



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/28

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 24 DE JULIOL DE 2024

NÚM.: 27/2024
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 24/07/2024
HORA: 12:00h

ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors/es membres Junta Sr. Eduard Vancells Sanchez
Sra. Agustina Gorina Faz
Sra. Clàudia Crehuet Gil
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Secretària Sra. Àngela Sáez Torres
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor Jordi Paradedda Gutarra i de la Sra. Núria Rocamora García, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals no han assistit a la sessió.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze del matí del vint-i-quatre de juliol de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia disset de juliol de dos mil vint-i-quatre, la



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/28

Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Assumpes de Serveis Econòmics

2.1.1 Aprovació de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 8.733,65 €.

2.1.2 Aprovació data de rebuts (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la data (baixa) de la relació de rebuts que corresponen a Costes processals, de l'exercici 2019, que importen la quantitat de 4.505,62 €, per derivació de procediment.

2.1.3 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts de la taxa del Servei de treballadora familiar per pagament duplicat (G162.1-178/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud de la Sra. _____, registre d'entrada 5725/2024, en què demana la devolució del pagament duplicat de la taxa del Servei de treballadora familiar del mes de maig any 2024.

Atès que s'ha comprovat que són certes les manifestacions de la persona sol·licitant.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Retornar a la Sra. _____ la quantitat de 23,26 €, corresponent al pagament duplicat del rebut núm. 1920590241 del Servei de treballadora familiar del mes de maig de 2024, per ingrés indegut.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.1.4 Sol·licitud de pròrroga per declarar l'IIVTNU per herència (G162.1-181/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/28

En relació a la sol·licitud del Sr. _____, en representació de _____, registre d'entrada 5752/2024, en què demanen que se'ls prorrogui per sis mesos el termini per declarar l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per herència, com a conseqüència de la defunció de la Sra. _____ en data 19 de gener de 2024.

Atès el que disposa l'art. 110.2 b) del RD legislatiu 2/2004.

Atès el que disposa l'art. 13.2 de l'Ordenança núm. 5, reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir la pròrroga de sis mesos sol·licitada pel Sr. _____, en representació de _____, que finalitza el dia 19 de gener de 2024.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Resolucions Secretaria

3.1.1 Aprovació del nou rati de fons de reposició per a l'any 2024 i propostes d'actuació a realitzar (K109.1-5/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'escrit presentat per FCC Aqualia SA en data 30 de maig de 2024 i amb registre d'entrada 4517, en què presenta proposta de nou rati de fons de reposició per a l'any 2024 en base a la variació anual de l'IPC, entre desembre de 2022 i desembre de 2023.

Vist que la variació de l'IPC entre desembre de 2022 i de 2023 ha estat del 3,2% a Catalunya, i que el valor unitari del fons va ser de 0,0602 €/m³ per a l'any 2023, i que l'empresa concessionària proposa adoptar un valor del cost unitari del fons de reposició per a l'any 2024 de 0,0621 €/m³.

Vist que d'acord amb l'article quart del contracte de concessió administrativa del servei d'aigua potable i sanejament de data 25/10/2002, s'estableix que el valor del rati del fons de reposició es revisarà i s'adequarà a les variacions anuals de l'IPC.

Vist que en data 18 de juliol de 2024 i amb registre d'entrada 5840, FCC Aqualia SA presenta escrit en el qual defineix l'estat del fons de reposició del servei municipal d'aigua potable de Santa Cristina d'Aro a data 30 d'abril de 2024 amb un saldo en positiu de 34.830,78 euros, i presenta les següents propostes d'actuació a realitzar que pugen a un total de 24.679,76 euros:

- Actuació urgent per assegurar el subministrament a Bell-lloch/Romanyà (*renovació de les dues electrobombes del sector Bell-lloch/Romanyà*), per un import total de 21.446,88 euros.
- Renovació del variador de freqüència del pou de Bell-lloch, per un import total de 3.232,88 euros.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/28

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2023 s'aprovava un saldo del fons de reposició de 10.508,32 euros, i es comunicava a FCC Aqualia SA que restaven pendents de finalitzar les següents actuacions a càrrec del fons de reposició (*Exp. K109.1 2/2023*):

- Renovació del col·lector de sortida d'impulsió de Bell-lloch a Romanyà, per import de 7.701,34 €
- Treballs de neteja i remediació del Pou 8 de la rotonda de Santa Cristina, a la C-65, per import de 9.065,28 €

Vist que el valor de fons de reposició acumulat a data 30 d'abril de 2024 resulta ser d'un total de 34.830,78 euros en positiu, que equival a la suma del saldo a 31/12/2023 provinent de l'estat del fons de reposició últim d'import 10.508,32 euros, més els ingressos a compte del fons de reposició de la facturació del primer i segon trimestre de 2024 d'import total 24.322,46 euros, un cop aplicat el rati de 0,0621 proposat per l'any 2024.

Vist l'informe 2023/2146 emès per l'enginyer municipal en data 18 de juliol de 2024, favorable a la proposta efectuada per l'empresa concessionària amb RE2024/4517, d'establir per a l'any 2024 un valor del cost unitari del fons de reposició de 0,0621 €/m³; i en què considera que cal executar les actuacions proposades per FCC Aqualia SA amb RE2024/5840 valorades en 24.679,76 euros, amb la qual cosa resultaria un saldo del fons de reposició de 10.151,02 euros, tenint en compte que encara queda pendent de finalitzar la següent actuació:

- Treballs de neteja i remediació del Pou 8 de la rotonda de Santa Cristina, a la C-65, per import de 9.065,28 €

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR per a l'any 2024 un valor del cost unitari del fons de reposició de 0,0621 €/m³.

SEGON.- APROVAR les següents actuacions proposades per FCC Aqualia SA en el seu escrit de data 18 de juliol de 2024 (RE5840), d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal 2024/2146, a càrrec del fons de reposició acumulat a data 30 d'abril de 2024 i valorades amb un total de 24.679,76 euros:

- Actuació urgent per assegurar el subministrament a Bell-lloch/Romanyà (*renovació de les dues electrobombes del sector Bell-lloch/Romanyà*), per un import total de 21.446,88 euros.
- Renovació del variador de freqüència del pou de Bell-lloch, per un import total de 3.232,88 euros.

TERCER.- COMUNICAR a FCC Aqualia SA que queda un saldo del fons de reposició de 10.151,02 euros.

QUART.- COMUNICAR a FCC Aqualia SA que cal tenir en compte l'actuació a càrrec del fons de reposició que encara resta pendent de finalitzar:

- Treballs de neteja i remediació del Pou 8 de la rotonda de Santa Cristina, a la C-65, per import de 9.065,28 €



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/28

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord a FCC Aqualia SA, a l'enginyer municipal i als Serveis Econòmics de la Corporació.

3.2. Contractació

3.2.1 Proposta d'aprovació de l'expedient i convocatòria de licitació de l'obra del Projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de canyet afectat pel temporal glòria a Rosamar T.M. Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (POSA). (E115.3-2/2024).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT

Expedient E115.3 0002-2024 de contractació de l'obra del Projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar, terme municipal de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat i tramitació ordinària. La licitació no es divideix en lots.

FETS

En data 12 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal va signar la Memòria de contractació, en la qual justifica la necessitat de portar a terme el contracte per executar l'obra de l'expedient referenciat al títol, d'acord amb l'informe número 2103-2024.

En data 12 de juliol de 2024 l'arquitecta municipal signa l'acta de replanteig

En data 15 de juliol de 2024 per decret d'alcaldia número 1070-2024 s'ordena l'obertura de l'expedient esmentat i la redacció del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regularan aquest contracte.

En data 14 de març de 2023 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el projecte de les obres de referència i en data 27 de març de 2024 la Junta de Govern Local aprovà l'actualització del projecte referenciat al títol.

S'adjuntà a l'expedient esmentat, per la seva aprovació per la Junta de Govern Local, la proposta de PCAP, en el qual es regula la contractació de referència.

Objecte del contracte: l'establiment de les prescripcions per a la contractació de les obres del projecte simplificat per a la reparació del camí de ronda dels esculls de canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar de Santa Cristina d'Aro, redactat pel Sr. Joan Macarro Ortega, en representació d'ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SL, datat el novembre de 2023.

Codi CPV : 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/28

No procedeix la divisió en lots de la licitació, donat que:

Per la naturalesa del contracte, ja que es fa necessària la coordinació de l'execució de les obres, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, ja que es pot donar la circumstància de que sigui necessari aportar materials des d'una ubicació cap a una altra de les ubicacions, i això requereix d'una coordinació única per tal d'optimitzar els recursos necessaris i les fases d'execució.

- Per les característiques de l'obra, aquesta abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de soscarvar l'execució adequada del contracte.

Motivació de la necessitat de la contractació:

L'execució de les obres recollides en el "Projecte simplificat per a la reparació del camí de ronda dels esculls de Canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar de Santa Cristina d'Aro" (EXP: E117.5 2020-004)", que al seu temps recull amb detall la justificació de la necessitat de l'execució de les obres, per tal de reparar els pontets trencats del camí de ronda, mantenint la mateixa geometria i característiques del traçat d'abans del temporal. Les obres es situen dins la zona de domini públic marítimo-terrestre, pel que d'acord amb l'article 131 del Reglament de Costes, s'ha obtingut la concessió d'ocupació corresponent, atorgada per l'administració competent, tanmateix queden fora del PEIN del massís de Cadiretes i de la Xarxa Natura 2000, pel que no ha sigut necessari sotmetre el projecte a avaluació ambiental.

S'ha concedit per a l'execució de la obra, finançament públic a través de la Subvenció de la diputació de Girona, per a la restauració i conservació d'immobles de valor patrimonial de les comarques de gironines de l'any 2024, per un import total de 21.000,00€ segons l'acord de la junta de govern de la diputació de Girona en sessió ordinària del dia 2 de juliol de 2024, d'aprovació dels ajuts per immobles de valor patrimonial del 2024.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de setanta mil set-cents vint-i-set euros amb tretze cèntims 70.727,13€ IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 58.452,17€ de pressupost net, més 12.274,96€ en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte, s'estableix en un termini de sis (6) setmanes a comptar a des de l'endemà de la subscripció de l'acta de comprovació del replanteig, formalitat que no pot ser superior a un mes des de la data de la formalització del contracte.

Aquest contracte no podrà ser objecte de prorrogua.

La durada del contracte i de les pròrrogues s'ha establert, en els termes anteriors, d'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient.

En aquest sentit, el valor estimat del contracte és de cinquanta-vuit mil quatre-cents cinquanta-dos euros amb disset cèntims (58.452,17€), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/28

Justificació de la possible modificació:

Per aquest contracte, no s'estableixen modificacions contractuals, d'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient.

Competència:

La construcció és competència municipal assumida per la Corporació Municipal d'acord amb l'article 25.2c) de la llei 7/1985 reguladora de bases de règim local.

La construcció és inclosa en el Catàleg de Patrimoni etnològic de Santa Cristina d'Aro, amb l'identificador ET.018, i categoritzat com a bé cultural d'interès local amb un nivell de protecció de conservació. La Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català estableix com a obligació fonamental dels poders públics, la protecció, la conservació, l'acreciment, la investigació i la difusió del coneixement del patrimoni cultural.

Insuficiència de mitjans propis:

D'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient, no es disposa de mitjans propis ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació.

En tot cas, el contracte no se celebra amb la finalitat de contractar personal sinó la contractació d'una obra.

Responsable del contracte:

Senyora Cristina Badosa Orriols, arquitecta municipal.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

En compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, i en compliment de la disposició addicional 3a. 3 de la LCSP, es valora el contracte de serveis, sense repercussions en no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs i en estar finançat amb recursos corrents.

FONAMENTS DE DRET

El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 13, i 25 de la LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar i pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.

L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

En data 19 de juliol de 2024 la secretària de la Corporació emet informe jurídic preceptiu.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/28

Vist l'informe d'intervenció, relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat, així com a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa de referència a l'aplicació pressupostària 22 17200 61901 "ponts de canyet"

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Bases de Règim Local. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, per decret d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023 modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i modificat pel decret d'alcaldia número 91 signat en data 25 de gener de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per la realització de l'obra del Projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar, terme municipal de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat i tramitació ordinària. La licitació no es divideix en lots.

El pressupost base de licitació (PBL) és de setanta mil set-cents vint-i-set euros amb tretze cèntims 70.727,13€ IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 58.452,17€ de pressupost net, més 12.274,96€ en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%. Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte.

La durada del contracte, s'estableix en un termini de sis (6) setmanes a comptar a des de l'endemà de la subscripció de l'acta de comprovació del replanteig, formalitat que no pot ser superior a un mes des de la data de la formalització del contracte.

Aquest contracte no podrà ser objecte de prorroga.

SEGON.- Aprovar la *despesa* per a la contractació per la realització de l'obra del Projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar, terme municipal de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb la distribució màxima de la despesa en les següents anualitats

DISTRIBUCIÓ DEL FINANÇAMENT						
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA exclòs)	IMPORT EXCES AMIDAMENTS 10%	SUBTOTAL	IMPORT (IVA 21%)	IMPORT TOTAL (IVA inclòs)
2024	22 17200 61901 "ponts de canyet"	58.452,17 €	5.845,22€	64.297,39€	13.502,45€	77.799,84€
TOTAL		58.452,17€	5.845,22€	64.297,39€	13.502,45€	77.799,84€



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/28

Atès que es tracta d'una licitació per preus unitaris, l'abast real de la qual no es pot concretar anticipadament, i es determinarà pels serveis realment prestats i necessaris durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir ni pagar la totalitat de l'import de l'adjudicació.

TERCER.- Autoritzar la despesa per uns imports i amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent al 2024, 22 17200 61901 "ponts de canyet" 77.799,84€ (setanta-set mil set-cents noranta-nou euros amb vuitanta-quatre cèntims) (IVA inclòs).

QUART.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCPA) que ha de regir la contractació l'obra del Projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar, terme municipal de Santa Cristina d'Aro, i que consta incorporat a l'expedient, adquirint validesa amb l'aprovació de la present resolució.

CINQUÈ.- Designar com a responsable del contracte la senyora Cristina Badosa Orriols, arquitecta municipal.

SISÈ.- Publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro el corresponent anunci de licitació (amb el contingut de l'Annex III - A - Secció 4 de la LCSP) i la resta de documentació preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini que de deu *(10) dies hàbils* a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, es puguin presentar les propostions que s'estimin pertinents.

SETÈ.- Comunicar aquesta resolució a l'arquitecta municipal, a les àrees de Tresoreria i d'Intervenció.

4.- Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar

5.- Serveis

5.1. Àrea de Policia Local

5.1.1 Llicència de gual permanent al C/ Montilivi S/N Urb. Rosamar (H139.1-12/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la sol·licitud de gual permanent i l'informe favorable que ha emès la Policia Local, per unanimitat dels assistents s'acorda de concedir l'esmentada autorització i aprovar la següent liquidació de la taxa i Placa per a les entrades de vehicles a través de les voreres, al titular que a continuació es relaciona:

Titular:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/28

RE núm.: 5300/2024 27/06/2024

Núm. expedient: H139.1 - 12/2024

Tipus i ml: 1 gual permanent de 4 m. lineals per l'entrada de vehicles al garatge particular.

Ubicació: C/ Montilivi S/N – Urb. Rosamar

Condicions particulars de l'autorització:

- En aquest cas, no cal modificar l'estructura de la vorera.
- El gual s'ha d'indicar amb la placa núm. 263 assignat per la Policia Local, i pintar amb línia groga horitzontal.
- Davant el gual senyalitzat, no es permet cap estacionament de vehicles.

LIQUIDACIÓ TAXA:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA:

Total €:

Total a pagar en €:

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR la instal·lació d'un gual sol·licitat pel Sr. _____, a situar al C/ Montilivi S/N – Urb. Rosamar d'acord amb l'informe policial núm. 202400258.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, la Policia Local i a la brigada municipal.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Obres noves

6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-5/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2024/581

Núm. expedient: H125.1 5/2024

Tipus d'obra: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Camí del Mas Jofre, 29

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/28

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
- Projecte executiu visat que inclogui la justificació dels punts assenyalats a la part informativa, que són:
 - El compliment de l'article 95 del PDURSNS_LG deixant un espai lliure sense pavimentació superior al 15% del sol lliure d'edificació.
 - Justificar l'alçada reguladora màxima, (acotar), d'acord amb l'article 79 del POUM.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.
- Caldrà complir allò que disposa l'acord que s'annexa, adoptat per la Junta de Govern Local de 22 de maig de 2024, de suspensió de llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, durant el període comprès entre els dies 15/07/2024 al 31/08/2024.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2. Comunicacions primera utilització

6.2.1 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-35/2021)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/28

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la taxa per llicències urbanístiques:

- Carmina Gibert Fortet. Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat en el carrer Pedralta, núm. 32 de la urbanització Mas Trempat. **Liquidació:**

6.2.2 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-30/2022)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la taxa per llicències urbanístiques:

- **Construccions Cros Tres, SL.** Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Camp Oliver, núm. 19. **Liquidació:**

6.2.3 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-14/2020)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la Taxa per llicències urbanístiques:

- Anna Sabater Fitó. Reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el carrer Comerç, núm. 53. **Liquidació:**

6.2.4 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-1/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la Taxa per llicències urbanístiques:

- Construccions Cros Tres, SL. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Camp Oliver, núm. 17. **Liquidació:**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/28

6.2.5 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-51/2002)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la taxa per llicències urbanístiques:

- **José Francisco Garcia Prieto.** Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Hortènsia, núm. 74-75 de la urbanització Les Teules II. **Liquidació:**

6.2.6 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-41/2021)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la taxa per llicències urbanístiques:

- Rosa Ríos Ruiz. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer President Lluís Companys, núm. 35. **Liquidació:**

6.3. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.3.1 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (Tala d'arbres) (J122.1-18/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per _____, per la qual sol·licita llicència per a tallar 3 pins situats a la Urb. Bell-lloc II, 65 C/ dels Pins, pel motiu que els arbres estan molt propers a l'habitatge i les branques poden ocasionar desperfectes a l'habitatge i les arrels a la fossa sèptica. (exp. J122.1 18/2024);

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Concedir llicència a _____ per a la tala dels 3 pins situats a la Urb. Bell-lloc II, 65 al C/ dels Pins.

Segon.- S'haurà de procedir a la seva tala amb cura de no afectar els habitatges i les xarxes de telefonia i enllumenat. En cas de produir-se desperfectes, les despeses aniran a càrrec del sol·licitant. Les restes vegetals produïdes s'hauran de portar un gestor autoritzat.

Per altre banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, "les autoritzacions o llicències



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/28

s'entenen atorgades, salvat el dret del propietari i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública". D'igual manera, estableix que "no pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats".

S'informa que la tala d'arbres, entesa com un treball forestal que genera restes vegetals, no està permesa en l'època d'alt risc d'incendi forestal, compresa entre el 15 de Juny i el 15 de Setembre, a menys que es disposi d'autorització excepcional emesa pel director gerent del Centre de la Propietat Forestal.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:
Liquidació Taxa:

D'acord amb el que estableix la normativa municipal vigent, s'haurà de replantar el mateix nombre d'arbres que s'ha procedit a tallar, per altres de característiques pròpies del paisatge rural de la zona, sempre i quan no es contradigui la normativa de prevenció d'incendis forestals (Llei 5/2003 i el Decret 123/2005 que la desplega), i sempre que es consideri que l'espai existent disponible és suficient pel bon desenvolupament de les espècies i de la seguretat i compatibilitat de les construccions i instal·lacions properes.

6.3.2 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Obres d'infraestructura municipal i plans de desplegament (H120.1-1/2023)

Autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu "XT00272a Xarxa de fibra òptica del C.T.T.I. de la Generalitat de Catalunya REACT ACCÉS a les vegueries de Catalunya central i Girona. Fase 1", clau SPD- 22250.1, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el RE.3621 de 25.04.2023 en què Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya, en la seva condició de gestor tècnic del projecte de desplegament de fibra òptica de la Generalitat de Catalunya, SOL·LICITA a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro l'autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu "XT00272a Xarxa de fibra òptica del C.T.T.I. de la Generalitat de Catalunya REACT ACCÉS a les vegueries de Catalunya central i Girona. Fase 1", clau SPD- 22250.1, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya".

El Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública declara en la seva sol·licitud:
1.- Que el Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya, en virtut de les seves competències, està redactant el Projecte executiu "XT00272a



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/28

Troncal de fibra òptica del C.T.T.I. de la Generalitat de Catalunya REACT ACCÉS a les vegueries de Catalunya Central i Girona Fase I”, clau SPD-22250.1, el qual conté el necessari per a la seva total i correcta execució. S’adjunta a la present un extracte del projecte en format digital.

2.- Que el projecte recull els suggeriments dels tècnics de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro posats de manifest durant la fase de la seva redacció, tal i com queda acreditat en el seu contingut.

3.- Que és voluntat del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya l’execució de les obres corresponents al projecte esmentat en el punt 1.

4.- Que les obres un cop finalitzades, seran cedides pel Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública per a la seva explotació i manteniment al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI).

5.- Que les obres del citat projecte estan considerades obres d’interès general supramunicipal no sotmeses a llicència municipal.

6.- Que es presentarà a l’Ajuntament la corresponent declaració responsable abans de l’inici de les obres.

Vistos els informes tècnics i jurídic emesos, respectivament, per l’enginyer municipal, l’arquitecte municipal i la secretària d’aquesta Corporació;

Per unanimitat dels presents s’acorda:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de llicència d’autorització d’ocupació definitiva del domini públic viari municipal d’acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu “XT00272a Xarxa de fibra òptica del C.T.T.I. de la Generalitat de Catalunya REACT ACCÉS a les vegueries de Catalunya central i Girona. Fase I”, clau SPD- 22250.1, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya”, favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya.

SEGON.- Donar compliment a les següents condicions:

1.- Caldrà que un tècnic assumeixi l’actuació en qualitat director de les obres i de coordinador de seguretat i salut.

2.- Prèviament a l’execució de les actuacions, caldrà recopilar la informació relativa als serveis existents.

3.- Correspon al sol·licitant obtenir els permisos particulars i/o d’administracions, en el seu cas.

4.- Pel que fa al traçat projectat:

- La reposició de l’obertura de paviments continus es practicarà amb tall de disc integrant el millor possible el traçat en els paviments existents.
- No es permet el traçat per l’interior de les reixes de drenatge existents.
- Caldrà reposar les façanes que s’afectin, en el seu cas.
- Caldrà respectar les distàncies reglamentàries pel que fa al creuament amb altres serveis.

5.- Pel que a les condicions dels materials:

- Es reposaran els paviments amb les característiques dels existents. En paviments de peces



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/28

existents es reposaran sempre peces senceres, respectant la marca i tipus de l'existent.

- Els marcs i tapes dels pericons seran sempre de fosa dúctil, i es muntaran seguint la normativa vigent (en calçada seran de classe D400).
- En cas d'afectar senyalització, aquesta haurà de ser reposada amb les mateixes característiques.

6.- Caldrà presentar la corresponent declaració responsable abans de l'inici de les obres.

7.- Caldrà que s'avisí amb suficient antelació, de manera fefaent, i amb un mínim de 10 dies hàbils a la Policia Municipal per tal d'establir les mesures reguladores que considerin, si escau.

8.- Es determina un termini d'iniciació de les obres de sis mesos i, el termini màxim per acabar-les és d'un any.

9.- Caldrà liquidar la corresponent taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 8 Reguladora de la taxa per llicències, comunicacions prèvies, instruments de planejament i gestió urbanístiques.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'interessat.

6.3.3 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Obres d'infraestructura municipal i plans de desplegament (H120.1-2/2023)

Autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu "XT00277a Xarxa de fibra òptica del C.T.T.I. de la Generalitat de Catalunya REACT ACCÉS a les vegueries de Catalunya central i Girona. Fase 6", clau SPD- 22250.6, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el RE.7515 de 13.09.2023 en què en què el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, en la seva condició de gestor tècnic del projecte de desplegament de fibra òptica de la Generalitat de Catalunya, SOL·LICITA a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro l'autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu "XT00277a Xarxa de fibra òptica del C.T.T.I. de la Generalitat de Catalunya REACT ACCÉS a les vegueries de Catalunya central i Girona. Fase 6", clau SPD- 22250.6, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya.

El Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya declara en la seva sol·licitud:

1.- Que el Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya, en virtut de les seves competències, està redactant el Projecte executiu "XT00277a Xarxa de fibra òptica del C.T.T.I. de la Generalitat de Catalunya REACT ACCÉS a les vegueries de Catalunya central i Girona. Fase 6", clau SPD-22250.6, el qual conté el necessari per a la seva total i correcta execució. S'adjunta a la present un extracte del projecte en format digital.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/28

- 2.- Que el projecte recull els suggeriments dels tècnics de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro posats de manifest durant la fase de la seva redacció, tal i com queda acreditat en el seu contingut.
- 3.- Que és voluntat del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya l'execució de les obres corresponents al projecte esmentat en el punt 1.
- 4.- Que les obres un cop finalitzades, seran cedides pel Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública per a la seva explotació i manteniment al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI).
- 5.- Que les obres del citat projecte estan considerades obres d'interès general supramunicipal no sotmeses a llicència municipal.
- 6.- Que es presentarà a l'Ajuntament la corresponent declaració responsable abans de l'inici de les obres.

Vistos els informes tècnics i jurídic emesos, respectivament, per l'enginyer municipal, l'arquitecte municipal i la secretària d'aquesta Corporació;

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de llicència d'autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu "XT00277a Xarxa de fibra òptica del C.T.T.I. de la Generalitat de Catalunya REACT ACCÉS a les vegueries de Catalunya central i Girona. Fase 6", clau SPD- 22250.6, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya.

SEGON.- Donar compliment a les següents condicions:

- 1.- Caldrà que un tècnic assumeixi l'actuació en qualitat director de les obres i de coordinador de seguretat i salut.
- 2.- Prèviament a l'execució de les actuacions, caldrà recopilar la informació relativa als serveis existents.
- 3.- Correspon al sol·licitant obtenir els permisos particulars i/o d'administracions, en el seu cas.
- 4.- Pel que fa al traçat projectat:
 - La reposició de l'obertura de paviments continus es practicarà amb tall de disc integrant el millor possible el traçat en els paviments existents.
 - No es permet el traçat per l'interior de les reixes de drenatge existents.
 - Caldrà reposar les façanes que s'afectin, en el seu cas.
 - Caldrà respectar les distàncies reglamentàries pel que fa al creuament amb altres serveis.
- 5.- Pel que a les condicions dels materials:
 - Es reposaran els paviments amb les característiques dels existents. En paviments de peces existents es reposaran sempre peces senceres, respectant la marca i tipus de l'existent.
 - Caldrà presentar els plànols de l'obra executada, i la documentació de qualitat corresponent a la beina en el pont i del seu sistema de fixació a aquest.
 - Els marcs i tapes dels pericons seran sempre de fosa dúctil, i es muntaran seguint la normativa vigent (en calçada seran de classe D400).
 - En cas d'afectar senyalització, aquesta haurà de ser reposada amb les mateixes característiques.
- 6.- Caldrà presentar la corresponent declaració responsable abans de l'inici de les obres.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/28

7.- Caldrà que s'avisí amb suficient antelació, de manera fefaent, i amb un mínim de 10 dies hàbils a la Policia Municipal per tal d'establir les mesures reguladores que considerin, si escau.

8.- Es determina un termini d'iniciació de les obres de sis mesos i, el termini màxim per acabar-les és d'un any.

9.- Caldrà liquidar la corresponent taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 8 Reguladora de la taxa per llicències, comunicacions prèvies, instruments de planejament i gestió urbanístiques.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'interessat.

6.3.4 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Obres d'infraestructura municipal i plans de desplegament (H120.1-3/2023)

Autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu "XM17181t Desplegament de xarxa urbana de fibra òptica al municipi de Santa Cristina d'Aro, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el RE.7837 de 21.09.23 en què el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, en la seva condició de gestor tècnic del projecte de desplegament de fibra òptica de la Generalitat de Catalunya, SOL·LICITA l'autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu "XM171981t Desplegament de xarxa urbana de fibra òptica al municipi de Santa Cristina d'Aro, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

El Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya declara en la seva sol·licitud:

- 1.- Que el Departament de Presidència de Catalunya, en virtut de les seves competències, està redactant el Projecte executiu "XM17181t Desplegament de xarxa urbana de fibra òptica al municipi de Santa Cristina d'Aro", el qual conté el necessari per a la seva total i correcta execució. S'adjunta a la present un extracte del projecte en format digital.
- 2.- Que el projecte recull els suggeriments dels tècnics de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro posats de manifest durant la fase de la seva redacció, tal i com queda acreditat en el seu contingut.
- 3.- Que és voluntat del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya l'execució de les obres corresponents al projecte esmentat en el punt 1.
- 4.- Que les obres un cop finalitzades, seran cedides pel Departament de Presidència per a la seva explotació i manteniment al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI).
- 5.- Que les obres del citat projecte estan considerades obres d'interès general supramunicipal no sotmeses a llicència municipal.
- 6.- Que es presentarà a l'Ajuntament la corresponent declaració responsable abans de l'inici de les obres.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/28

Vistos els informes tècnics i jurídic emesos, respectivament, per l'enginyer municipal, l'arquitecte municipal i la secretària d'aquesta Corporació;

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de llicència d'autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu "XM17181t_Desplegament de xarxa urbana de fibra òptica al municipi de Santa Cristina d'Aro, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

SEGON.- Donar compliments a les següents condicions:

- 1.- Caldrà que un tècnic assumeixi l'actuació en qualitat de director de les obres i de coordinador de seguretat i salut.
- 2.- Prèviament a l'execució de les actuacions, caldrà recopilar la informació relativa als serveis existents.
- 3.- Correspon al sol·licitant obtenir els permisos particulars i/o d'administracions, en el seu cas.
- 4.- Pel que fa al traçat projectat:
 - La reposició de l'obertura de paviments continus es practicarà amb tall de disc integrant el millor possible el traçat en els paviments existents.
 - No es permet el traçat per l'interior de les reixes de drenatge existents.
 - En el cas del traçat per la vorera del pont, no es podrà afectar ni la seva estructura ni impermeabilització.
 - Caldrà reposar les façanes que s'afectin, en el seu cas.
 - Caldrà respectar les distàncies reglamentàries pel que fa al creuament amb altres serveis.
- 5.- Pel que a les condicions dels materials:
 - Es reposaran els paviments amb les característiques dels existents. En paviments de peces existents es reposaran sempre peces senceres, respectant la marca i tipus de l'existent.
 - Caldrà presentar els plànols de l'obra executada.
 - En cas d'afectar senyalització, aquesta haurà de ser reposada amb les mateixes característiques.
- 6.- Caldrà presentar la corresponent declaració responsable abans de l'inici de les obres.
- 7.- Caldrà que s'avisi amb suficient antelació, de manera fefaent, i amb un mínim de 10 dies hàbils a la Policia Municipal per tal d'establir les mesures reguladores que considerin, si escau.
- 8.- Es determina un termini d'iniciació de les obres de sis mesos i, el termini màxim per acabar-les és d'un any.
- 9.- Caldrà liquidar la corresponent taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 8 Reguladora de la taxa per llicències, comunicacions prèvies, instruments de planejament i gestió urbanístiques.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'interessat.

6.3.5 ACORD JGL (DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ) (H132.1-58/2024)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/28

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 58/2024, incoat pel mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la Urb. Sant Miquel d'Aro B-55, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 1960/2024 de 8 de juliol de 2024, al qual s'informa: “ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la situada a la Urb. Sant Miquel d'Aro B-55, amb referència cadastral 7745208DG9374N0001TB, propietat del Sr. atès

que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 798/ 2024 de 28 de maig de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució al propietari, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi pogués formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimés pertinents.

Notificació efectuada a l'interessat en data 30 de maig de 2024, sense que, transcorregut el termini, hagi presentat cap tipus d'al·legació

Vist que en data 11 de juny de 2024 i RE. 4821, l'interessat comunica, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat per la persona interessada, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclouï l'expedient esmentat”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclús** l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H132.1 58/2024

Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.

6.3.6 ACORD JGL (DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ) (H132.1-47/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 47/2024, incoat pel mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la Urb. Sant Miquel d'Aro, C-40 d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 1995/2024 de 8 de juliol de 2024, al qual s'informa: “ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la urbanització Sant Miquel d'Aro, C-40, amb referència cadastral 7747905DG9374N0001HB, propietat del Sr.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/28

, atès que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 588/2024 de 16 d'abril de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució al propietari, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi pogués formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimés pertinents.

Notificació efectuada a l'interessat en data 13 de maig de 2024, sense que, transcorregut el termini, hagi presentat cap tipus d'al·legació

Vist que en data 11 de juny de 2024, l'interessat comunica via e-mail, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat per l'interessat, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclouï l'expedient esmentat"

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclús** l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H132.1 47/2024

Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.

6.3.7 ASSABENTAT JGL (DECLARACIÓ REGISTRE SANITARI) (J102.25-6/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la declaració de registre sanitari incoada pel Sr. _____, amb data 3 de juliol de 2024 i RE. 5450 (Exp. J102-25 6/2024), per una guingueta de temporada a l'activitat recreativa no permanent anomenada La Santa Market, situada a la Ctra. Girona a Sant Feliu km 27,6 d'aquest municipi

Vist l'informe de data 17 de juliol de 2024 emès per l'enginyer municipal, al qual s'informa que l'activitat a desenvolupar consistirà en la degustació o servei de productes elaborats a l'establiment (amanides, entrepans, planxes, fregits...), en una guingueta amb nom comercial "EL CHALET", i que es dona per assabentat de la declaració responsable en matèria de salut alimentaria i l'atorga el següent número de registre alimentari municipal **17181211070200065**

Primer.- La Junta de Govern Local, es dona per assabentada de la declaració i l'informe esmentat.

Segon.- Comunicar aquest acord a la persona interessada

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada

6.3.8 ASSABENTAT JGL (DECLARACIÓ REGISTRE SANITARI) (J102.25-7/2024)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/28
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment		

Vista la declaració de registre sanitari incoada pel Sr. _____, en nom i representació de EUKARYA XOCOLAT SL, amb data 3 de juliol de 2024 i RE. 5458 (Exp. J102-25 7/2024), per una guingueta de temporada a l'activitat recreativa no permanent anomenada La Santa Market, situada a la Ctra. Girona a Sant Feliu km 27,6 d'aquest municipi

Vist l'informe de data 17 de juliol de 2024 emès per l'enginyer municipal, al qual s'informa que l'activitat a desenvolupar consistirà en la degustació o servei de productes elaborats a l'establiment, sotmesos a baixa manipulació, en una guingueta anomenada EUKARYA XOCOLAT SL, i que es dona per assabentat de la declaració responsable en matèria de salut alimentària i l'atorga el següent número de registre alimentari municipal **17181211070200066**

Primer.- La Junta de Govern Local, es dona per assabentada de la declaració i l'informe esmentat.

Segon.- Comunicar aquest acord a la persona interessada

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada

6.3.9 ASSABENTAT JGL (DECLARACIÓ REGISTRE SANITARI) (J102.25-8/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la declaració de registre sanitari incoada pel Sr. _____ amb data 3 de juliol de 2024 i RE.5463 (Exp. J102-25 8/2024), per una guingueta de temporada a l'activitat recreativa no permanent anomenada La Santa Market, situada a la Ctra. Girona a Sant Feliu km 27,6 d'aquest municipi

Vist l'informe de data 17 de juliol de 2024 emès per l'enginyer municipal, al qual s'informa que l'activitat a desenvolupar consistirà en la degustació o servei de productes elaborats a l'establiment, sotmesos a baixa manipulació, en una guingueta amb nom comercial "600 CREPS", i que es dona per assabentat de la declaració responsable en matèria de salut alimentària i l'atorga el següent número de registre alimentari municipal **17181211070200067**

Primer.- La Junta de Govern Local, es dona per assabentada de la declaració i l'informe esmentat.

Segon.- Comunicar aquest acord a la persona interessada

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada

6.3.10 ASSABENTAT JGL (DECLARACIÓ REGISTRE SANITARI) (J102.25-9/2024)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2024/28

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la declaració de registre sanitari incoada a nom de PORTO KAGIO, SL, amb data 3 de juliol de 2024 i RE. 5461 (Exp. J102-25 9/2024), per una guingueta de temporada a l'activitat recreativa no permanent anomenada La Santa Market, situada a la Ctra. Girona a Sant Feliu km 27,6 d'aquest municipi

Vist l'informe de data 17 de juliol de 2024 emès per l'enginyer municipal, al qual s'informa que l'activitat a desenvolupar consistirà en la degustació o servei de productes elaborats a l'establiment (amanides, entrepans, planxes, fregits...), sotmesos a baixa manipulació, en una guingueta de temporada amb nom comercial "EL XIC A LA SANTA", i que es dona per assabentat de la declaració responsable en matèria de salut alimentària i l'atorga el següent número de registre alimentari municipal **17181211070200068**

Primer.- La Junta de Govern Local, es dona per assabentada de la declaració i l'informe esmentat.

Segon.- Comunicar aquest acord a la persona interessada

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada

6.3.11 ACORD JGL (DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ) (H132.1-44/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 44/2024, incoat pel mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la Urb. Sant Miquel d'Aro, X 7, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 2028/2024 de 15 de juliol de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET

Havent-se constatat el mal estat en que es troba la parcel·la situada a la urbanització Sant Miquel d'Aro, X 7, amb referència cadastral 7751101DG9375S0001XX, propietat de la Sra.

, atès que no reuneix les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Atès que per Decret d'alcaldia 409/2024, de data 15 de març de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució a la Sra.

, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi pogués formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimés pertinents

Es va notificar a la persona interessada el dia 19 de març de 2024, sense que, transcorregut el termini, hagi presentat cap tipus d'al·legació.

Atès que per Decret d'alcaldia 580/2024 de data 15 d'abril de 2024, es va ordenar l'ordre d'execució a la propietària de la parcel·la indicada per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

Notificació efectuada a la persona interessada en data 24 d'abril de 2024, sense que, transcorregut el termini, s'hagi comunicat la neteja.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-26/2024
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de 2024/28

Atès que pel Decret d'alcaldia 799/2024 de data 28 de maig de 2024, es va imposar a la Sra. _____, una primera multa coercitiva d'import 300 euros per l'incompliment de l'ordre del Decret d'alcaldia 580/2024 de data 15 d'abril de 2024, en virtut del qual es va ordenar a la persona interessada prendre les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny objecte d'aquest procediment en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals, d'acord amb l'advertiment que consta al mateix decret 580/2024 de data 15 d'abril de 2024

Es va notificar a la persona interessada el dia 30 de maig de 2024.

Atès que per part dels Serveis econòmics municipals, es va practicar la corresponent liquidació, tot i què la notificació ha estat rebutjada sense accés per part de la persona interessada en data 18 de juny de 2024.

Atès que en data 30 de juny de 2024 i RE. 5368, la Sra. _____, presenta recurs contra el Decret d'alcaldia 799/2024 de data 28 de maig de 2024, al·legant la impossibilitat de la neteja davant les pluges continuades del mes de maig, sol·licitant que es retiri la multa dels 300 euros i comunica, tot adjuntant fotografies, que s'ha donat compliment al requeriment, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat per la persona interessada, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que:

- Deixar sense efecte la multa imposada mitjançant el Decret d'alcaldia 799/2024 de data 28 de maig de 2024
- Concloure l'expedient esmentat
- Comunicar aquests acords a l'interessat i als Serveis econòmics municipals"

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Declarar conclús l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H132.1 44/2024

Segon.- Deixar sense efecte la multa imposada mitjançant el Decret d'alcaldia 799/2024 de data 28 de maig de 2024

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada i als Serveis econòmics municipals

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 12:30 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.