



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE SETEMBRE DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000031
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 13 de setembre de 2022
Hora d'inici: 19:15 h
Hora de fi: 19:45 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde, que presideix
Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde
Eva Madrenys Biarnes, 4t. Tinent d'alcalde

Hi assisteixen també amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor
Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor

Carles Ros Arpa, Secretari
Maria Vilarnau Massa, Interventor

Ha excusat la seva absència

Pere Raset Miquela, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 6 de setembre de 2022 s'aprova per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.



2.0.- Urbanisme

2.1.- Exp.221/22 Obertura rasa al carrer Ponent 12 per a nous subministraments

Antecedents de fet

En data 22 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006465 Nedgia Catalunya SA, ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa per atendre a un nou subministrament al carrer Ponent, 12, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Obertura de rasa per atendre nou subministrament.
Interessat:	NEDGIA Catalunya S.A. Representant: [REDACTED]
Emplaçament:	Ponent, 12
Ref. Cadastral:	1665208DG8216N0001TD
Ref. Expedient:	221/2022 (X2022002139)

Antecedents.

En data 22 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006465 s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa per atendre a un nou subministrament al carrer Ponent, 12, de Vidreres.

Dita sol·licitud s'acompanya de la següent documentació/informació:

- plànol de l'actuació signat pel Sr. [REDACTED] (enginyer tècnic industrial).
- estudi bàsic de seguretat i salut.
- estudi de gestió de residus.
- descripció de les obres amb indicació del pressupost, la durada prevista dels treballs, el coordinador de seguretat i salut ([REDACTED]), el contractista de les obres (Gas Girona Manteniment S.A.) i la direcció facultativa ([REDACTED]).

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén dur a terme una rasa per atendre a un nou subministrament, concretament a un habitatge existent situat en el carrer Ponent, núm. 12, de Vidreres. La rasa prevista es de 4,6 metres de llargada, 0,40 metres d'amplada i una profunditat d'un metre, per a la instal·lació d'un conducte de polietilè de 32 mm de diàmetre (escomesa nova). La rasa creuarà el carrer.

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació de Casc Antic (clau 1) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència



d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la realització d'una rasa per atendre un nou subministrament de la xarxa de gas existent sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- La present actuació suposa l'afectació d'elements de titularitat pública de manera que caldrà que es notifiqui als Serveis Tècnics Municipals, per escrit i amb un mínim 48 hores d'antelació, l'inici de les obres perquè aquests en puguin fer el seguiment oportú.
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols) i assumeix direcció. *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- El pressupost estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 278,67 €.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obra menor per a la *obertura i restitució d'una rasa al carrer Ponent, a l'alçada del número 12, per atendre un nou punt de subministrament a la xarxa de gas natural*, atès que no incompleix la normativa que li és d'aplicació.

No obstant això, caldrà condicionar l'inici de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la i deixar la calçada i les voreres en el seu estat inicial.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 96 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Els dijous al matí es celebra el mercat setmanal i per aquest motiu no es podran realitzar treballs a la via pública essent necessari que aquesta quedi oberta al trànsit rodat.
- La rasa es mantindrà protegida en tot moment per evitar riscos als usuaris de la via pública.
- La via pública romandrà oberta al trànsit sempre que no s'estigui treballant a la rasa.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme Nedgia Catalunya SA al carrer Ponent 12, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la i deixar la calçada i les voreres en el seu estat inicial.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 96 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar els veïns.
- Els dijous al matí es celebra el mercat setmanal i per aquest motiu no es podran realitzar treballs a la via pública essent necessari que aquesta quedi oberta al trànsit rodat.
- La rasa es mantindrà protegida en tot moment per evitar riscos als usuaris de la via pública.
- La via pública romandrà oberta al trànsit sempre que no s'estigui treballant a la rasa.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	278,67€
ICIO	8,36€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	27,56€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.2.- Exp.222/22 Obertura rasa per connexió gas a la Rda. Goba 42

Antecedents de fet

En data 22 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006470 el Sr. [REDACTED], ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa a la vorera per atendre un nou subministrament de gas al carrer Ronda Goba, 42, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Obertura de rasa per atendre nou subministrament de gas.

Interessat: [REDACTED]

Emplaçament: Carrer Ronda Goba, número 42

Ref. Cadastral: 3876822DG8237N0001DG

Ref. Expedient: 222/2022 (X2022002142)

Antecedents.

En data 22 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006470 s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa a la vorera per atendre un nou subministrament de gas al carrer Ronda Goba, 42, de Vidreres.

Dita sol·licitud s'acompanya de la següent documentació/informació: pressupost de la obertura de la rasa.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén dur a terme una rasa a la vorera per poder-se connectar a la xarxa de gas de la urbanització.

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consultada la companyia que gestiona el subministrament de gas a la urbanització La Goba de Vidreres referent a les actuacions de noves escomeses aquesta va respondre que l'obra civil (obertura de rasa i reposició de la vorera) anaven a càrrec del client i que ells s'encarregaven de fer la connexió a la xarxa i la col·locació del comptador i el tub de la xarxa fins el comptador.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...



- L'actuació proposada planteja la simple realització d'una rasa a la vorera, i la seva posterior reposició, per atendre un nou subministrament de la xarxa de gas existent sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- La present actuació suposa l'afectació d'elements de titularitat pública com són la vorera d'un vial de manera que caldrà que es notifiqui als Serveis Tècnics Municipals l'inici de les obres perquè aquests en puguin fer el seguiment oportú.
- L'autor de les obres i el promotor de les mateixes seran responsables solidaris del possibles danys que es puguin ocasionar a la via pública i/o als serveis existents.
- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. *Compleix*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost presentat per a la execució de les obres es considera insuficient al no considerar-se la reposició de la vorera. Vistes les actuacions que s'han de realitzar (obertura de rasa de la xarxa fins a la tanca, reposició de la vorera un cop feta la instal·lació, gestió de les runes generades i col·locació d'una caixa) s'estima que un pressupost més ajustat a la realitat és de 600,00 €.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la *obertura d'una rasa per atendre un punt de subministrament a la xarxa de gas en el carrer Ronda Goba, número 42, de Vidreres*, atès que no incompleix la normativa que li és d'aplicació.

No obstant això, caldrà condicionar les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la i deixar la vorera en el seu estat inicial.
- Mentre la rasa estigui oberta haurà d'estar degudament protegida per evitar riscos als usuaris de la via pública.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el [REDACTED] a la Rda.Goba 42, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser



invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	600€
ICIO	18€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	37,20€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.224/22 Canvi finestres habitatge del carrer Camèlia 4

Antecedents de fet

En data 24 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006506 el Sr. [REDACTED], ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir les finestres de l'habitatge situat al número 4 del carrer Camèlia.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Canviar finestres de l'habitatge
Interessat:	[REDACTED]
Emplaçament:	c/ Camèlia, 4
Ref. Cadastral:	4230102DG8243S0001ET
Ref. Expedient:	224/2022 (X2022002151)



Antecedents.

En data 24 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006506 s'ha realitzat una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir les finestres de l'habitatge situat al número 4 del carrer Camèlia.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- a) Substituir 8 finestres i una porta.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent. No es modifiquen les dimensions de les obertures. Simplement es substitueix la fusteria actual per una de nova.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 6.782,08 €.



Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *substitució de les finestres*, que vol realitzar el Sr. [REDACTED] al número 4 del carrer Camèlia, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al carrer Camèlia 4, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.782,08€
ICIO	203,46€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	222,66€

Quart. Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.4.- Exp.184/22 Substitució marquesina actual del Bar el Portal al carrer Costa Brava 67

Antecedents de fet

En data 29 de juny de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022004959, sol·licita la corresponent autorització per a poder Substitució de marquesina actual per una totalment desmuntable amb sostre retràctil al número 67 del carrer Costa Brava

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Substitució de marquesina actual per una totalment desmuntable amb sostre retràctil

Interessada: [REDACTED]

Emplaçament: c/ Costa Brava 67

Ref. Cadastral: 1768127DG8216N0001PD

Ref. Expedient: 184/2022 (X2022001712)

Antecedents.

En data 29 de juny de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022004959, sol·licita la corresponent autorització per a poder Substitució de marquesina actual per una totalment desmuntable amb sostre retràctil al número 67 del carrer Costa Brava, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Pressupost.
- Característiques tècniques de la marquesina

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, edificada amb un habitatge, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial..

El motiu de les obres és la substitució de marquesina actual per una totalment desmuntable amb sostre retràctil

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora o substitució d'una marquesina existent sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació inclús en aquest cas es produeix una disminució se suerfice respecte a la marquesina existent. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.Compleix*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 18.325,45 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *Substitució de marquesina actual per una totalment desmuntable amb sostre retràctil al número 67 del carrer Costa Brava*, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al carrer Costa Brava 67, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	18.325,45€
ICIO	549,76€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	568,96€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.217/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Boix 5

Antecedents de fet

En data 9 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006254 la mercantil Clidom Solar SL, va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 5 del carrer Boix a Aiguaviva Parc, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessada: Clidom Solar SL
representada per: [REDACTED]

Promotor: [REDACTED]

Emplaçament: Carrer Boix, núm. 5

Ref. Cadastral: 4428151DG8242N0001XE

Ref. Expedient: 217/2022 (X2022002071)

Antecedents.

En data 9 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006254 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells



solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 5 del carrer Boix a Aiguaviva Parc, de Vidreres, per la qual cosa s'ha aportat la següent documentació:

- Memòria tècnica instal·lació solar fotovoltaica de 8,00 KW per autoconsum, document redactat per [REDACTED], graduat en enginyeria industrial, col·legiat EIC núm. 20.765
- Documentació complementària: Assumeix de direcció, assumeix de coordinació de seguretat, certificat de col·legiació, autorització representació, certificat de solidesa i contracte de manteniment de la instal·lació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Pla Parcial Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4h*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 20 mòduls de 400 W model JAM54S30 de la casa Ja Solar i dos inversors de la cas Sungrow models SG4.0RS i SG3.6RS, amb una potència total de 7,6 kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, en dues vessants diferents, seguint la seva pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*



Ajuntament de Vidreres

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 11.590,70 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 5 del carrer Boix atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la mercantil Clidom Solar SL al carrer Boix 5, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	11.590,70€
ICIO(95%)	17,39€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	36,59€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.



Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.218/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Alzina 55

Antecedents de fet

En data 10 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006278 el Sr. [REDACTED], va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 55 del carrer Alzina de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada:	[REDACTED]
Representant:	Vicente Ferrer Barros Iglesias
Emplaçament:	Alzina, 55
Ref. Cadastral:	5230117DG8253S000100
Ref. Expedient:	218/2022 (X2022002085)

Antecedents.

En data 10 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006278 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 55 del carrer Alzina de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Projecte bàsic de la instal·lació solar fotovoltaica", document subscrit per l'enginyer industrial [REDACTED], col·legiat número 2527 del Colegio Oficial de Ingenieros de Andalucía Occidental.
- Documentació complementària: autorització de representació i full d'assumeix de l'obra.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.



Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 9 mòduls de 460 Wp model AXIpremium XL HC, i un inversor Huawei SUN2000-3KTL-L1, de 3 kWp.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els panells ocupen una superfície de 18 metres quadrats.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 5.454,55 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 55 del carrer Alzina, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al carrer Alzina 55, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per



excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.454,55€
ICIO(95%)	8,18€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	27,38€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp.229/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Faig 20

Antecedents de fet

En data 31 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006646 el Sr. [REDACTED] va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 20 del carrer Faig, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	[REDACTED]
Representant:	[REDACTED]
Emplaçament:	Faig, 20
Ref. Cadastral:	5624123DG8252S0001SG
Ref. Expedient:	229/2022 (X2022002246)



Antecedents.

En data 31 d'agost de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022006646 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 20 del carrer Faig, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 2,73 KWP EN VIVIENDA UNIFAMILIAR", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial en electricitat [REDACTED], col·legiat número 27.263 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona. La memòria inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – PP Aiguaviva Parc – Ciutat jardí semi intensiva)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 6 mòduls de 455 Wp model LR4-72-HPH-455M i un inversor Growatt Min3600TL-XH.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici seguint la seva pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*



Ajuntament de Vidreres

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 7.990,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 20 del carrer Faig, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al carrer Faig 20, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.990€
ICIO(95%)	11,98€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	31,18€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.



Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractació

3.1.- CM SUBM tapes per bústies Aiguaviva

Expedient núm.: X2022002182

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM tapes bústies Aiguaviva

Interessats: Jose Fernández Ferrer

Data d'iniciació: Dimecres, 31 d'agost del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM tapes bústies Aiguaviva	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 44221200-7	
Valor estimat del contracte: 3120€	IVA 21%: 655,20€
Preu: 3775,20€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de les tapes mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Jose Fernández Ferre; per un import de 3120€ i 655,20€ d'IVA. (Pressupost nº JPR 112541)

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	3 / 1531 / 62500	3775,20€

Tercer. Que una vegada s'hagi dut a terme la compra de les tapes, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.



Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM SERVEIS repartiment disc horari i carta ordenances.

Expedient núm.: X2022002210

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS repartiment disc horari i carta ordenances

Interessats: De fullets i fulletons, SL

Data d'iniciació: Dimarts, 06 de setembre del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS repartiment disc horari i carta ordenances	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79810000-5	
Valor estimat del contracte: 520,00€	IVA 21%: 109,20€
Preu: 629,20€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació del servei de repartiment mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa De fullets i fulletons, SL; per un import de 520,00€ i 109,20€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:



Ajuntament de Vidreres

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	1 / 920 / 22602	629,20€

Tercer. Que una vegada s'hagi fet el repartiment del disc horari i la carta d'ordenances, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- Aprovació de l'expedient de contractació de les actuacions municipals en matèria d'habitatge.

Relació dels fets

Primer. A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
X2022001494	Procediment de serveis

Segon. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Administratiu	
Subtipus del contracte: Contracte obert	
Objecte del contracte: Contracte de serveis d'actuacions municipals en matèria d'habitatge.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 75310000 (altres serveis de prestacions socials)	
Valor estimat del contracte: 78.012,00€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 21.670,00€	IVA%:21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 26.220,70€	
Durada de l'execució: 2 anys	Durada màxima: 3 anys (2 anys de contracte i 1 any de pròrroga).

Tercer. A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert.



Fonaments de dret

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde en decret 264/2019 de 20 de juny, d'acord amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert ordinari per tramitació ordinària i de forma anticipada del servei públic d'actuacions municipals en matèria d'habitatge de Vidreres, convocant la seva licitació.

Segon. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Tercer. Aprovar la despesa corresponent subjecte a aprovació del pressupost municipal de l'any 2023 i els següents:



Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	2/2311/22706	26.220,70€
2024	2/2311/22706	26.220,70€
2025	2/2311/22706	26.220,70€

En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

Quart. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

Setè. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant.

President:

Titular: La Regidora de Benestar Social i d'Esports. **Suplent:** El Regidor d'Ensenyament, cultura, fires, serveis i festes.

Vocals:

Titular: El secretari/a de la Corporació. **Suplent:** La Tècnica de l'Administració General

Titular: L'interventor de la Corporació. **Suplent:** La Tresorera de la Corporació

Titular: El Cap d'Àrea de Serveis a la Comunitat. **Suplent:** Sr. Tècnic mig de l'Àrea de Serveis a la Comunitat.



Titular: L'arquitecte tècnic. **Suplent:** L'Enginyera municipal

Secretaria: Titular: L'Administrativa de secretaria. **Suplent:** L'auxiliar administrativa de Compres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O)

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2022/176, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - b. Relació Núm. O/2022/177, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - c. Relació Núm. O/2022/178, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - d. Relació Núm. O/2022/179, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
 - e. Relació Núm. O/2022/180, corresponent a les despeses derivades de convenis de dret privat.
 - f. Relació Núm. O/2022/181, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;



Ajuntament de Vidreres

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

ÚNIC.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Subministraments	O/2022/176	13.09.2022	4.281,76 €	0 €	4.281,76 €
Serveis	O/2022/177	13.09.2022	76.764,22 €	341,87 €	76.422,35 €
Contractes menors	O/2022/178	13.09.2022	66.055,92 €	0 €	66.055,92 €
Convenis interadministratius	O/2022/179	13.09.2022	32.405,31 €	0 €	32.405,31 €
Convenis de dret privat	O/2022/180	13.09.2022	325,00 €	0 €	325,00 €
Contractes menors (amb observacions)	O/2022/181	13.09.2022	5.649,29 €	0 €	5.649,29 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Empadronaments en matèria d'ocupació

5.1.- Empadronament en matèria d'ocupació de S.R.S

Vista la sol·licitud efectuada en data 18 d'agost de 2022 i amb registre d'entrada E2022006419 de la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 2727 [REDACTED]

A la vista dels següents antecedents:



- Sol·licitud d'Inscripció amb data 18/08/2022
- Informe de Serveis Socials amb data 02/09/2022
- Informe de la Policia amb data 07/09/2022

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 679 /2020, de data 17 de desembre de 2020, si ha delegat en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la inscripció del domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 2727 [REDACTED]
- [REDACTED] (sense document)
- [REDACTED] (sense document)
- [REDACTED] (sense document)

Aquesta inscripció es practicarà amb data: 18/08/2022

Segon.- Notificar aquest acord a la interessada.

Tercer.- Incloure la present variació de dades en el fitxer de variacions mensuals que es remet a l'Institut Nacional d'Estadística, en compliment de l'article 65 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Resultat: Aprovat per majoria simple (Vot favorable de l'alcalde i abstencions de la resta de regidors).

6.0.- Targetes d'aparcament

6.1.- Targeta aparcament J.A.D.R.

Les persones que es relacionen al final han sol·licitat una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat que s'hi especifica i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat en el decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda:

[REDACTED]
Titular conductor

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer.- Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

████████████████████

Titular conductor

Segon.- Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Targeta d'aparcament A.S.V.

Les persones que es relacionen al final han sol·licitat una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat que s'hi especifica i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat en el decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda:

████████████████████

Titular conductor

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORDS:

Primer.- Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

████████████████████

Titular conductor

Segon.- Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.3.- Targeta d'aparcament A.N.R.

Les persones que es relacionen al final han sol·licitat una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat que s'hi especifica i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat en el decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda:

████████████████████

Titular conductor

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**



Primer.- Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

████████████████████
Titular conductor

Segon.- Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.4.- Targeta d'aparcament J.D.H.B.

Les persones que es relacionen al final han sol·licitat una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat que s'hi especifica i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat en el decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda:

████████████████████
Titular no conductor

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

████████████████████
Titular no conductor

Segon.- Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.5.- Targeta d'aparcament A.J.J.

Les persones que es relacionen al final han sol·licitat una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat que s'hi especifica i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat en el decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda:

████████████████████
Titular no conductor

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:



Atès que mitjançant instància número E2022006234, de 8 d'agost de 2022, la Sra. [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED] 7086 [REDACTED], va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que la Sra. [REDACTED] ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 204/2015, de 15 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a la Sra. [REDACTED], sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 427 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:



Ajuntament de Vidreres

1.1.- Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2.- Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3.- Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon.- Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer.- Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.2.- Alta bústia 19 carrer Grevol 14

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2022006812, de 6 de Setembre de 2022, el [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED] 5571 [REDACTED], va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que el Sr. [REDACTED] ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent



Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 204/2015, de 15 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a el Sr. [REDACTED], sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 19 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:

1.1.- Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2.- Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207



1.3.- Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon.- Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer.- Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.3.- Sol·licitud carnet de pavelló

Vista la instància presentada per la persona que es relaciona a continuació per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres,

Atès que el Sr/a. [REDACTED] amb data 22/08/2022 ha presentat una instància amb expedient X202200074, en la que sol·licita el carnet d'usuari del pavelló poliesportiu municipal.

Atès que en condicions de normalitat l'horari d'obertura de les instal·lacions esportives del Pavelló Poliesportiu Municipal són de 15,00 a 22,00h.

Atès que segons el REGLAMENT PER A L'ÚS DE LA INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA DEL PAVELLÓ, en l'apartat de normes generals d'ús, l'obtenció del carnet d'usuari del pavelló per a ús particular contempla la següent documentació com a requisit:

- Fotocòpia DNI, passaport o targeta residència
- certificat empadronament a Vidreres
- Certificat mèdic oficial que acrediti la seva capacitat per la pràctica de l'esport en general, i pel que ha de practicar com a usuari del pavelló.
- Ésser major de 18 anys

Atès que la documentació aportada pel sr/a [REDACTED] és correcta i és la requerida per a la obtenció del carnet d'usuari, i així mateix, l'acredita per fer esport a les instal·lacions del pavelló poliesportiu municipal.

Atès l'informe favorable emès pel coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament de Vidreres,

Atès l'article 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per l'obtenció del carnet d'usuari del pavelló,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer.- Autoritzar les persones que es relacionen a continuació per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, el qual podran recollir a les mateixes instal·lacions del pavelló.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.4.- Autorització transport escolar 2022- 2023

Vistes les peticions del Sr. [REDACTED], en nom i representació de l'empresa Autocars Plenacosta SA, en els quals sol·licita autorització per portar a terme el servei de transport escolar durant el curs 2022/2023 del CEIP Salvador Espriu, del CEIP Sant Iscle i de l'IES Vidreres, d'acord amb els itineraris i amb els vehicles que s'especifiquen a les sol·licituds i que es relacionen:

Itinerari:

Puigventós- Aiguaviva-Terrafortuna-CEIP Sant Iscle - CEIP Salvador Espriu.

Vehicles de què disposa l'empresa per portar a terme el servei:

8535-HPL, 9638-HTH, 6957-DYV, 5025-FXG, 7215-GDN, 4764-KXJ, 4717-KXJ, 9469-FMD, 9245-DDM, 3044-KDH, 1628-FFT, 7023-LDY, 7216-HVJ 8878-LSH, 4220-GYN i 9138-JJW

Itinerari:

Puigventós- Aiguaviva- Terrafortuna- La Goba- IES-Salvador Espriu.

Vehicles de què disposa l'empresa per portar a terme el servei:

8535-HPL, 9638-HTH, 6957-DYV, 5025-FXG, 7215-GDN, 4764-KXJ, 4717-KXJ, 9469-FMD, 9245-DDM, 3044-KDH, 1628-FFT, 7023-LDY, 4220-GYN, 7216-HVJ, 8878-LSH i 9138-JJW

Itinerari:

La Goba- MOPU-King Parc-T500-Vidreres Verquin- CEIP Sant Iscle- CEIP Salvador Espriu.

Vehicles de què disposa l'empresa per portar a terme el servei:

8535-HPL, 9638-HTH, 6957-DYV, 5025-FXG, 7125-GDN, 4764-KXJ, 4717-KXJ 9469-FMD, 9245-DDM, 3044-KDH, 1628-FFT, 7023-LDY, 4220-GYN, 7216-HVJ, 8878-LSH i 9138-JJW.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Únic Autoritzar el servei de transport escolar durant el curs 2022/2023 del CEIP Salvador Espriu, CEIP Sant Iscle i IES Vidreres a l'empresa Autocars Plenacosta, SA de Santa Coloma de Farners, d'acord amb els termes esmentats als antecedents.

Resultat: Aprovat per unanimitat



9.0.- Assumptes urgents

9.1.- Adjudicació del contracte de subministrament de carburants

Primer.- Mitjançant acord de la junta de govern local de 9 d'agost de 2022 es va aprovar l'expedient del contracte del subministrament de combustible gasoil de l'Ajuntament de Vidreres, convocat mitjançant procediment obert, tramitació ordinària amb un únic criteri d'adjudicació.

Segon.- A la licitació va concórrer les següents empreses:

- PETROLIS DE BARCELONA SA (A59817270)
- CARBURANTS TARAUAUS (B17292426)

Tercer.- En data de 31 d'agost de 2022, es va procedir a l'obertura del SOBRE ÚNIC presentat per l'empresa i que aquesta va aportar la documentació prevista a la clàusula 14.2 del PCAP que regeix l'adjudicació.

A continuació es procedeix a la valoració de la documentació econòmica presentada per les empreses d'acord el PCAP.

Les ofertes econòmiques presentades són les següents:

Petrolis de Barcelona, SA

Tipus de combustible	Percentatge diferencial oferta
Gas oil vehicles.	5,50%
Gas oil calefacció.	5,50%

Carburants Taravaus, SL

Tipus de combustible	Percentatge diferencial oferta
Gas oil vehicles.	8,000%
Gas oil calefacció.	8,000%

Quart.- La Mesa de contractació de conformitat el que disposa a la clàusula 14 PCAP
ACORDA:

Primer.- Classificar les ofertes per ordre decreixent de la puntuació de la millor proposició en relació a la qualitat preu:



Licitador	Oferta econòmica	Classificació
Petrolis de Barcelona SA	5,50 %	1
Carburants Taravaus SL	8,000%	2

Cinquè.- La mesa de contractació, va requerir a presentar la documentació corresponent a **Petrolis Barcelona SA (A59817270)** en ser l'empresari classificat en primer lloc d'acord amb l'ordre de classificació establert a fi i efecte que dins el termini dels 7 dies hàbils des de l'enviament del requeriment electrònic presenti la documentació necessària per a poder procedir a l'adjudicació d'aquest contracte.

Sisè.- L'adjudicació del contracte estava condicionada a la presentació dels següents documents:

- Document acreditatiu d'haver constituït fiança per import de 3.492,06€, corresponent al 5% del preu de l'adjudicació (sense IVA).
- Obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- Acreditació de la solvència econòmica i financera o tècnica i professional
- Acreditació de la capacitat d'obrar
- Acreditació d'estar al corrent de l'impost d'activitats econòmiques (IAE)

Setè.- Atès que a l'empresa **Petrolis Barcelona SA (A59817270)** ha presentat tota la documentació esmentada en el paràgraf anterior amb subjecció a allò previst en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Fonaments jurídics

D'acord amb el que disposa l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Decret d'Alcaldia número 264/2019 de 20 de juny de 2019, l'Alcalde va efectuar la delegació de les seves competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local;

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Adjudicar a l'empresa Petrolis Barcelona SA (A59817270)), el contracte administratiu del de subministrament de combustible gasoil de l'Ajuntament de Vidreres amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i de Prescripcions Tècniques (PPT) reguladores del procediment d'acord a l'apartat 4 del PPT amb un diferencial del 5,50% del preu.

Segon.- Publicar aquesta adjudicació al Perfil del contractant.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa de 20.952,33€ IVA inclòs corresponent a la prestació a realitzar amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries

2022/1/132/221/03 *Subministrament combustible vehicles policia:* 1.463,06€

2022/2/342/221/03: *Subministrament combustible instal·lacions esportives:* 3.093,85€

2022/3/150/221/03: *Subministrament combustible: vehicles municipals:* 9.312,69€

2022/3/151/221/03: *Subministrament combustible: vehicles tècnics:* 521,70€



2022/3/161/221/03: *Subministrament combustible: generador estació bombament:* 417,90€

2022/4/3231/221/03: *Subministrament combustible ensenyament:* 2.799,93€

2022/4/4311/221/03: *subministrament combustible:* 417,90€

2022/312/221703: *Subministrament combustible CAP:* 2.925,30€

Quart.- Traslladar l'acord a la Intervenció i a l'àrea de serveis territorials, als efectes pertinents.

Cinquè.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè, dintre del termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151.2 LCSP, comparegui davant la secretaria general de l'Ajuntament per tal de formalitzar el contracte en document administratiu.

Sisè.- Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vidreres.

Vuitè.- Nomenar responsable del compliment del contracte el Sr. Josep Maria Guillen, d'acord amb el que estableix l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, arquitecte de l'Ajuntament de Vidreres.

Novè.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, la qual posa fi a la via administrativa, contra la qual es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.2.- Exp.170/21 Ampliació granja de Can Raset

Antecedents de fet

Que, en data 12 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022005761 i en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal per ampliar la superfície d'uns coberts que allotgen bestiar boví i en la impermeabilització de les sitges, la societat Can Raset SCP ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte assessor, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



EXPEDIENT AMPLIACIÓ GRANJA CAN RASET INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Ampliació Granja Can Raset

Interessat: [REDACTED]
representat per: Can Raset SCP

Emplaçament: Mas Raset

Ref. Cadastral: 17227A001000260000DA

Ref. Expdt: 170/2021 (X2021001599)

Antecedents.

Que, en data 12 de juliol de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022005761 i en el marc de la concessió de la corresponent llicència urbanística municipal per ampliar la superfície d'uns coberts que allotgen bestiar boví i en la impermeabilització de les sitges particular s'ha presentat:

- “Projecte INSTAL·LACIONS RAMADERES DE BESTIAR BOVÍ DE LLET”, document subscrit per [REDACTED], Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 1249 Documentació complementària: Certificat de col·legiació del tècnic, assumeix direcció obres, coordinació seguretat i salut i estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació.

La documentació presentada fa referència a l'ampliació de la superfície d'uns coberts que allotgen bestiar boví i en la impermeabilització de les sitges.

L'ampliació projectada dels coberts que allotgen bestiar boví suposen un canvi substancial d'acord amb els criteris de qualificació de les modificacions de les llicències i autoritzacions ambientals establerts per la Ponència Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat

Així doncs, aquest avantprojecte suposa un canvi substancial del permís ambiental perquè l'ampliació de bestiar que es vol proposar amb l'ampliació de les construccions supera la producció de 7.000 Kg de N/any. L'activitat està classificada en l'Annex III de la Llei 20/2009 i per tant és preceptiu tenir les obres realitzades per poder fer la comunicació prèvia de l'inici de l'activitat..

Per una banda es pretén ampliar en 5 metres la longitud dels coberts 1 i 2 per la cara sud-oest i en 20 metres la dels coberts 3 i 4 per la cara nord-est, els sistemes robotitzats de munyida s'instal·laran a l'extrem dels citats coberts 3 i 4.

Per altre banda, es pretén impermeabilitzar les sitges que actualment tenen la solera impermeabilitzada no obstant tenen els murs de terra compactada. El procés consistirà en substituir aquest murs per uns de formigó armat.

Normativa aplicable.

Aquesta actuació afecta a una finca en què ja hi és present una instal·lació ramadera per a l'establació de cavalls i que està situada en sòl classificat de sòl no urbanitzable i qualificat com a Zona agrícola (clau 14) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, de manera que hi resulten d'aplicació específica els articles 205,



243 a 252 de la normativa del Pla vigent (especialment l'article 249 que fa referència expressa a les construccions ramaderes

Que, segons l'article núm. 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència.

Hi ha informe favorable de la CTUG per les obres d'ampliar la superfície d'uns coberts que allotgen bestiar boví i en la impermeabilització de les sitges.

Donat que es tractaven d'actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme es va realitzar el tràmit corresponent i a Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 9 de març de 2022 va acordar:

1.- Informar favorablement la sol·licitud per ampliar la superfície d'uns coberts de bestiar boví a la granja Can Raset, promoguda per Can Raset, SCP i tramesa per l'Ajuntament de Vidreres, de conformitat amb el procediment que assenyalen els articles 49.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i 59.1.c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

2.- Condicionar la llicència fins que s'agrupi en continuïtat una superfície de finca suficient perquè l'edificabilitat sigui inferior a 0,10 m² st/m²s, d'acord amb el que estableix l'article 249 f) del Pla general de Vidreres.

Al·legacions

En data 31 d'agost de 2022 el Sr. [REDACTED], presenta escrit d'al·legacions a l'ampliació de les instal·lacions de la Granja Can Raset, en el següent sentit:

1er. El projecte no dona compliment a l'article respecte a l'art 249 i i 249 j

Article 249. Construccions ramaderes

Les construccions ramaderes han de complir les següents condicions:

.....
j) Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada vuit metres (8 m) de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.
.....

En concret sol·licita l'ampliació de les mesures correctores al est per donar continuïtat a la franja de protecció en límit fins la zona de sitges.

Es considera estimar aquest punt d'al·legació i fer incorporar com a requeriment de llicència la cobertura en límit est fins la zona de sitges, a raó d'un arbre cada 8 m.

2ona. El projecte no dona compliment a l'article respecte a l'art 249 i

Article 249. Construccions ramaderes

Les construccions ramaderes han de complir les següents condicions:

.....
i) La separació mínima respecte de tots els límits de la finca serà de quinze metres (15 m).



.....
En concret indica que la construcció d'uns sitges no respecta la distància de 15 metres respecte al límit de la finca.

Respecte en aquesta al·legació indicar que l'article 249i fa referència a les construccions ramaderes s'han de situar a 15 metres del límit de la finca i els elements sitge no es poden considerar cap construcció ramadera donat que no té sostre, són senzillament unes parets d'obra on guardar elements com palla i altres a cel obert; en tot cas indicar també que no es tracta d'una instal·lació nova sino que les obres consisteixen en millorar la seva impermeabilitat i la seva estabilitat al forrar amb murs de formigó uns murs de terra actualment existents.

Per tot plegat es proposa desestimar aquest punt de l'al·legació.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Obres.
Indicar que en l'acord de la CTU demanava que es condicionés la llicència a l'agrupació en continuïtat una superfície de finca suficient perquè l'edificabilitat sigui inferior a $0,10 \text{ m}^2 \text{ st/m}^2\text{s}$, d'acord amb el que estableix l'article 249 f) del Pla general de Vidreres.
Superf. parcel·les 7,8744 Ha
Superf total edificacions 5.349,16
Edificabilitat $0,068 < 0,1$ Compleix
Compleix
També haurà de donar compliment a l'article respecte a l'art i 249 j

Article 249. Construccions ramaderes

Les construccions ramaderes han de complir les següents condicions:

.....
j) Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada vuit metres (8 m) de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.
.....

La proposta paisatgística del projecte només preveu donar continuïtat a la franja de protecció amb filera d'alzines al límit sud, per tant caldrà donar continuïtat a la franja de protecció en límit est fins la zona de sitges, a raó d'un arbre cada 8 m.

En relació a altres aspectes ...

- Documentació.
L'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i edificació al terme municipal de Vidreres defineix la documentació que cal presentar en les sol·licituds de construcció. *Compleix*



- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No es presenta el contracte de gestió de residus, es condiciona l'inici de les obres a la seva presentació.*
- Pressupost
El pressupost presentat és de 188.976'13 € es considera vàlid. *Compleix*

Conclusions.

Que, s'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per, atès que dona compliment a la normativa urbanística i vigent que hi és d'aplicació.

Es condiciona l'inici de les obres a la presentació de la següent documentació:

- Contracte de gestió de residus i terres amb un gestor autoritzat.

Es condiciona l'execució de les obres a:

- donar continuïtat a la franja de protecció amb filera d'alzines al límit est fins la zona de sitges, a raó d'un arbre cada 8 m.

Respecte a la al·legació:

- Es considera estimar el 1er punt d'al·legació i fer incorporar com a requeriment de llicència la cobertura en límit est fins la zona de sitges, a raó d'un arbre cada 8 m.
- Es proposa desestimar el segon punt de l'al·legació perquè en el cas de les sitges no és d'aplicació l'article .249i

Vist l'informe jurídic emès per secretaria:

Assumpte: Ampliació Granja Can Raset

Interessat: ██████████
representat per: Can Raset SCP

Emplaçament: Mas Raset

Ref. Cadastral: 17227A001000260000DA

Ref. Expdt: 170/2021 (X2021001599)



D'acord amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de Pau Parés Bové, com a representant de Can Raset SCP, núm. de registre d'entrada E2022005761, de data 12 de juliol de 2022, referent a la concessió de llicència urbanística per a l'ampliació de la granja de Can Raset a Vidreres, emeto el següent:

INFORME

PRIMER.- Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En data 31 d'agost de 2022 el Sr. Francesc Julià Gelabert, presenta escrit d'al·legacions a l'expedient de sol·licitud de llicència d'ampliació de les instal·lacions de la Granja Can Raset.

Una vegada examinat pels Serveis Tècnics municipals el projecte tècnic i la resta de la documentació presentada per part de l'interessat, en data 9 de setembre de 2022 l'arquitecte Sr. Jaume Corominas Blanch, emet informe favorable a la concessió de la llicència d'obres d'ampliació de la granja de Can Raset de Vidreres, per resultar conforme amb l'ordenació urbanística i normativa tècnica que li és d'aplicació, i amb base als següents criteris i condicions d'execució que consten literalment en l'esmentat informe, així com proposta d'estimació parcial de l'al·legació presentada pel Sr. Francesc Julià Gelabert en el sentit d'estimar el 1er punt d'al·legació i fer incorporar com a requeriment de llicència la cobertura en límit est fins la zona de sitges, a raó d'un arbre cada 8 m. En segon lloc, es proposa desestimar el segon punt de l'al·legació perquè en el cas de les sitges no és d'aplicació l'article .249i

SEGON.- En relació a la normativa urbanística municipal:

- Documentació.



L'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i edificació al terme municipal de Vidreres defineix la documentació que cal presentar en les sol·licituds de construcció, donant l'expedient compliment a aquesta documentació.

- Pressupost

El pressupost presentat és de 188.976'13 € i es considera vàlid.

TERCER.- Gestió de residus.

No s'ha presentat el contracte de gestió de residus, exigit segons Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). Es condiciona l'inici de les obres a la seva presentació.

QUART.- De conformitat amb el que es disposa en els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, la competència per atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació, tret que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local.

Per Decret d'alcaldia núm. 264/2019, de 20 de juny, la competència per a l'atorgament de llicències a l'Ajuntament de Vidreres fou delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

CONCLUSIONS

Sobre la base de l'anteriorment exposat, **s'informa favorablement** la concessió de la llicència d'obres d'ampliació de la Granja Can Raset amb subjecció a les condicions generals establertes en la legislació vigent i ordenances municipals que s'indiquen en l'informe dels serveis tècnics, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, i no sent necessari acreditar la titularitat davant l'administració, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública.

No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de



les seves activitats (article 73.1 Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar a la societat Can Raset SCP , la llicència d'obres per a l'ampliació de la granja de Can Raset de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

Es condiciona l'execució de les obres a:

- donar continuïtat a la franja de protecció amb filera d'alzines al límit est fins la zona de sitges, a raó d'un arbre cada 8 m.

Respecte a la al·legació:

- Es considera estimar el 1er punt d'al·legació i fer incorporar com a requeriment de llicència la cobertura en límit est fins la zona de sitges, a raó d'un arbre cada 8 m.
- Es proposa desestimar el segon punt de l'al·legació perquè en el cas de les sitges no és d'aplicació l'article .249i

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	188.976,13€
ICIO	5.669,28€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	5.710,28€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

EL SECRETARI