



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 16 D'AGOST DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000027

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 16 d'agost de 2022

Hora d'inici: 19:00 h

Hora de fi: 19:20 h

Mitjans telemàtics

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde

Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde

Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A

Pere Raset Miquela, Regidor/A

Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Maria Vilarnau Massa, Interventor

Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta de la sessió corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 9 d'agost de 2022 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme

2.1.- Legalització porxos

Antecedents de fet

Que, en data 31 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004062, el Sr. ██████████ en nom i representació de la mercantil Vegra 400 SL, ha presentat documentació per a regularitzar la instal·lació de dos coberts



adossats a la indústria Vegra 400SL, situats al carrer Dr.Fleming s/n (antiga nau Balmanya)

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

| | |
|------------------------|---|
| Assumpte: | Legalització dos coberts adossat a una indústria |
| Interessat: | ██████████ – Vegra 400SL Representat per: ██████████ |
| Emplaçament: | C/ Doctor Fleming, s/n |
| Ref. Cadastral: | 1768102DG8216N0001MD |
| Ref. Expedient: | 216/2022 (X2022002066) |

Antecedents.

Que, en data 31 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004062, s'ha presentat documentació per a regularitzar la instal·lació de dos coberts adossats a la indústria Vegra 400SL, actuació realitzada sense llicència. Per a regularitzar les actuacions s'ha presentat:

- Projecte de legalització dels coberts adossats a una nau per fabricació, comercialització i muntatge de conductes d'aire condicionat i ventilació, document redactat per l'enginyer tècnic industrial ██████████, col·legiat núm. 8.832.
- Documentació complementaria: autorització de representació.

Característiques de l'actuació.

Que, les obres que es pretenen legalitzar són dos coberts adossats a la nau industrial que s'utilitzen per emmagatzemar-hi el material fabricat, de manera que quedi protegit de les inclemències del temps.

Que, els dos coberts tenen forma rectangular, amb una superfície de 70,55m² i 140,00m², essent el total 210,55m². El sistema constructiu és amb estructura metàl·lica, amb tancament de xapa plegada d'acer.

Normativa aplicable.

Que, les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona industrial (clau 8)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 8) es troben recollits a l'article 175 de la normativa del pla.

Que, segons l'article núm. 23 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, tota petició relativa a la legalització d'una



obra s'ha d'ajustar a les mateixes disposicions, tràmits i documentació que li correspondrien segons el tipus d'obra. L'article núm. 15.1 i 15.2 defineix la documentació per obres majors i menors. Atesa a l'entitat de les actuacions realitzades s'han d'assimilar a una obra menor.

Consideracions.

En relació a altres aspectes...

- Ocupació finca.
El percentatge màxim d'ocupació de la finca es fixa amb el 70%. Atenent a què segons dades cadastrals la finca té una superfície de 3.342m², la superfície màxima que es pot ocupar són 2.339,40m². Amb els dos nous coberts, la ocupació de la indústria és de 1.252,11m², molt inferior a la màxima permesa. *Compleix*
- Edificabilitat.
El percentatge màxim d'edificabilitat és 1,2m² sostre x m² finca, essent la màxima 4.010,40m² de sostre. *Compleix*
- Alçada reguladora màxima.
L'alçada reguladora màxima són 8,50m, essent l'alçada màxima dels coberts 4,29m. *Compleix*
- Separacions.
La separació mínima de les edificacions són 4,00m al front a vial i 3,00m a la resta de partions. *Compleix*
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *S'aporta la documentació a excepció de l'estudi bàsic de seguretat i salut perquè es tracta d'una legalització d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 7.306,09€ es considera vàlid. *Compleix*

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *legalització de dos coberts adossats a una indústria al c/ Doctor Fleming s/n*, atès que es dona compliment a la normativa urbanística i vigent que hi és d'aplicació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar la legalització de les obres fetes consistents en dos porxos adossats a una nau industrial existent al carrer Dr.Fleming s/n (antiga nau Balmanya) a la mercantil Vegra 400 SL, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.



Segon. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|-----------|
| Pressupost: | 7.306,09€ |
| ICIO | 219,18€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Total: | 230,38€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp.108/22 Pròrroga llicència d'obres 56/19 reforma masia de Can Sis dits

Antecedents de fet

Que, en data 25 d'abril de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022003008, en [REDACTED], ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la reforma interior de la masia de Can Sis Dits, al veïnat de la Bòries de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Pròrroga llicència d'obres majors per a la reforma interior de la masia de Can Sis Dits (exp. 56/2019).

Interessat: [REDACTED]

Emplaçament: Can Sis Dits, Veïnat de la Bòries

Ref. Cadastral: 17227A002001310000DW

Ref. Expedient:56/2019 (X2019000693)

Antecedents.

Que, en data 25 d'abril de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2022003008, s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització establert en la llicència d'obres atorgada per aquest Ajuntament de Vidreres per a la realització d'obres majors per a la reforma interior de la masia de Can Sis Dits, al veïnat de la Bòries de Vidreres.



Que, en data 30 d'abril de 2022 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida S2022001608 perquè aportés/modifiqués/justifiqués:

- a. Identificació completa del titular (o del seu representat legal).
- b. Descripció de l'obra autoritzada (amb una estimació del % d'obra executada signat pels tècnics de l'obra).
- c. Comunicació precisa del termini previst per a finalitzar l'obra.

Que, en data 6 de maig de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022003417 el sol·licitant presenta la documentació requerida.

Que, la sol·licitant aporta un certificat de la direcció facultativa de les obres que exposa que s'han executat el 65% de les obres.

Que, el 29 d'abril de 2019 es va notificar a la sol·licitant l'acord de la Junta de Govern Local en sessió de 24 d'abril de 2019 on es concedia la llicència d'obres majors (expedient 56/2019).

Característiques de la actuació i normativa aplicable.

Que, aquestes obres es realitzarien a una masia existent situada en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona d'especial valor agrícola (clau 13)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, el qual està inclòs en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres on apareix identificat en la **fitxa núm. 57 Can Sis Dits** (fitxa núm. B17 en la revisió del catàleg aprovat inicialment).

Que, els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 13) es troben recollits en els articles 233 a 242 del PGOU vigent.

Que, aquesta llicència estableix un termini màxim d'execució de 3 anys des de la recepció de la notificació de l'acord, el qual finalitzava el passat 29 d'abril de 2022 (la pròrroga es va sol·licitar el 25 d'abril de 2022, abans de la finalització del termini).

Que, tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions.
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una llicència d'obres majors és de 3 anys des de la notificació de la resolució.

En relació a altres aspectes ...



- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit.

Conclusions.

Que, s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga del termini d'execució de la llicència municipal d'obres per a *reforma interior a la masia de Can Sis Dits (expedient 56/2019)* el qual finirà, de manera improrrogable, el 29 d'octubre de 2023 (29/04/2022 + 18 mesos).

Que, en qualsevol cas:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. [REDACTED], la pròrroga de la llicència d'obres exp.56/19 per a la reforma interior de la masia de Can Sis dits, que finirà el proper 29 d'octubre de 2023, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es tracta d'una finca amb un habitatge en construcció el qual no es podrà utilitzar fins que no finalitzin les obres, s'obtingui la primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Taxes: 11,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.3.- Exp.182/21 Comunicació inici activitat nau industrial carrer Dr.Fleming s/n

Vista la comunicació presentada per [REDACTED] en nom i representació de Vegra 400 SL, amb DNI/CIF [REDACTED] 6633 [REDACTED] amb registre d'entrada número E2021005217 de data 19 de juliol 2021, i domicili per a notificacions [REDACTED], comunicant l'inici de l'activitat de fabricació, comercialització i muntatge de conductes d'aire condicionat i ventilació a la nau industrial del carrer Dr.Fleming s/n de Vidreres.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals Sra.Marta Galicia i Soriano en data 10 d'agost de 2022, al respecte i que literalment diu així:

Assumpte: Informe requeriment sol·licitud llicència ambiental

Activitat: Activitat de fabricació, comercialització i muntatge de conductes d'aire condicionat i ventilació.

Adreça: C/ Dr. Fleming s/n, de Vidreres.

RC: 1654102DG8215S0012US

Classificació: Activitat classificada en l'annex III, epígraf 3.14. de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, resta sotmès a comunicació ambiental.

(CCAEE 2009: 251 - Fabricació d'elements metàl·lics per a la construcció.)

Títular: VEGRA 400 SL (Títular: [REDACTED])

Representada per: [REDACTED]

Núm. Exp.: X2021001630

Antecedents i relació de fets.

En data 19 de juliol de 2021 (RE E2021005217), el Sr. [REDACTED], com a representant de VEGRA 400 SL, va presentar davant aquest ajuntament instància de Comunicació prèvia ambiental municipal (Annex III), posant en coneixement, l'inici d'una activitat comercial destinada a "Fabricació, comercialització i muntatge de conductes d'aire condicionat i ventilació", a la nau industrial situada al Carrer Dr. Fleming s/n de Vidreres, aportant la següent documentació:

- Comunicació prèvia ambiental municipal (Annex III), signada digitalment pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 9671 [REDACTED], com a representant de VEGRA 400 SL, en data 19 de juliol de 2021.
- Document exposant que la documentació presentada s'entra en resposta al requeriment de documentació emès per aquest ajuntament per a la legalització d'una activitat ubicada al carrer Dr. Fleming s/n, de Vidreres, al expedient número E2021001304 (registre de sortida nº: S2021003032 de data 06/07/2021). S'exposa també que de la documentació requerida restarà la certificació del tècnic competent, la qual es presentarà després de verificar que l'empresa ha realitzat unes petites adequacions sol·licitades.



Ajuntament de Vidreres

- Projecte d'activitats, firmat digitalment per l'Enginyer Tècnic Industrial el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 9671 [REDACTED], col·legiat núm. 8832, en data 16 de juliol de 2021, on s'especifiquen les característiques tècnico-ambientals per a la obtenció de la llicència ambiental.
- Autorització de representació per part del Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 6633 [REDACTED], titular de l'activitat VEGRA 400 SL, en favor del Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 9671 [REDACTED], per actuar com al seu representant en els tràmits d'obtenció de llicència d'activitat davant aquest ajuntament.

En data 13 de gener de 2022, els serveis tècnics municipals varen informar favorablement la compatibilitat urbanística de l'establiment a l'ús proposat.

En data 31 de gener de 2022, el Sr. [REDACTED], com a representant de VEGRA 400 SL, presenta davant aquest ajuntament instància genèrica, sol·licitant una pròrroga de tres (3) mesos per a l'aportació de la documentació sol·licitada en ofici de requeriment S2022000240, de data 25/01/2022, al·legant que:

(...) “actualment s'estan fent adequacions per donar compliment a la normativa de protecció contra incendis i encara no es pot presentar el certificat tècnic d'activitats ni els certificats de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis. Al finalitzar el tràmit també es presentarà la documentació sol·licitada de la producció i gestió de residus i la justificació de la legalització dels coberts exteriors.” (...)

En data 2 de febrer de 2022, amb registre de sortida RS S2022000375, s'informa a l'interessat [REDACTED] de la concessió d'una pròrroga de 3 mesos, en relació a la sol·licitud de documentació referent a l'expedient X2021001630.

En data 31 de maig de 2022, amb registre d'entrada RE E2022004062, el Sr. [REDACTED], com a representant de VEGRA 400 SL, presenta davant aquest ajuntament instància genèrica, aportant documentació sol·licitada en ofici de requeriment S2022000240, de data 25/01/2022. La documentació aportada és la següent:

- Certificat d'instal·lació de central d'alarma contra incendis, instal·lada per l'empresa GIR gestió integral SL, en data 25 de febrer de 2022, i amb número d'instal·lació 21000010.
- Contracte amb empresa gestora de residus REVALORA residus SL, signat a data 1 de juny de 2021 i amb una validesa de dos anys.
- Certificat tècnic d'una activitat sotmès a règim de comunicació segons Llei 20/2009, signada pel Sr. [REDACTED], amb titulació d'Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat núm. 8.832, signat en data 27 d'abril de 2022.
- Document d'autorització de representació per part del Sr. [REDACTED], amb DNI 40366336W en representació de l'empresa VEGRA 400 SL amb NIF B55001374, a favor del Sr. [REDACTED], per actuar en nom seu davant aquest ajuntament per a la tramitació de la llicència d'activitats.
- Certificat de revisió de sistemes de protecció contra incendis, realitzat per l'empresa LAMANFOC2018 SL, signat en data 26 de maig de 2022.
- “Projecte de legalització dels coberts adossats a una nau per a fabricació, comercialització i muntatge de conductes d'aire condicionat i ventilació”, signada pel Sr. Josep Bellmàs Simón, amb titulació d'Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat núm. 8.832, signat en data d'abril de 2022.



En data 8 d'agost de 2022, els serveis tècnics municipals emeten informe favorable per a l'atorgament de la llicència municipal d'obres per a legalització de dos coberts adossats a una indústria al c/ Doctor Fleming s/n.

Consideracions.

L'activitat en qüestió, està classificada segons els Codi Català d'Activitat Econòmica CCAE- 2009, amb el número 251 - Fabricació d'elements metàl·lics per a la construcció. Aquesta activitat està classificada en l'annex III, epígraf 3.14. de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, resta sotmès a comunicació ambiental presentada a l'ajuntament. L'article 52 apartat 3 de l'esmentada llei especifica la documentació necessària a aportar.

L'activitat no està inclosa a l'annex VI de la Llei 20/2009 pel que no serà necessari sotmetre l'activitat a un informe de l'administració hidràulica de Catalunya en matèria de medi ambient.

D'acord amb la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; l'activitat no es troba inclosa en els establiments sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat, segons l'annex II. per ser una activitat d'ús industrial en configuració C amb risc d'incendi baix independentment de la seva superfície construïda.

Conclusions

Revisada la documentació aportada en relació a l'inici d'una activitat destinada a "Activitat de fabricació, comercialització i muntatge de conductes d'aire condicionat i ventilació" a la nau industrial situada C/ Dr. Fleming s/n, de Vidreres, s'informa FAVORABLEMENT la documentació aportada, fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 59.e. de la Llei 20/2009, les modificacions de les activitats de l'annex III s'han de comunicar a l'ajuntament. Si la modificació comporta un canvi d'annex de l'activitat, s'ha d'aplicar el que correspongui, d'acord amb el que estableix aquesta llei.
- Transferibilitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 64.2. de la Llei 20/2009, el canvi de titularitat de les activitats incloses en l'annex III s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent.



- Cessament de l'activitat. Tal com estableix l'article 66 de la Llei 20/2009, el cessament definitiu o temporal de les activitats incloses en l'annex III s'ha de comunicar a l'ajuntament. En la comunicació, la persona titular de l'activitat ha d'acreditar que ha pres les mesures necessàries per a evitar qualsevol risc de contaminació i que la incidència ambiental en el lloc on es portava a terme l'activitat ha quedat reduïda al mínim.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- S'haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 2267/2004, de 3 de desembre pel que s'aprova el Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, realitzant les inspeccions periòdiques establertes, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.
- Haurà de realitzar una correcta gestió dels residus generats, a través d'un gestor de residus autoritzat, d'acord a la normativa de residus vigent.
- S'hauran de complir els límits d'immissió màxims establerts als annexos 3 i 4 del Decret 176/2009, per a la zonificació on es situa l'activitat (Zona de sensibilitat acústica baixa C2), així com els límits d'immissió màxims establerts per l'ordenança municipal, que són els següents:

Valors guia d'immissió ambient exterior (*)

Z=Zones sensibilitat acústica

(1) De 7 a 22 hores LAr en dBA

(2) De 22 a 7 hores LAr en dBA

| Z | (1) | (2) |
|----------------------------------|-----|-----|
| A | 60 | 50 |
| B | 65 | 55 |
| C | 70 | 60 |
| D Altres zones específiques (**) | | |

Valors guia d'immissió ambient interior

Z=Zones sensibilitat acústica

(1) De 7 a 22 hores LAr en dBA

(2) De 22 a 7 hores LAr en dBA

| Z | (1) | (2) |
|---------|-----|-----|
| A | 30 | 25 |
| B | 35 | 30 |
| C | 40 | 35 |

- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat classificada a l'annex III de comunicació ambiental, dedicada a la fabricació, comercialització i muntatge de conductes d'aire condicionat i ventilació a la nau industrial del carrer



Ajuntament de Vidreres

Dr.Fleming s/n presentada pel Sr. [REDACTED] en nom i representació de la comercial Vegra 400 SL, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 59.e. de la Llei 20/2009, les modificacions de les activitats de l'annex III s'han de comunicar a l'ajuntament. Si la modificació comporta un canvi d'annex de l'activitat, s'ha d'aplicar el que correspongui, d'acord amb el que estableix aquesta Llei.
- Transferibilitat de l'activitat. Tal com estableix l'article 64.2. de la Llei 20/2009, el canvi de titularitat de les activitats incloses en l'annex III s'ha de comunicar a l'ajuntament corresponent.
- Cessament de l'activitat. Tal com estableix l'article 66 de la Llei 20/2009, el cessament definitiu o temporal de les activitats incloses en l'annex III s'ha de comunicar a l'ajuntament. En la comunicació, la persona titular de l'activitat ha d'acreditar que ha pres les mesures necessàries per a evitar qualsevol risc de contaminació i que la incidència ambiental en el lloc on es portava a terme l'activitat ha quedat reduïda al mínim.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- S'haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 2267/2004, de 3 de desembre pel que s'aprova el Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, realitzant les inspeccions periòdiques establertes, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.
- Haurà de realitzar una correcta gestió dels residus generats, a través d'un gestor de residus autoritzat, d'acord a la normativa de residus vigent.
- S'hauran de complir els límits d'immissió màxims establerts als annexos 3 i 4 del Decret 176/2009, per a la zonificació on es situa l'activitat (Zona de sensibilitat acústica baixa C2), així com els límits d'immissió màxims establerts per l'ordenança municipal, que són els següents:



Valors guia d'immissió ambient exterior (*)

Z=Zones sensibilitat acústica

(1) De 7 a 22 hores LAr en dBA

(2) De 22 a 7 hores LAr en dBA

| Z | (1) | (2) |
|----------------------------------|-----|-----|
| A | 60 | 50 |
| B | 65 | 55 |
| C | 70 | 60 |
| D Altres zones específiques (**) | | |

Valors guia d'immissió ambient interior

Z=Zones sensibilitat acústica

(1) De 7 a 22 hores LAr en dBA

(2) De 22 a 7 hores LAr en dBA

| Z | (1) | (2) |
|---------|-----|-----|
| A | 30 | 25 |
| B | 35 | 30 |
| C | 40 | 35 |

- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

| | |
|---------------------------------|----------|
| Indústria aparells ventilació | 438,65€ |
| Bonificació 70% | -307,06€ |
| • Taxes tramitació d'expedients | 83,50€ |
| Total | 215,09€ |

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.117/22 Fer paviment a Ca l'Advocat

Antecedents de fet

En data 3 de maig de 2022 el senyor [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022003275, va comunicar que volia executar un paviment a ca l'Advocat de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Execució paviment

Interessat: [REDACTED]

Emplaçament: Ca l'Advocat.



Ref. Cadastral: 17227A00200113000DO

Llicència d'obra: 117/2022 (X2022001153)

Antecedents.

En data 3 de maig de 2022 el senyor [REDACTED], mitjançat escrit amb registre d'entrada E2022003275, va comunicar que volia executar un paviment a ca l'Advocat de Vidreres.

En data 10 de maig de 2022 mitjançant ofici amb registre de sortida S2022001756 es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementaria per a poder informar l'expedient.

La notificació va ser rebutjada pel sistema eNotum el dia 21 de maig de 2022 al haver estat la notificació a disposició dels interessats un període de 10 dies sense que aquests hagin accedit a la notificació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar la següent actuació a l'habitatge:

a) Pavimentar part del pati.

La actuació es pretén realitzar en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona agrícola (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 14) es troben recollits en els articles 243 a 252 del PGOU vigent.

Si bé les actuacions que es pretenen realitzar es podrien considerar actes subjecte al règim de comunicació, al tractar-se d'actuacions en sòl no urbanitzable aquesta consideració no és possible, i per tant queden subjectes al règim de llicència d'obres.

Efectuada una visita d'inspecció es comprova que la actuació està executada.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple execució d'un paviment, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- El pressupost d'execució per a la realització de les actuacions sol·licitades s'estima en 1.000,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència d'obres menors de *pavimentació de part del pati* que vol realitzar el Sr. [REDACTED] al pati posterior de Ca l'Advocat, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que ha portat a terme el Sr. [REDACTED] a la masia de Ca l'Advocat, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|--------|
| Pressupost: | 1.000€ |
| ICIO | 30€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Total: | 41,20€ |

Tercer . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.180/22 Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Antecedents de fet

Que, en data 22 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022004818 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Riu Segre 12 de la urb.la Goba, el Sr. [REDACTED] ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Interessat: [REDACTED]

Representat per: [REDACTED]

Emplaçament: C/ Riu Segre núm. 12
Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: 4477120DG8247N0001JL

Ref. Expedient:180/2022 (X2022001688)



Antecedents.

Que, en data 22 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022004818 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", document subscrit per l'arquitecte [REDACTED], col·legiat núm. 20647-4 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb visat col·legial núm. 2022401446 de data 15 de juny de 2022.
- Documentació complementària: estudi bàsic de seguretat i salut, full estadística edificació i habitatge i contracte de gestió de residus.

Que, en data 27 de juliol de 2022 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida S2022003069 perquè aportés/modifiqués/justifiqués: autorització de representació i compliment del Decret d'Habitabilitat.

Que, en data 5 d'agost de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022006170 el sol·licitant presenta la documentació requerida.

Característiques del projecte.

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Que, es tracta d'un solar rectangular amb un fort pendent cap a l'est (part posterior). El projecte proposa una edificació rectangular esgraonada per adaptar-se al terreny. A la part inferior, semisoterrat hi ha l'aparcament, sobre d'ell en dos nivells (0,90m de desnivell) hi ha l'espai habitable. L'habitatge té una superfície construïda de 285,09m², 176,97m² l'habitatge (156,87m² espai habitable i 20,10m² porxos) i 108,12m² pel garatge (103,42m² aparcament i 4,69m² porxo). Es tracta d'una edificació amb cobertes planes.

Que, el programa de l'habitatge és el següent:

·nivell accés: sala d'estar - menjador – cuina (EMC), bany (CH), escala per baixar a l'aparcament, porxo accés i porxo terrassa.

·nivell inferior: distribuïdor (AP), 3 habitacions, bany i balcó.

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 8 persones.

Que, al nivell l'aparcament també hi ha els següents espais habitables: safareig (AP), bany (CH), sala instal·lacions (AP) i escala d'accés al nivell de l'accés a l'habitatge.

Que, la piscina tindrà forma rectangular, tindrà una superfície de 13,04m² (6,53m x 2,00m).

Normativa d'aplicació.

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben



recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície registral de 1044m²)

- **Ocupació.**
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 208,80m² pel principal i 52,20m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa un únic volum que agrupa l'edificació principal (habitatge) i l'auxiliar (garatge), amb una ocupació del cos principal de 207,07m² inferior a les màxima permesa. La ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. *Compleix*
- **Alçada reguladora i nombre de plantes.**
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,50m corresponent a 2 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada tot si ser de dues plantes té l'aparcament semisoterrat. *Compleix*
- **Separacions.**
La normativa estableix unes separacions a vial i a la part posterior de 5,00m i una separació als laterals de 3,00m, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. *Compleix*
- **Tanques perimetrals.**
Es proposa tancar el solar amb una tanca amb base d'obra d'1,00m d'alçada màxima i una malla electrosoldada a la part superior, amb una alçada resultant total de 1,80m, les tanques laterals es proposen opaques amb una alçada 1,80m, donant compliment al PGOU. *Compleix*
- **Manteniment de l'arbrat.**
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha 27 arbres, dels quals se'n conservaran 17 i se'n plantaran 22 més. *Compleix*
- **Provisió de places d'aparcament.**
Es crea un garatge amb capacitat per tres vehicles donant compliment al PGOU que estableix que cada habitatge ha de proveir una plaça d'aparcament. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...



- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *S'aporta el contracte de gestió de residus.*
- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 264.283,25€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el núm.12 del Carrer Riu Segre a la Urbanització La Goba de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic. En el projecte caldrà justificar la protecció dels desnivells respecte el risc a caigudes (escales, balcons, terrasses i piscina).
- Full d'assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).



Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al carrer riu Segre 12, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic. En el projecte caldrà justificar la protecció dels desnivells respecte el risc a caigudes (escales, balcons, terrasses i piscina).
- Full d'assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:



| | |
|-------------|-------------|
| Pressupost: | 264.283,25€ |
| ICIO | 7.928,50€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 29,80€ |
| Total: | 7.969,50€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.185/22 Construcció habitatge unifamiliar amb piscina al carrer Mimoses 184

Antecedents de fet

Que, en data 2 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001731, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular, al carrer Mimoses 184, la mercantil Work Service ASJ 2018SL, ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular

Interessat: Work Service ASJ 2018 SL
representat per: [REDACTED]

Emplaçament: C/ Mimoses núm. 184
Urbanització Puigventós

Ref. Cadastral: 2923102DG8222S0001HE

Ref. Expedient:185/2022 (X2022001731)

Antecedents.

Que, en data 2 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022001731, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic i Executiu "Habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit per l'arquitecte [REDACTED], col·legiat núm. 23472-9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i amb visat núm. 2022400340 de 21 de juny de 2022.



- Documentació complementària: fitxa de característiques, assumeix direcció obra, estadística construcció edificis, certificat línies elèctriques, estudi bàsic de seguretat i salut i estudi geotècnic.

Que, en data 18 de gener de 2022 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida S2022002904 perquè aportés/modifiqués/justifiqués: autorització de representació, justificar el manteniment de l'arbrat que defineix el PGOU i aportar el contracte amb un gestor de residus.

Que, en data 4 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022006130 el sol·licitant presenta la documentació requerida.

Característiques del projecte.

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a un solar rectangular amb un fort pendent cap a la part posterior, el front posterior està elevat aproximadament 7,00 metres respecte el front a vial. El projecte proposa la construcció de tres elements, a la part superior l'habitatge, a la part del mig la piscina i a la part inferior el garatge. Per arribar des del vial als diferents elements de la finca es preveu la construcció d'un camí.

Habitatge

L'habitatge té una forma quasi quadrangular (10,25m x 11,85m), es desenvolupa en planta baixa, amb una superfície construïda de 117,30m², 109,80m² corresponent a l'espai habitable i 7,50m² a un porxos d'accés. Es tracta d'una edificació amb coberta plana. El programa de l'habitatge és el següent: sala d'estar - menjador – cuina (EMC), safareig (AP), distribuïdor (AP), cambra higiènica (CH), 3 habitacions (H) i porxo d'accés. Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 7 persones.

Piscina

Piscina d'ús particular de forma rectangular amb les següents dimensions: 6,00m x 3,00m. La superfície de la làmina d'aigua serà de 18,00m². La piscina serà de formigó gunitat sobre estesa de graves a la base i sobre paret ceràmica als laterals. El revestiment interior serà amb lloseta vitrificada. La fondària màxima de la piscina serà d'1,70m. El remat de la piscina serà amb pedra antilliscant.

Garatge

De forma rectangular i amb una superfície construïda de 29,25m², amb capacitat per un vehicle.

Normativa d'aplicació.

Que, les obres que es pretenen realitzar a una finca que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – Unitat d'Actuació Puig Ventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4c. Unitat d'Actuació Puig Ventós* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa de la Unitat d'Actuació de Puig Ventós.



Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal (entenen com a aplicable la superfície de 872m²)

- Ocupació.
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 12% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 174,00m² pel principal i 104,64m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb ús d'habitatge, amb una ocupació de 124,80m² inferior a la màxima permesa, i un auxiliar amb una ocupació de 29,25m² també inferior a la permesa. Respecte a l'ocupació l'article 168 del PGOU estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre, paràmetre al qual es dona compliment.
Compleix
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,00m corresponent a 2,5 plantes, alçada a la qual es dóna compliment atès que la construcció proposada és de planta baixa amb una alçada reguladora de 3,75m. *Compleix*
- Separacions cos principal.
La normativa estableix unes separacions de 4,00m a tots els límits del solar, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. *Compleix*.
- Tanques perimetrals.
Es proposa una tanca a vial amb base d'obra i un element calat, la resta de tanques es realitzen amb una malla de torsió simple. *Compleix*.
- Manteniment de l'arbrat.
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha 21 arbres dels quals se'n conserven 12 i se'n planten 4 de nous. *Compleix*
- Provisió de places d'aparcament.
Es crea un aparcament per un vehicle. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta



destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *Compleix.*

- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 106.034,99€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta a preus de mercat. En base als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes es proposa un pressupost de 138.760,88€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular en el núm.184 del Carrer Mimoses a la Urbanització Puigventós de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Presentar full d'assumeix direcció execució obra degudament visat.
- Presentar full de designació del coordinador de seguretat i salut degudament visat.
- Presentar programa de control de qualitat degudament visat.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Atorgar a la mercantil Work Service ASJ 2018 SL , la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Mimoses 184 de la



urb.Puig Ventós, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Presentar full d'assumeix direcció execució obra degudament visat.
- Presentar full de designació del coordinador de seguretat i salut degudament visat.
- Presentar programa de control de qualitat degudament visat.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|-------------|
| Pressupost: | 138.760,88€ |
| ICIO | 4.162,83€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 29,80€ |
| Total: | 4.203,83€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp.195/22 Fer tancament del pati del carrer Dr.Deulofeu 34

Antecedents de fet



En data 8 de juliol de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022005251, el senyor [REDACTED] va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la construcció d'un tram de tanca a la parcel·la situada al número 34 del carrer Dr. Deulofeu, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia instal·lació tanca

Interessat: [REDACTED]

Emplaçament: c/ Doctor Deulofeu, 34

Ref. Cadastral: 1764132DG8216S0001Z

Llicència d'obra: 195/2022 (X2022001763)

Antecedents.

En data 8 de juliol de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022005251, el senyor Joaquim Cachinero Rovira va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la construcció d'un tram de tanca a la parcel·la situada al número 34 del carrer Dr. Deulofeu, de Vidreres.

En data 3 d'agost de 2022 mitjançant ofici amb registre de sortida S2022003201 es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementaria per a poder informar l'expedient. La documentació requerida va ser:

- Breu descripció de la tanca que es pretén realitzar. A la descripció s'ha de definir com a mínim quina longitud de tanca es vol executar, de quina alçada serà, si només serà de blocs o s'utilitzaran altres materials, i un croquis de situació per saber en quin punt de la parcel·la es vol executar la tanca.
- Declaració responsable de la persona interessada conforme és coneixedor de la normativa aplicable i que la respectarà.

La notificació va ser rebuda per l'interessat el mateix dia 3 d'agost de 2022.

En data 5 d'agost de 2022 l'interessat presenta documentació complementaria.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- a) Construir 3,81 metres lineals de tanca, amb blocs de formigó, de 1,8 metres d'alçada a la part posterior de la parcel·la.
- b) Construir uns 8 metres lineals de tanca, amb filat metàl·lic galvanitzat de simple torsió sobre una base de blocs de formigó d'un metre d'alçada en el lateral de la parcel·la. L'alçada del conjunt no sobrepassarà 1,80 metres d'alçada.

El motiu de les obres és el tancament de la finca.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.



Aquestes obres s'ubiquen en una edificació auxiliar existent situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona casc antic (clau 1)** segons el vigent PGOU de Vidreres, per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- La tanca proposada ha de complir l'article 153 del vigent PGOU. *La tanca proposada respecta les alçades que defineix l'article 153.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 29 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació prèvia de la instal·lació de tanques és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, breu descripció de la tanca, pressupost de les obres i declaració responsable de la persona interessada conforme és coneixedor de la normativa aplicable i que la respectarà. *El sol·licitant aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar la instal·lació d'una tanca és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat per a l'execució de les obres (2.350,00 €) es considera insuficient atès que només inclou la part de blocs de formigó de la tanca. Per a l'execució de la totalitat de la tanca s'estima un pressupost de 2.800,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia de *tancament de la parcel·la amb blocs de formigó i filat galvanitzat de simple torsió* que vol realitzar el Sr. [REDACTED] al pati posterior del número 34 del carrer Dr. Deulofeu, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca s'haurà de construir íntegrament a l'interior de la parcel·la.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al carrer Dr. Deulofeu 34, d'acord amb els informes que s'incorporen



a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca s'haurà de construir íntegrament a l'interior de la parcel·la.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|---------|
| Pressupost: | 2.800€ |
| ICIO | 84€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 103,20€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Exp.211/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Farigola 6A

Antecedents de fet

En data 2 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022005997 la mercantil Solar Profit Energy Services SL, va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 6-A del carrer Farigola, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat: Solar Profit Energy Services SL

Representada per: [REDACTED]



Promotor: ██████████
Emplaçament: Farigola, núm. 6-A
Ref. Cadastral: 5129111DG8252N0001LU
Ref. Expedient: 211/2022 (X2022002009)

Antecedents.

En data 2 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022005997 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 6-A del carrer Farigola, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica per una instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric", document redactat per ██████████, enginyer tècnic industrial, col·legiat núm. 19.505.
- Documentació complementària: Full d'assumeix de la direcció d'obra, certificat de col·legiació, estudi bàsic de seguretat i salut, certificat de solidesa i contracte de gestió de residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 12 panells de 380 Wp model POWERPLUS 120-380, un inversor model SOL3-1F de 3kWp, de SOLAR PROFIT, un inversor carregador AS1-3KS-5.1, de 5,1 kWh, de la casa Saj i una bateria model B1-5.1-48, de 5,1 kWh de capacitat, de la casa Saj, de Liti Ferro Fosfat (LiFe PO4).

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe amb acumulació en bateries i amb compensació d'excedents.

Els mòduls es col·locaran a la coberta de l'habitatge seguint el seu pendent, i ocuparan una superfície d'uns 21,84 metres quadrats. La resta d'instal·lació es col·locarà a l'interior de l'habitatge causant el mínim impacte visual a l'exterior.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...



- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 7.549,69 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 6-A del carrer Farigola, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme Solar Profit Energy Services SL al domicili del carrer Farigola 6A, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-----------------|-----------|
| Pressupost: | 7.549,69€ |
| ICIO(bonif 95%) | 11,32€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 30,52€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp.212/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Galceran 24

Antecedents de fet

En data 2 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006019 El Sr. [REDACTED], va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 24 del carrer Galceran, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

| | |
|------------------------|--|
| Assumpte: | Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric |
| Interessat: | [REDACTED] |
| Representant: | [REDACTED] |
| Emplaçament: | Galceran, 24 |
| Ref. Cadastral: | 4629122DG8242N0001GE |
| Ref. Expedient: | 212/2022 (X2022002016) |

Antecedents.

En data 2 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006019 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 24 del carrer Galceran, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:



Ajuntament de Vidreres

- "Memoria proyecto de instalación fotovoltaica", document subscrit per l'enginyer [REDACTED], col·legiat número 1400 al Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Mines.
- Documentació complementària: autorització de representació, full d'assumeix, declaració responsable, certificat d'assegurança del tècnic i contracte gestió de residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 14 mòduls de 375 Wp model UL-375M-72 de la casa Ulica Solar, un inversor de 5kW de potència i una bateria.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe amb acumulació en bateries i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els panells ocupen una superfície de 28 metres quadrats.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 14.536,36 €.



Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 24 del carrer Galceran, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al domicili del carrer Galzeran 24, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-----------------|------------|
| Pressupost: | 14.536,36€ |
| ICIO(95% bonif) | 21,80€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 41,00€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.10.- Exp.214/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Josep Pla 64

Antecedents de fet

En data 4 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006118 la Sra. [REDACTED], va entrar la pertinent sol·licitud per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 64 del carrer Josep Pla.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessada: [REDACTED]

Sol·licitant: INSMART 21 PDA SOCIEDAD LIMITADA

Representant: [REDACTED]

Emplaçament: c/ Josep Pla, número 64

Ref. Cadastral: 1469102DG8216N0001YD

Ref. Expedient: 214/2022 (X2022002040)

Antecedents.

En data 4 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006118 es va entrar la pertinent sol·licitud per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 64 del carrer Josep Pla, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria Tècnica instal·lació fotovoltaica de 2,73 kWp", document redactat per [REDACTED], instal·lador autoritzat amb carnet 40512007Z.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 6 mòduls de 455 Wp model LR4-72HPH-455Wp de la casa Longi Solar, i un inversor model GW5K-ET, de Goodwe, de 5 Kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells s'ubicaran a la coberta plana existent sobre blocs autoportants de formigó amb una inclinació de 15°. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els panells ocuparan una superfície d'uns 13,3 m2.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada amb un habitatge existent que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.



Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 2c) es troben recollits a l'article 164 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol I del títol V^e (art. 144 al 156. Paràmetres comuns i generals que regulen l'edificació) i en el capítol II del títol V^e (art. 157 al 162. Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 3.273,46 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 64 del carrer Josep Pla, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la realització de la instal·lació cal ocupar la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització amb suficient anticipació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al carrer Josep Pla 64 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient,



salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-----------------|-----------|
| Pressupost: | 3.273,46€ |
| ICIO(bonif.95%) | 4,91€ |
| Taxes: | 11,20€ |
| Placa: | 8€ |
| Total: | 24,11€ |

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.11.- Exp.213/22 Treballs per a nous subministraments al carrer Rda.Paradís

Antecedents de fet

En data 3 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006065 Edistribución Redes Digitales SLU, ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una estesa soterrada de baixa tensió al Carrer Ronda Paradís a l'alçada del núm. 261 per atendre una sol·licitud de subministrament.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Actuacions per atendre nou subministrament elèctric.

Interessat: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU



Representada per: [REDACTED]

Emplaçament: Carrer Ronda Paradís núm. 261
Urbanització Puigventós

Ref. Cadastral: 2723709DG8222S0001RE

Ref. Expedient: 213/2022 (X2022002025)

Antecedents.

En data 3 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006065 s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una estesa soterrada de baixa tensió al Carrer Ronda Paradís a l'alçada del núm. 261 per atendre una sol·licitud de subministrament.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de l'actuació amb pressupost, plànol i estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- a) Obertura i reposició de 2 m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.
- b) Instal·lació de nova caixa de baixa tensió per a nou subministrament.

El motiu de les obres és donar subministrament a un nou abonat.

Es seccionarà la línia que passa per la vorera i es portarà a la finca on s'hi instal·larà una nova caixa de baixa tensió (9,20KW). La nova línia de baixa tensió serà del tipus BT 2C AI240 (400V).

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbanitzable** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – PP Unitat d'Actuació Puigventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on cal executar les obres forma part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. *Compleix*.



- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 1.522,07 €.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres menors per *atendre un nou subministrament elèctric al carrer Ronda Paradís, núm.261 a la Urbanització de Puigventós, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme Edistribución Redes Digitales SLU a la Rda.Paradís 261, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

| | |
|-------------|-----------|
| Pressupost: | 1.522,07€ |
| ICIO | 45,66€ |



Taxes: 11,20€
Placa: 8€
Total: 64,86€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractació

3.1.- Contracte privat diari SPORT

Atesa la necessitat de procedir a la renovació de la subscripció del diari SPORT (EDICIONES DEPORTIVAS CATALANAS SA.) any 2022 motivada per la necessitat que la nostra biblioteca disposi de suficients elements informatius com perquè els usuaris puguin tenir plena informació del que succeeix al territori, mitjançant diferents mitjans per tal de tenir una àmplia i diversa visió que enriqueixi les opinions i els punts de vista de cadascú. El Periódico serà un més dels diferents mitjans informatius de què disposa l'equipament i complirà amb aquesta funció tal i com va fent des de la seva incorporació.

Atès que hi ha crèdit suficient i adequat a la partida número 2022 2 3371 22001 del pressupost vigent de l'Ajuntament de Vidreres.

Atès la declaració responsable del contractista que consta a l'expedient i vist el pressupost obtingut:

| NIF | TERCER | IMPORT PORPOSTA |
|-----------|------------------------------------|-----------------------|
| A08605503 | ED.DEPORTIVAS CATALANAS SA (SPORT) | 348,00 € (IVA inclòs) |

Atès que, d'acord amb els articles 25.1a) i 26.1a), 9.2 de la LCSP es tracta d'un contracte privat de la renovació de la subscripció al Diari i publicitat periòdiques.

Atès que en aquest sentit i d'acord amb el que preveu la LCSP, així com els informes 1/2018 de 20 d'abril de la Junta Consultiva de contractació administrativa de la Generalitat de Catalunya i els expedient a què fa referència núm. 41/2017 i 42/2017 d'interpretació de l'article 118.3 de la LCSP de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat, es manifesta el següent:

- Aquest contracte es regirà pel que fa a la seva preparació i adjudicació, entre d'altres, pel contracte menor de serveis.
- La durada no supera el 12 mesos.
- No se n'altera l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.



d) Atès que es tracta d'un contracte privat de publicitat transcendeix el que estableix l'article 118.3 de la LCSP, en el sentit que preval la protecció dels drets exclusius de propietat intel·lectual o d'autor, o bé la seva naturalesa d'exclusivitat tècnica o artística, de manera que es tracta de l'únic tercer que pot dur a terme aquest servei.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Acordar la contractació del diari SPORT (EDICIONES DEPORTIVAS CATALANAS SA.) amb NIF A08605503 per a la realització del servei de les subscripcions del Diari i la publicitat periòdica durant l'any 2022 per l'import ofert de 348,00€ (IVA inclòs).

Segon.- Aprovar la despesa corresponent segons aplicació pressupostària

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|-----------------|---------------------------------|---------------|
| 2022 | 2 3371 22001 | 348,00 € |

Tercer.- Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Quart.- Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- Contracte privat La RePública

Atesa la necessitat de procedir a la renovació de la subscripció La República (Maig 2011, SL Laboral) l'any 2022 motivada per la necessitat que la Biblioteca, l'Ajuntament de Vidreres i el Centre Cívic, disposin de suficients elements informatius com perquè els usuaris puguin tenir plena informació del que succeeix al territori de Catalunya, mitjançant diferents mitjans per tal de tenir una àmplia i diversa visió que enriqueixi les opinions i els punts de vista de cadascú. La República serà un més dels diferents mitjans informatius de què disposem els equipaments i complirà amb aquesta funció tal i com va fent des de la seva incorporació

Atès que hi ha crèdit suficient i adequat a les següents partides: 2022 1 920 22706, 2022 4 3341 22001 i 2022 4 3321 22001 del pressupost vigent de l'Ajuntament de Vidreres.

Atès ta la declaració responsable del contractista que consta a l'expedient i vist el pressupost obtingut:

NIF

TERCER

IMPORT PORPOSTA



B55107502 La República (Maig 2011 SL, Laboral) 288,00 € (IVA inclòs)

Atès que, d'acord amb els articles 25.1a) i 26.1a), 9.2 de la LCSP es tracta d'un contracte privat de renovació de la subscripció a La República.

Atès que en aquest sentit i d'acord amb el que preveu la LCSP, així com els informes 1/2018 de 20 d'abril de la Junta Consultiva de contractació administrativa de la Generalitat de Catalunya i els expedient a què fa referència núm 41/2017 i 42/2017 d'interpretació de l'article 118.3 de la LCSP de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat, es manifesta el següent:

- a) Aquest contracte es regirà pel que fa a la seva preparació i adjudicació, entre d'altres, pel contracte menor de serveis.
- b) La durada no supera el 12 mesos.
- c) No se n'altera l'objecte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- d) Atès que es tracta d'un contracte privat de publicitat transcendeix el que estableix l'article 118.3 de la LCSP, en el sentit que preval la protecció dels drets exclusiu de propietat intel·lectual o d'autor, o bé la seva naturalesa d'exclusivitat tècnica o artística, de manera que es tracta de l'únic tercer que pot dur a terme aquest servei.

Atès que es proposa la renovació de la subscripció de La República (Maig 2011, SL Laboral), amb NIF B55107502 durant l'any 2022 per l'import ofert de 288,00€ (IVA inclòs).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Acordar la contractació de la publicació LA REPÚBLICA (Maig 2011, SL Laboral) als equipaments de la Biblioteca, l'Ajuntament de Vidreres i al Centre Cívic amb NIF B55107502 per a la realització del servei de les subscripció periòdica durant l'any 2022 als equipaments de la Biblioteca, l'Ajuntament de Vidreres i al Centre Cívic per l'import ofert de 288,00 € (IVA inclòs).

Segon.- Aprovar la despesa corresponent segons aplicació pressupostària

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|----------|
| 2022 | 1 920 22706 | 288,00 € |
| | 4 3341 22001 | |
| | 4 3321 22001 | |

Tercer.- Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Quart.- Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.3.- CM OBRES de millora dels banys de la piscina municipal.

Expedient núm.: X2022001101

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES de millores dels banys de la piscina municipal

Interessats: Construccions i remodelacions Hernandez, SL

Data d'iniciació: Dimecres, 03 d'agost del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|--|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres | |
| Objecte del contracte: CM OBRES de millores dels banys de la piscina municipal | |
| Procediment de contractació: Contracte menor d'obres | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 45211310-5 | |
| Valor estimat del contracte: 3.635,00€ | IVA 21%: 763,35€ |
| Preu: 4.398,35€ | |

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme l'obra de millora dels banys de la piscina municipal mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Construccions i remodelacions Hernandez, SL; per un import de 3.635,00€ i 763,35€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:



Ajuntament de Vidreres

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2022 | 1 / 920 / 63200 | 4.398,35€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme l'obra de millores dels banys de la piscina municipal, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- CM OBRES de substitució de pantalles fluorescents de les grades del camp de futbol.

Expedient núm.: X2022001917

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES de substitució de pantalles fluorescents de les grades del camp de futbol

Interessats: Josep Maynegre Vila

Data d'iniciació: Divendres, 22 de juliol del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|---|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres | |
| Objecte del contracte: CM OBRES de substitució de pantalles fluorescents de les grades del camp de futbol | |
| Procediment de contractació: Contracte menor d'obres | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 31532900-3 | |
| Valor estimat del contracte: 2.933,57€ | IVA 21%: 616,05€ |



Preu: 3.549,62€

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Josep Maynegre Vila; per un import de 2933.57€ i 616.05€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2022 | 2 / 342 / 63205 | 3.549,62€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat l'obra, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.5.- CM SUBM cortines per habilitar com a dormitori dues aules de la Llar d'Infants el Sorrer

Expedient núm.: X2022001962

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM cortines per habilitar com a dormitori dues aules de la Llar d'Infants el Sorrer



Interessats: Mariona Carrillo Boschdemont

Data d'iniciació: 28 d juliol de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|---|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments | |
| Objecte del contracte: CM SUBM cortines per habilitar com a dormitori dues aules de la Llar d'Infants el Sorrer | |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 39515000-5 | |
| Valor estimat del contracte: 1.709,12€ | IVA 21%: 358,92€ |
| Preu: 2.068,04€ | |

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme el subministrament de cortines per habilitar com a dormitori dues aules de la Llar d'infants el Sorrer mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresària, la Sra. Mariona Carrillo Boschdemont; per un import de 1.709,12€ i 358,92€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2022 | 01/920/62500 | 2.068,04€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el subministrament, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.6.- CM SUBM troncs i mobles separadors d'ambients per la Llar d'infants el Sorrer

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM troncs i mobles separadors d'ambients per la Llar d'Infants el Sorrer

Interessats: Mobles Mir i Equipaments, SL

Data d'iniciació: 28 de juliol de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|--|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Contracte menor | |
| Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments | |
| Objecte del contracte: CM SUBM troncs i mobles separadors d'ambients per la Llar d'Infants el Sorrer | |
| Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 39113000-7 i 39161000-8 | |
| Valor estimat del contracte: 1.867,91€ | IVA 21%: 392,26€ |
| Preu: 2.260,17€ | |

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de troncs i mobles separadors d'ambients per la Llar d'Infants el Sorrer mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments



amb l'empresa Mobles Mir i Equipaments, SL; per un import de 1.867,91€ i 392,26€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--------------------------|-----------|
| 2022 | 01/920/62500 | 2.260,17€ |

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el subministrament de les trones i els mobles, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Ajuts i subvencions

4.1.- Acceptació de la subvenció de la Diputació de Girona en relació a a Línia 1 de la convocatòria Del Pla a l'Acció. Comptabilitat i gestió de subministraments elèctrics municipals.

L'Ajuntament de Vidreres, el 8 d'abril de 2022, va sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per la comptabilitat i gestió de subministraments elèctrics municipals, dins de la convocatòria anomenada Campanya del Pla a L'Acció, 2022-2023.

La Diputació de Girona, el 2 d'agost de 2022, ha resolt les subvencions d'aquesta Campanya, i ha atorgat a l'Ajuntament de Vidreres una subvenció d'import 3.024€ que es farà efectiva en dues anualitats (2022 i 2023) de 1.512€ cadascuna.

El punt 11 de les de les bases específiques reguladores de la campanya "Del pla a l'acció" preveu que el beneficiari ha d'acceptar expressament la subvenció, així com les condicions generals i específiques fixades per aplicar-la, estipulades en aquest acord, en el termini d'1 mes a comptar de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:



Únic. Acceptar la subvenció d'import 3.024€ de la Línia 1 de la Campanya Del Pla a l'Acció, destinada a comptabilitat i gestió de subministraments elèctrics municipals per les anualitats 2022 i 2023.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Serveis econòmics

5.1.- Aprovació de la liquidació núm. 113 de subm. d'aigua durant el mes de juliol de 2022

Aprovació de la liquidació núm. 113 de subministrament d'aigua durant el mes de juliol de 2022

Text de l'acord:

Vista la liquidació núm. 113 en concepte de subministrament d'aigua potable en alta corresponent al mes de juliol de 2022, amb un import total a repercutir de 17.306,19 euros,

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 264/2019, de 20 de juny es va delegar en la Junta de Govern Local les atribucions corresponents a la gestió econòmica.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la liquidació d'ingrés directe núm. 113 per repercussió del cost de proveïment d'aigua subministrada pel Consorci de la Costa Brava durant el mes de juliol de 2022, per import de 17.306,19 €.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa Rec Madral Companyia d'Aigües SA i a la Tresoreria Municipal

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Ocupació de la via pública

6.1.- Atracció Festa Major 2022 (pesca ànecs)

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic local Horts d'en Pere Pau formulada per [REDACTED] per ocupació amb parada atracció (pesca) els dies 2,3,4 i 5 de setembre de 2022. (14 metres quadrats).



Ajuntament de Vidreres

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l'esmentada Ordenança, s'ha emès informe per part del Cos d'Agents Municipals, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 204/2015, de 15 de juny, actualment vigent.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a [REDACTED] sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local Horts Pere Pau (Festa Major), per atracció, amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 14 metres quadrats, sotmesa a les condicions i determinacions contingudes en l'informe del Gestor de Mobilitat i Via Pública, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Muntatge el dia 30 d'agost a partir de les 12 hores.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de taxes per ocupació de la via pública

LIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

IMPORT TOTAL: 67,62 euros

DNI/NIF: [REDACTED] 3391 [REDACTED]

Nom: [REDACTED]



Adreça: [REDACTED]

Municipi: [REDACTED]

Deute tributari:

Ocupació de la via pública per atracció (14 metres quadrats)

CONCEPTES:

Utilització via pública: 3 dies (8 hores) x 14 m2 x 1,61 €/ml/dia €

INGRÉS: BANCO SABADELL ATLANTICO **ES60 0081 5092 95 0001007207**

LA CAIXA

ES58 2100 8118 81 2200038253

PAGAMENT: Cal enviar comprovant de pagament a ajuntament@vidreres.cat (abans del 16 d'agost l' import de l'ocupació).

Quart.- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix , que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Atracció Festa Major 2022 (Yumpis)

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic local Horts d'en Pere Pau formulada pel Sr. [REDACTED] per ocupació amb parada atracció (Yumpy) els dies 2, 3, 4 i 5 de setembre de 2022. (64 metres quadrats).

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.



En compliment de l' esmentada Ordenança, s'ha emès informe per part del Cos d'Agents Municipals, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 204/2015, de 15 de juny, actualment vigent.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir al Sr. [REDACTED] sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local Horts Pere Pau (Festa Major), per atracció, amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 64 metres quadrats, sotmesa a les condicions i determinacions contingudes en l'informe del Gestor de Mobilitat i Via Pública, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de taxes per ocupació de la via pública

LIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

IMPORT TOTAL: 309,12 euros

DNI/NIF: [REDACTED] 1034 [REDACTED]

Nom: [REDACTED]

Adreça: [REDACTED]



Municipi: [REDACTED]

Deute tributari:

Ocupació de la via pública per atracció (64 metres quadrats)

CONCEPTES:

Utilització via pública: 3 dies (8 hores) x 64 m2 x 1,61 €/ml/dia €

INGRÉS: BANCO SABADELL ATLANTICO **ES60 0081 5092 95 0001007207**

LA CAIXA

ES58 2100 8118 81 2200038253

PAGAMENT: Cal enviar comprovant de pagament a ajuntament@vidreres.cat (abans del 16 d'agost l' import de l'ocupació).

Quart.- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix , que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.3.- Parada Festa Major 2022 ([REDACTED])

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic local Horts d'en Pere Pau formulada per [REDACTED] per ocupació amb parada xurreria els dies 2,3, 4 i 5 de setembre de 2022. (32 metres quadrats).

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.



Ajuntament de Vidreres

En compliment de l' esmentada Ordenança, s'ha emès informe per part del Cos d'Agents Municipals, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 204/2015, de 15 de juny, actualment vigent.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a [REDACTED] sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local Horts Pere Pau (Festa Major), per atracció, amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 32 metres quadrats, sotmesa a les condicions i determinacions contingudes en l'informe del Gestor de Mobilitat i Via Pública, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Muntatge a partir de les 12 hores del 30 d'agost.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de taxes per ocupació de la via pública

LIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

IMPORT TOTAL: 154,56 euros

DNI/NIF: [REDACTED] 8847 [REDACTED]

Nom: [REDACTED]



Adreça: [REDACTED]

Municipi: [REDACTED]

Deute tributari:

Ocupació de la via pública per atracció (32 metres quadrats)

CONCEPTES:

Utilització via pública: 3 dies (8 hores) x 32 m2 x 1,61 €/ml/dia

INGRÉS: BANCO SABADELL ATLANTICO **ES60 0081 5092 95 0001007207**

LA CAIXA

ES58 2100 8118 81 2200038253

PAGAMENT: Cal enviar comprovant de pagament a ajuntament@vidreres.cat (abans del 16 d'agost l' import de l'ocupació).

Quart.- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Altres

7.1.- Reserva camp de futbol per l'entitat Sporting Vidrerencs temporada 2022-2023

Atesa la petició de l'entitat **SPORTING VIDRERENCA CEF** representats per [REDACTED] sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **ENTRENAMENTS CURS SPORTING VIDRERES CEF, AL CAMP DE FUTBOL DE VIDRERES DES DE L'AGOST DE 2022 AL JUNY DE 2023, DE DILLUNS A DIVENDRES DE 17.00 H A 23.00 H I ELS CAPS DE SETMANA DEPENEN DELS PARTITS QUE HI HAGIN DE 9.00H A 21.00H**, segons les dades que figuren a la



sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 21 d'agost. Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès que l'informe del coordinador d'esports és favorable a l'autorització de la petició de l'entitat i que consta a l'expedient,

Atès que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat l'entitat acredita la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament,

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Autoritzar a l'entitat **SPORTING VIDRERENCA CEF**, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local. **L'autorització queda condicionada a la distribució dels espais resultant després de rebre totes les propostes les diferents entitats que ho demanin no sent el criteri de selecció la primera presentació de la sol·licitud.**

Segon.- Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, al coordinador d'esports i al cap de l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat



7.2.- Llicència GPP (██████████)

Vista la sol·licitud de renovació de llicència per a tinença de gossos potencialment perillosos, formulada pel ██████████ amb D.N.I. █████9410██████ en data 7 d'octubre de 2021, cal dir:

La llicència de tinença de gossos potencialment perillosos està subjecte a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb el Reial Decret 287/2002 de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals considerats potencialment perillosos i el Decret 170/2002 de 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos.

En compliment de l'esmentat Reial Decret, s'ha emès informe per part del Inspector Cap del Cos de Policia Local, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada.

El sol·licitant presenta tota la documentació requerida per obtenir aquest tipus de llicència i que s'especifica seguidament:

- Documentació sanitària del gos.
- Acreditació de la identificació del gos mitjançant microxip.
- Certificat d'antecedents penals.
- Acreditació d'haver formalitzat una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers, amb cobertura no inferior a 150253 euros.
- Certificat de capacitat física i aptitud psicològica.
- Declaració jurada del propietari.
- Informe del Cos de Policia Local.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm.2019DECR264, de 18 de juny, actualment vigent.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir ██████████ la renovació de la llicència per la tinença del gos potencialment perillós anomenat PANCHO de raça AMERICAN STAFFORSHIRE amb microxip número 985113003934043

Segon. Procedir a la inscripció corresponent en el registre ANICOM del Departament de Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Comunicar aquest acord al sol·licitant.

Resultat: Aprovat per majoria simple



8.0.- Fora de l'ordre del dia

8.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2022/157, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - b. Relació Núm. O/2022/158, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes privats.
 - c. Relació Núm. O/2022/159, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
 - d. Relació Núm. O/2022/160, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - e. Relació Núm. O/2022/161, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - f. Relació Núm. O/2022/162, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
 - g. Relació Núm. O/2022/163, corresponent a les despeses derivades en matèria de taxes.
 - h. Relació Núm. O/2022/164, corresponent a les despeses derivades en matèria d'indemnitzacions.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;



- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

ÚNIC.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

| Tipus relació | Núm. Relació | Data | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|--------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|---------------|
| Contractes menors | O/2022/157 | 16/05/2022 | 75.415,97 € | 67,50 € | 75.348,47 € |
| Contractes privats | O/2022/158 | 16/05/2022 | 308,55 € | 0,00 € | 308,55 € |
| Convenis interadministratius | O/2022/159 | 16/05/2022 | 26.240,09 € | 0,00 € | 26.240,09 € |
| Subministraments | O/2022/160 | 16/05/2022 | 7.511,13 € | 0,00 € | 7.511,13 € |
| Serveis | O/2022/161 | 16/05/2022 | 21.003,89 € | 103,31 € | 20.900,58 € |
| Contractes menors (amb observacions) | O/2022/162 | 16/05/2022 | 365,85 € | 0 € | 365,85 € |
| Taxes | O/2022/163 | 16/05/2022 | 217,20 € | 0 € | 217,20 € |
| Indemnitzacions | O/2022/164 | 16/05/2022 | 13,10 € | 0 € | 13,10 € |

Resultat: Aprobat per unanimitat



8.2.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Antecedents

4. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2022/156, corresponent a les despeses derivades de les factures de la Societat General d'Autors i Editors.
5. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
6. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

ÚNIC.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:



Ajuntament de Vidreres

| Tipus relació | Núm. Relació | Data | Import brut | Descomptes | Import líquid |
|--|--------------|------------|-------------|------------|---------------|
| Factures Societat General d'Autors i Editors | O/2022/156 | 16/08/2022 | 4.785,44 € | 0,00 € | 4.785,44 € |

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA