



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 09 D'OCTUBRE DE 2024

NÚM.: 38/2024
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 09/10/2024
HORA: 12:40h

ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors/es membres Junta Sr. Eduard Vancells Sanchez
Sra. Agustina Gorina Faz
Sra. Clàudia Crehuet Gil
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Secretària Sra. Àngela Sáez Torres
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència de la Sra. Núria Rocamora García i del senyor Jordi Paradedà Gutarra. La Sra. Núria Rocamora García ha assistit a la sessió per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze hores quaranta minuts del matí del nou d'octubre de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia dos d'octubre de dos mil vint-i-quatre, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Relació de factures

2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-27/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 2825/2024 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen: *Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 1945, 1946, 1950, 1951, 1957, 1960 i 1961, corresponents a l'exercici 2024, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, tanmateix aquesta intervenció fa constar que existeix instrucció número 1/2023 emesa per la secretaria de la corporació en què estableix un règim transitori per regular la contractació fins a 31 de desembre de 2024''*

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-27/2024).

Núm. 2024/114

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/1861	PUIG MARTORELL, FRANCESC	Redaccio del projecte executiu de condicionament i arranjament de l'aparcament de la zona esportiva municipal	5.080,79	22	34200	62900
F/2024/1940	MARTINEZ DE TRINCHERIA, RIPALTA I SAIS SL	Recurs contencios adm. interposat per la Sra. Anna Font Pages contra la liquidacio de Plus Valua	484,00	11	93200	22706
F/2024/1943	SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA	Subministrament de material per a l'Espai Ridaura	127,33	41	33310	21200
F/2024/1944	VILARDEBO GONZALEZ, DAVID	Disseny i muntatge de cartells perill caiguda Rosamar i cartells papereres nucli	665,50	21	17000	22799



Entitat:		AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:	
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/39				
F/2024/1945	GRUES FELIP SL	Servei de retirada de vehicles de la via pública del mes d'agost	217,80	32	13300	22799
F/2024/1946	GRUES FELIP SL	Servei de grua	72,60	32	13300	22799
F/2024/1950	TRANSPORTS LLONCH 2000, SL	Servei de transport de recollida d'aliments del mes de setembre	266,20	82	23100	22105
F/2024/1951	BON PREU, SAU	Compra de xindria i melo	10,98	43	32310	22199
F/2024/1957	BANASET PUJADAS, MARTÍ	Copies de claus i clauers porta etiquetes per l'area d'esports	67,13	45	34200	21200
F/2024/1958	ABS INFORMATICA, SLU	Servei de suport i manteniment- nivell estandard de lâ™aplicacio SICALWIN periode 01/07/2024 a 30/09/2024	1.267,48	14	92020	20600
F/2024/1960	CODETICKETS SL	Comissions de les entrades generades d'esdeveniments tancats mes de setembre Turisme	14,05	62	43200	22699
F/2024/1961	PINTURES VIC, SA	Compra de pintura per manteniment de la Zona Esportiva	42,43	45	34200	21200
F/2024/1962	AXIOS-SUPPORT PSICOLÒGIC A L'ADMINISTRACIÓ SC	Avaluacio psicotecnica per oposicions a agent interi de la Policia Local	121,00	13	92000	22706
TOTAL			8.437,29			

2.1.2 Aprovació de la relació de factures de contractes privats (G170.1-27/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 2826/2024. Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-27/2024)

Núm. 2024/115

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/1956	ASSOCIACIÓ PRECUSSIÓ GANXONA	Actuacio artistica grup percussio VIII Correbars Festa Major 2024	700,00	44	92500	22699
TOTAL			700,00			



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/39

2.1.3 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de serveis (G170.1-27/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 2827/2024. Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de serveis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-27/2024).

Núm.
2024/116

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/1580	TECHNOLOGY 2050, S.L.	Manteniment desfibrilador Urb. Vall Repos mes d'agost 2024	36,30	22	92000	21200
F/2024/1853	TECHNOLOGY 2050, S.L.	Manteniment desfibrilador Urb. Vall Repos mes de setembre 2024	36,30	22	92000	21200
F/2024/1941	UTE BOSCH-TORRELLES	Disseny llibret rutes guiades- activitats primavera- Arxiu- Biblioteca i guia de serveis	3.326,17	52	92000	22602
F/2024/1942	NIELL CIURANA, XAVIER	Servei de consultoria-assistència i gestió del patrimoni cultural 3r. trimestre 2024	4.617,36	41	33400	22799
F/2024/1947	LA SIRGA, COOPERATIVA DE SERVEIS CULTURALS SCCL	Activitats literaries: Ruta viatges a uns quants pobles	223,40	41	33400	22609
F/2024/1948	QUIRON PREVENCIÓN, SLU	Servei de medicina del treball i especialitats tècniques període 10/09/2024 al 09/10/2024	452,24	13	92000	22706
F/2024/1949	GIL FORESTAL, SL	Desbrossada de canyes del rec de Can Dilla	1.378,32	21	17000	21000
F/2024/1952	TOLOSA COSTA, M. HELENA	Serveis d'atenció psicològica i assessorament familiar mes de setembre	255,00	83	23110	22799
F/2024/1953	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadors incloses en el Lot 1 període del 12/08/2024 al 12/09/2024	370,68	15	92000	21300



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/39				
F/2024/1954	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadors incloses en el Lot 2 periode del 12/08/2024 al 12/09/2024	165,89	15	92000	21300
F/2024/1955	NIELL CIURANA, XAVIER	Tasques de recerca i elaboracio de continguts en base al patrimoni documental agost i setembre	1.835,57	15	92010	22706
F/2024/1959	TOURISM, EVENTS & CULTURAL OUTSOURCING, S.L.	Servei de suport d'atencio al pÃºblic a l'oficina de turisme mes setembre 2024	1.528,47	62	43200	22799
F/2024/1963	MARTI ARAU, ALBERT	Realitzacio de serveis arxivistics durant el mes de setembre	423,79	15	92010	22706
TOTAL			14.649,49			

2.1.4 Aprovació de la relació de factures d'encomanes i convenis (G170.1-27/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 2828/2024. Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació d'encomanes i convenis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-27/2024)

Núm.
2024/117

Referència	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
1401/2023	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Redacció implantació DUPROCIM (PROCICAT, INFOCAT, INUNCAT, NEUCAT, SISMICAT, VENTCAT)	3.900,00	22	15100	22706
5569/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació 2024-06-VOLUM-42 del mes de JUNY	1.458,73	21	16230	25003
5797/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE	Liquidació 2023-07-FORM-119 mes de JULIOL	3.381,30	21	16230	25003



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:					
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria					
Adreça:		Acta Junta de 2024/39					
	TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS						
5799/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació FORM-120 mes de JULIOL	2023-07-	3.792,77	21	16230	25003
6205/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació VOLUM-49 mes de JULIOL	2024-07-	2.072,40	21	16230	25003
6211/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació FORM-140 mes de JULIOL	2024-07-	14.224,32	21	16230	25003
6212/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació RESTA-73 mes de JULIOL	2024-07-	43.303,68	21	16230	25003
6551/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació IMPR-142 TRIMESTRE	2024-08-2n	3.446,44	21	16230	25003
6648/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació VOLUM-14 FEBRER	2024-02-	1.140,83	21	16230	25003
6649/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació FORM-36 FEBRER	2024-02-	7.662,38	21	16230	25003
6650/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE	Liquidació RESTA-20 FEBRER	2024-02-	14.927,62	21	16230	25003



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:					
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria					
Adreça:		Acta Junta de 2024/39					
	RESIDUS DE SOLIUS						
6846/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació 2024-08- mes VOLUM-56 d'AGOST	2.290,20	21	16230	25003	
6847/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació 2024-08- mes FORM-159 d'AGOST	15.636,72	21	16230	25003	
6848/2024	CONSORCI PER AL CONDICIONAMENT I LA GESTIO DEL COMPLEX DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE SOLIUS	Liquidació 2024-08- mes RESTA-85 d'AGOST	53.768,02	21	16230	25003	
TOTAL			171.005,41				

2.2. Assumpes de Serveis Econòmics

2.2.1 Aprovació liquidacions Servei treballadora familiar setembre 2024 (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes de setembre de 2024, que importa la quantitat de 3.106,83 €.

2.2.2 Aprovació quota Escola bressol setembre i octubre 2024 (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de quotes de l'Escola Bressol corresponent al mig mes de setembre i al mes d'octubre de 2024, la qual importa la quantitat de 5.883,57 €.

2.2.3 Aprovació data de rebuts (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

S'acorda aprovar la data (baixa) de la relació de rebuts que corresponen a l'Impost sobre béns immobles urbana, sobre vehicles de tracció mecànica i a la Taxa d'escombraries, dels exercicis 2022 fins al 2024, que importen la quantitat de 3.827,94€, per baixa de vehicle i per subjecte passiu incorrecte, nova liquidació.

2.2.4 Aprovació de liquidacions de la Taxa d'escombraries (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa d'escombraries, de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 815,00 €.

2.2.5 Aprovació de liquidacions de l'Impost sobre béns immobles urbans (G160.1-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar dues liquidacions de l'Impost sobre béns immobles urbans, de l'exercici 2024, que importen la quantitat de 3.151,70 €.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Resolucions Secretaria

3.1.1 Aprovació llicència d'ús comú especial a favor de l'Associació Cultural Islàmica (F108.1-126/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Antecedents:

Vist que en data 30 de setembre de 2024 i amb núm. de registre d'entrada 7323/2024, el President de l'Associació Cultural Islàmica sol·licita l'ús de la nau núm. 4 de la zona esportiva municipal per a l'activitat de l'Associació.

Vist que en data 26 de juliol de 2018, l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro va formalitzar conveni amb l'Associació Cultural Islàmica per a la cessió de l'ús compartit de l'immoble municipal Nau número 4:

- **Situació:** Ctra C-250-Z, s/n Santa Cristina d'Aro
- **Referència cadastral:** 9396501DG9299N
- **Superfície útil Nau 4:** Planta Baixa 185,02 m2, Planta Pis 39,08 m2



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

- **Dades registrals:** Finca 2972, Tom 2325, Llibre 53, Foli 92, Inscripció 2^a del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols

Que la referència cadastral i identificació de la finca registral correspon a les 4 naus emplaçades en la zona esportiva. No obstant, la nau que es va posar a disposició de l'Associació Cultural Islàmica és únicament la nau núm. 4, la qual es detalla al plànol Annex 1.

Atès que l'esmentada finca consta a l'inventari com a classificada de domini públic afecte a un ús o servei públic (Codi Bé 441, béns relacionats 57).

Vist que l'Associació Cultural Islàmica té entre les seves finalitats les següents:

- Donar suport a tots els membres de l'associació
- Facilitar informació del tipus social, cultural i religiós a la comunitat musulmana
- Organitzar xerrades i col·loquis sobre la realitat musulmana de Santa Cristina d'Aro
- Enfortir els lligams d'enteniment entre la comunitat musulmana i la societat d'acollida, mitjançant la participació efectiva dels debats i organisme que representen els ciutadans.
- Organitzar actes culturals individual o conjuntament amb altres institucions, associacions...

A tenor de les seves activitats dita Associació ha sol·licitat a l'Ajuntament de Santa Cristina la utilització de l'esmentada Nau Núm. 4.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina és proper a la realitat social del municipi i a l'existència d'una diversitat de creences i religions. Per aquest motiu, es propicia a la integritat de totes les cultures en el municipi donant resposta a les demandes socials d'aquest tipus d'Associacions.

Vist l'informe tècnic núm. 2807/2024 de data 2 d'octubre de 2024 emès per l'arquitecte municipal i l'informe jurídic núm. 2809/2024 de data 2 d'octubre de 2024 emès per la Secretària.

Fonaments de dret:

- Art. 233 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.
- Art. 201 i a 203, 218 Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel que s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 5, 55 a 60, El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Art. 77 i 79 RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- Arts. 84 a 86, 90 a 92 Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Atès les facultats atorgades a l'Alcaldia de conformitat amb els articles 60 Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals; 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local; 53.1.r Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

Vist que la competència es podria considerar delegada a la JGL per decret d'alcaldia núm. 721 de data 20 de juny de 2023, modificat pels decrets d'alcaldia núm. 1140 de data 6 de setembre de 2023 i 91 de data 25 de gener de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- ATORGAR a favor de l'Associació "Cultural Islàmica de Santa Cristina d'Aro" de LLICÈNCIA D'ÚS COMÚ ESPECIAL de la Nau 4 situada a la Ctra C-250-Z, s/n Santa Cristina d'Aro.

La present llicència NO és transmissible, ja que la mateixa s'atorga per les qualitats específiques de l'entitat esportiva beneficiària.

SEGON.- La durada de la llicència serà de 4 anys.

TERCER.- La present llicència serà de caràcter gratuït atès el caràcter associatiu de l'entitat i, donat que l'Ordenança Fiscal que regula la taxa per ús d'edificis i instal·lacions de caire municipal no fa referència a aquest bé.

QUART.- L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es pot reservar el dret a utilitzar les instal·lacions sempre que ho necessiti, prèvia comunicació a l'entitat, per tal de realitzar-hi activitats d'interès per a la ciutat. L'esmentada comunicació s'haurà de fer amb suficient antelació, amb la voluntat que alteri el menys possible les activitats normals de l'entitat.

CINQUÈ.- Si qualsevol altre associació cultural amb domicili social a Santa Cristina sol·licités l'ús de dites instal·lacions, l'Associació "Cultural Islàmica" hauria de permetre la compatibilitat d'ús entre ambdues entitats.

SISÈ.- El RÈGIM D'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS serà:

- Destinar l'immoble de forma efectiva als fins de l'Associació
- Respectar i fer un bon ús de les instal·lacions, assumint els desperfectes que es puguin derivar d'un mal ús.
- Realitzar al seu càrrec el manteniment, neteja, adequació i conservació de la nau i les seves instal·lacions.
- Obrir, tancar i controlar les instal·lacions, sempre que faci ús de les instal·lacions.
- Informar de qualsevol desperfecte que hi hagi a la instal·lació.
- Obrir i tancar l'enllumenat de les instal·lacions, fent-ne ús responsable.

SETÈ.- L'Associació haurà de complir les OBLIGACIONS següents:

- Fer constar, en lloc preferent, en tots aquells documents, publicitat i activitats de divulgació la llegenda "AMB EL SUPORT DE L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO" i els seus respectius logotips. La mida dels logotips no serà inferior al d'altres patrocinadors.
- Constar inscrits en el Registre d'Entitats de Catalunya.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

- c) Complir amb les seves obligacions fiscals, laborals, en matèria de seguretat social i administratives
- d) Subscriure una pòlissa de responsabilitat civil i accidents per fer front a les eventuais responsabilitats que es puguin generar amb motiu de les activitats que es duen a terme a la instal·lació durant el període de vigència d'aquesta llicència. El cessionari aportarà la pòlissa o certificat de l'empresa d'assegurances que cobreixi els riscos contractats, amb indicació del període de cobertura objecte i import assegurat.
- e) Acceptar la revocació unilateral, sense dret a indemnitzacions, per raons d'interès públic en els supòsits previstos a la clàusula precedent.
- f) Garantir la reserva per part de la corporació de la facultat d'inspeccionar el bé objecte d'autorització, per garantir que aquest és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- g) Garantir la reserva del dret a utilitzar les instal·lacions per part de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a activitats d'interès general.
- h) Si qualsevol altre associació esportiva amb domicili social a Santa Cristina d'Aro sol·licités l'ús de dites instal·lacions, l'Associació hauria de permetre la compatibilitat d'ús entre ambdues entitats
- i) Respectar les causes d'extinció.

VUITÈ.- La present llicència s'extingirà per les causes següents:

- Extinció de la personalitat jurídica del titular de la llicència
- Venciment del termini d'autorització de la ocupació
- Incompliment de l'ús de les instal·lacions al destí pel qual s'ha atorgat la llicència
- Incompliment de qualsevol condició de la present llicència d'ús comú especial
- Per raons d'interès públic
- Mutu acord.

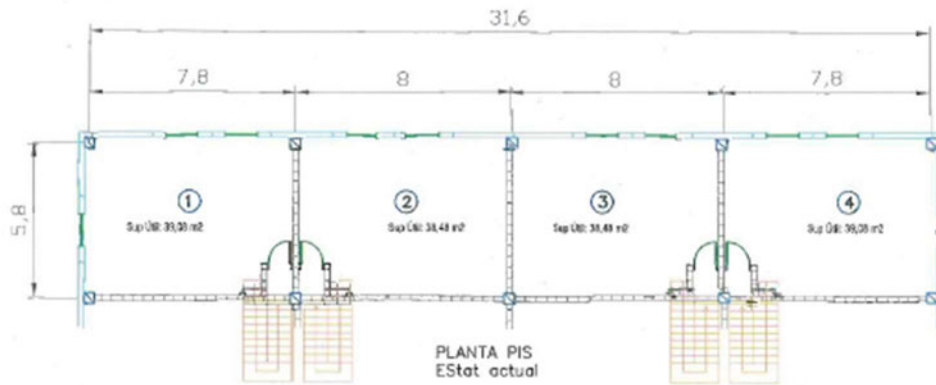
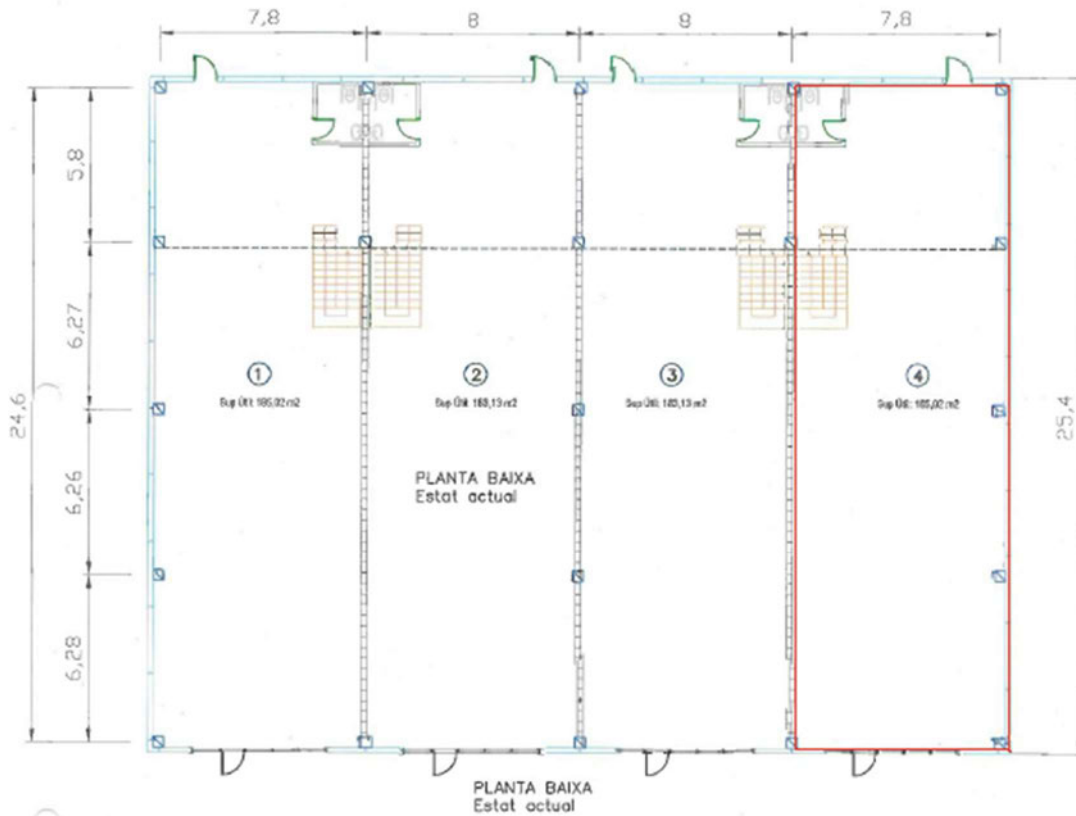
NOVÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats

ANNEX I

Plànol



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/39





Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

3.2. Contractació

3.2.1 Proposta d'aprovació de l'expedient de modificació del contracte del servei "d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer" a Santa Cristina d'Aro, LOT 1 (Serveis veterinaris Gats zona Nord del municipi), adjudicat a Jasmina Batlle Vilanova, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (POSA). (E116.4-11/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E116.4 0011-2023 de modificació per causes previstes del contracte de serveis d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer, (**LOT 1:** serveis veterinaris Gats zona Nord del municipi), adjudicat a Jasmina Batlle Vilanova – Kukura Veterinaris, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

FETS,

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 25 d'abril de 2024 va acordar l'adjudicació del contracte de serveis esmentat al títol a l'empresa Jasmina Batlle Vilanova – Kukura Veterinaris.

Vist *l'informe tècnic* número 2729-2024 signat en data 27 de setembre de 2024 pel responsable del contracte, en el que justifica, valora i manifesta la *necessitat de modificar el contracte*, donat que *“arran de la nova llei 7/2023 de protecció dels drets i el benestar dels animals, s'estableix com a funcions obligatòries per part de l'administració local, entre d'altres, les següents:*

- *L'assumpció per part de l'entitat local de la responsabilitat de l'atenció sanitària dels gats comunitaris que ho requereixin, sempre amb els serveis d'un professional veterinari col·legiat.*

*Que el nombre de persones col·laborades del projecte gat de Santa Cristina s'ha vist augmentat fent que les necessitats d'atenció veterinària de gats de carrer també es vegin incrementades. Que a data setembre de 2024 el pressupost per dur a terme l'atenció veterinària de les colònies felines del municipi de Santa Cristina d'Aro s'ha vist gairebé esgotat, impossibilitant la opció de seguir atenent urgències i cures veterinàries. Pel que es considera necessari augmentar aquest pressupost per tal de poder donar compliment a la nova llei de protecció dels animals i poder seguir facilitant atenció veterinària per aquells gats de carrer que ho requereixin”, i en el que justifica que està dins del supòsit de modificació prevista de l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en tant que en a la clàusula 14 del PCAP sobre les modificacions de contactes previstes en el PCAP, estableix: *Quan, dintre de la vigència del contracte, les necessitats reals del contracte siguin superiors o inferiors a les estimades inicialment, és dir, que el número de tractaments o serveis veterinaris sol·licitats per l'Ajuntament o l'empresa delegada sigui superior o inferiors a les inicialment previstes, o hi hagi demanada directament de la ciutadania.**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

En cap cas l'import total de les modificacions pot suposar un increment superior al 20 % del preu del contracte, ni la modificació pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte”.

Vist que d'aquest mateix informe es desprèn que la modificació de contracte es necessària per poder executar correctament el servei.

Vist que aquesta modificació importa la *quantitat total* pel **LOT 1** (serveis veterinaris Gats zona Nord del municipi) de mil set-cents divuit euros amb vuit cèntims **1.718,08 € IVA inclòs**, (amb el desglossament següent: 1.419,90 € preu net i 298,18€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), suposant un **19,96% de modificació** sobre el cost total del contracte.

Vist que la modificació de contracte proposat *compleix* el que disposen els *supòsits* de l'article 204.1. de la LCSP “modificacions previstes “ en el plec de clàusules administratives particulars. En data 26 de setembre de 2024 el responsable del contracte va proposar per correu electrònic a l'empresa adjudicatària la modificació del contracte en els termes descrits en l'informe 2729-2024.

En la mateixa data, l'empresa adjudicatària del contracte va acceptar per correu electrònic la modificació proposada pel responsable del contracte.

En data 3 d'octubre de 2024 la secretària emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe emès per la intervenció de l'Ajuntament en relació a la fiscalització d'aquest expedient.

FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que disposen els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la modificació del contracte subscrit amb Jasmina Batlle Vilanova – Kukura Veterinaris, pel servei d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer, (**LOT 1:** Serveis veterinaris Gats zona Nord del municipi, en els termes recollits en l'informe 2729-2024 signat en data 27 de setembre de 2024, pel Responsable del contracte, i que en síntesis consisteix en que “*arran de la nova llei 7/2023 de protecció dels drets i el benestar dels animals, s'estableix com a funcions obligatòries per part de l'administració local, entre d'altres, les següents:*

- *L'assumpció per part de l'entitat local de la responsabilitat de l'atenció sanitària dels gats comunitaris que ho requereixin, sempre amb els serveis d'un professional veterinari col·legiat.*

Que el nombre de persones col·laborades del projecte gat de Santa Cristina s'ha vist augmentat fent que les necessitats d'atenció veterinària de gats de carrer també es vegin incrementades”.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada de la modificació del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment de la present modificació, seran a càrrec de l'aplicació pressupostària 21 17000 22799 serveis externs medi ambient per un *import de total* pel **LOT 1** (serveis veterinaris Gats zona Nord del municipi) de mil set-cents divuit euros amb vuit cèntims **1.718,08 € IVA inclòs**, (amb el desglossament següent: 1.419,90 € preu net i 298,18€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), suposant un **19,96% de modificació** sobre el cost total del contracte.

TERCER.- FORMALITZAR les modificacions en document administratiu (annex 3 del PCAP), de conformitat amb l'article 203.3 LCSP, les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la citada norma.

QUART.- TRASLLADAR el present acord a l'empresa contractista, al responsable del contracte, a l'àrea d'Intervenció i al Serveis econòmics.

CINQUÈ.- PUBLICAR la modificació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

3.2.2 Proposta d'aprovació de l'expedient de modificació del contracte del servei "d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer" a Santa Cristina d'Aro, LOT 2 (Serveis veterinaris Gats zona Sud del municipi), adjudicat a Maria Lluïsa Plandiura Celma (cínica ARCA), mitjançant procediment obert simplificat abreujat (POSA). (E116.4-11/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E116.4 0011-2023 de modificació per causes previstes del contracte de serveis d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer, (**LOT 2:** serveis veterinaris Gats zona Sud del municipi), adjudicat a Maria Lluïsa Plandiura Celma – Clínica Arca, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

FETS,

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 25 d'abril de 2024 va acordar l'adjudicació del contracte de serveis esmentat al títol a l'empresa Maria Lluïsa Plandiura Celma – Clínica Arca.

Vist *l'informe tècnic* número 2730-2024 signat en data 27 de setembre de 2024 pel responsable del contracte, en el que justifica, valora i manifesta la *necessitat de modificar el contracte*, donat que *“arran de la nova llei 7/2023 de protecció dels drets i el benestar dels animals, s'estableix com a funcions obligatòries per part de l'administració local, entre d'altres, les següents:*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/39

- *L'assumpció per part de l'entitat local de la responsabilitat de l'atenció sanitària dels gats comunitaris que ho requereixin, sempre amb els serveis d'un professional veterinari col·legiat.*

*Que el nombre de persones col·laborades del projecte gat de Santa Cristina s'ha vist augmentat fent que les necessitats d'atenció veterinària de gats de carrer també es vegin incrementades. Que a data setembre de 2024 el pressupost per dur a terme l'atenció veterinària de les colònies felines del municipi de Santa Cristina d'Aro s'ha vist gairebé esgotat, impossibilitant la opció de seguir atenent urgències i cures veterinàries. Pel que es considera necessari augmentar aquest pressupost per tal de poder donar compliment a la nova llei de protecció dels animals i poder seguir facilitant atenció veterinària per aquells gats de carrer que ho requereixin”, i en el que justifica que està dins del supòsit de modificació prevista de l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en tant que en a la clàusula 14 del PCAP sobre les modificacions de contactes previstes en el PCAP, estableix: *Quan, dintre de la vigència del contracte, les necessitats reals del contracte siguin superiors o inferiors a les estimades inicialment, és dir, que el número de tractaments o serveis veterinaris sol·licitats per l'Ajuntament o l'empresa delegada sigui superior o inferiors a les inicialment previstes, o hi hagi demanada directament de la ciutadania.**

En cap cas l'import total de les modificacions pot suposar un increment superior al 20 % del preu del contracte, ni la modificació pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte”.

Vist que d'aquest mateix informe es desprèn que la modificació de contracte es necessària per poder executar correctament el servei.

Vist que aquesta modificació importa la *quantitat total* pel **LOT 2** (serveis veterinaris Gats zona Sud del municipi) de mil set-cents trenta-sis euros amb setze cèntims **1.736,16 € IVA inclòs**, (amb el desglossament següent: 1.434,84 € preu net i 301,32€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), suposant un **19,96% de modificació** sobre el cost total del contracte.

Vist que la modificació de contracte proposat *compleix* el que disposen els *supòsits* de l'article 204.1. de la LCSP “modificacions previstes “ en el plec de clàusules administratives particulars.

En data 26 de setembre de 2024 el responsable del contracte va proposar per correu electrònic a l'empresa adjudicatària la modificació del contracte en els termes descrits en l'informe 2730-2024.

En la mateixa data, l'empresa adjudicatària del contracte va acceptar per correu electrònic la modificació proposada pel responsable del contracte.

En data 3 d'octubre de 2024 la secretària emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe emès per la intervenció de l'Ajuntament en relació a la fiscalització d'aquest expedient.

FONAMENTS JURÍDICS



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

Vist el que disposen els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la modificació del contracte subscrit amb Maria Lluïsa Plandiura Celma – Clínica Arca, pel servei d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer, (**LOT 2** serveis veterinaris Gats zona Sud del municipi), en els termes recollits en l'informe 2730-2024 signat en data 27 de setembre de 2024, pel Responsable del contracte, i que en síntesis consisteix en que “*arran de la nova llei 7/2023 de protecció dels drets i el benestar dels animals, s'estableix com a funcions obligatòries per part de l'administració local, entre d'altres, les següents:*

- *L'assumpció per part de l'entitat local de la responsabilitat de l'atenció sanitària dels gats comunitaris que ho requereixin, sempre amb els serveis d'un professional veterinari col·legiat.*

Que el nombre de persones col·laborades del projecte gat de Santa Cristina s'ha vist augmentat fent que les necessitats d'atenció veterinària de gats de carrer també es vegin incrementades”.

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada de la modificació del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment de la present modificació, seran a càrrec de l'aplicació pressupostària 21 17000 22799 serveis externs medi ambient per un import de total pel **LOT 2** (serveis veterinaris Gats zona Sud del municipi) de mil set-cents trenta-sis euros amb setze cèntims **1.736,16 € IVA inclòs**, (amb el desglossament següent: 1.434,84 € preu net i 301,32€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), suposant un **19,96% de modificació** sobre el cost total del contracte.

TERCER.- FORMALITZAR les modificacions en document administratiu (annex 3 del PCAP), de conformitat amb l'article 203.3 LCSP, les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la citada norma.

QUART.- TRASLLADAR el present acord a l'empresa contractista, al responsable del contracte, a l'àrea d'Intervenció i al Serveis econòmics.

CINQUÈ.- PUBLICAR la modificació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

4.- Àrea de Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar.

5.- Serveis

5.1. Àrea Serveis Socials



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

5.1.1 Reconèixer l'obligació del pagament de part d'un ajut econòmic (G149.2-31/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe social núm. 2024/2540, presentat per la treballadora social , en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual 500 euros (fraccionat en dos pagaments) per a la Sra. X esmentada en l'informe per poder pagar les despeses bàsiques que no queden cobertes pel recurs d'allotjament.

Vist que en la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2024, es va AUTORITZAR i DISPOSAR a l'aplicació 82 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 500 euros, corresponents al pagament (fraccionat en dos pagaments) de despeses bàsiques que no queden cobertes al recurs d'allotjament.

Vist que ja es va reconèixer l'obligació del pagament corresponent al mes de setembre.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de 250€ corresponents al pagament del mes de octubre a satisfer a la Sra. X esmentada en l'informe

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics

5.2. Àrea d'Esports

5.2.1 Aprovació de la convocatòria per a la concessió d'ajuts mitjançant concurrència competitiva per a famílies amb vulnerabilitat econòmica per a la realització d'activitats extraescolars en matèria d'esports i per a la realització d'activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'Escola Pedralta pel curs 24-25 (G149.1-16/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Atès que el Ple Municipal del dia 27 d'agost de 2024 va aprovar les "Bases per a la concessió d'ajuts mitjançant concurrència competitiva per a famílies amb vulnerabilitat econòmica per a la realització d'activitats extraescolars en matèria d'esports i per a la realització d'activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'escola pedralta pel curs 24-25".

Atès que l'edecte de publicació de les bases s'ha publicat al BOP núm. 172, del 5 de setembre (núm. edicte 7698).

Atès que en el termini de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'edecte, no s'hi ha presentat cap tipus d'al·legació.

Vistes les convocatòries en català i castellà redactades per les àrees d'Esports i Ensenyament.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

Vist el model de sol·licitud específic redactat per les Àrees d'Esports i Ensenyament.

Atès que les subvencions a les que fa referència la present convocatòria seran atorgades a càrrec a les aplicacions pressupostàries 45 34100 48305 i a la 43 32600 48100 corresponents al pressupost municipal de l'exercici 2024 i fins que s'exhaureixi la dotació de 3.000,00 € de l'Àrea d'Esports i de 1.000,00 € de l'Àrea d'Ensenyament.

Vist l'informe 2530/2024, favorable, emès per les Àrees d'Esports i Ensenyament.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la convocatòria per a la concessió d'ajuts mitjançant concurrència competitiva per a famílies amb vulnerabilitat econòmica per a la realització d'activitats extraescolars en matèria d'esports i per a la realització d'activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'Escola Pedralta pel curs 24-25.

SEGON.- APROVAR el model de sol·licitud elaborat per les àrees d'Esports i Ensenyament.

TERCER.- AUTORITZAR els següents imports:

- 3.000,00€ en concepte de Subvenció famílies amb necessitats econòmiques esports, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 45 34100 48305.
- 1.000,00€ en concepte de Subvenció material escolar, sortides i extraescolars, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 43 32600 48100.

QUART.- PUBLICAR la convocatòria, mitjançant anunci a inserir al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), al tauler d'anuncis de la Corporació, a la pàgina web municipal i a la Base de Dades Nacional de Subvencions de conformitat amb el previst en els articles 17.3b i 20.8a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

CINQUÈ.- TRASLLADAR el seu acord a les àrees d'Esports, Ensenyament, Serveis Econòmics i a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania.

ANNEX

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS MITJANÇANT CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A FAMÍLIES AMB VULNERABILITAT ECONÒMICA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS EXTRAESCOLARS EN MATÈRIA D'ESPORTS I PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS EXTRAESCOLARS ORGANITZADES PER L'AFA DE L'ESCOLA PEDRALTA PEL CURS 24-25

1. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és atorgar un ajut econòmic per les unitats familiars del municipi amb vulnerabilitat econòmica per a la realització d'activitats extraescolars en matèria d'esports i per a



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

la realització d'activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'Escola Pedralta pel curs 24-25.

2. Procediment de concessió

El procediment de la present subvenció serà a través de concurrència competitiva.

3. Beneficiaris

Tenen dret a sol·licitar la subvenció persones empadronades a Santa Cristina d'Aro:

- Que compleixin els barems i condicions establertes en la corresponent convocatòria
- Que tinguin infants nascuts entre el 2019 i 2007 que realitzin activitats esportives a Santa Cristina d'Aro; o que tinguin infants que cursin estudis de primària (De I-3 a 6è) a l'escola Pedralta pel curs 2024-2025 i que realitzin activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'escola Pedralta durant el curs 2024-25.

4. Bases

Les bases específiques reguladores de la subvenció objecte d'aquesta convocatòria es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona, número 172, de 5 de setembre de 2024, número d'edictes 7698.

5.- Quantia individualitzada de l'ajut

La quantia de cada ajut es de:

- El 50% del cost de la matrícula de l'activitat esportiva per als ajuts per a la realització d'activitats extraescolars en matèria d'esports
- 10 Beques de 100,00€ per als ajuts per a la realització d'activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'escola Pedralta.

Les subvencions a les que fa referència la present convocatòria seran atorgades a càrrec a l'aplicació pressupostària 45 34100 48305 i a la 43 32600 48100 corresponents al pressupost municipal de l'exercici 2024 i fins que s'exhaureixi la dotació, estimada en 3.000€ (aplicació 45 34100 48305) i 1.000€ (aplicació 43 32600 48100).

Un cop exhaurides, malgrat tenir-hi dret, les persones beneficiàries no podran accedir a la subvenció.

6. Presentació de sol·licituds:

El termini límit per a la presentació de sol·licituds serà de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al BOP.

Les sol·licituds s'hauran d'adreçar a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, amb el model d'instància oficial que es podrà obtenir al Registre d'Entrada de l'Ajuntament o bé omplir-lo directament al model editable inclòs a la web municipal, conjuntament amb la documentació següent:

7. Documentació

Les sol·licituds s'efectuaran segons model normalitzat per l'Ajuntament, adjuntant la següent documentació:

- Instància de la subvenció



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/39

- DNI's del signant de la sol·licitud i, si actua en representació d'altri, documentació acreditativa de la seva representació.
- Documentació acreditativa de la filiació: Llibre de família, partida de naixement, sentència de guarda i custòdia, etc.
- Declaració de renda de la unitat familiar corresponent a l'exercici 2023.
- Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat familiar durant l'exercici 2023.
- Còpia de la matrícula o inscripció a l'activitat esportiva o a l'activitat extraescolar per al curs 2024-25.
- Si s'escau:
 - o Carnet acreditatiu de família monoparental o nombrosa
 - o Certificat o targeta acreditativa de discapacitat
- Certificat o declaració responsable conforme el beneficiari està al corrent de les obligacions tributàries directament de l'Administració tributària i Seguretat Social.
- Declaració de dades fiscals (Fitxa d'alta de creditor: la qual es troba al següent enllaç: <https://santacristina.cat/seu-e-i-tramits/631-fitxa-creditors.html>)

8. Criteris per a la concessió

Aquesta subvenció s'atorgarà, previ informe de l'equip avaluador, format pel personal tècnic de les àrees d'Esports i d'Ensenyament, i es podran acollir tots els titulars les unitats familiars dels quals no superin els següents ingressos nets anuals:

Nº de membres	BAREMS MENSUALS	BAREMS ANUALS
2 membres	1.843,95 €	22.127,40 €
3 membres	2.304,93 €	27.659,16 €
4 membres	2.765,93 €	33.191,16 €
5 membres	3.226,91 €	38.722,92 €
6 membres	3.534,23 €	42.410,76 €
7 membres	3.841,56 €	46.098,72 €
Per cada membre adicional	307,33€	3.687,96 €

En cas que la demanda d'ajuts superi el crèdit de l'aplicació pressupostària, aquests s'atorgaran atenent a la valoració que es faci de les peticions segons la taula de puntuació següent:

Concepte	Puntuació
Família Nombrosa	2 punts
Família Monoparental	2 punts
Família en acolliment	1 punt
Persones discapacitades a la família	1 punt
Necessitats educatives especials a la família	1 punt
Dificultats d'integració social	1 punt
Altres. Per exemple relacionats amb la salut de l' infant com obesitat, trastorn dèficit d'atenció i hiperactivitat,	1 punt
Acció "Potenciem l'Esport Igualitari" ¹	1 punt

¹ Criteri només valorable per a peticions de subvenció d'activitats extraescolars en matèria d'Esports. Des de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro (Àrea d'Esports i Punt d'Igualtat) es vol



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

incentivar l'esport femení atès que el nombre de nenes que practiquen algun esport és inferior al nombre de nens.

Es subvencionarà una activitat extraescolar per beneficiari/a.

En el cas que, un cop avaluades totes les peticions, no s'hagi exhaurit tota l'aplicació pressupostària, s'atorgarà l'ajut als sol·licitants que hagin informat una segona activitat extraescolar, per ordre ascendent dels seus ingressos anuals, fins a l'exhauriment de l'aplicació pressupostària. Aquest procediment es pot ampliar, si és necessari, per a més activitats extraescolars.

En cas que hi hagi peticions que no hagin pogut ser acceptades degut a que s'ha exhaurit l'aplicació pressupostària, aquestes quedaran en una llista d'espera.

Els membres de la unitat familiar majors d'edat hauran de signar una autorització perquè es puguin consultar les seves dades de caràcter tributari. La sol·licitud de la subvenció sempre estarà sotmesa a la convocatòria.

La subvenció no es podrà acumular a cap altra bonificació o benefici que estableixin les Ordenances Fiscals de l'exercici corrent.

Aquests ajuts no son incompatibles amb altres ajuts que atorguin altres administracions.

9. Instrucció

La instrucció del procediment correspon a les Àrees d'Ensenyament i Esports.

Rebudes les peticions, aquestes seran examinades i comprovades per l'òrgan col·legiat, format pel Regidor d'Esports, la Regidora d'Ensenyament i 2 tècnics municipals, que emetrà un informe on hi constin:

- a) Les sol·licituds presentades, amb la indicació de les no admeses.
- b) La puntuació atorgada a cada sol·licitud admesa.
- c) L'ordre de les sol·licituds de conformitat amb la puntuació aconseguida.
- d) La quantia de la subvenció proposada.
- e) Les sol·licituds desestimades, amb l'especificació dels motius.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, formularà la proposta de resolució definitiva, on hi constaran la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció i la quantia, i també s'hi ha d'especificar l'avaluació i els criteris de valoració que s'han seguit per efectuar-la.

L'òrgan instructor elevarà l'informe a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament o a l'alcaldia que, com a òrgan concedent, resoldrà d'acord amb l'article 24 i el 25 LGS i en els termes establerts a les instruccions de gestió i justificació de subvencions.

El termini màxim per resoldre i notificar el procediment serà de 1 mes, comptat a partir del dia següent a la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Tant l'acord de concessió com els possibles de denegació es notificaran individualment als interessats.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

La notificació de la resolució és realitzarà d'acord amb el previst en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si en el termini de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la sol·licitud no s'ha notificat la resolució, aquesta s'entendrà desestimada per silenci administratiu negatiu.

Quan s'observin defectes o omissions en les sol·licituds o es consideri necessari ampliar la informació, s'emplaçarà al sol·licitant, perquè, en el termini màxim de 10 dies, esmeni les mancances o aportï els documents, advertint-lo que, si no ho fa així, es tindrà per desistit de la seva sol·licitud.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució, legitima als interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

10. Exclusions

No es podran acollir a la subvenció quan el sol·licitant i/o els membres de la unitat de convivència que en la data de resolució de la subvenció:

- No estiguin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries davant l'Estat i la Generalitat de Catalunya imposades per les disposicions vigents.
- No estiguin al corrent en el compliment de les obligacions davant la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Hagin estat sancionats mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons la Llei general de subvencions (38/2003, de 17 de novembre), o la Llei general tributària.
- Hagin estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
- No estiguin al corrent en el compliment de les obligacions fiscals i financeres amb l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro o bé hagin formalitzat un pacte de pagament i no s'acompleixin les seves condicions.
- No compleixin els barems econòmics establerts en la present convocatòria.

A més de les causes establertes per la Llei general de subvencions (38/2003 de 17 de novembre).

11. Pagament

El pagament de la subvenció s'efectuarà mitjançant transferència bancària al compte corrent de l'entitat esportiva beneficiària o al de l'AFA de l'escola Pedralta.

L'Ajuntament abonarà el 90% de l'import de la subvenció a l'entitat beneficiària en el moment de l'adjudicació en concepte de bestreta. El 10% restant s'ingressarà un cop es presentin els documents justificatius de l'acompliment de la subvenció

Si la persona beneficiària de la subvenció ha formalitzat un pacte de pagament de deutes amb l'Ajuntament, al moment de procedir a la tramitació del seu pagament es procedirà, si s'escau, a la seva compensació.

12. Justificació



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

L'entitat esportiva beneficiària de la subvenció o l'AFA de l'escola Pedralta, segons s'escaigui, haurà de presentar al finalitzar el curs escolar, i com a molt tard el dia 20 de juny de 2025, un certificat conforme les persones beneficiàries de la subvenció han assistit a l'activitat extraescolar.

En cas de que les persones beneficiàries de la subvenció no hagin assistit a un mínim d'un 80% de l'activitat extraescolar subvencionada, l'AFA de l'escola Pedralta o l'entitat beneficiària de la subvenció haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, que podrà atorgar l'import de la subvenció, si escau, a les següents persones no subvencionades que hagi quedat en llista d'espera per motius de no disponibilitat pressupostària en el moment de l'adjudicació.

En cas que no n'hi hagi, l'AFA de l'Escola Pedralta o l'entitat beneficiària haurà de retornar l'import rebut en relació a aquestes persones.

13. Modificació de la resolució

En cas de que les persones beneficiàries de la subvenció no hagin assistit a un mínim d'un 80% de l'activitat extraescolar subvencionada, l'AFA de l'escola Pedralta o l'entitat beneficiària de la subvenció haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament, que podrà atorgar l'import de la subvenció, si escau, a les següents persones no subvencionades que hagi quedat en llista d'espera per motius de no disponibilitat pressupostària en el moment de l'adjudicació.

En cas que no n'hi hagi, l'AFA de l'Escola Pedralta o l'entitat beneficiària haurà de retornar l'import rebut en relació a aquestes persones.

14. Infraccions i sancions

Constitueixen infraccions administratives en matèria de subvencions les accions i omissions tipificades en la Llei general de subvencions i el responsable serà el beneficiari de la subvenció.

15. Legislació aplicable

Per allò no previst en aquestes bases, resultarà d'aplicació supletòria, la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la mateixa, la legislació en matèria de Règim local, les bases d'execució de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, (la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques) així com totes aquelles normes de caràcter general o procedimental que en resultin d'aplicació.

16. Nota informativa

La percepció d'aquesta subvenció, en relació a l'IRPF, està subjecta i no exempta, i per tant, d'acord amb l'article 96 de la Llei 35/2006, la seva percepció pot donar lloc a l'obligació de presentar la corresponent declaració anual d'aquest impost.

17. Condicions suspensiva

La concessió de les subvencions queda condicionada a;

- L'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de l'atorgament.
- L'aprovació definitiva de les bases específiques que regulen aquesta subvenció.

18. Règim de recursos



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

La resolució de la convocatòria posa fi a la via administrativa. Contra aquesta resolució escau interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de 2 mesos a comptar del dia següent al de la notificació. Alternativament, i de forma potestativa, s'hi pot interposar recurs de reposició davant de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en el termini d'1 mes a comptar del dia següent al de la notificació.

19. Publicitat

Aquesta convocatòria es publicarà al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i, d'acord amb el que preveu l'article 17.3 b de la Llei 38/2003, general de subvencions, se'n publicarà l'extracte al BOPG a través de la Base de Dades Nacionals de Subvencions.

5.3. Àrea de Policia Local

5.3.1 Sol·licitud d'instal·lació de ressalt o mirall per reduir la velocitat dels vehicles a Av. Romanyà 8 b - Sant Miquel d'Aro (HI53.1-23/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per la Sra. _____ amb registre d'entrada núm. 8509/2023 de data 13 d'octubre de 2023, en què exposa que el seu habitatge situat a l'Av. Romanyà, _____ de la Urbanització Sant Miquel d'Aro es troba en una corba que li impedeix visualitzar els vehicles que circulen pel carrer quan ha de sortir del seu domicili amb el vehicle.

Vist l'informe 20240033 emès per la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, en data 20 de setembre de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- INFORMAR a la Sra. _____ que la Policia Local ha constatat que a la porta d'entrada i sortida del seu domicili no hi placa de gual, i que no es pot realitzar l'entrada i sortida de casa sense aquesta llicència.

Una vegada tingui la llicència de gual, podrà realitzar les gestions amb l'entitat urbanística, per valorar la instal·lació d'un mirall o ressalt per reduir la velocitat.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord a la persona interessada i a la Policia Local.

5.3.2 Sol·licitud de mesures contra la velocitat excessiva dels vehicles al C/ Joan Casas i Arxer (HI53.1-23/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per la Sra. _____ amb DNI ***2887**, amb registre d'entrada núm. 6190/2024 de 5 d'agost de 2024, en què sol·licita que l'Ajuntament prengui les



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

mesures necessàries per reduir la velocitat excessiva dels vehicles que circulen pel C/ Joan Casas i Arxer.

Vist l'acta 202400340 emesa per la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, en data 21 de setembre de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- COMUNICAR a la Sra. _____, que la corporació té previst la col·locació d'un ressalt en l'esmentada via properament.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord a la persona interessada i a la Policia Local.

5.3.3 Sol·licitud d'instal·lació de ressalt al C/ Jordi Verrié i Faget per excés de velocitat (H153.1-31/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada pel Sr. _____ amb DNI ***8813**, amb registre d'entrada núm. 1295/2020 de 21 de febrer de 2020, en què exposa que en el carrer Jordi Verrié i Faget on es troba el seu domicili, els vehicles circulen amb molta velocitat, i demana que s'instal·li un ressalt entre els números 4 i 6 del carrer esmentat per evitar que els vehicles sobrepassin la velocitat permesa i posin en perill els vianants.

Vist l'acta 202400329 emesa per la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, en data 17 de setembre de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- COMUNICAR al Sr. _____, que s'ha acordat la realització d'un estudi mitjançant la col·locació d'un radar mòbil per obtenir dades objectives de la velocitat i en conseqüència estimar o desestimar mesures reductors de velocitat en la via esmentada.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord a la persona interessada i a la Policia Local.

5.4.- Àrea de Premsa i Comunicació

5.4.1 Anul·lació de part de l'autorització i disposició de la despesa derivada de l'adjudicació del contracte del servei de creació d'una APP municipal personalitzada, lligada a la informació del web municipal (E116.1 147/2024.)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

Vist que, en data 16 de maig de 2024 es va signar el Decret núm. 2024/750 en què s'adjudicava la contractació del servei de creació d'una APP municipal personalitzada, lligada a la informació del web municipal (E116.1 147/2024) de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'empresa , amb CIF.

Vist l'informe generat per la tècnica de Comunicació, en data 4 d'octubre de 2024, per a l'anul·lació de part de l'autorització i disposició de la despesa derivada de l'adjudicació del contracte del servei de creació d'una APP municipal personalitzada, lligada a la informació del web municipal (E116.1 147/2024).

Atès que l'import disposat referent a l'aplicació 52 49100 22799 "Serveis mitjans comunicació" era de 3.200 euros (IVA inclòs) inicials, però que l'empresa va presentar una factura final, en data 16 de setembre de 2024, per import de 2.370,09 euros (IVA inclòs).

Atès que, en data 4 d'octubre de 2024 resten 829,91 euros (IVA inclòs) pendents de gastar del contracte de servei de creació d'una APP municipal personalitzada, lligada a la informació del web municipal (E116.1 147/2024), i que l'empresa adjudicatària ja ha entrat la factura definitiva del servei ofert.

Atès que ja no hi ha haurà cap més despesa aplicada a aquest contracte i que, per tant, resten 829,91 euros (IVA inclòs) del contracte que no es gastaran.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR L'ANUL·LACIÓ DE PART DE L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ de la despesa aprovada i derivada de l'adjudicació del contracte del servei de creació d'una APP municipal personalitzada, lligada a la informació del web municipal (E116.1 147/2024) per un import de 829,91 euros (IVA inclòs), de l'aplicació 52 49100 22799 "Serveis mitjans comunicació".

SEGON.- COMUNICAR el seu acord a l'Àrea de Comunicació i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

5.4.2 Anul·lació de part de l'autorització i disposició de la despesa derivada de l'adjudicació del contracte del servei d'inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació corresponent a la prestació dels serveis de publicitat institucional i continguts informatius en televisió, LOT 2 (E116.4 10/2021)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que, en data 21 de juny de 2022 es va signar el Certificat núm. 2022/848 en què s'adjudicava la contractació del servei "d'inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació" de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, (**LOT 2**), corresponent a la prestació dels serveis de (publicitat institucional i continguts informatius en televisió), a favor de l'empresa "



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/39

amb NIF i domiciliada a l'avinguda Platja d'Aro 228 de Platja d'Aro, CP 17248.

Vist que, en data 5 de juliol de 2024 va finalitzar el contracte del servei “*d’inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació*” de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro, (**LOT 2**), corresponent a la prestació dels serveis de (*publicitat institucional i continguts informatius en televisió*), a favor de l’empresa

Vist l’informe generat per la tècnica de Comunicació, , en data 4 d’octubre de 2024, per a l’anul·lació de part de l’autorització i disposició de la despesa derivada de l’adjudicació del contracte del servei “*d’inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació*” de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro, (**LOT 2**), corresponent a la prestació dels serveis de (*publicitat institucional i continguts informatius en televisió*) (E116.4 10-2021).

Atès que, en finalitzar el contracte, ha quedat vinculat un import de 3.426,41 euros (IVA inclòs) referent a l’aplicació 52 49100 22799 “Serveis mitjans comunicació” per a l’any 2024, els quals no es van gastar durant el període d’aplicació del contracte.

Atès que, aquest import de 3.426,41 euros (IVA inclòs) no es gastarà ja que el contracte del servei “*d’inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació*” de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro, (**LOT 2**), corresponent a la prestació dels serveis de (*publicitat institucional i continguts informatius en televisió*) (E116.4 10/2021) va finalitzar en data 5 de juliol de 2024.

Per unanimitat dels presents s’acorda:

PRIMER.- APROVAR L’ANUL·LACIÓ DE PART DE L’AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ de la despesa aprovada i derivada de l’adjudicació del contracte del servei “*d’inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació*” de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro, (**LOT 2**), corresponent a la prestació dels serveis de (*publicitat institucional i continguts informatius en televisió*) (E116.4 10/2021) per un import de 3.426,41 euros (IVA inclòs), de l’aplicació 52 49100 22799 “Serveis mitjans comunicació”.

SEGON.- COMUNICAR el seu acord a l’Àrea de Comunicació i als Serveis Econòmics de l’Ajuntament.

5.4.3 Anul·lació de part de l’autorització i disposició de la despesa derivada de l’adjudicació del contracte servei d’inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació. Expedient: (E116.4 0006-2022).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que, en data 4 d’agost de 2022 es va signar el Certificat núm. 2022/1008 en què s’adjudicava la contractació del servei d’inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació (E116.4 06/2022) de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro a l’empresa , amb NIF i domiciliada al carrer Plaza Carlos Trias Bertran 4 de Madrid, CP 28020.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

Vist que, en data 8 d'agost de 2024 va finalitzar el contracte del servei d'inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació (E116.4 06/2022) de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro amb l'empresa

Vist l'informe generat per la tècnica de Comunicació, , en data 4 d'octubre de 2024, per a l'anul·lació de part de l'autorització i disposició de la despesa derivada de l'adjudicació del contracte servei d'inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació. Expedient: (E116.4 0006-2022)

Atès que, en finalitzar el contracte, ha quedat vinculat un import de 1.171,37 euros (IVA inclòs) referent a l'aplicació 52 49100 22799 "Serveis mitjans comunicació" per a l'any 2024, els quals no es van gastar durant el període d'aplicació del contracte.

Atès que, aquest import de 1.171,37 euros (IVA inclòs) no es gastarà ja que el contracte del servei d'inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació (E116.4 06/2022) va finalitzar en data 8 d'agost de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR L'ANUL·LACIÓ DE PART DE L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ de la despesa aprovada i derivada de l'adjudicació del contracte del servei d'inserció de publicitat institucional en mitjans de comunicació (E116.4 06/2022) per un import de 1.171,37 euros (IVA inclòs), de l'aplicació 52 49100 22799 "Serveis mitjans comunicació".

SEGON.- COMUNICAR el seu acord a l'Àrea de Comunicació i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Obres Menors

6.1.1 L·LICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-66/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 1551 de 2023

Núm. expedient: H126.1 66/2023

Tipus d'obra: Construcció de 4 coberts en l'explotació d'ases

Ubicació: Finques Can Llac i Mas Poncet



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

Placa d'obres:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES A LA VIA PÚBLICA, IMPORT A INGRESSAR EN €: (Art. 2.6 Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública)."

Observacions:

Prèviament a la posada en funcionament dels coberts, serà necessària la modificació de la llicència de l'activitat ramadera de caràcter extensiu a la finca del Mas Poncet (Exp. J102.3 2011-07), per incorporar les construccions que es pretén construir.

Els membres de l'equip de govern per unanimitat acorden retirar de l'ordre del dia el següent punt, d'acord amb l'article 92.1 del ROF, a proposta de l'alcalde i a petició de la secretària interventora i l'arquitecte tècnic, perquè s'ha detectat la necessitat de fer un requeriment previ a l'atorgament de la llicència

“6.1.2 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-238/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 7170 de 2023

Núm. expedient: H126.1 238/2023

Tipus d'obra: Construcció d'un pou

Ubicació: Polígon 10 parcel·la 5 el Pla “Els Avellans”

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Observacions:

Un cop finalitzades les obres, si el resultat és positiu i es construeix el pou d'aigua, s'haurà de comunicar les dades següents:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

- Característiques definitives del pou: fondària, diàmetre, etc.
- Coordenades definitives del pou i situació a la fitxa cadastral.
- Columna litològica de perforació.
- Pressupost real de les obres executades.”

6.2. Obres menors denegades

6.2.1 DENEGACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES (H126.1-263/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per _____, de sol·licitud de llicència d'obres per rehabilitació en general a la finca situada al C/ Volta Bona Vista, de la Urb. Bell-lloc II;

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte tècnic municipal, que es transcriu a continuació:
“...

Informe

- Les obres que es descriuen en el projecte tècnic aportat per l'interessat requereixen projecte tècnic segons la LOE (Llei 38/1999) i, per tant, són actes subjectes a llicència urbanística (art. 187 del TRLUC).
- La documentació presentada per l'interessat NO és la documentació mínima descrita al punt anterior i, per tant, NO es considera suficient.
- Quan al compliment de la normativa Urbanística, se'n fa el següent resum:

Article 125. Inici de l'expedient de reparcel·lació

1. *L'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística, i s'ha d'executar mitjançant alguna de les modalitats del sistema de reparcel·lació.*

2. *A partir de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, i mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats se subjecten al règim d'usos i obres provisionals. Pel que fa a les edificacions existents implantades legalment, a més de les obres d'intervenció relatives a la demolició d'edificis que no estiguin protegits per llurs valors o característiques específiques, s'hi poden executar les obres d'intervenció següents:*

- a) Si l'actuació urbanística no en requereix l'enderrocament, les obres d'intervenció que calguin per a conservar les edificacions en les condicions exigides per les lleis perquè serveixin de suport a l'ús a què es destinen o per a condicionar-les amb la finalitat de destinar-les a un ús provisional admès.*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/39

b) Si l'actuació urbanística en requereix o en pot requerir l'enderrocament, les obres d'intervenció emparades en el règim d'usos i obres provisionals i de fora d'ordenació.

3. L'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació comporta la suspensió automàtica de l'atorgament de qualsevol llicència urbanística en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte esmentat.

En conseqüència, amb la reforma de l'art. 125 ara queden perfectament delimitades les possibilitats d'intervenció en les edificacions legalment implantades i incloses en polígons d'actuació, aspecte que no quedava clar en els anteriors redactats.

El planejament urbanístic vigent (CS-POUM) delimita a efectes de gestió diversos polígons d'actuació per a les urbanitzacions històriques no recepcionades, subjectes al sistema d'actuació de reparcel·lació (variant la modalitat en funció de quina és la urbanització), i per tant l'article referit els és d'aplicació a les edificacions incloses dins els polígons. La Urbanització Bell-lloc II està inclosa en aquesta delimitació.

En el cas d'habitatges legalment implantats que mantinguin aquest ús, s'hi poden executar les següents obres d'intervenció:

- Demolició d'edificis
- Realització dels treballs i les obres necessàries per a la conservació de les edificacions
- Realització dels treballs i les obres necessàries per a la conservació de les condicions exigides pel Decret de condicions mínimes d'habitabilitat i per les exigències bàsiques que estableix el Codi tècnic de l'Edificació (o altra legislació sectorial aplicable en matèria d'habitatge).

D'acord l'article 53.4 del TRLUC no es pot autoritzar en cap cas com a provisional l'ús residencial.

L'aplicació d'aquest article permet el compliment del deure legal de conservació inherent al dret de propietat del sòl que s'estableix tan a la Llei del Sòl vigent (Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana) com a l'article 197 del TRLUC, dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.

En concret, d'acord l'article 17 de la Llei del sòl el deure legal de conservació comprèn les actuacions necessàries per:

- Satisfer, amb caràcter general, els requisits bàsics de l'edificació que estableix l'article 3.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Adaptar i actualitzar les seves instal·lacions a les normes legals que, per a l'edificació existent, els siguin explícitament exigibles en cada moment.

Els requisits bàsics de l'edificació establerts per l'article 3.1 de la LOE són:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/39

Article 3 Requisits bàsics de l'edificació

1. Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, s'estableixen els següents requisits bàsics de l'edificació, que s'han de satisfer, de la manera que s'estableixi reglamentàriament, en el projecte, la construcció, el manteniment, la conservació i l'ús dels edificis i les seves instal·lacions, així com en les intervencions que es facin als edificis existents:

a) Relatiu a la funcionalitat:

a.1. Utilització, de manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin la realització adequada de les funcions previstes en l'edifici.

a.2. Accessibilitat, de manera que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes que preveu la normativa específica.

a.3. Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que estableix la normativa específica.

a.4. Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament de les trameses postals, segons el que disposa la seva normativa específica.

b) Relatiu a la seguretat:

b.1. Seguretat estructural, de manera que no es produeixin en l'edifici, o en parts de l'edifici, danys que tinguin origen en els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, o que els afectin, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.

b.2. Seguretat en cas d'incendi, de manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del mateix edifici i dels adjacents i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.

b.3. Seguretat d'utilització, de manera que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.

c) Relatiu a l'habitabilitat:

c.1. Higiene, salut i protecció del medi ambient, de manera que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estankitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, i garanteixi una gestió adequada de tota classe de residus.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

c.2. Protecció contra el soroll, de manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti dur a terme satisfactòriament les seves activitats.

c.3. Estalvi d'energia i aïllament tèrmic, de manera que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a la utilització adequada de l'edifici.

c.4. Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici.

En conclusió, si les obres proposades i/o sol·licitades de l'habitatge existent que es pretén no respon al deure de conservació de l'edificació, en el sentit exposat en els paràgrafs anteriors, no seria viable l'obtenció de llicència per a la seva execució.

L'article 125 del TRLUC suposa establir un determinat règim jurídic respecte a aquests edificis en el context de la voluntat de la Norma, que és contemplar i regular aquestes situacions transitòries i, alhora, promoure l'execució dels polígons, finalitat que seria més difícil en el cas que es permetessin obres de reforma integral, gran rehabilitació, etc.

Conclusions

- Vistos tots els punts anteriors, informo DESFAVORABLEMENT sobre la realització de les actuacions de (gran) rehabilitació descrites al pressupost aportat per l'interessat.
- El tècnic sotasignat proposa DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada pels motius descrits al cos de l'informe.”.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Denegar la sol·licitud de llicència presentada per _____, per obres de rehabilitació en general a la finca situada al C/ Volta Bona Vista, _____ de la Urb. Bell-lloc II, pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber:

6.3. Obres noves

6.3.1 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-22/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

Títular:

RE núm.: 2023/5564

Núm. expedient: H125.1 22/2023

Tipus d'obra: Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat

Ubicació: Urbanització Roca de Malvet II, carrer Puig Brull, 243

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
 - Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
 - Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.
 - Full d'acceptació de residus per part d'un gestor legalment autoritzat.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de la data de finalització de les obres (que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat tècnic de final d'obra), a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.3.2 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-15/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2024/2881

Núm. expedient: H125.1 15/2024

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: Av. Església, 59

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Projecte executiu visat que incorpori la fitxa de qualificació energètica del projecte amb obtenció de la classe, i que defineixi el sistema de producció de ACS en substitució de l'energia solar, signat acompanyat d'un escrit del tècnic redactor conforme el projecte executiu s'adequa al bàsic, o si s'escau, que detalli les modificacions respecte el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència urbanística.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat per un tècnic competent.
 - Full d'assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent.
 - Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.3.3 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-17/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2024/2881

Núm. expedient: H125.1

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ de l'Ardenya, 49

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat pel tècnic competent.
 - Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra.
 - Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
 - Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest

dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.3.4 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-24/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2024/5502

Núm. expedient: H125.1 24/2024

Tipus d'obra: Construcció d'un porxo

Ubicació: C/ Volta de l'Arboç, 20, urbanització Roca de Malvet II

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Cal aportar un certificat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, conforme l'arquitecte redactor del projecte es troba col·legiat i habilitat per a l'exercici de la professió, o bé el projecte tècnic visat.
 - Cal aportar el full d'estadística de la Generalitat.
 - Cal aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

- Projecte tècnic visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat.
- Full de assumeix de la direcció facultativa de les obres signat i visat.
- Programa de Control de Qualitat signat i visat.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut signat i visat.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de la data de finalització de les obres (que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat tècnic de final d'obra), a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.3.5 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-18/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2024/4331

Núm. expedient: H125.1 18/2024

Tipus d'obra: Reforma i canvi d'ús d'una nau industrial

Ubicació: C/ Teulera, 170

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de la data de finalització de les obres (que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat tècnic de final d'obra), a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.4. Devolucions de garanties d'Obres

6.4.1 DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES (H126.1-104/2020)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per , d'import per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'una piscina al C/ Enric Granados, Exp. H126.1 104/2020

6.4.2 DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES (H126.1-17/2022)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per , d'import €, per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'una piscina al carrer Rabassada, de la Urb. Bell-lloc II.

6.5. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.5.1 ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO (H126.1-174/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

Vist que en data 9 de setembre de 2024 registre d'entrada núm. 6901/2024 el senyor
presenta comunicació prèvia per instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Rafael Casanovas, de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 0095604EG0209S0001PI.

Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any, es **PROPOSA:**

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en instal·lar plaques fotovoltaïques a l'immoble situat al carrer Rafael Casanovas, de Santa Cristina d'Aro (ref. cadastral 0095604EG0209S0001PI).

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Observacions:

La memòria no detalla l'estalvi energètic de la instal·lació proposada en relació als consums de l'anualitat anterior, pel que no es justifica que sigui susceptible d'obtenir les bonificacions de l'IBI i de l'ICIO d'acord les condicions establertes en les ordenances fiscals núm. 2 i núm. 4, un cop la instal·lació estigui executada:

- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 2 del 2022, no queda justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 30% durant cinc anualitats seguides en la quota de l'IBI tal com estableix l'article 5, un cop executada la instal·lació.
- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 4 del 2022, no queda acreditat justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 90% en la quota de l'ICIO, tal com estableix l'article 5, un cop presentat certificat tècnic de l'instal·lador acreditat que especifiqui que la instal·lació s'ha efectuat segons les seves directrius i d'acord la memòria tècnica aprovada.

Aquestes bonificacions en cap cas incrementen altres bonificacions obtingudes per a la instal·lació de captadors solars tèrmics o altres sistemes d'aprofitament d'energies renovables.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/39

Títular: Núm. Expedient: H126.1 174/2024 Tipus d'obra: Instal·lar plaques fotovoltaïques Ubicació: C/ Rafael Casanovas, 20 LIQUIDACIÓ IMPOST: Base en €: Tipus: 3% Total €: LIQUIDACIÓ TAXA: Base en €: Total €: IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:
--

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

6.5.2 ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO (H126.1-182/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-37/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2024/39

Vist que en data 20 de setembre de 2024 registre d'entrada núm. 7120/2024 la senyora presenta comunicació prèvia per treure prestatges d'obra i safareig al C/ Narcís Monturiol (edif. Av. Ridaura, 10003) de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 9692904DG9299S0003OE.

Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any, es **PROPOSA:**

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en treure prestatges d'obra i safareig a l'immoble situat al carrer Narcís Monturiol (Edif. Av. Ridaura, 10003) de Santa Cristina d'Aro (ref. cadastral 9692904DG9299S0003OE).

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
Titular:
Núm. Expedient: H126.1 182/2024
Tipus d'obra: Treure prestatges d'obra i safareig
Ubicació: Av. Ridaura, 2 10003 (entrada C/ Narcís Monturiol)
LIQUIDACIÓ IMPOST:
Base en €:
Tipus: 3%
Total €:
LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt
IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-37/2024
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de2024/39

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 13:23 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.