



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 DE JUNY DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000018
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 14 de juny de 2022
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 19:55 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde
Gerard Morgado Mateu, Regidor/A
Pere Raset Miquela, Regidor/A
Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A
Carles Ros Arpa, Secretari

Han Excusat la seva absència

Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde
Maria Vilarnau Massa, Interventor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació acta sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 7 de juny de 2022 s'aprova per majoria absoluta dels membres presents a la sessió.

2.1.- Urbanisme

2.2.- Exp.47/19 Prórroga llicència obres per reformes a l'habitatge del carrer Dr.Deulofeu 5

Antecedents de fet

En data 20 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003805 es va sol·licitar una pròrroga de la llicència d'obres menors per acabar les reformes a l'habitatge situat al número 5 del carrer Doctor Deulofeu, de Vidreres.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Pròrroga llicència obres menors (exp. 47/2019).

Interessat: ██████████

Emplaçament: Carrer Doctor Deulofeu, núm. 5

Ref. Cadastral: 1865137DG8216N0001RD

Ref. Expedient:47/2019 (X2019000630)

Antecedents.

En data 20 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003805 es va sol·licitar una pròrroga de la llicència d'obres menors per acabar les reformes a l'habitatge situat al número 5 del carrer Doctor Deulofeu, de Vidreres.

La autorització que es pretén prorrogar va ser atorgada per la Junta de Govern Local en data 15 de maig de 2019 (exp. 47/2019).

Característiques de la actuació i normativa aplicable.

La present sol·licitud té per objecte l'obtenció d'una pròrroga d'una autorització per a fer obres menors per acabar les reformes de l'habitatge atès que el termini màxim per finalitzar-les s'ha esgotat.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions.
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència de les llicències d'obres menors és d'un any computat des de la notificació de la resolució.

En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga de sis mesos per acabar *les obres de reforma del primer pis de l'habitatge situat al número 5 del carrer Dr. Deulofeu.*

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una pròrroga de 6 mesos al Sr. ██████████ per finalitzar les obres menors que porta a terme al domicili del carrer Dr.Deulofeu 5 , d'acord amb



els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.3.- Exp.122/19 Pròrroga llicència obres de construcció habitatge al carrer Avet 46

Antecedents de fet

En data 16 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003675 el Sr. [REDACTED], va sol·licitar una pròrroga de la llicència d'obres menors per acabar l'habitatge situat al número 46 del carrer Avet de Vidreres.

La autorització que es pretén prorrogar va ser atorgada per la Junta de Govern Local en data 3 de juliol de 2019 (exp. 122/2019).

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Pròrroga llicència obres menors (exp. 122/2019).

Interessat: [REDACTED]

Emplaçament: Carrer Avet núm. 46

Ref. Cadastral: 5227133DG8252N0001UU

Ref. Expedient:122/2019 (X2019001239)

Antecedents.

En data 16 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003675 es va sol·licitar una pròrroga de la llicència d'obres menors per acabar l'habitatge situat al número 46 del carrer Avet de Vidreres.



La autorització que es pretén prorrogar va ser atorgada per la Junta de Govern Local en data 3 de juliol de 2019 (exp. 122/2019).

Característiques de la actuació i normativa aplicable.

La present sol·licitud té per objecte l'obtenció d'una pròrroga d'una autorització per a fer obres menors per acabar l'habitatge atès que el termini màxim per finalitzar-les s'ha esgotat.

Segons l'article 24 de la ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres vigent les obres sol·licitades estarien subjectes al règim de comunicació prèvia.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions. Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.

En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga de tres mesos per a *instal·lació de baranes, arrebossat de la façana, acabar la vorera i la porta d'accés i fer paviments exteriors a la parcel·la situada al número 46 del carrer Avet.*

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següent **ACORD**:

Concedir la pròrroga de la llicència d'obres exp.122/19 al Sr. [REDACTED] i que consisteixen en la instal·lació de baranes, arrebossat de la façana, finalitzar la vorera i la porta d'accés i fer paviments exteriors al domicili del carrer Avet 46, amb una durada màxima de **3 mesos**, i que formen part de la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta



2.4.- Exp.78/20 Modificació projecte habitatge unifamiliar aïllat al carrer Mercuri 11

Antecedents de fet

Que, en data 1 de juny de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022004099, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], ha presentat la documentació corresponent per a la modificació del projecte inicial.

Vist l'informe emès per l'arquitecte assessor, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Modificació de projecte Habitatge unifamiliar aïllat

Interessat: [REDACTED]
Representat per: [REDACTED]

Emplaçament: C/ Mercuri núm. 11
Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: 4276406DG8247N0001FL

Ref. Expedient:78/2020 (X2020000976)

Antecedents.

Que, en data 1 de juny de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022004099, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Modificat habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit per l'arquitecte [REDACTED], col·legiat núm. 22510-1 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

Característiques del projecte.

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i un cos auxiliar (traster/caseta d'eines) en un solar de forma rectangular amb pendent cap a la part posterior.

Modificació del projecte amb número de visat 2020400983.

Les modificacions es realitzen per voluntat de la propietat i consisteixen en:

- Es modifica les dimensions de l'envolvent de l'edificació principal de 14,15x8,50 inicial per 14,60x8,20 final.
- Es modifica la distribució interior de l'habitatge, passant de tenir 3 habitacions a tenir-ne 2 i de 2 banys a tenir-ne 1.
- Es modifica la tanca a carrer.



- Es substitueixen les plaques solars tèrmiques previstes al projecte inicial per una bomba de calor d'aerotèrmica compacta de la marca Kosner per la producció d'aigua calenta sanitària (KCA V4).

Cos Auxiliar (traster/caseta d'eines)

No es modifica

Normativa d'aplicació.

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba (arts. 26 a 31).

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal . Complex

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Complex*
- Pressupost.
No es modifica.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la modificació del projecte, per tant, l'atorgament de la corresponent modificació de llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat en el núm.11 del Carrer Mercuri a la Urbanització de la Goba de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Aprovar la modificació de la llicència d'obres respecte del projecte inicial objecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Mercuri 11, i d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.5.- Exp.74/22 Construcció habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Alzina 11

Antecedents de fet

Que, en data 21 de maig de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002073, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat també la documentació complementària amb data 25 de maig del 2022 amb registre d'entrada núm E2022003896, el Sr. [REDACTED] i representat pel Sr. [REDACTED] ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte assessor, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat, piscina i canvi d'us edificació existent a garatge

Interessat: [REDACTED]
Representat per: [REDACTED]

Emplaçament: Carrer Alzina núm. 11

Ref. Expedient:74/2022

Antecedents.

Que, en data 21 de maig de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022002073, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat també la documentació complementària amb data 25 de maig del 2022 amb registre d'entrada núm E2022003896 la següent documentació:

- Projecte Bàsic i Executiu er a construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer Alzina núm. 11 de la Urbanització Aiguaviva Parc de Vidreres subscrit per l'arquitecte [REDACTED].
- Documentació complementària: Certificat col.legal, autorització de representació.



Característiques del projecte.

Que, el projecte presentat pretén en el Garatge (canvi d'ús): 41,12 m² (reforma edificació existent), Habitatge: 132,14 m² (obra nova), Porxos (50%): 6,44 m² (obra nova) i Piscina 22,31 m² (obra nova).

Que, després de l'ampliació l'habitatge estarà desenvolupat amb les següents peces:

Planta Baixa: sala d'estar – menjador (EM), cuina (C), quatre habitacions (3H), dos cambra higiènica (3CH), 3(AP).

Que, l'esmentat habitatge respondrà a una superfície útil habitable de 106,79 m² amb una ocupació màxima de 9 persones segons el Decret 141/2012.

Normativa d'aplicació.

Que, les obres que es pretenen realitzar afecta una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí extensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Que, els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres l'actuació té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

. *Complex*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
En el projecte presentat s'exposa que l'habitatge dona compliment al Decret.
Complex
- Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres majors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*



- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No s'aporta el contracte, es condiciona l'inici de les obres a la seva presentació. Compleix*
- Pressupost
El pressupost presentat de 123.084,71€ es considera vàlid. *Compleix*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per Habitatge unifamiliar aïllat, piscina i canvi d'us edificació existent a garatge a la *Urbanització Aiguaviva Parc de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

Que, l'inici de les obres queda condicionat a presentar:

- Designació del coordinador de seguretat i salut
- Contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat
- Fulls d'assumeig directors d'obra
- Projecte bàsic i executiu visat per col·legi professional

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge amb piscina al carrer Alzina 11, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser



invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

Que, l'inici de les obres queda condicionat a presentar:

- Designació del coordinador de seguretat i salut
- Contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat
- Fulls d'assumeig directors d'obra
- Projecte basic i executiu visat per col.legi professional

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	123.084,71€
ICIO	3.692,54€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	3.733,54€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.6.- Exp.113/22 Arranjament cuina habitatge de l'Avda.Mediterrania 39

Antecedents de fet



En data 2 de maig de 2022 el senyor [REDACTED], mitjançat escrit amb registre d'entrada E2022003223, va comunicar que vol arranjar la cuina de l'habitatge situat al número 39 de l'Avinguda Mediterrània.

En data 6 de maig de 2022 mitjançant ofici amb registre de sortida S2022001734 es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementaria per a poder informar l'expedient.

En data 11 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003574 el senyor [REDACTED] presenta un escrit explicant quines actuacions pretén executar.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Arranjament cuina.
Interessat: [REDACTED]
Emplaçament: Avinguda Mediterrània, 39
Ref. Cadastral: 1264102DG8216S0001BZ
Ref. Expedient: 113/2022 (X2022001126)

Antecedents.

En data 2 de maig de 2022 el senyor [REDACTED], mitjançat escrit amb registre d'entrada E2022003223, va comunicar que vol arranjar la cuina de l'habitatge situat al número 39 de l'Avinguda Mediterrània.

En data 6 de maig de 2022 mitjançant ofici amb registre de sortida S2022001734 es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementaria per a poder informar l'expedient.

En data 11 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003574 el senyor [REDACTED] presenta un escrit explicant quines actuacions pretén executar.

Característiques del projecte.

De la documentació presentada es dedueix que es pretén eliminar les rajoles de la cuina deixant les parets remolinades.

Segons manifesta l'interessat l'objectiu de les obres és millorar la cuina i fer-ne el manteniment.

Normativa d'aplicació.

Aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a



l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les actuacions que es pretenen dur a terme són actes subjectes al règim de comunicació prèvia.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

- La reforma proposada no afecta a cap paràmetre del PGOU. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Pressupost
El pressupost presentat 85,00 € es considera insuficient. Un pressupost més ajustat a la realitat s'estima en 300,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *eliminació de les rajoles de la cuina deixant les parets remolinades* que vol realitzar el Sr. [REDACTED] en el número 39 de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, al Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al domicili de l'Avda. Mediterrània 39, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	300€
ICIO	9€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	28,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.7.- Exp.139/22 Canviar banyera per plat de dutxa al domicili del carrer Migdia 6, 2n,3a

Antecedents de fet

En data 18 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001325 la Sra. [REDACTED], va presentar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir una banyera per un plat de dutxa al domicili del carrer Migdia 6, 2n,3a.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Substituir banyera per plat de dutxa
Interessada:	[REDACTED]
Emplaçament:	Migdia, 6, 2n, 3a
Ref. Cadastral:	1965103DG8216N0020FE
Ref. Expedient:	139/2022 (X2022001325)

Antecedents.

En data 18 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001325 es va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir una banyera per un plat de dutxa.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.



Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

a) Substituir la banyera per un plat de dutxa.

El motiu de les obres és la millora d'accessibilitat del bany.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 1.500,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres de *substitució d'una banyera per un plat de dutxa* que vol realitzar la Sra. [REDACTED] al número 6, segon, tercera, del carrer Migdia, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al domicili del carrer Migdia 6,2n,3a, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser



invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	1.500€
ICIO	45€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	64,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.8.- Exp.140/22 Fer tanca al carrer Montnegre 573

Antecedents de fet

En data 18 de maig de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022003744, la Sra. [REDACTED], va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de tanques al carrer Montnegre, 573.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Executar tram de tanca davantera i lateral
Interessada:	[REDACTED]
Emplaçament:	c/ Montnegre, 573



Ref. Cadastral: 1373106DG8217S0001OG

Ref. Expedient: 140/2022 (X2022001330)

Antecedents.

En data 18 de maig de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022003744, va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de tanques al carrer Montnegre, 573.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- a) Construir 31 metres lineals de tanca, amb una alçada màxima de 1,8 metres, a la part frontal de la parcel·la. La tanca proposada és amb una base amb blocs de formigó de 20 cm d'amplada, de 80 centímetres d'alçada, coronada amb 1 metre de tela metàl·lica.
- b) Construir 34 metres lineals de tanca, amb una alçada màxima de 1,6 metres, al lateral de la parcel·la. La tanca seria amb una base amb blocs de formigó de 20 cm d'amplada, de 40 centímetres d'alçada, coronada amb 120 cm de tela metàl·lica.

El motiu de les obres és la millora del tancament de la parcel·la.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, edificada amb un habitatge, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les tanques proposades han de complir l'article 153 del vigent PGOU. *Les tanques proposades compleixen l'article 153.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 29 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació prèvia de la instal·lació de tanques és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, breu descripció de la tanca, pressupost de les obres i declaració responsable de la persona interessada conforme és coneixedor de la normativa aplicable i que la respectarà. *La sol·licitant no aporta la declaració responsable.*



Ajuntament de Vidreres

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar la instal·lació d'una tanca és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost estimat per a executar les obres sol·licitades és de 5.170,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia de *instal·lació de tanques a la part frontal i lateral de la parcel·la* que vol realitzar la Sra. [REDACTED] al número 573 del carrer Montnegre, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca s'haurà de construir íntegrament a l'interior de la parcel·la.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] domicili del carrer Montnegre 573, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca s'haurà de construir íntegrament a l'interior de la parcel·la.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost: 5.170€



Ajuntament de Vidreres

ICIO	155,10€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	174,30€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.9.- Exp.143/22 Arranjar façana carrer Camamilla 6

Antecedents de fet

En data 19 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003793 el Sr. [REDACTED] ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a realitzar arranjaments al porxo-terrassa al carrer Camamilla, número 6.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Arranjaments porxo
Interessat:	[REDACTED]
Emplaçament:	Camamilla, 6
Ref. Cadastral:	5227102DG8252N0001HU
Ref. Expedient:	143/2022 (X2022001346)

Antecedents.

En data 19 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003793 s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a realitzar arranjaments al porxo-terrassa al carrer Camamilla, número 6.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- Eliminar la part d'arrebossat danyat pel pas del temps i la humitat al porxo terrassa de l'habitatge.
- Tornar a arrebossar la part sanejada.
- Pintat de la façana sanejada.



d) Aplacat de pedra artificial.

El motiu de les obres és el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^è. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost presentat (175,96 €) no inclou la pedra artificial ni la pintura. El pressupost estimat de totes les obres que es pretenen realitzar (només material) és de 1.000,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient d'obres mínimes de *arranjament façana porxo terrassa* que vol realitzar el Sr. [REDACTED] al número 6 del carrer Camamilla, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al carrer Camamilla 6, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	1.000€
ICIO	30,00€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	49,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.10.- Exp.144/22 Canviar banyera per plat de dutxa al domicili del carrer Francesc Macià 4

Antecedents de fet

En data 23 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003829 la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 4747 [REDACTED], i domicili per a notificacions [REDACTED] ha sol·licitat permís d'obres per a executar una reforma del bany de l'habitatge situat al número 4, segon pis, del carrer Francesc Macià, de Vidreres.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reformes del bany.
Interessada: ██████████
Emplaçament: c/ Francesc Macià, 4
Ref. Cadastral: 1469227DG8216N0004MH
Ref. Expedient: 144/2022 (X2022001367)

Antecedents.

En data 23 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003829 s'ha sol·licitat permís d'obres per a executar una reforma del bany de l'habitatge situat al número 4, segon pis, del carrer Francesc Macià, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- c) Substituir la banyera per un plat de dutxa.
- d) Substituir les rajoles del bany.
- e) Substituir els sanitaris.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada amb un habitatge existent que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 2c) es troben recollits a l'article 164 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol I del títol V^e (art. 144 al 156. Paràmetres comuns i generals que regulen l'edificació) i en el capítol II del títol V^e (art. 157 al 162. Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.).

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Complex*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la



Ajuntament de Vidreres

comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 3.400,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *reformes al bany consistents en substituir la banyera per un plat de dutxa, substituir els sanitaris i substituir l'enrajolat*, que vol realitzar al Sra. [REDACTED], al número 4, segon pis, del carrer Francesc Macià, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra [REDACTED] al domicili del carrer Francesc Macià 4, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.400€
ICIO	102€



Taxes: 11,20€
Placa: 8€
Total: 121,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.11.- Exp.146/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques a l'habitatge del carrer Tramuntana 19

Antecedents de fet

En data 24 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003850 el Sr. [REDACTED], es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el núm. 17-19 del carrer Tramuntana, de Vidreres

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat: [REDACTED]

Representat per: [REDACTED]

Emplaçament: Tramuntana, núm. 17-19

Ref. Cadastral: 0969106DG8206N0001SO

Ref. Expedient: 146/2022 (X2022001377)

Antecedents.

En data 24 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003850 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el núm. 17-19 del carrer Tramuntana, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica de 7,28 kWp". [REDACTED]

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 16 mòduls de 455 Wp model LR4-72HPH-455 Wp de la casa Longi Solar i un inversor model GW6000-EH de la casa Goodwe. La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació i amb compensació d'excedents. Els mòduls aniran a la coberta seguin la seva pendent.



El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten un habitatge que forma part d'una finca en règim de divisió horitzontal en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge aparellat (clau 3)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 8.219,52 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 17-19 del carrer Tramuntana, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la execució de les obres cal la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació amb 5 dies laborables d'anticipació.



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portaran a terme el Sr. [REDACTED] al domicili del carrer Tramuntana 19, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la execució de les obres cal la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació amb 5 dies laborables d'anticipació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.219,52€
ICIO(95%)	12,33€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	31,53€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.12.- Exp.147/22 Instal.lació plaques fotovoltaïques al carrer Rda.Goba 91

Antecedents de fet

En data 24 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003872 la Sra. [REDACTED], va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 91 del carrer Ronda Goba de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 13.627,27 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 91 del carrer Ronda Goba, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al domicili del carrer Rda.Goba 91 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	13.627,27€
ICIO(95%)	20,44 €
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	39,64€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.13.- Exp.148/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Falguera 1B

Antecedents de fet

En data 25 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003878 la Sra. [REDACTED], va entrar una sol·licitud de llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 1B del carrer Falguera de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Promotora:	[REDACTED]
Representant:	[REDACTED]
Emplaçament:	c/ Falguera, núm. 1B
Ref. Cadastral:	4828111DG8242N0001FE
Ref. Expedient:	148/2022 (X2022001385)

Antecedents.

En data 25 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003878 es va entrar una sol·licitud de llicència per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 1B del carrer Falguera de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria Instal·lación Eléctrica BT. Instalación fotovoltaica de 5,46 kWp en vivienda unifamiliar", document redactat per [REDACTED],



enginyer tècnic industrial en electricitat col·legiat número 21.084 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 455 W de potència model LR-4-72 HPH 455 Wp de Longi i un inversor SUN2000-5KTL-L1 de Huawei.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells s'ubicaran aplanats a la teulada existent, en dos vessants diferents, seguint el seu pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 5.929,00 €.

Conclusions.



S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de 12 plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 1B del carrer Falguera, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al domicili del carrer Falguera 1B, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.929€
ICIO(95% bonif)	8,89€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	28,09€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta



Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple estesa d'una nova xarxa elèctrica de forma aèria i subterrània, seguint el traçat de la línia existent, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. *Compleix*.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 43.995,21 €.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres menors per a les actuacions de millora de la xarxa i augment de la seguretat de la instal·lació als carrers Noguera, Bedoll, Pollancre i Roure, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Entre la obertura de la rasa i la restitució de la mateixa no pot transcórrer més de 10 dies laborables. Mentre la rasa estigui oberta s'haurà de protegir per a evitar riscos als usuaris de la via pública

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme Edistribución Redes Digitales SLU, a la urbanització Aiguaviva Parc, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de



tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Entre la obertura de la rasa i la restitució de la mateixa no pot transcórrer més de 10 dies laborables. Mentre la rasa estigui oberta s'haurà de protegir per a evitar riscos als usuaris de la via pública

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	43.995,21€
ICIO	1.319,86€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	1.360,86€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.15.- Exp.151/22 Instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Castanyer 4

Antecedents de fet

En data 25 de maig de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022003889 la Sra. [REDACTED], va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 4 del carrer Castanyer de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS



Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 13.627,27 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 4 del carrer Castanyer, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED], al domicili del carrer Castanyer 4, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	13.627,27€
ICIO(95% bonif)	20,44€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	39,64€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.16.- Exp.154/22 Instal·lació dos pals de fusta al carrer Prudenci Bertrana per subministrar fibra òptica

Antecedents de fet

Que, en data 26 de maig de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022003912, la companyia TELEFONICA SAU, ha sol·licitat la pertinent llicència d'obres menors per desplegar la xarxa de fibra òptica de l'operadora Telefonica SAU. al carrer Prudenci Bertrana

Vist l'informe emès per l'arquitecte assessor, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Desplegament fibra òptica Instal·lació de dos pals de tipus 8FVA250 Al Carrer Prudenci Bertrana

Interessat: TELEFONICA SAU
Representat per: [REDACTED]

Emplaçament: Carrer Prudenci Bertrana

Ref. Expdt: 154/2022 (X2022001402)

Antecedents.

Que, en data 26 de maig de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022003912, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obres menors per desplegar la xarxa de fibra òptica de l'operadora Telefonica SAU. al carrer Prudenci Bertrana

Que, en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal, s'ha presentat la següent documentació:

·Plànol ubicació ·Pressupost



Que, el sol·licitant Telefonica SAU. és un operador de telecomunicacions que va presentar i té aprovat un pla de desplegament d'una xarxa de fibra òptica a Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Que, segons es desprèn de la documentació aportada, el sol·licitant pretén desplegar la xarxa de fibra òptica a diferents al carrer Prudenci Bertrana. El desplegament es proposa aeri amb la instal·lació de 2 postes de fusta.

Que, segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, el desplegament es en terrenys qualificats com a **Sistema Viari**, a la vorera del carrer Eduard Toldrà i l'altre a la Plaça que està qualificada en com **C2 Places i Jardins urbans**

Que, segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en un projecte d'urbanització.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada és susceptible de ser considerada com a una actuació de distribució de serveis. Un annex al PGOU proposa que els desplegaments de xarxes de serveis es realitzin pel subsol. En aquest cas es tracta d'un sector urbà on la xarxa de telecomunicacions té traçat aeri. Indicar que en aquest lloc hi ha xarxa soterrada prevista per el soterrament de la fibra .
- Com que es tracta d'una actuació a la via pública cal garantir que es refaran tots els acabats existents. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- L'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i edificació al terme municipal de Vidreres defineix la documentació que cal presentar en les sol·licituds d'obra menor. *Compleix*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *desplegament fibra òptica*, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- caldrà utilitzar la xarxa soterrada municipal existent.



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la companyia TELEFONICA SAU , la llicència d'obres per a instal·lació de dos pals de fusta per subministrament de fibra òptica al carrer Prudenci Bertrana d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a utilitzar la xarxa soterrada municipal existent

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

3.0.- Contractació

3.1.- Pròrroga del contracte de dinamització de l'espai Jove de Can Torronet.

Títol: Pròrroga del contracte de dinamització de l'espai Jove de Can Torronet curs 2022-2023.

Text de l'acord:

A la vista dels següents antecedents:

- Informe del responsable del contracte.
- Informe de secretaria.
- Informe d'intervenció.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.



El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde en decret 264/2019 de 20 de juny, d'acord amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe del responsable del contracte, l'informe de secretaria i vist l'informe d'intervenció de conformitat;

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte de dinamització de l'espai jove de Can Torronet de l'Ajuntament de Vidreres el curs 2022- 2023, de conformitat en el Plec de Clàusules Administratives (PCAP) i segons el que regeix el contracte.

Segon. El preu del contracte és de 24.826,79 euros IVA inclòs.

Tercer. Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat segons el que s'ha establert en l'informe de intervenció:

Exercici	Aplicació pressupostaria	Import
2022	2022.8.3372.22706	5.913,28€
2022	2022.8.3372.22699	1.909,09€
2023	2023.8.3372.22706	11.913,52€
2023	2023.8.3372.22699	5.090,90€

Quart. Donar compte de la present resolució a l'àrea de serveis a la comunitat, a intervenció i a tresoreria els efectes de practicar las anotacions comptables que es procedeixen.

Cinquè. Notificar al contractista a l'aprovació de la pròrroga.

Vidreres, a data de la signatura electrònica

El Secretari
Carles Ros Arpa

Signat electrònicament

Resultat: Aprovat per majoria absoluta



3.2.- CM SUBM de compra de discs durs per les còpies de seguretat.

Expedient núm.: X2022001442

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministrament

Assumpte: CM SUBM de compra de discs durs per les còpies de seguretat

Interessats: In2in solucions tecnològiques, SL

Data d'iniciació: Dimarts, 31 de maig del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministrament	
Objecte del contracte: CM SUBM de compra de discs durs per les còpies de seguretat	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministrament	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 30233132-5	
Valor estimat del contracte: 1194.80€	IVA 21%: 250.91€
Preu: 1445.71€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra dels discs durs mitjançant el procediment del contracte menor de subministrament amb l'empresa In2in solucions tecnològiques, SL; per un import de 1194.80€ i 250.91€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	1 / 920 / 62600	1445.71€



Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat la compra, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

3.3.- CM SUBM de compra de material farmacèutic per a la policia local.

Títol: CM SUBM de compra de material farmacèutic per a la policia local.

Text de l'acord:

Títol: CM SUBM de compra de material farmacèutic per a la Policia Local

Expedient núm.: X2022001411

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de compra de material farmacèutic per a la Policia Local

Interessats: Asunción More Fábregas

Data d'iniciació: Divendres, 27 de maig del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de compra de material farmacèutic per a la Policia Local	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 33600000-6	
Valor estimat del contracte: 1139.48€	IVA: 211.04€
Preu: 1352.52€	



Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de material farmacèutic per a la Policia Local mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Asunción More Fábregas; per un import de 1139.48€ i 211.04€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	1 / 920 / 22106	1350.52€

Tercer. Que una vegada s'hagi realitzat la compra, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Vidreres, a data de la signatura electrònica

El Secretari
Carles Ros Arpa

Signat electrònicament

Resultat: Aprovat per majoria absoluta



4.0.- Activitats entitats

4.1.- Campus estiu Pavelló Club Bàsquet Nou Caulès 2022

Atesa la petició de l'entitat **CLUB BÀSQUET NOU CAULÈS** representats pel Sr. [REDACTED], sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **CAMPUS D'ESTIU NOU CAULÈS en les instal·lacions del pavelló municipal del 27 de juny al 29 de juliol de 2022 de les 9.00 a les 14.00 h** segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès que amb la documentació de sol·licitud s'acredita el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, de forma especial la disponibilitat d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a l'entitat **CLUB BÀSQUET NOU CAULÈS**, la llicència per a l'ús comú especial del domini públic local. L'autorització queda condicionada a la distribució dels espais resultant després de rebre totes les propostes d'estiu de les diferents entitats que ho demanin no sent el criteri de selecció la primera presentació de la sol·licitud

Segon.- Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.



Tercer.- Comunicar a l'entitat que s'haurà de complir amb el quadrant d'us de la piscina municipal que elaborarà el coordinador d'esports una vegada hi hagi tota la relació d'entitats peticionàries a l'estiu així com que la piscina s'obre a partir del 27 de juny. Que no podran fer us de la piscina sense la presència del socorrista, que hauran de posar a disposició de l'Ajuntament l'Assegurança de responsabilitat civil corresponent en l'inici de l'activitat.

Quart.- Comunicar a l'Entitat:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

Que haurà de notificar al departament de Joventut de la Generalitat el casal d'estiu i al Consell Català de l'Esport, un cop notificat haurà de facilitar una còpia per via electrònica a l'ajuntament de Vidreres.

QUE HAURÀ DE COMPLIR INTEGRAMENT AMB EL DECRET 276/2016 DE 5 DE JULIOL DE REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE EN LES QUALS PARTICIPEN MENORS DE 18 ANYS DICTAT PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Aquest Decret té per objecte regular les següents activitats d'educació en el lleure organitzades o promogudes per persones físiques o jurídiques, públiques o privades, en les quals participin més de quatre menors de 18 anys i que es desenvolupin a Catalunya:

- a) Acampada infantil i juvenil: activitat amb pernoctació duta a terme a l'aire lliure, sota cobert, en tendes de campanya o similars.
- b) Camp de treball: activitat en què els participants desenvolupen, voluntàriament, desinteressadament i durant un període determinat, un treball d'interès social o comunitari o col·laboren en projectes col·lectius i no lucratius amb voluntat d'incidir en la transformació social.
- c) Casal de vacances: qualsevol tipus d'activitat que es dugui a terme en època de vacances escolars, en general de dilluns a divendres, sense cap tipus de continuïtat durant l'any, i en la qual els participants no fan nit.
- d) Casal esportiu: casal de vacances en el qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.
- e) Colònia: activitat amb pernoctació en la qual l'estada es du a terme en un edifici, casa o instal·lació fixa.
- f) Estada o campus esportiu: colònia en la qual l'objecte bàsic de l'acció educativa és la formació i la pràctica en una o diverses especialitats esportives.
- g) Ruta: activitat consistent en la realització d'una marxa itinerant, a peu o en bicicleta, en la qual, en general, cada jornada es fa nit en un lloc diferent, i la du a terme una



entitat inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.

h) Ruta esportiva: marxa itinerant que inclou la realització d'una o més activitats de les que preveu el Decret 56/2003, de 20 de febrer, pel qual es regulen les activitats físicoesportives en el medi natural, duta a terme per qualsevol entitat que no estigui inscrita al Cens d'Entitats Juvenils de la Direcció General de Joventut o en algun cens o registre similar de fora de Catalunya.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Policia Local, a la brigada, al coordinador d'esports i al cap de l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.2.- Festa fi de curs i material Ampa Salvador Espriu 18 de juny

Atesa la petició de **L'AMPA DE L'ESCOLA SALVADOR ESPRIU**, representada per la Sra. [REDACTED], sol·licitant llicència d'ús comú especial per portar a terme l'activitat **FESTA DE FI DE CURS, ELS DIES 18 DE JUNY DE 2022 DE 17.00 h A 24.00 h A L'ESCOLA SALVADOR ESPRIU (GIMNÀS, W.C, PATI)**, segons les dades que figuren a la sol·licitud que consta a l'expedient, a la qual s'adjunta una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost. Atès que l'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal.

Atès que el sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveu l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atesa la comunicació prèvia de l'inici d'activitat, que inclou una declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost;

Atès el que disposen els articles 39 a 43 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 a 117 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès que la competència en l'atorgament de llicències està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en Decret d'alcaldia 264/2019 de 20 de juny de 2019, però que l'alcaldia pot abocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).



Atès l'informe emès pels serveis tècnics de l'Ajuntament i que s'adjunta a l'expedient,

Atesa la petició de 90 taules, 500 cadires, 3 carpes 3x3, 1 carpa de 6x3, 1 entarimat petit pel canó de l'escuma, 1 entarimat 40 m2 i permís per connexió d'aigua al camp de futbol, contenidors: 1 paper, 1 vidre, 1 plàstic i 1 rebuig, punt de llum a l'escenari.

Atesa la petició de tancar l'Avinguda Mediterrània davant de l'escola de les 15.00 h a les 21 h,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a **L'AMPA DE L'ESCOLA SALVADOR ESPRIU**, sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local.

Segon.- Tenir-se per assabentats de la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat, la qual es podrà dur a terme segons normativa d'aplicació.

Tercer.- Concedir a l'entitat autorització per a l'ús de 490 cadires, 62 taules, 2 carpes de 3x3, 1 carpa de 6x3, 1 entarimat petit, 1 entarimat de 40m2, 1 manguera, 1 punt de llum a l'escenari (Punts de llums, han de ser els que ja hi han a l'escola), toma d'aigua al camp de futbol, 1 allargo, permís per connexió d'aigua al camp de futbol i contenidors: 1 paper, 1 vidre, 1 plàstic i 1 rebuig.

Que després de rebre diverses peticions de material pel mateix cap de setmana els dies 17, 18 i 19 de juny, des de l'ajuntament s'ha de fer repartiment del material, per tal que cap entitat es quedi sense material. Es notificarà prèviament la disponibilitat de material per part de l'Ajuntament.

Quart.- Comunicar a l'entitat que tot i que, no serien exigibles els requisits i obligacions establerts a la normativa sectorial d'espectacles públics i activitats recreatives es fan les següents recomanacions:

Que com a condició prèvia per a l'inici de l'activitat haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament la documentació de la pòlissa d'assegurances vigent de RC i del seu pagament.

- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi els riscos derivats de l'esdeveniment
- Disposar d'una farmaciola amb materials i equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
- Si es disposen equips musicals, s'hauran de respectar els nivells d'immissió a l'ambient exterior, d'acord al mapa acústic aprovat.

Pel que fa a l'ús dels inflables, l'entitat haurà d'aportar a l'expedient la següent documentació:



- Certificats CE i de muntatge de l'atracció, aportats per l'empresa de lloguer, que serà l'encarregada del muntatge i desmuntatge de la instal·lació
- Documentació tècnica de l'inflable, en la qual haurà de figurar aforament màxim de l'atracció, instruccions de muntatge (molt especialment el tipus d'ancoratge d'acord al tipus de terreny), així com instruccions de funcionament d'aquesta.
- Plànols d'emplaçament de l'atracció.
- Nombre de monitors que es destinaran a la vigilància de l'atracció.

Pel que fa a l'ús del canó d'espuma comunicar a l'entitat que s'ha d'utilitzar el líquid autoritzat i biodegradable.

Pel que fa a la resta d'atraccions que es facin han de disposar de la corresponent autorització i reglamentació pel seu ús.

Cinquè.- Autoritzar a l'entitat per tancar l'Avinguda Mediterrània davant de l'escola de les 15.00 h a les 21 h.

Sisè.- Donar trasllat d'aquesta resolució als sol·licitants, a la Brigada, a la Policia Local, i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat, pel seu coneixement i efectes

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

5.0.- Ocupació de la via pública

5.1.- Tall passatge Casino per revetlla Sant Joan

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial tall del passatge del Casino per revetlla Sant Joan formulada pel Sr. [REDACTED] (Junta Casino) el dia 23 de juny de 2022.

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l'esmentada Ordenança, des de Mobilitat i Via Pública es mostren favorables a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.



La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019 DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Concedir al Sr. [REDACTED] perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic tall del passatge Casino per revetlla Sant Joan el dia 23 de juny de 2022 amb la llicència corresponent, sotmesa a les condicions i determinacions de Mobilitat i Via Pública de, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Resultat: Sobre la Taula per a millor estudi

5.2.- Tall carrer Pompeu Fabra

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic local tall del carrer Pompeu Fabra formulada per Construccions Juli Gabardino els dies 13 i 14 de juny de 2022 (10 metres quadrats).

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.



Ajuntament de Vidreres

En compliment de l'esmentada Ordenança, des de Mobilitat i Via Pública es mostren favorables a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019 DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Per tot això, La Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a Construccions Juli Gabardino sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local tall del carrer Pompeu Fabra amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 10 metres quadrats, sotmesa a les condicions i determinacions de Mobilitat i Via Pública de, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de taxes per ocupació de la via pública i comunicar-ho al servei de recaptació del Consell Comarcal per tal que emeti la corresponent liquidació.

LIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

IMPORT TOTAL: 18,80 euros

DNI/NIF: B 55251847

Nom: Construccions Juli Gabardino

Adreça: Carrer Montseny 30

Municipi: Vidreres

Deute tributari:

Ocupació de la via pública tall al carrer Pompeu Fabra

CONCEPTES:

Utilització via pública: 2 dies (hores) x 10 m2 x 0,94 €/m2/dia €



Ajuntament de Vidreres

Quart.- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix , que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

6.0.- Fora de l'ordre del dia

L' ALCALDE

EL SECRETARI