



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/31	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

6 / d'agost / 2025

Durada:

Des de les 12:10 fins a les 12:38

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

Josep Xifre Deulofeu

Secretari:

Xavier Ferrer Vendrell

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
40533401H	Agustina Gorina Faz	SÍ
41600370V	Claudia Crehuet Gil	SÍ
41529400W	Eduard Vancells Sanchez	SÍ
40521122K	Jordi Paradedà Gutarra	NO
40519193R	Josep Xifre Deulofeu	SÍ
40526762A	Nuria Rocamora Garcia	NO
41575326C	Sergi Casado Ramon	SÍ
40531419Z	Sònia Rodríguez Astor	NO
40516248T	Xavier Ferrer Vendrell	SÍ





Excuses d'assistència presentades:

1. Jordi Paradedà Gutarra:
«Assumptes personals»
2. Nuria Rocamora Garcia:
«Assumptes personals»
3. Sònia Rodríguez Astor:
«Assumptes personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia trenta de Juliol de dos mil vint-i-cinc, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

Expedient 603/2025. Proposta de Despesa

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Aprovació de la relació de factures de contractes majors de subministraments

Antecedents

Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.

La Intervenció de la corporació ha emès l'informe corresponent.

Fonaments jurídics

#Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

#Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei





39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
#Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
#Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
#Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 185 del RDL 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb el Decret 721/2023 de delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/226 de 31 / de juliol / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR el reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses incloses a les relació O /2025/39 que s'annexa a aquest acord, per un import total de 124,15 € (IVA inclòs).

Segon.- TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.

Documents annexos:

- Annex 1. 20250731_093025

Expedient 601/2025. Proposta de Despesa	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Aprovació de la relació de factures de contractes menors

Antecedents

Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.

La Intervenció de la corporació ha emès l'informe corresponent.

Fonaments jurídics

#Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

#Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;

#Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;





#Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;

#Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 185 del RDL 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb el Decret 721/2023 de delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Es fiscalitza AMB OBSERVACIONS l'expedient de referència.

Vista la proposta de resolució PR/2025/224 de 31 / de juliol / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR el reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses incloses a les relació O /2025/37 que s'annexa a aquest acord, per un import total de 48.539,6 € (IVA inclòs).

Segon.- TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.

Documents annexos:

- Annex 2. 20250731_091637

Expedient 604/2025. Proposta de Despesa	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Aprovació de la relació de factures de contractes privats

Antecedents

Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.

La Intervenció de la corporació ha emès l'informe corresponent.

Fonaments jurídics

#Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

#Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;

#Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;





#Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;

#Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 185 del RDL 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb el Decret 721/2023 de delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/238 de 1 / d'agost / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR el reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses incloses a les relació O /2025/40 que s'annexa a aquest acord, per un import total de 14.719,98 € (IVA inclòs).

Segon.- TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.

Documents annexos:

- Annex 3. 20250731_093614

Expedient 602/2025. Proposta de Despesa	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Aprovació de la relació de factures de contractes majors de serveis

Antecedents

Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.

La Intervenció de la corporació ha emès l'informe corresponent.

Fonaments jurídics

#Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

#Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;

#Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;

#Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;

#Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.





D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 185 del RDL 2/2004 pel qual s'aprova el text refós del la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb el Decret 721/2023 de delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/241 de 1 / d'agost / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR el reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses incloses a les relació O /2025/38 que s'annexa a aquest acord, per un import total de 96.921,59 € (IVA inclòs).

Segon.- TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.

Documents annexos:

- Annex 4. 20250731_092715

Expedient 496/2025. Relacions de Cobraments i Ingressos	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/214 de 30 / de juliol / 2025.

Resolució:

Aprovació de liquidacions i dates de la Junta de Govern Local 6 d'agost de 2025

PRIMER. Aprovar la relació de liquidacions de l'Impost sobre activitats econòmiques corresponent al segon trimestre de l'exercici de 2025, que importa la quantitat de 234,71 euros (180,55 € quota municipal i 54,16 € quota provincial).

SEGON. Aprovar la relació de liquidacions de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic, de l'exercici 2025, que importa la quantitat de 1.215,47 €.

Expedient 128/2025. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA ACORD DE CESSIÓ A LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS DE LA GRAVACIÓ D'ÀUDIO I DELS DRETS DE COMUNICACIÓ PÚBLICA DELS CONCERTS DEL FESTIVAL CONCERTS D'ARO 2025

Antecedents





L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, a través de l'àrea de Cultura, organitza anualment el Festival Concerts d'Aro, amb l'objectiu de promoure i difondre la música clàssica i de cambra al municipi.

En el marc de l'edició d'enguany, s'han programat, entre d'altres, els següents concerts a l'Església Parroquial de Santa Cristina d'Aro:

1. Laura Brasó i Rubén Fernández – 10 d'agost de 2025
2. Die Zauberflöten – Les flautes màgiques – 14 d'agost de 2025

La CCMA SA ha manifestat el seu interès per tal que l'Ajuntament enregistri aquests concerts i emetre'n el contingut a través dels seus canals de difusió, així com en el marc dels acords de col·laboració internacional de la UER (Unió Europea de Radiodifusió), per a la qual cosa, l'Ajuntament contracta un servei d'enregistrament dels concerts indicats.

Atès que l'acord proposat afavoreix la projecció cultural del municipi a nivell nacional i internacional, alhora que garanteix el compliment legal en matèria de propietat intel·lectual i drets d'emissió.

Contingut de l'informe

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro cedeix gratuïtament a la CCMA SA els drets de reproducció i comunicació pública de l'àudio dels concerts esmentats, amb les següents condicions:

- Fins a tres emissions per ràdio i la corresponent emissió en directe per Internet.
- Disponibilitat en mode "on demand" a la plataforma digital de la CCMA SA durant un any des de la primera emissió.
- Àmbit territorial: internacional.
- Possibilitat de cessió a emissores de la UER, incloent la BBC Notturmo.
- La CCMA SA assumirà els pagaments derivats dels drets de gestió col·lectiva obligatòria d'acord amb la legislació vigent.

L'Ajuntament, en tant que entitat organitzadora i promotora del festival, declara que disposa dels drets necessaris per autoritzar aquesta cessió i es responsabilitza de gestionar les pertinents autoritzacions dels intèrprets i col·laboradors.

Vista la proposta de resolució PR/2025/144 de 30 / de juliol / 2025.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la cessió a la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals -Catalunya Música- la gravació d'àudio i dels drets de comunicació pública dels concerts del Festival Concerts d'Aro 2025:

1. Laura Brasó i Rubén Fernández – 10 d'agost de 2025





2. Die Zauberflöten – Les flautes màgiques – 14 d'agost de 2025

SEGON. Facultar l'alcalde, Sr. Josep Xifra i Deulofeu, per a la signatura del corresponent document.

**“CESSIÓ DE GRAVACIÓ D'ÀUDIO I DELS DRETS DE COMUNICACIÓ PÚBLICA DEL
CONCERTS DEL FESTIVAL CONCERTS D'ARO 2025**

Josep Xifre i Deulofeu, alcalde de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, P1719200F, amb domicili a SANTA CRISTINA D'ARO, C.P. 17246, amb domicili a la plaça de Catalunya, núm. 1 i NIF P1719200F, i donat que els fins vinculats a la seva activitat són la promoció i difusió de música, entre d'altres AUTORITZO a la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, S.A (en endavant CCMA SA) a enregistrar els concerts que es realitzaran a l'Església Parroquial de Santa Cristina:

-Laura Brasó i Rubén Fernández, del dia 10 d'agost de 2025

-Die Die Zauberflöten - Les flautes màgiques, el dia 14 d'agost de 2025

i CEDEIXO amb caràcter gratuït els drets necessaris per a la seva difusió (comunicació pública).

La present autorització es fa sota les condicions següents:

a.- L'ENTITAT es declara amb la tinença dels drets necessaris i amb facultat de cessió a tercers, per a la present autorització

En aquest sentit, l'ENTITAT garanteix a la CCMA SA que ha obtingut dels creadors i autors de les obres enregistrades que facilitarà a la CCMA SA, dels presentadors, si escau, dels autors de les obres i elements de qualsevol naturalesa que s'interpretin o visualitzin, dels artistes, intèrprets, executants, músics, solistes, directors d'escena i qualsevol altra persona que intervingui o participi a les obres quina gravació es proporciona a la CCMA SA, les corresponents autoritzacions i permisos per explotar dites obres, senceres o fragmentades, elements i actuacions, tot això amb plena indemnitat per a la CCMA SA i sense que hagi de sol·licitar cap autorització o dret per exercir els drets que adquireix en virtut de la present autorització responsabilitzant-se l'ENTITAT de qualsevol reclamació que pogués recaure per l'exercici dels drets adquirits en aquest conveni.

En conseqüència, l'ENTITAT es fa total i únic responsable davant la CCMA SA i amb absoluta indemnitat d'aquesta, de qualsevol tipus de reclamació de tercers i, en especial, les basades en la manca de les autoritzacions o permisos que poguessin ser exigibles o esgrimits per tercers, incloses les plantejades per infracció de drets de propietat intel·lectual i industrial.

b.- L'ENTITAT cedeix a la CCMA SA, amb caràcter gratuït, els drets de reproducció i comunicació pública de l'àudio dels concerts de Laura Brasó i Rubén Fernández, del dia 10 d'agost, i de Les flautes màgiques, del dia 14 d'agost, d'una durada aproximada d'una hora cadascun, i que tindran lloc a l'edició 2025 de Concerts d'Aro, a l'Església Parroquial de Santa Cristina.

La cessió es fa:





-per a TRES insercions al mitjà ràdio i el corresponent directe via d'internet per la plataforma digital de la CCMA SA

- i la posada a disposició per consum on demand a la plataforma digital de la CCMA SA durant un any a partir de la primera emissió radiofònica

-per temps limitat (data límit un any a partir de la data de la primera emissió a Catalunya Música)

-per àmbit territorial tot el món

Les gravacions seran facilitades a la CCMA SA a data 31 d'agost 2025.

c.- La CCMA SA SÍ podrà compartir l'enregistrament amb les emissores de ràdio de la UER-EBU (Unió Europea de Radiodifusió)

L'àudio serà tractat segons els Drets UER (EBU-Rights) que contemplen un màxim de tres emissions en el període d'un any amb 30 dies de streaming on demand (sense descàrrega) després de cada emissió.

Aquest període d'un any (període de vigència dels drets) començarà a comptar des de la data que la EBU-UER faci pública l'oferta del concert. En cap cas el període apte d'emissió no superarà els dos anys des de la data d'enregistrament del concert.

d.- La CCMA SA SÍ podrà oferir l'àudio a la selecció musical de la BBC-UER Notturmo, que suposa l'emissió parcial del concert, en horari nocturn, fins a un màxim de cinc vegades en el període d'un any.

Aquest període d'un any (període de vigència dels drets) començarà a comptar des de la data que la EBU-UER faci pública l'oferta del concert. En cap cas el període apte d'emissió no superarà els dos anys des de la data d'enregistrament del concert.

e.- La CCMA SA es farà càrrec dels drets de remuneració de gestió col·lectiva obligatòria reconeguts a la Llei de Propietat Intel·lectual per la comunicació pública de la gravació, els quals es liquidaran, si procedeixen, a través de les entitats de gestió de drets de propietat intel·lectual d'acord amb els convenis que mantingui amb aquestes entitats de gestió.”

Expedient 571/2025. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Antecedents

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, a través de l'àrea de Cultura, organitza anualment el Festival Concerts d'Aro, amb l'objectiu de promoure i difondre la música clàssica i de cambra al municipi.

En el marc de l'edició d'enguany, s'han programat, entre d'altres, els següents concerts a l'Església Parroquial de Santa Cristina d'Aro:





1. Curtis Phill Hsu – 08 d'agost de 2025
2. Jouska String Quartet – 12 d'agost de 2025

La CCMA SA ha manifestat el seu interès per a l'emissió d'aquests concerts i en aquest sentit està interessada en l'enregistrament i que se'ls cedeixin els drets per a l'emissió a través dels seus canals de difusió, així com en el marc dels acords de col·laboració internacional de la UER (Unió Europea de Radiodifusió), per a la qual cosa, l'Ajuntament contracta un servei d'enregistrament dels concerts indicats.

Atès que l'acord proposat afavoreix la projecció cultural del municipi a nivell nacional i internacional, alhora que garanteix el compliment legal en matèria de propietat intel·lectual i drets d'emissió.

Contingut de l'informe

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro cedeix gratuïtament a la CCMA SA els drets de reproducció i comunicació pública de l'àudio dels concerts esmentats, amb les següents condicions:

- Fins a tres emissions per ràdio i la corresponent emissió en directe per Internet.
- Disponibilitat en mode “on demand” a la plataforma digital de la CCMA SA durant un any des de la primera emissió.
- Àmbit territorial: internacional.
- Possibilitat de cessió a emissores de la UER, incloent la BBC Notturmo.
- La CCMA SA assumirà els pagaments derivats dels drets de gestió col·lectiva obligatòria d'acord amb la legislació vigent.

L'Ajuntament, en tant que entitat organitzadora i promotora del festival, declara que disposa dels drets necessaris per autoritzar aquesta cessió i es responsabilitza de gestionar les pertinents autoritzacions dels intèrprets i col·laboradors.

Vista la proposta de resolució PR/2025/216 de 31 / de juliol / 2025.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la cessió a la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals -Catalunya Música- l'enregistrament i la cessió de drets de comunicació pública dels concerts del Festival Concerts d'Aro 2025:

1. Curtis Phill Hsu – 08 d'agost de 2025
2. Jouska String Quartet – 12 d'agost de 2025





SEGON. Publicar aquesta col·laboració en el Portal de transparència accessible des del web municipal.

TERCER. Facultar l'alcalde, Sr. Josep Xifra i Deulofeu, per a la signatura del corresponent document.

“AUTORITZACIÓ D'ENREGISTRAMENT I CESSIÓ DE DRETS DELS CONCERTS DEL FESTIVAL CONCERTS D'ARO 2025

Josep Xifre i Deulofeu, alcalde de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, P1719200F, amb domicili a SANTA CRISTINA D'ARO, C.P. 17246, amb domicili a la plaça de Catalunya, núm. 1 i NIF P1719200F, i donat que els fins vinculats a la seva activitat són la promoció i difusió de música, entre d'altres AUTORITZO a la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, S.A (en endavant CCMA SA) a enregistrar els concerts que es realitzaran a l'Església Parroquial de Santa Cristina:

1. Curtis Phill Hsu – 08 d'agost de 2025
2. Jouska String Quartet – 12 d'agost de 2025

i CEDEIXO amb caràcter gratuït els drets necessaris per a la seva difusió (comunicació pública inclosa la posada a disposició).

La present autorització es fa sota les condicions següents:

a.- L'ENTITAT es declara amb la tinença dels drets necessaris i amb facultat de cessió a tercers, per a la present autorització

En aquest sentit, l'ENTITAT garanteix a la CCMA SA que ha obtingut dels creadors i autors de les obres enregistrades que facilitarà a la CCMA SA, dels presentadors, si escau, dels autors de les obres i elements de qualsevol naturalesa que s'interpretin o visualitzin, dels artistes, intèrprets, executants, músics, solistes, directors d'escena i qualsevol altra persona que intervingui o participi a les obres quina gravació es proporciona a la CCMA SA, les corresponents autoritzacions i permisos per explotar dites obres, senceres o fragmentades, elements i actuacions, tot això amb plena indemnitat per a la CCMA SA i sense que hagi de sol·licitar cap autorització o dret per exercir els drets que adquireix en virtut de la present autorització responsabilitzant-se l'ENTITAT de qualsevol reclamació que pogués recaure per l'exercici dels drets adquirits en aquest conveni.

En conseqüència, l'ENTITAT es fa total i únic responsable davant la CCMA SA i amb absoluta indemnitat d'aquesta, de qualsevol tipus de reclamació de tercers i, en especial, les basades en la manca de les autoritzacions o permisos que poguessin ser exigibles o esgrimits per tercers, incloses les plantejades per infracció de drets de propietat intel·lectual i industrial.

b.- L'ENTITAT cedeix a la CCMA SA, amb caràcter gratuït, els drets de reproducció i comunicació pública de l'àudio dels concerts de Curtis Phill Hsu, del dia 08 d'agost, i de Jouska String Quartet, del dia 12 d'agost, d'una durada aproximada d'una hora cadascun, i que tindran lloc a l'edició 2025 de Concerts d'Aro, a l'Església Parroquial de Santa Cristina.

La cessió es fa:





- per a TRES insercions al mitjà ràdio i el corresponent directe via d'internet per la plataforma digital de la CCMA SA
- i la posada a disposició per consum on demand a la plataforma digital de la CCMA SA durant un any a partir de la primera emissió radiofònica
- per temps limitat (data límit un any a partir de la data de la primera emissió a Catalunya Música)
- per àmbit territorial tot el món

Les gravacions seran facilitades a la CCMA SA a data 31 d'agost 2025.

c.- La CCMA SA SÍ podrà compartir l'enregistrament amb les emissores de ràdio de la UER-EBU (Unió Europea de Radiodifusió)

L'àudio serà tractat segons els Drets UER (EBU-Rights) que contemplen un màxim de tres emissions en el període d'un any amb 30 dies de *streaming on demand* (sense descàrrega) després de cada emissió.

Aquest període d'un any (període de vigència dels drets) començarà a comptar des de la data que la EBU-UER faci pública l'oferta del concert. En cap cas el període apte d'emissió no superarà els dos anys des de la data d'enregistrament del concert.

d.- La CCMA SA SÍ podrà oferir l'àudio a la selecció musical de la BBC-UER *Notturmo*, que suposa l'emissió parcial del concert, en horari nocturn, fins a un màxim de cinc vegades en el període d'un any.

Aquest període d'un any (període de vigència dels drets) començarà a comptar des de la data que la EBU-UER faci pública l'oferta del concert. En cap cas el període apte d'emissió no superarà els dos anys des de la data d'enregistrament del concert.

e.- La CCMA SA es farà càrrec dels drets de remuneració de gestió col·lectiva obligatòria reconeguts a la Llei de Propietat Intel·lectual per la comunicació pública de la gravació, els quals es liquidaran, si procedeixen, a través de les entitats de gestió de drets de propietat intel·lectual d'acord amb els convenis que mantingui amb aquestes entitats de gestió.”

Expedient 418/2025. Contractes Menors	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Adjudicació del contracte menor de subministrament de diferents peces de roba i vestuari laboral per diferents serveis municipals de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.- (Exp. 418/2025)

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa ROPA LABORAL HOMOLOGADA SL, únic licitador que





ha presentat oferta, i informe tècnic de data 31 de juliol de 2025, que justifica la necessitat de contractar el subministrament de diferents peces de roba i vestuari laboral per diferents serveis municipals de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, i compleix la "Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor".

Vista l'existència de crèdit pressupostari.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Vista la proposta de resolució PR/2025/235 de 31 / de juliol / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de subministrament següent, d'acord amb les condicions de la seva oferta:

- **Núm. Exp.:** 418/2025
- **Tipus:** Contracte de subministraments
- **Empresa:** ROPA LABORAL HOMOLOGADA SL
- **Concepte:** Subministrament de diferents peces de roba i vestuari laboral per diferents serveis municipals de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.
- **Import (IVA inclòs):** 9.013,90 €

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2025:

- **Núm. despesa:** 418/2025
- **CPV:** 18000000-9: Peces de vestir, calçat, accessoris de viatge i complements
- **Regidoria:** Medi Ambient
- **Import (IVA inclòs):** 9.013,90 €

Partides pressupostàries

31 15310 2 22104 Vestuari brigada
4332310 222104 Vestuari escola bressol
4534100222104 Vestuari esports





31 920002 22104Vestuari personal serveis generals

TERCER.- S'estableix una durada del contracte de 12 mesos, a comptar des del dia següent a la data d'adjudicació.

QUART.- El pagament es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- Publicar el present acord a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació de la notificació de la present resolució supleix i fa les funcions de formalització del contracte.

SETÈ.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones i entitats interessades en aquest expedient de contractació.

Expedient 623/2025. Contractacions

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

SERVEIS D'ESTERILITZACIÓ I ATENCIÓ VETERINÀRIA DELS GATS DE CARRER. FINALITZACIÓ CONTRACTE I ALLIBERAMENT DE CRÈDIT COMPROMÈS DEL PRESSUPOST. EXP. 623/2025

Vist que la Junta de Govern Local de 25 d'abril de 2023 va aprovar l'adjudicació del contracte del servei d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer pel que fa als següents LOTS:

- LOT 1: Adjudicat a JASMINA BATLLE VILANOVA (NIF: **5307***) per un import total de contracte de 8.607,95 € IVA inclòs.
- LOT 2: Adjudicat a MARIA LLUÏSA PLANDIURA CELMA (NIF: **7971***) per un import total de contracte de 8.698,56 € IVA inclòs

Vist que en JGL de data 9/10/2024 es va aprovar la modificació de contracte per la necessitat d'augmentar els serveis d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer, quedant el import total de contracte de cada LOT de la següent manera:

- LOT 1: Adjudicat a JASMINA BATLLE VILANOVA (NIF: **5307***) per un import total de contracte, sumant-hi la modificació de contracte de 10.326,03 € IVA inclòs.
- LOT 2: Adjudicat a MARIA LLUÏSA PLANDIURA CELMA (NIF: **7971***) per un import total de contracte, sumant-hi la modificació de contracte de 10.434,72 € IVA inclòs

Vist que aquest contracte es fa finalitzar en data 30 de març de 2025.





Vist que es comprova a través del programa de comptabilitat econòmica "SICALWIN" que a la partida pressupostària 21 17000 22799 es disposa d'un saldo de 692,66 € pel que fa al LOT 1 i d'un saldo de 1.087,32 € pel que fa al LOT 2 que no s'ha gastat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/237 de 1 / d'agost / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR l'alliberament del crèdit compromès de 692,66 € i 1.087,32 € de la partida pressupostària 21 17000 22799 Serveis Externs Medi Ambient corresponent al contracte E116.4 – 11 /2023 de serveis d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer.

Expedient 655/2025. Contractacions Patrimonials	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que a tenor de l'informe de necessitat núm. 2025/22, efectuat pel responsable de l'àrea de festes, Josep Maria Nadal, l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro no disposa d'un local per destinar-lo a sala d'exposicions i conferències. Des de l'agost de 2019, l'Ajuntament te llogat un local ubicat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda Ridaura número 3 (plaça de mercat núm. 1) de Santa Cristina d'Aro, propietat de la Caixabank SA.

Vist que l'esmentat arrendament va finalitzar el passat dia 10 de setembre de 2024, i el mateix s'ha mantingut vigent fins a la data en virtut de la tàcita reconducció, però és necessari procedir a la seva renovació, ja que hi ha la necessitat important de disposar d'un local per a sala d'exposicions i conferències, donat que a dia d'avui encara no s'ha recepcionat l'obra de la nova biblioteca municipal, doncs en cas contrari ens podríem trobar que no es poguessin realitzar les activitats previstes durant l'any.

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro ha estat utilitzant i té intenció de continuar fent servir aquest local, el qual per la seva situació geogràfica, proximitat amb l'Ajuntament i per la seva adequació, la fa idònia per a poder solucionar la demanda d'un espai per a sala d'exposicions i conferències.

Així mateix, no existeixen cap altre espai amb aquestes característiques a Santa Cristina d'Aro que sigui capaç de donar una resposta similar.

Atès les necessitats que cal cobrir i per les característiques de la finca de Caixabank SA, la Corporació considera que seria necessari procedir a un arrendament via adjudicació directa.

Característiques del bé immoble:

Propietari/a: Caixabank SA

Situació: Avinguda Ridaura núm. 3 (plaça de mercat núm. 1)





Localitat: Santa Cristina d'Aro

Dades cadastrals: 9791401DG9299S0001HQ, 9791401DG9299S0002JW, 9791401DG9299S0003KE, 9791401DG9299S0004LR

Dades registrals: Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols al tom 2815, llibre 91, foli 27, finca 4879 de Santa Cristina d'Aro

Superfície a arrendar: aproximadament 200 m2

Descripció urbanística, classificació: Sol urbà consolidat

Qualificació: Zona d'edificació entre mitgeres (Clau3)

Vist que l'article 9.2 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que *"(...) queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, ..., que tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial."*

Vist el què disposa l'art. 124.1 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques pel què fa el procediment a seguir pel què fa els arrendaments d'immobles: *"1. Els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida que regula l'apartat 4 de la disposició addicional quinzena, llevat que, de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions de mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat de el bé, es consideri necessari o convenient concertar-los de manera directa."*

Vista la peculiar necessitat a satisfer, amb aquest arrendament es considera plenament justificat.

Consta en el present expedient Memòria justificativa número 2025/22 emesa per l'àrea de festes signada digitalment el 04/02/2025, Informe número 2025/420 emès per l'arquitecte municipal signat digitalment en data 10/02/2025, juntament amb l'Informe jurídic número 2025/460 signat digitalment el 12/12/2025 i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe Jurídic de Secretaria, i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist que la competència es va delegar a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'alcaldia número 721 de 20 de juny de 2023, modificat pels Decrets d'Alcaldia núm. 1140 de 6 de setembre de 2023 i pel Decret d'Alcaldia núm. 91 de 25 de gener de 2024.

Es per tot això que es proposa l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2025/258 de 4 / d'agost / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 4 / d'agost / 2025.





Resolució:

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. APROVAR la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació pressupostària 41 33400 20200 per import de 48.000,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 58.080,00 €, atès que és l'import de quatre (4) anys a raó d'una renda anual de 12.000,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 14.520,00 €, quantitat determinada pel valor mitjà del mercat, segons ha informat l'Arquitecte municipal. Cal tenir en compte que s'estableixen quatre (4) mesos de carència en el pagament de la renda, a l'inici de la nova relació arrendatària, pel que el pressupost base es de 44.000 € (48.000 € - 4.000 € de carència).

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA Inclòs)
2025	41 33400 20200Lloguer sala exposicions	0,00 € més 0,00 € IVA
2026	41 33400 20200Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA
2027	41 33400 20200Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA
2028	41 33400 20200Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA
2029	41 33400 20200Lloguer sala exposicions	8.000,00 € més 1.680,00 € IVA

Atès el caràcter plurianual de la despesa, l'autorització o realització de la despesa se subordinarà al crèdit que s'autoritzi a cada exercici en els pressupostos respectius.

TERCER. APROVAR el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.

QUART. CONVIDAR a la propietària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

CINQUÈ. PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Documents annexos:

- Annex 5. Plec Clàusules Administratives i Tècniques

Expedient 408/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/219 de 30 / de juliol / 2025.

Resolució:





Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions:

Titular: Andre Weinborn

RE núm.: 2025-R-RE-156

Núm. expedient: 408/2025

Tipus d'obra: Construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar

Ubicació: C/ Puig Brull, 234 – Urb. Roca de Malvet II

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

Abans de l'inici de les obres cal presentar la següent documentació:

Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD.210 /2018.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: 9.958,29

Tipus: 3%

Total €: 298,75

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: 9.958,29

Total €: 155,70

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €: 18,37

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 472,82

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: 600. Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, la qual s'entregarà





prèvia justificació d'haver-se dipositat la garantia. Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'aportació del Certificat Final d'Obra, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Expedient 405/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO. EXP. 405/2025

Vist que en data 21 de juliol de 2025 registre d'entrada núm. 2025-E-RE-150 el senyor Jose Manuel Cañadas Martínez presenta comunicació prèvia per instal·lar plaques fotovoltaïques al carrer Pedralta, 3 de la Urb. Mas Trempat de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 1275408EG0217N0001AH.

Vist que l'arquitecte municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any.

Vista la proposta de resolució PR/2025/217 de 30 / de juliol / 2025.

Resolució:

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en instal·lar plaques fotovoltaïques a l'immoble situat al carrer Pedralta, 3 de la Urb. Mas Trempat de Santa Cristina d'Aro (ref. cadastral 1275408EG0217N0001AH).

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
Titular: Jose Manuel Cañadas Martínez
Núm. Expedient: 405/2025
Tipus d'obra: Instal·lar plaques fotovoltaïques
Ubicació: C/ Pedralta, 3 – Urb. Mas Trempat





LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: 5.997,52

Tipus: 3%

Total €: 179,93

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: 5.997,52

Total €: 104,42

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 284,35

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

Expedient 312/2025. Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/215 de 30 / de juliol / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: Michiel Stevens

RE núm.: 2025-E-RE-113

Núm. expedient: 312/2025

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques

Ubicació: C/ Au del Paradís, 16 – Urb. Les Teules II

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: 5.953,20

Tipus: 3%

Total €: 178,60

LIQUIDACIÓ TAXA:





Base en €: 5.953,20

Total €: 104,42

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 283,02

Observacions:

La memòria no detalla l'estalvi energètic de la instal·lació proposada en relació als consums de l'anualitat anterior, pel que no es justifica que sigui susceptible d'obtenir les bonificacions de l'IBI i de l'ICIO d'acord les condicions establertes en les ordenances fiscals núm. 2 i núm. 4, un cop la instal·lació estigui executada:

- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 2 del 2022, no queda justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 30% durant cinc anualitats seguides en la quota de l'IBI tal com estableix l'article 5, un cop executada la instal·lació.

- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 4 del 2022, no queda acreditat justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 90% en la quota de l'ICIO, tal com estableix l'article 5, un cop presentat certificat tècnic que especifiqui que la instal·lació s'ha efectuat segons les seves directrius i d'acord la memòria tècnica aprovada.

En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.

Expedient 242/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/211 de 29 / de juliol / 2025.

Resolució:

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors:

Titular: Telefónica de España, SAU

RE núm.: 2185 de 2024

Núm. expedient: 242/2025

Tipus d'obra: Substitució de 2 pals de telecomunicacions

Ubicació: Polígon 6 Sector Equipaments parc. 17





Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Declaració responsable per actuacions relacionades amb línies de telecomunicacions, subscrit per la persona interessada en què declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa vigent per a accedir al reconeixement d'un dret o facultat per al seu exercici, que disposa de la documentació acreditativa corresponent i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència d'aquest reconeixement o exercici (art. 35 Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques i article 69 de la Llei 39/2015 de procediment administració comú).
- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.
- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
- Es prohibeixen els abocaments de runes, la instal·lació de mitjans auxiliars i el dipòsit de materials a la llera dels cursos d'aigua durant el procés de construcció.
- Una vegada finalitzades les obres es procedirà al sanejament de l'àrea de treball, la retirada de les restes fora de la zona inundable en cas de riuades i la restitució de les característiques morfològiques de l'espai fluvial afectat.
- El termini de la vigència de l'autorització per l'acabament de les obres serà de DOTZE MESOS, a comptar a partir de la notificació de la present resolució al sol·licitant, exhaurit el qual, sense haver-se acreditat, davant d'aquesta Administració, l'execució de les obres autoritzades mitjançant la present, s'entendrà automàticament sense efecte, procedint-se a l'arxiu de l'expedient per caducitat de la present resolució.
- Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i condicions de l'autorització, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest Organisme.





- L'autoritzat haurà de comunicar la data d'inici i d'acabament dels treballs a la Demarcació Territorial de Girona de l'agència Catalana de l'aigua (inspeccio.girona.aca@gencat.cat).
- Els treballs es realitzaran de manera ordenada, continua i progressiva, sense danyar la llera ni els marges.
- La persona o entitat autoritzada es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat, i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i del dret a la propietat.
- Aquesta autorització no suposa ni exclou les que puguin ser necessàries per d'altres Organismes de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat o de les Entitats Locals.
- L'Administració es reserva la facultat de revocar la present autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui, sense perjudici que es procedeixi a incoar el corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA: Exempt.

Expedient 101/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/220 de 31 / de juliol / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS. EXP. 101/2025

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions:

Titular: Edistribución Redes Digitales, SLU

RE núm.: 5243 de 2025

Núm. expedient: 101/2025

Tipus d'obra: Nova estesa provisional línia elèctrica

Ubicació: C/ Frederic Pitarra

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable





Condicions tècniques de la connexió temporal sol·licitada:

- La connexió s'hauria d'executar d'acord amb els requeriments tècnics del capítol 5.1.1 del *vademècum* de la distribuïdora ("subministrament temporal amb connexió de servei aèria").
- La instal·lació s'hauria de legalitzar d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió:
 - o Declaració responsable per a instal·lacions elèctriques de baixa tensió.
 - o Certificat de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.
 - o Memòria tècnica i esquema unificar (*)

(*) Si s'escau, en funció de la potència: projecte tècnic; inspecció inicial per part d'un organisme de control acreditat, certificat de direcció i finalització signat per un tècnic competent, inscripció al RITSIC.

Condicions particulars:

- Tal com s'indica a l'ordenança d'obres a la via pública, concretament al capítol IV anomenat condicions en l'execució de les obres, s'ha de complir dels articles 15 al 27, fent incidència en la reposició de la vorera i en el paviment de la calçada que serà del mateix tipus i textura que el paviment existent.
- A part de l'execució de les obres concretes, en cas que sigui necessari, amb 10 dies d'antelació, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcte protecció i delimitació de la zona de treball.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: 622,68

Tipus: 3%

Total €: 18,68

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 18,68

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES A LA VIA PÚBLICA, IMPORT A INGRESSAR EN €: 300,51 (Art. 2.6 Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública).

Expedient 465/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO. EXP. 465/2025

Vist que en data 8 de maig de 2025 registre d'entrada núm. 3784/2025 el senyor Emilio Rodríguez Sánchez presenta comunicació prèvia per reforma de bany al carrer Ridaura, 19 bxs. de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 9793807DG9299S0019LH.

Vist que l'arquitecte municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any.

Vista la proposta de resolució PR/2025/243 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en reforma de bany a l'immoble situat al carrer Ridaura, 19 de Santa Cristina d'Aro (ref. cadastral 9793807DG9299S0019LH).

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

**LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES**

Titular: Emilio Rodríguez Sánchez

Núm. Expedient: 465/2025

Tipus d'obra: Reforma de bany

Ubicació: C/ Ridaura, 19 bxs.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: 3.267,00

Tipus: 3%

Total €: 98,01

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: 3.267,00

Total €: 104,42

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 202,43

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada





Expedient 520/2025. Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions:

Vista la proposta de resolució PR/2025/244 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

Titular: Antonio Serrano Sampedro

RE núm.: 2025-E-RC5593

Núm. expedient: 520/2025

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques

Ubicació: C/ Rabassada, 28 A – Urb. Bell-lloc II

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: 7.894,00

Tipus: 3%

Total €: 236,82

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: 7.894,00

Total €: 155,70

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 392,52

Observacions:

La memòria no detalla l'estalvi energètic de la instal·lació proposada en relació als consums de l'anualitat anterior, pel que no es justifica que sigui susceptible d'obtenir les bonificacions de l'IBI i de l'ICIO d'acord les condicions establertes en les ordenances fiscals núm. 2 i núm. 4, un cop la instal·lació estigui executada:





- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 2 del 2022, no queda justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 30% durant cinc anualitats seguides en la quota de l'IBI tal com estableix l'article 5, un cop executada la instal·lació.
- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 4 del 2022, no queda acreditat justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 90% en la quota de l'ICIO, tal com estableix l'article 5, un cop presentat certificat tècnic que especifiqui que la instal·lació s'ha efectuat segons les seves directrius i d'acord la memòria tècnica aprovada.

En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.

Expedient 598/2025. Protecció de la Legalitat Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT

Vist el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, amb referència H135.2 6/2021, incoat a la Sra. Jane Frost Tracy, amb NIE Y4043188D, per obres sense llicència a la parcel·la situada a la Urb. Vall Repòs, 93, amb referència cadastral 9948922DG9394N0001GT, d'aquest municipi

Vist l'informe per la instructora del procediment en data 31 de juliol de 2025, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET

Vist que en data 11 de juliol de 2021 es realitza inspecció i informe per part dels tècnics municipals d'aquest Ajuntament a la parcel·la situada a la Urb. Vall Repòs, 93, detectant que s'havia iniciat la construcció d'un paviment per rampa d'accés a la finca i d'un paviment davant de l'habitatge, sense obtenir prèviament la llicència urbanística o comunicació prèvia corresponent, motivant la incoació del procediment de restauració de la legalitat urbanística infringida.

Vist que per Decret d'alcaldia 400/2021, s'incoa a la propietària de l'esmentada finca, l'expedient H135.2 6/2021 de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, per actes sotmesos a llicència dels relacionats a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme vigent a Catalunya, atès que s'havia iniciat la pavimentació de la rampa d'accés a la finca i un altre paviment davant de l'habitatge, sense llicència.

Vist que en data 13 d'agost de 2021 amb RE. 6454, l'empresa Servei Integral d'Obres Costa Brava, en representació de la Sra. Tracy Frost, presenta sol·licitud i pressupost per tal de legalitzar les obres, renovar canalitzacions exteriors i altres treballs a l'habitatge.

Vist que per Decret d'alcaldia 103/2022 de data 27 de gener de 2022, es suspèn el transcurs del termini establert legalment per a la resolució de l'expedient disciplinari, fins la resolució definitiva de





l'expedient d'obra (amb referència H126.1 176/2021), en virtut de l'article 21 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions Públiques.

Vistos els requeriments fets per part d'aquest Ajuntament a la Sra. Jane Frost Tracy, per tal que esmenés la documentació aportada per la legalització de les obres realitzades i, vist que per Decret d'alcaldia 355/2025 de data 14 març de 2025 se li concedeix a la interessada, termini d'audiència prèvia abans de caducar l'expedient, per la manca d'aquesta documentació.

Vist que amb data 11 d'abril de 2025 s'entra projecte tècnic, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Josep Oriol Esteve Barnada, de restitució de la realitat física alterada i l'ordre jurídic alterat.

Vista la valoració de la proposta inclosa a l'informe favorable 1341/2025 emès per l'arquitecte municipal en data 12 de maig de 2025, en relació a l'expedient d'obra

"3. Valoració de la proposta

Les obres contempnen les feines d'enderroc del paviment de bona part de les terrasses del voltant de la casa. Es manté i legalitza la rampa d'accés al habitatge realitzada sobre el paviment preexistent, la reparació de les canonades del reg, el canal de reixa a l'accés de la finca per permetre l'accés rodat a la finca. També es manté un pas per accedir a la piscina.

S'aporten plànols on es grafia la zona a enderrocar.

La memòria justifica el compliment de l'establert per l'article 95 de la normativa del PDURSNS_LG (publicada al DOGC núm. 8341 del 15/02/2021)."

Vist l'informe jurídic 1445/2025 de data 19 de maig de 2025, emès en base a l'esmentada obra.

Vist que la Junta de Govern Local amb data 28 de maig de 2025, concedeix a la Sra. Jane Frost Tracy, llicència de legalització d'obres menors per enderrocar part de la pavimentació de les terrasses, es mantenen i legalitzen un pas per accedir a la piscina i la rampa d'accés al habitatge, es reparen les canonades de reg i el canal de reixa d'accés rodat a la finca.

Vist que amb data 12 de juny de 2025 i RE. 4735/2025, complimentat amb el RE. 2025-E-RE-191 de data 25 de juliol de 2025, s'aporta memòria justificativa del final de les obres, signada pel projectista / director d'obres d'execució, el Sr. Josep Oriol Esteve Barnada, tot adjuntant fotografies de l'estat actual.

Vist que l'arquitecte municipal s'assabenta del resultat final

CONCLUSIONS

En base al que s'ha exposat anteriorment, es pot procedir a tancar l'esmentat expedient."

Vista la proposta de resolució PR/2025/229 de 31 / de juliol / 2025.

Resolució:

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:





PRIMER.- Declarar conclús l'expedient de restauració de la legalitat urbanística infringida en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H135.2 6/2021

SEGON.- Notificar a les persones interessades.

Expedient 370/2025. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria d'Activitats	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la declaració de registre sanitari (Exp. 370/2025), incoada per BAR CAL FRAN, SL amb CIF B9618455, per una activitat de bar restaurant i rostisseria annexa, situada al carrer Teulera, 142 - local 3, amb referència cadastral 9693901DG9299S0003PE, d'aquest municipi.

Vist l'informe de data 31 de juliol de 2025 emès per l'enginyer municipal, al qual s'informa que l'activitat a desenvolupar consistirà en bar restaurant amb rostisseria annexa - nom comercial CAL FRAN; amb degustació o servei de productes elaborats a l'establiment, tals com: amanides, entrepans, planxes, fregits, menú, plats combinats i tapes.

Que es dona per assabentat de la declaració responsable en matèria de salut alimentaria i l'atorga el següent número de registre alimentari municipal **17181211020600070**

Vista la proposta de resolució PR/2025/240 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentada de la declaració i l'informe esmentat.

Segon.- Comunicar aquest acord als interessats

Tercer.- Donar-se per assabentada de l'autoliquidació

LIQUIDACIÓ TAXA Autoliquidada

Expedient 425/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/249 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:





LLICÈNCIES D'OBRA NOVA

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, es proposa atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: Jana Cherta Clara

RE núm.: 2025/1276

Núm. expedient: 425/2025

Tipus d'obra: Reforma i rehabilitació interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres

Ubicació: C/ Pere Geronès, 49

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, cal aportar:

- Acta de replanteig i d'inici d'obres signada per la direcció facultativa, la propietat i l'empresa constructora de l'obra, així com fotografies de l'estat actual de la finca, carrer, vorera i mobiliari urbà adjacents.
- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Cal que el projecte executiu inclogui la construcció i pavimentació de la vorera, i reflectir les obres al pressupost corresponent. En quan a la seva execució caldrà seguir les determinacions del Capítol IV – de la pavimentació de voreres i Annex I de l'Ordenança Municipal per a la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys, i pavimentació de voreres. Núm. 409 aprovada el dia 27 de novembre de 2014. Així com les indicacions de l'article 18 de reposició de voreres de l'ordenança municipal d'obres a la via pública.
- Cal aportar document acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el PROGROC.
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat per un tècnic competent.
- Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra.
- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

Molt important:

- Caldrà complir allò que disposa el decret d'alcaldia que s'annexa, dictat en data 3 de juny de 2025, pel qual es suspenen les llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, durant el període comprès entre els dies 15 de juliol i el 31 d'agost de 2025, ambdós inclosos.
- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:





Base en €: 70.912,20

Tipus: 3%

Total €: 2.127,37

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: 70.912,20

Total €: 350,84

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €: 18,37

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 2.496,58

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: 1.063,68. Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de la data de finalització de les obres (que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat tècnic de final d'obra), a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Expedient 547/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/252 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA NOVA

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, es proposa atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: 2012 Ureña's, SL

RE núm.: 2025/3285

Núm. expedient: 547/2025

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Sant Baldiri, 10

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, cal aportar:
 - Acta de replanteig i d'inici d'obres signada per la direcció facultativa, la propietat i l'empresa constructora de l'obra, així com fotografies de l'estat actual de la finca, carrer, vorera i mobiliari urbà adjacents.
 - Qüestionari estadístic de l'habitatge de la Generalitat que es correspongui amb el projecte.
 - Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la





Llicència urbanística.

- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.
- La presentació d'un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD 210/2018.

Molt important:

- Caldrà complir allò que disposa el decret d'alcaldia que s'annexa, dictat en data 3 de juny de 2025, pel qual es suspenen les llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, durant el període comprès entre els dies 15 de juliol i el 31 d'agost de 2025, ambdós inclosos.
- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: 391.593,83

Tipus: 3%

Total €: 11.747,81

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €: 75,47

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: 391.593,83

Total €: 526,27

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €: 18,37

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 12.367,92

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: 5.873,91. Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Expedient 544/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/253 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA NOVA





Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, es proposa atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: Salichs Restaura, SLU

RE núm.: 2025/2718

Núm. expedient: 544/2025

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Salvador Albert i Pey, 14

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, cal aportar:

- Acta de replanteig i d'inici d'obres signada per la direcció facultativa, la propietat i l'empresa constructora de l'obra, així com fotografies de l'estat actual de la finca, carrer, vorera i mobiliari urbà adjacents.
- Qüestionari estadístic de l'habitatge de la Generalitat que es correspongui amb el projecte.
- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat per un tècnic competent.
- Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra.
- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

Molt important:

- Caldrà complir allò que disposa el decret d'alcaldia que s'annexa, dictat en data 3 de juny de 2025, pel qual es suspenen les llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, durant el període comprès entre els dies 15 de juliol i el 31 d'agost de 2025, ambdós inclosos.

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.

- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: 617.720,36

Tipus: 3%

Total €: 18.531,61

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €: 75,47

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: 617.720,36

Total €: 526,27

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €: 18,37





IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 19.151,72

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: 9.265,81. Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Expedient 540/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/251 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA NOVA

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, es proposa atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: Elisabeth Subirà Sorribes

RE núm.: 2025/1711

Núm. expedient: 540/2025

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Roca Tosa, 31, Urb. Mas Trempat

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, cal aportar:

· Acta de replanteig i d'inici d'obres signada per la direcció facultativa, la propietat i l'empresa constructora de l'obra, així com fotografies de l'estat actual de la finca, carrer, vorera i mobiliari urbà adjacents.

Molt important:

- Caldrà complir allò que disposa el decret d'alcaldia que s'annexa, dictat en data 3 de juny de 2025, pel qual es suspenen les llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, durant el període comprès entre els dies 15 de juliol i el 31 d'agost de 2025, ambdós inclosos.

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.

- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: 383.333,30

Tipus: 3%





Total €: 11.500,00

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €: 75,47

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: 383.333,30

Total €: 726,60

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €: 18,37

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 12.320,44

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: 5.750,00. Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Expedient 534/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/250 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA NOVA

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, es proposa atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: Estructuras Ultra, SA

RE núm.: 2025/4460

Núm. expedient: 534/2025

Tipus d'obra: Obres per a la implantació d'un rentat de vehicles

Ubicació: C/ Teulera, 170

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Caldrà complir allò que disposa el decret d'alcaldia que s'annexa, dictat en data 3 de juny de 2025, pel qual es suspenen les llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, durant el període comprès entre els dies 15 de juliol i el 31 d'agost de 2025, ambdós inclosos.
- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:





Base en €: 44.683,98

Tipus: 3%

Total €: 1.340,52

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: 44.683,98

Total €: 233,55

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €: 18,37

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 1.592,44

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: 670,26. Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de la data de finalització de les obres (que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat tècnic de final d'obra), a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Expedient 514/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO. EXP. 514/2025

Vist que en data 25 de juliol de 2025 registre d'entrada núm. 2025-E-RE-190 la senyora Pilar Pi Sais presenta comunicació prèvia per ampliació porta accés vehicles al carrer Dr. Professor Josep Trueta, 57 de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 9793505DG9299S0001BQ.

Vist que l'arquitecte municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any.

Vista la proposta de resolució PR/2025/247 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en ampliació porta accés vehicles al carrer Dr. Professor Josep Trueta, 57 de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 9793505DG9299S0001BQ.

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.





Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
Titular: Pilar Pi Sais
Núm. Expedient: 514/2025
Tipus d'obra: Ampliació porta accés vehicles
Ubicació: C/ Dr. Professor Josep Trueta, 57
LIQUIDACIÓ IMPOST:
Base en €: 1.028
Tipus: 3%
Total €: 30,84
LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt
IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 30,84

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

Expedient 436/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/254 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per Josep Ma Cardellach Asensio, d'import **3.844,31 €**, per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la núm. 184 de la urbanització Golf Costa Brava.

Expedient 409/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/248 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:





LLICÈNCIES D'OBRA NOVA

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, es proposa atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: Guillem Gibert Estudillo

RE núm.: 2025/2732

Núm. expedient: 409/2025

Tipus d'obra: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Rafael Casanova, número 14

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, cal aportar:

- Acta de replanteig i d'inici d'obres signada per la direcció facultativa, la propietat i l'empresa constructora de l'obra, així com fotografies de l'estat actual de la finca, carrer, vorera i mobiliari urbà adjacents.
- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

Molt important:

- Caldrà complir allò que disposa el decret d'alcaldia que s'annexa, dictat en data 3 de juny de 2025, pel qual es suspenen les llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, durant el període comprès entre els dies 15 de juliol i el 31 d'agost de 2025, ambdós inclosos.
- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: 281.271,26

Tipus: 3%

Total €: 8.438,14

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €: 75,47

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: 281.271,26

Total €: 526,27

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €: 18,37

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 9.058,25





LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: 4.219,07. Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Expedient 112/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. *Modificació d'una llicència d'obres*

Vista la sol·licitud presentada per Roca de Malvet Property SL, per a la modificació de la llicència d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat en el carrer Puig Brull, núm. 110, de la urbanització Roca de Malvet II, aprovada per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 5 d'abril de 2022;

Vist l'informe favorable emès pel TAG d'aquest Ajuntament, i vist l'informe, també favorable, emès per l'arquitecte municipal, que es transcriu a continuació:

“1. Antecedents

- *En data 27 de setembre de 2019 es va sol·licitar llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina (H125.1 2019-029), la qual es va aprovar per acord de la JGL en data 5/04/2022.*

- *El dia 27 de febrer de 2025 amb EI349, es sol·licita la primera ocupació de la vivenda.*

- *El dia 9 d'abril de 2025 es realitza inspecció en el que s'aprecia obres executades que no s'ajusten al projecte autoritzat, es requereix que es presenti una modificació de la llicència autoritzada*

- *El dia 16 de maig amb RE 4051 s'aporta documentació explicativa i gràfica de les modificacions introduïdes en l'execució de l'obra redactat i signat per l'arquitecte Guillem Solerdelcoll Tort.*

Vista la documentació obrant a l'expedient, s'emet el següent

2. Informe

El projecte inicialment presentat proposava la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta pis i planta baixa que desenvolupa un programa de quatre dormitoris, cinc banys, cuina-menjador-sala, i altres dependències auxiliars i de distribució. L'edificació es cobreix amb coberta plana. S'accedeix a l'habitatge des de la planta primera, en estar situat en una finca amb pendent descendent. L'aparcament es preveu en la parcel·la, mitjançant una plataforma descoberta alineada a vial, de superfície 31,43 m², que es separa 4 metres del veí. L'accés a l'habitatge es produeix per la part posterior, a través d'una escala descendent exterior que surt de la plataforma d'aparcament fins al nivell de la primera planta.

Es detallen a continuació les superfícies del projecte amb llicència:

<i>Superfície útil habitatge resultant</i>	<i>134,99 m²</i>
<i>Sup. construïda PBaixa</i>	<i>89,96 m²</i>
<i>Sup. construïda PPis</i>	<i>76,82 m²</i>





<i>Sup. construïda porxo PPIs</i>	<i>13,14 m²</i>	<i>(computa al 100% d'acord art. 68.3)</i>
<i>Superfície construïda total</i>	<i>179,92 m²</i>	
<i>Superfície ocupada total</i>	<i>94,90 m²</i>	

En l'execució efectiva de l'obra s'hi varen introduir els següents canvis:

- Es modifica el valor d'edificabilitat d'acord amb l'article 68 cossos sortints del CS-POUM i segons la llicència aprovada comptabilitzant la superfície del porxo de la façana principal i també la de la plataforma de l'aparcament: $173,35 \text{ m}^2 + 6,57 \text{ m}^2$ (porxo) + $26,20 \text{ m}^2$ (plataforma) = $206,12 \text{ m}^2 < 341,65 \text{ m}^2$.*
- S'incorpora en el projecte la ubicació de la caseta de màquines de la piscina, quedant soterrada mitjançant l'anivellament del terreny i respectant la distància a límits de 3m, pel què no computa com a edificabilitat ni ocupació segons l'article 80 del CS-POUM.*
- Construcció d'un nou mur de contenció de terres ubicat a la part posterior de la piscina.*
- Es modifica la tanca a vial del projecte aprovat, es preveia un mur de formigó amb arrebossat i pintat de color blanc de 40 cm d'alçada i fins a una alçada total de 1,30 m una reixa modular amb malla metàl·lica, per una nova tanca formada per una base de bloc de formigó arrebossat i pintat d'entre 10 i 20 cm d'alçada i de pals de fusta de 100 mm de diàmetre cada 20 cm fins a una alçada de 1,30, d'acord amb l'article 279 del CS-POUM i l'article 98 de PDU.*

Vist l'escrit presentat pel Sr. Guillem Solerdelcoll Tort en que es considera que les modificacions de projecte presentades en bona part són justificacions del propi projecte i no generen un augment de superfície construïda respecte al projecte inicial i per tant no suposa una alteració del pressupost d'execució material.

Vist l'escrit presentat pel Sr. Guillem Solerdelcoll Tort en que es modificarà la tanca existent front a vial, al disposar d'una alçada major a la permesa, per tal de donar compliment a la normativa urbanística vigent i a la present modificació de llicència atorgada, en cas contrari, aquests serveis tècnics municipals procedirà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Els canvis d'edificabilitat i la ubicació de la caseta de màquines de la piscina, es considera modificacions no substancials, d'acord l'article 33.2 del D. 64/2014, pel que estan subjectes a comunicació prèvia d'acord l'art. 187 bis del TRLUC.

Però, la construcció del mur de la piscina i la modificació de la tanca a front de vial es considera que afecta elements estructurals de l'edifici, pel que la modificació sol·licitada està subjecte a llicència urbanística d'acord els articles 35 i 33.2 del D. 64/2014.

3. Conclusions

De la comparança del projecte presentat amb la normativa que li és aplicable se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet INFORME FAVORABLE a la modificació de la llicència segons la documentació presentada. "

Vista la proposta de resolució PR/2025/255 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

Primer. Aprovar la modificació de la llicència d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat en el carrer Puig Brull, núm. 110, de la urbanització Roca de Malvet II.

Segon. Aprovar la conseqüent liquidació per a llicències urbanístiques, a saber:

LIQUIDACIÓ TAXA:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 74,56





Expedient 31/2025. Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

LLICÈNCIES D'OBRA NOVA

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, es proposa atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions provisionals:

Vista la proposta de resolució PR/2025/246 de 1 / d'agost / 2025.

Resolució:

Titular: Albert Gracia Terrafeta

RE núm.: 2025/4018

Núm. expedient: 31/2025

Tipus d'obra: Rehabilitació d'un habitatge

Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Josep Ma Cama i Codina, 8

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, cal aportar:

- Fitxa de la gestió dels residus.
- Manca presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD 210/2018.
- Full d'assumeix de direcció de les obres.
- Full de coordinació de seguretat i salut de les obres.
- Justificació gràfica del compliment del codi d'habitabilitat i d'accessibilitat.
- Plànols acotats, etc.

Molt important:

- Caldrà complir allò que disposa el decret d'alcaldia que s'annexa, dictat en data 3 de juny de 2025, pel qual es suspenen les llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, durant el període comprès entre els dies 15 de juliol i el 31 d'agost de 2025, ambdós inclosos.
- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: 54.160,64

Tipus: 3%





Total €: 1.624,82

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €: 75,47

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: 54.160,64

Total €: 526,27

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €: 18,37

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: 2.244,93

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: 812,41. Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de la data de finalització de les obres (que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat tècnic de final d'obra), a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Expedient 436/2025. Llicència o Autorització Urbanística- recurs reposició	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Resolució del recurs de reposició interposat contra un acord d'aprovació d'una modificació de llicència d'obres

Vist que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 11 de juny de 2025, va acordar l'aprovació de la modificació de la llicència d'obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la núm. 184 de la urbanització Golf Costa Brava. Vist que en data 30/06/2025, el senyor Josep Ma Cardellach Asensio va interposar recurs de reposició contra aquest acord, manifestant que no considera procedent la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) ni de la taxa per llicències urbanístiques, atès que no hi ha hagut ampliació de superfície respecte del projecte inicial, sinó una disminució de la mateixa, i queles modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra són de caràcter no substancial. Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en el qual conclou que, efectivament, la modificació aprovada no suposa una ampliació respecte de la llicència original, sinó una reducció de superfície construïda, i que les modificacions no tenen un caràcter substancial, per la qual cosa considera procedent estimar el recurs presentat.

Primer. Estimar el recurs de reposició interposat pel senyor Josep Ma Cardellach Asensio contra l'acord de la Junta de Govern Local del dia 11 de juny de 2025, en relació amb la modificació de la llicència d'obres de la parcel·la núm. 184 de la urbanització Golf Costa Brava, en el sentit de deixar sense efecte la liquidació complementària de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la taxa per llicències urbanístiques associada a aquesta modificació.

Segon. Notificar aquest acord a l'interessat.

Expedient 528/2025. Procediment Genèric	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. *Aprovació de l'escriptura de constitució de la Junta de Conservació del Pla parcial urbanístic del sector SUD-4 Pedró*

Vist l'expedient incoat per a la tramitació dels Estatuts de la Junta de Conservació del Pla parcial urbanístic del sector SUD-4 Pedró, aprovats definitivament per acord de la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 5/03/2025; Vista l'escriptura pública de constitució de l'esmentada Junta de Conservació atorgada en data 29 de maig de 2025, del protocol número 848 de l'Il·lustre senyor Notari Pablo Vázquez Moral, de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, mitjançant la qual s'ha nomenat el nou consell rector de la Junta; Vista l'informe favorable emès pels serveis jurídics municipals;

Vista la proposta de resolució PR/2025/257 de 4 / d'agost / 2025.

Resolució:

Primer. Aprovar l'escriptura pública de constitució de la Junta de Conservació del Pla parcial urbanístic del sector SUD-4 Pedró, atorgada en data 29 de maig de 2025 davant del notari senyor Pablo Vázquez Moral de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya.

Segon. Trametre al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica quants documents siguin necessaris per dur a terme la inscripció d'aquesta Junta de Conservació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Tercer. Donar compte a les persones propietàries afectades, perquè puguin, si no ho han fet, adherir-se mitjançant un escrit dirigit al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) ASSUMPTES URGENTS

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2025/31

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 603/2025. Proposta de Despesa

- Annex 1. 20250731_093025

2. Expedient 601/2025. Proposta de Despesa

- Annex 2. 20250731_091637

3. Expedient 604/2025. Proposta de Despesa

- Annex 3. 20250731_093614

4. Expedient 602/2025. Proposta de Despesa

- Annex 4. 20250731_092715

5. Expedient 655/2025. Contractacions Patrimonials

- Annex 5. Plec Clàusules Administratives i Tècniques

C) ASSUMPTES URGENTS



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Número relació: O/2025/39

06/08/2025

Full: 1 de 1

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Relació de factures Fase O

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			- DESCOMPTES -			
						Any Org. Àrea Nat. Projecte	Prog. Econ. Concepte	Imports	IVA deduïble	Conceptes descompte	Imports	Import líquid
220250009653 O 06/08/2025	220250008714	B17982166 ALKIRENT SERVI, SL Servei lloguer WC BASIC AMB RENTAMANS AUTONOM periode 17/01/2025-25/01/2025	FA FA25000072 15/07/2025			2025 42	33800 20500	124,15				124,15
Totals								124,15				124,15

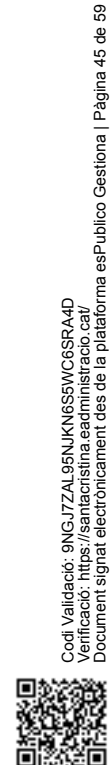
Importa aquesta relació d'obligacions reconegudes i propostes de manament de pagament la quantitat bruta de 124,15 EUROS (Import líquid: 124,15 EUROS)

Import Brut: CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS .

(Import líquid: CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS .)

SANTA CRISTINA D'ARO 31 de Juliol de 2025

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb __/__/__



RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Relació de factures fase O

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			- DESCOMPTE -		
						Any Àrea Nat. Projecte	Org. Concepte	Econ. Imports	IVA deduïble	Conceptes descompte	Imports
220250009618 O 06/08/2025	220250009617	G17824517 FUNDACIO FAUNA Assessorament i coordinació de les colònies de gats del municipi mes de juny	2025-081 30/06/2025			2025 21	17000 22799	302,49			302,49
220250009619 O 06/08/2025	220250001280	B55343040 SUBMINISTRAMENT GUIXOLS Compra de material electric per reparacions enllumenat pÀblic segons albara del dia 19/06/2025	506101813 30/06/2025			2025 22	16500 21000	97,41			97,41
220250009620 O 06/08/2025	220250004302	B55338305 CONSULTORS BMRPA 2019 Manteniment i gestio d'incidencies GIAL del mes de juny	32 30/06/2025			2025 14	92020 22706	127,05			127,05
220250009621 O 06/08/2025	220250007236	B10622553 GRUPO CERAMIC - EVENTS SL Contractació d'una sessio de cinema al carrer per al dia 2 de juliol de 2025 a la Placa del Mercat	2025- 12 05/07/2025			2025 42	33800 22609	937,75			937,75
220250009622 O 06/08/2025	220250006891	B17421819 HIPER ESCOLA GIRONA SL Compra d'agendes per l'alumnat de 1r d'ESO	7718 17/07/2025			2025 44	92501 22799	2.046,55			2.046,55
220250009623 O 06/08/2025	220250008317	G08621922 FEDERACIÓ DE PERSONES SORDES DE CATALUNYA Servei d'interpretació en llengua de signes el dia 2 de juliol a la formació interna del nou gestor expedients	258/25 16/07/2025			2025 13	92000 16200	88,82			88,82
220250009624 O 06/08/2025	220250008815	F08226714 ABACUS SCCL Faristol sobretaula de fusta per a llibre o tableta per la Biblioteca	9010271057 18/07/2025			2025 46	33210 22199	34,92			34,92
220250009625 O 06/08/2025	220250007315	B62365077 PARCS AQUÀTICS DE LA COSTA BRAVA, S.L. Entrades al parc aquatic Water World de Lloret de Mar	F 250129 16/07/2025			2025 44	92500 22699	839,99			839,99
220250009626 O 06/08/2025	220250008415	B55161954 VERTICAL EMOTIONS SL Contractació menor servei iniciació escalada esportiva i ràpel estiu 2025	A-250021 18/07/2025			2025 44	92500 22699	380,00			380,00
220250009627 O 06/08/2025	220250009417	B17592395 ALQUIMAT VICEVERSA GROUP, S.L.U. Lloguer de plataforma articulada del dia 20/05/2025 al 16/06/2025	2025 0 002593 30/06/2025			2025 31	17100 21000	2.089,67			2.089,67
220250009628 O 06/08/2025	220250008414	A02326007 KLYSER DISTRIBUCIONES LA MANCHA, SA Compra de material de desgast, per manteniment i per reparacions d'eines de la brigada municipal	1714 22/07/2025			2025 31	15310 22199	2.845,92			2.845,92



Codi Validació: 9NGJ7ZAL95NJKN655W6C6SRA4D
 Verificació: https://santa.cristina.es/validacio_codi/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 59

RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Relació de factures fase O

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			IVA deduïble	- DESCOMPTE -	
						Any Àrea Nat.	Org. Concepte	Econ. Imports		Conceptes descompte	Imports
220250009629 O 06/08/2025	220250009437	B17625351 BENET NOGUERA SL Serveis de manteniment i arranjaments de camins i zones d'aparcament diverses del municipi	6293 22/07/2025			2025	31	15310 21000	37.955,04		37.955,04
220250009630 O 06/08/2025	220250008413	B17567249 GRUP JOVI, S.L. Abraçadores curtes DC 1/2" acer albarà del 25/06/2025 i conjunt Split Sensira amb bomba de calor del 30/06/2025	508222751 30/06/2025			2025	22	92000 21200	770,38		770,38
220250009631 O 06/08/2025	220250008413	B17567249 GRUP JOVI, S.L. Abraçadores curtes DC 3/4" acer albarà de l'11/06/2025	508219779 15/06/2025			2025	22	92000 21200	23,61		23,61
Totals									48.539,60		48.539,60

Importa aquesta relació d'obligacions reconegudes i propostes de manament de pagament la quantitat bruta de 48.539,60 EUROS (Import líquid: 48.539,60 EUROS)

Import Brut: QUARANTA-VUIT MIL CINQ-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS .

(Import líquid: QUARANTA-VUIT MIL CINQ-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS .)

SANTA CRISTINA D'ARO 31 de Juliol de 2025

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb __/__/__

Codi Validació: 9NGJ7ZAL95NJKN6SS9WC6SRA4D
Verificació: https://santacristina.es/administracio_caf/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 59



RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Relació factures Fase O

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			- DESCOMPTE -			
						Any Org. Àrea Nat. Projecte	Prog. Econ. Concepte	Imports	IVA deduïble	Conceptes descompte	Imports	Import líquid
220250009654 O 06/08/2025	220250009420	A08663619 CAIXABANK S.A. Lloguer del local de la Pl. Del Mercat- 1 del 10 de setembre 2024 al 30 de juny 2025	000125LO30004573 05/06/2025			2025 41 33400 20200		10.941,58				10.941,58
220250009655 O 06/08/2025	220250006977	G56274095 ASSOCIACIÓ DEL GREMI TEATRAL I DE L'HUMOR Actuacio FLIT a carrec de la companyia Del Gremi el dia 4 de juliol a la Biblioteca	23 05/07/2025			2025 46 33210 22609		800,00				800,00
220250009656 O 06/08/2025	220250000518	G55336143 ASSOCIACIÓ XEVI MUSEU DE LA MÀGIA Visita cultural al Museu de la Magia del dia 6 de juliol de 2025	8 14/07/2025			2025 62 43200 22699		250,00				250,00
220250009657 O 06/08/2025	220250006976	B67364315 COMPANYIA HOMENOTS, SLU Hora del conte al pati de la biblioteca el dimecres 2 de juliol de 2025	0412 17/07/2025			2025 46 33210 22609		229,90				229,90
220250009658 O 06/08/2025	220250004522	38798579V VIVES BELLALTA, JOAN Conferència feta a l'Espai Ridaura el dia 22/07/2025 sobre George Bizet i l'òpera francesa del seu temps	JVB250722 25/07/2025			2025 41 33400 22609		260,00		3 2025 20004	39,00	221,00
220250009659 O 06/08/2025	220249000073	B17268707 DERIVATS CONSTRUCCIÓ OLIVERAS, SL Lloguer nau brigada del mes de agost 2025	257000007 15/07/2025			2025 31 15310 20200		2.238,50				2.238,50
Totals								14.719,98			39,00	14.680,98

Importa aquesta relació d'obligacions reconegudes i propostes de manament de pagament la quantitat bruta de 14.719,98 EUROS (14.719,98 EUROS) i l'import líquid de 14.680,98 EUROS (14.680,98 EUROS).

Import Brut: CATORZE MIL SET-CENTS DINOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS .

(Import líquid: CATORZE MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS .)

SANTA CRISTINA D'ARO 31 de Juliol de 2025

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb ___/___/___

Codi Validació: 9NGJ7ZAL95NJKN6SS9WC6SR4
 Verificació: https://santacristina.es/administracio/verificacio
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 59




RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Relació de factures fase O

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			- DESCOMPTE -		
						Any Àrea Nat.	Org. Concepte	Econ. Imports	IVA deduïble	Conceptes descompte	Imports
220250009632 O 06/08/2025	220249000084	40353237J MARTI ARAU, ALBERT Realització de serveis arxivístics durant el mesos de marc- abril i maig	2025 11 10/07/2025			2025 15	92010 22706	1.589,21			1.589,21
220250009633 O 06/08/2025	220250004140	41530799K BATLLE VILANOVA, JASMINA Atenció veterinària del mes de maig	1354/2025 31/05/2025			2025 21	17000 22799	22,70			22,70
220250009634 O 06/08/2025	220250004140	41530799K BATLLE VILANOVA, JASMINA Serveis d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer del mes de maig	1539/2025 31/05/2025			2025 21	17000 22799	2.165,34			2.165,34
220250009635 O 06/08/2025	220250004140	41530799K BATLLE VILANOVA, JASMINA Tractament desparasitant del mes de juny	1645/2025 30/06/2025			2025 21	17000 22799	44,54			44,54
220250009636 O 06/08/2025	220250004140	41530799K BATLLE VILANOVA, JASMINA Serveis d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer del mes de juny	1876/2025 30/06/2025			2025 21	17000 22799	1.389,71			1.389,71
220250009637 O 06/08/2025	220250006684	A60088309 GBI PAPREC, S.A. Servei de recollida de residus urbans i selectiva- neteja viària i platges mes de juny 2025	ESCA 8125006 30/06/2025			2025 21 2025 21	16210 22700 16300 22700	60.468,99 16.600,41			77.069,40
220250009638 O 06/08/2025	22025000413	B66071143 TECHNOLOGY 2050, S.L. Manteniment desfibril·ladors mes de juliol 2025	11255169 02/07/2025			2025 22	92000 21200	36,30			36,30
220250009639 O 06/08/2025	220249000007	B17994005 INDALLECCIUS BROADCAST, SL Factura telefonia mes de juny	25P-2308 01/07/2025			2025 22	92000 22200	2.935,74			2.935,74
220250009640 O 06/08/2025	220249000007	B17994005 INDALLECCIUS BROADCAST, SL Factura telefonia mes de juliol	25A-9832 07/07/2025			2025 22	92000 22200	191,50			191,50
220250009641 O 06/08/2025	220249000024	B10687861 ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L. Manteniment sistema complet i allotjament nÀºvol periode 01/07/2025 al 31/07/2025	2025 25001305 14/07/2025			2025 14	92020 20600	290,40			290,40
220250009642 O 06/08/2025	220249000047	B17417650 D-9 COMUNICACIÓ SL Serveis de comunicació Televisió Costa Brava-Entrevista a Josep Xifra problemàtica cues transit festius	A 194 03/07/2025			2025 52	49100 22799	209,63			209,63
220250009643 O 06/08/2025	220250003866	U67673442 UTE BOSCH-TORRELLES Disseny publicitat campanyes Trobada d'autocaravanes i Concerts d'Aro 2025	2025-44 02/07/2025			2025 52	92000 22602	734,35			734,35

Codi Validació: 9NGJ7ZAL95NJKK6SSWCC6SRA4D
Verificació: <https://santa.cristina.es/administracio/validador/validador.html>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 59



RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Relació de factures fase O

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			IVA deduïble	- DESCOMPTE -		Import líquid
						Any Àrea Nat.	Org. Concepte	Imports		Conceptes descompte	Imports	
220250009644 O 06/08/2025	220250003867	B17207945 IMPREMTA PAGÈS SL Disseny i impressió de diptics campanya Festa Major 2025 i vinils bus	454047 18/07/2025			2025 52	92000 22602	262,57			262,57	
220250009645 O 06/08/2025	220250002218	43517898N BAYES GIL, DAVID Servei de visites guiades del municipi. Font Josepa	1011 21/07/2025			2025 62	43200 22699	193,60		3 2025 20004 Base Imponible: 160,00 % Descompte: 15,00	24,00	169,60
220250009646 O 06/08/2025	220249000018	A17000316 TRANSPORTS ELECTRICS INTERURBANS, S.A. Servei d'autocar entre Santa Cristina d'Aro i Lloret de Mar (Water World)	3209 18/07/2025			2025 44	92500 22699	360,00				360,00
220250009647 O 06/08/2025	220250002176	40516920M PEREZ DEULOFEU, NURIA Honoraris sessions d'atenció psicològica del mes de juliol (11 sessions)	00000087 17/07/2025			2025 83	23110 22799	440,00		3 2025 20004 Base Imponible: 440,00 % Descompte: 15,00	66,00	374,00
220250009648 O 06/08/2025	220250003867	B17207945 IMPREMTA PAGÈS SL Disseny i impressió de photocall 190x150cm campanya Concerts d'Aro	454134 16/07/2025			2025 52	92000 22602	156,53				156,53
220250009649 O 06/08/2025	220250003867	B17207945 IMPREMTA PAGÈS SL Disseny i impressió de lona PVC i photocall campanyes Festa Major i Concerts d'Aro 2025	4545016 14/07/2025			2025 52	92000 22602	905,61				905,61
220250009650 O 06/08/2025	220249000089	B44187078 GIL FORESTAL, SL Desbrossada selectiva i de canyes al Torrent Pedralta i Riera de Vilar	000396 21/07/2025			2025 21	17000 21000	3.575,55				3.575,55
220250009651 O 06/08/2025	220249000026	B17237272 REVALORA RESIDUS, SL Servei de transport de residus de la deixalleria del mes de juny 2025	251292 30/06/2025			2025 21	16220 22799	3.896,67				3.896,67
220250009652 O 06/08/2025	220249000023	B64076482 QUIRON PREVENCIÓN, SLU Servei de medicina del treball i especialitats tècniques període 10/07/2025 al 09/08/2025	2250422893 22/07/2025			2025 13	92000 22706	452,24				452,24

Codi Validació: 9NGJ7ZAL95NJKM6SSW66SRA4D
Verificació: <https://santacristina.es/administracio/verificacio/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 59



RELACIÓ COMPTABLE D'OBLIGACIONS I PROPOSTES DE MANAMENTS DE PAG.

Relació de factures fase O

N. expedient:

Núm. operac. Fase Data comptabl	Núm. op. prèvia Núm. Op. Ant.	Cognoms i nom o raó social Concepte de l'operació	Núm. doc. Data doc.	Forma de pag. Tipus de pag.	C/B pagador Núm. compte	- APLICACIÓ -			- DESCOMPTES -			
						Any Org. Àrea Nat.	Prog. Econ. Concepte Projecte	Imports	IVA deduïble	Conceptes descompte	Imports	Import líquid
Totals								96.921,59			90,00	96.831,59

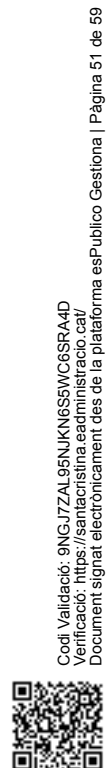
Importa aquesta relació d'obligacions reconegudes i propostes de manament de pagament la quantitat bruta de 96.921,59 EUROS (Import líquid: 96.831,59 EUROS)

Import Brut: NORANTA-SIS MIL NOU-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS .

(Import líquid: NORANTA-SIS MIL VUIT-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS .)

SANTA CRISTINA D'ARO 31 de Juliol de 2025

Assentat al llibre de diari de
comptabilitat pressupostària
amb __/__/__



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS PER A L'ARRENDAMENT DIRECTE D'UN LOCAL PER A ÚS DE SALA D'EXPOSICIONS I CONFERÈNCIES UBICAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI SITUAT A L'AVINGUDA RIDAURA NÚMERO 3 (PLAÇA DE MERCAT NÚM. 1) DE SANTA CRISTINA D'ARO

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament del següent local:

Propietari/a: Caixabank SA

Situació: Avinguda Ridaura núm. 3 (plaça de mercat núm. 1)

Localitat: Santa Cristina d'Aro

Dades cadastrals: 9791401DG9299S0001HQ, 9791401DG9299S0002JW, 9791401DG9299S0003KE, 9791401DG9299S0004LR

Dades registrals: Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols al tom 2815, llibre 91, foli 27, finca 4879 de Santa Cristina d'Aro

Superfície a arrendar: aproximadament 200 m2

Descripció urbanística, classificació: Sol urbà consolidat

Qualificació: Zona d'edificació entre mitgeres (Clau3)

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Es regeix pel que fa la seva preparació i adjudicació per la legislació Patrimonial i, pel que fa als efectes, modificació i extinció pel dret privat, la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU) i supletòriament per les disposicions del Codi Civil.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'arrendament de la nau objecte d'aquest expedient és l'adjudicació directa, d'acord amb l'article 124.1 de la Llei 33/2003, de 2 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, ateses les peculiaritats del bé i de conformitat amb la memòria i informe de necessitats signada pel responsable de l'àrea de festes.

El contracte s'adjudicarà pel procediment de l'adquisició directa, en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació; i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé. D'aquesta forma, se sol·licitarà oferta exclusivament a la persona propietària del bé l'arrendament del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

Les circumstàncies que justifiquen el procediment d'adjudicació són la necessitat de disposar d'un local per al seu ús com a sala d'exposicions i conferències, atès que a dia d'avui no es disposa d'un espai per ubicar-los; des de l'any 2019 que l'Ajuntament té llogada aquesta nau i anteriorment existia un conveni de cessió entre ambdues parts sobre el mateix local.



CLÀUSULA TERCERA. El perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1419409?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a 44.000,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 53.240,00 € IVA, atès que és l'import de QUATRE (4) anualitats, a raó d'una renda anual de 12.000,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 14.520,00 €, quantitat determinada pel valor mitjà del mercat, segons ha informat l'Arquitecte municipal.

Cal tenir en compte que s'estableix una *CARÈNCIA DE QUATRE (4) MESOS* en el pagament del lloguer, que s'aplicarà a les quatre (4) primeres mensualitats de vigència del contracte, atès que l'Ajuntament haurà d'assumir unes despeses importants per adaptar i condicionar el local.

Anualment s'actualitzarà la quantia del preu de l'arrendament, en funció de les variacions que experimenti l'IPC o paràmetre que el substitueixi.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA Inclòs)
2025	41 33400 20200Lloguer sala exposicions	0,00 € més 0,00 € IVA
2026	41 33400 20200Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA
2027	41 33400 20200Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA
2028	41 33400 20200Lloguer sala exposicions	12.000,00 € més 2.520,00 € IVA
2029	41 33400 20200Lloguer sala exposicions	8.000,00 € més 1.680,00 € IVA

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

Per a la resta dels exercicis, incloses les possibles pròrrogues, quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari, considerant que s'estableix també l'actualització anual de la quantia del preu de l'arrendament, en funció de les variacions que experimenti l'IPC o paràmetre que el substitueixi.



CLÀUSULA SISENA.- Durada del contracte

La durada del contracte d'arrendament es fixa en QUATRE (4) anys.

El termini de durada d'un any serà d'obligat compliment per la part arrendatària. Per tant, un cop transcorregut, aquesta podrà desistir del contracte amb només comunicar fefaentment a la arrendadora al domicili previst a tal fi, amb dos (2) mesos d'antelació a la data escollida perquè tingui efectes la resolució. Aquest desistiment no donarà dret a cap indemnització a favor de l'arrendadora.

CLÀUSULA SETENA.- Acreditació de l'Aptitud per contractar

Podrà presentar oferta, per ella mateixa o a través de representants, la persona propietària de l'immoble que tingui la plena capacitat d'obrar, que s'acreditarà mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat si es tracta de persona física; en el supòsit que sigui persona jurídica, mitjançant fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els que consten les normes per les quals es regula seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic que correspongui.

CLÀUSULA VUITENA.- Presentació de l'Oferta i Documentació Administrativa**8.1. Condicions prèvies**

Atesa la singularitat del present procediment, únicament se sol·licitarà una oferta a CaixaBank SA, amb CIF A-08-663619.

La proposició de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

8.2. Invitacions a participar en el procediment

L'òrgan de contractació, cursarà petició de l'oferta al propietari de l'immoble, si això és possible, amb el qual negociarà els aspectes tècnics i econòmics assenyalats en la clàusula novena. El propietari de l'immoble formularà la proposta d'acord amb les condicions estipulades en el present plec

8.3. Lloc i termini de presentació d'ofertes

Per a la licitació del contracte actual s'exigeix la presentació d'oferta utilitzant mitjans electrònics atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, que es realitza amb una persona jurídica i que es regeix per la normativa patrimonial.

L'oferta es presentarà a l'Ajuntament dins el termini de **CINC dies hàbils**, comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

8.4. Contingut de les proposicions

La proposició per prendre part en la licitació es presentarà d'acord amb el següent model de declaració responsable, juntament amb la documentació que acredita l'aptitud



per contractar, especificada a la clàusula setena, en aquest mateix model s'indicarà l'oferta efectuada:

« MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA ECONÒMICA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de l'arrendament del local ubicat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda Ridaura número 3 (plaça de mercat número 1) de Santa Cristina d'Aro que es descriu a la clàusula PRIMERA del PCAP i T.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars i tècniques per ser adjudicatari, en concret:

— Ser titular del local situat a la planta baixa de l'edifici situat a l'avinguda Ridaura número 3 (plaça de mercat número 1) de Santa Cristina d'Aro.

— Que no està incurs en una prohibició de contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

QUART. Que accepta el preu de 44.000,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 53.240,00 €; atès que és l'import de QUATRE (4) anualitats a raó d'una renda anual de 12.000,00 € exclòs IVA, i considerant que s'estableix una carència de quatre (4) mesos en el pagament del lloguer, que s'aplicarà a les quatre (4) primeres mensualitats de vigència del contracte, atès que l'Ajuntament haurà d'assumir unes despeses importants per adaptar i condicionar el local.

Anualment s'actualitzarà la quantia del preu de l'arrendament, en funció de les variacions que experimenti l'IPC o paràmetre que el substitueixi.



I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20 ____.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

CLÀUSULA NOVENA.- Valoració de l'oferta

La valoració de l'oferta s'efectuarà el segon dia següent al de la data de finalització del termini per la presentació de propostes, i es comprovarà que s'ajusti al que s'exposa en el present Plec.

Per a la valoració de l'oferta s'atendrà únicament al criteri del preu.

CLÀUSULA DESENA. Requeriment de documentació

En el supòsit que la documentació presentada no s'ajusti als presents Plecs o bé no s'utilitzi el model de declaració de responsable adjunt, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que, dins del termini de tres dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la justificació de la titularitat de la finca objecte d'arrendament i de la seva plena disposició.

CLÀUSULA ONZENA.- Adjudicació del contracte

Si la documentació presentada s'ajusta al present plec, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte no més tard dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze dies hàbils.

CLÀUSULA DOTZENA.- Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels deu dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, a continuació, si s'escau, s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de la Corporació contractant.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en



concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA TRETZENA.- Obligacions de l'arrendatari

L'Ajuntament, en qualitat d'arrendatari estarà obligat a:

- Utilitzar l'immoble per destinar-ho a ús de sala d'exposicions i conferències, conforme a la seva pròpia naturalesa i a l'objecte del contracte.
- Abonar la renda mitjançant transferència bancària al compte que l'arrendador designi a aquests efectes.
- Abonar les despeses derivades del subministrament d'aigua, gas i electricitat, que seran de compte de l'arrendatari i abonats juntament amb la renda o directament a les empreses subministradores.
- Abonar el rebut de l'IBI corresponent al local objecte del present arrendament, sigui aquest emès en forma individualitzada o, si no ho està, la part proporcional, degudament acreditada.
- Subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui dels danys que puguin produir-se.
- Previ consentiment exprés de l'arrendador, podrà realitzar les obres que consideri necessàries, encara que això comporti una modificació de la configuració de l'immoble. En el moment inicial l'Ajuntament ja queda autoritzat expressament per la propietat per la realització d'obres d'adaptació del local a l'ús pretès. Queden excloses les obres que afectin a elements comuns o elements estructurals, les quals no es podran realitzar.

CLÀUSULA CATORZENA.- Obligacions de l'arrendador

Seràn obligacions de l'arrendador:

- Rebre i acceptar l'abonament de la renda que realitzi l'arrendatari.
- Realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan el deteriorament sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que es disposa en els articles 1563 i 1564 del Codi Civil.
- Facilitar el compliment de la destinació al qual se sotmeti l'immoble dins del respecte a l'entorn humà i natural.
- Quant a obres de conservació i millora, s'estarà al que es disposa en el Codi Civil.

CLÀUSULA QUINZENA.- Despeses privatives

En el preu del present arrendament no es comprenen les despeses privatives i individualitzades del local arrendat (subministraments i serveis privatius del local, reparació, manteniment i conservació del local i les seves instal·lacions, etc.), ni els que puguin derivar-se de l'activitat desenvolupada en el local. L'arrendatari satisfarà, íntegrament i a càrrec seu, l'import total de les referides despeses, directament als respectius proveïdors dels conceptes als quals es refereixin els mateixos, estant igualment obligat l'arrendatari a contractar al seu nom, amb les respectives companyies



subministradores, els serveis i subministraments del local, així com els quadres d'instal·lacions i qualsevol altre element o instal·lació propi del local, realitzant per a això, a càrrec seu, totes les actuacions, i obres i instal·lacions necessàries.

CLÀUSULA SETZENA.- Pagament

El pagament de l'arrendament de l'immoble per part de l'Ajuntament s'efectuarà amb una periodicitat mensual i prèvia presentació de la factura corresponent.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador.

CLÀUSULA DISSETENA.- Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut del present plec de clàusules administratives particulars, el Codi Civil, la LAU i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA DIVUITENA.- Unitat tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà el responsable de l'àrea de festes.

CLÀUSULA DINOVENA.- Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats que les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, se l'informa que el responsable del tractament de les dades és l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro; que la finalitat del tractament de les dades és la present licitació; que les seves dades no seran cedides a tercers; que pot accedir a les seves dades, retirar-les o suprimir-les, oposar-se i sol·licitar la limitació, mitjançant la corresponent sol·licitud.



CLÀUSULA VINTENA.- Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'estableix en aquest Plec, i pel no previst en el mateix, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes, modificació i extinció es regirà pel dret privat, la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU) i supletòriament per les disposicions del Codi Civil.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent pel coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

