



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 1 DE FEBRER DE 2022

Identificació de la sessió

Núm. JGL2022000005
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 1 de febrer de 2022
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 20:00 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Margarita Solé Ferrer, 1r Tinent Alcalde. Presideix la sessió.
Enric Gual Viñas, 2n Tinent Alcalde
Francesc Baltrons Lloveras, 3r Tinent Alcalde

Maria Vilarnau Massa, Secretari

Han Excusat la seva absència

Jordi Camps Vicente, Alcalde
Eva Madrenys Biarnes, 4t Tinent Alcalde

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

L'acta corresponent a la sessió de 25 de gener de 2022, s'aprova per majoria absoluta dels membres presents a la sessió del total que componen la Junta de Govern Local.



2.0.- Urbanisme

2.1.- Comunicació primera ocupació edifici plurifamiliar Avda.Mediterrania núm.100

Vista la comunicació de primera ocupació presentada per la mercantil BUSQUETS SITJA SL , en data 26 d'octubre de 2021 , número d'entrada E2021007501 , amb DNI/CIF B17077546 , i domicili per a notificacions al carrer Madrenys 29 de Vilobí d'Onyar, comunicant la primera ocupació de 9 habitatges de l'edifici plurifamiliar de l'Avda.Mediterrania núm.100 de Vidreres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:

Descripció:	Primera ocupació i utilització parcial edifici
Interessada:	Busquets Sitjà SL
	Representada: ██████████
Emplaçament:	Avinguda Mediterrània núms. 96-98-100
Ref. Cadastral:	1066501DG8216N
Llicència d'obra:	369/2006 i 18/2020

INFORME

Primer. En data 1 d'agost de 2006 va ser atorgada per la Junta de Govern Local la llicència 369/2006 a la Societat Vidreres Residencial SL. La llicència era per a la construcció de 5 edificis plurifamiliars amb 110 habitatges i aparcament distribuïts en dos solars (3 edificis a un i 2 edificis a l'altre). Les obres a un dels dos solars es van iniciar l'any 2006 però van quedar aturades havent-se executat únicament l'estructura d'un dels edificis i la fonamentació/soterrani dels altres dos.

Segon. En data 22 de gener, l'empresa Busquets Sitjà SL va sol·licitar llicència d'obres per a la finalització de l'edifici que disposava de l'estructura executada. En data 11 de febrer de 2020 va ser atorgada per la Junta de Govern Local la llicència 18/2020 a l'empresa Busquets Sitjà SL. La llicència era per executar 23 habitatges, 29 aparcaments, 9 trasters i 4 altres.

Tercer. L'edifici a finalitzar disposa de 3 escales independents corresponents als núms. 96, 98 i 100 de l'Avinguda Mediterrània. La planta soterrani on s'ubica l'aparcament és conjunta.

Quart. En data 26 d'octubre de 2021 es sol·licita la primera ocupació i utilització parcial de l'edifici, concretament dels 9 habitatges de l'escala núm. 100 i de la planta soterrani on hi ha 29 places d'aparcament i 9 trasters.

Cinquè. Les obres de construcció dels habitatges de referència varen finalitzar en data 13 d'octubre de 2021 segons el certificat final d'obres presentat.

Sisè. L'article 43 del Decret 64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 19 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres descriu la documentació que cal presentar com es pretén ocupar i utilitzar parcialment edificis. A la documentació presentada pel sol·licitant s'adjunta un certificat de la direcció facultativa on es diu:



- a. Que les obres executades s'han realitzat d'acord amb el projecte autoritzat i les condicions imposades en la llicència urbanística atorgada
- b. Que l'estat d'execució de les obres finalitzades i que afecten a la part afectada per a la sol·licitud permeten la seva utilització i ocupació amb independència de la resta de l'immoble i/o construcció no acabada.
- c. Que la ocupació i utilització dels espais sol·licitats i l'acabament de la resta de les obres pendents no s'interfereix mútuament de cap manera greu.
- d. Que en la continuació de les obres no acabades es disposaran les mesures de seguretat necessàries per a protegir els usuaris i/o ocupants de la part o parts ja finalitzades.

Setè. S'acredita la alteració cadastral de la finca.

Vuitè. En la inspecció realitzada en data 11 de gener de 2022 no es detecten discrepàncies urbanísticament significatives entre l'obra executada i la documentació presentada.

Novè. Els habitatges, l'aparcament i els trasteres són aptes per l'ús al que es desitgen destinar.

Desè. S'han refet satisfactòriament els elements urbanístics afectats per les obres.

Onzè. El cost de la obtenció de la primera utilització i ocupació, segons les ordenances fiscals vigents, és de 23 € per habitatge en grups d'habitatges.

$$9 \text{ ut.} \times 23 \text{ €/ut} = 207 \text{ €}$$

Per tant,

Atès que s'han complert satisfactòriament totes i cada una de les condicions requerides s'escau informar **favorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació parcial corresponent a 9 dels 23 habitatges, concretament l'escala núm. 100 de l'Avinguda Mediterrània i de la totalitat de la planta soterrani on hi ha 29 places d'aparcament i 9 trasters.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la primera ocupació de 9 habitatges de l'edifici plurifamiliar de l'Avda.Mediterrania núm.100 a nom de BUSQUETS SITJA SL, a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret núm.159/2012.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, s'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients:

Taxes tramitació d'expedients primera ocupació 9 ut. x 23 €/ut = 207 €

Resultat: Aprovat per majoria absoluta



2.2.- Comunicació primera ocupació carrer Falguera 2

Vista la comunicació de primera ocupació presentada pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED]3115[REDACTED], en data 21 de gener de 2022, número d'entrada E2022000428, i domicili per a notificacions al carrer [REDACTED], [REDACTED], comunicant la primera ocupació de l'habitatge, al carrer Falguera 2 de Vidreres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:

INFORME TÈCNIC

Descripció:	Primera utilització i ocupació de l'edifici
Interessat:	[REDACTED]
Emplaçament:	Falguera, 2
Ref. Cadastral:	4930111DG8243S0001QT
Llicència d'obra:	385/2004

INFORME

Primer. La llicència de referència va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 20 d'octubre de 2004, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Falguera número 2 (antiga parcel·la L-1), de Vidreres.

Segon. En una primera inspecció realitzada, l'octubre de 2005, es varen detectar una sèrie d'incidències que impedièren que es pogués atorgar la llicència de primera ocupació a l'habitatge de referència.

Tercer. Amb una nova inspecció realitzada en data 26 de gener de 2022 es comprova que s'han solucionat totes i cada una de les incidències que impedièren poder informar favorablement l'expedient de primera ocupació de l'habitatge.

Per tant,

Atès que s'han complert satisfactòriament totes i cada una de les condicions requerides s'escau informar **favorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge situat al número 2 del carrer Falguera, de Vidreres.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge del carrer Falguera 2 a nom del Sr. [REDACTED], a l'haver-se complert totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret núm.159/2012.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, s'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients:



- Taxes tramitació d'expedients 46€

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.3.- Comunicació prèvia activitat explotació ramadera "el Cobertizo"

En data 22 de desembre de 2021, (Registre Entrada –en endavant, RE-E2021008910) el titular comunica l'inici d'activitat ramadera d'autoconsum per a la seva inscripció al registre d'explotacions ramaderes, corresponent a l'explotació anomenada "Cobertizo" localitzada a l'adreça "Aiguaviva Park Parcela nº3 manzana – ZD-" [corresponent a la referència cadastral –en endavant, RC-4821201DG8242S0001SA], a nom del titular de l'explotació Sr. [REDACTED], de la persona propietària de l'explotació Sra. [REDACTED], per a les espècies aviram, concretament 12 gallines, i cunícola (5 conills reproductors); i amb al signatura del titular. S'adjunta a la citada comunicació la corresponent memòria pel registre d'explotacions d'autoconsum signada pel titular, la declaració de compromís de sol·licitud dels serveis d'una empresa autoritzada pel tractament de cadàvers signada pel titular, i altre documentació no relacionada amb la pròpia comunicació de l'activitat ramadera.

En data 13 de gener de 2022 els serveis tècnics municipals informen favorablement la compatibilitat urbanística d'aquesta finca inclosa en un sector pendent de desenvolupar urbanísticament, concretament dins del SUS16 Aiguaviva parc – Polígon 6, per a la tinença de 12 gallines i 5 conills, i que en el moment que es desenvolupi aquest sector i la finca passi a ser classificada com a sòl urbà, aquesta autorització quedarà revocada ja que no està permesa la tinença d'animals propis d'usos ramaders en aquest tipus de sòl.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals al respecte i que es transcriu literalment:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Inici d'activitat ramadera per la seva inscripció al Registre d'explotacions ramaderes (REGA).
Activitat:	Explotació ramadera d'autoconsum: espècies avícola (inferior 0,20 UB; avicultura de carn inferior a 210 kg de pes viu a l'any) i cunícola (màxim 5 femelles reproductores o el corresponent a 0,09 UB). Nom explotació: Cobertizo.
Adreça:	Urbanització Aiguaviva Park Polígon 6 – 17411 Vidreres. (Referència Cadastral -RC- 4821201DG8242S0001SA).
Llei 20/2009:	Fora dels annexos (inferior a 5 UR –Unitat Ramadera-).
Titular:	[REDACTED]
Núm. Exp.:	X2021002761.

*Font: Seu Electrònica del Cadastre (<https://www1.sedecastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?busca=S>).

Antecedents i relació de fets.

En data 22 de desembre de 2021, (Registre Entrada –en endavant, RE-E2021008910) el titular comunica l'inici d'activitat ramadera d'autoconsum per a la seva inscripció al registre d'explotacions ramaderes, corresponent a l'explotació anomenada "Cobertizo" localitzada a l'adreça "Aiguaviva Park Parcela nº3 manzana – ZD-" [corresponent a la referència cadastral –en endavant, RC-



4821201DG8242S0001SA], a nom del titular de l'explotació Sr. [REDACTED], de la persona propietària de l'explotació Sra. [REDACTED], per a les espècies aviram, concretament 12 gallines, i cunícola (5 conills reproductors); i amb al signatura del titular. S'adjunta a la citada comunicació la corresponent memòria pel registre d'explotacions d'autoconsum signada pel titular, la declaració de compromís de sol·licitud dels serveis d'una empresa autoritzada pel tractament de cadàvers signada pel titular, i altre documentació no relacionada amb la pròpia comunicació de l'activitat ramadera.

En data 13 de gener de 2022 els serveis tècnics municipals informen favorablement la compatibilitat urbanística d'aquesta finca inclosa en un sector pendent de desenvolupar urbanísticament, concretament dins del SUS16 Aiguaviva parc – Polígon 6, per a la tinença de 12 gallines i 5 conills, i que en el moment que es desenvolupi aquest sector i la finca passi a ser classificada com a sòl urbà, aquesta autorització quedarà revocada ja que no està permesa la tinença d'animals propis d'usos ramaders en aquest tipus de sòl.

Fonaments de dret.

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sense classificació de l'activitat pel nombre de caps als annexos de la Llei.

Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU) de Vidreres, aprovat l'any 2003.

Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

Conclusions.

Per tot el citat anteriorment, s'informa favorablement de la compatibilitat urbanística de la finca amb referència cadastral –en endavant, RC- 4821201DG8242S0001SA, inclosa dins el sector pendent de desenvolupar urbanísticament SUS16 Aiguaviva parc – Polígon 6, per a la tinença de les espècies ramaderes avícola i cunícola en autoconsum, i condicionada a la revocació d'aquesta autorització quan es desenvolupi el sector que inclou la finca citada perquè passarà a classificar-se aquesta com a sòl urbà, en relació a la comunicació d'inici d'activitat ramadera per la seva inscripció al REGA de l'explotació anomenada "Cobertizo" a nom del titular Sr. [REDACTED], i tot fent saber al titular que aporti la següent documentació en aquest Ajuntament:

Primer.- Un cop hagi comunicat l'activitat al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya seguint els tràmits pertinents, i un cop el DACC tingui inscrita l'explotació, el titular faci arribar a l'Ajuntament una còpia dels següents documents resolutoris:

- Resolució d'inscripció de les espècies ramaderes de l'explotació.
- Full de dades de l'explotació.

Segon.- Per a les edificacions i instal·lacions que alberguin l'explotació ramadera, així com els corresponents tancaments perimetrals, el titular les ha de legalitzar davant aquest ajuntament, sol·licitant llicència urbanística o comunicació prèvia d'obres, segons sigui preceptiu.

Tercer.- Comunicar, a la persona propietària de l'explotació ramadera, pel seu coneixement i efectes, l'autorització municipal corresponent en relació a l'activitat.



Per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que per dret componen la Corporació, s'adopta el següent

ACORD:

Primer. La Junta de Govern Local s'assabenta de la compatibilitat urbanística de la finca amb referència cadastral –en endavant, RC- 4821201DG8242S0001SA, inclosa dins el sector pendent de desenvolupar urbanísticament SUS16 Aiguaviva parc – Polígon 6, per a la tinença de les espècies ramaderes avícola i cunícola en autoconsum, i condicionada a la revocació d'aquesta autorització quan es desenvolupi el sector que inclou la finca citada perquè passarà a classificar-se aquesta com a sòl urbà, en relació a la comunicació d'inici d'activitat ramadera per la seva inscripció al REGA de l'explotació anomenada "Cobertizo" a nom del titular Sr. [REDACTED], i tot fent saber al titular que aporti la següent documentació en aquest Ajuntament:

a) Un cop hagi comunicat l'activitat al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) de la Generalitat de Catalunya seguint els tràmits pertinents, i un cop el DACC tingui inscrita l'explotació, el titular faci arribar a l'Ajuntament una còpia dels següents documents resolutoris:

- Resolució d'inscripció de les espècies ramaderes de l'explotació.
- Full de dades de l'explotació.

b) Per a les edificacions i instal·lacions que alberguin l'explotació ramadera, així com els corresponents tancaments perimetrals, el titular les ha de legalitzar davant aquest ajuntament, sol·licitant llicència urbanística o comunicació prèvia d'obres, segons sigui preceptiu.

Segon.- Comunicar, a la persona propietària de l'explotació ramadera, pel seu coneixement i efectes, l'autorització municipal corresponent en relació a l'activitat.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.4.- Comunicació primera ocupació habitatge Plaça Lluís Companys 10A 2^a

Vista la comunicació de primera ocupació presentada per la Sra. [REDACTED], en data 4 de gener de 2022, número d'entrada E2022000083, amb DNI/CIF [REDACTED] 9589 [REDACTED], i domicili per a notificacions a [REDACTED], [REDACTED], comunicant la primera ocupació de l'habitatge, a la plaça Lluís Companys 10^a,2 de Vidreres.

Vist l'informe emès pel tècnic municipal, al respecte i que literalment diu així:

Descripció: Primera utilització i ocupació parcial de l'edifici
Interessada: [REDACTED]
Emplaçament: Plaça Lluís Companys, 10 A, 2n
Ref. Cadastral: 1766115DG8216N0003DG
Llicència d'obra: 177/2021



INFORME

Primer. La llicència de referència va ser atorgada per Junta de Govern Local, en sessió de data 31 d'agost de 2021, per al canvi d'ús d'una oficina a un habitatge, amb les corresponents reformes, al número 10 A, segon pis, de la plaça Lluís Companys, de Vidreres.

Segon. Les obres de construcció de l'habitatge de referència varen finalitzar en data 26 de novembre de 2021 segons el certificat final d'obres presentat.

Tercer. S'acredita la declaració de modificació d'ús al cadastre.

Quart. No es detecten discrepàncies urbanísticament significatives entre l'obra executada i la documentació presentada.

Cinquè. S'han refet satisfactòriament els elements urbanístics afectats per les obres.

Sisè. L'edifici disposa d'un espai en previsió de la instal·lació d'un ascensor.

Setè. L'habitatge és apte per l'ús al que es desitja destinar.

Per tant,

Atès que s'han complert satisfactòriament totes i cada una de les condicions requerides s'escau informar **favorablement** l'expedient de primera utilització i ocupació corresponent a l'habitatge situat al número 10 A, segon pis, de la plaça Lluís Companys, de Vidreres.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge de la plaça Lluís Companys 10^a 2^a a nom de la Sra. [REDACTED], a l'haver-se complerts totes i cada una de les condicions exigides al que disposa el Decret núm.159/2012.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, s'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients:

- Taxes tramitació d'expedients 46€

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.5.- Exp.70/19 Comunicació inici activitat bar restaurant pizzeria Mozzafiato

En data 4 de gener de 2019 (RE 2019000097), el Sr. [REDACTED], va presentar davant d'aquest ajuntament la documentació requerida per l'inici d'una activitat de bar-restaurant a l'establiment situat al c/Pompeu Fabra, núm. 20 de Vidreres, aportant únicament instància de comunicació.



Ajuntament de Vidreres

En data 16 d'octubre del 2019, els serveis tècnics municipals informen desfavorablement de l'activitat, per manca de documentació tècnica necessària. S'envia ofici de requeriment de documentació al titular de l'activitat RS S2019003333.

Atesa la pròrroga sol·licitada en data 11 de novembre del 2019 amb RE E2019008208, pel titular de l'activitat, en data 4 de desembre de 2019, els serveis tècnics municipals emeten informe favorable, concedint al titular un mes per a la presentació de la documentació (RS S2019003937).

En data 25 de juny de 2020 (RS S2020002114), l'ajuntament envia novament ofici de requeriment de documentació.

En data 10 de juliol de 2021, els serveis tècnics municipals varen emetre informe de compatibilitat urbanística amb caràcter FAVORABLE.

En data 12 de gener de 2022 (RE E2022000241), el Sr. [REDACTED], com a representant del Sr. [REDACTED], presenta Declaració responsable en matèria de Salut Alimentària, de l'activitat destinada a Bar-Restaurant, amb nom comercial MOZZAFIATO, adjuntant la documentació següent:

- Declaració responsable en matèria de salut alimentària, per a una activitat de Bar-Restaurant, situada al Carrer Pompeu Fabra, núm.20, de Vidreres, signada pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 1973 [REDACTED], en data 12 de gener de 2022, en representació del Sr. [REDACTED].
- Document de representació mitjançant el qual, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 5186 [REDACTED], atorga la representació al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 1973 [REDACTED], per actuar en nom seu davant l'ajuntament, per a la tramitació de la llicència d'activitat d'un Bar-Restaurant situat al Carrer Pompeu Fabra, núm.20, de Vidreres, signat per ambdós en data 12 de gener de 2022.

En data 12 de gener de 2022 (RE E2022000242), el Sr. [REDACTED], com a representant del Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], comunica mitjançant model de comunicació prèvia d'obertura, l'inici d'una activitat destinada a BAR-RESTAURANT amb nom comercial MOZZAFIATO, a l'establiment situat al carrer Pompeu Fabra, núm.20, del terme municipal de Vidreres, adjuntant documentació.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística de l'esmentada activitat.

Vist l'informe emès per l'enginyera dels serveis tècnics municipals [REDACTED] en data 27 de gener de 2022, al respecte i que literalment diu així:

Assumpte: Informe inici d'activitat de Bar-Restaurant

Activitat: Bar-Restaurant

Adreça: Carrer Pompeu Fabra, núm.20, de Vidreres
(RC: 1766122DG8216N0001QD)

Classificació: Activitat econòmica innòcua. Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

(CCAEE-2009: 5610 Restaurants i establiments de menjars)

Annex I, apartat IV del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.



Titular: [REDACTED]
Representat per: [REDACTED]
Núm. Exp.: X2019000039

Antecedents i relació de fets.

En data 4 de gener de 2019 (RE 2019000097), el Sr. [REDACTED], va presentar davant d'aquest ajuntament la documentació requerida per l'inici d'una activitat de bar-restaurant a l'establiment situat al c/Pompeu Fabra, núm. 20 de Vidreres, aportant únicament instància de comunicació.

En data 16 d'octubre del 2019, els serveis tècnics municipals informen desfavorablement de l'activitat, per manca de documentació tècnica necessària. S'envia ofici de requeriment de documentació al titular de l'activitat RS S2019003333.

Atesa la pròrroga sol·licitada en data 11 de novembre del 2019 amb RE E2019008208, pel titular de l'activitat, en data 4 de desembre de 2019, els serveis tècnics municipals emeten informe favorable, concedint al titular un mes per a la presentació de la documentació (RS S2019003937).

En data 25 de juny de 2020 (RS S2020002114), l'ajuntament envia novament ofici de requeriment de documentació.

En data 7 de juliol de 2021 (RE E2020004022), el Sr. [REDACTED], com a representant del Sr. [REDACTED], mitjançant model d'instància genèrica, fa aportació de documentació requerida en ofici RS S2020002114, de data 25/06/202, aportant la documentació següent:

- DNI del Sr. [REDACTED], amb número d'identificació [REDACTED]5186[REDACTED].
- Certificat de revisió anual dels extintors i sistemes contra incendis, del Bar-Restaurant MOZZAFIATO, situat al local del Carrer Pompeu Fabra, núm.20, de Vidreres, de data 31 de gener de 2019.
- Projecte d'obres menors sense tocar l'estructura de reforma d'un local existent per a la implantació de l'activitat de bar-restaurant, firmada en data 30 de juny de 2020, pel tècnic, el Sr. [REDACTED], Enginyer Tècnic Industrial, amb número de col·legiat 16590 pel CETIG, i visat pel CETIG amb número 001559, en data 1 de juliol de 2020.
- Document en el que el Sr. [REDACTED] assumeix la direcció facultativa de les obres menors del local Carrer Pompeu Fabra, núm.20, de Vidreres, per a una activitat de Bar-Restaurant.
- Contracte de lloguer del local del Carrer Pompeu Fabra, núm.20, de Vidreres, per a ús diferent a vivenda, a nom del Sr. [REDACTED], en data 1 de novembre de 2018.

En data 10 de juliol de 2021, els serveis tècnics municipals varen emetre informe de compatibilitat urbanística amb caràcter FAVORABLE.

En data 12 de gener de 2022 (RE E2022000241), el Sr. [REDACTED], com a representant del Sr. [REDACTED], presenta Declaració responsable en matèria de Salut Alimentària, de l'activitat destinada a Bar-Restaurant, amb nom comercial MOZZAFIATO, adjuntant la documentació següent:



- Declaració responsable en matèria de salut alimentària, per a una activitat de Bar-Restaurant, situada al Carrer Pompeu Fabra, núm.20, de Vidreres, signada pel Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 1973 [REDACTED], en data 12 de gener de 2022, en representació del Sr. [REDACTED].
- Document de representació mitjançant el qual, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 5186 [REDACTED], atorga la representació al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 1973 [REDACTED], per actuar en nom seu davant l'ajuntament, per a la tramitació de la llicència d'activitat d'un Bar-Restaurant situat al Carrer Pompeu Fabra, núm.20, de Vidreres, signat per ambdós en data 12 de gener de 2022.

En data 12 de gener de 2022 (RE E2022000242), el Sr. [REDACTED], com a representant del Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], comunica mitjançant model de comunicació prèvia d'obertura, l'inici d'una activitat destinada a BAR-RESTAURANT amb nom comercial MOZZAFIATO, a l'establiment situat al carrer Pompeu Fabra, núm.20, del terme municipal de Vidreres, adjuntant la documentació següent:

- Instància de Comunicació prèvia d'obertura d'activitat, per a una activitat de Bar-Restaurant, anomenada MOZZAFIATO, situada al Carrer Pompeu Fabra, núm.20, de Vidreres, signada pel Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 1973 [REDACTED], en data 12 de gener de 2022, en representació del Sr. [REDACTED].
- Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació, signat per tècnic competent, el Sr. [REDACTED] [REDACTED], Enginyer Tècnic Industrial, amb número de col·legiat 16590 pel CETIG, en data 11 de gener de 2022.
- Document de representació, mitjançant el qual, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 5186 [REDACTED], atorga la representació al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] 1973 [REDACTED], per actuar en nom seu davant l'ajuntament, per a la tramitació de la llicència d'activitat del Bar-Restaurant MOZZAFIATO, situat al Carrer Pompeu Fabra, núm.20, de Vidreres, signat per ambdós en data 12 de gener de 2022.

Consideracions.

Segons la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, les activitats de restauració resten sotmeses al règim d'intervenció administrativa establert per aquesta llei. L'Article 34 de l'esmentada llei assenyala el règim d'actuació per a canvis de titularitat.

No obstant això, són d'aplicació els requisits establerts en la normativa sectorial d'espectacles (Llei 11/2019, de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives i Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives).

L'activitat està inclosa en l'article 124 de la Llei 112/2010, per tant, en la relació d'activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia. La descripció de l'activitat la podem trobar a l'annex I de la llei, apartat IV punt A.3.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.



Conclusions

Revisada la documentació presentada en relació a l'inici d'una nova activitat de Bar-Restaurant, situat al local Carrer Pompeu Fabra, núm.20, de Vidreres, s'informa **FAVORABLEMENT** la documentació aportada, fent saber al titular que:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Controls. D'acord a l'article 132 del Decret 112/2010, l'activitat estarà sotmesa a verificacions tècniques cada 4 anys.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 127 del Decret 112/2010, caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi o modificació en les condicions en què s'exerceix l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.
- L'aforament interior de l'establiment no podrà ser superior a les 48 persones. d'acord al projecte tècnic presentat:

Dependència	Concepte d'ocupació	Superfície (m ²)	Ocupació m ² /per	Densitat d'ocupació (per/m ²)	Ocupació dependència (persones)
ZONA ACCESSIBLE PÚBLIC					
ZONA ENTRADA/PAS	Zona de públic	16,00	2	0,50	8,00
ZONA RECEPCIÓ/HALL	Zona de públic	8,00	2	0,50	4,00
ZONA PÚBLIC 1	Zona de públic	9,00	2,5	0,40	3,60
ZONA BARRA	Zona de servei	8,50	10	0,10	0,85
ZONA PÚBLIC 2	Zona de públic	43,60	1,5	0,67	29,07
WC HOMES	Zona sense ús permanent	2,10	--	--	--
WC ADAPTAT-DONES	Zona sense ús permanent	5,40	--	--	--
ZONA NO ACCESSIBLE PÚBLIC					
ZONA OFFICE	Zona de servei	10,30	10	0,10	1,03
ZONA CUINA	Zona de servei	8,60	10	0,10	0,86
ZONA REBOST	Zona magatzem	3,85	40	0,03	0,10
ZONA WC/VESTIDOR PERSONAL	Zona sense ús permanent	1,75	--	--	--
Ocupació TOTAL (núm. persones)					48



- Haurà de disposar de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, en vigor per import mínim de 300.000 €, per una aforament màxim total de 48 persones, d'acord a l'article 80 del decret 112/2010.
- L'horari de l'activitat no podrà superar l'indicat a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre de 2011 per una activitat de bar-restaurant, la qual estableix l'hora màxima de tancament general a les 02.30 hores i prorrogable fins a les 03.00 hores la matinada dels divendres i dissabtes, vigílies de festius, i en períodes de vacances i determinades festivitats.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- En cas que la potència instal·lada a la cuina s'augmenti per sobre dels 20 kW (actualment és de 15kW segons projecte), serà necessària la instal·lació d'un sistema d'extinció automàtica a la zona de cuina.
- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, amb la consideració que com a local de pública concurrència, està sotmès a inspeccions periòdiques cada 5 anys, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.
- Haurà de realitzar una correcta gestió dels residus generats (olis vegetals..) d'acord a la normativa de residus vigent.
- Com a establiment alimentari, haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària i disposar de la Declaració Responsable en Matèria de Seguretat Alimentària.
- El local es troba situat en una zona de sensibilitat acústica alta (A4) (la classificació B del projecte no és correcte), segons mapa acústic de Vidreres, per tant, s'hauran de complir en tot moment els valors límits d'immissió a l'ambient exterior de 55dB(7h a 23h) / 45dB (23h a 7h) i d'immissió a l'ambient interior de 30dB(7h a 23h) / 25dBA (23h a 7), tal com estableix el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. Serà responsabilitat del titular de l'activitat, vetllar perquè els clients del local no provoqui molèsties al veïnat.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat no classificada i innòcua, dedicada a bar restaurant pizzeria presentada pel Sr. [REDACTED] al local del carrer Pompeu Fabra 20 Vidreres, d'acord amb els informes dels serveis tècnics municipals:

- Un cop efectuada la Declaració Responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.



Ajuntament de Vidreres

- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d'esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l'activitat no estableixi un procediment específic.
- Controls. D'acord a l'article 132 del Decret 112/2010, l'activitat estarà sotmesa a verificacions tècniques cada 4 anys.
- Modificacions en l'exercici de l'activitat. Tal com estableix l'article 127 del Decret 112/2010, caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi o modificació en les condicions en què s'exerceix l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.
- L'aforament interior de l'establiment no podrà ser superior a les 48 persones. d'acord al projecte tècnic presentat:

Dependència	Concepte d'ocupació	Superfície (m ²)	Ocupació m ² /per	Densitat d'ocupació (per/m ²)	Ocupació dependència (persones)
ZONA ACCESSIBLE PÚBLIC					
ZONA ENTRADA/PAS	Zona de públic	16,00	2	0,50	8,00
ZONA RECEPCIÓ/HALL	Zona de públic	8,00	2	0,50	4,00
ZONA PÚBLIC 1	Zona de públic	9,00	2,5	0,40	3,60
ZONA BARRA	Zona de servei	8,50	10	0,10	0,85
ZONA PÚBLIC 2	Zona de públic	43,60	1,5	0,67	29,07
WC HOMES	Zona sense ús permanent	2,10	--	--	--
WC ADAPTAT-DONES	Zona sense ús permanent	5,40	--	--	--
ZONA NO ACCESSIBLE PÚBLIC					
ZONA OFFICE	Zona de servei	10,30	10	0,10	1,03
ZONA CUINA	Zona de servei	8,60	10	0,10	0,86
ZONA REBOST	Zona magatzem	3,85	40	0,03	0,10
ZONA WC/VESTIDOR PERSONAL	Zona sense ús permanent	1,75	--	--	--
Ocupació TOTAL (núm. persones)					48

- Haurà de disposar de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, en vigor per import mínim de 300.000 €, per una aforament màxim total de 48 persones, d'acord a l'article 80 del decret 112/2010.
- L'horari de l'activitat no podrà superar l'indicat a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre de 2011 per una activitat de bar-restaurant, la qual estableix l'hora màxima de tancament general a les 02.30 hores i prorrogable fins a les 03.00 hores la matinada dels divendres i dissabtes, vigílies de festius, i en períodes de vacances i determinades festivitats.
- Haurà de realitzar el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis situats a l'establiment d'acord a les taules I i II del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.



- En cas que la potència instal·lada a la cuina s'augmenti per sobre dels 20 kW (actualment és de 15kW segons projecte), serà necessària la instal·lació d'un sistema d'extinció automàtica a la zona de cuina.
- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, amb la consideració que com a local de pública concurrència, està sotmès a inspeccions periòdiques cada 5 anys, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya.
- Haurà de realitzar una correcta gestió dels residus generats (olis vegetals..) d'acord a la normativa de residus vigent.
- Com a establiment alimentari, haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària i disposar de la Declaració Responsable en Matèria de Seguretat Alimentària.
- El local es troba situat en una zona de sensibilitat acústica alta (A4) (la classificació B del projecte no és correcte), segons mapa acústic de Vidreres, per tant, s'hauran de complir en tot moment els valors límits d'immissió a l'ambient exterior de 55dB(7h a 23h) / 45dB (23h a 7h) i d'immissió a l'ambient interior de 30dB(7h a 23h) / 25dBA (23h a 7), tal com estableix el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. Serà responsabilitat del titular de l'activitat, vetllar perquè els clients del local no provoqui molèsties al veïnat.

Segon. Aprovar la següent liquidació de taxes, s'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'impost tramitació d'expedients i l'ordenança 4.1.6,g):

Bar Restaurant Pizzeria (169m2)	1.626,79€
Bonificació 70%	- 1.138,75€
<input type="checkbox"/> Taxes tramitació d'expedients	83,50€
Total	571,54€

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.6.- Exp.11/22 Legalització obres al carrer Riu Ebre 4

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de gener de 2022 va acordar no donar-se per assabentada de la primera utilització i ocupació de l'habitatge situat al número 4 del carrer Ru Ebre al no complir-se totes les condicions exigibles.

En data 17 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000322, en el marc de la obtenció de la primera utilització i ocupació de l'habitatge, la Sra. [REDACTED], ha presentat documentació per a regularitzar les actuacions realitzades no emparades a la llicència urbanística atorgada per a la construcció de l'habitatge



Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Legalització obres construccions auxiliars.
Interessada: ██████████
Emplaçament: C/ Riu Ebre, 4
Ref. Cadastral: 4476604DG8247N0001AL
Ref. Expedient: 11/2022 (X2022000128)

Antecedents.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de gener de 2022 va acordar no donar-se per assabentada de la primera utilització i ocupació de l'habitatge situat al número 4 del carrer Ru Ebre al no complir-se totes les condicions exigibles.

En data 17 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000322, en el marc de la obtenció de la primera utilització i ocupació de l'habitatge, s'ha presentat documentació per a regularitzar les actuacions realitzades no emparades a la llicència urbanística atorgada per a la construcció de l'habitatge. Per a regularitzar les actuacions s'ha presentat:

- Memòria explicativa de les actuacions. Document subscrit per l'arquitecte ██████████.
- Documentació gràfica de les actuacions.

Les obres que es pretenen legalitzar són les que van motivar el no atorgament de la primera ocupació.

Característiques de l'actuació.

Segons es desprèn de la documentació presentada les obres consisteixen en l'execució d'un bancal amb travesseres de fusta, d'un metre d'alçada, al límit esquerra de la parcel·la, la instal·lació d'una caseta de fusta de 7,5 metres quadrats per a ús de magatzem, i la construcció d'una barbacoa annexa al cobert utilitzat com a garatge.

Normativa aplicable.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

La sortida de fums de la barbacoa ha de donar compliment al Codi tècnic de l'edificació i a l'article 6 "Remate chimenea" de la norma UNE 123001.



Segons l'article núm. 23 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, tota petició relativa a la legalització d'una obra s'ha d'ajustar a les mateixes disposicions, tràmits i documentació que li correspondrien segons el tipus d'obra. L'article núm. 15.1 i 15.2 defineix la documentació per obres majors i menors. Atesa la poca entitat de les actuacions realitzades es considera que la documentació presentada és suficient per a poder informar l'expedient.

Consideracions.

En relació a altres aspectes...

- Pressupost.

El pressupost presentat de 5.580,00 € es considera vàlid. *Compleix*

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *legalització d'edificacions auxiliars al núm. 4 del c/ Riu Ebre*, atès que es dona compliment a la normativa urbanística i vigent que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar les obres a:

- La sortida de fums de la barbacoa ha de donar compliment al Codi tècnic de l'edificació i a l'article 6 "Remate chimenea" de la norma UNE 123001.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Atorgar al , la llicència de legalització de les obres efectuades al domicili del carrer Riu Ebre 4, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- La sortida de fums de la barbacoa ha de donar compliment al Codi tècnic de l'edificació i a l'article 6 "Remate chimenea" de la norma UNE 123001.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	5.580€
ICIO	167,40€
Taxes:	11,20€
Total:	178,60€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta



2.7.- Exp.179/21 Rehabilitació i ampliació habitatge al carrer Picornell 43

Antecedents de fet

Que, en data 23 d'agost de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021005311, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a l'enderroc, ampliació i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar al carrer Picornell 43, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED]8401[REDACTED] i domicili per a notificacions al carrer [REDACTED] presenta la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte assessor, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Enderroc, ampliació i rehabilitació Habitatge unifamiliar

Interessats: [REDACTED]
Representat per: [REDACTED]

Emplaçament: C/ Picornell, 43

Ref. Cadastral:

Ref. Expedient:179/2021

Antecedents.

Que, en data 23 d'agost de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021005311, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, s'ha presentat la següent documentació:

- PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU REHABILITACIO, ENDERROC I AMPLIACIO PER HABITATGE Carrer Picornell nº 4" document subscrit per l'arquitecte [REDACTED],
- Documentació complementària: Estudi bàsic de seguretat i salut, assumí tècnics, control de qualitat, designació coordinador SS

En el seu moment es va informar sobre l'estat urbanístic de la finca:

En relació a la normativa urbanística aplicable ...

El planejament vigent és el Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Les modificacions puntuals del planejament es troben publicades al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

Una de les modificacions aprovades del PGOU és la Modificació del Pla general referent a la regulació de la densitat residencial, ús de la planta baixa en fronts comercials, ordenació del sector de Can Moragues i paràmetres d'aparcament, publicat al DOGC 5983 de 13/10/2011.

En relació a la part que dona al Carrer Picornell (situada al sud de la finca)



D'acord amb el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres i les seves modificacions, la porció de finca objecte d'aquest certificat respon a la classificació de sòl urbà i a la qualificació següent:

- *Zona de Edificació Suburbana Agrícola (clau 2a).*

En virtut d'això, a banda dels paràmetres comuns i els generals d'aplicació en les zones amb edificació alineada a vial (arts. 143 a 162), li és d'aplicació la part corresponent de l'article 164 del vigent PGOU de Vidreres modificat.

Aquesta porció de finca no està inclosa en cap unitat ni polígon d'actuació pendent de desenvolupament urbanístic, no està inclosa en cap àmbit amb suspensió de llicències i no es troba afectada per cap sistema del Pla General vigent.

En relació a la part central de la finca

Que, d'acord amb el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, amb les seves modificacions, la porció de finca objecte d'aquest certificat respon a la classificació de sòl urbà no consolidat inclòs dins l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 19 – UA19. Carrer de Picornell. Que els paràmetres i aprofitament urbanístics que li corresponen es troben degudament indicats en l'article 142.19 de la normativa urbanística del PGOU vigent.

Que, per tant, la finca en qüestió sí està inclosa en un sector pendent de desenvolupament urbanístic mitjançant la redacció, tramitació i aprovació, si s'escau, dels corresponents Projecte d'Urbanització i Projecte de Reparcel·lació especificats a la normativa urbanística vigent.

Que, atesa doncs la situació urbanística de la finca de referència i d'acord amb l'art. 29 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les seves modificacions, la finca en qüestió no té la condició de solar i, per tant, no resulta edificable fins que es faci realitat el desenvolupament urbanístic del sector en qüestió.

Per tant, aquesta porció de finca sí està inclosa en una unitat d'actuació pendent de desenvolupament urbanístic.

En relació a la part nord de la finca

Que, d'acord amb el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, amb les seves modificacions, la porció de finca objecte d'aquest certificat respon a la classificació de sòl urbanitzable delimitat inclòs dins l'àmbit de S.U.S. 6 Torrent de Serradell. Centre. Que els paràmetres i aprofitament urbanístics que li corresponen es troben degudament indicats en l'article 189.6 de la normativa urbanística del PGOU vigent.

Que, per tant, la finca en qüestió sí està inclosa en un sector pendent de desenvolupament urbanístic mitjançant la redacció, tramitació i aprovació, si s'escau, dels corresponents Pla Parcial, Projecte d'Urbanització i Projecte de Reparcel·lació especificats a la normativa urbanística vigent.

Que, atesa doncs la situació urbanística de la finca de referència i d'acord amb l'art. 29 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les seves modificacions, la finca en qüestió no té la condició de solar i, per tant, no



resulta edificable fins que es faci realitat el desenvolupament urbanístic del sector en qüestió.

Per tant, aquesta porció de finca sí està inclosa en una unitat d'actuació pendent de desenvolupament urbanístic.

Atès el que s'ha indicat, la finca, d'acord amb l'art. 29 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, no té la condició de solar.

Característiques del projecte.

L'actuació consisteix en la reforma i ampliació d'un habitatge existent per la construcció d'una vivenda unifamiliar entre mitgeres.

La parcel·la té una forma poligonal entre altres amb una única façana al carrer de Picornell d'aprox 10,91 ml i pel fons variable, sent la superfície de parcel·la segons classificació urbanística d'una primera zona al sud (urbana) de 46,72ml i una zona al nord (rústega) de 96,36 ml, sent la part de superfície de parcel·la urbana de 466 m² i la part rústega de 976 m²

En aquest projecte es pretent mantenint la façana actual del carrer Picornell i centrant-se en la part urbana de la parcel·la realitzar una nova vivenda d'únicament una planta baixa amb façana al carrer i al pati.

QUADRE DE SUPERFÍCIES			
PLANTA BAIXA			
PROPOSTA		Superfícies	
		Util interior	Construïda
P	Porxo	2,28 m ²	
D	Distribuidor	8,21 m ²	
H1	Habitacio 1	13,24 m ²	
H2	Habitacio 2	11,10 m ²	
B1	Bany habitacio	5,20 m ²	
V	Vestidor	4,86 m ²	
B2	Bany comu	4,87 m ²	
A	Altres	6,82 m ²	
EM	Estar-Menjador	42,18 m ²	
C	Cuina	12,29 m ²	
RB	Rebost-Rentador	4,52 m ²	
part situada a Clau 2a			
Total baixa		115,57 m ²	134,52 m ²

Normativa d'aplicació.

Zona de Edificació Suburbana Agrícola (clau 2a).

En virtut d'això, a banda dels paràmetres comuns i els generals d'aplicació en les zones amb edificació alineada a vial (arts. 143 a 162), li és d'aplicació la part corresponent de l'article 164 del vigent PGOU de Vidreres modificat.



Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, una construcció de nova planta d'ús residencial té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

NORMATIVA URBANÍSTICA			
PLA GENERAL ORDENACIÓ URBANÍSTICA			
Sòl urbà			
Clau zona 2a			
	Normativa	Actual	Proposta
Parcel·la		466,00	466,00 m2
Part de parcel·la costat carrer sòl urbà 2a			
façana	8m	10,29	
fons		46,72	
Superfície construïda			Reforma-Ampliació
pbaixa		66,72 m2	134,52 m2
pprimera		61,95 m2	0
	Total habitatge	128,67 m2	134,52 m2
Façanes			
carrer		8,00	10,29
Alçada	maxim PB+1pp	PB+1pp	PB
Alçada PB		3,00	3,00
Ocupació	fondaria maxima	14,00	14,00
	zona solar considerada sol urbà		
Usos		Habitatge	Habitatge

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

- Front mínim i superfície de la finca.
Es tracta d'una parcel·la existent amb 10,29m de front i 466 m² de superfície, ambdós paràmetres superiors als mínims de 8,00m de front i 160,00m² de superfície. *Complex*
- Profunditat edificable.
La normativa admet una edificació alineada a vial amb una profunditat edificable de 14,00 m, l'habitatge que es pretén construir té forma rectangular amb una profunditat màxima de 14,00m. *Complex*
- Alçada reguladora i nombre de plantes.



Ajuntament de Vidreres

La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació a 2 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de planta baixa de 3 m. *Compleix*

- Cossos auxiliars
El cos auxiliar és existent. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat 1,20m. *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. *S'aporta contracte de gestió de residus.*
- Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols) i assumeix direcció. *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 83.915 € s'ajusta a preus de mercat.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la *Habitatge unifamiliar entre mitgeres en el núm.43 del Carrer Picornell* atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- Document d'acceptació de runes per part d'empresa especialitzada.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència d'obres per a l'enderroc, rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar entremitgeres al carrer Picornell 43, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.



Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- Document d'acceptació de runes per part d'empresa especialitzada.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	83.915€
ICIO	2.517,45€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	2.558,45€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.8.- Exp.288/21 Construcció piscina a l'habitatge de Can Batlle

Antecedents de fet

Que, en data 20 de desembre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm.E2021008826 el Sr. [REDACTED], ha sol·licitat llicència per a construir una piscina d'ús particular a Can Batlle, aportant la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Piscina d'ús particular

Interessat: [REDACTED]

Representat per: [REDACTED]

Emplaçament: Can Batlle (Veïnat de Cartellà)
fitxa núm. C3 – catàleg vigent
fitxa núm. A23 – nou catàleg en tramitació

Ref. Cadastral: 17227A014000440000DH
Polígon 14 Parcel·la 44

Ref. Expdt: 288/2021 (X2021002738)



Antecedents.

Que, en data 20 de desembre de 2021 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2021008826 s'ha sol·licitat llicència per a construir una piscina d'ús particular a Can Batlle, masia en sòl no urbanitzable aportant la següent documentació:

- Projecte Bàsic i Executiu "construcció d'una piscina en un habitatge unifamiliar", document subscrit per l'arquitecte tècnic [REDACTED], col·legiat núm. 1348 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona.
- Documentació complementària: Estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix direcció obres i designació de coordinació de seguretat i salut de l'arquitecte tècnic [REDACTED], col·legiat núm. 1348 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona.

Que, en data 22 de desembre de 2021 es va efectuar un requeriment al sol·licitant amb registre de sortida S2021005530 perquè aportés/modifiqués/justifiqués: autorització de representació, projecte visat o certificat de col·legiació del tècnic i contracte de gestió de residus de la construcció.

Que, en data 26 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022000549 al sol·licitant presenta la documentació requerida.

Que, en data 9 d'abril de 2021 l'Ajuntament de Vidreres va aprovar inicialment la "*revisió del pla especial urbanístic i catàleg específic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Vidreres*". En aquesta aprovació es decretava una suspensió de llicències de nova edificació, enderrocs i parcel·lacions pel termini d'un any, prorrogable a dos anys. Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. És a dir, per concedir una llicència cal que es compleixin el planejament vigent i el nou proposat.

Característiques del projecte.

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'una piscina d'ús particular descoberta de forma rectangular a l'entorn d'una masia. La piscina substituirà una piscina prefabricada situada sobre el terreny natural. La piscina s'enrasarà al terreny natural amb una superfície de làmina d'aigua de 50,00m², d'unes dimensions de 10,00m x 5,00m. La fondària de la piscina oscil·larà entre 1,70 i 1,10m. El vas de la formigó unitat sobre graves a la base i sobre paret ceràmica als laterals. L'acabat del vas de la piscina serà amb lloseta vitrificada de tonalitat verdosa o terrosa. El coronament serà amb gres porcelànic antilliscant. La piscina disposarà d'una esgraonat interior. La maquinària de la piscina es col·locarà soterrada a l'entorn de la piscina.

Normativa d'aplicació.

Que, la piscina s'instal·larà a una finca en **sòl no urbanitzable** qualificada com a **Zona agrícola (clau 14)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de



Vidreres. La masia apareix identificada en el pla especial vigent amb la fitxa núm. **C3 Can Batlle** i a la revisió del pla especial amb la fitxa núm. **A23 Can Batlle**.

Que, els paràmetres que li són d'aplicació pel fet d'estar ubicada en aquesta zona (clau 14) es troben recollits en els articles 243 a 252 del PGOU vigent i la normativa del "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable".

Que, l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i edificació al terme municipal de Vidreres defineix la documentació que cal presentar en les sol·licituds de construcció de piscines.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística...

- El Pla especial urbanístic i catàleg específic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Vidreres vigent i el proposat especifiquen separacions diferents de les edificacions respecte als vials. A dia d'avui per poder concedir llicència cal complir la més restrictiva de les dues.

Separació segons el PEU vigent:

Art. 30. No es podran fer edificacions o instal·lacions a menys 11,00 metres de l'eix del camí.

Separació segons revisió del PEU en tramitació:

Art. 14.10.b Separació de 5 metres dels límits de la finca.

Compleix ja que la piscina té una separació mínima respecte l'eix del camí d'aproximadament 25 metres i a més de 23 metres dels límits de la finca.

- L'article núm. 24 de la revisió del "pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable" diu sobre la construcció de piscines s'assimilaran a una obra de rehabilitació sense ampliació ni canvi d'ús, s'ajustaran a la rasant del terreny natural (diferències entre la cota d'aigua i la rasant inferiors a 1,00 metres) i estan subjectes únicament a llicència municipal.

Compleix ja que la piscina s'enrasa en el terreny natural.

- En tant que edificació auxiliar al servei d'un edifici legalment implantat, que no genera edificabilitat ni volumetria per sobre de la rasant natural del terreny, ni té cap afectació a la masia de la qual es separa 13,50m hi són aplicables els articles corresponents del Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC) i del Decret 64/2014 (RPLUC) en virtut dels quals resta subjecta únicament a llicència urbanística municipal sense que calgui sotmetre'l a informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent.

Compleix.

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de



gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document.

Compleix ja que s'aporta contracte amb un gestor de residus

- Ordenança municipal obres. Segons l'article 15.3 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència per la construcció de piscines és: instància, memòria tècnica (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols) i assumeix direcció.

El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.

- Vigència llicència. Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és d'un any a partir de la notificació.

- Pressupost

El pressupost presentat de 15.719,20€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional d'ICIO.

Compleix

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la *construcció d'una piscina d'ús particular a Can Batlle*, atès que compleix la normativa d'aplicació.

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a presentar:

- Presentar el projecte degudament visat** pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs havent de deixar l'entorn, un cop finalitzades les tasques de manteniment en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a l'habitatge de Can Batlle, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a presentar:

- Presentar el projecte degudament visat** pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona.



Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs havent de deixar l'entorn, un cop finalitzades les tasques de manteniment en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	15.719,20€
ICIO	471,58€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	512,58€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.9.- Exp.7/22 Construcció habitatge unifamiliar amb garatge al carrer Lluna 82

Antecedents de fet

Que, en data 13 i 27 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022000255 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge al carrer Lluna 82, el Sr. [REDACTED] i la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 3278 [REDACTED] i domicili per a notificacions a [REDACTED], han presentat la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

Assumpte: Habitatge unifamiliar aïllat

Interessats: [REDACTED]

Representats per: [REDACTED]

Emplaçament: C/ Lluna núm. 82
Urbanització La Goba

Ref. Cadastral: 4278412DG8247N0001TL

Ref. Expedient: 07/2022 (X2022000116)



Antecedents.

Que, en data 13 i 27 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022000255 en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic "Habitatge unifamiliar aïllat amb garatge", document subscrit per l'arquitecte ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, col·legiat núm. 13248-9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb visat col·legial núm. 2021403084 de data 21 de gener de 2022.
- Documentació complementària: autorització representació, estudi bàsic de seguretat i salut, full estadística edificació i habitatge, assumeix direcció obres de l'arquitecte.

Característiques del projecte.

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Que, es tracta d'un solar rectangular amb un lleuger pendent cap al sud – est. El projecte proposa un habitatge de forma de "c" en planta baixa amb una cantonada ocupada pel garatge. L'habitatge té una superfície construïda de 189,10m², 156,10m² per l'espai habitable i 33,00m² pel garatge. Es tracta d'una edificació amb coberta plana amb el següent programa: sala d'estar - menjador – cuina (EMC), safareig (AP), 2 passadissos (AP), 4 habitacions (H) i dos banys (CH), un d'ells situat a l'interior d'una habitació. Adossat a l'habitatge i amb connexió interior amb ell hi ha el garatge.

Segons el Decret 141/2012 la ocupació màxima de l'habitatge són 11 persones.

Normativa d'aplicació.

Que, aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4b – Pla Parcial de La Goba** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4b* es troben recollits a l'art. 171 del vigent PGOU de Vidreres el qual ens remet a les definicions i paràmetres que es recullen a la normativa del Pla Parcial de La Goba.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal (entenen com a aplicable la superfície de 813m²)

- Ocupació.
La normativa admet una ocupació del 20% per l'edificació principal i d'un 5% pels cossos auxiliars, podent-se ocupar 162,60m² pel principal i 40,65m² per



l'auxiliar. El projecte presentat proposa un únic volum que agrupa l'edificació principal (habitatge) i l'auxiliar (garatge), amb una ocupació del cos principal de 156,10m² i una auxiliar de 33,00m², ambdós inferiors a les màximes permeses. S'entén que agrupar l'edificació principal i el cos auxiliar afavoreix la tipologia del barri de "ciutat jardí". La ocupació també dona compliment a l'article 168 del PGOU que estableix que els habitatges aïllats han de tenir un mínim de 100,00m² de sostre. *Compleix*

- Alçada reguladora i nombre de plantes.
La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 7,50m corresponent a 2 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de planta baixa amb una alçada reguladora de 3,00m. *Compleix*
- Separacions.
La normativa estableix unes separacions a vial i a la part posterior de 5,00m i una separació als laterals de 3,00m, distàncies que segons la documentació presentada es respecten. *Compleix*
- Tanques perimetrals.
Es proposa tancar el solar amb una tanca amb base d'obra d'1,00m d'alçada màxima i una malla electrosoldada a la part superior, amb una alçada resultant total inferior a 1,80m. *Compleix*
- Manteniment de l'arbrat.
La normativa estableix l'obligació de mantenir un 25% de l'arbrat existent. A la documentació presentada s'explica que a la finca hi ha 15 arbres, dels quals se'n conservaran 8. *Compleix*
- Provisió de places d'aparcament.
Es crea un garatge amb capacitat per dos vehicles donant compliment al PGOU que estableix que cada habitatge ha de proveir una plaça d'aparcament. *Compleix*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).
La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*
- Gestió de residus.
Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No s'aporta el contracte de gestió de residus, es condiona l'inici de les obres a l'aportació del contracte.*
- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la



Ajuntament de Vidreres

Llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *El sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*

- Pressupost
El pressupost presentat de 165.000,00€ es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a *Habitatge unifamiliar aïllat en el núm.82 del Carrer Lluna a la Urbanització La Goba de Vidreres*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Contracte de gestió de residus.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Atorgar a Sr. [REDACTED], la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge al carrer Lluna 82, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

L'inici de l'execució de les obres resta condicionada a presentar:



- Projecte executiu visat pel col·legi professional. Caldrà adjuntar un certificat de coincidència entre el projecte bàsic.
- Full d'assumeix direcció execució obra (arquitecte tècnic).
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut (arquitecte tècnic).
- Programa de control de qualitat (arquitecte tècnic).
- Contracte de gestió de residus.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim d'una setmana d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	165.000€
ICIO	4.950€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	4.991€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.10.- Exp.9/22 Retirar barbacoa al pati de l'habitatge del carrer Camèlia 15

Antecedents de fet

En data 17 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000340 la Sra. [REDACTED], va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a l'enderroc i retirada d'una barbacoa d'obra existent al domicili del carrer Camèlia 15.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Retirada barbacoa d'obra.

Interessada: [REDACTED]

Emplaçament: Camèlia, 15



Ref. Cadastral: 4029112DG8242N0001ME

Ref. Expedient: 9/2022 (X2022000118)

Antecedents.

En data 17 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000340 es va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a l'enderroc i retirada d'una barbacoa d'obra existent.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada la sol·licitant vol realitzar la següent actuació a la parcel·la:

a) Enderrocar i retirar una barbacoa d'obra existent.

El motiu de les obres és la millora de la parcel·la.

Tot i tractar-se d'un enderroc, atesa la poca entitat de la actuació a realitzar, es pot assimilar a obres mínimes i per tant subjecte al règim de comunicació prèvia.

Aquestes obres s'ubiquen en una finca edificada que es troba en sòl classificat d'**urbà** i qualificat com a **Zona d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4f - PP Aiguaviva Parc – Parc urbanitzat)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres.

Els paràmetres d'aplicació en aquest tipus de sòl (clau 4f) es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc) si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol III del títol Vè. (167 i 168). Regulació de les zones amb edificació aïllada.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora de la parcel·la sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 350,00 €.



Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient d'obres mínimes de *retirada d'una barbacoa d'obra existent* que vol realitzar la Sra. [REDACTED] al número 15 del carrer Camèlia, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] al domicili del carrer Camèlia 15, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	350€
ICIO	10,50€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	29,70€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.11.- Exp.10/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Olivera 3

Antecedents de fet



En data 18 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000359 la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 0272 [REDACTED] i domicili per a notificacions al [REDACTED], va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 3 del carrer Olivera de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessada:	[REDACTED]
Representant:	[REDACTED]
Emplaçament:	c/ Olivera, núm. 3
Ref. Cadastral:	6026102DG8262N0001JA
Ref. Expedient:	10/2022 (X2022000127)

Antecedents.

En data 18 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000359 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 3 del carrer Olivera de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica 7,6 kWp, document redactat per [REDACTED], enginyer industrial col·legiat número 20306. La memòria inclou l'estudi bàsic de seguretat.
- Documentació complementària: autorització de representació i assumeix de les obres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada la sol·licitant pretén instal·lar 19 mòduls de 400 W de potència, model Trina Solar TSM-DE09.08.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació.

Els panells s'ubicaran a placats a la teulada existent seguint el seu pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els mòduls ocuparan una superfície de 36 m².

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la edificada situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 4g – Ciutat Jardí Extensiva segons Pla Parcial d'Aiguaviva Parc)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres. A banda dels paràmetres generals d'aplicació en les zones amb edificació aïllada (arts. 167 i 168), els paràmetres urbanístics específics que li corresponen a la finca per estar qualificada com a *Zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat – clau 4g*, es troben recollits a l'article 171 de la normativa del Pla (el qual remet als articles corresponents del Pla Parcial d'Aiguaviva Parc).



El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 8.287,00 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 3 del carrer Olivera, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte a l'hora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme la Sra. [REDACTED] [REDACTED] al domicili del carrer Olivera 3, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sense perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:



- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.287€
ICIO(95% bonif)	12,40€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	31,60€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.12.- Exp.12/22 Reparació tanca ja existent al carrer Sils 6

Antecedents de fet

Antecedents.

En data 20 de gener de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022000402, el senyor [REDACTED] va presentar una comunicació d'obres per a arranjament de la tanca malmesa a conseqüència d'un xoc, al carrer Sils, número 6, de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Arranjament tanca malmesa.

Interessat: [REDACTED]

Emplaçament: Sils, 6

Ref. Cadastral: 1568102DG8216N0001HD

Ref. Expedient: 12/2022 (X2022000135)

Antecedents.

En data 20 de gener de 2022, mitjançant escrit amb registre d'entrada E2022000402, el senyor [REDACTED] va presentar una comunicació d'obres per a arranjament de la tanca malmesa a conseqüència d'un xoc, al carrer Sils, número 6, de Vidreres.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a la parcel·la:



- a) Retirar les runes de la tanca enderrocada.
- b) Refer la tanca.

El motiu de les obres és el manteniment de la parcel·la.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Aquestes obres s'ubiquen en una parcel·la situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **zona d'edificació de casc antic (clau 1)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 163 de la normativa del Pla. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de manteniment de la parcel·la sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació excepte les fotografies.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos computats des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució estimat per a la realització de les actuacions sol·licitades és de 1.822,50 €.

Conclusions.

L'Ajuntament de Vidreres es dona per assabentat de les obres mínimes *d'arranjament de la tanca* a l'habitatge situat al número 6 del carrer Sils, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:



Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al domicili del carrer Sils 6, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	1.822,50€
ICIO	54,67€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	73,87€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.13.- Exp.13/22 Obres menors al carrer Juli Garreta 26

Antecedents de fet

En data 20 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000404 el Sr. [REDACTED], va presentar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir planxes metàl·liques al cobert del pati del domicili del carrer Juli Garreta 26.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Substitució planxes danyades.
Interessat:	[REDACTED]
Emplaçament:	Juli Garreta, 26
Ref. Cadastral:	2267115DG8226N0001MJ
Ref. Expedient:	13/2022 (X2022000140)



Antecedents.

En data 20 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000404 es va realitzar una comunicació prèvia d'obres mínimes per a substituir planxes metàl·liques al cobert del pati.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons la informació facilitada el sol·licitant vol realitzar les següents actuacions a l'habitatge:

- a) Substituir 36 metres quadrats de planxes metàl·liques fetes malbé al cobert del pati.

El motiu de les obres és la millora i el manteniment de l'edificació.

No s'augmenta el volum edificat. La actuació es limita a substituir peces danyades per peces noves.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.

Les obres que es pretenen realitzar afecten una finca edificada que es troba en **sòl classificat d'urbà** i qualificat com a **Zona d'edificació suburbana en filera (clau 2b)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla. L'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011. També resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol V^è. (articles del 157 al 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les actuacions proposades són susceptibles de ser considerades com a simples actuacions de millora i manteniment de l'habitatge sense afectar cap paràmetre regulat per la normativa urbanística. *Compleix*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres el termini per executar les obres és de 6 mesos des de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material estimat de les obres que es pretenen realitzar és de 520,00 €.



Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de comunicació prèvia d'obres mínimes de substitució de 36 metres quadrats de planxa metàl·lica al cobert del pati que vol realitzar el Sr. [REDACTED], al número 26 del carrer Juli Garreta, de Vidreres, atès que no s'incompleix la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà el Sr. [REDACTED] al domicili del carrer Juli Garreta 26, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	520€
ICIO	15,60€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	34,80€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.14.- Exp.14/22 Instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Picornell 19

Antecedents de fet

En data 20 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000413 el Sr. [REDACTED], va entrar la pertinent comunicació prèvia



d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 19 del carrer Picornell de Vidreres.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Instal·lació de panells solars per autoconsum elèctric
Interessat:	████████████████████
Representant:	████████████████████ (CREF Solar SL)
Emplaçament:	c/ Picornell, núm. 19
Ref. Cadastral:	2270108DG8227S0001PL
Ref. Expedient:	14/2022 (X2022000147)

Antecedents.

En data 20 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada E2022000413 es va entrar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació d'uns panells solars per a generació elèctrica a un habitatge existent situat en el número 19 del carrer Picornell de Vidreres, per la qual cosa es va aportar la següent documentació:

- Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica 6,24 kWp, document redactat per ████████████████████. La memòria inclou l'estudi bàsic de seguretat i salut i l'assumeix de la direcció de l'obra.
- Documentació complementària: autorització de representació.

Característiques de l'actuació i normativa aplicable.

Segons es desprèn de la informació facilitada el sol·licitant pretén instal·lar 13 mòduls de 480 W de potència, de la casa HYUNDAI.

La instal·lació solar fotovoltaica proposada és d'autoconsum directe sense acumulació.

Els panells s'ubicaran aplanats a la teulada existent seguint el seu pendent. La resta d'instal·lació es farà per l'interior de l'edifici, causant el mínim d'impacte visual a l'exterior. Els mòduls ocuparan una superfície de 30 m².

Aquestes obres s'ubiquen en una edificació existent situada en **sòl classificat d'urbà** i qualificat de **Zona edificació suburbana agrícola (clau 2a)** segons el vigent PGOU de Vidreres, per la qual cosa hi resulten d'aplicació els paràmetres recollits a l'article 164 de la normativa del Pla si bé també resulten d'obligat compliment els paràmetres generals regulats en el capítol II del títol Vè. (157 a 162). Regulació de les zones amb edificació alineada al vial. L'article 163 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

El motiu de les obres és la millora de l'eficiència energètica de l'habitatge.

Segons l'article 24 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres es tracta d'una actuació subjecte al règim de comunicació prèvia ja que es tracta d'obres mínimes que afecten a una construcció existent.



Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal ...

- Les obres proposades, són susceptibles de ser considerades com a obres de millora de l'eficiència energètica de l'habitatge sense afectar cap paràmetre urbanístic regulat per la normativa d'aplicació. *Compleix.*

En relació a altres aspectes ...

- Segons l'article 26 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la comunicació d'obres mínimes és: identificació persona interessada, identificació emplaçament, descripció de les obres, pressupost de les obres i fotografies. *S'aporta tota la documentació.*
- Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la comunicació prèvia d'obres és de 6 mesos a partir de la presentació de la comunicació.
- El pressupost d'execució material de les obres de referència s'estima en 8.180,99 €.

Conclusions.

S'informa **favorablement** l'expedient de les obres mínimes de *instal·lació de plaques fotovoltaiques* a l'habitatge situat al número 19 del carrer Picornell, de Vidreres, atès que es dona compliment a la normativa que hi és d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- Si per a realitzar les obres cal la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Assabentar-nos de les obres menors que portarà a terme el Sr. [REDACTED] al domicili del carrer Picornell 19, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. L'autorització atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs, la qual s'haurà de traslladar a un abocador autoritzat. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.



- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública per poder realitzar les obres serà necessari sol·licitar-ne l'ocupació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	8.180,99€
ICIO(bonif 95)	12,27€
Taxes:	11,20€
Placa:	8€
Total:	31,47€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

2.15.- Exp.15/22 Construcció habitatge unifamiliar al carrer Tramuntana 90

Antecedents de fet

Que, en data 24 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022000468, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera al carrer Tramuntana 90, el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 7380 [REDACTED] i domicili per a notificacions al [REDACTED], va presentar la documentació corresponent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, respecte de la documentació presentada i que literalment diu així:

EXPEDIENT D'OBRA MAJOR - INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Habitatge unifamiliar en testera

Interessat: [REDACTED]

Representat per: [REDACTED]

Emplaçament: C/ Tramuntana núm. 90

Ref. Cadastral: 1469202DG8216N0001PD

Ref. Expedient:15/2022 (X2022000167)

Antecedents.

Que, en data 24 de gener de 2022 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2022000468, en el marc de la concessió de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera, s'ha presentat la següent documentació:

- Projecte Bàsic i Executiu "Habitatge unifamiliar en testera" document subscrit per l'arquitecte [REDACTED], col·legiat núm. 43.568 del Col·legi



d'Arquitectes de Catalunya amb visat núm. 2021403032 de data 21 de gener de 2022.

- Assumeix direcció obra i estudi bàsic de seguretat i salut, subscrit per l'arquitecte ██████████ ██████████ ██████████, col·legiat núm. 43.568 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb visat núm. 2021403032 de data 21 de gener de 2022.
- Assumeix direcció execució material, designació coordinació de seguretat i salut i programa de control de qualitat, subscrits per l'arquitecte tècnic ██████████ ██████████ ██████████, col·legiat núm. 17003130 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona, amb visat núm. V/W.22.0255 de data 22 de gener de 2022.
- Documentació complementària: autorització de representació i full estadística d'edificació i habitatge.

Característiques del projecte.

Que, el projecte presentat pretén la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera. L'habitatge es desenvolupa en planta baixa amb una superfície construïda de 55,40m². La coberta de l'edificació es proposa a dues aigües. L'habitatge està compost per: sala d'estar-menjador-cuina (EMC), bany (CH), distribuïdor (AP) i dos habitacions (H) escala d'accés a la planta primera i porxo.

Que, l'esmentat habitatge respondrà a una superfície útil habitable de 45,20m² amb una ocupació màxima de 3 persones segons el Decret 141/2012.

Normativa d'aplicació.

Que, aquestes obres s'ubiquen a una finca en **sòl urbà** qualificat com a **Zona d'edificació suburbana de Mas Flassià (clau 2c)** segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Vidreres, per la qual cosa li resulten d'aplicació els paràmetres urbanístics definits a l'article 164 de la normativa del Pla.

Que, l'article 164 va ser modificat en les "modificacions puntuals del PGOU" aprovades el 27 de Juliol del 2011.

Que, segons l'article núm. 15 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres, una construcció de nova planta d'ús residencial té la consideració d'obra major.

Que, així mateix, per a la correcta i definitiva concessió de la corresponent llicència d'obres, el projecte en qüestió també haurà de donar compliment a un seguit de normativa sectorial que li és d'aplicació entre la qual en destaquen el Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006) i el Decret 141/2012 sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Consideracions.

En relació a la normativa urbanística municipal

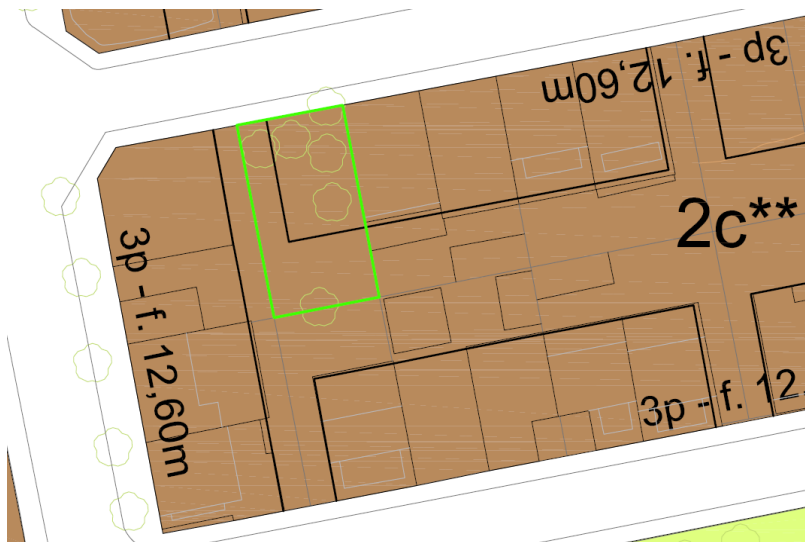
- Front mínim i superfície de la finca.
Es tracta d'una parcel·la existent amb 11,08m de front i 209,00m² de superfície, ambdós paràmetres superiors als mínims de 8,00m de front i 160,00m² de superfície corresponents a la parcel·la mínima. *Complex*



Ajuntament de Vidreres

- Profunditat edificable i ordenació volum.

La normativa admet una edificació alineada a vial amb una profunditat edificable de 12,60m, l'habitatge que es pretén construir té una profunditat de 7,90m, inferior a la màxima permesa. La ordenació física d'aquest àmbit de Mas Flassià deixa una franja de 3,00m del solar lliures d'edificació, franja que l'habitatge proposat respecta ja que deixa 4,50m lliures. *Compleix*



Plànol d'ordenació de l'àmbit (en verd el perímetre aproximat de la finca)

- Alçada reguladora i nombre de plantes.

La normativa estableix una alçada màxima de l'edificació de 9,40m corresponent a 3 plantes, alçada a la qual es dona compliment atès que la construcció proposada és de planta baixa amb una alçada de 3,45m. *Compleix*

- Tanques.

El projecte no defineix la construcció de cap tanca. El solar a d'avui disposa

- Provisió places d'aparcament.

Es preveu un espai al lateral del solar per estacionar un vehicle, donant compliment al PGOU que defineix que cada habitatge ha de proveir una plaça d'aparcament. *Compleix*

- Vorera a carrer.

Manca urbanitzar la vorera a carrer de la finca, aquestes obres es poden fer simultàniament a les de construcció de l'habitatge. Per poder sol·licitar la primera ocupació de l'habitatge caldrà que estigui finalitzada. *Cal executar-la amb l'acabat de les voreres del barri.*

En relació al compliment d'altres normatives ...

- Decret d'habitabilitat (D.141/2012).

La documentació aportada justifica suficientment el compliment del Decret d'habitabilitat corresponent. *Compleix*

- Gestió de residus.

Segons el REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). A partir del 6 de maig del 2018, amb la sol·licitud de llicència d'obres cal presentar davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que



sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Per obtenir llicència cal presentar aquest document. *No s'aporta el contracte de gestió de residus, es condiciona l'inici a la seva presentació.*

- Documentació.
Segons l'article 15.1 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la documentació exigible per a la llicència d'obres majors és: instància, projecte bàsic (descripció, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut, plànols). *Compleix, la sol·licitant aporta la documentació necessària per aquesta tipologia d'obres.*
- Pressupost
El pressupost presentat de 38.015,00€ no es considera vàlid a efectes de liquidació provisional de l'ICIO ja que no s'ajusta a preus de mercat. En base als barems de preus del Col·legi d'Arquitectes es proposa un pressupost de 47.333,32€ a efectes de liquidació provisional d'ICIO.
- Vigència.
Segons l'article 47 de l'Ordenança reguladora dels actes d'ús del sòl i l'edificació al terme municipal de Vidreres la vigència de la llicència és de tres anys a partir de la notificació.

Conclusions.

S'informa **FAVORABLEMENT** la documentació presentada i, per tant, l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres per a la *Habitatge unifamiliar en testera en el núm.90 del Carrer Tramuntana*, atès que justifica suficientment el compliment de la normativa urbanística i vigent que li és d'aplicació.

Amb tot, caldrà adequar-se a les següents condicions:

- Executar la vorera a carrer.

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- Contracte de gestió de residus.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de quinze dies d'antelació.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:



Primer. Atorgar al Sr. [REDACTED], la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera al carrer Tramuntana 90, d'acord amb els informes que s'incorporen a l'expedient, salvat el dret de propietat existent i sens perjudici de tercers, prèvia liquidació d'impostos i taxes que corresponguin, i sense que l'atorgament pugui ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagi pogut incórrer el beneficiari en l'exercici de les seves activitat.

Segon. La llicència atorgada, d'acord amb els informes redactats pels tècnics municipals, resta subjecta a les condicions i requeriments següents:

- Executar la vorera a carrer.

L'execució de les obres autoritzades resta condicionada a:

- Contracte de gestió de residus.

Que, en qualsevol cas, caldrà condicionar l'execució de les obres a:

- Es protegirà l'entorn immediat de qualsevol possible impacte alhora de desplaçar els materials i la runa originada pels treballs. Una vegada finalitzats els treballs es deixarà l'entorn en el seu estat inicial.
- En cas que per realitzar l'actuació sigui necessari la ocupació de la via pública caldrà sol·licitar-ho a la policia local de Vidreres amb un mínim de quinze dies d'antelació.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com les fiances corresponents d'acord amb el següent detall:

Pressupost:	47.333,32€
ICIO	1.419,97€
Taxes:	11,20€
Placa:	29,80€
Total:	1.460,97€

Quart . Comunicar al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva que notifiqui la corresponent liquidació.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

3.0.- Ajuts i subvencions

3.1.- Diputació 2022. Subvencions per a projecte de Politiques d'Habitatge

Atès que s'han publicat la convocatòria anticipada de subvenció abans detallada (annex a l'expedient).

Ateses les bases que regulen aquesta línia de subvencions segons l'edicta 10003 (BOP 227 de 26 de novembre de 2021), annex a l'expedient,

Atès que es considera oportú acollir-se des de l'Ajuntament de Vidreres a aquesta convocatòria degut a què es compleixen els requisits corresponents a la prestació del



Servei d'Intermediació en Matèria d'Habitatge a Vidreres que s'està desenvolupant actualment per part de la Fundació Sergi i que es segueix prestant durant l'any 2022,

Atès que segons els criteris de valoració cal presentar un projecte (adjunt a l'expedient) de la proposta del servei per 2022 (període gener-novembre), i aquest compleix els requisits per obtenir una puntuació suficient per accedir a aquesta subvenció,

Atès que l'objecte de subvenció és per a despeses realitzades des de l'1 de gener de 2022 i i la data límit per justificar-les (31 d'octubre de 2022), que poden tenir el seu origen o contractació, de manera total o parcial, en exercicis anteriors al de la justificació com és el cas d'aquest servei que està contractat fins el mes de juny i que es preveu renovar mitjançant el procés de contractació corresponent,

Atès que en el pressupost de 2022 existeix la partida corresponent per a aquest servei,

Atès que les característiques de la convocatòria són:

SUBVENCIONS ALS AJUNTAMENTS PER A ESTUDIS, PLANS, PROGRAMES I PROJECTES LOCALS EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES D'HABITATGE, ANY 2022

- **Convoca:** Habitatge de la Diputació de Girona.
- **Regidoria responsable:** Regidora de Benestar Social, Sra. Margarita Solé.
- **Objecte:** ajuts econòmics als ajuntaments per finançar estudis, plans, programes i projectes locals amb l'objectiu de fomentar la planificació i execució de les polítiques d'habitatge en els seus diferents àmbits.
- **Període de realització de les despeses justificables:** entre el 1 de gener de 2022 i el 31 d'octubre 2022.
- **Termini de presentació de sol·licitud:** 15 de febrer de 2022.
- **Conceptes subvencionables:** la redacció d'estudis, plans, projectes i programes locals (Projectes d'estudi, anàlisi, planificació, coordinació i/o execució) relacionats amb l'àmbit de la gestió de les polítiques locals d'habitatge, d'acord amb el detall de la base 6a, que no siguin despeses d'execució d'inversió i que facin referència a l'afectació dels habitatges principals, habituals i permanents. Segons base 6a: Servei d'intermediació.
- **Import de la subvenció:** mínim de 1.000€ i màxim de 10.000€ segons valoració i segons pressupost total. La subvenció en poblacions d'entre 5.001 i 10.000 habitants (com Vidreres) la subvenció serà d'un màxim del 75% del cost de la proposta fins a arribar a 10.000€.
- **Proposta de despeses subvencionables: 16.666,66 €** (segons pressupost per a 10 mesos de la partida de 20.000,00 € per 12 mesos que suporta el contracte licitat vigent a favor de SERGI)
 - Veure projecte i pressupost adjunt a l'expedient: pressupost gener-octubre per part de Fundació Sergi per dur a terme Accions per a l'accés i el manteniment de l'Habitatge a Vidreres.
- **Justificació:** 6 mesos després de la notificació de la resolució.

Atès que caldrà adjuntar a la sol·licitud la documentació suficient per poder valorar la puntuació de la base 6a (adjunt a l'expedient):

- Pressupost de l'actuació a subvencionar



– Memòria de l'estudi o projecte.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar que l'Ajuntament de Vidreres, mitjançant els mecanismes de sol·licitud establerts (s'adjunta sol·licitud, el projecte i el pressupost a l'expedient), s'aculli, sol·liciti i tramiti **abans del proper 15 de febrer de 2022** la següent subvenció:

SUBVENCIONS ALS AJUNTAMENTS PER A ESTUDIS, PLANS, PROGRAMES I PROJECTES LOCALS EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES D'HABITATGE, ANUALITAT 2022

Segon. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis a la Comunitat i a tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.0.- Ocupació de la via pública

4.1.- Parada RANXO 2022

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic local parada Ranxo formulada per [REDACTED] per ocupació amb parada el dia 1 de març de 2022. (4 metres lineals).

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l'esmentada Ordenança, s'ha emès informe per part del Cos d'Agents Municipals, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2010DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**



Primer. Concedir a [REDACTED] sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local centre vila (Ranxo), per a parada, amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 4 metres lineals, sotmesa a les condicions i determinacions contingudes en l'informe del Gestor de Mobilitat i Via Pública, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de taxes per ocupació de la via pública i comunicar-ho al servei de recaptació del Consell Comarcal per tal que emeti la corresponent liquidació.

LIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

IMPORT TOTAL: 38 euros

DNI/NIF: [REDACTED] 4736 [REDACTED]

Nom: [REDACTED]

Adreça: [REDACTED]

Municipi: [REDACTED]

Deute tributari:

Ocupació de la via pública per parada RANXO (4 metres lineals)

CONCEPTES:

Utilització via pública: 1 dia (8 hores) x 4 ml x 9,50 €/ml/dia €

INGRÉS: BANCO SABADELL ATLANTICO **ES60 0081 5092 95 0001007207**

LA CAIXA

ES58 2100 8118 81 2200038253

PAGAMENT: Cal enviar comprovant de pagament a ajuntament@vidreres.cat (abans del dijous 20 de febrer).

MUNTATGE: Entre les 07.30 i les 08.30 hores al centre de la vila.

Quart.- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma



expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.2.- Parada RANXO 2022

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic local parada Ranxo formulada per [REDACTED] per ocupació amb parada el dia 1 de març de 2022. (4 metres lineals).

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l'esmentada Ordenança, s'ha emès informe per part del Cos d'Agents Municipals, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2010DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Concedir a [REDACTED] sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local centre vila (Ranxo), per a parada, amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 4 metres lineals, sotmesa a les condicions i determinacions contingudes en l'informe del Gestor de Mobilitat i Via Pública, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.



4.3.- Parada RANXO 2022

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic local parada Ranxo formulada per [REDACTED] per ocupació amb parada el dia 1 de març de 2022. (4,5 metres lineals).

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l'esmentada Ordenança, s'ha emès informe per part del Cos d'Agents Municipals, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2010DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Concedir a [REDACTED] sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local centre vila (Ranxo), per a parada, amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 4, 5 metres lineals, sotmesa a les condicions i determinacions contingudes en l'informe del Gestor de Mobilitat i Via Pública, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de taxes per ocupació de la via pública i comunicar-ho al servei de recaptació del Consell Comarcal per tal que emeti la corresponent liquidació.

LIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA



de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l' esmentada Ordenança, s'ha emès informe per part del Cos d'Agents Municipals, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2010DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Concedir a [REDACTED] sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local centre vila (Ranxo), per a parada, amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 3 metres lineals, sotmesa a les condicions i determinacions contingudes en l'informe del Gestor de Mobilitat i Via Pública, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de taxes per ocupació de la via pública i comunicar-ho al servei de recaptació del Consell Comarcal per tal que emeti la corresponent liquidació.

LIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

IMPORT TOTAL: 28,50 euros

DNI/NIF: [REDACTED] 8558 [REDACTED]

Nom: [REDACTED]

Adreça: [REDACTED]

Municipi: [REDACTED]



Deute tributari:

Ocupació de la via pública per parada RANXO (3 metres lineals)

CONCEPTES:

Utilització via pública: 1 dia (8 hores) x 3 ml x 9,50 €/ml/dia €

INGRÉS: BANCO SABADELL ATLANTICO **ES60 0081 5092 95 0001007207**

LA CAIXA

ES58 2100 8118 81 2200038253

PAGAMENT: Cal enviar comprovant de pagament a ajuntament@vidreres.cat (abans del dijous 20 de febrer).

MUNTATGE: Entre les 07.30 i les 08.30 hores al centre de la vila.

Quart.- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.5.- Parada RANXO 2022

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic local parada Ranxo formulada per [REDACTED] ocupació amb parada el dia 1 de març de 2022. (6 metres lineals).

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l'esmentada Ordenança, s'ha emès informe per part del Cos d'Agents Municipals, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.



El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2010DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer. Concedir a [REDACTED] sense perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic local centre vila (Ranxo), per a parada, amb la llicència corresponent, ocupant una superfície de 6 metres lineals, sotmesa a les condicions i determinacions contingudes en l'informe del Gestor de Mobilitat i Via Pública, que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer. Aprovar la següent liquidació de taxes per ocupació de la via pública i comunicar-ho al servei de recaptació del Consell Comarcal per tal que emeti la corresponent liquidació.

LIQUIDACIÓ TAXES OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

IMPORT TOTAL: 57 euros

DNI/NIF: [REDACTED] 1302 [REDACTED]

Nom: [REDACTED]

Adreça: [REDACTED]

Municipi: [REDACTED]

Deute tributari:

Ocupació de la via pública per parada RANXO (6 metres lineals)

CONCEPTES:

Utilització via pública: 1 dia (8 hores) x 6 ml x 9,50 €/ml/dia €



INGRÉS: BANCO SABADELL ATLANTICO **ES60 0081 5092 95 0001007207**

LA CAIXA

ES58 2100 8118 81 2200038253

PAGAMENT: Cal enviar comprovant de pagament a ajuntament@vidreres.cat (abans del dijous 20 de febrer).

MUNTATGE: Entre les 07.30 i les 08.30 hores al centre de la vila.

Quart.- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.6.- Gual carrer Sant Jordi 21

Vista la instància presentada pel Sr. [REDACTED] en data 24 de gener de 2022, amb DNI: [REDACTED] i domicili per a notificacions al [REDACTED], demanant autorització per la col·locació d' un gual permanent a la entrada de vehicles senyalitzada al carrer Sant Jordi 21. (Placa 315)

Vist l'informe **favorable** emès per Mobilitat i Via pública i atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals.

Per unanimitat de tots els membres presents a la sessió i que componen la Junta de Govern Local, s'adopta els següents:

A C O R D S:

Primer. Concedir autorització al Sr. [REDACTED] per a col·locar un gual permanent a l'entrada de vehicles carrer Sant Jordi 21. (Haurà de recollir la placa a les dependències policials de 7 a 14.30 hores)

Segon. Comunicar aquest acord a la brigada municipal per tal que procedeixi a la seva senyalització.

Tercer. Notificar aquest acord al sol·licitant de l'autorització i a la Policia Local per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que siguin procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Quart. Comunicar aquest acord al servei de recaptació municipal per tal que faci la liquidació de taxes corresponents a la placa de gual per import de 16,40€ i sigui



inclòs en el padró de guals.

Cinquè. Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

4.7.- Pineda Mazó

Vista la sol·licitud de llicència d'ús comú especial del domini públic Pineda Mazó formulada pel Sr. [REDACTED] per reunió familiar el 19 de febrer de 2022.

Atenent a l'informe emès pel tècnic municipal en mobilitat i via pública adjunt a l'expedient, es considera oportú **autoritzar favorablement, tenint en compte que no es poden estacionar vehicles dins de l'espai Pineda i no es pot fer foc amb flama.**

L'ús comú especial sol·licitat està sotmès a l'obtenció de llicència municipal, d'acord amb els articles 60, 61.2.a), 63 i 86.1.10 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i Activitats la Via Pública aprovada definitivament per acord plenari de data 25 de maig de 2010 i d'aprovació tàcita de 12 de juliol de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província núm.157 de 17 d'agost de 2010.

En compliment de l'esmentada Ordenança, s'ha emès informe per part del Coordinador del Cos d'Agents Municipals, actuant com a Gestor de Mobilitat, el qual es mostra favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, si bé assenyalant un seguit de determinacions i condicionants del desenvolupament de l'activitat.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús comú especial objecte de la llicència durant el dia i horari demanats, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal com preveuen l'Ordenança esmentada i l'article 56.4 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i



60.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'Alcalde ha delegat aquesta atribució en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019DECR 264, de 18 de juny, actualment vigent.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Concedir al Sr. [REDACTED] sens perjudici de tercer i salvant el dret de propietat, llicència per a l'ús comú especial del domini públic Pineda Mazó, per reunió el proper 19 de febrer de 2022 sotmesa a les condicions i determinacions contingudes en l'informe de Mobilitat i Via Pública, i que consta com annex a la present proposta d'acord. L'atorgament d'aquesta llicència no podrà ser invocat per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

S'ha de portar certificat de pagament de la fiança (50 euros)

BANCO SABADELL ATLANTICO **ES60 0081 5092 95 0001007207**

LA CAIXA

ES58 2100 8118 81 2200038253

Segon. Notificar aquest acord al sol·licitant de la llicència i al Cos de Policia Local, per al seu coneixement i efectes, amb expressió dels recursos legals que sigui procedents, seguint l'expedient els seus tràmits.

Tercer.- Notificar aquest acord al sol·licitant, amb expressió que contra el mateix, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Així mateix, podrà interposar-se directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho creieu convenient.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

5.0.- Contractació

5.1.- Control coloms urbans 2022

Expedient núm.: X2022000177

Proposta d'acord de número i data establerts al marge



Procediment: Contracte Menor de Serveis
Assumpte: Control dels coloms urbans 2022
Interessats: Zooethics Ethical Animal Projects, SL
Data d'iniciació: 27 de gener de 2022
Document signat per: L'Alcalde

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Contracte menor	
Subtipus del contracte: Contracte menor de serveis	
Objecte del contracte: Control dels coloms urbans 2022	
Procediment de contractació: Contracte menor de serveis	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 90922000-6	
Valor estimat del contracte: 5.856€	IVA %: 952,56€
Preu: 6.808,56€	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer. Dur a terme el control de coloms mitjançant el procediment del contracte menor de serveis amb l'empresa Zooethics Ethical Animals Projects, SL; per un import de 5.856€ i 952,56€ d'IVA.

Segon. Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del vigent pressupost:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022	2022/7/311/22706/01	6.808,56€

Tercer. Que una vegada s'hagi efectuat el servei, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament si és el cas.

Quart. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.



Cinquè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

6.0.- Serveis econòmics

6.1.- Autorització i disposició de despeses. Reconeixement d'obligacions amb efectes 31.12.2021

Vistes les propostes d'autorització i disposició de despeses, així com de reconeixement d'obligacions incloses en les relacions adjuntes,

Atès el que disposen les bases 20 a 23 d'execució del pressupost municipal de 2021,

Atesa la delegació de competències de l'alcaldia a la Junta de Govern Local en matèria de gestió pressupostària, pel Decret 2019DECR000264, de 20 de juny de 2019,

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

Únic. Aprovar les relacions d'autoritzacions, disposicions i reconeixement d'obligacions següents:

Tipus de relació	Número	Import (€)
O (Convenis) efectes 31.12.2021	311	5.550,02 €
ADO (Convenis) efectes 31.12.2021	312	38.071,53 €

Resultat: Aprovat per majoria absoluta

L' ALCALDE

EL SECRETARI