



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE NOVEMBRE DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000038

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 2 de novembre de 2022

Hora d'inici: 19:00 h

Hora de fi: 20:20 h

Hi assisteixen com a membres de la Junta de Govern Local:

Jordi Camps Vicente, Alcalde

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde

Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde

Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Eva Madrenys Biarnès, 4t Tinent Alcalde

Hi assisteixen amb veu i sense vot:

Gerard Morgado Mateu, Regidor/A

Pere Raset Miquela, Regidor/A

Lluís Galobart Vilamitjana, Regidor/A

Marià Vilarnau Massa, Interventor

Marta Felip Torres, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 25 d'octubre de 2022 s'aprova per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.0.- Urbanisme

2.1.- Desistiment llicència obres 290/21

Antecedents

Que, en data 17 de desembre de 2021 mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008819, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obres per realitzar una rasa per a estesa d'una nova línia de mitja tensió i la col·locació d'una estació transformadora a l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres.



Que, en data 15 de març de 2022 la Junta de Govern Local va atorgar la llicència d'obres sol·licitada.

Que, en data 29 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022007458 el sol·licitant demana el desistiment de la llicència d'obres.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals al respecte i que es transcriu literalment:

Assumpte: Desistiment llicència 190/2021 – Instal·lació centre transformador i soterrament línia elèctrica.

Interessats: Unitat de recaptació del Consell Comarcal de la Selva B.S

Emplaçament: Avinguda Mediterrània, núm. 96-98-100

Ref. Cadastral: 1066501DG8216N0001UD

Ref. Expdt: 290/2021 (X2021002739)

Antecedents

Que, en data 17 de desembre de 2021 mitjançant instància amb registre d'entrada E2021008819, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obres per realitzar una rasa per a estesa d'una nova línia de mitja tensió i la col·locació d'una estació transformadora a l'Avinguda Mediterrània, de Vidreres.

Que, en data 15 de març de 2022 la Junta de Govern Local va atorgar la llicència d'obres sol·licitada.

Que, en data 29 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022007458 el sol·licitant demana el desistiment de la llicència d'obres.

Característiques de l'actuació

Que, el sol·licitant pretén anul·lar la llicència d'obres expedient 290/2021, al·legant que no es realitzarà la actuació per causes de força major, concretament el motiu de la no execució és que la companyia elèctrica ERD SLU, titular de la xarxa de distribució, tot que havia acceptat la realització de l'obra abans de l'inici de la mateixa no va acceptar la seva execució.

Consideracions

Que, atenent a què les obres sol·licitades no s'han iniciat és possible fer el desistiment de la llicència d'obres.

Conclusions

Que, es comunicui al Servei de Gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva que s'anul·li la liquidació del exp.290/2021 corresponent a una llicència d'obres ja que no s'han efectuat per causes de força major i el sol·licitant ha demanat el seu desistiment.

Fonaments jurídics



Atès el que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú que regula el desistiment de la sol·licitud.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Desistir la llicència d'obres expedient núm.290/21 a nom de la societat BS, SL. ja que les obres no s'han iniciat per causes de força major.

Segon. Comunicar aquest acord al servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva per tal que anul·li la liquidació corresponent a l'expedient 290/21.

Tercer. Comunicar al servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que procedeixi a fer la liquidació de les taxes corresponents per anul·lació de llicència d'obres per import de 39,55€.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Desistiment llicència obres exp.74/22

Antecedents

Que, en data 20 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002073, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat, piscina i canvi ús d'una edificació existent a garatge al Carrer Alzina núm. 11 de Vidreres.

Que, en data 14 de juny de 2022 la Junta de Govern Local va atorgar la llicència d'obres sol·licitada.

Que, en data 3 d'octubre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022007615 el sol·licitant demana el desistiment de la llicència d'obres.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals i que es transcriu literalment:

Assumpte: Desistiment llicència 74/2022 – Habitatge unifamiliar aïllat, piscina i canvi ús edificació existent a garatge

Interessats: Unitat de recaptació del Consell Comarcal de la Selva
M S N

Emplaçament: Carrer Alzina, núm. 11

Ref. Cadastral: 5131105DG8253S0001PO

Ref. Expdt: 74/2022 (X2022000715)

Antecedents



Que, en data 20 de març de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022002073, s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat, piscina i canvi ús d'una edificació existent a garatge al Carrer Alzina núm. 11 de Vidreres.

Que, en data 14 de juny de 2022 la Junta de Govern Local va atorgar la llicència d'obres sol·licitada.

Que, en data 3 d'octubre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022007615 el sol·licitant demana el desistiment de la llicència d'obres.

Característiques de l'actuació

Que, el sol·licitant pretén anul·lar la llicència d'obres expedient 74/2022, al·legant que no es realitzarà la actuació per problemes econòmics.

Consideracions

Que, atenent a què les obres sol·licitades no s'han iniciat és possible fer el desistiment de la llicència d'obres.

Conclusions

Que, es comuniqui al Servei de Gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva que s'anul·li la liquidació del exp.74/2022 corresponent a una llicència d'obres ja que no s'han efectuat per problemes econòmics.

Fonaments jurídics

Atès el que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú que regula el desistiment de la sol·licitud.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Desistir la llicència d'obres expedient 74/22 ja que les obres no s'han iniciat per motius econòmics.

Segon. Comunicar aquests acords al servei de gestió tributària del Consell Comarcal de la Selva per tal que anul·li la liquidació de l'expedient 74/22.

Tercer. Comunicar al servei de gestió tributària del Consell Comarcal que procedeixi a liquidar les taxes corresponents a l'anul·lació de llicències d'obres per import de 39,55€ al Sr. M.S.N.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Exp.243/22 Habitatge unifamiliar aïllat al carrer Riu Siurana 2

Antecedents de fet



Que, en data 19 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022007171 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Riu Siurana 2 de la urb.la Goba de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MAJOR - INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat

Interessada: M. V. M.

Emplaçament: C/ Riu Siurana núm. 2
Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: 4476603DG8247N0001WL

Ref. Expedient:243/2022 (X2022002343)

Antecedents

Que, en data 19 de setembre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022007171 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar aïllat", document subscrit per l'arquitecta E. P. G. del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: estudi bàsic de seguretat i salut i full estadística edificació.

Que, en data 10 d'octubre de 2022 es va efectuar un requeriment a la sol·licitant amb registre de sortida S2022004410 perquè aportés/modifiqués/justifiqués: autorització de representació, certificat de col·legiació del tècnic, compliment PGOU i contracte de gestió de residus.

Que, en dates 18 i 24 d'octubre de 2022 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada nùms. E2022008005 i E2022008097 la sol·licitant presenta la documentació requerida.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Que, es tracta d'un solar irregular amb front a dos carrers, C/ Riu Siurana i C/ Riu Ebre, amb un lleuger pendent cap al nord – est. El projecte proposa una edificació rectangular, amb un porxo a un dels extrems. L'habitatge té una superfície construïda de 134,40m², 107,99m² corresponents a l'espai habitable i 26,41m² corresponents al porxo. Es tracta d'una edificació amb cobertes planes excepte una part de la galeria que té el sostre inclinat a una aigua.

Que, el programa de l'habitatge és el següent: sala d'estar - menjador – cuina (EMC), bany (CH), 3 habitacions (H), vestíbul (AP), galeria (EI) i porxo.



Que, segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 4 persones.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal (entenent com a aplicable la superfície cadastral de 806m²)

- Ocupació.
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 161,20m² pel principal i 40,30m² per l'auxiliar. El projecte presentat proposa només una edificació principal, amb una ocupació de 160,74m² inferior a la màxima permesa. La ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. *Compleix*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,50m corresponent a 2 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és d'una sola planta, amb una alçada de 3,93m. *Compleix*
- Separacions.
La normativa estableix unes separacions a vial i a la part posterior de 5,00m i una separació als laterals de 3,00m, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. *Compleix*
- Tanques perimetrals.
El solar disposa d'una tanca a la major part del seu perímetre, una malla metàl·lica a torsió simple 1'80m d'alçada. Les tanques pendents es proposen amb base d'obra d'1,00m d'alçada màxima i una malla electrosoldada a la part superior, amb una alçada resultant total de 1,80m, donant compliment al PGOU. *Compleix*
- Manteniment de l'arbrat.
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha 28 arbres, dels quals se'n conservaran 17. *Compleix*



Ajuntament de Vidreres

- Provisió de places d'aparcament.
Es crea un accés per vehicles al solar, podent estacionar sota del porxo o a un paviment exterior. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *S'aporta el contracte de gestió de residus.*
- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 88.200,00€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta als barems del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, es proposa un pressupost de 126.963,80€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat en el núm.2 del Carrer Riu Siurana a la Urbanització La Goba de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).



Ajuntament de Vidreres

- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Full estadística edificació

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Atorgar la Sra. M.V.M , la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Riu Siurana 2, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció obra (arquitecte).
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Full estadística edificació
- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:



Ajuntament de Vidreres

Pressupost:	126.963,80€
ICIO	3.808,91€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	3.849,91€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Exp.264/22 Comunicació prèvia obres menors

Antecedents de fet

En data 10 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007867, s'ha sol·licitat la pertinent autorització per a substituir un pany de paviment malmès amb rajoles idèntiques a les existents a l'edifici situat al número 15 del carrer Catalunya.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Arranjament paviment malmès
Interessat:	I. T. E.
Emplaçament:	Catalunya, 15
Ref. cadastral:	1866101DG8216N0001LD
Ref. expedient:	264/2022 (X2022002577)

Antecedents

En data 10 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007867, s'ha sol·licitat la pertinent autorització per a substituir un pany de paviment malmès amb rajoles idèntiques a les existents a l'edifici situat al número 15 del carrer Catalunya.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada, el sol·licitant pretén substituir unes rajoles trencades i refer el paviment per corregir els enfonsaments apareguts.

El motiu de la actuació és la millora i el manteniment de la instal·lació.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificada com a **Sistema d'Equipaments (clau B)** segons el vigent PGOU de



Vidreres, per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits de l'article 94 al 100 de la normativa del Pla. En l'article 99.4 defineix com a condicions per a l'edificació registrarà el tipus d'ordenació de la zona on s'ubica l'equipament. En el cas que ens ocupa es correspon a la clau 1 zona d'edificació de casc antic per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Si bé les actuacions que es pretenen realitzar es podrien considerar actes subjecte al règim de comunicació, al tractar-se d'actuacions en un edifici protegit aquesta consideració no és possible, i per tant queden subjectes al règim de llicència d'obres.

Les actuacions proposades no modifiquen cap dels elements protegits de l'edifici.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la simple substitució d'un pany de paviment sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Atesa la tipologia i abast de l'obra sol·licitada s'entén que la documentació aportada és la adequada i suficient. *Compleix*.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és d'un any computat a partir de la notificació de la resolució.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 19.712,30 €.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *substitució d'un pany de paviment al número 15 del carrer Catalunya, de Vidreres*, atès que no s'incompleix la normativa que li és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la societat Casino La Unió al carrer Catalunya 15, representada pel Sr. I.T.E. d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que



l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	19.712,30€
ICIO	591,37€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	610,57€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Exp.268/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Alzina 65

Antecedents de fet

En data 13 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007934 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 65 del carrer Alzina, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	S P E S SL
Promotor:	M.R. M
Emplaçament:	Alzina, núm. 65



Ref. Cadastral: 5531105DG8253S0001QO

Ref. Expedient: 268/2022 (X2022002608)

Antecedents

En data 13 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007934 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 65 del carrer Alzina, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memòria tècnica per una instal·lació de plaques solars per a l'autoconsum elèctric", document redactat per enginyer tècnic industrial, col·legiat núm. 19.505.
- Documentació complementària: Full d'assumeix de la direcció d'obra, certificat de col·legiació, estudi bàsic de seguretat i salut, certificat de solidesa, contracte de gestió de residus i declaracions responsables.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada es pretén instal·lar 10 panells de 380 Wp model POWERPLUS 120-380, un inversor model SP1P3K-2022 de 3 kWp, de SOLAR PROFIT, un inversor carregador AS1-3KS-5.1, de 5,1 kWh, de la casa Saj i una bateria model B1-5.1-48, de 5,1 kWh de capacitat, de la casa Saj, de Liti Ferro Fosfat (LiFe PO4).

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe amb acumulació en bateries i amb compensació d'excedents.

Els mòduls es col·locaran a la coberta de l'habitatge seguint el seu pendent, i ocuparan una superfície d'uns 18 metres quadrats. L'estructura de suport serà d'alumini fixada amb cargols d'acer inoxidable i tacs químics. La resta d'instal·lació es col·locarà a l'interior de l'habitatge causant el mínim impacte visual a l'exterior.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol V^e. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...



- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 7.688,69 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 65 del carrer Alzina, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Alzina 65 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.688,69€
ICIO(95%bonif)	11,53€



Taxes: 11,20€
Placa: 8€
Total: 30,73€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Exp.270/22 Reforma habitatge entre mitgeres al carrer Mestral 9

Antecedents de fet

Que, en data 14 d'octubre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022007936, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge entre mitgeres, al carrer Mestral 9.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Reforma habitatge entre mitgeres

Interessat: E.B.T.

Emplaçament: C/ Mestral núm. 9

Ref. Cadastral: 1662205DG8216S0001OZ

Ref. Expedient:270/2022 (X2022002611)

Antecedents

Que, en data 14 d'octubre de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022007936, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la reforma d'un habitatge entre mitgeres, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte tècnic "Reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres", document subscrit per les arquitectes M.B.B. col·legiada núm. 74.167-1, i A.S.M. del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Documentació complementària: assumeix direcció obres.

Que, en data 26 d'octubre de 2022 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida S2022004683 perquè aportés/modifiqués/justifiqués: autorització representació, certificats de col·legiació dels tècnics, estudi bàsic de seguretat i salut i contracte amb un gestor de residus.

Que, en dates 26 i 27 d'octubre de 2022 i mitjançant instàncies amb registre d'entrada núms. E2022008235 i E2022008297 el sol·licitant presenta el projecte tècnic modificat



i la documentació requerida a excepció del contracte de gestió de residus que exposa que presentarà abans d'iniciar les obres.

Característiques del projecte

Que, el projecte presentat pretén la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres desenvolupat en dues plantes. La reforma afectarà les dues plantes de l'habitatge.

a. Actuacions a la Planta Baixa

Reducció espai aparcament de vehicles (la capacitat de l'aparcament serà per un vehicle). Reducció espai porxat davant la porta d'accés per ampliar el rebedor. Creació d'un bany amb lavabo i vàter a sota l'escala. Creació d'una sala – menjador – cuina. Modificació de les obertures al pati posterior, substituint la finestra i porta actual per una gran obertura balconera. La planta baixa resultant tindrà les següents peces: aparcament, rebedor (AP), bany (CH), sala d'estar - menjador - cuina (EMC) i escala de connexió amb la planta primera.

b. Actuacions a la Planta Primera

Reforma de l'espai que contenia la sala d'estar – menjador – cuina que es trasllada a la planta baixa i d'una de les 3 habitacions existents, creant una habitació amb dos espais diferenciats i amb un bany complet. S'amplia lleugerament l'espai del safareig i s'enderroca un passadís que separava zona de dia / nit (ara la zona de dia és en planta baixa). La planta primera resultant tindrà les següents peces: tres habitacions (H), una d'elles amb bany (CH), distribuïdor (AP), safareig (AP), bany (CH) i escala de connexió amb la planta baixa.

Que, segons el projecte no hi ha intervenció sobre l'estructura de l'habitatge. S'entén, que tot i que segons la documentació no és una paret de càrrega, la obertura de la nova obertura al pati posterior en planta baixa té afectació estructural que es pot considerar puntual.

Que, després de la reforma l'habitatge tindrà un ocupació màxima de 7 persones segons el Decret 141/2012.

Normativa d'aplicació

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b**)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma amb afectació puntual a les façanes té la consideració d'obra menor.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.



Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal

- La reforma proposada no afecta a cap paràmetre del PGOU, es tracta d'una reforma amb una petita afectació al volum (augment per reducció del porxo d'accés) i una petita modificació de les façanes. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
En tractar-se de la reforma d'un habitatge existent ha de complir l'annex 4 del Decret. Dins de l'annex 4 hi ha diferents categories depenen de la intervenció que es realitza. En aquest cas l'actuació a la que s'assimila més és el Grup J, "redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície". *Compleix*
- Codi tècnic de l'edificació.
El projecte justifica el compliment del DBSI pel que fa a la separació entre l'espai d'aparcament (risc baix) i l'espai habitable. *Compleix*.
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a sol·licitar llicència d'obres menors és: instància, projecte (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, estudi de gestió de residus, plànols). *S'aporta la documentació*.
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'1 any a partir de la notificació.
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. *No s'aporta contracte amb el gestor de residus, es condiciona l'inici de les obres a l'aportació del contracte*.
- Pressupost
El pressupost presentat de 27.508,64€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO ja que no s'ajusta els barems de preus del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Es proposa un pressupost de 45.220€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO . *Compleix*

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Reforma habitatge unifamiliar entre*



Ajuntament de Vidreres

mitgeres en el núm.9 del Carrer Mestral de Vidreres, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

Que, l'inici de les obres queda condicionat a presentar:

- Justificar el compliment del DBSI respecte la separació vertical entre l'espai d'aparcament (risc baix) i l'espai habitable.
- Presentar el contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de 15 dies d'antelació.

Fonaments de dret

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b**)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla, si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, com que es tracta d'una reforma amb afectació puntual a les façanes té la consideració d'obra menor.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

Primer. Atorgar al Sr. E.B.T. , la llicència d'obres per a fer reformes a l'habitatge del carrer Mestral 9 , d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

Que, l'inici de les obres queda condicionat a presentar:

- Justificar el compliment del DBSI respecte la separació vertical entre l'espai d'aparcament (risc baix) i l'espai habitable.



- Presentar el contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de 15 dies d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	45.220€
ICIO	1.356,60€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	1.397,60€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Exp.271/22 Obertura rasa per a nous subministraments al carrer Tramuntana 33

Antecedents de fet

En data 14 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007944 s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa per atendre a ampliar la xarxa al carrer Tramuntana, a l'alçada del número 33, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte:	Obertura de rasa per ampliació de la xarxa i nova escomesa.
Interessat:	N.C.
Emplaçament:	Tramuntana, 33
Ref. Cadastral:	1169316DG8216N0001XD



Ref. Expedient: 271/2022 (X2022002628)

Antecedents

En data 14 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007944 s'ha sol·licitat la pertinent llicència d'obra menor per a realitzar una rasa per atendre a ampliar la xarxa al carrer Tramuntana, a l'alçada del número 33, de Vidreres.

Dita sol·licitud s'acompanya de la següent documentació/informació:

- plànol de l'actuació signat pel Sr. F. G. V. (enginyer tècnic industrial).
- estudi bàsic de seguretat i salut.
- estudi de gestió de residus.
- descripció de les obres amb indicació del pressupost, la durada prevista dels treballs, el coordinador de seguretat i salut, el contractista de les obres i la direcció facultativa.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén dur a terme una rasa per ampliar la xarxa de subministrament, concretament al carrer Tramuntana, a l'alçada del número 33, de Vidreres.

La rasa prevista es de 8,8 metres de llargada, 0,40 metres d'amplada i una profunditat d'un metre, per a la instal·lació d'un conducte de polietilè de 90 mm de diàmetre. La rasa creuarà el carrer. També s'executarà una nova escomesa amb conducte de polietilè de 32 mm de diàmetre amb una rasa de 40 cm d'amplada i 1 metre de fondària.

Si bé els edificis de l'entorn es troben ubicats en sòl urbà qualificat com a Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c) segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, l'espai on es proposa la rasa a executar formaria part del **Sistema Viari**.

Segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, aquesta actuació està subjecte a l'obtenció de llicència d'obres menors ja que es tracta d'una obra puntual d'urbanització no inclosa en projecte d'urbanització.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- L'actuació proposada planteja la realització d'una rasa per ampliar la xarxa de gas existent i atendre un nou subministrament sense que això impliqui l'incompliment de la normativa urbanística municipal. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- La present actuació suposa l'afectació d'elements de titularitat pública de manera que caldrà que es notifiqui als Serveis Tècnics Municipals, per escrit i amb un mínim 48 hores d'antelació, l'inici de les obres perquè aquests en puguin fer el seguiment oportú.
- Segons l'article 15.2 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la



Ajuntament de Vidreres

Llicència d'obres menors és: instància, memòria tècnica (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols) i assumeix direcció. *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

- El pressupost estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 783,78 €.

Conclusions

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obra menor per a la *obertura i restitució d'una rasa al carrer Tramuntana, a l'alçada del número 33, per atendre un nou punt de subministrament i la ampliació de la xarxa de gas natural*, atès que no incompleix la normativa que li és d'aplicació.

No obstant això, caldrà condicionar les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual haurà de ser retirada i transportada a un abocador autoritzat.
- Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial inclosos, especialment, els elements de titularitat pública afectats, els quals s'hauran de restituir amb acabats idèntics als existents.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la i deixar la calçada i les voreres en el seu estat inicial.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 96 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Tramuntana 33 d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Un cop iniciada l'execució de l'obra no es trigarà més de 15 dies en finalitzar-la i deixar la calçada i les voreres en el seu estat inicial.
- Es comunicarà l'inici de les obres amb 96 hores d'antelació a la Policia Local de Vidreres perquè ho pugui senyalitzar i comunicar als veïns.



Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	783,78€
ICIO	23,51€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	42,71€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.8.- Exp.275/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Turó de Malloles 8

Antecedents de fet

En data 13 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007916 es va entrar una sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 8 del carrer Turó de Malloles, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat: M. S. G.

Emplaçament: Carrer Turó de Malloles, 8

Ref. Cadastral: 1276104DG8217N0001FU

Ref. Expedient: 275/2022 (X2022002670)

Antecedents

En data 13 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022007916 es va entrar una sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 8 del carrer Turó de Malloles, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria "Instal·lació fotovoltaica en un habitatge unifamiliar (6,0 kWn) a Vidreres", document redactat per A. J. C., enginyer industrial col·legiat.



- Documentació complementària: Autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada, amb un habitatge construït, situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4a)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 170 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 16 panells de 410 W model HiE-S410VI de la casa Hyundai i un inversor SolarEdge model SE6K de 6 kW, de tipus trifàsic.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells es situaran a la coberta de l'habitatge, seguint el mateix pendent, amb orientació sud, sobre estructures d'alumini amb ancoratges d'acer inoxidable. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 9.434,09 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaïques* a l'habitatge situat al número 8 del carrer Turó de Malloles, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.



En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Turó de Malloles 8 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	9.434,09€
ICIO(95% bonif)	14,15€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	33,35€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.9.- Exp.276/22 Fer tanca al carrer Sant Jordi 26

Antecedents de fet

En data 24 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008106, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la construcció d'una tanca a les parcel·les situades als números 26 C i 26 D del carrer Sant Jordi, de Vidreres.



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Tancament de les parcel·les
Interessada: E. A. D.
Emplaçament: Sant Jordi, 26 C i 26 D
Ref. Cadastral: 1068206DG8216N0001RD i 1068207DG8216N0001DD
Ref. Expedient: 276/2022 (X2022002689)

Antecedents.

En data 24 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008106, es va presentar una comunicació prèvia d'obres per a la construcció d'una tanca a les parcel·les situades als números 26 C i 26 D del carrer Sant Jordi, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada i l'entrevista realitzada la sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a les parcel·les:

- a) Construir uns 70 metres lineals de tanca, amb una alçada màxima de 1,8 metres, amb filat metàl·lic sobre blocs de formigó. Dins d'aquest metres hi ha una porta de 4 metres d'amplada.
- b) Enderrocar part de la tanca existent de la parcel·la 26 E

El motiu de les obres és el tancament de les parcel·les. Amb l'enderroc es pretén ampliar el pati de l'habitatge situat al número 26 E.

A la part del carrer la filada de blocs anirà soterrada i només serveix com a suport del filat metàl·lic. A la resta de límits les filades de bloc es van adaptant al terreny actuant com a mur de contenció igualant les alçades amb les tanques existents.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta de la instal·lació de tanques.

Les obres que es pretenen realitzar afecten un habitatge que forma part d'una finca en règim de divisió horitzontal en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'habitatge aparellat (clau 3)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 169 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168).

L'article 153 del vigent PGOU de Vidreres defineix les característiques que han de complir les tanques.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...



Ajuntament de Vidreres

- La tanca proposada ha de complir l'article 153 del vigent PGOU. *La tanca proposada respecta les alçades que defineix l'article 153.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 29 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació prèvia de la instal·lació de tanques és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, breu descripció de la tanca, pressupost de les obres i declaració responsable de la persona interessada conforme és coneixedor de la normativa aplicable i que la respectarà. *La sol·licitant no aporta la declaració responsable.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar la instal·lació d'una tanca és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost estimat per a executar les obres sol·licitades és de 8.739,58 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'*instal·lació de tanques* que es vol realitzar als números 26C i 26 D del carrer Sant Jordi, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- La tanca s'haurà de construir íntegrament a l'interior de les parcel·les.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.
- La tanca de la part posterior de les parcel·les s'igualarà en alçada a les tanques existents.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Sant Jordi 26C i 26D, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de



traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

- La tanca s'haurà de construir íntegrament a l'interior de les parcel·les.
- El coronament de la tanca no pot ser amb elements punxants o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.
- La tanca de la part posterior de les parcel·les s'igualarà en alçada a les tanques existents.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.739,58€
ICIO	262,19€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	281,39€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.10.- Exp.277/22 Instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Salvador Dalí 35

Antecedents de fet

En data 24 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008107 es va entrar la pertinent sol·licitud per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 35 del carrer Salvador Dalí, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric

Interessat: X. D. E. R

Representant: A. B. P.

Emplaçament: c/ Salvador Dalí, número 35

Ref. Cadastral: 1470122DG8217S0001UG

Ref. Expedient: 277/2022 (X2022002693)

Antecedents



En data 24 d'octubre de 2022 mitjançant instància amb registre d'entrada E2022008107 es va entrar la pertinent sol·licitud per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 35 del carrer Salvador Dalí, de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- "Memoria Técnica para instalación fotovoltaica de autoconsumo de 3,32 kWp", document redactat per A. B. P., enginyer tècnic industrial. La memòria inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Documentació complementaria: autorització de representació, RASIC de l'empresa instal·ladora, assumeix de la direcció d'obra i certificat de col·legiació del tècnic.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 8 mòduls de 415 Wp model HiE-S415VG de la casa Hyundai, i 8 microinversors model IQ7A de la casa Enphase, de 366 w.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe, sense acumulació, i amb compensació d'excedents.

Els panells s'ubicaran a la coberta de l'edifici seguint la mateixa pendent amb una inclinació de 12º i orientació sud-est. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els panells ocuparan una superfície d'uns 15,68 m2 i aniran fixats sobre perfils d'alumini que aniran ancorats a l'estructura de l'edifici amb grapes i varetes d'acer inoxidable amb tacs químics.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada amb un habitatge existent que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 2c) es troben recollits a l'article 164 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol I del títol V^e (art. 144 al 156. Paràmetres comuns i generals que regulen l'edificació) i en el capítol II del títol V^e (art. 157 al 162. Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.).

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la



Ajuntament de Vidreres

comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*

- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost de les obres de referència s'estima en 7.095,10 €.

Conclusions

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 35 del carrer Salvador Dalí, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a la realització de la instal·lació cal ocupar la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització amb suficient anticipació.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que es portaran a terme al carrer Salvador Dalí 35 de Vidreres, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	7.095,10€
ICIO(95%bonif)	10,64€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€



Total: 29,84€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Contractació

3.1.- CM SUBM de material elèctric per la Deixalleria Municipal

Expedient núm.: X2022002648

Proposta d'acord de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte Menor de subministraments

Assumpte: CM SUBM de material elèctric per la Deixalleria Municipal

Interessats: Novelec Costa Brava, SL

Data d'iniciació: 19 d'octubre de 2022

Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de subministraments	
Objecte del contracte: CM SUBM de material elèctric per la Deixalleria Municipal	
Procediment de contractació: Contracte menor de subministraments	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 30237475-9	
Valor estimat del contracte: 221,98€	IVA 21%: 46,62€
Preu: 268,60€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Dur a terme la compra de material elèctric per la Deixalleria Municipal mitjançant el procediment del contracte menor de subministraments amb l'empresa Novelec Costa Brava, SL; per un import de 221,98€ i 46,62€ d'IVA. (Pressupost nº



036924).

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	03/1622/21300	268,60€

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el subministrament, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Serveis econòmics

4.1.- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions (Fase ADO) i/o reconeixement d'obligacions (Fase O).

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació Núm. O/2022/228, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors.
 - b. Relació Núm. O/2022/229, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractes menors (amb observacions).
 - c. Relació Núm. O/2022/231, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de subministraments.
 - d. Relació Núm. O/2022/232, corresponent a les despeses derivades en matèria de contractació de serveis.
 - e. Relació Núm. O/2022/233, corresponent a les despeses derivades en matèria de convenis interadministratius.
 - f. Relació Núm. O/2022/234, corresponent a les despeses derivades en matèria de desplaçaments del personal.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.



3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE VIDRERES per a l'exercici 2022;
- Atès que mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2019DECR264 del dia 20.06.2019 es va delegar a la Junta de Govern Local les competències en matèria de desenvolupament de la gestió econòmica, d'acord amb el pressupost aprovat, i de reconeixement i liquidació d'obligacions derivades de compromisos legalment adquirits, però que l'alcaldia pot avocar en qualsevol moment competències delegades quan així ho facin aconsellable circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica (article article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i del procediment administratiu comú).

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

ÚNIC.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les relacions de despeses següents:

Tipus relació	Núm. Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
Contractes menors	O/2022/228	02/11/2022	73.919,33 €	726 €	73.193,33 €
Contractes menors (amb observacions)	O/2022/229	02/11/2022	380 €	0 €	380 €
Subministraments	O/2022/231	02/11/2022	4.913,65 €	0 €	4.913,65 €
Serveis	O/2022/232	02/11/2022	33.368,67 €	103,31€ €	33.265,36 €
Convenis interadministratius	O/2022/233	02/11/2022	12.120,05 €	0 €	12.120,05 €



Desplaçaments personal	de	O/2022/234	02/11/2022	43,40 €	0 €	43,40 €
------------------------	----	------------	------------	---------	-----	---------

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Ajuts i subvencions

5.1.- Ajut Llar d'Infants L.P.M.

Antecedents de fet

L'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres presenta la proposta d'aprovació del següent ajut social d'urgència:

Sol·licitant: L.P.M. Alumne: V.C.P.
Ajuda del 35 % amb la quota de la Llar d'Infants i menjador. L'ajut es farà afectiu durant el curs escolar 2022-2023.
Quota mensual: 165,00 €
Ajut: 57,75 €
Família: 107,25 €

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonament de dret

1. Legislació aplicable:

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre de definició de les funcions dels serveis socials bàsics.
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, reguladora de les prestacions d'urgència socials.
- Decret 27/2003, regulador dels serveis socials d'atenció primària.
- Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social publicada al BOPG núm. 103 de 29 de maig de 2012.

2. D'acord amb el que disposa l'article 6.3 de l'Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social la competència per l'atorgament de l'ajut correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar l'ajut proposat als antecedents, pels motius expressats a l'informe que consta a l'expedient:

Sol·licitant: L.P.M. Alumne: V.C.P.
Ajuda del 35 % amb la quota de la Llar d'Infants i menjador. L'ajut es farà afectiu durant el curs escolar 2022-2023.
Quota mensual: 165,00 €



Ajuntament de Vidreres

Ajut: 57,75 €
Família: 107,25 €

Segon. Donar trasllat d'aquest acord a l'equip de serveis socials pel seu control, a Tresoreria, al sol·licitant i al Consell Comarcal.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Ajut activitat extraescolar N.J.M.

Antecedents de fet

L'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres presenta la proposta d'aprovació del següent ajut social d'urgència:

Sol·licitant: N.J.M. Alumne: N.P.J.
Ajuda del 50 % amb la quota mensual de l'activitat de promoció de salut al centre cívic.
L'ajut es farà afectiu des de l'octubre a final del curs 2022/2023.
Quota mensual: 25,00 €
Ajut: 12,50 €
Família: 12,50 €

Vist el contingut de l'informe de l'equip de serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres.

Fonament de dret

1. Legislació aplicable:

- Llei 12/2007, d'11 d'octubre de definició de les funcions dels serveis socials bàsics.
- Llei 13/2006, de 27 de juliol, reguladora de les prestacions d'urgència socials.
- Decret 27/2003, regulador dels serveis socials d'atenció primària.
- Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social publicada al BOPG núm. 103 de 29 de maig de 2012.

2. D'acord amb el que disposa l'article 6.3 de l'Ordenança municipal reguladora dels ajuts econòmics d'urgència social la competència per l'atorgament de l'ajut correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Atorgar l'ajut proposat als antecedents, pels motius expressats a l'informe que consta a l'expedient:

Sol·licitant: N.J.M. Alumne: N.P.J.
Ajuda del 50 % amb la quota mensual de l'activitat de promoció de salut al centre cívic.
L'ajut es farà afectiu des de l'octubre a final del curs 2022/2023.
Quota mensual: 25,00 €



Ajuntament de Vidreres

Ajut: 12,50 €
Família: 12,50 €

Segon. Donar trasllat d'aquest acord a l'equip de serveis socials pel seu control, a Tresoreria, al sol·licitant i al Centre Cívic.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- Targetes d'aparcament

6.1.- Targeta d'aparcament D.R.M.

Relació de fets

En data 25 d'octubre i número de registre E2022008145 el Sr. D.R.M. sol·licita a l'equip dels serveis socials de l'Ajuntament de Vidreres una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat en la modalitat titular conductor i han aportat la documentació que s'estableix amb aquesta finalitat.

Fonaments de dret

DECRET 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Concedir una targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, en les modalitats que s'especifiquen a les persones següents:

D.R.M.
Titular conductor

Segon. Comunicar aquest acord als sol·licitants i al Departament de Serveis Socials.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- Bústies

7.1.- Alta bústia 65 E.P.C.

Relació de fets



Atès que mitjançant instància número E2022006258, de 9 d'agost de 2022, E.P.C. va sol·licitar una bústia dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que E.P.C. ha presentat la documentació requerida.

Atesa l'existència de bústies lliures en el lloc sol·licitats.

Vista l'ordenança fiscal número 4.1 de l'Ajuntament de Vidreres, que considera fet imposable de la corresponent taxa pel manteniment anual de cada bústia.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar les claus de les bústies i informar al Consell Comarcal per al cobrament de la taxa corresponent

Fonaments de dret

Vist l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'agost, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons la qual atorgament de les llicències, llevat que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o la Junta de Govern Local.

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.

Vist l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació al silenci administratiu en procediments iniciats a sol·licitud dels interessats.

Vistos els articles 57, 58 i 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 15 ("servei d'ús de bústies"), de l'article 6, de l'apartat 4.1 de les ordenances fiscals 2018, en relació al manteniment anual de les bústies de propietat municipal en urbanitzacions i disseminats.

Vist Decret d'Alcaldia núm. 204/2015, de 15 de juny, d'atribució de competències en atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Concedir a E.P.C. sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, la llicència per a ús privatiu de la bústia número 65 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, condicionada al compliment de les condicions següents:

1.1.- Pagar la taxa anual present en l'ordenança fiscal 4.1 "Taxes per a la



prestació de serveis i realització d'activitats administratives de competència local", i pel manteniment anual de la bústia.

1.2.- Dipositar una fiança per import de 25 € en concepte de garantia per l'adequada conservació o manteniment de la bústia, que serà retornada en cas d'extinció de la llicència.

Previ a la recollida de les claus de la bústia, s'haurà de dipositar l'import de 25 € en concepte de fiança, i l'ingrés s'haurà de fer a un dels següents comptes bancaris:

ES58 2100 8118 8122 0003 8253

ES60 0081 5092 9500 0100 7207

1.3.- Acceptar expressament que la llicència que s'atorga podrà ser revocada en cas incompliment de les condicions anteriors sense dret a indemnització i eventual incautació de la fiança dipositada.

Segon. Aprovar la liquidació de 7 €, en concepte de taxa per a l'ús privatiu del domini públic local, d'una bústia de la cartellera municipal, que es liquidarà anualment pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva

Tercer. Notificar al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns en matèria de cobrament de la taxa que correspongui.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.2.- Baixa bústia 376 retorn claus

Relació de fets

Atès que mitjançant instància número E2022007727, de 6 d'octubre de 2022, P.C.E. va sol·licitar donar de baixa la bústia 376 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc.

Atès que P.C.E. ha presentat la documentació requerida.

Atès que P.C.E. ha retornat les claus de la bústia 376.

Atès que correspon a l'Ajuntament de Vidreres notificar i donar de baixa les bústies i informar al Consell Comarcal.

Fonaments de dret

Vist l'article 21 del Reial Decret Legislatiu 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú a les Administracions Públiques, en relació a l'obligació de resoldre.



Vistos els articles 57, 58 i 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a la concessió dels usos privatis.

Vist el punt 4.1 de Taxes per realització d'activitats administratives i prestacions de serveis en l'apartat 15 referent al servei d'instal·lació de bústies de les Ordenances Fiscals 2020 de l'Ajuntament de Vidreres.

Per tot això, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Donar de baixa la bústia número 376 dels panells municipals a la zona de Mas Cabanyes de la Urbanització Aiguaviva Parc, a nom de P.C.E.

Segon. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al Departament de recaptació al Consell Comarcal per tal que realitzi els tràmits oportuns.

Tercer. Retornar la fiança de 25 euros.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- Assumptes urgents

L' ALCALDE

LA SECRETÀRIA