



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 DE DESEMBRE DE 2022

### Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000043

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 7 de desembre de 2022

Hora d'inici: 19:00 h

Hora de fi: 11:06 h

Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde

Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde

Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Eva Madrenys Biarnés, 4t Tinent Alcalde

### Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A

Pere Raset Miquela, Regidor/A

Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor

Marta Felip Torres, Secretària

### Han Excusat la seva absència

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 29 de novembre de 2022 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

#### 2.0.- Urbanisme i Medi Ambient

##### 2.1.- Exp.107/22 Pròrroga ampliació caseta eines al carrer Sant Maurici 63



## Relació de fets

En data 24 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009287 es sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres expedient 107/2022 (comunicació d'obres mínimes per ampliació de caseta d'eines existent).

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Ampliació caseta d'eines  
**Interessat:** V.M.R.  
**Emplaçament:** C/ Sant Maurici, 63  
**Ref. Cadastral:** 2269105DG8226N0001HJ  
**Ref. Expedient:** 107/2022 (X2022001060)

## Relació de fets

En data 24 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009287 es sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres expedient 107/2022 (comunicació d'obres mínimes per ampliació de caseta d'eines existent).

En data 2 de maig de 2012, mitjançant notificació amb registre de sortida S2022001665 es va notificar al interessat la resolució d'alcaldia decret 323/2022 en què l'Ajuntament es donava per assabentat de les obres d'ampliació de la caseta d'eines existent al solar situat al número 63 del carrer Sant Maurici (expedient 107/2022).

## Característiques de la actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca sense edificar (a excepció de la caseta de 6 metres quadrats) que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Tot i que segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les actuacions proposades serien actes subjectes a la obtenció de llicència d'obres menor, atesa la seva senzillesa tècnica es poden considerar subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres mínimes és de 6 mesos per a la seva finalització, computats des de la presentació de la comunicació. Així doncs el termini va finalitzar el passat dia 22 d'octubre de 2022.

Tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones



titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal...

- Vigència llicència autoritzacions.  
Segons l'article núm. 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació de Vidreres la vigència d'una comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.

#### En relació a altres aspectes ...

- Tal i com determina la legislació vigent el titular d'una llicència té dret a la concessió d'una pròrroga per al meitat del temps inicialment concedit.

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud formulada i, per tant, l'atorgament de la corresponent pròrroga de **tres mesos** del termini d'execució de les obres per a *ampliació de la caseta d'eines existent en el solar situat al número 63 del carrer Sant Maurici, de Vidreres, (expedient 107/2022).*

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca sense edificar (a excepció de la caseta de 6 metres quadrats) que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Tot i que segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les actuacions proposades serien actes subjectes a la obtenció de llicència d'obres menor, atesa la seva senzillesa tècnica es poden considerar subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres.

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres mínimes és de 6 mesos per a la seva finalització, computats des de la presentació de la comunicació. Així doncs el termini va finalitzar el passat dia 22 d'octubre de 2022.

Tal com indiquen la Disposició Transitòria Sisena del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, i l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'acabament per la meitat del termini original.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Concedir** una pròrroga al Sr. V.M.R. de 3 mesos més per a les obres d'ampliació d'una caseta d'eines al carrer Sant Maurici 63, d'acord amb els informes que



s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.2.- Exp.291/22 Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Rda.Goba 77**

### **Relació de fets**

Que, en data 5 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022008548 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Rda. Goba 77, s'ha presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina  
**Interessat:** A.R.C.  
Representat per: Francisco Masias Alsina  
**Emplaçament:** C/ Ronda Goba núm. 77  
Urbanització La Goba  
**Ref. Cadastral:** 3777628DG8237N0001EG  
**Ref. Expedient:** 291/2022 (X2022002821)

---

### **Relació de fets**

Que, en data 5 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022008548 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar", document subscrit per l'arquitecte Francisco Masias Alsina, col·legiat núm. 7701-1 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: estudi bàsic de seguretat i salut i full d'estadística d'edificació d'habitatge.

Que, en data 9 de novembre de 2022 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida núm. S2022004969 perquè aportí la següent documentació: autorització de representació, certificat de col·legiació del tècnic, justificació compliment PGOU tanques i contracte de gestió de residus.



Que, en data 23 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022009249 el sol·licitant aporta la documentació requerida a excepció del contracte de gestió de residus.

### Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina .

Que, es tracta d'un solar rectangular amb front al carrer Ronda Goba, amb un lleuger pendent cap al nord oest. El projecte proposa una edificació en forma d'ela, amb un cos auxiliar adossat per estacionar vehicles. L'habitatge té una superfície construïda de 128,20m<sup>2</sup>. Es tracta d'una edificació amb coberta plana.

Que, el programa de l'habitatge és el següent: sala d'estar - menjador – cuina (EMC), 1 bany (CH), 2 habitacions (H) i passadís (AP).

Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 6 persones.

Que, el cos auxiliar adossat per estacionar vehicles té una superfície construïda de 33,51m<sup>2</sup>, té coberta plana i no es tracta d'un volum tancat.

Que, a l'entorn de l'habitatge es proposa la construcció d'una piscina d'ús particular de les següents dimensions 7,00m x 3,00m i una superfície de làmina d'aigua de 21,00m<sup>2</sup>. La base de la piscina serà una solera de formigó armat sobre graves, les parets seran amb bloc de formigó armat i massissat i l'acabat del vas lloseta vitrificada, el coronament serà amb pedra artificial antilliscant. La profunditat de la piscina serà 1,50m. La maquinària de l'equip de filtració anirà soterrada a l'entorn de la piscina.

### Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenen com a aplicable la superfície de 689,00m<sup>2</sup>)

- Ocupació.



La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 137,80m<sup>2</sup> pel principal i 34,45m<sup>2</sup> per l'auxiliar. El projecte presentat proposa una edificació principal amb una ocupació de 128,20m<sup>2</sup> i una auxiliar amb una ocupació de 33,51m<sup>2</sup>, ambdues inferiors a la màxima permesa. La ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m<sup>2</sup> de sostre. *Compleix*

- Alçada reguladora i nombre de plantes.  
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,50m corresponent a 2 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és d'una sola planta, amb una alçada de 3,30m. *Compleix*
- Separacions cos principal.  
La normativa estableix unes separacions a vial i a la part posterior de 5,00m i una separació als laterals de 3,00m, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. *Compleix*
- Piscina.  
La normativa del vigent PGOU no estableix condicions ni requisits específics per a la instal·lació de piscines, si bé cal destacar que el projecte presentat, segons plànol, planteja la piscina a una separació de 3,00 metres dels límits, i que la separació mínima aplicable a construccions auxiliars segons l'art. 154 és 1,00 m. *Compleix*
- Tanques perimetrals.  
Es proposen tanques d'obra d'una alçada màxima d'1 metre a tot el perímetre, a la seva part posterior si proposa la plantació d'elements vegetals. *Compleix*
- Manteniment de l'arbrat.  
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha 36 arbres i que se'n conservaran 14. *Compleix*
- Provisió de places d'aparcament.  
Es genera un espai cobert annex a l'habitatge per estacionar un vehicle. *Compleix*

### En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).  
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*
- Gestió de residus.  
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No s'aporta el contracte de gestió de residus, es condiona l'inici de les obres a la seva presentació.*
- Documentació.  
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la



## Ajuntament de Vidreres

Llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

- Pressupost  
El pressupost presentat de 97.207,00€ per a la construcció d'un habitatge aïllat, un aparcament i una piscina no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta als preus de mercat. En base al barem de preus del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya es proposa un pressupost de 162.249,05€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Vigència.  
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

### Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat en el núm.77 del Carrer Ronda Goba a la Urbanització La Goba de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Contracte de gestió de residus.
- 

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

### Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.



Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar al Sr. A.R.C. la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge amb piscina a la Rda. Goba 77, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Contracte de gestió de residus.
- 

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	162.249,05€
ICIO	4.908,47€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	4.908,47€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.



Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.3.- Exp.315/22 Canviar canal de la façana al carrer Aragó 23

#### Relació de fets

En data 22 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009232 es va sol·licitar permís d'obres per a canviar la canal de la façana del número 23 del carrer Aragó, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Treure canal interior i tornar a cobrir  
**Interessada:** N.T.C.  
**Emplaçament:** c/ Aragó, 23  
**Ref. Cadastral:** 1464116DG8216S0001AZ  
**Ref. Expedient:** 315/2022 (X2022003001)

#### Relació de fets

En data 22 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009232 es va sol·licitar permís d'obres per a canviar la canal de la façana del número 23 del carrer Aragó, de Vidreres.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- a) Retirar la canal interior.
- b) Tornar a cobrir.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

#### Consideracions



### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 730,00 €.

### **Conclusions**

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *retirar la canal interior i tornar a cobrir* al número 23, del carrer Aragó, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la realització de les feines cal la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ne la ocupació amb suficient anticipació.

### **Fonaments de dret**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Aragó 23, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.



**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	730€
ICIO	21,90€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	41,10€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.4.- Exp.318/22 Instal·lació barbacoa al jardí C/ Grèvol 60

### Relació de fets

L'Alcaldia, en data 16 de juny de 2022, va prendre, entre altres, la resolució decret número 540/2022 en què s'incoava un expedient de protecció de la legalitat urbanística per obres executades sense la preceptiva autorització municipal al número 60 del carrer Grèvol. L'interessat va rebre la notificació el dia 11 d'agost de 2022.

En data 22 d'agost de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022006469, es va presentar una al·legació.

L'Alcaldia, en data 26 d'octubre de 2022, va prendre, entre altres, la resolució decret número 909/2022 en què es desestimaven les al·legacions presentades. L'interessat va rebre la notificació el dia 7 de novembre de 2022.

En data 25 de novembre de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022009306, es va comunicar la intenció de col·locar una barbacoa al jardí de l'habitatge situat al número 60 del carrer Grèvol de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:



## Ajuntament de Vidreres

**Assumpte:** Instal·lació barbacoa al jardí  
**Interessat:** M.A.L.G.  
**Emplaçament:** C/ Grèvol, 60  
**Ref. Cadastral:** 4828161DG8242N0001UE  
**Ref. Expedient:** 318/2022 (X2022003021)

### Relació de fets

L'Alcaldia, en data 16 de juny de 2022, va prendre, entre altres, la resolució decret número 540/2022 en què s'incoava un expedient de protecció de la legalitat urbanística per obres executades sense la preceptiva autorització municipal al número 60 del carrer Grèvol. L'interessat va rebre la notificació el dia 11 d'agost de 2022.

En data 22 d'agost de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022006469, es va presentar una al·legació.

L'Alcaldia, en data 26 d'octubre de 2022, va prendre, entre altres, la resolució decret número 909/2022 en què es desestimaven les al·legacions presentades. L'interessat va rebre la notificació el dia 7 de novembre de 2022.

En data 25 de novembre de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022009306, es va comunicar la intenció de col·locar una barbacoa al jardí de l'habitatge situat al número 60 del carrer Grèvol de Vidreres.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- a) Col·locar una barbacoa a la parcel·la, separada 2,38 metres del límit del veí.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres mínimes ja que es tracta d'obres amb suficient entitat com per no estar excloses de qualssevol tràmit.

Aquestes obres (instal·lació barbacoa) s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

### Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a la instal·lació d'una edificació auxiliar essent la separació mínima a veïns d'un metre. *Complex*



En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.

El pressupost del material necessari presentat, 296,69 €, s'estima vàlid.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *instal·lació de una barbacoa separada del veí 2,38 metres* a la parcel·la situada al número 60 del carrer Grèvol, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia d'obres mínimes ja que es tracta d'obres amb suficient entitat com per no estar excloses de qualssevol tràmit.

Aquestes obres (instal·lació barbacoa) s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4h – Ciutat Jardí Semi Intensiva, segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4h) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V<sup>e</sup>. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que portaran a terme al carrer Grèvol 60, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:



## Ajuntament de Vidreres

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	296,69€
ICIO	8,96€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	28,10€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 2.5.- Exp.279/22 Construcció llosa de formigó carrer Costa Brava 49

#### Relació de fets

En data 24 d'octubre de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022008122, es va realitzar la comunicació prèvia per a la construcció d'una llosa de formigó al número 49 del carrer Costa Brava de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Construcció llosa de formigó
<b>Interessat:</b>	Lletera Industrial Làctia, SL (A. S.G.)
<b>Representant:</b>	J.C.O. (Colomer Rifa, SLP)
<b>Emplaçament:</b>	C/ Costa Brava, 49
<b>Ref. Cadastral:</b>	1768110DG8216N0001XD
<b>Ref. Expedient:</b>	279/2022 (X2022002694)

#### Relació de fets

En data 24 d'octubre de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022008122, es va realitzar la comunicació prèvia per a la construcció d'una llosa de formigó al número 49 del carrer Costa Brava de Vidreres.

#### Característiques de l'actuació i normativa aplicable



Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- b) Execució de 9 micropilots de 11 metres de longitud i 20 centímetres de diàmetre.
- c) Construcció d'una llosa de formigó armat, d'uns 14,5 metres quadrats, de 80 cm de gruix i solera superior de 13 centímetres amb una zona central rebaixada.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar s'ubiquen en una parcel·la edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i la qualificació de **Zona Industrial (clau 8)**, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres definits en l'article 175 de la normativa del PGOU.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'edifici sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

#### En relació a altres aspectes ...

Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*

Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.

El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen executar és de 14.250,00 €.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de *construcció d'una llosa de formigó armat i 9 micropilots* al número 49 del carrer Costa Brava, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar s'ubiquen en una parcel·la edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i la qualificació de **Zona Industrial (clau 8)**, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres definits en l'article 175 de la normativa del PGOU.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



**Primer.** Atorgar a la comercial Lletera Industrial Làctia SL, la llicència d'obres per a la construcció d'una llosa de formigó al carrer Costa Brava 49, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	14.250€
ICIO	427,50€
Taxes:	1,20€
Placa:	8€
Total:	446,70€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.6.- Exp.310/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques a la masia de Can Casanova

### Relació de fets

En data 17 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000178, es va sol·licitar la pertinent autorització per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a una part de l'hort de casa seva destinada exclusivament a autoconsum de l'habitatge en sòl no urbanitzable.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Instal·lació panells solars fotovoltaïcs a una part de l'hort de casa seva destinada exclusivament a autoconsum de l'habitatge en sòl no urbanitzable.



## Ajuntament de Vidreres

**Interessada:** F.J.G.  
Representada per E.LI. )  
**Emplaçament:** Can Casanova  
**Ref. Cadastral:** 17227A001000190000DZ  
**Ref. Expedient:** 310/2022 (X2022002940)

---

### Antecedents

En data 17 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000178, es va sol·licitar la pertinent autorització per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a una part de l'hort de casa seva destinada exclusivament a autoconsum de l'habitatge en sòl no urbanitzable, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- “Projecte instal·lació de plaques fotovoltaïques”
- Projecte d'actuació específica
- EIP

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

S'instal·laran un total de 26 plaques, en dues files de 13, amb una potència total de 11,8 kWp, amb l'objectiu de produir electricitat per a l'autoconsum de la família.

Les plaques fotovoltaïques s'instal·laran en una part de l'actual hort de la casa. Van collades inclinades, mirant al sud, sobre una estructura metàl·lica que a la seva vegada es recolza sobre un fonament de formigó. Les plaques es situaran en dues fileres d'una sola placa d'alçada per tal de limitar la visibilitat de les mateixes ja que només sobresortiran del nivell del terreny un metre i mig

Si bé l'àmbit afectat per la present actuació es troba situat en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona agrícola (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'edificació de Can Peral es troba inclosa en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres (aprovat definitivament per la CTU en data 2 de febrer de 2012 i publicat en el DOGC núm. 6103, de 5 d'abril) i en la revisió del catàleg de masies i cases rurals, actualment en tramitació.

### Consideracions

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge que no suposen modificació de cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix*

L'article 40.3 de la revisió del pla especial urbanístic del catàleg de masies recomana l'adopció d'energies renovables com a font energètica per als consums propis de l'habitatge.

#### En relació amb el Decret 64/2014 “Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística” ...

L'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), disposa que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic entre d'altres: "d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i



subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic."

L'activitat proposada es considera activitat o equipament d'interès públic que s'emplaça en el medi rural d'acord amb l'article 47 i 48 del TRLU.

De conformitat amb els articles 50 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística es tracta d'una actuació subjecte a la tramitació d'un projecte d'actuació específica.

De conformitat amb l'article 48.1.a) no seria exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència d'obres, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície afectada per l'actuació, en el supòsit de instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment, en el nostre cas si que és exigible el preceptiu PAE.

### Conclusions

Donat que la documentació del PAE és la prevista, també s'han aportat el corresponent Estudi d'Impacte i integració paisatgística i Document d'Avaluació Ambiental, la tramitació PAE, serà:

a) Informació pública d'un mes (art. 51 del Decret 64/2014)

b) Petició dels següents informes simultàniament a l'acte de tràmit (art. 52 del Decret 64/2014)

- Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.
- Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- Un informe del departament competent en matèria de medi ambient (art. 52.2 del Decret 64/2014) A part dels informes a què fa referència l'apartat 1, també s'ha de sol·licitar informe del departament competent en matèria de medi ambient en les actuacions a què fan referència els apartats 4.b), 4.d) i 6.c) de l'article 47 de la Llei d'urbanisme i altres actuacions que facin referència a l'autorització futura de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació aplicable en la matèria

### Fonaments de dret

L'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), disposa que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic entre d'altres: "d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic."



L'activitat proposada es considera activitat o equipament d'interès públic que s'emplaça en el medi rural d'acord amb l'article 47 i 48 del TRLU.

De conformitat amb els articles 50 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística es tracta d'una actuació subjecte a la tramitació d'un projecte d'actuació específica.

De conformitat amb l'article 48.1.a) no seria exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència d'obres, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície afectada per l'actuació, en el supòsit de instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment, en el nostre cas si que és exigible el preceptiu PAE.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer. Exposar** a informació pública d'un mes el PAE corresponent a la instal·lació de les plaques fotovoltaïques a la masia de Can Casanova, d'acord amb l'informe emès pel tècnic municipal.

**Segon. Demanar** els següents informes preceptius simultàniament a l'acte de tràmit d'acord amb l'art.52 del Decret 64/2014:

Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

•Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.

•Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.

•Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

•Un informe del departament competent en matèria de medi ambient (art. 52.2 del Decret 64/2014) A part dels informes a què fa referència l'apartat 1, també s'ha de sol·licitar informe del departament competent en matèria de medi ambient en les actuacions a què fan referència els apartats 4.b), 4.d) i 6.c) de l'article 47 de la Llei d'urbanisme i altres actuacions que facin referència a l'autorització futura de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació aplicable en la matèria

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.7.- Exp.314/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques a Can Casellas

### Relació de fets



## Ajuntament de Vidreres

En data 22 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009225 es va entrar una sol·licitud de permís d'obra per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat a la Masia de Can Caselles, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric en un habitatge en sòl no urbanitzable.
<b>Interessat:</b>	J.B.C.I
<b>Representant:</b>	J.M.E. (NucliSolar)
<b>Emplaçament:</b>	Masia Can Caselles
<b>Ref. Cadastral:</b>	17227A015000330000DT
<b>Ref. Expedient:</b>	314/2022 (X2022002996)

### Relació de fets

En data 22 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009225 es va entrar una sol·licitud de permís d'obra per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat a la Masia de Can Caselles, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica de baixa tensió", document redactat per l'enginyer industrial, col·legiat núm. 19.994.
- Documentació complementària: Full d'autorització de tràmits.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 16 panells de 460 Wp i un inversor trifàsic de 6 kW. La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació en bateries i amb compensació d'excedents. Els mòduls es col·locaran a la coberta de l'habitatge seguint el seu pendent, i ocuparan una superfície d'uns 35,68 metres quadrats. La resta d'instal·lació es col·locarà a l'interior de l'habitatge causant el mínim impacte visual a l'exterior. El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Si bé l'àmbit afectat per la present actuació es troba situat en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona agrícola (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'edificació de Can Caselles no es troba inclosa en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres (aprovat definitivament per la CTU en data 2 de febrer de 2012 i publicat en el DOGC núm. 6103, de 5 d'abril) al estar situada la masia en un terreny classificat com a sòl urbanitzable sectoritzat en el moment d'aprovació del Pla. Actualment el terreny està desclassificat i en la revisió del catàleg de masies i cases rurals, actualment en tramitació, l'habitatge on es pretenen instal·lar els panells té la fitxa núm. A34. Can Caselles.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tractaria d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent, si bé segons l'article 25 de la mateixa ordenança les obres mínimes que afectin a edificacions i/o construccions situades en sòl no urbanitzable queden



excloses del règim de comunicació. Així doncs, la autorització s'ha de tractar com a llicència d'obra menor.

## Consideracions

### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge que no suposen modificació de cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix*
- L'article 40.3 de la revisió del pla especial urbanístic del catàleg de masies recomana l'adopció d'energies renovables com a font energètica per als consums propis de l'habitatge.

### En relació amb el Decret 64/2014 "Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística" ...

- L'article 48 diu que per la "instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment" no cal l'aprovació d'un projecte d'actuació específica. *Compleix*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la obtenció d'una llicència d'obres menor és: instància i memòria tècnica signada per tècnic competent. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per a l'acabament de l'execució dels actes sotmesos a llicència d'obra menor és de 1 any computat a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost estimat per a la execució de les actuacions sol·licitades és de 9.153,48 €.

## Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència d'obra menor per a *instal·lar panells solars fotovoltaics a Can Caselles, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa urbanística vigent que hi és d'aplicació.

### En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

## Fonaments de dret

Si bé l'àmbit afectat per la present actuació es troba situat en **sòl no urbanitzable** qualificat com a **Zona agrícola (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'edificació de Can Caselles no es troba inclosa en el Text Refós del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi de Vidreres (aprovat definitivament per la CTU en data 2 de febrer de 2012 i publicat en el DOGC núm. 6103, de 5 d'abril) al estar situada la masia en un terreny classificat com a sòl urbanitzable sectoritzat en el moment d'aprovació del Pla. Actualment el terreny està



desclassificat i en la revisió del catàleg de masies i cases rurals, actualment en tramitació, l'habitatge on es pretenen instal·lar els panells té la fitxa núm. A34. Can Caselles.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tractaria d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent, si bé segons l'article 25 de la mateixa ordenança les obres mínimes que afectin a edificacions i/o construccions situades en sòl no urbanitzable queden excloses del règim de comunicació. Així doncs, la autorització s'ha de tractar com a llicència d'obra menor.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme a Can Casellas d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.153,48€
ICIO (bonif 95%)	13,73€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	32,93€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.8.- Exp.316/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Riu Besós 15B

### Relació de fets



En data 23 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009247 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 15 B del carrer Riu Besòs, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
<b>Interessat:</b>	F.C.J.
<b>Representant:</b>	J.M.S.A.
<b>Emplaçament:</b>	Riu Besòs, 15 B
<b>Ref. Cadastral:</b>	4579804DG8247N0001EL
<b>Ref. Expedient:</b>	316/2022 (X2022003004)

### Relació de fets

En data 23 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009247 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 15 B del carrer Riu Besòs, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació solar fotovoltaica de autoconsumo de 6 kW", document subscrit per la graduada en enginyeria elèctrica, col·legiada 26849 al COGITIM.
- Documentació complementaria: declaracions responsables i contracte manteniment.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 18 mòduls de 380 Wp i un inversor de 6 kWp.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.



Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

## Consideracions

### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 7.420,62 €.

## Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 15 B del carrer Riu Besòs, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

## Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Riu Besòs 15B, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la



responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.420,62€
ICIO(95% bonif)	11,13€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	30,35€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.9.- Exp.317/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Riu Francolí 4

### Relació de fets

En data 23 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009262 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 4 del carrer Riu Francolí, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
<b>Interessada:</b>	C.C.J.
<b>Representant:</b>	J. M. S. A.
<b>Emplaçament:</b>	Riu Francolí, 4
<b>Ref. Cadastral:</b>	4676104DG8247N0001ZL
<b>Ref. Expedient:</b>	317/2022 (X2022003005)

### Relació de fets



En data 23 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009262 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 4 del carrer Riu Francolí, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació solar fotovoltaica de autoconsumo de 5 kW", document subscrit pel graduat en enginyeria de l'energia, col·legiat 3235 al COITMinasLeon.
- Documentació complementaria: declaracions responsables i certificat de col·legiació.

### **Característiques de l'actuació i normativa aplicable**

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 455 Wp i un inversor de 5 kWp.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, en diferents vessants, sobre estructura d'alumini fixada sobre l'estructura de l'edifici amb acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

### **Consideracions**

#### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

#### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*



- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 6.343,62 €.

### Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 4 del carrer Riu Francolí, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

### Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Riu Francolí 4, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost: 6.343,62€



ICIO (bonif 95%)	9,52€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	28,72€

**Quart** . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.10.- Exp.319/22 Instal.lació plaques fotovoltaïques al carrer Aragó 11A

### Relació de fets

En data 28 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009576 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 11 A del carrer Aragó, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

<b>Assumpte:</b>	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
<b>Interessada:</b>	E. P. R.
<b>Representant:</b>	P.G.V.
<b>Emplaçament:</b>	Aragó, 11 A
<b>Ref. Cadastral:</b>	1465117DG8216N0001WD
<b>Ref. Expedient:</b>	319/2022 (X2022003051)

### Relació de fets

En data 28 de novembre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022009576 es va entrar una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 11 A del carrer Aragó, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum", document subscrit per l'enginyer tècnic industrial, col·legiat 25.156 al CETIB.
- Documentació complementaria: autorització de representació, estudi bàsic de seguretat i salut, declaració de residus i assumeix de la direcció d'obres.

### Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa



del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 16 mòduls de 410 Wp i un inversor de 6 kW.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, seguint la seva pendent, sobre estructura d'alumini anoditzat fixada sobre l'estructura de l'edifici amb varilles roscades i tacs químics. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

## Consideracions

### En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

### En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 9.700,00 €.

## Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 11 A del carrer Aragó, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per a la realització de la instal·lació calgués la ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar la seva ocupació.



## Fonaments de dret

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V<sup>e</sup>. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Aragó 11<sup>a</sup>, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

**Segon.** L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.700€
ICIO (bonif. 95%)	14,55€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	33,75€

**Quart .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 2.11.- Llicència parcel·lació i divisió horitzontal carrer Dolors 49

### Relació de fets



Que, en data 9 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022008698, en el marc de la sol·licitud de llicència urbanística de parcel·lació i divisió horitzontal, de la finca del carrer Dolors 49, es va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

**Assumpte:** Segregació d'una porció de la finca situada al Carrer del Dolors núm. 49 per crear-ne una de nova i dividir horitzontalment un de les dues resultants en dos entitats.  
**Interessats:** M.A.A.R.  
J.M. A..R  
**Emplaçament:** Carrer del Dolors núm. 49  
**Ref. cadastral:** 1768184DG8216N0001HD  
**Ref. exp.:** 70/2022 (X2022002862)

---

### Relació de fets

Que, en data 9 de novembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022008698, en el marc de la sol·licitud de llicència urbanística de parcel·lació i divisió horitzontal s'ha presentat la següent documentació:

- “Documentació tècnica descriptiva de segregació de finca i divisió horitzontal de l'immoble” document subscrit per l'arquitecte Eddie Chalecki Cuenca, col·legiat núm. 63.703/3.
- Proforma del document públic (escriptura) per a la segregació

Que, prèviament, en data 22 de març de 2022 la junta de govern local va aprovar la segregació d'una porció de la mateixa finca, operació que atenent a la nova sol·licitud no es va formalitzar.

### Característiques de l'actuació, normativa aplicable i consideracions

Que, els sol·licitants exposen que son propietaris de la finca situada al Carrer dels Dolors núm. 49 i que pretenen segregar-ne una part per crear una nova finca d'acord a les determinacions del PGOU de Vidreres i dividir horitzontalment una de les finques resultants en dos entitats.

#### Finca actual:

Finca Carrer del Dolors núm. 49

Dades registrals: finca registral 9/M, volum 3503, llibre 228 de Vidreres, foli 106 (codi registral únic 17018000794317).

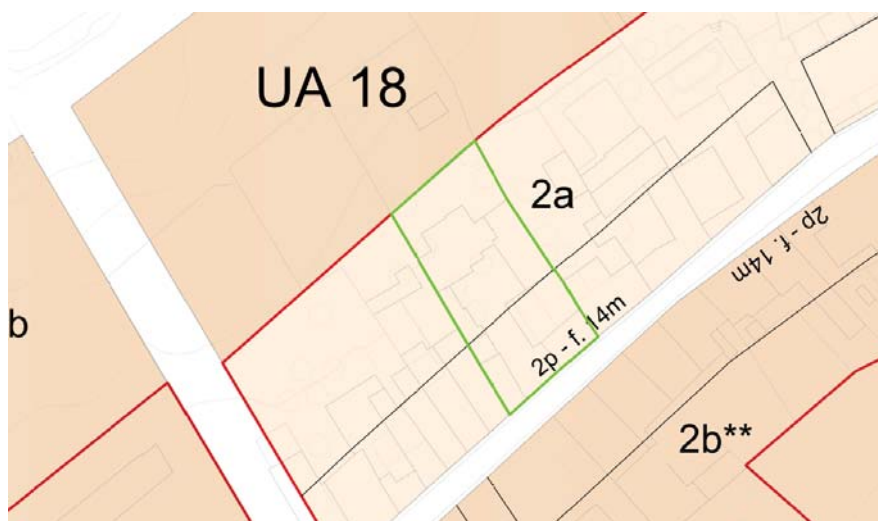
Superfície: 1.710,28m<sup>2</sup> (registral)  
788,95m<sup>2</sup> (aixecament topogràfic)  
789,00m<sup>2</sup> (cadastre)



## Ajuntament de Vidreres

*La superfície registral no és possible, essent correctes les obtingudes a l'aixecament topogràfic que coincideixen amb les del cadastre.*

- Preexistències: Dos edificis amb dos habitatges cadascun d'ells i dos magatzems.
- Planejament: Sòl urbà – Edificació suburbana agrícola - Clau 2a
- Consideracions: La finca dona compliment els paràmetres de la clau urbanística: front superior als 8,00m de front mínim, no superar una ocupació màxima del 75% del front i una superfície mínima superior a 160,00m<sup>2</sup>.  
La finca té condició de solar.
- Observacions: Segons el PGOU l'ús plurifamiliar existent no és un ús admès a la finca, essent un ús disconforme.



*Ordenació urbanística zona (en verd perímetre aproximat de la finca)*

### Finques resultants:

Finca Carrer Dolors núm. 49

Superfície: 558,52m<sup>2</sup>

Preexistències: Habitatge plurifamiliar amb dos habitatges, un en planta baixa i un en planta primera. Un magatzem amb ús d'aparcament i una part d'un altre.

Planejament: Sòl urbà – Edificació suburbana agrícola - Clau 2a

Consideracions: La finca després de la segregació efectuada dona compliment els paràmetres de la clau urbanística 2a: front 12,60m superior als 8,00m de front mínim, no superar una ocupació màxima del 75% del front i una superfície mínima superior a 160,00m<sup>2</sup>.  
La finca té condició de solar.



## Ajuntament de Vidreres

Observacions: Segons el PGOU l'ús plurifamiliar existent no és un ús admès a la finca, essent un ús disconforme.

Finca Carrer Dolors núm. 47

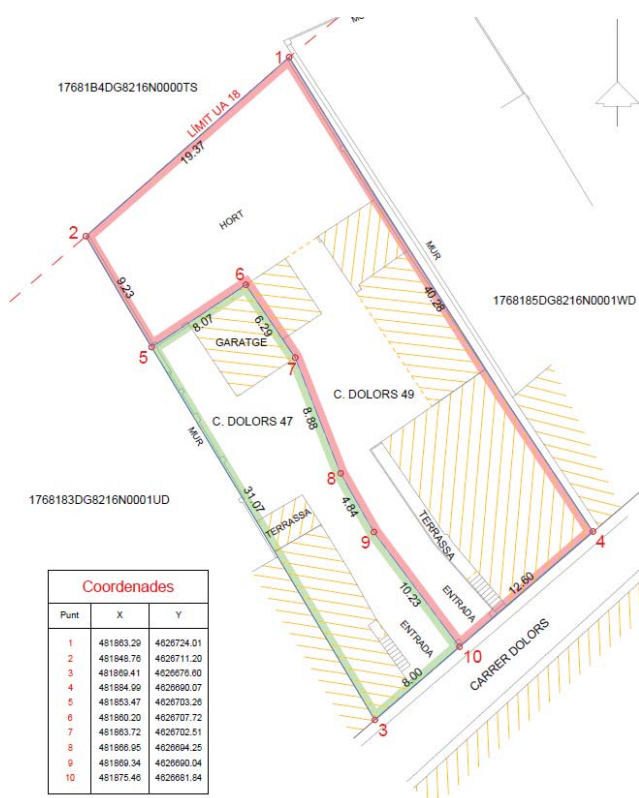
Superfície: 230,43m<sup>2</sup>

Preexistències: Habitatge plurifamiliar amb dos habitatges, un en planta baixa i un en planta primera. Una part d'un magatzem amb ús d'aparcament.

Planejament: Sòl urbà – Edificació suburbana agrícola - Clau 2a

Consideracions: Finca de nova creació que dona compliment els paràmetres de la clau urbanística 2a: front 8,00m igual al front mínim exigít, no superar una ocupació màxima del 75% del front i una superfície mínima superior a 160,00m<sup>2</sup>.  
La finca té condició de solar.

Observacions: Segons el PGOU l'ús plurifamiliar existent no és un ús admès a la finca, essent un ús disconforme.



### Parcel·lació proposada. Carrer del Dolors 47-49

Que, així mateix, en tant que acte de divisió i segregació de terrenys subjectes a fiscalització municipal, hi és també d'aplicació la llei d'urbanisme vigent i la secció 2a. (arts. 17 a 29) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En relació al compliment del Decret 64/2014 ...



- La documentació presentada ha de donar compliment a l'art. 17, d'aquest Decret "Divisió de terrenys en sòl urbà", que diu:
  - 17.1 Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix els requisits urbanístics per ser edificada es poden dividir sempre que els lots resultants compleixin els requisits per tenir també la condició del solar o que, si els manca algun requisit, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir nous solars.
  - 17.2 En cap cas les operacions de divisió i d'agrupació a què fa referència aquest article no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic.

*Els lots resultants tenen la condició de solar.*

- La documentació presentada ha de donar compliment a l'art. 22, d'aquest Decret "Parcel·lació Urbanística. Concepte", que diu:
  - 22.1 Constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys i les operacions a què fa referència l'article 25 quan, amb independència de la classe de sòl en què es pretenguin realitzar, tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió. Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix

*Constitueix parcel·lació urbanística ja que l'operació té per finalitat facilitar els actes d'utilització de sòl urbà.*

- L'article 25 d'aquest Decret "actes de divisió i segregació de terrenys subjectes a fiscalització" diu:
  - 25.1 S'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emprades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

*S'ha de sotmetre a fiscalització prèvia municipal.*

- L'article 26 d'aquest Decret "Llicència urbanística de parcel·lació" diu:
  - 26.1 Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

*S'ha de subjectar al règim de llicències urbanístiques.*



## Ajuntament de Vidreres

- La documentació presentada ha de correspondre amb la documentació mínima que s'assenyala a l'article 28 del decret anteriorment esmentat i l'ordenança reguladora de la intervenció administrativa d'actes d'ús del sòl i l'edificació en el terme municipal de Vidreres (BOP 79, 24/04/2019). Aquesta és la següent:
  - a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques. Cal justificar aquest punt, amb especial consideració a l'adequació al planejament urbanístic de les finques finals proposades en la memòria.
  - b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
  - c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral. Cal incorporar les referències cadastrals i registrals de les diferents finques en les que s'actua.
  - d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
  - e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques. Cal aportar aquesta documentació referent a totes les finques en les que s'intervé.
  - f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau. Cal incorporar la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

*S'aporta la documentació necessària.*

### En relació al compliment del PGOU ...

La parcel·lació proposada dona compliment a l'article 164 del PGOU (parcel·la mínima, front mínim, paràmetres d'ordenació de les edificacions, tanques,..).  
*Compleix.*

### Divisió horitzontal finca Carrer dels Dolors núm. 49:

Que, es pretén dividir horitzontalment la finca, creant dos entitats, un per l'habitatge de la planta baixa i un per l'habitatge de la planta primera.

Habitatge A – Baixos (Superfície construïda 139,95m<sup>2</sup>)  
Habitatge B – Planta Primera (Superfície construïda 128,75m<sup>2</sup>)

Que, l'ús plurifamiliar no és un ús admès pel planejament vigent en aquesta zona.

Que, es tracta d'una edificació dels anys 60, època de la qual l'Ajuntament de Vidreres no disposa de registre d'obres. Atenent en què des de l'any 1980 no s'ha concedit cap llicència d'obres de transformació de les edificacions i amb la inexistència de qualsevol expedient de disciplina sobre la finca, s'ha de donar validesa a l'existència dels 2 habitatges previ a l'any 1980.



## Ajuntament de Vidreres

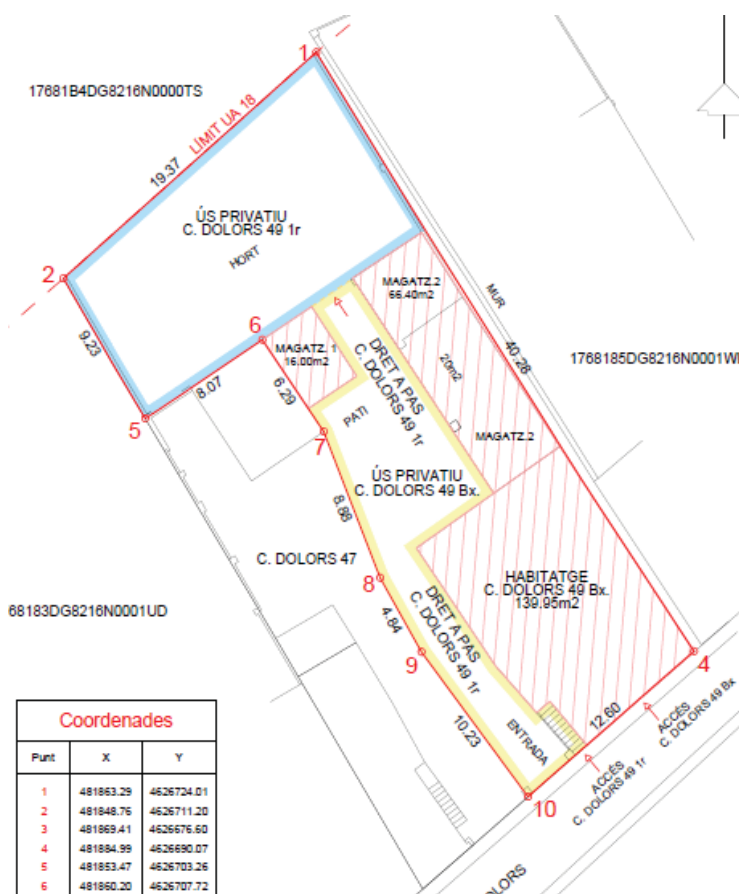
Que, la densitat d'habitatges que va definir les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011 va ser de 100,00m<sup>2</sup> per habitatge, superfície a la qual es dona compliment ja que els habitatges disposen de superfícies superiors.

Que, en aquest cas es tracta d'una "legalització" d'un ús existent implantat previ al PGOU vigent.

Que, la finca disposa de dos espais d'aparcament per vehicles donant compliment a la provisió de places d'aparcament que defineix el PGOU.

Que, s'aporta la documentació que defineix l'article 31 del Decret 64/2014 defineix la documentació necessària per autoritzar una divisió horitzontal que és la següent: memòria justificativa, plànols, nota simple o certificació del registre de la propietat i proforma de document públic.

Que, s'aporten les cèdules d'habitabilitat de segona ocupació vigents dels dos habitatges.



Divisió horitzontal proposada. Carrer del Dolors 49

### Conclusions

Que, ateses les consideracions formulades cal informar **FAVORABLEMENT** la documentació presentada per a la parcel·lació urbanística per segregat una porció d'una finca situada al Carrer dels Dolors núm. 49 per crear-ne una de nova Carrer dels



*Dolors núm. 47 i dividir horitzontalment la finca Carrer dels Dolors núm. 49 en dues entitats atès que SÍ dona compliment a la normativa urbanística que li és d'aplicació, essent possible d'atorgar la corresponent llicència de parcel·lació.*

## Fonaments de dret

En relació al compliment del Decret 64/2014 ...

- La documentació presentada ha de donar compliment a l'art. 17, d'aquest Decret "Divisió de terrenys en sòl urbà", que diu:
  - 17.1 Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix els requisits urbanístics per ser edificada es poden dividir sempre que els lots resultants compleixin els requisits per tenir també la condició del solar o que, si els manca algun requisit, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir nous solars.
  - 17.2 En cap cas les operacions de divisió i d'agrupació a què fa referència aquest article no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir als Srs. M.A.A.R i J.M.A.R. la parcel·lació urbanística per segregar una porció d'una finca situada al carrer dels Dolors núm. 49 per crear-ne una de nova carrer dels Dolors núm. 47 i dividir horitzontalment la finca Carrer dels Dolors núm. 49 en dues entitats quedant de la següent manera:

Habitatge A – Baixos (Superfície construïda 139,95m<sup>2</sup>)

Habitatge B – Planta Primera (Superfície construïda 128,75m<sup>2</sup>)

**Segon .** Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació de les taxes corresponents a la llicència de segregació i divisió horitzontal per import de 11,20€ .

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 3.0.- Contractació

### 3.1.- CM SERVEIS honoraris projecte enllumenat Castell St. Iscle

#### Relació de fets

**Expedient núm.:** X2022001260

**Proposta d'acord de número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contracte Menor de serveis

**Assumpte:** CM SERVEIS honoraris projecte enllumenat Castell St. Iscle

**Interessats:** Serveis d'enginyeria Girona, SL

**Data d'iniciació:** Dimarts, 15 de novembre del 2022



**Document signat per: L'Alcalde**

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS honoraris projecte enllumenat Castell St. Iscle	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71242000-6	
Valor estimat del contracte: 366,30€	IVA 21%: 76,92€
Preu: 443,22€	

**Fonaments de dret**

La Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 29.8,118, 118.1, 37.2, 153, 131.3 i 154.5 LCSP.

Els articles 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a les atribucions de l'alcalde i de la junta de govern local respectivament.

Atès que la competència en matèria de contractes menors està delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, segons decret núm. 264/2019, de 20 de juny,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Dur a terme la contractació del servei mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Serveis d'enginyeria Girona, SL; per un import de 366,30€ i 76,92€ d'IVA. (Pressupost nº P-22062.-)

**Segon.** Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	3 / 165 / 61909	443,22€

**Tercer.** Que una vegada s'hagi dut a terme la redacció de les modificacions del projecte, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



**Cinquè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 3.2.- CM Tió i campanya de Nadal i reis 2022

#### Relació de fets:

Atesa la proposta del Sr. Francesc Baltrons, responsable de la regidoria de Fires i Festes de l'Ajuntament de Vidreres, de dur a terme l'activitat del Tió de Nadal 2022,

Atès que es portaran a terme una sèrie de contractes de serveis/subministres amb una previsió de despesa total de 4.580,75 € (IVA inclòs), amb la corresponent certificació fiscal, que compleixen amb els requisits de capacitat i solvència segon el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i que exposem a l'apartat de les característiques del contracte del present informe,

Atès que quedaran pendents contractacions de serveis i subministraments, amb una despesa total no superior a 1.419,25 €, i que es presentarà posteriorment un informe justificatiu amb la relació de les despeses definitives amb els corresponents justificants,

Atesa a la corresponent assignació pressupostària amb la reserva de crèdit de 6.000 € i que consta a l'expedient,

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: Espectacle infantil tió – RAÛL MARTÍNEZ MONJE	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 500,00 €	IVA 10%: 50,00€
Preu: 550,00 €	
Durada: : Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Disseny gràfic difusió- JORDI PIMAS RELUZ	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària



## Ajuntament de Vidreres

Codi CPV: 71320000-7	
Valor estimat del contracte: 921,00 €	IVA 21%: 193,41 €
Preu: 1.114,41 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Difusió campanya tió nadal – GRÀFIQUES MAÇANET	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 22400000-4	
Valor estimat del contracte 354,73 €	IVA 21%: 74,49 €
Preu: 429,22 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de subministraments	
Objecte del contracte: Llibret campanya de Nadal – GRÀFIQUES MAÇANET	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 22400000-4	
Valor estimat del contracte: 1.014,12 €	IVA 21%: 212,96 €
Preu: 1.227,08 €	
Durada: Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Jocs de fusta- DIVERSILS SL	
Contracte de serveis i subministrament	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 400,00 €	IVA 21%: 84,00 €
Preu: 484,00 €	
Durada: : Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte de servei	
Objecte del contracte: Animació infantil – MUSICS DE CATALUNYA	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 92300000-4	
Valor estimat del contracte: 390,00 €	IVA 21%: 81,90€
Preu: 417,90 €	
Durada: : Un cop aprovada la despesa	

Tipus de contracte: Contracte menor
-------------------------------------



Subtipus del contracte: Contracte de subministrament	
Objecte del contracte: Tió de Nadal - BATALLER-SOLER I FILLS SL	
Contracte de serveis i subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 15800000-6	
Valor estimat del contracte: 270,30 €	IVA 4%, 10% i 21%: 33,84€
Preu: 304,14 €	
Durada: : Un cop aprovada la despesa	

### Fonament de dret

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Acordar el contracte, per executar aquesta proposta del **TIÓ DE NADAL 2022** en el qual se'n deriven un seguit de contractes menors de serveis i subministres, relació que s'especifica a les característiques del contracte de la present proposta, mitjançant un contracte de serveis i subministres que és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament

**Segon.** Contractar amb 4.580,75 € (IVA inclòs) per tal de portar a terme el **TIÓ DE NADAL 2022**, la prestació descrita en els antecedents a:

JORDI PIMÀS RELUZ- XXX4266XX .....	1.114,41 €
GRÀFIQUES MAÇANET SL- B17528621.....	1.656,30 €
BATALLER – SOLER I FILLS SL – B17738402.....	304,14 €
MÚSICS DE CATALUNYA SL F17678640 .....	417,90 €
DIVERSILS SL B17582644.....	484,00 €
RAÛL MARTÍNEZ MONJE XXX4768XX .....	550,00 €

**Tercer-** Aprovar la despesa corresponent segons aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	4 338 22612	6.000 €

**Quart.** Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

**Cinquè.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



**Sisè.** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.0.- Serveis econòmics**

##### **4.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).**

###### **Relació de fets**

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació Núm. O/2022/262, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
  - b. Relació Núm. O/2022/263, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
  - c. Relació Núm. O/2022/264, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
  - d. Relació Núm. O/2022/265, corresponent a les despeses derivades en matèria de desplaçaments del personal.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

###### **Fonaments de dret**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;



## Ajuntament de Vidreres

- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

**Únic.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes menors	O/2022/262	05/12/2022	34.268,21 €	76,50 €	34.191,71 €
Subministraments	O/2022/263	05/12/2022	35.477,81 €	0 €	35.477,81 €
Convenis interadministratius	O/2022/264	05/12/2022	26.205,49 €	0 €	26.205,49 €
Desplaçaments personal	O/2022/265	05/12/2022	245,78 €	0 €	245,78 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 5.0.- Ajuts i subvencions

#### 5.1.- Ajut material escolar i llibres C.A.G.

##### Antecedents de fet

L'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres presenta la proposta d'aprovació del següent ajut social d'urgència:

Sol·licitant: C.A.G. Alumne: I.A.Z  
Ajuda del 35 % en relació a la despesa de llibres i material escolar. L'ajut s'ingressarà al compte bancari de l'Escola Sant Iscle de Vidreres.  
Quota: 57,25 €  
Ajut: 20,04 €  
Família: 37,21 €

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.



## Fonament de dret

### 1. Legislació aplicable:

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre de definició de les funcions dels serveis socials bàsics.
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, reguladora de les prestacions d'urgència socials.
- Decret 27/2003, regulador dels serveis socials d'atenció primària.
- Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social publicada al BOPG núm. 103 de 29 de maig de 2012.

2. D'acord amb el que disposa l'article 6.3 de l'Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social la competència per l'atorgament de l'ajut correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Atorgar l'ajut proposat als antecedents, pels motius expressats a l'informe que consta a l'expedient:

Sol·licitant: C.A.G. Alumne: I.A.Z  
Ajuda del 35 % en relació a la despesa de llibres i material escolar. L'ajut s'ingressarà al compte bancari de l'Escola Sant Iscle de Vidreres.  
Quota: 57,25 €  
Ajut: 20,04 €  
Família: 37,21 €

**Segon.** Donar trasllat d'aquest acord a l'equip de serveis socials pel seu control, a Tresoreria i al sol·licitant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 5.2.- Reclamació Y.K. sobre la desestimació de l'ajut pel pagament del rebut de l'IBI corresponent a l'exercici de 2021

### Relació de fets

En data 7/11/2022, registre d'entrada E2022008605, Y.K. presenta una reclamació en relació a l'acord de la Junta de Govern Local de 25/10/2022 que li denegava l'ajut pel pagament de rebut de l'IBI corresponent a l'exercici de 2021 perquè no es va poder comprovar que fos la propietària de l'immoble pel qual demanava l'ajut.

S'ha fet una nova comprovació amb el document d'identificació de la sol·licitant amb el qual està inscrita la finca i no amb el nou document DNI i s'ha pogut constatar que sí que és la propietària de l'immoble pel qual demana l'ajut.

### Fonaments de dret



Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts econòmics, fins el 50 per 100 de la quota líquida de l'IBI d'urbana corresponent a l'habitatge habitual durant l'exercici 2021, a persones en situacions d'atur, famílies monoparentals i/o pensionistes, que són subjectes passius de l'impost, empadronats en aquesta ciutat i que tenen uns ingressos inferiors als límits que es determinen a les bases dels ajuts.

Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, i demés normativa aplicable o que la substitueixi.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Acceptar la reclamació de Y.K. en relació a l'acord de la Junta de Govern Local de 25/10/2022 que li denegava l'ajut pel pagament de rebut de l'IBI corresponent a l'exercici de 2021.

**Segon.** Concedir ajuda econòmica de fins el 50% per atendre el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de 2021 d'acord amb les següents dades:

Nom i cognoms	Propietats	Situació	Convivència	Deutes Ajuntament	Deutes AT	Deutes TSS	Màxim Renda (€)	Renda declarada	Ajut (€)
Y.K.	100%	Monoparental	1	NO	NO	NO	18.914,00	Inferior	215,58

**Tercer.** Comunicar aquest acord a la sol·licitant i a l'Àrea de Serveis econòmics.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 6.0.- Serveis socials

### 6.1.- Targeta d'aparcament J.J.D.A.

**Títol:** Targeta d'aparcament D.R.M.

#### Relació de fets

En data 23 de novembre i número de registre E2022009237 el Sr. J.J.D.A. amb DNI \*\*\*\*0654\* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

#### Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb



disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

J.J.D.A.  
Titular no conductor

**Segon.** Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 6.2.- Targeta d'aparcament A.R.M.

**Títol:** Targeta d'aparcament D.R.M.

### Relació de fets

En data 28 de novembre i número de registre E2022009566 el Sra. A.R.M. amb DNI \*\*\*\*2355\* sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular no conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

### Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

A.R.M.  
Titular no conductor

**Segon.** Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## **7.0.- Serveis a la Comunitat**

### **7.1.- Activitat Tió, campanya de Nadal i Reis 2022-2023**

#### **Relació de fets**

Atesa la petició del Sr. FRANCESC BALTRONS, responsable de la regidoria de Fires i Festes, es proposa a Junta de Govern per la seva aprovació la proposta de l'Activitat Tió, campanya de Nadal i Reis 2022-2023.

Atès a l'informe de mobilitat de l'Activitat Tió, campanya de nadal i Reis 2022-2023 emès pel cos de policia local i que s'adjunta a l'expedient.

Atès a l'informe de memòria descriptiva de l'Activitat Tió, campanya de Nadal i Reis 2022-2023 emès per la Unitat de Programes, que s'adjunta a l'expedient, i on hi consta, la programació d'actes, els protocols d'actuació i recomanacions tècniques, etc.

Atès a la imatge gràfica i material de difusió de l'Activitat Tió, campanya de Nadal i Reis 2022-2023, que consta a l'expedient.

Atesa l'aplicació pressupostària de 6.000 € en la qual s'ha fet la retenció de crèdit necessària per fer front a la despesa de l'Activitat Tió, campanya de Nadal i Reis 2022-2023, que consta a l'expedient

#### **Fonaments de dret**

Atesa la llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives.

Atès el compliment dels requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aplicables a l'execució de Festes Populars.

Atès el que disposen els articles 13.1.c) i 42.3 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, i els articles 111 i 112 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Atès el Real Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la llei de propietat intel·lectual en matèria de pagaments de drets d'autor.

Atès el text refós de la llei 30/ 2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la Llei 42/1997 de 14 de novembre, ordenadora de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, el Reial Decret 11/194, de 20 de juny, que aprova el Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, el Reial Decret 11/1995, de 24 de març, que aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el Reial Decret 2622/1986, Reial Decret 2061/1995 i Reial Decret 84/199, pel que fa a la contractació dels artistes.



Atès la part 1, annex 2 del decret 85/2012 de 29 de juny referent als plans d'autoprotecció.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Autoritzar l'Activitat Tió, campanya de Nadal i Reis 2022-2023 segons les dades que consten a l'expedient.

**Segon.** Aprovar la previsió econòmica de 6.000 € per fer front a tots els pagaments derivats del programa l'Activitat Tió, campanya de Nadal i Reis 2022-2023, corresponent a l'assignació pressupostària que consta a l'expedient.

**Tercer.** Aprovar l'informe memòria de l'activitat, així com també la programació d'actes i la imatge gràfica de la l'Activitat Tió, campanya de Nadal i Reis 2022-2023 que consta a l'expedient.

**Quart.** Aprovar la imatge gràfica del l'Activitat Tió, campanya de Nadal i Reis 2022-2023 que consta a l'expedient.

**Cinquè.** Comunicar a la Unitat de programes, de les consideracions tècniques que es contemplen a la memòria descriptiva per tal de tenir present en l'execució de l'Activitat Tió, campanya de Nadal i Reis 2022-2023, que són les següents:

#### Consideracions específiques de l'Activitat

- Pel que fa a les diferents activitats incloses en el programa d'actes que es celebren en els diferents equipaments municipals (sales d'actes de la biblioteca Sala-Teatre El Casino, Sala de Plens), no es superaran els aforaments màxims establerts als projectes constructius (redactats per tècnics competents) dels diferents equipaments que consten a l'arxiu municipal.
- Pel que fa a les activitats que es realitzen a les places (plaça de l'Església, plaça Lluís Companys), no s'espera un aforament superior a les 500 persones. En aquest sentit, els espais garanteixen una correcta evacuació en cas d'emergència, si bé caldrà garantir que aquests estiguin tallats al trànsit durant la celebració dels actes (a coordinar amb el cos de Policia Local). Superfície aproximada plaça Lluís Companys: 525 m<sup>2</sup>, rati d'ocupació obtingut 1 m<sup>2</sup>/persona amb tres sortides: carrer Pau Casals, carrer Pompeu Fabra i carrer Cellerà). Superfície aproximada Plaça de l'Església: 655 m<sup>2</sup>, rati d'ocupació obtingut 1,33 m<sup>2</sup>/persona amb tres sortides: carrer de Catalunya, carrer Pompeu Fabra i Carrer A. Guimerà.
- Pel que fa als serveis a disposar, per una aforament estimat de 500 persones, es requereix:
  - o Disposar, de 3 cabines portàtils dotada de vàter i lavabo. O bé, dels lavabos del Teatre del Casino la Unió i del Jutjat de Pau del C/ Catalunya.



## Ajuntament de Vidreres

- Disposar d'una farmaciola amb materials i equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
- Disposar de 2 persones de control d'accés, que es portarà a terme per personal de l'Ajuntament de Vidreres.
- Donat el caràcter extraordinari de l'esdeveniment, en el qual participa una ampla majoria dels veïns del municipi i donat que els horaris d'activitats que es realitzen al carrer no contempen el període nocturn, no es preveuen que els actes esdevinguin un impacte acústic no admissible els usos majoritaris.
- El personal manipulador d'aliments haurà de disposar de la formació corresponent. Les matèries primeres, s'hauran de conservar, en condicions de fred i temperatures adients. En el cas que els aliments que es distribueixin, siguin envasats, s'hauran de conservar, seguint les indicacions dels fabricants.

### Consideracions generals de l'activitat

- L'ajuntament, com a organitzador de l'esdeveniment, haurà d'assegurar l'esdeveniment, tenint en compte que en cap cas, la quantia mínima del capital assegurat pel concepte, pot ser inferior als 300.000 € (article 80.2 del Decret 112/2010).
- S'haurà de sol·licitar del cos de Policia Local, informe sobre possibles afectacions a la mobilitat del municipi derivades de la celebració dels diferents actes i especialment per les activitats que es realitzin pels carrers del poble. Així mateix, s'haurà d'habilitar una zona d'aparcament per a dos vehicles per les companyies que actuen de teatre. I s'haurà de tancar l'accés al plaça de l'església i habilitar la circulació al passatge del Casino, quedant prohibit l'estacionament i la mobilitat a la primera meitat del carrer Catalunya.
- Tots els esdeveniments programats es regiran per la normativa vigent en matèria sanitària de la Covid19, en el moment de la seva execució.

**Sisè.** Comunicar les conclusions de l'informe emès pel servei de mobilitat a la Unitat de programes per tal de tenir present en l'execució de l'activitat Tió, campanya de Nadal i Reis 2022-2023.

**Setè.** Comunicar a Intervenció-Tresoreria que contacti amb la companyia asseguradora de l'ajuntament per la necessitat de cobrir l'activitat amb un capital assegurat de 300.000 € en cas que no cobreixi la pòlissa vigent.

**Vuitè.** Donar trasllat d'aquesta resolució als Serveis Tècnics, al Cos de Policia Local, al Servei de Manteniment, al Servei de Compres i a la Unitat de Programes de l'Àrea de Serveis a la Comunitat pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat



## 7.2.- Tractament de dades de caràcter personal dels alumnes de la UEC

### Relació de fets

Atès que l'execució del conveni signat amb el Departament d'Educació per a l'execució de la UEC Vidreres per part de l'Ajuntament de Vidreres comporta tractar dades personals de les quals és responsable el Departament d'Educació, mitjançant la direcció del centre educatiu de procedència de l'alumnat, la corporació local té la consideració d'encarregada del tractament, d'acord amb el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD),

Atès que s'adjunta l'acord proposat pel Departament d'Educació per a la seva signatura,

### Fonaments de dret

Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar el la signatura de l'acord per a l'encàrrec del tractament de dades de caràcter personal entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Vidreres per a la realització d'activitats complementàries específiques de l'Educació Secundària Obligatòria, adreçades a l'alumnat amb necessitats educatives específiques derivades de la inadaptació al medi escolar, en unitats d'escolarització compartida (UEC), durant el curs 2022-2023 adjunt a l'expedient.

**Segon.** Facultar l'alcaldia, Sr. Jordi Camps, per la signatura d'aquest acord.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquesta resolució al Departament d'Educació, al/a la responsable de tractament de dades de l'Ajuntament de Vidreres i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat pel seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 7.3.- Addenda conveni de cessió d'ús d'espais Ajuntament de Vidreres i la Fundació Gentis

### Relació de fets

Atesa la sol·licitud presentada per M.C.P, en nom de de l'entitat Fundació Privada Gentis, per la utilització de l'espai de l'Antic Escorxador i l'actualització del conveni segons consta a l'expedient.



## Ajuntament de Vidreres

Atès al vistiplau de la regidoria de Reactivació Econòmica, representada pel Sr. Lluís Galobart, de portar a terme l'ADDENDA DE CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS ENTRE AJUNTAMENT DE VIDRERES I LA FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS.

Atès a l'ADDENDA DE CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS ENTRE AJUNTAMENT DE VIDRERES I LA FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS que consta a l'expedient nº X2022002993.

Atès que, essent voluntat d'ambdues parts sotasignats, portar a terme un nou programa per part de la FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS i en atenció a la necessitat de procedir a la regulació d'aquesta esmena, a través de la present addenda al Conveni inicial de Col·laboració, expedient núm. X2020001934.

Atès que la FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS, atesa la seva voluntat de seguir participant d'aquest conveni de col·laboració, com a entitat sense ànim de lucre que treballa per la millora de l'ocupabilitat i el desenvolupament competencial, emocional i social dels col·lectius més desfavorits, per aconseguir la inclusió social plena des de l'acció comunitària, la formació, el mentoratge, la mediació, el suport familiar i la intervenció psicològica i terapèutica.

Atès que la Fundació Privada Gentis, realitzarà les tasques pròpies del programa amb l'objectiu de desenvolupar serveis d'inserció, formació i intermediació laboral, oferint-los gratuïtament prioritàriament als ciutadans de Vidreres, per facilitar la ocupabilitat de les persones en cerca de feina.

Atès que la FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS va mostrar la necessitat de disposar temporalment d'un espai / aulari, a Vidreres, i que en aquesta regulació es concreta l'execució dels següents programes:

- Programa SOC-ORIENTA, Servei Personalitzat d'Orientació Professional i d'Acompanyament a la Inserció per millorar l'ocupabilitat.
- Programa per a la realització del Servei Integral d'Orientació, Acompanyament i Suport a la Inserció de les persones amb discapacitat o trastorn de la salut mental (SIOAS).
- Programa de mesures actives d'inserció per a persones destinatàries de la renda garantida de ciutadania i persones en risc o en situació d'exclusió social (MAIS).

Atès que l'AJUNTAMENT DE VIDRERES va mostrar estar interessat en que en el seu municipi s'hi desenvolupin programes d'ocupabilitat i el desenvolupament competencial, emocional i social dels col·lectius més vulnerables i en risc d'exclusió social.

Atès que l'AJUNTAMENT DE VIDRERES proposa com a primera opció la cessió a FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS d'un espai a l'equipament de l'Antic Escorxador, sempre i quan el usos i la disponibilitat de l'equipament ho permetin. I en cas d'haver-hi incompatibilitat en l'espai proposat es valorarà la cessió d'un aulari en els equipaments del Centre Cívic Francesc Llobet o de Can Xiberta, segons disponibilitat.

Atès que la cessió s'estableix per un termini d'un any, a comptar des de la data indicada a l'encapçalament, prorrogable automàticament en períodes d'igual durada. La cessió podrà finalitzar en qualsevol moment per voluntat de qualsevol d'ambdues entitats, prèvia comunicació, amb una antelació d'un mes.



## Fonaments de dret

Atès que aquest conveni té naturalesa jurídica administrativa. Es regeix pel que disposa el capítol II del títol IX de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i pel que disposa el Capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Les qüestions litigioses que es puguin derivar de la seva interpretació o aplicació seran resoltes per acord entre les parts signants o en el seu defecte per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar el CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS ENTRE AJUNTAMENT DE VIDRERES I LA FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS, per a la cessió d'ús de l'espai de la sala de reunions de l'Antic Escorxador, amb els termes i condicions que s'hi especifiquen.

**Segon.** Facultar l'Alcalde-President de la Corporació, Sr. Jordi Camps Vicente, per tal que en nom i representació de l'Ajuntament de Vidreres pugui signar el CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS ENTRE AJUNTAMENT DE VIDRERES I LA FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS, i donar efectivitat al present acord.

**Tercer.** Comunicar que el present Conveni entrarà en vigor a partir de la data de la signatura del present document, com addenda al Conveni inicial de Col·laboració, en data 23 de novembre de 2020, expedient núm. X2020001934.

**Quart.** Donar trasllat d'aquesta resolució a la FUNDACIÓ PRIVADA GENTIS, a la Unitat de Programes i a l'Àrea de Serveis a la Comunitat per al seu coneixement i efectes.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 8.0.- Padró d'habitants

### 8.1.- Empadronament en matèria d'ocupació

Vista la sol·licitud efectuada en data 05 d'agost de 2022 i amb registre d'entrada E2022006149 del Sr. A.F.B. amb targeta d'identitat XXXX7220

#### Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció amb data 05/08/2022
- Informe de Serveis Socials amb data 02/09/2022
- Informe de la Policia amb data 07/09/2022

## Fonaments de dret



Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 679 /2020, de data 17 de desembre de 2020, si ha delegat en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar la inscripció del domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- A.F.B. amb targeta d'identitat XXXX7220
- V.A.V. amb targeta d'identitat XXXX0269
- D.S.B. amb passaport XXX0443X
- E.C.B. amb passaport XXXX4153X

Aquesta inscripció es practicarà amb data: 05/08/2022

**Segon.** Notificar aquest acord a la interessada.

**Tercer.** Incloure la present variació de dades en el fitxer de variacions mensuals que es remet a l'Institut Nacional d'Estadística, en compliment de l'article 65 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Resultat: Aprovat per majoria simple

## 8.2.- Empadronament en matèria d'ocupació

Vista la sol·licitud efectuada en data 26 d'agost de 2022 i amb registre d'entrada E2022006569 del Sr. S.J.M.R. amb DNI XXXX1075X

### Relació de fets

- Sol·licitud d'Inscripció amb data 26/08/2022
- Informe de Serveis Socials amb data 08/09/2022
- Informe de la Policia amb data 08/09/2022

### Fonaments de dret

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 15 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com en els articles 53 i següents del Reglament de Població i



Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 679 /2020, de data 17 de desembre de 2020, si ha delegat en la Junta de Govern la resolució d'expedient de sol·licitud d'empadronament en aquells casos en què s'hagi hagut d'ordenar la comprovació de la residència efectiva per mitjà d'informes de la policia local i/o dels serveis socials de l'Ajuntament.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar la inscripció del domicili sol·licitat en el Padró Municipal d'Habitants de les següents persones:

- S.J.M.R. XXXX1075X
- A.S.M. XXXX7510X
- A.O.S. XXXX6177X
- D.M.S. (sense document)

Aquesta inscripció es practicarà amb data: 26/08/2022

**Segon.** Notificar aquest acord a la interessada.

**Tercer.** Incloure la present variació de dades en el fitxer de variacions mensuals que es remet a l'Institut Nacional d'Estadística, en compliment de l'article 65 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol.

Resultat: Aprovat per majoria simple

## 9.0.- Altres

### 9.1.- Alta bústia 330

#### Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2022008717, de 10 de novembre de 2022, G.V. amb núm. de passaport XXXX2127X, va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que G.V. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent



## Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 204/2015, de 15 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Concedir a. G.V. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 330 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents

1.1. Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2. Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:



ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3. Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

**Primer.** Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

**Segon.** Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui

Resultat: Aprovat per unanimitat

## 10.0.- Assumptes urgents

### 10.1.- Aprovació calendari fiscal 2023

El Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva ha fet arribar a l'Ajuntament la proposta relativa al calendari fiscal per a l'exercici 2023 dels diferents ingressos de dret públic de venciment periòdic del municipi de Vidreres.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar el calendari fiscal per a l'exercici 2023 dels diferents ingressos de dret públic de venciment periòdic del municipi de Vidreres, que quedarà fixat en els següents terminis:

Concepte	IVTM
Període de cobrament	Febrer-Març
Concepte	Aigua (4t trimestre 2022)
Període de cobrament	Març-Abril
Concepte	IBI Urbana (1a. fracció) IBI Rústica (1a. fracció) Aigua (1r trimestre 2023) Taxes (Mercat 1r semestre 2023) Guals
Període de cobrament	Maig-Juny



## Ajuntament de Vidreres

Concepte	Conservació cementiri
Període de cobrament	Conservació Clavegueram/Escombraries Juliol-Agost
<hr/>	
Concepte	IAE/ Aigua (2n trimestre 2023)
Període de cobrament	Mercat (2n semestre 2023) Agost-Setembre
<hr/>	
Concepte	Servei per l'ús de les bústies
Període de cobrament	Setembre-October
<hr/>	
Concepte	IBI Urbana (2a fracció)
Període de cobrament	IBI Rústica (2a fracció) October-Novembre
<hr/>	
Concepte	Aigua (3r trimestre de 2023)
Període de cobrament	Novembre-Desembre
<hr/>	
Concepte	Taxa per a la prestació de Servei Educatius
Període de cobrament	Setembre-Juliol
<hr/>	
Concepte	Taxa per a la prestació del Servei de la Llar d'Infants
Període de cobrament	Cobrament mensual

**Segon.** Donar trasllat d'aquest acord al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva i a l'Àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres, amb la proposta que aquest calendari es posi en el revers del primer rebut, a efectes informatius.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 10.2.- Aprovació de la pròrroga de l'execució d'obres, conservació i manteniment de la via pública

#### Relació de fets

Informe del responsable del contracte  
Informe de Secretària  
Informe de fiscalització



## Fonaments de dret

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

El decret d'alcaldia núm. 264/2019, de 20 de juny, es va delegar les atribucions en matèria de contractació a la Junta de Govern local,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents per un termini d'un any.

**Segon.** Aprovar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Informe d'Intervenció:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESUPOSTARIA	IMPORT
2023	3/1531/61906	100.000€

**Tercer.** Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**Quart.** Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA