



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/16

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 23 D'ABRIL DE 2025**

**NÚM.:** 16/2025  
**ÒRGAN:** Junta de Govern  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 23/04/2025  
**HORA:** 09:17h

### ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors/es membres Junta Sra. Agustina Gorina Faz  
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Absents Sr. Eduard Vancells Sanchez  
Sra. Clàudia Crehuet Gil

Secretari Sr. Adrià Colls Gusó  
Interventora Sra Marta Bosch Simón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor Jordi Paradedada Gutarra i de la Sra. Núria Rocamora García, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals no han assistit a la sessió.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les nou hores i disset minuts del mati del vint-i-tres d'abril de dos mil vint-i-cinc, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

### L'ORDRE DEL DIA

#### **1. Aprovació de l'acta sessió anterior**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia setze d'abril de dos mil vint-i-cinc, la



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/16

Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

## 2.- Serveis Econòmics

No hi ha assumptes a tractar

## 3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

### 3.1. Contractació

*3.1.1 Assabentament Decret 509-2025 d'aprovació del nomenament del tècnic informàtic, Xavier Ribas Surroca, com a Responsable del contracte, en substitució d'en Jordi Gaitx Moltó, en el contracte de subministrament de programari i llicències informàtiques per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (POSA) i tramitació anticipada. (E118.4-14/2023)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2025/509 dictat en data 14 d'abril de 2025, pel qual s'aprova el nomenament de Responsable del contracte al tècnic informàtic, el senyor Xavier Ribas Surroca, en substitució del senyor Jordi Gaitx Moltó, en l'expedient de contractació del contracte de Subministrament de Programari i Llicències Informàtiques:

### **“Identificació de l'expedient**

Expedient E118.4 0014-2023 nomenament de Responsable del contracte al tècnic informàtic, el senyor Xavier Ribas Surroca, en substitució del senyor Jordi Gaitx Moltó, en l'expedient de contractació del contracte de Subministrament de Programari i Llicències Informàtiques - ( LOT 1 :licència de Watchguard Firebox M390 i serveis de suport i actualització - LOT 2 :Servei de còpies de seguretat de Veeam al núvol per a tres servidors per un volum de 4,5 TB; 1 llicència de software de còpies de seguretat Veeam Backup Essentials i 1 certificat Wildcard SSL- LOT 3: 1 llicència Adobe Creative Cloud All Apps (For Teams); 1 llicència Adobe Acrobat Pro i 1 llicència Autocad LT. - LOT 4 :licència videoconferències Zoom One (Pro). - LOT 5 :1 llicència de signatura biomètrica Doceo bioSign F2F. - LOT 6 :1 llicència del programa pressupostos TCQ.

### **FETS**

En data 20 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local va acordar, aprovar l'expedient de contractació, la despesa, el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regirà la licitació del contracte referenciat al títol.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/16

Vist que el senyor Jordi Gaitx Moltó, tècnic de serveis generals, era la persona responsable del contracte.

Vist que el senyor Jordi Gaitx Moltó ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 8 de gener de 2025, com a tècnic de serveis generals de l'Ajuntament.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.

## FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

De conformitat amb l'establert als articles 190, 191 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist que es tracta d'una atribució delegada a la Junta de Govern Local, però degut a que, s'ha de tramitar l'expedient de canvi de persona responsable del contracte que consta en els antecedents de manera immediata i donat que la propera Junta de Govern Local no es realitzarà fins el dia 23 d'abril de 2025, es considera necessari avocar la competència delegada segons els decrets d'alcaldia 721 de data 20 de juny de 2023 i el 1140 de data 6 de setembre de 2023 i el 91 de data 25 de gener de 2024.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

## RESOLC

**PRIMER.-** Avocar la competència delegada per decrets d'alcaldia número 721 de data 20 de juny de 2023 i el 1140 de data 6 de setembre de 2023 i el 91 de data 25 de gener de 2024, en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats en la part expositiva.

**SEGON.-** NOMENAR al tècnic informàtic, senyor Xavier Ribas Surroca, responsable del contracte, en el contracte de Subministrament de Programari i Llicències Informàtiques - ( LOT 1 :licència de Watchguard Firebox M390 i serveis de suport i actualització - LOT 2 :Servei de còpies de seguretat de Veeam al núvol per a tres servidors per un volum de 4,5 TB; 1 llicència de software de còpies de seguretat Veeam Backup Essentials i 1 certificat Wildcard SSL- LOT 3: 1 llicència Adobe Creative Cloud All Apps (For Teams); 1 llicència Adobe Acrobat Pro i 1 llicència Autocad LT. - LOT 4 :licència videoconferències Zoom One (Pro). - LOT 5 :1 llicència de signatura biomètrica Doceo bioSign F2F. - LOT 6 :1 llicència del programa pressupostos TCQ.

**TERCER.-** Aquest nomenament tindrà efectes a partir de la signatura d'aquesta Resolució.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/16

**QUART.-** TRASLLADAR aquest acord, a les empreses adjudicatàries, al tècnic informàtic, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

**CINQUÈ.-** PUBLICAR-HO en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

**SISÈ.-** Donar compte a la pròxima Junta de Govern Local que es realitzi.”

*3.1.2 Assabentament Decret 520/2025 d'aprovació del nomenament del tècnic informàtic, Xavier Ribas Surroca, com a Responsable del contracte, en substitució d'en Jordi Gaitx Moltó, en el contracte d'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a la Central de Contractació de Consorci Localret, en relació a l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft – LOT 1 (E118.4-10/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2025/520 dictat en data 15 d'abril de 2025, pel qual s'aprova l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a la Central de Contractació de Consorci Localret, en relació a l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft – LOT 1 Contractes Microsoft per a petits comptes:

### “Identificació de l'expedient

Expedient E118.4 0010-2024 nomenament de Responsable del contracte al tècnic informàtic, el senyor Xavier Ribas Surroca, en substitució del senyor Jordi Gaitx Moltó, en l'expedient d'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a la Central de Contractació de Consorci Localret, en relació a l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft – LOT 1 Contractes Microsoft per a petits comptes (Exp. 1431-0019/2023).

### FETS

En data 13 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar, aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a la Central de Contractació de Consorci Localret, en relació a l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft – LOT 1 Contractes Microsoft per a petits comptes (Exp. 1431-0019/2023).

Vist que el senyor Jordi Gaitx Moltó, tècnic de serveis generals, era la persona responsable del contracte.

Vist que el senyor Jordi Gaitx Moltó ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 8 de gener de 2025, com a tècnic de serveis generals de l'Ajuntament.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/16

## FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

De conformitat amb l'establert als articles 190, 191 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist que es tracta d'una atribució delegada a la Junta de Govern Local, però degut a que, s'ha de tramitar l'expedient de canvi de persona responsable del contracte que consta en els antecedents de manera immediata i donat que la propera Junta de Govern Local no es realitzarà fins el dia 23 d'abril de 2025, es considera necessari avocar la competència delegada segons els decrets d'alcaldia 721 de data 20 de juny de 2023 i el 1140 de data 6 de setembre de 2023 i el 91 de data 25 de gener de 2024.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

## RESOLC

**PRIMER.-** Avocar la competència delegada per decrets d'alcaldia número 721 de data 20 de juny de 2023 i el 1140 de data 6 de setembre de 2023 i el 91 de data 25 de gener de 2024, en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats en la part expositiva.

**SEGON.-** NOMENAR al tècnic informàtic, senyor Xavier Ribas Surroca, responsable del contracte d'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a la Central de Contractació de Consorci Localret, en relació a l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft – LOT 1 Contractes Microsoft per a petits comptes (Exp. 1431-0019/2023).

**TERCER.-** Aquest nomenament tindrà efectes a partir de la signatura d'aquesta Resolució.

**QUART.-** TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a Localret (preferentment a través de l'Eacat), al tècnic informàtic, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

**CINQUÈ.-** PUBLICAR-HO en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

**SISÈ.-** Donar compte a la pròxima Junta de Govern Local que es realitzi."



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/16

*3.1.3 Proposta de rectificació de l'acord pres en Junta de Govern Local de data 2/04/2025 pel que fa a l'import del cànon corresponent a la primera i única pròrroga del contracte per la gestió dels serveis de "quiosc-Bar" i piscina municipal situats a la zona esportiva per a les temporades 2022-2025 subscrit amb el Club Esportiu Cristinenc. (E130.1-1/2022)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

## IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E130.1 0001-2022 corresponent a la rectificació de l'acord pres en Junta de Govern Local de data 2/04/2025 pel que fa a l'import del cànon a pagar pel Club Esportiu Cristinenc, corresponent a la primera i única pròrroga del contracte per la gestió dels serveis de "quiosc-Bar" i piscina municipal situats a la zona esportiva per a les temporades 2022-2025.

## FETS

En data 19 de març de 2025 la persona responsable del contracte emet l'informe número 854-2025, en el que proposa prorrogar el contracte per un (1) any més i per un cànon anual de 3.200€.

En data 2 d'abril de 2025 per acord de Junta de Govern Local es va acordar, entre altres, l'aprovació de la primera i única PRORROGA del contracte per la gestió dels serveis de "quiosc-Bar" i piscina municipal situats a la zona esportiva per a les temporades 2022-2025, subscrit amb la representació de l'empresa Club Esportiu Cristinenc, des del 23 de juny de 2025 i fins el 22 de juny de 2026. Per un cànon anual de tres mil euros (3.000€) (IVA exempt).

L'import del cànon que es va aprovar per la Junta de Govern Local de data 2 d'abril de 2025, va ser erroni, donat que, l'import correcte del cànon anual era de 3.200€ i no de 3.000€, segons va informar el tècnic responsable del contracte en l'informe número 854-2025 de data 19 de març de 2025.

## FONAMENTS JURÍDICS

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Bases de Règim Local. Aquesta competència ha esta delegada a la Junta de Govern Local, per decret d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023 modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i modificat pel decret d'alcaldia número 91 signat en data 25 de gener de 2024.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** RECTIFICAR l'acord pres per la Junta de Govern Local de data dos d'abril de 2025, en el sentit que, el cànon anual a pagar pel *Club Esportiu Cristinenc, corresponent al període d'execució de la primera i única pròrroga des del 23 de juny de 2025 i fins el 22 de juny*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/16

de 2026, és d'un import de tres mil dos-cents euros anuals (3.200€), pels motius exposats als antecedents.

**SEGON.-** PUBLICAR aquest acord al perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

**TERCER.-** TRASLLADAR aquest acord als interessats, al Responsable del contracte i a les àrees de Serveis Econòmics i d'Intervenció.

#### **4.- Àrea de Recursos Humans**

No hi ha assumptes a tractar

#### **5.- Serveis**

##### **5.1. Àrea Serveis Socials**

*5.1.1 Informe 1124/2025 relatiu a l'aprovació de les targetes d'alimentació del mes d'abril (G149.2-39/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe núm. 2025/1124, presentat per la coordinadora de serveis socials , en què proposa l'atorgament de 3 targetes moneder per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia corresponents al mes d'abril de 2025.

Vist que per a l'exercici 2025 la cobertura de les necessitats bàsiques d'alimentació es realitzarà amb targetes moneder per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia, per aquelles persones o famílies que tenen una dificultat econòmica greu.

Vist l'aprovació de les bases específiques reguladores per a la concessió de les targetes moneder de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia aprovades pel Ple de l'Ajuntament, a la Sessió ordinària del dia 26 de novembre de 2024, i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 233 de data 4 de desembre de 2024.

Vista l'aprovació de la convocatòria per a la concessió de les targetes moneder de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 de gener de 2025, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 19 de data 29 de gener de 2025.

Atès que les targetes s'atorgaran en format subvencions de concurrència competitiva i convocatòria oberta anual, prèvia valoració de l'acompliment dels requisits que es detallen en les bases i la convocatòria i amb seguiment i control de l'ús adequat d'aquestes.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/16

Vist que per optar a la subvenció serà imprescindible tenir un pla de treball amb les professionals de referència de l'Àrea de Serveis Social.

Vist que l'import destinat a aquesta subvenció és de 12.000,00€.

Vist que el mes d'abril de 2025, l'Àrea de Serveis Socials ha realitzat la valoració per a la concessió de les targetes moneder a 7 unitats familiars, de les quals han estat concedides 3 persones/famílies.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** AUTORITZAR i DISPOSAR l'import de 1.080 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 82 23100 48001 *Ajudes urgències socials (targetes d'alimentació)*, segons el que es detalla en la següent taula:

Doc	Nº Membres	Abril	Maig	Juny	Juliol	TOTAL
*360D	2	90	90	90	90	360
*240X	2	90	90	90	90	360
*294Y	2	90	90	90	90	360

**SEGON.-** RECONÈIXER l'OBLIGACIÓ per un import de 1.380 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 82 23100 48001 *Ajudes urgències socials (targetes d'alimentació)*, corresponent a les recarregues del mes d'abril, segons el que es detalla en la següent taula:

Doc	Nº Membres	Import mensual
*1872	3	120
*127Q	1	60
*395S	1	60
*111S	2	90
*610A	3	120
*456D	3	120
*000J	1	60
*982B	1	60
*919R	1	60
*0473	2	90
*020B	1	60
*062R	2	90
*0613	3	120
*360D	2	90
*240X	2	90
*294Y	2	90



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/16

**TERCER.-** TRASLLADAR aquest acord als Serveis Econòmics i a l'Àrea de Serveis Socials de la Corporació per tal de realitzar les gestions necessàries.

**QUART.-** COMUNICAR la resolució a les persones beneficiàries de les targetes.

## **6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme**

### **6.1. Obres Menors**

#### **6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-36/2025)**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 1489 de 2025

**Núm. expedient:** H126.1 36/2025

**Tipus d'obra:** Línia de Baixa Tensió per a nou subministrament

**Ubicació:** C/ Pere Geronès, 52

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:** Exempt

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

**Observacions:**

Al re urbanitzar caldrà soterrar totes les línies existents.

### **6.2. Obres menors denegades**

#### **6.2.1 DENEGACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES (H126.1-31/2025)**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-14/2025
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de 2025/16

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment</b>
------------------	--

Vista la instància presentada per \_\_\_\_\_ de sol·licitud de llicència d'obres amb data 11 de febrer de 2025, RE 1215/2025 per a la reforma d'una cuina i arreglar goteres a la finca situada al Barri Bufaganyes, pol. 13 parc. 62 d'aquest municipi;

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte tècnic municipal, que es transcriu a continuació:

“ ...

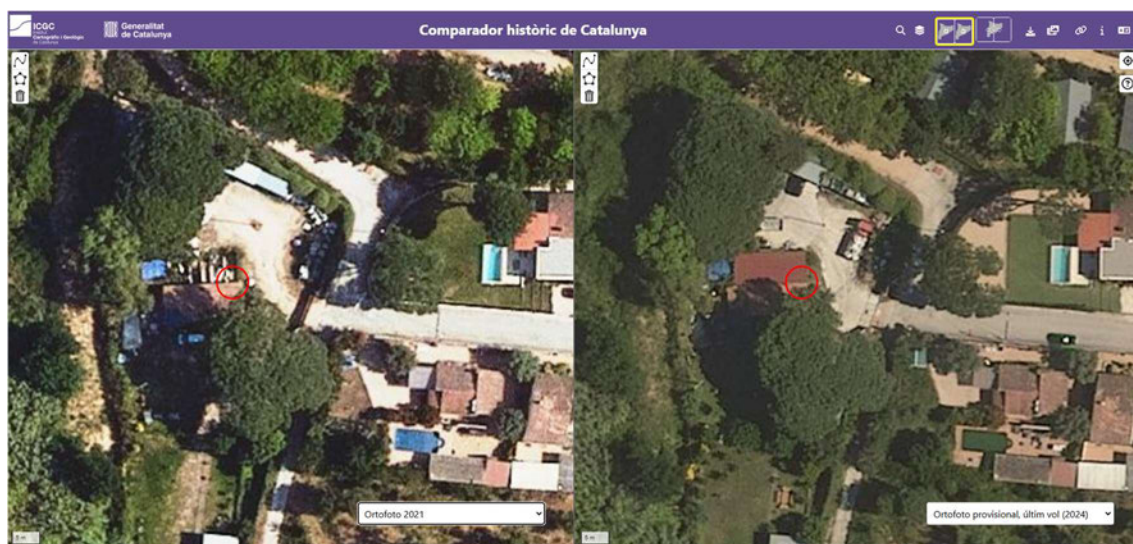
## **Informe**

- Vist que la finca objecte de llicència està classificada com a sòl no urbanitzable segons el POUM vigent, i qualificada com a “**ZONA RÚSTEC (Clau 22)**”.
- Vist que les obres que es pretenen executar estan subjectes a llicència urbanística segons l'article 187, *bis* i *ter* del TRLUC.
- Vist que els actes pels que es demana llicència no necessiten projecte tècnic, al no estar incloses en cap de les casuístiques de l'article 33.2 del Decret 64/2014, pel que li és d'aplicació l'article 36 del mateix reglament.
- Vist que la documentació entrada per registre s'ajusta al que demanen els articles 36 i 57 del RPLU.
- D'acord amb l'article 47 i 48 del TRLUC, l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a executar en edificacions implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:
  - a) [...].
  - b) *Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.*
- A la finca de referència, a dia d'avui, s'hi aprecia 2 volums. O un volum dividit en dos cossos.
- Segons el que ha pogut comprovar el tècnic sotasignat al gestor d'expedients i arxiu, cap d'aquests dos cossos o volums ha estat construït amb llicència urbanística, per tant, no gaudeixen de títol habilitant i, per tant, són construccions implantades il·legalment.

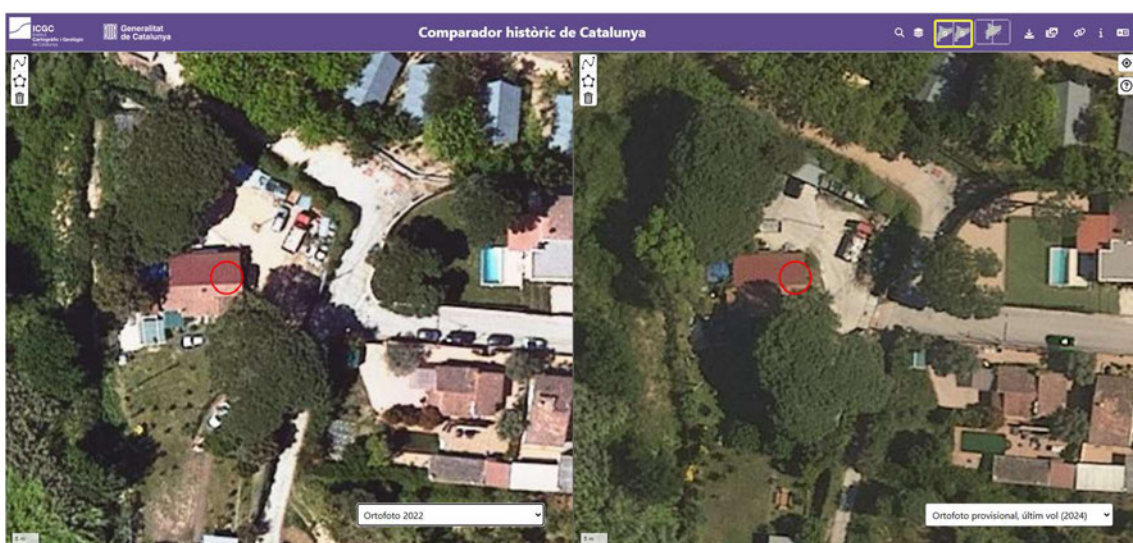


Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-14/2025
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2025/16

- L'edifici de referència es troba en Sòl NO Urbanitzable, però NO es troba en Sòl d'especial protecció com diu l'article 32.a del TRLUC. Per tant, l'acció d'edificació prescriu als 6 anys de la seva construcció (art. 207 TRLUC).
- El tècnic sotasignat ha fet recerca al comparador històric de Catalunya; eina visor de l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya. I ha pogut observar que un dels dos cossos del volum construït en Sòl No Urbanitzable sense títol habilitant, ha estat construït al 2022:



*Il·lustració 1. Estat del volum al 2021 - Només hi apareix un cos.*



*Il·lustració 2. Estat del volum al 2022 - Hi apareixen 2 cossos construïts*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-14/2025
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2025/16

- Segons l'article 47 del TRLUC: "És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50 bis i 51:

a) [...]

b) *Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.*"

- Vist que, segons el vol del comparador històric de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, aquesta casa (volum nou) NO hi apareix fins al 2022."

### Conclusions

- Vistos tots els punts anteriors, el tècnic sotasignat emet informe DESFAVORABLE de les obres que es pretenen executar per a la reforma de la cuina i per arreglar les goteres.
- Vistos els punts anteriors, el tècnic sotasignat proposa:
  - o DENEGAR la llicència d'obres degut a que la construcció principal a la que es pretenen executar les obres NO està legalment implantada."

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer. Denegar** la sol·licitud de llicència presentada per \_\_\_\_\_, per a la reforma de la cuina i reparació de goteres a la finca situada al Barri Bufaganyes, pol. 13 parc. 62 *pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.*

**Segon.-** Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber:

### 6.3. Activitats classificades

6.3.1 Assabamentament del Decret d'alcaldia 511/2025, per l'autorització al Sr.

*per una activitat d'establiment rural situat al barri Bufaganyes, número 5, d'aquest municipi, amb referència d'expedient ( J102.26 4/2025).*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 511/2025 dictat en data 14 d'abril de 2025, per l'assabament de la comunicació prèvia d'establiment rural (modalitat masoveria), a nom del Sr.

"Vistos els escrits presentats a aquest Ajuntament pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, amb RE. 2359 i 2360 de 24.03.25, en relació amb la documentació aportada pel Sr. \_\_\_\_\_ amb NIF \_\_\_\_\_, per tal d'inscriure l'habitatge



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-14/2025
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2025/16

situat a Barri de Bufaganyes, 5 de Santa Cristina d'Aro, com activitat de turisme rural (masoveria) al Registre de Turisme de Catalunya (número provisional d'inscripció 82GKFG9T9);

Vist l'informe favorable 991/2025 de data 10 d'abril de 2025, emès per l'enginyer municipal;

Vist que es creu convenient donar l'assabentat de la comunicació prèvia de l'activitat d'aquest establiment rural a la major brevetat possible i, donat que la propera Junta de Govern Local serà posterior a la primera data prevista per dur a terme l'activitat;

Atès que la competència per a l'atorgament d'activitats va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 721 de 20 de juny de 2023, modificat pel Decret d'alcaldia núm. 1140 de 6 de setembre de 2023 i pel Decret d'alcaldia núm. 91 de 25 de gener de 2024

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a sí mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient."

## RESOLC:

**PRIMER.-** Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb l'expedient referenciat a la part expositiva d'aquest Decret.

**SEGON.-** Donar per assabentada la comunicació prèvia de l'activitat d'establiment rural (modalitat de masoveria) i conformitat a l'autoliquidació corresponent:

### *Titular:*

**RE.** 2359 i 2360 de 24.03.25

**Núm. expedient:** J102.26 4/2025

**Descripció activitat:** Comunicació establiment turisme rural (masoveria)

**Ubicació:** Barri de Bufaganyes, 5

**Referència cadastral:** 17192A013000560001JF

**Informe de l'enginyer municipal:** Favorable

### **Condicions particulars:**

*Advertir al titular de l'habitatge d'ús turístic que ha de donar compliment al decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya:*

**-Es prestarà el servei d'allotjament en règim de casa sencera.**

**-La persona titular ha d'estar empadronada i residir efectivament a la mateixa comarca o bé als seus municipis limítrofs.**

**-Requisits que estableix l'Annex 5 del Decret per a una masoveria.**

**LIQUIDACIÓ TAXA:** Autoliquidada."

**TERCER.-** Cal complimentar el formulari amb la data d'habilitació de conformitat amb l'acord d'assabentat de l'ajuntament a l'administració de la Generalitat de Catalunya per la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-14/2025
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de 2025/16

**QUART.-** Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que tingui lloc.”

**7.- Assumptes urgents**

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 09:24 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.