



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 15 DE GENER DE 2025

**NÚM.:** 2/2025  
**ÒRGAN:** Junta de Govern  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 15/01/2025  
**HORA:** 12:53h

### ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors/es membres Junta Sr. Eduard Vancells Sanchez  
Sra. Clàudia Crehuet Gil  
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Absent Sra. Agustina Gorina Faz

Secretari Sr. Adrià Colls Gusó  
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor Jordi Paradedada Gutarra i de la Sra. Núria Rocamora García, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals no han assistit a la sessió.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze hores i cinquanta-tres minuts del mati del quinze de Gener de dos mil vint-i-cinc, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

### L'ORDRE DEL DIA

#### 1. Aprovació de l'acta sessió anterior

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia vuit de gener de dos mil vint-i-cinc, la



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

## 2.- Serveis Econòmics

### 2.1. Assumpes de Serveis Econòmics

#### *2.1.1 Aprovació liquidacions Servei treballadora familiar desembre 2024 (G160.1-1/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes de desembre de 2024, que importa la quantitat de 2.715,93 €.

#### *2.1.2 Aprovació liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana (G160.1-1/2025)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, de l'exercici 2025, que importa la quantitat de 8.015,40 €.

#### *2.1.3 Declarar sense efecte l'acord de suspensió de la concessió d'Utilització de domini públic local per terrasses d'establiments o exposició de mercaderies d'un deutor (G162.1-273/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a l'acord de la Junta de Govern Local de data 27/11/2024, en què es va aprovar la suspensió de la concessió de la Utilització de domini públic local per terrasses d'establiments o exposició de mercaderies a nom \_\_\_\_\_, per deutes pendents per aquest concepte, fins que es trobi al corrent de pagament.

Atès que el deutor esmentat amb data 7/01/2025 ha fet un pagament de 2.425,99 €, corresponent a la liquidació núm. 1920560468 d'Utilització de domini públic dels exercicis 2022 i 2023 i un fraccionament pel pagament de la liquidació núm. 1920591933 d'Utilització de domini públic de l'exercici 2024.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Deixar sense efectes la suspensió de la concessió de la Utilització de domini públic local per terrasses d'establiments o exposició de mercaderies, \_\_\_\_\_, per regularització del deute.

SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2025/2	

## 2.1.4 Recurs de reposició contra la liquidació d'IITVNU (G161.2-199/2023)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat per la Sra. \_\_\_\_\_ en representació del Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada núm. 8310/2024, interposant recurs de reposició contra la liquidació núm. 1920591557, a nom de la Sra. \_\_\_\_\_, al·legant manca d'increment del valor dels terrenys.

Atès que d'acord amb l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals (TRLHL) : “No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys esmentats en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, l'interessat en acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició, entenent per interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 106.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels valors següents, sense que a aquests efectes es puguin computar les despeses o els tributs que graven aquestes operacions: el que consti a el títol que documenti l'operació o el comprovat, si escau, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble on hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulti d'aplicar la proporció que representi a la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplica tant al valor de transmissió com, si escau, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'han d'aplicar les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat a l'impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles a què fa referència aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest paràgraf no és aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que disposa l'apartat 3 d'aquest article o la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats.”

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició de la finca 0092301EG0209S0018HX, amb data 19/10/2015 de 270.000 € i de transmissió amb data 29/06/2023, segons valoració de la finca aportada, de 265.471 €.

La Junta de Govern Local resol,

**PRIMER.-** Estimar el recurs de reposició presentat per la Sra.

\_\_\_\_\_ en representació del Sr. \_\_\_\_\_, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per decrement de valor.

**SEGON.-** Anul·lar la liquidació núm. 1920591557 d'IITVNU, a nom de la Sra.

per un import de 2.588,04 €, per manca d'increment del valor del terreny.

**TERCER.-** Notificar el present acord a la persona interessada.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

2.1.5 Sol·licituds de fraccionaments de deutes (G156.1-12/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb les sol·licituds incloses a l'expedient G156.1-12/2024, en què diversos contribuents demanen fraccionar el pagament de Terrasses d'establiments, exposició de mercaderies; Servei de treballadora família; Impost sobre béns immobles urbana; Escombraries; Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, segons la relació adjunta:

Nom	Període de cobrament	Data límit fraccionament/ajornament	Import total fraccionat/ajornat
	voluntària	30/04/2025	1.016,30 €
	voluntària	31/07/2025	50,16 €
	executiva	30/09/2025	1.646,50 €
	voluntària	30/09/2025	1.517,50 €
	Voluntària	30/09/2025	4.166,01 €

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

Aprovar els fraccionaments dels deutes esmentats, per import total de 8.396,47 €, segons les condicions assenyalades pels interessats.

2.1.6 Acord de devolució de l'embarquement de l'AEAT per pagament simultani del deute (G167.1-299/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda retornar l'import de 324,59 € a \_\_\_\_\_, corresponent a l'import embargat a l'AEAT, en el procediment executiu d'embarquement núm. 0023000000787, per anul·lació del deute.

2.1.7 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts d'IBI per nova valoració cadastral (G162.1-290/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat per la Sra. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 9257/2024, en què sol·licita la devolució d'ingressos indeguts de l'Impost sobre béns immobles de diferents exercicis, corresponents a les finques amb referència cadastral 0091910EG0209S0013GJ i 0091910EG0209S0053BX, per nova valoració cadastral.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

Vist l'acord de la Gerència del Cadastre de Girona corresponent a l'expedient 18894845.98/24 de subsanació de discrepàncies, el qual comporta la modificació del valor cadastral de les esmentades finques.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar la devolució de 151,32 €, corresponent als imports abonats indegudament pel concepte d'Impost sobre béns immobles dels exercicis i les parcel·les que es relacionen.

Finca cadastral	Exercicis	Import a retornar
0091910EG0209S0013GJ	2021	4,89 €
	2022	4,89 €
	2023	4,89 €
	2024	4,89 €
0091910EG0209S0053BX	2021	32,94 €
	2022	32,94 €
	2023	32,94 €
	2024	32,94 €

SEGON.- Traslladar el present acord, als efectes procedents.

2.1.8 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts (G162.1-306/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud del Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 9869/2024, en què demana la devolució del pagament de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercicis 2022, 2023 i 2024, del vehicle matrícula \_\_\_\_\_, per estar immatriculat a un altre municipi.

Atès que s'ha comprovat que l'esmentat vehicle es va donar d'alta al padró municipal de l'IVTM de l'Ajuntament amb data 17/09/2022, per la qual cosa va començar a tributar a partir de l'exercici 2023.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Denegar la devolució de l'IVTM de l'exercici 2022, del vehicle matrícula \_\_\_\_\_ per no constar al padró municipal

SEGON.- Retornar al Sr. \_\_\_\_\_ la quantitat total de 131,30 €, corresponent a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2023 (64,05 € import principal) i exercici 2024 (64,05 € import principal, més 3,20 € del 5% de recàrrec), del vehicle matrícula \_\_\_\_\_ per ingrés indegut.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

*2.1.9 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per a vehicles elèctrics (G162.1-301/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la sol·licitud formulada pel Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 9759/2024, en què manifesta que és el titular del vehicle matrícula \_\_\_\_\_ i demana la bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per ser un vehicle elèctric, cosa que acredita amb la fitxa de característiques tècniques del vehicle.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, que estableix la bonificació del 75% de la quota de l'impost, per a vehicles elèctrics.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir la bonificació del 75% de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2025, al vehicle matrícula \_\_\_\_\_. Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta bonificació restarà condicionada al que prescrivin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

*2.1.10 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per a vehicles elèctrics (G162.1-302/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la sol·licitud formulada pel Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 9759/2024, en què manifesta que és el titular del vehicle matrícula \_\_\_\_\_ i demana la bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per ser un vehicle elèctric, cosa que acredita amb la fitxa de característiques tècniques del vehicle.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, que estableix la bonificació del 75% de la quota de l'impost, per a vehicles elèctrics.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir la bonificació del 75% de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2025, al vehicle matrícula \_\_\_\_\_. Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta bonificació restarà condicionada al que prescrivin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

*2.1.11 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per ser un vehicle híbrid (G162.1-305/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En resposta a la sol·licitud formulada per la Sra. \_\_\_\_\_ registre d'entrada 9863/2024, en què manifesta que és la titular del vehicle matrícula \_\_\_\_\_ demana la bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per ser un vehicle híbrid, cosa que acredita amb la fitxa de característiques tècniques del vehicle.

Atès que l'adquisició del vehicle és de data 4/02/2021.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2025/2

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, pel que fa a la bonificació destinada als vehicles híbrids que combinen els motors elèctrics i els motors de combustió interna, així com els que combinin qualsevol combustible amb GLP, biogàs, gas natural comprimit, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals i que acreditin estar exempts de l'Impost de matriculació, tret dels que superin les emissions de 120 grams de CO2 i estableix un 75% de bonificació els tres primers anys a partir de l'adquisició o adaptació del vehicle i un 40% a partir del quart any.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir al vehicle matrícula \_\_\_\_\_, propietat de la Sra. \_\_\_\_\_, la bonificació de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica següent:  
- 40% de bonificació a partir de l'any 2025

Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriuin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

*2.1.12 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM del vehicle per discapacitat (G162.1-303/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit formulat pel Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 9851/2024, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula \_\_\_\_\_, i addueix una discapacitat de 33%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2025, al vehicle \_\_\_\_\_.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

*2.1.13 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM del vehicle per discapacitat (G162.1-307/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit formulat pel Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 9870/2024, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula \_\_\_\_\_, i addueix una discapacitat de 33%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2025, al vehicle

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

#### 2.1.14 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM del vehicle per discapacitat (G162.1-2/2025)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit formulat per la Sra. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 4/2025, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula \_\_\_\_\_, i adueix una discapacitat de 39%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2025, al vehicle

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

#### 2.1.15 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM del vehicle per discapacitat (G162.1-3/2025)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit formulat pel Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 134/2025, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula \_\_\_\_\_, i adueix una discapacitat de 65%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2025, al vehicle

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

2.1.16 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per als vehicle que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys (G162.1-4/2025)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la sol·licitud formulada per la Sra. registre d'entrada 138/2025, en què manifesta que és la titular del vehicle matrícula i demana la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica perquè té una antiguitat mínima de 30 anys.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, que estableix la bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2025, al vehicle matrícula . Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriguin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.1.17 Sol·licitud de bonificació de l'IBI i ICIO per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaiques i acord de devolució de les bonificacions aprovades (G162.1-294/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a les sol·licituds formulades per diversos contribuents, per acollir-se a la bonificació de l'Impost sobre béns immobles i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaiques.

Vista la redacció de l'article 5.6 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles.

Vista la redacció de l'article 5.2 de l'Ordenança núm. 4, reguladora l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els informes emesos pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 30% de l'import del rebut de l'Impost sobre béns immobles al contribuent i finca que es relaciona a continuació, durant els exercicis que s'indiquen:

Expedient	Nom	Ref. cadastral	Exercicis bonificats
G162.1-294/2024		9892312DG9299S0001SQ	2025, 2026, 2027, 2028, 2029

SEGON.- **Bonificar** un 90% de l'import de la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'indica al contribuent que es relaciona a continuació:

Expedient	Nom	Ref.cadastral	Import a abonar corresponent a la liquidació número:
G162.1-294/2024		9892312DG9299S0001SQ	161,97 € liq.núm. 1920591260



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

TERCER.- Desestimar la sol·licitud de bonificació de l'Impost sobre béns immobles i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaiques al contribuent que es relaciona a continuació, pel motiu que s'indica:

Expedient	Nom	Motiu
G162.1-333/2023		-el projecte d'obra nova de l'expedient H125.1-31/2021 contempla la instal·lació de plaques fotovoltaiques en l'emplaçament de les plaques fotovoltaiques amb les que es pretén la bonificació d'impostos. La llicència de plaques fotovoltaiques encara NO està atorgada per la JGL. De la comparança de la sol·licitud i documentació presentada amb la normativa que li és aplicable se'n dedueix la seva disconformitat, per atorgar la bonificació de l'IBI i ICIO de la persona interessada en base a les ordenances esmentades fins que respongui i esmeni les deficiències traslladades a través del Trasllat Decret: 2024/338 de l'expedient nº H126.1-298/2023.

QUART.- Aprovar la devolució al contribuent que es relaciona a continuació, corresponent a la bonificació del 90% de l'ICIO, de l'exercici 2024, concedida en el punt segon.

Nom	Import total a abonar del 90% ICIO
	161,97 €

CINQUÈ.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

### **3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica**

#### **3.1. Contractació**

##### *3.1.1 Assabament canvi denominació social Anema Plagas, SL (E116.4-1/2023)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment</b>
------------------	--

#### **IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT**

Expedient E116.4 0001-2023 de canvi de denominació social, NIF i domicili social de la contractació del servei de control de plagues al municipi de Santa Cristina d'Aro, per procediment Obert Simplificat Sumari (POSA). (LOT 1 Servei de Desratització, desinsectació i mosquit tigre) i (LOT 2 Servei de control d'Aus i vespa asiàtica)

#### **FETS**

En data 28 de març de 2023, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar adjudicar el servei de control de plagues al municipi de Santa Cristina d'Aro, per procediment Obert Simplificat Sumari (POSA). (LOT 1 Servei de Desratització, desinsectació i mosquit tigre) i (LOT



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2025/2	

2 Servei de control d'Aus i vespa asiàtica), a l'empresa ANEMA PLAGAS SL, amb NIF B17988890.

En data 30 de març de 2023 es va formalitzar mitjançant l'Annex 3 (acceptació de l'acord d'adjudicació) el contracte referenciat al títol.

En data 3 de gener de 2025, el Sr. Alexander Robles Lancashire, amb NIF \*\*\*473\*\*\*en representació de l'empresa ANEMA PLAGAS SL, presenta un escrit amb número de registre d'entrada 59/2025, en el que comunica que amb data 29 de juliol de 2024, les Juntes Generals Extraordinàries de socis de les societats ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U. i ANEMA PLAGAS, S.L, han acordat la fusió per absorció de ANEMA PLAGAS, S.L (societat absorbida), per part de ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U. (societat absorbent), amb Nif A82850611.

Presenten també còpia de l'escriptura pública de la referida modificació atorgada davant el notari Sr. Juan Antonio Andújar Hurtado (número de protocol 3.128 de data 17 de setembre de 2024).

En aquest cas, els canvis que afecten a l'empresa adjudicatària són la denominació social, el NIF i el domicili social, existint una figura jurídica nova. És per això que, havent quedat acreditades les referides circumstàncies de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència en el procediment de licitació dut a terme, el canvi de denominació social, el NIF i el domicili social de l'empresa no afecten a cap altre extrem de la relació contractual amb l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

## FONAMENTS DE DRET

Conforme al que determina la legislació aplicable a l'efecte, mercantil i contractual de les Administracions Públiques, el referit canvi de denominació implica la continuïtat de la relació contractual amb la nova empresa.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP).

- a) Article 98 en el que es regulen els supòsits de successió del contractista en cas d'absorció, fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les empreses adjudicatàries.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** Restar assabentats de la fusió per absorció de l'empresa ANEMA PLAGAS SL, contractista del servei *de control de plagues al municipi de Santa Cristina d'Aro, per procediment Obert Simplificat Sumari (POSA)*. (LOT 1 Servei de Desratització, desinsectació i mosquit tigre) i (LOT 2 Servei de control d'Aus i vespa asiàtica), per part d'ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U, segons es fa constar en els antecedents.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2025/2	

**SEGON.**-Notificar-ho a l'empresa ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U. de conformitat amb la legislació vigent.

**TERCER.**- Trametre aquest acord al responsable del contracte, a la Tresoreria municipal, a l'àrea d'Intervenció i a la unitat de contractació, per al seu coneixement.”

*3.1.2 Proposta d'acord de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro d'adhesió a l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances (EXP 2023.02) i a l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions (EXP 2023.09) (E116.4-32/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

## ANTECEDENTS.-

1.- L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en data 29 de novembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals de Catalunya que l'ACM, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recurrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL núm. 2024/48, de data 13 de juny de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat,

4.- En data 5 de de novembre de 2024 la Comissió executiva del CCDL va aprovar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2023.09) a l'empresa **OCCIDENT GCO SAU DE SEGUROS Y REASEGUROS**, per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a comptar des de l'1 de gener de 2025, període que podrà ésser prorrogat per dos períodes més de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quatre anys com a màxim.

5.- En data, 10 de desembre de 2024 es procedeix a la signatura del corresponent contracte.

6.- Així mateix, en data 27 de març de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar l'acord d'encarregar al CCDL l'inici d'expedient de contractació i la posterior licitació de



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2025/2	

conformitat amb la LCSP d'un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Per resolució de Presidència núm. 2023/32, de data 5 d'abril, s'aprovà formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb número d'expedient 2023.02.

En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), de conformitat amb la proposta d'acord de la Mesa de contractació adoptada el 13 de febrer de 2024 i acceptada per la Resolució de Presidència núm. 2024/16, de data 20 de febrer, a favor de l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL, la qual serà l'encarregada de prestar els serveis d'assessorament i de mediació de les assegurances licitades centralitzadament pel CCDL-ACM, durant la vigència de l'Acord marc (exp. núm. 2023.02). Així mateix, en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà la cessió definitiva de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), a favor de l'ACM, prèvia acceptació d'aquesta en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. El 5 de juliol es procedí a la formalització de l'esmentada cessió.

7.- Vist que per Decret d'alcaldia 2024/1020 de data 11 de desembre de 2024 l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro s'adhereix a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.02), adjudicat a Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros SL i, per tant, passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

8.- Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro proposa l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions (Exp 2023.09), i indicant que la prima total anual és de 10.633,32 euros, d'acord amb la oferta presentada per Ferrer & Ojeda amb número 2529032025 de data 01/01/2025.

9.- Vista la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions (exp 2023.09), i contractar la pòlissa ofertada per Ferrer & Ojeda amb número 2529032025 de data 01/01/2025, amb una prima total anual de 10.633,32 euros.

10.- Vist l'informe jurídic de la secretaria i l'informe d'intervenció de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics.

## FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2025/2	

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Article 25 i 26 de la LCSP pel que fa a la consideració dels contractes de serveis d'assegurances, com a contractes privats i que es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2023.09) i l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), aprovats respectivament per Resolució de Presidència núm. 2024/48, de data 13 de juny i per Resolució de Presidència núm. 2023/91, de data 27 de novembre, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vist que la competència per a la contractació en general, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 721 de 20 de juny de 2023, modificat per Decret d'Alcaldia núm. 91 de 25 de gener de 2024.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

## ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.09), i contractar la pòlissa de danys a edificis i instal·lacions, a favor de la mercantil **OCCIDENT GCO SAU DE SEGUROS Y REASEGUROS** per un import de 10.633,32 euros, i amb vigència des del 01/01/2025 al 01/01/2026, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

D'acord amb la clàusula 48. *Facturació* del PCAP que regulen l'Acord marc, les factures poden ser emeses tant per la companyia asseguradora com pel corredor de la pòlissa.

**SEGON.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 10.633,32 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 12 92000 22400.

**TERCER.-** Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL i l'ACM (a través d'EACAT), i també al mediador Ferrer & Ojeda (pcladera@ferrerojeda.com), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**QUART.-** Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de la Corporació.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

#### **4.- Àrea de Recursos Humans**

No hi ha assumptes a tractar.

#### **5.- Serveis**

##### **5.1. Àrea Serveis Socials**

*5.1.1 Informe social número 2025/37. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2025-1)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe social núm. 2025/37, presentat per la treballadora social , en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual d'urgència de 300 euros per a la família X, per poder sufragar part de les despeses de transport al centre Ocupacional de la seva filla amb discapacitat.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'obligació a l'aplicació 82 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 300 euros a satisfer a la família X esmentada en l'informe, corresponents al pagament de transport per assistir al Centre Ocupacional de la seva filla amb discapacitat.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.”

*5.1.2 Informe social número 2025/51. Pagament factura Sarfa per viatges realitzats. Ajuts econòmic d'urgència. (G149.2-1/2025)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe social núm. 2025/51, presentat per la coordinadora de serveis socials en què proposa el pagament dels viatges realitzats com ajuts econòmics puntuals d'urgència de transport el mes de desembre, per pagar els desplaçaments a l'empresa Sarfa.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'OBLIGACIÓ de la factura DC/240.199 de 31 de desembre de 2024, a l'aplicació 82 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 2,50 euros a satisfer a l'empresa Sarfa, s.l., corresponents al pagament dels viatges esmentat.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

## **5.2. Àrea de Policia Local**

*5.2.1 Sol·licitud de baixa de gual situat al C/ Jordi Verrié i Faget 36- PLACA 224 (H139.1-26/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la sol·licitud del Sr. \_\_\_\_\_ en què demana la baixa del gual permanent situat al Carrer Jordi Verrié i Faget núm. 36.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local del 9 de novembre de 2001, es va concedir la corresponent autorització.

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

**PRIMER.-** Donar de baixa del corresponent padró de guals permanents, el gual situat a l'entrada del garatge particular del carrer Jordi Verrié i Faget núm. 36, a nom del Sr. \_\_\_\_\_ (Exp. H139.1-10/2021).

**SEGON.-** La brigada municipal procedirà a la retirada de la placa de gual per retornar-la a la Policia municipal.

**TERCER.-** Comunicar aquest acord a la persona interessada, a la policia local, a la brigada municipal i a l'oficina de recaptació municipal.”

## **5.3. Àrea de Medi Ambient**

*5.3.1 Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la liquidació emesa per ADF 289 Gavarres Marítima amb registre d'entrada 21/2025, corresponent a la quota anual del municipi de Santa Cristina d'Aro per l'any 2025 (Exp. J120.1 /2025).*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que l'ADF 289 Gavarres Marítima presenta la liquidació de l'exercici 2025 amb registre d'entrada 21/2025, corresponent a la liquidació de la quota de l'ADF 289 Gavarres Marítima per l'any 2025.

Vist que aquesta despesa de l'ADF 289 Gavarres Marítima, corresponent a la quota anual del municipi de Santa Cristina d'Aro per l'exercici 2025, amb un import total de 16.800,00 € aprovada en assemblea general ordinària el 25/09/2024.

Vista l'ORDRE de 6 d'octubre de 1986, sobre la regulació de les Agrupacions de Defensa Forestals (ADF), concretament el seu article 2 en el que estableix que els Ajuntaments en podran formar part.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

Vista l'acta fundacional de l'ADF Gavarres Marítima de data 19 de febrer de 2014.

Vista la ratificació dels nous estatuts de l'ADF aprovada en sessió ordinària del dia 27 de Juny de 2016 a Santa Cristina d'Aro i que regulen aquesta despesa.

Vista l'acta de l'assemblea celebrada el dimecres 25 de setembre de 2024 a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en la que es van aprovar els pressupostos pel 2025 i en la que s'estableix la quota de 16.800,00 € per cada un dels ajuntament associats.

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de 16.800,00 euros.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ, de la liquidació emesa per l'ADF 289 Gavarres Marítima, corresponent a la quota anual dels Ajuntaments associats, exercici 2025, d'import 16.800,00 euros i amb càrrec a la partida pressupostària 21 17000 48501 del pressupost vigent.

**SEGON.-** TRASLLADAR el present acord a l'àrea d'Intervenció per la seva comptabilització.

*5.3.2 Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la liquidació emesa per ADF 289 Gavarres Marítima amb registre d'entrada 64/2025, corresponent a la quota extraordinària per a complementar la compra i dotació de material de dues camionetes 4x4 per a l'any 2025 (Exp. J120.1 /2025).*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que l'ADF 289 Gavarres Marítima presenta la liquidació de l'exercici 2025 amb registre d'entrada 64/2025, corresponent a la liquidació de la quota extraordinària per a complementar la compra i dotació de material de dues camionetes 4x4 per a l'any 2025.

Vist que en data 8 de maig de 2024 la Generalitat de Catalunya va convocar la RESOLUCIÓ ACC/1561/2024 sobre els ajuts excepcionals per a l'adquisició i substitució de maquinària forestal i vehicles de les ADF.

Vist que un cop estudiades les diferents línies de l'ajut, l'ADF va sol·licitar la substitució de dues camionetes 4x4 i l'adquisició de 4 desbrossadores i 5 motoserres. Per cada camioneta l'import màxim subvencionable és de 25.000€, per tant es va demanar un total de 50.000€ per dos vehicles nou, i 9.000 € més per l'adquisició de la maquinària. La Línia de la maquinària cobreix la totalitat del cost d'adquisició, mentre que la línia de l'adquisició dels vehicles suposo la meitat del cost dels dos vehicles quedant 53.145,52 € per cobrir.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

Es en aquest sentit que, per aprofitar l'ajut de la Generalitat i donat que l'ADF no disposa de recursos propis per fer-hi front, es proposa aprovar una **quota excepcional extraordinària per l'any 2025 de 10.628,10 €** a cada un dels cinc ajuntaments que formen l'ADF.

Vista l'ORDRE de 6 d'octubre de 1986, sobre la regulació de les Agrupacions de Defensa Forestals (ADF), concretament el seu article 2 en el que estableix que els Ajuntaments en podran formar part.

Vista l'acta fundacional de l'ADF Gavarres Marítima de data 19 de febrer de 2014.

Vist que en el punt 5 de l'acta de l'assemblea de l'ADF celebrada el 25/09/2024 es va aprovar per part de diferents ajuntaments, la proposta de quota extraordinària de 10.628,10 € per municipi per tal de complementar l'ajut atorgat per la Generalitat de Catalunya per a l'adquisició i equipament de dues camionetes noves per a l'ADF Gavarres Marítima.

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de 10.628,10 euros.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ, de la liquidació emesa per l'ADF 289 Gavarres Marítima, corresponent a la quota extraordinària per a complementar la compra i dotació de material de dues camionetes 4x4 per a l'any 2025, d'import 10.628,10 euros i amb càrrec a la partida pressupostària 21 17000 78501 del pressupost vigent.

**SEGON.-** TRASLLADAR el present acord a l'àrea d'Intervenció per la seva comptabilització.

## **6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme**

### **6.1. Obres Menors**

#### 6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-85/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 2581 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 85/2024

**Tipus d'obra:** Legalització cobert agropecuari

**Ubicació:** Barri Solius, pol. 15 parc. 1

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

## **6.2. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats**

6.2.1 ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO (H126.1-220/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que en data 12 de novembre de 2024 registre d'entrada núm. 8511/2024, presenta comunicació prèvia per instal·lació de grua torre al carrer Frederic Pitarra, s/n de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 9890911DG9299S0001JQ.

Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any, es **PROPOSA:**

**Primer.-** Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en instal·lació de grua torre a l'immoble situat al carrer Frederic Pitarra, s/n de Santa Cristina d'Aro (ref. Cadastral 9890911DG9299S0001JQ).

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

**Segon.-** Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

<b>LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES</b>
---



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2
<b>Títular:</b> <b>Núm. Expedient:</b> H126.1 220/2024 <b>Tipus d'obra:</b> Instal·lació de grua torre <b>Ubicació:</b> C/ Frederic Pitarra, s/n <b>LIQUIDACIÓ IMPOST:</b> <b>Base en €:</b> <b>Tipus:</b> 3% <b>Total €:</b> <b>LIQUIDACIÓ TAXA:</b> Exempt <b>IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:</b>	

**Tercer.-** Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

#### 6.2.2 ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO (H126.1-234/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que en data 2 de desembre de 2024 registre d'entrada núm. 9080/2024 el senyor  
presenta comunicació prèvia per arreglar local (fer un lavabo) situat al carrer  
Monturiol, 29 baixos, local 6 de Santa Cristina d'Aro, identificat amb referència cadastral  
9692939DG9299S0024TK.

Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost  
presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el  
Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2  
d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de  
Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any, es  
**PROPOSA:**

**Primer.-** Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per  
a executar obres consistents en arreglar local (fer lavabo) a l'immoble situat al carrer Monturiol,  
29, baixos, local 6 de Santa Cristina d'Aro (ref. Cadastral 9692939DG9299S0024TK ).

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un  
abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

**Segon.-** Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

<b>LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES</b> <b>Titular:</b> <b>Núm. Expedient:</b> H126.1 234/2024 <b>Tipus d'obra:</b> Arreglar local (fer lavabo) <b>Ubicació:</b> C/ Monturiol, 29, baixos, local 6 <b>LIQUIDACIÓ IMPOST:</b> <b>Base en €:</b> <b>Tipus:</b> 3% <b>Total €:</b> <b>LIQUIDACIÓ TAXA:</b> <b>Base en €:</b> <b>Total €:</b> <b>IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:</b>
---

**Tercer.-** Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

6.2.3 *ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Liquidació de la modificació d'una llicència d'obra nova (H125.1-17/2022)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la modificació de la llicència d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el carrer Pla del Ganiguer, núm. 9-11, aprovada per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 30/12/2024;

Vist que en l'esmentat acte no es va aprovar la corresponent liquidació per a llicències urbanístiques;

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

**Únic.** Aprovar la conseqüent liquidació per a llicències urbanístiques, a saber:

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Total €:** (diferència entre la taxa aprovada en la llicència inicial, d'import                    euros, i la que és d'aplicació, d'import                    euros, que és la que correspon de conformitat amb el pressupost total que es pren com a base un cop aprovada la modificació objecte del present acord, que ascendeix a                    euros)

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2025/2

6.2.4 DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ (H132.1-50/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 50/2024, incoat pel mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la Urb. Sant Miquel d'Aro, C 38, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 3920/2024 de data 20 de desembre de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la Urb. Sant Miquel d'Aro, C 38, amb referència cadastral 7747903DG9374N0001ZB, propietat del Sr. \_\_\_\_\_ atès

que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Atès que per Decret d'alcaldia 590/2024 de data 16 d'abril de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució al Sr. \_\_\_\_\_, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes

que, en relació amb aquest, hi pogués formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimés pertinents

Es va notificar a l'interessat el mateix dia 16 d'abril de 2024, sense que, transcorregut el termini, presentés cap tipus d'al·legació.

Atès que per Decret d'alcaldia 725/2024 de data 14 de maig de 2024, es va ordenar l'ordre d'execució al propietari de la parcel·la indicada per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

Notificació efectuada a l'interessat en data 15 de maig de 2024, sense que, transcorregut el termini, comunicés la neteja.

Atès que per Decret d'alcaldia 904/2024 de 18 de juny de 2024, s'imposava la primera multa coercitiva al propietari de la parcel·la indicada, per l'incompliment de l'ordre del Decret d'alcaldia 725/2024 de data 14 de maig de 2024, en virtut del qual es va ordenar a l'interessat prendre les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny objecte d'aquest procediment en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals, d'acord amb l'advertiment que consta al mateix.

Notificació efectuada a l'interessat en data 25 de juny de 2024

Vist que l'endemà a la data d'aquesta notificació, l'interessat comunica, tot adjuntant fotografies que ja s'havia netejat i vist que amb data 17 de desembre de 2024, el tècnic municipal de Medi ambient, constata mitjançant inspecció que certament s'havia realitzat la neteja, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat pels interessats, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2025/2

Per aquest motiu proposo que es conclougui l'expedient esmentat i es deixi sense efecte la multa del Decret d'alcaldia 904/2024 de 18 de juny de 2024.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclús** l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H132.1 50/2024

Segon.- Deixar sense efecte la multa imposada per Decret d'alcaldia 904/2024 de 18 de juny de 2024.

Tercer.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.

#### 6.2.5 DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ (H132.1-68/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 68/2024, incoat pel mal estat de les parcel·les 139, 140 i 142 de la Urb. Rosamar, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 3877/2024 de 20 de desembre de 2024, al qual s'informa:

#### “ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la Urb. Rosamar, 139, 140 i 142, amb les següents referències cadastrals: 8232412DG9283S0001WP, 8232413DG9283S0001AP i 8232415DG9283S0001YP, propietat de la

, atès que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 1241/2024 de data 28 d'agost de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució a SAREB, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi poguessin formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimessin pertinents. Es va notificar als interessats el dia 2 de setembre de 2024, sense que, transcorregut el termini, hagin presentat cap tipus d'al·legació

Vist que per Decret d'alcaldia 1484/2024 de data 17 d'octubre de 2024, es va ordenar l'ordre d'execució als propietaris de la parcel·la indicada per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

Es va notificar als interessats el dia 23 d'octubre de 2024

Vist que en data 11 de novembre de 2024 i RE.8474, el Sr. \_\_\_\_\_ comunica, que s'inicien els treballs de neteja de la parcel·la 142 amb referència cadastral 8232415DG9283S0001YP

Vist que en data 13 de desembre de 2024 i amb RE.9423, el Sr. \_\_\_\_\_ comunica, tot adjuntant fotografies, que s'han finalitzat els treballs de neteja de la parcel·la 142, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals

#### FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2025/2

## CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat pels interessats, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la 142 amb referència cadastral 8232415DG9283S0001YP.

Vist que l'ordre d'execució amb referència d'expedient H132.1 68/2024, fa referència a tres parcel·les (Urb. Rosamar 139, 140 i 142) i només s'ha netejat una, proposo que es conclougi la tramitació per la parcel·la neta, situada a la Urb. Rosamar, 142 amb referència cadastral 8232415DG9283S0001YP, i es continuï amb la tramitació en relació a la resta de parcel·les propietat de la

, és a dir, les situades a la urbanització Rosamar, 139 i 140, amb referències cadastrals: 8232412DG9283S0001WP, 8232413DG9283S0001AP”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclusa** la tramitació referent a la parcel·la 142 de la Urb. Rosamar, amb referència cadastral 8232415DG9283S0001YP, i **continuar** amb la tramitació de l'expedient H132.1 68/2024 per les altres dues parcel·les, situades a la Urb. Rosamar, 139 i 140, amb referències cadastrals 8232412DG9283S0001WP i 8232413DG9283S0001AP

Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.

## 6.2.6 DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ (H132.1-70/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 70/2024, incoat pel mal estat de les parcel·les 117, 118, 119 i 120 de la Urb. Rosamar, d'aquest municipi.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 3874/2024 de 20 de desembre de 2024, al qual s'informa:

### “ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobaven les parcel·les situades a la urbanització Rosamar, 117, 118, 119 i 120, amb les següents referències cadastrals: 7937401DG9273N0001QZ, 7937402DG9273N0001PZ, 7937403DG9273N0001LZ i 7937404DG9273N0001TZ, propietat de la

, atès que no reuneixen les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc.

Atès que per Decret d'alcaldia 1295/2024 de data 6 de setembre de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució a SAREB, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi poguessin formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimessin pertinents. Es va notificar als interessats el dia 11 de setembre de 2024, sense que, transcorregut el termini, presentessin cap tipus d'al·legació.

Vist que per Decret d'alcaldia 1564/2024 de data 30 d'octubre de 2024, es va ordenar l'ordre d'execució als propietaris de les parcel·les indicades per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar els terrenys en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

Es va notificar als interessats el dia 4 de novembre de 2024.

Vist que en data 11 de novembre de 2024 i RE. 8475, el Sr. comunica, que  
s'inicien els treballs de neteja de la parcel·la 120 amb referència cadastral 7937404DG9273N0001TZ



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2025/2	

Vist que en data 13 de desembre de 2024 i amb RE. 9414, el Sr. \_\_\_\_\_ comunica, tot adjuntant fotografies, que s'han finalitzat els treballs de neteja de la parcel·la 120, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat pels interessats, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de de la parcel·la 120 amb referència cadastral 7937404DG9273N0001TZ.

Vist que l'ordre d'execució amb referència d'expedient H132.1 70/2024, fa referència a quatre parcel·les (Rosamar 117, 118, 119 i 120) i només s'ha netejat una, proposo que es conclougi la tramitació per la parcel·la neta, situada a la Urb. Rosamar, 120, amb referència cadastral 7937404DG9273N0001TZ, i es continuï amb la tramitació en relació a la resta de parcel·les propietat de la

\_\_\_\_\_ és a dir, les situades a la urbanització Rosamar, 117, 118 i 119, amb referències cadastrals: 7937401DG9273N0001QZ, 7937402DG9273N0001PZ i 7937403DG9273N0001LZ”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclusa** la tramitació referent a la parcel·la 120 de la Urb. Rosamar, amb referència cadastral 7937404DG9273N0001TZ i **continuar** amb la tramitació de l'expedient H132.1 70/2024 per les altres tres parcel·les, situades a la Urb. Rosamar, 117, 118 i 119, amb referències cadastrals: 7937401DG9273N0001QZ, 7937402DG9273N0001PZ i 7937403DG9273N0001LZ

Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.

6.2.7 DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ (H132.1-78/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 78/2024, incoat pel mal estat de les parcel·les 287, 288 i 308 de la Urb. Rosamar, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 3882/2024 de 20 de desembre de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE F

Vist el mal estat en que es trobaven les parcel·les situades a la urbanització Rosamar, 287, 288 i 308, amb referències cadastrals: 8235915DG9283N0001KW, 8235916DG9283N0001RW i 8135201DG9283N0001FW, propietat de la

\_\_\_\_\_, atès que no reuniten les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 1369/2024 de data 24 de setembre de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució a SAREB, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi poguessin formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimessin pertinents.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2025/2	

Es va notificar als interessats el dia 27 de setembre de 2024, sense que, transcorregut el termini, presentessin cap tipus d'al·legació.

Vist que per Decret d'alcaldia 1632/2024 de data 12 de novembre de 2024, es va ordenar l'ordre d'execució als propietaris de les parcel·les indicades per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar els terrenys en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

Es va notificar als interessats el dia 14 de novembre de 2024.

Vist que en data 11 de novembre de 2024 i RE. 8476, el Sr. \_\_\_\_\_ comunica, que s'inicien els treballs de neteja de la parcel·la situada a la Urb. Rosamar, 288 amb referència cadastral 8235916DG9283N0001RW.

Vist que en data 13 de desembre de 2024 i amb RE. 9413, el Sr. \_\_\_\_\_ comunica, tot adjuntant fotografies, que s'han finalitzat els treballs de neteja de la parcel·la 288 de la urbanització de Rosamar, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

#### FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

#### CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat pels interessats, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la situada a la Urb. Rosamar, 288 amb referència cadastral 8235916DG9283N0001RW.

Vist que l'ordre d'execució amb referència d'expedient H132.1 78/2024, és de tres parcel·les (Rosamar 287, 288 i 308) i només s'han netejat una, proposo que es conclougui la tramitació per la parcel·la neta, situada a Urb. Rosamar 288, amb referència cadastral 8235916DG9283N0001RW, i es continuï amb la tramitació en relació a la resta de parcel·les situades a la Urb. Rosamar, 287 i 308, amb referències cadastrals 8235915DG9283N0001KW i 8135201DG9283N0001FW, propietat de la

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclusa** la tramitació referent a la parcel·la 288 de la Urb. Rosamar, amb referència cadastral 8235916DG9283N0001RW i **continuar** amb la tramitació de l'expedient H132.1 78/2024 per les altres dues parcel·les situades a la urbanització Rosamar, 287 i 308, amb referències cadastrals 8235915DG9283N0001KW i 8135201DG9283N0001FW.

Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.

#### 7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 13:03 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2025/2	



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-50/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2025/2