauleta digitalitzadora OAC

Interessats: D.F.S

Data d'iniciació: Dijous, 06 d'octubre del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM tauleta digitalitzadora OAC	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 30213200-7	
Valor estimat del contracte: 251,20€	IVA 21%: 52,75€
Preu: 303,95€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de la tauleta mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa David Flores Surós; per un import de 251,20€ i 52,75€ d'IVA. (Pressupost nº P22037)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	1 / 920 / 62600	303,95€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la compra de la tauleta, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- Absorció de l'empresa Citylift, SA per part de l'empresa Kone Elevadores, SL

Relació de fets

Vist el document adjunt a l'expedient "fusió per absorció de l'empresa Citylift, SA (empresa absorbida) per part de l'empresa Kone Elevadores, SL (empresa absorbent)" en el que és comunica que tots els serveis dins l'Acord Marc amb l'ACM de servei de manteniment d'ascensors de titularitat municipal on figura l'empresa Citylift, SA a efectes d'1 de gener de 2022 li son traspassats a l'empresa Kone Elevadores, SL.

El contracte de l'expedient X2020000046AM ACM Servei de manteniment d'ascensors de titularitat municipal va esser adjudicat a l'empresa Citylift, SA en data 15 d'octubre de 2021 per Acord de la Junta de Govern.

Fonaments de dret

Articles 98 i següents 118 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es



traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 08 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovació del traspàs del contracte AM ACM Servei de manteniment d'ascensors de titularitat municipal de l'empresa Citylift, SA (empresa absorbida) a l'empresa Kone Elevadores, SL (empresa absorbent).

Segon.- Notificar aquest acord a les empreses interessades i els departaments d'aquest Ajuntament pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- Comunicació d'absorció per fusió de l'empresa Citylift, SA per part de l'empresa Kone Elevadores, SL

Relació de fets

Vist el document adjunt a l'expedient "fusió per absorció de l'empresa Citylift, SA (empresa absorbida) per part de l'empresa Kone Elevadores, SL (empresa absorbent)" en el que és comunica que tots els serveis dins l'Acord Marc de l'ACM de servei de manteniment dels ascensors als diferents edificis municipals on figura l'empresa Citylift, SA a efectes d'1 de gener de 2022 li son traspassats a l'empresa Kone Elevadores, SL.

El contracte de l'expedient X2022000174 AM ACM Servei de manteniment dels ascensors municipals va esser adjudicat a l'empresa Citylift, SA en data 16 de febrer de 2022 per Acord de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

Articles 98 i següents 118 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 08 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovació del traspàs del contracte AM ACM servei de manteniment d'ascensors municipals de l'empresa Citylift, SA (empresa absorbida) a l'empresa Kone Elevadores, SL (empresa absorbent).

Segon.- Notificar aquest acord a les empreses interessades i els departaments d'aquest Ajuntament pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- Fusió per absorció de l'empresa Citylift, SA (empresa absorbida) per part de l'empresa Kone Elevadores, SL (empresa absorbent).

Relació de fets

Vist el document adjunt a l'expedient "fusió per absorció de l'empresa Citylift, SA (empresa absorbida) per part de l'empresa Kone Elevadores, SL (empresa absorbent)" en el que és comunica que tots els serveis dins l'Acord Marc amb l'ACM de servei de manteniment de cadira i plataforma salva escales on figura l'empresa Citylift, SA, a efectes d'1 de gener de 2022 li son traspassats a l'empresa Kone Elevadores, SL.

El contracte de l'expedient X2022000302 AM ACM Servei de manteniment de cadira i plataforma salva escales va esser adjudicat a l'empresa Citylift SA en data 16 de febrer de 2022 per Acord de la Junta de Govern.

Fonaments de dret

Articles 98 i següents 118 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 817/2009, de 08 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General d'ela Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovació del traspàs del contracte AM ACM servei de manteniment cadira i plataforma salva escales de l'empresa Citylift, SA (empresa absorbida) a l'empresa Kone Elevadores, SL (empresa absorbent).



Segon.- Notificar aquest acord a les empreses interessades i els departaments d'aquest Ajuntament pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2022/209, corresponent a les despeses derivades de taxes (cànon ACA).
 - b. Relació Núm. O/2022/210, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - c. Relació Núm. O/2022/211 corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - d. Relació Núm. O/2022/212, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;



Ajuntament de Vidreres

- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

ÚNIC.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Taxes (cànon ACA)	O/2022/209	18.10.2022	72.902,85 €	0 €	72.902,85 €
Subministraments	O/2022/210	18.10.2022	11.971,49 €	0 €	11.971,49 €
Serveis	O/2022/211	18.10.2022	69.123,94 €	0 €	69.123,94 €
Convenis interadministratius	O/2022/212	18.10.2022	104.876,54 €	46.017,20 €	58.859,34 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Activitats de les entitats

5.1.- Reserva Teatre Grup vitraris Cinefòrum Temporada 2023

Atesa la petició de **GRUP VITRARIS CULTURA I TRADICIÓ** i representada pel Sr. C.P.P sol·licitant llicència d'ús comú especial del teatre Casino per portar a terme **CINEFÒRUM TEMPORADA 2023 AL TEATRE CASINO LA UNIÓ** els divendres 20 de gener, 24 de febrer, 17 de març, 21 d'abril, 19 de maig, 16 de juny, 22 de setembre, 20 d'octubre i 17 de novembre 2023 de 21h fins les 24h, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.



Ajuntament de Vidreres

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès que el casino disposa en planta baixa de 150 cadires no fixades al terra que es disposen a dues bandes d'un passadís central. A la planta altells es disposen 50 cadires més no fixades al terra.

Atès que pel que fa als requisits sanitaris, d'acord a l'aforament màxim de 200 persones, l'equipament disposa 5 lavabos complets (2 per homes, 2 per dones i 1 de minusvàlids) situats en planta baixa que es consideren suficients (article 47 Decret 112/2010)

Atès que d'acord al tipus d'esdeveniment, no caldrà disposar de vigilants de seguretat ni de personal de seguretat i control d'accés (articles 43 i 57 Decret 112/2010)

Atès que d'acord a la informació aportada per l'entitat organitzadora de l'espectacle, l'aforament serà el de la sala-teatre El Casino.

Atès que l'activitat es trobaria inclosa *Catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duent a terme* (apartat II. B) de l'annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, encara que donat que, és pròpia de l'equipament on es pretén realitzar, no es pot considerar com a extraordinària, segons definició de l'article 42.1 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Atès que a l'arxiu municipal, consta el Projecte tècnic de rehabilitació del Teatre Casino La Unió redactat per l'arquitecte Llorenç Geli i Batllori amb data octubre de 1990 on s'inclouen plànols de la distribució de la planta baixa i planta primera de l'establiment.

Atès que d'acord a la documentació tècnica anterior, la superfície aproximada de la planta baixa (sense incloure la caixa escènica) de la sala-teatre El Casino és de 143 m² (11*13). La planta altell disposa d'un balcó perimetral, on se situa el públic.

Atès que el casino disposa en planta baixa de 150 cadires no fixades al terra que es disposen a dues bandes d'un passadís central. A la planta altells es disposen 50 cadires més no fixades al terra.

Atès que pel que fa als requisits sanitaris, d'acord a l'aforament màxim de 200 persones, l'equipament disposa 5 lavabos complets (2 per homes, 2 per dones i 1 de minusvàlids) situats en planta baixa que es consideren suficients (article 47 Decret 112/2010)

Atès que d'acord al tipus d'esdeveniment, no caldrà disposar de vigilants de seguretat ni de personal de seguretat i control d'accés (articles 43 i 57 Decret 112/2010)

Atès que pel que fa a l'hora de finalització i d'acord a l'ordre *INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels*



Ajuntament de Vidreres

espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, per un espectacle teatral, l'horari màxim de tancament s'estableix fins a les 02.30.

Atès que pel que fa a la valoració de l'impacte acústic produït per l'activitat, no s'aporten dades pel seu estudi, si bé es pot estimar que els nivells d'immissió dins del recinte són similars al que es produeixen en les activitats programades durant l'any de l'equipament,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a **GRUP VITRARI CULTURA I TRADICIÓ**, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local. el Teatre Casino roman reservat i estarà disponible els divendres 20 de gener, 24 de febrer, 17 de març, 21 d'abril, 19 de maig, 16 de juny, 22 de setembre, 20 d'octubre i 17 de novembre de 2023 de 21h fins les 24h, amb l'accés a la Xarxa de WIFI PÚBLICA amb contrasenya **VidreresPublic**

Segon.- Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer.- Comunicar a **GRUP VITRARI CULTURA I TRADICIÓ** que ha de complir amb els següents requisits:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que el teatre de Vidreres estarà disponible els dies sol·licitats de 21 a 24h (excepte el 16 de juny) per a la realització de l'activitat: CINEFÒRUM,

Que es procedeix a realitzar la reserva de:

- El Teatre de Vidreres (tot l'espai)

- Equip de so i llum i pantalla

Que els dies sol·licitats són:

- 20 de gener de 2023
- 24 de febrer de 2023
- 17 de març de 2023
- 21 d'abril de 2023
- 19 de maig de 2023
- 16 de juny de 2023 (NO DISPONIBLE, CAL CONCRETAR UNA ALTRA DATA)
- 22 de setembre de 2023
- 20 d'octubre de 2023
- 17 de novembre de 2023

Que cal comunicar als sol·licitants la necessitat que es facin responsables del funcionament de l'equip de so i llums i, per tant, que s'ha de valorar si cal visita prèvia en cas que no disposin de tècnic que sàpiga com funciona. Aquesta persona es farà càrrec de deixar tot el material en les mateixes condicions i disposició en què s'ha



trobat així com d'obrir i tancar el centre. El telèfon d'atenció a urgències pel cap de setmana és: **722.85.00.25**

Que cal deixar la sala tal i com s'ha trobat

Quart.- A fi i efecte de cobrir l'acte l'empresa facilitarà abans de dur a terme l'activitat declaració responsable o pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi tota l'activitat proposada.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Reserva Teatre Casino la Unió Grup Vitraris documental Històric dels Maquis 4 novembre

Atesa la petició de **GRUP VITRARIS CULTURA I TRADICIÓ** i representada pel Sr. J.D.M, sol·licitant llicència d'ús comú especial del teatre Casino per portar a terme **CINEFÒRUM DOCUMENTAL I DEBAT SOBRE LA MEMÒRIA HISTÒRICA DELS MAQUIS, EL DIA 4 DE NOVEMBRE DE 2022 DE 19.00 h a 21.00 h**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès que el casino disposa en planta baixa de 150 cadires no fixades al terra que es disposen a dues bandes d'un passadís central. A la planta altells es disposen 50 cadires més no fixades al terra.

Atès que pel que fa als requisits sanitaris, d'acord a l'aforament màxim de 200 persones, l'equipament disposa 5 lavabos complets (2 per homes, 2 per dones i 1 de minusvàlids) situats en planta baixa que es consideren suficients (article 47 Decret 112/2010).

Atès que d'acord al tipus d'esdeveniment, no caldrà disposar de vigilants de seguretat ni de personal de seguretat i control d'accés (articles 43 i 57 Decret 112/2010).



Atès que d'acord a la informació aportada per l'entitat organitzadora de l'espectacle, l'aforament serà el de la sala-teatre El Casino.

Atès que l'activitat es trobaria inclosa *Catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duent a terme* (apartat II. B) de l'annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, encara que donat que, és pròpia de l'equipament on es pretén realitzar, no es pot considerar com a extraordinària, segons definició de l'article 42.1 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Atès que a l'arxiu municipal, consta el Projecte tècnic de rehabilitació del Teatre Casino La Unió redactat per l'arquitecte Llorenç Geli i Batllori amb data octubre de 1990 on s'inclouen plànols de la distribució de la planta baixa i planta primera de l'establiment.

Atès que d'acord a la documentació tècnica anterior, la superfície aproximada de la planta baixa (sense incloure la caixa escènica) de la sala-teatre El Casino és de 143 m² (11*13). La planta altell disposa d'un balcó perimetral, on se situa el públic.

Atès que el casino disposa en planta baixa de 150 cadires no fixades al terra que es disposen a dues bandes d'un passadís central. A la planta altells es disposen 50 cadires més no fixades al terra.

Atès que pel que fa als requisits sanitaris, d'acord a l'aforament màxim de 200 persones, l'equipament disposa 5 lavabos complets (2 per homes, 2 per dones i 1 de minusvàlids) situats en planta baixa que es consideren suficients (article 47 Decret 112/2010).

Atès que d'acord al tipus d'esdeveniment, no caldrà disposar de vigilants de seguretat ni de personal de seguretat i control d'accés (articles 43 i 57 Decret 112/2010).

Atès que pel que fa a l'hora de finalització i d'acord a l'ordre *INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives*, per un espectacle teatral, l'horari màxim de tancament s'estableix fins a les 02.30.

Atès que pel que fa a la valoració de l'impacte acústic produït per l'activitat, no s'aporten dades pel seu estudi, si bé es pot estimar que els nivells d'immissió dins del recinte són similars al que es produeixen en les activitats programades durant l'any de l'equipament,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a **GRUP VITRARI CULTURA I TRADICIÓ**, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local. el Teatre Casino roman reservat i estarà disponible el dia 4 de novembre de 2022 de 19 a 21h per a la realització de l'activitat: **PROJECCIÓ DE DOCUMENTAL I DEBAT SOBRE LA MEMÒRIA HISTÒRICA DELS MAQUIS**, amb l'accés a la Xarxa de WIFI PÚBLICA amb contrasenya **VidreresPublic**



Segon.- Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer.- Comunicar a **GRUP VITRARIS CULTURA I TRADICIÓ** que ha de complir amb els següents requisits:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que el teatre de Vidreres estarà disponible el dia 4 de novembre de 2022 de 19 a 21h per a la realització de l'activitat: PROJECCIÓ DE DOCUMENTAL I DEBAT SOBRE LA MEMÒRIA HISTÒRICA DELS MAQUIS,

Que es procedeix a realitzar la reserva de:

- El Teatre de Vidreres (tot l'espai)
- Equip de so i llum i pantalla

Que cal comunicar als sol·licitants la necessitat que es facin responsables del funcionament de l'equip de so i llums i, per tant, que s'ha de valorar si cal visita prèvia en cas que no disposin de tècnic que sàpiga com funciona. Aquesta persona es farà càrrec de deixar tot el material en les mateixes condicions i disposició en què s'ha trobat així com d'obrir i tancar el centre. El telèfon d'atenció a urgències pel cap de setmana és: **722.85.00.25**

Que cal deixar la sala tal i com s'ha trobat

Quart.- Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.3.- Reserva Biblioteca xerrada Poesia Grup Vitraris Cultura i Tradició 16 desembre

Atesa la petició del Sra. **C.S.B**, en representació de **GRUP VITRARIS CULTURA I TRADICIÓ**, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme **XERRADA D'APROXIMACIÓ A LA POESIA A LA SALA DE LA BIBLIOTECA** el dia **16 DE DESEMBRE** de 2022 de **20.30 h a 22.00 h**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que per la periodicitat de les reunions de l'entitat aquesta ha adjuntat en el més de gener de 2022 una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost,

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.



Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a la **GRUP VITRARI CULTURAL I TRADICIÓ**, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon.- Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

CONDICIONS D'ÚS DE LA SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA

Per tal de poder fer ús de la sala d'actes de la Biblioteca l'entitat sol·licitant haurà de tenir en compte les següents condicions d'ús:

Aforament màxim de la sala: 50 persones.

Que han de passar per la Biblioteca a recollir les claus de la sala abans del tancament a les 20h del dia 16 de desembre en horari de la Biblioteca.

Tercer.- Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.4.- Reserva Teatre Casino la Unió Concert Solidari Oncolliga 3 desembre



Ajuntament de Vidreres

Atesa la petició de l'entitat **ONCOLLIGA VIDRERES** representats per la Sra. O.C, sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **CONCERT SOLIDARI DISBAUXA PER NADAL, D'ONCOLLIGAA VIDRERES EL PROPER DIA 3 DE DESEMBRE DE 2022, AMB RESERVA DE MUNTATGE I DESMUNTATGE TOT EL DIA AL TEATRE CASINO AL UNIÓ**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès que d'acord a la informació aportada per l'entitat organitzadora de l'espectacle, l'aforament serà el de la sala-teatre El Casino.

Atès que l'activitat es trobaria inclosa *Catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duent a terme* (apartat II. B) de l'annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, encara que donat que, és pròpia de l'equipament on es pretén realitzar, no es pot considerar com a extraordinària, segons definició de l'article 42.1 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Atès que a l'arxiu municipal, consta el Projecte tècnic de rehabilitació del Teatre Casino La Unió redactat per l'arquitecte Llorenç Geli i Batllori amb data octubre de 1990 on s'inclouen plànols de la distribució de la planta baixa i planta primera de l'establiment.

Atès que d'acord a la documentació tècnica anterior, la superfície aproximada de la planta baixa (sense incloure la caixa escènica) de la sala-teatre El Casino és de 143 m² (11*13). La planta altell disposa d'un balcó perimetral, on se situa el públic.

Atès que el casino disposa en planta baixa de 150 cadires no fixades al terra que es



disposen a dues bandes d'un passadís central. A la planta altells es disposen 50 cadires més no fixades al terra.

Atès que pel que fa als requisits sanitaris, d'acord a l'aforament màxim de 200 persones, l'equipament disposa 5 lavabos complets (2 per homes, 2 per dones i 1 de minusvàlids) situats en planta baixa que es consideren suficients (article 47 Decret 112/2010)

Atès que d'acord al tipus d'esdeveniment, no caldrà disposar de vigilants de seguretat ni de personal de seguretat i control d'accés (articles 43 i 57 Decret 112/2010)

Atès que pel que fa a l'hora de finalització i d'acord a l'ordre *INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives*, per un espectacle teatral, l'horari màxim de tancament s'estableix fins a les 02.30.

Atès que pel que fa a la valoració de l'impacte acústic produït per l'activitat, no s'aporten dades pel seu estudi, si bé es pot estimar que els nivells d'immissió dins del recinte són similars al que es produeixen en les activitats programades durant l'any de l'equipament.

Atesa la petició de l'entitat, equip de veus, micròfons, pantalla i projector.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a ONCOLLIGA VIDRERES, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon.- Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer.- Comunicar a l'entitat que haurà de complir amb els següents requisits:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

- Disposar de la farmaciola del teatre en cas d'accident, malaltia, primeres cures o crisi sobtada.
- Respectar els nivells mínim d'admissió a l'ambient exterior i a l'ambient interior fixats a l'annex 3 i 4 del Decret 176/2009, de 10 de novembre per una zona de sensibilitat acústica alta (A4-sala teatre i 2-Centre Cívic) en horari nocturn.
- L'aforament màxim no podrà ser superior a les 200 persones (150 planta baixa i 50 planta altell)
- S'haurà d'aportar pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el risc d'acord al que estableix l'article 80 del Decret 112/2010, amb un capital mínim assegurat de 600.000 € per a l'aforament màxim de 200 persones.
- Les portes de reixa situades al Passatge El Casino, hauran de romandre obertes en tot moment.
- Serà responsabilitat dels organitzadors, vetllar perquè el públic assistent que es situï a la terrassa no provoqui molèsties al veïnat.

Que l'equipament del teatre municipal estarà disponible el dissabte 3 de desembre (tot el dia).



Que es disposarà de l'equip de so i llum del teatre.

Que es tindrà accés a tots els espais de l'equipament.

Que cal comunicar als sol·licitants la necessitat que es facin responsables del funcionament dels

equips de so i llum en cas que en necessitin, per tant, s'ha de valorar si cal visita prèvia en cas que no disposin de tècnic que sàpiga com funciona. Aquesta persona es farà càrrec de deixar tot el material en les mateixes condicions i disposició en què s'ha trobat així com d'obrir i tancar el centre. El telèfon d'atenció a urgències pel cap de setmana és: 722.85.00.25

Que es comunica als sol·licitants que cal que deixin els espais tal i com els trobaran.

Quart.- Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Assumptes d'urgència

6.1.- CM SERVEIS d'assessorament i gestió de la web municipal i el portal de transparència

Expedient núm.: X2022002074

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS d'assessorament i gestió de la web municipal i el portal de transparència

Interessats: Notidig, SL

Data d'iniciació: 10 d'agost de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: Donar compliment a la Llei de 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern i als indicadors del segell Infoparticipa; impulsat pel Grup d'Investigació ComSet (Comunicació sonora, Estratègia i Transparència) de la Universitat Autònoma de Barcelona.	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 72310000-1	
Valor estimat del contracte: 2.720€	IVA 21%: 571,20€
Preu: 3.291,20€	



Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme el contracte menor de serveis d'assessorament i gestió de la web municipal i el portal de transparència mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Notidig, SL; per un import de 2.720€ i 571,20€ d'IVA. Efectuar el 50% del pagament dins l'exercici 2022 i el 50% restant dins l'exercici 2023.

Segon. Aprovar i disposar de la despesa corresponent amb càrrec a la següents aplicacions pressupostàries:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	01/920/22706	1.645,60€
2023	01/920/22706	1.645,60€

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el serveis, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Aprovació de les llicències de cessió temporal de les quotes d'instal·lació fotovoltaïques de la comunitat de Vidreres

Relació de fets

L'Ajuntament de Vidreres veu amb preocupació els impactes que el canvi climàtic té i tindrà al municipi i arreu del planeta i entén que és necessari prendre una major



consciència del perill que representa la defensa del medi ambient i la necessària transició cap a un model energètic cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, per tant, és necessari que s'adoptin mesures públiques per garantir, amb la participació de la societat, una transició constant cap a aquest model energètic.

Des del servei de Secretaria conjuntament amb serveis tècnics s'ha procedit a la redacció de les bases de la convocatòria pública per a l'atorgament de la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal situada a la teulada del pavelló municipal.

S'emet informe de secretaria.

Fonaments de dret

La normativa aplicable al present expedient es troba recollida, entre d'altres, en les disposicions següents:

- Directiva UE 2018/2001, 11 de desembre de 2018, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables.
- Directiva UE 2019/944, de 5 de juny de 2019, sobre normes comuns pel mercat interior de la electricitat, respecte de la Comunitat Ciutadana d'Energia.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

D'acord amb les competències que atorga l'article 53.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès que el decret d'alcaldia número 264/2019 de 20 de juny de 2019 on l'Alcalde va efectuar la delegació de les seves competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Ajuntament de Vidreres

Primer. Aprovar les bases reguladores del concurs per la cessió temporal de quotes per la participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal situada a la teulada del pavelló municipal.

Segon. Aprovar el concurs públic per la cessió temporal de quotes de participació de la instal·lació solar fotovoltaica municipal situada a la teulada del pavelló municipal mitjançant publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, a l'e-Tauler i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament, establint un termini de 15 dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquestes bases al Butlletí Oficial de la Província, per a la presentació de sol·licituds, d'acord amb el model i amb la documentació establert a les bases.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA