



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 04 DE DESEMBRE DE 2024

**NÚM.:** 46/2024  
**ÒRGAN:** Junta de Govern  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 04/12/2024  
**HORA:** 12:07h

### ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors/es membres Junta Sr. Eduard Vancells Sanchez  
Sra. Clàudia Crehuet Gil  
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Absents Sra. Agustina Gorina Faz

Secretari accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell  
Interventora accidental Sra. Marta Bosch Simón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor Jordi Paradedda Gutarra i de la Sra. Núria Rocamora García, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals no han assistit a la sessió.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze i set minuts del mati del quatre de desembre de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

### 1. Aprovació de l'acta sessió anterior

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia vint-i-set de novembre de dos mil vint-i-quatre, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

## 2.- Serveis Econòmics

### 2.1. Relació de factures

#### *2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-34/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 3566/2024 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen:

*Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 2383, 2384, 2385, 2399, 2400, 2407, 2412, 2413, 2417 i 2418, corresponents a l'exercici 2024, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, tanmateix aquesta intervenció fa constar que existeix instrucció número 1/2023 emesa per la secretaria de la corporació en què estableix un règim transitori per regular la contractació fins a 31 de desembre de 2024"*

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-34/2024).

Núm. 2024/145						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicati u	Import total	Orgànic a	Program a	Econòmi ca
F/2024/2383	ESTANYS BLAUS, SL	Servei Black List santacristi na.cat període del 01/11/202	392,04	14	92020	22706



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2024/47			
		4 al 31/10/2025				
F/2024/2384	BENET NOGUERA SL	Serveis de maquinari a per treballs al CEIP Pedralta-zona esportiva i moure xiringuito festa major	1.477,99	22	16500	21000
F/2024/2385	BENET NOGUERA SL	Gresa per a tapar els forats del túnel del terror	32,95	42	33800	22609
F/2024/2391	SORRIBES PROCURADORES SOCIEDAD CIVIL PROFESIONAL	Honoraris procuradors recurs cassació contenció s Rowelson	515,52	12	92000	22799
F/2024/2399	FAMDAL, S.L.	2 hores de practiques de tir de 6 agents de la Policia Local	183,92	33	13200	22199
F/2024/2400	FAMDAL, S.L.	2 hores de practiques de tir del dia 12/11/2024 de 8 agents de	258,94	33	13200	22799



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2024/47			
		la Policia Local				
F/2024/2401	DE IDEA TRADE SL	Dinamització del concurs d'idees emprenedores de la Vall d'Aro curs 2024-2025	423,50	61	43000	22799
F/2024/2402	COMPANIA GENERAL DE PROCURADORES SLP	Drets procurador recurs contenciosos administratiu ref: Carlos Gonzalez Estepa	207,21	11	93200	22699
F/2024/2407	HOL MUSICAL SL	Adquisició de material per manteniment instruments i afinacions pianos Escola de Música	1.409,37	41	32610	22199
F/2024/2408	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U	Descàrrec 94380805 carrer Roca Tosa- s/n	282,26	22	16500	21000



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
F/2024/2412	BON PREU, SAU	Compra de planta en obsequi xerrada sobre el Quixot de la professora Maria Garcia el divendres 15 de novembre a la biblioteca	29,99	46	33210	22609
F/2024/2413	BERNABÉ RIBAS, ADRIÀ	Restaurar i pintar entrada de la Biblioteca Baldri Reixac	955,90	46	33210	21200
F/2024/2415	BALBIN BIOSCA, CARLES	Realització d'informes jurídics pendents per l'àrea d'Urbanisme	11.382,19	12	92000	22604
			4.830,60	22	15100	22706
F/2024/2417	BANDERAS FLAGS S L	Compra de banderes d'Espanya i Europa	244,42	71	91200	22601
F/2024/2418	BON PREU, SAU	Compra de Fanta-Coca-	55,90	41	33400	22609





# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/47				
		08/08/2024-06/11/2024				
F/2024/239 3	FCC AQUALIA, SA	Factura aigua cementiri - 270 metres cúbics- període 08/08/2024 - 06/11/2024	44,66	22	16400	22101
F/2024/239 4	FCC AQUALIA, SA	Factura aigua reg Bell-lloc -18 metres cúbics- període 12/08/2024- 08/11/2024	2,98	21	17100	22101
F/2024/239 5	BAYES GIL, DAVID	Servei de visites guiades del municipi. Ruta guiada al doms de Solius	181,50	62	43200	22699
F/2024/241 4	PEREZ DEULOFEU, NURIA	Honoraris sessions d'atenció psicològica mes de novembre	1.000,00	83	23110	22799
F/2024/242 0	SACECA GESTION Y SERVICIOS, S.L.	Serveis postals i notificacions -Lot 3- del mes d'octubre	384,10	15	92000	22201
F/2024/242 1	ACHON OERTEL, PABLO ANDRES	Servei de notificador i recollida de documentació mes del mes d'octubre - Lot 2-	849,36	15	92000	22201



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
F/2024/242 2	ACHON OERTEL, PABLO ANDRES	Servei de notificador i recollida de documentac ió mes d'octubre - Lot 1-	139,40	15	92000	22201
F/2024/242 3	QUIRON PREVENCIO N, SLU	Servei de medicina del treball i especialitats tècniques període 10/11/2024 al 09/12/2024	452,24	13	92000	22706
<b>TOTAL</b>			<b>3.315,35</b>			

2.1.3 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de subministraments (G170.1-34/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 3568/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de subministraments que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-34/2024).

Núm. 2024/147	N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànic a	Progra ma	Econòmi ca
F/2024/1212	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum nova Biblioteca període 30/04/2024 - 31/05/2024	279,45	22	33210	22100	
F/2024/1235	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum nova Biblioteca període	1.588,03	22	16500	22100	



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/47				
		14/02/2024 - 31/03/2024				
F/2024/1281	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum nova Biblioteca període 31/03/2024 - 30/04/2024	241,26	22	16500	22100
F/2024/1468	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum Biblioteca nova període 31/05/2024 - 30/06/2024	237,17	22	33210	22100
F/2024/1715	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum nova Biblioteca període 30/06/2024 - 31/07/2024	256,87	22	33210	22100
F/2024/2299	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 19/08/2024 - 15/10/2024	166,30	22	16500	22100
F/2024/2300	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum Ptge. Pompeu Fabra període 25/08/2024 - 22/10/2024	78,87	22	16500	22100
F/2024/2301	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum Oficina Turisme període 19/08/2024 - 13/10/2024	150,14	22	43200	22100
F/2024/2302	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 19/08/2024 - 16/10/2024	357,71	22	16500	22100



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
F/2024/2303	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum antic Ajuntament període 19/08/2024 - 17/10/2024	99,76	22	16500	22100
F/2024/2304	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 25/08/2024 - 18/10/2024	17,13	22	16501	22100
F/2024/2306	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum Punt Igualtat període 19/08/2024 - 17/10/2024	103,30	22	16500	22100
F/2024/2307	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum Biblioteca període 18/08/2024 - 16/10/2024	215,25	22	33210	22100
F/2024/2308	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum Espai Ridaura període 30/09/2024 - 31/10/2024	1.108,89	22	33310	22100
F/2024/2309	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum pavelló període 30/09/2024 - 31/10/2024	191,54	22	34200	22100
F/2024/2310	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	635,75	22	16500	22100
F/2024/2312	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	955,66	22	16500	22100



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
F/2024/2313	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	286,98	22	16501	22100
F/2024/2314	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum piscina Bellloc període 30/09/2024 - 31/10/2024	215,02	22	34210	22100
F/2024/2315	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	400,92	22	16501	22100
F/2024/2316	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	1.410,16	22	16500	22100
F/2024/2317	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	410,98	22	16501	22100
F/2024/2318	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	79,81	22	16501	22100
F/2024/2319	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	833,93	22	16500	22100
F/2024/2320	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	327,48	22	16501	22100
F/2024/2321	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període	89,36	22	16500	22100



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/47				
		30/09/2024 - 31/10/2024				
F/2024/2322	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	457,34	22	16501	22100
F/2024/2323	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	346,87	22	16501	22100
F/2024/2324	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	114,14	22	16501	22100
F/2024/2325	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	290,40	22	16501	22100
F/2024/2326	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	621,43	22	16500	22100
F/2024/2327	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	983,97	22	16500	22100
F/2024/2328	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	114,10	22	16501	22100
F/2024/2329	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	1.814,37	22	16500	22100



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
F/2024/2330	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	471,34	22	16500	22100
F/2024/2331	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum nova Biblioteca període 30/09/2024 - 31/10/2024	260,57	22	33210	22100
F/2024/2332	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	485,77	22	16500	22100
F/2024/2333	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	285,33	22	16501	22100
F/2024/2334	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	362,10	22	16500	22100
F/2024/2335	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	447,78	22	16501	22100
F/2024/2336	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	441,52	22	16500	22100
F/2024/2337	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	566,69	22	16500	22100



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
F/2024/2338	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	167,00	22	16501	22100
F/2024/2339	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	118,12	22	16501	22100
F/2024/2340	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	198,79	22	16500	22100
F/2024/2341	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	858,46	22	16500	22100
F/2024/2342	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum Espai Ridaura període 30/09/2024 - 31/10/2024	147,83	22	33310	22100
F/2024/2343	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum mòduls Ceip període 30/09/2024 - 31/10/2024	121,58	22	32300	22100
F/2024/2344	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	604,89	22	16501	22100
F/2024/2345	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	690,57	22	16500	22100



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
F/2024/2346	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 30/09/2024 - 31/10/2024	294,97	22	16501	22100
F/2024/2348	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 30/09/2024 - 31/10/2024	1.022,09	22	16500	22100
F/2024/2349	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 31/08/2024 - 30/09/2024	222,17	22	16501	22100
F/2024/2350	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum pavelló període 31/08/2024 - 30/09/2024	185,38	22	34200	22100
F/2024/2351	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	172,20	22	16501	22100
F/2024/2352	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	631,57	22	16500	22100
F/2024/2353	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	817,26	22	16501	22100
F/2024/2354	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 31/08/2024 - 30/09/2024	348,60	22	16501	22100



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
F/2024/2355	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	737,72	22	16500	22100
F/2024/2356	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	444,64	22	16500	22100
F/2024/2357	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	1.132,05	22	16500	22100
F/2024/2358	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	282,40	22	16501	22100
F/2024/2359	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum mòduls CEIP període 31/08/2024 - 30/09/2024	107,84	22	32300	22100
F/2024/2360	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	487,50	22	16501	22100
F/2024/2361	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	538,05	22	16500	22100
F/2024/2363	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum piscina Bellloc període 31/08/2024 - 30/09/2024	311,16	22	34210	22100



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
F/2024/2365	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	1.701,43	22	16501	22100
F/2024/2366	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum nova Biblioteca període 31/08/2024 - 30/09/2024	249,70	22	33210	22100
F/2024/2368	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	473,09	22	16500	22100
F/2024/2369	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 31/08/2024 - 30/09/2024	463,15	22	16500	22100
F/2024/2370	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum nau brigada període 04/09/2024 - 05/10/2024	265,85	31	15310	22100
F/2024/2371	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 03/09/2024 - 02/10/2024	177,02	22	16501	22100
F/2024/2372	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat urb. període 05/08/2024 - 03/10/2024	152,67	22	16501	22100
F/2024/2373	ENDESA ENERGIA SAU	Factura llum Cementiri període 18/08/2024 - 14/10/2024	195,93	22	16400	22100



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
F/2024/2374	ENDESA ENERGIA SAU	Factura enllumenat públic període 18/08/2024 - 15/10/2024	364,75	22	16500	22100
F/2024/2389	ALSINA I LLORCA, S.L.	Vestuari per la brigada municipal	284,71	31	15310	22104
F/2024/2390	ALSINA I LLORCA, S.L.	Calcat pel personal de l'Escola Bressol	134,92	43	32310	22104
F/2024/2411	SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA	Compra de material d'oficina	217,23	15	92000	22000
F/2024/2419	ALKIRENT SERVI, SL	Servei lloguer WC BASIC AMB RENTAMANS AUTONOM període 26/10/2024-25/11/2024	124,15	42	33800	20500
		<b>TOTAL</b>	<b>34.248,88</b>			

## 2.1.4 Aprovació de la relació de factures de contractes privats (G170.1-34/2024).

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 3569/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-34/2024)

Núm. 2024/148						
<b>N. d'entrada</b>	<b>Nom tercer</b>	<b>Text Explicatiu</b>	<b>Import total</b>	<b>Orgànica</b>	<b>Programa</b>	<b>Econòmica</b>



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
F/2024/2388	DERIVATS CONSTRUCCIÓ OLIVERAS, SL	Lloguer nau brigada mes de desembre 2024	2.192,60	31	15310	20200
F/2024/2398	VALLS TEIXIDO, MARTA	Nota simple titular: Picon-Vaness	10,91	11	93200	22699
F/2024/2404	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d' embargaments- cancel·lacions i certificacions de l' expedient G167.1-161/2024	105,42	11	93200	22699
F/2024/2406	REGISTRO DE BIENES MUEBLES DE BARCELONA	Informació mercantil empresa Cymani- S.L.	5,06	11	93200	22699
		<b>TOTAL</b>	<b>2.313,99</b>			

2.1.5 Aprovació de la relació de factures d'encomanes i convenis (G170.1-34/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 3570/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació d'encomanes i convenis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-33/2024)

Núm. 2024/149						
<b>Referència</b>	<b>Nom tercer</b>	<b>Text Explicatiu</b>	<b>Import total</b>	<b>Orgànica</b>	<b>Programa</b>	<b>Econòmic</b>



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/47		
5041/2024	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Liquidació servei de menjador escola bressol març i abril 2024	6.056,04	43	32310	22799
7733/2024	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Liquidació servei de menjador escola bressol juliol i agost 2024	5.384,60	43	32310	22799
8860/2024	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Liquidació assessorament compostatge casolà Ref: Amanda Ladra Gros	60,00	21	17000	46500
		<b>TOTAL</b>	<b>11.500,64</b>			

## 2.2. Assumpes de Serveis Econòmics

### 2.2.1 Aprovació data de rebuts vehicle no apte per a la circulació (G160.1-1/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'exposa la problemàtica existent a partir de rebuts de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica pendents de pagament, que corresponen a vehicles matriculats fa molts anys, que es troben donats d'alta al Padró però que, segons tots els indicis, no circulen ni han registrat cap activitat en els darrers exercicis.

Atès que els apartats 1 i 2 de l'article 92 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableixen que:

1. *"El Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica es un tributo directo que grava la titularidad de los vehículos de esta naturaleza, aptos para circular por las vías públicas, cualesquiera que sean su clase y categoría."*
2. *Se considera vehículo apto para la circulación el que hubiere sido matriculado en los Registros públicos correspondientes y mientras no haya causado baja en los mismos. A los efectos de este impuesto también se considerarán aptos los vehículos provistos de permisos temporales y matrícula turística."*

Els esmentats preceptes estableixen una presumpció sobre l'aptitud dels vehicles per a la circulació, i per tant, per ser objecte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, però es



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

tracta simplement d'una presumpció *iuris tantum*, és a dir, que admet prova en contrari, tal i com ha reconegut la nostra doctrina jurisprudencial en diferents supòsits.

Per tot l'exposat s'acorda:

Considerar que no són aptes per a la circulació, i per tant no són objecte de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, aquells vehicles domiciliats a Santa Cristina d'Aro que compleixin els requisits que tot seguit s'esmenten, procedint, a l'anul·lació de les liquidacions pendents corresponents a aquests vehicles en concepte de l'esmentat impost -relacionats a la factura de data d'import 7.189,58 € que s'aprova en aquesta mateixa Junta de Govern Local, i exclouent-los dels successius padrons de l'impost, sense perjudici de la seva nova inclusió amb la corresponent liquidació dels exercicis no prescrits, en aquells casos en que s'acrediti la seva circulació.

Requisits:

- 13 anys d'antiguitat
- Manca de multes imposades en els últims 10 anys
- Tenir pendents de pagament, com a mínim, els últims 5 exercicis de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

### 2.2.2 Aprovació data de rebuts (G160.1-1/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la data (baixa) de la relació de rebuts que corresponen a l'Impost sobre béns immobles urbana, sobre vehicles de tracció mecànica, sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, a les quotes de Sant Miquel d'Aro, a les quotes de l'Escola Bressol, dels exercicis 1995 fins al 2024, que importen la quantitat de 13.444,24€, pel motiu de baixa per insolvència.

### 2.2.3 Aprovació de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana (G160.1-1/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, de l'exercici 2024, que importa la quantitat de 6.841,55€.

### 2.2.4 Pagament a la Diputació de Girona del recàrrec provincial de l'IAE de l'exercici 2023 (G112.1-33/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist art. 134 Real Decret Legislatiu 2/2004 del text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals. Vista l'Ordenança fiscal de la diputació de Girona núm. 5 reguladora del recàrrec provincial sobre les quotes de l'impost d'activitats econòmiques



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- S'acorda d'aprovar i ingressar a la Diputació de Girona la quantitat de 9.894,80 € en concepte de liquidació de l'import recaptat durant l'exercici 2023 del recàrrec provincial de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE).

**LIQUIDACIÓ RECÀRREC PROVINCIAL IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO**

Liquidació recàrrec provincial a 31 de desembre de 2023

Recaptació neta exercici 2023, tant en període voluntari com en període executiu	9.470,77€
Recàrrec executiu i de constrenyiment	120,70€
Interessos de demora	3,33€

***Total a transferir a la Diputació*** **9.894,80€**

SEGON.- Traslladar el present acord a la Diputació de Girona, als efectes procedents.

TERCER.- Notificar el present acord a les àrees d'Intervenció i Tresoreria de la corporació.

*2.2.5 Acord d'abonament del 50% de bonificació de l'IBI de l'exercici 2024 per família nombrosa (G162.1-189/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 20/11/2024, en què es va acordar la compensació d'un dret de cobrament, corresponent al 50% de l'import del rebut de l'Impost sobre béns immobles per família nombrosa, per un import de 193,76 €, a nom de la Sra. i la compensació d'aquest dret de cobrament amb el rebut núm. 1920565869 d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2024, per un import de 67,25 €, pendent de pagament en la recaptació executiva.

Atès que s'ha comprovat que el rebut núm. 1920565869 d'IVTM 2024, a nom de la Sra. es va pagar el dia 12/11/2024.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Deixar sense efecte els punts tercer i quart de l'acord de la Junta de Govern Local de data 20/11/2024, corresponent a la compensació del dret de cobrament amb el rebut d'IVTM 2024 i l'abonament de l'import sobrant de la compensació esmentada.

SEGON.- Abonar a la Sra. l'import de 193,76 €, corresponent al 50% de l'import de l'IBI de l'exercici 2024, de la finca de referència cadastral 9892604DG9299S0001WQ.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

*2.2.6 Acord de compensació d'ofici d'una factura amb el deute pendent de pagament (G162.1-277/2024)*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment		

En relació amb el pagament de la factura núm. F/2024/2270, aprovada per la Junta de Govern Local del 27/11/2024, presentada pel Sr. \_\_\_\_\_, per un import de 1.802,90 €.

Atès que el Sr. \_\_\_\_\_ és a la vegada deutor a aquest Ajuntament pel concepte d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2024, per un import de total de 366,73 €, recàrrec del 20% i interessos de demora inclosos.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 73.1 de la Llei 58/2003 general tributària, procedeix en aquest cas la compensació d'ofici de crèdits i deutes.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Compensar l'import de la factura núm. F/2024/2270 de 1.802,90 €, amb els rebuts d'IVTM núm. 1920562974, 1920564384 i 1920564707 de l'exercici 2024, per un import total de 366,73 €.

SEGON.- Abonar al Sr. \_\_\_\_\_ la quantitat de 1.436,17 €, corresponent al sobrant de la compensació abans esmentada.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

## 2.2.7 Sol·licitud de pla personalitzat de pagament d'un deute en executiva (G167.1-110/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud del Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 8896/2024, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament del fraccionament en executiva de l'Impost sobre béns immobles urbana anys 2023, 2024; Escombraries any 2024 i Impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2024, per un import total de 1.577,71 €, per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 100 € mensuals, amb el màxim de termini possible.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 100 € mensuals, fins al dia 31 d'agost de 2025, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingressos a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

2.2.8 Sol·licitud de bonificació de l'IBI per família nombrosa (G162.1-274/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la sol·licitud formulada pel Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada 8790/2024, per acollir-se a la bonificació per família nombrosa en l'Impost sobre béns immobles.

Vista la redacció de l'article 5.3 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles. Vist l'informe emès pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'exercici 2025, corresponent a la finca de referència cadastral 9891201DG9299S0007YU, perquè disposen d'altres béns immobles que no és l'habitatge habitual.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.9 Sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU per manca d'increment del valor del terreny (G161.2-230/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat pel Sr. \_\_\_\_\_, en representació del Sr. \_\_\_\_\_,

registre d'entrada núm. 8416/2024, en què sol·licita la no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 0092905EG0209S0001HI, segons escriptura de compravenda de la notaria de Joan Carles Olle Favaro, amb número protocol 4012 de 4 de novembre de 2024.

Vist que finalment l'actual article 104.5 TRLHL (incorporat pel RD Llei 26/2021) estableix que: "No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.”

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició el 25/03/2021 de 36.000 € i de transmissió el 4/11/2024 de 36.000 €.

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada pel Sr. \_\_\_\_\_, en representació del Sr. \_\_\_\_\_,

, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per manca d'increment del valor.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

*2.2.10 Sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU per manca d'increment del valor del terreny (G161.2-237/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat pel Sr. \_\_\_\_\_, registre d'entrada núm. 8549/2024, en què sol·licita la no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 9893905DG9299S0002YW, segons escriptura de compravenda de la notaria de Pablo Vázquez Moral, amb número protocol 1763 de 4 de novembre de 2024.

Vist que finalment l'actual article 104.5 TRLHL (incorporat pel RD Llei 26/2021) estableix que: “No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.”

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició el 31/07/2007 de 300.000 € i de transmissió el 4/11/2024 de 287.000 €.

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada pel Sr. \_\_\_\_\_, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per manca d'increment del valor.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

*2.2.11 Sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU per manca d'increment del valor del terreny (G161.2-238/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit presentat per la Sra. \_\_\_\_\_,

en representació del Sr. \_\_\_\_\_,

registre d'entrada núm. 8531/2024, en què sol·licita la no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió del 49% de propietat de la finca amb referència cadastral 8333921DG9283S0001RP, segons escriptura de compravenda de la notaria de Pablo Vázquez Moral, amb número protocol 1813 de l'11 de novembre de 2024.

Vist que finalment l'actual article 104.5 TRLHL (incorporat pel RD Llei 26/2021) estableix que: “No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.”

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició del 49% de l'esmentada finca el 31/07/2018 de 131.810 € i de transmissió l'11/11/2024 de 131.810 €.

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada per la Sra. \_\_\_\_\_, en representació del Sr. \_\_\_\_\_, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió del 49% de propietat de la finca referida en aquest document, per manca d'increment del valor.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada.

## 2.2.12 Aprovació de la liquidació de la gestió del servei de multes del mes d'octubre de 2024 (G161.1-54/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment</b>
------------------	--

S'acorda d'aprovar la liquidació presentada per Xaloc, registre d'entrada 8863/2024, pel que fa a la gestió del servei de multes del mes d'octubre de 2024, la qual dona els següents resultats:

- Ingressos multes	5.497,28 €
- Ingressos tributs	0,00 €
- Total recaptat	5.497,28 €
- Devolucions	0,00 €
- Taxa gestió multes	1.498,00 €
- Taxa gestió tributs	0,00 €
- Regularitzacions	180,00 €
- Liquidació definitiva del mes	3.819,28 €

### **3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica**

No hi ha assumptes a tractar.

### **4.- Àrea de Recursos Humans**

No hi ha assumptes a tractar.

### **5.- Serveis**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

## 5.1. Àrea d'Esports

*5.1.1 Acord relatiu al reconeixement de l'obligació del pagament de la subvenció: cursa popular i campionat de Catalunya de Tennis Taula (G149.1-15/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Atès que s'ha decidit eliminar les subvencions de fora concurrència i que tots els ajuts relatius a la matèria esportiva siguin de concurrència competitiva.

Vist que al pressupost 2024 existeix una aplicació pressupostària per atorgar ajuts a entitats esportives. Aplicació: 45 34100 48302

Vist que en data 12 d'agost de 2024, al número de BOP 155, amb l'edicta 7040, es va publicar al Butlletí oficial de la província, les bases reguladores de subvencions per a l'organització d'esdeveniments esportius singulars a Santa Cristina d'Aro, d'acord amb el finançament de l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport al municipi.

Atès que han passat els 20 dies d'exposició pública i no al no haver-hi al·legacions, es va procedir a aprovar la convocatòria.

Atès que en data 21 d'octubre de 2024, al número de BOP 203, amb l'edicta 9030, es va publicar al Butlletí oficial de la província, l'extracte de la convocatòria reguladora de les subvencions per a l'organització d'esdeveniments esportius singulars a Santa Cristina d'Aro, d'acord amb el finançament de l'acció de promoció i foment de l'activitat física i l'esport al municipi.

Vist que ha finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i s'han presentat 5 projectes d'esdeveniments esportius singulars.

Vist que la quantitat a repartir és de 10.000,00€

Vist l'informe favorable 3197/2024, signat pel tècnic d'esports en data 07 de novembre de 2024, on es disposaven les quantitats de cada esdeveniment esportiu singular.

Vist que dues entitats (Tennis Taula i Atletisme) han presentat la següent documentació, tal com marca el punt 10 de la convocatòria 18/2024:

1. Memòria justificativa del compliment de l'activitat o projecte
2. Compte justificatiu amb:
  - a. Detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat o projecte
  - b. Relació de les despeses de l'activitat o projecte i les factures corresponents.
3. Certificat o declaració responsable que el beneficiari està al corrent de les seves obligacions tributàries i socials.

Vist el que disposa l'article 18.3a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

Vista la documentació presentada pel Club Atlètic de Santa Cristina d'Aro i pel Club Tennis Taula.

Per una unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.** – RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de pagament de les quantitats de les subvencions a cadascuna de les entitats esportives del quadre adjunt:

Entitat	Disciplina	Esdeveniment	NIF	Quantitat
Club Atlètic Santa Cristina d'Aro	Atletisme	Cursa Popular	G55276851	2.469,14€
Club Tennis Taula Santa Cristina	Tennis Taula	Campionat de Catalunya	G55368971	1.379,88€

**SEGON.**- COMUNICAR la decisió presa a les entitats esportives descrites al quadre adjunt, a Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Esports.

*5.1.2 Acord relatiu per acollir-nos al programa Pm01 - Sol·licitud del Programa d'Activitat Física 2025 (G150.1-41/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que un cop publicat el catàleg de Serveis de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) per a la sol·licitud del Programa Pm01. Programa d'activitat física de Dipsalut. Any 2025

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està adherit al Catàleg de Serveis de Dipsalut.

Atès que el cost d'aquest servei és gratuït

Atès que aquestes sol·licituds per acollir-nos als diferents serveis del Catàleg de Serveis de Dipsalut es tramiten com si fos una subvenció.

Vist que és necessari contractar aquest servei d'assessorament tècnic per complir amb els objectius de salut marcats per l'Àrea d'Esports: Reduir el sedentarisme i l'obesitat entre la població de Santa Cristina d'Aro.

Vist que aquest proper curs es treballaran 3 aspectes claus dins de l'activitat física:

1. Sessions d'exercici físic
2. Caminades usant la tècnica de la marxa nòrdica
3. Activa't amb la natura

Vist l'informe favorable 3540/2024, signat pel tècnic d'esports, en data 28 de novembre de 2024.

Per una unanimitat dels presents s'acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

**PRIMER.-** APROVAR la presentació, a Dipsalut, de la sol·licitud del Pm01. Programa d'activitat física de Dipsalut. Any 2025

**SEGON.-** FER CONSTAR expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

**TERCER.-** TRAMETRE el contingut del present decret juntament amb la documentació exigida a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona.

*5.1.3 Acord relatiu per acollir-nos al programa Pt01. Legionel·la ALT RISC(Pavelló) (G150.1-39/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que el servei de Dipsalut de la Diputació de Girona té com a objectiu donar suport econòmic a totes aquelles actuacions que portin a terme les administracions locals en el marc de les seves competències municipals en salut pública destinades a preservar la salut dels ciutadans en front a riscos d'origen físic, químic o microbiològic.

Vist que es dona suport a aquestes actuacions i contribuir a la reducció dels esmentats problemes i, per tant, a l'interès públic, Dipsalut estableix una línia de subvencions adreçades als ajuntaments adherits al Catàleg de Serveis perquè hi presentin les actuacions que hagin realitzat en el municipi en el període subvencionable.

Vist el catàleg de Serveis de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) per a la sol·licitud del Programa Pt01 de suport econòmic per la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions d'alt risc per a la transmissió de legionel·losi, inclòs dins del Catàleg de Serveis 2025.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està adherit al Catàleg de Serveis de Dipsalut.

Atès que la taxa per acollir-nos a aquest programa és de 871,20€.

Atès que la taxa del servei per cada actuació quan es detecti legionel·losi tindrà un cost de 266,00€.

Vist que la taxa per acollir-nos al servei és d'obligat pagament i que es duran a terme mínim dues i un màxim de 5 actuacions a l'any. Les actuacions les abonarem quan es realitzin, un cop rebudes les liquidacions.

Vist que el Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel que es modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

Vist que el Reial Decret, 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per el control i la prevenció de la legionel·losi.

Atès que el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Vist l'Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que duu a terme les operacions de manteniment higiènic i sanitari de les instal·lacions objecte del Reial Decret 909/2001, de 27 de juliol.

- *Guía para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones, del Ministerio de Sanidad y Consumo (MISACO).*

Vist l'informe favorable 3538/2023, signat pel tècnic d'esports en data 28 de novembre de 2024.

Per una unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la presentació, a Dipsalut, de la sol·licitud per al Programa Pt01 de suport econòmic per la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions d'alt risc per a la transmissió de legionel·losi .

**SEGON.-** AUTORITZAR i DISPOSAR l'import de la taxa per acollir-nos al programa de 871,20€. L'aplicació pressupostària d'on es carregarà l'import serà la 2025-45-3420021200

**TERCER.-** APROVAR la despesa anticipada corresponent a les fases A i D. Informar quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades de la despesa en l'exercici pressupostari corresponent.

**QUART.-** ABONAR a Dipsalut, l'import de les taxes establertes per aquest Programa d'import 871,20€ en el número de compte bancària.

**CINQUÈ.-** TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, a través del SIMSAP."

**SISÈ.-** Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

## **5.2. Àrea de Promoció Econòmica**

*5.2.1 Acord d'autorització a l'Associació Empresarial Santa Cristina Emprèn per a la col·laboració a la Fira de Nadal 2024. (K115.1-3/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/47

Vist que els dies 13, 14 i 15 de desembre de 2024 l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro té la voluntat d'organitzar unes activitats de Nadal per tal de dinamitzar el comerç local i el municipi en general.

Vist que el dia 30 de novembre de 2024 amb registre de entrada 8776/2024, la Sra.

en qualitat de dinamitzadora de l'Associació Empresarial Santa Cristina Emprèn sol·licita la col·laboració amb l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a l'organització de la Fira de Nadal amb l'aportació de parades de comerç i restauració.

Atès que els fins que persegueix l'Associació Empresarial Santa Cristina Emprèn són, entre altres, promoure les activitats econòmiques i enfortir el teixit empresarial local.

Atès que la Fira ha de contribuir a l'impuls a l'Economia Local, pot atraure visitants i residents locals, augmentant així les vendes i la visibilitat dels negocis locals.

Vist que la cessió gratuïta de l'espai públic a l'Associació Empresarial Santa Cristina Emprèn facilita la participació dels negocis locals en la Fira, reduint els costos associats per ells. Això permet a petites empreses i comerços que moltes vegades tenen dificultats per mantenir el seu negoci obert, puguin participar i beneficiar-se de l'exposició a un públic més ampli.

Vist l'informe número 3498/2024 de la tècnica de projectes de l'àrea de Promoció Econòmica.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la cessió gratuïta de l'espai públic de la plaça del mercat i la plaça Mossèn Baldiri Reixach a l'Associació Empresarial Santa Cristina Emprèn per a muntar parades de comerç i restauració.

**SEGON.-** TRAMETRE el contingut del present acord a l'Associació Empresarial Santa Cristina Emprèn.

### **5.3. Àrea de Policia Local**

*5.3.1 Sol·licitud de plaça d'estacionament personalitzada amb la placa de matrícula per a persona amb discapacitat (H153.1-32/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per la Sra. amb DNI \*\*\*0403\*\*, amb registre d'entrada núm. 7500/2023 del 7 d'octubre de 2024, en la que sol·licita una plaça d'estacionament per a persones amb discapacitat, amb la placa de matrícula del seu vehicle

Vist l'informe 202400438 emès per la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, en data 26 de novembre de 2024, que es transcriu literalment:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

## “ANTECEDENTS

En data 07 d'octubre del 2024, \_\_\_\_\_, amb DNI número \_\_\_\_\_ i número de telèfon \_\_\_\_\_, va entrar una sol·licitud amb número de registre d'entrada 7500/2024, on demana una plaça de pàrquing de minusvàlids personalitzada amb la placa de matrícula del seu vehicle \_\_\_\_\_.

## FONAMENTS

Gestió de les targetes i places d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda. Generalitat de Catalunya de 26/06/2024.

- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat (Títols IV i VII). DOGC núm. 6742 de 04/11/2014.
- DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. (Capítol 8 i Annex 8a). DOGC Núm. 9052 de 30/11/2023.
- Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat. (BOE núm. 309 de 23/12/2014)
- STC 18/2017, de 2 de febrer de 2017. Conflicte positiu de competència 2113-2015 en relació amb diversos preceptes del Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre (BOE núm. 59 de 10/03/2017)
- Recomanació de la Unió Europea 1998/376/C de 4/06/1998 i 2008/205/CE de 3/03/2008.
- Ordenances municipals de Santa Cristina d'Aro

## CONCLUSIONS

Estudiada la sol·licitud presentada per la Sra. \_\_\_\_\_, informar-la que per poder-li concedir hauria de presentar documentació mèdica amb la gravetat de la minusvalidesa per poder fer un estudi del seu cas. De totes maneres s'estudiarà la possibilitat de posar una tercera plaça de minusvàlids per solucionar el problema.”

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** COMUNICAR a la Sra. \_\_\_\_\_ que hauria de presentar la documentació mèdica amb la gravetat de la minusvalidesa per poder fer un estudi del seu cas, d'acord amb l'informe de la Policia Local núm. 202400438.

**SEGON.-** TRASLLADAR el present acord a la persona interessada i a la Policia Local.

5.3.2 Sol·licitud de plaça d'estacionament per a persona amb discapacitat al C/ Teulera 58 (H153.1-36/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

Vista la instància presentada per la Sra amb NIE \*\*\*6373\*\*, amb registre d'entrada núm. 8277/2024 de 4 de novembre de 2024, en què sol·licita una plaça d'estacionament per a persones amb discapacitat al C/ Teulera 58.

Vist l'informe número 202400435 emès per la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, en data 25 de novembre de 2024.

## FONAMENTS DE DRET

Gestió de les targetes i places d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda. Generalitat de Catalunya de 26/06/2024.

- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat (Títols IV i VII). DOGC núm. 6742 de 04/11/2014.
- DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. (Capítol 8 i Annex 8a). DOGC Núm. 9052 de 30/11/2023.
- Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat. (BOE núm. 309 de 23/12/2014)
- STC 18/2017, de 2 de febrer de 2017. Conflicte positiu de competència 2113-2015 en relació amb diversos preceptes del Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre (BOE núm. 59 de 10/03/2017)
- Recomanació de la Unió Europea 1998/376/C de 4/06/1998 i 2008/205/CE de 3/03/2008.
- Ordenances municipals de Santa Cristina d'Aro

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** COMUNICAR a la Sra. que la Policia local està treballant en un estudi per crear una plaça d'estacionament per a persones amb discapacitat per la zona del seu domicili.

**SEGON.-** TRASLLADAR el present acord a la persona interessada i a la Policia Local.

## **5.4. Àrea de Medi Ambient**

*5.4.1 Sol·licitud de l'aprovació en tramitació anticipada del programa de suport econòmic a la gestió i el control de la salubritat de les instal·lacions de Baix Risc per a la transmissió de Legionel·losi (Pt02) per l'any 2025 (G150.1-40/2024)*

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que el servei de Dipsalut de la Diputació de Girona té com a objectiu donar suport econòmic a totes aquelles actuacions que portin a terme les administracions locals en el marc de les seves competències municipals en salut pública destinades a preservar la salut dels ciutadans en front a riscos d'origen físic, químic o microbiològic.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

Per tal de donar suport a aquestes actuacions i contribuir a la reducció dels esmentats problemes i, per tant, a l'interès públic, Dipsalut estableix una línia de subvencions adreçades als ajuntaments adherits al Catàleg de Serveis perquè hi presentin les actuacions que hagin realitzat en el municipi en el període subvencionable.

Vist que els bacteris del gènere legionel·la es poden trobar en ambients aquàtics naturals i en diverses instal·lacions que utilitzen aigua per al seu funcionament. Aquests bacteris poden entrar al cos humà si s'inhalen aerosols contaminats i poden arribar a provocar la malaltia de la legionel·losi. Les instal·lacions que presenten risc de transmissió de legionel·losi són les que produeixen aerosols i que són emprades per persones que hi queden exposades.

Vist el catàleg de Serveis de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) per a la sol·licitud del Programa Pt02 de suport econòmic per la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions de baix risc per a la transmissió de legionel·losi, inclòs dins del Catàleg de Serveis 2025.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està adherit al Catàleg de Serveis de Dipsalut.

Vist que segueix vigent la normativa catalana (Decret 352/2022 de 27 de juliol), Dipsalut segueix oferint el programa Pt02 per a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària sense acumulador o bé sense circuit de retorn, per a les instal·lacions d'aigua freda sanitària, per a les fonts ornamentals i per a les instal·lacions de reg.

Vist que aquest programa inclou les instal·lacions de titularitat i gestió municipal, com:

- Sistemes d'aigua calenta sanitària que generin aerosols, amb acumulació i sense circuit de retorn, o sense acumulació i amb circuit de retorn o sense acumulació ni circuit de retorn.
- Sistemes d'aigua freda sanitària que generin aerosols.
- Fonts ornamentals que generin aerosols.
- Regs urbans per aspersió.

Vist que tant en el catàleg de serveis de Dipsalut com en els correus enviats per els seus tècnics se'ns informava que *“És responsabilitat de l'ajuntament que totes les instal·lacions per a les quals es sol·licita el programa disposin del bypass que permet la connexió de la bomba dosificadora de desinfectant manada per un comptador d'impulsos”*, a més, afegixen, que *“no demanem el servei a aquelles instal·lacions que no el tinguin instal·lat”*.

Vist que les instal·lacions que disposen de bypass o de punt d'injecció simple en l'escomesa general d'aigua freda (o que està previst d'instal·lar en breu) són:

- Reg del suro de la creu
- Reg del camp de futbol
- Reg de la piscina municipal
- Sistema d'aigua calenta i freda sanitària (ACFS) del camp de futbol
- Sistema d'aigua calenta i freda sanitària (ACFS) de la Nau de Brigada



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

Vist que el cost d'aquest servei és de 1.985,40 €, corresponent a 2 actuacions de “sistemes d'aigua calenta i freda sanitària” a un preu de 660,60 € per actuació i 3 actuacions de “regs urbans” a un preu de 221,40 € per actuació.

Vist que s'instaura a la brigada municipal que durant l'any 2025 procedeixi a posar sistemes de bypass o de punts d'injecció simple en l'escomesa general de l'aigua freda pel que fa als següents regs municipals que actualment no en disposen:

- Reg per aspersió Espai Ridaura
- Reg per aspersió Oficina de Turisme
- Reg per aspersió parterre davant Ajuntament
- Reg per aspersió Plaça 1 d'Octubre
- Reg per aspersió Plaça President Irla
- Reg per aspersió Plaça Salvador Bonet
- Reg per aspersió Places sector Teulera
- Reg per aspersió Rotonda davant Opel

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la presentació, a Dipsalut, de la sol·licitud per al Programa Pt02 de suport econòmic per la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions de baix risc per a la transmissió de legionel·losi .

**SEGON.-** AUTORITZAR I DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ a favor de Dipsalut, del pagament de la taxa corresponent a la despesa en tramitació anticipada del 2025, dels 1.985,40 € corresponents a les 5 actuacions de neteja i desinfecció dels regs municipals i sistemes d'aigua calenta i freda sanitària pel que fa al risc de legionel·la. La partida pressupostària d'on es carregarà l'import serà la 2025-21-17000 2 22799

**TERCER.-** L'ADJUDICACIÓ quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades de la despesa en l'exercici pressupostari corresponent.

**QUART.-** ABONAR a Dipsalut, l'import de les taxes establertes per aquest Programa d'import 1.985,40 € en el número de compte bancària,

**CINQUÈ.-** TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, a través del SIMSAP.

**SISÈ.-** Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

**SETÈ.-** Instar a la brigada municipal que instal·li sistemes de bypass o punts d'injecció simples en les escomeses generals d'aigua freda a totes aquelles instal·lacions de baix risc que a dia d'avui no en disposin.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

## 5.4.2 Sol·licitud del programa de suport econòmic a la gestió de la salubritat de les sorres infantils (Pt09) per l'any 2025 (G150.1-43/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist que el servei de Dipsalut de la Diputació de Girona té com a objectiu donar suport econòmic a totes aquelles actuacions que portin a terme les administracions locals en el marc de les seves competències municipals en salut pública destinades a preservar la salut dels ciutadans en front a riscos d'origen físic, químic o microbiològic.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està adherit al catàleg de serveis de Dipsalut.

Per tal de donar suport a aquestes actuacions i contribuir a la reducció dels esmentats problemes i, per tant, a l'interès públic, Dipsalut estableix una línia de subvencions adreçades als ajuntaments adherits al Catàleg de Serveis perquè hi presentin les actuacions que hagin realitzat en el municipi en el període subvencionable.

Vist que les sorres situades a les àrees de jocs infantils dels espais verds d'ús públic, escoles de primària i llars d'infants, són espais que ajuden a desenvolupar les habilitats dels més petits. Alhora, però, poden comportar determinats riscos derivats, per exemple, d'una higiene insuficient de la sorra.

Vist que dins les accions dutes a terme per Dipsalut, les principals són:

- Elaborar i implementar un pla de control analític per avaluar la qualitat sanitària de la sorra amb la determinació dels paràmetres microbiològics i parasitològics descrits a la NTJ 13J:1998 (higiene de les sorres en àrees de jocs infantils).
- Realitzar o desenvolupar un pla de descripció i avaluació de les condicions de seguretat d'ús, disseny, construcció i manteniment a partir de la NTJ 09S:1998 (sorres en àrees de jocs infantils).
- Proveir del suport tècnic necessari als ajuntaments i altres autoritats sanitàries en cas de presència de contaminació per microorganismes.

Vist que a l'Escola Bressol municipal de Santa Cristina d'Aro hi trobem una sorra infantil amb risc potencial d'afectació microbiològica i/o parasitològica.

Vist que la taxa del programa de suport a la gestió de la salubritat d'una sorra infantil (Pt09) per municipis d'entre 5.001 i 15.000 habitants és de 58,50 €.

Vist l'informe del tècnic de Medi Ambient de data 28 de novembre de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.** – APROVAR la presentació, a Dipsalut, de la sol·licitud per al Programa Pt09 de suport a la gestió de la salubritat de les sorres infantils per l'any 2025.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

**SEGON.-** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ a favor de Dipsalut, del pagament de la taxa corresponent a la despesa en tramitació anticipada del 2025, de 58,50 € corresponents a la gestió de la salubritat de la sorra infantil ubicada a l'Escola Bressol municipal Guirigall. La partida pressupostària d'on es carregarà l'import serà la 2025-21-17000 2 22799.

**TERCER.-** L'ADJUDICACIÓ quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades de la despesa en l'exercici pressupostari corresponent.

**QUART.-** ABONAR a Dipsalut, l'import de les taxes establertes per aquest Programa d'import 58,50 € en el número de compte bancària,

**CINQUÈ.-** TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona.

**SISÈ.-** Comunicar dit acord a l'Escola Bressol municipal Guirigall.

**SETÈ.-** Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

## **6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme**

### **6.1. Obres Menors**

#### 6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-132/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 4765 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 132/2024

**Tipus d'obra:** Instal·lació de plaques fotovoltaiques

**Ubicació:** Av. Canigó, 245 – Urb. Golf Costa Brava

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

- ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
- DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
- LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
- ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
- RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

#### **LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

#### **LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

#### **IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

#### **Observacions:**

La memòria no detalla l'estalvi energètic de la instal·lació proposada en relació als consums de l'anualitat anterior, pel que no es justifica que sigui susceptible d'obtenir les bonificacions de l'IBI i de l'ICIO d'acord les condicions establertes en les ordenances fiscals núm. 2 i núm. 4, un cop la instal·lació estigui executada:

- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 2 del 2022, no queda justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 30% durant cinc anualitats seguides en la quota de l'IBI tal com estableix l'article 5, un cop executada la instal·lació.
- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 4 del 2022, no queda acreditat justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 90% en la quota de l'ICIO, tal com estableix l'article 5, un cop presentat certificat tècnic de l'instal·lador acreditat que especifiqui que la instal·lació s'ha efectuat segons les seves directrius i d'acord la memòria tècnica aprovada.

Aquestes bonificacions en cap cas incrementen altres bonificacions obtingudes per a la instal·lació de captadors solars tèrmics o altres sistemes d'aprofitament d'energies renovables.

En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

## 6.1.2 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-23/2023)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

### **Titular:**

**RE núm.:** 605 de 2023

**Núm. expedient:** H126.1 23/2023

**Tipus d'obra:** Instal·lació de poste

**Ubicació:** Urb. Vall Repòs, 14

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

### **Condicions particulars:**

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
  - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
  - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
  - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
  - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
  - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA:** Exempt.

## 6.1.3 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-26/2023)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

### **Titular:**

**RE núm.:** 676 de 2023

**Núm. expedient:** H126.1 26/2023

**Tipus d'obra:** Instal·lació de poste

**Ubicació:** Urb. Vall Repòs – Ref. 9945405DG9394N

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

### **Condicions particulars:**

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
  - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/47

- DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
- LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
- ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
- RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.  
Especial esment:
  - Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA:** Exempt.

#### 6.1.4 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-41/2023)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 938 de 2023

**Núm. expedient:** H126.1 41/2023

**Tipus d'obra:** Instal·lació de 4 pals

**Ubicació:** Urb. Vall Repòs, 114

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.

- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
  - Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA:** Exempt.

#### 6.1.5 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-217/2023)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 6425 de 2023

**Núm. expedient:** H126.1 217/2023

**Tipus d'obra:** Reparació de pals i riostes.

**Ubicació:** Immediacions autovia C-65 ref. 17192A012000730000HT

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
  - Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
  - El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
  - Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA:** Exempt.

## 6.1.6 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-240/2023)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 7202 de 2023

**Núm. expedient:** H126.1 240/2023

**Tipus d'obra:** Instal·lació de testos i tala d'arbres de tanca vegetal

**Ubicació:** C/ de les Iuques, 120 – Urb. Les Teules I

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

6.1.7 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-291/2023)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 9188 de 2023

**Núm. expedient:** H126.1 291/2023

**Tipus d'obra:** Legalització de porxo

**Ubicació:** C/ Volta de l'Arboç, 20 – Urb. Roca de Malvet II

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:** Exempt

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

6.1.8 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-301/2023)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 9532/2023

**Núm. expedient:** H126.1 301/2023

**Tipus d'obra:** Instal·lar fossa sèptica soterrada

**Ubicació:** C/ Volta Bonavista, 91 – Urb. Bell-lloc II

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:** Exempt

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

## 6.1.9 LLICÈNCIA D'OBRES MENORS (H126.1-25/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 7757 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 25/2024

**Tipus d'obra:** Substitució i reforma de cuina

**Ubicació:** Av. Gavarres, 6 – Urb. Bell-lloc II

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

6.1.10 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-37/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 7333 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 37/2024

**Tipus d'obra:** Construcció de caseta de jardí

**Ubicació:** C/ del Puig Brull, 95 – Urb. Roca de Malvet II

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

6.1.11 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-40/2024)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment</b>		

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 1314 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 40/2024

**Tipus d'obra:** Canviar paviment

**Ubicació:** C/ Lluís Esteva, 16 – Urb. Romanyà de la Selva

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'exploració.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:** Exempt

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

**Observacions:**

6.1.12 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-42/2024)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47
<b>Favorable</b>		<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment	

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 1425 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 42/2024

**Tipus d'obra:** Instal·lació de plaques fotovoltaïques

**Ubicació:** Urb. Can Reixach de Solius, 21

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'exploació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

**Observacions:** En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

6.1.13 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-45/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 1669 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 45/2024

**Tipus d'obra:** Reparació coberta

**Ubicació:** C/ Pirineus, 207 – Urb. Golf Costa Brava

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
  - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
  - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
  - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
  - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
  - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
  - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

#### 6.1.14 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-54/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 1794 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 54/2024

**Tipus d'obra:** Substitució de riostes de telecomunicacions

**Ubicació:** Carrer de l'Olivera, 195 i C/ de la Sureda 1 (Urb. Les Teules)

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
  - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
  - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
  - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
  - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
  - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'exploació.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA:** Exempt.

## 6.1.15 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-59/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

### **Titular:**

**RE núm.:** 1992 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 59/2024

**Tipus d'obra:** Obres de reparació d'interiors

**Ubicació:** C/ Pirineus, 207 – Urb. Golf Costa Brava

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

### **Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

6.1.16 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-61/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 2032 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 61/2024

**Tipus d'obra:** Substitució de 4 pals de fusta

**Ubicació:** C/ de l'Olivera, 198 – Urb. Les Teules I

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
  - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/47

- DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
- LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
- ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
- RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.  
Especial esment:
  - Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA:** Exempt.

#### 6.1.17 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-69/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 2157 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 23/2023

**Tipus d'obra:** Substitució de pals

**Ubicació:** Diversos carrers de la Urb. Les Teules

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.

- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
  - Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA:** Exempt.

#### 6.1.18 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-72/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 2200 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 72/2024

**Tipus d'obra:** Substitució de 4 pals

**Ubicació:** Av. De les Mimoses - Urb. Les Teules

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/47

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
  - Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
  - El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
  - Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA:** Exempt.

6.1.19 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-77/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 2314 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 77/2024

**Tipus d'obra:** Reparació d'humitats i tanca exterior

**Ubicació:** Urb. Rosamar, 307 B

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:** Exempt

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

6.1.20 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-78/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:****RE núm.:** 2359 de 2024**Núm. expedient:** H126.1 78/2024**Tipus d'obra:** Instal·lació de plaques fotovoltaïques**Ubicació:** Urb. Sant Miquel d'Aro, 48**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:****Base en €:****Tipus:** 3%**Total €:****LIQUIDACIÓ TAXA:****Base en €:****Total €:****IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

**Observacions:** En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

6.1.21 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-156/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 5806 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 156/2024

**Tipus d'obra:** Escomesa de gas

**Ubicació:** Urb. Golf Costa Brava, 124

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

L'execució de les obres resta condicionada a:

1. Tal com s'indica a l'ordenança d'obres a la via pública, concretament al capítol IV anomenat condicions en l'execució de les obres, s'ha de complir dels articles 15 al 27, fent incidència en la reposició del paviment de la zona rodada on es realitzarà amb asfalt en calent i la reposició de la vorera que serà del mateix tipus i textura que el paviment existent.
2. A part de l'execució de les obres concretes, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcte protecció i delimitació de la zona de treball.
3. Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
4. En vials en que el trànsit rodat excedeixi la velocitat de 30 Km/h i les obres o l'ocupació del vial redueixin l'amplada de la calçada, s'haurà de senyalitzar amb "PERILL PAS ESTRET".
5. El tancament de la via pública es realitzarà segons el que estableixi la Policia local, i la senyalització serà a càrrec i sota la responsabilitat del promotor, del constructor de l'obra, i en tot cas, del sol·licitant de la llicència.
6. Les autoritzacions que es concedeixin per ocupar la via pública es comunicaran a la Policia Local, per tal d'intervenir en la supervisió de la senyalització.
7. El constructor i el promotor estan obligats a adoptar les mesures de seguretat pública establertes per les Lleis i Ordenances en vigor, per evitar qualsevol dany a treballadors i vianants.
8. Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
9. Les rases, pous i cales, en el moment de la seva execució, es protegiran amb tanques paral·leles subjectades entre elles amb barres, tot formant una H, i, si cal, es col·locaran plafons de fusta o xapes de ferro d'1 cm de gruix, assentades sobre proteccions de goma que impedeixin el contacte directe amb el ferm del vial o la vorera, amb l'objectiu d'amortir-ne el soroll.
10. La senyalització i utilització de tanques de protecció durant l'obertura de rases i canalitzacions, independentment del tipus d'obra i del vial en què aquesta es realitzi, serà d'obligat



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

compliment en tot el municipi per a totes les empreses i en qualsevol àmbit de les seves actuacions.

11. L'empresa que hagi obtingut permís per all tancament d'un vial per obres ho haurà de comunicar al veïns almenys 48 hores d'antelació, així com el seu inici i la previsió d'execució, i també serà preceptiu que nomeni un responsable de seguretat de la via pública i posi a disposició de la Policia Local i de l'encarregat de vialitat un telèfon de contacte les 24 hores del dia.
12. Les condicions de tancament de vials, d'ocupació d'espais públics, de senyalització i seguretat vial, i en general, totes les mesures a adoptar en les obres que s'executin en la via pública, s'hauran de consensuar entre el cap de la Policia Local, el responsable de vialitat de l'ajuntament i el tècnic de seguretat que nomeni l'empresa adjudicatària dels treballs. Altrament, caldrà que en l'espai destinat a ocupació de la via pública, es compleixin per part del titular de la llicència d'ocupació les previsions que li corresponguin segons disposi la Llei de prevenció de riscos laborals i la resta de normativa que la desenvolupa.
13. Un cop acabada la rasa, el titular de la llicència restarà obligat a comunicar-ho a aquest Ajuntament, adjuntant el projecte constructiu definitiu de les instal·lacions. En tant no s'hagi produït aquesta comunicació i informada favorablement, no serà possible procedir a la devolució de la fiança per desperfectes de la via pública.
14. La rasa quedarà correctament compactada i amb la reposició de paviments i acabats que hagin quedat afectats, d'acord amb la normativa d'aplicació.
15. El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
16. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:
  1. Cal informar sobre la data d'execució dels treballs.
  - Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
  - o Especial esment:
    - o Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:** Exempt

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

Dipòsit de garantia de € , segons l'aplicació de l'article 2.6. de l'ordenança municipal d'obres a la via pública.

6.1.22 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-178/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 7016 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 178/2024

**Tipus d'obra:** Instal·lar plaques fotovoltaïques

**Ubicació:** C/ Sol i Ombra, 88 Urb. Bell-lloc II

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
  - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
  - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
  - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
  - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
  - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
  - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

**Observacions:**

En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.

6.1.23 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-97/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 2200 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 72/2024

**Tipus d'obra:** Instal·lació de 2 pals

**Ubicació:** Urb. Vall Repòs, 162

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.

L'execució de les obres resta condicionada a:

- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
- Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
- El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA:** Exempt.

#### 6.1.24 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-102/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 3153 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 102/2024

**Tipus d'obra:** Reparació de pals i riostes

**Ubicació:** Barri Solius, 21

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:

- Cal informar sobre la data d'execució dels treballs
- Certificat gestió runes.

L'execució de les obres resta condicionada a:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

- Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
  - Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
  - El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
  - Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
    - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
    - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
    - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
    - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
    - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
    - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
- Especial esment:
- o Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - o Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST I TAXA:** Exempt.

## 6.1.25 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-103/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 2801 de 2024



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

**Núm. expedient:** H126.1 103/2024

**Tipus d'obra:** Canviar sistema de cloració piscina comunitària

**Ubicació:** Urb. Sant Miquel d'Aro

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

## 6.1.26 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-144/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 5391 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 144/2024

**Tipus d'obra:** Instal·lació d'aires condicionats

**Ubicació:** C/ de Pedrells, 7

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
  - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
  - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
  - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
  - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
  - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
  - Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

**Especial esment:**

- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

6.1.27 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-157/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 5842 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 157/2024

**Tipus d'obra:** Muntatge finestres PVC

**Ubicació:** C/ de Pedrells, 7

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:
  - ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
  - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
  - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
  - ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
  - RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

6.1.28 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-180/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:**

**RE núm.:** 7101 de 2024

**Núm. expedient:** H126.1 180/2024

**Tipus d'obra:** Construcció d'una piscina

**Ubicació:** C/ de l'Ardenya, 37

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

Abans de l'inici de les obres cal aportar:

- Fotografia/es de l'estat actual de la parcel·la i l'espai lliure d'edificació.
- Plànol d'estat actual (suportat per reportatge fotogràfic) i plànol de projecte que inclogui paviment actual i piscina (i sumi el còmput global).
- Document d'acceptació signat per un Gestor de runes autoritzat i la resta de contingut detallat en la Disposició final primera del PRECAT20 que garanteixi la correcta destinació dels residus generats per l'obra que voleu realitzar.
- Projecte executiu, visat, amb un certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no modifica el projecte bàsic, a excepció de la situació dels elements d'instal·lacions (d'acord l'anàlisi de les actuacions). En el projecte executiu s'haurà de justificar i donar compliment al contingut del Projecte Executiu d'acord amb l'annex I del RD 314/2006, de 17 de març.

. Al compliment de la normativa reguladora en situació de SEQUERA EXCEPCIONAL Hidrològica regulada en:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

- ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
- DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
- LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
- ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
- RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.
  - Especial esment:
    - Aquesta autorització municipal prohibeix l'ompliment de piscines privades d'ús individual o unifamiliar. A excepció de:
      - Es permet l'ompliment de piscines censades coma refugi climàtic (acordat per l'Ajuntament amb les idèntiques condicions i preus que les piscines públiques).
      - Es permeten el reompliment de piscines si disposen de sistema de recirculació i ho han de fer en les quantitats mínimes indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
    - Les limitacions d'aigua no s'aplicaran per l'aigua provinent de dessalinitzadores de titularitat privada.
    - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris disposi de la corresponent concessió d'ús privatiu del domini públic hidràulic (l'aigua dessalada esdevé domini públic hidràulic i el seu aprofitament requereix d'una concessió administrativa), sens perjudici de la resta de concessions o autoritzacions requerides per la legislació sectorial.
    - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris la facin servir per al manteniment de l'activitat econòmica que exerceixen i el corresponent manteniment dels llocs de treball de l'activitat.
    - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris presentin un pla d'estalvi de consum d'aigua respecte del seu consum en situació de normalitat.
    - Que l'arribada de l'aigua al punt o punts d'utilització es faci amb un emmagatzematge periòdic de mínim set dies o bé arribi amb la xarxa de distribució.
    - Que en el cas que es constitueixi una comunitat d'usuaris, s'ofereixi l'entrada a la comunitat a explotacions agrícoles o ramaderes que tinguin dificultats en el subministrament d'aigua.
  - Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
  - Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

## LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

**Base en €:**

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

**LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €:** . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, la qual s'entregarà prèvia justificació d'haver-se dipositat la garantia. Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'aportació del Certificat Final d'Obra, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

## **6.2. Obres menors denegades**

### 6.2.1 DENEGACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-95/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per \_\_\_\_\_, de sol·licitud de llicència d'obres per instal·lar escultura al jardí a l'habitatge situat en el carrer Volta Piscina, núm. 23B de la urbanització Bell-lloc II;

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte tècnic municipal, que es transcriu a continuació:  
“...  
”

#### ***Informe***

Les obres que es descriuen en el projecte tècnic aportat per l'interessat requereixen projecte tècnic segons la LOE (Llei 38/1999).

La documentació presentada per l'interessat és la documentació mínima descrita a l'article nº 33 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La parcel·la en la que es pretén executar les obres per la que es sol·licita llicència d'obres és una parcel·la classificada com a Sòl Urbà no consolidat. Està delimitat per un polígon d'actuació: **PA.6 – BELL-LLOC II** (article 201 del POUM vigent).

Quan al compliment de la normativa Urbanística, se'n fa el següent resum:

#### *Article 125. Inici de l'expedient de reparcel·lació*

- 1. L'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística, i s'ha d'executar mitjançant alguna de les modalitats del sistema de reparcel·lació.*
- 2. A partir de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, i mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats se subjecten al règim d'usos i obres provisionals. Pel que fa a les edificacions existents implantades legalment, a més de les*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

*obres d'intervenció relatives a la demolició d'edificis que no estiguin protegits per llurs valors o característiques específiques, s'hi poden executar les obres d'intervenció següents:*

- a) *Si l'actuació urbanística no en requereix l'enderrocament, les obres d'intervenció que calguin per a conservar les edificacions en les condicions exigides per les lleis perquè serveixin de suport a l'ús a què es destinen o per a condicionar-les amb la finalitat de destinar-les a un ús provisional admès.*
  - b) *Si l'actuació urbanística en requereix o en pot requerir l'enderrocament, les obres d'intervenció emparades en el règim d'usos i obres provisionals i de fora d'ordenació.*
3. *L'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació comporta la suspensió automàtica de l'atorgament de qualsevol llicència urbanística en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte esmentat.*

En conseqüència, amb la reforma de l'art. 125 ara queden perfectament delimitades les possibilitats d'intervenció en les edificacions legalment implantades i incloses en polígons d'actuació, aspecte que no quedava clar en els anteriors redactats.

El planejament urbanístic vigent (CS-POUM) delimita a efectes de gestió diversos polígons d'actuació per a les urbanitzacions històriques no recepcionades, subjectes al sistema d'actuació de reparcel·lació (variant la modalitat en funció de quina és la urbanització), i per tant l'article referit els és d'aplicació a les edificacions incloses dins els polígons. La Urbanització Bell-lloc II està inclosa en aquesta delimitació.

En el cas d'habitatges legalment implantats que mantinguin aquest ús, s'hi poden executar les següents obres d'intervenció:

- Demolició d'edificis
- Realització dels treballs i les obres necessàries per a la conservació de les edificacions
- Realització dels treballs i les obres necessàries per a la conservació de les condicions exigides pel Decret de condicions mínimes d'habitabilitat i per les exigències bàsiques que estableix el Codi tècnic de l'Edificació (o altra legislació sectorial aplicable en matèria d'habitatge).

D'acord l'article 53.4 del TRLUC no es pot autoritzar en cap cas com a provisional l'ús residencial.

L'aplicació d'aquest article permet el compliment del deure legal de conservació inherent al dret de propietat del sòl que s'estableix tan a la Llei del Sòl vigent (Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana) com a l'article 197 del TRLUC, dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

En concret, d'acord l'article 17 de la Llei del sòl el deure legal de conservació comprèn les actuacions necessàries per:

- Satisfer, amb caràcter general, els requisits bàsics de l'edificació que estableix l'article 3.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

- Adaptar i actualitzar les seves instal·lacions a les normes legals que, per a l'edificació existent, els siguin explícitament exigibles en cada moment.

Els requisits bàsics de l'edificació establerts per l'article 3.1 de la LOE són:

### *Article 3 Requisits bàsics de l'edificació*

- 1. Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, s'estableixen els següents requisits bàsics de l'edificació, que s'han de satisfer, de la manera que s'estableixi reglamentàriament, en el projecte, la construcció, el manteniment, la conservació i l'ús dels edificis i les seves instal·lacions, així com en les intervencions que es facin als edificis existents:*

#### *a) Relatius a la funcionalitat:*

*a.1. Utilització, de manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin la realització adequada de les funcions previstes en l'edifici.*

*a.2. Accessibilitat, de manera que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes que preveu la normativa específica.*

*a.3. Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que estableix la normativa específica.*

*a.4. Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament de les trameses postals, segons el que disposa la seva normativa específica.*

#### *b) Relatius a la seguretat:*

*b.1. Seguretat estructural, de manera que no es produeixin en l'edifici, o en parts de l'edifici, danys que tinguin origen en els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, o que els afectin, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.*

*b.2. Seguretat en cas d'incendi, de manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del mateix edifici i dels adjacents i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.*

*b.3. Seguretat d'utilització, de manera que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

## c) Relatius a l'habitabilitat:

*c.1. Higiene, salut i protecció del medi ambient, de manera que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, i garanteixi una gestió adequada de tota classe de residus.*

*c.2. Protecció contra el soroll, de manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti dur a terme satisfactòriament les seves activitats.*

*c.3. Estalvi d'energia i aïllament tèrmic, de manera que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a la utilització adequada de l'edifici.*

*c.4. Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici.*

En conclusió, si les obres proposades i/o sol·licitades de l'habitatge existent que es pretén no responen al deure de conservació de l'edificació, en el sentit exposat en els paràgrafs anteriors, no seria viable l'obtenció de llicència per a la seva execució.

L'article 125 del TRLUC suposa establir un determinat règim jurídic respecte a aquests edificis en el context de la voluntat de la Norma, que és contemplar i regular aquestes situacions transitòries i, alhora, promoure l'execució dels polígons, finalitat que seria més difícil en el cas que es permetessin obres de reforma integral, gran rehabilitació, etc."

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer. Denegar** la sol·licitud de llicència presentada per \_\_\_\_\_, per a la instal·lació d'una escultura al jardí de l'habitatge situat el carrer Volta Piscina, núm. 23B de la urbanització Bell-lloc II *pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.*

**Segon.-** Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber:

## **6.3. Obres noves**

### 6.3.1 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-32/2023)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

**Titular:**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

**RE núm.:** 9341 de 2023

**Núm. expedient:** H125.1 32/2023

**Tipus d'obra:** Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina  
Instal·lar comptador provisional d'aigua

**Ubicació:** C/ President Lluís Companys, 41

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Abans de l'inici de les obres, cal aportar:

- Acta de replanteig i d'inici d'obres signada per la direcció facultativa, la propietat i l'empresa constructora de l'obra, així com fotografies de l'estat actual de la finca, carrer, vorera i mobiliari urbà adjacents.
- Qüestionari estadístic de l'habitatge de la Generalitat que es correspongui amb el projecte
- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat
- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra
- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'obra
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut
- La presentació d'un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD.210/2018.

- Caldrà complir amb la normativa reguladora en situació de sequera excepcional hidrològica regulada en:

- ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
- DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
- LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.
- ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
- RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix l'ompliment de piscines privades d'ús individual o unifamiliar. A excepció de:
  - Es permet l'ompliment de piscines censades coma refugi climàtic (acordat per l'Ajuntament amb les idèntiques condicions i preus que les piscina públiques).
  - Es permeten el reompliment de piscines si disposen de sistema de recirculació i ho han de fer en les quantitats mínimes indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

- Les limitacions d'aigua no s'aplicaran per l'aigua provinent de dessalinitzadores de titularitat privada.
  - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris disposi de la corresponent concessió d'ús privatiu del domini públic hidràulic (l'aigua dessalada esdevé domini públic hidràulic i el seu aprofitament requereix d'una concessió administrativa), sens perjudici de la resta de concessions o autoritzacions requerides per la legislació sectorial.
  - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris la facin servir per al manteniment de l'activitat econòmica que exerceixen i el corresponent manteniment dels llocs de treball de l'activitat.
  - Que l'usuari o la comunitat d'usuaris presentin un pla d'estalvi de consum d'aigua respecte del seu consum en situació de normalitat.
  - Que l'arribada de l'aigua al punt o punts d'utilització es faci amb un emmagatzematge periòdic de mínim set dies o bé arribi amb la xarxa de distribució.
  - Que en el cas que es constitueixi una comunitat d'usuaris, s'ofereixi l'entrada a la comunitat a explotacions agrícoles o ramaderes que tinguin dificultats en el subministrament d'aigua.
- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**Molt important:**

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:**

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

**LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €:** . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, i es retornarà, prèvia sol·licitud i mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.3.2 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (HI25.1-3/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

**Titular:**

**RE núm.:** 517 de 2024

**Núm. expedient:** H125.1 3/2024

**Tipus d'obra:** Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat  
Instal·lar comptador provisional d'aigua

**Ubicació:** C/ Volta de l'Arboç, núm. 28, urbanització Roca de Malvet II

**Informe tècnic/Informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

- Caldrà que el projecte executiu visat justifiqui el compliment de la normativa sectorial corresponents als paràmetres del CTE-DB, l'adopció de criteris mediambientals i d'eficiència en l'edifici segons D21/2006 i la normativa tècnica general de l'edificació, que li són d'aplicació, condicionat a la obtenció de la llicència.
- Caldrà condicionar la llicència a la construcció i pavimentació de la vorera en el tram que afronta amb la parcel·la, a efectes de l'article 29 TRLUC, tal com descriu el projecte i segons documentació fotogràfica adjunta amb el llinard del vial. D'acord l'ordenança municipal per a la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys, i pavimentació de voreres (BOPG núm. 14 del 22/01/2015). El projecte recull les obres esmentades, i es reflexa al pressupost corresponent.

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar la següent documentació:

- Acta de replanteig i d'inici d'obres signada per la direcció facultativa, la propietat i l'empresa constructora de l'obra, així com fotografies de l'estat actual de la finca, carrer, vorera i mobiliari urbà adjacents.
  - Projecte executiu visat i signat que incorpori les fitxes corresponents al compliment de la normativa sectorial CTE-DB, l'adopció de criteris mediambientals i d'eficiència en l'edifici segons D21/2006, la normativa tècnica general de l'edificació, que li són d'aplicació, i la fitxa de qualificació energètica amb obtenció de la classe.  
Acompanyat d'un escrit del tècnic redactor conforme el projecte executiu visat i signat s'adequa al projecte objecte de obtenció de la llicència, o si s'escau, que detalli les modificacions respecte aquest.
  - Estudi bàsic de seguretat i salut, visat i signat pel tècnic competent
  - Full d'assumeix de direcció de les obres del director de l'obra visat i signat.
  - Full d'assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra
  - Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent.
  - Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent.
  - Full d'estadística d'edificació i habitatge.
- Caldrà complir amb la normativa reguladora en situació de sequera excepcional hidrològica regulada en:
- ACORD GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
  - DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.
  - LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

- ACORD GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.
- RESOLUCIÓ ACC/1608/2024, de 8 de maig, per la qual es declara la sortida de l'estat d'emergència i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació.
- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en del districte de conca fluvial de Catalunya.

Especial esment:

- Aquesta autorització municipal prohibeix la utilització d'aigua potable per l'eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- Advertir a la promotora-constructora que utilitzi la quantitat mínima i indispensable per a la pròpia execució d'obra.

**Molt important:**

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

**Base en €:**

**Tipus:** 3%

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:**

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

**Base en €:**

**Total €:**

**LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:**

**Total €:**

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:**

**LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €:** . Aquest

dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, i es retornarà, prèvia sol·licitud i mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

**6.4. Obres noves denegades**

6.4.1 DENEGACIÓ L·LICÈNCIES D'OBRES (H125.1-20/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per , de sol·licitud de llicència per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat situat en la parcel·la núm. 9-B de la urbanització Sant Miquel d'Aro; Vist l'informe desfavorable emès pel TAG d'aquest Ajuntament, i vist l'informe, també desfavorable, emès per l'arquitecte municipal, que es transcriu a continuació:

“...

Estat actual



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

*La finca, que s'identifica amb una de les parcel·les de l'antiga urbanització de Sant Miquel d'Aro.*

*La memòria no indica ni tan sols la ubicació de la parcel·la dins de la urbanització ni la referència cadastral, pel que no es permet identificar la ubicació i clau urbanística que li pertoca.*

*La urbanització es troba delimitada per un polígon d'actuació PA.8 Sant Miquel d'Aro.com sol urbà consolidat.*

*Es desconeix si el terreny té la condició de solar.*

### Descripció i anàlisi de la proposta

*Es tracta del projecte de rehabilitació integral de l'interior, degut al seu mal estat.*

*Es proposa l'enderroc de la totalitat dels envans actuals per substituir-los per nous de cartró-guix, el fals sostre, la totalitat del paviment i la reforma dels banys, la cuina, la fusteria interior i exterior, i les portes i instal·lacions.*

*L'inici de l'expedient de reparcel·lació comporta, segons l'article 125 del TRLUC, l'inici d'un expedient de reparcel·lació, que s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística, i s'ha d'executar mitjançant alguna de les modalitats del sistema de reparcel·lació. A partir de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, i mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats se subjecten al règim d'usos i obres provisionals. Pel que fa a les edificacions existents implantades legalment, a més de les obres d'intervenció relatives a la demolició d'edificis que no estiguin protegits per llurs valors o característiques específiques, s'hi poden executar les obres d'intervenció següents:*

- a) Si l'actuació urbanística no en requereix l'enderrocament, les obres d'intervenció que calguin per a conservar les edificacions en les condicions exigides per les lleis perquè serveixin de suport a l'ús a què es destinen o per a condicionar-les amb la finalitat de destinar-les a un ús provisional admès.*
- b) Si l'actuació urbanística en requereix, o en pot requerir l'enderrocament, les obres d'intervenció emparades en el règim d'usos i obres provisionals i de fora d'ordenació.*

*L'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació comporta la suspensió automàtica de l'atorgament de qualsevol llicència urbanística en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte esmentat.*

*En el cas d'habitatges legalment implantats que mantinguin aquest ús, s'hi poden executar les següents obres d'intervenció:*

- Demolició d'edificis*
- Realització de treballs i les obres necessàries per a la conservació de les edificacions*
- Realització dels treballs i les obres necessàries per a la conservació de les condicions exigides pel Decret de condicions mínimes d'habitabilitat i per les exigències bàsiques que estableix el Codi tècnic de l'Edificació (o altra legislació sectorial aplicable en matèria d'habitatge).*

*D'acord amb l'article 53.4 del TRLUC no es pot autoritzar en cap cas com a provisional l'ús residencial.*

### **CONCLUSIONS**

*En conclusió, la sol·licitud de llicència afecta a un habitatge existent, inclòs dins d'un polígon d'actuació, que està subjecte a un determinat règim jurídic respecte a aquesta edificació en el context de la voluntat de la Norma, que es contemplar i regular aquestes situacions transitòries i, alhora, promoure l'execució dels polígons, finalitat que seria més difícil en el cas que es permetessin obres de reforma integral, rehabilitació, modificació, etc., que no s'ajustessin a la voluntat de garantir el que contempla l'art 108 del TRLU o altra legislació sectorial aplicable en matèria d'habitatge.*

*Per tot això, es considera que correspon DENEGAR LA PETICIÓ de la concessió de la llicència, per no trobar-se dins de les excepcions previstes a la legislació vigent.*

... ”



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer. Denegar** la sol·licitud de llicència presentada per \_\_\_\_\_, per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat situat en la parcel·la núm. 9-B de la urbanització Sant Miquel d'Aro, *pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.*

**Segon.-** Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber:  
€.

## 6.4.2 DENEGACIÓ LLICÈNCIES D'OBRES (H125.1-32/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per \_\_\_\_\_, de sol·licitud de llicència per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat situat en la parcel·la núm. 9-B de la urbanització Sant Miquel d'Aro; Vist l'informe desfavorable emès pel TAG d'aquest Ajuntament, i vist l'informe, també desfavorable, emès per l'arquitecte municipal, que es transcriu a continuació:

“...  
”

### Objecte del projecte

*Segons es diu literalment, l'objecte del projecte és: Amb motiu de garantir la seguretat estructural, la salubritat i l'habitabilitat de l'edifici, aquest projecte té com a objectiu la reforma interior d'un habitatge unifamiliar existent, seguint el que s'estableix en la normativa vigent. La intervenció és necessària per corregir deficiències estructurals i problemes derivats de la falta d'aïllament i humitats, els quals comprometen l'estabilitat de l'habitatge i la seva seguretat d'ús.*

### Anàlisi de la proposta

*La memòria no justifica adequadament ni les humitats ni les suposades filtracions dins de l'edifici.*

*En qualsevol cas, la solució a aquets problemes no passa per refer íntegrament tot l'interior de l'habitatge sinó en la reparació dels punts de filtració.*

*Al projecte es reconeix que ja s'ha enderrocat completament el fals sostre i els envans. I que això comporta la realització de nova fusteria interior i renovar totes les instal·lacions de l'habitatge.*

*La fusteria exterior també es pretén renovar íntegrament per patologies puntuals.*

*La superfície total d'actuació no es pot determinar en no estar detallada a la memòria.*

*Per poder executar aquestes obres caldria un projecte bàsic i executiu visat amb el compliment íntegre de la legislació vigent en matèria d'habitatge, doncs ens trobem davant d'un cas de gran rehabilitació d'acord amb el que s'estableix a l'article 119.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

*La memòria acaba sintetitzant els treballs a realitzar en:*

#### **1. Enderroc de fals sostre existent.**

*Es preveu l'enderroc del fals sostre existent per permetre l'accés i la correcta execució de les noves instal·lacions d'aïllament i distribució de serveis. El fals sostre existent presentava desprendiments en diverses zones i estava en mal estat de conservació.*

#### **2. Enderroc d'envans ceràmics existents.**

*Els envans ceràmics que no arriben al sostre i que presenten problemes d'estabilitat estructural es demoliran. Aquests envans poden suposar un risc potencial de desprendiment, i per tant, es proposa la seva retirada per garantir la seguretat.*

#### **3. Aïllament de la coberta.**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

S'incorporarà aïllament tèrmic a la coberta mitjançant l'aplicació de poliuretà projectat per la part interior, amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica de l'habitatge i evitar condensacions que puguin generar problemes d'humitat.

#### **4. Aïllament de la façana.**

Es preveu la instal·lació d'un trasdossat a les parets exteriors amb aïllament tèrmic de llana de roca per garantir una millor eficiència energètica, així com prevenir les possibles condensacions internes que es puguin generar per diferències de temperatura.

#### **5. Construcció de nous envans de cartró-guix.**

Els envans enderrocats seran substituïts per nous envans de cartró-guix sobre una estructura metàl·lica galvanitzada. Aquests nous envans es col·locaran al mateix lloc que els existents, sense modificar la distribució original de l'habitatge, i arribaran fins al sostre, garantint-ne l'estabilitat i seguretat.

#### **6. Instal·lació d'un nou fals sostre de cartró-guix.**

Es col·locarà un nou fals sostre de cartró-guix un cop instal·lat l'aïllament de la coberta. Aquest sostre contribuirà a millorar l'aïllament acústic i tèrmic, optimitzant el confort i l'eficiència energètica de l'habitatge.

#### **7. Substitució de fusteria exterior.**

La fusteria exterior existent, que presentava problemes per deteriorament i manca de vidres en algunes zones, serà substituïda per fusteria nova amb majors prestacions aïllants, tant en termes tèrmics com acústics, assegurant un millor rendiment energètic de l'edifici.

#### **8. Substitució de fusteria interior.**

Es renovarà la fusteria interior, incloent-hi les portes de pas, que seran noves, per adaptar-les als nous envans de cartró-guix. Aquesta substitució permetrà mantenir la coherència estètica i funcional de la reforma.

#### **9. Adequació de les instal·lacions d'aigua, sanejament i electricitat.**

Les instal·lacions es modificaran mínimament per adaptar-se a les noves configuracions dels envans i fals sostre. Aquestes adaptacions es faran complint estrictament les normatives vigents, incloent el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), garantint la seguretat i funcionalitat del conjunt de les instal·lacions.

#### Justificació normativa

La reforma es justifica d'acord amb el que s'estableix en el Reial decret legislatiu 7/2015 i la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, que recullen els deures de conservació dels edificis, la necessitat de garantir la seguretat estructural, la salubritat i la seva habitabilitat. Aquesta actuació també respon a les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació en relació amb l'aïllament tèrmic i acústic, la seguretat d'ús i la protecció contra el risc d'humitats i altres problemes que comprometen la salubritat de l'habitatge.

NO ES

#### Compliment de la Normativa

"Article 125. Inici de l'expedient de reparcel·lació

1. L'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística, i s'ha d'executar mitjançant alguna de les modalitats del sistema de reparcel·lació.

2. A partir de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, i mentre no s'iniciïn els tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, els terrenys afectats se subjecten al règim d'usos i obres provisionals. Pel que fa a les edificacions existents implantades legalment, a més de les obres d'intervenció relatives a la demolició d'edificis que no estiguin protegits per llurs valors o característiques específiques, s'hi poden executar les obres d'intervenció següents:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

a) Si l'actuació urbanística no en requereix l'enderrocament, les obres d'intervenció que calguin per a conservar les edificacions en les condicions exigides per les lleis perquè serveixin de suport a l'ús a què es destinen o per a condicionar-les amb la finalitat de destinar-les a un ús provisional admès.

b) Si l'actuació urbanística en requereix o en pot requerir l'enderrocament, les obres d'intervenció emparades en el règim d'usos i obres provisionals i de fora d'ordenació.

3. L'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació comporta la suspensió automàtica de l'atorgament de qualsevol llicència urbanística en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte esmentat".

El planejament urbanístic vigent (CS-POUM) delimita a efectes de gestió diversos polígons d'actuació per a les urbanitzacions històriques no recepcionades, subjectes al sistema d'actuació de reparcel·lació (variant la modalitat en funció de quina és la urbanització), i per tant l'article referit els és d'aplicació a les edificacions incloses dins els polígons.

En el cas d'habitatges legalment implantats que mantinguin aquest ús, s'hi poden executar les següents obres d'intervenció:

- Demolició d'edificis
- Realització dels treballs i les obres necessàries per a la conservació de les edificacions
- Realització dels treballs i les obres necessàries per a la conservació de les condicions exigides pel Decret de condicions mínimes d'habitabilitat i per les exigències bàsiques que estableix el Codi tècnic de l'Edificació (o altra legislació sectorial aplicable en matèria d'habitatge).

D'acord l'article 53.4 del TRLUC no es pot autoritzar en cap cas com a provisional l'ús residencial.

L'aplicació d'aquest article permet el compliment del deure legal de conservació inherent al dret de propietat del sòl que s'estableix tan a la Llei del Sòl vigent (Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana) com a l'article 197 del TRLUC, dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos compatibles amb l'ordenació territorial i urbanística.

En concret, d'acord l'article 17 de la Llei del sòl el deure legal de conservació comprèn les actuacions necessàries per:

- Satisfer, amb caràcter general, els requisits bàsics de l'edificació que estableix l'article 3.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Adaptar i actualitzar les seves instal·lacions a les normes legals que, per a l'edificació existent, els siguin explícitament exigibles en cada moment.

Els requisits bàsics de l'edificació establerts per l'article 3.1 de la LOE són:

"Article 3 Requisits bàsics de l'edificació

1. Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, s'estableixen els següents requisits bàsics de l'edificació, que s'han de satisfer, de la manera que s'estableixi reglamentàriament, en el projecte, la construcció, el manteniment, la conservació i l'ús dels edificis i les seves instal·lacions, així com en les intervencions que es facin als edificis existents:

a) Relatiu a la funcionalitat:

a.1. Utilització, de manera que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin la realització adequada de les funcions previstes en l'edifici.

a.2. Accessibilitat, de manera que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes que preveu la normativa específica.

a.3. Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que estableix la normativa específica.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

a.4. Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament de les trameses postals, segons el que disposa la seva normativa específica.

b) Relatiu a la seguretat:

b.1. Seguretat estructural, de manera que no es produeixin en l'edifici, o en parts de l'edifici, danys que tinguin origen en els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, o que els afectin, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.

b.2. Seguretat en cas d'incendi, de manera que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del mateix edifici i dels adjacents i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.

b.3. Seguretat d'utilització, de manera que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.

c) Relatiu a l'habitabilitat:

c.1. Higiene, salut i protecció del medi ambient, de manera que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estankitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, i garanteixi una gestió adequada de tota classe de residus.

c.2. Protecció contra el soroll, de manera que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i es permeti dur a terme satisfactòriament les seves activitats.

c.3. Estalvi d'energia i aïllament tèrmic, de manera que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a la utilització adequada de l'edifici.

c.4. Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici".

En conclusió, si la distribució interior de l'habitatge existent que es pretén, no respon al deure de conservació de l'edificació, en el sentit exposat en els paràgrafs anteriors, no és viable l'obtenció de la llicència per a la seva execució.

L'article 125 del TRLUC suposa establir un determinat règim jurídic respecte a aquests edificis en el context de la voluntat de la Norma, que es contemplar i regular aquestes situacions transitòries i, alhora, promoure l'execució dels polígons, finalitat que seria més difícil en el cas que es permetessin obres de reforma integral, gran rehabilitació, etc.

## CONCLUSIONS

El projecte planteja:

- L'enderroc del fals sostre existent per permetre l'accés i la correcta execució de les noves instal·lacions d'aïllament i distribució de serveis. El fals sostre existent presentava despreniments en diverses zones i estava en mal estat de conservació.
- L'enderroc d'envans ceràmics existents perquè no arriben al sostre i presenten problemes d'estabilitat estructural. Aquests envans poden suposar un risc potencial de despreniment, i per tant, es demoliran i reconstruiran amb nous de cartró guix.
- Substitució de fusteria exterior existent, que presentava problemes per deteriorament i manca de vidres en algunes zones de l'edifici.
- Substitució de fusteria interior, incloent-hi les portes de pas, que seran noves, per adaptar-les als nous envans de cartró-guix. Aquesta substitució permetrà mantenir la coherència estètica i funcional de la reforma.
- Adequació de les instal·lacions d'aigua, sanejament i electricitat que es modificaran mínimament per adaptar-se a les noves configuracions dels envans i fals sostre.

Cap d'aquests punts anteriors respon als requisits bàsics de l'edificació establerts per l'article 3.1 de la LOE contemplats als punts a),(b) i c) descrits a la part informativa, pel que d'acord amb aquesta, no



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

*es pot concedir llicència per les obres sol·licitades i conseqüent pertoca DENEGAR la llicència per trobar-se l'edificació dins d'un polígon d'actuació urbanística i no trobar-se la petició correctament justificada.*

*Cap d'aquests punts anteriors respon als requisits bàsics de l'edificació establerts per l'article 3.1 de la LOE contemplats als punts a),(b) i c) descrits a la part informativa, pel que d'acord amb aquesta, no es pot concedir llicència per les obres sol·licitades i conseqüent pertoca DENEGAR la llicència per trobar-se l'edificació dins d'un polígon d'actuació urbanística i no trobar-se la petició correctament justificada.*

...”

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer. Denegar** la sol·licitud de llicència presentada per \_\_\_\_\_, per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat situat en la parcel·la núm. 9-B de la urbanització Sant Miquel d'Aro, pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.

**Segon.-** Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber:

## **6.5. Comunicacions primera utilització**

### 6.5.1 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-30/2019)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la conseqüent liquidació de la taxa per llicències urbanístiques:

- \_\_\_\_\_ . Reforma i ampliació d'un habitatge existent i construcció d'una piscina en el carrer Pedró, núm. 13. **Liquidació:**

## **6.6. Pròrrogues llicències d'Obres**

### 6.6.1 PRÒRROGUES DE LLICÈNCIES D'OBRES (H125.1-16/2021)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vistes les sol·licituds de pròrroga de llicències d'obres i l'informe favorable emès al respecte pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'aprovar la pròrroga de les següents llicències d'obres:

- Pròrroga pel termini de 18 mesos, a comptar a partir del dia següent de la notificació a la interessada, per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat amb piscina situat en el carrer Serra Llonga, núm. 55, de la urbanització Roca de Malvet, promogut per



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/47

## **6.7. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats**

### 6.7.1 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (Tala d'arbres) (J122.1-38/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la instància presentada per \_\_\_\_\_, per la qual sol·licita llicència per a tallar 1 pi situat al C/ Roca Tosa, 6 de la Urb. Mas Trempat, pel motiu que les arrels estan aixecant el terra i fent malbé la piscina i demès estructures. (exp. J122.1 38/2024);

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

**Primer.-** Concedir llicència a \_\_\_\_\_ per a la tala del pi situat al C/ Roca Tosa, 6 de la Urb. Mas Trempat.

**Segon.-** S'haurà de procedir a la seva tala amb cura de no afectar els habitatges i les xarxes de telefonia i enllumenat. En cas de produir-se desperfectes, les despeses aniran a càrrec del sol·licitant. Les restes vegetals produïdes s'hauran de portar un gestor autoritzat.

Per altre banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, "les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret del propietari i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública". D'igual manera, estableix que "no pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats".

S'informa que la tala d'arbres, entesa com un treball forestal que genera restes vegetals, no està permesa en l'època d'alt risc d'incendi forestal, compresa entre el 15 de Juny i el 15 de Setembre, a menys que es disposi d'autorització excepcional emesa pel director gerent del Centre de la Propietat Forestal.

**Tercer.-** Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:  
Liquidació Taxa:

D'acord amb el que estableix la normativa municipal vigent, s'haurà de replantar el mateix nombre d'arbres que s'ha procedit a tallar, per altres de característiques pròpies del paisatge rural de la zona, sempre i quan no es contradigui la normativa de prevenció d'incendis forestals (Llei 5/2003 i el Decret 123/2005 que la desplega), i sempre que es consideri que l'espai existent disponible és suficient pel bon desenvolupament de les espècies i de la seguretat i compatibilitat de les construccions i instal·lacions properes.

### 6.7.2 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (Tala d'arbres) (J122.1-39/2024)

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2024/47

Vista la instància presentada per [redacted] per la qual sol·licita llicència per a tallar 2 pins situats al C/ Cala Salions, 1 de la Urb. Golf Costa Brava, pel motiu que els arbres estan molt inclinats amb perill de caure sobre l'habitatge. (exp. J122.1 39/2024);

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

**Primer.-** Concedir llicència a [redacted] per a la tala dels 2 pins situats al C/ Cala Salions, 1 de la Urb. Golf Costa Brava.

**Segon.-** S'haurà de procedir a la seva tala amb cura de no afectar els habitatges i les xarxes de telefonia i enllumenat. En cas de produir-se desperfectes, les despeses aniran a càrrec del sol·licitant. Les restes vegetals produïdes s'hauran de portar un gestor autoritzat.

Per altre banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, "les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret del propietari i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les, tret que l'atorgament pugui afectar la protecció i la garantia dels béns de titularitat pública". D'igual manera, estableix que "no pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats".

S'informa que la tala d'arbres, entesa com un treball forestal que genera restes vegetals, no està permesa en l'època d'alt risc d'incendi forestal, compresa entre el 15 de Juny i el 15 de Setembre, a menys que es disposi d'autorització excepcional emesa pel director gerent del Centre de la Propietat Forestal.

**Tercer.-** Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:  
Liquidació Taxa:

D'acord amb el que estableix la normativa municipal vigent, s'haurà de replantar el mateix nombre d'arbres que s'ha procedit a tallar, per altres de característiques pròpies del paisatge rural de la zona, sempre i quan no es contradigui la normativa de prevenció d'incendis forestals (Llei 5/2003 i el Decret 123/2005 que la desplega), i sempre que es consideri que l'espai existent disponible és suficient pel bon desenvolupament de les espècies i de la seguretat i compatibilitat de les construccions i instal·lacions properes.

## 7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 12:40 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-45/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2024/47