



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/35

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 12 DE SETEMBRE DE 2024**

**NÚM.:** 34/2024  
**ÒRGAN:** Junta de Govern  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 12/09/2024  
**HORA:** 12:40h

### ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors/es membres Junta Sr. Eduard Vancells Sanchez  
Sra. Agustina Gorina Faz  
Sra. Clàudia Crehuet Gil

Absent Sra. Sònia Rodríguez Astor

Secretària Sra. Àngela Sáez Torres  
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència de la Sra. Núria Rocamora García i del senyor Jordi Paradedà Gutarra. La Sra. Núria Rocamora García ha assistit a la sessió per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze i quaranta minuts del matí del dotze de setembre de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

### L'ORDRE DEL DIA

#### **1. Aprovació de l'acta sessió anterior**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/35

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia quatre de setembre de dos mil vint-i-quatre, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

## 2.- Serveis Econòmics

### 2.1. Assumptes de Serveis Econòmics

*2.1.1 Aprovació liquidacions Escola bressol hores complementàries i menjador d'Agost 2024 (G160.1-1/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de quotes de l'Escola Bressol corresponent a les hores complementàries i menjadors del mes d'agost de 2024, la qual importa la quantitat de 3.729,80 €.

*2.1.2 Aprovació data de rebuts (G160.1-1/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la data (baixa) de la relació de rebuts que corresponen a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, de l'exercici 2004 fins el 2008, que importen la quantitat de 0,00 €, per quota "0".

*2.1.3 Acord d'anul·lació del recàrrec del 5% (G161.2-325/2023)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Havent estat comprovat que es va trametre a la Recaptació executiva la liquidació núm. 1920566329, d'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, a nom del Sr.

, s'acorda cobrar-la sense recàrrec, perquè segons l'acord pres a la Junta de Govern Local de 21/02/2024, s'havia de compensar en voluntària amb part del dret de devolució per pagament indegut.

*2.1.4 Sol·licituds de fraccionaments de deutes (G156.1-8/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/35

En relació amb les sol·licituds incloses a l'expedient G156.1-8/2024, en què diversos contribuents demanen fraccionar el pagament d'Impost sobre béns immobles urbana, Escombraries, Impost sobre vehicles de tracció mecànica i Servei de treballadora familiar, segons la relació adjunta:

Nom	Període de cobrament	Data límit fraccionament/ajornament	Import total fraccionat/ajornat
	executiva	31/10/2024	588,39 €
	executiva	31/12/2024	194,54 €
	executiva	31/05/2025	1.277,84 €
	voluntària	31/03/2025	42,85 €
	voluntària	30/04/2025	46,58 €

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

Aprovar els fraccionaments dels deutes esmentats, per import total de 2.150,20 €, segons les condicions assenyalades pels interessats.

### 2.1.5 Sol·licitud de pla personalitzat de pagament d'un deute en executiva (G167.1-53/2016)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud del Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 6719/2024, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament en executiva de l'Impost sobre béns immobles urbana anys 2014 a 2024, Escombraries anys 2015 a 2024, Impost sobre vehicles de tracció mecànica anys 2020 i 2021, per un import total de 18.474,87 €, per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 100 € mensuals, amb el màxim de termini possible.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Vist que l'import del deute resta garantit mitjançant anotació preventiva d'embargament de la finca al Registre de la Propietat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 100 € mensuals, fins al dia 30 de novembre de 2025, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingress a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/35

TERCER.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

### 2.1.6 Sol·licitud de pla personalitzat de pagament d'un deute en executiva (G167.1-32/2021)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud del Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 6812/2024, en què es compromet a realitzar el pagament en executiva de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica anys 2019 a 2024, a nom del seu pare \_\_\_\_\_, per un import total de 1.395,23 €, i manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament esmentat, per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 50 € mensuals, amb el màxim de termini possible.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Vist que l'import del deute resta garantit mitjançant anotació preventiva d'embargament del vehicle al Registre de Béns Mobles.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 50 € mensuals, fins al dia 30 de juny de 2025, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingressos a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

## **3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica**

### **3.1. Resolucions Secretaria**

3.1.1 Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de les quotes d'urbanització del segon semestre 2024 de diverses finques de la urbanització Rosamar propietat de l'Ajuntament (G112.1-13/2024)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/35

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment</b>
------------------	--

Vist l'escrit presentat per la Sra. \_\_\_\_\_ com a administradora de l'EUC Rosamar, en data 29 d'agost de 2024 i amb número de registre d'entrada 6700, en què annexa sol·licitud de provisió de fons corresponent a les quotes del segon semestre de l'exercici 2024 de les 12 parcel·les propietat de l'Ajuntament, per tal que s'aboni la quantitat de 1.116,08 euros al compte bancari de l'entitat.

Vistes les liquidacions de les quotes del segon semestre de l'exercici 2024 de les 12 parcel·les de titularitat municipal, i que tot seguit es detallen, i que pugen a un total de 1.115,98 euros:

Nº FINCA	Nº PARCEL·LA	QUOTA SEGON SEMESTRE 2024
1254	317	91,14 €
1100	141	143,36 €
1207	260	88,67 €
1332	520	64,53 €
1250	311	88,67 €
1240	299	79,31 €
1238	295	62,90 €
1031	40	127,10 €
1113	154	75,54 €
1114	155	97,70 €
1287	353	107,23 €
1050	80	89,83 €
	<b>SUMA</b>	<b>1.115,98 €</b>

**Vist que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió realitzada el dia 25 d'abril de 2023, va aprovar tota la documentació que integra la rectificació i actualització de l'inventari municipal de béns i drets de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, referit a 31 de març de 2023.**

Vist que les finques relacionades en el quadre anterior de la urbanització Rosamar són de titularitat municipal, d'acord amb certificat 2024/821 emès per la secretària de la Corporació en data 16 d'abril de 2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ** de les quotes del segon semestre de l'exercici 2024 de les parcel·les de la urbanització Rosamar números 317, 141, 260, 520, 311, 299, 295, 40, 154, 155, 353 i 80 de titularitat municipal, que pugen a un total de 1.115,98 euros:

Entitat	NIF	Exercici	Liquidació Total	Partida Pressupostària
EUC Rosamar	G17225798	2n semestre 2024	1.115,98 €	12 92000 21900



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/35

**SEGON.-** TRASLLADAR el present acord a l'entitat sol·licitant i als Serveis Econòmics perquè procedeixi al pagament.

*3.1.2 Devolució garantia a l'empresa Nous Conceptes SL (abans denominada Kit's Llar Integral SL) dipositada com a garantia per a l'execució del transport especial d'una casa construïda en dos mòduls amb destinació a la urbanització Golf Costa Brava.- (H138.1 6/2023 i E103.1 8/2023) (E103.1-8/2023)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Atès que per resolució d'alcaldia 329/2023 de 3 de maig de 2023 es va autoritzar, pel dia 11 de maig de 2023, el pas de dos camions per al transport especial d'una casa construïda en dos mòduls amb destinació a la urbanització Golf Costa Brava, d'acord amb les consideracions especificades en les "CONCLUSIONS" de l'informe policial 2023/1379 de 30/04/2023; i s'establia un dipòsit previ d'una garantia d'obres corresponent a l'afectació del punt de pas per sobre la riera del Vilar per Av. Costa Brava i del punt de pas per sobre la vorera que fa cruïlla entre Av. Costa Brava i camí de Mas Jofre, a saber (H138.1 6/2023):

- Garantia d'obres:  $155,00 \text{ m}^2 \times 195,00 \text{ €/m}^2 = 30.225,00 \text{ €}$

Vist que en data 5 de juny de 2023 es dicta nova resolució d'alcaldia amb número 595/2023, en la qual s'autoritza a l'empresa Transportes Angel Velasco SL a realitzar durant la nit del 6 de juny fins entrada la matinada del 7 de juny de 2023, el transport especial autoritzat, d'acord amb les consideracions que consten en les conclusions de l'informe 2023/1866 emès pel Sotsinspector, Cap de la Policia Local, en data 2 de juny de 2023.

Vist que l'empresa Kit's Llar Integral S.L., empresa constructora de la casa construïda en mòduls i la que va contractar el transport especial, en data 26 de maig de 2023 va ingressar en el compte bancari de l'Ajuntament, mitjançant transferència, la quantitat de 30.225,00 euros, en concepte de la garantia requerida per a l'execució del transport especial autoritzat.

Vist l'escrit presentat pel Sr. \_\_\_\_\_ en data 1 de setembre de 2023 (RE2023/7272), en nom i representació de l'empresa Kit's Llar Integral SL, amb CIF B61058699, en què demana el retorn de la fiança dipositada com a garantia del transport especial que es va realitzar el dia 6 de juny de 2023.

Vist que en data 8 de febrer de 2024 es comunica a l'empresa Kit's Llar Integral SL, mitjançant ofici 11/2024, que la garantia d'obres es retornarà, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir del pas del transport especial, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

Vist que en data 31 de maig de 2024 l'empresa Kit's Llar Integral SL, amb nom actual Nous Conceptes SL amb CIF B61058699, presenta nou escrit amb RE2024/4543, en què demana novament el retorn de la garantia d'import 30.225,00 euros, dipositada per a l'execució del transport especial autoritzat pel 6 de juny de 2023.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/35

Vist l'expedient de responsabilitat patrimonial que s'està tramitant en aquest Ajuntament amb codi d'expedient E103.1 8/2023, motivat per la reclamació efectuada per un ciutadà a conseqüència dels danys ocasionats a la finca núm. 142 de l'Avinguda Costa Brava, produïts el dia 6 de juny de 2023 durant la maniobra del transport especial d'una casa prefabricada autoritzada per part de l'Ajuntament a l'empresa Transportes Angel Velasco SL.

Vist que segons l'informe del Servei de Policia Municipal i dels Serveis Tècnics 2024/1179, i que consten a l'expedient E103.1 8/2023, a la parcel·la amb referència Cadastral 9488911DG9298N0001IX s'hi produïren desperfectes per valor de 3.388 euros, IVA inclòs.

Vist l'informe 2024/2472 emès per l'arquitecte municipal en data 2 de setembre de 2024, relatiu a la petició de la devolució de la garantia ingressada per a l'execució del transport especial, en què conclou el següent:

- 1) *“El termini per retornar la garantia era eficaç a partir del dia tres de juny de 2024.*
- 2) *Considero que no es pot retornar la totalitat de la garantia atès que es varen produir desperfectes que s'han de subsanar per import de 3.388€.*
- 3) *Per tot això considero que en aquests moments i fins a la reparació dels danys efectuats, es pot retornar la garantia per la diferència d'ambdós imports, és a dir, per 26.837€ (vint-i-sis mil vuit-cents trenta-set euros).”*

Vist que el termini de garantia ha transcorregut i que d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal el 2 de setembre de 2024, es pot tornar la part de la garantia dipositada que no es veu afectada per la tramitació de l'expedient de responsabilitat patrimonial obert.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** RETORNAR a l'empresa Nous Conceptes SL, amb CIF B61058699, (*abans denominada Kit's Llar Integral SL*), la quantitat de 26.837,00 euros en concepte de la part de la garantia dipositada per a l'execució del transport especial i que no es troba afectada per l'expedient de responsabilitat patrimonial E103.1 8/2023, actualment en tramitació, d'acord amb l'informe 2024/2472 emès per l'arquitecte municipal en data 2 de setembre de 2024.

**SEGON.-** INGRESSAR l'import de 26.837,00 euros al mateix número de compte bancari d'on es va ordenar la transferència a favor de l'Ajuntament i que consta en el justificant d'ingrés de la garantia a nom de Kit's Llar Integral SL.

**TERCER.-** RETENIR, de la garantia ingressada, la quantitat de 3.388,00 euros fins a la resolució definitiva de l'expedient de responsabilitat patrimonial E103.1 8/2023.

**QUART.-** COMUNICAR aquest acord a les persones interessades, a l'arquitecte municipal i als serveis econòmics de la Corporació.

### 3.2. Contractació



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/35

*3.2.1 Assabentament del Decret d'alcaldia 2024/1271 pel qual s'aprova l'adjudicació del contracte menor de subministrament consistent en la revisió dels aparells d'aire fred i calent de l'escola Pedralta i substitució dels aparells fets malbé (E118.1-36/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2024/1271 dictat en data 2 de setembre de 2024, pel qual s'acorda l'adjudicació del contracte menor de subministrament consistent en la revisió dels aparells d'aire fred i calent de l'escola Pedralta i substitució dels aparells fets malbé:

“Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa *Instalcaba2023, S.L.*, únic licitador que ha presentat oferta, i informe tècnic de data 29 de agost de 2024, que justifica la necessitat de contractar el subministrament per a i compleix la “Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor”.

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (*BOE de 9 de novembre de 2017*).

Vist que es creu convenient aprovar l'adjudicació del contracte menor esmentat, doncs urgeix aprovar-lo atès que els splits d'aire fred / calent que hi ha actualment no funcionen correctament i cal substituir els que no es puguin reparar correctament abans de l'inici del curs escolar per tal que l'alumnat no pateixi temperatures tan altes a l'interior de l'aula, ja que aquest fet impossibilita la correcta realització de les classes.

Tot i ser una competència que correspon a la Generalitat, el Departament d'Ensenyament no pot fer aquesta feina abans de l'inici del curs escolar, pel que l'ajuntament ha de prioritzar el benestar de l'alumnat de l'escola pública tot realitzant aquesta despesa.

Atès que la competència per l'adjudicació de contractes menors amb un import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs) va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 721 de 20 de juny de 2023, modificat pel Decret d'alcaldia 1140 de 6 de setembre de 2023, i pel Decret d'alcaldia 91 de 25 de gener de 2024.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/35

**RESOLC**

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de subministrament següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E118.1 36/2024	Subministrament	Instalcaba2023, S.L.	Revisió dels aparells d'aire fred i calent de l'escola Pedralta i substitució dels aparells fets malbé	4.529,85€

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2024:

Núm. despesa	CPV	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E118.1 36/2024	39717200-3 – Aparells d'aire condicionat	Ensenyament	2024-43-3230021200	4.529,85€

QUART.- S'estableix un període de prestació del subministrament de 2 mesos, a comptar des del dia següent a la data d'adjudicació.

CINQUÈ.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

SISÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

SETÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

VUITÈ.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

NOVÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació."

3.2.2 Assabentament del Decret d'alcaldia 2024/1290 pel qual s'aprova l'adjudicació del contracte menor de servei plurianual de monitoratge de menjador a l'Escola Pedralta fins a les 16.30h per al curs 2024-2025 (E116.1-218/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/35

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2024/1290 dictat en data 5 de setembre de 2024, pel qual s'acorda l'adjudicació del contracte menor de servei plurianual de monitoratge de menjador a l'Escola Pedralta fins a les 16.30h per al curs 2024-2025:

“Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa Servei d'Àpats, S.L., únic licitador que ha presentat oferta, i informe tècnic de data 19 d'agost de 2024, que justifica la necessitat de contractar el servei de monitoratge de menjador a l'Escola Pedralta fins a les 16.30h per al curs 2024-2025 i compleix la “Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor”.

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Donat que es tracta d'una contractació plurianual i una part de la despesa correspon a l'exercici 2025 i no està aprovat el pressupost, els expedients de contractació *es tramiten anticipadament* en virtut de la DA 3a.2 i l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es podrà tramitar anticipadament els contractes que l'execució material hagi de començar en l'exercici següent, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (*BOE de 9 de novembre de 2017*).

Vist que es creu convenient aprovar l'adjudicació del contracte menor esmentat, doncs urgeix aprovar-lo atès que el servei s'ha d'iniciar amb l'inici del curs escolar el dia 9 de setembre, i no atès que la propera sessió de la Junta e Govern Local és el dia 12 de setembre, no donaria temps a aprovar la despesa abans de l'inici del curs escolar.

Atès que la competència per l'adjudicació de contractes menors amb un import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs) va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 721 de 20 de juny de 2023, modificat pel Decret d'alcaldia 1140 de 6 de setembre de 2023, i pel Decret d'alcaldia 91 de 25 de gener de 2024.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

## RESOLC



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/35

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 218/2024	Serveis	Servei d'Àpats, S.L.	servei de monitoratge de menjador a l'Escola Pedralta fins a les 16.30h per al curs 2024-2025	8.877,44€

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2024:

Núm. despesa	CPV	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E118.1 36/2024	80410000-1: Serveis escolars diversos	Ensenyament	43 32300 22799	3.501,12€

QUART.- L'adjudicació corresponent a l'exercici 2025 quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

CINQUÈ.- S'estableix un període de prestació del servei de 12 mesos, a comptar des del dia següent a la data d'adjudicació.

SISÈ.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

SETÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

VUITÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

NOVÈ.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

DESÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació."

*3.2.3 Proposta d'aprovació del nomenament del nou responsable del contracte a l'arquitecte tècnic municipal, el senyor Irieix Costa Prieto, en substitució de la senyora Mar Melchor Ventulá, en relació a la contractació del servei de redacció de projectes i direcció d'obra (Lot 10) per la*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/35

*redacció de la revisió del projecte d'urbanització dels carrers Centre, Llibertat i Pau Casals, adjudicat a l'empresa GESA SL. (E116.4-38/2023)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

## IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E116.4 0038-2023 nomenament del nou responsable del contracte a l'arquitecte tècnic municipal, el senyor Irieix Costa Prieto, en substitució de la senyora Mar Melchor Ventulá, en relació a l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra (Lot 10) per la redacció de la revisió del projecte d'urbanització dels carrers Centre, Llibertat i Pau Casals.

## FETS

En data 30 d'agost de 2023, la Junta de Govern Local va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa GESA, SL amb NIF B60566627.

Atès que la Senyora Mar Melchor Ventulá, arquitecta municipal, era la persona Responsable del contracte.

Vist que la senyora Mar Melchor Ventulá ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 18 d'octubre de 2023, com arquitecta municipal.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.

## FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** NOMENAR a l'arquitecte tècnic municipal, el senyor Irieix Costa Prieto, Responsable del contracte, en relació a l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra (Lot 10) per la redacció de la revisió del projecte d'urbanització dels carrers Centre, Llibertat i Pau Casals, adjudicat a favor de l'empresa GESA SL amb NIF B60566627.

**SEGON.-** Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

**TERCER.-** TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a l'arquitecte tècnic municipal, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/35

3.2.4 Adjudicació del contracte menor de serveis per realitzar una estudi de consultoria de Recursos Humans per a la elaboració de la Valoració dels Llocs de Treball (E116.1-235/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per les empreses ARC Despatx d'Advocats i Consultors SLP, Consultores de Gestión Pública SL i Daleph Iniciativas y Organización SA, i informe tècnic de data 6 de setembre de 2024, que justifica la necessitat de contractar el servei per a la realització d'un estudi de consultoria de Recursos Humans per a la elaboració de la Valoració dels Llocs de Treball que conté, o haurà de contenir, la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, per tal d'identificar la funcionalitat i responsabilitat de cadascun d'ells, i compleix la "Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent, d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 235/2024	Serveis	ARC Despatx d'Advocats i Consultors SLP	Contractació del servei per a la realització d'un estudi de consultoria de Recursos Humans per a la elaboració de la Valoració dels Llocs de Treball que conté, o haurà de contenir, la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, per tal d'identificar la funcionalitat i responsabilitat de cadascun d'ells	11.313,50 €

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2024:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:		
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:		Acta Junta de 2024/35		
Núm. despesa	CPV	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 235/2024	79414000-9	Àrea de Serveis Generals - RRHH	13 9200 22706	11.313,50 €

**TERCER.-** S'estableix una durada del contracte de 12 mesos a comptar des del dia següent a la data d'adjudicació.

**QUART.-** El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP i es dividirà en tres factures.

S'estableix que el pagament s'esdevindrà amb la liquidació de les corresponents factures presentades, d'acord amb les següents fases de l'execució:

1. Factura per import de 2.337,50.- euros més IVA en el moment d'entrega de la fitxes dels llocs de treball a la corporació.
2. Factura per import 2.337,50.- euros més IVA una vegada finalitzada la negociació sobre l'establiment de les puntuacions corresponents.
3. Factura per import 4.675,00.- euros més IVA, un cop lliurat l'informe jurídic final a la corporació.

**CINQUÈ.-** PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

**SISÈ.-** L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

**SETÈ.-** NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

#### **4.- Àrea de Recursos Humans**

No hi ha assumptes a tractar.

#### **5.- Serveis**

##### **5.1. Àrea Serveis Socials**

*5.1.1 Informe 2024/2496. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2024-22) (G149.2-22/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/35

Vist l'informe social núm. 2024/2496, presentat per la treballadora social , en què proposa el pagament d'un ajut d'urgència per al cost de les 31 estades corresponents al mes d'agost a la casa d'acollida de la Fundació Agi, per un import de 1.550,00€.

Vist l'informe 1981/24 de data 28 de juny de la treballadora social en que sol·licitava un ajut d'urgència social per al pagament d'una casa d'acollida per una dona i els seus fills víctimes de violència masclista i el trasllat a aquesta.

Vist el Decret d'alcaldia 949/2024 de data 28 de juny en que s'aprova l'autorització i disposició d'una despesa de 50 euros al dia a satisfer a la casa d'acollida de la Fundació Agi, i el cost del desplaçament del taxista per portar la família a la casa d'acollida.

Vist que s'acorda que el pagament de les despeses s'endossarà directament als proveïdors dels serveis.

Atès que en data 2 de setembre rebem la factura la Fundació Agi per les 31 estades a la casa d'acollida per als tres membres de la família, corresponents al mes d'agost a nom de la persona usuària.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'OBLIGACIÓ a l'aplicació 82 23100 48001 Ajudes urgències socials, de l'ajut econòmic d'urgència per al cost de les 31 estades corresponents al mes d'agost a la casa d'acollida de la Fundació Agi, per un import de 1.550,00€.

**SEGON.-** El pagament de la despesa s'endossarà directament a la Fundació Agi.

**TERCER.-** TRASLLADAR el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics i a Serveis Socials.

*5.1.2 Informe social número 2024/2540. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2024-31).*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe social núm. 2024/2540, presentat per la treballadora social , en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual 500 euros (fraccionat en dos pagaments) per a la Sra. X esmentada en l'informe per poder pagar les despeses bàsiques que no queden cobertes pel recurs d'allotjament.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** AUTORITZAR i DISPOSAR a l'aplicació 82 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 500 euros, corresponents al pagament (fraccionat en dos pagaments) de despeses bàsiques que no queden cobertes al recurs d'allotjament.

**SEGON.-** RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de 250€ corresponents al pagament del mes de setembre a satisfer a la Sra. X esmentada en l'informe

**TERCER.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics."



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/35

5.1.3 Informe 2024/2518. Deixar sense efecte part de la retenció de crèdit del conveni de transport per assistir a centre de dia. (E112.1-26/2021)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe núm. 2024/2518, presentat per la coordinadora de Serveis Socials, en què proposa deixar sense efecte part de la retenció de crèdit del conveni de transport per assistir a centre de dia, en concret per una quantia de 7.588,50 €.

Vist que no serà necessari utilitzar la totalitat de l'import reservat atès que ens facturen pels serveis realment executats.

Vist que s'ha realitzat una estimació i a l'aplicació pressupostària es disposarà de quantia suficient per cobrir el servei de transport durant la resta de l'any.

Atès que disposar d'aquests diners facilitarà poder oferir altres serveis a la ciutadania vinculats a aquesta aplicació pressupostària.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** DEIXAR SENSE EFECTE part de la retenció de crèdit realitzada a l'aplicació pressupostària 82 23100 22799 "Serveis externs de Serveis Socials" pel concepte de conveni de transport adaptat per anar a centre de dia, en concret per una quantia de 7.588,50 €.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a Intervenció i a l'Àrea de Serveis Socials.

## **5.2. Àrea de Cultura**

5.2.1 Acord contractació servei curs integral de Teatre Juvenil 2024/2025 i anul·lació fases A i D (E116.4-4/2023)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

### **Antecedents**

Atès que la Junta de Govern Local del dia 6 de setembre de 2023 va acordar d'adjudicar la prestació del servei d'escola, tallers i dinamitzacions en l'àmbit de les arts escèniques en el municipi de Santa Cristina d'Aro, lot 3, Curs de teatre juvenil segons el següent detall:

<b>Pressupost base de licitació:</b> 7.560,00 EUROS, preu exempt d'IVA
<b>Pressupost d'adjudicació:</b> 6.804,00 EUROS, preu exempt d'IVA
<b>Termini d'execució:</b> de l'1 de setembre de 2023 i fins al 31 d'agost de 2025



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/35
<b>Adjudicatari:</b>	
<b>Data de començament del servei:</b> 01 de setembre de 2023	
<b>Responsable contracte:</b>	

Amb data 04 d'octubre de 2023 la coordinadora de Cultura i Patrimoni, responsable del contracte de Servei d'escola, tallers i dinamitzacions en l'àmbit de les arts escèniques al municipi de Santa Cristina d'Aro, Lot 3 Curs de teatre juvenil emet l'informe 3154/2023 on es justifica la no execució del contracte per no haver arribat al nombre mínim de persones inscrites tal com s'establia en el Plec de Prescripcions tècniques 28/2023.

Atès que a la sessió ordinària del dia 11 d'octubre de 2023 la Junta de Govern Local es va assabentar de la no execució del contracte i de l'anul·lació de l'autorització i la disposició de la despesa corresponen.

Atès que per al curs 2024/2025 tampoc s'han assolit el nombre mínim d'inscrits tal com s'establia en el Ple i per tant no s'executarà el contracte.

Atès que la no execució del contracte va lligat a l'anul·lació de l'autorització i la disposició de la despesa corresponen, és a dir, 1.701,00 euros de l'exercici 2024 i els 1.701,00 euros de l'exercici 2025 amb càrrec a la partida 41.33400.22609.

## Fonaments legals

Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Instrucció 1/2023 de la contractació menor de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro  
Decret d'Alcaldia 2023/727, de 21 de juny de 2023, sobre delegació de competències

Proposo a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

**PRIMER.** De restar assabentada de la no execució del contracte de la prestació del servei d'escola, tallers i dinamitzacions en l'àmbit de les arts escèniques en el municipi de Santa Cristina d'Aro, lot 3, Curs de teatre juvenil per un import de 1.701,00 euros de l'exercici 2024 i els 1.701,00 euros de l'exercici 2025 a l'empresa

**SEGON.** Que s'aprovi l'anul·lació de l'autorització i la disposició de la despesa aprovada i derivada de l'adjudicació del contracte menor de l'empresa  
per un import total de 3.402,00 € IVA inclòs, , és a dir, 1.701,00 euros de l'exercici 2024 i els 1.701,00 euros de l'exercici 2025 amb càrrec a la partida 41.33400.22609.

**TERCER.** Que es traslladi aquest acord a l'empresa adjudicatària, a la responsable del contracte i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de2024/35

*5.2.2 Aprovació del reconeixement de la 2ª part de la subvenció nominativa i directa a l'Associació Mans Màgiques del Món per a l'exercici 2024 (G149.1-2/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'acord de Junta de Govern Local del dia 13 de març de 2024, en relació amb la concessió d'una subvenció nominativa i directa de 9.000 euros a l'Associació Mans Màgiques del Món per dur a terme la 25a. Nit d'Il·lusion.

Vista la documentació presentada per l'Associació Mans Màgiques del Món, amb data de 5 de setembre de 2024 i que consta en el Registre d'Entrada amb el número 6834/2024.

Atès que de la documentació presentada es desprèn que l'import de la subvenció atorgada no és d'una quantia tal que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que disposa l'article 19.3 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions; així com que s'han realitzat les activitats per les quals s'atorga l'ajut.

Vistos els informes de la tècnica de Cultura que figuren a l'expedient.

Vist el que disposa l'article 18.3a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Proposo a la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** RECONÈIXER l'obligació i EFECTUAR el pagament de l'import de 4.500,00€ a l'Associació Mans Màgiques del Món en concepte de resta de la subvenció amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41.33400.48203.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Associació Mans Màgiques del Món, a Tresoreria i Intervenció i a l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament.

**TERCER.** PUBLICAR aquesta resolució al Portal de transparència accessible des del web municipal.

**6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme**

**6.1. Obres Menors**

6.1.1 ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO (H126.1-147/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/35

Vist que en data 5 de juliol de 2024, amb registre d'entrada núm. 2024/5513, el senyor presenta comunicació prèvia per instal·lar plaques fotovoltaïques en el carrer de l'Ardenya, núm. de la urbanització Mas Trempat, identificada amb referència cadastral 1174412EG0217S0001MQ.

Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en instal·lar plaques fotovoltaïques a l'immoble situat al carrer de l'Ardenya, núm. de la urbanització Mas Trempat, identificada amb referència cadastral 1174412EG0217S0001MQ.

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

### Observacions:

La memòria no detalla l'estalvi energètic de la instal·lació proposada en relació als consums de l'anualitat anterior, pel que no es justifica que sigui susceptible d'obtenir les bonificacions de l'IBI i de l'ICIO d'acord les condicions establertes en les ordenances fiscals núm. 2 i núm. 4, un cop la instal·lació estigui executada:

- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 2 del 2022, no queda justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 30% durant cinc anualitats seguides en la quota de l'IBI tal com estableix l'article 5, un cop executada la instal·lació.
- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 4 del 2022, no queda acreditat justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 90% en la quota de l'ICIO, tal com estableix l'article 5, un cop presentat certificat tècnic que especifiqui que la instal·lació s'ha efectuat segons les seves directrius i d'acord la memòria tècnica aprovada.

En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.

**SEGON.-** Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/35

**LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

**Titular:**

**Núm. Expedient:** H126.1 147/2024

**Tipus d'obra:** Instal·lar plaques fotovoltaïques

**Ubicació:** C/ Ardenya,

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

**TERCER.-** Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

**6.2. Devolucions de garanties d'Obres**

6.2.1 DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES (H125.1-17/2020)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per \_\_\_\_\_, d'import **3.526,03 €**, per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Rafael Casanovas, núm. \_\_\_\_\_.

**6.3. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats**

6.3.1 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (Tala d'arbres) (J122.1-24/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per \_\_\_\_\_, per la qual sol·licita llicència per a tallar 2 pins situats en la finca assenyalada amb el número \_\_\_\_\_ de laavinguda de les Gavarres de la urbanització Bellloc II, pel motiu que un dels arbres està afectant el mur de l'habitatge, i l'altre suposa un perill ja que hi ha possibilitat de caiguda sobre la piscina;

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/35

**Primer.-** Concedir llicència a \_\_\_\_\_ per a la tala dels dos pins situats en la finca assenyalada amb el número \_\_\_\_\_ de la avinguda de les Gavarres de la urbanització Bell-lloc II.

**Segon.-** S'haurà de procedir a la seva tala amb cura de no afectar els habitatges i les xarxes de telefonia i enllumenat. En cas de produir-se desperfectes, les despeses aniran a càrrec del sol·licitant. Les restes vegetals produïdes s'hauran de portar un gestor autoritzat.

Per altra banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, "les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret del propietari i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública". D'igual manera, estableix que "no pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats".

S'informa que la tala d'arbres, entesa com un treball forestal que genera restes vegetals, no està permesa en l'època d'alt risc d'incendi forestal, compresa entre el 15 de Juny i el 15 de Setembre, a menys que es disposi d'autorització excepcional emesa pel director gerent del Centre de la Propietat Forestal.

**Tercer.-** D'acord amb el que estableix la normativa municipal vigent, s'haurà de replantar el mateix nombre d'arbres que s'ha procedit a tallar, per altres de característiques pròpies del paisatge rural de la zona, sempre i quan no es contradigui la normativa de prevenció d'incendis forestals (Llei 5/2003 i el Decret 123/2005 que la desplega), i sempre que es consideri que l'espai existent disponible és suficient pel bon desenvolupament de les espècies i de la seguretat i compatibilitat de les construccions i instal·lacions properes.

**Quart.-** Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:  
Liquidació Taxa:

6.3.2 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (Tala d'arbres) (J122.1-25/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per \_\_\_\_\_, per la qual sol·licita llicència per a tallar 4 pins situats en la finca assenyalada amb el número \_\_\_\_\_ del carrer Roca Alba de la urbanització Golf Costa Brava, pel motiu de que, en cas d'incendi, podrien suposar un perill per la seva proximitat a l'habitatge;

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

**Primer.-** Concedir llicència a \_\_\_\_\_ per a la tala dels quatre pins situats en la finca assenyalada amb el número \_\_\_\_\_ del carrer Roca Alba de la urbanització Golf Costa Brava.

**Segon.-** S'haurà de procedir a la seva tala amb cura de no afectar els habitatges i les xarxes de telefonia i enllumenat. En cas de produir-se desperfectes, les despeses aniran a càrrec del sol·licitant. Les restes vegetals produïdes s'hauran de portar un gestor autoritzat.

Per altra banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, "les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret del propietari i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública". D'igual manera, estableix que "no pot ser invocat l'atorgament



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/35

d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats”.

S'informa que la tala d'arbres, entesa com un treball forestal que genera restes vegetals, no està permesa en l'època d'alt risc d'incendi forestal, compresa entre el 15 de Juny i el 15 de Setembre, a menys que es disposi d'autorització excepcional emesa pel director gerent del Centre de la Propietat Forestal.

**Tercer.-** No serà imprescindible reposar els arbres tallats degut a que la sol·licitud es basa en la prevenció d'incendis i en el compliment de la normativa de referència. En qualsevol cas, si es procedeix a reposar els arbres tallats, aquests no podran contradir l'establert en el Decret 123/2005 de prevenció d'incendis forestals.

**Quart.-** Segons l'establert en l'Article 6, de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències, comunicacions prèvies, instruments de planejament i gestió urbanístiques, sobre “Exempcions i Bonificacions”, la persona sol·licitant estarà **exempta de pagament de la taxa** al tractar-se d'una tala d'arbres per donar compliment a la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

### 6.3.3 ALTRES ASSUMPTE D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Devolució parcial ICIO, garantia d'obres i fiança de runes (H125.1-19/2016)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'expedient incoat a instància \_\_\_\_\_, que té per objecte l'obtenció de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer de l'Ardenya, núm. \_\_\_\_\_ de la urbanització Mas Trempat, que va ser atorgada per la Junta de Govern Local, en la sessió de 28/11/2016; Vist que la interessada, en data 12 de juny de 2024, ha sol·licitat la devolució de la part proporcional de l'ICIO i del dipòsit de garantia i fiança de runes de l'esmentada llicència, adduint que ha venut la parcel·la i l'edifici en construcció a \_\_\_\_\_, qui, alhora, va sol·licitar llicència per a continuar i finalitzar les obres segons expedient H125.1 7/2022 tramitat per aquest ajuntament i aprovat per la Junta de Govern Local en la sessió de 10/05/2022, havent estat liquidats, de nou, els imports corresponents al dipòsit de garantia d'obres i fiança de runes;

Vist l'informe de data 28/08/24, emès per l'arquitecte municipal respecte la petició formulada el dia 12/06/24 per \_\_\_\_\_, que es transcriu a continuació:

“...

#### 2. Informe

1. Les obres realment executades, segons consta a la documentació de l'expedient, equivalen al 25%, pel que realment el 75% restant no es varen executar.

Per bé que l'impost de construccions i obres es paga per aquelles obres realment executades, considero que procedeix la devolució del 75% de l'impost pagat atès que no se n'ha materialitzat la construcció.

2. El dipòsit de garantia i runes es paga, d'una banda, per garantir el bon estat dels sistemes que poguessin resultar afectats per la construcció de l'edificació, i de l'altra per garantir la bona gestió de runes. En la tramitació de l'expedient H125.1 2022/007 també es va demanar la disposició d'aquest aval de garantia, si bé amb la diferència de que en la llicència original el dipòsit de runes es dipositava a l'Ajuntament i amb la legislació vigent en el moment de la sol·licitud de la nova llicència, aquest dipòsit s'efectua mitjançant un gestor de residus legalment autoritzat. En ambdós casos, amb la disposició d'aquest aval queda garantida la correcta gestió dels mateixos.

#### 3. Conclusions



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/35

En base al que s'ha descrit anteriorment, s'emet informe favorable a:

1. La devolució del 75% de l'import de l'ICIO pagat per la sol·licitant al no haver-se materialitzat la construcció d'aquesta part de l'edificació per la que es va efectuar aquest pagament.
2. La devolució del dipòsit de garantia d'obres i del 75% de la gestió de runes per haver-se tornat a cobrar en la tramitació de la llicència de continuació de les obres a la mateixa parcel·la.

**4. Imports de la devolució**

ICIO pagat 7.051,89 € x 0,75	= 5.288,92 €
Garantia d'obres dipositada a retornar	= 3.525,95 €
Gestió de residus pagada 318,78 € x 0,75	= 239,09 €
<b>TOTAL IMPORT A RETORNAR</b>	<b>= 9.053,96 €</b>

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents acorda:

**Primer.** Aprovar la devolució dels imports assenyalats en l'esmentat l'informe tècnic, corresponents al 75% de l'Impost de construccions i obres, a la garantia d'obres i a la fiança de runes de la llicència d'obres que va ser atorgada , mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió de data 28/11/2016.

**Segon.** Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics municipal.

6.3.4 ASSABENTAT COMUNICACIÓ ALTA LLAR COMPARTIDA (Expedient J102.10 14/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els escrits presentats a aquest Ajuntament pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, amb RE. 6755 i 6756 de 2 de setembre de 2024, en relació amb la documentació aportada pel Sr. amb NIE , per tal d'inscriure l'habitatge situat a la Urb. Golf Costa Brava – Cala Montjoi, , com activitat de LLAR COMPARTIDA al Registre de Turisme de Catalunya (número provisional d'inscripció RTC 2PBZ5027H), la denominada "Casa Montjoi";

Vist l'informe favorable 2499/2024, emès per l'enginyer municipal en data 5 de setembre de 2024, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

**Primer.-** Donar l'assabentat de la comunicació prèvia de llar compartida "CASA MONTJOI", de 5 habitacions amb capacitat per 4 persones, a l'habitatge situat a la Urb. Urb. Golf Costa Brava – Cala Montjoi, , de Santa Cristina d'Aro, amb referència cadastral 8986907DG9288N0001TK, essent el titular el Sr. amb NIE (Expedient J102.10 14/2024)

**Segon.-** Advertir a la persona titular de la llar compartida que ha de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya:

- Les llars s'han de compartir en condicions de disponibilitat immediata, han d'estar suficientment moblades i dotades dels aparells i dels estris necessaris amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- Les llars no es poden ocupar amb més places de les que indiqui la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, **la capacitat màxima de places per persones usuàries turístiques és de 4 en total.**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/35

- Les persones usuàries s'allotgen en habitacions. Se'ls ha de garantir l'ús privat i hauran d'estar independitzades mitjançant una porta. No és possible destinar les sales d'estar a dormitori.
- Les llars han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment identificable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC i la capacitat màxima d'usuaris admesos. També han d'indicar el NIRTC en la seva publicitat.
- Les llars que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 del Decret 75/2020.

Advertir a la persona titular de la llar compartida que **l'habitatge existent ha de ser l'habitatge principal i residència efectiva del titular de l'activitat mentre es comparteixi com allotjament turístic.**

**Tercer.-** Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

**Quart.-** Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

## **7.- Assumptes urgents**

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 12:52 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-33/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2024/35