



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 DE GENER DE 2022

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000002  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 11 de gener de 2022  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 19:50 h

### Hi assisteixen:

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde  
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde  
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde  
Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

Maria Vilarnau Massa, Secretari  
Sergi Baulida Saiz, Públic

### Han Excusat la seva absència

Jordi Camps Vicente, Alcalde

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia. Presideix la reunió la regidora i 1a Tinent d'alcalde, Margarit Solé Ferrer.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acata corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 4 de gener de 2022, s'aprova per majoria absoluta dels membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local.

#### 2.0.- Urbanisme

##### 2.1.- Comunicació canvi titular activitat bar-restaurant "El Desparche"

En data 14 de novembre de 2021 i RE E2021007992, la Sra. [REDACTED], amb NIE [REDACTED]8037[REDACTED] i domicili per a notificacions al carrer [REDACTED] comunica a aquest Ajuntament, el canvi de titularitat de



l'activitat de Bar-Restaurant, situada a la Ctra. de Vidreres a Lloret, km 6,2 de Vidreres, anomenat "El Desparche".

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals Sra. [REDACTED] en data 4 de gener de 2022, al respecte i que literalment diu així:

**Assumpte: Informe canvi de titularitat**

**Activitat:** Bar-Restaurant (sense terrassa privada)

**Adreça:** Ctra. de Vidreres a Lloret, km 6,32  
(RC: 4223105DG8242S0001PA)

**Classificació:** Activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.  
(CCAE-2009: 5610 Restaurants i establiments de menjars)  
Annex I, apartat IV del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives

**Nou Titular:** [REDACTED]

**Antic Titular:** [REDACTED]

**Núm. Exp.:** X2021002485

**Expedients anteriors:** X2020001113, 41/2015, 7/2014, 5/2013, 50/2016

---

**Antecedents i relació de fets**

En data 14 de novembre de 2021 i RE E2021007992, la Sra. [REDACTED] comunica, presenta davant d'aquest Ajuntament, Comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de Bar-Restaurant, situada a la Ctra. de Vidreres a Lloret, km 6,2 de Vidreres, adjuntant la documentació següent:

- Document de Comunicació de canvi de titularitat d'activitats, d'una activitat de Bar-Restaurant, situada a la Ctra. De Vidreres a Lloret, km 6,32 de Vidreres, firmada per la Sra. [REDACTED], en data 14/11/2021.
- Contracte de lloguer del local, situat a la Ctra. De Vidreres a Lloret, km 6,32 de Vidreres, on la Sra. [REDACTED] consta com a arrendatària del local, i de data 1 d'octubre de 2021.

En data 3 de desembre de 2021, i RS S2021005279, l'ajuntament envia ofici de requeriment d'ampliació de documentació a la Sra. [REDACTED].

En data 23 de desembre de 2021, i RE E2021008958, la Sra. [REDACTED] entra davant aquest ajuntament instància genèrica, atenent al requeriment rebut, aportant la documentació següent:

- Declaració conjunta de transmissió de la titularitat de l'activitat, signada en data 23 de desembre de 2021, per l'antic titular, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 6250 [REDACTED], i per la nova titular, la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 8037 [REDACTED].



## Consideracions

En data 18/03/2013 (RS 2013/581), es va notificar a la Sra. [REDACTED], l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 12 de març de 2013, mitjançant el qual s'assabentava de la comunicació de canvi de titular de l'activitat de Bar-Restaurant titular del qual figurava, el Sr. [REDACTED], en favor de la Sra. [REDACTED] o. A l'expedient administratiu del canvi de titularitat de l'activitat núm. 5/2013, consta la següent documentació tècnica:

- Certificat tècnic de canvi de titularitat, signat per l'Enginyer Tècnic Industrial, [REDACTED], col·legiat núm. 10.608, del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrial de Girona, mitjançant el qual es verifica que la instal·lació no ha sofert canvis substancials d'acord a la llicència inicial atorgada a favor del Sr. [REDACTED] i el posterior canvi de titularitat en favor del Sr. [REDACTED] amb data 13/01/92.

En data 06/03/2014 (RS 2014/570), es va notificar a AREA DE SERVICIO CABANYES, SL, representada pel Sr. [REDACTED], l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2014, mitjançant el qual s'assabentava de la comunicació de canvi de titular de l'activitat de Bar-Restaurant titular del qual figurava, la Sra. [REDACTED], en favor de la societat AREA DE SERVICIO CABANYES, SL.

En data 19/04/2016 (RS 2016/792), es va notificar a la Sra. [REDACTED], l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 13 d'abril de 2016, mitjançant el qual s'assabentava de la comunicació de canvi de titular de l'activitat de Bar-Restaurant titular del qual figurava la societat AREA DE SERVICIO CABANYES, SL. en favor de la Sra. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. A l'expedient administratiu del canvi de titularitat de l'activitat núm. 41/2015, consta la següent documentació tècnica:

- Projecte tècnic signat per l'Arquitecte Tècnic [REDACTED], col·legiat núm. 1434, del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona.
- Annex al projecte tècnic signat pel tècnic anterior.
- Certificat final de l'activitat signat per signat pel tècnic anterior.

En data 30/01/2017 (RS 2017/346), es va notificar a la Sra. [REDACTED], l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 25 de gener de 2017, mitjançant el qual s'assabentava de la comunicació de canvi de titular de l'activitat de Bar-Restaurant titular del qual figurava la societat [REDACTED] [REDACTED]. en favor de la Sra. [REDACTED]. (Expedient administratiu del canvi de titularitat de l'activitat núm. 50/2016)

En data 26/06/2020 (RS S2020002146), es va notificar al Sr. [REDACTED], l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 25 de juny de 2020, mitjançant el qual s'assabentava de la comunicació de canvi de titular de l'activitat de Bar-Restaurant titular del qual figurava la Sra. [REDACTED], en favor del Sr. [REDACTED]. (Expedient administratiu del canvi de titularitat de l'activitat núm. X2020001113)



## Fonaments de dret

Amb l'entrada en vigor de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, les activitats de restauració resten sotmeses al règim d'intervenció administrativa establert per aquesta llei. L'Article 34 de l'esmentada llei assenyala el règim d'actuació per a canvis de titularitat.

No obstant això, són d'aplicació els requisits establerts en la normativa sectorial d'espectacles (Llei 11/2019, de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives i Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives).

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

## Conclusions

Revisada la documentació presentada en relació al canvi de titularitat, així com la que consta a l'arxiu municipal, s'informa **favorablement** el canvi de titularitat de l'activitat destinada a Bar-Restaurant (sense terrassa privada), a l'establiment situat a la Ctra. de Vidreres a Lloret, km 6,32, de Vidreres, tot posant en coneixement de la nova titular, la Sra. [REDACTED], que:

- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- En el cas que la potència instal·lada a la cuina, considerant els aparells descrits a la documentació tècnica aportada a l'expedient d'activitats núm. 41/2015: Planxa (núm. 6 del plànol 2), Cuina (núm. 7 de plànol 2) i 1 fregidora de 8 litres (núm. 8 del plànol 2), estigui entre 30 i 50 kW, aquesta serà considerada com una local de risc mig i s'haurà de disposar d'un vestíbul d'independència amb portes de comunicació amb la resta de l'edifici EI2 30-C5 o s'haurà d'instal·lar un sistema d'extinció automàtic, per tal de des-classificar la cuina com a local de risc.
- Controls. D'acord a l'article 132 del Decret 112/2010, l'activitat estarà sotmesa a verificacions tècniques cada 4 anys.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.
- L'aforament interior de l'establiment no podrà ser superior a les 88 persones, d'acord al projecte tècnic que consta a l'arxiu municipal que incorpora la taula següent:



## Ajuntament de Vidreres

Zona activitat	Superfície (m2)	Ocupació	Densitat ocupació resultant (m2/persona)	Densitat ocupació DB-SI (m2/persona)
Zona de Bar	69,50	40	1,74	1
Zona de Barra	20,15	8	2,52	1
Menjador	66,65	32	2,08	1,5
Cuina	31,26			
Magatzem	21,32			
Magatzem 2	10,90			
Lavabo dones	14,74	5	2,95	3
Lavabo homes	7,18	3	2,39	3
<b>Total superfície útil</b>	<b>241,70</b>	<b>88</b>		

- Haurà de disposar de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, en vigor per import mínim de 300.000 €, per una aforament màxim de 88 persones, d'acord a l'article 80 del decret 112/2010
- L'horari de l'activitat no podrà superar l'indicat a l'Ordre INT/358/2001, de 19 de desembre de 2011 per una activitat de bar, la qual estableix l'hora màxima de tancament general a les 02.30 hores i fins a les 03.00 hores, la matinada dels divendres i dissabtes i vigílies de festius, prorrogable en 30 minuts més en períodes de vacances i determinades festivitats
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situat a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 1942/1943, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis, amb vigència fins al 12/12/2017, data en la qual va entrar en vigor el RD 513/2017, de 22 de maig que deroga la normativa anterior.
- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, amb la consideració que com a local de pública concurrència, està sotmès a inspeccions periòdiques cada 5 anys, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.
- Haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària, així com la Declaració responsable en matèria de salut alimentària.
- Haurà de realitzar una correcta gestió dels residus generats (olis vegetals..) d'acord a la normativa de residus vigent.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

### ACORDS:

**Primer. Donar-nos** per assabentats del canvi de titularitat de l'activitat destinada a Bar-Restaurant (sense terrassa privada), a l'establiment situat a la Ctra. de Vidreres a Lloret, km 6,32, de Vidreres, anomenat "El Desparche", tot posant en coneixement de la nova titular, la Sra. [REDACTED], que:

- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible



procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.

- En el cas que la potència instal·lada a la cuina, considerant els aparells descrits a la documentació tècnica aportada a l'expedient d'activitats núm. 41/2015: Planxa (núm. 6 del plànol 2), Cuina (núm. 7 de plànol 2) i 1 fregidora de 8 litres (núm. 8 del plànol 2), estigui entre 30 i 50 kW, aquesta serà considerada com una local de risc mig i s'haurà de disposar d'un vestíbul d'independència amb portes de comunicació amb la resta de l'edifici EI2 30-C5 o s'haurà d'instal·lar un sistema d'extinció automàtic, per tal de des-classificar la cuina com a local de risc.
- Controls. D'acord a l'article 132 del Decret 112/2010, l'activitat estarà sotmesa a verificacions tècniques cada 4 anys.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.
- L'aforament interior de l'establiment no podrà ser superior a les 88 persones, d'acord al projecte tècnic que consta a l'arxiu municipal que incorpora la taula següent:

Zona activitat	Superfície (m2)	Ocupació	Densitat ocupació resultant (m2/persona)	Densitat ocupació DB-SI (m2/persona)
Zona de Bar	69,50	40	1,74	1
Zona de Barra	20,15	8	2,52	1
Menjador	66,65	32	2,08	1,5
Cuina	31,26			
Magatzem	21,32			
Magatzem 2	10,90			
Lavabo dones	14,74	5	2,95	3
Lavabo homes	7,18	3	2,39	3
<b>Total superfície útil</b>	<b>241,70</b>	<b>88</b>		

- Haurà de disposar de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, en vigor per import mínim de 300.000 €, per una aforament màxim de 88 persones, d'acord a l'article 80 del decret 112/2010
- L'horari de l'activitat no podrà superar l'indicat a l'Ordre INT/358/2001, de 19 de desembre de 2011 per una activitat de bar, la qual estableix l'hora màxima de tancament general a les 02.30 hores i fins a les 03.00 hores, la matinada dels divendres i dissabtes i vigílies de festius, prorrogable en 30 minuts més en períodes de vacances i determinades festivitats
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situat a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 1942/1943, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis, amb vigència fins al 12/12/2017, data en la qual va entrar en vigor el RD 513/2017, de 22 de maig que deroga la normativa anterior.
- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, amb la consideració que



com a local de pública concurrència, està sotmès a inspeccions periòdiques cada 5 anys, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.

- Haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària, així com la Declaració responsable en matèria de salut alimentària.
- Haurà de realitzar una correcta gestió dels residus generats (olis vegetals..) d'acord a la normativa de residus vigent.

**Segon.** Aprovar la següent liquidació de taxes, s'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

Taxes tramitació d'expedients(canvi titular)	83,50€
--	--------

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

## 2.2.- Comunicació primera ocupació 5 habitatges a l'Avda.Mas Flassià

Vista la comunicació de primera ocupació presentada pel Sr. [REDACTED] en nom del SAREB , en data , número d'entrada ,amb DNI/CIF , i domicili per a notificacions al carrer , 17411 VIDRERES, comunicant la primera ocupació de l'habitatge, al carrer de Vidreres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:

### INFORME TÈCNIC

**Descripció:** Primera utilització i ocupació de l'edifici (5 habitatges)  
**Interessada:** [REDACTED] (SAREB)  
**Representant:** [REDACTED]  
**Emplaçament:** Avinguda Mas Flassià, 49-51  
**Ref. Cadastral:** 1270202DG8217S0001HG  
**Llicència d'obra:** 322/2006 i 26/2021

### INFORME

**Primer.** La llicència 322/2006 va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de juliol de 2006, per a la construcció de 5 habitatges unifamiliars a l'Avinguda Mas Flassià, número 49-51, de Vidreres.

La Junta de Govern local en sessió de data 10 de maig de 2021 va atorgar la llicència expedient 26/2021 per a la rehabilitació de la llicència expedient 322/2006.

**Segon.** Les obres de construcció dels habitatges de referència varen finalitzar en data 19 de novembre de 2021 segons el certificat final d'obres presentat.

**Tercer.** S'acredita la alteració cadastral de la finca.

**Quart.** No es detecten discrepàncies urbanísticament significatives entre l'obra executada i la documentació presentada. Amb la inspecció realitzada es va detectar que s'havia modificat el nivell dels patis posteriors enrasant-los amb la planta



semisoterrani i que no s'havien executat les 5 escales que connectaven les plantes baixes amb els patis posteriors que indicava el projecte inicial. Aquestes modificacions queden reflectides en la documentació gràfica presentada (As- built).

**Cinquè.** Els habitatges són aptes per l'ús al que es desitgen destinar.

**Sisè.** S'han refet satisfactòriament els elements urbanístics afectats per les obres.

**Setè.** S'han col·locat mampares translúcides als extrems dels balcons per a preservar la privacitat de les parcel·les veïnes.

**Vuitè.** El cost de la obtenció de la primera utilització i ocupació, segons les ordenances fiscals vigents, és de 23 € per habitatge en grups d'habitatges.

$$5 \text{ ut.} \times 23 \text{ €/ut} = 115 \text{ €}$$

**Per tant,**

Atès que s'han complert satisfactòriament totes i cada una de les condicions requerides s'escau informar **favorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent als 5 habitatges situats al número 49-51 de l'Avinguda Mas Flassià, de Vidreres.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

**ACORD:**

**Primer.** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge del carrer a nom del , a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret núm.159/2012.

**Segon. Aprovar** la següent liquidació de taxes, s'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients:

Taxes tramitació d'expedients ..... 46€

**Tercer. Comunicar** que contra aquesta resolució, que és definitiva i esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, davant del corresponent Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. Potestativament podeu interposar prèviament recurs de reposició, davant de l'òrgan que hagi dictat l'acte, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta



### 2.3.- Comunicació primera ocupació desfavorable

Vista la comunicació de primera ocupació presentada per la Sra. [REDACTED], en data 13 de desembre de 2021, número d'entrada E2021008692, amb DNI/CIF [REDACTED] 2580 [REDACTED], i domicili per a notificacions al carrer [REDACTED], [REDACTED], comunicant la primera ocupació de l'habitatge, al carrer Riu Ebre 4 de Vidreres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:

#### INFORME TÈCNIC

<b>Descripció:</b>	Primera utilització i ocupació de l'edifici
<b>Interessada:</b>	[REDACTED]
<b>Emplaçament:</b>	Riu Ebre, 4
<b>Ref. Cadastral:</b>	4476604DG8247N0001AL
<b>Llicència d'obra:</b>	87/2020 (X2020001083)
<b>Data inspecció:</b>	23 de desembre de 2021

#### INFORME

**Primer.** La llicència expedient 87/2020 va ser atorgada per Junta de Govern Local en sessió de data 21 de juliol de 2020, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al número 4, del carrer Riu Ebre, de Vidreres.

**Segon.** Les obres de referència varen finalitzar en data 29 d'octubre de 2021 segons el certificat final d'obres presentat.

**Tercer.** S'acredita la declaració d'obra nova al cadastre.

**Quart.** Amb la inspecció realitzada es detecta que a la parcel·la s'ha instal·lat una caseta de fusta i s'ha construït una barbacoa. Aquestes instal·lacions no estaven incloses a la llicència atorgada.



**Cinquè.** L'habitatge és apte per l'ús al que es desitja destinar.

**Sisè.** A la parcel·la es detecta risc de caigudes accidentals de terceres persones al detectar-se una balconera d'accés a l'exterior amb un desnivell superior als 60 cm sense protecció. La propietat manifesta que tenen encarregada una escala.



**Setè.** S'ha executat una jardinera amb taulons de fusta subjectats amb perfils metàl·lics com a mur de contenció. Aquesta actuació no està indicada al projecte i per tant s'escau que la direcció facultativa de les obres presenti una secció de la actuació i un petit informe certificant la seva solidesa.

**Vuitè.** Amb la inspecció es detecta que a la part posterior de la parcel·la, fora dels límits de la mateixa, hi ha dipositats diversos materials de construcció. La propietat manifesta que estan esperant que el constructor retiri els materials.

**Novè.** A la parcel·la es detecta que s'han conservat dues unitats dels arbres existents inicialment i que se n'ha plantat dues noves unitats (sense comptar les palmeres). Amb aquestes quantitats es dona compliment a la normativa de respectar un 25 % de l'arbrat existent inicialment a la parcel·la.

**Per tant,**

Atès que en la situació actual a la parcel·la es detecta risc de caigudes accidentals a



diferent nivell de terceres persones i que es detecten actuacions executades no incloses a la llicència atorgada s'escau informar **desfavorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge situat al número 4 del carrer Riu Ebre, de Vidreres.

Per a poder informar favorablement l'expedient de primera utilització i ocupació de l'habitatge caldrà:

- Col·locar una escala a la balconera situada a la part posterior de l'habitatge o bé protegir-la amb una barana o tanca per a garantir la seguretat dels possibles usuaris evitant el risc de caigudes accidentals a diferent nivell de terceres persones.
- Legalitzar la instal·lació de la caseta de fusta. Per a legalitzar-la caldrà presentar un pressupost i un croquis acotat de la mateixa indicant les dimensions i les separacions als límits de la parcel·la.
- Legalitzar la construcció de la barbacoa. Per a legalitzar-la caldrà presentar un pressupost i un croquis acotat indicant les dimensions.
- Presentar una secció acotada de la jardinera i un certificat de solidesa de la mateixa, signat per la direcció facultativa de l'obra.
- Retirar els materials de construcció dipositats a la zona verda situada a la part posterior de la parcel·la.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**Primer.** La Junta de Govern Local no es dona per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge del carrer Riu Ebre 4 a nom de la Sra. [REDACTED], al no haver-se complert totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret núm.159/2012.

Per a poder informar favorablement l'expedient de primera utilització i ocupació de l'habitatge caldrà:

- Col·locar una escala a la balconera situada a la part posterior de l'habitatge o bé protegir-la amb una barana o tanca per a garantir la seguretat dels possibles usuaris evitant el risc de caigudes accidentals a diferent nivell de terceres persones.
- Legalitzar la instal·lació de la caseta de fusta. Per a legalitzar-la caldrà presentar un pressupost i un croquis acotat de la mateixa indicant les dimensions i les separacions als límits de la parcel·la.
- Legalitzar la construcció de la barbacoa. Per a legalitzar-la caldrà presentar un pressupost i un croquis acotat indicant les dimensions.
- Presentar una secció acotada de la jardinera i un certificat de solidesa de la mateixa, signat per la direcció facultativa de l'obra.
- Retirar els materials de construcció dipositats a la zona verda situada a la part posterior de la parcel·la.



**Segon. Comunicar** que contra aquesta resolució, que és definitiva i esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, davant del corresponent Jutjat Contenciós Administratiu de Girona. Potestativament podeu interposar prèviament recurs de reposició, davant de l'òrgan que hagi dictat l'acte, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

#### **2.4.- Exp.289/21 Obres menors per a l'obertura rasa al carrer St.Jordi,Avda.Mediterrània i Sant Cristòfol per a connexió elèctrica**

##### **Antecedents de fet**

En data 17 de desembre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008831, la mercantil BUSQUETS SITJÀ SL ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra per a realitzar una rasa per a nous subministraments elèctrics a l'edifici plurifamiliar de l'Avda.Mediterrània 96-98 i 100

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

#### **INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS**

**Assumpte:** Actuacions per atendre nous subministraments elèctrics.

**Interessat:** BUSQUETS SITJÀ SL ( )  
Representant: ( )

**Emplaçament:** Avinguda Mediterrània, 96, 98 i 100

**Ref. Cadastral:** 1066501DG8216N

**Ref. Expedient:** 289/2021 (X2021002740)

---

##### **Antecedents.**

En data 17 de desembre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008831, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra per a realitzar una rasa per a nous subministraments.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: Projecte (inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut), plànols, assumeix de la direcció de les obres i autorització de representació.

##### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable.**

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:



- a) Obertura i reposició d'uns 278 m de rasa a vorera per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània. La rasa tindrà tres amplades diferents en funció del número de cables que s'han d'instal·lar.
- b) Instal·lació de noves caixes de sectorització i protecció.

El motiu de les obres és poder donar subministrament a nous abonats.

S'estendran noves línies subterrànies de baixa tensió a 400 V per a nous subministraments (531,00 kW) des del nou CT-110649 TR1/Q1/S1-S2-S3-S4-S5-S6 a instal·lar.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten una finca parcialment edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Edificació plurifamiliar alineada (clau 2d)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on s'executaran les obres forma part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

### Consideracions.

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. *Compleix*.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 18.084,28 €.

### Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres menors per *atendre nous subministraments elèctrics a l'Avinguda Mediterrània, 96, 98 i 100, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.



## Ajuntament de Vidreres

- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la mercantil BUSQUETS SITJÀ SL a l'Avda.Mediterrania 96-98-100, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	18.084,28€
ICIO	542,53€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	583,53€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

### 2.5.- Exp.291/21 Comunicació prèvia obres menors a Can Vives Baix

#### Antecedents de fet

En data 21 de desembre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008889 la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED]6297 [REDACTED] i domicili al carrer [REDACTED]



■■■■■, ■■■■ de ■■■■■, va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a arranjar la coberta i la façana de la masia de Can Vives de Baix.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

**Assumpte:** Arranjaments a la teulada i a la façana.

**Interessada:** ■■■■■■

**Emplaçament:** Can Vives de Baix

**Ref. Cadastral:** 17227A004000090000DE

**Ref. Expedient:** 291/2021 (X2021002759)

---

#### Antecedents.

En data 21 de desembre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008889 es va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a arranjar la coberta i la façana de la masia de Can Vives de Baix.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- a) Arranjaments a la coberta consistents en la neteja de la teulada i substitució de les teules trencades, l'arrebossat de les xemeneies, refer el carener i impermeabilitzar les canals.
- b) Arranjaments a les façanes consistents en repicar el morter de calç de les zones en mal estat i tornar a arrebossar amb morter de calç transpirable les zones repicades.
- c) Rejuntar les parets on hi ha pedra vista.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat de no urbanitzable** i qualificat de **Zona agrícola (S.A.2) (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres pel que són d'aplicació els articles del 243 al 252, així com les directrius establertes en el catàleg de masies i cases rurals de Vidreres.

Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de llicència d'obra menor atès que queden excloses de règim comunicació prèvia les obres mínimes que afectin a construccions situades en sòl no urbanitzable. Malgrat tot, atesa la poca entitat de les obres que es pretenen executar aquestes es poden assimilar al règim de comunicació.



## Consideracions.

### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*
- Tot i ser obres mínimes, al realitzar-se en sòl no urbanitzable, no es poden acollir al règim de comunicació prèvia essent necessari tractar l'expedient com a llicència d'obres menors.
- Segons el catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable vigent en aquesta masia s'ha de protegir la imatge, la volumetria i els elements arquitectònics i de decoració singulars de pedra de la façana. *Les actuacions previstes no modifiquen ni la imatge, ni la volumetria, ni els elements de pedra de les façanes. Compleix*

### En relació a altres aspectes ...

- La documentació presentada es considera suficient per a poder informar l'expedient.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 19.700€.

## Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de llicència d'obres menors de *arranjaments a la teulada i la façana* que vol realitzar la Sra. [REDACTED], al Mas Can Vives de Baix, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

### **ACORDS:**

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	19.700€
ICIO	591,00€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	610,20€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

## 2.6.- Exp.292/21 Comunicació obres menors per a nous subministraments a l'Avda.Mas Flassià 49-51

### Antecedents de fet

En data 22 de desembre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008921, la mercantil EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar una rasa al carrer Pau Clarís, creuant el carrer Francesc Macià, per atendre una sol·licitud de nou subministrament als números 49-51 de l'Avinguda Mas Flassià.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

### EXPEDIENT D'OBRA MENOR

#### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

<b>Assumpte:</b>	Actuacions per atendre nou subministrament elèctric.
<b>Interessat:</b>	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU Representada per: ████████████████████
<b>Emplaçament:</b>	Avda. Mas Flassià, 49-51
<b>Ref. Cadastral:</b>	1270202DG8217S0001HG
<b>Ref. Expedient:</b>	292/2021 (X2021002775)

---

**Antecedents.**



En data 22 de desembre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008921, es va sol·licitar la pertinent llicència d'obra per a realitzar una rasa al carrer Pau Clarís, creuant el carrer Francesc Macià, per atendre una sol·licitud de nou subministrament als números 49-51 de l'Avinguda Mas Flassià.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de l'actuació amb pressupost, plànol i estudi bàsic de seguretat i salut.

### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable.**

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- c) Obertura i reposició de 50 m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.
- d) Instal·lació de noves caixes de baixa tensió.

El motiu de les obres és donar subministrament a un nou abonat.

Es seccionarà la línia soterrada existent que passa per la vorera i es portarà a la finca subministrant 59,8 KW. La nova estesa subterrània serà del tipus BT 2C240AL (400V).

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on s'executaran les obres forma part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

### **Consideracions.**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània, sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. *Compleix*.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 8.693,36 €.

### **Conclusions.**

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres menors per a *la obertura i reposició d'una rasa per atendre un nou subministrament elèctric al número 49-51 de l'Avinguda Mas Flassià, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.



En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 96 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors per a nous subministraments que portarà a terme la mercantil Edistribución Redes Digitales SLU a l'Avda.Mas Flassià 49-51, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 96 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.693,36€
ICIO	260,80€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	301,80€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta



## 2.7.- Exp.293/21 Comunicació prèvia obres menors al local del carrer E.Toldrà 11

### Antecedents de fet

En data 23 de desembre de 2021, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2021008943, la senyora [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 6250 [REDACTED] i domicili per a notificacions al carrer [REDACTED] de [REDACTED], va presentar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir el parquet del local situat al carrer Eduard Toldrà, número 11.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

### COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES MÍNIMES

#### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

**Assumpte:** Substitució paviment de parquet.  
**Interessada:** [REDACTED]  
**Emplaçament:** Eduard Toldrà, 11  
**Ref. Cadastral:** 1665104DG8216N0001AD  
**Ref. Expedient:** 293/2021 (X2021002777)

---

### Antecedents.

En data 23 de desembre de 2021, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2021008943, la senyora [REDACTED] va presentar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir el parquet del local situat al carrer Eduard Toldrà, número 11.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'edifici:

- a) Substituir el paviment de parquet.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment del local.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.



## Consideracions.

### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment del local sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 1.500,00 €.

## Conclusions.

L'Ajuntament de Vidreres es dona per assabentat de les obres mínimes *de substitució del parquet* al local situat al número 11 del carrer Eduard Toldrà, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

## ACORDS:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al local del carrer E.Toldrà 11, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	1.500€
ICIO	45€
Taxes:	11,20€
Total:	56,20€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

### **3.0.- Ajuts i subvencions**

#### **3.1.- Ajut en la quota mensual de la Llar d'Infants**

##### **Antecedents de fet**

L'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres presenta la proposta d'aprovació del següent ajut social d'urgència:

Sol·licitant:	C.T.M.	Alumne:	G.M.T.
Ajuda del 25 % amb la quota mensual de la Llar d'Infants El Sorrer. L'ajut es farà efectiu a partir del gener del 2022 i durarà el curs escolar actual.			
Quota mensual:	165,00 €		
Ajut:	41,25 €		
Família:	123,75 €		

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

##### **Fonament de dret**

###### **1. Legislació aplicable:**

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre de definició de les funcions dels serveis socials bàsics.
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, reguladora de les prestacions d'urgència socials.
- Decret 27/2003, regulador dels serveis socials d'atenció primària.
- Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social publicada al BOPG núm. 103 de 29 de maig de 2012.

2. D'acord amb el que disposa l'article 6.3 de l'Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social la competència per l'atorgament de l'ajut correspon a la Junta de Govern Local.

Per unanimitat de tots els membre de presents a la Junta de Govern Local s'adopten els següents



## Ajuntament de Vidreres

### ACORDS:

**Primer.** Atorgar l'ajut proposat als antecedents, pels motius expressats a l'informe que consta a l'expedient:

Sol·licitant: C.T.M.

Alumne: G.M.T.

Ajuda del 25 % amb la quota mensual de la Llar d'Infants El Sorrer. L'ajut es farà efectiu a partir del gener del 2022 i durarà el curs escolar actual.

Quota mensual: 165,00 €

Ajut: 41,25 €

Família: 123,75 €

**Segon.** Donar trasllat d'aquest acord a l'equip de serveis socials pel seu control, a Tresoreria, al sol·licitant i al Consell Comarcal.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

**L' ALCALDE**

**EL SECRETARI**