



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/5

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 7 DE FEBRER DE 2024

NÚM.: 5/2024
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 7/02/2024
HORA: 9:12h

ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors membres Junta Sr. Eduard Vancells Sanchez
Sra. Agustina Gorina Faz
Sra. Clàudia Crehuet Gil
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Secretària accidental Sra. Àngela Saez Torres
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor Jordi Paradedda Gutarra i de la Sra. Núria Rocamora García, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals no han assistit a la sessió.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les nou i dotze del mati del set de febrer de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia trenta-u de gener de dos mil vint-i-quatre,



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Relació de factures

2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-1/2024).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 273/2024 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen:

Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 1, 4, 5, 11, 21, 86, 89 i 93, corresponents a l'exercici 2024, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-1/2024)

Núm. 2024/1						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/4	BON PREU, SAU	Compra de productes d'alimentació per la Rua de Reis	368,81	42	33800	22609
F/2024/1	BON PREU, SAU	Abonament corresponent a la factura VML-1199006	-2,50	42	33800	22609
F/2024/5	CONSORCI DEL TRANSPORT SANITARI REGIO GIRONA, SA	Servei preventiu de transport sanitari realitzat el dia 5 de gener durant la celebració de la	270,95	42	33800	22609



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2024/5			
		cavalcada de Reis				
F/2024/6	COLLA CARNAVALESCA DAKIDALLA	Confecció i decoració de l'escenari reial	500,00	42	33800	22609
F/2024/7	BUSQUETS PORTULAS SL	Coets- torxes i confeti Cavalcada de Reis	209,80	42	33800	22609
F/2024/9	INICIATIVES ARTÍSTIQUES I CULTURALS BAMBALINAS SL	Batucada per dinamitzar la Cavalcada de Reis	1.196,69	42	33800	22609
F/2024/10	PUJOL CALZADA, LAURA	Subministrament de 205 kg. de caramels per a la rua de Reis 2024	902,00	42	33800	22609
F/2024/11	ESTANYS BLAUS, SL	Copies de seguretat internalitzades amb Veeam Cloud	660,20	14	92020	22706
F/2024/20	ASSOCIACIÓ CULTURAL RECREATIVA COLLA BLAUS&CIA	Confecció carrossa Rei Blanc	500,00	42	33800	22609
F/2024/21	HOSTAL BARNÉS SL	90 entrepans i refrescos pels voluntaris de la rua de reis	540,00	42	33800	22609
F/2024/86	GONZALEZ ASENSIO, EVA	Conte per nadons ""Historia d'un jardí"" del dia 19/01/2024 a la Biblioteca	231,58	46	33210	22609
F/2024/88	COLLA AMICS DEL CARNAVAL MAR I MUNTANYA	Confecció carrossa regals cavalcada de reis	500,00	42	33800	22609



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/5		
F/2024/89	NETEGES HURDARO, S.L	Desembós i neteja dels registres i canonades wc's escola Pedralta	250,25	43	32300	21200
F/2024/90	AMAZON SERVICES EUROPE S.A	Fundes de lona impermeable per vehicles	269,97	42	33800	22609
F/2024/91	AMAZON SERVICES EUROPE S.A	Fundes de lona impermeable per vehicles	179,98	42	33800	22609
F/2024/93	CALYGAS, SL	Compra d'un interruptor astronòmic 2 canals programable per la zona esportiva	204,78	45	34200	21200
		TOTAL	6.782,51			

2.1.2 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de serveis (G170.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 274/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de serveis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-1/2024).

Núm. 2024/2						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/68	IMPREMTA PAGÈS SL	Disseny i impressió butlletí municipal	2.783,00	52	92000	22602
F/2024/69	ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L.	Manteniment sistema complet i allotjament núvol període 01/01/2024 al 31/01/2024	290,40	14	92020	22706



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/5		
F/2024/71	TECHNOLOGY 2050, S.L.	Manteniment desfibril lador Urb. Vall Repòs mes de gener 2024	36,30	22	92000	21200
F/2024/95	QUIRON PREVENCIÓN, SLU	Servei de medicina del treball i especialitats tècniques període 10/01/2024 al 09/02/2024	452,24	13	92000	22706
TOTAL			3.561,94			

2.1.3 Aprovació de la relació de factures de contractes privats (G170.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 275/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-1/2024)

Núm. 2024/3						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/3	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Lloguer del local del c/ Dr. Josep Trueta del mes de gener 2024	697,03	82	23100	20200
F/2024/66	CAIXABA NK S.A.	Lloguer del local de la Pl. Del Mercat- 1 del mes de gener	1.128,00	41	33400	20200
TOTAL			1.825,03			

2.1.4 Aprovació de la relació de factures d'encomanes i convenis (G170.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 276/2024.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació d'encomanes i convenis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-1/2024)

Núm. 2024/4						
Referència	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
G150.1-56/2023	DIPSALUT	3 actuacions de neteja i desinfecció dels regs municipals i sistemes d'aigua calenta i freda sanitària pel risc de legionel·la	1.403,20	45	34200	21200
G150.1-53/2023	DIPSALUT	5 actuacions de neteja i desinfecció dels regs municipals i sistemes d'aigua calenta i freda sanitària pel risc de legionel·la	1.321,20	31	17100	21000
		TOTAL	2.724,40			

2.2. Assumpes de Serveis Econòmics

2.2.1 Aprovació de liquidacions de la Taxa d'aprofitament especial domini públic (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic, de l'exercici 2023, que importa la quantitat de 54.105,92€.

2.2.2 Aprovació de liquidacions de la Taxa d'utilització de domini públic (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa d'utilització domini públic del quart trimestre de l'exercici 2023, que importa la quantitat de 471,80 €.

2.2.3 Aprovació de liquidació de l'impost sobre béns immobles (G160.1-1/2024)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la liquidació de l'Impost sobre béns immobles urbans, de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 29,78 €.

2.2.4 Aprovació data de rebuts (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la data (baixa) de la relació de rebuts que corresponen a l'Impost sobre béns immobles, a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana i a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, de l'exercici 2006 al 2022, que importen la quantitat de 733,73€, per import inferior de 6€ i per titular incorrecte.

2.2.5 Aprovació de liquidacions de l'Escola bressol febrer 2024 (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de quotes de l'Escola Bressol corresponent al mes de febrer de 2024, la qual importa la quantitat de 7.303,08 €.

2.2.6 Sol·licituds de fraccionaments de deutes (G156.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb les sol·licituds incloses a l'expedient G156.1-1/2024, en què diversos contribuents demanen fraccionar el pagament de l'Impost sobre béns immobles urbana, Escombraries, Utilització domini públic, Escola Bressol, Escola Música, Impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons la relació adjunta:

Nom	Període de cobrament	Data límit fraccionament/ajornament	Import total fraccionat/ajornat
[REDACTED]	executiva	31/08/2024	661,51 €
[REDACTED]	executiva	30/09/2024	6.082,75 €
[REDACTED]	voluntària	03/06/2024	3.147,53 €
[REDACTED]	voluntària	31/07/2024	126,43 €
[REDACTED]	executiva	31/07/2024	560,82 €
[REDACTED]	voluntària	31/10/2024	578,42 €

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

Aprovar els fraccionaments dels deutes esmentats, per import total de 11.157,46 €, segons les condicions assenyalades pels interessats.

2.2.7 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts per pagament duplicat (G162.1-22/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud del Sr. [REDACTED], registre d'entrada 767/2024, en què demana la devolució del pagament duplicat de la liquidació núm. 1920560600 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Atès que s'ha comprovat que són certes les manifestacions de la persona sol·licitant.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Retornar al Sr. [REDACTED] la quantitat de 79,25 €, corresponent al pagament duplicat de la liquidació núm. 1920560600 de l'ICIO, per ingrés indegut.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.8 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts per pagament duplicat (G162.1-24/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud de la Sra. [REDACTED], registre d'entrada 809/2024, en què demana la devolució del pagament de l'autoliquidació núm. 1920560110, corresponent a l'últim trimestre de l'any 2023 d'Impost sobre de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, per un import de 37,52 €, perquè no es va poder matricular el vehicle amb el número de bastidor [REDACTED] fins al gener de 2024, per la qual cosa ha pagat l'autoliquidació núm. 1920560753, corresponent a l'exercici 2024, per un import de 150,09 €.

Atès que s'ha comprovat que són certes les manifestacions de la persona sol·licitant.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Retornar a la Sra. [REDACTED] la quantitat de 37,52 €, corresponent al pagament de l'autoliquidació núm. 1920560110 de l'IVTM, per ingrés indegut.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.9 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts de la taxa d'examen de secretari/a (G163.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

En relació amb les sol·licituds presentades per les persones que es relacionen a continuació, en què demanen la devolució del pagament de la taxa d'examen per desistiment del procés selectiu per a la cobertura d'una plaça de secretari/a amb caràcter interí.

La Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Retornar a les persones que es relacionen a continuació, l'import de 25 €, per ingrés indegut:

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

2.2.10 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per als vehicle que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys (G162.1-23/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a les sol·licituds formulades per [Redacted], registres d'entrada 779, 781, 782, 783/2024, en què manifesta que és el titular dels vehicles matrícules [Redacted] i demana la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica perquè té una antiguitat mínima de 30 anys.

Atès que a la Junta de Govern Local de data 15/03/2022 ja es va acordar la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica dels vehicles matrícules [Redacted], que va sol·licitar [Redacted] amb data 7/03/2022, mitjançant instàncies registrades d'entrada amb els números 1595 i 1595/2022.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, que estableix la bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2024, als vehicles matrícules [Redacted]. Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescrivin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.11 Sol·licitud de pla personalitzat de pagament d'un deute en executiva (G167.1-28/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud del Sr. [Redacted], registre d'entrada 833/2024, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament en executiva de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica anys 2020 a 2023, per un import total de [Redacted] per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/5

pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats amb una quantitat mínima mensual de 100 €, i amb el màxim de termini possible.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 100 € mensuals, fins al dia 31 d'octubre de 2024, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingressos a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

ES70 2100 1169 66 0200001103 de "La Caixa"

ES88 0049 3437 49 1910006840 del Banc Santander

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

CINQUÈ.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.12 Acord de compensació d'un dret de cobrament amb el deute pendent de pagament en executiva (G167.1-38/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 21 de març de 2023, pel qual es reconeix al Sr. [REDACTED] un dret de cobrament de 18,25 €, en concepte del sobrant de la compensació d'un dret de cobrament (111,72 €) amb el deute pendent de pagament en la recaptació executiva (rebut núm. 1920479918 d'IVTM any 2022, import 93,47 €).

Atès que el Sr. [REDACTED] és a la vegada deutor a aquest Ajuntament pel concepte d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercici 2023, per un import de total de 93,28 €, recàrrec del 20% i interessos de demora inclosos.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 73.1 de la Llei 58/2003 general tributària, procedeix en aquest cas la compensació d'ofici de crèdits i deutes.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Compensar el dret de cobrament abans esmentat (18,25 €), amb part del rebut núm. 1920520980 d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercici 2023, pendent de pagament en la recaptació executiva.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.13 Sol·licitud de l'interessat perquè es tingui en compte les despeses en el càlcul de l'IIVTNU (G162.1-18/2024)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED], registre d'entrada núm. 600/2024, sol·licitant que en el càlcul de l'Impost sobre l'increment del valor del terreny de la finca amb referència cadastral 0196512EG0209N0001WM, es tingui en compte les despeses ocasionades per fer habitable l'esmentat habitatge.

Com a conseqüència de la STC de data 26 d'octubre del 2021 es va aprovar el RD-Llei 26/2021 pel qual s'adapta el TRLRHL a la jurisprudència recent del TC respecte de l'IIVTNU. S'afegeix un apartat a l'art.104.5 en què es millora la determinació de la base imposable del tribut perquè reflecteixi la realitat del mercat immobiliari i serà l'interessat qui haurà d'acreditar la inexistència d'increment de valor aportant els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Així mateix, es modifica l'art.107 del TRLRHL contemplant-se dues opcions per determinar la quota tributària aplicant-se la més beneficiosa per al contribuent regulant un nou sistema de determinació de la base imposable, existint dos mètodes per calcular-la:

-Valor cadastral del sòl en el moment del traspàs multiplicat pels coeficients que aprovi l'Ajuntament

-Diferència entre el preu de venda i preu de compra.

Pel que fa a aquesta darrera qüestió, el Tribunal Suprem, en nombroses sentències i en contestació a la sol·licitud realitzada per l'interessat, ha expressat que: "Als efectes de desvirtuar l'existència de l'increment de valor, és obligat atendre, **exclusivament**, la comparació dels valors d'adquisició i transmissió, sense poder prendre en consideració altres circumstàncies esdevingudes en fites intermèdies (despeses, costos, inversions o millores produïdes sobre el bé en moments diferents). Perquè, sense perjudici que es puguin fer ús dels mitjans de prova que posin de manifest que no hi ha hagut increment de valor, per això s'ha d'atendre la diferència entre el preu d'adquisició, referit a l'inici del període de generació de l'increment de valor, i al moment final que ve donat pel de la meritació, és a dir, el de la transmissió o si és el cas de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys".

Vist l'informe jurídic núm. 018 emès amb data 29/01/2024, que consta a l'expedient.

Per tot l'exposat es resol:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per l'interessat.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Resolucions Secretaria

3.1.1 Acord de convalidació del Decret d'alcaldia 2023/1578 pel qual s'aprova estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per Allianz amb RE2321/2023 i reconèixer el dret a rebre una indemnització (E103.1-1/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

Vist el Decret d'alcaldia 2023/1578 dictat en data 23 de novembre de 2023, pel qual s'acorda estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per Allianz amb RE2321/2023 i reconèixer el dret a rebre una indemnització per la quantia de 1.434,00 euros, pels danys causats a la tanca perimetral de la finca assegurada per Allianz, ubicada al Bo Salom Sector Casa Grogua nº 3 de Santa Cristina d'Aro, com a conseqüència de la caiguda d'un arbre de la finca colindant, titularitat de l'Ajuntament.

Vist que per decret d'alcaldia núm. 721/2023 de data 20 de juny de 2023, modificat pel decret núm. 1140/2023 de data 6 de setembre de 2023 i posteriorment modificat pel decret núm. 91/2024 de 25 de gener de 2024, es delega a la Junta de Govern Local les resolucions dels expedients de responsabilitat patrimonial de caràcter general.

Vista la necessitat de convalidar la resolució d'alcaldia 2023/1578 dictada en data 23 de novembre de 2023 per part de la Junta de Govern Local, ja que n'és l'òrgan competent per delegació d'alcaldia, i per error no es va procedir a avocar la competència.

Vist el que disposen els articles 47, 48 i 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- CONVALIDAR el Decret d'alcaldia 2023/1578 dictat en data 23 de novembre de 2023 i que tot seguit es transcriu:

“En data 16 de març de 2023 la lletrada Sra. [REDACTED], col·legiada núm. 2.539 ICAG, en representació d'Allianz Compañía de Seguros y Reaseguros SA, presenta instància amb RE 2321/2023, mitjançant la qual formula reclamació en via administrativa als efectes de reconeixement i pagament dels danys i perjudicis derivats de l'anormal funcionament dels serveis públics municipals de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, que van provocar danys a la tanca perimetral de la finca assegurada per Allianz, ubicada al Bo Salom Sector Casa Grogua nº 3 de Santa Cristina d'Aro i propietat del Sr. [REDACTED], com a conseqüència de la caiguda d'un arbre de la finca colindant, titularitat de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en data 25/07/2022, pel que demana a l'Ajuntament l'abonament de la quantitat de 1.434,00 euros, corresponent al cost de la reparació dels danys materials causats a la tanca perimetral de l'habitatge afectat, segons l'informe pericial de valoració d'Allianz Seguros a data 17/08/2022.

Vist que a prova documental per acreditar els fets s'annexava a la sol·licitud els següents documents:

- Pòlissa de la llar subscripta amb Allianz sobre la finca.
- Informe pericial on s'expliquen els fets ocorreguts.
- Fotografies del sinistre.
 - Justificant del pagament de la indemnització realitzada per Allianz a favor del Sr. [REDACTED] per un import de 1.434,00 €.
- Poder General i Especial per a plets per acreditar la representació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/5

Vist que la lletrada Sra. [REDACTED] manifesta en l'escrit de reclamació que Allianz Compañía de Seguros y Reaseguros SA es subroga en els drets del seu assegurat.

Vist que de la relació de parcel·les confrontants a la finca del Sr. [REDACTED] proporcionada pel cadastre no n'hi ha cap que sigui propietat de l'Ajuntament, exceptuant la zona verda de l'Av. de les Mimoses que confronta amb la finca del Sr. [REDACTED], la qual si és de titularitat municipal, segons consta a l'inventari de béns i drets amb el codi bé 388, i que està classificada com a Espai lliure de domini públic.

En data 13 de juny de 2023 es dicta Decret d'alcaldia 2023/666 pel qual es resol admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada per la lletrada Sra. [REDACTED], en representació d'Allianz Compañía de Seguros y Reaseguros SA amb RE 2321/2023 de 16 de març de 2023, i s'atorga un termini de deu dies a la persona interessada perquè porti més alegacions, documents o informació que consideri convenient al seu dret o es ratifiqui amb les presentades amb la sol·licitud i proposi totes les proves que siguin pertinents per al reconeixement d'aquest dret.

Vist que dins del termini d'audiència atorgat a la persona interessada, aquesta no ha aportat cap alegació ni nova documentació.

En compliment del que preceptua l'article 81.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, es va requerir informe al tècnic municipal de Medi Ambient, qui el va emetre en data 13 de juny de 2023 amb número 2023/2010, i del qual es reproduïxen literalment els fonaments de dret i les conclusions:

“(…)

FONAMENTS DE DRET

Atès que l'arbre estava ubicat en una zona verda municipal i que amb la seva caiguda es va produir els danys causats a la tanca de l'afectat de manera directa.

Atès que l'arbre es trobava sec i en mal estat, degut a la falta de manteniment de la parcel·la indicada, propietat de l'ajuntament.

Atès que malgrat tot, s'observa com la tanca esmentada no presentava una fortalesa molt elevada, ja que part d'aquesta està feta de retalls d'altres tanques.

Atès que un cop produïda la caiguda de l'arbre esmentat juntament amb altres branques, els propietaris es van atansar a l'Ajuntament a reclamar la neteja de la zona verda i la retirada de la resta d'arbres secs que s'hi trobessin.

Atès que la brigada municipal, després de l'avís realitzat per part de l'àrea de medi ambient en data 14 d'octubre de 2022, va procedir a netejar degudament la zona verda esmentada, retirant qualsevol risc que hi pogués haver. S'adjunta reportatge fotogràfic.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/5

S'informa que en la visita realitzada s'observa com la tanca no ha estat reparada, estan aquesta en molt mal estat de manteniment.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa que efectivament l'arbre caigut procedia de la zona verda municipal, i que la seva caiguda va provocar els danys causats a la tanca perimetral de l'habitatge.

Per aquest motiu, es proposa ESTIMAR la reclamació objecte d'aquest informe.

Fet que comunico als efectes escaients."

Vista la proposta de resolució formulada per l'òrgan instructor en relació amb el present expedient de responsabilitat patrimonial de l'Administració Pública de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en base als següents

Fonaments

Vist el què disposa l'art. 96.4 LPACAP, la tramitació de l'expedient ha arribat fins a l'emissió de l'informe per part del tècnic del servei el funcionament del qual ha ocasionat la presumpta lesió indemnitzable procedeix iniciar la tramitació simplificada d'aquest a causa de considerar inequívoca la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i la lesió, així com la valoració del dany i el càlcul de la quantia de la indemnització.

Vist que l'apartat 6 del mateix article 96 LPACAP estableix que els procediments administratius tramitats de manera simplificada han de ser resolts en trenta dies, a comptar del següent a aquell en què es notifiqui a l'interessat l'acord de tramitació simplificada del procediment.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcaldia, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

RESOLC

PRIMER.- ACORDAR D'OFICI suspendre el procediment general i tramitar un procediment simplificat per considerar inequívoca la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i la lesió, així com la valoració del dany i el càlcul de la quantia de la indemnització reclamada per la lletrada Sra. [REDACTED], col·legiada núm. 2.539 ICAG, en representació d'Allianz Compañía de Seguros y Reaseguros SA.

SEGON.- ESTIMAR LA RECLAMACIÓ de responsabilitat patrimonial efectuada per la lletrada Sra. [REDACTED], col·legiada núm. 2.539 ICAG, en representació d'Allianz Compañía de Seguros y Reaseguros SA en data 16 de març de 2023 i Ref. Entrada 2321/2023, i reconèixer el dret a rebre una indemnització pels danys causats a la



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/5

tanca perimetral de la finca assegurada per Allianz, ubicada al Bo Salom Sector Casa Grogga nº 3 de Santa Cristina d'Aro i propietat del Sr. [REDACTED], com a conseqüència de la caiguda d'un arbre de la finca colindant, titularitat de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en data 25/07/2022, per la quantitat total de 1.434,00 euros.

TERCER.- APROVAR, DISPOSAR I RECONÈIXER la quantitat de 1.434,00 euros a la qual ascendeix la indemnització a favor d'Allianz Compañía de Seguros y Reaseguros SA i amb càrrec de l'aplicació pressupostària 21 15310 22690.

QUART. DONAR COMPTE de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments i a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

CINQUÈ.- Notificar als interessats aquesta Resolució juntament amb els recursos procedents contra aquest.”

SEGON.- TRASLLADAR aquesta resolució a Intervenció i a la Tresoreria municipal.

3.2. Contractació

3.2.1 Adjudicació del contracte menor de serveis per a la realització del curs de personal polivalent en jardineria, manteniment de piscines i operacions menors de legionel·la (E116.1-9/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté les ofertes presentades per les empreses Safy Global Gest SL i Meca Centre Sistemas Audiovisuales, ja que s'ha descartat una tercera empresa per no poder oferir tot el servei, i informe tècnic de data 1 de febrer de 2024, que justifica la necessitat de contractar els serveis per a la realització del curs de personal polivalent en jardineria, manteniment de piscines i operacions menors de legionel·la, i compleix la “Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor”.

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels assistents s'acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent, d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 9/2024	Serveis	Safy Global Gest SL	Realització del curs de personal polivalent en jardineria, manteniment de piscines i operacions menors de legionel·la	3.872,00 €

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2024:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 9/2024	Àrea de Promoció Econòmica	61 43000 22799	3.872,00 €

TERCER.- S'estableix una durada del contracte de 2 mesos a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació de la resolució d'adjudicació.

QUART.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

3.2.2 Proposta d'aprovació de l'expedient i convocatòria de licitació del servei d'execució dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis 2024, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (POSA) (E116.4-2/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT

Expedient E116.4 0002-2024 de contractació del servei d'execució dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis 2024 al municipi de Santa Cristina d'Aro,



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/5

mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat i tramitació ordinària. Es divideix en tres (3) lots.

FETS

En data 2 de febrer de 2024, el tècnic municipal de medi ambient va signar la Memòria de contractació, en la qual justifica la necessitat de portar a terme el contracte del servei de l'expedient referenciat al títol, d'acord amb l'informe número 206-2024.

En data 2 de febrer de 2024 per decret d'alcaldia número 109-2024 s'ordena l'obertura de l'expedient esmentat i la redacció del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regularan aquest contracte.

En data 29 de gener de 2024, el tècnic municipal de medi ambient i responsable del contracte signà el PPT.

S'adjuntà a l'expedient esmentat, per la seva aprovació per la Junta de Govern Local, la proposta de PCAP, en el qual es regula la contractació de referència.

Objecte del contracte: els serveis d'execució dels treballs a les franges perimetrals de baixa combustibilitat definides segons el plànol de delimitació per a la prevenció d'incendis forestals del municipi de Santa Cristina d'Aro, segons els que estableix el projecte executiu d'obertura i manteniment de les franges perimetrals de prevenció, finançat a partir de la subvenció rebuda per part de la diputació de Girona i aprovat per JGL el 18 de Febrer de 2020, per tal de donar compliment de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals. Es pretén seguir amb els requisits tècnics establerts en el Decret 123/2005, de 14 de Juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Codi CPV per tots els LOTS: 77312000-0 "serveis de desbrossament i 7734100-5 "poda d'arbrat i arbustos"

La licitació es divideix en lots pel motiu de facilitar una major concurrència d'empreses a la licitació, en possibilitar que petites empreses puguin optar per presentar ofertes a un, a diversos o a la totalitat dels lots segons la possibilitat de prestar més o menys activitats:

- Lot 1 Manteniment de la franja de prevenció d'incendis de la urbanització ROMANYÀ DE LA SELVA.
- Lot 2 Manteniment de les franges de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de BELL LLOC II i ROSAMAR.
- Lot 3 Manteniment de les franges de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de GOLF COSTA BRAVA i LES TEULES.

Motivació de la necessitat de la contractació:

Les necessitats que es pretenen cobrir amb l'execució del contracte són de manera concreta: l'execució dels treballs de manteniment a les franges perimetrals de baixa combustibilitat definides segons el plànol de delimitació per a la prevenció d'incendis forestals del municipi de



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/5

Santa Cristina d'Aro, per tal de donar compliment de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals. Es pretén seguir amb els requisits tècnics establerts en el Decret 123/2005, de 14 de Juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

De manera concreta s'actuarà sobre les franges perimetrals de les urbanitzacions de Romanyà de la Selva (lot 1), Bell lloc II i Rosamar (lot 2) i Golf Costa Brava i Les Teules (lot 3).

La prestació, en concret, consisteix en: el manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis seguint els criteris tècnics del Decret 123/2005 de 14 de Juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, a les urbanitzacions de Romanyà de la Selva (lot 1), Bell lloc II i Rosamar (lot 2) i Golf Costa Brava i Les Teules (lot 3).

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és cinquanta-cinc mil vuit-cents noranta-set euros amb vuitanta-cèntims (55.897,80 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en quaranta-sis mil cent noranta-sis euros amb cinquanta-tres cèntims (46.196,53 €) més l'import de l'IVA, nou-mil set-cents un euros amb vint-i-set cèntims (9.701,27 €) al tipus del 21 %.

Per lots:

- Lot 1 Manteniment de la franja de prevenció d'incendis de la urbanització Romanyà de la Selva 14.929,63€ IVA inclòs (12.338,54 + 2.591,09€ (IVA 21%).
- Lot 2 Manteniment de les franges de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de Bell-Lloc II i Rosamar 19.841,97€ IVA inclòs (16.398,32€ + 3.443,65€ (IVA 21%).
- Lot 3 Manteniment de les franges de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de Golf Costa Brava i Les Teules 21.126,20€ IVA inclòs (17.459,67€ + 3.666,53€ (IVA 21%).

La durada del contracte, per tots els lots, s'estableix en un termini de: 8,5 mesos a comptar des de la data d'acceptació de l'acord d'adjudicació o si aquesta fos més tard, de de la data de la signatura de l'annex 3, en tot cas seria (des del dia 15 de març de 2024 i fins el 31 de desembre de 2024).

Aquest contracte no serà objecte de prorroga.

La durada del contracte i de les pròrrogues s'ha establert, en els termes anteriors, d'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient.

En aquest sentit, el valor estimat del contracte és de cinquanta-cinc mil quatre-cents trenta-cinc euros amb vuitanta-tres cèntims (55.435,83 €), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Justificació de la possible modificació per a tots els lots:

- Quan, dintre de la vigència del contracte, les necessitats reals del contracte siguin superiors a les estimades inicialment, és dir, que el número real d'hectàrees de franja perimetral de prevenció d'incendis a mantenir sigui superior a les inicialment previstes.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/5

En cap cas l'import total de les modificacions pot suposar un increment superior al 20% del preu del contracte, ni la modificació pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les condicions, abast i límits de les modificacions seran obligatòries per l'empresa contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Competència:

El servei de "Manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis" és **competència municipal** assumida per la Corporació Municipal d'acord amb l'article 4 de la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Insuficiència de mitjans propis:

D'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient, no es disposa de mitjans propis ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació.

En tot cas, el contracte no se celebra amb la finalitat de contractar personal sinó la contractació de serveis.

Responsable del contracte:

Senyor Jofre de Febrer Bonilla, tècnic municipal de medi ambient de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

En compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, i en compliment de la disposició addicional 3a. 3 de la LCSP, es valora el contracte de serveis, sense repercussions en no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs i en estar finançat amb recursos corrents.

FONAMENTS DE DRET

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 17, i 25 de la LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar i pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/5

L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

En data 5 de febrer de 2024 la secretària de la Corporació emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe d'intervenció, relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat, així com a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa de referència a l'aplicació pressupostària 21 1700 21000 22024000435 "Neteja franges tallafocs urbanitzacions, rieres i horts".

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Bases de Règim Local. Aquesta competència ha esta delegada a la Junta de Govern Local, per decret d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023 modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i modificat pel decret d'alcaldia número 91 signat en data 25 de gener de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei *d'execució dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis 2024* al municipi de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat i tramitació ordinària. L'objecte del contracte es divideix en tres (3) lots.

El pressupost base de licitació (PBL) és de 55.897,80 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 46.196,53 € de pressupost net, més 9.701,27€ en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%. Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte.

La durada del contracte, per tots els lots, s'estableix en un termini de: 8,5 mesos a comptar des de la data d'acceptació de l'acord d'adjudicació o si aquesta fos més tard, de de la data de la signatura de l'annex 3, en tot cas seria (des del dia 15 de març de 2024 i fins el 31 de desembre de 2024),.

No es preveuen pròrrogues en cap dels lots.

SEGON.- Aprovar la despesa per a la contractació del servei *d'execució dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis 2024* al municipi de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb la distribució màxima de la despesa:

Any	Aplicació Pressupostària	Lots	IMPORT NET	IMPORT IVA 21%	IMPORT TOTAL
2024	21 17000 21000 "Neteja Franges Tallafocs Urbanitzacions"	1	12.338,54€	2.591,09€	14.929,63€
		2	7.171,19€	1.505,95€	8.677,14€
		2	9.227,13€	1.937,70€	11.164,83€
		3	13.102,92€	2.751,61€	15.854,53€
		3	4.356,75€	914,92€	5.271,67€



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:	
Interessat:				Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:				Acta Junta de	2024/5
TOTAL				46.196,53€	9.701,27€
				55.897,80€	

Atès que es tracta d'una licitació per preus unitaris, l'abast real de la qual no es pot concretar anticipadament, i es determinarà pels serveis realment prestats i necessaris durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir ni pagar la totalitat de l'import de l'adjudicació.

TERCER.- Autoritzar la despesa per uns imports i amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent al 2024, 21 17000 21000 "Neteja Franges Tallafocs Urbanitzacions"; **LOT 1:** Manteniment de la franja de prevenció d'incendis de la urbanització Romanyà de la Selva 14.929,63€ (IVA inclòs); **LOT 2:** Manteniment de les franges de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de Bell-Lloc II i Rosamar 19.841,98€ (IVA inclòs); **LOT 3:** Manteniment de les franges de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de Golf Costa Brava i Les Teules 21.126,20€ (IVA inclòs).

QUART.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCPA) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir la contractació del servei d'execució dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis 2024 al municipi de Santa Cristina d'Aro, i que consten incorporats a l'expedient, adquirint validesa amb l'aprovació de la present resolució.

CINQUÈ.- Designar com a responsable del contracte al senyor Jofre de Febrer Bonilla, tècnic municipal de medi ambient de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

SISÈ.- Publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro el corresponent anunci de licitació (amb el contingut de l'Annex III - A - Secció 4 de la LCSP) i la resta de documentació preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini que de deu *(10 dies hàbils)* a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

SETÈ.- Comunicar aquesta resolució al tècnic municipal de medi ambient, a les àrees de Tresoreria i d'Intervenció.

3.2.3 Proposta d'aprovació de la primera i única prorroga del contracte pel subministrament de productes de neteja per les dependències municipals, mitjançant procediment Obert Simplificat Abreujat. (E118.4-3/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E118.4 0023-2023 per la contractació del subministrament de productes de neteja dels equipaments municipals, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, la licitació no es divideix en lots.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/5

FETS

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 9 de maig de 2023, va adjudicar definitivament el contracte del *subministrament de producte de neteja per les diferents àrees de l'Ajuntament*, per una durada d'un (1) any i un (1) any més, de pròrroga, i per la quantitat total aproximada de set mil cent seixanta-quatre euros amb quaranta-vuit cèntims (7.164,48€) (iva inclòs), per un (1) any de contracte, (amb el desglossament següent: cinc mil nou-cents vint-i-ú euros amb sis cèntims (5.921,06 €) i mil dos-cent quaranta-tres euros amb quaranta-dos cèntims (1.243,42 €), d'IVA calculat a un tipus del 21%).

En data 15 de maig de 2023, l'adjudicatari signa l'annex 3 d'acceptació de l'adjudicació.

En data 5 de juny de 2023, el Responsable del contracte inicia la prestació.

En data 18 de gener de 2024 el Responsable del contracte emet l'informe número 8-24, en el que proposa prorrogar el contracte per un (1) any més.

En data 26 de gener de 2024 la secretària emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe de la intervenció accidental de data 2 de febrer de 2024 relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics.

FONAMENTS JURÍDICS

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Bases de Règim Local. Aquesta competència ha esta delegada a la Junta de Govern Local, per decret d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023 modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i modificat pel decret d'alcaldia número 91 signat en data 25 de gener de 2024.

La clàusula 4 del PCAP, que literalment diu: *“La durada del contracte serà d'un any, a comptar a partir de la data següent a la formalització del contracte Aquest contracte pot ser prorrogat per un (1) any més fins un màxim de durada total del contracte de dos (2) anys”*

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la primera i única PRORROGA del contracte de subministrament de productes de neteja dels equipaments municipals, subscrit amb l'empresa Codibaix SLU, des del 14 de maig de 2024 i fins el 15 de maig de 2025.

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa corresponent per import anual de set mil cent seixanta-quatre euros amb quaranta-vuit cèntims (7.164,48 €) (IVA inclòs), amb el desglossament següent: cinc mil nou-cents vint-i-ú euros amb sis cèntims (5.921,06 €) i mil dos-cent quaranta-tres euros amb quaranta-dos cèntims (1.243,42 €), d'IVA calculat a un tipus del 21%, que es



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

finançarà amb càrrec a la següent partida del pressupost municipal, 31-92000-22110 “Productes neteja serveis generals”.

TERCER.- COMUNICAR a l'empresa que els preus a aplicar pel subministrament seran els mateixos que a dia d'avui, tenint en compte el que s'estableix a la clàusula 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que va regir la licitació i que disposa que: *“en aquest contracte no tindrà lloc la revisió de preus”*.

QUART.- PUBLICAR la pròrroga del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord als interessats, al responsable del contracte, als Serveis Econòmics i a la Intervenció.

3.3. Patrimoni

3.3.1 Acord pel qual s'inicia el procediment per a l'alineació directa de la finca situada al carrer Salvador Albert i Pey núm. 2B (SUD 4 Pedró) de Santa Cristina d'Aro. (F112.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que per acord de Junta de Govern Local de 23 d'agost de 2023 es va acordar aprovar el Plec de condicions econòmico-administratives per a l'alineació, mitjançant concurs públic, de la finca situada al carrer Salvador Albert i Pey núm. 2B (SUD 4 Pedró) de Santa Cristina d'Aro, per un import de licitació de 187.109,66 euros, doncs la finca integra el patrimoni municipal del sòl i habitatge (PMSH).

Vist que per acord de Junta de Govern Local de 29 de novembre de 2023 es va declarar desert el concurs públic per a l'alienació de la finca situada al carrer Salvador Albert i Pey núm. 2B (SUD 4 Pedró) de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb el que disposa la clàusula 13 del Plec de condicions.

Vist que en aquest mateix acord es va acordar iniciar un nou procediment per a l'alienació de la finca situada al carrer Salvador Albert i Pey número 2B (SUD 4 Pedró) de Santa Cristina d'Aro, mitjançant l'adjudicació directa.

Vist que dins l'expedient s'han incorporats els actes, informes i tràmits, de l'expedient F112.1 – 1/2023 que va quedar desert, el contingut dels quals han servit per iniciar el nou procediment.

Vist que l'article 137.4 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques disposa, en el seu apartat d), que es podrà acordar l'adjudicació directa en els següents supòsits:

“(…) d) Quan fos declarada deserta la subhasta o concurs promoguts per a l'alienació o aquests resultin fallits com a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la seva celebració. En



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/5

aquest cas, les condicions de l'alienació no poden ser inferiors de les anunciades prèviament o d'aquelles en què s'hagi produït l'adjudicació. (...)

Vist que l'article 209.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, disposa en el seu apartat a) i c) que:

" (...) a) L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.

(...)

c) Es pot acordar l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. (...)"

Vist que l'article 168.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa en el seu apartat b), que es podrà adjudicar directament l'alienació de béns patrimonials públics del sòl i d'habitatge:

" (...) b) A favor de qualsevol persona, si després d'haver efectuat una licitació pública, aquesta resta deserta o bé és fallida per l'incompliment de les obligacions dels adjudicataris, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i que els adquirents assumeixin les mateixes obligacions (...)"

Atès el que disposen les normes establertes en els articles 209 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 40 a 46 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i els articles aplicables de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- INCOAR expedient per ALIENAR, mitjançant **adjudicació directa**, la finca situada al carrer Salvador Albert i Pey núm. 2B (SUD 4 Pedró) de Santa Cristina d'Aro, per un import de licitació de 187.109,66 euros.

SEGON.- Les CONDICIONS de l'alienació seran:

- El preu de venda no pot ser inferior al mínim de licitació del concurs que va quedar deserta.
- Els expedients administratius de l'alienació, el plec de condicions i el títol del immoble es poden consultar a la documentació del concurs que va quedar deserta.
- El termini per a la presentació de sol·licituds de compra serà fins al 29 de març de 2024.

TERCER.- SOTMETRE a informació pública l'anunci d'obertura del tràmit d'adjudicació directa, mitjançant publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* i a la pàgina web municipal.

QUART.- DONAR compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria als efectes oportuns.

3.3.2 Acord pel qual s'inicia el procediment per a l'alienació directa de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 de la urbanització Bell-lloc II de Santa Cristina d'Aro (F112.1-2/2024)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que per acord de Junta de Govern Local de 23 d'agost de 2023 es va acordar aprovar el Plec de condicions econòmico-administratives per a l'alineació, mitjançant subhasta pública, de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 de la urbanització Bell Lloc II de Santa Cristina d'Aro, per un import de licitació de 105.399,00 euros.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de 29 de novembre de 2023 es va declarar deserta la subhasta pública per a l'alienació de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 de la urbanització Bell Lloc II de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb el que disposa la clàusula 9 del Plec de condicions.

Vist que en aquest mateix acord es va acordar iniciar un nou procediment per a l'alienació de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 de la urbanització Bell Lloc II de Santa Cristina d'Aro, mitjançant l'adjudicació directa.

Vist que dins l'expedient s'han incorporats els actes, informes i tràmits, de l'expedient F112.1 – 2/2023 que va quedar desert, el contingut dels quals han servit per iniciar el nou procediment.

Vist que aquesta mateixa clàusula 9 del Plec de condicions, al paràgraf segon esmentava:
D'acord amb el previst a l'article 137.4 de la llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, es podrà acordar l'adjudicació directa "Quan fos declarada deserta la subhasta o concurs promoguts per a l'alienació o aquests resultessin fallits com a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari, sempre que no hagués transcorregut més d'un any des de la celebració dels mateixos. En aquest cas, les condicions de l'alienació no podran ser inferiors de les anunciades prèviament o d'aquelles en què s'hagués produït l'adjudicació". L'Ajuntament podrà adjudicar la finca directament pel preu de licitació d'acord amb el previst en aquest l'article.

Vist que l'article 137.4 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques disposa, en el seu apartat d), que es podrà acordar l'adjudicació directa en els següents supòsits:

"(...) d) Quan fos declarada deserta la subhasta o concurs promoguts per a l'alienació o aquests resultin fallits com a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la seva celebració. En aquest cas, les condicions de l'alienació no poden ser inferiors de les anunciades prèviament o d'aquelles en què s'hagi produït l'adjudicació. (...)"

Vist que l'article 209.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, disposa en el seu apartat a) i c) que:

" (...) a) L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.

(...)

c) Es pot acordar l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. (...)"

Atès el que disposen les normes establertes en els articles 209 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 40 a 46 del



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i els articles aplicables de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- INCOAR expedient per ALIENAR, mitjançant **adjudicació directa**, la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 de la urbanització Bell Lloc II de Santa Cristina d'Aro de Santa Cristina d'Aro, per un import de licitació de 105.399,00 euros.

SEGON.- Les CONDICIONS de l'alineació seran:

- El preu de venda no pot ser inferior al mínim de licitació de la subhasta que va quedar deserta.
- Els expedients administratius de l'alineació, el plec de condicions i el títol del immoble es poden consultar a la documentació de la subhasta que va quedar deserta.
- El termini per a la presentació de sol·licituds de compra serà fins al 29 de març de 2024.

TERCER.- SOTMETRE a informació pública l'anunci d'obertura del tràmit d'adjudicació directa, mitjançant publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* i a la pàgina web municipal.

QUART.- DONAR compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria als efectes oportuns.

4.- Àrea de Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar.

5.- Serveis

5.1. Àrea de Medi Ambient

5.1.1 Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la liquidació emesa per ADF 289 Gavarres Marítima amb registre d'entrada 572/2024, corresponent a la quota anual del municipi de Santa Cristina d'Aro per l'any 2024 (Exp. J120.1 1/204).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la liquidació, presentada per l'ADF 289 Gavarres Marítima, corresponent a *la quota anual de municipis associats, exercici 2024*.

Vista l'ORDRE de 6 d'octubre de 1986, sobre la regulació de les Agrupacions de Defensa Forestals (ADF), concretament el seu article 2 en el que estableix que els Ajuntaments en podran formar part.

Vista l'acta fundacional de l'ADF Gavarres Marítima de data 19 de febrer de 2014.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

Vista la ratificació dels nous estatuts de l'ADF aprovada en sessió ordinària del dia 27 de Juny de 2016 a Santa Cristina d'Aro i que regulen aquesta despesa.

Vista l'acta de l'assemblea celebrada el dilluns 28 de novembre de 2022 a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols en la que es van aprovar els pressupostos pel 2023 i en la que s'estableix la quota de 16.800,00 € per cada un dels ajuntament associats.

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de 16.800,00 euros.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ, de la liquidació emesa per l'ADF 289 Gavarres Marítima, corresponent a la quota anual dels Ajuntaments associats, exercici 2024, d'import 16.800,00 euros i amb càrrec a la partida pressupostària 21 17000 48501 del pressupost vigent.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord a l'àrea d'Intervenció per la seva comptabilització.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Obres Menors

6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-11/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: ██████████
RE núm.: 299 de 2023
Núm. expedient: H126.1 11/2023
Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques
Ubicació: Urb. Vall Repòs, 30
Informe dels Serveis Tècnics: Favorable
LIQUIDACIÓ IMPOST:
Base en €: ██████████
Tipus: 3%
Total €: ██████████
LIQUIDACIÓ TAXA:
Base en €: ██████████
Total €: ██████████
IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: ██████████
Observacions:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/5

- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 2 del 2023, **queda justificat** que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 30% durant cinc anualitats seguides en la quota de l'IBI tal com estableix l'article 5, un cop executada la instal·lació.
- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 4 del 2023, **queda justificat** que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 90% en la quota de l'ICIO, tal com estableix l'article 5, un cop presentat certificat tècnic de l'instal·lador acreditat que especifiqui que la instal·lació s'ha efectuat segons les seves directrius i d'acord la memòria tècnica aprovada.

En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.

6.1.3 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-228/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: ██████████

RE núm.: 7071 de 2023

Núm. expedient: H126.1 228/2023

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Ubicació: Veïnat dels Camps de Santa Maria – Parc. 8 Pol. 10 de rústica

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: ██████████

Tipus: 3%

Total €: ██████████

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: ██████████

Total €: ██████████

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: ██████████

Observacions:

- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 2 del 2023, **no queda justificat** que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 30% durant cinc anualitats seguides en la quota de l'IBI tal com estableix l'article 5, un cop executada la instal·lació.
- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 4 del 2023, **no queda justificat** que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 90% en la quota de l'ICIO, tal com estableix l'article 5. S'haurà de presentar el certificat tècnic de l'instal·lador acreditat que especifiqui que la instal·lació s'ha efectuat segons les seves directrius i d'acord la memòria tècnica aprovada, i detalli el rendiment anual de la instal·lació, i justifiqui que és superior al 40% del consum energètic de l'anualitat anterior.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

Núm. expedient: H126.1 324/2023

Tipus d'obra: Pintar façanes.

Ubicació: Urb. Rosamar, 279

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

- A part de l'execució de les obres concretes, en cas que sigui necessari, amb 10 dies d'antelació, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcta protecció i delimitació de la zona de treball.

- En cas de l'existència d'una bastida de més de 6 metres d'alçada, és necessari presentar el nomenament de coordinador de seguretat i salut, assumeix.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: ██████████

Tipus: 3%

Total €: ██████████

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: ██████████

6.1.6 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-224/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Títular: ██████████

RE núm.: 6685 de 2023

Núm. expedient: H126.1 224/2023

Tipus d'obra: Intervenció a les façanes per millores d'accessibilitat, il·luminació i ventilació.

Ubicació: C/ de la Mora, 25 "Cal Músic"

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

- Caldrà realitzar acta de replanteig abans d'iniciar les obres, per tal de verificar que es mantenen les condicions d'habitabilitat i de la llicència original en l'interior de l'habitatge, l'abast de la intervenció, els nivells d'implantació definits en el projecte, les alineacions i les rasants. No es podran iniciar les obres fins que no s'hagi realitzat la corresponent Acta de Revisió de Replanteig per part dels Serveis Tècnics Municipals, la qual s'haurà de demanar al Registre General de l'Ajuntament amb la instància que s'annexa a la llicència.
- Prèviament a l'inici de les obres serà necessària la presentació de.
 - Assumeix de la direcció d'obres i d'execució
 - Nomenament de coordinador de seguretat i salut
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/5

domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD.210/2018.

- Fulls d'Estadística de la Generalitat

- Es dona un termini de 8 mesos per executar les obres.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: ██████████

Tipus: 3%

Total €: ██████████

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: ██████████

Total €: ██████████

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: ██████████

6.2. Obres noves denegades

6.2.1 DENEGACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES (H125.1-21/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per ██████████, de sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el carrer del Puig Brull, núm. ██████ de la urbanització Roca de Malvet II;

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte municipal del que, a continuació, es transcriu l'apartat de Valoració i Conclusions:

“...

Valoració

Paràmetres	POUM	Projecte
Propis de la parcel·la		
Parcel·la mínima	800 m ²	850,45 m ²
Front mínim parcel·la	18m	compleix
Edificació referits parcel·la		
Edificabilitat neta	0'45 (382.48 m ²)	199.22 m ²
Ocupació màx. (prin+aux)	12.5%	compleix
Ocupació soterrani	ocup max +30% (163'02 m ²)	compleix
Separacions		
Laterals	3 m	compleix
Fonts	4 m	compleix
Nombre màx hab.	1 hab	1 habitatge
Nombre màx. plantes	B+1	B+1
Alçada reguladora max.	6,00 m	6'00 m
Propis del carrer		
Tanques	1'80 m	1'50 m
	0'7 + 1'1 (opac+calat)	permeable 50%
Desnivell	0'60 desnivell, alçada 2'10	<0'60 m



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/5

<i>Acabat</i>	<i>acabats propis</i>	<i>NO ESPECIFICAT</i>
Referits a l'edifici		
<i>Cromatisme</i>	<i>NO JUSTIFICAT</i>	
<i>Coberta</i>	<i>mixta</i>	<i>mixta</i>
<i>Moviment de terres</i>	<i>+1'50 -2'20m</i>	<i>compleix</i>
Altres		
<i>Aparcament</i>	<i>1 plaça</i>	<i>COMPLEIX</i>
<i>Piscina</i>		
<i>Separacions</i>	<i>1m</i>	<i>3'00 m</i>
<i>Casetes maq.</i>	<i>Soterrades</i>	<i>soterrades dins prof</i>
<i>Plaquas solars</i>	<i>dins gàlib</i>	<i>NO ESPECIFICAT</i>
	<i>Art. 67 POUM i 315.3.c RPOUM. Elements tècnics s'ubicaran sempre dins el gàlib format per un pendent del 30% des de l'alçada reguladora màxima</i>	

PDURSNS-LG

Art. 93 Adaptació topogràfica

És aplicable al tenir la parcel·la pendent > 30%. COMPLEIX

Art. 94 Moviment de terres

No es modifica el perfil del terreny natural en una franja de 3 m d'amplada a banda i banda del llinars, excepte per ubicar la rampa d'accés a la planta soterrani.

Art. 95 Tractament del sòl lliure d'edificació

Es justifica el compliment de la superfície màxima de tractament del sòl lliure d'edificació. En les parcel·les de superfície compresa entre 400 i 1.200 m² es limita a un 15% respecte al sòl no edificat.

Sòl lliure edificació COMPLEIX

Art. 96 La vegetació

Cal justificar que l'arbrat existent es troba situat a la zona d'edificació i que és incompatible amb les instal·lacions de servei de l'edificació principal, per raons fitosanitàries o d'espècies no idònies i/o invasores. NO ES JUSTIFICA

Art. 97 Foment del drenatge natural i mesures de millora de la sostenibilitat

No es modifica el terreny natural que afavoreix el drenatge natural del sòl.

Art. 98 Tanques

La tanca que limita amb el carrer dona compliment al tenir una alçada igual a 1'50 m, permeable i de colors foscos. La tanca límit amb les finques veïnes es realitzarà amb malla electrosoldada amb una permeabilitat major del 80% i una alçada de 1'50 m. NO ES JUSTIFICA

Art. 99 Ordenació de volums

L'ordenació de volums es planifica amb visió global de totes les construccions.

Art. 100 Ocupació màxima i sostre màxim construït

Es dona compliment.

Art. 101 Planta baixa

La planta baixa es desenvolupa en dos nivells.

Art. 102. Planta soterrani

Es justifica que al tenir la parcel·la superfície compresa entre 400 i 1.200 m² es limita a la projecció de la planta baixa més 15% més la ocupació del soterrani respecte al sòl no edificat.

Es justifica que el soterrani té el sostre a menys d'un metre del nivell del sòl exterior definitiu.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/5

Art. 103 Alçada reguladora i nombre màxim de plantes aparents dels edificis

NO ES JUSTIFICA que tota la construcció queda compresa en el gàlib determinat per un plànol paral·lel al terreny natural i distant a aquest en mesura vertical a una alçada que correspondrà a l'alçada reguladora màxima establerta per la zona incrementada en 1'50 m.

Art. 104 Tractament dels paraments i elements construïts

S'utilitzen materials i colors que harmonitzen amb el paisatge del lloc, remolinat ral 1015 marfil clar, ral 7016 gris antracita per fusteries exteriors i aplacat de pedra i fusta per la resta de zones. NO ES JUSTIFICA

Habitabilitat

Es justifica el compliment a l'annex 1 del Decret 141/2012 de requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.

Ecoeficiència

El projecte determina que es compleixen els requeriments del Decret 21/2006, amb una contribució mínima d'energia solar en producció d'ACS del 50%, en què s'adopta un sistema de producció d'ACS amb la col·laboració de panells solars tèrmics ubicats en la coberta.

Es justifica que la instal·lació d'evacuació d'aigües recull de forma separativa les aigües residuals de les pluvials de l'habitatge.

CTE-DB-SI

Es justifiquen els paràmetres del CTE-DB-SI per donar compliment a les exigències de seguretat en cas d'incendi. El garatge com a local de risc especial baix es troba compartimentat de la resta de l'habitatge i compta amb enllumenat d'emergència, extintor i senyalització d'evacuació.

CONCLUSIONS

*Vista la sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer del Puig Brull 150 i la documentació aportada conforme a la normativa aplicable, s'emet **INFORME DESFAVORABLE** atès que l'edificació no compleix amb el que determina l'article 79 del POUM i el 101 del PDUSNS LG, en tenir una planta aparent més de les permeses.*

També caldrà, per a la obtenció de la preceptiva llicència, justificar allò que no s'ha fet i que es detalla a la part informativa."

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Denegar la sol·licitud de llicència d'obres presentada per [REDACTED], que té per objecte la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el carrer del Puig Brull, núm. [REDACTED] de la urbanització Roca de Malvet II, pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber: [REDACTED] €.

6.3. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.3.1 Sol·licitud del Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica de la Diputació de Girona (G150.1-4/2024)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-4/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2024/5
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment		

Vist el Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica de la Diputació de Girona.

Vist l'informe núm. 294/2024, de data 2 de febrer de 2024, emès per l'enginyer municipal;

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la presentació de la sol·licitud d'assessorament tècnic a la Diputació de Girona, dins del Pla de Serveis d'Assistència als Ajuntaments per a la Transició Energètica i l'acció Climàtica de la Diputació de Girona. els serveis 2 i 3 següents:

2. Assistència tècnica necessària per millorar l'eficiència energètica d'edificis públics

3. Assistència tècnica necessària per instal·lar calderes o xarxes de calor que funcionin amb biomassa forestal o combinades amb altres fonts d'energia renovable, i per efectuar altres instal·lacions per aconseguir l'eficiència energètica d'edificis, mitjançant contractes amb empreses de serveis energètics (ESE) o altres fórmules de finançament.

Aquest assessorament és gratuït, amb els compromisos següents:

- Cal fer constar expressament el suport tècnic de la Diputació de Girona en qualsevol acte, publicitat o difusió dels programes, activitats, inversions o actuacions que siguin objecte de subvenció, així com en els cartells que es puguin col·locar amb motiu de les actuacions.
- Els ajuntaments o EMD receptors d'assistència tècnica es comprometen a aplicar la solució que la Diputació defineixi en el marc de la prestació del servei, aprovant els projectes o bé aplicant les mesures que s'hagin proposat, les quals ha d'haver validat prèviament l'ajuntament o EMD. Aquest compromís resta condicionat a la disponibilitat pressupostària de l'ajuntament o EMD.

SEGON.- Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha estat beneficiari de la mateixa assistència tècnica per mitjà de cap altre programa.

TERCER.- TRAMETRE la sol·licitud a la Diputació de Girona

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 9:26 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.