



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 16 D'ABRIL DE 2025

NÚM.: 15/2025
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 16/04/2025
HORA: 12:06h

ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors/es membres Junta Sr. Eduard Vancells Sanchez
Sra. Agustina Gorina Faz
Sra. Clàudia Crehuet Gil
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Secretari Sr. Adrià Colls Gusó
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència de la Sra. Núria Rocamora García i del senyor Jordi Paradedada Gutarra. La Sra. Núria Rocamora García ha assistit a la sessió per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze hores i sis minuts del mati del setze d'abril de dos mil vint-i-cinc, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia nou d'abril de dos mil vint-i-cinc, la



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Relació de factures

2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-15/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 1088/2025 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen:

Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 616, 620, 635, 644, 725, 808, 825, 830, 832, 833, 834, 835, 836 i 837, corresponents a l'exercici 2025, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, tanmateix aquesta intervenció fa constar que existeix instrucció número 1/2023 emesa per la secretaria de la corporació en què estableix un règim transitori per regular la contractació fins a 31 de desembre de 2024"

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-15/2025).

Núm. 2025/52						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànic a	Program a	Econòmi ca
F/2025/596	GINEST A 1951, SL	Compra de ciment natural	40,21	22	92000	21200
F/2025/597	GINEST A 1951, SL	Cincel pla SDS plus 20x250mm- ciment natural 25kg- sikalatex 5kg- morter autonivellant 25kg i pintura blanca	30,08	22	92000	21200



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO					Expedient:	
Interessat:					Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria	
Adreça:					Acta Junta de 2025/15	
F/2025/598	GINEST A 1951, SL	Ciment natural de 25kg- jamys 000304 marrio plàstic de 360 i sikafill 420 duraplastic extrem vermell teula 20kg	248,91	22	92000	21200
F/2025/599	GINEST A 1951, SL	Porta esquerra multiús blanca de 900x2100- carretilla Gamma Europea 90 i roda carretilla espuma antipunxades	298,22	22	92000	21200
F/2025/600	GINEST A 1951, SL	Compra de sacs de Sikaflex 111 Stick-Seal de 290ml gris	104,06	22	92000	21200
F/2025/601	GINEST A 1951, SL	Porta esquerra 800x2100 blanca- canals PVC baixant esquerra- morter autonivellant de 25kg i sikalatex de 5kg	332,87	22	92000	21200
F/2025/602	SAINT GOBAIN IDAPLA C, SL	Compra de marc i tapa regis. 20x20 i 2 sacs de ciment de 25kg	58,98	31	15310	21000
F/2025/616	TALLER BRUGUL AT SL	Reparació motor excavadora Caterpillar- ajustament- muntatge i posta en funcionament de la mateixa	7.320,50	31	15310	21400
F/2025/620	PÉREZ MORAT ONES, NARCÍS	Ass. i defensa jurídica recurs cassació apel lacio 313/22 que deriva del recurs 274/2018 Paul	2.420,00	12	92000	22604



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2025/15			
		Rowlerson i James				
F/2025/635	PÉREZ MORATONES, NARCÍS	Assessorament i defensa jurídica en el Recurs 208/2023 del TSJC- interposat per Ridelbamar SL	1.098,08	12	92000	22604
F/2025/644	DEKRA INDUSTRIAL SAU	Certificació de l'acta de comprovació en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi de la Biblioteca	1.718,20	22	92000	21200
F/2025/648	GIROPES SL	Revisió prèvia bascula deixalleria i verificació CE Giropes	1.943,26	21	16220	21300
F/2025/724	SAFY GLOBAL GEST SL	Servei per la realització d'un curs sobre operacions menors de prevenció de legionel·la -5h- el dia 01/04/2025	490,00	61	43000	22706
F/2025/725	GABINETE INGENIERIA GRAFICA, S.L.	Paper per notificacions tributaries àrea de Recaptació	618,82	11	93200	22699
F/2025/806	ENTITAT AUTÒNOMA DEL	Publicació aprovació definitiva del Pla estratègic Educació 360	227,25	12	92000	22603



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2025/15				
	DIARI OFICIAL					
F/2025/807	ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL	Aprovació inicial de l'ordenança reguladora de la neteja viària pública i de la gestió de residus municipals	227,25	12	92000	22603
F/2025/808	NOU CENTER D'AROSA	Compra de llibres per la Biblioteca	397,19	46	33210	22199
F/2025/809	CONSORCI ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA	Adquisició i renovació de certificat idCAT-A.G.E. usuari I.P.S.	44,85	14	92020	22706
F/2025/810	CONSORCI ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA	Adquisició i renovació de certificat TCAT i TCAT-P usuaris I.P.S.-R.C.V.- B.C.C.-M.V.C.- R.D.G.H.-S.P.G.- M.A.E.G	229,28	14	92020	22706
F/2025/811	CONSORCI ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA	Adquisició i renovació de certificat TCAT i TCAT-P usuaris X.R.S.- M.T.G.L.- X.F.V.- S.M.P.- E.R.R.	163,77	14	92020	22706
F/2025/825	ARTS I METALL	Guardo de vidre amb impressió	363,00	44	92500	22706



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2025/15			
	S CARMA NIU, SC	digital de logo trofeus concurs Mestre Xef PFI- PTT 2025				
F/2025/828	ENTITA T AUTÒN OMA DEL DIARI OFICIAL	Publicació convocatòria i bases procés selectiu d'una placa de tènic/a superior d'Administració General	227,25	12	92000	22603
F/2025/830	IMAGEN Y DISEÑO LED, SL	Revisió i reparació de pantalles LED que no funcionen correctament	435,60	62	43200	21300
F/2025/832	SERVEI D'APATS , S.L.	Servei de monitoratge Escola Pedralta curs 2024-2025 del mes de març 2025	937,80	43	32300	22799
F/2025/833	INDUST RIAS LINDAM ER, SL	Hipoclorito sòdica 150 G/L cont.1250 kg - 1000L- per la piscina municipal	617,10	45	34200	21200
F/2025/834	BAXI SISTEM AS Y SERVICI OS DE CLIMATI ZACION SL	Ma d'obra i petit material reparació	178,47	43	32300	21200
F/2025/835	BAXI SISTEM AS Y SERVICI OS DE CLIMATI	Ma d'obra i petit material reparació	340,49	43	32300	21200



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2025/15		
	ZACION SL					
F/2025/836	AUTOTALLER EMILI BOSCH SL	Reparar i revisar averia Toyota Land Cruiser matricula 0008KJT	431,82	33	13200	21400
F/2025/837	AUTOTALLER EMILI BOSCH SL	Revisar embrague, canvi marxes, oli, filtres aire condicionat, rodes, frens i llums Suzuki Vitara 1993MPL	1.310,82	33	13200	21400
		TOTAL	22.854,13			

2.1.2 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de serveis (G170.1-15/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1089/2025.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de serveis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-15/2025).

Núm. 2025/53						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmic
F/2025/645	TECNOLOGIA MEDIO AMBIENTE, GRUPO F. SANCHEZ, SL	Gestió de residus especials i dipositats a la Deixalleria Municipal del mes de març	2.138,65	21	16220	22799
F/2025/646	REVALORA RESIDUS, SL	Servei de transport de residus de la	5.215,58	21	16220	22799



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2025/15				
		deixalleria del mes de febrer 2025				
F/2025/64 7	GBI PAPREC, S.A.	Servei de recollida de residus urbans i selectiva-neteja viaria i platges mes de marc 2025	60.468,99	21	16210	22700
			16.600,41	21	16300	22700
F/2025/72 3	MORENO COCO, RAQUEL	Formació Espais Familiars període del 01/03/2025 al 31/03/2025	488,96	83	23110	22799
F/2025/81 2	BAIX EMPORDA ASSISTENCIA A DOMICILI, SCCL	Servei d'assistència a domiciliari a del mes de marc de 2025	4.019,42	82	23100	22799
F/2025/81 3	BAIX EMPORDA ASSISTENCIA A DOMICILI, SCCL	Servei d'assistència a domiciliari a del mes de marc de 2025	7.874,31	82	23100	22799
F/2025/81 7	DATAPLANNING ESPAÑA, S.L.	Inserció publicitat facebook i Instagram campanya Cap Butaca Buida	121,00	52	49100	22799



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2025/15		
F/2025/818	DATAPLANNIN G ESPAÑA, S.L.	Inserció publicitat en ràdios campanya concert dia de la Dona	221,67	52	49100	22799
F/2025/819	DATAPLANNIN G ESPAÑA, S.L.	Inserció publicitat facebook i Instagram campanya dia de la Dona	121,00	52	49100	22799
F/2025/820	DATAPLANNIN G ESPAÑA, S.L.	Inserció publicitat mensual marc diari El Punt Avui	425,93	52	49100	22799
F/2025/821	NURIA DIAZ LLOP, S.L.	Tallers de teatre juvenil mes de marc	243,00	83	23110	22799
F/2025/822	EMPORDA ENGLISH, SCP	Classes d'angles del mes d'abril a l'àrea de Joventut	842,75	44	92500	22699
		TOTAL	98.781,67			

2.1.3 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de subministraments (G170.1-15/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1090/2025.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de subministraments que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-15/2025).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

Núm. 2025/54						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmic
F/2025/831	TOI TOI SANITARIO S MOVILES, S.A.	Servei de lloguer WC per als Horts comunitaris ecològics període del 28/02/2025 al 31/03/2025	119,22	82	23100	20800
F/2025/838	AQUABLUE PREMIUM WATER, SLU	Subministrament d'aigua natural mitjançant fonts dispensadores i el seu manteniment mes de marc	130,65	12	92000	22199
		TOTAL	249,87			

2.1.4 Aprovació de la relació de factures de contractes privats (G170.1-15/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1091/2025.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-15/2025).

Núm. 2025/55						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2025/826	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Lloguer del local del c/ Dr. Josep Trueta del	697,03	82	23100	20200



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2025/15				
		mes d'abril 2025				
F/2025/827	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN	Subscripció a base de dades Pública Plataforma Corporativa i Hisenda Local període 16/03/2025-15/06/2025	606,04	12	92000	22699
		TOTAL	1.303,07			

2.1.5 Aprovació de la relació d'encomanes i convenis (G170.1-15/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1092/2025.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació d'encomanes i convenis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-15/2025)

Núm. 2025/56						
Referència	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2025/824	FUNDACIÓ GUÍXOLS SURÍS	Transport al centre de dia del mes de març de l'usuari Antonio Fontane Plantada	272,00	82	23100	22799



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2025/15		
2932/2025	CONSORCI PER AL CONDIACIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació 2025-03-FORM-52 març 2025	16.998,66	21	16230	25003
2933/2025	CONSORCI PER AL CONDIACIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació 2025-03-VOLUM-23 març 2025	1.894,20	21	16230	25003
2934/2025	CONSORCI PER AL CONDIACIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació 2025-03-RESTA-25 març 2025	29.091,08	21	16230	25003
2747/2025	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Liquidació 1r. Semestre 2024 prestació de serveis d'assistència i assessorament en la prevenció de riscos laborals	2.547,62	13	92000	22706
		TOTAL	50.803,56			

2.1.6 Assabentament decret d'Alcaldia número 486/2025 d'aprovació de factures (G170.1-14/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia núm. 486/2025, dictat en data 09 d'abril de 2025, pel qual s'aprova la relació de factures núm. 2025/51, de contractes privats, amb codi d'expedient G170.1-14/2025:

“Vista la relació de factures núm. 2025/51, que presenta la intervenció municipal a data d'avui per un import total de 594,83 euros, IVA inclòs, corresponent a contractes privats, amb codi d'expedient G170.1-14/2025, i que es relaciona.

Vist que és imprescindible, i no es pot posposar l'aprovació de la factura i el pagament al proveïdor.

Vist que la competència per aprovar el reconeixement de l'obligació derivats de la facturació de contractes, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 721 de 20 de juny de 2023, modificat pel Decret d'Alcaldia núm. 1140/2023 de 6 de setembre de 2023 i posteriorment modificat pel Decret d'Alcaldia núm. 91/2024 de 25 de gener de 2024.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

Relació de factures contractes privats:

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1059/2025.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-14/2025).

Núm. 2025/51						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànic a	Program a	Econòmi ca
F/2025/823	FERRER Y OJEDA CORREDURI A DE SEGUROS SL	Assegurança a climatologi a per l'actuació de l'actor Joan Massotklei ner del dia 12 d'abril	594,83	46	33210	22400
		TOTAL	594,83			



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

RESOLC:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar la relació de factures núm. 2025/14, per un import total de 594,83 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les partides pressupostàries que es detallen a les relacions.

TERCER.- Reconèixer l'obligació per import, creditor i aplicació pressupostària detallada a la relació 2025/14.”

2.2. Assumptes de Serveis Econòmics

2.2.1 Aprovació de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana (G160.1-1/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, de l'exercici 2025, que importa la quantitat de 1.448,35 €.

2.2.2 Aprovació de liquidacions de l'Impost sobre béns immobles urbans (G160.1-1/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar dues liquidacions de l'Impost sobre béns immobles urbans, de l'exercici 2025, que importa la quantitat de 1.382,91 €.

2.2.3 Aprovació de liquidacions de la Taxa d'escombraries (G160.1-1/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la liquidació de la Taxa d'escombraries, de l'exercici 2025, que importa la quantitat de 234,40 €.

2.2.4 Aprovació data de rebuts (G160.1-1/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

S'acorda aprovar la data (baixa) de la relació de rebuts que corresponen a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica i a Multes coercitives, de l'exercici 2015 al 2025, que importen la quantitat de 1.379,07 €, per bonificació, baixa segons consulta DGT, baixa del vehicle i per titular incorrecte.

2.2.5 Acord de devolució de l'embargament d'AEAT per anul·lació del deute (G167.1-59/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda retornar l'import de 161,53 € a la Sra. _____, corresponent a l'import embargat de l'AEAT, en el procediment executiu d'embargament núm. 002380000302, per anul·lació del deute.

2.2.6 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM del vehicle per discapacitat (G162.1-78/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit formulat per la Sra. _____ registre d'entrada 2969/2025, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula _____ i addueix una discapacitat de 33%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2025, al vehicle

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.7 Sol·licitud de devolució parcial de l'IVTM per baixa definitiva del vehicle (G162.1-79/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la sol·licitud formulada per la Sra. _____, registre d'entrada 2975/2025, on justifica la baixa del vehicle _____, a efectes d'obtenir el prorrateig de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Atès el que disposa l'art. 96.3 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte al període impositiu de l'impost i el prorrateig de les quotes.

Atès el que disposa l'art. 4.2 de l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Retornar a la Sra. _____ la quantitat de 101,43 €, corresponent al prorrateig aplicat al rebut núm. 1920483936 d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2022, del vehicle matrícula _____

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.8 Sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU per manca d'increment del valor del terreny (G161.2-69/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat per la Sra. _____, en representació del Sr. _____, registre d'entrada núm. 1999/2025, en què sol·licita la no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de les finques amb referències cadastrals 9692939DG9299S0021WG i 9692939DG9299S0014ZA, segons escriptura de compravenda de la notaria de Luis Fernández Santana, amb número protocol 376 del 20 de febrer de 2025.

Vist que finalment l'actual article 104.5 TRLHL (incorporat pel RD Llei 26/2021) estableix que: "No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades."

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició de la finca amb referència cadastral 9692939DG9299S0021WG el 7/07/2008 (50% de propietat) i el 17/01/2020 (50% de propietat)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

de 100.160 € i de transmissió de la totalitat de la finca el 20/02/2025 de 90.000 €; i un import d'adquisició de la finca amb referència cadastral 9692939DG9299S0014ZA el 7/07/2008 (50% de propietat) i el 17/01/2020 (50% de propietat) de 10.100 € i de transmissió de la totalitat de la finca el 20/02/2025 de 8.000 €.

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada per la Sra. _____, en representació del Sr. _____, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de les finques referides en aquest document, per manca d'increment del valor.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

2.2.9 Recurs de reposició contra la liquidació d'IITVNU (G161.2-56/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat per _____ registre d'entrada núm. 2831/2025, interposant recurs de reposició contra la liquidació núm. 1920621591, a nom de _____, al·legant manca d'increment del valor dels terrenys, de la transmissió de la finca amb referència cadastral 0091910EG0209S0035IP.

Atès que d'acord amb l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals (TRLHL): "No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys esmentats en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, l'interessat en acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició, entenent per interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 106.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels valors següents, sense que a aquests efectes es puguin computar les despeses o els tributs que graven aquestes operacions: el que consti a el títol que documenti l'operació o el comprovat, si escau, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble on hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulti d'aplicar la proporció que representi a la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplica tant al valor de transmissió com, si escau, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'han d'aplicar les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat a l'impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles a què fa referència aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest paràgraf no és aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que disposa l'apartat 3 d'aquest article o la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats."

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició el 29/02/2024 de 46.460 € i de transmissió el 30/12/2024 de 36.000 €.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

La Junta de Govern Local resol,
PRIMER.- Estimar el recurs de reposició presentat per _____ pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca propietat de _____, referida en aquest document, per decrement de valor.

SEGON.- Anul·lar la liquidació d'IIVTNU núm. 1920621591, a nom de _____ d'IIVTNU, per un import de 222,10 €, per manca d'increment del valor del terreny.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada.

2.2.10 Recurs de reposició contra un acord de la JGL (G162.1-281/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb el recurs de reposició presentat pel Sr. _____, en representació _____ registre d'entrada 2543/2025, en que manifesta la seva disconformitat amb l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 12/03/2025 i al·lega que el Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 1 de Girona, amb data 18/03/2025, ha emès la Sentència núm. 68/2025, on estima el recurs contenciós-administratiu d'un supòsit idèntic al present i sol·licita la devolució d'ingressos indeguts de l'Impost sobre béns immobles urbana dels exercicis 2020 a 2023.

Sentència núm. 68/2025: *“El procedimiento de devolución de ingresos indebidos (art. 221 LGT) es idóneo como instrumento jurídico para recuperar el exceso de lo satisfecho por tales impuestos aquí concernidos – IBI cuando, por resolución administrativa posterior a su autoliquidación, el valor catastral sobre cuya base se abonaron resulta disconforme con el valor económico o la realidad física o jurídica de la finca”.*

En el presente caso no resulta controvertido que el valor catastral hubiere sido rectificado con ocasión de la resolución del Catastro Inmobiliario de 18 de septiembre de 2023 en el seno de un procedimiento de resolución de discrepancias. La concreta circunstancia de que, en el supuesto enjuiciado, la alteración de la valoración catastral no se refiera a un mero error fáctico de superficie carece de relevancia. En caso contrario, la garantía del principio de capacidad económica quedaría en entredicho y equivaldría a consentir que se mantenga un valor que se sabe erróneo para no devolver lo que se ha pagado en exceso con plena consciencia de que la base imponible del IBI que surgía de la antigua valoración catastral no concordaba con la realidad. A la vez, supondría por el Ayuntamiento obviar la nueva valoración catastral ajustada a la realidad a la que se encuentra vinculado. Como advierte el artículo 77.5 TRLRHL “El impuesto se gestiona a partir de la información contenida en el padrón catastral y en los demás documentos expresivos de sus variaciones elaborados al efecto por la Dirección General del Catastro”.

La irrelevancia de la casuística concreta que dé lugar al procedimiento de subsanación de discrepancias se vislumbra en la STS de 18 de enero de 2024 (rec. 6341/2022), en que se resuelve un recurso de casación constando como antecedente de hecho un expediente catastral de resolución de discrepancias en que se había valorado nuevamente el inmueble por “alteración de la descripción catastral en relación con el uso, destino y tipología de los locales” (antecedente de hecho Segundo.2º) – por tanto, nada que ver con un mero error fáctico de superficie -. La



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2025/15

misma razona, ahondando en la doctrina anteriormente transcrita, que “[...] El contenido de la sentencia resulta bien explícito, el resultado de dicho procedimiento no tiene efectos retroactivos sólo respecto del ámbito catastral; en cambio sí puede producirlos en el fiscal. Resulta indiferente, en lo que ahora interesa, que la rectificación sea por errores o por falta de información originaria”, lo que resulta coherente con el ámbito del procedimiento del artículo 18 TRLCI definido por la STS dictada en el rec. 4740/2017. La citada sentencia de 18 de enero de 2024 confirma la sentencia del juzgado de instancia en que se condenaba a la administración demandada a la devolución de ingresos indebidos en concepto de IBI correspondiente a ejercicios no prescritos.

Lo anterior es plenamente aplicable al presente caso, donde las resoluciones catastrales que motivaron el cambio de valoración se basaron en “diferenciar las zonas no tratadas destinadas a bosques (OUTROUGH y que estaban valoradas como campo de golf), en las cuales no se desarrolla ninguna actividad deportiva no sean objeto de valoración como urbanas y se valoren como zonas de cultivos rústicos”. Es decir, la alteración de la valoración se debió a un defecto de información originaria.

Por todo lo anteriormente expuesto, procede estimar el recurso contencioso administrativo.

Atès el que determina l'art. 221.3 de la Llei 58/2003, general tributària, pel que fa al procediment per a la devolució d'ingressos indeguts.

Atès el que determina l'art. 66 de la Llei 58/2003, general tributària, pel que fa al termini de prescripció per a la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts.

Atès el que disposa l'art. 73.1 1r paràgraf de la Llei general tributària pel que fa a la compensació d'ofici, durant el termini d'ingrés en període voluntari, les quantitats a ingressar i a retornar que resultin d'un mateix procediment.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició presentat pels motius indicats anteriorment.

SEGON.- Aprovar la devolució de 158.101,52 €, corresponent a l'import abonat indegudament pel concepte d'Impost sobre béns immobles urbana dels exercicis 2020 (39.525,38 €), 2021 (39.525,38 €), 2022 (39.525,38 €) i 2023 (39.525,38 €), de la parcel·la 8782201DG9288S0001AE, a favor _____, per ingrés indegut.

TERCER.- Aprovar les liquidacions d'Impost sobre béns immobles que es relacionen a continuació, per un import total de 122.873 €, a nom _____

Número liquidació	Referència cadastral	Exercici	Import
727/2025	8380301DG9288S0001FE	2020, 2021, 2022, 2023	14.671,40 € (3.667,85 € cada exercici)
728/2025	8383801DG9288S0001EE	2020, 2021, 2022, 2023	12.010,92 € (3.002,73 € cada exercici)
729/2025	8782201DG9288S0001AE	2020, 2021, 2022, 2023	31.767,28 € (7.941,82 € cada exercici)
730/2025	8782203DG9288S0001YE	2020, 2021, 2022, 2023	64.423,40 €



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15
			(16.105,85 € cada exercici)

QUART.- Compensar la devolució de 158.101,52 € a favor (punt segon) amb el pagament de les liquidacions d'Impost sobre béns immobles núm. 727/2025, 728/2025, 729/2025 i 730/2025, per un import total de 122.873 € (punt tercer).
 CINQUÈ.- Abonar l'import de 35.228,52 €, corresponent al sobrant de la compensació indicada anteriorment (punt quart).
 SISÈ.- Traslladar el present acord, als efectes procedents.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Resolucions Secretaria

3.1.1 *Desestimació reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. advocada, actuant en nom i representació del Sr. a conseqüència d'una caiguda a la via pública (E103.1-5/2023)*

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Antecedents

En data 28 d'abril de 2023 la Sra. _____, advocada, actuant en nom i representació del Sr. _____ presenta escrit, amb registre d'entrada 3762, en què reclama pels danys que va patir el Sr. _____ en data 31 de desembre de 2021, al voltant de les 13,30 hores, a la via pública quan, segons manifesta, havia aparcat el seu vehicle a la zona d'aparcament del lateral de l'antic ajuntament per anar a la mesquita amb uns companys, i a escassos metres del lloc d'on es trobava estacionat el seu vehicle, carrer F. Pitarra, un dels peus del Sr. _____ va quedar atrapat en uns cables que sobresortien del terra.

Dins els documents que presenta hi ha l'acta de manifestació 202200012 i l'acta de comprovació d'anomalies a la via pública 202400014, realitzats per la policia local. En les actes de manifestacions efectuades per la policia no consta que hi hagués cap testimoni que presenciés els fets.

En l'escrit de reclamació es concreta l'avaluació econòmica de les lesions sofertes en l'accident patit el dia 31/12/2021 (*data d'alta mèdica del 28 de juny de 2022*) amb un import total de 107.223,19 €, més els interessos legals.

En data 23 de juny de 2023 es dicta Decret d'alcaldia 2023/760 pel qual es resol admetre a tràmit la sol·licitud presentada per la Sra. _____, advocada, en nom i representació del Sr. _____, abans referenciada, i iniciar expedient per determinar la responsabilitat o no de l'Ajuntament i si aquest té l'obligació d'indemnitzar a la persona sol·licitant, atorgant-li un termini de deu dies perquè aporti més al·legacions, documents o informació que cregui convenient, i proposi les proves que siguin pertinents.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

En aquest mateix decret es va donar trasllat de la resolució a Mapfre España, Compañía de Seguros y Reaseguros SA, companyia asseguradora que tenia contractada l'Ajuntament a la data de l'accident.

Dins del termini concedit a la persona interessada per a la presentació d'al·legacions, documents, aportació d'informació o proposi proves, en data 10 de juliol de 2023 i amb registre d'entrada 5890, la Sra. _____, advocada, en nom i representació del Sr. _____, presenta escrit mitjançant el qual manifesta que es ratifica amb les al·legacions i documents aportats i, aporta com a més prova documental, la declaració testifical del Sr. _____ testimoni de la caiguda patida pel Sr. _____, el qual reiterem no constava en les actes de manifestacions policials.

En data 13 de novembre de 2023 Mapfre presenta escrit, amb registre d'entrada 9404, en el que demana documentació relativa a l'expedient.

En data 13 de novembre de 2023 la Sra. _____, advocada, actuant en nom i representació del Sr. _____ presenta escrit, amb registre d'entrada 9443, en el que demana com està l'expedient de responsabilitat patrimonial i que es dicti resolució expressa en la que s'estimi l'existència de responsabilitat patrimonial.

En data 12 d'abril de 2024 la Sra. _____, advocada, actuant en nom i representació del Sr. _____ presenta escrit, amb registre d'entrada 3025, en el que reitera que es dicti resolució expressa en la que s'estimi l'existència de responsabilitat patrimonial, alhora que manifesta que els serveis mèdics de la companyia Asseguradora Mapfre fa mesos que va visitar al lesionat.

En data 3 de maig de 2024 es dicta Decret d'alcaldia 2024/681 pel qual es comunica a la Sra. _____ representant del Sr. _____, que l'expedient s'està tramitant i un cop finalitzat es dictarà resolució expressa.

En compliment del que preceptua l'article 81.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, es va requerir a la policia local per tal que clarifiqués l'acta de manifestació 202200012 i l'acta de comprovació d'anomalies a la via pública 202400014, qui va emetre informe núm. 202400218 de data 14 de maig de 2024 i del qual en resulta les següents conclusions, de les quals es remarca l'absència de testimonis al respecte.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

“ ...

Que a les 11:40 hores del dia 12 de gener de 2022, la patrulla de la policia local de Santa Cristina d'Aro formada per la Caporal TIP 1009 i l'agent TIP 1036 es trobava a les dependències policials.

Que es va personar el Sr. ...

Que el Sr. va manifestar que el dia 31 de desembre de 2021 anava caminant pel camí de terra del carrer Pitarra i va ensopegar amb uns cables que hi havia al terra, provocant la seva caiguda.

Que el Sr. va manifestar que va fer-se mal al braç i que va trucar al seu germà i li va portar a l'hospital de Palamós on va estar ingressat fins el dia 9 de gener de 2022.

Que no consta que hi haguessin testimonis.

Que el Sr. va lliurar a la patrulla un informe mèdic.

Que la patrulla va recollir la seva manifestació en acta amb número 202200012

Que la patrulla, una vegada finalitzat el servei, va marxar al lloc on presumptament va caure i va localitzar un cable en mig del camí, collat al terra pels dos extrems, semblant a una nansa i el va senyalitzar amb un con per evitar caigudes dels vianants.

Que la patrulla va realitzar acta d'anomalies a la via pública i informe fotogràfic amb número de registre 202400014

Que la patrulla va gestionar amb la brigada la incidència i es va personar al lloc un treballador qui va tallar la part que sobresortia del cable en el camí

Que la patrulla va finalitzar el servei esmentat.”

En compliment del que preceptua l'article 81.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, es va requerir informe de l'enginyer tècnic municipal d'Urbanisme i Territori, qui el va emetre en data 30 de maig de 2024 i del qual en resulta els següents fonaments i conclusions:

“Fonaments

Revisada la documentació i en concret les fotografies de la zona es pretén determinar la localització, dels citats cables, amb la major precisió possible. El tècnic sotasignat inspecciona el lloc dels fets en data 14 de maig de 2024, on s'observa que ja han sigut retirats els cables sortints del terra, tanmateix s'observa una base de formigó pròxima al lloc dels fets. (aquesta no suposa cap perill donat que no sobresurt).

El dia 21 de maig de 2024 amb la brigada municipal de l'Ajuntament es remou el ferm on es troba la base de formigó que restava encastada al terra. Encara enterrat resta un petit fragment de cable de característiques similars al de les imatges aportades.

Vist això es valora que aquesta base de formigó és molt possiblement el punt on iniciava el cable en qüestió fins al punt on es veu enrotllat i sobresortint del terra d'acord les imatges. Probablement formant part d'un vent tensor a un pal d'instal·lacions aèries, que existís en el passat.

En les fotografies s'observa que el cable surt d'aquesta base mig enterrat fins a un punt final a on esta embolicat

S'ubica de forma exacte la base de formigó, donat que s'ha localitzat “in situ”.

Per tal de realitzar la localització acurada del punt final, s'analitza el detall de les fotografies en el moment dels fets. Concretament es busquen línies d'intersecció visual des d'on es realitza la fotografia a diferents elements paisatgístics immòbils, per tal de recrear la ubicació de forma georeferenciada.

S'utilitzen els següents equips de topografia:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

- Estació total “Leica TCR 705”.
- GPS “Topcon Hiper Pro”.
- Controladora “Topcon FC-500”.
- Software “Magnet Field” i “Autocad LT 2022”.

Amb estació total, es tracen projeccions de les interseccions visuals a elements invariables, a diferents distàncies de la càmera, de tal manera que la línia de referència intersecciona amb punt a localitzar. Aquests punts de referència son geolocalitzats amb el GPS.

S'agafen també referències de la base de formigó d'on sortia el cable i de topografia del entorn.

S'han pogut traçar tres línies de referència que determinen la localització a partir de tres fotografies. Amb la intersecció d'aquestes, coincideixen en un cercle de 35 cm, a on hi havia el cable visiblement enrotllat i semi enterrat segons les fotografies aportades.

L'entorn de la localització es la d'un descampat al final del carrer sense pavimentar, que la gent aprofita per aparcar, sense delimitacions marcades.

Amb la intersecció obtinguda es pot replantejar sobre la topografia del terreny i determinar que:

El punt on hi havia el cable enrotllat i semi enterrat segons les fotografies aportades, es situa a uns 3,6 metres dintre el descampat si ens referenciem en la recte que va entre la cantonada real del mur del solar final del c/ F. Pitarra a la cantonada real de final de l'edificació del c/ F. Pitarra. Veure documentació gràfica adjunta.

El punt d'enclavament a on iniciava el cable amb la base de formigó es situa a uns 4,0 metres dintre el descampat si ens referenciem en la recte que va entre la cantonada real del mur del solar final del c/ F. Pitarra a la cantonada real de final de l'edificació del c/ F. Pitarra. Veure documentació gràfica adjunta.

En el cas de que aquest informe hagués de prendre valor pericial, aquest s'hauria de reafirmar aportant els corresponents certificats de calibració dels aparells.

Conclusions

S'ha determinat sobre el terreny, el punt inicial i punt final on existia el cable semi enterrat, a partir d'estudi topogràfic de les fotografies a on hi havia el cable visiblement enrotllat i semi enterrat.

L'entorn de la localització es la d'un descampat al final del carrer sense pavimentar, que la gent aprofita per aparcar, sense delimitacions marcades.

El punt on hi havia el cable enrotllat i semi enterrat segons les fotografies aportades, es situa a uns 3,6 metres dintre el descampat si ens referenciem en la recte que va entre la cantonada real del mur del solar final del c/ F. Pitarra a la cantonada real de final de l'edificació del c/ F. Pitarra. Veure documentació gràfica adjunta.

El punt d'enclavament a on iniciava el cable amb la base de formigó es situa a uns 4,0 metres dintre el descampat si ens referenciem en la recte que va entre la cantonada real del mur del solar final del c/ F. Pitarra a la cantonada real de final de l'edificació del c/ F. Pitarra. Veure Annex II: Plànol reconstrucció topogràfica de localització.

La localització dels punts mencionats, d'acord el que s'observa en les fotografies aquests es trobaven a la vista, en el descampat contigu al final de carrer. Tal com es veu en l'annex I d'imatges d'aquest informe, el descampat en qüestió, conforma una esplanada sense passos definits. Formant una ampla zona transitable que s'ha format amb el reiterat pas de vehicles i aparcament dels mateixos.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

Tal com es veu en l'annex I d'imatges, la localització de cables queda dintre un gran espai d'esplanada transitible, on comparteixen en un mateix nivell el transit rodat amb el pas de vianants. Per la part posterior de les zones utilitzades d'aparcament, per on pot haver pas dels ocupants dels vehicles aparcats, tenim espai ampli i no queda acotat dintre cap via definida.”

En data 12 i 13 de juny de 2024 Mapfre presenta escrits, amb registre d'entrada 4973 i 5007, en els que aporta informe pericial de la valoració dels danys corporals del Sr. i valoració subsidiària de la indemnització per un valor total de 90.727,96 €.

D'acord amb el que disposa l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, mitjançant ofici 146 de 27/06/2024, es va donar tràmit d'audiència a les persones interessades per un termini de quinze (15) dies per tal que es presentessin a les dependències d'aquest Ajuntament i examinessin l'expedient als efectes de que poguessin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimessin pertinents; facilitant-los a aquests efectes la relació dels documents que conformen l'expedient administratiu.

Dins el termini d'audiència atorgat a les persones interessades, que finalitzava el 23/7/2024, no es presenta cap al·legació o document complementari.

En data 27 de setembre de 2024 es dicta Decret d'alcaldia 2024/1390 pel qual es resol efectuar el canvi d'instructor del procediment.

En data 14 d'octubre de 2024 l'òrgan instructor proposa desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial instada per la Sr. , representat per l'advocada Sra. , en no havent estat confirmada la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i els danys soferts, i sol·licitar dictamen a la Comissió Jurídica Assessora.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, per acord de la Junta de Govern Local de 16 d'octubre de 2024, acorda sol·licitar a la Comissió Jurídica Assessora, que emeti Dictamen en l'expedient de responsabilitat patrimonial E103.1 5/2023 pels danys i perjudicis soferts pel Sr. com a conseqüència d'una caiguda a la via pública en data 31 de desembre de 2021, de conformitat amb el que preceptua l'article 81 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i, en el mateix sentit, l'article 8 de la Llei 5/2005, de 2 de maig; i al mateix temps, acorda suspendre el termini per resoldre fins que la Comissió Jurídica Assessora emeti el Dictamen, d'acord amb el que disposa l'article 11 de la Llei 5/2005, en relació amb l'article 22.1.d) de la LPAC, i notificar-ho als interessats.

Vist que en data 28 de febrer de 2025 i amb número de registre d'entrada 1729 es rep del Departament de la Presidència el **Dictamen amb número de referència 80/2025** aprovat per la Comissió Jurídica Assessora en data 27 de febrer de 2025, que **conclou que és procedent desestimar** la reclamació de responsabilitat patrimonial instada davant l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro pel Sr. pels danys i perjudicis soferts en una caiguda en una zona d'aparcament, i que atribueix a l'existència d'uns cables que sobresortien de terra, donat que en el cas que ens ocupa no pot considerar-se que hagi quedat acreditada la realitat de la caiguda, no hi havia cap obstacle en l'esplanada que impedís la visió dels cables, hi havia llum de dia i



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

existia una zona de pas alternativa molt amplia, pel que no es pot establir la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i el dany patit pel reclamant.

L'instructor del procediment nomenat per Decret d'Alcaldia de 27 de desembre de 2024 ha formulat la corresponent proposta de resolució núm. 2025/1 d'acord amb l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb base als següents:

“ Fonaments jurídics

I. Intervenció de la Comissió Jurídica Assessora

De conformitat amb l'article 81 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Comissió Jurídica Assessoria (en endavant CJA) emet dictamen de sol·licitud preceptiva sobre reclamacions de responsabilitat patrimonial de les administracions locals la quantia de les quals sigui igual o superior a 50.000 euros com a una de les matèries assenyalades en l'article 8 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessoria (en endavant LCJA).

II. Legitimació i tempestivitat de la reclamació

Vist el que disposa els articles 67 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC) en el sentit que *“1. Els interessats només poden sol·licitar l'inici d'un procediment de responsabilitat patrimonial quan no hagi prescrit el seu dret a reclamar. El dret a reclamar prescriu **al cap d'un any** que s'hagi produït el fet o l'acte que motivi la indemnització o es manifesti el seu efecte lesiu. En cas de **danys de caràcter físic o psíquic** a les persones, el termini comença **a computar des de la cura o la determinació de l'abast de les seqüeles.**”*

Vist que de la documentació aportada es manifesta que *“el Sr. va ser donat d'alta pel servei de traumatologia en data 28/06/2022”.*

Vist que la sol·licitud de reclamació de responsabilitat patrimonial es va presentar el 28 d'abril de 2023 RE 3762.

Vist que no ha passat més d'un any des de la determinació de l'abast de la seqüela i la presentació de la sol·licitud de reclamació de responsabilitat patrimonial, no ha prescrit.

III. Doctrina i jurisprudència

III.1. Pel que s'ha esmentat al fonament jurídic I, aquest òrgan instructor acudeix a la doctrina de la CJA en assumptes equivalents al present cas atesa la importància de conèixer la opinió de l'òrgan consultiu. Així, en l'extracte de la MEMÒRIA 2020 de la COMISSIÓ JURÍDICA ASSESSORA, en l'apartat IV. Disseny urbà, urbanisme i responsabilitat patrimonial de



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

l'administració, trobem un anàlisi de les circumstàncies concurrents en el present cas del qual en resulta el següent extracte parcial:

«3. 1. L'augment del risc i la previsibilitat com a criteris d'atribució de responsabilitat.
(...)

a) Primer criteri d'atribució de responsabilitat: l'augment del risc

El disseny urbà i l'urbanisme tàctic, com s'ha vist, es plasmen en decisions de l'Administració que responen a necessitats de la realitat urbana o de la convivència social: des d'evitar o facilitar desnivells fins a fer conuiuie vianants i ciclistes, entre d'altres. En aquest ventall de possibles actuacions, hi ha consens en què, si bé no és possible eliminar totalment el risc, aquest no ha de ser sorprenent ni intolerable per al ciutadà. Més enllà d'aquests paràmetres, es podrà exigir responsabilitat. Així es manifesta en la doctrina continguda en els dictàmens següents: [dos de tots els que es citen]

- Dictamen 73/2009: “cal examinar cas per cas tenint en compte els principis de proporcionalitat i raonabilitat, en funció d'aquells riscos que podríem denominar estàndards, és a dir, d'aquells que la societat estableix com a previsibles. La culpa in vigilando no és il·limitada.”

Per contra, si el disseny no sobrepassa aquest límit, els danys soferts per la víctima no poden ser rescabats. Això s'associa en ocasions a l'aplicació del criteri exoneratori de responsabilitat dels riscos generals de la vida o dels riscos inherents i propis de l'activitat. Cal advertir, doncs, que la mera creació del risc no constitueix per se títol d'imputació suficient, sinó que el risc creat ha de tenir una certa entitat (que ha de provar el reclamant i valorar la Comissió Jurídica Assessora).

- Dictamen 24/2020: “Tenint en compte que queda suficientment demostrat en l'expedient que existeixen recorreguts alternatius degudament adaptats a la normativa; que l'informe del CAC [...] indica que la caiguda va tenir lloc per una mala maniobra del mateix perjudicat; que la rampa no estava senyalitzada com a pas adaptat, i la resta de consideracions que s'han realitzat anteriorment, aquesta Comissió Jurídica Assessora considera que la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada s'ha de desestimar” (Vegeu també el Dictamen 159/2020).

En definitiva, els ciutadans tenen dret a un espai que sigui segur i, segons el Dictamen 159/2020, “Correspon a la corporació local la cura, el manteniment i la conservació de la via pública, i és qui ha de vetllar per a mantenir els carrers lliures d'obstacles i en un estat d'utilització correcte per als vianants, per a garantir-ne la seguretat (dictàmens 152/2011, 178/2012, 113/2013, 336/2014, 103/2015 i 65/2016)”.

El nivell de seguretat exigible és variable en funció de la destinació de l'espai públic, com exemplifica el Dictamen 157/2017:

«D'aquí resulta que no es pot pretendre que el paviment d'un camí forestal hagi de ser el mateix que el d'una via ordinària habilitada per al trànsit rodat. De fet, la normativa estableix, com a regla general, que els camins ni tan sols estaran pavimentats. Per tant, aquesta Comissió considera que s'ha d'acceptar el criteri de la proposta de resolució quan sosté que “[...] els deures de conservació que té aquesta administració municipal no tenen en cap cas la mateixa intensitat en un camí forestal (que pot estar asfaltat o no), d'acord amb la seva pròpia naturalesa, que en un carrer o via convencional, dissenyada per al pas constant de vehicles i amb voreres per al pas de vianants”.»

Aquesta Doctrina es reitera en el Dictamen 171/2020.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

b) Segon criteri d'atribució de responsabilitat: la previsibilitat En un conjunt important de dictàmens, el criteri emprat per a atribuir responsabilitat a l'ens municipal es troba en el deure de previsió que requeia sobre ell i que l'obligava a adoptar mesures de reducció o evitació dels riscos, com es comprova en el dictàmens següents: [tres de tots els que es citen]

- Dictamen 21/2019: "l'administració admet que els vianants també feien servir la grada com a itinerari per a accedir a la plaça de l'Ajuntament, aspecte que es pot considerar previsible tenint en compte que, com també s'admet en l'expedient, aquest accés es més directe que el del carrer."

-Dictamen 162/2014: "A banda de l'anterior, es creu necessari portar a col·lació que consta acreditat en l'expedient que l'Ajuntament tenia coneixement de l'existència d'altres caigudes en la zona pels mateixos motius, fet que posa de manifest el coneixement de la potencial perillositat que el disseny de la plaça constituïa per als vianants i que, tot i això, no va adoptar mesures per a evitar aquest risc."

-Dictamen 97/2006: "La perillositat que revestia la plataforma venia donada no per les condicions objectives, les mides, l'estat de conservació i el lloc sinó, especialment, per la utilització inadequada de què era objecte. És a dir, de l'ús que en feien els joves, i per l'efecte d'atracció que això provocava.

Ara bé, que s'hagin produït accidents previs no implica una declaració automàtica de responsabilitat, sinó que constitueix una circumstància més a valorar. (...)

En el mateix sentit es pronuncia el CONSEJO CONSULTIVO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS (òrgan consultiu de la CA d'Astúries), en el Dictamen Núm. 55/2019 quin extracte parcial diu:

«Este Consejo entiende, y así lo ha manifestado en anteriores dictámenes, que lo que ha de demandarse del servicio público es que no transforme, por su acción u omisión, un mínimo riesgo en peligro, o sea, un daño altamente improbable en un daño eventual, aunque no sea inminente, pero no que elimine o, en su defecto, cubra todo tipo de riesgos, porque se convertiría en un seguro universal que trasladaría a la sociedad en su conjunto la responsabilidad de cualquier manifestación dañosa de sucesos o accidentes que, aunque ocurran en un espacio público, o con ocasión del uso de un servicio público, debe soportar el particular como riesgos generales de la vida individual y colectiva. Dicho en otros términos, este Consejo ha reiterado que el instituto de la responsabilidad objetiva de la Administración no puede interpretarse como un seguro universal, però també que los estándares del servicio público no pueden considerarse como cláusulas de estilo cuya mera invocación permita a la Administración eludir aquella responsabilidad.

En el presente asunto las circunstancias concurrentes nos llevan a afirmar la existencia de un incumplimiento del estándar exigible en la prestación del servicio público. En efecto, admitida la realidad del accidente invocado por la reclamante y su origen en el mal estado del vallado, descrito en el acta notarial como una "malla rota" con "alambres" e "hilos sueltos" aptos para provocar cortes y lesiones como los producidos en este caso (o incluso de mayor gravedad, como la pérdida de un ojo a consecuencia de una malla metálica en mal estado en las instalaciones deportivas de un colegio, supuesto abordado en la Sentencia del Tribunal Supremo de 12 de febrero de 1996 -ECLI:ES:TS:1996:816-, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1.ª), este Consejo Consultivo considera que procedí reconocer la existencia de responsabilidad patrimonial de la Administración municipal en cuanto a los daños sufridos por el hijo de la interesada.»



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

També en la mateixa MEMÒRIA 2020 de la COMISSIÓ JURÍDICA ASSESSORA, l'apartat 3. 4. *Els efectes del compliment de la normativa sectorial sobre la pretensió indemnitzatòria, en resulta el següent :*

L'argument habitualment esgrimit per l'Administració per a exonerar-se de responsabilitat és que el disseny executat compleix la normativa sectorial que sigui d'aplicació. El suport legal de la solució urbanística emprada fa que els danys relacionats no puguin considerar-se antijurídics. Per exemple el Dictamen 156/2019: "El compliment normatiu en relació amb les característiques i l'accessibilitat de la via, i també el compliment de les exigències sobre il·luminació de la via pública, juntament amb la constància d'un correcte estat de conservació, ha de fer decaure la pretensió del reclamant d'atribuir a l'Administració la responsabilitat del dany patit amb motiu de la caiguda en ensopegar amb un bol·lard."

Així mateix, en l'extracte de la MEMÒRIA 2021 de la COMISSIÓ JURÍDICA ASSESSORA, en l'apartat IV. Qüestions procedimentals en les reclamacions de responsabilitat patrimonial, la legitimació, la prova i altres aspectes de la tramitació, trobem un anàlisi de les circumstàncies concurrents en el present cas del qual en resulta el següent extracte parcial:

«3..2.1. *La càrrega de la prova.*

(...)

La Comissió ha elaborat un cos doctrinal, molt consolidat, segons el qual la càrrega de la prova dels fets recau sobre l'instant reclamant (dictàmens 285/2019, 268/2020, 70/2021, 151/2021, 158/2021, 170/2021, 206/2021, 287/2021 i 411/2021, entre molts altres). Així correspon a l'interessat provar els fets i , per aconseguir-ho, és necessari que aporti a l'expedient totes aquelles dades, informes o documents -gràfics, notarial, etc- que permetin demostrar l'existència del nexa causal entre el funcionament del servei i el dany al·legat; que el dany adduït, en definitiva, compleixi amb els requisits exigits per l'article 32 de la LRJSP... (...)»

III.2. Cal fer esment també a altra jurisprudència, així,

Dels principis i requisits de la responsabilitat patrimonial establerts a la legislació del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, interpretats tant doctrinalment com jurisprudencialment, se'n desprèn que el fet que es produeixi un dany relacionat o vinculat a un bé públic o a un servei públic no és suficient perquè l'Administració tingui el deure de reparar-lo. Per tal de determinar l'existència efectiva de la relació **causa-efecte** entre l'activitat administrativa i la lesió produïda, la jurisprudència assenyalava que ha de ser conseqüència del funcionament d'un servei públic en una causalitat directa. Es reiterada la doctrina jurisprudencial (STS de 17 de febrer de 1998, 19 de juny de 2001, i 26 de febrer de 2002, entre d'altres) que defensa l'exculpació de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, tot i el caràcter objectiu de la mateixa, quan és la conducta del propi perjudicat o la d'un tercer la causa del dany produït.

En aquesta mateixa línia s'ha pronunciat la Sentència 1096/2011, que portava causa de la reclamació formulada per la caiguda d'una vianant, en haver introduït el peu en un escocell que estava buit, s'afirmava que "[...] No puede admitirse que el mero deambular se pueda realizar sin exigencia alguna para los peatones en cuanto a una mínima atención para observar no sólo el alcornoque, sino también cualquier otro obstáculo como puede ser un banco, un buzón, u otros elementos del mobiliario urbano que forman parte de nuestra



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de2025/15

habitualidad diaria. Nos encontramos ante elementos urbanos que forman parte de nuestro paisaje diario, con los que tenemos que convivir y familiarizarnos mínimamente, de tal forma que con cierta atención sean fácilmente salvables con una deambulación adecuada”.

En aquest sentit, el Jutjat Contenciós Administratiu d’Albacete va dictar la Sentència 128/2023 de 21/07/2023, que resol un altre cas semblant, i desestima la demanda d’una ciutadana que reclamava una indemnització pels danys produïts al caure degut a l’estat de la vorera. Tal i com es descriu en la sentència: “(...) De la prueba practicada, este juzgador considera que el examen de las fotografías que obran en el expediente administrativo (doc. nº 39) no puede llevar a concluir que el desperfecto no pudiera superarse observando el límite de atención exigible, dado que no se puede exigir una total uniformidad en la vía pública ni el desperfecto de la calle precisaba una actividad o diligencia extraordinaria para evitar la caída. (...)

Como señala el Tribunal Superior de Justicia de Galicia, en su sentencia de 27 de septiembre de 2013 (JUR2013\310916), con cita de otras anteriores, "con carácter general, una caída derivada de un tropiezo en un obstáculo de dimensiones insignificantes o visibles entraña un daño no antijurídico, que debe soportar el administrado desde el mismo momento que participa del servicio público de aceras o calzada, porque no se puede pretender que la totalidad de aceras o calzadas de un casco urbano se encuentren absolutamente perfectas en su conservación y rasante (mayormente en el actual momento económico, con escasez de recursos), estando a cargo de quien lo sufre el daño que se produce como consecuencia de los riesgos generales de la vida inherentes al comportamiento humano , debiendo soportar los riesgos de una eventual falta de atención o cuidado en la deambulación por lugares de paso, como indican las ss. del T.S. de 17-7-03y 22-2-07, toda vez que la vía pública no está exenta de peligros para el peatón y si cualquier bache, desconchado, humedad, pendiente... se entiende causa eficiente para la producción del daño se estaría convirtiendo a la Administración (normalmente la Local) en aseguradora universal de todo evento dañoso producido en su término municipal, el obstáculo que se dice originador de la caída no parece susceptible de originarla sin el actuar desatento de la víctima, tropiezo fortuito, condiciones psicofísicas de la accidentada...,y, aún con deficiente conservación de la acera o calzada por la Administración, el necesario autocontrol en la deambulación excluye la responsabilidad de la Administración en los casos en que el desperfecto u obstáculo fuera fácilmente aplicable [sic] o conocido por el peatón por ser persona con vinculación en la zona o de mínima entidad que impida apreciar su capacidad para ocasionar daños en condiciones normales". (...)

A la vista de los citados pronunciamientos y de las circunstancias que concurren en el caso examinado, este Consejo comparte el criterio expresado por el Secretario-Interventor en su propuesta de resolución de que las irregularidades descritas, no constituían un elemento de riesgo relevante susceptible de generar responsabilidad patrimonial de la Administración municipal, pues una mínima atención del viandante hubiera bastado para apreciarlas y, consecuentemente, evitar la caída”. (...)

El Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, en la Sentencia 130/2011 de 4 febrer de 2011 resol que “Los defectos o desniveles existentes en la acera no pueden considerarse relevantes de un descuido o abandono de la Administración de sus obligaciones de conservación de las vías públicas derivadas del art. 25 LBRL. Así las cosas no puede exigirse un estado de planicie absoluto que eluda cualquier deber de cuidado o diligencia de todos los peatones o viandantes. No puede considerarse la acera en mal estado y determinante de un riesgo evidente, sino un infortunado accidente que se motivó quizás por un descuido o falta de



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

*atención al caminar. No hay ninguna contradicción con la Jurisprudencia de esta Sala en materia de responsabilidad patrimonial, sino todo lo contrario, la Sentencia de instancia se ajusta a los parámetros que de constante esta Sala y Sección recoge en sus Sentencias sobre esta materia, **delimitando caso por caso, cuando nos encontramos ante un funcionamiento negligente de la Administración** que objetivamente causa un riesgo que desgraciadamente acaba en un resultado dañoso. En el presente caso no hay nexa causal.”*

Més recent, en data 19 de febrer de 2024 el Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona va dictar la Sentència 16/2024, que desestima la demanda interposada per una ciutadana contra l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a conseqüència d'una caiguda patida a la via pública. Tal i com descriu en la Sentència: “ (...)El hecho de que el técnico de urbanismo del Ayuntamiento demandado considerara que los desniveles eran importantes o que la acera fuera impracticable no es suficientes para llegar a una conclusión estimativa de la pretensión de la demandante, pues es a este jugador, y no al técnico municipal, a quin compete la valoración de la prueba practicada en las actuaciones y de dicha prueba (básicamente, las fotografías aportada por la propia demandante junto con su reclamación, que se supone recogen el punto exacto donde se cayó) no se desprende que los desniveles fueran “importantes” ni que la acera fuera impracticable como consecuencia de los mismos.

(...) Nada existió en la vía pública que impidiera a la lesionada advertir dicha irregularidad del firme, visible y apreciable, ni mala visibilidad.

(...) La pretensión de la demandante sería tanto como convertir a la Administración demandada en aseguradora de todos y cada uno de los siniestros ocurridos en las vías públicas de su titularidad, cualquiera que fuera la causa de dichos siniestros y fuera cual fuera la diligencia empleada por dicha administración, porque siempre se le podría exigir haber hecho algo más; en este caso, realizar una revisión permanente y constante de las aceras de la localidad para mantenerlas en perfecta horizontalidad y sin rastro alguno de desniveles, lo que no es razonable ni exigible habida cuenta, como se ha dicho anteriormente, que las imperfecciones de la acera en el punto donde se cayó la demandante no son exageradas ni constan caídas previas, quejas o informes anteriores en los que se constatará un mal estado de la acera.

Procede, en definitiva, desestimar íntegramente la demanda al no haberse acreditado la existencia de nexa causal entre los daños sufridos por la demandante y el funcionamiento de la administración demandada.”

La jurisprudència de la CJA ha vingut dient que alhora de motivar les caigudes a la via pública cal analitza una sèrie de requisits o pressupòsits.

IV. Consideracions sobre el fons

IV.1. Objecte de la reclamació i posició del reclamant

Els fets ocorreguts segons la Sra. _____, advocada, actuant en nom i representació del Sr. _____, els descriuen així:

PRIMER.- DE LA CAIGUDA PATIDA



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

En data 31.12.2021, al voltant de les 13.30 hores, el Sr. havia aparcat el seu vehicle a la zona d'aparcament del lateral de l'antic ajuntament, on havia quedat amb uns companys per anar plegats a la mesquita.

A escassos metres del lloc en el que es trobava estacionat el seu vehicle, C/ F.Pitarra, un dels peus del Sr. va quedar atrapat en uns cables que sobresortien del terra però que va resultar que es trobaven anclats pels seus dos extrems, de forma que sobresortia del terra com una nansa en la que va quedar enganxat el peu.

S'acompanyen com a DOCUMENT N° 1 diverses fotografies realitzades al lloc on es va produir la caiguda i dels cables que la van provocar, cables que en atenció al color fàcilment es confonen amb el paviment i les branques existents al voltant.

Conseqüència de l'atrapament del peu, el Sr. va patir una forta caiguda.

Immediatament va referir molt de dolor i mareig. Per aquest motiu, es va contactar ràpidament amb el germà del Sr. que es trobava treballant a la mateixa localitat de Santa Cristina d'Aro, qui el va portar immediatament a l'Hospital de Palamós, on va ser assistit al servei d'urgències.

Com que va ser traslladat immediatament a l'hospital per un familiar no es va donar avis en aquell moment a la policia local, entenent que la prioritat era l'assistència mèdica urgent del Sr. . “

SEGON. – DEFICIENT ESTAT DE LA VIA PÚBLICA

El Sr. va ser donat d'alta de l'hospital el dia 09/01. Immediatament, en data 12/01/2022, considerant la perillositat de l'element que va provocar la seva caiguda, es va dirigir a la Policia Local per tal de posar en coneixement de l'autoritat la caiguda patida i la causa de la mateixa.

Com a conseqüència de les manifestacions del Sr. , la policia local, el mateix dia 12/01, va fer una acta de comprovació d'anomalies a la via pública

TERCER. – DETERMINACIÓ DE LES LESIONS I PERJUDICIS SOFERTS
quantitat total de 107.223,19.-€”

IV.2. La relació de causalitat – nexa causal

Cal analitzar si la caiguda patida pot ser atribuïda a l'Ajuntament per un funcionament anormal del servei públic.

IV.2.1. Ubicació i titularitat del lloc on es va produir la caiguda i element que la van produir

El reclamant manifesta que els danys es van produir al carrer F. Pitarra.

De l'informe emès l'enginyer tècnic municipal d'Urbanisme i Territori, de 30 de maig de 2024, que consta a l'expedient es desprèn que:

“ Revisada la documentació i en concret les fotografies de la zona es pretén determinar la localització dels citats cables, amb la major precisió possible. El tècnic sotasignat inspecciona el lloc dels fets en data 14 de maig de 2024, on s'observa que ja han sigut retirats els cables sortints del terra, tanmateix s'observa una base de formigó pròxima al lloc dels fets. (aquesta no suposa cap perill donat que no sobresurt).

(...)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

Probablement formant part d'un vent tensor a un pal d'instal·lacions aèries, que existís en el passat.

(...)

Conclusions

(...)

*El punt on hi havia el cable enrotllat i semi enterrat segons les fotografies aportades, **es situa a uns 3,6 metres dintre el descampat si ens referenciem en la recte que va entre la cantonada real del mur del solar final del c/ F. Pitarra a la cantonada real de final de l'edificació del c/ F. Pitarra.** Veure documentació gràfica adjunta.*

El punt d'enclavament a on iniciava el cable amb la base de formigó es situa a uns 4,0 metres dintre el descampat si ens referenciem en la recte que va entre la cantonada real del mur del solar final del c/ F. Pitarra a la cantonada real de final de l'edificació del c/ F. Pitarra. Veure Annex II: Plànol reconstrucció topogràfica de localització.

La localització dels punts mencionats, d'acord el que s'observa en les fotografies aquests es trobaven a la vista, en el descampat contigu al final de carrer. Tal com es veu en l'annex I d'imatges d'aquest informe, el descampat en qüestió, conforma una esplanada sense passos definits. Formant una ampla zona transitable que s'ha format amb el reiterat pas de vehicles i aparcament dels mateixos.

Tal com es veu en l'annex I d'imatges, la localització de cables queda dintre un gran espai d'esplanada transitable, on comparteixen en un mateix nivell el transit rodat amb el pas de vianants. Per la part posterior de les zones utilitzades d'aparcament, per on pot haver pas dels ocupants dels vehicles aparcats, tenim espai ampli i no queda acotat dintre cap via definida.

La única manera per tal de determinar la localització dels cables que suposadament van provocar la caiguda en base a l'informe del tècnic d'urbanisme de 30 de maig de 2024 i plànols annex I i II al mateix, es anar a veure l'Inventari de Bens; així, hi consten dos bens, un amb el codi 473 (codi de l'antic inventari es el I057) que correspon al carrer Federic Pitarra i un amb el codi 171812CV03(I116) que correspon al Camí del Vilar.

Cadastralment aquest descampat i finques adjacents al Camí del Vilar no consten a nom de l'Ajuntament, sinó que son privades.

Com s'aprecia al ortofotomapa del 1995 i actual que consta a l'inventari només hi havia un camí que s'ajuntava amb el carrer Federic Pitarra, la resta eren i son descampats, finques privades (s'annexa la final d'aquesta proposta).

Amb tots aquests documents, tot i que no es pot afirmar amb certesa, sembla que el lloc on estava ubicats els cables era en un lateral a l'inici Camí del Vilar al costat d'un arbre (o dins l'àmbit del camí del Vilar o dins la propietat privada que hi afronta). El que sembla clar es que no està ubicat dins l'àmbit del carrer F. Pitarra.

Tenint en compte tot el que s'ha manifestat es considera que no queda provat en l'expedient el punt exacte de la caiguda, ni que sigui de titularitat municipal, ni tampoc que els cables que van produir la caiguda què sustentaven ni que fos una instal·lació aèria municipal o particular.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

IV.2.2. Proves

D'acord amb la doctrina i jurisprudència que consta en aquest mateix informe, **la càrrega de la prova dels fets recau sobre l'instant reclamant.**

Les proves aportades pel reclamant han estat les fotografies aportades junt a la reclamació, l'informe mèdic pericial i la testifical.

L'informe "mèdic pericial" signat pel Dr. _____, adjunt a la reclamació, en el seu apartat 2 fa esment a les dades de causalitat, en síntesis diu, pel que fa al mecanisme lesional "*segons refereix el pacient mentre caminava per la via pública, a ensopegar amb uns cables que hi havia al terra i va caure lesionant-se el seu colze dret*"; pel que fa al nexa causalitat considera que es compleix un nexa de causalitat segons els criteris "d'exclusió: *no existeixen altres causes que justifiquin les patologies que ha patit derivades de l'accident*", "*cronologia: la simptomatologia i les primeres atencions mèdiques van donar-se immediatament, el mateix dia de l'accident*", "*topogràfic: existeix una total relació entre la zona corporal afectada per l'accident i les lesions observades*" i "*d'intensitat: el mecanisme i la intensitat de l'accident son congruents amb les lesions observades*".

D'aquestes proves aportades pel reclamant, es considera que no queda acreditada la dinàmica de la caiguda, ni les circumstàncies de l'accident, ni el punt exacte on es va produir l'accident.

IV.2.3. Testimonis

L'acreditació de la realitat de la caiguda la fan els testimonis.

De la documentació que consta a l'expedient es constata que quan es va produir la caiguda no es va avisar ni posar en coneixement de ningú, ni de la policia local, dels serveis mèdics, de l'ambulància, dels mossos,

Quan el Sr. _____ es presenta a les dependències de la policia local municipals (acta de manifestació 202200012 del dia 12/1/2022) manifesta el que diu que va passar, en aquell moment **no diu que hi hagi cap testimoni de la caiguda.** El que consta a aquesta acta de manifestació ha estat clarificada en l'informe policia 202400218 de 14 de maig de 2024, i es diu que son "manifestacions" fetes pel Sr. _____ del que va passar, però la policia local no va assistir-hi el dia que es va produir la caiguda, ni el Sr. _____ els hi va posar de manifest que hi haguessin testimonis.

En posterioritat, en data 10 de juliol de 2023 RE 5890, la representant del Sr. _____, presenta una declaració testifical de la caiguda del Sr. _____ signada en data 30 de maig de 2023.

Així no es posa en coneixement els fets produïts fins passats dotze dies, i surt a la llum que hi ha un testimoni amb posterioritat a les manifestacions que va fer el Sr. _____ davant la policia i, al cap d'uns dies d'haver presentat la reclamació.

Per tot això, es considera que no es pot tenir en compte la manifestació del testimoni.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

També es considera que s'ha trencat el nexa causal, al haver-se perdut la immediatesa donat que no es va avisar de l'incident (testimonis, ambulància, policia, bombers, mossos, ...), tenint només elements circumstancials creats per la pròpia part.

IV.2.4. Altres elements a tenir en compte (augment del risc, previsibilitat, ...)

Malgrat no quedar clar el punt exacte on es va produir la caiguda, tal com s'ha manifestat anteriorment, en el suposat cas que fos al final entre el carrer F. Pitarra i/o el Camí del Vilar (dins del camí), com s'aprecia en les fotografies presentades pel mateix reclamant i les que s'adjunten a l'informe de l'enginyer municipal, son uns trams de carrer i camí que no estan asfaltats, sinó que son de terra. Al costat d'aquest camí hi ha un descampats que com diu l'enginyer municipal en el seu informe "... conforma una esplanada sense passos definits. Formant una amplia zona transitable que s'ha format amb el reiterat pas de vehicles i aparcament dels mateixos. on comparteixen en un mateix nivell el transit rodat amb el pas de vianants. Per la part posterior de les zones utilitzades d'aparcament, per on pot haver pas dels ocupants dels vehicles aparcats, tenim espai ampli i no queda acotat dintre cap via definida".

Així es considera que hi havia espai ampli per passar els vianant, pas alternatiu suficient, doncs no queda acotat dintre de cap via definida, estan en un mateix nivell el transit rodat, el pas de vianants i l'aparcament de vehicles; l'amplia zona transitable que s'ha format, com s'ha dit, hi passen vehicles, aparcament del mateixos i vianants, pel que els cables del terra eren sortejables caminant amb una mínima diligència i atenció; els cables es troben a la vista, com es pot veure a les fotografies aportades pel reclamant i informe policial; no es prova l'incompliment dels estàndards mínim exigibles de manteniment per aquest tipus de via (Dictamen 24/2020 diu que "D'aquí resulta que no es pot pretendre que el paviment d'un camí forestal hagi de ser el mateix que el d'una via ordinària habilitada per al trànsit roda"); el reclamant es veí de santa cristina i el lloc on va caure es una zona utilitzada pels veïns del poble doncs es al centre del poble, on hi havia l'antic ajuntament, i s'utilitza per estacionar-hi vehicles; no es té constància d'altres reclamacions i/o caigudes en el lloc pels mateixos motius; les circumstàncies climàtiques i d'il·luminació eren normals, la caiguda va ser a les 13,30 hores i no consta cap incidència meteorològica; l'Ajuntament no ha de fer el manteniment de l'esplanada doncs no es de titularitat municipal ni ha estat cedit el seu ús; i finalment sobre les actuacions posteriors de l'Ajuntament a la zona al retirar els cables, no implica el reconeixement automàtic de la responsabilitat patrimonial pel funcionament anormal del servei, sinó que suposa una mesura de prevenció (dictàmens de la CJA 60/2014, 134/2015, 195/2020, 12/2021 entre d'altres). "

Vist el que disposen els articles 26 i següents del Decret 69/2006, d'11 d'abril, d'aprovació del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessoria.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint a la seva aprovació per la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia número 721 de 20 de juny de 2023, modificat pels Decrets d'Alcaldia núm. 1140 de 6 de setembre de 2023 i pel Decret d'Alcaldia núm. 91 de 25 de gener de 2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

PRIMER.- DESESTIMAR la reclamació de responsabilitat patrimonial instada per la representat per l'advocada Sra. , pels danys i perjudicis soferts com a conseqüència d'una caiguda a la via pública en data 31 de desembre de 2021, sobre les 13:30 hores, quan havia aparcant el seu vehicle a la zona d'aparcament del lateral de l'antic ajuntament per anar a la mesquita amb uns companys, un dels peus va quedar atrapat en uns cables que sobresortien al terra, i quantifica en 107.223,19 €, més els interessos legals; **no havent estat confirmada la relació de causalitat** entre el funcionament del servei públic municipal i el dany patit pel reclamant, d'acord amb el Dictamen número 80/2025 aprovat per la Comissió Jurídica Assessoradora en data 27 de febrer de 2025 i els fonaments de la proposta de resolució de l'instructor.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada i a la companyia asseguradora de l'Ajuntament per tractar-se d'un expedient de responsabilitat patrimonial.

3.2. Contractació

3.2.1 Adjudicació del contracte menor pel servei d'ambulàncies per diferents esdeveniments al municipi de Santa Cristina d'Aro, any 2025 (E116.1-94/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada pel Consorci del Transport Sanitari Regió Girona SA, únic licitador que ha presentat oferta, i informe tècnic de data 9 d'abril de 2025, que justifica la necessitat de contractar el servei d'ambulàncies per diferents esdeveniments al municipi de Santa Cristina d'Aro, i compleix la "Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor".

Vist que les prestacions a executar són el servei vital bàsic amb 2 persones tècniques d'emergències sanitàries(SBV+2TES), i en concret per als següents esdeveniments:

Àrea d'Esports:

- M I C FUTBOL 16 d abril de 2025: 15,30 h a 20 h
- M I C FUTBOL 17 d abril de 2025: 8,30 h a 13 h i 15,30 h a 20 h
- M I C FUTBOL 18 d abril de 2025: 8,30 h a 13 h i 16,30 h a 20 h
- M I C FUTBOL 19 d abril de 2025: 9,30 h a 12 h

Àrea de Festes:

- Concert Festa Major 25 de juliol de 2025: De 23:30 a 05:00
- Concert Festa Major 26 de juliol de 2025: De 23:30 a 05:00

Àrea de Cultura:

- Actuació castellera 26 d'abril de 2025: De 17:00 a 19:00
- Actuació castellera 26 de juliol de 2025: De 18:00 a 20:00



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

Àrea de Joventut:

- Correbars 26 de juliol de 2025: De 20:00 a 23:30
- Parc Infantil de Nadal 27 de desembre de 2025: De 16:00 a 20:00
- Parc Infantil de Nadal 28 de desembre de 2025: De 16:00 a 20:00
- Parc Infantil de Nadal 29 de desembre de 2025: De 16:00 a 20:00

Àrea de Promoció Econòmica:

- Fira de la caça: 7 de juny de 2025: De 09:00 a 17:00
- Fira de Nadal 12 de desembre de 2025: De 16:00 a 21:00
- Fira de Nadal 13 de desembre de 2025: De 10:00 a 21:00
- Fira de Nadal 14 de desembre de 2025: De 10:00 a 17:00

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist que la finalitat d'aquesta contractació menor és la de garantir la continuïtat de la prestació i no bloquejar el bon funcionament de l'Ajuntament fins a la licitació del contracte.

Vist l'informe 2025/1074 emès pel secretari de la Corporació en data 10 d'abril de 2025.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor del servei següent, d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (IVA exempt)
E116.1 94/2025	Serveis	Consorci del Transport Sanitari Regió Girona SA	Contractació del servei d'ambulàncies per diferents esdeveniments al municipi de Santa Cristina d'Aro, any 2025.	8.405,00 €

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost general de l'exercici 2025:

Núm. despesa	CPV	Regidoria	Partida pressupostària	Import (IVA exempt)
E116.1 94/2025	24962000-5	Àrea d'Esports	45 34100 22609	2.460,00 €



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:		
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:		Acta Junta de 2025/15		
E116.1 94/2025	24962000-5	Àrea de Festes	45 33800 22609	984,00 €
E116.1 94/2025	24962000-5	Àrea de Cultura	41 33400 22609	574,00 €
E116.1 94/2025	24962000-5	Àrea de Joventut	44 92500 22699	1.517,00 €
E116.1 94/2025	24962000-5	Àrea de Promoció Econòmica	61 43000 22706	2.870,00 €

TERCER.- S'estableix un període de prestació del servei de 9 mesos, a comptar des del dia següent a la data d'adjudicació.

QUART.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació de la notificació de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

3.2.2 Assabentament Decret 472/2025 d'aprovació de l'expedient de contractació, del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques, per la contractació dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals 2025 al municipi de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment Obert amb únic criteri d'adjudicació i tramitació urgent. la licitació es divideix en 2 lots (E116.4-5/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2025/472 dictat en data 8 d'abril de 2025, d'aprovació de l'expedient de contractació, del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques, per la contractació dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals:

“Identificació de l'expedient

Expedient E116.4 0005-2025 de contractació del contracte de serveis d'execució dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals 2025 al municipi de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert, únic criteri d'adjudicació i tramitació urgent. La licitació es divideix en *LOT 1. Obertura i Manteniment de la franja de prevenció d'incendis de la urbanització VALLREPÒS i SANT MIQUEL D'ARO* i *LOT 2. Manteniment de les franges de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de BELL LLOC I, ROCA DE MALVET i MAS TREMPAT I BUFAGANYES.*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

Fets

En dates 1, 3 i 7 d'abril de 2025, el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament va signar la memòria de contractació número 664-2025 i les complementàries números 998-2025 i 1030-2025, respectivament, en les quals justifica la necessitat de procedir a la contractació del contracte citat en l'encapçalament, amb un pressupost base de licitació de noranta tres mil set-cents vuitanta-cinc euros (93.785€), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 77.508,26 euros pressupost net, i 16.276,73 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Per lots:

Lot 1 Obertura i Manteniment de la franja de prevenció d'incendis de la urbanització Vall Repòs i Sant Miquel d'Aro: 61.665€ (IVA inclòs) amb el següent desglossament (Base imposable: 50.962,81€ + 10.702,19€ en concepte d'IVA al tipus del 21%).

Lot 2 Manteniment de les franges de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de Bell-Lloc I, Roca de Malvet i Mas Trempat i Bufaganyes: 32.120 € (IVA inclòs) amb el següent desglossament (Base imposable: 26.545,45€ + 5.574,54€ en concepte d'IVA al tipus del 21%).

En data 2 d'abril de 2025 es signa el decret d'alcaldia número 446-2025 mitjançant el qual s'ordenà l'obertura de l'expedient esmentat, i la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regularan aquest contracte.

La licitació es divideix en dos lots:

Lot 1 Obertura i Manteniment de la franja de prevenció d'incendis de la urbanització Vall Repòs i Sant Miquel d'Aro.

Lot 2 Manteniment de les franges de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de Bell-Lloc I, Roca de Malvet i Mas Trempat i Bufaganyes.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i es tipifica, com a contracte serveis d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 22.1 B) de la LCSP, no es tracta d'un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat no supera els 221.000 euros.

L'expedient es tramitarà seguint el mateix procediment que els ordinaris, amb les especialitats contingudes a l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, donat que la necessitat que motiva el contracte és inajornable i és necessari accelerar en el possible l'adjudicació del mateix per les circumstàncies que es fan constar en la memòria justificativa emesa pel tècnic municipal de medi ambient i responsable del contracte, en data 1 d'abril de 2025



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

Atès que el procediment obert és un procediment ordinari de licitació per serveis amb el valor a estimat del contracte a partir de 140.000 euros i amb pluralitat de criteris d'adjudicació (article 156 de la LCSP).

Vist el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regiran la licitació del contracte de serveis.

En data 7 d'abril de 2025 el secretari emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe de la intervenció relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics.

Fonaments de dret

Article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2017/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

Articles 122.1 i 136.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic
Vistes les atribucions conferides per la disposició adicional segona (apartat 1) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que es creu convenient aprovar la modificació del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regixen la licitació a la major brevetat possible per no dilatar la licitació.

L'òrgan de contractació competent per a l'aprovació de l'expedient de contractació és l'Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Bases de Règim Local. Aquesta competència ha esta delegada a la Junta de Govern Local, però degut a que, s'ha de tramitar l'expedient de manera urgent i donat que la propera Junta de Govern Local no es realitzarà fins el dia 16 d'abril de 2025, es considera necessari avocar la competència delegada segons els decrets d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023 modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i modificat pel decret d'alcaldia número 91 signat en data 25 de gener de 2024.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstancies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

Per tot l'exposat

RESOLC:

PRIMER.- Avocar la competència delegada pel decret d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023 modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

modificat pel decret d'alcaldia número 91 signat en data 25 de gener de 2024, en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats en la part expositiva.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte serveis d'execució dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals 2025 al municipi de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert, únic criteri d'adjudicació i tramitació urgent. La licitació es divideix en, *LOT 1. Obertura i Manteniment de la franja de prevenció d'incendis de la urbanització VALLREPÒS i SANT MIQUEL D'ARO* i *LOT 2. Manteniment de les franges de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de BELL LLOC I, ROCA DE MALVET i MAS TREMPAT I BUFAGANYES.*

El pressupost base de licitació és de de noranta tres mil set-cents vuitanta-cinc euros (93.785€), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 77.508,26 euros pressupost net, i 16.276,73 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Per lots:

Lot 1 *Obertura i Manteniment de la franja de prevenció d'incendis de la urbanització Vall Repòs i Sant Miquel d'Aro:* 61.665€ (IVA inclòs) amb el següent desglossament (Base imposable: 50.962,81€ + 10.702,19€ en concepte d'IVA al tipus del 21%).

Lot 2 *Manteniment de les franges de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de Bell-Lloc I, Roca de Malvet i Mas Trempat i Bufaganyes:* 32.120 € (IVA inclòs) amb el següent desglossament (Base imposable: 26.545,45€ + 5.574,54€ en concepte d'IVA al tipus del 21%)

El contracte s'iniciarà el dia 1 de maig de 2025 o si aquesta fos posterior, a partir de l'endemà de la signatura de l'acta d'inici del servei i tindrà una durada de quaranta-cinc (45) dies. El contracte no es podrà prorrogar

TERCER.- Autoritzar la *despesa* per a la contractació del contracte de serveis d'execució dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals 2025 al municipi de *de Santa Cristina d'Aro*, d'acord amb la distribució màxima de la despesa corresponent a les següents anualitats:

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	LOTS	IMPORT NET	IMPORT IVA 21%	IMPORT TOTAL
2025	21 17000 21000	1	50.962,81€	10.702,19€	61.665€
	"neteja franges tallafocs urbanitzacions, rieres i horts".	2	26.545,45€	5.574,55€	32.120€
TOTAL			77.508,26€	16.276,74€	93.785€

QUART.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques que regirà la licitació del contracte de serveis abans esmentat.

CINQUÈ.- Designar els membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

President/a: Regidor/a de l'àrea o en qui delegui
Titular: Eduard Vancells Sánchez

Substitut: Jordi Paradedà Gutarra.

Vocals:

Titular: Adrià Colls Gusó, Secretari de la Corporació
Substitut: Xavier Ferrer i Vendrell, TAG de l'àrea de secretaria.
Titular: Sergi Casado Ramon, Interventor municipal.
Substituta: Marta Bosch Simon, TAG de l'àrea d'intervenció.
Titular: Jofre de Febrer Bonilla, tècnic municipal de medi ambient.
Substitut: Joaquim Roqueta Pararols, enginyer tècnic municipal.

Secretari/a de la mesa:

Titular: Eva Arcas Pérez, tècnica de contractació.
Substituta: Cesca Fàbrega Carcavilla, auxiliar administrativa de l'àrea de secretaria

SISÈ.- Aprovar la corresponent convocatòria de licitació, per procediment *obert* (únic criteri d'adjudicació) del contracte de serveis d'execució dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals 2025 al municipi de Santa Cristina d'Aro.

SETÈ.- Designar com a responsable del contracte al senyor Jofre de Febrer i Bonilla, tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

VUITÈ.- Publicar en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, el corresponent anunci de licitació (amb el contingut de l'Annex III - A - Secció 4 de la LCSP) i la resta de documentació preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini de deu (10) dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

NOVÈ.- Donar compte a la propera Junta de Govern Local que es realitzi.”

4.- Àrea de Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar.

5.- Serveis

5.1. Àrea Serveis Socials

5.1.1 Informe social número 2025/1094. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2025-14) (G149.2-14/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe social núm. 2025/1094, presentat per la treballadora social _____, en què proposa el pagament de 250€ en concepte de pagament d'una part del cost dels audiodfons.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'obligació a l'aplicació 82 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 250 euros en concepte de pagament d'una part del cost dels audiòfons.

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

5.1.2 Ajut econòmic puntual per al pagament de despeses d'alta de subministraments (G149.2-14/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe social núm. 2025/1084, presentat per la treballadora social , en què proposa el pagament de 150€ en concepte de despesa d'alta de subministraments.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'obligació a l'aplicació 82 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 150 euros en concepte de despesa d'alta de subministraments.

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

5.2. Àrea de Biblioteca Municipal

5.2.1 Proposta d'acord per aprovar la sol·licitud de subvenció per l'adquisició d'equip amb tecnologia REFID per la gestió de la nova biblioteca. (G150.1-12/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la Resolució Codi BDNS: 822403 RESOLUCIÓ de la Diputació de Girona, publicada en el BOPG, el 21 de març, per la qual es dona publicitat de la convocatòria de subvenció per a l'adquisició de tecnologia REFID per a la gestió de les biblioteques públiques 2025.

Vist que segons les directrius del Servei de Biblioteques de la Diputació de Girona, actualment, la nova biblioteca de Sta. Cristina d'Aro, ha d'incorporar aquesta tecnologia que es concreta en:

- 2 estacions de treball
- 2 panells instal·lats a la porta de sortida.
- 1 aparell d'autoservei de préstec



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

Vistes les bases específiques reguladores aprovades pel Ple de la Diputació en sessió de 17 de desembre de 2024 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) número 245, de data 23 de desembre de 2024.

Vist l'informe emès per la directora de la Biblioteca Municipal en data 9 d'abril de 2025

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la presentació a la Diputació de Girona través del canal electrònic indicat al Portal de subvencions de la Diputació de Girona, per acollir-se a la subvenció que atorga aquesta administració per l'adquisició de tecnologia REFID per a la gestió de la nova biblioteca pública de Sta. Cristina d'Aro.

SEGON.- TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a la Diputació de Girona a través del canal electrònic esmentat anteriorment.

5.3. Àrea de Turisme

5.3.1 Pròrroga expressa del Conveni dels Secrets amb el Consorci de les Vies Verdes de Girona (E112.1-6/2021)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Atès que en data 20 d'abril de 2021, es va formalitzar el **Conveni marc de col·laboració** entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i el Consorci de les Vies Verdes de Girona amb l'objectiu de desenvolupar el projecte "**Secrets de les Vies Verdes**", una iniciativa orientada a impulsar un projecte que complementés la via verda al seu pas per els municipis, dotant-la així d'un valor afegit amb la conseqüent promoció de cadascun dels municipis.

Atès que el projecte buscava posar en valor potencials que hi ha propers a la via verda en cadascun dels municipis per on passa.

Atès que el conveni tenia una vigència inicial de 4 anys i contemplava una única pròrroga de fins a 4 anys més.

Vist l'informe 1032/2025 emès per la tècnica de turisme referent a la proposta de pròrroga el **Conveni marc de col·laboració** entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i el Consorci de les Vies Verdes de Girona amb l'objectiu de desenvolupar el projecte "**Secrets de les Vies Verdes**"

Vist que durant aquest període, les actuacions previstes s'han anat desenvolupant segons els compromisos adquirits, incloent la Ruta del Balcar com a recurs de Secret de les vies verdes de Girona al seu pas per el municipi de Santa Cristina d'Aro.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

Vist que aquesta pròrroga **no comporta cap increment ni modificació dels compromisos econòmics** ja establerts, i per tant **no té impacte pressupostari addicional** per a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la pròrroga del Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i el Consorci de les Vies Verdes de Girona en el projecte Secrets de les Vies Verdes.

SEGON.- La vigència d'aquest conveni és de quatre anys a partir de la data de la seva signatura, sens perjudici de que perdurin les obligacions que estiguessin pendents d'executar.

TERCER.- PUBLICAR aquest conveni al Portal de Transparència accessible des del web municipal.

QUART.- FACULTAR a l'alcalde per a la signatura de la pròrroga del conveni.

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquesta resolució al Consorci de les Vies Verdes, a l'Àrea de Turisme, a l'Àrea de Patrimoni i a l'Àrea de Medi Ambient de l'ajuntament de Santa Cristina d'Aro per al seu coneixement.

5.4. Àrea de premsa i comunicació

5.4.1 Liquidació taxa reserva domini públic Radioelèctric 2025 (C111.1-1/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la despesa amb Registre d'Entrada núm. 2630/2025, presentada per el Ministerio para la Transformación Digital y de la Función Pública, corresponent a la liquidació de la taxa per reserva del domini públic radioelèctric, exercici 2025.

Vist que l'import de la liquidació es de 100,00 euros.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR i DISPOSAR l'import de 100,00€, corresponent a la liquidació de la taxa per reserva del domini públic radioelèctric amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 52 49100 22500 del vigent pressupost.

SEGON.- RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ i EFECTUAR EL PAGAMENT de l'import de 100,00€, en la forma especificada al full de liquidació.

TERCER.- TRASLLADAR el present acord a l'àrea d'Intervenció de la Corporació per la seva comptabilització.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Obres Menors

6.1.1 L·LICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-235/2021)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents l·licències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 8139 de 2021

Núm. expedient: H126.1 235/2021

Tipus d'obra: Obertura de dues finestres en façana

Ubicació: Restaurant Can Roquet a Urb. Romanyà de la Selva

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de d'ALERTA Hidrològica per SEQUERA regulada en la:

Ø RESOLUCIÓ TER/1006/2025, de 21 de març, per la qual s'actualitzen els estats de sequera hidrològica de les unitats d'explotació publicat amb data 26/03/2025 i núm. 9379:

Especial esment:

- o Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- o Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

6.1.2 L·LICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-45/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents l·licències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

Títular:

RE núm.: 1772 de 2025

Núm. expedient: H126.1 45/2025

Tipus d'obra: Reforçar tanca

Ubicació: C/ Pla de la Pinassa, 1 – Urb. Bell-lloc I

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

6.1.3 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-47/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Títular:

RE núm.: 1800 de 2025

Núm. expedient: H126.1 47/2025

Tipus d'obra: Construcció d'una piscina

Ubicació: C/ Volta de l'Arboç, 233 – Urb. Roca de Malvet II

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de d'ALERTA Hidrològica per SEQUERA regulada en la:
 - Ø RESOLUCIÓ TER/1006/2025, de 21 de març, per la qual s'actualitzen els estats de sequera hidrològica de les unitats d'explotació publicat amb data 26/03/2025 i núm. 93793.
 - Especial esment:
 - o Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
 - o Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

ESCOMESA D'AIGUA:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, la qual s'entregarà prèvia justificació d'haver-se dipositat la garantia. Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'aportació del Certificat Final d'Obra, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2. Obres menors denegades

6.2.1 DENEGACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES (H126.1-56/2022)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per _____, de sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a la finca situada a la Urb. Vall Repòs, 287 d'aquest municipi;

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte tècnic municipal, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- En registre d'entrada E/000326-2022 del 24.02.2022 se sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'una piscina a la finca situada a la urbanització Vall Repòs, 287, Sta. Cristina d'Aro.
- Adjunta projecte bàsic i executiu visat, assumeix del tècnic competent, estudi bàsic de seguretat i salut i model de sol·licitud de llicència, degudament omplert.

Marc legislatiu

Planejament general.

- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament el 25.05.2005.
- Modificació puntual i refosa normativa del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat definitivament l'1.08.2014 (DOGC 6722 del 7.10.2021).

Planejament urbanístic municipal vigent.

- Document de compliment de la Sentència núm. 114 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 14 de febrer de 2013, que modifica el Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Cristina d'Aro (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 1/12/2021 i publicat en el DOGC núm. 8693 del 21/06/2022, en que s'ajusten les determinacions del POUM a la sentència esmentada i es recullen les modificacions del planejament fins el moment (CS-POUM).

Legislació urbanística aplicable.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Fonaments de l'informe

- Les obres que es descriuen en el projecte tècnic aportat per l'interessat requereixen projecte tècnic segons la LOE (Llei 38/1999) i, per tant, són actes subjectes a llicència urbanística (art. 187 del TRLUC).
- La documentació presentada per l'interessat és la documentació mínima descrita al punt anterior i, per tant, es considera suficient.
- Quan al compliment de la normativa Urbanística, se'n fa el següent resum:

Article 125. Inici de l'expedient de reparcel·lació

- 1. L'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística, i s'ha d'executar mitjançant alguna de les modalitats del sistema de reparcel·lació.*
- 2. A partir de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, i mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats se subjecten al règim d'usos i obres provisionals. Pel que fa a les edificacions existents implantades legalment, a més de les obres d'intervenció relatives a la demolició d'edificis que no estiguin protegits per llurs valors o característiques específiques, s'hi poden executar les obres d'intervenció següents:*
 - a) Si l'actuació urbanística no en requereix l'enderrocament, les obres d'intervenció que calguin per a conservar les edificacions en les condicions exigides per les lleis perquè serveixin de suport a l'ús a què es destinen o per a condicionar-les amb la finalitat de destinar-les a un ús provisional admès.*
 - b) Si l'actuació urbanística en requereix o en pot requerir l'enderrocament, les obres d'intervenció emparades en el règim d'usos i obres provisionals i de fora d'ordenació.*
- 3. L'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació comporta la suspensió automàtica de l'atorgament de qualsevol llicència urbanística en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte esmentat.*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

En conseqüència, amb la reforma de l'art. 125 ara queden perfectament delimitades les possibilitats d'intervenció en les edificacions legalment implantades i incloses en polígons d'actuació, aspecte que no quedava clar en els anteriors redactats.

El planejament urbanístic vigent (CS-POUM) delimita a efectes de gestió diversos polígons d'actuació per a les urbanitzacions històriques no recepcionades, subjectes al sistema d'actuació de reparcel·lació (variant la modalitat en funció de quina és la urbanització), i per tant l'article referit els és d'aplicació a les edificacions incloses dins els polígons. La Urbanització VALL REPOS està inclosa en aquesta delimitació.

En el cas d'habitatges legalment implantats que mantinguin aquest ús, s'hi poden executar les següents obres d'intervenció:

- Demolició d'edificis
- Realització dels treballs i les obres necessàries per a la conservació de les edificacions
- Realització dels treballs i les obres necessàries per a la conservació de les condicions exigides pel Decret de condicions mínimes d'habitabilitat i per les exigències bàsiques que estableix el Codi tècnic de l'Edificació (o altra legislació sectorial aplicable en matèria d'habitatge).

D'acord l'article 53.4 del TRLUC no es pot autoritzar en cap cas com a provisional l'ús residencial.

L'aplicació d'aquest article permet el compliment del deure legal de conservació inherent al dret de propietat del sòl que s'estableix tan a la Llei del Sòl vigent (Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana) com a l'article 197 del TRLUC, dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.

En concret, d'acord l'article 17 de la Llei del sòl el deure legal de conservació comprèn les actuacions necessàries per:

- Satisfer, amb caràcter general, els requisits bàsics de l'edificació que estableix l'article 3.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Adaptar i actualitzar les seves instal·lacions a les normes legals que, per a l'edificació existent, els siguin explícitament exigibles en cada moment.

Els requisits bàsics de l'edificació establerts per l'article 3.1 de la LOE són:

Article 3 Requisits bàsics de l'edificació

- 1. Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, s'estableixen els següents requisits bàsics de l'edificació, que s'han de satisfer, de la manera que s'estableixi reglamentàriament, en el projecte, la construcció, el manteniment, la conservació*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

i l'ús dels edificis i les seves instal·lacions, així com en les intervencions que es facin als edificis existents:

a) Relatius a la funcionalitat:

a.1. Utilització, de manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin la realització adequada de les funcions previstes en l'edifici.

a.2. Accessibilitat, de manera que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes que preveu la normativa específica.

a.3. Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que estableix la normativa específica.

a.4. Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament de les trameses postals, segons el que disposa la seva normativa específica.

b) Relatius a la seguretat:

b.1. Seguretat estructural, de manera que no es produeixin en l'edifici, o en parts de l'edifici, danys que tinguin origen en els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, o que els afectin, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.

b.2. Seguretat en cas d'incendi, de manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del mateix edifici i dels adjacents i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.

b.3. Seguretat d'utilització, de manera que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.

c) Relatius a l'habitabilitat:

c.1. Higiene, salut i protecció del medi ambient, de manera que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, i garanteixi una gestió adequada de tota classe de residus.

c.2. Protecció contra el soroll, de manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti dur a terme satisfactòriament les seves activitats.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/15

c.3. Estalvi d'energia i aïllament tèrmic, de manera que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a la utilització adequada de l'edifici.

c.4. Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici.

En conclusió, si les obres proposades i/o sol·licitades de l'habitatge existent que es pretén NO responen al deure de conservació de l'edificació, en el sentit exposat en els paràgrafs anteriors, NO seria viable l'obtenció de llicència per a la seva execució.

L'article 125 del TRLUC suposa establir un determinat règim jurídic respecte a aquests edificis en el context de la voluntat de la Norma, que és contemplar i regular aquestes situacions transitòries i, alhora, promoure l'execució dels polígons, finalitat que seria més difícil en el cas que es permetessin obres de reforma integral, gran rehabilitació, etc.

Conclusions

- Vistos tots els punts anteriors i d'acord amb els fonaments, informo **DESFAVORABLEMENT** sobre la realització de les actuacions de construcció d'una piscina a la finca de referència descrites al projecte aportat per l'interessat.
- El tècnic sotasignat proposa **DENEGAR** la llicència urbanística sol·licitada.”

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Denegar la sol·licitud de llicència presentada per _____, per a la construcció d'una piscina a la finca situada a la Urb. Vall Repòs, 287 pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber:
€.

6.3. Obres noves

6.3.1 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-42/2024)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-13/2025
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2024/9148

Núm. expedient: H125.1 42/2024

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Pujada Roca de Malvet, 3D, Urb. Roca de Malvet

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, cal aportar:

- Acta de replanteig i d'inici d'obres signada per la direcció facultativa, la propietat i l'empresa constructora de l'obra, així com fotografies de l'estat actual de la finca, carrer, vorera i mobiliari urbà adjacents.
- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Estudi de seguretat i salut visat i signat per un tècnic competent.
- Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra signat i visat.
- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra signat i visat.
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent signat i visat.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut signat i visat.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD 210/2018.

- Caldrà complir amb la normativa reguladora en situació de sequera excepcional hidrològica regulada en:

- ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
- DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
- LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
- ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-13/2025
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2025/15

- RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix l'ompliment de piscines privades d'ús individual o unifamiliar. A excepció de:
 - Es permet l'ompliment de piscines censades coma refugi climàtic (acordat per l'Ajuntament amb les idèntiques condicions i preus que les piscina públiques).
 - Es permeten el reompliment de piscines si disposen de sistema de recirculació i ho han de fer en les quantitats mínimes indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- Les limitacions d'aigua no s'aplicaran per l'aigua provinent de dessalinitzadores de titularitat privada.
 - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris disposi de la corresponent concessió d'ús privatiu del domini públic hidràulic (l'aigua dessalada esdevé domini públic hidràulic i el seu aprofitament requereix d'una concessió administrativa), sens perjudici de la resta de concessions o autoritzacions requerides per la legislació sectorial.
 - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris la facin servir per al manteniment de l'activitat econòmica que exerceixen i el corresponent manteniment dels llocs de treball de l'activitat.
 - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris presentin un pla d'estalvi de consum d'aigua respecte del seu consum en situació de normalitat.
 - Que l'arribada de l'aigua al punt o punts d'utilització es faci amb un emmagatzematge periòdic de mínim set dies o bé arribi amb la xarxa de distribució.
 - Que en el cas que es constitueixi una comunitat d'usuaris, s'ofereixi l'entrada a la comunitat a explotacions agrícoles o ramaderes que tinguin dificultats en el subministrament d'aigua.
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-13/2025
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2025/15

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €:

Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, i es retornarà, prèvia sol·licitud i mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.4. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.4.1 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (Tala d'arbres) (J122.1-9/2025)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per _____, per la qual sol·licita llicència per a tallar 2 pins situats a la Urb. Bell-lloc II, 27 a l'Av. Gavarres, pel motiu que les arrels dels pins estan aixecant el terra de la planta baixa de l'habitatge. (exp. J122.1 9/2025);

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Concedir llicència a _____ per a la tala dels 2 pins situats a l'Av. Gavarres, 27 de la Urb. Bell-lloc II.

Segon.- S'haurà de procedir a la seva tala amb cura de no afectar els habitatges i les xarxes de telefonia i enllumenat. En cas de produir-se desperfectes, les despeses aniran a càrrec del sol·licitant. Les restes vegetals produïdes s'hauran de portar un gestor autoritzat.

Per altre banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, "les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret del propietari i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública". D'igual manera, estableix que "no pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats".

S'informa que la tala d'arbres, entesa com un treball forestal que genera restes vegetals, no està permesa en l'època d'alt risc d'incendi forestal, compresa entre el 15 de Juny i el 15 de Setembre, a menys que es disposi d'autorització excepcional emesa pel director gerent del Centre de la Propietat Forestal.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

Liquidació Taxa:

D'acord amb el que estableix la normativa municipal vigent, s'haurà de replantar el mateix nombre d'arbres que s'ha procedit a tallar, per altres de característiques pròpies del paisatge rural de la zona, sempre i quan no es contradigui la normativa de prevenció d'incendis forestals (Llei 5/2003 i el Decret 123/2005 que la desplega), i sempre que es consideri que l'espai existent



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-13/2025
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de 2025/15

disponible és suficient pel bon desenvolupament de les espècies i de la seguretat i compatibilitat de les construccions i instal·lacions properes.

7.- Assumptes urgents

7.1.- Resolucions Secretaria

En compliment d'allò disposat a l'art. 103.3 Decret Legislatiu 2/2003, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per *unanimitat* dels assistents s'acorda d'incloure a la Junta de Govern Local, amb caràcter d'urgència, la següent proposta que presenta l'alcalde el Sr. Josep Xifre Deulofeu:

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

"7.1.1.- Assabentament del canvi d'hora de la Junta de Govern Local del dia 23 d'abril de 2025 (Expedient A116.1 0013/2025).

La Junta de Govern Local resta assabentada que per motius d'agenda de la Diada de Sant Jordi s'ha de canviar l'hora de convocatòria de la Junta i es realitzarà a les 9h del matí en comptes de les 12h."

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 12:31 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.