



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 27 DE NOVEMBRE DE 2024

NÚM.: 45/2024
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 27/11/2024
HORA: 12:05h

ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors/es membres Junta Sr. Eduard Vancells Sanchez
Sra. Agustina Gorina Faz
Sra. Clàudia Crehuet Gil
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Secretari accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència de la Sra. Núria Rocamora García i del senyor Jordi Paradedà Gutarra. La Sra. Núria Rocamora García ha assistit a la sessió per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze i cinc minuts del mati del vint-i-set de novembre de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia vint de novembre de dos mil vint-i-quatre, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Relació de factures

2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-33/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 3468/2024 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen:

Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 2271, 2278, 2283, 2284, 2285, 2286, 2288, 2289, 2297, 2305, 2311, 2362, 2364, 2367, 2375, 2381 i 2382, corresponents a l'exercici 2024, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, tanmateix aquesta intervenció fa constar que existeix instrucció número 1/2023 emesa per la secretaria de la corporació en què estableix un règim transitori per regular la contractació fins a 31 de desembre de 2024"

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-33/2024).

Núm. 2024/140						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/2271	FUNDACIO FAUNA	Assessorament i coordinació de les colònies de gats del municipi mes d'octubre 2024	312,49	21	17000	22799
F/2024/2278	SERVEI D'APATS, S.L.	Contractació del servei de monitoratge fins a les 16.30h per al curs 2024-2025	937,80	43	32300	22799
F/2024/2283	MONT FERNANDEZ, JORDI	Careta protecció per	14,50	31	15310	21300



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/46

		la brigada municipal				
F/2024/2284	MONT FERNANDEZ, JORDI	Compra de cadenes per la brigada	68,73	31	15310	21300
F/2024/2285	MONT FERNANDEZ, JORDI	Reparar bufador Stihl BR 500	174,47	31	15310	21300
F/2024/2286	MONT FERNANDEZ, JORDI	Reparar desbrossadora Echo SRM 420ESLW	103,73	31	15310	21300
F/2024/2287	ELECTRONICA GIRONA 2012, SL	Reparació d'emissora RESCAT-desmuntatge d'emissores dels vehicles policials antics i muntatge als vehicles policials no	1.712,85	33	13200	21300
F/2024/2288	GRUES FELIP SL	Servei de retirada de vehicles de la via pública del mes d'octubre	145,20	32	13300	22799
F/2024/2289	NOUSO I BOTIFESTA SC	Sonorització i servei tècnic actuació ""Un Tal Quixot""	831,28	41	33310	22799
F/2024/2297	PUJOL CALZADA, LAURA	Compra de material fungible per a l'Espai Ridaura	395,17	41	33310	21200
F/2024/2305	VIVES BELLALTA, JOAN	Conferència sobre ""Giacomo Puccini- darrera llegenda de l'opera Italiana"" del dia 26/07/2024	260,00	41	33400	22609
F/2024/2311	ARTS I METALLS CARMANIU, SC	Compra de guardons per entitats esportives	242,00	45	34100	22609
F/2024/2347	MARTIN ROIG, GABRIEL	Il·lustracions monocromes capítols dedicats a l'Edat Mitjana i Els Artesans	140,00	15	92010	22799
F/2024/2362	ESTANYS BLAUS, SL	Disc dur NAS 4TB WD Red Plus per a còpies	173,03	14	92020	22002
F/2024/2364	CONSORCI ADMINISTRACIO DE OBERTA CATALUNYA	Adquisició i renovació de certificat TCAT i TCAT-P	209,62	14	92020	22706



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/46		
		usuaris T.T.B. I C.B.S.				
F/2024/2367	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Lloguer de maquina copiadora HP COLOR MANAGED E78625DN per a l'OAC	617,10	15	92000	21300
F/2024/2375	CALYGAS, SL	Compra de material per tasques de manteniment al camp de futbol	120,93	45	34200	21200
F/2024/2381	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Reparació de la maquina destructora de documentació de l'OAC	104,06	15	92000	21300
F/2024/2382	CODETICKETS SL	Comissions de les entrades generades de l'esdevenimen t ""Un Tal Quixot""	72,24	41	33400	22609
		TOTAL	6.635,20			

2.1.2 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de serveis (G170.1-33/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 3469/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de serveis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-33/2024).

Núm. 2024/141						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/2189	KONE ELEVADORE S SA	Manteniment ascensors període 01/072024- 30/09/2024	762,30	22	92000	21200
F/2024/2273	PLANDIURA CELMA, M ^a LLUISA	Sedació gat antic Ajuntament	34,99	21	17000	22799



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/46		
F/2024/2274	PLANDIURA CELMA, M ^a LLUISA	Serveis veterinaris a gats abandonats durant del mes de setembre 2024	181,15	21	17000	22799
F/2024/2277	REVALORA RESIDUS, SL	Servei de transport de residus de la deixalleria del mes d'octubre 2024	5.051,75	21	16220	22799
F/2024/2290	PUNTUAJOC S, SL	Servei d'intervenció educativa primària del mes d'octubre	713,61	44	92500	22799
F/2024/2291	PUNTUAJOC S, SL	Servei d'intervenció educativa secundària del mes d'octubre	713,61	44	92500	22799
F/2024/2294	IMPREMTA PAGÈS SL	Disseny i impressió de lones i vinils ""Tardor Hivern Espai Ridaura""	618,65	52	92000	22602
F/2024/2295	MORENO COCO, RAQUEL	Formació Espais Familiars període del 29/10/2024 al 29/11/2024	488,96	83	23110	22799
F/2024/2296	TECNOLOGIA MEDIO AMBIENTE, GRUPO F. SANCHEZ, SL	Gestió de residus especials i dipositats a la Deixalleria Municipal del mes d'octubre	1.751,03	21	16220	22799
F/2024/2376	MARTI ARAU, ALBERT	Realització de serveis arxivístics durant el mes d'octubre	423,79	15	92010	22706
		TOTAL	10.739,84			

2.1.3 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de subministraments (G170.1-33/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 3470/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de subministraments que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-33/2024).



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/46		
Núm. 2024/142						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/2292	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, S.A.	Factura electricitat Centre de dia període 31/08/2024-30/09/2024	118,66	22	23100	22100
F/2024/2293	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, S.A.	Factura electricitat Ajuntament període 30/09/2024-31/10/2024	1.173,36	22	92000	22100
		TOTAL	1.292,02			

2.1.4 Aprovació de la relació de factures de contractes privats (G170.1-33/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 3471/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-33/2024)

Núm. 2024/143						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/2281	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d'anotacions d'embargaments-cancel·lacions i certificacions de l'expedient G167.1-52/2011	95,59	11	93200	22699
F/2024/2282	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d'anotacions d'embargaments-cancel·lacions i certificacions de l'expedient G167.1-14/2014	105,42	11	93200	22699
F/2024/2298	CASCAI TEATRE, SL	Espectacle ""Un Tal Quixot"" del dia 16/11/2024 a l'Espai Ridaura	1.694,00	41	33400	22609
		TOTAL	1.895,01			

2.1.5 Aprovació de la relació de factures d'encomanes i convenis (G170.1-33/2024)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 3472/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació d'encomanes i convenis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-33/2024)

Núm. 2024/144						
Referència	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
8456/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació 2024-10-VOLUM-69 del mes d'OCTUBRE	2.399,10	21	16230	25003
8457/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació 2024-10-FORM-202 mes d'OCTUBRE	17.841,60	21	16230	25003
8458/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació 2024-10-RESTA-116 mes d'OCTUBRE	22.972,86	21	16230	25003
8583/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació 2024-11-IMPR-152 3r. Trimestre de 2024	842,52	21	16230	25003
8736/2024	AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA	Liquidació: SLN 2024010552 Sanció domini públic hidràulic	600,00	21	17100	22101
		TOTAL	44.656,08			



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

2.2. Assumptes de Serveis Econòmics

2.2.1 Anul·lació de part de l'autorització i disposició de la despesa derivada de l'adjudicació del contracte dels serveis d'assessorament en matèria de gestió tributària, cadastre i recaptació de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro (E116.4-24/2023).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que, en data 06 de setembre de 2023 es va acordar l'adjudicació del contracte dels serveis d'assessorament en matèria de gestió tributària, cadastre i recaptació de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro (E116.4-24/2023) a l'empresa , amb NIF

Vist que, l'import total consignat pel 2024 ascendeix a 10.454,40€ el que equivaldria a 72 consultes de 2h cadascuna i que durant el primer semestre se n'han realitzat 23 i del que portem de segon semestre fins a data d'avui dia 21/11/2024 se n'han realitzat 7 consultes i que no es preveu un volum més elevar de cara a final d'any.

Atès que, hi han disposats un total de 8.057,88€ dels qual 7.042,20€ corresponen al 2024 i 1.015,68€ corresponen al 2023.

Atès que, aquest import de 8.057,88 euros (IVA inclòs) no es gastarà sencers ja no es preveu incrementar gaire més el número de consultes per aquest any

Per tot l'exposat anteriorment, la Junta de Govern acorda:

PRIMER.- APROVAR L'ANUL·LACIÓ DE PART DE L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ de la despesa aprovada i derivada de l'adjudicació del contracte dels serveis d'assessorament en matèria de gestió tributària, cadastre i recaptació de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro (E116.4-24/2023) per un import de 4.000€ euros (IVA inclòs), de l'aplicació 11 93200 22706 "Assessorament serveis econòmics".

SEGON.- COMUNICAR el seu acord a l'Àrea de Comunicació i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

2.2.2 Sol·licitud de bonificació de l'IBI per família nombrosa (G162.1-248/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la sol·licitud formulada per la Sra. , registre d'entrada 8038/2024, per acollir-se a la bonificació per família nombrosa en l'Impost sobre béns immobles. Vista la redacció de l'article 5.3 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles. Vist l'informe emès pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'exercici 2025, corresponent a la finca de referència cadastral 9895201DG9299N0001BH, perquè els ingressos de la unitat familiar superen el barem econòmic.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

2.2.3 Sol·licitud de bonificació de l'Escombraries per persones que siguin pensionistes de jubilació o invalidesa (G162.1-245/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud formulada pel Sr. _____ registre d'entrada 7574/2024, per acollir-se a la bonificació per la Taxa del servei de recollida d'escombraries per persones que siguin pensionistes de jubilació o invalidesa de l'exercici 2025.

Vista la redacció de l'article 5 de l'Ordenança núm. 9, reguladora de la Taxa pel servei de recollida d'escombraries.

Vist l'informe emès pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de bonificació de la Taxa del servei de recollida d'escombraries per persones que siguin pensionistes de jubilació o invalidesa, de l'exercici 2025, corresponent a la finca de referència cadastral 1392515EG0219S0001YS, perquè els ingressos de la unitat familiar superen el barem econòmic.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.4 Sol·licitud de bonificació de l'Escombraries per persones que siguin pensionistes de jubilació o invalidesa (G162.1-250/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la sol·licitud formulada per la Sra. _____, registre d'entrada 8081/2024, per acollir-se a la bonificació per la Taxa del servei de recollida d'escombraries per persones que siguin pensionistes de jubilació o invalidesa, de l'exercici 2025. Vista la redacció de l'article 5 de l'Ordenança núm. 9, reguladora de la Taxa pel servei de recollida d'escombraries.

Vist l'informe emès pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 50% de l'import del rebut de la Taxa del servei de recollida d'escombraries, corresponent a la finca de referència cadastral 9697104DG9299N0012IQ, a nom de la Sra. _____ durant un període màxim d'1 any- és a dir, l'exercici de 2025-.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.5 Sol·licitud de bonificació de l'Escombraries per persones que siguin pensionistes de jubilació o invalidesa (G162.1-260/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

En relació a la sol·licitud formulada per la Sra. _____, registre d'entrada 8398/2024, per acollir-se a la bonificació per la Taxa del servei de recollida d'escombraries per persones que siguin pensionistes de jubilació o invalidesa, de l'exercici 2025.

Vista la redacció de l'article 5 de l'Ordenança núm. 9, reguladora de la Taxa pel servei de recollida d'escombraries.

Vist l'informe emès pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 50% de l'import del rebut de la Taxa del servei de recollida d'escombraries, corresponent a la finca de referència cadastral 9694704DG9299S0001OQ, a nom de la Sra. _____ durant un període màxim d'1 any– és a dir, l'exercici de 2025-.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.6 Acord de compensació d'ofici de la factura pel concepte d'arrendament d'una finca d'ús públic amb l'IBI de l'exercici 2024 (G162.1-272/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb el pagament de la factura aprovada per la Junta de Govern Local del 14/08/2024, núm. F/2024/1599, presentada per _____, per un import de 2.643,52 €.

Atès que l'Ajuntament en Ple, a la sessió ordinària del dia 26 de gener de 2021, va aprovar per unanimitat el "Contracte d'arrendament de finca urbana amb ús públic a la urbanització Roca de Malvet" entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat _____

Atès que en el punt tercer s'establia com a renda anual l'import de 2.643,52 € i com a forma de pagament la compensació d'ofici amb el deute de la quota de l'impost sobre béns immobles.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Compensar l'import de la factura núm. F/2024/1599 per un import de 2.643,52 €, amb els rebuts d'IBI urbana corresponents a l'exercici 2024 per import de 1.011,84 €.

SEGON.- Abonar a _____ la quantitat de 1.631,68 €, corresponent al sobrant de la compensació abans esmentada.

TERCER.- Traslladar el present acord a la societat _____, als efectes procedents.

2.2.7 Revocació de la concessió de gual permanent (G167.1-50/2022)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la concessió de gual permanent a nom de la societat _____ situat al c/ Pere Geronès, 54 i atès que l'esmentada societat és deutora a aquest Ajuntament pel concepte d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica anys 2020 a 2024 i per la Taxa de gual anys 2020, 2021, 2022, 2024.

Vista la redacció de l'article 20 de l'Ordenança núm. 1, Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació: *L'impagament de les quotes de les Taxes del Servei d'escorxador, Servei escola Bressol, Servei de treballadora familiar, Servei de Casal, Entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a ús comercial i industrial i Servei d'escola de música, donarà lloc a la suspensió del servei, fins que el deutor es trobi al corrent de pagament.*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/46

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Revocar la concessió del gual permanent, situat al c/ Pere Geronès, 54, a nom de _____, pel motiu que no s'acompleixen els requisits establerts a les ordenances fiscals vigents.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.8 Suspensió de la concessió d'Utilització de domini públic local per terrasses d'establiments o exposició de mercaderies (G162.1-273/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a les concessions de la Utilització de domini públic local per terrasses d'establiments o exposició de mercaderies dels subjectes passius que es relacionen a continuació i que són deutors a l'Ajuntament per aquest concepte.

Vista la redacció de l'article 20 de l'Ordenança núm. 1, Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació: *L'impagament de les quotes de les Taxes del Servei d'escorxador, Servei escola Bressol, Servei de treballadora familiar, Servei de Casal, Entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a ús comercial i industrial i Servei d'escola de música, donarà lloc a la suspensió del servei, fins que el deutor es trobi al corrent de pagament.*

Vista la redacció de l'article 10.5 de l'Ordenança núm. 12, reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local: *5. No es renovaran o, en el seu cas, es revocaran les autoritzacions d'aprofitament del domini públic als contribuents que, pel mateix concepte, tinguin pendent el pagament d'algun període anterior. En aquest cas tindran obligació de retirar el material amb el qual s'ocupa la via pública*

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Suspendre la concessió de la Utilització de domini públic local per terrasses d'establiments o exposició de mercaderies, als deutors que es relacionen a continuació, pel motiu que no s'acompleixen els requisits establerts a les ordenances fiscals vigents:

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.9 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts d'IBI per nova valoració cadastral (G162.1-254/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat pel Sr. _____, registre d'entrada 7834/2024, en que sol·licita la devolució d'ingressos indeguts de l'Impost sobre béns immobles de diferents exercicis, corresponents a les finques amb referència cadastral 0091910EG0209S0004OA i 0091910EG0209S0040PS, per nova valoració cadastral.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46

Vist l'acord de la Gerència del Cadastre de Girona corresponent a l'expedient 18894845.98/24 de subsanació de discrepàncies, el qual comporta la modificació del valor cadastral de les esmentades finques.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar la devolució de 123,76 €, corresponent als imports abonats indegudament pel concepte d'Impost sobre béns immobles dels exercicis i les parcel·les que es relacionen.

Finca cadastral	Exercicis	Import a retornar
0091910EG0209S0004OA	2021	4,41 €
	2022	4,41 €
	2023	4,41 €
	2024	4,41 €
0091910EG0209S0040PS	2021	26,53 €
	2022	26,53 €
	2023	26,53 €
	2024	26,53 €

SEGON.- Traslladar el present acord, als efectes procedents.

2.2.10 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts d'IBI per nova valoració cadastral (G162.1-255/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat per la Sra. _____, registre d'entrada 8316/2024, en que sol·licita la devolució d'ingressos indeguts de l'Impost sobre béns immobles de diferents exercicis, corresponents a les finques amb referència cadastral 0091910EG0209S0060QE, 0091910EG0209S0032TU i 0091910EG0209S0017LZ, per nova valoració cadastral.

Vist l'acord de la Gerència del Cadastre de Girona corresponent a l'expedient 18894845.98/24 de subsanació de discrepàncies, el qual comporta la modificació del valor cadastral de les esmentades finques.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar la devolució de 178,52 €, corresponent als imports abonats indegudament pel concepte d'Impost sobre béns immobles dels exercicis i les parcel·les que es relacionen.

Finca cadastral	Exercicis	Import a retornar
-----------------	-----------	-------------------



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:	
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria	
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	
0091910EG0209S0060QE	2021	35,13 €	
	2022	35,13 €	
	2023	35,13 €	
	2024	35,13 €	
0091910EG0209S0032TU	2021	1,38 €	
	2022	1,38 €	
	2023	1,38 €	
	2024	1,38 €	
0091910EG0209S0017LZ	2021	8,12 €	
	2022	8,12 €	
	2023	8,12 €	
	2024	8,12 €	

SEGON.- Traslladar el present acord, als efectes procedents.

2.2.11 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts d'IBI per nova valoració cadastral (G162.1-257/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat pel Sr. _____, registre d'entrada 8423/2024, en que sol·licita la devolució d'ingressos indeguts de l'Impost sobre béns immobles de diferents exercicis, corresponents a les finques amb referència cadastral 0091910EG0209S0016KB, 0091910EG0209S0029TU i 0091910EG0209S0058WR, per nova valoració cadastral.

Vist l'acord de la Gerència del Cadastre de Girona corresponent a l'expedient 18894845.98/24 de subsanació de discrepàncies, el qual comporta la modificació del valor cadastral de les esmentades finques.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar la devolució de 164,28 €, corresponent als imports abonats indegudament pel concepte d'Impost sobre béns immobles dels exercicis i les parcel·les que es relacionen.

Finca cadastral	Exercicis	Import a retornar
0091910EG0209S0016KB	2021	4,10 €
	2022	4,10 €
	2023	4,10 €
	2024	4,10 €
0091910EG0209S0029TU	2021	0,81 €
	2022	0,81 €
	2023	0,81 €
	2024	0,81 €



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2024/46
0091910EG0209S0058WR	2021		36,16 €
	2022		36,16 €
	2023		36,16 €
	2024		36,16 €

SEGON.- Traslladar el present acord, als efectes procedents.

2.2.12 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts d'IBI per nova valoració cadastral (G162.1-259/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat pel Sr. _____, registre d'entrada 8443/2024, en que sol·licita la devolució d'ingressos indeguts de l'Impost sobre béns immobles de diferents exercicis, corresponents a les finques amb referència cadastral 0091910EG0209S0002UO i 0091910EG0209S0038AD, per nova valoració cadastral.

Vist l'acord de la Gerència del Cadastre de Girona corresponent a l'expedient 18894845.98/24 de subsanació de discrepàncies, el qual comporta la modificació del valor cadastral de les esmentades finques.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar la devolució de 133,36 €, corresponent als imports abonats indegudament pel concepte d'Impost sobre béns immobles dels exercicis i les parcel·les que es relacionen.

Finca cadastral	Exercicis	Import a retornar
0091910EG0209S0002UO	2021	4,25 €
	2022	4,25 €
	2023	4,25 €
	2024	4,25 €
0091910EG0209S0038AD	2021	29,09 €
	2022	29,09 €
	2023	29,09 €
	2024	29,09 €

SEGON.- Traslladar el present acord, als efectes procedents.

2.2.13 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts d'IBI per nova valoració cadastral (G162.1-263/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat pel Sr. _____, registre d'entrada 8463/2024, en que sol·licita la devolució d'ingressos indeguts de l'Impost sobre béns immobles de diferents exercicis, corresponents a les finques amb referència cadastral 0091910EG0209S0003IP i 0091910EG0209S0039SF, per nova valoració cadastral.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

Vist l'acord de la Gerència del Cadastre de Girona corresponent a l'expedient 18894845.98/24 de subsanació de discrepàncies, el qual comporta la modificació del valor cadastral de les esmentades finques.

Atès que el Sr. _____ és a la vegada deutor a aquest Ajuntament pel concepte d'Impost sobre béns immobles urbana i Escombraries any 2024, per un import de total de 662,32 €, recàrrec del 5% inclòs.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 73.1 de la Llei 58/2003 general tributària, procedeix en aquest cas la compensació d'ofici de crèdits i deutes.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar la devolució de 134 €, corresponent als imports abonats indegudament pel concepte d'Impost sobre béns immobles dels exercicis i les parcel·les que es relacionen.

Finca cadastral	Exercicis	Import a retornar
0091910EG0209S0003IP	2021	4,41 €
	2022	4,41 €
	2023	4,41 €
	2024	4,41 €
0091910EG0209S0039SF	2021	29,09 €
	2022	29,09 €
	2023	29,09 €
	2024	29,09 €

SEGON.- **Compensar** el dret de cobrament de 134 €, en concepte de devolució d'ingressos indeguts, **amb part** del deute d'IBI urbana i Escombraries any 2024, pendent de pagament en la recaptació executiva.

TERCER.- Traslladar el present acord, als efectes procedents.

2.2.14 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts d'IBI per nova valoració cadastral (G162.1-264/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat pel Sr _____, registre d'entrada 8467/2024, en que sol·licita la devolució d'ingressos indeguts de l'Impost sobre béns immobles de diferents exercicis, corresponents a les finques amb referència cadastral 0091910EG0209S0025QE i 0091910EG0209S0049LZ, per nova valoració cadastral.

Vist l'acord de la Gerència del Cadastre de Girona corresponent a l'expedient 18894845.98/24 de subsanació de discrepàncies, el qual comporta la modificació del valor cadastral de les esmentades finques.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar la devolució de 144,08 €, corresponent als imports abonats indegudament pel concepte d'Impost sobre béns immobles dels exercicis i les parcel·les que es relacionen.

Finca cadastral	Exercicis	Import a retornar
0091910EG0209S0025QE	2021	6,99 €
	2022	6,99 €
	2023	6,99 €



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2024/46
	2024		6,99 €
0091910EG0209S0049LZ	2021		29,03 €
	2022		29,03 €
	2023		29,03 €
	2024		29,03 €

SEGON.- Traslladar el present acord, als efectes procedents.

2.2.15 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts d'IBI per nova valoració cadastral (G162.1-270/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat pel Sr. _____, registre d'entrada 8598/2024, en que sol·licita la devolució d'ingressos indeguts de l'Impost sobre béns immobles de diferents exercicis, corresponents a les finques amb referència cadastral 0091910EG0209S0010SF i 0091910EG0209S0046HK, per nova valoració cadastral.

Vist l'acord de la Gerència del Cadastre de Girona corresponent a l'expedient 18894845.98/24 de subsanació de discrepàncies, el qual comporta la modificació del valor cadastral de les esmentades finques.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar la devolució de 98,76 €, corresponent als imports abonats indegudament pel concepte d'Impost sobre béns immobles dels exercicis i les parcel·les que es relacionen.

Finca cadastral	Exercicis	Import a retornar
0091910EG0209S0010SF	2022	4,71 €
	2023	4,71 €
	2024	4,71 €
0091910EG0209S0046HK	2022	28,21 €
	2023	28,21 €
	2024	28,21 €

SEGON.- Traslladar el present acord, als efectes procedents.

2.2.16 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts d'IBI per nova valoració cadastral (G162.1-271/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat per la Sra. _____, registre d'entrada 8601/2024, en que sol·licita la devolució d'ingressos indeguts de l'Impost sobre béns immobles de diferents exercicis, corresponents a les finques amb referència cadastral 0091910EG0209S0026WR i 0091910EG0209S0050JL, per nova valoració cadastral.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/46

Vist l'acord de la Gerència del Cadastre de Girona corresponent a l'expedient 18894845.98/24 de subsanació de discrepàncies, el qual comporta la modificació del valor cadastral de les esmentades finques.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar la devolució de 142,04 €, corresponent als imports abonats indegudament pel concepte d'Impost sobre béns immobles dels exercicis i les parcel·les que es relacionen.

Finca cadastral	Exercicis	Import a retornar
0091910EG0209S0026WR	2021	7,30 €
	2022	7,30 €
	2023	7,30 €
	2024	7,30 €
0091910EG0209S0050JL	2021	28,21 €
	2022	28,21 €
	2023	28,21 €
	2024	28,21 €

SEGON.- Traslladar el present acord, als efectes procedents.

2.2.17 Recurs de reposició sol·licitant la exoneració del pagament del deute (G167.1-2/2008)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En data 29 d'octubre de 2024, la senyora _____, actuant en nom i representació de la senyora _____, interposa recurs de reposició davant l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en el qual es sol·licita la exoneració del pagament del deute de la seva representada, notificat en providència de constrenyiment, en base a l'auto 208/2024 del "Concurs sense massa 1088/223 TA1", dictat pel Jutjat de lo Mercantil 1 de Barcelona.

La Llei 14/2013 de Suport a l'Emprenedor va modificar l'art. 178.2 de la Llei Concursal, permetent la possibilitat d'exonerar els deutes no satisfets al concurs de persona natural que conclouïa sense massa o en el qual havien finalitzat totes les operacions de liquidació, sempre que el concurs no fos culpable, i s'haguessin cobert els crèdits contra la massa generats durant el concurs i els privilegiats, sempre que s'hagués acudit prèviament a l'acord extrajudicial de pagaments introduït al Títol X de la Llei Concursal, arts. 231-241 LC. Si no hagués acudit a l'acord extrajudicial de pagaments, devia satisfer-se a més el 25% dels crèdits ordinaris.

Posteriorment, amb el RD 1/2015 de segona oportunitat, s'agafa el guant llançat amb la norma anterior i s'introdueix un nou art.178 bis LC establint l'exoneració del passiu no satisfet en termes similars als recollits a l'antic art.178.2 LC, però afegint la possibilitat d'un pla de pagaments per cobrir-se un mínim de crèdits imprescindibles, a més d'establir un procediment concret de com s'ha d'articular la petició, tramitar-se i resoldre's, així com les causes d'oposició, si és el cas impugnació, i els recursos. Aquesta norma, no exempta d'algun problema d'interpretació, millora substancialment aquesta figura donant més seguretat jurídica, almenys pel que fa als passos a seguir en la tramitació.

Amb la Llei 25/2015 de mecanisme de segona oportunitat, reducció de la càrrega financera i altres mesures d'ordre social s'eleva a rang de llei l'anterior RD 1/2015, i finalment es recull la regulació



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

de l'anterior art.178 bis LC, en l'apartat 3 del qual exigia com a requisits per obtenir el benefici els següents:

1. Que el concurs no hagi estat declarat culpable. No obstant això, si el concurs ha estat declarat culpable, el jutge pot concedir el benefici ateses les circumstàncies i sempre que no s'apreciés dol o culpa greu del deutor.

2. Que el deutor no hagi estat condemnat en sentència ferma per delictes contra el patrimoni, contra l'ordre socioeconòmic, de falsedat documental, contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social o contra els drets dels treballadors en els 10 anys anteriors a la declaració de concurs. Si hi ha un procés penal pendent, el jutge del concurs ha de suspendre la seva decisió respecte a l'exoneració del passiu fins que hi hagi sentència penal ferma.

3. Que, reunint els requisits establerts a l'art. 231, hagi celebrat o, si més no, intentat celebrar un acord extrajudicial de pagaments.

4. Que hagi satisfet en la seva integritat els crèdits contra la massa i els crèdits concursals privilegiats i, si no ha intentat un acord extrajudicial de pagaments previ, almenys, el 25 per cent de l'import dels crèdits concursals ordinaris.

5. Que, alternativament al número anterior :

Accepti sotmetre's al pla de pagaments previst a l'apartat 6.

No hagi incomplert les obligacions de col·laboració establertes a l'article 42.

No hagi obtingut aquest benefici dins dels darrers deu anys.

No hagi rebutjat dins dels quatre anys anteriors a la declaració de concurs una oferta d'ocupació adequada a la seva capacitat.

Tots aquests requisits venien precedits per dos pressupostos:

-L'exoneració només hi ha respecte del deutor persona natural de bona fe; i

-L'exoneració només es pot produir després de la finalització del concurs, quan s'hagi liquidat tot el patrimoni del concursat.

Després de la reforma operada per la Llei 16/2022, de 5 de setembre, es recullen dues modalitats d'exoneració segons l'art. 486 TRLC:

-Amb subjecció a un pla de pagaments sense prèvia liquidació de la massa activa, conforme al règim d'exoneració contemplat a la subsecció 1a de la secció 3a següent; o

-Amb liquidació de la massa activa subjectant-se en aquest cas l'exoneració al règim previst a la subsecció 2a de la secció 3a següent si la causa de conclusió del concurs fos la finalització de la fase de liquidació de la massa activa o la insuficiència d'aquesta massa per satisfer els crèdits contra la massa.

Una altra de les novetats es troba a l'extensió de l'exoneració que d'acord amb l'art. 489 de la LC diu:

“ L'exoneració del passiu insatisfet s'estendrà a la totalitat dels deutes insatisfets, llevat dels següents:

5º-Els deutes per crèdits de Dret Públic. No obstant això, els deutes per a la gestió dels quals recaptatòria resulti competent l'Agència Estatal d'Administració Tributària es pot exonerar fins a l'import màxim de deu mil euros per deutor; per als primers cinc mil euros de deute l'exoneració serà íntegra, i a partir d'aquesta xifra l'exoneració arribarà al cinquanta per cent del deute fins al màxim indicat. Així mateix, els deutes per crèdits en seguretat social es poden exonerar pel mateix import i en les mateixes condicions....”

Atès que, el deute que la senyora Eva Correas Villaescusa manté amb l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro pertany a aquesta classe i tant és així que no ha estat inclòs en la interlocutòria dictada pel Jutjat mercantil a la part dispositiva del mateix.

Per tot l'exposat, es resol:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició presentat.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Contractació

3.1.1 Assabentament del Decret 1665/2024 d'adjudicació a l'empresa Joan Tarragó Vázquez la contractació del subministrament en modalitat de lloguer del muntatge i desmuntatge de carpes amb la corresponent instal·lació elèctrica amb motiu de la Fira de Nadal 2024 (E118.4-14/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2024/1665 dictat en data 20 de novembre de 2024, pel qual s'aprova l'adjudicació del contracte de *subministrament, d'instal·lació i transport divers, en règim de lloguer, per la Fira de Nadal* de Santa Cristina d'Aro:

“IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT

Expedient E118.4 0014-2024 d'adjudicació del contracte de *subministrament, d'instal·lació i transport divers, en règim de lloguer, per la Fira de Nadal* de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat i tramitació ordinària. La licitació no es divideix en lots

FETS

Per Decret d'alcaldia número 1543-2024 signat en data 28 d'octubre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques, la despesa i es va convocar la licitació de la contractació de l'expedient referenciat al títol.

El procediment a seguir per l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, en virtut dels articles 131 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LSCP).

El valor estimat (VE) del contracte és de quaranta-set mil tres-cents euros amb quaranta cèntims (47.300,40 €) (IVA exclòs) i el pressupost base de licitació és de tretze mil sis-cents vint-i-set euros amb dos cèntims (13.627,02 €) (IVA inclòs) amb el següent desglossament (base imposable 11.262€ + 2.365,02€ en concepte d'IVA al tipus del 21%).

En data 13 de novembre de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes i en data 14 de novembre de 2024, a través del Portal del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, es va procedir a l'obertura del sobre únic i han entrat la proposta els següents licitadors



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

Denominació social	NIF	Data entrada	Hora d'entrada	Registre entrada
JOAN TARRAGÓ VÁZQUEZ-Aupamusic	***1994**	12/11/2024	11:52:29	E / 000742 - 2024
GESTIÓ I PROMOCIÓ DEL LLEURE SL	B17486853	12/11/2024	20:01:48	E / 000757 - 2024

Segons l'informe tècnic número 3297-2024 signat per la Responsable del contracte en data 19 de novembre de 2024 i d'acord amb la clàusula 8 del PCAP regulador del contracte i de l'article 159 de la LCSP, a la vista del resultat, la Responsable del contracte, va comprovar que CAP de les ofertes presentades podia incórrer en un supòsit d'oferta anormalment baixa de conformitat amb l'article 85 del RGLCAP

Un cop realitzades les valoracions d'acord amb els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes en la clàusula 8 del PCAP, en els termes de l'informe tècnic número 3297-2024, emes per la persona Responsable del contracte, la classificació de les empreses és la següent:

PLICA	EMPRESA	OFERTA TOTAL (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ	ORDRE
1	Joan Tarragó Vázquez - Aupamusic	9.704 €	100 punts	1
2	Gestió i Promoció del Lleure SL	11.237 €	86,36 punts	2

Vist que d'acord amb la documentació que consta a l'expedient l'empresa adjudicatària JOAN TARRAGÓ VÁZQUEZ- Aupamusic ha marcat a l'annex 1 que està inscrita al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI), es comprova que ho està, i que l'empresa està al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'AEAT, la TGSS i l'Agència Tributària de Catalunya.

Atès que l'Ajuntament no disposa de suficients efectius ni d'operaris especialitzats o dels mitjans suficients per poder dur a terme l'esmentada prestació.

Atès que, en cap cas, el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal que en tot cas haurà de regir-se per la normativa en matèria de funció pública.

Atès que el contractista compta amb l'habilitació professional necessària per dur a terme l'execució del contracte i que els preus són ajustats als preus de mercat.

FONAMENTS JURIDICS

De conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta:	Junta de 2024/46

En data 19 de novembre de 2024 la tècnica de projectes de l'Àrea de Promoció Econòmica emet l'informe tècnic número 3297-2024 en el que justifica l'aprovació de l'adjudicació del contracte a la major brevetat possible, donat que la propera Junta de Govern Local no es realitzarà fins el dia 27 de novembre i la Fira de Nadal està prevista pels dies 13,14 i 15 de desembre, i per garantir una adequada coordinació i planificació dels espais de la Fira, és necessari aprovar el contracte per decret per disposar del temps suficient per complir amb els requeriments establerts.

Atès que la competència per l'aprovació de les adjudicacions contractuals va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia número 721 de 20 de juny, modificat per Decret d'alcaldia numero 1140 de 6 de setembre de 2023 i pel Decret d'alcaldia número 91 de 25 de gener de 2024.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica o territorial ho facin convenient"

RESOLC:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per decret d'alcaldia número 721 de 20 de juny, modificat per Decret d'alcaldia numero 1140 de 6 de setembre de 2023 i pel Decret d'alcaldia número 91 de 25 de gener de 2024 en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats en la part expositiva.

SEGON.- DONAR PER AVALUADES les ofertes presentades mitjançant les fórmules establertes en el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació del *subministraments d'instal·lació i transport de material divers, en règim de lloguer, per la Fira de Nadal de Santa Cristina d'Aro*, pel procediment obert simplificat abreujat, en la forma expressada a l'annex d'aquest document i amb els valors totals detallats a continuació, essent 100 la puntuació màxima a atorgar per a la valoració d'aquests criteris:

PLICA	EMPRESA	OFERTA TOTAL (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ	ORDRE
1	Joan Tarragó Vázquez - Aupamúsic	9.704 €	100 punts	1
2	Gestió i Promoció del Lleure SL	11.237 €	86,36 punts	2

TERCER.- ADJUDICAR la contractació del *subministraments d'instal·lació i transport de material divers, en règim de lloguer, per la Fira de Nadal de Santa Cristina d'Aro* a l'empresa JOAN TARRAGÓ VÁZQUEZ- Aupamúsic, que ha obtingut la màxima puntuació i per l'import total de la contractació que ascendeix a onze mil set-cents quaranta-un euros i vuitanta-quatre cèntims (11.741,84 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en nou mil set-cents quatre euros



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/46

(9.704,00 €) de pressupost net, i dos mil trenta-set euros i vuitanta-quatre cèntims (2.037,84 €) d'IVA calculat a un tipus del 21% corresponents.

La durada del contracte serà de d'un (1) any, a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte (annex 3), corresponent a l'acceptació de l'adjudicació.

Aquest contracte es podrà prorrogar per tres (3) anys més, d'any en any, fins a un màxim de durada total del contracte de quatre (4) anys.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació.

QUART.- DISPOSAR la despesa d'aquesta contractació, d'un import total estimat de dotze mil nou-cents setze euros amb dos cèntims (12.916,02€) (IVA inclòs), el qual es desglossa, onze mil set-cents quaranta-un euros amb vuitanta-quatre cèntims (11.741,84€) (IVA inclòs), en concepte de *preu d'adjudicació*, més mil cent setanta-quatre euros amb divuit cèntims (1.174,18€) (IVA inclòs) en concepte de *variació en la liquidació 10%*, segons el repartiment anual previst en el següent quadre:

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS				
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT ADJUDICACIÓ (IVA inclòs)	IMPORT VARIACIÓ LIQUIDACIÓ 10% (IVA inclòs)	IMPORT TOTAL (IVA inclòs)
2024	61 43000 20500 "Lloguer mobiliari promoció econòmica"	11.741,84 €	1.174,18€	12.916,02 €
TOTAL		11.741,84 €	1.174,18€	12.916,02 €

CINQUÈ.- Atès que la contractació es va preveure per un import total de catorze mil nou-cents vuitanta-nou euros amb setanta-dos cèntims (14.989,72 €), IVA inclòs, i que l'import d'adjudicació ha estat inferior, es proposa RETORNAR les diferències següents segons el repartiment previst en el següent quadre:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT ADJUDICACIÓ (IVA inclòs)	IMPORT VARIACIÓ LIQUIDACIÓ 10% (IVA inclòs)	TOTAL (IVA inclòs)
2024	61 43000 20500 "Lloguer mobiliari promoció econòmica"	1.885,18€	188,52€	2.073,70€
TOTAL		1.885,18 €	188,52€	2.073,70€

SISÈ.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, a la resta d'empreses licitadores que han pres part en el procediment, si ni ha i, a les àrees d'Intervenció i Tresoreria municipal.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

SETÈ.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària per tal que, en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació, presenti l'acceptació de la resolució d'adjudicació en els termes de la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, mitjançant l'*annex 3* del PCAP.

Si, per causes imputables a l'empresa adjudicatària, no s'hagués formalitzat el contracte, s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

VUITÈ.- PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

NOVÈ.- Donar compte a la propera Junta de Govern Local que es realitzi.”

3.1.2 Proposta d'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) del Consorci LOCALRET: LOT 2 Subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment. (E118.4-13/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

EXPEDIENT.- E118.4 0013-2024 d'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina a l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) del Consorci LOCALRET: **LOT 2 Subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment** (Exp. 1431-0017/2022).

ANTECEDENTS

1. Tenint coneixement que la Central de Contractació de Consorci Localret, a la qual l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es troba adherit, ha adjudicat el lot 2 de l'acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR): subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment, i, en atenció a l'interès que per a l'entitat té aquesta solució.
2. En data 19 de novembre de 2024 el Responsable del contracte signa l'informe número 3181-2024, en el que proposa Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'Acord marc de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR): subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i/o el seu manteniment, i, en atenció a l'interès que per a l'entitat té aquesta solució, i iniciar els tràmits per la contractació del subministrament, per un import de cent vint-i-vuit mil tres-cents vint-i-quatre euros amb trenta-sis cèntims (128.324,36€) (IVA inclòs) amb el següent desglossament (base imposable 106.053,19€ + 22.271,17€ en concepte d'IVA al tipus del 21%).
3. De conformitat amb el procediment d'adhesió als acords marc previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret, l'alcalde de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, ha adoptat els següents.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

FONAMENTS DE DRET

Informe tècnic número 3181-2024 signat en data 8 de novembre de 2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- SOL·LICITAR, segons el que s'estableix en el procediment d'adhesió als contractes centralitzats previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret, l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'acord marc per a l'adquisició d'una solució informàtica per al seguiment, control i planificació dels contractes públics, amb les següents condicions:

- L'adhesió se sol·licita respecte del lot 2: subministrament i instal·lació de sistemes de lectura de matrícules (OCR/ANPR) i supervisió de la seva implantació.
- La despesa total prevista per al subministrament a nom de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro és d'un import de cent vint-i-vuit mil tres-cents vint-i-quatre euros amb trenta-sis cèntims (128.324,36€) (IVA inclòs) amb el següent desglossament (base imposable 106.053,19€ + 22.271,17€ en concepte d'IVA al tipus del 21%).
- L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc, així com el pagament de les obligacions derivades, correspondrà a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

SEGON.- Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es compromet a:

- Facilitar al Consorci Localret la informació que li sigui requerida, dins del termini que el Consorci estableixi per a això.
- Comunicar al Consorci Localret qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte basat en l'acord marc, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.
- Realitzar la recepció dels serveis contractats i efectuar el seu pagament.

TERCER.- Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret, en relació amb l'acord marc a Juan Francisco Gómez Cozar, Cap de la Policia Local de Santa Cristina d'Aro.

3.1.3 Proposta d'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'acord marc a la PRIMERA pròrroga del contracte basat 2021.04-A03 en l'acord Marc de Subministrament de Gas Natural amb destinació als Ens Locals de Catalunya (Exp. 2021.04) amb l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU (E118.8-3/2022)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment		

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en data 29 de desembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituïda.

2.- La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, va acordar en la sessió celebrada el dia 22 d'abril de 2022, adjudicar l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals (Exp. 2021.04) dividit en dos lots (Lot 1: Baixa Pressió i Lot 2: Mitja i Alta Pressió), mitjançant la selecció de les empreses ENDESA ENERGÍA SAU, GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA i IBERDROLA CLIENTES SAU de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, aprovats per la Resolució de Presidència núm. 6/2022, de 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

3.- En data 27 de maig de 2022 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses ENDESA ENERGÍA SAU, GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA i IBERDROLA CLIENTES SAU.

4.- Mitjançant Resolució de Presidència núm. 59/2022, de data 4 de juliol de 2022, varen aprovar-se els corresponents Plecs de clàusules administratives particulars que regulen el procediment d'adjudicació mitjançant presentació telemàtica de les ofertes econòmiques de les empreses seleccionades de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04.A02).

5.- En data 14 de juliol de 2022 la Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment definit als plecs referenciats a l'apartat anterior, va acordar adjudicar els dos lots del contracte basat del procediment derivat de l'Acord marc del subministrament de gas natural, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.04-A02) a l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU, formalitzant-se el corresponent contracte, en data 30 d'agost de 2022.

6.- En data 7 d'octubre de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de referència, així com també que la Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 13 d'octubre de 2022.

7.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar inicialment la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A02).

8.- En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1 i 2 de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A02), per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, a comptar des de l'1 d'octubre de 2023, el qual restarà



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou contracte d'adjudicació. Formalitzat correctament.

9.- Estant a punt de finalitzar el període de vigència inicial de l'adjudicació dels dos Lots de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.04.A02); per una banda, de conformitat amb els principis d'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics i davant les necessitats de les més de 350 entitats locals de seguir disposant de subministrant de gas natural, de caràcter essencial per poder seguir present serveis a la ciutadania; i per una altra banda, davant la necessitat d'adequar els preus de subministrament de gas natural a la realitat actual dels mercats, en data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM adoptà, entre altres acords, aprovar l'encàrrec al CCDL de l'inici d'expedient d'un nou procediment d'adjudicació dels lots 1 i 2, entre les empreses seleccionades, de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

10.- Mitjançant Resolució de Presidència núm. 79/2023, de data 18 d'octubre de 2023, varen aprovar-se els corresponents Plecs de clàusules administratives particulars que regulen el procediment d'adjudicació mitjançant presentació telemàtica de les ofertes econòmiques de les empreses seleccionades de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04.A03), així com la convocatòria de la Mesa de contractació per a l'obertura de les ofertes econòmiques, el dia 31 d'octubre de 2023, a les 11:00 hores, de forma telemàtica.

11.- La Comissió Executiva del CCDL, celebrada el dia 14 de novembre de 2023, va acordar adjudicar els Lot 1. Subministrament de gas natural BAIXA PRESSIÓ i Lot 2. Subministrament de gas natural ALTA PRESSIÓ de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03) a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, de conformitat amb la proposta d'acord de la mesa de contractació.

12.- En data 20 de desembre es formalitza el contracte amb l'empresa adjudicatària dels lots 1 i 2 de l'expedient 2021.04-A03.

13.- Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de l'expedient 2021.04-A03.

14.- La Comissió Executiva del CCDL, celebrada el dia 8 de gener de 2024 aprova inicialment el tràmit de cessió. La Comissió de Presidència de l'ACM, en data 6 de febrer de 2024 va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de referència, aprovada definitivament per la Comissió de Executiva del CCDL a la sessió celebrada el 5 de març de 2024. Es procedeix a la formalització.

15.- En data 22 d'octubre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga dels lots 1 i 2 del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades de l'Acord marc de subministrament de gas natural (exp. núm. 2021.04.A03), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025. Es procedeix a la formalització.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/46

16.- En data 21 de novembre de 2024, l'enginyer municipal, signa l'informe número 3431-2024 justificatiu de la necessitat de contractar i en proposa l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a la primera pròrroga de l'acord marc del subministrament de gas natural, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.04-A02) (LOT 1- baixa pressió) adjudicat a l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU, per un import de vint i dos mil nou cents euros (22.900€) (IVA inclòs) amb el següent desglossament (base imposable: 18.925,62€ i 3.974,38€ en concepte d'IVA al tipus del 21%). La durada del contracte serà d'un (1) any a comptar des de l'1 de gener de 2025.

17.- Vist que la tramitació es realitzarà *anticipadament* d'acord amb la DA3a, segon apartat, de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el qual determina que "Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució del qual hagi de començar a l'exercici següent", es subordina l'autorització i/o disposició de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost.

Fonaments de Dret.-

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 6/2022, de 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 59/2022, de 4 de juliol de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04.A03).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a la PRIMERA pròrroga del contracte basat (Exp. 2021.04-A03) en l'Acord marc de subministrament de gas natural amb



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04) (LOT 1: Baixa pressió), per un termini de dotze mesos, a comptar des de l'1 de gener de 2025.

SEGON.- Aprovar la contractació a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU del subministrament de gas natural dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'ajuntament, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa pressió

Núm.	CUPS	TARIFA (*)	Ubicació (opcional)
1	ES0230010000064589DK	RL.4	AV. ESGLÉSIA S/N LOC
2	ES0230010276445773AA	RL.4	CRA C-250 (GIRONA A SANT FELIU) S-N LOC
3	ES0230010297200703DD	RL.2	TEULERA 0001 L LOCAL
...			

*Tarifes RL.1, RL.2; RL.3, RL.4, RLTB.5 o RLTB.6

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plec dels preus resultants de l'oferta adjudicada.

Els preus del contracte seran actualitzats trimestralment, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació (Exp.2021.04-A03).

TERCER.- Autoritzar i Disposar la despesa per import de vint-i-dos mil nou cents euros (22.900,00 €) (IVA inclòs), que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2025, amb càrrec a les partides pressupostàries, segons el següent quadre:

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Import (IVA inclòs)
22	34200	22102	Gas zona esportiva	8.500 €
22	23100	22102	Gas serveis socials	200 €
22	23101	22102	Gas pis edifici Teulera	1.000 €
22	32300	22102	Gas escola Pedralta	6.000 €
22	32310	22102	Gas escola bressol	7.200 €
TOTAL				22.900,00 €



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

En tractar-se de *tramitació anticipada* de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a l'exercici corresponent per afrontar les obligacions derivades d'aquest contracte.

QUART.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Endesa Energia SAU, i a l'ACM via Eacat així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

CINQUÈ.- Publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

3.2. Patrimoni

3.2.1 Proposta d'adjudicació del contracte d'arrendament directa d'una nau per a ús de la Brigada Municipal i de les Colles de Carnaval situada al Polígon número 10 parcel.la NÚM. 20 "EL PLA" de Santa Cristina d'Aro (E126.1-9/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 6 de novembre de 2024, va acordar:

"PRIMER. *Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació*

SEGON. *Aprovar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació 31 15310 20200 Lloguer nau industrial per import de 66.600,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 80.586,00 €, atès que és l'import de tres (3) anualitats a raó d'una renda anual de 22.200,00 € exclòs IVA.*

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA Inclòs)
2024	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	4.477,00 €
2025	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	26.862,00 €
2026	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	26.862,00 €
2027	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	22.385,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, l'autorització o realització de la despesa se subordinarà al crèdit que s'autoritzi a cada exercici en els pressupostos respectius.

TERCER. *Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.*

QUART. *Convidar a la propietària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.*

CINQUÈ. *Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

de contractació, en particular el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.”

Vist que en data 7 de novembre de 2024 es va publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, la documentació integrant de l'expedient de contractació.

Vist que es va convidar a l'empresa propietària del bé a participar en l'esmentat procediment.

Vista la proposició presentada en data 14/11/2024 (R.E. 8571/2024), per l'empresa Derivats de la Construcció Oliveras SL, en la qual declara:

“PRIMER. *Que es disposa a participar en la licitació de l'arrendament de la nau situada al polígon número 10 parcel·la 20 "El Pla" de Santa Cristina d'Aro.*

SEGON. *Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:*

- Ser titular de la nau situada al polígon número 10 parcel·la número 20 "El Pla" del municipi de Santa Cristina d'Aro.

- Que no està incurs en una prohibició de contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de /es obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions es oliveras@oliveras.org

TERCER. *Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a que es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposada com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.*

QUART. *Que accepta el preu de 66.000 € (exclòs IVA) i amb IVA 80.586,00 € atès que és l'import de tres (3) anualitats a raó d'una renda anual de 22.200,00 € exclòs IVA. I per deixar-ne constància, signo la present declaració.”*

De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER. PRENDRE en consideració la proposició presentada per l'empresa Derivats de la Construcció Oliveras SL i, en conseqüència, efectuar l'adjudicació directa del contracte



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

d'arrendament d'una nau per a ús de la Brigada Municipal i de les Colles de Carnaval situada al Polígon número 10 parcel.la NÚM. 20 "EL PLA" de Santa Cristina d'Aro, al seu favor pel preu de 66.000 € (exclòs IVA) i amb IVA 80.586,00 €, que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 22.200,00 €, exclòs IVA.

SEGON.- DISPOSAR la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació 31 15310 20200 Lloguer nau industrial per import de 66.600,00 € (exclòs IVA) i amb IVA 80.586,00 €, atès que és l'import de tres (3) anualitats a raó d'una renda anual de 22.200,00 € exclòs IVA.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA Inclòs)
2024	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	4.477,00 €
2025	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	26.862,00 €
2026	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	26.862,00 €
2027	31 15310 20200 Lloguer nau industrial	22.385,00 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, l'autorització o realització de la despesa se subordinarà al crèdit que s'autoritzi a cada exercici en els pressupostos respectius.

TERCER. COMUNICAR a l'empresa interessada que el contracte administratiu es formalitzarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació.

QUART. FACULTAR l'alcalde per a la signatura de quanta documentació sigui necessària per a la consecució d'aquest acord.

CINQUÈ. NOTIFICAR el contingut del present acord a l'empresa Derivats de la Construcció Oliveras SL i publicar-lo al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

4.- Àrea de Recursos Humans

4.1. Recursos Humans

4.1.1 Aprovació de l'oferta pública d'ocupació per a l'any 2024 (D102.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la plantilla de 2024, aprovada pel Ple de la Corporació el dia 27 de desembre de 2023 i publicada al BOP número 20, de 29 de gener de 2024,



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

Vista la modificació de l'oferta pública d'ocupació de la corporació per a l'any 2023, aprovada per la Junta de Govern Local el dia 25 d'octubre de 2023, publicada al BOP de la província de Girona número 225, de 23 de novembre de 2023,

Vista l'acta de la mesa general de negociació col·lectiva de 12 d'agost de 2024,

Vista la modificació de la Relació de Llocs de Treball de 2024, aprovada per acord de Ple, en sessió de 24 de setembre de 2024,

Vist l'informe de l'àrea de Recursos Humans,

Fonaments de dret

DT segona EBEP d'acord amb la qual el personal laboral fix que desenvolupa funcions o llocs classificats com a propis de personal funcionari podrà participar en els processos selectius de promoció interna convocats en aquells cossos i escales on figurin adscrites les funcions o els llocs que desenvolupi, sempre que posseeixi la titulació necessària i reuneixi la resta de requisits exigits, valorant-se com a mèrits els serveis prestats com a personal fix i les proves selectives realitzades.

Article 30.1 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies Locals, estableix que l'accés a les categories de caporal, sergent i sotsinspector es realitzarà per promoció interna.

Article 285 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, 56 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals i 70.2 del RD legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic que disposen que les corporacions locals han de formular públicament llurs ofertes d'ocupació.

Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, la qual estableix i regula les taxes de reposició d'efectius.

Llei 11/1999, de 21 d'abril de modificació de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, d'acord amb la qual la competència per aprovar l'oferta pública d'ocupació és de l'Alcalde.

Per Decret d'Alcaldia 721/2023, de 20 de juny de 2023, l'Alcalde va delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'oferta pública d'ocupació.

Pel què s'exposa, s'acorda :

PRIMER.- Aprovar la rectificació de l'errada que conté l'Oferta Pública d'Ocupació per a l'exercici 2023, aprovada per la Junta de Govern Local de 9 d'agost de 2023 i modificada per acord del mateix òrgan el 25 d'octubre de 2023, establint que el grup de classificació de la plaça de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, denominada Dinamitzador/a juvenil és el de C1.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

SEGON.- Aprovar la següent Oferta Pública d'Ocupació de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per al 2024:

PERSONAL FUNCIONARI :

NÚM. PLACES	ESCALA, SUBESCALA	GRUP	DENOMINACIÓ	SISTEMA DE PROVISIÓ
1	Adm. Especial, policia local	C1	Caporal	Concurs oposició promoció interna
1	Adm. Especial, policia local	C1	Sergent	Concurs oposició promoció interna
5	Adm. General, administrativa	C1	Administratiu/va	Concurs oposició promoció interna
1	Adm. Especial, tècnica mig	A2	Cap de brigada	Concurs oposició lliure
1	Adm. General, tècnica superior	A1	TAG	Concurs oposició lliure
1	Adm. General, tècnica mig	A2	Tècnic/a informàtic/a	Concurs oposició lliure
2	Adm. Especial, policia local	C1	Agent	Concurs oposició lliure
1	Adm. Especial, tècnica superior	A1	Arquitecte/a	Concurs oposició lliure

PERSONAL LABORAL :

NÚM. PLACES	DENOMINACIÓ	ASSIMILAT AL GRUP	SISTEMA DE PROVISIÓ
1	Educador/a escola bressol	C1	Concurs oposició promoció interna
1	Educador/a escola bressol	C1	Concurs oposició lliure
1	Peó	E	Concurs oposició lliure

TERCER.- Publicar aquesta Oferta Pública d'Ocupació de 2024, juntament amb la rectificació de l'errada comesa en l'Oferta Pública d'Ocupació de 2023, al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la seu electrònica de la corporació.

QUART.- Trametre una còpia d'aquest acord al Ministeri de Política Territorial i Funció Pública i a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

5.- Serveis

5.1. Àrea Serveis Socials



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

5.1.1 Pròrroga conveni 2025. Informe 3364/2024 (E112.1-26/2021)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la Fundació Guíxols Surís, que té per objecte el pagament per part de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro del cost del transport adaptat dels residents al municipi i que siguin usuaris del Centre de Dia de la fundació, signat el mes de març de 2022 i aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 1 de març de 2022.

Vist que en el pacte cinquè del conveni s'establia una durada d'un any, prorrogable expressament d'any en any, no poden ser la durada superior als quatre anys.

Vist que la prorroga per al 2025 serà des de l'1 de gener de 2025, fins a 31 de desembre de 2025.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es compromet a assumir el cost derivat de l'ús que els/les residents del municipi en facin d'aquest servei de transport adaptat.

Vist l'informe 2024/3364 emès per la coordinadora de l'Àrea de Serveis Socials en data 18 de novembre de 2024, en què proposa prorrogar el conveni que regula la prestació del servei de transport adaptat per a la gent gran al centre de dia de Sant Feliu de Guíxols per a la ciutadania de Santa Cristina d'Aro, per a l'exercici 2025.

Atès que, d'acord amb el pacte segon del conveni, el cost anual del servei dependrà del serveis realitzats, i únicament es facturaran el serveis realment efectuats, i a aquest efecte es reserva una quantia de 8.600 €/any corresponent al transport de 17€ per viatge d'anada i tornada per un màxim de 4 persones ciutadanes de Santa Cristina d'Aro que assisteixin al servei.

Atès que en tractar-se d'una prorroga de conveni per a l'exercici 2025 i no estar aprovat el pressupost, es tramita de manera anticipada perquè es pugui prestar el servei des de l'inici de l'any. Es sotmet la prorroga a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent conveni.

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la prorroga del conveni de col·laboració per l'exercici 2025, entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la Fundació Guíxols Surís, que té per objecte el pagament per part de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro del cost del transport adaptat dels residents al municipi i que siguin usuaris del Centre de Dia de la fundació.

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 8.600,00 euros corresponent a l'any 2025 favor de la Fundació Guíxols Surís derivada del present conveni amb càrrec a l'aplicació pressupostària 82 23100 22799 *Serveis externs serveis socials*.

TERCER.- La prorroga quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

QUART.- La FACTURACIÓ serà en funció dels serveis prestats, amb un import màxim previst pel total dels serveis durant l'any 2025 de 8.600,00 euros,

CINQUÈ.- TRASLLADAR el present acord a la Fundació Guíxols Surís, a Serveis Socials i als Serveis Econòmics de la Corporació.

5.2. Àrea de Policia Local

5.2.1 Proposta d'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la liquidació del total dels impostos dels vehicles per emissions de co2 (G112.1-32/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist les liquidacions amb els registres d'entrada 7665/2024 de data 14/10/2024 i 7410/2024 de data 03/10/2024, presentades per l'Agència Tributària de Catalunya, corresponents a l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de la Policia local i la brigada municipal, exercici 2023.

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de 341,52 euros.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de la liquidació emesa per L'Agència Tributària de Catalunya, corresponent a l'impost sobre les emissions de diòxid de carboni dels vehicles de la Policia local i la brigada municipal, exercici 2023, d'import 341,52 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22 92000 22501 del vigent pressupost.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord als Serveis Econòmics perquè procedixin al pagament.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Obres Menors

6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-205/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular

RE núm.: 8024 de 2024



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/46

Núm. expedient: H126.1 205/2024

Tipus d'obra: Obertura rasa per escomesa de fibra òptica

Ubicació: Av. de les Mimoses, urbanització Les Teules II

Informe tècnic/informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.
- Cal estar en possessió del títol habilitant de l'ocupació de la via pública. Títol que s'haurà de demanar, amb dates exactes, a la policia local de Santa Cristina d'Aro.

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'avertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
 - Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
 - El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
 - S'haurà de donar compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
 - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
 - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
 - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
 - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
 - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
 - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
 - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: (article 2.6. de l'Ordenança d'obres a la via pública).

6.1.2 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-69/2016)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 2405 de 2016

Núm. expedient: H126.1 69/2016

Tipus d'obra: Adequació del terreny per a desenvolupar una activitat d'aparcament a l'aire lliure de caravanes i autocaravanes

Ubicació: Carretera C-65 entre Santa Cristina d'Aro i Sant Feliu de Guíxols, Km. 1,90

Informe tècnic/jurídic: Favorables

Condicions particulars:

Abans de l'inici de les obres caldrà donar compliment a les següents condicions:

- Constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Altres condicions:

- Caldrà complir amb la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
 - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
 - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
 - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
 - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46

- RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, la qual s'entregarà prèvia justificació d'haver-se dipositat la garantia. Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'aportació del Certificat Final d'Obra, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

CONSTITUCIÓ GARANTIA PER A LA REPOSICIÓ DE LA SITUACIÓ ALTERADA AL SEU ESTAT ORIGINARI, IMPORT A INGRESSAR EN €:

6.1.3 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-209/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 8087 de 2024

Núm. expedient: H126.1 209/2024

Tipus d'obra: Obres de reparació de diversos punts de l'habitatge (tasques de pintura, substitució paviment, reparació humitats i goteres)

Ubicació: Urb. Golf Costa Brava, avinguda Canigó, 186

Informe tècnic/jurídic: Favorables

Condicions particulars:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46

- Respecte les tasques de reparació de la coberta/teulat de l'habitatge que també consten en la sol·licitud de llicència d'obres, advertir a l'interessat que no seran autoritzades fins que aporti el corresponent projecte tècnic.
 - Caldrà complir amb la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
 - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
 - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
 - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
 - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
 - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
 - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
 - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

6.2. Obres noves

6.2.1 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-31/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 7239 de 2024



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

Núm. expedient: H125.1 31/2024

Tipus d'obra: Rehabilitació integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Teulera, 122

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, cal aportar:

- Acta de replanteig i d'inici d'obres signada per la direcció facultativa, la propietat i l'empresa constructora de l'obra, així com fotografies de l'estat actual de la finca, carrer, vorera i mobiliari urbà adjacents.
- Caldrà complir amb la normativa reguladora en situació de sequera excepcional hidrològica regulada en:
 - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
 - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
 - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
 - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
 - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
 - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, i es retornarà, prèvia sol·licitud i mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2.2 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-25/2022)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 5205 de 2022

Núm. expedient: H125.1 25/2022

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Pla de la Vinyassa, 5

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, cal aportar:

- Acta de replanteig i d'inici d'obres signada per la direcció facultativa, la propietat i l'empresa constructora de l'obra, així com fotografies de l'estat actual de la finca, carrer, vorera i mobiliari urbà adjacents.
- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat pel tècnic competent.
- Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra.
- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

- Caldrà complir amb la normativa reguladora en situació de sequera excepcional hidrològica regulada en:

- ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
- DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
- LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

- ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
- RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix l'ompliment de piscines privades d'ús individual o unifamiliar. A excepció de:
 - Es permet l'ompliment de piscines censades coma refugi climàtic (acordat per l'Ajuntament amb les idèntiques condicions i preus que les piscina públiques).
 - Es permeten el reompliment de piscines si disposen de sistema de recirculació i ho han de fer en les quantitats mínimes indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- Les limitacions d'aigua no s'aplicaran per l'aigua provinent de dessalinitzadores de titularitat privada.
 - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris disposi de la corresponent concessió d'ús privatiu del domini públic hidràulic (l'aigua dessalada esdevé domini públic hidràulic i el seu aprofitament requereix d'una concessió administrativa), sens perjudici de la resta de concessions o autoritzacions requerides per la legislació sectorial.
 - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris la facin servir per al manteniment de l'activitat econòmica que exerceixen i el corresponent manteniment dels llocs de treball de l'activitat.
 - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris presentin un pla d'estalvi de consum d'aigua respecte del seu consum en situació de normalitat.
 - Que l'arribada de l'aigua al punt o punts d'utilització es faci amb un emmagatzematge periòdic de mínim set dies o bé arribi amb la xarxa de distribució.
 - Que en el cas que es constitueixi una comunitat d'usuaris, s'ofereixi l'entrada a la comunitat a explotacions agrícoles o ramaderes que tinguin dificultats en el subministrament d'aigua.
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.3. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.3.1 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Aprovació de les aportacions a les EUC's de l'exercici 2023 (E112.1-16/2020)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els convenis de col·laboració subscrits entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i les entitats urbanístiques col·laboradores (EUC) de Bell-lloc II, Can Reixac de Solius, Golf Costa Brava, Rosamar, Sant Miquel d'Aro, Les Teules i Vall Repòs, pel qual s'aporta el 15% de l'import de l'IBI ingressat en període voluntari per a despeses de manteniment de les respectives urbanització i/o neteja de perimetral;

Atès que aquestes EUC es van comprometre a aportar justificants de les despeses realitzades (acord Tercer dels convenis), a més d'haver d'aportar abans del 31/12/2020 una relació o informe de les mancances de la urbanització, un pla d'actuació, millora o manteniment a realitzar per donar prioritat a les obres més urgents, juntament amb una memòria valorada d'aquestes (acord Primer dels convenis);

Atès que les diferents EUC han sol·licitat la participació de l'Ajuntament en l'execució de les obres de millora o de manteniment mitjançant l'aportació de la quantitat econòmica pactada en els respectius convenis, tot presentant documentació justificativa de les despeses corresponents a l'anualitat 2023, d'acord amb el que estableix el Text refós de llei d'hisendes locals i els convenis signats;

Vist el que disposa l'article 48.7 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i vist el que estableixen els articles 71 i 88 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol;

Vistos els comptes justificatius aportats per les entitats urbanístiques col·laboradores corresponents a Bell-lloc II, Sant Miquel d'Aro, Can Reixac, Rosamar, Golf Costa Brava, Les Teules i Vall-Repòs

Vist l'informe núm. 3273/2024 de data 14 de novembre de 2024, emès per l'arquitecte municipal en relació amb la justificació de les subvencions concedides;

Vist l'informe núm. 2092/2024 desfavorable de la Secretària sobre la participació de l'Ajuntament amb fons públics en la gestió urbanística privada;



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada núm. 3474/2024 favorable amb observacions;

Vistos els informes contradictoris emesos primer pel Sr. _____ en data 20 de
 desembre de 2022 i el segon pel Sr. _____ en data 12 de juny de 2024, que informen
 favorablement sobre el conveni.

Per unanimitat dels presents, acorda:

PRIMER.- Aprovar les justificacions i autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import i tercer detallat al següent quadre, a càrrec de l'aplicació pressupostària 22 92000 48401 Subvencions entitats urbanístiques de conservació:

	RECAPTAT EN VOLUNTÀRIA	APORTACIÓ	NO JUSTIFICAT	PERIMETRALS	TOTAL
GOLF COSTA BRAVA	734.579,12 €	110.186,87 €	6.489,02 €		103.697,85 €
VALL REPÒS	118.298,23 €	17.744,73 €		2.656,05 €	15.088,68 €
SANT MIQUEL D'ARO	105.330,35 €	15.799,55 €		3.883,34 €	11.916,21 €
ROSAMAR	298.884,30 €	44.832,65 €			44.832,65 €
LES TEULES I i II	224.205,60 €	33.630,84 €			33.630,84 €
BELL-LLOC II	157.768,12 €	23.665,22 €			23.665,22 €
CAN REIXAC	15.752,03 €	2.362,80 €			2.362,80 €
TOTAL	1.654.817,75 €	248.222,66 €	6.489,02 €	6.539,39 €	235.194,25 €

SEGON.- Compensar el pagament de l'import concedit en concepte de "Perimetrals" a les Entitats Urbanístiques de Conservació corresponents, en concepte d'ingrés d'aportació de neteja de les franges perimetrals.

TERCER.- Comunicar la present resolució a les àrees municipals d'urbanisme i Serveis econòmics.

6.3.2 ALTRES ASSUMPTE D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal (HI58.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la documentació aportada per _____, per a la sol·licitud de llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal, mitjançant la divisió d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Teulera, núm. 92-94;

Vist l'informe jurídic emès pel TAG d'Urbanisme, de data 16 de novembre de 2024, i vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, de data 7 d'octubre de 2024, que es transcriu a continuació:

"...



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/46	

5. Objecte de la sol·licitud

L'edifici es compon de P.Baixa (1 local Comercial), Planta 1a (1 habitatge), Planta 2a i 3a (1 habitatge tipus dúplex) i la Planta Coberta (2 trasters i accés a la terrassa comunitària).

La superfície del solar es de 74,00m², dels quals l'edifici ocupa el 100% a totes les plantes.

Cal remarcar que no s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en la llicència urbanística inicial.

La principal discrepància amb el projecte inicial, és que la superfície real del solar es 5 m² més petita que la de projecte. Això va comportar la necessitat d'anular el pati interior a les plantes pis, i així poder mantenir el programa i les superfícies dels habitatges similars al projecte inicial.

6. Informe

Segons consta a la fitxa del registre de la propietat, es tracta de la finca 1458 inscrita al Tom 3529, del llibre 175 de Sta. Cristina d'Aro, al foli 108 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols.

La constitució d'ampliació d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal en l'immoble existent no suposa cap afectació respecte la situació urbanística actual de la finca.

D'acord l'article 30 del D. 64/2014 (RPLU), està subjecte a llicència urbanística prèvia la constitució d'un règim de propietat horitzontal que comporti un increment del nombre d'establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

La normativa urbanística d'aplicació, estableix la possibilitat d'un edifici plurifamiliar en aquest indret.

Es presenta la documentació necessària per a l'obtenció de la llicència fixada en l'article 31 del D. 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges a les determinacions del planejament urbanístic i la legislació sectorial aplicable.
- Plànols a escala on constin el nombre d'habitatges, la seva superfície i el seu ús urbanístic.
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges.

La proposta de divisió horitzontal de l'immoble existent presentada és viable d'acord la normativa urbanística d'aplicació, en tant que els habitatges compleixen el D.141/2012 de requisits mínims d'habitabilitat.

L'article 218.2 del TRLUC (DL. 1/2010) estableix que per poder fer la inscripció en el Registre de la Propietat s'ha d'incorporar, a l'escriptura de constitució d'un règim de propietat horitzontal un testimoniatge de la llicència urbanística en què consti expressament el nombre d'habitatges o d'establiments permesos.

Relació de superfícies construïdes i útils



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

ZONA COMUNITÀRIA	16.80 M2
LOCAL COMERCIAL	57.20 M2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P.BAIXA	74.00 M2

SUPERFÍCIE ÚTIL

ZONA COMUNITÀRIA	14.83 M2
LOCAL	34.32 M2
DESPATX	9.10 M2
PAS	3.65 M2
ASEO	1.45 M2
SUPERFÍCIE ÚTIL LOCAL COMERCIAL	48.52 M2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P. BAIXA	63.35 M2

SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

ZONA COMUNITÀRIA	8.20 M2
HABITATGE 1r	
HABITATGE 1r	65.80 M2
TERRASSA (50% de 7.15M2)	3.58 M2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE 1r	69.38 M2
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P.PRIMERA	77.58 M2

SUPERFÍCIE ÚTIL

ZONA COMUNITÀRIA	7.15 M2
HABITATGE 1r	
MENJADOR-ESTAR	16.95 M2
HABITACIÓ 1	9.00 M2
HABITACIÓ 2	6.65 M2
HABITACIÓ 3	9.20 M2
CUINA	6.72 M2
REBEDOR	4.23 M2
BANY	2.85 M2
SUP. ÚTIL INTERIOR HABITATGE 1r	55.60 M2
TERRASSA (50% de 7.15M2)	3.58 M2
TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE 1r	59.18 M2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P. PRIMERA	66.43 M2



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

SUPERFÍCIES PLANTA SEGONA I TERCERA

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

ZONA COMUNITÀRIA planta 2	8,20 M2
ZONA COMUNITÀRIA planta 3	8,20 M2

HABITATGE 2n (dúplex)

HABITATGE 2n planta 2	65,80 M2
HABITATGE 2n planta 3	65,80 M2
TERRASSA (50% de 7.15M2) planta 2	3,58 M2
TERRASSA (50% de 7.15M2) planta 3	3,58 M2

TOTAL SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE 2n	138,76 M2
------------------------------------	-----------

TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P.SEGONA	77,58 M2
--------------------------------	----------

TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P.TERCERA	77,58 M2
---------------------------------	----------

SUPERFÍCIE ÚTIL

ZONA COMUNITÀRIA planta 2	7,15 M2
ZONA COMUNITÀRIA planta 3	7,15 M2

HABITATGE 2n (dúplex)

MENJADOR-ESTAR	32,65 M2
CUINA	7,75 M2
REBOST	2,72 M2
TRASTER	3,16 M2
REBEDOR	6,52 M2
BANY 1	2,85 M2
HABITACIÓ 1	14,08 M2
VESTIDOR 1	4,85 M2
VESTIDOR 2	4,57 M2
BANY 2	8,65 M2
BANY 3	2,85 M2
DISTRIBUIDOR	3,45 M2
HABITACIÓ 2	9,00 M2
HABITACIÓ 3	5,60 M2

SUP. ÚTIL INTERIOR HABITATGE 2n	108,70 M2
---------------------------------	-----------

TERRASSA (50% de 7.15M2) planta 2	3,58 M2
TERRASSA (50% de 7.15M2) planta 3	3,58 M2

TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE 2n	115,86 M2
------------------------------	-----------

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P. SEGONA	66,48 M2
---------------------------------	----------

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P. TERCERA	63,88 M2
----------------------------------	----------

SUPERFÍCIES PLANTA COBERTA

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

ZONA COMUNITÀRIA	11,20 M2
TRASTER 1	4,45 M2
TRASTER 2	3,75 M2
TRASTER 3	5,05 M2

TOTAL SUP. CONSTRUÏDA P.COBERTA	24,45 M2
---------------------------------	----------

SUPERFÍCIE ÚTIL

ZONA COMUNITÀRIA	9,50 M2
TRASTER 1	3,31 M2
TRASTER 2	2,95 M2
TRASTER 3	3,93 M2

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P. COBERTA	19,69 M2
----------------------------------	----------



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

SUP. CONSTRUÏDA PER PLANTES I USOS

PLANTA BAIXA	74.00 M2	comercial
PLANTA PRIMERA	77.58 M2	habitatge
PLANTA SEGONA	77.58 M2	habitatge
PLANTA TERCERA	77.58 M2	habitatge
PLANTA COBERTA	24.45 M2	trasters
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA EDIFICI	331.19 M2	

7. Conclusions

De la comparança de la proposta de divisió horitzontal presentada amb la normativa que li és aplicable se'n dedueix la seva conformitat, pel que consegüentment s'emet informe FAVORABLE a la concessió de la llicència.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, sens perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, acorda:

Primer.- Atorgar a llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal, mitjançant la divisió d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Teulera, núm. 92-94, segons projecte annex a la seva instància.

Segon.- D'acord amb les condicions particulars que consten en l'informe jurídic de l'expedient, advertir a l'interessat que aquesta llicència no autoritza la realització d'obres ni el canvi d'ús de les entitats.

Tercer.- Aprovar la consegüent liquidació de la taxa per llicències urbanístiques, d'import

6.3.3 DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ (H132.1-114/2022)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 114/2022, incoat pel mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la Urb. Vall Repòs, 147, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 3403/2024 de 19 de novembre de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la 147 de la urbanització Vall Repòs, amb referència cadastral 0747801EG0304N0001MS, propietat de , atès que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 48/2023 de data 31 de gener de 2023, es va incoar procediment d'ordre d'execució als interessats, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi pogués formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimés pertinents.

Notificació efectuada als interessats en data 23 de febrer de 2023, sense que, transcorregut el termini, presentessin cap tipus d'al·legació



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/46

Vist que per Decret d'alcaldia 250/2023 de data 11 d'abril de 2023, es va ordenar l'ordre d'execució als propietaris de la parcel·la indicada per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

Vist que en data 16 de juny del 2023 i RE. 5281, l'interessat comunica, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat pels interessats, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclougui l'expedient esmentat"

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclús** l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H132.1 114/2022
Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.

6.3.4 APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INFORME AMBIENTAL (J102.2 9/2008) (J102.2-9/2008)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Aprovació de l'import de la liquidació emesa pel Consell Comarcal del Baix Empordà, corresponent a l'informe ambiental de l'expedient d'activitat de dipòsit controlat de terres i runes (ambiental) (Exp. J102.2 9/2008).

Vista la liquidació amb registre d'entrada número 6288/2024, presentada pel Consell Comarcal del Baix Empordà, corresponent a l'informe ambiental de l'expedient d'activitat de dipòsit controlat de terres i runes (Exp. J102.2 9/2008).

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de .

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels presents, acorda:

Primer.- Aprovar la següent liquidació a nom de , en concepte d'informe ambiental emès pel Consell Comarcal del Baix Empordà:

Liquidació Total a pagar en €:

Segon.- Comunicar als interessats, que aquesta quantia, s'haurà de fer efectiva una vegada que per part dels Serveis econòmics municipals s'hagi practicat la corresponent liquidació. Aquesta liquidació us serà notificada per part dels mateixos Serveis econòmics, amb els corresponents terminis d'ingrés.

6.3.5 DENEGACIÓ D'ÚS I OBRA PROVISIONAL (H129.2-3/2024)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-44/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2024/46

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per _____, sol·licitant llicència d'ús i obres provisionals per a la implantació d'una activitat de camp d'aventura, situat a PA-3 – Golf Costa Brava (CS-POUM) amb referència cadastral 8881436DG9288S0001PE;

Vist l'informe emès per l'assessor jurídic municipal i, vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte municipal, que es transcriu a continuació:

“L'objecte d'aquesta memòria descriptiva i justificativa és explicar el caràcter provisional dels usos i les obres així com les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició. Concretament l'objecte de la present memòria és descriure la implantació de l'activitat de camp d'aventura en un terreny sense edificar situat al c/ Pujada de l'hotel, 42 de Santa Cristina d'Aro i les obres i instal·lacions necessàries per a l'adequació de dit establiment.

L'objecte principal de la documentació ha de servir per:

1.- Demanar l'autorització per realitzar obres de caràcter provisional segons l'activitat admesa d'ús del sòl, emparada per a l'ús provisional d'acord amb el TRLUC, segons l'art. 53.3.d “(...)

2. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

- a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.*
- b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.*
- c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.*
- d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.*
- e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.*

f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.

61.2 Les obres executades per a la implantació dels usos provisionals esmentats a l'apartat 1 han de ser les mínimes que siguin imprescindibles per a permetre unes instal·lacions transportables o desmuntables i no poden comportar una desfiguració definitiva del terreny.”

65.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.*
 - b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.*
 - c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.*
- 65.2 Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sol.”*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-44/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2024/46

Règim urbanístic del sol

D'acord l'article 14.1 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el règim jurídic aplicable queda definit per les determinacions del Document de compliment de sentència CS-POUM, en tant que són vigents en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

A continuació es detalla la normativa aplicable:

Classificació del sòl Sòl urbà

Qualificació del sòl

Sistema d'Espais lliures, parcs i jardins urbans, clau 6g (CS-POUM)

Planejament derivat

Inclòs al PA.3 Golf Costa Brava (CS-POUM)

El PA 3, manté la delimitació de l'antiga Unitat d'Actuació Golf Costa Brava, com a polígon d'actuació en sol urbà consolidat, amb l'objectiu de completar les obres d'urbanització i la recepció de la urbanització. Té fixat el sistema d'actuació de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

No es preveu cap obra de connexió als serveis.

El pressupost de les actuacions a executar és de

El projecte també descriu el cost de reposar la situació que s'altera al seu estat original, consistents en desmuntatge i retirada de tots els elements i instal·lacions que es sol·liciten, amb un pressupost de

Valoració

Les obres i actuacions descrites a la memòria projecte es considera un dels supòsits pels quals els usos i obres de caràcter provisional són autoritzables (Article 53 del TRLUC).

El projecte presentat enumera les actuacions a fer i en valora les obres necessàries per restituir el terreny al seu estat inicial.

Es considera que les obres descrites són les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús definit sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i són fàcilment desmuntables, pel que poden ser objecte d'autorització provisional.

Els terrenys on es pretenen les actuacions es troben situats en un sector de sòl urbà inclòs en un polígon d'actuació pendent de desenvolupament. En aquests terrenys s'hi poden autoritzar obres i usos de caràcter provisional d'acord s'estableix a l'article 53.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, ja que es troben inclosos en un polígon d'actuació urbanística que no ha iniciat el procediment de reparcel·lació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que l'afecta.

L'article 53.1 bis, ens diu: En el cas que en els terrenys a què fa referència l'apartat 1, d'aquest article, hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcel·lació.

Conclusions

Atès el que disposa l'article 53.1 bis del TRLU no es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional fins que es materialitzi la inscripció en el Registre de la propietat el projecte de Reparcel·lació de l'àmbit de l'antiga UA Golf Costa Brava.

En conseqüència, s'emet INFORME DESFAVORABLE i per tant correspon DENEGAR la llicència d'usos i obres provisionals sol·licitada."

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-44/2024
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de 2024/46

Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència presentada per _____ de sol·licitud de llicència d'ús i obres provisionals per a la implantació de l'activitat de camp d'aventura situat a PA-3 – Golf Costa Brava (CS-POUM) amb referència cadastral 8881436DG9288S0001PE, *pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.*

Segon.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències d'obres menors i altres assumptes, a saber:

6.3.6 LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'ÚS I OBRES PROVISIONALS (H129.2-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'expedient H129.2 1/2024, incoat a instància del Sr. _____, degudament representat pel Sr. _____, per la tramitació de l'ús i obres provisionals per instal·lar un aparcament provisional al camí de la Mora, amb referència cadastral: 0593406EG0209S0001HI, d'aquest municipi.

Iniciat l'expedient, s'ha realitzat la tramitació establerta en la normativa aplicable.

Vist que durant el període d'informació pública, s'ha presentat una al·legació, d'acord amb el certificat municipal 1899/2024 de data 17 de setembre de 2024

Vist el contingut que consta a l'informe de l'arquitecte municipal 3452/2024 de data 21 de novembre de 2024, en resposta a les al·legacions plantejades i vist l'informe jurídic 3485/2024 de data 22 de novembre de 2024, a la vista dels mateixos.

Per unanimitat dels assistents, acorda:

PRIMER.- Resoldre la següent al·legació presentada, estimant-la parcialment:

RE: 5560 de 08.07.2024, presentada per _____ en representació dels Sr. _____

Pels motius expressats a l'informe de l'arquitecte municipal i a l'informe jurídic, a saber:

Primera. *Que no es troba dins les obres i usos permesos per l'article 53 del TRLUC*

L'article 53.3.a) contempla aquests usos.

L'article 61 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol disposa, entre d'altres b) La prestació de serveis particulars als ciutadans com l'aparcament de vehicles, els circuits de pràctiques de conducció, el rentat d'automòbils, els centres de jardineria, o altres usos anàlegs que no requereixin la implantació de construccions.

En conseqüència, es s'ESTIMA PARCIALMENT aquesta sol·licitud., tant que s'admet l'ús d'aparcament però no el comercial, que no és admès com a ús provisional.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-44/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2024/46

Segona. *Incompliment de la normativa de carreteres. Manca d'informe de l'administració competent.*

L'informe de Xarxa viària de l'àrea de territori i sostenibilitat de la Diputació de Girona consta, favorable amb condicions, a l'expedient, segons RE 6254 de 7 d'agost de 2024.

En conseqüència, S'ESTIMA aquesta sol·licitud i es dóna per resolta en afegir-se a l'expedient posteriorment a la presentació de les al·legacions.

Tercera. *Situació d'il·legalitat de les actuacions a la parcel·la.*

Els usos provisionals, que no requereixen de la implantació de construccions no contradiuen ni dificulten el desenvolupament del previst al PTPCG, entre d'altres perquè no desenvolupa el SUD.

En conseqüència, es DESESTIMA aquesta sol·licitud

SEGON.- Atorgar la següent llicència urbanística d'obres i ús provisional i, així mateix aprovar la corresponent liquidació:

Titular:

RE núm.: E2024109 de 21 de març de 2024

Núm. expedient: H129.2 1/2024

Tipus d'obra: Ús i obres provisionals per a la instal·lació d'un aparcament provisional

Ubicació: Camí de la Mora

Referència cadastral: 0593406EG0209S0001HI

Informe de l'assessor jurídic municipal: Favorable

Informe de l'arquitecte municipal: Informe FAVORABLE a la concessió de la llicència per usos i obres provisionals **d'aparcament sense ús comercial**, amb les condicions establertes per Carreteres de la Diputació de Girona.

Condicions particulars

Les condicions d'obligat compliment de Carreteres de la Diputació són les següents:

1. Totes les actuacions que afectin la zona d'influència de la carretera (a menys de 30 metres de l'aresta exterior de l'explanació), s'han de realitzar d'acord amb el DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el TR de la Llei de Carreteres i el Reglament que el desenvolupa.
2. D'acord amb l'article 104.e) del Reglament general de carreteres, el tancament és autoritzable a una distància mínima, amidada en projecció horitzontal, de 3 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, fora de la zona de domini públic de la carretera.
3. D'acord amb l'article 80.2a) del Reglament general de carreteres, els tancaments han de ser diàfans i poden tenir un fonament d'obra que sobresurti, com a màxim, 0,30 metres sobre el terreny.
4. Abans de l'inici de les actuacions, el promotor ha de sol·licitar i obtenir autorització de la Diputació de Girona i executar les obres d'acord amb les condicions que en ella s'hi estableixin.

Advertir que, si escau, l'autorització d'usos i obres provisionals restarà condicionada a allò que preveu l'article 54.3 del TRLU, que és el següent:

La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. Que en aquest cas s'estima en un valor equivalent al 50% del de les obres a realitzar, és a dir,



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-44/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2024/46

- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i de les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

I també a l'article 54.4 del TRLU, que diu:

Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

Condicions de l'informe jurídic

- Constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
 - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
 - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
 - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
 - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
 - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
 - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

GARANTIA REPOSICIÓ OBRES AL SEU ESTAT INICIAL, IMPORT A INGRESSAR EN €:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-44/2024
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de2024/46

TERCER. – Notificar aquest acord a les persones interessades

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 12:25 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.