



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/6

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 14 DE FEBRER DE 2024

NÚM.: 6/2024
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 14/02/2024
HORA: 12:18h

ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors membres Junta Sra. Agustina Gorina Faz
Sra. Clàudia Crehuet Gil
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Absències Sr. Eduard Vancells Sanchez

Secretària accidental Sra. Àngela Saez Torres
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència de la Sra. Núria Rocamora García i del senyor Jordi Paradedà Gutarra. La Sra. Núria Rocamora García ha assistit a la sessió per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze i divuit del mati del catorze de febrer de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/6

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia set de febrer de dos mil vint-i-quatre, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Assumpes de Serveis Econòmics

2.1.1 Aprovació de liquidació pis d'emergència (G161.1-60/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda d'aprovar un rebut en concepte d'altres ingressos per la liquidació mensual del pis d'emergència del mes de gener de 2024, que importa la quantitat de 10,00€.

2.1.2 Aprovació de liquidacions del servei de treballadora familiar (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes de gener de 2024, que importen la quantitat de 2.808,17 €.

2.1.3 Aprovació padró municipal d'IVTM 2024 (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Per unanimitat dels presents, s'aprova el Padró de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, corresponent a l'exercici de 2024, d'import 381.239,35 euros, el qual s'exposarà al públic mitjançant publicació del pertinent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, tauler d'edicte i mitjans de difusió locals.

2.1.4 Aprovació de liquidacions de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar tres liquidacions de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic, de l'exercici 2023, que importa la quantitat de 811,79 €.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/6

2.1.5 Aprovació de liquidació de l'Impost sobre béns immobles urbans (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la liquidació de l'Impost sobre béns immobles urbans, de l'exercici 2024, que importen la quantitat de 240,92 €.

2.1.6 Aprovació de liquidacions de la taxa d'escombraries (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa d'escombraries, de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 809,71 €.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

No hi ha assumptes a tractar.

4.- Àrea de Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar.

5.- Serveis

5.1. Àrea d'Ensenyament

5.1.1 Aprovació del contracte pedagògic i l'assegurança d'un nou alumne en el marc del projecte Ridaura per al curs 2023-2024 – E112.1 2023/18 i E116.4-15/2022 (E112.1-18/2023).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Atès que el dia 27 de juliol de 2023, l'alcaldia d'aquest ajuntament va signar el Decret 933/2023 de aprovació del conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per al desenvolupament del Projecte Singular Ridaura, per als cursos 2023-24 al 2026-27 que ha tramès el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.-

Atès que al punt sisè del conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per al



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/6

desenvolupament del Projecte Singular Ridaura, per als cursos 2023-24 al 2026-27 diu literalment:

“SISENA.- Assegurances i responsabilitats civils

...
Els i les alumnes que participin en els projectes singulars estaran protegits per l'assegurança escolar obligatòria. Aquesta cobreix l'accident escolar, la malaltia i l'infortuni familiar.

En cas d'accident escolar, els estudiants s'han d'adreçar als centres sanitaris públics del seu municipi o als centres sanitaris concertats o autoritzats per la Direcció General de l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

La responsabilitat patrimonial i civil que es pugui derivar de comportaments de l'alumnat de centres de titularitat de la Generalitat queda assumida per la cobertura única per a tota la Generalitat contractada pel departament competent en la matèria.

L'ens local ha de tenir cobertes per pòlisses de responsabilitat civil i/o patrimonial les eventualitats sobrevingudes en la realització de les activitats per part de l'alumnat, sigui mitjançant una pòlissa específica a tal fi o bé per alguna pòlissa general que ja tinguin subscripta.”

Atès que el dia 6 de febrer de 2024 l'institut Ridaura fa arribar l'acord de col·laboració per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Ridaura de l'Institut Ridaura per el curs 2023/2024 del següent alumne:

- **A.P.S.**
- DNI: xx6281xxx
- Data de naixement: 31/08/2009
- Empresa on farà les pràctiques: Escola Pedralta
- Lloc on desenvoluparà les pràctiques: Escola Pedralta
- Del 13/2/2024 fins a 20/06/2024
- Horari: Dimarts i dijous de 08:30 h a 14:30h

Atès que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro té la voluntat de col·laborar amb el Departament d'Educació de l'administració de la Generalitat de Catalunya i, en concret amb l'Institut Ridaura, per tal d'afavorir que l'alumnat que presenti dificultats rellevants d'aprenentatge pugui obtenir el títol de graduat o graduada en educació secundària obligatòria. A tal efecte, cal aprovar i signar l'acord de col·laboració per a l'alumne/a A.P.S. que s'annexa a aquest informe (ANNEX I).

Atès que l'Ajuntament ja ha tramitat les corresponents contractacions d'assegurances de l'alumnat esmentat i corresponents a l'expedient E116.4-15/2022 per un import de 158,20 euros.

Vist l'informe 353/2024 favorable, emès per l'Àrea d'Ensenyament.

Per tot lo exposat es proposa a la junta de Govern Local:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/6

PRIMER.- APROVAR de l'Acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Institut Ridaura per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el Projecte Ridaura de l'Institut Ridaura, corresponent als contractes pedagògics de l'alumnat A.P.S. (ANNEX I).

SEGON.- FACULTAR a l'alcalde per a la signatura de l'acord de col·laboració esmentat.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a l'Institut Ridaura, a l'Escola Pedralta i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament.

“ANNEX I

ACORD DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO I L'ESCOLA PEDRALTA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS D'APLICACIÓ PRÀCTICA RELACIONADES AMB EL PROJECTE RIDAURA DE L'INSTITUT RIDAURA

Santa Cristina d'Aro, el dia 14 de febrer de 2024

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i el Departament d'Ensenyament tenen signat un conveni de col·laboració per a l'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'Educació secundària del municipi, que participi en el projecte Ridaura, en el marc de les mesures específiques d'atenció a la diversitat de l'alumnat.

Segons estableix la clàusula cinquena del conveni, L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es compromet a facilitar l'accés dels i les alumnes a les instal·lacions adients on podran dur a terme les activitats de l'àmbit pràctic externes al centre educatiu, previstes al programa de diversificació curricular en què l'alumne participa (Decret 175/2022, de 27 de setembre, d'ordenació dels ensenyaments de l'educació bàsica). Per aquesta raó es formalitzarà, si escau, el document de col·laboració referenciat a la clàusula tercera per part de la corporació local amb cada una de les entitats externes que col·laboren.

Amb aquesta finalitat l'Escola Pedralta accepta col·laborar en la formació acadèmica de l'alumne A.P.S. de l'Institut Ridaura facilitant la realització de les activitats d'aplicació pràctica detallades en el projecte Ridaura en les seves instal·lacions.

Aquestes activitats es duran a terme en el següent horari dimarts i dijous de 8:30 h a 14:30 h durant el període del 13 de febrer al 20 de juny de 2024.

La realització d'aquestes activitats per part de l'alumne, en cap cas constituirà relació laboral ni professional de cap mena amb l'Escola Pedralta, per la qual cosa els sotsignats declaren que l'exercici de les activitats formatives no comporta per part de l'alumne/a, incorporació al lloc de treball, sinó continuació de la seva formació educativa, subjecta a avaluació.

L'Escola Pedralta es compromet a complir la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/6

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

Abans de començar cal presentar document acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el PROGROC.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €: ██████████

Tipus: 3%

Total €: ██████████

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: ██████████

Total €: ██████████

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: ██████████

Observacions: En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.

6.1.2 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-188/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: ██████████

RE núm.: 5389 de 2023

Núm. expedient: H126.1 155/2023

Tipus d'obra: Reforma interior local (canvi ús de local a habitatge)

Ubicació: C/ Dr. Casals, 12 baixos

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar la següent documentació administrativa:

- Projecte Executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor conforme el projecte executiu s'adequa al bàsic, o si s'escau, que detalli les modificacions respecte el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència urbanística.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, visat i signat per un tècnic competent.
- Full d'Assumeix de direcció de les obres del director de l'obra visat i signat.
- Full d'Assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra.
- Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent.
- Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent.

LIQUIDACIÓ IMPOST:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/6

Base en €: [REDACTED]

Tipus: 3%

Total €: [REDACTED]

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €: [REDACTED]

Total €: [REDACTED]

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: [REDACTED]

6.2. Activitats classificades

6.2.1 FAVORABLE JGL (ACTIVITATS CLASSIFICADES) (J102.26-2/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Havent vist les COMUNICACIONS que a continuació es relacionen i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada de la següent activitat i conforme a l'autoliquidació corresponent:

Titular: [REDACTED]

Classificació: Comunicacions prèvies obertures d'activitats amb certificat tècnic
RE. 591/2024 de 22.01.2024

Núm. expedient: J102.26 2/2024

Descripció activitat: Comerç al menor venda de llaminadures

Ubicació: C/ Josep Trueta, 9 L2. Baixos. Santa Cristina d'Aro

Informe de l'enginyer municipal: Favorable

Activitat: Comerç al menor venda de llaminadures.

Adreça establiment: C/ Josep Trueta, 9 L2 baixos

Referència cadastral: 0092901EG0209S0002RO

Superfície útil: 36,00 m².

Horari: No especifica. Aquest es mantindrà dintre la normativa de referència.

Aforament màxim: 10 persones

Nivell d'emissió sonor intern: 20dBA. (d'acord certificat tècnic)

Data de comunicació inici d'activitat, a 22 de gener de 2024.

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada

6.3. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.3.1 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (CANVI D'ÚS) (H161.2-1/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/6

Vista la sol·licitud presentada per [REDACTED], per a canviar l'ús a habitatge d'un local comercial de planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Doctor Casals núm. 12 d'aquest municipi;

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, que es transcriu a continuació:

“Documentació aportada

- En data 21 de juny de 2023 es presenta instància sol·licitant llicència d'obres i canvi d'ús d'un local comercial a habitatge, acompanyat de projecte bàsic de canvi d'ús de local a habitatge i reforma, redactat per TOFI PROJECTS SLP (arquitectes [REDACTED]). El document es troba signat pels redactors a través de la seva presentació telemàtica, i actuen en representació de la interessada d'acord acreditació de la representació signat en data 20/06/2023.

Objecte de la llicència

Es sol·licita llicència per canviar l'ús d'un local comercial situat a la planta baixa d'un edifici d'habitatges per un ús residencial.

El local té una superfície construïda de 72,34 m² segons la llicència d'obres original, tanmateix el projecte presentat de canvi d'ús només intervé en 48,44 m² de la seva superfície construïda.

Existeix certificat de compatibilitat urbanística favorable al canvi d'ús emès en data 22/02/2023.

La distribució proposada, de superfície útil 38,42 m², és per una ocupació de dues persones en un habitatge sense habitacions, únicament amb espai d'ús comú.

El pressupost de les obres d'adequació és de 28.729,14€ de PEM, tanmateix l'obra es resol en l'expedient H126.1 2023-188.

Valoració

Per al nou ús residencial, a nivell urbanístic, es mantenen les condicions expressades en el certificat de compatibilitat urbanística, en tant el nou habitatge:

- No envaeix la reserva de places d'aparcament de l'edifici
- No requereix incrementar la reserva de places d'aparcament de l'edifici, ja que no incrementa el sostre construït.
- La creació del nou habitatge no supera la densitat màxima d'un habitatge cada 100 m² de sostre del global de l'edifici

La distribució proposada dona compliment al decret de requisits mínims d'habitabilitat:

- Consta d'una estança o sala d'estar menjador, una cambra higiènica i un equip de cuina, i té practicable l'accés, la cambra higiènica, i la cuina-menjador-estar-habitació.
- La superfície útil interior de l'habitatge és superior a 36 m², i admet la compartimentació d'una habitació de 8 m² sense que la sala d'estar ni l'habitació perdin els seus requisits obligatoris. L'estar menjador que integra l'espai d'equip de cuina (restant la superfície destinada a habitació) té una superfície útil superior a 14 m².
- El perímetre mínim de façana corresponent a l'habitatge proposat és de 4,27 m., mentre que garanteix una façana a carrer de 4,73 metres lineals, on el contacte amb la façana de



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/6

l'espai que conté la sala d'estar és superior a 2,20 m. sense estrangulacions en planta inferiors a 1,60 m.

- L'espai comú que inclou l'habitació té ventilació i il·luminació natural directa mitjançant una obertura superior a 3,76 m², considerant el porxo d'entrada com un espai exterior.
- L'espai d'emmagatzematge personal de l'habitació computa als efectes de superfície mínima, i té unes dimensions superiors a l'1,5 metres de llargada en abastir una habitació >8m².
- La cambra higiènica prevista és independent i conté la dotació mínima d'aparells destinats a higiene (un vàter, un rentamans i un plat de dutxa).
- L'habitatge preveu l'eixugada mecànica de la roba, davant la impossibilitat física que aquesta es situï a l'exterior, en ser via pública.
- L'habitatge previst compleix les alçades mínimes interiors (2,50m. en espais comuns i 2,20m. en cambres higièniques).

El projecte tècnic ha estat redactat per un arquitecte, el qual és competent per a la seva elaboració, i adjunta l'Estudi de gestió de residus i determina el compliment dels DB-CTE aplicables (DB-SUA, DB-SI i DB-HE).

La documentació presentada s'ajusta a la determinada pel projecte bàsic d'acord l'article 6 del RD. 314/2006 (en el redactat vigent que inclou les modificacions aprovades), pel que es susceptible d'obtenir llicència de canvi d'ús.

El títol habilitant per executar les obres detallades s'autoritzarà mitjançant l'expedient H16.1 2023-188.

Conclusions

De la comparança de la proposta presentada amb la normativa urbanística vigent se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet INFORME FAVORABLE pel canvi d'ús de local comercial a habitatge.”

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el canvi d'ús de local comercial a habitatge del carrer Dr. Casals, 12 d'aquest municipi.

Segon.- Establir les següents condicions particulars:

- En tant no s'especifica en concret en el projecte presentat, es condiona la llicència a que el nou habitatge disposi com a mínim de les instal·lacions necessàries:
 - o Aigua freda i calenta (que permeti un consum seguit de 50 litres d'aigua a una temperatura de 40 graus i amb un cabal de 10 litres per minut), evacuació d'aigües i electricitat (que disposi d'un interruptor de control de potència ICP) connectades a les xarxes de servei públiques.
 - o Sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de coccio connectat que permeti l'extracció de bafs i fums fins la coberta.
 - o Sistema de ventilació de la cambra higiènica que s'activi mecànicament.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació per a llicències urbanístiques, a saber:

LIQUIDACIÓ TAXA:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: XXXXXXXXXX



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/6

Observacions:

- La comunicació prèvia d'obres en tramitació (H126.1 2023-188) determinarà la suficiència i correcció del contingut del projecte presentat per a l'execució de les obres, i el tribut corresponent.
- Serà necessària l'obtenció de la llicència de primera utilització prèviament a l'ocupació de l'habitatge i sol·licitud de l'alta als serveis urbans. La persona promotora haurà de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'Ajuntament, acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en que han de constar els fets següents:
 - o Data de finiment de les obres
 - o Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
 - o Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
- Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

6.3.2 ACORD JGL (DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ) (H132.1-2/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 2/2023, incoat al Sr. [REDACTED], pel mal estat en que es trobava la parcel·la de la seva propietat, situada a la Urb. Sant Miquel d'Aro, [REDACTED], d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 229/2024 de 5 de febrer de 2023, al qual s'informa: "ANTECEDENTS DE FET

Vist el mal estat en que es trobava la parcel·la situada a la Urb. Sant Miquel d'Aro, [REDACTED] amb referència cadastral 7846902DG9374N0001XB, propietat del Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], atès que no reunia les condicions de seguretat pel que fa al risc d'incendi, ni de salubritat o ornat públic, degut a la presència d'un elevat nombre d'arbres i matolls amb una densitat superior a la legalment permesa i un sotabosc molt desenvolupat que pot afavorir la propagació del foc

Vist que per Decret d'alcaldia 947/2023 de data 21 de juliol de 2023, es va incoar procediment d'ordre d'execució al propietari, donant un termini d'audiència de deu (10) dies, a efectes que, en relació amb aquest, hi pogués formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimés pertinents.

Notificació efectuada a l'interessat en data 1 d'agost de 2023 sense que, transcorregut el termini, hagi presentat cap tipus d'al·legació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-5/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2024/6

Vist que per Decret d'alcaldia 1409/2023 de data 26 d'octubre de 2023, es va ordenar l'ordre d'execució al propietari de la parcel·la indicada per tal de que en un termini de trenta (30) dies naturals des de la recepció del requeriment es procedís a realitzar les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

Vist que en data 18 de gener de 2024, l'interessat comunica, tot adjuntant fotografies, que s'ha netejat la parcel·la, garantint d'aquesta manera la seguretat de les persones, així com complint amb les actuacions necessàries, deixant el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals
- Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

CONCLUSIÓ

Vist el reportatge fotogràfic adjuntat per les interessades, es comprova que s'han restituit les condicions de seguretat de la parcel·la reduint el risc d'incendi.

Per aquest motiu proposo que es conclougui l'expedient esmentat"

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

- Primer.- Declarar conlús l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, i ordenar l'arxiu de les actuacions de l'expedient H132.1 2/2023
- Segon.- Notificar a l'interessat pels motius esmentats anteriorment.

6.3.3 ACORD JGL revocació llicència d'activitats (J102.2-36/2002)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'expedient núm. J102.2 36/2002 per una activitat de bar cafeteria, situada al carrer Ridaura, ■, d'aquest municipi, a nom de Dazdazn, SL (CIF: B55208813), atorgada per la Junta de Govern Local en data 28 de desembre de 2021;

Vist l'informe 370/2024 de l'enginyer municipal de data 8 de febrer de 2024, el qual conclou:

"En base a l'ordenança de simplificació administrativa per activitats (art.13), el capítol III de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i l'article 37 de la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Vist els antecedents de l'expedient i l'informe emès per la policia local, on hi consta que no s'està realitzant l'activitat i s'està desmuntant el local, que es troba en estat insalubre , es pot concloure que el local incompleix els requisits o les condicions en virtut de les quals els va atorgar la llicència, tenint a més pendent el control periòdic i no donant compliment a la normativa de seguretat alimentària.

Vist que ha transcorregut el termini de 10 dies d'audiència que s'ha atorgat al titular de l'activitat en el procediment de revocació de la llicència d'activitat de bar cafeteria al C/ Ridaura, ■ (J102.2 36/2002, expedient originari 36/2002.AC), i que no s'han presentat al·legacions.

1.- Es proposa revocar l'esmentada llicència d'activitat de bar cafeteria al C/ Ridaura, ■ de titularitat de Dazdazn, SL (J102.2 36/2002, Expedient originari 36/2002.AC).

2.- Cal notificar-ho a la Policia local i a Serveis econòmics.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus assistents, acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-5/2024
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de 2024/6

Primer.- Revocar d'ofici la llicència de l'activitat de bar cafeteria, que es realitzava al carrer Ridaura, ■, per part de la societat Dazdazn, SL, expedient núm. J102.2 36/2002, aprovada per la Junta de Govern Local del dia 28 de desembre de 2021.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Policia local i a l'Oficina de recaptació de l'Ajuntament, als efectes que corresponguin.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'interessat

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 12:23 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.