



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 17 D'ABRIL DE 2024

NÚM.: 14/2024
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 17/04/2024
HORA: 12:05h

ASSISTENTS

President Sr. Eduard Vancells Sanchez

Regidors membres Junta Sra. Clàudia Crehuet Gil
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Absències Sr. Josep Xifre Deulofeu
Sra. Agustina Gorina Faz

Secretària Sra. Àngela Saez Torres
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor Jordi Paradedada Gutarra i de la Sra. Núria Rocamora García, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals no han assistit a la sessió.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada , tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze i cinc minuts del mati del disset d'abril de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia deu d'abril de dos mil vint-i-quatre, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Relació de factures

2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-9/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 1172/2024 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen:

Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 587, 588, 591, 597, 601, 603, 604, 605, 606, 612, 613, 615, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 627, 642, 645, 647, 648, 656, 657 i 658, corresponents a l'exercici 2024, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-9/2024)

Núm. 2024/35						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2023/641	GLOBAL PAYMENTS MONEYTOPAY, EDE, S.L.	Comissió emissió targeta	7,00	11	93200	22699
F/2024/577	CALLIZO GRAU, AINHOA	Servei de formació Manipulació Aliments 2024	400,00	44	92500	22699
F/2024/584	DAOU TRAORE, SANATA	Taller de moda ecofriendly	1.738,04	44	92500	22799
F/2024/586	SAGE SPAIN SL	Quota anual any 2024	1.681,60	14	92020	22706



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2024/15			
		programa de nomines				
F/2024/587	ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL	Coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte d'abastament en alta a la Vall de Solius	998,25	22	16100	62900
F/2024/588	BON PREU, SAU	La compra de 6 ampolles de cava Eclasio	24,24	15	92010	22799
F/2024/589	TAMARES RIVAS, ROBERT ANTONI	Reparar finestra sala reunions Urbanisme	157,42	22	92000	21200
F/2024/590	XEMENEIES METÀL-LIQUES STA CRISTINA SL	Reparació urgent de la porta corredera de l'escola Pedralta	211,75	43	32300	21200
F/2024/591	BENET NOGUERA SL	Servei de camió per recollir runa de les obres de la Zona Esportiva Municipal	338,80	45	34200	21200
F/2024/597	HERNANDO OLIVE, ANTONIO	Compra de 40 pans d'1kg per l'enterrament de la sardina	128,00	42	33800	22609
F/2024/601	SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES Y EDITORES	Drets d'autor actuacions Toni Cayena-The Cayman Band- Dj Jesus Mucer- Jordi Tonietti i Bus Band	301,75	42	33800	22609



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/15		
F/2024/602	HOL MUSIC DRAL SL	Adquisició de 6 instruments melòdics	259,19	41	32610	22799
F/2024/603	ARTS I METALLS CARMANIU, SC	Compra d'1 placa amb estoig per reconeixement a Francisco Escamez Garcia	96,80	71	91200	22601
F/2024/604	HERMEX IBERICA, S.L.	Adquisició de material per l'Escola de Música	998,20	41	32610	22199
F/2024/605	ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL	Anunci d'aprovació de la convocatòria i les bases del procés selectiu d'una borsa de t.t. d'agent de la Policia	340,85	12	92000	22603
F/2024/606	ENTITAT AUTÒNOMA DEL DIARI OFICIAL	Anunci d'aprovació de la convocatòria i les bases per la provisió d'una placa de tècnic de Recursos Humans	227,25	12	92000	22603
F/2024/612	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Lloguer anual plegadora selladora SF-2030	3.327,50	14	92020	20600
F/2024/613	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Compra d'un suport amb rodes per a TV " Pantalles - Monitors fins 86"	422,90	14	92020	22002



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/15		
F/2024/615	TRANSPORTS LLOMCH 2000, SL	Servei de transport de recollida d'aliments del mes de marc	266,20	82	23100	22105
F/2024/617	GRUES FELIP SL	Servei retirada vehicles de la via pública del mes de febrer	363,00	32	13300	22799
F/2024/618	BANASET PUJADAS, MARTÍ	Oli per radiadors i enrotllacables per Espai Ridaura	214,75	41	33310	21200
F/2024/619	NETEGES HURDARO, S.L	Desembós i neteja del registre i canonades del desaigües de les autocaravanes	462,00	62	43200	21300
F/2024/620	CODETICKETS SL	Comissions de les entrades generades d'esdeveniments tancats mes de marc Turisme	6,22	62	43200	22699
F/2024/621	BLUE MOBILITY & HEALTHCARE SERVICES SL	Servei preventiu d'ambulància del MIC futbol	2.287,50	45	34100	22609
F/2024/622	PINTURES VIC, SA	Compra de pintura per fer el manteniment de la Zona Esportiva	42,11	45	34200	21200
F/2024/623	PINTURES VIC, SA	Compra de material per tasques de pintura a la Zona Esportiva	11,83	45	34200	21200



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/15		
F/2024/624	BANASET PUJADAS, MARTÍ	Compra de 50 encoltatges per la zona esportiva	24,01	45	34200	21200
F/2024/625	BANASET PUJADAS, MARTÍ	Compra d'un pany i cilindre per la zona esportiva	34,94	45	34200	21200
F/2024/626	ASSOCIACIÓ JUVENIL BATIBULL	Xerrada sobre Mobilitat Internacional alumnat 2on de Batxillerat INS Ridaura curs 2023-2024	20,00	44	92500	22699
F/2024/627	NOUSO I BOTIFESTA SC	Servei de sonorització Fòrum de Treballs de Recerca dels Instituts del Baix Empordà	286,82	43	32300	22799
F/2024/642	ASSOCIACIÓ XEVI MUSEU DE LA MÀGIA	Visita cultural al Museu de la Màgia del dia 7 d'abril 2024	250,00	62	43200	22699
F/2024/644	IRIF SL	Subscripció anual - 01/01/2024 al 31/12/2024- a la revista Guix Infantil	115,50	43	32310	22199
F/2024/645	ABACUS SCCL	Compra de llibres educatius	76,76	43	32310	22199
F/2024/647	CONSULTORS BPMRPA 2019	Gestió incidències GIAL mes de marc 2024	457,38	14	92020	22706
F/2024/648	CONSULTORS BPMRPA 2019	Gestió incidències GIAL mes de febrer 2024	203,28	14	92020	22706



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/15		
F/2024/656	CONSTRUCCIONS CONGOST CO2, SL	Reparació danys a mur existent a la Travessia de l'estació	2.994,75	31	15310	21000
F/2024/657	CONSULTORS BPMRPA 2019	Gestió incidències GIAL mes de desembre	482,79	14	92020	22706
F/2024/658	CONSULTORS BPMRPA 2019	Gestió incidències GIAL mes de gener 2024	1.219,68	14	92020	22706
		TOTAL	21.479,06			

2.1.2 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de serveis (G170.1-9/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1173/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de serveis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-9/2024).

Núm. 2024/36	N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/578		IMPRESMTA PAGÈS SL	Disseny i impressió vinils i lones ""Activ. Primavera/Promoció Turística"" i revista ""Rutes Guiades Senderisme""	1.917,32	52	92000	22602
F/2024/579		SACECA GESTION Y SERVICIOS, S.L.	Serveis postals i notificacions -Lot 3- del mes de febrer	1.517,79	15	92000	22201



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/15		
F/2024/581	INDALECCIUS BROADCAST, SL	Factura telefonia mes de marc 2024	232,03	22	92000	22200
F/2024/582	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadors incloses en el Lot 2 període del 14/02/2024 al 13/03/2024	245,84	15	92000	21300
F/2024/583	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadors incloses en el Lot 1 període del 14/02/2024 al 13/03/2024	530,65	15	92000	21300
F/2024/592	PEREZ DEULOFEU, NURIA	Honoraris sessions d'atenció psicològica mes de marc	520,00	83	23110	22799
F/2024/593	TOLOSA COSTA, M. HELENA	Serveis d'atenció psicològica i assessorament familiar mes de febrer	300,00	83	23110	22799
F/2024/595	SIERRA PATZIG, LAURA	Manteniment físic dirigit Hipopressius mes de marc 2024	315,81	45	34100	22609
F/2024/596	SIERRA PATZIG, LAURA	Manteniment físic dirigit Shambada mes de marc 2024	283,14	45	34100	22609
F/2024/607	QUIRON PREVENCIÓN, SLU	Servei de medicina del treball i especialitats tècniques període 10/02/2024 al 09/03/2024	452,24	13	92000	22706
F/2024/608	QUIRON PREVENCIÓN, SLU	Servei de medicina del treball i especialitats tècniques període	452,24	13	92000	22706



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/15				
		10/03/2024 al 09/04/2024				
F/2024/611	NIELL CIURANA, XAVIER	Servei de consultoria- assistència i gestió del patrimoni cultural 1r. trimestre 2024	2.821,72	41	33400	22799
F/2024/628	LA SIRGA, COOPERATIV A DE SERVEIS CULTURALS SCCL	Activitats literàries: 50 anys de Mirall Trencat i Els contes perduts del bosc	446,80	41	33400	22609
F/2024/632	ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L.	Manteniment sistema complet i allotjament núvol període 01/04/2024 al 30/04/2024	290,40	14	92020	22706
F/2024/633	DATAPLANNI NG ESPAÑA, S.L.	Inserció publicitat revista Baix Empordà marc	363,00	52	49100	22799
F/2024/634	DATAPLANNI NG ESPAÑA, S.L.	Inserció publicitat diari El Punt mes de marc	425,93	52	49100	22799
F/2024/637	BAYES GIL, DAVID	Servei de visites guiades del municipi. Fonts de Salenys	181,50	62	43200	22699
F/2024/638	BAYES GIL, DAVID	Servei de visites guiades del municipi. Els Gegants del bosc	181,50	62	43200	22699
F/2024/639	TOURISM, EVENTS & CULTURAL OUTSOURCIN G, S.L.	Servei de suport d'atenció al públic a l'oficina de turisme mes de marc 2024	840,66	62	43200	22799
F/2024/640	PUNTUAJOCS, SL	Servei d'intervenció educativa secundària del mes de marc	1.228,93	44	92500	22799



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2024/15			
F/2024/649	MARTI ARAU, ALBERT	Realització de serveis arxivístics durant el mes de marc	626,05	15	92010	22706
F/2024/650	MORENO COCO, RAQUEL	Formació Espais Familiars mes de marc	488,96	83	23110	22799
F/2024/651	DATAPLANNING ESPAÑA, S.L.	Inserció publicitat en ràdios campanya Dia de la Dona 2024	207,32	52	49100	22799
F/2024/652	DATAPLANNING ESPAÑA, S.L.	Inserció publicitat Diari de Girona campanya Dia de la Dona 2024	242,00	52	49100	22799
F/2024/653	TECNOLOG Y 2050, S.L.	Manteniment desfibril·lador Urb. Vall Repòs mes d'abril 2024	36,30	22	92000	21200
F/2024/654	INDALECCIUS BROADCAST, SL	Factura telefonia mes de marc 2024	2.936,49	22	92000	22200
F/2024/655	TELEFONIA I DADES DE CATALUNYA, SL	FITH de 600Mbps simètrics període del 01/03/2024 al 31/03/2024	60,50	22	92000	22200
		TOTAL	18.145,12			

2.1.3 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de subministraments (G170.1-9/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1174/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de subministraments que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-9/2024).

Núm. 2024/37						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/15		
F/2024/580	INFOSELF SISTEMES SL	Llicències i servei de suport del mes de febrer -Lot 1-	3.044,19	14	92020	20600
F/2024/609	EUROPE PROFESSION AL TOOLS, SL	Compra d'1 disc diamant 230 làser i 10 puntes cilíndriques HSS per la brigada	166,68	31	15310	22199
		TOTAL	3.210,87			

2.1.4 Aprovació de la relació de factures de contractes privats (G170.1-9/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1175/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-9/2024)

Núm. 2024/38						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/585	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d'anotacions d'embargame nts- cancel·lacions i certificacions de l'expedient G167.1-43/2023	101,79	11	93200	22699
F/2024/594	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN	Subscripció a base de dades especialitzada EsPúblico Plataforma Corporativa i Hisenda Local	909,00	11	93200	22699



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2024/15			
		2n. trimestre 2024				
F/2024/598	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d'embargame nts- cancel lacions i certificacions de l'expedient G167.1-61/2016	254,45	11	93200	22699
F/2024/599	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d'embargame nts- cancel lacions i certificacions de l'expedient G167.1-170/2018	365,23	11	93200	22699
F/2024/600	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d'embargame nts- cancel lacions i certificacions de l'expedient G167.1-95/2020	112,68	11	93200	22699
F/2024/616	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d'embargame nts- cancel lacions i certificacions de l'expedient G167.1-51/2015	98,16	11	93200	22699
F/2024/631	CAIXABANK S.A.	Lloguer del local de la Pl. Del Mercat- 1 del mes d'abril	1.128,00	41	33400	20200



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/15		
F/2024/635	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Notes simples mes de marc 2024	43,63	11	93200	22699
F/2024/636	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d'anotacions d'embargame nts- cancel lacions i certificacions de l'expedient G167.1-3/2014	174,05	11	93200	22699
		TOTAL	3.186,99			

2.1.5 Assabentament decret d'Alcaldia número 492 d'aprovació de factures (G170.1-8/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia núm. 492/2024, dictat en data 02 d'abril de 2024, pel qual s'aproven les relacions de factures núm. 2024/31, 2024/32, 2024/33 i 2024/34 de contractes menors, contractes majors de serveis, de subministraments i d'encomanes i convenis, amb codi d'expedient G170.1-8/2024:

“Vistes les relacions de factures núm. 2024/31, 2024/32, 2024/33 i 2024/34, que presenta la intervenció municipal a data d'avui per un import total de 16.881,26 euros, IVA inclòs, corresponent al contracte menors, majors de serveis, majors de subministraments i d'encomanes i convenis, amb codi d'expedient G170.1-8/2024, i que es relacionen a les següents pàgines.

Vist que és imprescindible, i no es pot posposar l'aprovació de la factura i el pagament al proveïdor.

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 721 de 20 de juny de 2023.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica. econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

Relació de factures contractes menors:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 1036/2024 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen:

Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 2846 i 2847, corresponents a l'exercici 2023, i les factures amb número 432, 433, 451, 458 i 471, corresponents a l'exercici 2024, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.”

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-8/2024)

Núm. 2024/31						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2023/2846	ABS INFORMATICA, SLU	Servei de suport i manteniment-nivell estàndard de l'aplicació SICALWIN període 01/10/2023 a 31/12/2023	1.178,24	11	93200	22706
F/2023/2847	FUNDACIO FAUNA	Assessorament i coordinació de les colònies de gats del municipi mes de desembre 2023	302,00	21	17000	22799
F/2024/432	ABACUS SCCL	Subministrament de jocs de taula-llibres educatius i materials electrònics de la Zona Jove	12,95	44	92500	22699
F/2024/433	NOUSO I BOTIFESTA SC	Servei activitats recreatives del Parc Infantil de Nadal 2023	4.848,32	44	92500	22699
F/2024/451	FUNDACIO FAUNA	Assessorament i coordinació de les colònies de gats del municipi mes de febrer 2024	302,00	21	17000	22799



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/15		
F/2024/458	FUNDACIO FAUNA	Assessorament i coordinació de les colònies de gats del municipi mes de gener 2024	302,00	21	17000	22799
F/2024/471	BON PREU, SAU	Compra de productes alimentaris per a actes Nadal 2023	13,65	42	33800	22609
		TOTAL	6.959,16			

Relació de factures contractes majors de serveis:

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1037/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de serveis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-8/2024).

Núm. 2024/32						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Or gàn ica	Progr ama	Econò mica
F/2024/505	KONE ELEVADORES SA	Manteniment ascensors període 01/10/2023-31/12/2023	762,30	22	92000	21200
F/2024/610	NIELL CIURANA, XAVIER	Servei de consultoria-assistència i gestió del patrimoni cultural mes de desembre	513,04	41	33400	22799
		TOTAL	1.275,34			

Relació de factures de contractes majors de subministraments:

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1038/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de subministraments que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-8/2024).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

Núm. 2024/33						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/497	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, S.A.	Factura electricitat Centre de dia període 30/11/2023-31/12/2023	468,44	22	92000	21200
F/2024/498	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, S.A.	Factura electricitat Ajuntament període 31/10/2023-30/11/2023	1.318,46	22	92000	21200
F/2024/499	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, S.A.	Factura electricitat Ajuntament període 30/11/2023-31/12/2023	1.634,92	22	92000	21200
F/2024/501	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, S.A.	Factura electricitat Ajuntament període 30/09/2023-31/10/2023	1.305,30	22	92000	21200
		TOTAL	4.727,12			

Relació d'encomanes i convenis:

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1040/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació d'encomanes i convenis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-8/2024)

Núm. 2024/34						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
1952	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Servei de menjador Escola Bressol dels mesos de novembre i desembre	3.919,64	43	32310	22799
		TOTAL	3.919,64			



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

RESOLC:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar les relacions de factures núm. 2024/31, 2024/32, 2024/33 i 2024/34, per un import total de total de 16.881,26 euros, IVA inclòs, amb càrrec a les partides pressupostàries que es detallen a les relacions.

TERCER.- Reconèixer l'obligació per import, creditor i aplicació pressupostària detallats a les relacions números 2024/31, 2024/32, 2024/33 i 2024/34.”

2.2. Assumptes de Serveis Econòmics

2.2.1 Aprovació de liquidacions de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 363,83 €.

2.2.2 Aprovació liquidacions servei de treballadora familiar (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes de març de 2024, que importen la quantitat de 3.129,52 €.

2.2.3 Aprovació de liquidacions de l'Impost sobre béns immobles urbans (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de l'Impost sobre béns immobles urbans, de l'exercici 2024, que importen la quantitat de 3.414,29 €.

2.2.4 Aprovació de liquidacions de la Taxa d'escombraries (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa d'escombraries, de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 398,00 €.

2.2.5 Aprovació de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 24.235,91 €.

2.2.6 Aprovació data rebuts (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la data (baixa) de la relació de rebuts que corresponen a l'Impost sobre béns immobles urbana i l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 4.549,82 €, per baixa activitat/vehicle, exempció/no subjecció, bonificació, nova liquidació i nova valoració cadastral.

2.2.7 Sol·licitud de bonificació de l'IBI per família nombrosa (G162.1-77/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud formulada per la Sra. _____, registre d'entrada 2377/2024, per acollir-se a la bonificació per família nombrosa en l'Impost sobre béns immobles. Vista la redacció de l'article 5.3 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles. Vist l'informe emès pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'exercici 2024, corresponent a la finca de referència cadastral 8314911DG9381S0001FR, perquè els ingressos de la unitat familiar superen el barem econòmic.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents

2.2.8 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per ser un vehicle híbrid (G162.1-95/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En resposta a la sol·licitud formulada per la Sra. _____, registre d'entrada 2685/2024, en què manifesta que és la titular del vehicle matrícula _____ i demana la



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per ser un vehicle híbrid, cosa que acredita amb la fitxa de característiques tècniques del vehicle.

Atès que l'adquisició del vehicle és de data 29/12/2022.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, pel que fa a la bonificació destinada als vehicles híbrids que combinen els motors elèctrics i els motors de combustió interna, així com els que combinin qualsevol combustible amb GLP, biogàs, gas natural comprimit, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals i que acreditin estar exempts de l'Impost de matriculació, tret dels que superin les emissions de 120 grams de CO2 i estableix un 75% de bonificació els tres primers anys a partir de l'adquisició o adaptació del vehicle i un 40% a partir del quart any.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir al vehicle matrícula _____, propietat de la Sra. _____, la bonificació de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica següent:

-75% de bonificació per als anys 2024 i 2025

- 40% de bonificació a partir de l'any 2026

Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriuin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.9 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per ser un vehicle híbrid (G162.1-97/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En resposta a la sol·licitud formulada per la Sra. _____, registre d'entrada 2709/2024, en què manifesta que és la titular del vehicle matrícula _____ i demana la bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per ser un vehicle híbrid, cosa que acredita amb la fitxa de característiques tècniques del vehicle.

Atès que l'adquisició del vehicle és de data 3/10/2023.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, pel que fa a la bonificació destinada als vehicles híbrids que combinen els motors elèctrics i els motors de combustió interna, així com els que combinin qualsevol combustible amb GLP, biogàs, gas natural comprimit, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals i que acreditin estar exempts de l'Impost de matriculació, tret dels que superin les emissions de 120 grams de CO2 i estableix un 75% de bonificació els tres primers anys a partir de l'adquisició o adaptació del vehicle i un 40% a partir del quart any.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir al vehicle matrícula _____, propietat de la Sra. _____, la bonificació de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica següent:

-75% de bonificació per als anys 2024, 2025 i 2026

- 40% de bonificació a partir de l'any 2027

Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriuin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

2.2.10 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per ser un vehicle híbrid (G162.1-109/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En resposta a la sol·licitud formulada per la Sra. , registre d'entrada 2901/2024, en què manifesta que és la titular del vehicle matrícula i demana la bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per ser un vehicle híbrid, cosa que acredita amb la fitxa de característiques tècniques del vehicle.

Atès que l'adquisició del vehicle és de data 08/11/2013.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, pel que fa a la bonificació destinada als vehicles híbrids que combinen els motors elèctrics i els motors de combustió interna, així com els que combinin qualsevol combustible amb GLP, biogàs, gas natural comprimit, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals i que acreditin estar exempts de l'Impost de matriculació, tret dels que superin les emissions de 120 grams de CO2 i estableix un 75% de bonificació els tres primers anys a partir de l'adquisició o adaptació del vehicle i un 40% a partir del quart any.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir al vehicle matrícula , propietat de la Sra. , la bonificació de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica següent:
- 40% de bonificació a partir de l'any 2024

Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriguin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.11 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per als vehicle que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys (G162.1-102/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la sol·licitud formulada pel Sr. , registre d'entrada 2789/2024, en què manifesta que és el titular del vehicle matrícula i demana la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica perquè té una antiguitat mínima de 30 anys.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, que estableix la bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2024, al vehicle matrícula . Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriguin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

2.2.12 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per als vehicle que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys (G162.1-110/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la sol·licitud formulada per la Sra. _____, registre d'entrada 2902/2024, en què manifesta que és la titular del vehicle matrícula _____ i demana la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica perquè té una antiguitat mínima de 30 anys.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, que estableix la bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2024, al vehicle matrícula _____. Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescrivin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.13 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM del vehicle per discapacitat (G162.1-98/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit formulat per la Sra. _____, registre d'entrada 2718/2024, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula _____ i addueix una discapacitat de 36%, per la qual cosa demana la devolució del pagament de l'IVTM de l'exercici 2024.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2024, al vehicle _____.

SEGON.- Retornar a la Sra. _____ la quantitat de 135,25 €, corresponent al pagament indegut del rebut núm. 1920562149 de l'IVTM, del vehicle _____, per estar exempt de pagament.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.14 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM del vehicle per discapacitat (G162.1-107/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

En relació amb l'escrit formulat pel Sr. _____, registre d'entrada 2862/2024, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula _____ i adueix una discapacitat de 36%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2024, al vehicle _____.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.15 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts (G162.1-99/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud presentada pel _____, registre d'entrada 2758/2024 en què demana la devolució de la taxa del servei d'utilització de l'Espai Ridaura.

Vista l'Ordenança fiscal número 15 que regula la taxa per a la prestació dels serveis mitjançant utilització d'Instal·lacions Municipals.

Vist el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Vist l'informe emès per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Retornar al _____ la quantitat de 90 €, corresponent al rebut núm. 1920566502 del servei d'Instal·lacions municipals, per ingrés indegut.

SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

2.2.16 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts per pagament duplicat (G162.1-105/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud del Sr. _____, registre d'entrada 2845/2024, en què demana la devolució del pagament duplicat de l'Impost sobre béns immobles urbana any 2023.

Atès que s'ha comprovat que són certes les manifestacions de la persona sol·licitant.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Retornar al Sr. _____ la quantitat de 1.047,98 €, corresponent al pagament duplicat del rebut núm. 1920529669 de l'IBI urbana de l'exercici 2023, per ingrés indegut.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

2.2.17 Sol·licitud de pla personalitzat de pagament d'un deute en executiva (G167.1-110/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud del Sr. _____, registre d'entrada 2726/2024, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament del fraccionament en executiva de l'Impost sobre béns immobles urbana i Escombraries anys 2022 i 2023, per un import total de 892,99 €, per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 100 € mensuals, amb el màxim de termini possible.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 300 € mensuals, fins al dia 31 de gener de 2025, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingressos a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

de "La Caixa"
del Banc Santander

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.18 Sol·licitud de pla personalitzat de pagament d'un deute en executiva (G167.1-16/2022)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud de la Sra. _____, registre d'entrada 2773/2024, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament del fraccionament en executiva de l'Impost sobre béns immobles urbana, Escombraries i Impost sobre vehicles de tracció mecànica anys 2022 i 2023, per un import total de 1.352,21 €, per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 100 € mensuals, amb el màxim de termini possible.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 300 € mensuals, fins al dia 31 de gener de 2025, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingress a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

de "La Caixa"
del Banc Santander

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.19 Sol·licitud de pla personalitzat de pagament d'un deute en executiva (G167.1-10/2009)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud del Sr. registre d'entrada 2848/2024, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament del fraccionament en executiva de l'Impost sobre béns immobles urbana anys 2012 a 2019 i 2021, Quota conservació urb. Vall Repòs anys 2012 a 2022, per un import total de 16.131,88 €, per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 100 € mensuals, amb el màxim de termini possible.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Vist que l'import del deute resta garantit mitjançant anotació preventiva d'embargament de la finca al Registre de la Propietat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 100 € mensuals, fins al dia 31 de juliol de 2025, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingress a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

de "La Caixa"
del Banc Santander

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

2.2.20 Sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU per manca d'increment del valor del terreny (G161.2-17/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat per la Sra. _____, registre d'entrada núm. 513/2024, en què sol·licita la no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 8232442DG9283S0011FJ, segons escriptura de compravenda de la notaria de Pablo Vázquez Moral, amb número protocol 30 de 17 de gener de 2024.

Vist que finalment l'actual article 104.5 TRLHL (incorporat pel RD Llei 26/2021) estableix que: "No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades."

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició el 21/07/2016 de 1.200.000 € i de transmissió el 17/01/2024 de 800.000 €.

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada per la Sra. _____, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per manca d'increment del valor.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

2.2.21 Sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU per manca d'increment del valor del terreny (G161.2-25/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat per _____, en representació del Sr. _____, registre d'entrada núm. 814/2024, en què sol·licita la no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 8837203DG9383N0001OU, segons escriptura de compravenda de la notaria d'Enric Brancós Núñez, amb número protocol 77 de 16 de gener de 2024.

Vist que finalment l'actual article 104.5 TRLHL (incorporat pel RD Llei 26/2021) estableix que: "No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades."

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició l'1/06/2011 de 104.000 € (52% de propietat) i de transmissió el 16/01/2024 de 46.800 € (52% de propietat).

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada per _____, en representació del Sr. _____, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impòst de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per manca d'increment del valor.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Contractació

3.1.1 Acord de devolució de la garantia a nom de l'empresa Germans Cañet Xirgu SL, contracte d'obres per "la millora del ferm al nucli de Romanyà de la Selva". (E115.3-1/2019).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'escrit presentat pel Sr. Jordi Cañet Pujol, en representació de l'empresa *Germans Cañet Xirgu SL* amb RE. 907/2024 del 01 de febrer de 2024, referent al retorn de la garantia del 5% de l'import de l'adjudicació pel contracte d'obres per "la millora del ferm al nucli de Romanyà de la Selva" a Santa Cristina d'Aro.

Vist que en data 9 d'abril de 2019 l'empresa *Germans Cañet Xirgu SL*, va abonar un aval bancari de Banc Sabadell, SA, número de registre 10001152285, els dos mil dos-cents setanta-cinc euros (2.275,00.-€) en concepte de, garantia definitiva, per respondre de les obligacions d'adjudicació del contracte d'obres per "la millora del ferm al nucli de Romanyà de la Selva" a Santa Cristina d'Aro.

Vist el que estableix les clàusules 45 i 47 del PCAP pel que fa al termini de la garantia.

Vist l'informe favorable emès pel l'arquitecte municipal en data 8 d'abril de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- RETORNAR a l'empresa *Germans Cañet Xirgu SL*, l'aval bancari de Banc Sabadell, SA, número de registre 10001152285 per valor de dos mil dos-cents setanta-cinc euros (2.275,00.-€) dipositada com a garantia definitiva pel contracte d'obres per "la millora del ferm al nucli de Romanyà de la Selva" a Santa Cristina d'Aro.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a l'empresa *Germans Cañet Xirgu SL*, a l'arquitecte municipal i als serveis econòmics de la Corporació.

3.1.2 Adjudicació del contracte menor de serveis per a la realització d'un curs de premonitor de lleure infantil i juvenil en format intensiu durant el juliol de 2024 (E116.1-95/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per la Fundació Esplai Girona - Mare de Déu del Mont i l'Escola de Formació de l'Acellec (EFA), un tercer licitador ha renunciat a la prestació del servei, i informe tècnic de data 2 d'abril de 2024, que justifica la necessitat de contractar el servei per a la



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

realització d'un curs de premonitor de lleure infantil i juvenil en format intensiu durant el mes de juliol de 2024, amb una durada total de 60 hores i dirigit de forma preferent a joves del municipi nascuts els anys 2008, 2007 i 2006 que vulguin introduir-se en l'àmbit del lleure educatiu, i compleix la "Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposa l'article 310 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (*BOE de 9 de novembre de 2017*), pel que fa al règim de contractació per activitats docents realitzades per persones jurídiques.

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent, d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva exempt)
E116.1 95/2024	Serveis	Fundació Esplai Girona - Mare de Déu del Mont	Servei per a la realització d'un curs de premonitor de lleure infantil i juvenil en format intensiu durant el mes de juliol de 2024, amb una durada total de 60 hores i dirigit de forma preferent a joves del municipi nascuts els anys 2008, 2007 i 2006 que vulguin introduir-se en l'àmbit del lleure educatiu.- <i>(Inclou l'assegurança d'accidents fins a 20 alumnes)</i>	4.290,00 €

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2024:

Núm. despesa	CPV	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 95/2024	85311300-5	Joventut	44 92500 22699	4.290,00 €

TERCER.- S'estableix una durada del contracte de 31 dies naturals a comptar des del dia 1 de juliol al dia 31 de juliol de 2024.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

QUART.- El pagament es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

4.- Àrea de Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar.

5.- Serveis

5.1. Àrea d'Esports

5.1.1 Assabentament del decret d'alcaldia n° 557/2024 de la sol·licituds de les subvencions dels programes A1 i A3 de 2024 (G150.1-19/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2024/557 dictat en data 11 d'Abril de 2024, pel qual s'aprova la presentació, a la Diputació de Girona, de les sol·licituds a les subvencions dels Programes A1 i A3:

"Vistes les bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona, publicades al BOP de Girona número 244 de 22 de desembre de 2023, i que regiran aquesta convocatòria.

Vista la convocatòria de subvencions del Servei d'Esports de la Diputació de Girona, en règim de concurrència competitiva als ajuntaments, les entitats esportives, els consells esportius i els centres educatius, en el marc dels diferents programes de suport i destinades al finançament de l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport a les comarques gironines, anualitat 2024, publicada a l'edicta 1960/2024 del 13 de març de 2024.

Atès que cada any ens acollim a les subvencions per al finançament de l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport a les comarques gironines 2024 que convoca la Diputació de Girona.

Un cop revisada la convocatòria i les bases reguladores de les subvencions per al finançament de l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport a les comarques gironines 2024 de la Diputació de Girona.

Des de l'Àrea d'Esports ens volem acollir a les següents subvencions:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

- PROGRAMA A1. Suport als municipis per a la promoció i el foment de l'activitat físicoesportiva i l'esport (2023) – **G150.1 0019/2024**
- PROGRAMA A3. Suport a les actuacions de condicionament i millora en equipaments esportius municipals (2023) – **G150.1 0018/2024**

Per cada línia de subvenció s'ha obert el seu propi expedient.

Atès que la competència per peticionar subvencions a diferents organismes és de la Junta de Govern, segons el Decret 91/2024.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient."

Atès la urgència per sol·licitar la subvenció, es demana avocar la competència delegada a la Junta de Govern.

Vista la necessitat d'obtenir aquests ajuts econòmics

Vist l'informe perceptiu 1169/2024, emès i signat pel Tècnic d'Esports en data 11 d'abril de 2024.

RESOLC:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en quant a la petició de subvencions a diferents organismes

SEGON.- APROVAR la presentació, a la Diputació de Girona, de les 2 sol·licituds a les següents subvencions:

- PROGRAMA A1. Suport als municipis per a la promoció i el foment de l'activitat físicoesportiva i l'esport (2023) – **G150.1 0019/2024**
- PROGRAMA A3. Suport a les actuacions de condicionament i millora en equipaments esportius municipals (2023) – **G150.1 0018/2024**

TERCER.- Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

QUART.- TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a la Diputació de Girona, penjar-lo a dins dels 2 expedients, a Serveis Econòmics i l'Àrea d'Esports."

5.2. Àrea d'Igualtat



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

5.2.1 Sol·licitud del programa en matèria de condicions i estils de vida per Ajuntaments de la demarcació de Girona Pm09 - Dipsalut (G150.1-15/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que l'Àrea de Polítiques de Promoció de la Salut i Qualitat de Vida dona suport als municipis en el desplegament de programes, projectes i accions en l'àmbit municipal per promoure la salut i una major qualitat de vida.

Vista el catàleg de serveis de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona per a la sol·licitud de prestació de serveis del Programa Pm09 per a l'any 2024, de suport per a la realització d'activitats del programa per a famílies.

Atès que el cost d'aquest servei és gratuït.

Vist l'informe favorable 2024/1111 emès per la tècnica d'igualtat el dia 8 d'abril del 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la presentació a Dipsalut de la sol·licitud del Programa Pm09 per a l'any 2024, de suport per a la realització d'activitats del programa per a famílies.

SEGON.- FER CONSTAR expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

TERCER.- TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona.

5.3. Àrea de Promoció Econòmica

5.3.1 Acord d'aprovació del conveni amb la comunitat de propietaris de la Plaça Mossèn Baldiri Reixach, 3 per a realitzar un mural a la façana posterior de l'edifici. (E112.1-3/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Atès que és voluntat de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro formalitzar un conveni amb la Comunitat de Propietaris Baldiri Reixach, 3 amb la intenció de pintar un mural de caràcter tradicional a la façana baixa posterior de l'edifici, per així millorar l'aparença de la plaça i del carrer teulera, l'eix vertebrador del municipi, i així millorar l'experiència visual dels espais públics.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la Comunitat de Propietaris Baldiri Reixach, 3 per la cessió de l'espai per pintar un mural tradicional.

Vist els compromisos del conveni que assumeixen respectivament la Comunitat de propietaris Baldiri Reixach, 3 i l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en relació a la cessió d'una servitud gratuïta a favor de l'Ajuntament per tal de que es pinti un mural de caràcter ambiental a la façana lateral de l'edifici.

Vista la Memòria justificativa del conveni 2024/0007 emesa per la tècnica municipal de Projectes en data 10 d'abril de 2024, on s'analitza la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Vist l'informe 1155/2024 emès pels serveis jurídics de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la Comunitat de Propietaris Baldiri Reixach, 3 per la cessió de l'espai per pintar un mural ambiental.

Vist que aquest conveni respon al tipus previst en l'article 47.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic "c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de dret privat." i l'art. 48.8 que diu "Els convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment de les parts"

Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de dret privat

Vist el que disposa l'article 14 de la Llei 19/2014 del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern que regula la publicitat activa dels convenis de col·laboració celebrats per les administracions públiques.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la Comunitat de Propietaris Baldiri Reixach, 3 per la cessió de l'espai per pintar un mural tradicional.

SEGON.- La vigència d'aquest conveni i per tant de la cessió de la façana és de quatre (4) anys des de la data de la signatura del present conveni, prorrogable quatre (4) anys més.

TERCER.- Publicar aquest conveni al Portal de Transparència accessible des del web municipal.

QUART.- Facultar a l'alcalde per a la signatura del present conveni.

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord a la Comunitat de propietaris de l'edifici de la Plaça Baldiri Reixach 3.

ANNEX



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L’AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D’ARO I LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L’EDIFICI BALDIRI REIXAC, NÚM. 3 DE SANTA CRISTINA D’ARO PER A L’ELABORACIÓ D’UN MURAL

A Santa Cristina en data de la signatura digital

REUNITS :

D’una part la Sr. Josep Xifre i Deulofeu, alcalde de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro assistit per la Sra. Àngela Sáez Torres , en la seva qualitat de secretària de la corporació.

I d’una altra part, _____ amb DNI _____ , domiciliat a la Plaça Mossèn Baldiri Reixach, 3, 1er 2a de Santa Cristina d’Aro (17246), en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS BALDIRI REIXACH 3 amb CIF H-17509704.

INTERVENEN :

La primera, en nom i representació de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro, en endavant l’AJUNTAMENT, exercici del qual consta per notorietat, proveït del CIF P-1719200-F, i amb domicili a Santa Cristina d’Aro, plaça Catalunya, núm. 1

Els segon, pel seu càrrec de President de la Comunitat de Propietaris Baldiri Reixach 3 segons acord de l’Assemblea General Ordinària celebrada el 22 de febrer de 2024.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat jurídica suficient per concertar el present conveni de col·laboració, i a tal efecte, lliurement i voluntàriament,

MANIFESTEN :

I.- Que l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro voldria pintar un mural de caràcter ambiental a la façana de la finca abans descrita, concretament a la part baixa de la façana posterior que dona a la plaça del Mercat.

II.- Que la Comunitat de Propietaris Baldiri Reixach 3 té la voluntat de cedir aquest espai.

III.- Per tot el que s’ha exposat anteriorment, les dues parts presents acorden subscriure aquest conveni que es regula pels següents

PACTES :

Primer.- Objecte del conveni

Que la Comunitat de Propietaris Baldiri Reixach 3 cedeix una servitud gratuïta a favor de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro, i l’Ajuntament accepta la cessió, de tot l’espai que ocupa la part baixa de la façana posterior que dona a la Plaça del Mercat, de la finca de la seva propietat situada a la Plaça Baldiri Reixach número 3 de Santa Cristina d’Aro, per tal que s’hi pinti un mural de caràcter tradicional.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

Que aquesta cessió de la façana, per manifestació expressa dels signants se efectua gratuïta i, lliure de càrregues i gravàmens.

Segon.- Condicions de la cessió

La cessió té caràcter temporal. Els propietaris de l'edifici es comprometen a mantenir la naturalesa dels treballs realitzats durant la durada del conveni. Aquesta temporalitat podrà ser modificada en cas de força major i sempre que ho considerin ambdues parts sota signants.

Transcorregut el termini de cessió establert, o en cas que es consideri necessari per les dues parts, es podrà repintar del mural o en el seu defecte, la eliminació d'aquest. En aquest cas la Comunitat de Propietaris Baldiri Reixach 3 podrà decidir tancar el mural o deixar-lo. Qualsevol actuació serà assumida per part dels propietaris de l'edifici a menys que es decideixi el contrari.

Tercer.- Obligacions de les parts

- a) La Comunitat de Propietaris Baldiri Reixach 3, es compromet a:
Facilitar l'accés a la finca per tal de poder-hi realitzar el mural.
No demana ni demanarà qualsevol contraprestació present o futura per la cessió de servitud.
- b) L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es compromet a:
A canvi de la cessió gratuïta d'aquest espai, i només en el cas de que finalment es digui a terme la pintura del mural esmentat, es compromet a assumir els costos de les dues capes de pintura de la façana en qüestió degut al seu mal estat actual, prèviament a dur-hi a terme el mural.

Que es preveu que tant les actuacions de pintada de la façana com del mural es realitzin durant l'any 2024.

Quart.- Impacte econòmic

La signatura del present conveni no comportarà cap relació econòmica ni de despesa ni d'ingrés entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la Comunitat de Propietaris Baldiri Reixach 3.

Cinquè.- Mecanisme de seguiment

Cadascuna de les parts designarà un responsable del present document a fi de col·laborar en el seguiment de les actuacions i donar resposta a les incidències que poguessin sorgir en el compliment d'aquest acord.

Sisè.- Durada

La durada del conveni i per tant de la cessió de la façana és de quatre (4) anys des de la data de la signatura del present conveni, prorrogable quatre (4) anys més de forma tàcita si cap de les dues parts no el denuncia amb una antelació de tres mesos a la data de la seva finalització.

Setè.- Causes i formes d'extinció



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

Són causes d'extinció del present conveni:

1. Per mutu acord de les parts.
2. Per incompliment de les obligacions establertes en aquest conveni per qualsevol de les parts.
3. Per impossibilitat de complir l'objecte o finalitat establerta.
4. Per la finalització de la seva vigència.
5. Per qualsevol altra de les causes de resolució previstes en el marc normatiu vigent.

Vuitè.- Protecció de dades i publicació del conveni

En compliment del que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància que el propietari autoritza a l'Ajuntament a fer públic el contingut d'aquest conveni i de les dades personals de l'empresa i representants que hi consten als efectes d'informació pública.

El present conveni serà objecte de publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament i tramesa al Registre de convenis de la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació a la web.

Novè.- Naturalesa jurídica del conveni i jurisdicció competent

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix pels articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i pels articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En cas de dubte o discrepància que pugui sorgir de l'aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden realitzar esforços, de cara a la solució amistosa del conflicte, amb caràcter previ a la submissió a la jurisdicció contenciosa administrativa, si persistís el desacord.

I, en prova de conformitat, les parts subscriuen el present document per duplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament"

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Obres Menors

6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-323/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/15

Titular:

RE núm.: 10586 de 2023

Núm. expedient: H126.1 323/2023

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques

Ubicació: C/ Camí de Fanals, 14

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Observacions: En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.

6.1.2 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-319/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 10430 de 2023

Núm. expedient: H126.1 319/2023

Tipus d'obra: Reforma d'una tanca i col·locació paviment al garatge

Ubicació: C/ dels Joncs, 11, urbanització Mas Trempat

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

6.1.3 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-33/2024)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 1127 de 2024

Núm. expedient: H126.1 33/2024

Tipus d'obra: Substitució del paviment d'una terrassa

Ubicació: Urb. Sant Miquel d'Aro, 46

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

6.1.4 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-186/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 5425 de 2023

Núm. expedient: H126.1 186/2023

Tipus d'obra: Arranjament provisional del camí d'accés a la cala del Sr. Ramon

Ubicació: Polígon 17, parcel·la 7

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Informe jurídic: no s'ha sol·licitat

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

Observacions: En cas que sigui necessari, amb 10 dies d'antelació, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer o carretera corresponent, i la correcta protecció i delimitació de la zona de treball.

6.2. Obres noves

6.2.1 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-27/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2023/6259

Núm. expedient: H125.1 27/2023

Tipus d'obra: Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat

Ubicació: C/ dels Joncs, 12, urbanització Mas Trempat

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD 210/2018.
 - Qüestionari estadístic de l'habitatge de la Generalitat que es correspongui amb el projecte.
 - Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
 - Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra.
 - Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
 - Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de la data de finalització de les obres (que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat tècnic de final d'obra), a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2.2 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-16/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2023/4840

Núm. expedient: H125.1 16/2023

Tipus d'obra: Rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Puig Brull, 89, urbanització Roca de Malvet II

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Previ a l'inici de les obres, cal presentar la següent documentació:

- Projecte executiu visat i que incorpori la fitxa de Qualificació Energètica del projecte.
- Escrit dels tècnics redactors conforme el projecte executiu s'adequa al bàsic, o si s'escau, que detalli les modificacions respecte el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència urbanística.
- Full d'assumeix de direcció de les obres del director de l'obra visat i signat.
- Full d'assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra.
- Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent.
- Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Document acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el PROGROC.

- Cal justificar l'article 97 del PDUSNS_LG en quant a que els projectes incorporaran mesures d'estalvi d'aigua i aprofitament d'aigües pluvials, que s'hauran de reutilitzar per al reg de la zona enjardinada o per al circuit d'aigües grises.
- Cal definir el color de l'acabat dels paraments d'acord amb l'article 104 del PDUSNS_LG.
- Cal presentar plànol d'urbanització indicant les escomeses als serveis públics amb previsió d'una arqueta a l'interior de la parcel·la per cada xarxa separativa.
- Cal justificar ubicació plaques solars tèrmiques i altres elements de coberta si s'escau i hauran de complir amb el gàlib segons article 67 de la normativa municipal.
- A efectes de l'article 29 TRLUC, la llicència haurà d'incloure la construcció i pavimentació de la totalitat de la vorera, si escau, d'acord l'ordenança municipal per a la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys, i pavimentació de voreres (BOPG núm. 14 del 22/01/2015). El projecte haurà de recollir les obres esmentades, i reflectir el pressupost corresponent.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2.3 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-20/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

Titular:**RE núm.:** 2023/5435**Núm. expedient:** H125.1 20/2023**Tipus d'obra:** Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ de l'Ardenya, 39, urbanització Mas Trempat**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables**Condicions particulars:**

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal justificar el compliment de les següents condicions:
 - Cal justificar l'acabat dels murs de contenció de terres segons l'article 81 del POUM.
 - Cal justificar el compliment dels articles 279 i 274 del CS-POUM i 98 del PDURSNS-LG en quant a tanques pel què cal definir/ajustar el cromatisme de la part opaca de les tanques i justificar que el 50% de buit en les tanques front a vial i del 80% en les tanques de veïns permeti la vista a través i en perpendicular a la tanca.
 - Caldrà definir l'acabat del vas de la piscina per tal que no incideixin negativament en la percepció de la imatge de l'entorn on es situïn. Es recomanen colors terrosos.
 - Cal ajustar els materials dels paraments i elements construïts aplicant l'estratègia d'harmonització d'acord amb l'article 278 del CS-POUM i 104 del PDURSNS-LG.
 - Cal indicar els exemplars replantats donant compliment al punt 3 de l'article 96 i al Decret 123/2005 del 14 de juny d'acord amb l'article 96 del PDURSNS-LG i 277 del CS-POUM.
- Així mateix, i abans de sol·licitar el replanteig de les obres, cal aportar la documentació que s'especifica a continuació:
 - Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu s'adequa al bàsic o, si s'escau, detall de les modificacions respecte el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència urbanística.
 - Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, visat i signat per un tècnic competent.
 - Full d'Assumeix de direcció de les obres del director de l'obra visat i signat.
 - Full d'Assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent.
 - Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:**Base en €:****Tipus:** 3%**Total €:**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/15

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.3. Obres noves denegades

6.3.1 DENEGACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES (H125.1-25/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per , de sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el carrer Molí d'en Roca, núm. 7 de la urbanització Roca de Malvet II;

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte municipal, que es transcriu a continuació:

“...

El projecte no justifica adequadament l'edificabilitat dels porxos, art. 68.3 del POUM.

Les seccions no s'ajusten ni concorden amb el topogràfic presentat U.04, especialment alçat Sud-oest.

La cuina no pot estar en la planta soterrani.

El projecte té, en una part de l'edificació dues plantes soterrani, incomplint l'art 102 del PDUSNS_LG.

Article 68. Cossos sortints

3. Els porxos amb capacitat portant i susceptibles de cobriment computaran al 100% de la seva superfície a efectes d'edificabilitat i ocupació.

Cal comptabilitzar a efectes d'edificabilitat i ocupació l'espai porxat adjacent a la façana sud-oest en ambdós nivells i el porxo al nivell de la piscina.

Article 79. Alçada reguladora màxima

*En el plànols A.06 s'indica l'alçada reguladora màxima. L'alçada reguladora màxima **excedeix del seu valor màxim regulat per l'article 162, en mig metre**. S'ha d'ajustar a una alçada de 6m.*

Article 81. Adaptació topogràfica i moviments de terres

Cal indicar els límits de la parcel·la en totes les seccions i justificar el compliment de mantenir la franja de 3m inalterable, l'aparcament es troba situat en la franja de 3m i per tant no compleix.

No es compleix amb que les sortides de les façanes laterals resten a un nivell més alt respecte el perfil del terreny natural.

Article 277. Plantacions en els espais lliure de parcel·la



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

Les plantacions en l'espai lliure de la parcel·la s'adequaran a les següents condicions: La vegetació serà pròpia del paisatge rural de la zona (suro, alzina, roure, freixe, xiprer, tamariu, llorer, arboç, etc.) essent obligat que la franja lliure d'edificació resti enjardinada de manera que es tamisi i amagui al màxim la edificació.

S'hauran de reposar els arbres que sigui imprescindible talar per altres d'iguals característiques.

El projecte NO especifica quins són els arbres eliminats ni indica els que es reposaran.

Article 92. Terreny natural i pendent de la parcel·la

Caldrà justificar l'article 92 del PDURSNS_LG, en relació al terreny natural i pendent de la parcel·la.

El càlcul del pendent del terreny es calcularà sempre perpendicularment a les corbes de nivell. Per calcular el terme mig, es prendran tantes seccions com sigui necessari, però com a mínim dues per les llines i una pel centre. Les seccions han d'abastar sempre la totalitat de la parcel·la i el seu entorn.

Cal aportar justificació del càlcul de la pendent del terreny. Les seccions han d'abastar sempre la totalitat de la parcel·la i el seu entorn.

Article 95. Tractament del sòl lliure d'edificació

3. L'espai no ocupat per l'edificació també s'admet la pavimentació amb elements constructius d'obra (paviments enrajolats ceràmics o de formigó, paviments continus de formigó o regs asfàltics, etc.) i la instal·lació de piscines i d'altres instal·lacions al servei de l'edificació principal que admeti el planejament municipal, sempre que s'adaptin a les regulacions i condicions estètiques dels ambients edificats, es dissenyin amb criteris d'integració paisatgística, estalvi energètic i minimització de la contaminació visual, acústica i lluminosa, respectin les separacions a veïns i tinguin una superfície que no superi la limitació següent: a) En les parcel·les de superfície entre 400 i 1.200m² es limita amb un 15%, respecte el sòl no edificat. El projecte presentat incompleix aquest article doncs el projecte indica una superfície de pavimentació que no es correspon amb la manera de computar del PDURSNS_LG i ho fa en base a un planejament no vigent, que sobrepassa amb escreix la màxima permesa.

Article 97. Foment del drenatge natural i mesures de millora de la sostenibilitat

3. Els projectes incorporaran mesures d'estalvi d'aigua i aprofitament d'aigües pluvials, que s'hauran de reutilitzar per al reg de la zona enjardinada o per al circuit d'aigües grises. En el cas de sistemes de recollida en dipòsit o altres, aquests no computaran als efectes d'edificabilitat ni ocupació quan estiguin completament soterrats.

Article 98. Tanques

1.a) Han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud i alçada i s'han de subjectar a les alineacions i rasants.

b) S'han de prioritzar els materials tradicionals i colors de la zona, per tal que s'integrin en els fons cromàtics del lloc. En el cas d'habitatges unifamiliars en sòls amb pendent superior al 20% seran de tons foscos, per tal d'evitar que es percebin com a volums edificats.

El projecte no justifica els materials i característiques de la tanca a carrer.

Article 99. Ordenació de Volums

Compleix amb l'article 99. Ordenació de volums ja que la llargada de la façana és inferior a 22m. (21,85 < 22 m).

Article 101. Planta baixa

Cal justificar quines parts de cada planta estan considerades planta baixa i planta soterrani en aplicació de la normativa urbanística municipal.

Cal justificar l'alçada màxima que correspongui per raó de cadascuna de les parts que tinguin la consideració de planta baixa segons l'article 101.2.

D'acord amb el punt 3 cal indicar la cota de la planta baixa en la secció o seccions del projecte edificatori, referenciada al plànol topogràfic de la parcel·la, amb un nivell d'informació i precisió suficient per a la seva correcta identificació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

En cap cas aquest esglaonament no pot donar lloc a la visió aparent de més plantes de les permeses dins de la zona.

Article 103. Alçada reguladora i nombre de plantes aparents dels edificis

Caldrà justificar gràficament d'acord amb el punt 4 que tota construcció, incloent coberta i volums complementaris, quedarà compresa en el gàlib determinat per un plànol paral·lel la terreny natural i distant d'aquest en mesura vertical a una alçada que correspondrà a l'alçada reguladora màxima establerta per a cada zona incrementada en 1,50m.

Article 104. Tractament dels paraments i elements constructius

En relació a la volumetria, materials i colors de les edificacions s'aplicarà l'estratègia d'harmonització, tenint en compte el fons escènic de la construcció i el cromatisme de l'entorn a l'hora de triar els materials i colors.

Es defineix per acabat de façanes una façana de revestiment continu d'argila natural, un revestiment de mamposteria de pedra i un revestiment de fusta de pi Douglas.

Cal definir el color de l'acabat dels paraments.

Accessibilitat i compliment D. 141/2012

Es justifica l'accessibilitat i compliment del D. 141/2012 mitjançant fitxa justificativa i documentació gràfica. Tanmateix cal esmenar:

- *Manca justificar el cercle de diàmetre 1,20 dins del bany practicable.*
- *Cal garantir que es pot inscriure un cercle d'1,20 m davant de les portes d'accés als espais practicables.*
- *Manca justificar ample de pas mínim porta del bany practicable de 80 cm.*
- *Cal justificar el compliment del decret d'habitabilitat Annex 1 en quant a l'apartat 3.4. Accessibilitat.*
 - 3.4.1 Els habitatges han de ser, com a mínim, practicables i han de complir les condicions següents:
 - 3.4.1.b) Si l'habitatge es desenvolupa en diferents nivells ha de tenir practicables els espais següents: l'accés, una cambra higiènica, la cuina i un espai d'ús comú o una habitació.
 - 3.4.1.d) Els espais interiors destinats a la circulació que connectin l'accés a l'habitatge i els espais practicables han de tenir una amplada mínima d'un metre (1 m) i permetre la inscripció d'un cercle d'un metre i vint centímetres (1,20 m) davant les portes d'accés als espais practicables, s'admet que el cercle d'1,20 m s'inscriu amb les portes obertes, i 0,90 m per a la resta d'espais destinats a la circulació que donin accés als espais no practicables de l'habitatge.

CONCLUSIONS

Vist la sol·licitud de llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina, s'exposen a continuació les deficiències detectades en relació al compliment de les determinacions de cada normativa aplicable i/o manca de la documentació exigida:

- *El projecte no justifica adequadament el còmput de superfícies de l'edificació.*
- ***L'edificació sobrepassa en mig metre l'alçada reguladora màxima.***
- *El projecte computa les superfícies d'impermeabilització en base a un planejament no vigent.*
- *No es justifica el compliment de la normativa d'Accessibilitat i compliment D.141/2012*
- *El projecte incompleix el número màxim de plantes soterrani.*
- *El projecte no justifica adequadament els moviments de terres i la condició de planta baixa envers el terreny natural.*

Per això, considero que en base a la part informativa, procedeix la DENEGACIÓ de la llicència.”

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Denegar la sol·licitud de llicència presentada per _____, per a construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el carrer Molí d'en Roca, núm. 7 de la urbanització Roca de Malvet II, pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

172,05 €.

6.4. Devolucions de garanties d'Obres

6.4.1 DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES (H126.1-222/2021)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per _____, d'import _____ per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres d'obertura d'una rasa per a l'estesa d'una línia de baixa tensió, de l'habitatge situat en el carrer de la Pedrera, núm. 23-25.

6.5. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.5.1 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Modificació d'una llicència d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina (H125.1-25/2021)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la sol·licitud presentada per _____, per a la modificació de la llicència d'obres de construcció d'un habitatge aïllat i piscina situat al carrer Camp Oliver núm. 10, aprovada per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 2 de novembre de 2021;

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, que es transcriu a continuació:

“...

Proposta

Segons projecte presentat, es proposa la construcció d'un habitatge unifamiliar en planta baixa, pis i soterrani, en un volum en forma de L.

La planta soterrani es destina a aparcament, una planta baixa amb dues habitacions, dues cambres higièniques i la zona de saló-menjador-cuina i la planta primera amb dues habitacions amb bany i un estudi.

La coberta és plana. La piscina proposada es sobresurt parcialment del nivell del terreny natural.

La proposta compta amb les següents superfícies:

<i>Planta Soterrani</i>	<i>159'01 m²</i>
<i>Planta Baixa</i>	<i>149'86 m²</i>
<i>Porxo (100% de 20'20m2)</i>	<i>20'20 m²</i>
<i>Planta Primera</i>	<i>132'43 m²</i>

<i>SUP. CONSTRUÏDA SOTERRANI</i>	<i>159'01 m²</i>
<i>SUP. CONSTRUÏDA HABITATGE</i>	<i>302'54 m²</i>
<i>SUP. LAMINA AIGUA PISCINA</i>	<i>27'00 m²</i>



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

D'acord amb l'article 68.3 del POUM, els porxos amb capacitat portant i susceptibles de cobriment computaran el 100% de la seva superfície a efectes d'edificabilitat i ocupació.

Dades urbanístiques

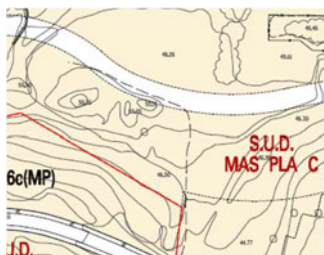
Classificació del sòl:

Sòl urbà consolidat

Qualificació urbanística:

Zona ciutat jardí (Clau 6c (MP))

Zona de cases aïllades o adossades



Qualificació urban POUM 2018



Cartografia cadastral



Ortofoto vigent ICGC

Definició:

Comprèn els sòls urbans residencials d'ordenacions extensives de baixa densitat, d'habitatges aïllats o adossats (aparellats), destinats a ús residencial unifamiliar en forma de ciutat jardí.

Regulació d'usos

Habitatge unifamiliar

Valoració

Paràmetres	Normativa POUM	Projecte
Propis de la parcel·la		
Parcel·la mínima	500 m ²	680'00 m ²
Front mínim parcel·la	14m	>14 m
Edificació referits parcel·la		
Edificabilitat neta	0'43 m ² s/m ² sòl (292'40m ²)	--- m ²
Ocupació màx. (prin+aux)	30% (inclou 5% aux) (204'00 m ²)	--- m ²
Separacions		
A limit de finca	3 m	>3 m
Nombre màx hab.	1 hab parcel·la	1 habitatge
Nombre màx. plantes	B+1	B+1
Alçada reguladora max.	6,00	6'00 m
Propis del carrer		
Tanques	1'80 m 0'7 + 1'1 (opac+calat)	1'50 m 0'7+0'8 (opac+calat)
Desnivell	0'60 desnivell, alçada 2'10	paral·lel desnivell
Acabat	acabats propis	pedra seca-calat
Referits a l'edifici		
Cromatisme	integrar entorn	arrebos terrós fusteria fèrric
Coberta	max 30%	plana
Moviment de terres	+1'50 -2'20m	< 1'50 m



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

Altres

Aparcament	1 plaça	>1 plaça
Piscina		
Situació terreny	fins 1 m const aux	< 1m
Separacions	1m	>1 m
Casetes maq.	3'00 m soterrades	justificar
Plaques solars	dins gàlib	dins gàlib

PDURSNS-LG

Art. 93 Adaptació topogràfica

No és aplicable al tenir la parcel·la pendent < 30%

Art. 94 Moviment de terres

No es modifica el perfil del terreny natural en una franja de 3 metres d'amplada, permetent-se moviments de terres necessaris per a ubicar la rampa d'accés a la planta soterrani.

Art. 95 Tractament del sòl lliure d'edificació

Compleix.

Art. 96 La vegetació

La parcel·la no compta amb vegetació a conservar.

Art. 97 Foment del drenatge natural i mesures de millora de la sostenibilitat

No es modifica el terreny natural que afavoreix el drenatge natural del sòl.

Art. 98 Tanques

La tanca que limita amb la via pública dona compliment formada en part per pedra seca i per una tanca calada, amb una alçada de 1'50m. En la tanca entre veïns es substitueix la part massissa per mur arrebossat i pintat.

Art. 99 Ordenació de volums

Es dona compliment

Art. 100 Ocupació màxima i sostre màxim construït

Es dona compliment.

Art. 101 Planta baixa

La planta baixa no es desenvolupa esgraonadament, no està desdoblada en modalitat semisoterrani i entresol.

Art. 102. Planta soterrani

La planta soterrani queda dins la projecció de l'edifici.

Art. 103 Alçada reguladora i nombre màxim de plantes aparents dels edificis

Tota la construcció queda compresa en el gàlib determinat per un plànol paral·lel al terreny natural i distant a aquest en mesura vertical a una alçada que correspondrà a l'alçada reguladora màxima establerta per la zona incrementada en 1'50 m.

Art. 104 Tractament dels paraments i elements construïts

S'utilitzen materials i colors que harmonitzen amb el paisatge del lloc.

Habitabilitat

Es justifica el compliment a l'annex 1 del Decret 141/2012 de requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.

Ecoeficiència

El projecte determina que es compleixen els requeriments del Decret 21/2006 mitjançant un sistema d'instal·lació d'aerotèrmia. Es justifica que els elements situats a coberta no sobresurten del gàlib format per un pendent del 30% des de l'alçada reguladora màxima d'acord amb l'article 67 del POUM.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/15

Es justifica que la instal·lació d'evacuació d'aigües recull de forma separativa les aigües residuals de les pluvials de l'habitatge.

CTE-DB-SI

Cal justificar gràficament els paràmetres del CTE-DB-SI per donar compliment a les exigències de seguretat en cas d'incendi. El garatge com a local de risc especial baix s'ha de trobar compartimentat de la resta de l'habitatge i comptar amb enllumenat d'emergència, extintor i senyalització d'evacuació.

CONCLUSIONS

El projecte presentat, compleix amb les condicions de la legislació vigent i conseqüentment, s'informa FAVORABLEMENT el projecte de les obres realment executades.”

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la modificació de la llicència d'obres de construcció d'un habitatge aïllat i piscina situat al carrer Camp Oliver núm. 10.

Segon.- Aprovar la conseqüent liquidació per a llicències urbanístiques, a saber:

LIQUIDACIÓ TAXA:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

6.5.2 DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ (H132.1-39/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 39/2024, incoat al Sr. Sr. _____, pel mal estat en que es trobava la parcel·la de la seva propietat, situada a la Urb. Sant Miquel d'Aro, D 3, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 1050/2024 de 2 d'abril de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la urbanització Sant Miquel d'Aro, D 3, amb referència cadastral 7846918DG9374N0001QB, propietat del Sr. _____, atès

que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 326/2024 de data 5 de març de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució al propietari, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi pogués formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimés pertinents.

Notificació efectuada a l'interessat en data 7 de març de 2024 sense que, transcorregut el termini, hagi presentat cap tipus d'al·legació

Vist que en data 25 de març de 2024 i RE. 2520/2024, l'interessat comunica, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat per les interessades, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclougui l'expedient esmentat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclús** l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H132.1 39/2024

Segon.- Notificar a l'interessat pels motius esmentats anteriorment.

6.5.3 DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ (H132.1-10/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 10/2024, incoat al Sr. _____, pel mal estat en que es trobava la parcel·la de la seva propietat, situada a la Urb. Vall Repòs, 36, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 1054/2024 de 2 d'abril de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la urbanització Vall Repòs, 36, amb referència cadastral 9947901DG9394N0001DT, propietat del Sr. _____,

atès que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permessa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 205/2024 de data 16 de febrer de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució al propietari, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi pogués formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimés pertinents.

Notificació efectuada a l'interessat en data 19 de febrer de 2024, sense que, transcorregut el termini, hagi presentat cap tipus d'al·legació

Vist que per Decret d'alcaldia 386/2024 de data 12 de març de 2024, es va ordenar l'ordre d'execució al propietari de la parcel·la indicada per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

Vist que en data 28 de març de 2024, l'interessat comunica via e-mail, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat per les interessades, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclougui l'expedient esmentat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclús** l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/15

causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H132.1 10/2024 Segon.- Notificar a l'interessat pels motius esmentats anteriorment.

6.5.4 DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ (H132.1-23/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 23/2024, incoat al Sr. _____ i al Sr. _____, pel mal estat en que es trobava la parcel·la de la seva propietat, situada a la Urb.

Vall Repòs, 212, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 1055/2024 de 2 d'abril de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la urbanització Vall Repòs, 212, amb referència cadastral 1046911EG0314N0001HH, propietat del Sr.

_____ i del Sr. _____ atès que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 229/2024 de data 21 de febrer de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució als propietaris, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi poguessin formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimessin pertinents.

Notificació efectuada als interessats en data 22 de febrer de 2024 sense que, transcorregut el termini, hagin presentat cap tipus d'al·legació

Vist que per Decret d'alcaldia 422/2024 de en data 21 de març de 2024, es va ordenar l'ordre d'execució als propietaris de la parcel·la indicada per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

Vist que en el mateix dia 21 de març de 2024 i RE. 2183/2024, els interessats comuniquen, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals. FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat per les interessades, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclougui l'expedient esmentat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclús** l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H132.1 23/2024

Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/15

6.5.5 DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ (H132.1-27/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 27/2024, incoat al Sr. _____, pel mal estat en que es trobava la parcel·la de la seva propietat, situada a la Urb. Bell-lloc II, 102 carrer del Mas, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 1057/2024 de 2 d'abril de 2024, al qual s'informa: “ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la urbanització Bell-lloc II, 102 carrer del Mas, amb referència cadastral 8218605DG9381N0001EL, propietat del Sr.

_____, atès que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 265/2024, de data 26 de febrer de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució al propietari, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi pogués formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimés pertinents.

Notificació efectuada a l'interessat en data 27 de febrer de 2024, sense que, transcorregut el termini, hagi presentat cap tipus d'al·legació

Vist que per Decret d'alcaldia 441/2024 de data en data 20 de març de 2024, es va ordenar l'ordre d'execució al propietari de la parcel·la indicada per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

Vist que en data 27 de març de 2024 i RE. 2562/2024, l'interessat comunica, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat per les interessades, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclougui l'expedient esmentat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

- Primer.- **Declarar conclús** l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H132.1 27/2024
- Segon.- Notificar a l'interessat pels motius esmentats anteriorment.

6.5.6 DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ (H132.1-30/2024)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-13/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2024/15
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment		

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 30/2024, incoat a pel mal estat en que es trobava la parcel·la de la seva propietat, situada a la Urb. Sant Miquel d'Aro, C 42, d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 1059/2024 de 2 d'abril de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la urbanització St. Miquel d'Aro, C 42, amb referència cadastral 7747907DG9374N0001AB, propietat de atès que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 296/2024 de data 29 de febrer de 2024, es va incoar procediment d'ordre d'execució al propietari, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi pogués formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimés pertinents.

Notificació efectuada en data 1 de març de 2024 sense que, transcorregut el termini, hagi presentat cap tipus d'al·legació

Vist que en data 30 de març de 2024 i RE. 2357/2024, l'interessat comunica, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat pels interessats, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclouï l'expedient esmentat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclús** l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, **i ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H132.1 30/2024
Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.

6.5.7 Sol·licitud del programa de suport econòmic per a l'avaluació de la salubritat de les piscines d'ús públic (Pt05) per l'any 2024 (G150.1 2023/55).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el catàleg de Serveis de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) per a la sol·licitud del Programa Pt05 per a l'avaluació de la salubritat de les piscines d'ús públic, inclòs dins del Catàleg de Serveis 2024.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està adherit al Catàleg de Serveis de Dipsalut.

Vist l'informe número 3777/2023 emès per l'enginyer municipal en data 12 d'abril de 2024:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-13/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2024/15

“Vist que el servei de Dipsalut de la Diputació de Girona té com a objectiu donar suport econòmic a totes aquelles actuacions que portin a terme les administracions locals en el marc de les seves competències municipals en salut pública destinades a preservar la salut dels ciutadans en front a riscos d’origen físic, químic o microbiològic.

Per tal de donar suport a aquestes actuacions i contribuir a la reducció dels esmentats problemes i, per tant, a l’interès públic, Dipsalut estableix una línia de subvencions adreçades als ajuntaments adherits al Catàleg de Serveis perquè hi presentin les actuacions que hagin realitzat en el municipi en el període subvencionable.

Per aquest motiu, es volutat de l’àrea d’urbanisme i territori adherir-se a aquesta convocatòria de subvencions del programa de suport econòmic a l’avaluació de la salubritat de les piscines d’ús públic (Pt05) per l’any 2024.

Aquest programa és gratuït, essent assumit el seu cost íntegrament per DIPSALUT.

En aquest sentit, proposo a la JGL que se sol·liciti a la Diputació de Girona, l’ajut abans esmentat.

Les piscines que es podrien sol·licitar aquest any, d’acord amb el criteri de Dipsalut, serien:

- AROPASCAL S.L.- HOTEL MAS TORRELLES
- CAMPING MAS SANT JOSEP
- WECAMP SANTA CRISTINA
- CASA DE COLÒNIES L'ALDRIC”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **APROVAR** la presentació, a Dipsalut, de la sol·licitud per al Programa Pt05 per a l’avaluació de la salubritat de les piscines d’ús públic.

Segon.- Es fa constar expressament que l’Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l’Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

Tercer.- **TRAMETRE** el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a l’Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, a través del SIMSAP.

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s’alça la sessió a les 12:35 hores, de la qual s’estén la present acta. En dono fe.