



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 15 DE MARÇ DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000011
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 15 de març de 2022
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 20:00 h

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde
Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

Maria Vilarnau Massa, Secretari

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 15 de març de 2022, s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

2.0.- Urbanisme

2.1.- Modificació projecte obres majors al carrer Ter 13

Antecedents de fet

Que, en data 24 de febrer de 2022 la Sra. [REDACTED] presenta una modificació del projecte executiu de l'edifici dels dos habitatges, la modificació consisteix en augmentar la profunditat de l'edifici, passant de 9,50m a 10,00m.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Modificació projecte - Edifici de dos habitatges entre mitgeres

Interessats: [REDACTED] – [REDACTED]



Representats per: [REDACTED]

Emplaçament: C/ Ter núm. 13

Ref. Cadastral: 1264207DG8216S0001MZ

Ref. Expedient:238/2021 (X2021002259)

Antecedents.

Que, en data 19 d'octubre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021007332, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Construcció de dos habitatges unifamiliars entremitgeres i piscina document subscrit per l'arquitecte [REDACTED], col·legiat núm. 70146-7 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: Estudi bàsic de seguretat i salut.

Que, en data 26 d'octubre de 2021 es va efectuar un requeriment als sol·licitants amb registre de sortida núm. S2021004635 perquè aportés/modifiqués/justifiqués: autorització de representació, certificat de col·legiació del tècnic, aclarir pressupost d'execució material del projecte i contracte de gestió de residus.

Que, en data 27 d'octubre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021007558 els sol·licitants aporten la documentació requerida a excepció del contracte de gestió de residus.

Que, en data 2 de novembre de 2021 es va concedir llicència d'obres per a la construcció de l'edifici de dos habitatges entre mitgeres. L'inici de les obres quedava condicionat a aportar:

- Presentar el projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic i el projecte executiu.
- Garantir que la pica del bany de la planta baixa tingui la part inferior lliure (0,70m) per permetre la inscripció del cercle de diàmetre 1,20m
- Donar compliment a les determinacions que especifica el Codi Tècnic de l'Edificació enfront a la protecció del risc a caigudes.
- Aportar la certificació energètica dels habitatges.
- Presentar contracte de gestió de residus.
- Presentar full d'assumeix direcció obra.
- Presentar full d'assumeix direcció execució obra.
- Presentar full de designació del coordinador de seguretat i salut.
- Presentar programa de control de qualitat.
- Presentar full d'estadística de l'edificació

Que, en data 14 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022000273 els sol·licitants aporten la documentació per poder iniciar les obres a excepció del contracte amb un gestor de residus.



Que, en data 24 de febrer de 2022 es presenta una modificació del projecte executiu de l'edifici dels dos habitatges, la modificació consisteix en augmentar la profunditat de l'edifici, passant de 9,50m a 10,00m.

Característiques del projecte modificat.

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges amb piscina. L'edifici té dues plantes, un habitatge es desenvolupa en planta baixa i planta primera i l'altre en planta baixa. Els habitatges comparteixen l'espai exterior on s'hi projecta una piscina, també comparteixen l'espai d'aparcament amb capacitat per a dos vehicles. L'edifici té una superfície construïda de 273,89m², amb una profunditat de 10,00m i una alçada màxima de 7,00m.

Habitatge 1

Es desenvolupa en planta baixa amb la següent composició: estar-menjador-cuina (EMC), 2 habitacions (2H), despatx (AP), rebedor (AP) i bany (CH). La superfície útil de l'espai habitable és de 76,16m² amb una ocupació màxima de 5 persones segons el Decret 141/2012.

Habitatge 2

Es desenvolupa en planta baixa i planta primera. La planta baixa té la següent composició: estar-menjador-cuina (EMC), 1 habitació (H), rebedor (AP) bany (CH) i escala d'accés a la planta primera. La planta primera té la següent composició: 4 habitacions (4H), 2 cambres higièniques (CH), distribuïdor (AP) i escala de connexió amb la planta baixa. La superfície útil de l'espai habitable és de 117,28m² amb una ocupació màxima de 8 persones segons el Decret 141/2012.

Normativa d'aplicació.

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b**)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla.

Que, l'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, una construcció de nova planta d'ús residencial té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

- Ús plurifamiliar i densitat.
La modificació puntual del PGOU aprovada el 27 de juliol de 2011 admet l'ús plurifamiliar al solar. La densitat d'habitatges ha de respectar la superfície de



100m² per habitatge. El projecte és per dos habitatges amb una superfície construïda de 273,89m², donant compliment a la mitjana de 100m² per habitatge. *Compleix*

- Front mínim i superfície de la finca.
Es tracta d'una parcel·la existent amb 19,00m de front i 285,83m² de superfície, ambdós paràmetres superiors als mínims de 8,00m de front i 160,00m² de superfície. *Compleix*
- Profunditat edificable.
La normativa admet una edificació alineada a vial amb una profunditat edificable de 10,80m, l'edificació que es pretén construir té en forma rectangular te una profunditat de 10,00m. *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 9,40m corresponent a 3 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de planta baixa i planta primera amb una alçada de 7,00m. *Compleix*
- Tanques.
L'article 153 del PGOU defineix que les tanques laterals i posterior poden ser opaques amb una alçada màxima d'1,80m. El projecte proposa que l'alçada de les tanques serà d'1,80m. *Compleix*
- Aparcament.
Es generen dues places d'aparcament (1 plaça per habitatge). *Compleix*
- Pareds mitgeres.
El PGOU exposa que les parets mitgeres mentre no es tornin a alinear, hauran de tractar-se amb acabat de façana, sens perjudici del respecte a les servituds derivades de les possibilitats d'edificació del solar veí. *Cal donar acabat de façana a les mitgeres de l'edificació.*
- Vorera a carrer.
Manca urbanitzar la vorera a carrer de la finca, aquestes obres es poden fer simultàniament a les de construcció de l'habitatge. Per poder sol·licitar la primera ocupació de l'habitatge caldrà que estigui finalitzada. *Cal executar-la amb l'acabat de les voreres del barri.*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent sempre i quan la pica del bany de la planta baixa tingui la part inferior lliure (0,70m) per permetre la inscripció del cercle de diàmetre 1,20m. *Cal condicionar*
- Certificació energètica de l'habitatge.
El projecte bàsic no conté les instal·lacions de l'habitatge ni la informació sobre la seva certificació energètica en fase de projecte. *Compleix.*
- Protecció enfront el risc a caigudes.
Caldrà garantir que es protegeixen els desnivells enfront a caigudes d'acord a les determinacions del Codi Tècnic de l'Edificació. El projecte presentat no té suficient grau de detall per determinar si les baranes de la planta primera tenen



la configuració que determina el Codi Tècnic de l'Edificació. *Compleix ja que es defineix una barana de protecció a la coberta plana de l'habitatge en planta baixa.*

- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. *No s'aporta contracte de gestió de residus, es condiona l'inici a l'aportació del contracte.*
- Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 215.001,61€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO. Prèviament els sol·licitants ja havien liquidat l'ICIO pel pressupost inicial de 204.199,03€, mancant liquidar l'augment de pressupost de la modificació del projecte de 10.802,59€.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació modificada presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la *Edifici de dos habitatges entre mitgeres en el núm. 13 del Carrer Ter*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

Amb tot, caldrà adequar-se a les següents condicions:

- Les parets mitgeres, o les seves parts que queden al descobert mentre no es tornin a alinear, hauran de tractar-se amb acabat de façana, sens perjudici del respecte a les servituds derivades de les possibilitats d'edificació en el solar veí.
- Executar la vorera a carrer.

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- Presentar contracte de gestió de residus.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar el projecte modificat presentat per la Sra. [REDACTED] referent a l'expedient d'obres majors 238/21 per a la construcció de dos habitatges entremitgeres al carrer Ter 13 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.



Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Les parets mitgeres, o les seves parts que queden al descobert mentre no es tornin a alinear, hauran de tractar-se amb acabat de façana, sens perjudici del respecte a les servituds derivades de les possibilitats d'edificació en el solar veí.
- Executar la vorera a carrer.

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- Presentar contracte de gestió de residus.

Tercer. Aprovar una nova liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, corresponent a la diferència de pressupost d'acord amb el següent detall:

Diferència pressupost presentat:	10.802,59€
ICIO	324,08€
Total	324,08€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp.290/21 Instal·lació central transformadora a l'Avda.Mediterrània 96-98-100

Antecedents de fet

En data 17 de desembre de 2021 mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008819, la comercial Busquets Sitjà SL , ha sol·licitat la pertinent llicència d'obres per realitzar una rasa per a estesa d'una nova línia de mitja tensió i la col·locació d'una estació transformadora a l'avinguda Mediterrània, de Vidreres.

En data 4 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001687 l'agència Catalana de l'Aigua comunica el seu informe favorable a l'execució de les obres d'encreuament soterrat amb el domini públic hidràulic i els treballs en la zona de policia del tram afectat del torrent de Serradell.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació centre transformador i soterrament de línia elèctrica.

Interessat: Busquets Sitjà, SL ()
Representat per: ()

Emplaçament: Avinguda Mediterrània, núm. 96-98-100

Ref. Cadastral: 1066501DG8216N0001UD



Ref. Expedient: 290/2021 (X2021002739)

Antecedents.

En data 17 de desembre de 2021 mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008819, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obres per realitzar una rasa per a estesa d'una nova línia de mitja tensió i la col·locació d'una estació transformadora a l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres.

En data 4 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001687 l'agència Catalana de l'Aigua comunica el seu informe favorable a l'execució de les obres d'encreuament soterrat amb el domini públic hidràulic i els treballs en la zona de policia del tram afectat del torrent de Serradell.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada, el sol·licitant pretén instal·lar un nou centre transformador i localitzar la línia de mitja tensió soterrada existent, seccionar-la i realitzar-hi dos entroncaments des dels que s'estendran dues noves línies soterrades de mitja tensió fins a connectar amb el nou centre transformador.

Des del primer entroncament s'estendrà un nou circuit de cable 3x1x240 mm² RH5Z1 Al 18/30 kV, que discorrerà per l'interior d'una nova canalització amb dos tubs formigonats soterrats al seu pas per sota la riera de Serradell, i després per l'interior d'una canalització amb dos tubs secs sota la nova ampliació de via del c/ Sant Jordi, fins a connectar amb la nova cel·la de línia 17 a l'interior del nou CT. La longitud d'aquest tram és de 0,068 km.

Des del segon entroncament s'estendrà un nou circuit de cable de 3x1x240 mm² RH5Z1 Al 18/30kV, que discorrerà per l'interior d'una nova canalització amb dos tubs formigonats soterrats al seu pas per sota la riera de Serradell, i després per l'interior d'una canalització amb dos tubs secs sota la nova ampliació de via del c/ Sant Jordi, fins a connectar amb la nova cel·la de línia 27 a l'interior del nou CT. La longitud d'aquest tram és de 0,070 km.

Segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en un projecte d'urbanització.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada és susceptible de ser considerada com a una actuació de distribució de serveis. Un annex al PGOU proposa que els desplegaments de xarxes de serveis es realitzin pel subsol. *Compleix*
- Com que es tracta d'una actuació a la via pública cal garantir que es refaran tots els acabats existents. *Cal condicionar*



En relació a altres aspectes ...

- L'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i edificació al terme municipal de Vidreres defineix la documentació que cal presentar en les sol·licituds d'obra menor. *Compleix*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.
- Pressupost. El pressupost presentat de 31.607,26 € es considera vàlid. *Compleix*

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *instal·lació nou transformador i noves línies subterrànies de mitja tensió a 25 KV per a nova entrada i sortida a nou centre transformador*, a l'Avinguda Mediterrània, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació i disposa de l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per al creuament del torrent.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà els elements de titularitat pública en el seu estat inicial.
- Es compliran totes i cada una de les condicions particulars exposades a la resolució d'autorització d'obres d'encreuament subterrani de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme Busquets Sitjà SL a l'Avda.Mediterrània núm.96-98-100, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà els elements de titularitat pública en el seu estat inicial.
- Es compliran totes i cada una de les condicions particulars exposades a la resolució d'autorització d'obres d'encreuament subterrani de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	31.607,26€
ICIO	948,22€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	989,22€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.22/22 Comunicació prèvia obres menors al carrer Sant Jordi 65

Antecedents de fet

En data 28 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000589 la Sra. [REDACTED], es va demanar llicència per a un enderroc al número 65 del carrer Sant Jordi, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Enderroc edificació auxiliar i execució tram de tanca.

Interessada: [REDACTED]

Emplaçament: Sant Jordi, 65

Ref. Cadastral: 1369315DG8216N0001BD

Ref. Expedient: 22/2022 (X2022000223)

Antecedents.

En data 28 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000589 es va demanar llicència per a un enderroc al número 65 del carrer Sant Jordi, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- Enderrocar i retirar una edificació auxiliar situada al pati posterior de l'habitatge.
- Executar un tram de tanca per tancar la obertura generada amb l'enderroc. La nova tanca seguirà la tipologia i l'alçada de la resta de tanca ja existent a la parcel·la.

El motiu de les obres és la millora de l'habitatge.



Si bé segons l'article 16 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes a l'obtenció de llicència d'enderroc al tractar-se d'una disminució total del volum d'una edificació, atesa la poca entitat del volum enderrocat i la seva senzillesa tècnica és possible equiparar les obres a actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 2c) es troben recollits a l'article 164 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol I del títol V^e (art. 144 al 156. Paràmetres comuns i generals que regulen l'edificació) i en el capítol II del títol V^e (art. 157 al 162. Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.).

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions d'enderroc proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*
- La tanca ha de complir els requisits indicats a l'article 153 del vigent PGOU. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la magnitud de les obres realitzades la documentació presentada es considera suficient per a poder informar l'expedient.
- Per a justificar la correcta gestió de les runes generades durant l'execució de les obres es presenta un certificat emès per Excavacions i Transports Andreu Juanals, SL, amb codi gestor E-1337.12, conforme han gestionat 14,5 tones de runes originades al carrer Sant Jordi, 65.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 3.500,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient *d'enderroc d'una edificació auxiliar i la construcció d'un tram de tanca* que vol realitzar la senyora [REDACTED] a la parcel·la del carrer San Jordi, 65, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:



Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al domicili del carrer Sant Jordi 65, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.500€
ICIO	105€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	124,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.49/22 Comunicació prèvia obres menors al carrer Sils 17

Antecedents de fet

En data 23 de febrer de 2022 el senyor [REDACTED], mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001310, va realitzar una sol·licitud de llicència d'obres per a una reforma dels lavabos al local situat al número 17 del carrer Sils.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Construcció lavabos i vestidors

Interessat: CLAIRMONT 2016 SL

Representat per: [REDACTED]

Emplaçament: c/ Sils, 17

Ref. Cadastral: 1467104DG8216N0001FD

Ref. Expedient: 49/2022 (X2022000485)



Antecedents.

En data 23 de febrer de 2022 el senyor [REDACTED], mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001310, va realitzar una sol·licitud de llicència d'obres per a una reforma dels lavabos al local situat al número 17 del carrer Sils.

En data 25 de febrer de 2022 mitjançant ofici amb registre de sortida S2022000796 es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

En data 25 de febrer de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001432 es presenta la següent documentació:

- “Documentació tècnica construcció lavabos” document subscrit pels arquitectes tècnics [REDACTED] i [REDACTED], col·legiats números 17008720 i 17014390 del Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics, Aparelladors i Enginyers de l'Edificació de Girona.
- Documentació complementària: assumeix direcció d'obres.

Característiques del projecte.

Es tracta d'executar una nova distribució interior d'un local existent, actualment diàfan, per a la formació d'uns vestidors amb lavabos i dutxes. Es modifica la porta d'accés al local. S'actua en una superfície de 106,32 m².

Es tracta d'una actuació sense afectació estructural més enllà de l'obertura d'una porta a la façana.

La reforma consistirà en les següents actuacions:

- a. Obertura de rasa en paviment interior per a la formació de nous desaigües.
- b. Formació d'envans de totxana i de maó de 7 cm per a la nova distribució dels vestidors.
- c. Modificació de l'obertura d'accés amb la col·locació d'una porta corredora.
- d. Realització d'instal·lacions de fontaneria i electricitat de la zona a reformar, així com l'enllumenat d'emergència.
- e. Adreçat de parets per a la posterior col·locació de rajola.
- f. Subministrament i col·locació de sanitaris i aixetes.
- g. Col·locació de fals sostre a la zona dels vestidors i pas.
- h. Eliminació de les barreres arquitectòniques de la porta d'entrada consistent en l'eliminació del graó actual realitzant una rampa.

Normativa d'aplicació.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les “modificacions puntuals del PGOU” aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.



Segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres l'obra té la consideració d'obra menor, es tracta d'una reforma interior amb afectació puntual a façanes i que comporta una modificació no puntual de la distribució interior.

Així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaca el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006).

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

- Es tracta d'una reforma interior d'un local existent amb l'objectiu de generar uns vestidors amb lavabos i dutxes. La reforma millora l'accessibilitat del local eliminant barreres arquitectòniques. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància i memòria tècnica signada per tècnic competent. *S'aporta la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de 1 any a partir de la notificació.
- Pressupost. *El pressupost presentat de 28.063,34 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.*

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres menors per a *Construcció de lavabos i vestidors en el local situat al número 17 del carrer Sils de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Es garantirà l'accés a la zona de vestuaris a les persones amb mobilitat reduïda.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al local del carrer Sils 17, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser



invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Es garantirà l'accés a la zona de vestuaris a les persones amb mobilitat reduïda.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	28.063,34€
ICIO	841,90€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	861,10€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.65/22 Pavimentació accés a l'habitatge del carrer Crisantem 30

Antecedents de fet

En data 8 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001770 el Sr. [REDACTED], ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a pavimentar part del pati a l'habitatge de referència amb formigó imprès al carrer Crisantem 30.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Pavimentar part del pati
Interessat:	[REDACTED]
Emplaçament:	Crisantem, 30
Ref. Cadastral:	4624111DG8242S0001PA
Ref. Expedient:	65/2022 (X2022000596)

Antecedents.



En data 8 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001770 s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a pavimentar part del pati a l'habitatge de referència amb formigó imprès.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar la següent actuació a l'habitatge:

a) Pavimentar part del pati (130 metres quadrats) amb formigó imprès.

El motiu de les obres és la millora de l'accés a l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 3.750,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient d'obres mínimes de *pavimentació amb formigó imprès de part del pati* que vol realitzar el Sr. Eusebio Pove Espinosa al número 30 del



carrer Crisantem, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al carrer Crisantem 30, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.750€
ICIO	112,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	131,70€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.60/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Eucaliptus 18

Antecedents de fet

En data 3 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001672 es va entrar una sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 18 del carrer Eucaliptus de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Promotor:	████████████████████
Sol·licitant:	████████████████████ (Elecnor Servicios y Proyectos, SAU)
Emplaçament:	c/ Eucaliptus, núm. 18
Ref. Cadastral:	5324128DG8252S0001SG
Ref. Expedient:	60/2022 (X2022000558)

Antecedents.

En data 3 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001672 es va entrar una sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 18 del carrer Eucaliptus de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica 3,7 kWp, document redactat per ██████████ ██████████ ██████████, enginyer industrial col·legiat número 17494 al COGITI. La memòria inclou el pressupost, l'estudi de gestió de residus i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Documentació complementària: autorització de representació i full d'assumeix.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 6 mòduls de 455 W de potència model JAM72S20-455 de la casa JA SOLAR amb un inversor model JUN2000-3KTL-L1 de la casa Huawei.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació en bateries i amb compensació d'excedents.

Els panells s'ubicaran a placats a la teulada existent seguint el seu pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 2.652,86 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 18 del carrer Eucaliptus, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la mercantil ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU en nom i representació de la Sra. [REDACTED] al domicili del carrer Eucaliptus 18, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.652,86€
ICIO(95% bonif)	3,98€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	23,18€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp.61/22 Instal.lació plaques fotovoltaïques al carrer Rda.Goba 2

Antecedents de fet

En data 4 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001695 la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED]4395[REDACTED] i domicili per a notificacions a la [REDACTED], va sol·licitar autorització per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 2 del carrer Ronda Goba, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada:	[REDACTED]
Representant:	[REDACTED] (Zener Comunicaciones, SAU)
Emplaçament:	c/ Ronda Goba, núm. 2
Ref. Cadastral:	3972211DG8237S0001RM
Ref. Expedient:	61/2022 (X2022000567)

Antecedents.

En data 4 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001695 es va sol·licitar autorització per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 2 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica 4,55 kW d'autoconsum instantani amb compensació d'excedents, document redactat per [REDACTED], enginyer industrial, col·legiat número 20.531 al Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid. La memòria inclou l'estudi



bàsic de seguretat i salut i un informe de càrregues estructurals de la instal·lació.

- Documentació complementària: Autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 10 panells model JAM 72S20-455/MR, de JA Solar, de 455 Wp i un inversor Huawei SUN2000-4KTL-L1.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació en bateries.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge aplacats a la teulada existent seguint el seu pendent. Els panells ocuparan una superfície de 22,26 metres quadrats.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per a l'acabament de l'execució dels actes sotmesos a autorització és de fins a 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost estimat per a la execució de les actuacions sol·licitades és de 4.210,95 €.



Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes per a instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric d'un habitatge existent situat en el número 2 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. ■■■■■ a la Rda.Goba 2 , d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	4.210,95€
ICIO(95%)	6,32€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	25,52€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Exp.62/22 Instal.lació plaques fotovoltaïques al carrer Joan Maragall 31

Antecedents de fet

En data 4 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001690 SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL en representació de la Sra. ■■■■■



■■■■■, va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 31 del carrer Joan Maragall, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	Solar Profit Energy Services SL Representada per: ■■■■■
Promotor:	■■■■■
Emplaçament:	Joan Maragall, núm. 31
Ref. Cadastral:	2367115DG8226N0001GJ
Ref. Expedient:	62/2022 (X2022000569)

Antecedents.

En data 4 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001690 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 31 del carrer Joan Maragall, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 3 kWp, document redactat per ■■■■■, enginyer tècnic industrial, col·legiat núm. 19.505.
- Documentació complementària: Full d'assumeix de la direcció d'obra, declaracions responsables, certificat de solidesa i contracte de gestió de residus.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 8 mòduls de 380 Wp model POWERPLUS 120-380 i un inversor model SOL3-F1 de SOLAR PROFIT. La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació en bateries i amb compensació d'excedents.

Els mòduls es col·locaran a la coberta de l'habitatge seguint el seu pendent i ocuparan una superfície d'uns 14,56 metres quadrats. La resta d'instal·lació es col·locarà a l'interior de l'habitatge causant el mínim impacte visual a l'exterior.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.



El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 5.631,86 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 31 del carrer Joan Maragall, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a realitzar les obres s'hagi d'ocupar la via pública caldrà sol·licitar-ne la ocupació amb 72 hores d'antelació com a mínim.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL en nom i representació de la Sra. [REDACTED] al carrer Joan Maragall 31 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.



Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a realitzar les obres s'hagi d'ocupar la via pública caldrà sol·licitar-ne la ocupació amb 72 hores d'antelació com a mínim.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.631,86€
ICIO(95%)	8,45€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	27,65€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp.58/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Rda.Paradís 170

Antecedents de fet

En data 3 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001663 el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 7018 [REDACTED] i domicili per a notificacions al carrer [REDACTED], va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el núm. 170 del carrer Ronda Paradís, a la urbanització Puig Ventós, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat: [REDACTED]

Representant: [REDACTED]

Emplaçament: Ronda Paradís, 170

Ref. Cadastral: 2921107DG8222S0001TE

Ref. Expedient: 58/2022 (X2022000552)

Antecedents.



En data 3 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001663 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el núm. 170 del carrer Ronda Paradís, a la urbanització Puig Ventós, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica 4,55 kWp d'autoconsum instantani amb compensació d'excedents, document redactat per [REDACTED], graduat en enginyeria elèctrica, col·legiat número 19.453 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona. La memòria inclou l'assumeix de les obres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 10 panells model JA Solar de 455 Wp i un inversor Huawei SUN 2000L-6KTL. La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació en bateries, i amb compensació d'excedents.

Els panells s'ubicaran a placats a la teulada existent seguint el seu pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4c – PP Unitat d'Actuació Puigventós)** segons el vigent Pla General d'Ordenació recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial de Puigventós) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (articles del 167 i 168), regulació de les zones d'edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.



- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 5.400,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes per a *instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric d'un habitatge existent situat en el número 170 del carrer Ronda Paradís*, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED], al domicili de la Rda.Paradís 170, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.400€
ICIO(95%)	8,10€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	27,30€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Exp.63/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Turó de Malloles 7

Antecedents de fet



En data 4 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001705 la mercantil ENERGY ON BY KASUMI SL, amb NIF B55335152 i domicili per a notificacions al carrer Mas Florit 20 de 17300 Blanes, va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 7 del carrer Turó de Malloles de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	Energy On By Kasumi, SL Representant: ██████████
Emplaçament:	carrer Turó de Malloles, núm. 7
Ref. Cadastral:	1076212DG8217N0001PU
Ref. Expedient:	63/2022 (X2022000581)

Antecedents.

En data 4 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001705 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 7 del carrer Turó de Malloles de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica 5,6 kWp, document redactat per ██████████ ██████████ ██████████, col·legiat número 24.220 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona. La memòria inclou les mesures de seguretat i salut ha adoptar per a instal·lar les plaques.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 14 mòduls de 400 Wp model HiE S400VG de Hyundai i un inversor SMA Tripower 6.0.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació en bateries i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent i ocuparan una superfície de 27,43 metres quadrats. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Segons la informació facilitada el promotor de les obres (titular de la instal·lació) és el senyor ██████████.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, edificada amb un habitatge, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 8.645,45 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 7 del carrer Turó de Malloles, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la mercantil ENERGY ON BY KASUMI SL al carrer Turó de Malloles 7, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.645,45€
ICIO(95%)	12,97€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	32,17€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.11.- Exp.64/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Rda.Goba 144

Antecedents de fet

En data 7 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001556 el Sr. [REDACTED], va sol·licitar autorització per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 144 del carrer Ronda Goba, de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat: [REDACTED]

Emplaçament: c/ Ronda Goba, núm. 144

Ref. Cadastral: 4676106DG8247N0001HL

Ref. Expedient: 64/2022 (X2022000582)

Antecedents.

En data 7 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001556 es va sol·licitar autorització per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 144 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica 6,37 kW d'autoconsum instantani amb compensació d'excedents, document redactat per [REDACTED], instal·lador elèctric especialista amb RASIC 0050077327.
- Documentació complementària: Pressupost.



Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 14 panells model JAM 72S20-455/MR, de JA Solar, de 455 Wp i un inversor Huawei SUN2000-6KTL-L1.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació en bateries.

Els panells es situaran a la coberta plana de l'habitatge sobre suports de formigó per a donar la inclinació adient als mòduls.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, el termini per a l'acabament de l'execució dels actes sotmesos a autorització és de fins a 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost estimat per a la execució de les actuacions sol·licitades és de 3.938,40 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes per a instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric d'un habitatge existent situat en



Ajuntament de Vidreres

el número 144 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al domicili del carrer Rda.Goba 144, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.938€
ICIO(95%)	5,91€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	25,11€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Serveis Econòmics

3.1.- Aprovació de la liquidació núm. 107 de subm. d'aigua durant el mes de febrer de 2022

Vista la liquidació núm. 107 en concepte de subministrament d'aigua potable en alta corresponent al mes de febrer de 2022, amb un import total a repercutir de 13.682,55 euros,

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 264/2019, de 20 de juny es va delegar en la Junta de Govern Local les atribucions corresponents a la gestió econòmica.



Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD:

Primer. Aprovar la liquidació d'ingrés directe núm. 107 per repercussió del cost de proveïment d'aigua subministrada pel Consorci de la Costa Brava durant el mes de febrer de 2022, per import de 13.682,55 €.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa Rec Madral Companyia d'Aigües SA i a la Tresoreria Municipal

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Contractació

4.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions

Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions.

Vistes les propostes d'autorització i disposició de despeses, així com de reconeixement d'obligacions incloses en les relacions adjuntes,

Atès el que disposen les bases 20 a 23 d'execució del pressupost municipal de 2022,

Atesa la delegació de competències de l'alcaldia a la Junta de Govern Local en matèria de gestió pressupostària, pel Decret 2019DECR000264, de 20 de juny de 2019,

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

Únic. Aprovar les relacions d'autoritzacions, disposicions i reconeixement d'obligacions següents:

Tipus de relació	Número	Import (€)
O (contractes menors)	O/2022/26	5.486,85 €
O (serveis)	O/2022/27	29.898,96 €
O (taxes)	O/2022/28	8.066,25 €
O (contractes menors amb observacions)	O/2022/29	1.297,90 €
O (desplaçaments)	O/2022/30	27,75 €

Resultat: Aprovat per unanimitat



4.2.- Segona prorroga rènting vehicle Nissan Qashqai 2539JYJ de la Policia Local

Expedient núm.: X2022000354

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Acord marc CCDL (ACM) prorroga rènting

Assumpte: Segona prorroga rènting vehicle Nissan Qashqai 2539 JYJ de la Policia Local

Interessats: ADL Automotive

Data d'iniciació: 09 de març de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Acord Marc	
Subtipus del contracte: Acord marc CCDL (ACM) prorroga rènting	
Objecte del contracte: Segona prorroga rènting vehicle Nissan Qashqai 2539 JYJ de la Policia Local	
Procediment de contractació: Acord marc	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34100000-8	
Valor estimat del contracte: 9.737,28€	IVA 21%: 2.044,80€
Preu: 11.782,08€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer. Dur a terme la segona prorroga del contracte de lloguer amb opció a compra del vehicle de la Policia Local, Nissan Qashqai 2539 JYJ; mitjançant el procediment d'acord marc amb l'empresa ADL Automotive; per un import de 9.737,28€ i 2.044,80€ d'IVA.

Dur a terme aquesta prorroga pel termini màxim d'un any amb la possibilitat de cancel·lació anticipada sense cost addicional.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost del 26 d'abril al 31 de desembre de 2022.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	2022/01/132/20400/01	8.069,92€



Tercer. Preveure la despesa de 3.712,16€ pel període de l'01 de gener a 25 d'abril de 2023 a la partida corresponent del pressupost del 2023.

Quart. Que s'incorpori la factura i es tramitin els pagaments.

Cinquè Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Sisè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.3.- Compra contenidors grisos per col·locar a diferents punts d'escombraries al municipi

Expedient núm.: X2022000609

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: Compra contenidors grisos per col·locar a diferents punts d'escombraries del municipi

Interessats: Hermanos Alum, SL

Data d'iniciació: 09 de març de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: Compra contenidors grisos per col·locar a diferents punts d'escombraries del municipi	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34928480-6	
Valor estimat del contracte: 9.500€	IVA 21%: 1.995€
Preu: 11.495€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer. Dur a terme la compra de contenidors grisos mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Hermanos Alum, SL; per un



import de 9.500€ i 1.995€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	2022/03/1621/22700/01	11.495€

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el subministrament, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Ajuts i subvencions

5.1.- Diputació 2022. CFA Centres Formació Adults. Foment Programes i Projectes Educatius L3.

Atès que s'han publicat la convocatòria de subvenció abans detallada inclosa en el BOP 37 · Núm. edicte 1309 · Data 23-02-2022, per part de Cooperació Cultural de la Diputació de Girona,

Ateses les bases que regulen aquesta línia de subvencions segons el BOP 247 · Núm. edicte 10889 · Data 28-12-2021,

Atès que, des de la direcció d'aquesta Unitat, es considera oportú acollir-se des de l'Ajuntament de Vidreres a aquesta convocatòria degut a què es compleixen els requisits corresponents a la línia 3 d'aquesta convocatòria mitjançant el programa de formació inicial del CFA de Vidreres (català A1 i A2, COMPETIC inicial i formació instrumental),

Atès que segons els criteris de valoració dels programes de l'Annex de les bases, aquests programes formatius compleixen els requisits per obtenir una puntuació superior a 20 punts per accedir a aquesta subvenció,

Atès que l'objecte de subvenció és per a despeses realitzades des de l'1 d'octubre de 2021 i fins el 30 de setembre 2022,

Atès que en el pressupostos de 2021 i de 2022 existeix la partida corresponent per a aquest programa (CFA de Vidreres) segons els desenvolupament i execució del contracte vigent d'Activitats Culturals i Educatives (SUARA COOP) corresponent a la partida:



- 4 3341 22710 01 T.R.A.E.: ACTIVITATS EDUCATIVES I CULTURALS (Suara), la quantitat de despesa prevista de 18.984,00 €.

Atès que les característiques de la convocatòria són:

SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE PROGRAMES I PROJECTES EDUCATIUS EN L'ÀMBIT DE LES COMARQUES GIRONINES, ANUALITAT 2022, línia 3

- **Convoca:** Cooperació Cultural de la Diputació de Girona.
- **Regidoria responsable:** Regidora d'ensenyament, Sr. Francesc Baltrons.
- **Objecte:** Els projectes que es presentin en aquesta línia han de tenir com a principal objectiu treballar per a una educació inclusiva, equitativa i de qualitat i per promoure oportunitats d'aprenentatge per a tothom, especialment per a les persones vulnerables. També es valoren els projectes i programes que promoguin el foment i el creixement del talent i de les habilitats de l'alumnat de les comarques gironines, potenciant-lo i buscant oportunitats per satisfer les seves necessitats.
- **Període de realització de les despeses justificables:** entre el 1 d'octubre de 2021 al 30 de setembre de 2022.
- **Termini de presentació de sol·licitud:** 23 de març de 2022.
- **Conceptes subvencionables:** Es considera despesa subvencionable la que de manera inequívoca respongui a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resulti estrictament necessària i es faci en el termini i en les condicions que determinen aquestes bases. El cost dels béns o serveis subvencionats en cap cas no pot superar el seu valor de mercat. Es poden finançar amb càrrec a les subvencions regulades en aquestes bases les despeses, en el cas de la línia 1, la línia 3 i la línia 4, i les inversions, en el cas de la línia 2, derivades d'actuacions d'interès públic i social, que es portin a terme a les comarques gironines en el període comprès entre l'1 d'octubre de l'any anterior al de la convocatòria i el 30 de setembre de l'any de la convocatòria. Les activitats que poden ser objecte de subvenció són les que formen part d'una programació anual, o bé activitats concretes o puntuals l'objecte de les quals sigui el que s'especifica a cada línia. La programació d'activitats pot ser virtual i, en cas necessari, seran subvencionables les despeses per adaptar aquestes activitats al format digital. En el cas de les activitats presencials, són subvencionables les despeses relacionades amb la seva seguretat sanitària (compra de mascaretes, gel hidroalcohòlic, termòmetres, etc.). **Import de la subvenció:** mínim de 500€ i màxim de 10.000€ segons valoració i segons pressupost total.
 - **Proposta de despeses subvencionables: total 18.984,00 €.**
 - Formació instrumental: 10.170,00 €
 - COMPETIC INICIAL: 2.562,84 €
 - Català inicial i bàsic (A1 i A2): 6.251,16 €
- **Objectius de les actuacions:**
 - Finançar part de les despeses que genera el programa de formació d'adults del CFA de Vidreres per a l'Ajuntament de Vidreres.
- **Justificació:** fins el 31 d'octubre de 2022 del total pressupostat.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:



Primer. Aprovar que l'Ajuntament de Vidreres, mitjançant els mecanismes de sol·licitud establerts (s'adjunta sol·licitud i projecte a l'expedient), s'aculli, sol·liciti i tramiti **abans del proper 23 de març de 2022** la següent subvenció:

SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE PROGRAMES I PROJECTES EDUCATIUS EN L'ÀMBIT DE LES COMARQUES GIRONINES, ANUALITAT 2022, LÍNIA 3 PER AL PROJECTE DE FORMACIÓ INICIAL DEL CFA DE VIDRERES.

Segon. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, Unitat de Programes i a la tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Ocupació de la via pública

6.1.- Traspàs de parada mercat setmanal núm. 32 de Vidreres

Vista la instància amb registre d'entrada E2022001688 comunicant el traspàs de titularitat de la llicència de mercat setmanal número 32 a nom del Sr. [REDACTED]

En la instància sol·licita el traspàs de la parada de mercat numero 32 de la qual és propietari el Sr. [REDACTED]. Aquesta llicència de mercat passarà a ser del Sr. [REDACTED].

Vist l'informe favorable de l'Àrea de Compres i contractació.

Per unanimitat de tots els membres presents a la Junta de Govern Local, s'adopten els següents **ACORDS**:

Primer.: Donar-se per assabentat del traspàs de canvi de titularitat de la parada de mercat municipal numero 32.

Segon.: Notificar aquest acord a la persona adjudicatària de la llicència, al Regidor de l'Àrea i al Servei de Gestió Tributària per a llur coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Ocupació via (Serveis Integrals)

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic local carrer Mercè Rodoreda formulada per Obres i Pintures Serveis Integrals S.L. ocupació amb unitat mòbil el dia 14 de març de 2022. (10 metres lineals).

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.



En compliment de l'esmentada Ordenança, des de Mobilitat i Via Pública es mostren favorables a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019 DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a Obres i Pintures Serveis Integrals S.L. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local carrer Mercè Rodoreda amb unitat mòbil amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 10 metres lineals, sotmesa a les condicions i determinacions de Mobilitat i Via Pública de, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de taxes per ocupació de la via pública i comunicar-ho al servei de recaptació del Consell Comarcal per tal que emeti la corresponent liquidació.

LIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

IMPORT TOTAL: 9,40 euros

DNI/NIF: B 55177281

Nom: Obres i Pintures Serveis Integrals S.L.

Adreça: Carrer Comerç 4

Municipi: Sils

Deute tributari:

Ocupació de la via pública amb una unitat mòbil

CONCEPTES:

Utilització via pública: 1 dia (hores) x 10 m² x 0,94 €/m²/dia €

Quart.- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan



que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.3.- Tall del carrer Migdia

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic local carrer Migdia formulada per Self Storage Metrecubic 2006 S.L. ocupació, tall del carrer Migdia amb camió elevador el dia 24 de març de 2022. (10 metres lineals).

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l'esmentada Ordenança, des de Mobilitat i Via Pública es mostren favorables a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019 DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:



Primer. Concedir a Self Storage Metrecubic 2006 S.L. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local carrer Migdia amb camió elevador amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 10 metres lineals, sotmesa a les condicions i determinacions de Mobilitat i Via Pública de, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de taxes per ocupació de la via pública i comunicar-ho al servei de recaptació del Consell Comarcal per tal que emeti la corresponent liquidació.

LIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

IMPORT TOTAL: 9,40 euros

DNI/NIF: B 17887027

Nom: Self Storage Metrecubic 2006 S.L.

Adreça: Carrer Indústria 10

Municipi: Girona

Deute tributari:

Ocupació de la via pública, tall de carrer Migdia, amb un camió elevador

CONCEPTES:

Utilització via pública: 1 dia (hores) x 10 m² x 0,94 €/m²/dia €

Quart.- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Activitats entitats

7.1.- Reserva Teatre Casino assaig i obres Grup Teatral Vidrerenc 2022



Atesa la petició de **GRUP TEATRAL VIDRERENC** i representada pel Sr. [REDACTED] sol·licitant llicència d'ús comú especial del Teatre Casino per portar a terme **ASSAJOS I OBRA TEMPORADA 2022 GRUP TEATRAL VIDRERENC** tots els dimarts de 20.00 a 23.00 h i els dijous de 21.00 a 23.00 h per fer assaig, els dies per obres de Teatre Amateur 16, 23 i 30 d'octubre i 6, 13 i 27 de novembre tot el dia, i els dies 17 i 18 de desembre per fer l'obra pròpia de l'entitat "ELS PASTORETS", segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Atès que el casino disposa en planta baixa de 150 cadires no fixades al terra que es disposen a dues bandes d'un passadís central. A la planta altells es disposen 50 cadires més no fixades al terra.

Atès que pel que fa als requisits sanitaris, d'acord a l'aforament màxim de 200 persones, l'equipament disposa 5 lavabos complets (2 per homes, 2 per dones i 1 de minusvàlids) situats en planta baixa que es consideren suficients (article 47 Decret 112/2010).

Atès que d'acord al tipus d'esdeveniment, no caldrà disposar de vigilants de seguretat ni de personal de seguretat i control d'accés (articles 43 i 57 Decret 112/2010)
Atès que d'acord a la informació aportada per l'entitat organitzadora de l'espectacle, l'aforament serà el de la sala-teatre El Casino.

Atès que l'activitat es trobaria inclosa *Catàleg d'espectacles públics, activitats recreatives i dels establiments i espais oberts al públic on aquests es duent a terme* (apartat II. B) de l'annex I del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, encara que donat que, és pròpia de l'equipament on es pretén realitzar, no es pot considerar com a extraordinària, segons definició de l'article 42.1 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Atès que a l'arxiu municipal, consta el Projecte tècnic de rehabilitació del Teatre Casino La Unió redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb data octubre de 1990 on s'inclouen plànols de la distribució de la planta baixa i planta primera de l'establiment.

Atès que d'acord a la documentació tècnica anterior, la superfície aproximada de la planta baixa (sense incloure la caixa escènica) de la sala-teatre El Casino és de 143 m² (11*13). La planta altell disposa d'un balcó perimetral, on se situa el públic.



Atès que el casino disposa en planta baixa de 150 cadires no fixades al terra que es disposen a dues bandes d'un passadís central. A la planta altells es disposen 50 cadires més no fixades al terra.

Atès que pel que fa als requisits sanitaris, d'acord a l'aforament màxim de 200 persones, l'equipament disposa 5 lavabos complets (2 per homes, 2 per dones i 1 de minusvàlids) situats en planta baixa que es consideren suficients (article 47 Decret 112/2010).

Atès que d'acord al tipus d'esdeveniment, no caldrà disposar de vigilants de seguretat ni de personal de seguretat i control d'accés (articles 43 i 57 Decret 112/2010).

Atès que pel que fa a l'hora de finalització i d'acord a l'ordre *INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives*, per un espectacle teatral, l'horari màxim de tancament s'estableix fins a les 02.30.

Atès que pel que fa a la valoració de l'impacte acústic produït per l'activitat, no s'aporten dades pel seu estudi, si bé es pot estimar que els nivells d'immissió dins del recinte són similars al que es produeixen en les activitats programades durant l'any de l'equipament,

Atesa la situació provocada per la crisi del coronavirus COVID 19 i que ens obliga a tots plegats a tenir en compte un seguit de mesures d'obligat compliment,

Atès que pel que fa a l'hora de finalització i d'acord a l'ordre *INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives*, per un espectacle teatral, l'horari màxim de tancament s'estableix fins a les 02.30.

Atès que pel que fa a la valoració de l'impacte acústic produït per l'activitat, no s'aporten dades pel seu estudi, si bé es pot estimar que els nivells d'immissió dins del recinte són similars al que es produeixen en les activitats programades durant l'any de l'equipament.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Concedir al **GRUP TEATRAL VIDRERENC**, sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local. **VIDRERENC** tots els dimarts de 20.00 a 23.00 h i els dijous de 21.00 a 23.00 h per fer assaig, els dies per obres de Teatre Amateur 16, 23 i 30 d'octubre i 6, 13 i 27 de novembre tot el dia, i els dies 17 i 18 de desembre de 2022, per fer l'obra pròpia de l'entitat "ELS PASTORETS", amb l'accés a la Xarxa de WIFI PÚBLICA amb contrasenya [REDACTED]

Segon.- Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.



Tercer.- Comunicar al **GRUP TEATRAL VIDRERENC** que ha de complir amb els següents requisits relatius a la COVID 19:

L'Entitat ha de complir el que ens diu la RESOLUCIÓ SLT en vigor per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19.

Que el teatre estarà reservat per a la realització d'assaigs i obres per part del GRUP TEATRAL VIDRERENC des de març a desembre de 2022 (tot l'espai) els dies sol·licitats:

- Dimarts i dijous de tot el període març-desembre de 20 a 23h
- 16, 23 i 30 d'octubre i 6, 13 i 27 de novembre tot el dia
- 17 i 18 de desembre per pastorets (pendents de la Marató) tenint en compte que el **divendres 16 de desembre** està reservat per l'audició de Nadal de l'escola de música i cal tenir l'escenari buit per poder fer l'actuació. Per tant, no es podrà fer el muntatge abans del dia 17 de desembre.

Que es procedeix a realitzar la reserva per als dies i hores esmentades de:

- El Teatre de Vidreres, accés per entrada de la terrassa del Casino i porta a carrer (opcional)

Que cal deixar la sala en les mateixes condicions en què s'ha trobat i aplicar les mesures COVID19 establertes en cada moment.

Que l'Ajuntament de Vidreres, degut a la llarga durada de la reserva, es reserva el dret de comunicar puntualment a l'entitat la necessitat de canviar d'espai o anul·lar alguna reserva per atendre altres necessitats.

Que cal comunicar als sol·licitants la necessitat que es facin responsables del funcionament dels equips de so i llum en cas que en necessitin, per tant, s'ha de valorar si cal visita prèvia en cas que no disposin de tècnic que sàpiga com funciona. Aquesta persona es farà càrrec de deixar tot el material en les mateixes condicions i disposició en què s'ha trobat així com d'obrir i tancar el centre. El telèfon d'atenció a urgències pel cap de setmana és: 722.85.00.25

Que les cadires que siguin retirades de la zona de platea, caldrà tornar-les a posar tal i com s'han trobat.

Quart.- A fi i efecte de cobrir l'acte l'empresa facilitarà abans de dur a terme l'activitat declaració responsable o pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi tota l'activitat proposada.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat



8.0.- Altres

8.1.- Carnet de Pavelló JSC

Vista la instància presentada per la persona que es relaciona a continuació per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres:

Atès que el Sr/a. [REDACTED] amb data 03/03/2022 ha presentat una instància amb expedient N° X 2022000564, en la que sol·licita el carnet d'usuari del pavelló poliesportiu municipal.

Atès que en condicions de normalitat l'horari d'obertura de les instal·lacions esportives del Pavelló Poliesportiu Mpal. són de dilluns a divendres de 15,00 a 22,00h.

Atès que actualment el gimnàs del Pavelló resta obert en aquest horari, amb el 100% de l'aforament. Així i tot per motius de seguretat i prevenció de la COVID-19 caldrà prendre les precaucions d'higiene i distància recomanades i en qualsevol cas respectar la normativa vigent, sens perjudici d'altres restriccions que foren aplicables en relació a aquesta pandèmia.

Atès el REGLAMENT PER A L'ÚS DE LA INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA DEL PAVELLÓ, en l'apartat de normes generals d'ús, l'obtenció del carnet d'usuari del pavelló per a ús particular contempla la següent documentació com a requisit:

- Fotocòpia DNI, passaport o targeta residència
- certificat empadronament a Vidreres
- Certificat mèdic oficial que acrediti la seva capacitat per la pràctica de l'esport en general, i pel que ha de practicar com a usuari del pavelló.
- Ésser major de 18 anys

Atesa la documentació aportada pel sr/a [REDACTED] és correcta i és la requerida per a la obtenció del carnet d'usuari, i així mateix, l'acredita per fer esport a les instal·lacions del pavelló poliesportiu municipal,

Així doncs, es proposa el Sr/a. [REDACTED] per a l'obtenció del carnet d'usuari del Pavelló que prèviament ha sol·licitat.

Atès l'informe favorable emès pel coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament de Vidreres,

Atès l'article 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per l'obtenció del carnet d'usuari del pavelló,

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD:**

Primer.- Autoritzar les persones que es relacionen a continuació per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, el qual podran recollir a les mateixes instal·lacions del pavelló.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats.

Resultat: Aprovat per unanimitat



8.2.- Baixa Servei Coworking

Atesa la comunicació presentada per [REDACTED] demanant la baixa de l'ús del punt de treball del Coworking Vidreres, a partir del 28 de febrer de 2022 i que consta a l'expedient X2022000606,

Atès que se li aplica a [REDACTED] la taxa Resident/Full Time de dilluns a diumenge, 24 hores al dia i 365 dies l'any, amb l'aplicació d'aquesta segons l'antiguitat en la utilització del servei sent el 1r any, 60€ al mes;

Atès que aquesta petició de baixa implica que es cessi la domiciliació de la taxa vigent, de 60€, des del departament de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva, a partir del 28 de febrer de 2022,

Atès el que estableix el Pla d'Usos de l'Antic Escorxador on hi consta el Reglament de règim de funcionament del servei de Coworking Vidreres de titularitat municipal,

Atès el que estableixen les vigents ordenances fiscals de l'Ajuntament de Vidreres a on s'hi contempen totes les taxes possibles pel la cessió d'ús d'un espai del Coworking Vidreres,

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Autoritzar la baixa de l'ús de l'espai del *Coworking Vidreres* a [REDACTED], a partir del 28 de febrer de 2022

Segon.- Acordar la baixa de la domiciliació bancària a [REDACTED] de la taxa Resident/Full Time de dilluns a diumenge, 24 hores al dia i 365 dies l'any, de 60€ mensuals, a partir del 28 de febrer de 2022 per part de Departament de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva.

Tercer.- Notificar aquest acord a la part interessada, al Servei d'Intervenció i Tresoreria, a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat i al Departament de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.3.- Compensacions rua Ranxo 2022

Atès l'acord d'aprovació per l'execució de les FESTES DEL RANXO I CARNAVAL 2022 a la Junta de Govern, en Sessió Ordinària, el 15 de febrer de 2022, expedient núm. X2022000214,

Atesa la programació de les FESTES DEL RANXO I CARNAVAL 2022, en la qual es porta a terme la rua de carnaval amb les corresponents bases, expedient núm. X2022000214, i que s'hi transcriu literalment,



Categoria A	400 €	200 €	180 €
Categoria B	250 €	100 €	80 €

Atès que en la present edició de la rua del ranxo, la despesa total en COMPENSACIONS RUA DEL RANXO 2022, ha estat de 400,00 €,

Atès l'annex de Liquidació de COMPENSACIONS RUA DEL RANXO 2022, on s'hi especifiquen interessats i imports a percebre, que s'adjunta a l'expedient,

Atès el vistiplau del regidor Francesc Baltrons, responsable de la regidoria de Fires i Festes, a la relació de les compensacions de la rua,

Atesa la corresponent l'aplicació pressupostària en la qual s'ha d'efectuat la corresponent retenció de crèdit i que consta a l'expedient,

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la despesa de 400 € referent a COMPENSACIONS RUA DEL RANXO 2022, corresponent l'aplicació pressupostària en la qual s'ha d'efectuat la corresponent retenció de crèdit, expedient núm. X2022000214,

Segon.- Autoritzar els pagaments als interessats que consten a l'annex de Liquidació Compensacions del Ranxo 2022 per part del Servei d'Intervenció i Tresoreria.

Tercer.- Donar trasllat d'aquesta resolució al Servei d'Intervenció i Tresoreria, i a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.4.- Proposta acord en matèria d'empadronament ocupa OC

Vista la sol·licitud efectuada en data 26 de novembre del 2021 amb registre d'entrada E2021008290 per el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED]9211[REDACTED] i la senyora [REDACTED] amb DNI [REDACTED]5048[REDACTED].

A la vista dels següents antecedents:

- Sol·licitud d'Inscripció amb data 26/11/2021
- Informe de la Policia amb data 24/01/2022
- Informe de Serveis Socials amb data 25/01/2022
- Informe-proposta de Secretaria amb data 15/03/2022

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.



Ajuntament de Vidreres

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 679 /2020, de data 17 de desembre de 2020, si ha delegat en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la inscripció del domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 9211 [REDACTED]
- [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 5048 [REDACTED]
- [REDACTED] (fill menor)

Aquesta inscripció es practicarà amb data: 26/11/2021

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat.

Tercer.- Incloure la present variació de dades en el fitxer de variacions mensuals que es remet a l'Institut Nacional d'Estadística, en compliment de l'article 65 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Resultat: Aprovat per majoria simple

L' ALCALDE

EL SECRETARI