



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/34	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

27 d'agost de 2025

Durada:

Des de les 12:13 fins a les 12:33

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

Josep Xifre Deulofeu

Secretari:

Adrià Colls Gusó

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	Adrià Colls Gusó	SÍ
	Agustina Gorina Faz	SÍ
	Claudia Crehuet Gil	SÍ
	Eduard Vancells Sanchez	SÍ
	Jordi Paradedada Gutarra	NO
	Josep Xifre Deulofeu	SÍ
	Nuria Rocamora Garcia	SÍ
	Sergi Casado Ramon	SÍ
	Sònia Rodríguez Astor	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Jordi

Paradedada

Gutarra:





«Assumptes personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia vint d'agost de dos mil vint-i-cinc, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

Expedient 840/2025. Operacions Bancàries	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/402 de 21 / d'agost / 2025.

Resolució:

Aprovació de dates de la Junta de Govern Local 27 d'agost de 2025

ÚNIC. Aprovar la data (baixa) de la relació de rebuts que corresponen a les quotes de l'Escola bressol, de l'exercici 2025, que importa la quantitat de € , per baixa segons informe del director de l'escola.

Expedient 977/2025. Relacions de Cobraments i Ingressos	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/410 de 22 / d'agost / 2025.

Resolució:

Aprovació de liquidacions de la Junta de Govern Local 27 d'agost de 2025

ÚNIC. Aprovar la relació de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, de l'exercici 2025, que importa la quantitat de

Expedient 742/2025. Acord d'adjudicació del contracte menor d'obres per a l'execució de la Memòria valorada per a la realització de les obres de reforma i adequació del bany de l'edifici graderia del camp de futbol municipal	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



--	--

Fets i fonaments de dret:

Acord d'adjudicació del contracte menor d'obres per a l'execució de la Memòria valorada per a la realització de les obres de reforma i adequació del bany de l'edifici graderia del camp de futbol municipal.- (EXP 742/2025).

Vista la Memòria valorada per a la realització de les obres de reforma i adequació del bany de l'edifici graderia del camp de futbol municipal, que importa la quantitat de 39.938,33 euros, IVA exclòs, signada per l'arquitecte municipal el Sr. Ignasi Chies Segura en data 11 d'agost de 2025 i aprovada per la Junta de Govern Local en data 13 d'agost de 2025.- (EXP 742/2025)

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per les empreses Construccions i Reformes Morales 2011 SL i Construccions Congost SL, un tercer licitador ha desistit de presentar oferta, i informe tècnic de data 21 d'agost de 2025, que justifica la necessitat de contractar les obres per a l'execució de la Memòria valorada per a la realització de les obres de reforma i adequació del bany de l'edifici graderia del camp de futbol municipal, i compleix la "Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 13, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Vista la proposta de resolució PR/2025/409 de 25 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor d'obres següent, d'acord amb les condicions de la seva oferta:

- **Núm.:** Exp. 742/2025
- **Tipus:** Obres
- **Empresa:** Construccions i Reformes Morales 2011 SL, amb B-55269021
- **Concepte:** Contractació de les obres per a l'execució de la Memòria valorada per a la realització de les obres de reforma i adequació del bany de l'edifici graderia del camp de futbol municipal.
- **Import (IVA inclòs):** 48.321,25 euros (amb el desglossament següent: 39.934,92 € preu net i 8.386,33 € en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%)

* S'estableixen com a *condició especial d'execució del contracte* que:



insuficiències o errors del/s projecte/s d'obres si prèviament aquests errors, mancances o insuficiències no s'han posat de manifest en l'acta de comprovació del replanteig per part del contractista adjudicatari.

NOVÈ.- FACULTAR l'Alcaldia-Presidència per a signar tot el que calgui per a l'execució del present acord.

DESÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

ONCÈ.- L'acceptació de la notificació de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

DOTZÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Expedient 162/2025. Atorgament targetes moneder per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d' higiene personal, domèstica i farmàcia corresponents al mes d'agost de 2025.	
--	--

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Atorgament targetes moneder per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia corresponents al mes d'agost de 2025.

Assumpte

Informe relatiu a la concessió de les targetes moneder de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia corresponents al mes d'agost de 2025.

Antecedents de fet

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro oferia el Servei de Distribució d'Aliments des de l'any 2005 per a la ciutadania, amb productes físics. Per a l'exercici 2025 el servei es transforma, i la cobertura de les necessitats bàsiques d'alimentació es realitzarà amb targetes moneder per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia, per aquelles persones o famílies que tenen una dificultat econòmica greu.

El Ple de l'Ajuntament, a la Sessió ordinària del dia 26 de novembre de 2024 va aprovar les bases específiques reguladores per a la concessió de les targetes moneder de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia.

Les bases es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 233 de data 4 de desembre de 2024 i no van haver al·legacions.



La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 de gener de 2025, va aprovar la convocatòria per a la concessió de les targetes moneder de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia.

La convocatòria es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 19 de data 29 de gener de 2025.

Les targetes s'atorgaran en format subvencions de concurrència competitiva i convocatòria oberta anual. Caldrà acomplir els requisits que es detallen en les bases i la convocatòria i es farà seguiment i control de l'ús adequat d'aquestes.

Per optar a la subvenció serà imprescindible tenir un pla de treball amb les professionals de referència de l'Àrea de Serveis Social.

L'import destinat a aquesta subvenció és de 12.000,00€.

Fets

El mes d'agost de 2025, l'Àrea de Serveis Socials ha realitzat la valoració per a la concessió de les targetes moneder a 7 unitat familiars, de les quals han estat concedides 5 persones/famílies.

Les targetes tindran una vigència de 4 mesos, a comptar des del mes que s'han produït l'atorgament, és a dir a mes vençut. Les targetes es carregaran per l'import corresponent al nombre de membres del nucli familiar de manera mensual, prèvia comprovació del bon ús de la targeta per part de les persones beneficiaries.

Fonaments de dret

Els articles 4.1.a) LBRL i 128 LPAC atribueixen als municipis la potestat reglamentària. En virtut d'aquesta facultat, les entitats locals tenen capacitat per desenvolupar, dins de l'esfera de les seves competències, el que es disposa en les lleis estatals o autonòmiques, podent dictar disposicions administratives de caràcter general i de rang inferior a llei, sense que, en cap cas, aquestes disposicions puguin contenir preceptes contraris a les lleis.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Llei 38/2013, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, i en el seu article 17 c), en el qual s'estableix que els serveis socials bàsics dels ens locals tenen la funció de gestionar les prestacions d'urgència social.

Bases específiques reguladores per a la concessió de les targetes moneder de l'Ajuntament de Santa



Cristina d'Aro, per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia aprovades pel Ple de l'Ajuntament, a la Sessió ordinària del dia 26 de novembre de 2024, i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 233 de data 4 de desembre de 2024 i no van haver al·legacions.

Convocatòria per a la concessió de les targetes moneder de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 de gener de 2025 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 19 de data 29 de gener de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/403 de 21 / d'agost / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 22 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER.- DISPOSAR l'import de 1.320 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 82 23100 48001 *Ajudes urgències socials (targetes d'alimentació)*, segons el que es detalla en la següent taula:

Doc	Nº Membres	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	TOTAL
*7537	1	60	60	60	60	240
*919R	1	60	60	60	60	240
*742H	2	90	90	90	90	360
*000J	1	60	60	60	60	240
*127Q	1	60	60	60	60	240

SEGON.- RECONÈIXER l'OBLIGACIÓ per un import de 1.080 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 82 23100 48001 *Ajudes urgències socials (targetes d'alimentació)*, corresponent a les recarregues del mes d'agost, segons el que es detalla en la següent taula:

Doc	Nº Membres	Import mensual
*111S	2	90
*790M	1	60
*093G	2	90
*127L	6	150
*1872	3	120
*610A	3	120
*368P	1	60
*395S	1	60
*7537	1	60
*919R	1	60



*742H	2	90
*000J	1	60
*127Q	1	60

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord als Serveis Econòmics i a l'Àrea de Serveis Socials de la Corporació per tal de realitzar les gestions necessàries.

QUART.- COMUNICAR la resolució a les persones beneficiàries de les targetes.

Expedient 985/2025.Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró pel pagament del cost de la formació de gestió emocional i prevenció del bullying per l'alumnat de l'Institut Ridaura	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró pel pagament del cost de la formació de gestió emocional i prevenció del bullying per l'alumnat de l'Institut Ridaura.- (EXP. 985/2025)

Vist que l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró disposa d'un centre públic d'educació secundària obligatòria i batxillerat ubicat al C/ Amadeus Vives, 42 de Castell-Platja d'Aro, l'Institut Ridaura.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro no disposa de centre públic d'educació secundària obligatòria i batxillerat al seu municipi, i el seu centre de referència és l'institut Ridaura de Castell-Platja d'Aro.

Vist que moltes de les activitats extra curriculars de caire educatiu, emocional i preventiu proporcionades a l'alumnat des dels diferents serveis d'ambos ajuntaments, s'acorden i es presten de manera conjunta perquè en gaudeixi tot l'alumnat indiferentment del municipi d'origen.

Vist que en els darrers anys s'està treballant des de diferents serveis d'ambdós ajuntaments formació sobre gestió emocional i prevenció de bullying amb l'alumnat.

Vist que l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró ha subscrit un contracte amb l'entitat SEER per realitzar aquestes formacions per un import total de 3.864,00€.

Vist que la finalitat principal de les entitats públiques participants és unificar els objectius que tenen en comú, és a dir, facilitar l'accés de l'alumnat a activitats que els proporcionin benestar emocional. Ates que l'Ajuntament Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró ha subscrit contracte amb l'entitat i tenint en compte la proporció de l'alumnat que rebrà la formació, és necessari subscriure aquest Conveni de col·laboració per col·laborar amb el pagament del cost de la formació.

Vista la Memòria justificativa del conveni 2024/3856 emesa per la coordinadora de serveis socials en data 17 de desembre de 2024, on s'analitza la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic,



el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Vist el conveni de col·laboració entre els ajuntaments de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró i Santa Cristina d'Aro, l'objecte del qual es col·laborar econòmicament en la realització d'una formació de gestió emocional i prevenció del bullying adreçat a l'alumnat de l'Institut Ridaura, el que suposa assumir per part de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro una despesa econòmica d'import de 1.545,60 € per la formació de l'alumnat de Santa Cristina d'Aro, corresponent al 40% de l'import total del contracte subscrit, segons la clàusula tercera del conveni.

Vist l'informe jurídic 2024/3884 emès en data 17 de desembre de 2024, favorable a la subscripció del conveni.

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics.

Vist que aquest conveni respon al tipus previst en l'article 47.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic "a) Convenis intradministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o be entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, ..." i l'art. 48.8 que diu "Els convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment de les parts"

Vist el què disposa l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern que regula la publicitat activa dels convenis de col·laboració celebrats per les administracions públiques.

Vista la proposta de resolució PR/2025/416 de 22 / d'agost / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 25 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró pel pagament del cost de la formació de gestió emocional i prevenció del bullying per l'alumnat de l'Institut Ridaura, el qual es transcriu literalment en l'annex adjunt.

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa especificada en la clàusula tercera del conveni amb càrrec a la partida pressupostària 43.32300.22799 "serveis externs educació", per un total de 1.545,60 euros, a favor de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró amb CIF P1705300J.

TERCER.- Aquest conveni produirà efecte des de data 1 de gener de 2025 i la seva vigència serà fins al 31 de desembre de 2025.

QUART.- PUBLICAR aquest conveni al Portal de Transparència accessible des del web municipal.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'alcalde per a la signatura del present conveni.

SISÈ.- TRASLLADAR el present acord i el conveni signat electrònicament a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró a través de la plataforma EACAT.



SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics de la Corporació.

Expedient 238/2025. Aprovació del conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) regulador de la cessió d'ús temporal i gratuïta de 6 desfibril·ladors	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Aprovació del conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) regulador de la cessió d'ús temporal i gratuïta de 6 desfibril·ladors.- (EXP. 238/2025)

Vist l'escrit rebut per part de l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT), en data 21 de maig de 2025 i número de registre d'entrada 2025/4142, en el marc del programa Pm05 "Girona, territori cardioprotegit" del Catàleg de Serveis de Dipsalut, mitjançant el qual s'informa que el Consell Rector de Dipsalut en data 11 de febrer de 2025 va aprovar la cessió d'ús temporal i gratuïta de desfibril·ladors a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, i que de conformitat amb el que estableix l'article 75.4 del Reglament del patrimoni dels ens locals (aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre), la cessió s'ha de formalitzar per mitjà d'un document administratiu, motiu pel qual adjunten una proposta de Conveni regulador per a la seva aprovació prèvia.

Vist que en previsió de la propera finalització de la vigència de la cessió de béns prèvia, en data 11 de febrer de 2025 el Consell Rector de Dipsalut cedeix l'ús, de manera gratuïta i temporal, de 4 desfibril·ladors fixos i 2 desfibril·ladors mòbils a l'Ajuntament, atès que les dues parts estan interessades a renovar la seva cooperació en matèria de cardioprotecció de la ciutadania del municipi.

Vist que és voluntat de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro de disposar, com en els anys anteriors, de sis desfibril·ladors per col·locar a diferents punts del municipi.

Vist que Dipsalut és l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona, local i de caràcter administratiu, amb personalitat jurídica diferenciada i la capacitat d'actuar necessària per al compliment de la seva finalitat de prestar serveis de salut pública i acció social.

Vist que d'acord amb la Llei 33/2011, de 4 d'octubre, General de Salut Pública, la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública de Catalunya i la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials, realitza funcions d'assistència i cooperació als municipis de la demarcació de Girona en relació amb totes les competències que en matèria de salut pública i acció social els són atribuïdes per la legislació de règim local i sectorial, garantint els principis de solidaritat, eficàcia i equilibri intermunicipals.

Vista la Memòria justificativa del Coordinador d'Esports signada digitalment en de data 14 de juliol de 2025 i 13 d'agost de 2025, on s'analitza la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic,



el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Vist el conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), l'objecte del qual és establir els termes i condicions per tal que Dipsalut porti a terme una cessió d'ús temporal gratuïta dels béns propietat de Dipsalut que es detallen en el pacte segon del conveni, a favor de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, el qual els accepta com a cessionari.

Vist que la signatura del conveni no preveu per part de l'Ajuntament cap despesa relacionada amb la cessió dels desfibril·ladors.

Atès que la formalització del present conveni, implica constituir una comissió paritària, constituïda per un representant designat per cadascuna de les parts.

Vist l'informe jurídic emès en data 13 d'agost de 2025, favorable a la subscripció del conveni.

Vist que aquest conveni respon al tipus previst en l'article 47.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic "a) Convenis intradministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o be entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, ..." i l'art. 48.8 que diu "Els convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment de les parts".

Vist el què disposa l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern que regula la publicitat activa dels convenis de col·laboració celebrats per les administracions públiques.

Vista la proposta de resolució PR/2025/419 de 25 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR el conveni de cooperació entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) regulador de la cessió d'ús temporal i gratuïta de 6 desfibril·ladors, el qual es transcriu literalment en l'annex adjunt.

SEGON.- DESIGNAR al Sr. Marc Vilar Caritg, tècnic de l'Àrea d'Esports, com a responsable del seguiment de les actuacions que es desprenen d'aquest acord d'actuació.

TERCER.- La vigència d'aquest conveni s'estableix en quatre (4) anys a comptar des de la data de la seva signatura. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en el paràgraf anterior, les parts poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals, o bé la seva extinció.

QUART.- PUBLICAR aquest conveni al Portal de Transparència accessible des del web municipal.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'alcalde per a la signatura del present conveni.

SISÈ.- TRASLLADAR aquesta resolució a Dipsalut, a la Policia Local i a l'Àrea d'Esports de Santa



Cristina d'Aro per què en tinguin coneixement.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a Dipsalut.

Expedient 884/2025. Acord d'incoació d'expedient per la contractació del contracte dels serveis d'atenció a domicili (SAD) en el municipi de Santa Cristina d'Aro	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

*Acord d'incoació d'expedient per la contractació del contracte dels serveis d'atenció a domicili (SAD) en el municipi de Santa Cristina d'Aro.- (Exp. 884/2025) *

IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT

Expedient 884-2025 d'aprovació de l'expedient i de la documentació per procedir a la contractació dels serveis d'atenció a domicili (SAD) en el municipi de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert, varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària. La licitació no es divideix en lots.

FETS

En data 20 d'agost de 2025, la Cap de l'àrea de serveis socials va signar la memòria de contractació, en la qual justifica la necessitat de procedir a la contractació del contracte citat en l'encapçalament, amb un pressupost base de licitació de tres-cents deu mil sis-cents noranta-tres euros amb setanta-sis cèntims (310.693,76€), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 298.744 euros pressupost net, i 11.949,76 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 4%.

En data 22 d'agost de 2025 es signa el decret d'alcaldia número 1051 mitjançant el qual s'ordenà l'obertura de l'expedient esmentat, i la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regularan aquest contracte.

La licitació no es divideix en lots.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i es tipifica, com a contracte de serveis d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 22.c) de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis no subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat no supera els 750.000 euros.

Atès que el procediment obert és un procediment ordinari de licitació per serveis amb el valor estimat del contracte a partir de 140.000,00 euros i amb una pluralitat de criteris (article 156 de la LCSP).

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regiran la licitació del contracte de serveis.

En data 22 d'agost de 2025 el secretari emet informe jurídic preceptiu.



Vist l'informe de la intervenció relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat, així com a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa de referència a l'aplicació pressupostària 82 23100 22799 "serveis externs serveis socials".

FONAMENTS JURÍDICS

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vistes les atribucions conferides per la disposició addicional segona (apartat 2) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Bases de Règim Local. Aquesta competència ha esta delegada a la Junta de Govern Local, per decret d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023 i modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/414 de 22 / d'agost / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 25 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de serveis d'atenció a domicili (SAD) en el municipi de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment obert, varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

El pressupost base de licitació és de tres-cents deu mil sis-cents noranta-tres euros amb setanta-sis cèntims (310.693,76€), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 298.744 euros pressupost net, i 11.949,76 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 4 %.

El contracte s'iniciarà a partir de l'1 de desembre de 2025, i si aquesta fos posterior, es comptarà a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte, i tindrà una durada de dos (2) anys.

El contracte es podrà prorrogar d'any en any fins a un màxim de dos (2) anys més, essent la seva durada total de quatre (4) anys.

SEGON.- AUTORITZAR la **despesa plurianual** per la contractació del contracte de serveis d'atenció a domicili (SAD) en el municipi de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb la distribució màxima de la despesa corresponent a les següents anualitats :

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS				
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	IMPORT IVA 4%	IMPORT TOTAL
2025	82 23100 22799 "serveis externs serveis socials"	12.449,00 €	497,96 €	12.946,96 €
2026	82 23100 22799	149.372,00 €	5.974,88 €	155.346,88 €



	“serveis externs serveis socials”			
2027	82 23100 22799 “serveis externs serveis socials”	136.923,00 €	5.476,92 €	142.399,92 €
TOTAL		298.744,00 €	11.949,76 €	310.693,76 €

La **despesa plurianual** quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte per a cada exercici corresponent.

TERCER.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regirà la licitació del contracte de serveis abans esmentat.

QUART.- APROVAR la designació dels membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

· **President/a:**

Titular: Tina Gorina i Faz

Substituta: Núria Rocamora Garcia

· **Vocals:**

Titular: Adrià Colls Gusó, Secretari de la Corporació

Substitut: Xavier Ferrer i Vendrell, TAG de l'àrea de secretaria.

Titular: Sergi Casado Ramon, Interventor municipal.

Substituta: Marta Bosch Simon, TAG de l'àrea d'intervenció.

Titular: Maite Garcia López, Cap de l'àrea de serveis socials.

Substituta: Sandra Oliveras Madrid, Treballadora social de l'àrea de serveis socials.

Titular: Berta Cano Cano, Treballadora social de l'àrea de serveis socials.

Substituta: Christina Bauer Roura. Educadora social de l'àrea de serveis socials.

· **Secretària de la mesa:**

Titular: Eva Arcas Pérez, tècnica de contractació.

Substituta: Cesca Fàbrega Carcavilla, auxiliar administrativa de l'àrea de secretaria

CINQUÈ.- APROVAR la corresponent convocatòria de licitació, per procediment *obert* (varis criteris d'adjudicació) del contracte serveis d'atenció a domicili (SAD) en el municipi de Santa Cristina d'Aro.

SISE.- DESIGNAR com a responsable del contracte a la senyora Maite Garcia López, Cap de l'àrea de serveis socials de l'Ajuntament.

SETÈ.- PUBLICAR en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, el



corresponent anunci de licitació (amb el contingut de l'Annex III - A - Secció 4 de la LCSP) i la resta de documentació preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini de trenta (30) dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

VUITÈ.- COMUNICAR a l'empresa "BEAD Baix Empordà Assistència a Domicili", que actualment presta el servei, que, un cop adjudicat el nou contracte, deixarà de prestar-lo.

Expedient 703/2025. ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS.	
Llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. *Llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal (703/2025)*

Vista la documentació aportada per _____ per a la sol·licitud de llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal mitjançant la divisió d'un edifici plurifamiliar, situat carrer Teulera núm. 40, en dos habitatges i un local comercial en planta baixa;

Vist l'informe jurídic emès pel TAG d'Urbanisme, de data 13/08/25, i vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, de data 7/08/25, que es transcriu a continuació:

“...

4. Objecte de la sol·licitud

El projecte té la finalitat de dividir horitzontalment un edifici plurifamiliar, que consta de dos habitatges: el primer situat en planta baixa, amb accés des del Carrer Teulera, 40; i el segon, amb accés des de la planta baixa del Passatge Victoria Pomar, i distribuït en planta baixa, planta primera i planta coberta.

Es sol·licita llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal en una finca on hi consten dos habitatges en proindivís, d'acord l'ús permès per l'article 136 del CS-POUM, per tal de dividir-lo en dues entitats independents que es corresponen amb les dues vivendes.

La superfície total de la parcel·la és de 161,85 m² (segons documentació presentada).

Té una superfície construïda total de 274,26 m², dels que:

- *113,81 m² de superfície construïda més un pati en planta baixa que confronta amb el carrer Taulera de 35,86 m², tot en planta baixa i que es corresponen a l'entitat número 1 inscrita al Registre de la propietat de St. Feliu de Guíxols amb el número 3501 (CPU:17017000304953).*
- *199,92 m² de superfície construïda, que es corresponen a l'accés en planta baixa, escala i pis en plantes primera i segona, amb una terrassa coberta en aquesta darrera planta. Es troba inscrita com a l'entitat número 2 del Registre de la propietat de St. Feliu de Guíxols amb el número 3502 (CPU:17017000304960).*



5. Informe

La constitució d'un règim de divisió horitzontal en l'immoble existent no suposa cap afectació respecte la situació urbanística actual de la finca.

D'acord l'article 30 del D. 64/2014 (RPLU), està subjecte a llicència urbanística prèvia la constitució d'un règim de propietat horitzontal que comporti un increment del nombre d'establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

L'article 31 del D.64/2014, estableix entre d'altres que, a) Cal que la sol·licitud contingui memòria justificativa de la adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.

La normativa urbanística permet sobradament la densitat total dels habitatges existents, objecte d'aquesta divisió horitzontal.

Es presenta la documentació necessària per a l'obtenció de la llicència fixada en l'article 31 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges a les determinacions del planejament urbanístic i la legislació sectorial aplicable.
- Plànols a escala on constin el nombre d'habitatges, la seva superfície i el seu ús urbanístic.
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- Proforma del document públic o privat pel qual es constitueix o modifica un règim de propietat horitzontal.

Es justifica que la divisió és viable d'acord la normativa urbanística d'aplicació, demostrant que els habitatges compleixen el D.141/2012 de requisits mínims d'habitabilitat.

6. Conclusions

De la comparança de la proposta de divisió horitzontal presentada amb la normativa que li és aplicable, pel que conseqüentment s'emet informe FAVORABLE.”

Vista la proposta de resolució PR/2025/397 de 21 / d'agost / 2025.

Resolució:

Primer. Atorgar a _____ llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal mitjançant la divisió d'un edifici plurifamiliar en dos habitatges i un local comercial en planta baixa, situat carrer Teulera, núm. 40, segons projecte annex a la seva instància.

Segon. Advertir a l'interessat que aquesta llicència no autoritza la realització d'obres ni el canvi d'ús de _____ les _____ entitats.

Tercer. Aprovar la conseqüent liquidació de la taxa per llicències urbanístiques, d'import _____

Expedient 326/2025. ACTIVITATS CLASSIFICADES- Comunicació Canvi de titular d'un _____



obrador càrnic de tipus artesanal	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ACTIVITATS CLASSIFICADES

Havent vist la COMUNICACIÓ que a continuació es relaciona i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal

Titular:

Representant:

Tipus d'activitat: Canvi de titular d'un obrador càrnic de tipus artesanal (*Titular anterior: Sr.*

Classificació: III. Règim de Comunicació 7.2.a – Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de matèria animal (excepte la llet), amb una capacitat d'elaboració de producte acabat fins a 75 tones/dia.

RE. 2025-E-RC-5465 de 14 de juliol de 2025

Núm. expedient: 326/2025 (antiga referència: J102.5 4/2018)

Descripció activitat: obrador càrnic de tipus artesanal

Ubicació : Carrer Professor Josep Trueta núm. 3, local 1

Referència cadastral: 0192101EG0209S0001OI

Vista la proposta de resolució PR/2025/386 de 18 / d'agost / 2025.

Resolució:

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents acorda :

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat d'una activitat obrador càrnic de tipus artesanal, situada del carrer Professor Josep Trueta núm. 3, local 1, del Sr. a

Segon.- Notificar aquest acord a ambdues parts

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la taxa pel canvi de titularitat:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Total €: (Ordenança Fiscal 7 art. 5)

Expedient 259/2025. DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2025-0033 Data: 05/09/2025

document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 29



Vista la proposta de resolució PR/2025/390 de 20 / d'agost / 2025.

Resolució:

DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per d'import per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'una piscina al carrer Sot de les Heures, núm. 5 de la Urb. Mas Trempat.

Expedient 893/2025 ACTIVITATS CLASSIFICADES.-Comunicació canvi de titular d'un taller de reparació de maquinària de jardineria i altres	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

CANVI DE TITULARITAT _ ACTIVITATS CLASSIFICADES

Havent vist la COMUNICACIÓ que a continuació es relaciona i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents acorda aprovar el canvi de titularitat de l'activitat següent així com la liquidació corresponent:

Titular:

Nom comercial: X TALLER

Classificació: Annex III. Règim de comunicació

Tipus d'activitat: Canvi de titular d'un taller de reparació de maquinària de jardineria i altres (*Titular anterior:* Sr.)

RE. 396/2025 de 15 de gener de 2025

Núm. expedient: 893/2025 (*antic J213 5/2013*)

Descripció activitat: Taller de reparació de maquinària de jardineria i altres

Situació: Av. Ridaura, 6 (local 2)

Informe de l'enginyer municipal: Favorable

Característiques i requisits de l'activitat:

Classificació: Taller de reparació mecànica que NO disposa d'instal·lacions de pintura i tractament de superfície. ANNEX III (clau 18.b): Règim de comunicació.

Descripció: Taller de reparació de maquinària de jardineria, de treballs forestals, agrícoles i similars.

Superfície útil: 92,67 m2 en planta baixa i 72,95 m2 en planta soterrani. Total 165,62 m2

Horari de funcionament: 8:00 a 20:00 de dilluns a dissabte.



Valor límit d'immissió exterior màxim B1 Ld (7h-21h): 58,3 dBA

Valor límit d'immissió interior màxim Ld (7h-21h): 26,4 dBA

Condicions particulars:

Advertir al titular en l'assabentat de la comunicació que:

- Ha de disposar d'un contracte de manteniment anual dels mitjans contra incendis
- No es realitzaran treballs de pintura i tractament de superfícies en l'establiment.
- Complir els nivells d'acústics d'immissió així com l'ordenança reguladora del soroll i les vibracions publicada al BOP de Girona núm.30 de 12.02.2013.
- La maquinària amb motor de combustió es posaran en marxa per la seva reparació a l'interior de la cabina amb el sistema d'extracció de fums en funcionament.
- No es realitzarà l'activitat i la reparació de la maquinària a la via pública.

Vista la proposta de resolució PR/2025/395 de 20 / d'agost / 2025.

Resolució:

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus assistents, acorda:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat del taller de reparació de maquinària de jardineria, de treballs forestals, agrícoles i similars, situat a Av. Ridaura, 6 (local 2), del Sr.

al Sr.

amb les característiques i condicions

particulars assenyales a la part expositiva.

Segon.- Notificar aquest acord a ambdues parts

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la taxa pel canvi de titularitat:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Total €: (Ordenança Fiscal 7 art. 5)

Expedient 566/2025. DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ

Vist el procediment d'ordre d'execució 566/2025, incoat pel mal estat en que es trobava la parcel·la 197, polígon 9, del barri Salom, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient de data 18 d'agost de 2025, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET



Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada al Barri Salom, polígon 9, parcel·la 197, amb referència cadastral 17192A009001970000HP, propietat de Sra.

, atès que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 1010/2025 de 4 d'agost 2025, es va incoar procediment d'ordre d'execució a la propietària, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi pogués formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimés pertinents.

Notificació efectuada en data 8 d'agost de 2025, sense que, transcorregut el termini, presentessin cap tipus d'al·legació

Vist que en data 12 d'agost de 2025 i RE. 2025-E-RC-5783, la persona interessada comunica, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat per la Sra. Judit Albertí Dalmau, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclougui l'expedient esmentat"

Vista la proposta de resolució PR/2025/393 de 20 / d'agost / 2025.

Resolució:

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- Declarar conclús l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient 566/2025

Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.

Expedient 434/2025. ACTIVITATS CLASSIFICADES- Comunicació Comerç al detall



d'articles de regal, parament per la llar i basar	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/398 de 21 / d'agost / 2025.

Resolució:

ACTIVITATS CLASSIFICADES

Havent vist la COMUNICACIÓ que a continuació es relaciona i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents es dona per assabentada de la següent activitat i conforme a l'autoliquidació corresponent:

Titular

Classificació: Comunicació amb certificat tècnic

RE. 1118/2025 de 7 de febrer de 2025

Núm. expedient: 434/2025

Descripció activitat: Comerç al detall d'articles de regal, parament per la llar i basar

Adreça establiment: C/ Teulera, 84-86 baixos-local

Ref. Cadastral: 9892605DG9299S0001AQ

Superfície útil: 32,75 m2.

Informe de l'enginyer municipal: Favorable

Condicions particulars:

Horari: de dilluns a dissabtes de 9:00h a 20:30h

Aforament màxim: 5 persones

Nivell d'emissió sonor intern: No s'especifica

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada

Expedient 414/2025. ACTIVITATS CLASSIFICADES - Comunicació Bugaderia no industrial d'autoservei	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/400 de 21 / d'agost / 2025.

Resolució:

ACTIVITATS CLASSIFICADES

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2025-0033 Data: 05/09/2025

Verificació: <https://santacristina.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 29



Havent vist la COMUNICACIÓ que a continuació es relaciona i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents es dona per assabentada de la següent activitat i conforme a l'autoliquidació corresponent:

Titular

Classificació: Comunicació amb certificat tècnic

RE. 5251 de 25 de juny de 2024

Núm. expedient: 414/2025 (referència antiga J102.26 5/2024)

Descripció activitat: Bugaderia no industrial d'autoservei

Adreça establiment: C/ Pere Geronès, 3, escala 1 porta 2

Ref. Cadastral: 0090311EG0209S0003AP

Superfície útil: 42,65 m2.

Informe de l'enginyer municipal: Favorable

Condicions particulars:

Horari: de dilluns a dilluns de 8:00 a 22:00 hores

Aforament màxim: 6 persones

Nivell d'emissió sonor intern: No s'especifica

El titular indica la data d'inici d'activitat : 25 de juny 2025

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada

Expedient 972/2025. ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO

Vist que en data 21 d'agost de 2025 registre d'entrada núm. 2025-E-RC-5859 la senyora
presenta comunicació prèvia per reforma de cuina i banys al carrer Jordi Verrié i Faget,
7 2n 2ª de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 9697103DG9299N0010BX

Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local



en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any.

Vista la proposta de resolució PR/2025/418 de 22 / d'agost / 2025.

Resolució:

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents reforma de cuina i banys al carrer Jordi Verrié i Faget, 7 2n 2^a de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 9697103DG9299N0010BX

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

<p>LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES</p> <p>Titular:</p> <p>Núm. Expedient: 972/2025</p> <p>Tipus d'obra: Reforma de cuina i banys</p> <p>Ubicació: C/ Jordi Verrié i Faget, 7 2n 2^a</p> <p>LIQUIDACIÓ IMPOST:</p> <p>Base en €:</p> <p>Tipus: 3%</p> <p>Total €:</p> <p>LIQUIDACIÓ TAXA:</p> <p>Base en €:</p> <p>Total €:</p> <p>IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:</p>
--

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

Expedient 746/2025. ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO

Vist que en data 26 de juny de 2025 registre d'entrada núm. 5019/2025 el senyor
presenta comunicació prèvia per reforma interior de l'habitatge al carrer Riera de Malvet, 75 de la Urb. Roca de Malvet I de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 9808914DG9390N0001XY.



Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any.

Vista la proposta de resolució PR/2025/415 de 22 / d'agost / 2025.

Resolució:

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en reforma interior de l'habitatge situat al carrer Riera de Malvet, 75 de la Urb. Roca de Malvet I de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 9808914DG9390N0001XY.

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
Titular
Núm. Expedient: 746/2025
Tipus d'obra: Reforma interior de l'habitatge
Ubicació: C/ Riera de Malvet, 75 – Urb. Roca de Malvet I
LIQUIDACIÓ IMPOST:
Base en €:
Tipus: 3%
Total €:
LIQUIDACIÓ TAXA:
Base en €:
Total €:
IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

Expedient 941/2025. LLICÈNCIES D'OBRA MENOR - Reparació fuga de gas



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/413 de 22 / d'agost / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions:

Titular

RE núm.: 2025-E-RC-5827

Núm. expedient: 941/2025

Tipus d'obra: Reparació fuga de gas

Ubicació: C/ Llibertat, 37

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Certificat gestió runes
- Assumeix del director tècnic
- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Llicència d'ocupació de la via pública

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Tal com s'indica a l'ordenança d'obres a la via pública, concretament al capítol IV anomenat condicions en l'execució de les obres, s'ha de complir dels articles 15 al 27, fent incidència en la reposició del paviment de la zona rodada on es realitzarà amb asfalt en calent i la reposició de la vorera que serà del mateix tipus i textura que el paviment existent.
- A part de l'execució de les obres concretes, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcte protecció i delimitació de la zona de treball.
- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía,



clavegueram o qualsevol altra servei públic) , el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.

- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

- Les rases, pous i cales, en el moment de la seva execució, es protegiran amb tanques paral·leles subjectades entre elles amb barres, tot formant una H, i, si cal, es col·locaran plafons de fusta o xapes de ferro d'1 cm de gruix, assentades sobre proteccions de goma que impedeixin el contacte directe amb el ferm del vial o la vorera, amb l'objectiu d'amortir-ne el soroll.

- La senyalització i utilització de tanques de protecció durant l'obertura de rases i canalitzacions, independentment del tipus d'obra i del vial en què aquesta es realitzi, serà d'obligat compliment en tot el municipi per a totes les empreses i en qualsevol àmbit de les seves actuacions.

- L'empresa que hagi obtingut permís per all tancament d'un vial per obres ho haurà de comunicar al veïns almenys 48 hores d'antelació, així com el seu inici i la previsió d'execució, i també serà preceptiu que nomeni un responsable de seguretat de la via pública i posi a disposició de la Policia Local i de l'encarregat de vialitat un telèfon de contacte les 24 hores del dia.

- Les condicions de tancament de vials, d'ocupació d'espais públics, de senyalització i seguretat vial, i en general, totes les mesures a adoptar en les obres que s'executin en la via pública, s'hauran de consensuar entre el cap de la Policia Local, el responsable de vialitat de l'ajuntament i el tècnic de seguretat que nomeni l'empresa adjudicatària dels treballs. Altrament, caldrà que en l'espai destinat a ocupació de la via pública, es compleixin per part del titular de la llicència d'ocupació les previsions que li corresponguin segons disposi la Llei de prevenció de riscos laborals i la resta de normativa que la desenvolupa.

- Un cop acabada la rasa, el titular de la llicència restarà obligat a comunicar-ho a aquest Ajuntament, adjuntant el projecte constructiu definitiu de les instal·lacions. En tant no s'hagi produït aquesta comunicació i informada favorablement, no serà possible procedir a la devolució de la fiança per desperfectes de la via pública.

- La rasa quedarà correctament compactada i amb la reposició de paviments i acabats que hagin quedat afectats, d'acord amb la normativa d'aplicació.

- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

LIQUIDACIÓ IMPOST:



Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES A LA VIA PÚBLICA, IMPORT A INGRESSAR EN €: (Art. 2.6 Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública).

Expedient 928/2025.LLICÈNCIES D'OBRA MENOR- Rasa per escomesa de gas	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2025/412 de 22 / d'agost / 2025.

Resolució:

LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es proposa atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, aprovar les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 2025-E-RC-5820

Núm. expedient: 928/2025

Tipus d'obra: Rasa per escomesa de gas

Ubicació: C/ Pla de la Vinyassa, 18

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Certificat gestió runes
- Assumeix del director tècnic
- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Llicència d'ocupació de la via pública

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Tal com s'indica a l'ordenança d'obres a la via pública, concretament al capítol IV anomenat



condicions en l'execució de les obres, s'ha de complir dels articles 15 al 27, fent incidència en la reposició del paviment de la zona rodada on es realitzarà amb asfalt en calent i la reposició de la vorera que serà del mateix tipus i textura que el paviment existent.

- A part de l'execució de les obres concretes, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcte protecció i delimitació de la zona de treball.
- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
- Les rases, pous i cales, en el moment de la seva execució, es protegiran amb tanques paral·leles subjectades entre elles amb barres, tot formant una H, i, si cal, es col·locaran plafons de fusta o xapes de ferro d'1 cm de gruix, assentades sobre proteccions de goma que impedeixin el contacte directe amb el ferm del vial o la vorera, amb l'objectiu d'amortir-ne el soroll.
- La senyalització i utilització de tanques de protecció durant l'obertura de rases i canalitzacions, independentment del tipus d'obra i del vial en què aquesta es realitzi, serà d'obligat compliment en tot el municipi per a totes les empreses i en qualsevol àmbit de les seves actuacions.
- L'empresa que hagi obtingut permís per all tancament d'un vial per obres ho haurà de comunicar al veïns almenys 48 hores d'antelació, així com el seu inici i la previsió d'execució, i també serà preceptiu que nomeni un responsable de seguretat de la via pública i posi a disposició de la Policia Local i de l'encarregat de vialitat un telèfon de contacte les 24 hores del dia.
- Les condicions de tancament de vials, d'ocupació d'espais públics, de senyalització i seguretat vial, i en general, totes les mesures a adoptar en les obres que s'executin en la via pública, s'hauran de consensuar entre el cap de la Policia Local, el responsable de vialitat de l'ajuntament i el tècnic de seguretat que nomeni l'empresa adjudicatària dels treballs. Altrament, caldrà que en l'espai destinat a ocupació de la via pública, es compleixin per part del titular de la llicència d'ocupació les previsions que li corresponguin segons disposi la Llei de prevenció de riscos laborals i la resta de normativa que la desenvolupa.
- Un cop acabada la rasa, el titular de la llicència restarà obligat a comunicar-ho a aquest Ajuntament, adjuntant el projecte constructiu definitiu de les instal·lacions. En tant no s'hagi produït



aquesta comunicació i informada favorablement, no serà possible procedir a la devolució de la fiança per desperfectes de la via pública.

- La rasa quedarà correctament compactada i amb la reposició de paviments i acabats que hagin quedat afectats, d'acord amb la normativa d'aplicació.
- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES A LA VIA PÚBLICA, IMPORT A INGRESSAR EN €: (Art. 2.6 Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública).

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) ASSUMPTES URGENTS
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2025-0033 Data: 05/09/2025