



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 10 DE JULIOL DE 2024

NÚM.: 25/2024
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 10/07/2024
HORA: 12:15h

ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors/es membres Junta Sra. Agustina Gorina Faz
Sra. Clàudia Crehuet Gil
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Absent Sr. Eduard Vancells Sanchez

Secretari accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència de la Sra. Núria Rocamora García i del senyor Jordi Paradedà Gutarra. La Sra. Núria Rocamora García ha assistit a la sessió per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze i quinze minuts del matí del deu de juliol de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia tres de juliol de dos mil vint-i-quatre, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Assumptes de Serveis Econòmics

2.1.1 Aprovació liquidacions Escola bressol juliol 2024 (G160.1-1/2024)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

S'acorda aprovar la relació de quotes de l'Escola Bressol corresponent al mes de juliol de 2024, la qual importa la quantitat de 10.739,64 €.

2.1.2 Aprovació de la quota del mes de juny del pis d'emergència (F113.3-1/2024)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

S'acorda d'aprovar un rebut en concepte d'altres ingressos per la liquidació mensual del pis d'emergència del mes de juny de 2024, que importa la quantitat de 65,99€.

2.1.3 Aprovació liquidacions Servei treballadora familiar juny 2024 (G160.1-1/2024)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes de juny de 2024, que importa la quantitat de 2.929,71 €.

2.1.4 Aprovació de liquidacions de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic (G160.1-1/2024)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

S'acorda aprovar la liquidació de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic, de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 162,46 €.



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |

2.1.5 Sol·licituds de fraccionaments de deutes (G156.1-6/2024)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

En relació amb les sol·licituds incloses a l'expedient G156.1-6/2024, en què diversos contribuents demanen fraccionar el pagament de Multes coercitives, Servei de treballadora familiar, Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, Impost sobre béns immobles urbana, Escombraries, segons la relació adjunta:

| Nom | Període de cobrament | Data límit fraccionament/ajornament | Import total fraccionat/ajornat |
|-----|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| | executiva | 28/02/2025 | 1.282,65 € |
| | voluntària | 30/12/2024 | 46,44 € |
| | voluntària | 31/03/2025 | 3.370,86 € |
| | voluntària | 31/10/2024 | 630,15 € |
| | voluntària | 31/12/2024 | 2.215,70 € |
| | voluntària | 31/12/2024 | 786,37 € |
| | voluntària | 31/03/2025 | 988,64 € |
| A | voluntària | 30/11/2024 | 450,63 € |
| | voluntària | 30/06/2025 | 548,14 € |
| | voluntària | 31/03/2025 | 1.029,72 € |
| | voluntària | 31/10/2024 | 411,22 € |
| | voluntària | 28/02/2025 | 2.243,96 € |
| | voluntària | 30/11/2024 | 534,49 € |
| | voluntària | 30/06/2025 | 878,09 € |
| | voluntària | 30/11/2024 | 227,31 € |
| | voluntària | 31/05/2024 | 741,57 € |
| | voluntària | 28/02/2025 | 50,16 € |
| | voluntària | 31/12/2024 | 532,71 € |

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

Aprovar els fraccionaments dels deutes esmentats, per import total de 16.968,81 €, segons les condicions assenyalades pels interessats.

2.1.6 Acord de devolució de l'embargament d'AEAT per pagament simultani del deute (G167.1-105/2024)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

S'acorda retornar l'import de 437,84 € al Sr. _____, corresponent a l'import embargat de l'AEAT, en el procediment executiu d'embargament núm. 0022000000161, per pagament simultani del deute.

2.1.7 Sol·licitud de bonificació de les Escombraries per jubilació o invalidesa (G162.1-167/2024)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

En relació amb la sol·licitud formulada pel Sr. _____, registre d'entrada 4992/2024, per acollir-se a la bonificació per la Taxa del servei de recollida d'escombraries per persones que siguin pensionistes de jubilació o invalidesa.

Vista la redacció de l'article 5 de l'Ordenança núm. 9, reguladora de la Taxa pel servei de recollida d'escombraries.

Vist l'informe emès pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de bonificació de la Taxa del servei de recollida d'escombraries, corresponent a la finca de referència cadastral 9793509DG9299S0001PQ, perquè els ingressos de la unitat familiar superen el barem econòmic i disposen d'altres béns immobles que no són l'habitatge habitual.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.1.8 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts (G162.1-171/2024)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

En relació amb la sol·licitud presentada per la Sra. _____, en representació de l'associació escola teatral On Stage, registre d'entrada 5158/2024 en què demana la devolució de la taxa del servei d'utilització de l'Espai Ridaura els dies 15 i 16 de juny de 2024.

Vist l'art. 4.2 de l'Ordenança fiscal número 15 que regula la taxa per a la prestació dels serveis mitjançant utilització d'Instal·lacions Municipals: *Exempcions Espai Ridaura: ...les entitats sense afany de lucre que operin al municipi.*

Vist l'informe emès per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Denegar la devolució de la taxa del servei d'utilització de l'Espai Ridaura els dies 15 i 16 de juny de 2024, a la Sra. _____, en representació de l'associació escola teatral On Stage, perquè l'activitat de referència, malgrat ser organitzada sense afany de lucre, no pot acollir-se a l'exempció del pagament de la taxa, atès que l'associació està radicada a Sant Feliu de Guíxols.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

2.1.9 Sol·licitud de pla de pagament personalitzat (G162.1-217/2023)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

En relació amb la sol·licitud del Sr. _____, registre d'entrada 5379/2024, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament de l'Impost sobre béns immobles urbana any 2024, per un import total de 1.295,88 €, per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats amb una quantitat mínima mensual de 100 €, i amb el màxim de termini possible.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 100 € mensuals, fins al dia 31 de març de 2024, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingressos a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

CINQUÈ.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.1.10 Sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU per manca d'increment del valor del terreny (G161.2-83/2024)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

En relació amb l'escrit presentat pel Sr. _____, en representació del Sr. _____, registre d'entrada núm. 3513/2024, en què sol·licita la no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU)

referida en aquest document, derivada de la transmissió d'una cinquena part indivisa de la finca amb referència cadastral 9087513DG9298N0001FX, segons escriptura de compravenda de la notaria de Pablo Vázquez Moral, amb número protocol 629 de 29 d'abril de 2024.

Vist que finalment l'actual article 104.5 TRLHL (incorporat pel RD Llei 26/2021) estableix que: "No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.”

Atès que en aquest cas comparant els valors que consten en els títols d'adquisició de data 6/08/2015 (14.500 €) i transmissió de data 29/04/2024 (15.000 €) es desprèn un increment de valor de l'immoble.

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud presentada pel Sr. _____, en representació del Sr. _____, pels motius adduïts anteriorment i declarar subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per increment del valor.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Contractació

3.1.1 Proposta de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro d'adhesió a la primera pròrroga de l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als Ens locals de Catalunya (Exp. 2020.02) (expedient E116.4 0011-2022), en la seva modalitat de manteniment bàsic i rescat interior. (E116.4-11/2022)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

ANTECEDENTS



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | | Acta | Junta de 2024/26 |
| | | | |
| | | | |

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en data 23 de desembre de 2019, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

5. ORONA S. COOP.

Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escales mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | | Acta | Junta de 2024/26 |
| | | | |
| | | | |

3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. núm. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6, 7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

En data 27 de juny de 2024 l'enginyer municipal emet l'informe número 1946-2024 en el que proposa l'adhesió a la PRIMERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2020.02) (Expedient E116.4 0011-2022), en la seva modalitat de manteniment bàsic i rescat interior, per al període comprès entre el 12 de juliol de 2024 i el 11 de juliol de 2025 (12 mesos), indicant que el cost estimat d'aquesta adhesió és de 3.049,20 € IVA inclòs en cas que l'adjudicatari sigui l'empresa KONE ELEVADORES SA, la qual proposa com a adjudicatària.

FONAMENTS DE DRET



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Per tot això, d'acord als antecedents abans esmentats i als fonaments de dret assenyalats anteriorment,

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Disposar l'adhesió del municipi de Santa Cristina d'Aro a la primera pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

SEGON.- Aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 6, amb l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES SA, per un període de 12 mesos, a comptar des del 12 de juliol de 2024, amb la possibilitat de prorrogar per un període de dotze mesos addicionals, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys, en les modalitat següents:

| Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/tot risc) | Tipus d'aparell (interior/ exterior/muntacàrregues) | Nombre d'aparells | Preu/aparell-any (€) |
|---|---|-------------------|----------------------|
| Bàsic | interior | 6 | 420,00 € (sense IVA) |

L'empresa KONE s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents:

| Tipus de resposta/repació màxim | Hores/dies |
|---|------------|
| Temps de resposta màxim - amb aturada | 2h |
| Temps de resposta màxim - sense aturada | 12h |
| Temps de reparació màxim - amb aturada | 12h |



| | | | |
|--|------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | | Acta | Junta de 2024/26 |
| Temps de reparació màxim - sense aturada | | 2 dies | |

Els pagaments s'efectuaran en modalitat trimestral, resultant un total de 4 quotes d'un import de 762,30 euros cadascuna.

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la **despesa plurianual** pels imports següents, que s'imputaran dins del pressupost municipal a càrrec de l'aplicació pressupostària:

| Aplicació pressupostària | Any | Import |
|--------------------------|------|------------|
| 22 92.000 21.200 | 2024 | 1.778,70 € |
| 22 92.000 21.200 | 2025 | 1.270,50 € |

La despesa quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte per a cada exercici corresponent.

QUART.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES SA, amb CIF A28791069 i domiciliada a l'Av Rio de Janeiro 56-58 (Edificio Meridiana) 08016 de Barcelona, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

CINQUÈ.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'enginyer municipal i als serveis econòmics.

SISÈ.- Publicar en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

3.1.2 Proposta d'aprovació de la modificació del contracte de reprografia (impressions, fotocòpies i escanejats) i subministrament de tòners de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro- LOT 1 i LOT 2 (E116.4-14/2022)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E116.4 0014-2022 de proposta d'aprovació de l'expedient per la modificació per causes previstes del contracte de serveis de reprografia (impressions, fotocòpies i escanejats) i subministrament de tòners de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. LOT 1 (manteniment de les 18 màquines multifunció i impressores que l'ajuntament de Santa Cristina té en propietat) i LOT 2 (lloguer de 4 màquines multifunció i impressores junt al seu manteniment).

FETS

Per acord de Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2024 es va iniciar l'expedient de modificació per causes previstes del contracte de serveis de reprografia (impressions, fotocòpies i escanejats) i subministrament de tòners de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. LOT 1 (manteniment de les 18 màquines multifunció i impressores que l'ajuntament de Santa Cristina té



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | | Acta | Junta de 2024/26 |
| | | | |
| | | | |

en propietat) i LOT 2 (*lloguer de 4 màquines multifunció i impressores junt al seu manteniment*), subscrit amb l'empresa ES Material d'oficina SL, per als serveis referenciats al títol, en els termes recollits a l'informe tècnic número 1597 signat en data 23 de maig de 2024, pel Responsable del contracte, alhora que se'ls va atorgar un tràmit d'audiència de cinc (5) dies hàbils, per tal de que pugui al·legar i presentar els documents i justificants que estimi oportú.

Vist que dins el termini d'audiència el contractista ha presentat un escrit en el que accepta la modificació del contracte proposada per l'Ajuntament.

En data 31 de maig de 2024 la secretària emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe de la intervenció, relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics.

FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que disposen els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la modificació del contracte subscrit amb l'empresa ES Material d'oficina SL, per als serveis *de de reprografia (impressions, fotocòpies i escanejats)* i subministrament de tòners de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. LOT 1 (*manteniment de les 18 màquines multifunció i impressores que l'ajuntament de Santa Cristina té en propietat*) i LOT 2 (*lloguer de 4 màquines multifunció i impressores junt al seu manteniment*), en els termes recollits a l'informe número 1597 signat en data 23 de maig de 2024, pel Responsable del contracte, i que en síntesis consisteix en "*l'increment del volum de les còpies i impressions previstes per un major funcionament de les oficines i per la recuperació de la presencialitat en el 100% dels llocs de treball*".

SEGON.- AUTORTIZAR i DISPOSAR la despesa derivada de la modificació del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment de la present modificació, seran a càrrec de l'aplicació pressupostària següent: 15 92000 21300 "manteniment equipaments oficines", per un import corresponent a l'anualitat de 2024 corresponent al LOT 1 (*manteniment de les 18 màquines multifunció i impressores que l'ajuntament de Santa Cristina té en propietat*) de cinc cents vuitanta-dos euros amb sis cèntims **582,06 € IVA inclòs**, (amb el desglossament següent: 481,04 € preu net i 101,02 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), i un *cost durant la totalitat del contracte* de sis mil cent quaranta-dos euros amb setanta-vuit cèntims **6.742,78 € IVA inclòs** (amb el desglossament següent: 5.572,55 € preu net i 1.170,23 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), suposant un **9,45% de modificació** sobre el cost total del contracte i pel que fa al LOT 2 (*lloguer de 4 màquines multifunció i impressores junt al seu manteniment*) quatre cents quaranta-quatre euros amb vint cèntims **444,20€ IVA inclòs**, (amb el desglossament següent: 367,11 € preu net i 77,09 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), i un *cost durant la totalitat del contracte* de dos mil vuit-cents trenta-dos euros amb setanta-quatre



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

cèntims **2.832,74 € IVA inclòs** (amb el desglossament següent: 2.341,11 € preu net i 491,63 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%) suposant un **18,60% de modificació** sobre el cost total del contracte.

TERCER.- REAJUSTAR la garantia en el termini de quinze dies comptats des de la data en que es notifiqui a l'adjudicatari aquest acord, en el percentatge corresponent al 10% de l'increment del preu d'adjudicació del contracte (iva exclòs), essent aquesta quantitat pel LOT 1 (*manteniment de les 18 màquines multifunció i impressores que l'ajuntament de Santa Cristina té en propietat*) de quaranta-vuit euros amb deu cèntims (48,10€) i pel LOT 2 (*lloguer de 4 màquines multifunció i impressores junt al seu manteniment*) de trenta sis euros amb setanta-un cèntims (36,71€) per donar compliment a l'article 109.3 de la LCSP.

QUART.- FORMALITZAR les modificacions en document administratiu de conformitat amb l'article 203.3 LCSP, les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la citada norma.

CINQUÈ.- TRASLLADAR el present acord a l'empresa contractista, als serveis econòmics, a la intervenció municipal i a la persona Responsable del contracte.

SISÈ.- PUBLICAR la modificació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

3.1.3 Proposta d'aprovació de la modificació del contracte signat amb l'empresa Pablo Anchon per l'execució dels serveis postals i notificacions administratives de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro LOT 2 (cartes, targetes i notificacions d'àmbit local). (E116.4-7/2022)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E116.4 0014-2022 de proposta d'aprovació de l'expedient per la modificació per causes previstes del contracte de serveis postals i notificacions administratives de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. LOT 2 (*Cartes, targetes i notificacions administratives d'àmbit local -entès l'àmbit local com el de tot el terme municipal de Santa Cristina d'Aro i el d'aquells altres termes municipals el nucli dels quals no estigui a més de 9 quilòmetres de distància del nucli de Santa Cristina d'Aro*).

FETS

Per acord de Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2024 es va iniciar l'expedient de modificació per causes previstes del contracte de serveis postals i notificacions administratives de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. LOT 2 (*Cartes, targetes i notificacions administratives d'àmbit local -entès l'àmbit local com el de tot el terme municipal de Santa Cristina d'Aro i el d'aquells altres termes municipals el nucli dels quals no estigui a més de 9 quilòmetres de distància del nucli de Santa Cristina d'Aro*), subscrit amb l'empresa Pablo Andres Anchon Oertel,



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

per als serveis referenciats al títol, en els termes recollits a l'informe tècnic número 1732 signat en data 4 de juny de 2024, pel Responsable del contracte, alhora que se'ls va atorgar un tràmit d'audiència de cinc (5) dies hàbils, per tal de que pugui al·legar i presentar els documents i justificants que estimi oportú.

Vist que dins el termini d'audiència el contractista ha presentat un escrit en el que accepta la modificació del contracte proposada per l'Ajuntament.

En data 11 de juny de 2024 la secretària emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe de la intervenció, relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics.

FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que disposen els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la modificació del contracte subscrit amb l'empresa Pablo Andres Anchon Oertel, per als serveis postals i notificacions administratives de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. LOT 2 (*Cartes, targes i notificacions administratives d'àmbit local -entès l'àmbit local com el de tot el terme municipal de Santa Cristina d'Aro i el d'aquells altres termes municipals el nucli dels quals no estigui a més de 9 quilòmetres de distància del nucli de Santa Cristina d'Aro*), en els termes recollits a l'informe número 1732 signat en data 4 de juny de 2024, pel Responsable del contracte, i que en síntesis consisteix en "*la previsió del lot 2 ha estat insuficient per cobrir les necessitats actuals en serveis postals, atès que les àrees, per manca de pràctica en aquest sistema de lotització, van fer unes previsions en uns lots que en realitat corresponien a d'altres*".

SEGON.- AUTORTIZAR i DISPOSAR la despesa derivada de la modificació del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment de la present modificació, seran a càrrec de l'aplicació pressupostària següent: 15 9200 22201 "*comunicacions postals serveis generals*", per un import corresponent a l'annualitat de 2024 corresponent al LOT 2 (*Cartes, targes i notificacions administratives d'àmbit local -entès l'àmbit local com el de tot el terme municipal de Santa Cristina d'Aro i el d'aquells altres termes municipals el nucli dels quals no estigui a més de 9 quilòmetres de distància del nucli de Santa Cristina d'Aro*) de tres mil trenta-set euros amb noranta-cinc cèntims **3.037,95 € IVA inclòs**, (amb el desglossament següent: 2.510,70 € preu net i 527,25 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), i un *cost durant la totalitat del contracte* de de divuit mil dos-cents vint-i-set euros amb seixanta-nou cèntims **18.227,69 € IVA inclòs** (amb el desglossament següent: 15.064,21 € preu net i 3.163,48 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), suposant un **20% de modificació** sobre el cost total del contracte.



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | | Acta | Junta de 2024/26 |
| | | | |
| | | | |

TERCER.- REAJUSTAR la garantia en el termini de quinze dies comptats des de la data en que es notifiqui a l'adjudicatari aquest acord, en el percentatge corresponent al 5% de l'increment del preu d'adjudicació del contracte (iva exclòs), essent aquesta quantitat pel LOT 2 (*Cartes, targetes i notificacions administratives d'àmbit local -entès l'àmbit local com el de tot el terme municipal de Santa Cristina d'Aro i el d'aquells altres termes municipals el nucli dels quals no estigui a més de 9 quilòmetres de distància del nucli de Santa Cristina d'Aro*) de cent vint-i-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims (125,54€) per donar compliment a l'article 109.3 de la LCSP.

QUART.- FORMALITZAR les modificacions en document administratiu de conformitat amb l'article 203.3 LCSP, les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la citada norma.

CINQUÈ.- TRASLLADAR el present acord a l'empresa contractista, als serveis econòmics, a la intervenció municipal i a la persona Responsable del contracte.

SISÈ.- PUBLICAR la modificació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

3.1.4 Proposta de nomenament de Responsable de l'administració a l'arquitecta Cristina Badosa en substitució de la Mar Melchor en relació a la contractació del subministrament de mobiliari per l'oficina de turisme de Santa Cristina d'Aro (E118.4-3/2019)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E118.4 0003-2019 de nomenament de Responsable de l'Administració a l'arquitecta municipal, la senyora Cristina Badosa Orriols en substitució de la senyora Mar Melchor Ventulà, en relació a la contractació del subministrament de mobiliari per l'oficina de turisme de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat i tramitació ordinària.

FETS

En data 16 d'octubre de 2019 mitjançant Decret d'alcaldia número 399-2019, es va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa Instal·lacions Integrals i Equipament per Habitat SL amb NIF B62865472.

En el mateix acord es va nomenar com a responsable del contracte, a l'arquitecta municipal Mar Melchor Ventulà.

Vist que la Senyora Mar Melchor Ventulà ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 19 d'octubre de 2023, com arquitecta municipal.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR a l'arquitecta municipal, la senyora Cristina Badosa Orriols, responsable del contracte, en el contracte consistent en el subministrament de mobiliari per l'oficina de turisme de Santa Cristina d'Aro, adjudicat a favor de l'empresa Instal·lacions Integrals i Equipament per Habitat SL amb NIF B62865472

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'arquitecta municipal, a l'empresa adjudicatària, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.5 Proposta de nomenament de Responsable de l'administració a l'arquitecta Cristina Badosa en substitució de la Mar Melchor, en relació a la contractació de les obres del projecte de "Rehabilitació de l'oficina de turisme" a Santa Cristina d'Aro. (E115.3-2/2019)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E115.3 0002-2019 de nomenament de Responsable de l'Administració a l'arquitecta municipal, la senyora Cristina Badosa Orriols en substitució de la senyora Mar Melchor Ventulà, en relació a la contractació de les obres del projecte de "Rehabilitació de l'oficina de turisme" a Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat i tramitació ordinària.

FETS

En data 9 de juliol de 2019 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa Construccions Josep Sais SL, amb CIF B17498510.

En la mateix data, la Junta de Govern Local va acordar nomenar a la senyora Mar Melchor Ventulà, arquitecta municipal, com a Responsable del contracte.

Vist que la Senyora Mar Melchor Ventulà ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 19 d'octubre de 2023, com arquitecta municipal.



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

Vist que la direcció d'obres exerceix les funcions de responsable del contracte i està externalitzada, pel que procedeix a nomenar una persona responsable de l'administració.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR l'arquitecta municipal, la senyora Cristina Badosa Orriols, Responsable de l'administració, en el contracte consistent en l'execució de les obres del projecte de "Rehabilitació de l'oficina de turisme" a Santa Cristina d'Aro, adjudicat a favor de l'empresa Construccions Josep Sais SL amb CIF B17498510.

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'arquitecta municipal, a l'empresa adjudicatària, a la direcció de l'obra, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.6 Proposta d'aprovació del nomenament de l'arquitecta municipal Cristina Badosa com a Responsable del Contracte en substitució de Mar Melchor Ventulà, en relació a la contractació dels serveis de "direcció, execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de la Biblioteca municipal". (E116.4-7/2021)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E116.4 0007-2021 nomenament de Responsable del contracte a l'arquitecta municipal, la senyora Cristina Badosa Orriols, en substitució de la senyora Mar Melchor Ventulà, en relació a la contractació dels serveis de "direcció de l'execució, la coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat de les obres de construcció de la nova biblioteca Baldiri i Reixac", mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat i tramitació ordinària.

FETS

En data 14 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local, va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa *Francesc Xairò i Associats SLP*, amb NIF B-63099501.

En la mateixa data la Junta de Govern Local va acordar nomenar a l'arquitecta municipal, la senyora Mar Melchor Ventulà, com a Responsable del contracte.

Vist que la senyora Mar Melchor Ventulà ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 18 d'octubre de 2023, com arquitecta municipal.



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR l'arquitecta municipal la senyora Cristina Badosa Orriols, Responsable del contracte, en el contracte serveis de "direcció de l'execució, la coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat de les obres de construcció de la nova biblioteca Baldiri i Reixac" al municipi de Santa Cristina d'Aro, adjudicat a favor de l'empresa *Francesc Xairò i Associats SLP* NIF B-63099501.

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a l'arquitecta municipal, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.7 Proposta d'aprovació del nomenament de l'arquitecta municipal Cristina Badosa com a Responsable de l'administració, en substitució de Mar Melchor Ventulà, en el contracte per l'execució de les obres de construcció d'un SkatePark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro. (E115.3-4/2022)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E115.3 0004-2022 nomenament de Responsable de l'Administració a l'arquitecta municipal, la senyora Cristina Badosa Orriols en substitució de la senyora Mar Melchor Ventulà en relació a la contractació de les obres consistents en la construcció d'un SkatePark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat i tramitació ordinària.

FETS

En data 13 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa *Axel Jurgens*, amb NIF

En la mateix data, la Junta de Govern Local va acordar nomenar a la Senyora Mar Melchor Ventulà, arquitecta municipal, com a Responsable del contracte.

Vist que la senyora Mar Melchor Ventulà ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 18 d'octubre de 2023, com arquitecta municipal.



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

Vist que la direcció d'obres exerceix les funcions de Responsable del contracte i està externalitzada, pel que procedeix a nomenar una persona responsable de l'administració.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR l'arquitecta municipal, la senyora Cristina Badosa Orriols, Responsable de l'administració, en el contracte consistent en l'execució de les obres de construcció d'un SkatePark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, adjudicat a favor de l'empresa *Axel Jurgens*, amb NIF .

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'arquitecta municipal, a l'empresa adjudicatària, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.8 Proposta de nomenament a l'arquitecta Cristina Badosa com a responsable de l'administració en substitució d'en Marc Vilà Busquets, en relació a la contractació de les obres consistents en la construcció de la "nova biblioteca municipal Baldiri i Reixac" al municipi de Santa Cristina d'Aro, LOT 1 (execució de les obres de construcció de la biblioteca). (LOT 1- execució de les obres de construcció de la biblioteca) (E115.3-2/2021)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E115.3 0002-2023 nomenament de Responsable de l'Administració a l'arquitecta municipal, la senyora Cristina Badosa Orriols en substitució del senyor Marc Vilà Busquets en relació a la contractació de les obres consistents en la construcció de la "nova biblioteca municipal Baldiri i Reixac" al municipi de Santa Cristina d'Aro, LOT 1 (execució de les obres de construcció de la biblioteca), mitjançant procediment d'adjudicació obert i tramitació ordinària.

FETS

El Ple municipal, en sessió ordinària de data 30 de novembre de 2021, va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa Artífex Infraestructuras SLU, amb NIF B65675365.

En data 15 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local va acordar nomenar al Senyor Marc Vilà Busquets, responsable de l'administració, en el contracte consistent en l'execució de les obres de construcció de la "nova biblioteca municipal Baldiri i Reixac" al municipi de Santa



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

Cristina d'Aro, LOT 1 (execució de les obres de construcció de la biblioteca), adjudicat a favor de l'empresa *Artifex Infraestructuras SLU*.

En data 28 de novembre de 2023 el Ple municipal va donar coneixement de l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 15 de novembre de 2023 de nomenament de nou responsable de l'administració, en el contracte consistent en l'execució de les obres de construcció de la "nova biblioteca municipal Baldiri i Reixac" al municipi de Santa Cristina d'Aro, LOT 1 (execució de les obres de construcció de la biblioteca).

Vist que el senyor Marc Vilà Busquets ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 22 d'abril de 2024, com arquitecte tècnic municipal.

Vist que la direcció d'obres exerceix les funcions de responsable del contracte i està externalitzada, pel que procedeix a nomenar una persona responsable de l'administració.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR l'arquitecta municipal la senyora Cristina Badosa Orriols, responsable de l'administració, en el contracte consistent en l'execució de les obres de construcció de la "nova biblioteca municipal Baldiri i Reixac" al municipi de Santa Cristina d'Aro, LOT 1 (execució de les obres de construcció de la biblioteca), adjudicat a favor de l'empresa *Artifex Infraestructuras SLU* amb NIF B65675365.

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a la direcció de l'obra, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

QUART.- RATIFICAR el present acord al Ple municipal a la primera sessió que es realitzi.

3.1.9 Proposta d'aprovació del nomenament de l'enginyer tècnic municipal Joaquim Roqueta Pararols com a Responsable del contracte, en substitució d'Oriol Borrás Cajigos, en el contracte de serveis de neteja, manteniment i conservació de diversos espais i zones verdes del municipi de Santa Cristina d'Aro. (E116.4-5/2020)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | | Acta | Junta de 2024/26 |
| | | | |
| | | | |

Expedient E116.4 0005-2020 nomenament de Responsable del contracte a l'enginyer tècnic municipal, el senyor Joaquim Roqueta Pararols en substitució del senyor Oriol Borrás Cajigos en relació a la contractació dels serveis per la *"neteja, manteniment i conservació de diversos espais i zones verdes municipals"* de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

FETS

En data 14 d'agost de 2020, per decret d'alcaldia 253/2020 es va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa Consell Comarcal del Baix Empordà / Centre Ocupacional i Especial de Treball Tramuntana, amb NIF P-6700009-A.

En el mateix decret d'alcaldia es va acordar nomenar al senyor Jofre de Febrer Bonilla, tècnic municipal de medi ambient, com a Responsable del contracte.

En data 16 de març de 2021, per acord de Junta de Govern Local es va acordar nomenar al Cap de la brigada municipal, el senyor Oriol Borrás Cajigos com a Responsable del contracte en substitució del senyor Jofre de Febrer Bonilla.

Vist que el senyor Oriol Borrás Cajigos ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 9 de juny de 2024, com a Cap de la Brigada Municipal.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR l'enginyer tècnic municipal el senyor Joaquim Roqueta Pararols, Responsable del contracte, en el contracte serveis per la *"neteja, manteniment i conservació de diversos espais i zones verdes municipals"* de Santa Cristina d'Aro, adjudicat a favor de l'empresa Consell Comarcal del Baix Empordà / Centre Ocupacional i Especial de Treball Tramuntana, amb NIF P-6700009-A.

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a l'enginyer tècnic municipal, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.10 Proposta d'aprovació del nomenament de l'enginyer tècnic municipal Joaquim Roqueta Pararols com a Responsable del contracte, en substitució d'Oriol Borrás Cajigos, en el contracte de subministrament de "material de ferreteria, eines i utilitatge per a l'àrea de la brigada municipal". (E118.4-5/2023)



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E118.4 0005-2023 nomenament de Responsable del contracte a l'enginyer tècnic municipal, el senyor Joaquim Roqueta Pararols en substitució del senyor Oriol Borrás Cajigos en relació a la contractació del *subministrament de material de ferreteria, eines i utilitatge per a l'àrea de la brigada municipal*, mitjançant procediment obert simplificat abreujat amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

FETS

En data 14 de setembre de 2023, per acord de Junta de Govern Local es va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa Europe Professional Tools SL amb NIF B55162168.

En el mateix acord es va acordar nomenar al senyor Oriol Borrás Cajigos, Cap de la Brigada Municipal, com a Responsable del contracte.

Vist que el senyor Oriol Borrás Cajigos ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 9 de juny de 2024, com a Cap de la Brigada Municipal.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR l'enginyer tècnic municipal el senyor Joaquim Roqueta Pararols, Responsable del contracte, en el contracte de *subministrament material de ferreteria, eines i utilitatge per a l'àrea de la brigada municipal*, adjudicat a favor de l'empresa Europe Professional Tools SL amb NIF B55162168.

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a l'enginyer tècnic municipal, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.11 Proposta d'aprovació del nomenament de l'enginyer tècnic municipal Joaquim Roqueta Pararols com a Responsable del contracte, en substitució d'Oriol Borrás Cajigos, en el contracte



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

de subministrament de vestuari per la Brigada, Esports, Personal de neteja i Escola Bressol de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. (E118.4-5/2022)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E118.4 0005-2022 nomenament de Responsable del contracte a l'enginyer tècnic municipal, el senyor Joaquim Roqueta Pararols en substitució del senyor Oriol Borrás Cajigos en relació a la contractació del *subministrament del vestuari per el personal de la brigada, esports, personal de neteja i escola bressol, de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, (LOT 1: Vestuari del personal de neteja); (LOT 2: Vestuari del personal de l'escola bressol); (LOT 3: Vestuari del personal de la brigada municipal) i (LOT 4: Vestuari del personal d'esports),* mitjançant procediment obert simplificat abreujat amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

FETS

En data 25 d'abril de 2023, per acord de Junta de Govern Local es va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa Alsina i Llorca SL, amb NIF B66493487 pels (LOT 1 Vestuari del personal de neteja); (LOT 2: Vestuari del personal de l'escola bressol); (LOT 3 Vestuari del personal de la brigada municipal) i (LOT 4: Vestuari del personal d'esports).

En el mateix acord es va acordar nomenar al senyor Oriol Borrás Cajigos, Cap de la Brigada Municipal, com a Responsable del contracte.

Vist que el senyor Oriol Borrás Cajigos ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 9 de juny de 2024, com a Cap de la Brigada Municipal.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR l'enginyer tècnic municipal el senyor Joaquim Roqueta Pararols, Responsable del contracte, en el contracte de *subministrament del vestuari per el personal de la brigada, esports, personal de neteja i escola bressol, de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, (LOT 1: Vestuari del personal de neteja); (LOT 2: Vestuari del personal de l'escola bressol); (LOT 3: Vestuari del personal de la brigada municipal) i (LOT 4: Vestuari del personal d'esports),* adjudicat a favor de l'empresa Alsina i Llorca SL, amb NIF B66493487.

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a l'enginyer tècnic municipal, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.12 Proposta d'aprovació del nomenament de la tècnica de recursos humans Nuria Salgas Castaño com a Responsable del contracte, en substitució de la Susana Vega Roca, en el contracte mixt pel subministrament d'un programa informàtic que proveeixi a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro d'un sistema per a la gestió de nòmines, així com la migració, parametrització, posta en marxa, formació dels usuaris i el seu manteniment. (E116.4-2/2023)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E116.4 0002-2023 nomenament de Responsable del contracte a la tècnica de recursos humans, la senyora Núria Salgas Castaño en substitució de la senyora Susana Vega Roca en relació a la contractació del contracte mixt *del subministrament d'un programa informàtic que proveeixi a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro d'un sistema per a la gestió de nòmines, així com la migració, parametrització, posta en marxa, formació dels usuaris i el seu manteniment*, mitjançant procediment pel procediment obert simplificat abreujat amb únic criteri d'adjudicació i tramitació ordinària.

FETS

En data 4 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa ATM Grupo Maggioli SL amb NIF B28798775.

En la mateix data, la Junta de Govern Local va acordar nomenar a la Senyora Susana Vega Roca, tècnica der recursos humans, com a Responsable del contracte.

Vist que Senyora Susana Vega Roca ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 30 de gener de 2024, com a tècnica de recursos humans.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR la tècnica de recursos humans la senyora Núria Salgas Castaño, Responsable del contracte, en el contracte mixt *del servei subministrament d'un programa informàtic que proveeixi a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro d'un sistema per a la gestió de nòmines, així com la migració, parametrització, posta en marxa, formació dels usuaris i el seu manteniment*, adjudicat a favor de l'empresa ATM Grupo Maggioli SL amb NIF B28798775.



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a la tècnica de recursos humans, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.13 Proposta d'aprovació del nomenament de l'enginyer tècnic municipal Joaquim Roqueta Pararols com a Responsable del contracte, en substitució d'Oriol Borrás Cajigos, en el contracte de subministrament de combustible dels vehicles i maquinària de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. (E118.4-9/2023)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E118.4 0009-2023 nomenament de Responsable del contracte a l'enginyer tècnic municipal, el senyor Joaquim Roqueta Pararols en substitució del senyor Oriol Borrás Cajigos en relació a la contractació del *subministrament de combustible dels vehicles i maquinària de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro*, mitjançant procediment obert simplificat abreujat amb únic criteri d'adjudicació i tramitació ordinària.

FETS

En data 11 d'acord de 2023, per acord de Junta de Govern Local es va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa Riu d'Or Santa Cristina SL amb NIF B17284100.

En el mateix acord es va acordar nomenar al senyor Oriol Borrás Cajigos, Cap de la Brigada Municipal, com a Responsable del contracte.

Vist que el senyor Oriol Borrás Cajigos ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 9 de juny de 2024, com a Cap de la Brigada Municipal.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR l'enginyer tècnic municipal el senyor Joaquim Roqueta Pararols, Responsable del contracte, en el contracte de *subministrament de combustible dels vehicles i*



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

maquinària de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, adjudicat a favor de l'empresa Riu d'Or Santa Cristina SL amb NIF B17284100.

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a l'enginyer tècnic municipal, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.14 Proposta d'aprovació del nomenament de l'arquitecta municipal Cristina Badosa com a Responsable del contracte, en substitució de Marc Vilà Busquets, en el contracte de subministrament de mobiliari per la Biblioteca Municipal. (E118.4-13/2023)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E118.4 0013-2023 nomenament de Responsable del contracte a l'arquitecta municipal, la senyora Cristina Badosa Orriols en substitució del senyor Marc Vilà Busquets en relació a la contractació del "subministrament i instal·lació del mobiliari de la nova biblioteca municipal Baldiri i Reixac" de Santa Cristina d'Aro, *LOT 1 (prestatgeries), LOT 2 (Mobiliari i complements), LOT 3 (Mobiliari fet a mida), LOT 4 (Cortinatges), LOT 8 (Senyalística) i LOT 9 (Hidrofugant del paviment)*, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació urgent.

FETS

En data 29 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, pel que fa al *LOT 3 (Mobiliari fet a mida), LOT 4 (Cortinatges), LOT 8 (Senyalística) i LOT 9 (Hidrofugant del paviment)* a favor de les empreses, Mobles Brafín SL NIF B55680276, Expert Line SL NIF B17036476, Bernadi SA NIF A08449571 i Expert Line SL NIF B17036476, respectivament.

En la mateixa data, la Junta de Govern Local va acordar nomenar al Senyor Marc Vilà Busquets, arquitecte tècnic municipal, com a Responsable del contracte.

Vist que el Senyor Marc Vilà Busquets ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 22 d'abril de 2024, com arquitecte tècnic municipal.

Vist que és necessari nomenar una nova persona responsable del contracte.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR l'arquitecta municipal, la senyora Cristina Badosa Orriols, Responsable del contracte, en el contracte del "subministrament i instal·lació del mobiliari de la nova biblioteca municipal Baldiri i Reixac" de Santa Cristina d'Aro, LOT 1 (prestatgeries), LOT 2 (Mobiliari i complements), LOT 3 (Mobiliari fet a mida), LOT 4 (Cortinatges), LOT 8 (Senyalística) i LOT 9 (Hidrofugant del paviment), adjudicat a favor de les empreses Mobles Brafín SL amb NIF B55680276, Expert Line SL amb NIF B17036476, Bernadí SA amb NIF A08449571 i Expert Line SL amb NIF B17036476, respectivament.

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a les empreses adjudicatàries, a l'arquitecta municipal, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.15 Proposta d'aprovació del nomenament de l'enginyer tècnic municipal Joaquim Roqueta Pararols com a Responsable del contracte, en substitució d'Oriol Borrás Cajigos, en el contracte de subministrament de producte de neteja per les diferents àrees de l'Ajuntament d'Aro. (E118.4-3/2023)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E118.4 0003-2023 nomenament de Responsable del contracte a l'enginyer tècnic municipal, el senyor Joaquim Roqueta Pararols en substitució del senyor Oriol Borrás Cajigos en relació a la contractació del *subministrament de producte de neteja per les diferents àrees de l'Ajuntament*, mitjançant procediment obert simplificat abreujat amb únic criteri d'adjudicació i tramitació ordinària.

FETS

En data 9 de maig de 2023, per acord de Junta de Govern Local es va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa Codibaix SLU, amb NIF B60221652.

En el mateix acord es va acordar nomenar al senyor Oriol Borrás Cajigos, Cap de la Brigada Municipal, com a Responsable del contracte.

Vist que el senyor Oriol Borrás Cajigos ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 9 de juny de 2024, com a Cap de la Brigada Municipal.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.

FONAMENTS DE DRET



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR l'enginyer tècnic municipal el senyor Joaquim Roqueta Pararols, Responsable del contracte, en el contracte de *subministrament de producte de neteja per les diferents àrees de l'Ajuntament*, adjudicat a favor de l'empresa Codibaix SLU, amb NIF B60221652.

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a l'enginyer tècnic municipal, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.16 Proposta d'aprovació del nomenament de la tècnica de recursos humans Nuria Salgas Castaño com a Responsable del contracte, en substitució de la Susana Vega Roca, en el contracte del servei de prevenció aliè de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. (E116.4-29/2023)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E116.4 0029-2023 nomenament de Responsable del contracte a la tècnica de recursos humans, la senyora Núria Salgas Castaño en substitució de la senyora Susana Vega Roca en relació a la contractació del servei de *prevenció aliè* de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment pel procediment obert simplificat abreujat amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

FETS

En data 27 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa Quirón Prevenció SLU amb NIF B64076482.

En la mateix data, la Junta de Govern Local va acordar nomenar a la Senyora Susana Vega Roca, tècnica der recursos humans, com a Responsable del contracte.

Vist que Senyora Susana Vega Roca ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 30 de gener de 2024, com a tècnica de recursos humans.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.

FONAMENTS DE DRET



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR la tècnica de recursos humans la senyora Núria Salgas Castaño, Responsable del contracte, en el contracte del servei de *prevenció aliè* de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, adjudicat a favor de l'empresa Quirón Prevención SLU amb NIF B64076482.

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a la tècnica de recursos humans, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.17 Proposta d'aprovació de la PRIMERA pròrroga del contracte de servei d'intervenció educativa (SIE) al municipi de Santa Cristina d'Aro (E116.4-5/2022)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E116.4 0005-2022 corresponent a l'aprovació de la primera pròrroga del contracte de serveis "*d'intervenció educativa de primària i de secundària (SIE)*" al municipi de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, la licitació no es divideix lots.

FETS

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de setembre de 2022, va adjudicar definitivament el contracte del servei referenciat al títol, a l'empresa "Puntuajocs SL", per una durada de dos (2) anys més dos anys més de pròrroga (any a any), i per la quantitat anual aproximada de vint-i-dos mil cent-vint euros amb noranta cèntims (22.120,90€) IVA exempt.

En data 18 d'octubre de 2022, l'adjudicatari, va signar el contracte.

En data 21 d'octubre de 2022, les dues persones Responsables del contracte inicien la prestació.

En data 3 de juliol de 2024 les persones Responsables del contracte emeten l'informe número 2006-2024, en el que proposen prorrogar el contracte per un (1) any més.

En data 3 de juliol de 2024 la secretària emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe de la intervenció relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics.



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

FONAMENTS JURÍDICS

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Bases de Règim Local. Aquesta competència ha esta delegada a la Junta de Govern Local, per decret d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023 modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i modificat pel decret d'alcaldia número 91 signat en data 25 de gener de 2024.

L'apartat F.3 del Quadre de característiques del PCAP, literalment diu: “*Es preveu prorrogar anualment (any a any), fins un màxim de dos (2) anualitats més*”; així com la clàusula 6 del PCAP que literalment diu: “*El contracte es podrà prorrogar si així ho preveu l'apartat F.3. del Quadre de característiques*”

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la primera PRORROGA del contracte de servei “*d'intervenció educativa de primària i de secundària (SIE)*” al municipi de Santa Cristina d'Aro, subscrit amb el senyor Ivan Generó Soler, en representació de l'empresa *Puntuajocs SL, des del 22 d'octubre de 2024 i fins el 21 d'octubre de 2025*, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques, clàusula 4.6.-temporalitat, “*la prestació efectiva dels serveis inclosos al contracte s'iniciaran al mes d'octubre i finalitzaran al mes de juny, coincidint amb el curs escolar*”.

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR la *despesa plurianual* per a la contractació del servei “*d'intervenció educativa de primària i de secundària (SIE)*” al municipi de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb la distribució màxima de la despesa en els següents anualitats:

| DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS | | | | |
|--|--|-------------------|------------|-------------------|
| ANY | APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | IMPORT NET | IVA exempt | IMPORT TOTAL |
| 2024 (octubre-desembre) | 44 92500 22799 “servei intervenció educativa secundària” | 7.373,56€ | - | 7.373,56€ |
| 2025 (gener-juny) | 44 92500 22799 “servei intervenció educativa secundària” | 14.747,20€ | - | 14.747,20€ |
| TOTAL | | 22.120,76€ | - | 22.120,76€ |

La despesa quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte per a cada exercici corresponent.

TERCER.- COMUNICAR a l'empresa que els preus a aplicar pel servei seran els mateixos que a dia d'avui, tenint en compte el que s'estableix a l'apartat N del Quadre de Característiques i a



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que va regir la licitació i que disposa que: “en aquest contracte no tindrà lloc la revisió de preus”.

QUART.- PUBLICAR la pròrroga del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord als interessats, als Responsables del contracte, als Serveis Econòmics i a la Intervenció.

3.1.18 Proposta d'aprovació del nomenament de l'arquitecte municipal Josep Comas Boadas com a Responsable del contracte, en substitució de la Mar Melchor Ventulà, en el contracte de serveis per a la regularització de les cessions obligatòries en diverses urbanitzacions del municipi. (E117.1-5/2021)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E117.1 0005-2021 nomenament de Responsable del contracte a l'arquitecte municipal, el senyor Josep Comas Boadas en substitució de la senyora Mar Melchor Ventulà en relació a la contractació del servei per a la regularització de les cessions obligatòries en diverses urbanitzacions del municipi, mitjançant un contracte menor.

FETS

En data 29 de juny de 2001, la Junta de Govern Local va acordar, adjudicar el contracte referenciat al títol, a favor de l'empresa Aldebaran 2.0 IT Projects & Services, S.L amb NIF B65322869.

La senyora Mar Melchor Ventulà, arquitecta municipal, exercia les funcions de Responsable del contracte.

Vist que la senyora Mar Melchor Ventulà ha deixat de prestar els seus serveis en aquest Ajuntament des del dia 18 d'octubre de 2023, com arquitecta municipal.

Vist que és necessari nomenar una nova persona Responsable del contracte.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR l'arquitecte municipal, el senyor Josep Comas Boadas, Responsable del contracte, en el contracte del servei per a la regularització de les cessions obligatòries en diverses



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | | Acta | Junta de 2024/26 |
| | | | |
| | | | |

urbanitzacions del municipi a favor de l'empresa Aldebaran 2.0 IT Projects & Services, S.L amb NIF B65322869.

SEGON.- Aquest nomenament tindrà efectes a partir de l'endemà de l'aprovació de l'acord per la Junta de Govern Local.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord, a l'empresa adjudicatària, a l'arquitecte municipal, a l'Àrea d'Intervenció i als serveis econòmics municipals.

3.1.19 Assabentament del Decret 973/2024 d'adjudicació a l'empresa D-9 Comunicació SL el contracte de serveis d'inserció de publicitat institucional i serveis informàtics en televisió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment Obert Simplificat Abreujat, tramitat (E116.4-10/2024)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2024/973 dictat en data 5 de juliol de 2024, pel qual s'aprova l'adjudicació del contracte del servei d'inserció de publicitat institucional i serveis informàtics en televisió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro:

“Identificació expedient

Expedient E116.4 0010-2024 d'adjudicació del contracte de servei d'inserció de publicitat institucional i serveis informàtics en televisió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, la licitació no es divideix en lots.

Fets

Per acord de Junta de Govern Local de 12 de juny de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques, la despesa i es va convocar la licitació de la contractació de l'expedient referenciat al títol.

El procediment a seguir per l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, en virtut dels articles 131 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LSCP).

El valor estimat (VE) del contracte és de tretze mil sis-cents euros (13.600 €) IVA exclòs i el pressupost base de licitació en nou mil sis-cents vuitanta euros (9.680 €), IVA inclòs amb el següent desglossament (base imposable 8.000€ + 1.680€ en concepte d'IVA al tipus del 21%).

En data 27 de juny de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes i en data 1 de juliol de 2024, a través del Portal del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, es va procedir a l'obertura del sobre únic i han entrat la proposta els següents licitadors



| | | | | | |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------|--------------------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | | | Expedient: | |
| Interessat: | | | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | | | | Acta | Junta de 2024/26 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Denominació social | NIF | Data entrada | Registre entrada | | |
| D-9 COMUNICACIÓ SL | B17417650 | 21/06/2024 | 2024-5195 | | |

D'acord amb la clàusula 8 del PCAP regulador del contracte i de l'article 159 de la LCSP, a la vista dels resultats, el responsable del contracte, va comprovar que CAP de les ofertes presentades podia incórrer en un supòsit d'oferta anormalment baixa de conformitat amb l'article 85 del RGLCAP

Un cop realitzades les valoracions d'acord amb els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes en la clàusula 8 del PCAP, en els termes de l'informe número 2020-2024, emes pel Responsable del contracte, la classificació de les empreses és la següent:

| EMPRESA | Percentatge de descompte aplicat sobre els preus màxims de sortida (mitjana aritmètica) | Punts | Ordre |
|--------------------|---|-------|-------|
| D-9 COMUNICACIÓ SL | 1% | 100 | 1 |

Vist que d'acord amb la documentació que consta a l'expedient l'empresa adjudicatària D-9 COMUNICACIÓ SL ha marcat a l'annex 1 que no està inscrita al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) ni al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), tanmateix, en data 3 de juliol de 2024 mitjançant correu electrònic aporta certificats acreditatius conforme l'empresa no està inscrita al RELI ni al ROLECE i els certificats conforme estan al corrent de pagament de les seves obligacions amb la Hisenda Municipal, l'AEAT i la TGSS i reuneix els requisits establerts als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Atès que l'Ajuntament no disposa de suficients efectius ni d'operaris especialitzats o dels mitjans suficients per poder dur a terme l'esmentada prestació.

Atès que, en cap cas, el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal que en tot cas haurà de girar-se per la normativa en matèria de funció pública.

Atès que el contractista compta amb l'habilitació professional necessària per dur a terme l'execució del contracte i que els preus són ajustats als preus de mercat.

Fonaments jurídics

De conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

En data 4 de juliol de 2024 la Responsable del contracte emet l'informe tècnic número 2033-2024 en el que justifica l'adjudicació del contracte a la major brevetat possible, donat que hi ha un acte previst pel dia 10 de juliol de 2024.



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |
| | |

Atès que la competència per l'aprovació de les adjudicacions contractuals va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia número 721 de 20 de juny, modificat per Decret d'alcaldia número 1140 de 6 de setembre de 2023 i pel Decret d'alcaldia número 91 de 25 de gener de 2024.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social o jurídica o territorial ho facin convenient"

RESOLC:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per decret d'alcaldia número 721 de 20 de juny, modificat per Decret d'alcaldia número 1140 de 6 de setembre de 2023 i pel Decret d'alcaldia número 91 de 25 de gener de 2024 en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats en la part expositiva.

SEGON.- DONAR PER AVALUADES les ofertes presentades mitjançant les fórmules establertes en el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació del servei d'inserció de publicitat institucional i serveis informatius en televisió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro pel procediment obert simplificat abreujat, en la forma expressada a l'annex d'aquest document i amb els valors totals detallats a continuació, essent 100 la puntuació màxima a atorgar per a la valoració d'aquests criteris:

| EMPRESA | Percentatge de descompte aplicat sobre els preus màxims de sortida (mitjana aritmètica) | Punts | Ordre |
|--------------------|---|-------|-------|
| D-9 COMUNICACIÓ SL | 1% | 100 | 1 |

TERCER.- ADJUDICAR la contractació del servei d'inserció de publicitat institucional i serveis informatius en televisió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, a l'empresa D-P COMUNICACIÓ SL, que ha obtingut la màxima puntuació, amb els següents % de descompte segons la seva oferta econòmica:



| | |
|---|--|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| | |

| GRUP 1: PUBLICITAT | DURADA | EMISSIÓ | % de DESCOMPTE sobre el preu net |
|--|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| Producció spot | 30" | | 1 % |
| Emissió spot unitari | 30" | | 1 % |
| Paquet campanya (45 spots) | 30" | | 1 % |
| | | | |
| GRUP 2: CONTINGUTS | DURADA | EMISSIÓ | |
| Producció i emissió càpsula informativa | 2 minuts | Informatiu vespre | 1 % |
| Entrevista informativa | Segons necessitat | Informatiu vespre | 1 % |
| Entrevista extensa amb l'alcalde/ssa | Segons necessitat | A concretar | 1 % |
| Reportatge municipal | Segons necessitat | A concretar | 1 % |
| | | | |
| GRUP 3: RETRANSMISSIONS EN DIRECTE | DURADA | EMISSIÓ | |
| Directe estàndard: 1 redactor-presentador, 2 càmeres amb operador, 1 càmera fixa opcional i realització en remot. Sense producció prèvia. | Segons necessitat | A concretar | 1 % |
| Directe gran: 1 presentador, 3 càmeres amb operador, 1 càmera dinàmica amb operador o 1 càmera fixa opcional i realització en remot o in situ. Sense producció prèvia. | Segons necessitat | A concretar | 1 % |
| Directe grans esdeveniments: 1 o 2 presentadors, 1 regidor, 4 càmeres fixes amb operador, 1 càmera dinàmica o grua amb operador o 1 càmera fixa opcional, paquet de producció inclòs, gravació i edició d'imatges de recurs o reportatges previs 24 h i realització in situ des d'una unitat mòbil HD. | 1 hora | A concretar | 1 % |

L'import total de la contractació ascendeix a nou mil sis-cents vuitanta euros (9.680,00 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en vuit mil euros (8.000,00 €), de pressupost net, i mil sis-cents vuitanta euros (1.680,00 €), d'IVA calculat a un tipus del 21%.

La durada del contracte serà de dos (2) anys, a comptar a partir del dia 1 d'octubre de 2024 fins el dia 30 de juny de 2026. En cas que a la data prevista no s'hagués adjudicat el contracte, la seva execució s'iniciaria l'endemà de la signatura de l'annex 3, corresponent a l'acceptació de l'adjudicació.

Aquest contracte es podrà prorrogar per un (1) any més.



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria |
| Adreça: | | Acta | Junta de 2024/26 |
| | | | |
| | | | |

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació.

QUART.- DISPOSAR la **despesa plurianual** d'aquesta contractació, d'un import total de nou mil sis-cents vuitanta euros (9.680,00 €), IVA inclòs, que es finançarà amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries de la següent manera:

| DISTRIBUCIÓ DEL FINANÇAMENT | | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ANY | APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | IMPORT TOTAL (IVA exclòs) | IMPORT TOTAL (IVA al 21%) | IMPORT TOTAL (IVA inclòs) |
| 2024 | 52.49100.22799 "Serveis mitjans comunicació" | 2.000€ | 420€ | 2.420€ |
| 2025 | 52.49100.22799 "Serveis mitjans comunicació" | 4.000€ | 840€ | 4.840€ |
| 2026 | 52.49100.22799 "Serveis mitjans comunicació" | 2.000€ | 420€ | 2.420€ |
| TOTAL | | 8.000 € | 1.680€ | 9.680€ |

La despesa quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte per a cada exercici corresponent

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores que han pres part en el procediment.

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci al Perfil del Contractant.

SETÈ.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària per tal que, en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació, presenti l'acceptació de la resolució d'adjudicació en els termes de la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, mitjançant l'annex 3 del PCAP. Si, per causes imputables a l'empresa adjudicatària, no s'hagués formalitzat el contracte, s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

VUITÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

NOVÈ.- DONAR COMPTE a la propera Junta de Govern Local que es realitzi."

3.1.20 Proposta d'adjudicació a l'empresa DEKRA del contracte de serveis de Certificació Tècnica Inicial de les atraccions de fira de la Festa Major de Santa Cristina d'Aro , mitjançant procediment Obert Simplificat Abreujat, tramitació ordinària i únic criteri d'adjudicació. (E116.4-9/2024)



| | | | |
|------------------|--|---------------|---|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | A116.1-24/2024 |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | | Acta Junta de | 2024/26 |
| | | | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment | | |

IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT

Expedient E116.4 0009-2024 d'adjudicació del contracte de serveis per la realització de la certificació tècnica inicial de les atraccions de la fira de la Festa Major de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, la licitació no es divideix en lots.

FETS

Per acord de Junta de Govern Local de 5 de juny de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques, la despesa i es va convocar la licitació de la contractació de l'expedient referenciat al títol.

El procediment a seguir per l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, en virtut dels articles 131 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LSCP).

El valor estimat (VE) del contracte és de quatre mil dos-cents cinquanta euros i quaranta cèntims (4.250,40€) IVA exclòs i el pressupost base de licitació en dos-mil tres-cents trenta-set euros i setanta-dos cèntims (2.337,72€), IVA inclòs amb el següent desglossament (base imposable 1.932€ + 405,72€ en concepte d'IVA al tipus del 21%).

En data 19 de juny de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes i en data 21 de juny de 2024, a través del Portal del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, es va procedir a l'obertura del sobre únic i han entrat la proposta els següents licitadors

| Denominació social | NIF | Data entrada | Registre entrada |
|----------------------|-----------|--------------|------------------|
| DEKRA INDUSTRIAL SAU | A08507915 | 18/06/2024 | 2024-5073 |

D'acord amb la clàusula 8 del PCAP regulador del contracte i de l'article 159 de la LCSP, a la vista del resultat, el responsable del contracte, va comprovar que CAP de les ofertes presentades podia incórrer en un supòsit d'oferta anormalment baixa de conformitat amb l'article 85 del RGLCAP

Un cop realitzades les valoracions d'acord amb els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes en la clàusula 8 del PCAP, en els termes de l'informe número 1934-2024, emes pel Responsable del contracte, la classificació de les empreses és la següent:

| EMPRESA | Preu unitari atraccions mecàniques | Preu unitari atraccions no mecàniques | Punts | Ordre |
|----------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------|-------|
| DEKRA INDUSTRIAL SAU | 34,00€ | 28,00€ | 100 | 1 |



| | | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|---|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | A116.1-24/2024 |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | | Acta Junta de | 2024/26 |
| | | | |
| | | | |

Vist que d'acord amb la documentació que consta a l'expedient l'empresa adjudicatària DEKRA INDUSTRIAL SAU ha marcat a l'annex 1 que està inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i es comprova que ho està, tanmateix, no es pot comprovar que estan al corrent de pagament de les seves obligacions amb la Hisenda Municipal, l'AEAT, la TGSS i l'Agència Tributària de Catalunya i que reuneix els requisits establerts als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per la qual cosa, es requereix a la representació de l'empresa Dekra Industrial SAU, per tal que aportin els certificats conforme l'empresa està al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'AEAT, la TGSS i l'Agència Tributària de Catalunya. Dins del termini establert l'empresa aporta els documents requerits, es comproven, i aquests son correctes.

Vist que l'empresa adjudicatària DEKRA INDUSTRIAL S.A.U. consta al llistat d'Entitats col·laboradores de l'Administració, en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis i dels establiments oberts al públic, espectacles públics i activitats recreatives (ECI) i, també, el personal tècnic habilitat per actuar en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Atès que l'Ajuntament no disposa de suficients efectius ni d'operaris especialitzats o dels mitjans suficients per poder dur a terme l'esmentada prestació.

Atès que, en cap cas, el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal que en tot cas haurà de regir-se per la normativa en matèria de funció pública.

Atès que el contractista compta amb l'habilitació professional necessària per dur a terme l'execució del contracte i que els preus són ajustats als preus de mercat.

FONAMENTS JURIDICS

De conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Atès que la competència per l'aprovació de les adjudicacions contractuals va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'alcaldia número 721 de 20 de juny, modificat per Decret d'alcaldia numero 1140 de 6 de setembre de 2023 i pel Decret d'alcaldia número 91 de 25 de gener de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- DONAR PER AVALUADES les ofertes presentades mitjançant les fórmules establertes en el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació del servei per la realització de la certificació tècnica inicial de les atraccions de la fira de la Festa Major de Santa Cristina d'Aro pel procediment obert simplificat abreujat, en la forma expressada a l'annex d'aquest document i amb els valors totals detallats a continuació, essent 100 la puntuació màxima a atorgar per a la valoració d'aquests criteris:



| | | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|---|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | A116.1-24/2024 |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | | Acta Junta de | 2024/26 |
| | | | |

| EMPRESA | Preu unitari atraccions mecàniques | Preu unitari atraccions no mecàniques | Punts | Ordre |
|----------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------|-------|
| DEKRA INDUSTRIAL SAU | 34,00€ | 28,00€ | 100 | 1 |

SEGON.- ADJUDICAR la contractació del servei per la realització de la certificació tècnica inicial de les atraccions de la fira de la Festa Major de Santa Cristina d'Aro, a l'empresa DEKRA INDUSTRIAL SAU, que ha obtingut la màxima puntuació, i pels imports que s'especifiquen per als dos anys de contracte:

| Empresa | NIF | Preu unitari atraccions mecàniques | Unitats | Preu unitari atraccions no mecàniques | Unitats | Preu total anual (IVA exclòs) | Preu per a dos anys de contracte (IVA exclòs) |
|-------------------------|-----------|------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|-------------------------------|---|
| DEKRA INDUSTRIAL S.A.U. | A08507915 | 34,00€ | 15 | 28,00€ | 13 | 874,00€ | 1.748,00€ |

L'import total de la contractació ascendeix a dos-mil cent quinze euros amb vuit cèntims (2.115,08€), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en mil set-cents quaranta-vuit euros (1.748,00 €), de pressupost net, i tres-cents seixanta-set euros i vuit cèntims (367,08€), d'IVA calculat a un tipus del 21%.

La durada del contracte serà de dos (2) anys, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'annex 3, corresponent a l'acceptació de l'adjudicació.

Aquest contracte es podrà prorrogar d'any en any i fins a un màxim de dos (2) any més.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació.

TERCER.- DISPOSAR la **despesa plurianual** d'aquesta contractació, d'un import total de dos-mil cent quinze euros amb vuit cèntims (2.115,08 €), IVA inclòs, que es finançarà amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries de la següent manera:

| DISTRIBUCIÓ DEL FINANÇAMENT | | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| ANY | APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | IMPORT TOTAL (IVA exclòs) | IMPORT (IVA al 21%) | IMPORT TOTAL (IVA inclòs) |
| 2024 | 42 33800 22609 "Festes i activitats populars" | 874€ | 183,54€ | 1.057,54€ |
| 2025 | 42 33800 22609 "Festes i activitats populars" | 874€ | 183,54€ | 1.057,54€ |
| TOTAL | | 1.748 € | 366,08 | 2.115,08€ |



| | | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|---|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | A116.1-24/2024 |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | | Acta Junta de | 2024/26 |
| | | | |
| | | | |

La despesa quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte per a cada exercici corresponent

QUART.- Atès que la contractació es va preveure per un import total de dos-mil tres-cents trenta-set euros amb setanta-dos cèntims (2.337,72 €), IVA inclòs, i que l'import d'adjudicació ha estat inferior, es proposa RETORNAR les diferències següents a les partides següents:

| ANY | APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | IMPORT NET | IMPORT IVA 21% | IMPORT TOTAL |
|--------------|--|-----------------|----------------|----------------|
| 2024 | 42 33800 22609 "Festes i activitats populars" | 92,00€ | 19,32€ | 111,32€ |
| 2025 | 42 33800 22609 "Festes i activitats populars" | 92,00€ | 19,32€ | 111,32€ |
| TOTAL | | 1847,00€ | 38,64€ | 222,64€ |

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores que han pres part en el procediment.

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci al Perfil del Contractant.

SETÈ.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària per tal que, en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació, presenti l'acceptació de la resolució d'adjudicació en els termes de la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, mitjançant l'*annex 3* del PCAP. Si, per causes imputables a l'empresa adjudicatària, no s'hagués formalitzat el contracte, s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

VUITÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

4.- Àrea de Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar.

5.- Serveis

No hi ha assumptes a tractar.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Obres Menors

6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-199/2023)



| | |
|---|---|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: A116.1-24/2024 |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | Acta Junta de 2024/26 |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 5836 de 2023

Núm. expedient: H126.1 199/2023

Tipus d'obra: Construcció d'una tanca

Ubicació: Urb. Rosamar, finca Solell de Canyet, (referència cadastral 17192A017000140000HP)

Informe de l'arquitecte municipal/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

Cal **CONDICIONAR** la llicència a que previ a l'inici de les obres es presenti:

1. Certificat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, conforme l'arquitecte redactor del projecte es troba col·legiat i habilitat per a l'exercici de la professió.
2. EBSS en tant que segons la LOE no pot haver-hi cap projecte sense el seu estudi bàsic de seguretat i salut.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

6.2. Obres noves

6.2.1 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-23/2023)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2023/5727

Núm. expedient: H125.1 23/2023

Tipus d'obra: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Pla de la Vinyassa, 2

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:



| | | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|---|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | A116.1-24/2024 |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | | Acta Junta de | de2024/26 |
| | | | |
| | | | |

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Qüestionari estadístic de l'habitatge de la Generalitat que es correspongui amb el projecte.
 - Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
 - Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.
 - La presentació d'un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD 210/2018.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.
- Caldrà complir allò que disposa l'acord que s'annexa, adoptat per la Junta de Govern Local de 22 de maig de 2024, de suspensió de llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, durant el període comprès entre els dies 15/07/2024 al 31/08/2024.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.



| | | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|---|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | A116.1-24/2024 |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | | Acta Junta de | de2024/26 |
| | | | |

6.3. Obres noves denegades

6.3.1 DENEGACIÓ LLICÈNCIES D'OBRES (H125.1-19/2023)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

Vista la instància presentada per _____ de sol·licitud de llicència per a la construcció d'una pèrgola i un garatge en la parcel·la núm. 161 de la urbanització Vall-Repòs; Vist l'informe jurídic desfavorable emès per la secretaria d'aquesta Corporació, i vist l'informe, també desfavorable, emès per l'arquitecte municipal, que es transcriu a continuació:

“...

4. Informe

El projecte consisteix en l'ampliació d'una terrassa de la planta primera d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a l'Avinguda Canigó, 198 de Santa Cristina d'Aro.

La parcel·la on se situa l'habitatge té una superfície e 606,90 m2 i l'habitatge té una superfície construïda actual de 195,98 m2. L'any de construcció data de 1982, segons cadastre.

El projecte contempla l'ampliació de la terrassa situada en planta primera de l'habitatge. Aquesta terrassa actualment té una superfície de 7,35 m2 i està coberta. Aquesta terrassa genera un porxo en planta baixa, de la mateixa superfície que la terrassa superior. L'ampliació de la terrassa també generarà una ampliació del porxo de planta baixa. Es preveu també el cobriment de la terrassa.

Actualment l'habitatge compta amb un programa distribuït en planta baixa i planta primera.

- Planta baixa: traster, vestidor, tres dormitoris, dos banys, garatge i espais de distribució.

- Planta primera: Estar-menjador-cuina, un dormitori, un bany i espais de distribució.

El projecte no contempla actuar en l'interior de l'habitatge, sinó en una terrassa situada a la planta primera. Aquesta es veurà ampliada per generar una zona exterior més àmplia que connecti amb la zona de dia. Aquesta terrassa també tindrà una coberta. En conseqüència de l'ampliació de la terrassa de planta primera, també es veurà augmentada la superfície del porxo que genera la mateixa en la planta baixa.

Els paràmetres de la parcel·la envers el planejament son els següents:

La proposta proposa una ampliació de 52,50 m² dels quals 33 corresponen al garatge i 19,20 a la pèrgola.

El PEM del projecte és de 30.230 €

L'article 125 del TRLU aclareix que l'expedient de reparcel·lació urbanística s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

A partir de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, i mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats se subjecten al règim d'usos i obres provisionals. Pel que fa a les edificacions existents implantades legalment, a més de les obres d'intervenció relatives a la demolició d'edificis que no estiguin protegits per llurs valors o característiques específiques, s'hi poden executar les obres d'intervenció següents:

Si l'actuació urbanística no en requereix l'enderrocament, les obres d'intervenció que calguin per a conservar les edificacions en les condicions exigides per les lleis perquè serveixin de suport a l'ús a què es destinen o per a condicionar-les amb la finalitat de destinar-les a un ús provisional admès.

Si l'actuació urbanística en requereix o en pot requerir l'enderrocament, les obres d'intervenció emparades en el règim d'usos i obres provisionals i de fora d'ordenació.

L'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació comporta la suspensió automàtica de l'atorgament de qualsevol llicència urbanística en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte esmentat.



| | | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|---|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | A116.1-24/2024 |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | | Acta Junta de | de2024/26 |
| | | | |
| | | | |

D'acord amb l'article 53.4 del TRLU, no es pot autoritzar en cap cas com a provisional l'ús residencial. L'aplicació d'aquest article permet el compliment del deure legal de conservació inherent al dret de propietat del sòl que s'estableix tan a la Llei del Sòl vigent (Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana) com a l'article 197 del TRLUC, dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.

En concret, d'acord l'article 17 de la Llei del sòl el deure legal de conservació comprèn les actuacions necessàries per:

- Satisfer, amb caràcter general, els requisits bàsics de l'edificació que estableix l'article 3.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).*
- Adaptar i actualitzar les seves instal·lacions a les normes legals que, per a l'edificació existent, els siguin explícitament exigibles en cada moment.*

Els requisits bàsics de l'edificació establerts per l'article 3.1 de la LOE són:

"Article 3 Requisits bàsics de l'edificació

1. Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, s'estableixen els següents requisits bàsics de l'edificació, que s'han de satisfer, de la manera que s'estableixi reglamentàriament, en el projecte, la construcció, el manteniment, la conservació i l'ús dels edificis i les seves instal·lacions, així com en les intervencions que es facin als edificis existents:

a) Relatiu a la funcionalitat:

a.1. Utilització, de manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin la realització adequada de les funcions previstes en l'edifici.

a.2. Accessibilitat, de manera que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes que preveu la normativa específica.

a.3. Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que estableix la normativa específica.

a.4. Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament de les trameses postals, segons el que disposa la seva normativa específica.

b) Relatiu a la seguretat:

b.1. Seguretat estructural, de manera que no es produeixin en l'edifici, o en parts de l'edifici, danys que tinguin origen en els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, o que els afectin, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.

b.2. Seguretat en cas d'incendi, de manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del mateix edifici i dels adjacents i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.

b.3. Seguretat d'utilització, de manera que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.

c) Relatiu a l'habitabilitat:

c.1. Higiene, salut i protecció del medi ambient, de manera que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estankitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, i garanteixi una gestió adequada de tota classe de residus.

c.2. Protecció contra el soroll, de manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti dur a terme satisfactòriament les seves activitats.

c.3. Estalvi d'energia i aïllament tèrmic, de manera que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a la utilització adequada de l'edifici.



| | | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|---|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | A116.1-24/2024 |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | | Acta Junta de | de2024/26 |
| | | | |

c.4. *Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici”.*

5. Conclusions

L'article 125 del TRLU aclareix que l'expedient de reparcel·lació urbanística s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

L'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació comporta la suspensió automàtica de l'atorgament de qualsevol llicència urbanística en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte esmentat.

Si la actuació, en aquest cas ampliació, de l'habitatge existent que es pretén, no respon al deure de conservació de l'edificació, en el sentit exposat a la part informativa, no seria viable l'obtenció de llicència per a la seva execució.

L'article 125 del TRLUC suposa establir un determinat règim jurídic respecte a aquests edificis en el context de la voluntat de la Norma, que es contemplar i regular aquestes situacions transitòries i, alhora, promoure l'execució dels polígons, finalitat que seria més difícil en el cas que es permetessin obres de reforma integral, rehabilitació, modificació, etc.

Per tant, de la comparança de la proposta presentada amb la normativa que li es d'aplicació se'n dedueix la seva disconformitat amb els paràmetres propis d'una edificació que es troba en fora d'ordenació i conseqüentment no es pot, entre d'altres, autoritzar cap augment de l'edificació, pel que s'emet INFORME DESFAVORABLE i es proposa la conclusió de l'expedient.”

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Denegar la sol·licitud de llicència presentada per _____, de sol·licitud de llicència per a la construcció d'una pèrgola i un garatge en la parcel·la núm. 161 de la urbanització Vall-Repòs, pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber:
€.

6.4. Activitats classificades

6.4.1 ACTIVITAT CLASSIFICADA (J102.26-4/2024)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

Havent vist les COMUNICACIONS que a continuació es relacionen i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents es dona per assabentada de la següent activitat i conforme a l'autoliquidació corresponent:

Titular:

Classificació: Comunicacions prèvies obertures activitats amb certificat tècnic

RE. 4712/2024 de 6 de juny de 2024

Núm. expedient J102.26 4/2024

Descripció activitat: Oficina de Recursos Humans

Ubicació: C/Fleming 12, cantonada C/Doctor Casals

Referència cadastral: 9693904DG9299S0001S

Superfície útil: 79,30 m²

Informe de l'enginyer municipal: Favorable



| | | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|---|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | A116.1-24/2024 |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | | Acta Junta de | de2024/26 |
| | | | |
| | | | |

Condicions particulars:

-Aforament màxim : 10 persones

-Horari de funcionament: de 9 hores a 21 hores

Nivell d'emissió sonor intern: No especifica. Aquest es mantindrà dintre la normativa de referència

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada

6.5. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.5.1 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal (H158.1-1/2023)

| | |
|------------------|--|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment |
|------------------|--|

Vista la documentació aportada per _____, per a la sol·licitud de llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal mitjançant la divisió d'un edifici unifamiliar en un local comercial en planta baixa i un habitatge en planta pis, situat al carrer Pere Geronès, núm. 43;

Vist l'informe jurídic emès per la secretària de la Corporació

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, al qual s'informa:

“...
Es sol·licita llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal en una finca on ja hi consten autoritzats un edifici entre mitgeres amb destí per habitatge a la planta pis i un local existent a la planta baixa.

La finca afectada s'identifica:
Finca 491 (CRU 17017000276960), tom 3444, llibre 164 de Sta. Cristina d'Aro, foli 49 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Segons el projecte presentat, l'edificació existent actualment té les següents superfícies:

Una superfície registral de 198,60 m², i una superfície cadastral de 235,00 m², si be en l'amidament realitzat el dia de la visita es de 222,57 m², i sobre l'esmentada parcel·la hi ha construïda una edificació composta de planta baixa, i una planta pis.

-Que segons consta en el certificat expedit per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, núm. 2021/1317 amb data 26-10-2021, l'esmentat habitatge estava finalitzat a l'any 1.920 i que en la data d'expedició NO hi consta registrat cap expedient de disciplina urbanística ni ordre d'execució.

-Que l'immoble es compon de:
PLANTA BAIXA: distribuïda hall-escala d'accés a l'habitatge de la planta primera, i LOCAL en un sol nivell, amb sala principal, un bany, tres trasters, una altra sala i un magatzem - garatge., amb un pati en la façana posterior (Nord Oest) i en la façana lateral (Sud Oest); aquest últim té accés directe al C. Doctor Trueta; la superfície útil de 131,28 m² i la construïda de la planta baixa es de 147,40 m²; tot el pati té una superfície de 75,17 m².

L'accés principal a la planta baixa es per el C. Pere Geronés (façana Sud Est); també té accés per el C. Doctor Trueta al pati i al garatge-magatzem (façana Sud Oest).

No hi ha comunicació interior entre el hall d'entrada/escala d'accés a la planta pis i la resta de les dependències del local de la planta baixa.

No hi ha comunicació interior entre el hall d'entrada/escala d'accés a la planta pis i la resta de les dependències del local de la planta baixa.



| | | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|---|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | A116.1-24/2024 |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | | Acta Junta de | de2024/26 |
| | | | |

PLANTA PIS: HABITATGE en una sola planta, que es distribueix en menjador-estar, cuina, tres habitacions, un bany, porxo amb el quarto de la caldera i una terrassa en façana posterior que es coberta de la planta baixa; la superfície útil de l'habitatge es de 69,96 m² i la construïda de 78,74 m², mes 17,98 m² construïts del porxo i el quarto de la caldera.

i 49,09 m² de la terrassa descoberta (considerada al 100%).

L'accés a la planta pis es per el hall-escala en planta baixa, en la façana del C. Pere Geronés, que es independent i no es comunica amb l'interior del local de la planta baixa.

La total superfície construïda del l local i l'habitatge es de 226.14 m² i la útil es de 201,24 m² , mes 17,98 m² de porxo i 49,09 m² de terrassa de la planta pis considerats al 100%.

La superfície en planta baixa que ocupa la construcció dins la parcel·la es de 147,40 m².

LA FINCA ES VOL DIVIDIR, EN DUES ENTITATS, DE LA SEGÜENT MANERA:

Entitat 1 - Local planta baixa

Local en Planta Baixa al C. Pere Geronés 43.

-Es distribueix en una sola planta amb sala principal, un bany, tres trasters, una altra sala i magatzem-garatge; te com a ús privatiu un pati en la façana posterior (Nord Oest) i en la façana lateral (Sud Oest); aquest últim te accés directe al C. Doctor Trueta; la superfície útil de 131,28 m² i la construïda de la planta baixa es de 147,40 m²; el pati té una superfície total de 75,17 m².

-L'accés principal a la planta baixa es per el C. Pere Geronés 43 (façana Sud Est); també té accés per el C. Doctor Trueta, al pati i al garatge-magatzem (façana Sud Oest).

-No hi ha comunicació interior entre el hall d'entrada/escala d'accés a la planta pis i la resta de les dependències del local de la planta baixa.

-La superfície útil es de 126,73 m² i la construïda de 141,01 m²

-Coeficient de participació del total de l'edifici: 57,76 %

Linda : Nord Est amb habitatge del C. Pere Geronés 45 (cadastral 0193105EG0209S0001RI) ; Sud Est, part amb el C. Pere Geronés i part amb l'habitatge del C. Pere Geronés 41 ctda C. Doctor Trueta 2 (cadastral 0193107EG0209S0001XI); Sud Oest part amb l'habitatge del C. Pere Geronés 41 ctda C. Doctor Trueta 2 (cadastral 0193107EG0209S0001XI), part amb el C. Doctor Trueta i part Estació Transformadora, C. Doctor Trueta 6 (cadastral 0193108EG0209S0001II); Nord Oest part Estació Transformadora, C. Doctor Trueta 6 (cadastral 0193108EG0209S0001III) i part amb finca C. Doctor Trueta 10 (cadastral 0193101EG0209S0001FI)

Entitat 2 - Habitatge planta 1^a

Habitatge en Planta 1^a al C. Pere Geronés 43.

-Es distribueix: PLANTA BAIXA en hall-escala d'accés a la planta pis; PLANTA PIS en un sol nivell amb rebedor, menjador-estar, cuina, tres habitacions, un bany, un porxo amb el quarto de la caldera i terrassa d'ús privatiu que es coberta de la planta baixa.

-La superfície de l'HABITATGE útil es de 74,51 m² i la construïda de 85,13 m² mes un PORXO cobert amb el quarto de la caldera de superfície útil de 16,42 m² i construïda de 17,98 m² (comptabilitzat al 100%). La terrassa d'ús privatiu te una superfície de 49,09 m²

-Coeficient de participació del total de l'edifici: 42,24 %

Linda : Nord Est amb habitatge del C. Pere Geronés 45 (cadastral 0193105EG0209S0001RI); Sud Est, en projecció vertical amb el C. Pere Geronés; Sud Oest part amb l'habitatge del C. Pere Geronés 41 ctda C. Doctor Trueta 2 (cadastral 0193107EG0209S0001XI), i en projecció vertical part amb el pati d'ús privatiu de l'entitat 1; Nord Oest en projecció vertical amb el pati d'ús privatiu de l'entitat 1.

La constitució d'un règim de divisió horitzontal en l'immoble existent no suposa cap afectació respecte la situació urbanística actual de la finca.

D'acord l'article 30 del D. 64/2014 (RPLU), està subjecte a llicència urbanística prèvia la constitució d'un règim de propietat horitzontal que comporti un increment del nombre d'establiments o altres



| | | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|---|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | A116.1-24/2024 |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica |
| Adreça: | | Acta Junta de | de2024/26 |
| | | | |
| | | | |

elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Es presenta la documentació necessària per a l'obtenció de la llicència fixada en l'article 31 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges a les determinacions del planejament urbanístic i la legislació sectorial aplicable.
- Plànols a escala on constin el nombre d'habitatges, la seva superfície i el seu ús urbanístic.
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges.

La proposta de divisió horitzontal de l'immoble existent presentada és viable d'acord la normativa urbanística d'aplicació, en tant que les entitats resultants compleixen el D.141/2012 de requisits mínims d'habitabilitat.

L'article 218.2 del TRLUC (DL. 1/2010) estableix que per poder fer la inscripció en el Registre de la Propietat s'ha d'incorporar, a l'escriptura de constitució d'un règim de propietat horitzontal un testimoniatge de la llicència urbanística en què consti expressament el nombre d'habitatges o d'establiments permesos.

5. CONCLUSIONS

De la comparança de la proposta de divisió horitzontal presentada amb la normativa que li és aplicable se'n dedueix la seva conformitat, pel que correspon emetre **INFORME FAVORABLE.**”

Observacions

La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols presentats del projecte i annexos.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, sens perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, acorda:

Primer.- Atorgar a _____, llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal mitjançant la divisió d'un edifici unifamiliar en un local comercial en planta baixa i un habitatge en planta pis, situat al carrer Pere Geronès, núm. 43, segons projecte annex a la seva instància.

Segon.- Aprovar la consegüent liquidació de la taxa per llicències urbanístiques, d'import

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 12:30 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.