



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 5 DE JULIOL DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000021
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 5 de juliol de 2022
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 19:30 h

Hi assisteixen:

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde
Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde
Gerard Morgado Mateu, Regidor/A
Pere Raset Miquela, Regidor/A
Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A
Maria Vilarnau Massa, Interventor
Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 28 de juny de 2022 s'aprova per majoria absoluta dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme

2.1.- Exp. 8/2020 Modificació projecte obres majors prolongació carrer Turó de l'Home

Antecedents de fet

Que, per JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària celebrada el dia 10 d'agost de 2021, es va concedir llicència per 'AMPLIACIÓ D'UNA INDÚSTRIA DE TRANSFORMACIÓ DE PLÀSTICS PEL SISTEMA D'INJECCIÓ I D'INJECCIÓ-BUFAT.

Que en data 25 de gener de 2022 i entrada E2022000487, presenten projecte executiu i modificat del projecte presentat, les modificacions radiquen principalment en una lleugera variació de la planta general del magatzem i en petites modificacions de distribució interior.



Vist l'informe emès per l'arquitecte assessor municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT MODIFICACIÓ D'OBRA MAJOR – INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: PROJECTE MODIFICAT BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ D'UNA INDÚSTRIA DE TRANSFORMACIÓ DE PLÀSTICS PEL SISTEMA D'INJECCIÓ I D'INJECCIÓ-BUFAT

Interessat: Plásticos Gonzalezl, S.L.

Emplaçament: Finca resultant de l'execució de la UA 18 en la prolongació carrer Turó de l'Home

Ref. Cadastral: 17681B3DG8216N0001BD
17227A002001620000DH
17227A002000680000DB
17681B0DG8216N0001HD
17227A002000730000DG

Ref. Expdt: 08/2020

Antecedents.

Que, per JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària celebrada el dia 10 d'agost de 2021, es va concedir llicència per 'AMPLIACIÓ D'UNA INDÚSTRIA DE TRANSFORMACIÓ DE PLÀSTICS PEL SISTEMA D'INJECCIÓ I D'INJECCIÓ-BUFAT.

Que en data 25 de gener de 2022 i entrada E2022000487, presenten projecte executiu i modificat del projecte presentat, les modificacions radiquen principalment en una lleugera variació de la planta general del magatzem i en petites modificacions de distribució interior.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, aprovada definitivament en data 26 de Febrer de 2003 i publicada en el DOGC de data 4 de Juny de 2003, i la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres - Unitat d'Actuació núm. 18, aprovada definitivament en data 21 de Febrer de 2019 i publicada en el DOGC de data 21 de Març de 2019.

Les obres sol·licitades es realitzen les parcel·les situades dins de l'àmbit d'actuació de la UA 18.

Compliment normatiu



	Planejament	Projecte
Condicció d'edificació	Aïllada	Aïllada
Parcel·la mínima	Existent	Compleix (18.437,57 m ²)
Ocupació màxima	70,00 % (12.906,30 m ²)	61,16 % (11.275,65 m ²)
Índex d'edificabilitat neta	0,65 m ² /m ² s (11.984,42 m ²)	0,649 m ² /m ² s (11.970,78 m ²)
Alçada reguladora màxima	8,50 m (1)	≤ 8,50 m
Cota de planta baixa	(2)	Compleix
Separacions mínimes de l'edificació		
A carrer	4,00 m	≥ 4,00 m
A partions laterals i fons de parcel·la	3,00 m	≥ 3,00 m
Tanques	(3)	No procedeix
Usos permesos	(4)	Magatzem
Pont / passera	(5)	Si, compleix
Coberta	(6)	Dent de serra

El projecte proposat s'ajusta a la normativa vigent.

El projecte indica en algun punt de la memòria la construcció d'un pont sobre la riera, aquestes obres hauran de ser objecte d'un projecte a part, que haurà de ser informat i autoritzat per l'ACA.

Informe de la Direcció General de prevenció d'incendis i salvament.

En data 27 maig de 2022 s'ha rebut informe favorable de la direcció general de prevenció d'incendis respecte al projecte modificat

Llicència d'activitats

En data 25 de febrer de 2021 es va fer tramesa al Consell Comarcal de la Selva per a la seva tramitació.

En data 12 de juliol la promotora presenta escrit de compromís respecte a les actuacions que se'n derivin del citat tràmit ambiental.

Conclusions:

- La modificació de obres sol·licitades s'ajusten a la normativa vigent de la Modificació Puntual de la UA-18 aprovada definitivament el 21 de febrer de 2019 i publicada en el DOGC en data 21 de març de 2019.
- Les obres del pont sobre la riera, hauran de ser objecte d'un projecte a part, que haurà de ser informat i autoritzat per l'ACA.
- En data 27 maig de 2022 s'ha rebut informe favorable de la direcció general de prevenció d'incendis.
- Respecte a l'activitat, indicar que s'ha presentat el projecte bàsic de canvi substancial per l'ampliació d'una indústria de transformació de plàstics pel sistema d'injecció i d'injecció-bufat, que en data 25 de febrer de 2021 es va fer tramesa al Consell Comarcal de la Selva per a la seva tramitació, que fins a la data no s'ha rebut la resolució de la llicència i que donat que necessita iniciar les obres, en data 12 de juliol la promotora presenta escrit de compromís respecte a les actuacions que se'n derivin del citat tràmit ambiental en el sentit de que es declara únic responsable dels canvis que es puguin derivar de la citada resolució.



- El pressupost del projecte modificat és el mateix que el del projecte original, donat que les superfícies i actuacions són similars es considera correcte el citat pressupost i per tant no genera liquidació d'ICIO

Per tot lo exposat en el punt anterior i amb els condicionants indicats, s'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent modificació de la llicència municipal.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Autoritzar la modificació del projecte bàsic i executiu per a l'ampliació d'una indústria de transformació de plàstics pel sistema d'injecció i d'injecció bufat, situada a la UA 18 prolongació del carrer Turó de l'Home, a la mercantil Plásticos Gonzalez SL, d'acord amb els informes tècnics que consten a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Exp.97/22 Substitució porxo existent al mas l'Esperança de Vidreres

Antecedents de fet

En data 8 d'abril de 2022 el senyor [REDACTED] mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002692, va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la substitució d'un porxo existent al Mas l'Esperança.

En data 20 d'abril de 2022 es va efectuar un requeriment al sol·licitant, amb registre de sortida S2022001497, perquè aportés un projecte bàsic de les actuacions que es pretenen dur a terme.

En data 27 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004900 la senyora [REDACTED], representada pel senyor [REDACTED], en nom i representació de la mercantil OPOS EUROPE SL, propietària de l'immoble, presenta la documentació requerida.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MAJOR

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS



En relació a la normativa urbanística municipal

- El Pla especial urbanístic i catàleg específic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Vidreres vigent considera com a construccions impròpies les petites construccions complementaries executades amb materials com ara coberts de planxa. *Amb la actuació proposada es substitueix la coberta de planxa per una coberta de teula ceràmica millorant la integració de la edificació al paisatge.*
- L'article núm. 20 de la revisió del "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable" diu que les obres de rehabilitació sense ampliació ni canvi d'ús, resten subjectes únicament a llicència municipal.

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No ho presenta; es condiona la llicència a la seva presentació.*
- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.
- Pressupost
El pressupost presentat de 16.682,00 € es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *substitució d'un porxo existent al Mas l'Esperança de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

La llicència queda condicionada a presentar:



Ajuntament de Vidreres

- Document d'acceptació de residus que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Presentar full d'assumeix direcció execució obra degudament visat.
- Presentar full de designació del coordinador de seguretat i salut degudament visat.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs la qual haurà de ser traslladada a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la mercantil OPOS EUROPE SL al mas L'Esperança de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

La llicència queda condicionada a presentar:

- Document d'acceptació de residus que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Presentar full d'assumeix direcció execució obra degudament visat.
- Presentar full de designació del coordinador de seguretat i salut degudament visat.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs la qual haurà de ser traslladada a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost: 16.682€



Ajuntament de Vidreres

ICIO	500,46€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	519,66€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.159/22 Fer tanca al darrera carrer Dr.Deulofeu núm.32

Antecedents de fet

En data 7 de juny de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022004281, el senyor [REDACTED] va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la construcció d'un tram de tanca a la parcel·la situada al número 32 del carrer Dr. Deulofeu, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Executar tancat amb blocs de formigó i filat metàl·lic
Interessat:	[REDACTED]
Emplaçament:	c/ Doctor Deulofeu, 32
Ref. Cadastral:	1764131DG8216S0001XZ
Llicència d'obra:	159/2022 (X2022001496)

Antecedents.

En data 7 de juny de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022004281, el senyor [REDACTED] va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la construcció d'un tram de tanca a la parcel·la situada al número 32 del carrer Dr. Deulofeu, de Vidreres.

En data 16 de juny de 2022 mitjançant ofici amb registre de sortida S2022002475 es va requerir a l'interessat la presentació de documentació complementària per a poder informar l'expedient.

La notificació va ser rebuda per l'interessat el mateix dia 16 de juny de 2022.



En data 27 de juny de 2022 es presenta documentació complementària.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada i la entrevista realitzada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- a) Construir 4,09 metres lineals de tanca, amb blocs de formigó, de 1,8 metres d'alçada a la part posterior de la parcel·la.
- b) Construir uns 15,94 metres lineals de tanca, amb filat metàl·lic galvanitzat de simple torsió sobre una base de blocs de formigó en els laterals de la parcel·la. L'alçada del conjunt no sobrepassarà 1,80 metres d'alçada.

El motiu de les obres és el tancament de la finca.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Aquestes obres s'ubiquen en una edificació auxiliar existent situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona casc antic (clau 1)** segons el vigent PGOU de Vidreres, per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- La tanca proposada ha de complir l'article 153 del vigent PGOU. *La tanca proposada respecta les alçades que defineix l'article 153.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 29 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació prèvia de la instal·lació de tanques és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, breu descripció de la tanca, pressupost de les obres i declaració responsable de la persona interessada conforme és coneixedor de la normativa aplicable i que la respectarà. *El sol·licitant no aporta la declaració responsable.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar la instal·lació d'una tanca és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost estimat per a executar les obres sol·licitades és de 2.525,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia de *tancament de la parcel·la amb blocs de formigó i filat galvanitzat de simple torsió* que vol realitzar el Sr. [REDACTED] al pati posterior del número 32 del carrer Dr. Deulofeu, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.



En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca s'haurà de construir íntegrament a l'interior de la parcel·la.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. ■■■■■■■■■■, al domicili del carrer Dr. Deulofeu 32, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca s'haurà de construir íntegrament a l'interior de la parcel·la.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.525€
ICIO	75,75€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	94,95€

Quart. Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.4.- Exp.163/22 Obrir porta a la tanca per entrar al garatge del carrer Montnegre 573

Antecedents de fet

En data 7 de juny de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançat escrit amb registre d'entrada E2022004299, va sol·licitar permís per col·locar una porta per a vehicles al número 573 del carrer Montnegre.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Comunicació prèvia obres mínimes (porta per a vehicles).
Interessada: [REDACTED]
Emplaçament: Montnegre, 573.
Ref. cadastral: 1373106DG8217S0001OG
Ref. Expedient: 163/2022 (X2022001502)

Antecedents.

En data 7 de juny de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançat escrit amb registre d'entrada E2022004299, va sol·licitar permís per col·locar una porta per a vehicles al número 573 del carrer Montnegre.

En data 21 de juny de 2022 mitjançant ofici amb registre de sortida S2022002582 es va requerir a la interessada la presentació de documentació complementaria per a poder informar l'expedient.

La notificació va ser rebuda en data 21 de juny de 2022 segons avis de rebuda que consta a l'expedient.

En data 28 de juny de 2022 la interessada presenta la documentació requerida.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:

- c) Instal·lar una porta metàl·lica corredora a la tanca de la parcel·la. Es tracta d'una porta metàl·lica de 3 metres de llarg per 1,5 metres d'alçada.

El motiu de les obres és la millora del tancament de la parcel·la.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, edificada amb un habitatge, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també



resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques, essent la porta que es pretén instal·lar part de la tanca.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- La porta proposada, com a part de la tanca, ha de complir l'article 153 del vigent PGOU. *Les porta proposada compleix l'article 153.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 29 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació prèvia de la instal·lació de tanques és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, breu descripció de la tanca, pressupost de les obres i declaració responsable de la persona interessada conforme és coneixedor de la normativa aplicable i que la respectarà. *La sol·licitant no aporta la declaració responsable.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar la instal·lació d'una tanca és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost estimat per a executar les obres sol·licitades és de 2.100,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia de *instal·lació d'una porta corredora a la tanca a carrer de la parcel·la* que vol realitzar la Sra. [REDACTED] al número 573 del carrer Montnegre, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La porta s'haurà d'instal·lar a l'interior de la parcel·la sense envair l'espai públic.
- El coronament de la porta no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED], al domicili del carrer Montnegre 573, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que



l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La porta s'haurà d'instal·lar a l'interior de la parcel·la sense envair l'espai públic.
- El coronament de la porta no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.100€
ICIO	44,10€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	63,30€

Quart. Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.176/22 Fer tanca i altres obres menors al carrer Dolors 49

Antecedents de fet

En data 20 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004720, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a l'enderroc de part de la tanca de la parcel·la i la construcció d'una tanca de separació al carrer Dels Dolors 49, la Sra. [REDACTED], va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Obertura a tanca a carrer i execució tanca de separació



Interessada: [REDACTED]
Emplaçament: C/ Dels Dolors, 49
Ref. Cadastral: 1768184DG8216N0001HD
Ref. Expedient: 176/2022 (X2022001620)

Antecedents.

En data 20 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004720, en el marc de la concessió d'una llicència urbanística per a l'enderroc de part de la tanca de la parcel·la i la construcció d'una tanca de separació es va presentar la següent documentació:

- Instància de comunicació prèvia d'obres.
- Pressupost de les obres.

Característiques del projecte.

Segons es desprèn de la documentació presentada, i de la conversa telefònica, atesa la segregació de la finca en dos, es pretén practicar una obertura a la tanca a carrer de la parcel·la per a crear un nou accés i l'execució d'un tram de tanca al pati per a separar les dues propietats.

Les actuacions proposades són:

- a. Practicar una obertura a la tanca existent creant un nou accés a la parcel·la: Es pretén enderrocar 3,6 metres lineals de la tanca existent, on es col·locarà una porta de 1,8 metres d'alçada, creant un nou accés.
- b. Adequar i anivellar el paviment del pati.
- c. Construir una tanca de separació entre les dues propietats d'un metre d'alçada amb blocs de formigó.
- d. Obrir una porta de pas al primer pis de l'habitatge.

El motiu de les obres és separar físicament les dues propietats segregades i garantir que cada una d'elles tingui accés per a vehicles.

Normativa d'aplicació.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana agrícola (clau 2a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Si bé part de les obres que es volen realitzar és un enderroc, al tractar-se de l'enderroc d'un tram de tanca sense funció estructural, es pot considerar la actuació com a obres mínimes.



Segons els articles 26 i 29 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, les actuacions proposades serien actes subjectes a la comunicació prèvia d'obres mínimes atès que tenen suficient entitat com per no estar excloses de qualssevol tràmit però de nul·la incidència en els paràmetres regulats per la normativa urbanística que requeririen la seva avaluació prèvia, i actes subjectes a la comunicació prèvia de la instal·lació de tanques.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

- Les actuacions d'enderroc proposades no afecten a cap paràmetre del PGOU. Es tracta de l'enderroc d'un tram de tanca existent per a col·locar-hi una porta d'accés i la obertura d'una porta d'accés sense afectació al volum edificat existent. *Compleix*
- La tanca de separació ha de complir l'article 153 del vigent PGOU. *La tanca proposada compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació completa de l'interessat, identificació de l'emplaçament, breu descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies de la zona i/o espai on es pretén actuar. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres mínimes és de 6 mesos per a la seva finalització, computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost estimat per a l'execució de les obres és de 6.000,00 €.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent autorització municipal d'obres per a *Practicar una obertura a la tanca de la parcel·la per col·locar-hi una nova porta d'accés per a vehicles i construir una tanca de separació de finques amb blocs de formigó en el pati de l'habitatge situat en el núm. 49 del carrer Dels Dolors, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.*

La llicència **no inclou** la modificació de la vorera ni la vorada. En cas que s'hi volgués actuar per a facilitar l'accés de vehicles, caldria obtenir la corresponent autorització municipal.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



- La tanca de separació entre les propietats i la nova porta d'accés per a vehicles que es pretén instal·lar no poden tenir acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al carrer Dels Dolors 49, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca de separació entre les propietats i la nova porta d'accés per a vehicles que es pretén instal·lar no poden tenir acabats amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	6.000€
ICIO	180€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	199,20€

Quart. Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.177/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Ciclamen 10

Antecedents de fet

En data 21 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004751 el Sr. [REDACTED], va presentar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 10 del carrer Ciclamen, de Vidreres.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat:

Representat per: [redacted] – CreaSolar

Emplaçament: c/ Ciclamen, número 10

Ref. Cadastral: 3628111DG8232N0001JX

Ref. Expedient: 177/2022 (X2022001643)

Antecedents.

En data 21 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004751 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 10 del carrer Ciclamen, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica "Instal·lació fotovoltaica de autoconsumo en el tejado de una vivienda unifamiliar situada en carrer Ciclamen, 10, Vidreres, Girona", document redactat per [redacted], enginyer industrial, col·legiat número 12192 al COEIC. La memòria inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Documentació complementaria: assumeix de la direcció d'obres, certificat de col·legiació i declaracions responsables.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 8 mòduls LR4-72HPH-455M de LONGI, de 455 Wp, i un inversor MIN 3600TL-XH, de GROWATT, de 3,6 Kw.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació en bateries, i amb compensació d'excedents.

Els panells s'ubicaran coplanars a la coberta existent, orientats a sud. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada que es troba en sòl classificat d'**urbà** i qualificat com a **Zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f - PP Aiguaviva Parc – Parc urbanitzat)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4f) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 3.935,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 10 del carrer Ciclamen de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED], al domicili del carrer Ciclamen 10, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	3.935€
ICIO (95% bonif)	5,90€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	25,10€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp.178/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques

Antecedents de fet

En data 22 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004773 l'Ajuntament de Girona va traslladar la sol·licitud del senyor [REDACTED], representat pel senyor [REDACTED] ja que per error va ser presentada a l'ajuntament de Girona, comunicant la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Falguera 28.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	[REDACTED]
Representant:	[REDACTED]
Emplaçament:	Falguera, 28
Ref. Cadastral:	4530111DG8243S0001PT
Ref. Expedient:	178/2022 (X2022001652)

Antecedents.

En data 22 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004773 l'Ajuntament de Girona va traslladar la sol·licitud del senyor [REDACTED], representat pel senyor [REDACTED], que per error es va entrar al seu consistori.

La petició es correspon a una comunicació prèvia d'instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al número 28 del carrer Falguera de Vidreres.

Amb la petició es va aportar la següent documentació:



Ajuntament de Vidreres

- “Memoria Técnica. Instalación fotovoltaica de autoconsumo situada en C Falgueras, 28, Girona (Girona)”, document subscrit per l'enginyer industrial [REDACTED], col·legiat número 20531 al Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid.

La documentació presentada presenta un error greu al situar l'obra al municipi de Girona en comptes de Vidreres. Malgrat tot la referència cadastral i les imatges sí que es corresponen amb l'adreça de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 10 mòduls de 455 Wp model JAM 72S20-455/MR de la casa Ja Solar i un inversor HUAWEI SUN2000-4KTL-L1.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'edifici, en dues vessants diferents, seguint la seva pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els panells ocupen una superfície de 22,22 metres quadrats.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 5.210,95 €.



Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 28 del carrer Falguera, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme al Sr. [REDACTED] [REDACTED] al carrer Falguera 28, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.210,95€
ICIO (bonif 95%)	7,82€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	27,02€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



2.8.- Exp.179/22 Diverses reformes menors al carrer Univers 8

Antecedents de fet

En data 22 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004787 el Sr. [REDACTED], va presentar una comunicació prèvia d'obres per a retirar els envans que tapien les obertures, refer la cuina, tornar a col·locar portes i baranes, reparar les instal·lacions i pintar l'habitatge existent situat al número 8 del carrer Univers, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Arranjaments diversos
Interessat:	[REDACTED]
Emplaçament:	Univers, 8
Ref. Cadastral:	4074310DG8247S0001WR
Ref. Expedient:	179/2022 (X2022001660)

Antecedents.

En data 22 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004787 es va realitzar una comunicació prèvia d'obres per a retirar els envans que tapien les obertures, refer la cuina, tornar a col·locar portes i baranes, reparar les instal·lacions i pintar l'habitatge existent situat al número 8 del carrer Univers, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- Enderroc dels envans que estan tapiant les obertures de l'habitatge.
- Col·locació de portes i baranes sostretes.
- Refer la cuina.
- Reparar desperfectes de la instal·lació elèctrica.
- Pintar l'interior de l'habitatge.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'edifici restituint la seva habitabilitat.

No es modifica la distribució interior ni la composició de les façanes.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la



finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b. La Goba* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de la Goba (arts. 26 a 31).

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'edifici sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 11.257,28 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes per a executar les obres de *enderroc dels envans que tapien les obertures, reconstrucció de la cuina, col·locació de portes i baranes, reparar la instal·lació elèctrica i pintar l'interior de l'habitatge*, al carrer Univers, 8, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al domicili del carrer Univers 8, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.



Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	11.257,28€
ICIO	337,72€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	356,92€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp.181/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Montnegre 600

Antecedents de fet

En data 23 de juny de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022004841, sol·licita la corresponent autorització per a poder instal·lar plaques fotovoltaïques al número 600 del carrer Montnegre de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessada: [REDACTED]

Emplaçament: c/ Montnegre, 600

Ref. Cadastral: 0972208DG8207S0001AA

Ref. Expedient: 181/2022 (X2022001689)

Antecedents.



En data 23 de juny de 2022 la senyora [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022004841, sol·licita la corresponent autorització per a poder instal·lar plaques fotovoltaiques al número 600 del carrer Montnegre de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Pressupost.
- "Memòria tècnica. Instal·lació fotovoltàica autoconsum", document signat per l'enginyer tècnic industrial [REDACTED], col·legiat 17567 al CEGETI de Girona.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca, edificada amb un habitatge, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 12 mòduls de 450 Wp model "TALLMAX DE17M-450" del fabricant TRINA SOLAR, un inversor de la marca FRONIUS, model "SYMO Gen24 5.0 Plus", i una bateria de liti BYD Premium HVS de 7 Kwh.

La instal·lació solar fotovoltàica proposada és d'autoconsum directe amb acumulació en bateria i compensació d'excedents.

Els mòduls fotovoltàics s'instal·laran de forma coplanar, és a dir, seguint el mateix pendent que té el propi teulat i fixat amb pestanyes inox a la coberta d'aram de la vivenda. S'utilitzaran kits d'estructura de panells solars per suport coplanar Sunfer G1.2200 i kits d'unió S15 continu collat per la coberta. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Complex.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*



Ajuntament de Vidreres

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 22.661,53 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 600 del carrer Montnegre, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al carrer Montnegre 600, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	22.661,53€
ICIO(95% bonif)	33,99€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	53,19€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta



2.10.- Exp.182/22 Instal·lació plaques fotovoltaiques al domicili de l'Avda.Mediterrania 43A

Antecedents de fet

En data 27 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004896 el Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] amb DNI [REDACTED]4348[REDACTED], va presentar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 43 A de l'Avinguda Mediterrània de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat: [REDACTED]

Representant: [REDACTED] (Solarcasa Energy, SL)

Emplaçament: Avinguda Mediterrània, 43 A

Ref. Cadastral: 1264101DG8216S0001AZ

Ref. Expedient: 182/2022 (X2022001697)

Antecedents.

En data 27 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004896 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 43 A de l'Avinguda Mediterrània de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum ≤ 10 kW per a un habitatge unifamiliar", document redactat per [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], enginyer industrial col·legiat número 17.982 al col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.
- Documentació complementària: Full d'autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 15 mòduls de 410 Wp de potència, model HIE-S410VG de Hyundai, i un inversor Huawei SUN2000-6KTL-L1 de 6,9 Kwn.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació.

Els panells s'ubicaran a placats a la teulada existent seguint el seu pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)**



segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^e. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 7.212,61 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 43 A de l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la execució dels treballs cal la ocupació de l'espai públic s'haurà de sol·licitar la seva ocupació amb un mínim d'anticipació de deu dies.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED], al domicili de l'Avda. Mediterrània 43A, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de



tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.212,61€
ICIO (95% bonif)	10,82€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	30,02€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.11.- Exp.183/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al domicili del carrer Saturn 7

Antecedents de fet

En data 28 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004908 la mercantil EDISTRIBUCIONS REDES DIGITALES SLU, ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra per a realitzar una rasa al carrer Saturn, de Vidreres, per atendre una sol·licitud de nou subministrament al carrer Saturn 7.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Actuacions per atendre nou subministrament elèctric.



Interessat: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU
Representada per: [REDACTED]

Emplaçament: carrer Saturn, 7

Ref. Cadastral: 3972204DG8237S0001FM

Ref. Expedient: 183/2022 (X2022001701)

Antecedents.

En data 28 de juny de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022004908 s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra per a realitzar una rasa al carrer Saturn, de Vidreres, per atendre una sol·licitud de nou subministrament.

La sol·licitud s'acompanya de la següent documentació: descripció de l'actuació amb pressupost, plànol i estudi bàsic de seguretat i salut.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions:

- a) Obertura i reposició de 2 m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània.
- b) Instal·lació de nova caixa de baixa tensió per a nou subministrament.

El motiu de les obres és atendre les peticions de subministrament d'un abonat.

S'obrirà una rasa a la vorera per a localitzar la línia existent, es seccionarà la línia existent i es realitzarà un entroncament 240AL/240AL BT, es col·locarà una nova estesa subterrània 2C 240AL (400 V) i una nova caixa BT tipus CDU per a nou subministrament de 7,36 KW (400V). Finalment es reomplirà la rasa i es tornarà a executar la vorera.

Si bé les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Habitatge unifamiliar aïllat La Goba (clau 4b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on s'executaran les obres forma part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple prolongació de la xarxa elèctrica de forma subterrània sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és adequada i suficient. *Compleix*.



Ajuntament de Vidreres

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat des de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 2.116,42 €.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada, i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres menors *d'obertura i reposició de rasa per atendre un nou subministrament elèctric al carrer Saturn, 7, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.
- Entre la obertura de la rasa i la restitució de la mateixa no pot transcórrer més de 10 dies laborables. Mentre la rasa estigui oberta s'haurà de protegir per a evitar riscos als usuaris de la via pública

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la mercantil EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a nous subministraments al carrer Saturn 7, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 72 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.



Ajuntament de Vidreres

- Entre la obertura de la rasa i la restitució de la mateixa no pot transcórrer més de 10 dies laborables. Mentre la rasa estigui oberta s'haurà de protegir per a evitar riscos als usuaris de la via pública

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	2.116,42€
ICIO(bonif 95%)	3,17€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	22,37€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.12.- Canvi titular activitat oficina assessoria-consultoria al carrer Garrotxa 6 porta 3

En data 9 de maig de 2022 (RE E2022003506), la Sra. [REDACTED], en nom i representació de la mercantil Nou Impuls Assessors SL, va presentar davant aquest ajuntament, document de canvi de titularitat d'activitat, d'oficina assessoria fiscal, comptable i laboral situada en el local del carrer Garrotxa, núm.6, porta 3, de Vidreres a nom de la mercantil Click Solutions Tech SL.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals [REDACTED] en data 27 de juny de 2022 , al respecte i que literalment diu així:

Assumpte:	Informe de comunicació de canvi de titular d'activitat
Sol·licitant:	CLICK SOLUTIONS TECH, SL Representant: [REDACTED]
Activitat anterior:	Oficina assessoria fiscal, comptable i laboral Titular: NOU IMPULS ASSESSORS S.L.
Nova activitat:	Consultoria informàtica Nou titular: CLICK SOLUTIONS TECH, SL
Adreça:	C. Garrotxa, núm.6, porta 3, de Vidreres
Classificació:	Activitat econòmica de baix risc. Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. (CCAE-2009: 6202 - Activitats de consultoria sobre tecnologies de la informació)
Núm. Exp.:	X2022001218



Antecedents i relació de fets.

En data 9 de maig de 2022 (RE E2022003506), la Sra. [REDACTED], va presentar davant aquest ajuntament, document de canvi de titularitat d'activitat, d'una activitat situada en el local del carrer Garrotxa, núm.6, porta 3, de Vidreres.

El document de comunicació de canvi de titular, està presentat per l'actual titular de l'activitat, sense que la firma del nou titular consti enlloc, i no s'adjunta cap més document addicional a la comunicació.

En data 11 de maig de 2022, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vidreres emeten informe desfavorable de comunicació de canvi de titular, i s'emet ofici d'esmena de documentació (RS S2022001795), informant al sol·licitant que haurà de tramitar una nova llicència d'activitat, i no un canvi de titularitat d'activitat, ja que la llicència anterior concedida en el local en qüestió, no correspon a la mateixa classificació segons CCAE-2009, que l'activitat que es pretén obrir.

En data 21 de juny de 2022 (RE E2022004770), el Sr. [REDACTED], com a representant de CLICK SOLUTIONS TECH, SL, presenta davant aquest ajuntament, document de comunicació d'inici d'activitat, d'una activitat situada en el local del carrer Garrotxa, núm.6, porta 3, de Vidreres, aportant la documentació següent:

- Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic, signat pel Sr. [REDACTED] en representació de CLICK SOLUTIONS TECH, SL, en data 21 de juny de 2022.
- Certificat del Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona, conforme el Sr. [REDACTED] figura donat d'alta en aquest Col·legi, des del dia 11/04/1996, i li ha correspost el número 669.
- Plànols de planta, secció, distribució i elements contra incendis del local.
- Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació, signat en data 21 de juny de 2022 pel Sr. [REDACTED], col·legiat número 669 pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona.
- Document de representació en el que el SR. [REDACTED] amb DNI 38133981G, en representació de CLICK SOLUTIONS TECH, SL, atorga al Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 7358 [REDACTED], poder de representació davant aquest ajuntament, per a la tramitació de la llicència d'activitat, signat en data 20 de juny de 2022.

En data 27 de juny de 2022, els serveis tècnics municipals emeten informe de compatibilitat urbanística amb caràcter FAVORABLE, per a la instal·lació d'una activitat de "Consultoria informàtica", a l'establiment situat al C. Garrotxa, núm.6, porta 3, de Vidreres.

Consideracions.

L'activitat que es pretén iniciar a l'establiment situat al carrer Garrotxa, núm.6, porta 3, de Vidreres, és una activitat de "Consultoria informàtica", classificat segons la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques vigent, amb el codi CCAE-2009: 6202



- Activitats de consultoria sobre tecnologies de la informació. Segons informació aportada, aquesta s'ubicarà en un local de superfície construïda 94,69 m².

Aquesta activitat no està classificada en els annexos de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i per tant, es tracta d'una activitat innòcua classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i sotmesa a règim de comunicació. L'Article 32, assenyala el règim d'intervenció administrativa i la documentació tècnica de la qual cal disposar per aquest tipus d'activitats.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

Conclusions

Revisada la documentació presentada per l'inici d'una activitat destinada a "Consultoria informàtica", a l'establiment situat al C. Garrotxa, núm.6, porta 3, de Vidreres, s'informa **FAVORABLEMENT** la documentació aportada, fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic i en el document de Comunicació d'obertura d'establiment, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Cessament de l'activitat. D'acord a l'article 36 de la Llei 18/2020, els titulars de les activitats han de comunicar a l'Administració el cessament definitiu de l'activitat.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.



Ajuntament de Vidreres

- D'acord amb les dades que consten en el certificat tècnic, l'ocupació màxima total del local, segons taula 2.1 DB-SI 3 del CTE, serà de 8 persones, no podent-se accedir en cap cas.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada del canvi de l'activitat d'oficina assessoria fiscal i comptable no classificada i innòcua, presentada per la mercantil Click Solutions Tech SL al local del carrer Garrotxa 6 local 3 a Vidreres, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable inclosa en el Certificat tècnic i en el document de Comunicació d'obertura d'establiment, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La Declaració Responsable, no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Modificació de l'activitat. D'acord a l'article 35 de la Llei 18/2020, la modificació de les condicions en què es duen a terme les activitats s'haurà de comunicar a l'Administració, requereix una nova comunicació prèvia i presentació de certificat tècnic, en funció de la classificació de l'annex, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.
- Cessament de l'activitat. D'acord a l'article 36 de la Llei 18/2020, els titulars de les activitats han de comunicar a l'Administració el cessament definitiu de l'activitat.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.



- D'acord amb les dades que consten en el certificat tècnic, l'ocupació màxima total del local, segons taula 2.1 DB-SI 3 del CTE, serà de 8 persones, no podent-se accedir en cap cas.
- Les senyalitzacions, els cartells i rètols de caràcter fix (tant interiors com exteriors), i rètols de preus dels establiments comercials i de serveis, sense excepció, han de ser com a mínim en català, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors (article 32.3 de la Llei 1/1998 de política lingüística i l'article 128-1.2 i 211-5.1 de la Llei 22/2010 del Codi de consum de Catalunya). Aquesta obligació no inclou el nom de l'establiment, les marques i els noms comercials.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

- Taxes tramitació d'expedients 83,50€

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractació

3.1.- CM OBRES PUOSC. Projecte 3 millora accessibilitat pavelló d'esports

Expedient núm.: X2022000784

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor d'obres

Assumpte: CM OBRES PUOSC. Projecte 3 millora accessibilitat pavelló d'esports

Interessats: Construccions Juli Gabardino, SL

Data d'iniciació: 08 de juny de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor d'obres	
Objecte del contracte: CM OBRES PUOSC. Projecte 3 millora accessibilitat pavelló d'esports	
Procediment de contractació: Contracte menor d'obres	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34953000-2	
Valor estimat del contracte: 22.882€	IVA 21%: 4.805,22€
Preu: 27.687,22€	



Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la millora d'accessibilitat del pavelló d'esports mitjançant el procediment del contracte menor d'obres amb l'empresa Construccions Juli Gabardino, SL; per un import de 22.882€ i 4.805,22€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	02/342/62301	27.687,22€

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat l'obra, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CM SERVEIS manteniment sala de calderes de l'escola Salvador Espriu per aquest 2022

Expedient núm.: X2022001598

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERV manteniment sala de calderes de l'escola Salvador Espriu

Interessats: Joan Carles Cuello

Data d'iniciació: 16 de juny de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:



Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERV manteniment sala de calderes de l'escola Salvador Espriu	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50531100-7	
Valor estimat del contracte: 2.000€	IVA 21%: 420€
Preu: 2.420€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme el manteniment de la sala de calderes de l'escola Salvador Espriu mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Joan Carles Cuello; per un import de 2.000€ i 420€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	4 / 3231 /21300	2.420€

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el servei, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.3.- CM SERVEIS manteniment climatització llar de jubilats.

Expedient núm.: X2022001614

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS de manteniment climatització de la llar de jubilats

Interessats: Joan Carles Cuello

Data d'iniciació: Dilluns, 20 de juny del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS de manteniment climatització de la llar de jubilats	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45259000-7	
Valor estimat del contracte: 2160.00€	IVA 21%: 453.60€
Preu: 2613.60€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme el manteniment de la instal·lació de climatització de la llar de jubilats, mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Joan Carles Cuello; per un import de 2160.00€ i 153.60€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	2 / 3371 / 21200	2613.60€



Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat la pertinent actuació, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- CM SERVEIS de reparacions parcs infantils 2022

Expedient núm.: X2022001429

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS per reparacions de parcs infantils 2022

Interessats: Happyludic Playground and Urban Equipment, SL

Data d'iniciació: Dijous, 09 de juny del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS per reparacions de parcs infantils 2022	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 34928400-2	
Valor estimat del contracte: 815.00€	IVA 21%: 171.15€
Preu: 986.15€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014



Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la reparació mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Happyludic Playground and Urban Equipment, SL; per un import de 815.00€ i 171.15€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	7 / 171 / 21004	986.15€

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat la reparació, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.5.- CM SERVEIS d'honoraris per querella contra Embalatges Casajuana, SL

Expedient núm.: X2022001629

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de serveis

Assumpte: CM SERVEIS d'honoraris per querella contra Embalatges Casajuana, SL

Interessats: Monguilod Advocats, SLP

Data d'iniciació: Dimarts, 21 de juny del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:



Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: CM SERVEIS d'honoraris per querella contra Embalatges Casajuana, SL	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 75220000-4	
Valor estimat del contracte: 6.000€	IVA 21%: 1.260€
Preu: 7.260,00€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la contractació dels serveis legals mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Monguilod Advocats, SLP; per un import de 6.000€ i 1.260€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	1 / 920 / 22604	7.260,00€

Tercer. Que una vegada s'hagin dut a terme les actuacions pertinents, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat



3.6.- CM SUBM túnel parc infantil Mas Flassia, carrer st. Jordi

Expedient núm.: X2022001675

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM túnel parc infantil Mas Flassià carrer St. Jordi

Interessats: Happyludic Playground and Urban Equipment, SL

Data d'iniciació: Dijous, 23 de juny del 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM túnel parc infantil Mas Flassià carrer St. Jordi	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 37535260-7	
Valor estimat del contracte: 1071.00€	IVA 21%: 224.91€
Preu: 1295.91€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra del túnel per al parc infantil mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Happyludic Plauground and Urban Equipment, SL; per un import de 1071.00€ i 224.91€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	7 / 171 63200	1295.91€



Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat l'entrega, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O)

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2022/114, corresponent a les despeses derivades de contractes privats.
 - b. Relació Núm. O/2022/115, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - c. Relació Núm. O/2022/116, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - d. Relació Núm. O/2022/117, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - e. Relació Núm. O/2022/118, corresponent a les despeses derivades de convenis interadministratius.
 - f. Relació Núm. O/2022/119, corresponent a les despeses derivades de taxes.
 - g. Relació Núm. O/2022/120, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
 - h. Relació Núm. O/2022/121, corresponent a les despeses derivades en matèria d'indemnitzacions.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.



Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

ÚNIC.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes privats	O/2022/114	05.07.2022	269,58 €	0 €	269,58 €
Contractes menors	O/2022/115	05.07.2022	8.319,90 €	28,50 €	8.291,40 €
Serveis	O/2022/116	05.07.2022	78.237,12 €	341,87 €	77.895,25 €
Subministraments	O/2022/117	05.07.2022	6.748,53 €	0 €	6.748,53 €
Convenis interadministratius	O/2022/118	05.07.2022	25.666,01 €	0 €	25.666,01 €
Taxes	O/2022/119	05.07.2022	330,90	0 €	330,90 €
Contractes menors (amb observacions)	O/2022/120	05.07.2022	1.216,91 €	0 €	1.216,91 €
Indemnitzacions	O/2022/121	05.07.2022	17,50 €	0 €	17,50 €



Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Ajuts i subvencions

5.1.- Formalització del conveni 2022, regulador de la subvenció a l'entitat Club Aeromodelisme

Atès que l'entitat CLUB AEROMODELISME VIDRERES ha tramès a l'ajuntament la proposta d'activitats per l'exercici de 2022, amb un pla de finançament i una subvenció a càrrec del pressupost municipal i el finançament de les quals s'ajusta a l'import de l'ajut assignat pressupostàriament i de forma individualitzada per cadascuna de les entitats en les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost de 2022.

Atès que per acord del Ple municipal de 27 de setembre de 2011 es va delegar en la Junta de Govern Local la formalització de convenis d'instrumentalització d'ajuts a les entitats municipals consignades nominalment i singularment en el pressupost municipal.

ENTITAT	PRESSUPOST ACTIVITATS €	SUBVENCIO 2022 €	APLICACIO PRESSUPOSTÀRIA
Club Aeromodelisme Vidreres	2.400	600	2022 2 342 48017

Atès tot l'exposat

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Formalitzar el conveni amb l'entitat CLUB AEROMODELISME VIDRERES per al desplegament de les previsions pressupostàries consignades de forma nominal en el pressupost aprovat de 2022, per a la realització de les activitats proposades.

Segon. Donar compte d'aquest acord al Ple de la Corporació

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Formalització del conveni 2022, regulador de la subvenció a l'entitat Club Olímpic Vidreres

Atès que l'entitat CLUB OLÍMPIC VIDRERES ha tramès a l'ajuntament la proposta d'activitats per l'exercici de 2022, amb un pla de finançament i una subvenció a càrrec del pressupost municipal i el finançament de les quals s'ajusta a l'import de l'ajut



assignat pressupostàriament i de forma individualitzada per cadascuna de les entitats en les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost de 2022.

Atès que per acord del Ple municipal de 27 de setembre de 2011 es va delegar en la Junta de Govern Local la formalització de convenis d'instrumentalització d'ajuts a les entitats municipals consignades nominalment i singularment en el pressupost municipal.

ENTITAT	PRESSUPOST ACTIVITATS €	SUBVENCIÓ 2022 €	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
Club Olímpic Vidreres	2.830	1.600	2022 02 342 48025

Atès tot l'exposat

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Formalitzar el conveni amb l'entitat CLUB OLÍMPIC VIDRERES per al desplegament de les previsions pressupostàries consignades de forma nominal en el pressupost aprovat de 2022, per a la realització de les activitats proposades.

Segon. Donar compte d'aquest acord al Ple de la Corporació

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.3.- Formalització del conveni 2022, regulador de la subvenció a l'entitat Grup Teatral Vidrerenc

Atès que l'entitat GRUP TEATRAL VIDRERENC ha tramès a l'ajuntament la proposta d'activitats per l'exercici de 2022, amb un pla de finançament i una subvenció a càrrec del pressupost municipal i el finançament de les quals s'ajusta a l'import de l'ajut assignat pressupostàriament i de forma individualitzada per cadascuna de les entitats en les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost de 2022.

Atès que per acord del Ple municipal de 27 de setembre de 2011 es va delegar en la Junta de Govern Local la formalització de convenis d'instrumentalització d'ajuts a les entitats municipals consignades nominalment i singularment en el pressupost municipal.

ENTITAT	PRESSUPOST ACTIVITATS €	SUBVENCIÓ 2022 €	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
GRUP TEATRAL VIDRERENC	2.760	1.800	2022 4 3341 48007

Atès tot l'exposat

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:



Primer. Formalitzar el conveni amb l'entitat GRUP TEATRAL VIDRERENC per al desplegament de les previsions pressupostàries consignades de forma nominal en el pressupost aprovat de 2022, per a la realització de les activitats proposades.

Segon. Donar compte d'aquest acord al Ple de la Corporació

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Altres

6.1.- Sol·licitud carnet de pavelló

Vista la instància presentada per la persona que es relaciona a continuació per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal de Vidreres,

Atès que el Sr/a. [REDACTED] amb data 16/06/2022 ha presentat una instància amb expedient X2022001548, en la que sol·licita el carnet d'usuari del pavelló poliesportiu municipal.

Atès que en condicions de normalitat l'horari d'obertura de les instal·lacions esportives del Pavelló Poliesportiu Municipal són de 15,00 a 22,00h.

Atès que segons el REGLAMENT PER A L'ÚS DE LA INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA DEL PAVELLÓ, en l'apartat de normes generals d'ús, l'obtenció del carnet d'usuari del pavelló per a ús particular contempla la següent documentació com a requisit:

- Fotocòpia DNI, passaport o targeta residència
- certificat empadronament a Vidreres
- Certificat mèdic oficial que acrediti la seva capacitat per la pràctica de l'esport en general, i pel que ha de practicar com a usuari del pavelló.
- Ésser major de 18 anys

Atès que la documentació aportada pel sr/a [REDACTED] és correcta i és la requerida per a la obtenció del carnet d'usuari, i així mateix, l'acredita per fer esport a les instal·lacions del pavelló poliesportiu municipal.

Atès l'informe favorable emès pel coordinador dels equipaments esportius de l'Ajuntament de Vidreres,

Atès l'article 6 bis del Reglament per l'ús del pavelló municipal cobert que regula els requisits per l'obtenció del carnet d'usuari del pavelló,

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Autoritzar les persones que es relacionen a continuació per obtenir el carnet d'usuari del pavelló municipal d'esports de Vidreres, el qual podran recollir a les mateixes instal·lacions del pavelló.



Segon.- Notificar aquest acord als interessats.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Fora de l'ordre del dia

7.1.- Aprovació projecte memòria valorada gespa al camp de futbol municipal de Vidreres

A requeriment de la regidoria d'esports de l'Ajuntament de Vidreres, els Serveis Tècnics municipals han redactat una memòria valorada, la qual pretén descriure i valorar econòmicament les obres necessàries per a la renovació del paviment esportiu amb gespa artificial del camp de futbol municipal de Vidreres, amb un pressupost de 251.773,37€ (IVA inclòs).

Vist que l'article 37.6 del ROAS en relació amb l'article 34 del mateix reglament estableix que per a les obres de reparacions menors és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi el pressupost, així com la memòria i documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

L'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya estableix el procediment per a l'aprovació dels projectes d'obres.

Els articles 37 i 38 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals estableixen respectivament el procediment per a la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries i la competència per a la seva aprovació i publicació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el "Projecte i memòria valorada per a la renovació del paviment Esportiu amb gespa artificial del camp de futbol municipal de Vidreres, amb un pressupost de 251.773,37€ (IVA inclòs), redactat pels Serveis Tècnics municipals.

Segon. Procedir a l'exposició pública del projecte pel termini de trenta dies, mitjançant anuncis inserits, al BOP, al tauler d'anuncis i a la web d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Tercer. Transcorregut el període d'informació pública, pel cas que no s'hagin presentat reclamacions, al·legacions i/o suggeriments, el projecte quedarà definitivament aprovat



Ajuntament de Vidreres

Resultat: Aprovat per unanimitat

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA