



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 3 DE JULIOL DE 2024

NÚM.: 24/2024
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 03/07/2024
HORA: 12:24h

ASSISTENTS

President Sr. Eduard Vancells Sanchez

Regidors membres Junta Sra. Agustina Gorina Faz
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Absents Sr. Josep Xifre Deulofeu
Sra. Clàudia Crehuet Gil

Secretària Sra. Àngela Sáez Torres
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència de la Sra. Núria Rocamora García i del senyor Jordi Paradedà Gutarra. La Sra. Núria Rocamora García ha assistit a la sessió per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze i vint-i-quatre minuts del matí del tres de juliol de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia vint-i-sis de juny de dos mil vint-i-quatre, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Relació de factures

2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes privats (G170.1-17/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1978/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-17/2024).

Núm. 2024/74						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/1229	REGISTRO MERCANTIL CENTRAL CB	Consultes d'informació mercantil	3,99	11	93200	22699
F/2024/1337	CAIXABANK S.A.	Lloguer del local de la Pl. Del Mercat- 1 del mes de juny	1.128,00	41	33400	20200
F/2024/1343	RAQUEL DEL PINO HERRANZ	Contractació artística Lunares en el Alma del dia 24/05/2024	665,50	41	33400	22609
		TOTAL	1.797,49			

2.1.2 Aprovació de la relació de factures d'encomanes i convenis (G170.1-17/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1979/2024.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació d'encomanes i convenis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-17/2024)

Núm. 2024/75						
Referència	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2023/7020	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Aportació primer semestre 2023 actuacions CTT segons conveni	2.905,31	62	43200	46501
		TOTAL	2.905,31			

2.1.3 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-17/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 1975/2024 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen:

Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 896, 897, 1307, 1309, 1310, 1311, 1317, 1322, 1328, 1338, 1339, 1340, 1345 i 1346, corresponents a l'exercici 2024, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-17/2024)

Núm. 2024/71						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/893	ARTE Y MEMORIA SL	Material de conservació de documents	389,70	26	92010	22706
F/2024/896	MARTINEZ DE TRINCHERIA, RIPALTA I SAIS SL	Sentències dictades pels recursos contenciosos	3.025,00	11	93200	22706



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/25				
		adm. interposats pel Banc Sabadell i Ricardo Andres Leria -IVTNU				
F/2024/897	SALA ALBERTÍ, MONTSERRAT	Compra d'obsequis per als participants a l'activitat del concurs de pessebres a casa	150,00	42	33800	22609
F/2024/1231	ECEN 2000 SL	Compra d'una rentadora Siemens WG44G2ZAE	699,00	43	32310	63900
F/2024/1307	KINKOLOR KRAM SL	Adquisició de pintura vial per el manteniment de les vies públiques	119,84	31	15310	21000
F/2024/1309	IÑIGUEZ INSTAL·LACIONS I SERVEIS SC	Postal a punt maquinaria i aigua de la piscina municipal	3.010,48	45	34200	21200
F/2024/1310	BON PREU, SAU	Compra de refrescs- sucsc- aigua i gots	99,02	43	32310	22199
F/2024/1311	FUNDACIO FAUNA	Assessorament i coordinació de les colònies de gats del municipi mes de maig 2024	312,49	21	17000	22799
F/2024/1317	INDUSTRIAS LINDAMER, SL	Compra de productes per manteniment piscina municipal	2.722,33	45	34200	21200
F/2024/1322	HIPER ESCOLA GIRONA SL	Contracte de subministrament de taules abatibles per la Zona Jove	607,78	44	92500	62500
F/2024/1328	SERVEIS VIALS DEL VALLES, SL	Adquisició de senyalització viària	9.091,46	31	15310	63500



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/25		
F/2024/1338	FM ESPECTACLES GIRONA SL	Ampliació equips i DJ revetlla de Sant Joan	968,00	42	33800	22609
F/2024/1339	SUBMINISTRAMENTS GUIXOLS, SCCL	Compra de material elèctric per reparació zona esportiva	1.042,60	45	34200	21200
F/2024/1340	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Compra de material: Cable de xarxa-conversor USB-bateria SAI i hub USB	125,49	14	92020	22002
F/2024/1345	NOUSO I BOTIFESTA SC	Servei de sonorització i il·luminació del conjunt Lunares en el Alma del dia 24/05/2024	272,53	41	33310	22799
F/2024/1346	NOUSO I BOTIFESTA SC	Servei de sonorització i il·luminació audicions final de curs Escola de Música	303,88	41	33310	22799
		TOTAL	22.939,60			

2.1.4 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de serveis (G170.1-17/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1976/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de serveis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-17/2024).

Núm. 2024/72	N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2022/3431		KONE ELEVADORES SA	Manteniment ascensors període	1.101,85	22	92000	21200



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2024/25			
		01/07/2022-31/12/2022				
F/2024/1312	HIDROSFERA SUB XXI SL	Servei d'instal·lació-manteniment i desmuntatge de l'Abalisament i Canal d'Accés de les Platges	8.793,68	21	17000	22799
F/2024/1313	BATLLE VILANOVA, JASMINA	Serveis d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer del mes de maig	378,53	21	17000	22799
F/2024/1314	TECNOLOGIA MEDIO AMBIENTE, GRUPO F. SANCHEZ, SL	Gestió de residus especials i dipositats a la Deixalleria Municipal del mes de maig	1.741,08	21	16220	22799
F/2024/1315	GBI PAPREC, S.A.	Servei de recollida de residus urbans i selectiva-neteja viària i platges mes de maig 2024	60.453,05	21	16210	22700
			16.600,41	21	16300	22700
F/2024/1316	TECHNOLOGY 2050, S.L.	1 Elèctrode adult i 1 elèctrode pediàtric Schiller PA1 de 24 i 28 mesos de durada	887,11	22	92000	21200
F/2024/1318	SACECA GESTION Y	Serveis postals i notificacions	608,98	15	92000	22201



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2024/25			
	SERVICIOS, S.L.	-Lot 3- del mes de maig				
F/2024/1319	INDALECCIUS BROADCAST, SL	Factura telefonia mes de maig 2024	234,35	22	92000	22200
F/2024/1320	ACHON OERTEL, PABLO ANDRES	Servei de notificador i recollida de documentació mes de maig - Lot 2-	1.135,10	15	92000	22201
F/2024/1321	ACHON OERTEL, PABLO ANDRES	Servei de notificador i recollida de documentació mes de maig - Lot 1-	290,65	15	92000	22201
F/2024/1341	SIERRA PATZIG, LAURA	Manteniment físic dirigit Hipopressius mes de juny 2024	315,81	45	34100	22609
F/2024/1342	SIERRA PATZIG, LAURA	Manteniment físic dirigit Shambada mes de juny 2024	283,14	45	34100	22609
F/2024/1344	NIELL CIURANA, XAVIER	Servei de consultoria-assistència i gestió del patrimoni cultural 2n. trimestre 2024	2.821,72	41	33400	22799
		TOTAL	95.645,46			

2.2. Intervenció

2.2.1 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de subministraments (GI70.1-17/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 1977/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de subministraments que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-17/2024).

Núm. 2024/73						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/1230	SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA	Compra de material d'oficina	752,97	15	92000	22000
A/2024/6	SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA	Abonament material d'oficina	-42,10	15	92000	22000
		TOTAL	710,87			

2.3. Assumptes de Serveis Econòmics

2.3.1 Aprovació de liquidacions Taxa utilització domini públic (H160.3-1/2022)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda aprovar dues liquidacions de la Taxa d'utilització de domini públic (2n pagament cànon explotació serveis de temporada), exercici 2024, que importen la quantitat de 16.524,14 €.

2.3.2 Aprovació de la liquidació de la gestió del servei de multes del mes de maig de 2024 (G161.1-25/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda d'aprovar la liquidació presentada per Xaloc, registre d'entrada 5116/2024, pel que fa a la gestió del servei de multes del mes de maig de 2024, la qual dona els següents resultats:

- Ingressos multes	2.825,69 €
- Ingressos tributs	0,00 €
- Total recaptat	2.825,69 €
- Devolucions	0,00 €
- Taxa gestió multes	700,81 €
- Taxa gestió tributs	0,00 €
- Regularitzacions	90,00 €
- Liquidació definitiva del mes	2.034,88 €



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

2.3.3 Sol·licitud de pla personalitzat de pagament d'un deute en executiva (G167.1-119/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud del Sr. _____, registre d'entrada 4892/2024, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament en executiva de l'Impost sobre béns immobles urbana, Escombraries i Impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2022, per un import total de 618,78 €, per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 50 € mensuals, amb el màxim de termini possible. Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Vist que l'import del deute resta garantit mitjançant embargament de la finca al Registre de la Propietat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 300 € mensuals, fins al dia 31 de març de 2025, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingressos a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.3.4 Sol·licitud de pla personalitzat de pagament d'un deute en executiva (G167.1-198/2022)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb la sol·licitud del Sr. _____, registre d'entrada 5234/2024, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament en executiva de l'Impost sobre béns immobles urbana anys 2022, 2023 i el pagament en voluntària de l'Impost sobre béns immobles urbana any 2024, per un import total de 1.943,36 €, per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 50 € mensuals, amb el màxim de termini possible.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 300 € mensuals, fins al dia 31 de març de 2025, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingress a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.3.5 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM del vehicle per discapacitat (G162.1-166/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació amb l'escrit formulat pel Sr. _____, registre d'entrada 4987/2024, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula _____ en substitució de la que tenia concedida fins ara per al vehicle _____ i addueix una discapacitat de 65%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2025, al vehicle _____.

SEGON.- Anul·lar l'exempció aplicada al vehicle anterior matrícula _____.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.3.6 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per ser un vehicle híbrid (G162.1-168/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En resposta a la sol·licitud formulada per la Sra. _____, registre d'entrada 5037/2024, en què manifesta que és la titular del vehicle matrícula _____ i demana la bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per ser un vehicle híbrid, cosa que acredita amb la fitxa de característiques tècniques del vehicle.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25

Atès que l'adquisició del vehicle és de data 15/06/2023.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, pel que fa a la bonificació destinada als vehicles híbrids que combinen els motors elèctrics i els motors de combustió interna, així com els que combinin qualsevol combustible amb GLP, biogàs, gas natural comprimit, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals i que acreditin estar exempts de l'Impost de matriculació, tret dels que superin les emissions de 120 grams de CO2 i estableix un 75% de bonificació els tres primers anys a partir de l'adquisició o adaptació del vehicle i un 40% a partir del quart any.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir al vehicle matrícula _____, propietat de la Sra. _____, la bonificació de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica següent:

-75% de bonificació per als anys 2025 i 2026

- 40% de bonificació a partir de l'any 2027

Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriguin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.3.7 Sol·licitud de devolució parcial de l'IVTM per baixa definitiva del vehicle (G162.1-169/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la sol·licitud formulada pel Sr. _____, registre d'entrada 4803/2024, on justifica la baixa del vehicle _____ a efectes d'obtenir el prorrateig de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Atès el que disposa l'art. 96.3 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte al període impositiu de l'impost i el prorrateig de les quotes.

Atès el que disposa l'art. 4.2 de l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Retornar al Sr. _____ la quantitat de 101,43 €, corresponent al prorrateig aplicat al rebut núm. 1920563170 d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2024, del vehicle matrícula _____.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents i de donar-ho de baixa en el Padró municipal corresponent.

2.3.8 Sol·licitud de baixa del vehicle perquè es troba fora de circulació (G162.1-172/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

En relació a la sol·licitud formulada pel Sr. _____, registre d'entrada 5229/2024, en què manifesta que el vehicle matrícula _____ es troba fora de circulació des de l'any 2021.

Atès que, consultada la documentació annexa a la sol·licitud i l'existent a la Tresoreria municipal, resulta que són certes les dades facilitades.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Donar de baixa al Padró de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica el corresponent a la matrícula _____ a nom del Sr. _____.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.3.9 Acord de devolució d'ingressos indeguts i acord de compensació (G167.1-178/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda retornar l'import de 88,90 € al Sr. _____, corresponent a l'import embargat de l'AEAT, en el procediment executiu d'embargament núm. 002200000287, per pagament simultani del deute.

Atès que el Sr. _____ és a la vegada deutor a aquest Ajuntament pel concepte d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2024, per un import de total de 360 €, recàrrec del 5% inclòs.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 73.1 de la Llei 58/2003 general tributària, procedeix en aquest cas la compensació d'ofici de crèdits i deutes.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Compensar el dret de cobrament de 88,90 €, en concepte de devolució d'ingressos indeguts, amb part del deute pendent de pagament en la recaptació executiva.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.3.10 Acord de devolució d'una part de l'embargament de compte bancari per pagament simultani del deute (G167.1-180/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

S'acorda retornar l'import de 133,33 € a la Sra. _____, corresponent a una part de l'import embargat del seu compte bancari, en el procediment executiu d'embargament núm. 002190000465, per pagament simultani del deute.

2.3.11 Acord de devolució d'ingressos indeguts i acord de compensació (G167.1-100/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

S'acorda retornar l'import de 0,80 € al _____ corresponent a una part de l'import embargat del compte bancari, en el procediment executiu d'embargament núm. 0021900000906, per pagament simultani del deute.

Atès que _____ és a la vegada deutor a aquest Ajuntament pel concepte d'Utilització de domini públic any 2023, per un import de total de 2.528,25 €, recàrrec del 5% inclòs.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 73.1 de la Llei 58/2003 general tributària, procedeix en aquest cas la compensació d'ofici de crèdits i deutes.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Compensar el dret de cobrament de 0,80 €, en concepte de devolució d'ingressos indeguts, amb part del deute pendent de pagament en la recaptació executiva.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.3.12 Sol·licitud de cancel·lació d'embargament de compte bancari (G167.1-27/2012)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

En relació a la sol·licitud formulada pel Sr. _____, registre d'entrada 4500/2024, on manifesta que se li ha practicat un embargament en el seu compte bancari, i al·lega que en aquest compte només ingressa la pensió, cosa que justifica amb un extracte bancari del mes de maig de 2024, per la qual cosa demana la cancel·lació de l'esmentat embargament.

Atès que s'ha comprovat que són certes les manifestacions de l'interessat i que ja s'està practicant un embargament de la pensió del Sr. _____.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada pel Sr. _____ i abonar l'import de 6,96 €, corresponent al saldo embargat al seu compte bancari, pels motius exposats anteriorment.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Contractació

3.1.1 Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives i Particulars per la contractació de les obres de millora dels paviments de les voreres en diversos carrers de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment obert simplificat amb un únic criteri d'adjudicació. La licitació no es divideix en lots. (E115.3-3/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT

Expedient E115.3 0003-2023 de contractació de les obres de "millora dels paviments de les voreres a diversos carrers" de Santa Cristina d'Aro", mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat amb un únic criteri de valoració. La licitació no es divideix en lots.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25

FETS

En data 21 de maig de 2024 el cap de la brigada municipal va signar la memòria de contractació, i en data 19 de juny de 2024 l'enginyer tècnic municipal va signar una de complementària, en la qual justifica la necessitat de procedir a la contractació del contracte citat en l'encapçalament, amb un pressupost base de licitació de 100.000 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 82.644,63 euros pressupost net, i 17.355,37 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La memòria valorada elaborada pel Cap de la brigada municipal, ha estat aprovada en Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2024.

En data 6 de juny de de 2024 es signa el decret d'alcaldia número 850 mitjançant el qual s'ordenà l'obertura de l'expedient esmentat i la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regularan aquest contracte.

La licitació no es divideix en lots.

Atès que aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i es tipifica, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, com a d'obres.

Atès que, d'acord amb l'article 20.1) de la LCSP, es tracta d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat no supera els a 5.538.000 euros.

Atès que el procediment obert és un procediment ordinari de licitació per obres amb el valor a estimat del contracte a partir de 2.000.000 euros i amb una pluralitat de criteris (article 156 de la LCSP).

Vist el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i la memòria valorada aprovada que regiran la licitació del contracte d'obres.

En data 28 de juny de 2024 la secretària emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe de la intervenció relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat, així com a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa de referència a l'aplicació pressupostària 22 15320 60000 "inversió vies públiques"

FONAMENTS JURÍDICS

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vistes les atribucions conferides per la disposició addicional segona (apartat 1) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de2024/25

Vist que es tracta d'una atribució delegada a la Junta de Govern Local, segons els decrets d'alcaldia 721 de data 20 de juny de 2023 modificat pel decret número 1140 de data 6 de setembre de 2023 i pel 91 de data 25 de gener de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres de "millora dels paviments de les voreres a diversos carrers" de Santa Cristina d'Aro", mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat amb un únic criteri de valoració. La licitació no es divideix en lots.

El pressupost base de licitació és de cent mil euros (100.000 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: vuitanta dos mil sis cents quaranta-quatre euros amb seixanta-tres cèntims (82.644,63 €) pressupost net, i disset mil tres cents cinquanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (17.355,37 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El contracte s'iniciarà, a partir del següent dia hàbil després de la subscripció de l'acta de comprovació del replanteig i sempre posteriorment a la data de la formalització del contracte o des de la data fixada al document contractual i tindrà una durada del període principal de tres (3) mesos, sense possibilitat de ser prorrogat.

SEGON.- Aprovar la *despesa* per a la contractació de les obres de "millora dels paviments de les voreres a diversos carrers" de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb la distribució màxima de la despesa en les següents anualitats:

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT						
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	EXCÉS AMIDAMENTS 10%	SUBTOTAL	IMPORT IVA 21%	IMPORT TOTAL
2024	22 15320 60000 "Inversió vies públiques"	82.644,63 €	8.264,46 €	90.909,09€	19.090,91€	110.000€
TOTAL		82.644,63 €	8.264,46 €	90.090,09€	19.090,91€	110.000€

TERCER.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que regirà la licitació del contracte d'obres abans esmentat, mitjançant procediment *obert simplificat*, i amb únic criteri d'adjudicació (el preu).

QUART.- Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària número: 22 15320 60000 "Inversió vies públiques", per un import total estimat corresponent a l'any 2024 de, **110.000 €** (IVA inclòs al tipus del 21%) amb el següent desglossament (base imposable 90.909,09 € + 19.090,91€ d'IVA al tipus del 21%).

CINQUÈ.- Designar els membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

- **President/a:**
Titular: Eduard Vancells Sánchez
Substituta: Sònia Rodríguez Astor
- **Vocals:**
Titular: Àngela Saez Torres, Secretària de la Corporació
Substitut: Xavier Ferrer i Vendrell, TAG de l'àrea de secretaria.
Titular: Sergi Casado Ramon, Interventor municipal.
Substituta: Marta Bosch Simon, TAG de l'àrea d'intervenció.
Titular: Joaquim Roqueta Pararols, arquitecte tècnic municipal de l'àrea d'urbanisme.
Substitut: Joaquim Ollé Oriol, enginyer municipal de l'àrea d'urbanisme.
- **Secretari/a de la mesa:**
Titular: Eva Arcas Pérez, tècnica de contractació.
Substituta: Cesca Fàbrega Carcavilla, auxiliar administrativa de l'àrea de secretaria

SISÈ.- Aprovar la corresponent convocatòria de licitació, per procediment *obert simplificat* (únic criteri d'adjudicació) del contracte corresponent a l'execució de les obres de "millora dels paviments de les voreres a diversos carrers" de Santa Cristina d'Aro"

SETÈ.- Designar com a responsable del contracte al senyor Joaquim Roqueta Pararols, enginyer tècnic municipal.

VUITÈ.- Publicar en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, el corresponent anunci de licitació (amb el contingut de l'Annex III - A - Secció 4 de la LCSP) i la resta de documentació preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini que de 21 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

NOVÈ.- Comunicar aquesta resolució a l'enginyer tècnic municipal, a les àrees de Tresoreria i d'Intervenció.

4.- Àrea de Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar.

5.- Serveis

5.1. Àrea Serveis Socials

5.1.1 Assabamentament decret 949 - ajut urgència casa d'acollida (G149.2-21/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 949/2024 dictat en data 28 de juny de 2024, relatiu a la autorització i disposició d'un ajut puntual per al pagament de l'allotjament de la casa d'acollida:

...“ Vist que en l'informe social núm. 2024/1981, presentat per la treballadora social , en què proposa atorgar un ajut per pagar una casa d'acollida per violència masclista, per una família del municipi que està en situació d'alt risc.

Vist que es tracta d'una competència pròpia dels ajuntaments tal com recull la normativa vigent, Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials i Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista i posterior desplegament.

Vist que es necessari aprovar l'ajut per pagar l'allotjament en casa d'acollida de la Fundació Agi mentre obté plaça en una casa pública a la major brevetat possible, atès que hi ha una situació d'alt risc per la integritat física i la seva seguretat dels tres membres, i és necessari actuar de manera urgent.

Atès que la competència per a autoritzar, disposar i reconèixer obligacions va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 721 de 20 de juny de 2023, modificat per el Decret d'Alcaldia núm. 1140 de data 6 de setembre de 2023 i pel Decret d'Alcaldia núm. 91 de 25 de gener de 2024.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

RESOLC:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en quant a l'aprovació d'ajuts d'urgència social.

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR a l'aplicació 82 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 50 euros al dia a satisfer a la casa d'acollida de la Fundació Agi, i el cost del desplaçament del taxista per portar la família a la casa d'acollida.

TERCER.- El pagament de les despeses s'endossarà directament. En el cas del cost de l'allotjament de la casa d'acollida a la Fundació Agi a mes vençut i a Taxis Mateo el desplaçament posteriorment a la realització del mateix.

QUART.- TRASLLADAR el present acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

CINQUÈ.- DONAR COMPTE del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.”



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

5.1.2 Ajut econòmic d'urgència per al pagament de despeses educatives informe 1972 (G149.2-21/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe social núm. 2024/1972, presentat per la treballadora social _____, en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual d'urgència de 350 euros per a la Sra. X esmentada en l'informe per poder pagar una part de la despesa derivada de la matrícula al centre educatiu.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'obligació a l'aplicació 81 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 350 euros a satisfer a la Sra. X esmentada en l'informe, corresponents al pagament d'una part de la despesa derivada de la matrícula a centre educatiu.

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

5.1.3 Ajut econòmic puntual per al pagament de despeses de transport a recurs de salut informe 1973 (G149.2-21/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vist l'informe social núm. 2024/1973, presentat per la treballadora social _____, en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual d'urgència de 120 euros per a la Sra. X esmentada en l'informe per poder pagar una part de la despesa de transport per poder assistir al recurs de salut.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'obligació a l'aplicació 81 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 120 euros a satisfer a la Sra. X esmentada en l'informe, corresponents al pagament d'una part de la despesa de transport per poder assistir al recurs educatiu.

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

5.2. Àrea de Festes

5.2.1 Decisió del cartell guanyador del concurs de cartells de la Festa Major 2024 (G149.2-9/2024)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Atesa la convocatòria del concurs de cartells de la Festa Major 2024 de Santa Cristina d'Aro (Expedient G149.2 009/2024) aprovada per Junta de Govern Local del dia 5 de juny de 2024 i publicada al BOP de la província de Girona núm. 112/2024 del dia 10/06/24 Núm. edicte 5060.

Ateses les obres presentades dins del termini especificat a la convocatòria

Atesa la valoració efectuada pel jurat el dia 25 de juny de 2024, que s'adjunta i que es recull en el document "acta genèrica 10/2024":

Ordre	Pseudònim	Puntuació del Jurat					Total
		1	2	3	4	5	
1	Pedralta 1	10	10	10	10	10	50
2	Pedralta 2	9	9	9	9	9	45
3	Enfesta't	8	8	8	8	8	40
4	Rombes	7	5	7	7	7	33
5	Yellow2	6	6	4	6	6	28
6	FIRASANTACRISTINA2024	5	7	3	4	4	23
7	Emoció	4	4	6	2	1	17
8	Brillibrilli 2	3	3	2	5	2	15
9	Cuirassa	1	2	1	3	5	12
10	Sandrahl	2	1	5	0	0	8
11	Bada	0	0	0	1	3	4
12	Cartellfestamajor	0	0	0	0	0	0
13	Brillibrilli 1	0	0	0	0	0	0
14	Yellow 1	0	0	0	0	0	0
15	Josito	0	0	0	0	0	0
16	Festeigdestiu	0	0	0	0	0	0
17	Festeigdestiu2	0	0	0	0	0	0

Atès que un cop efectuades les votacions resulta que la proposta guanyadora és la presentada pel pseudònim "Pedralta 1", que, un cop obert el sobre correspon a la Sra.

Atès que a aquesta persona es proposa adjudicar-li el premi de 300€ especificats a la convocatòria amb càrrec a l'aplicació pressupostària 42 33800 48000 corresponent al pressupost municipal de l'exercici 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- DISPOSAR a favor de la Sra. l'import de 300,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 42 3380 48000.

SEGON.- RECONEIXER L'OBLIGACIÓ i efectuar el pagament de 300,00 euros al compte corrent de la Sra.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

TERCER.- COMUNICAR el present acord a la persona interessada, a l'Àrea de Festes i als Serveis Econòmics de la Corporació.

5.3. Àrea d'Ensenyament

5.3.1 Abonament del 10% restant dels ajuts per a famílies per a la realització d'activitats extraescolars en matèria d'esports i per a la realització d'activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'Escola Pedralta pel curs 23-24 (G149.2-24/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Atès el Decret d'alcaldia 42/2024 del dia 15/1/2024, d'aprovació de la concessió d'ajuts per a la realització d'activitats extraescolars en matèria d'esports i per a la realització d'activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'Escola Pedralta, segons els resultats de l'avaluació realitzada per la Comissió Avaluadora a les entitats beneficiàries.

Atès que en aquest decret s'especificava els imports destinats a les entitats beneficiàries:

Entitat beneficiària	Import
AFA de l'escola Pedralta	1.000,00€
Club Bàsquet Cristinenc	375,00€
Club Esportiu Cristinenc	675,00€

Atès que en aquest Decret es reconeixia l'obligació i s'efectuava el pagament del 90% de les quantitats atorgades als comptes corrents de les entitats següents en concepte de bestreta, a banda de comunicar a les entitats beneficiàries el llistat d'infants beneficiaris de la subvenció, juntament amb els imports subvencionats per tal que els poguessin ingressar els diners atorgats:

Entitat beneficiària	Import
AFA de l'escola Pedralta	900,00€
Club Bàsquet Cristinenc	337,50€
Club Esportiu Cristinenc	607,50€

Atès que, per a cobrar el 10% restant de la subvenció atorgada calia que les entitats beneficiàries de la subvenció presentessin, com a molt tard el dia 20 de juny de 2024, els documents justificatius de l'acompliment de la subvenció, al finalitzar la temporada esportiva o el curs escolar.

Atès que les entitats beneficiàries han presentat la documentació justificativa dins del termini.

Atès el que disposa el punt 11 (Justificació) de la Convocatòria per a la concessió d'ajuts mitjançant concurrència competitiva per a la realització d'activitats extraescolars en matèria d'esports i per a la realització d'activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'Escola Pedralta pel curs 23-24:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

“En cas de que les persones beneficiàries de la subvenció no hagin assistit a un mínim d’un 80% de l’activitat extraescolar subvencionada, l’AFA de l’escola Pedralta o l’entitat beneficiària de la subvenció haurà de comunicar-ho a l’Ajuntament, que podrà atorgar l’import de la subvenció, si escau, a les següents persones no subvencionades que hagi quedat en llista d’espera per motius de no disponibilitat pressupostària en el moment de l’adjudicació”.

Atès que, segons es desprèn de la documentació presentada per les entitats beneficiàries, tots els infants subvencionats han complert amb el 100% de l’objecte subvencionat excepte l’infant infant subvencionada per a la realització d’activitat extraescolar de l’AFA de l’Escola Pedralta, que no ha realitzat el mínim del 80% de l’activitat extraescolar subvencionada. Atès que l’infant exclòs de la subvenció d’activitat extraescolar de l’AFA de l’Escola Pedralta degut a l’exhauriment de l’aplicació pressupostària, ha realitzat tota l’activitat objecte de la subvenció.

Vist l’informe 1926/2024, favorable, emès per les Àrees d’Esports i Ensenyament.

Per unanimitat dels presents s’acorda:

PRIMER.- COMUNICAR als familiars que l’infant ha perdut el dret a la subvenció per a la realització d’activitats extraescolars de l’AFA de l’Escola Pedralta atès que no ha realitzat un mínim del 80% de l’activitat subvencionada.

SEGON.- COMUNICAR als familiars que l’infant ha resultat beneficiari de la subvenció per a la realització d’activitats extraescolars de l’AFA de l’Escola Pedralta.

TERCER.- COMUNICAR a les entitats beneficiàries el llistat final d’infants beneficiaris de la subvenció, juntament amb els imports subvencionats:

Entitat beneficiària	Beneficiaris	Beneficiaris
AFA de l’escola Pedralta		100,00€
		100,00€
		100,00€
		100,00€
		100,00€
		100,00€
		100,00€
		100,00€
		100,00€
		100,00€
Club Bàsquet Cristinenc		150,00€
		150,00€
		75,00€
Club Esportiu Cristinenc		150,00€
		150,00€
		150,00€



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25
		150,00€	
		75,00€	

QUART.- RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ i EFECTUAR EL PAGAMENT del 10% de les quantitats atorgades als comptes corrents de les entitats següents en concepte d'import pendent, segons es detalla:

Entitat beneficiària	Import
AFA de l'escola Pedralta	100,00€
Club Bàsquet Cristinenc	37,50€
Club Esportiu Cristinenc	67,50€

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord a les persones sol·licitants, a l'Àrea d'Esports, a l'Àrea d'Ensenyament, a les entitats beneficiàries i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

5.4. Àrea de Escola Bressol

5.4.1 Liquidació de taxes de Ctrl. Alimentari (UC/VPA) GI2201029279-1 309954420 19/09/2022 - Escola Bressol Municipal - 2022 (E116.1-200/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la liquidació amb registre d'entrada número 5228/2024, presentada pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya corresponent a la taxa per actuació de control sanitari d'inspecció periòdica planificada derivada dels programes de control alimentari a l'Escola Bressol, any 2022.

Vist que l'import de la liquidació puja a 60,10€.

Atès l'informe 1941/2024, favorable, emès per la directora de l'escola Bressol.

Es demana a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- AUTORITZAR i DISPOSAR la liquidació emesa pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya corresponent a la taxa per actuació de control sanitari d'inspecció periòdica planificada derivada dels programes de control alimentari a l'Escola Bressol, any 2022 per un import total de 60,10€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.43.32310.22699 del pressupost vigent.

SEGON.- RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ d'un total de 60,10€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.43.32310.22699 del pressupost vigent corresponent a la taxa per actuació de control sanitari d'inspecció periòdica planificada derivada dels programes de control alimentari a l'Escola Bressol, any 2022 al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

5.5. Àrea de Policia Local

5.5.1 Llicència de contragual permanent al C/ Marina 201 (H139.1-11/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la sol·licitud de contragual permanent i l'informe favorable que ha emès la Policia Local, per unanimitat dels assistents s'acorda de concedir l'esmentada autorització i aprovar la següent liquidació de la taxa, al titular que a continuació es relaciona:

Titular:

RE núm.: 5165/2024 20/06/2024

Núm. expedient: H139.1 - 11/2024

Tipus i ml: 1 contragual permanent de 5,50m. lineals per l'entrada de vehicles al garatge particular.

Ubicació: C/ Marina 201, Urb. Rosamar.

Condicions particulars de l'autorització:

- En aquest cas, no cal modificar l'estructura de la vorera.
- El contragual correspon a la placa de gual núm. 249 assignat per la Policia Local.
- Pintar el contragual amb línia groga horitzontal.
- Davant el gual senyalitzat, no es permet cap estacionament de vehicles.

LIQUIDACIÓ TAXA:

Total a pagar en €:

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR la instal·lació d'un contragual permanent sol·licitat pel Sr. _____, a situar al C/ Marina 201, Urb. Rosamar d'acord amb l'informe policial núm. 202400255.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, la Policia Local i a la brigada municipal.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Obres Menors

6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-179/2021)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 2021/6654

Núm. expedient: H126.1 179/2021

Tipus d'obra: Construcció d'una piscina

Ubicació: Veïnat de Romanyà, Mas Castelló

Informe dels serveis tècnics municipals/ Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Prèviament a l'atorgament de la llicència d'obres caldrà presentar un document d'acceptació signat pel gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD 210/2018.
- Previ a la posada en funcionament de la piscina, caldrà justificar la legalització per part de l'Agència Catalana de l'Aigua de l'abocament de la fosa sèptica prevista com a part del sistema d'evacuació d'aigües negres i grises compartit amb l'habitatge.
- Caldrà complir allò que disposa l'acord que s'annexa, adoptat per la Junta de Govern Local de 22 de maig de 2024, de suspensió de llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, durant el període comprès entre els dies 15/07/2024 al 31/08/2024.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, la qual s'entregarà prèvia justificació d'haver-se dipositat la garantia. Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'aportació del Certificat Final d'Obra, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2. Obres noves

6.2.1 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-17/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/25

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2023/5052

Núm. expedient: H125.1 17/2023

Tipus d'obra: Magatzem i aparcament cobert

Ubicació: Parcel·la 32 del polígon 14 de rústica. Veïnat de Solius

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Previ a l'inici de les obres, cal presentar la següent documentació:

- Document d'acceptació de residus per part d'un gestor legalment autoritzat.
- Projecte bàsic i executiu visat per tècnic competent.
- Programa de Control de Qualitat visat.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.
- Caldrà complir allò que disposa l'acord que s'annexa, adoptat per la Junta de Govern Local de 22 de maig de 2024, de suspensió de llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, durant el període comprès entre els dies 15/07/2024 al 31/08/2024.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres i es retornarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de la data de finalització de les obres (que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat tècnic de final d'obra), a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.3. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.3.1 CESSAMENT ACTIVITAT CLASSIFICADA (J102.2-4/2016)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment		

Vist l'expedient d'activitats amb referència J102.2 4/2016, botiga de venda al menor d'accessoris de cultiu i llavors de cànnabis situada al carrer Gaziel, 1 baixos- local, d'aquest municipi, a nom del Sr.

, amb llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 19 de desembre de 2016

Vist l'informe 1900/2024 emès per l'enginyer municipal en data 18 de juliol de 2024, al qual informa que el titular de l'activitat ha comunicat a l'Ajuntament que ha donat per finalitzada l'activitat esmentada, i es proposa es doni de baixa la mateixa.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus assistents, acorda:

Primer.- Declarar el cessament definitiu de l'activitat botiga de venda al menor d'accessoris de cultiu i llavors de cànnabis del carrer Gaziel, 1 baixos- local, titularitat del Sr. , i referència d'expedient J102.2 4/2016.

Segon.- Comunicar a l'Oficina de recaptació de l'Ajuntament, en relació a la taxa de recollida d'escombraries corresponent, amb efectes a partir de 3 de juny de 2024 (data en que es comunica el cessament de l'activitat)

Tercer.- Comunicar aquest acord a la persona interessada.

6.3.2 COMUNICACIÓ A LA GENERALITAT SOBRE HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (J102.10-1/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la documentació aportada pel Sr. , per tal d'inscriure l'habitatge situat al carrer de la Sureda 1, de Santa Cristina d'Aro, amb el número de referència cadastral 1098507EG0219N0001GR, com activitat d'ús turístic al Registre de Turisme de Catalunya (Expedient J102.10 1/2024)

Vist l'informe 1822/2024 emès per l'enginyer municipal en data 13 de juny de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS

Vistos els escrits presentats a aquest Ajuntament pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, amb RE. 207 i 208 de 7 de gener de 2024, en relació amb la documentació aportada pel Sr. , amb NIE per tal d'inscriure l'habitatge situat al C/ de la Sureda, 1 de Santa Cristina d'Aro, com activitat d'ús turístic al Registre de Turisme de Catalunya

FONAMENTS

L'objecte d'aquest informe es donar compliment al Decret llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Atès que el municipi de Santa Cristina d'Aro, es troba inclòs en la relació de municipis en què el Decret llei esmentat limita l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic, essent el nombre d'habitatges autoritzats superior a l'esmentat límit.

Atès que es va modificar el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, afegint una nova lletra, la p, a l'apartat 1 de l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme amb la redacció següent:

“p) La destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.”

Atès que així mateix s'afegeix una nova disposició addicional, la vint-i-setena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent:

Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/25

“1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrrogues, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.”

CONCLUSIONS

- Cal comunicar a l'administració de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament no es pot donar per assabentat de la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer de la Sureda, 1, de Santa Cristina d'Aro amb el número de referència cadastral 1098507EG0219N0001GR
- Cal comunicar-ho a l'interessat.”

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Comunicar a l'administració de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament no es pot donar per assabentat de la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer de la Sureda, 1 de Santa Cristina d'Aro (J102.10 1/2024)

Segon. Comunicar-ho a la persona interessada.

6.3.3 COMUNICACIÓ A LA GENERALITAT SOBRE HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (J102.10-4/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la documentació aportada pel Sr. _____, per tal d'inscriure l'habitatge situat a la Urb. Rosamar, 277 B de Santa Cristina d'Aro, amb el número de referència cadastral 8235905DG9283N0002WE, com activitat d'ús turístic al Registre de Turisme de Catalunya (Expedient J102.10 4/2024)

Vist l'informe 1824/2024 emès per l'enginyer municipal en data 13 de juny de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS

Vistos els escrits presentats a aquest Ajuntament pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, amb RE. 255 i 258 d' 11 de gener de 2024, en relació amb la documentació aportada pel Sr. _____, amb NIE _____, per tal d'inscriure l'habitatge situat a la Urb. Rosamar, 277 B de Santa Cristina d'Aro, com activitat d'ús turístic al Registre de Turisme de Catalunya

FONAMENTS

L'objecte d'aquest informe es donar compliment al Decret llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Atès que el municipi de Santa Cristina d'Aro, es troba inclòs en la relació de municipis en què el Decret llei esmentat limita l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic, essent el nombre d'habitatges autoritzats superior a l'esmentat límit.

Atès que es va modificar el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, afegint una nova lletra, la p, a l'apartat 1 de l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme amb la redacció següent:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/25

“p) La destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.” Atès que així mateix s'afegeix una nova disposició addicional, la vint-i-setena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent:

Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

“1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrrogues, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.”

CONCLUSIONS

- Cal comunicar a l'administració de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament no es pot donar per assabentat de la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat a la Urb. Rosamar, 277 B, de Santa Cristina d'Aro amb el número de referència cadastral 8235905DG9283N0002WE

- Cal comunicar-ho a l'interessat.”

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Comunicar a l'administració de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament no es pot donar per assabentat de la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat Urb. Rosamar, 277 B de Santa Cristina d'Aro (J102.10 4/2024)

Segon. Comunicar-ho a la persona interessada.

6.3.4 COMUNICACIÓ A LA GENERALITAT SOBRE HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (J102.10-10/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la documentació aportada per _____ per tal d'inscriure l'habitatge situat a la Urb. Les Teules I, 213 de Santa Cristina d'Aro, amb el número de referència cadastral 0900905EG0300S0001PZ, com activitat d'ús turístic al Registre de Turisme de Catalunya (Expedient J102.10 10/2024)

Vist l'informe 1829/2024 emès per l'enginyer municipal en data 13 de juny de 2024, al qual s'informa:

ANTECEDENTS

Vistos els escrits presentats a aquest Ajuntament pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, amb RE. 901 i 902 del dia 1 de febrer de 2024, en relació amb la documentació aportada per la societat _____, SL, amb _____, per tal d'inscriure l'habitatge situat a la Urb. Les Teules I, 213 del carrer de l'Alzina de Santa Cristina d'Aro, com activitat d'ús turístic al Registre de Turisme de Catalunya

FONAMENTS



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25

L'objecte d'aquest informe es donar compliment al Decret llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Atès que el municipi de Santa Cristina d'Aro, es troba inclòs en la relació de municipis en què el Decret llei esmentat limita l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic, essent el nombre d'habitatges autoritzats superior a l'esmentat límit.

Atès que es va modificar el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, afegint una nova lletra, la p, a l'apartat 1 de l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme amb la redacció següent:

“p) La destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.”

Atès que així mateix s'afegeix una nova disposició addicional, la vint-i-setena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent:

Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

“1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrrogues, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.”

CONCLUSIONS

- Cal comunicar a l'administració de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament no es pot donar per assabentat de la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat a la Urb. Les Teules I, 213 del carrer de l'Alzina, de Santa Cristina d'Aro amb el número de referència cadastral 0900905EG0300S0001PZ

- Cal comunicar-ho a l'interessat.”

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Comunicar a l'administració de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament no es pot donar per assabentat de la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat a la Urb. Les Teules I, 213 del carrer de l'Alzina de Santa Cristina d'Aro (J102.10 10/2024)

Segon. Comunicar-ho a l'interessat.

6.3.5 COMUNICACIÓ A LA GENERALITAT SOBRE HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (J102.10-8/2024)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/25
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment		

Vista la documentació aportada pel Sr. _____, per tal d'inscriure l'habitatge situat a la Urb. Bell-lloc II, 22 de Santa Cristina d'Aro, amb el número de referència cadastral 8521410DG9382S0001SZ, com activitat d'ús turístic al Registre de Turisme de Catalunya (Expedient J102.10 8/2024)

Vist l'informe 1828/2024 emès per l'enginyer municipal en data 13 de juny de 2024, al qual s'informa:

ANTECEDENTS

Vistos els escrits presentats a aquest Ajuntament pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, amb RE. 478 i 479 de 16 de gener de 2024, en relació amb la documentació aportada pel Sr. _____, amb NIE _____, per tal d'inscriure l'habitatge situat a la Urb. Bell-lloc II, 22 C/Volta Mimosa de Santa Cristina d'Aro, com activitat d'ús turístic al Registre de Turisme de Catalunya

FONAMENTS

L'objecte d'aquest informe es donar compliment al Decret llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Atès que el municipi de Santa Cristina d'Aro, es troba inclòs en la relació de municipis en què el Decret llei esmentat limita l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic, essent el nombre d'habitatges autoritzats superior a l'esmentat límit.

Atès que es va modificar el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, afegint una nova lletra, la p, a l'apartat 1 de l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme amb la redacció següent:

“p) La destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.”

Atès que així mateix s'afegeix una nova disposició addicional, la vint-i-setena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent:

Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

“1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrrogues, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.”

CONCLUSIONS

- Cal comunicar a l'administració de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament no es pot donar per assabentat de la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat a la Urb.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25

Bell-lloc II, 22 C/Volta Mimosa, de Santa Cristina d'Aro amb el número de referència cadastral 8521410DG9382S0001SZ

- Cal comunicar-ho a l'interessat.”

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Comunicar a l'administració de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament no es pot donar per assabentat de la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat a la Urb. Bell-lloc II, 22 C/Volta Mimosa de Santa Cristina d'Aro (J102.10 8/2024)

Segon. Comunicar-ho a la persona interessada.

6.3.6 COMUNICACIÓ A LA GENERALITAT SOBRE HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (J102.10-2/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--

Vista la documentació aportada pel Sr. _____ per tal d'inscriure l'habitatge situat al carrer de Joan Casas i Arxer 18, de Santa Cristina d'Aro, amb el número de referència cadastral 0095103EG0209S0001RI, com activitat d'ús turístic al Registre de Turisme de Catalunya (Expedient J102.10 2/2024)

Vist l'informe 1823/2024 emès per l'enginyer municipal en data 13 de juny de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS

Vistos els escrits presentats a aquest Ajuntament pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, amb RE. 196 i 197 de 9 de gener de 2024, en relació amb la documentació aportada pel Sr. _____, amb NIE _____ per tal d'inscriure l'habitatge situat al Carrer de Joan Casas i Arxer, 18 de Santa Cristina d'Aro, com activitat d'ús turístic al Registre de Turisme de Catalunya

FONAMENTS

L'objecte d'aquest informe es donar compliment al Decret llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

Atès que el municipi de Santa Cristina d'Aro, es troba inclòs en la relació de municipis en què el Decret llei esmentat limita l'atorgament de llicències d'habitatges d'ús turístic, essent el nombre d'habitatges autoritzats superior a l'esmentat límit.

Atès que es va modificar el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, afegint una nova lletra, la p, a l'apartat 1 de l'article 187 del Text refós de la Llei d'urbanisme amb la redacció següent:

“p) La destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.”

Atès que així mateix s'afegeix una nova disposició addicional, la vint-i-setena, al text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent:

Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

“1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25

domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrrogues, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.”

CONCLUSIONS

- Cal comunicar a l'administració de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament no es pot donar per assabentat de la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer de Joan Casas i Arxer, 18 de Santa Cristina d'Aro amb el número de referència cadastral 0095103EG0209S0001RI
- Cal comunicar-ho a l'interessat.”

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Comunicar a l'administració de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament no es pot donar per assabentat de la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer de Joan Casas i Arxer, 18 de Santa Cristina d'Aro (J102.10 2/2024)

Segon. Comunicar-ho a la persona interessada.

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 12:55 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/25



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-23/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2024/25