



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/22

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 12 DE JUNY DE 2024

NÚM.: 21/2024
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 12/06/2024
HORA: 12:12h

ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors membres Junta Sr. Eduard Vancells Sanchez
Sra. Agustina Gorina Faz
Sra. Clàudia Crehuet Gil
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Secretària Sra. Àngela Sáez Torres
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència de la Sra. Núria Rocamora García i del senyor Jordi Paradedada Gutarra. La Sra. Núria Rocamora García ha assistit a la sessió per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze i dotze minuts del mati del dotze de juny de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia cinc de juny de dos mil vint-i-quatre, la



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Relació de factures

2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-15/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 1757/2024 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen:

Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 1130, 1131, 1135, 1137, 1143, 1144, 1148, 1149, 1152, 1153 i 1154, corresponents a l'exercici 2024, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-15/2024)

Núm. 2024/62	N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
	F/2024/1125	FENOSA TATAY, JORDI	Club de la lectura de còmic fet a la Biblioteca el dia 24/05/2024	150,00	46	33210	22609
	F/2024/1130	ESTANYS BLAUS, SL	Contractar el servei informàtica d'espai al núvol de Microsoft Azure per allotjar la carpeta ciutadana	667,01	14	92020	22706
	F/2024/1131	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	La compra d'un ROUTER SWITCH 24 PORTS	632,67	14	92020	22002



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/22		
F/2024/1135	CENTRE JARDINERIA PLATJA D'ARO, SL	Ram de flors defunció Manuela Pineiro Novo	70,00	71	91200	22601
F/2024/1136	SAR GIRONA SA	Programador automàtic de reg i comptador d'aigua pels Horts municipals	1.018,25	21	17000	21000
F/2024/1137	BIGAS QUINTANA, JOAQUIM	Cartell àrea emergència i cartells estructures residus porta a porta	600,16	21	17000	22799
F/2024/1143	BON PREU, SAU	Pastes salades-coca- galetes i patates xips	76,03	41	33400	22609
F/2024/1144	L'OU DE L'ESTANY SL	Compra d'ous pel servei de distribució d'aliments municipal del mes de maig	44,00	82	23100	22105
F/2024/1148	KINKOLOR KRAM SL	Adquisició de pintura vial per el manteniment de les vies públiques	1.380,28	31	15310	21000
F/2024/1149	SUBMINISTRAMENTS GUIXOLS, SCCL	Compra material per manteniment del enllumenat de les dependències de la Policia Local	182,14	33	13200	21200
F/2024/1152	ASSOCIACIÓ XEVI MUSEU DE LA MÀGIA	Visita cultural al Museu de la Màgia del dia 2 de juny 2024	250,00	62	43200	22699
F/2024/1153	CODETICKETS SL	Comissions de les entrades generades d'esdeveniments tancats mes de maig Turisme	12,06	62	43200	22699
F/2024/1154	ALKOUM REDOUANE, ABDELILAH	Classes de conversa en llengua anglesa al casal de joves	1.650,00	44	92500	22699



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

2.1.3 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de serveis (G170.1-15/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1759/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de serveis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-15/2024).

Núm. 2024/64						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Or gàn ica	Progr ama	Econò mica
F/2022/3069	KONE ELEVADORES SA	Manteniment ascensors període 01/04/2022-30/06/2022	1.360,60	22	92000	21200
F/2022/3071	KONE ELEVADORES SA	Manteniment ascensors període 01/01/2022-31/03/2022	1.360,60	22	92000	21200
F/2024/1128	SIERRA PATZIG, LAURA	Manteniment físic dirigit Shambada mes de maig 2024	424,71	45	34100	22609
F/2024/1129	SIERRA PATZIG, LAURA	Manteniment físic dirigit Hipopressius mes de maig 2024	456,17	45	34100	22609
F/2024/1132	TOURISM, EVENTS & CULTURAL OUTSOURCING, S.L.	Servei de suport d'atenció al públic a l'oficina de turisme mes de maig 2024	840,66	62	43200	22799
F/2024/1133	BAYES GIL, DAVID	Servei de visites guiades	181,50	62	43200	22699



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/22				
		del municipi. Els Carcaixells				
F/2024/1140	INDALECCIUS BROADCAST, SL	Factura telefonía mes de maig 2024	2.936,49	22	92000	22200
F/2024/1141	TECHNOLOGY 2050, S.L.	Manteniment desfibril·lador Urb. Vall Repòs mes de juny 2024	36,30	22	92000	21200
F/2024/1145	TALHER, SA	Treballs de manteniment de la franja de prevenció d'incendis a la Urb. Romanyà	8.887,47	21	17000	21000
F/2024/1147	PUNTUAJOCS, SL	Servei d'intervenció educativa secundària del mes de maig	1.228,93	44	92500	22799
F/2024/1150	TELEFONIA I DADES DE CATALUNYA, SL	FITH de 600Mbps simètrics període del 01/05/2024 al 31/05/2024	60,50	22	92000	22200
F/2024/1151	LA SIRGA, COOPERATIVA DE SERVEIS CULTURALS SCCL	Activitats literàries: Viatge al poble dels morts	223,40	41	33400	22609
		TOTAL	17.997,33			

2.1.4 Aprovació de la relació d'encomanes i convenis (G170.1-15/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1760/2024.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació d'encomanes i convenis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-15/2024)

Núm. 2024/65						
Referència	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/1142	FUNDACIÓ GUÍXOLS SURÍS	Transports al centre de dia abril 2024	204,00	82	23100	22799
		TOTAL	204,00			

2.2. Assumpes de Serveis Econòmics

2.2.1 Aprovació liquidacions Escola bressol juny 2024 (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de quotes de l'Escola Bressol corresponent al mes de juny de 2024, la qual importa la quantitat de 9.134,02 €.

2.2.2 Aprovació liquidacions Servei treballadora familiar maig 2024 (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes de maig de 2024, que importa la quantitat de 3.672,09 €.

2.2.3 Aprovació liquidació de la Taxa d'escombraries (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la liquidació de la Taxa d'escombraries, de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 72,50 €.

2.2.4 Aprovació liquidació Taxa gual i entrada de vehicles (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

S'acorda aprovar una liquidació que correspon a la Taxa de guals i entrada de vehicles, de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 25,34 €.

2.2.5 Aprovació data rebuts (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la data (baixa) de la relació de rebuts que corresponen a la Taxa d'escombraries i la de guals i entrada de vehicles, de l'exercici 2024, que importen la quantitat de 195,68 €, per baixa d'activitat i bonificació.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Resolucions Secretaria

3.1.1 Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la liquidació emesa per la Xarxa Local de Municipis Gironins (XALOC), corresponent a l'aportació estatutària del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, exercici 2024 (A113.1-26/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la liquidació amb registre d'entrada número 226/2024, presentada per la Xarxa Local de Municipis Gironins (XALOC), corresponent a l'aportació estatutària del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, exercici 2024.

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de 1.700,00 euros.

Vist l'informe 2024/1762 emès per l'enginyer municipal en data 6 de juny de 2024, per tal que es procedeixi al pagament de la liquidació.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de la liquidació emesa per Xarxa Local de Municipis Gironins (XALOC), corresponent a l'aportació estatutària del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, exercici 2024, d'import 1.700,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22 16000 46701 del vigent pressupost.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord als Serveis Econòmics perquè procedixin al pagament.

3.2. Contractació



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/22

3.2.1 Proposta d'acord de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, d'adhesió a l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.07) LOTS 1 a 3 (E118.4-7/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

ANTECEDENTS

1.- L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en data 29 de novembre de 2012, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/15, de data 20 de febrer de 2023 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Grup de subministrament de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic (ÀMBIT CATALUNYA)

Lot 01: Subministrament de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic

- 1- BENITO URBAN SLU
- 2- INDUSTRIAS DE ILUMINACION ROURA SA
- 3- ELECTRICITAT BOQUET SL
- 4- C Y G CARANDINI SAU
- 5- SALTOKI CORNELLA SA
- 6- SCHREDER
- 7- CM SALVI SL
- 8- SUEPRAT BARCELONA SL
- 9- URBALUX SA
- 10- SIMON LIGHTING SA



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

Lot 02: Subministrament de projectors de tecnologia LED i altre elements

- 1- INDUSTRIAS DE ILUMINACIÓN ROURA SA
- 2- ELECTRICITAT BOQUET SL
- 3- BENITO URBAN SLU
- 4- SUEPRAT BARCELONA SL
- 5- C Y G CARANDINI SAU
- 6- CM SALVI SL
- 7- SALTOKI CORNELLA SA
- 8- LUMINIA ADVANCED LIGHTING SL
- 9- GRUPO ELECTRO STOCKS SL
- 10- SIMON LIGHTING SA

Lot 03: Subministrament de punts fotovoltaics de tecnologia LED i altres elements

- 1- ELECTRICITAT BOQUET SL
- 2- VALDONAIRE SOLUCIONES TÉCNICAS SL
- 3- INELCOM TECHNOLOGY
- 4- BENITO URBAN SLU
- 5- SUEPRAT BARCELONA SL
- 6- INDUSTRIAS DE ILUMINACION ROURA SA
- 7- SUNNA DESIGN
- 8- EKIONA ILUMINACIÓN SOLAR SL
- 9- C Y G CARANDINI SAU
- 10- SALTOKI CORNELLA SA

4.- En data 1 de març de 2024 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

5.- En data 16 de maig de 2024, el Cap de la brigada municipal, signa l'informe número 1547-2024 justificatiu de la necessitat de contractar i en el que proposa l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'Acord marc del lot 1 de subministrament de llumeneres de tecnologia led i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic, adjudicat a Benito Urban SLU per un import de deu mil cinquanta-sis euros amb noranta-vuit cèntims (10.056,98 €) iva inclòs, que corresponen a 8.311,55 € de base imposable i 1.745,43 euros d'iva al tipus del 21%.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.07), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2023/15 del CCDL, de data 20 de febrer de 2023, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'adhesió del Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.07).

SEGON.- Aprovar la contractació del subministrament de llumeneres de tecnologia led i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic a l'empresa adjudicatària Benito Urban SLU del lot 1, d'acord amb l'informe tècnic 1547-2024 i dels bens o serveis següents:

Referència	Descripció	Unitats	Preu/unitari	Import
ICVI32EHPP	Columna Villa 3,2 M negre forn.	5,00	244,80 €	1.224,00 €
ILNA40AEMN3	Lluminària NeoVilla 30w. Asimètrica Ext 3000K	10,00	159,83 €	1.598,30 €
ICAPB70PP	Bàcul Troncocònic 7x1,5 pp galvanitzat en calent	2,00	475,00 €	950,00 €
ICAP90PP	Columna troncocònica 9 mts. Ø60x3 pp	3,00	350,40 €	1.051,20 €
ICAP60PP	Columna troncocònica 6 mts. Ø60x3 pp	5,00	185,00 €	925,00 €
ALI60AEMN3	Lluminària Innova 50 w asimètrica ext. 3000K	5,00	148,25 €	741,25 €
ICNI40NPP	Columna Oslo 4 mts negra texturitzada +perns	5,00	267,26 €	1.336,30 €
IRAP1000	Braç paret de sortida 1000 inclinació 15º galva.	5,00	97,10 €	485,50 €
	Total			8.311,55 €

La durada inicial del contracte serà fins el 31 de desembre de 2024, essent inferior a la fi de l'acord marc

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent a l'exercici 2024 per import de deu mil cinquanta-sis euros amb noranta-vuit cèntims (10.056,98 €) iva inclòs amb el següent desglossament (base imposable 8.311,55 € + 1.745,43 euros d'IVA al tipus del 21%) que es finançarà amb càrrec l'aplicació pressupostària 31-15310-21000 "Manteniment de vies públiques".



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

QUART.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària BENITO URBAN SLU , al CCDL i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

CINQUÈ.- Publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

3.2.2 Adjudicació del contracte menor de subministrament de senyalització viària (E118.1-23/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per les empreses Serveis Vials del Vallès SL, Industrias Bartolomé SA i Sistemes de Seguretat Vial SL, i informe tècnic de data 28 de maig de 2024, que justifica la necessitat de contractar el subministrament de senyalització viària per tal de realitzar el manteniment degut al seu deteriorament, trencament accidental i altres casuístiques, i compleix la "Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de subministrament següent, d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E118.1 23/2024	Subministrament	Serveis Vials del Vallès SL	Subministrament de senyalització viària per tal de realitzar el manteniment degut al seu deteriorament, trencament accidental i altres casuístiques	9.114,14 €

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2024:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:	
Interessat:				Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:				Acta Junta de	2024/22
Núm. despesa	CPV	Regidoria	Partida pressupostària	Import	
E118.1 23/2024	34928470-3	Polícia Local	31 15310 63500	9.114,14 €	

TERCER.- S'estableix una durada del contracte de 30 dies a comptar des del dia següent a la data d'adjudicació.

QUART.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

3.2.3 Proposta d'aprovació de l'expedient i convocatòria de licitació del servei d'inserció de publicitat institucional i serveis informatius en televisió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (POSA) i tramitació ordinària, la licitació no es divideix en lots. (E116.4-10/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT

Expedient E116.4 0010-2024 de contractació del servei d'inserció de publicitat institucional i serveis informatius en televisió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat i tramitació ordinària. La licitació no es divideix en lots.

FETS

En data 28 de maig de 2024, la tècnica municipal de l'àrea de comunicació i premsa va signar la Memòria de contractació, en la qual justifica la necessitat de portar a terme el contracte del servei de l'expedient referenciat al títol, d'acord amb l'informe número 1353-2024.

En data 3 de juny de 2024 per decret d'alcaldia número 797-2024 s'ordena l'obertura de l'expedient esmentat i la redacció del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regularan aquest contracte.

En data 28 de maig de 2024, la tècnica municipal de l'àrea de comunicació i premsa i responsable del contracte signà el PPT.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

S'adjuntà a l'expedient esmentat, per la seva aprovació per la Junta de Govern Local, la proposta de PCAP, en el qual es regula la contractació de referència.

Objecte del contracte: la contractació dels serveis de publicitat institucional i serveis informatius en mitjans de televisió.

Codi CPV : 79341000-6 Serveis de publicitat

No Procedeix la divisió en lots de la licitació, donat que:

No hi han serveis suficientment diferenciats i d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que aquest consisteix bàsicament en la inserció de publicitat, promoció i difusió d'activitats municipals en televisió.

La divisió en lots i, per tant, l'execució de les prestacions objecte del contracte de forma separada, suposa un risc per a la seva correcta execució i podria afectar la qualitat del servei a prestar.

Totes les tasques descrites al Plec de prescripcions tècniques (PTT) es poden realitzar des d'una mateixa empresa adjudicatària. Així es faciliten les feines de control per part de l'Ajuntament.

Motivació de la necessitat de la contractació:

Les necessitats que es pretenen cobrir amb l'execució del contracte són de manera concreta:

La cobertura de les activitats, serveis i notícies d'actualitat municipal per tal de fer-les arribar a la ciutadania per al seu coneixement.

Es necessita portar a terme aquesta contractació perquè el servei d'inserció de publicitat institucional en mitjans televisius és un element de la comunicació pública de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro que serveix, entre d'altres, per fer arribar a la ciutadania informació d'utilitat de serveis i activitats.

L'objecte és idoni perquè cobreix les necessitats d'aquest Ajuntament envers la gestió de la publicitat atès que el que es contracta és la prestació dels serveis publicitaris i informatius en televisió.

La prestació, en concret, consisteix en la difusió i promoció de les activitats i serveis municipals en televisió.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de nou mil sis-cents vuitanta euros 9.680 € IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 8.000€ de pressupost net, més 1.680€ en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte, s'estableix en un termini de dos anys (2) a comptar des de la data de formalització del contracte.

Aquest contracte podrà ser objecte de prorroga per un (1) any més.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

La durada del contracte i de les pròrrogues s'ha establert, en els termes anteriors, d'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient.

En aquest sentit, el valor estimat del contracte és de tretze mil sis-cents euros (13.600€), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Justificació de la possible modificació:

- Quan, dintre de la vigència del contracte, sigui necessari incrementar el nombre d'unitats de servei per sobre de l'inicialment previst, degut a un augment de campanyes de publicitat, la retransmissió en directe d'esdeveniments no previstos inicialment i la creació de nous formats publicitaris o informatius.

En cap cas l'import total de les modificacions pot suposar un increment superior al 20% del preu del contracte, ni la modificació pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les condicions, abast i límits de les modificacions seran obligatòries per l'empresa contractista. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Competència:

El servei és **competència** municipal assumida per la Corporació Municipal d'acord amb l'article 25.2. h) Informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local de la llei 7/1985 reguladora de bases de règim local.

Insuficiència de mitjans propis:

D'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient, no es disposa de mitjans propis ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació.

En tot cas, el contracte no se celebra amb la finalitat de contractar personal sinó la contractació de serveis.

Responsable del contracte:

Senyora Marina Rios Raya, tècnica municipal de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro (Àrea de Comunicació i Premsa).

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

En compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, i en compliment de la disposició addicional 3a. 3 de la LCSP, es valora el contracte de serveis, sense repercussions en no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs i en estar finançat amb recursos corrents.

FONAMENTS DE DRET

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 17, i 25 de la LCSP.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/22

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar i pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.

L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

En data 7 de juny de 2024 la secretària de la Corporació emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe d'intervenció, relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat, així com a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa de referència a les aplicacions pressupostàries 52.49100.22799 "Serveis mitjans comunicació".

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Bases de Règim Local. Aquesta competència ha esta delegada a la Junta de Govern Local, per decret d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023 modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i modificat pel decret d'alcaldia número 91 signat en data 25 de gener de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei d'inserció de publicitat institucional i serveis informatius en televisió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat i tramitació ordinària. La licitació no es divideix lots.

El pressupost base de licitació és de El pressupost base de licitació és de nou mil sis-cents vuitanta euros 9.680 € IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 8.000€ de pressupost net, més 1.680€ en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte, s'estableix en un termini de dos anys (2) a comptar des de la data de formalització del contracte.

Aquest contracte podrà ser objecte de prorroga per un (1) any més.

SEGON.- Aprovar la *despesa plurianual* per a la contractació pel servei d'inserció de publicitat institucional i serveis informatius en televisió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb la distribució màxima de la despesa en les següents anualitats

DISTRIBUCIÓ DEL FINANÇAMENT				
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL	IMPORT (IVA al 21%)	IMPORT TOTAL



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2024/22

		(IVA exclòs)		(IVA inclòs)
2024 (6 mesos)	52.49100.22799 "Serveis mitjans comunicació"	2.000€	420€	2.420€
2025	52.49100.22799 "Serveis mitjans comunicació"	4.000€	840€	4.840€
2026 (6 mesos)	52.49100.22799 "Serveis mitjans comunicació"	2.000€	420€	2.420€
TOTAL		8.000 €	1.680€	9.680€

La despesa quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte per a cada exercici corresponent.

Atès que es tracta d'una licitació per preus unitaris, l'abast real de la qual no es pot concretar anticipadament, i es determinarà pels serveis realment prestats i necessaris durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir ni pagar la totalitat de l'import de l'adjudicació.

TERCER.- Autoritzar la despesa per uns imports i amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent al 2024, 52.49100.22799 "Serveis mitjans comunicació" 2.420€ (dos mil quatre cents vint euros) (IVA inclòs).

QUART.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCPA) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir la contractació del servei d'inflables, espectacles i activitats de lleure infantil i juvenil al municipi de Santa Cristina d'Aro, i que consten incorporats a l'expedient, adquirint validesa amb l'aprovació de la present resolució.

CINQUÈ.- Designar com a responsable del contracte a la Sra. Marina Rios Raya tècnica municipal de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro (Àrea de Comunicació i Premsa).

SISÈ.- Publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro el corresponent anunci de licitació (amb el contingut de l'Annex III - A - Secció 4 de la LCSP) i la resta de documentació preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini que de deu (10) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

SETÈ.- Comunicar aquesta resolució a la tècnica de Comunicació i Premsa , a les àrees de Tresoreria i d'Intervenció.

4.- Àrea de Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

5.- Serveis

5.1. Àrea Serveis Socials

5.1.1 Liquidació pis emergència (F113.3-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist el Reglament municipal del servei d'allotjament temporal d'urgència, aprovat per Ple en sessió ordinària celebrada el dia 22 de desembre de 2020, que regula el procediment i criteris d'accés als pisos d'emergència del municipi.

Vist que en data 6 de febrer de 2024 es reuneix la Comissió de Valoració i Seguiment per tal de valorar el cas tal com s'especifica en el Reglament, i que valorada la situació i revisat els criteris d'accés, s'acorda de manera unànime que compleixen els requisits per accedir a l'habitatge.

Vista l'aprovació de cessió d'ús d'un dels pisos d'emergència per Decret d'Alcaldia 149/2024 de data 7 de febrer de 2024.

Vist que en data 9 de febrer de 2024 es signa el contracte de cessió d'ús de caràcter temporal per un període de 4 mesos, prorrogable un màxim de 2 mesos més de manera excepcional per part de la Sra.

Vist que l'import del lloguer social és 50,99€/mes més i 15€/mes en concepte de subministraments, per tant un import total de 65,99€ al mes.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la liquidació mensual de 65,99 € durant 4 mesos, prorrogable 2 mesos més de manera excepcional previ informe de serveis socials, a la Sra. . Essent la quantia de 45,60€ per al mes de febrer tenint en compte que va entrar el dia 9 de febrer.

SEGON.- DONAR LES INSTRUCCIONS corresponents als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per tal que efectui la liquidació mensual amb la quantitat aprovada.

TERCER.- TRASLLADAR l'aprovació a l'Àrea de Serveis Socials i a l'Àrea Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

5.2. Àrea de Festes

5.2.1 Adjudicació de la ocupació temporal d'espais de domini públic per a la prestació del servei de bar "xiringuito" el dia 23 de juny de 2024 amb motiu de la revetlla de Sant Joan (K106.1-25/2024)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Atès l'acord de la Junta de Govern Local del dia 8 de maig de 2024 en que s'aprovaven les bases reguladores de la ocupació temporal d'espais de domini públic per a la prestació del servei de bar "xiringuito" el dia 23 de juny de 2024 amb motiu de la revetlla de Sant Joan.

Ateses les condicions particulars establertes al procés realitzat entre les associacions del municipi.

Vistes les peticions rebudes per part d'entitats sense ànim de lucre del municipi.

Atesos els resultats de l'avaluació de cadascuna d'elles.

Vist l'Article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

Vist l'informe 1507/2024, favorable, emès per l'Àrea de Festes.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR la instal·lació d'una parada de bar el dia 23 de juny de 2024 amb motiu de la Revetlla de Sant Joan a la següent entitat:

- C'Olla de Grills

SEGON.- DESESTIMAR la petició d'instal·lació d'una parada de bar el dia 23 de juny 2024 a la següent entitat degut a la puntuació obtinguda a l'avaluació de les peticions rebudes:

- Santa Club de Futbol

TERCER.- COMUNICAR a l'entitat adjudicatària que, segons es detalla a l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, està exempta de satisfer la quota resultant de l'aplicació de l'article 7.b de l'esmentada ordenança.

QUART.- TRASLLADAR el resultat de la valoració de les propostes presentades a les entitats sol·licitants (ANNEX III) així com els criteris que s'han seguit per a la valoració de les propostes ANNEX I).

CINQUÈ.- COMUNICAR a l'entitat autoritzada les obligacions que assumeix l'Ajuntament així com les condicions particulars que ha de complir (ANNEX II).

SISÈ.- COMUNICAR la seva decisió a l'Àrea de Festes i a la Policia Local.

ANNEX I – Criteris de valoració de les propostes



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/22

- a. Dinàmica pròpia de les entitats. **(5 punts per equip federat / activitat / participació a rua. Màxim 20 punts)** S'admetrà:
- En el cas d'entitats esportives: El calendari de competició federada en la que es participi.
 - En el cas d'entitats lúdiques: Les participacions acreditades a rues de Carnaval del municipi i altres municipis.
 - Per a totes les entitats: Els actes i/o activitats en les que ha participat l'associació no incloses en l'apartat b) d'aquest Annex.
- b. Dinàmica activa entre el teixit associatiu (Activitats realitzades durant el període 1 de juny de 2023 a 31 de maig de 2024):
- Punts per activitat organitzada per l'entitat (Campionats, quines, curses, tornejos, activitats lúdiques, etc.)
(5 punts per activitat. Màxim 20 punts)
 - Punts per participació en activitats que organitza l'Ajuntament:
(5 punts per activitat. Màxim 30 punts)
 - Rua de Reis
 - Fires (Nadal, Sant Jordi, ...)
 - Festes populars (Halloween)
 - Activitats esportives (Jornades Esportives Escolars, Cursa Popular...)
 - Punts per participació en les activitats que no organitza l'Ajuntament i per a les quals l'Ajuntament ha demanat col·laboració:
(5 punts per activitat. Màxim 20 punts)
 - Activitats solidàries / esportives (Trailwalker, Marató de les Vies Verdes...)
 - Col·laboracions amb activitats organitzades per altres entitats del municipi
 - Altres
- c. Entitats que reben subvencions de l'Ajuntament (Puntuació inversa segons quantitat rebuda) **(10 – 8 – 6 – 4 – 2 – 0 punts)**

ANNEX II Resum de les obligacions de les entitats i compromisos de l'Ajuntament

Obligacions de l'Ajuntament

Recursos que aporta l'Ajuntament:

- **Instal·lació elèctrica:**
 - L'Ajuntament oferirà el subministrament elèctric.
 - L'Ajuntament facilitarà la connexió fins a l'entrada de la parada. La finalització de la connexió anirà a càrrec de cada entitat.
 - Aquesta instal·lació es farà amb prou previsió perquè les entitats puguin enllestir el muntatge i els preparatius de la parada.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/22

- **Subministrament d'aigua:** Es disposarà un punt de subministrament d'aigua potable que l'Ajuntament instal·larà amb prou previsió perquè l'entitat adjudicatària pugui enllestir el muntatge i els preparatius de la parada.
- **Recollida de residus:** L'Ajuntament facilitarà a contenidors i similars per a la recollida selectiva i de residus de rebuig.
- **Material fungible:**
Quantitat: L'Ajuntament facilitarà barres de bar a l'entitat adjudicatària per a poder dur a terme el servei. Aquestes barres s'instal·laran a un lateral de la plaça, a un cantó de l'escenari.
- **Recursos econòmics:**
L'Ajuntament es farà càrrec de la contractació del conjunt La Band Gogh i d'un Dj en acabar l'actuació.
- **Altres:**
L'Ajuntament instal·larà taules llargues i cadires per 150 persones per tal que es pugui celebrar un sopar popular a la fresca abans del ball de revetlla.
L'Ajuntament aportarà 30 coques de Sant Joan (15 de fruita i 15 de crema) que lliurarà a l'entitat que porti el bar per tal que les regali al públic assistent a la revetlla.

Obligacions de les entitats

- L'entitat concessionària haurà de:
 - o Fer-se càrrec del servei de bar a la plaça de l'1 d'octubre de 2017 el dia 23 de juny de 2024 amb motiu de la revetlla de Sant Joan.
 - o Designar una persona de contacte amb l'Ajuntament.
 - o Aportar tots els estris, utensilis necessaris per al bon funcionament del servei així com el gènere que considerin oportú.
 - o En quant a neteja i Medi Ambient:
 - Fer-se responsable de deixar en condicions idònies l'espai, és a dir, de la neteja i de l'ordre de l'espai que ocuparà.
 - Procurar adoptar mesures per a protegir el terra de la caiguda de líquids o elements greixosos procedents de la cuina.
 - Utilitzar exclusivament **gots reciclables o gots compostables** per a facilitar les begudes als usuaris.
 - És obligatòria la selecció de les diferents fraccions dels residus de les quals es fa recollida selectiva i dipositar cada una d'aquestes fraccions en els llocs que es determinin.
 - o En quant a horaris i convivència:
 - L'horari d'inici de l'ocupació d'aquest espai serà a partir de les 20h. L'horari màxim de tancament es decidirà per Junta de Govern Local i es comunicarà.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/22

- Sense perjudici de l'horari màxim de tancament que decideixi la Junta de Govern Local, la parada adjudicatària haurà d'obrir el servei des de les 20h fins a l'acabament de les actuacions musicals.
 - L'entitat adjudicatària haurà de respectar els **horaris d'obertura i tancament** de la parada d'acord amb el que indiquin els responsables municipals de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.
 - Fora d'aquest horari no es podrà vendre ni servir cap mena de producte.
 - Es podrà tenir música, a un volum moderat, respectant els veïns. Aquesta s'ha d'apagar mentre hi hagi el concert, o bé quan s'arribi a l'horari de tancament acordat per l'Ajuntament.
 - Atendre amb respecte, cura i cortesia al públic, garantint el dret a les adquisicions mitjançant l'abonament de les contraprestacions que correspongui, respectant els principis de no discriminació.
- En quant a menors:
 - Complir amb la **prohibició de la presència de menors de 18 anys** dins l'espai de la barra de bar.
 - Respectar la **prohibició de no servir begudes alcohòliques** als menors de 18 anys. Aquesta prohibició haurà de constar en un rètol que estigui ben visible.
 - En quant a recursos humans:
 - Les persones que col·laboren amb l'entitat i participen en l'explotació de la parada:
 - En cap cas podran obtenir retribució de cap naturalesa per la prestació dels seus serveis a les parades.
 - Han de disposar del carnet de manipulador d'aliments.
 - En matèria de seguretat i sanitat:
 - Instal·lacions, maquinària, mobiliari i processos: Hauran de complir amb les normatives corresponents, tant en l'àmbit sanitari com de seguretat.
 - Signar la declaració responsable en matèria de seguretat i alimentació per a la parada de la Revetlla de Sant Joan 2024 i complir les especificacions que s'hi indiquen.
 - Instal·lació elèctrica: L'entitat haurà de facilitar un certificat elèctric emès per part d'un instal·lador autoritzat conforme la instal·lació de la parada compleix el reglament de baixa tensió corresponent.
 - Acreditar la contractació d'una **pòlissa d'accidents i de responsabilitat civil** tant pels perjudicis que es puguin ocasionar a tercers com als propis integrants / col·laboradors de la parada. La possessió de la pòlissa haurà d'acreditar-se davant l'Ajuntament abans del muntatge de la parada. Les entitats seran responsables dels danys que eventualment ocasionin a tercers, i no estan en relació de dependència amb l'Ajuntament als efectes del que disposa l'article 22 del Codi Penal.

- Taxes:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

- Les entitats sense ànim de lucre registrades al municipi en el cas de dates singulars (festivitats locals, tradicionals, autonòmiques o estatals, esdeveniments populars, etc.) estan exemptes de satisfer qualsevol quota de l'article 7.b) de l'Ordenança Fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- Extingida la llicència, l'entitat adjudicatària ha de **posar fi a l'ocupació**, retirar les instal·lacions o els elements que estiguin en domini públic i que siguin de la seva propietat, i per últim, reposar o si fos el cas reparar els elements afectats per l'ús autoritzat al seu estat inicial i reparar si fos el cas els danys causats, prèvia autorització municipal sota la inspecció dels serveis tècnic municipals de Santa Cristina d'Aro.
- L'incompliment d'aquestes i altres obligacions, comportarà l'exercici de la potestat sancionadora per part de l'Ajuntament.
- Si l'entitat adjudicatària incompleix alguna de les obligacions especificades en aquestes bases, l'Ajuntament podrà excloure-la del concurs per a l'any 2025

ANNEX III Valoració de les propostes presentades

Entitat	Dinàmica entitat (5 punts / activitat - Màx.20)	Activitats organitzades entitat (5 punts / activitat - Màx. 20)	Participació en activitats organitzades per l'Ajuntament (5 punts / activitat - Màx. 30)	Col·laboració en activitats d'altres entitats a petició de l'Ajuntament (5 punts / activitat - Màx. 30)	Subvencions Puntuació inversa segons subvenció rebuda (Màx. 10-8-6-4-2-0)	Total punts
Santa Club de futbol	10	5	5	0	10	30
	- Extraescolar iniciació futbol inclusiu - Sessions de futbol inclusiu dilluns	- Jornada de futbol inclusiu Festa Major 23	- Parada fira de Sant Jordi		0,00€ Total 0,00€	
C'Olla de Grills	20	0	15	10	8	53
	- Rua SFG - Rua P. Aro - Rua SFG 2 - Rua SCA - Rua Olot (0)		- Rua de Reis - Halloween - Presentació Carnaval	- Trailwalker - Marató de l'Ardenya	- Asseg. Colla 65,09€ - Participació Carnaval 50,00€	



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

QUART.- APROVAR el model d'instància confeccionat per l'Àrea de Festes.

CINQUÈ.- COMUNICAR el seu acord a l'Àrea de Festes, als Serveis Econòmics i a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament.

ANNEX I

“CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A ACTIVITATS FESTIVES D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE NUCLIS DESCENTRALITZATS DE SANTA CRISTINA D'ARO (NO EUC'S).

1. Objecte

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular l'adjudicació d'ajuts per a la realització d'activitats festives d'Associacions de veïns de nuclis descentralitzats de Santa Cristina d'Aro (No EUC's) celebrades durant el període estival 2024 (Del 15 de juny al 30 de setembre de 2024).

La subvenció consistirà en l'atorgament d'ajuts per a un import total de 3.000,00€ a repartir entre les entitats adjudicatàries.

El procediment de concessió de la subvenció regulada en aquesta convocatòria és el de concurrència competitiva.

2. Beneficiaris

Associacions de veïns de nuclis descentralitzats sense ànim de lucre (No EUC's) amb seu social a Santa Cristina d'Aro i/o les persones físiques que actuïn en representació de les esmentades entitats i que compleixin les següents condicions:

- Estar donades d'alta al Registre Municipal d'Entitats
- Estar al corrent de les dades i la documentació exigida a l'article 236 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries (Hacienda) i de la Seguretat Social, i no estar sotmès a les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de subvencions previstes en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003.

3. Bases

Les bases específiques reguladores de la subvenció objecte d'aquesta convocatòria es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona, número 88, de 7 de maig de 2024, número d'edicta 3882.

4. Quantia de la subvenció

La subvenció és d'un import màxim de 3.000,00 euros.

La subvenció a la que fa referència la present convocatòria serà atorgat a càrrec a l'aplicació pressupostària 42 33800 48000 corresponent al pressupost municipal de l'exercici 2024.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/22

5. Presentació de sol·licituds:

El termini límit per a la presentació de sol·licituds serà de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al BOP.

Les sol·licituds s'hauran d'adreçar a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, amb el model d'instància oficial que es podrà obtenir al Registre d'Entrada de l'Ajuntament o bé omplir-lo directament al model editable inclòs a la web municipal, adjuntant la documentació que es demana a la convocatòria.

6. Documentació

Les sol·licituds s'efectuaran segons model normalitzat per l'Ajuntament.

La documentació que caldrà presentar és la següent:

- Instància de la subvenció
- Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social i de no estar sotmesa a les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiari de la subvenció, previstes als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003 (Conforme a allò establert a l'article 24.4 del Reglament General de Subvencions Article 24.4., de Simplificació de l'acreditació del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguridad Social. Per a subvencions de quantia igual o inferior a 3.000,00 euros).
- Memòria detallada on s'especifiqui:
 - o Les activitats lúdiques, recreatives i/o musicals que organitzi cada associació de veïns de nuclis durant el període estival 2024 (Del 15 de juny al 30 de setembre de 2024), juntament amb una valoració econòmica de les mateixes.

Quan s'observin defectes o omissions en les sol·licituds o es consideri necessari ampliar la informació, s'emplaçarà al sol·licitant, perquè, en el termini màxim de 10 dies, esmeni les mancances o aportï els documents, advertint-lo que, si no ho fa així, es tindrà per desistit de la seva sol·licitud.

7. Criteris per a la concessió

Aquesta subvenció s'atorgarà, seguint els següents criteris:

- L'import mínim atorgat per associació és de 500 euros.
- La resta de l'import de la subvenció es repartirà entre les entitats sol·licitants de manera proporcional a la puntuació rebuda fins a l'exhauriment de la partida pressupostària tenint en compte els criteris següents:
- Es valoraran les peticions rebudes tenint en compte:
 - o La quantitat d'activitats que organitzi l'associació (Màxim 70 punts)
 - Per cada activitat presentada: 10 punts
 - o El cost de les activitats presentades (Màxim 30 punts)
 - Essent 30 la puntuació que s'atorgarà a l'associació que presenti el pressupost més elevat. La resta de peticions es puntuaran de manera proporcional.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/22

L'import subvencionat no serà mai superior a l'import total declarat a la memòria ni a l'import real que l'associació porti amb factures en el moment de la justificació. En cas que l'import justificat sigui inferior a l'import atorgat, l'entitat beneficiària rebrà la quantitat justificada.

8. Despeses subvencionables

És subvencionable qualsevol despesa corrent que tingui a veure amb les activitats lúdiques, recreatives i/o musicals que organitzin les associacions de veïns durant el període estival 2024 (Del 15 de juny al 30 de setembre de 2024): Contractació de conjunts musicals i/o d'equip humà tècnic, contractació d'equip de llum i so necessaris per a la celebració dels concerts i activitats, contractació de tallers, contractació d'animadors, lloguer d'equips sanitaris i altres materials complementaris.

No son subvencionables:

- Despeses d'inversions
- Despeses de begudes i menjar
- Despeses de marxandatge o altres despeses amb les quals l'associació pugui obtenir beneficis econòmics
- Els imports satisfets en concepte d'IVA quan tinguin el caràcter de despeses deduïbles, compensables o repercutibles per part de l'ens sol·licitant de la subvenció.

Les activitats objecte de la subvenció s'hauran de realitzar en l'espai físic habilitat al qual pertanyi l'associació sol·licitant.

9. Obligacions de l'entitat beneficiària.

Son obligacions de l'entitat beneficiària per a poder cobrar la subvenció:

- Realitzar les activitats proposats a la memòria presentada.
- sotmetre's a les actuacions de comprovació que ha d'efectuar l'òrgan instructor, si escau, i a qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin dur a terme els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, i aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- Comunicar a l'Ajuntament, en qualsevol moment i en tot cas abans de la justificació de l'aplicació dels fons, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts i ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.
- Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats d'acord amb la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, com també de tots els estats comptables i registres específics exigits per les bases reguladores específiques.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- Fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en qualsevol acte, publicitat o difusió dels programes, activitats, inversions o actuacions que siguin objecte de subvenció.
- Reintegrar els fons rebuts en els supòsits previstos en la legislació aplicable.
- No estar afecte per causa d'incompatibilitat legal.

10. Exclusions



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

Les causes establertes per la Llei general de subvencions (38/2003 de 17 de novembre)

11. Instrucció del procediment

Rebudes les peticions, aquestes seran examinades i comprovades per l'òrgan instructor (Àrea de Festes), que emetrà un informe on hi constin:

- a) Les sol·licituds presentades, amb la indicació de les no admeses.
- b) La puntuació atorgada a cada sol·licitud admesa.
- c) L'ordre de les sol·licituds de conformitat amb la puntuació aconseguida.
- d) La quantia de la subvenció proposada.
- e) Les sol·licituds desestimades, amb l'especificació dels motius.

L'òrgan instructor elevarà l'informe a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament que, com a òrgan concedent, resoldrà d'acord amb l'article 24 i el 25 LGS i en els termes establerts a les instruccions de gestió i justificació de subvencions.

El termini màxim per resoldre i notificar el procediment serà de 10 dies, comptats a partir del dia següent a la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Tant l'acord de concessió com els possibles de denegació es notificaran individualment als interessats.

La notificació de la resolució és realitzarà d'acord amb el previst en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si en el termini de 10 dies a comptar des de l'endemà de la sol·licitud no s'ha notificat la resolució, aquesta s'entendrà desestimada per silenci administratiu negatiu.

12. Justificació i pagament

El termini per a justificar la totalitat de l'acció subvencionada serà el 30 de novembre del present any de la convocatòria. S'haurà de presentar la següent documentació:

1. Memòria justificativa del compliment de l'activitat o projecte
2. Compte justificatiu amb:
 - a. Detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat o projecte
 - b. Relació de les despeses de l'activitat o projecte
3. Certificat conforme el beneficiari està al corrent de les seves obligacions tributàries (Amb el Ministerio de Hacienda) i amb la Seguretat Social.

El pagament de la subvenció s'efectuarà mitjançant transferència bancària al compte de l'entitat bancària de la entitat beneficiària que consti a la fitxa de creditors de l'Ajuntament.

Les subvencions amb una quantia superior a 300€ tributen i estan subjectes a retenció

13. Infraccions i sancions

Constitueixen infraccions administratives en matèria de subvencions les accions i omissions tipificades en la Llei general de subvencions i el responsable serà el beneficiari de la subvenció.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

14. Legislació aplicable

Per allò no previst en aquestes bases, resultarà d'aplicació supletòria, la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la mateixa, la legislació en matèria de Règim local, les bases d'execució de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, (la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques) així com totes aquelles normes de caràcter general o procedimental que en resultin d'aplicació.

15. Nota informativa

La percepció d'aquesta subvenció, en relació a l'IRPF, està subjecta i no exempta, i per tant, d'acord amb l'article 96 de la Llei 35/2006, la seva percepció pot donar lloc a l'obligació de presentar la corresponent declaració anual d'aquest impost.

16. Condicions suspensiva

La concessió de la subvenció queda condicionada a:

1. L'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de l'atorgament.
2. L'aprovació definitiva de les bases específiques que regulen aquesta subvenció.

17. Règim de recursos

La resolució de la convocatòria posa fi a la via administrativa. Contra aquesta resolució escau interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de 2 mesos a comptar del dia següent al de la notificació. Alternativament, i de forma potestativa, s'hi pot interposar recurs de reposició davant de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en el termini d'1 mes a comptar del dia següent al de la notificació.

18. Publicitat

Aquesta convocatòria es publicarà al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i, d'acord amb el que preveu l'article 17.3 b de la Llei 38/2003, general de subvencions, se'n publicarà l'extracte al BOPG a través de la Base de Dades Nacionals de Subvencions.“

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Obres Menors

Els membres de l'equip de govern per unanimitat acorden retirar de l'ordre del dia el següent punt, d'acord amb l'article 92.1 del ROF, a proposta de la secretària la Sra. Àngela Sáez, per manca de l'informe jurídic.

“6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-190/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

Títular:

RE núm.: 5608 de 2023

Núm. expedient: H126.1 190/2023

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques

Ubicació: C/ Puig, 5

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Observacions: En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa."

6.1.2 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-245/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Títular:

RE núm.: 7246 de 2023

Núm. expedient: H126.1 245/2023

Tipus d'obra: Reforma i rehabilitació de les façanes

Ubicació: C/ Pedrells, 16

Informe de l'arquitecte municipal/Informe Jurídic: Favorables

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

6.2. Comunicacions primera utilització

6.2.1 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-40/2018)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la Taxa per llicències urbanístiques:

- Noemí Segura Gamiz. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Volta de l'Arboç, 223 de la urbanització Roca de Malvet II. **Liquidació:**

6.2.2 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-28/2020)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la Taxa per llicències urbanístiques:

- Abdelhafid Hamdaoui. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Lluís Companys, núm. 51. **Liquidació:**

6.3. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.3.1 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (Tala d'arbres) (J122.1-14/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per _____, per la qual sol·licita llicència per a tallar 1 alzina situada a la Urb. Rosamar, núm. 14 de la Urb. Rosamar, pel motiu que l'arbre està mort amb risc de caiguda. (exp. J122.1 14/2024);

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Concedir llicència a _____ per a la tala de la alzina situada a la Urb. Urb. Rosamar, 14.

Segon.- S'haurà de procedir a la seva tala amb cura de no afectar els habitatges i les xarxes de telefonia i enllumenat. . En cas de produir-se desperfectes, les despeses aniran a càrrec del sol·licitant. Les restes vegetals produïdes s'hauran de portar un gestor autoritzat.

Per altre banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, "les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret del propietari i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/22

garantia dels béns de titularitat pública”. D’igual manera, estableix que “no pot ser invocat l’atorgament d’una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l’exercici de les seves activitats”.

S’informa que la tala d’arbres, entesa com un treball forestal que genera restes vegetals, no està permesa en l’època d’alt risc d’incendi forestal, compresa entre el 15 de Juny i el 15 de Setembre, a menys que es disposi d’autorització excepcional emesa pel director gerent del Centre de la Propietat Forestal.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

Liquidació Taxa:

D’acord amb el que estableix la normativa municipal vigent, s’haurà de replantar el mateix nombre d’arbres que s’ha procedit a tallar, per altres de característiques pròpies del paisatge rural de la zona, sempre i quan no es contradigui la normativa de prevenció d’incendis forestals (Llei 5/2003 i el Decret 123/2005 que la desplega), i sempre que es consideri que l’espai existent disponible és suficient pel bon desenvolupament de les espècies i de la seguretat i compatibilitat de les instal·lacions properes.

6.3.2 ALTRES ASSUMPTES D’OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Llicència de constitució d’un règim de propietat horitzontal (H158.1-2/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la documentació aportada per _____, per a la sol·licitud de llicència de constitució d’un règim de propietat horitzontal mitjançant la divisió, en dos habitatges, d’un edifici bifamiliar situat al carrer Centre, núm. 10-12, i una tercera unitat amb dret de vol sobre la part de finca amb llicència municipal per construir-hi un edifici plurifamiliar, que constitueix la resta del terreny que dona al carrer Dr. Casals, núm. 21-23;

Vist l’informe jurídic emès per la secretària de la Corporació

Vist l’informe tècnic emès per l’arquitecte municipal, al qual s’informa:

“...

Es sol·licita llicència de constitució d’un règim de propietat horitzontal en una finca on ja hi consten autoritzats dos habitatges adossats d’acord l’ús permès per l’article 136 del CS-POUM, per tal de dividir-lo en tres parts d’aprofitament independent.

La finca afectada s’identifica:

Finca 349/1, tom 3239, llibre 137, foli 31 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Segons el projecte presentat, el conjunt edificat existent té les següents superfícies:

Unitats 1 i 2 que afronten al carrer del Centre 10-12

Habitatge 1: 166,96 m² jardí d’ús exclusiu

107,31 i 92,75 m² de superfície construïda habitatge en pl. Baixa i primera

respectivament.

Habitatge 2: 44,38 m² jardí d’ús exclusiu

108,26 i 53,30 m² de superfície construïda habitatge en pl. Baixa i primera respectivament.

La superfície total de la parcel·la és de 943,15 m² (segons escriptura de major cabuda presentada)

Unitat 3, que correspon a l’edifici plurifamiliar amb accés pel carrer Dr. Casals 21-23

L’edifici de nova planta del carrer Doctor Casals consta de planta baixa, primera, segona, tercera, sotacoberta i coberta amb el programa propi d’un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb l’afegit d’un aparcament a planta soterrani.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/22

La planta soterrani està situada sota rasant a la cota -2,50 m, dedicada a l'ús d'aparcament amb una part ocupada pel nucli de comunicacions verticals. L'accés de vehicles des del carrer es realitza mitjançant una rampa des de planta baixa. L'accés de vianants i l'evacuació en cas d'incendi es realitza a través d'un vestíbul d'independència situat al soterrani que comunica amb l'escala. Aquesta escala comunica directament amb el vestíbul de la planta baixa, des d'on a través d'una rampa del 10% de pendent trobem la sortida al C/ Doctor Casals.

La planta baixa està situada a la cota +0,20 m, però el seu accés des del carrer Doctor Casals es fa a la cota ±0,00 m. Per salvar aquest desnivell de 20 cm trobem una rampa del 10% de pendent. Aquesta planta està ocupada per l'accés al nucli de comunicacions vertical dels habitatges, 1 habitatge, el pati posterior de la parcel·la d'ús de l'habitatge baixos i d'ús comunitari i l'accés al pàrquing situat a la planta soterrani.

L'habitatge baixos consta de tres habitacions, una doble i dos individuals, dos banys, d'un rebedor, d'un distribuïdor i d'un saló-menjador-cuina. Té un pati amb accés des de la zona de dia.

La planta primera està situada a la cota +3,45 m i està ocupada per 2 habitatges (1er 1a i 1er 2a), els accessos als mateixos i el nucli de comunicacions vertical.

L'habitatge 1er 1a consta d'una habitació doble, d'un bany, d'un rebedor i d'un conjunt de saló-menjador-cuina. Té una terrassa que dona cap al pati interior de parcel·la.

L'habitatge 1er 2a consta de tres habitacions dobles, de dos banys, d'un distribuïdor, d'un rebedor i d'un conjunt de saló-menjador-cuina. Té una terrassa que dona cap al pati interior de parcel·la.

La planta segona està situada a la cota +6,70 m i està ocupada per dos habitatges (2n 1a i 2n 2a), els accessos als mateixos i el nucli de comunicacions vertical.

L'habitatge 2n 1a consta d'una habitació doble, d'un bany, d'un rebedor i d'un conjunt de saló-menjador-cuina. Té una terrassa que dona cap al pati interior de parcel·la.

L'habitatge 1er 2a consta de tres habitacions dobles, de dos banys, d'un distribuïdor, d'un rebedor i d'un conjunt de saló-menjador-cuina. Té una terrassa que dona cap al pati interior de parcel·la.

La planta tercera està situada a la cota +9,95 m i està ocupada per un habitatge.

L'habitatge 3er 1ª consta de tres habitacions dobles, una amb vestidor, tres banys complets, un safareig, un rebedor, un distribuïdor i d'un conjunt de saló-menjador-cuina, Té una gran terrassa que ocupa tota la longitud de la façana posterior amb accés des de la zona de dia.

També trobem a la façana principal una terrassa amb accés des de dues de les tres habitacions.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-20/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2024/22

Superfícies construïdes:

Sobre rasant: 6 habitatges

Planta Baixa		Superfícies en m ²	
Espais comuns	39,87	+ 249,71 m ² de pati comunitari	
Rampa	49,47		
Habitatge Baixos 1a	101,94	+ 96,83 m ² de pati privat	
Porxo espai comú	3,42		
Porxo habitatge	16,46		
	211,16 m ²	346,54 m ² de pati	
Planta Primera		Superfícies en m ²	
Espais comuns	21,23		
Habitatge 1er	53,79		
Terrassa porx. Hab 1er	9,75		
Habitatge 2n	109,20		
Terrassa porx. Hab 2n	17,19		
	211,16 m ²		
Planta Segona		Superfícies en m ²	
Espais comuns	21,23		
Habitatge 1er	53,79		
Terrassa porx. Hab 1er	9,75		
Habitatge 2n	109,20		
Terrassa porx. Hab 2n	17,19		
	211,16 m ²		
Planta Tercera		Superfícies en m ²	
Espais comuns	16,75		
Habitatge 1er	160,19		
Terrassa porx. Hab 1er	26,94		
Terrassa porx. Hab 1er	7,28		
	211,16 m ²		
Planta Coberta		Superfícies en m ²	
Terrassa instal·lacions		+ 211,16 m ² de terrassa	
		211,16 m ² de terrassa instal·lacion	
		249,71 m ² de pati comunitari	
TOTAL SOBRE RASANT	844,64 m²	96,83 m² de pati privat	
Sota rasant: aparcament			
Planta Soterrani		Superfícies en m ²	
Aparcament	271,98		
Espais comuns	13,82		
	285,80 m ²		
TOTAL SOTA RASANT	285,80 m²		
TOTAL m² construïts	1.130,44 m²		

7. Informe

La constitució d'un règim de divisió horitzontal en l'immoble existent no suposa cap afectació respecte la situació urbanística actual de la finca.

D'acord l'article 30 del D. 64/2014 (RPLU), està subjecte a llicència urbanística prèvia la constitució d'un règim de propietat horitzontal que comporti un increment del nombre d'establiments o altres



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-20/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2024/22

elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

La normativa urbanística d'aplicació, estableix la possibilitat de construir 2 habitatges adossats al carrer del Centre i d'un edifici plurifamiliar al carrer Dr. Casals.

Es presenta la documentació necessària per a l'obtenció de la llicència fixada en l'article 31 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges a les determinacions del planejament urbanístic i la legislació sectorial aplicable.

- Plànols a escala on constin el nombre d'habitatges, la seva superfície i el seu ús urbanístic.

- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.

- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges.

La proposta de divisió horitzontal de l'immoble existent presentada és viable d'acord la normativa urbanística d'aplicació, en tant que els habitatges compleixen el D.141/2012 de requisits mínims d'habitabilitat.

L'article 218.2 del TRLUC (DL. 1/2010) estableix que per poder fer la inscripció en el Registre de la Propietat s'ha d'incorporar, a l'escriptura de constitució d'un règim de propietat horitzontal un testimoniatge de la llicència urbanística en què consti expressament el nombre d'habitatges o d'establiments permesos.

En aquest cas, arrel de la llicència concedida al projecte presentat i tramitat a l'expedient H125.1 2023-008 es passa d'un habitatge actual de 126 m² a 8 habitatges amb entrada per dos carrers oposats i 3 espais d'aparcament amb accessos també oposats.

Aquest conjunt resultant de dos volums i vuit habitatges, tindran un pati d'illa on tres habitatges tindran un pati comunitari d'ús privatiu i hi haurà un pati comunitari d'ús comunitari.

Al carrer del centre hi haurà dos habitatges unifamiliar de planta baixa i pis, cadascú amb un pati d'ús privatiu a la planta baixa i aparcament propi en planta baixa.

A l'edifici que es construeix al carrer Dr. Casals 21-23 s'hi ubiquen 6 habitatges i aparcament. És un edifici de planta baixa més 3 plantes pis, amb aparcament en soterrani i pati en planta baixa. A la planta soterrani hi ha un aparcament per 7 places de cotxe, 3 places de moto i el nucli de comunicacions verticals. A la planta baixa s'hi situa 1 habitatge, l'accés de veïns, l'accés a l'aparcament i el pati d'illa.

A les plantes primera i segona trobem 2 habitatges per replà, mentre que a la planta tercera hi trobem 1 sol habitatge i l'accés a la coberta. L'accés a la coberta serà únicament per a manteniment des del replà de l'escala a mitjançant una trapa, fent un total de 6 habitatges.

En quant a l'espai exterior no ocupat:

- L'habitatge en planta baixa tindrà accés a un pati d'ús privatiu.

- Des de la zona d'accés en planta baixa, la resta d'habitatges del conjunt de l'edifici plurifamiliar, tindran accés a un pati comunitari, d'ús comunitari.

8. Conclusions

De la comparança de la proposta de divisió horitzontal presentada amb la normativa que li és aplicable se'n dedueix la seva conformitat, pel que conseqüentment s'emet informe FAVORABLE a la concessió de la llicència."

Observacions

La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols presentats del projecte i annexos.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, sens perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, acorda:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-20/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	de2024/22

Únic.- Atorgar a llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal mitjançant la divisió, en dos habitatges, d'un edifici bifamiliar situat al carrer Centre, núm. 10-12, i una tercera unitat amb dret de vol sobre la part de finca amb llicència municipal per construir-hi un edifici plurifamiliar, que constitueix la resta del terreny que dona al carrer Dr. Casals, núm. 21-23, segons projecte annex a la seva instància.

Els membres de l'equip de govern per unanimitat acorden retirar de l'ordre del dia el següent punt, d'acord amb l'article 92.1 del ROF, a proposta de la secretària la Sra. Àngela Sáez, per manca de l'informe jurídic.

“6.3.3 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Llicència de parcel·lació (H128.1-4/2023)

Vista la instància presentada per per la qual sol·licita llicència de segregació d'una finca situada en el carrer Teulera, núm. 132;

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, que es transcriu a continuació:

“...

En el moment de fer el present projecte de segregació, les dades registrals de la parcel·la son les següents:

Registro de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Tomo: 3329.

Llibre: 150 de Santa Cristina d'Aro.

Foli: 221

Finca: 7129

Dades urbanístiques

Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat

Qualificació urbanística: En part Zona d'eixample tradicional (Clau2)

Definició: Comprèn l'eixample on prengué lloc l'expansió urbana amb un tipus d'edificació entre mitgeres que ha conformat la configuració de l'àrea urbana i la localització de les activitats culturals i de serveis.

El tipus d'ordenació serà d'edificació entre mitgeres, amb alineació a vial, amb les alineacions i fondària edificable fixada en els plànols de zonificació (N.4-1 a N.4-22)

La façana mínima de parcel·la és de 8,00 metres.

En part Zona conservació edificació / jardins privats (Clau7)

Definició: Comprèn un conjunt de parcel·les edificades o jardins privats, caracteritzats pel seu interès ambiental, paisatgístic, i/o arquitectònic, respecte dels quals aquest POUM estableix les mesures de protecció urbanística necessàries per garantir el manteniment de les condicions actuals de l'edificació i de l'enjardinament o arbrat.

Cadascuna de les àrees incloses dins d'aquesta zonificació ve reflectida dins els plànols de zonificació (N.4-1 a N.4-22)

a) Mas Calvet (E 012)

Aquesta edificació es troba dins del catàleg de Patrimoni i les obres que s'hi poden efectuar s'ajustaran a la normativa establerta.

Les condicions de parcel·la i edificabilitat són les de l'edificació actualment existents.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-20/2024
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de 2024/22

CONCLUSIONS

La documentació aportada es correspon a la necessària descrita a l'article 28 del DL64/2014.

El projecte ara presentat COMPLEIX amb les condicions previstes a la legislació, doncs compleix amb la superfície mínima i façanes mínimes de les corresponents claus, tot ajustant-se al planejament vigent. En conseqüència procedeix emetre INFORME FAVORABLE a la llicència sol·licitada.”

La Junta de Govern Local, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, per unanimitat dels assistents acorda:

Primer. Atorgar a llicència de segregació d'una finca situada en el carrer Teulera, núm. 132, amb la condició de que s'inscrigui aquesta parcel·lació en el Registre de la Propietat.

Segon. Aprovar la consegüent liquidació de la Taxa per llicències urbanístiques, d'import (Ordenança fiscal núm. 8, art. 5.3.b).”

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 12:34 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.