



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 25 DE SETEMBRE DE 2024

NÚM.: 36/2024
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 25/09/2024
HORA: 13:33h

ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors/es membres Junta Sr. Eduard Vancells Sanchez
Sra. Agustina Gorina Faz
Sra. Clàudia Crehuet Gil
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Secretària Sra. Àngela Sáez Torres
Interventor Sr. Sergi Casado Ramón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor Jordi Paradedada Gutarra i de la Sra. Núria Rocamora García, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals no han assistit a la sessió.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 no han assistit a la Junta de Govern Local el senyor Jaume Quintana Leria, ni les senyores Marta Arcas Pérez, Marta Poyatos González i Anna Buxó Calzada, tot i estar-hi convidats/es.

A Santa Cristina d'Aro, a les tretze hores i catorze minuts del mati del vint-i-cinc de setembre de dos mil vint-i-quatre, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia divuit de setembre de dos mil vint-i-quatre, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Relació de factures

2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-25/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 2651/2024 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen: *Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 1830, 1831, 1832, 1834, 1836, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1859, 1860, 1862, 1863, 1864, 1883, 1888, 1895 i 1896, corresponents a l'exercici 2024, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, tanmateix aquesta intervenció fa constar que existeix instrucció número 1/2023 emesa per la secretaria de la corporació en què estableix un règim transitori per regular la contractació fins a 31 de desembre de 2024''*

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-25/2024).

Núm. 2024/106	N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Or gàn ica	Progr ama	Econò mica
F/2024/1830		INDUSTRIAS LINDAMER, SL	Compra d'un sac de sal marina i 500L d'hipoclorito sòdic 150 G/L per la piscina municipal	717,53	45	34200	21200
F/2024/1831		INDUSTRIAS LINDAMER, SL	Compra de 1000L d'hipoclorito sòdic per la	617,10	45	34200	21200



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/37				
		piscina municipal				
F/2024/1832	IÑIGUEZ INSTAL·LACION S I SERVEIS SC	Servei de manteniment diari de la piscina municipal període del 21 de juny al 8 de setembre 2024	4.549,60	45	34200	21200
F/2024/1834	KINKOLOR KRAM SL	Compra de material divers per a feines de pintura de l'escola Bressol municipal	346,64	43	32310	21200
F/2024/1836	SABARÍ COMAS, CARLES	Substitució d'un protector de porta interior i exterior de 180 cm. a l'escola Pedralta	344,85	43	32300	21200
F/2024/1838	INFOAL SERVEIS SL	Pack 8 hores mensuals de programació-suport i manteniment de la web municipal - 01/04/2024 al 01/07/2024-	2.225,48	52	49100	22699
F/2024/1839	INFOAL SERVEIS SL	Servei de hosting període de 01/04/2024 al 01/07/2024	759,88	52	49100	22699
F/2024/1840	CONSTRUCCION S JOSEP SAIS, SL	Fer nova derivació desguàs de connexió entre el col lector general i la parcel.la carrer Mas Nadal	5.704,67	22	16000	62900



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/37		
F/2024/1841	KINKOLOR KRAM SL	Adquisició de pintura vial per el manteniment de les vies públiques	249,74	31	15310	21000
F/2024/1842	ASSOCIACIÓ XEVI MUSEU DE LA MÀGIA	Visita cultural al Museu de la Màgia del dia 1 de setembre 2024	250,00	62	43200	22699
F/2024/1843	BERNABÉ RIBAS, ADRIÀ	Serveis de pintura i manteniment al local de Joventut	1.415,70	44	92500	21200
F/2024/1844	CODETICKETS SL	Comissions de les entrades generades d'esdeveniments tancats mes d'agost Turisme	10,54	62	43200	22699
F/2024/1845	VILARDEBO GONZALEZ, DAVID	Disseny i col·locació de vinil imprès i laminat de 120x155 pel local de Joventut	242,00	44	92500	21300
F/2024/1859	CODETICKETS SL	Comissions entrades generades dels esdeveniments ""Zarzuela de la Z a la A"" i ""Gal·la Lírica""	170,16	41	33400	22609
F/2024/1860	CODETICKETS SL	Comissions entrades generades dels esdeveniment ""Gemma Humet""	28,77	41	33400	22609
F/2024/1862	CONSORCI ADMINISTRACIO	Adquisició i renovació de	144,91	14	92020	22706



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/37				
	OBERTA DE CATALUNYA	certificat TCAT i TCAT-P usuari M.C.S.S.				
F/2024/1863	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA	Adquisició i renovació de certificat TCAT i TCAT-P usuaris J.R.P.- S.R.P.- I.C.P.- A.I.G.	95,54	14	92020	22706
F/2024/1864	INSTALCABA 2023 SL	Revisió dels aparells d'aire fred i calent de l'escola Pedralta i substitució dels aparells fets malbé	5.481,12	43	32300	21200
F/2024/1865	MORA BARNES, JOSEP	Instal·lació d'un porter automàtic a l'entrada del pati gran de l'Escola Bressol	2.113,45	43	32310	63900
F/2024/1881	CODIGITAL 360 SOLUTIONS SL	Creació d'una APP municipal personalitzada - lligada a la informació del web municipal	2.370,09	52	49100	22799
F/2024/1883	NOUSO I BOTIFESTA SC	Sonorització assemblea de veïns Rosamar del dia 03/08/2024 a l'Espai Ridaura	123,43	41	33310	22799
F/2024/1888	ÏNIGUEZ INSTAL·LACION S I SERVEIS SC	Canvi de tubs de les bombes impulsores de calor i PH de les dues piscines	1.005,92	45	34200	21300



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/37		
F/2024/1895	SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES Y EDITORES	Drets d'autor actuacions Sant Joan i Festa Major	3.229,18	42	33800	22609
F/2024/1896	CARRANZA GENOVE, JORDI	Feines de manteniment i reparació de diverses persianes de l'escola Pedralta	869,72	43	32300	21200
TOTAL			33.066,02			

2.1.2 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de serveis (G170.1-25/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 2652/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de serveis que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-25/2024).

Núm. 2024/107	N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Or gàn ica	Progr ama	Econò mica
F/2024/1846		TOURISM, EVENTS & CULTURAL OUTSOURCING, S.L.	Servei de suport d'atenció al públic a l'oficina de turisme mes d'agost 2024	1.719,53	62	43200	22799
F/2024/1847		PUNTUAJOCS, SL	Servei d'intervenció educativa secundària del mes de juny	1.228,93	44	92500	22799
F/2024/1848		PEREZ DEULOFEU, NURIA	Honoraris sessions d'atenció	240,00	83	23110	22799



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/37				
		psicològica mes d'agost				
F/2024/1849	LA SIRGA, COOPERATIVA DE SERVEIS CULTURALS SCCL	En Dansa: Festes i Balls en la narrativa de Mercè Rodoreda	223,40	41	33400	22609
F/2024/1850	BAYES GIL, DAVID	Servei de visites guiades del municipi. Els Gegants del Bosc	181,50	62	43200	22699
F/2024/1851	BAYES GIL, DAVID	Servei de visites guiades del municipi. Puig de les Teules	181,50	62	43200	22699
F/2024/1852	BAYES GIL, DAVID	Servei de visites guiades del municipi. Iniciació marxa nòrdica	181,50	62	43200	22699
F/2024/1854	ANEMA PLAGUES SL	Servei de desratització i desinsectació 3r trimestre 2024	3.402,68	21	31100	22799
F/2024/1855	INDALECCIUS BROADCAST, SL	Factura telefonía mes d'agost 2024	242,64	22	92000	22200
F/2024/1856	TRANSPORTS ELECTRICS INTERURBANS, S.A.	Servei d'autocar entre Santa Cristina d'Aro i Canet de Mar	550,00	44	92500	22699



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/37		
F/2024/1882	IMPREMTA PAGÈS SL	Disseny i impressió de revista de 12 pàgines pel Servei d'Igualtat	196,02	52	92000	22602
F/2024/1885	BATLLE VILANOVA, JASMINA	Serveis d'esterilització i atenció veterinària dels gats de carrer del mes d'agost	669,56	21	17000	22799
F/2024/1886	REVALORA RESIDUS, SL	Servei de transport de residus de la deixalleria del mes de juliol 2024	4.868,57	21	16220	22799
TOTAL			13.885,83			

2.1.3 Aprovació de la relació de factures de contractes majors de subministraments (G170.1-25/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 2653/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes majors de subministraments que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-25/2024).

Núm. 2024/108						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/1887	AQUABLUE PREMIUM WATER, SLU	Subministrament d'aigua natural mitjançant fonts dispensadores i el seu manteniment mes d'agost	278,95	12	92000	22199
TOTAL			278,95			



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

2.1.4 Aprovació de la relació de factures de contractes privats (G170.1-25/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 2654/2024.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-25/2024).

Núm. 2024/109						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2024/1833	ASSOCIACIÓ CULTURAL ACTURA	Audició de sardanes a càrrec de la Cobla La Principal de Banyoles el dia 08/09/2024 a la Festa Major de Romanya	975,00	42	33800	22609
F/2024/1835	ASSOCIACIÓ CULTURAL DOS PER QUATRE	Contractació de la cobla Ciutat de Girona per a la mitja audició de sardanes de la Diada de Catalunya	1.300,00	42	33800	22609
F/2024/1837	CAIXABANK S.A.	Lloguer del local de la Pl. Del Mercat- 1 període de l'1 al 9 de setembre	338,40	41	33400	20200
F/2024/1857	VIDAL VÉLEZ, ROGER	Actuació de Gemma Humet del dia 24 d'agost	1.645,60	41	33400	22609



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2024/37		
F/2024/1858	CALVET I PEY, LLUÍS	Concert de Lluís Calvet i Pey i Herri Byun	2.000,00	41	33400	22609
F/2024/1889	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d' embargament s- cancel·lacions i certificacions de l' expedient G167.1-2/2001	102,51	11	93200	22699
F/2024/1890	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d' embargament s- cancel·lacions i certificacions de l' expedient G167.1-100/2024	203,57	11	93200	22699
F/2024/1891	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d' embargament s- cancel·lacions i certificacions de l' expedient G167.1-34/2016	90,88	11	93200	22699
F/2024/1892	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d' embargament s- cancel·lacions i certificacions de l' expedient G167.1-34/2016	94,51	11	93200	22699
F/2024/1893	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN	Notes simples mes d' agost 2024	54,55	11	93200	22699



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2024/37				
	DE LOS REYES					
F/2024/1894	REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA, CB	Minuta honoraris presentació embarg - reg.202400153 09-	14,52	11	93200	22699
		TOTAL	6.819,54			

2.2. Assumpes de Serveis Econòmics

2.2.1 Aprovació de la liquidació de la gestió del servei de multes del mes d'agost de 2024 (G167.1-25/2015)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

S'acorda d'aprovar la liquidació presentada per Xaloc, registre d'entrada 7020/2024, pel que fa a la gestió del servei de multes del mes d'agost de 2024, la qual dona els següents resultats:

- Ingressos multes	5.021,02 €
- Ingressos tributs	0,00 €
- Total recaptat	5.021,02 €
- Devolucions	0,00 €
- Taxa gestió multes	1.120,94 €
- Taxa gestió tributs	0,00 €
- Regularitzacions	0,00 €
- Liquidació definitiva del mes	3.900,08 €

2.2.2 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts de l'IBI i Escombraries de l'exercici 2024 per pagament duplicat (G162.1-210/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

En relació amb la sol·licitud del Sr. , en representació de la Sra. registre d'entrada 6974/2024, en què demana la devolució del pagament duplicat de l'Impost sobre béns immobles urbana i Escombraries any 2024.

Atès que s'ha comprovat que són certes les manifestacions de la persona sol·licitant.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Retornar a la Sra. la quantitat de 1.609,71 €, corresponent al pagament duplicat del rebut núm. 1920566823 d'IBI any 2024 (1.410,71 €) i del rebut núm. 1920579720 d'Escombraries any 2024 (199 €), per ingressos indeguts.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de2024/37

2.2.3 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM del vehicle per discapacitat (G162.1-195/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

En relació amb l'escrit formulat per la Sra. _____, registre d'entrada 6150/2024, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula _____ i addueix una discapacitat de 33%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2025, al vehicle _____.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.4 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per discapacitat (G162.1-209/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

En relació amb l'escrit formulat pel Sr. _____, registre d'entrada 6969/2024, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula _____, i addueix una discapacitat de 33%, d'acord amb el RDL 1/2013, de 29 de novembre.

Vista la sentència del Tribunal Suprem 4446/2018 de 29 de novembre de 2018, que estableix que l'equiparació al 33% de discapacitat als pensionistes per incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa, ha de fer-se únicament a efectes del Real decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre pel que s'aprova el text refós de la llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, però no a tots els efectes, i en conseqüència, hem d'entendre que la interpretació correcta del Reial decret legislatiu 1/2003 és que en els casos que la persona sol·licitant sigui pensionista per una incapacitat de les descrites en l'article 4.2, per tal que se li reconegui un 33% de discapacitat ha de passar per la valoració del Centre d'Atenció a les persones amb Discapacitat (CAD) i obtenir aquest percentatge per aplicació del barem corresponent establert en el Real Decret 1971/1999 de 23 de desembre de procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat.

Atès que no justifica documentalment el grau de disminució.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Denegar l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, al vehicle _____, pels motius exposats anteriorment.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.2.5 Sol·licitud de pròrroga per declarar l'IIVTNU per herència (G162.1-215/2024)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

En relació a la sol·licitud de la Sra. _____, el Sr. _____, el Sr. _____, registre d'entrada 7049/2024, en què demanen que se'ls prorrogui per sis mesos el termini per declarar l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per herència, com a conseqüència de la defunció del Sr. _____ en data 16 de març de 2024. Atès el que disposa l'art. 110.2 b) del RD legislatiu 2/2004. Atès el que disposa l'art. 13.2 de l'Ordenança núm. 5, reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana. Per unanimitat dels reunits, s'acorda:
PRIMER.- Concedir la pròrroga de sis mesos sol·licitada per la Sra. _____ el Sr. _____, el Sr. _____ i la Sra. _____, que finalitza el dia 16 de març de 2025.
SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Contractació

3.1.1 Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives i Particulars, per la contractació de les obres de la memòria valorada "d'excavació, restauració i museïtzació de l'església paleocristiana i necròpolis" de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment Obert Simplificat amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària. (E115.3-3/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

IDENTIFICACIÓ EXPEDIENT

Expedient E118.4 0005-2024 de contractació de les obres de la memòria valorada "d'excavació, restauració i museïtzació de l'església paleocristiana i necròpolis" de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat, varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

FETS

En dates 3 i 17 de setembre de 2024, la tècnica de cultura de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, va signar la memòria de contractació número 2397 i 2618, respectivament, en les quals justifica la necessitat de procedir a la contractació del contracte citat en l'encapçalament, amb un pressupost base de licitació de quaranta-vuit mil tres-cents noranta-nou euros amb vuitanta-set cèntims (48.399,87€), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 39.999,89 euros pressupost net, i 8.399,98 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

En data 5 de setembre de 2024 es signa el decret d'alcaldia número 1289-2024 mitjançant el qual s'ordenà l'obertura de l'expedient esmentat, i la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regularan aquest contracte.

La licitació no es divideix lots.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i es tipifica, com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 20.1) de la LCSP, no es tracta d'un contracte d'obres subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat no supera els 5.538.000 euros.

Atès que el procediment obert és un procediment ordinari de licitació per obres amb el valor a estimat del contracte a partir de 2.000.000 euros i amb una pluralitat de criteris (article 156 de la LCSP).

Vist el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i la Memòria valorada que regiran la licitació del contracte d'obres "d'excavació, restauració i museïtzació de l'església paleocristiana i necròpolis" de Santa Cristina d'Aro.

En data 20 de setembre de 2024 la secretària emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe de la intervenció relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat, així com a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa de referència a l'aplicació pressupostària 41.33400.60900 "Altra inversió en béns destinats a l'ús general Cultura".

FONAMENTS JURÍDICS

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vistes les atribucions conferides per la disposició addicional segona (apartat 1) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Bases de Règim Local. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, per decret d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023, modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i modificat pel decret d'alcaldia 91 signat en data 25 de gener de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de les obres de la memòria valorada "d'excavació, restauració i museïtzació de l'església paleocristiana i



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/37

necròpolis” de Santa Cristina d’Aro, mitjançant procediment obert simplificat, varis criteris d’adjudicació i tramitació ordinària.

El pressupost base de licitació és de quaranta-vuit mil tres-cents noranta-nou euros amb vuitanta-set cèntims (48.399,87€), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 39.999,89 euros pressupost net, i 8.399,98 euros en concepte d’Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El contracte s’iniciarà a partir de la signatura de l’acte de replanteig. La qual se signarà l’endemà de la formalització del contracte i tindrà una durada de tres (3) mesos. El contracte no es podrà prorrogar.

SEGON.- Autoritzar la *despesa* per a la contractació de les obres de la memòria valorada “d’excavació, restauració i museïtzació de l’església paleocristiana i necròpolis” de Santa Cristina d’Aro, d’acord amb la distribució màxima de la despesa corresponent a les següents anualitats:

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT						
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	EXCÉS AMIDAMENTS 10%	SUBTOTAL	IMPORT IVA 21%	IMPORT TOTAL
2024	41.33400.60900 “Altra inversió en béns destinats a l’ús general Cultura”	39.999,89 €	3.999,99 €	43.999,88 €	9.239,97 €	53.239,85 €
TOTAL		39.999,89 €	3.999,99 €	43.999,88 €	9.239,97 €	53.239,85 €

TERCER.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regirà la licitació del contracte d’obres abans esmentat.

QUART.- Designar els membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil del contractant de l’Ajuntament.

President/a:

- Titular: Tina Gorina Faz
- Substituta: Sònia Rodríguez Astor

Vocals:

- Titular: Àngela Saez Torres, Secretària de la Corporació
- Substitut: Xavier Ferrer i Vendrell, TAG de l’àrea de secretaria.
- Titular: Sergi Casado Ramon, Interventor municipal.
- Substituta: Marta Bosch Simon, TAG de l’àrea d’intervenció.
- Titular: Maria Teresa Costa Gatius, tècnica de cultura.
- Substituta: Susanna Pou González, tècnica de turisme

Secretari/a de la mesa:

- Titular: Eva Arcas Pérez, tècnica de contractació.
- Substituta: Cesca Fàbrega Carcavilla, auxiliar administrativa de l’àrea de secretaria



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/37

CINQUÈ.- Aprovar la corresponent convocatòria de licitació, per procediment *obert simplificat* (varis criteris d'adjudicació) del contracte d'obres de la memòria valorada “d’excavació, restauració i museïtzació de l’església paleocristiana i necròpolis” de Santa Cristina d’Aro.

SISÈ.- Designar com a **Directora de l’obra i Responsable del Contracte**, la senyora Irene Llusent Guillamet (tècnica del Servei de Monuments de la Diputació de Girona), com a **Responsable municipal del contracte**, la senyora Maria Teresa Costa Gatus (tècnica de cultura) i com a **Coordinador/a de seguretat i salut en el treball** (està previst que sigui extern, i que es designarà com a resultat del corresponent encàrrec de serveis).

SETÈ.- Publicar en el Perfil de contractant de l’Ajuntament, el corresponent anunci de licitació (amb el contingut de l’Annex III - A - Secció 4 de la LCSP) i la resta de documentació preceptuada en l’article 63 de la LCSP, perquè durant el termini de vint-i-un (21) dies naturals a comptar des de l’endemà de la data de publicació de l’anunci de licitació al Perfil del Contractant de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro, es puguin presentar les proposicions que s’estimin pertinents.

3.1.2 Proposta d’aprovació de la PRIMERA i ÚNICA pròrroga del contracte de serveis d’atenció domiciliària SAD del municipi de Santa Cristina d’Aro adjudicat a l’empresa Baix Empordà Assistència a Domicili. (E116.4-8/2022)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

IDENTIFICACIÓ DE L’EXPEDIENT

Expedient E116.4 0008-2022 corresponent a l’aprovació de la primera i única pròrroga del contracte de serveis “*d’atenció domiciliària SAD*” al municipi de Santa Cristina d’Aro, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, la licitació no es divideix lots.

FETS

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 8 de novembre de 2022, va adjudicar definitivament el contracte del servei referenciat al títol, a l’empresa “Baix Empordà Assistència a Domicili SCCL”, per una durada de dos (2) anys més un (1) any més de pròrroga, i per la quantitat anual estimada de cent disset mil euros amb cinquanta quatre cèntims (117.054,00 euros) (iva exempt)

En data 1 de desembre de 2022, l’adjudicatari, va signar el contracte i en la mateixa data, la persona Responsable del contracte inicia la prestació.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2023 aproven la modificació del contracte, d’acord amb l’informe emès per la Responsable del contracte i, en data 28 de desembre de 2023 es formalitza en document administratiu.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

En data 4 de setembre de 2024 la persona Responsable del contracte emeten l'informe número 2476-2024, en el que proposen prorrogar el contracte per un (1) any més.

En data 10 de setembre de 2024 la secretària emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'informe de la intervenció relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics.

FONAMENTS JURÍDICS

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Bases de Règim Local. Aquesta competència ha esta delegada a la Junta de Govern Local, per decret d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023 modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i modificat pel decret d'alcaldia número 91 signat en data 25 de gener de 2024.

L'apartat F.2 del Quadre de característiques del PCAP, literalment diu: “*el contracte es podrà prorrogar d'any amb any fins a un màxim d'1 any més*”; així com la clàusula 6 del PCAP que literalment diu: “*el contracte es podrà prorrogar si així ho preveu l'apartat F.2. del Quadre de característiques*”

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la primera i única PRORROGA del contracte de servei “*d'atenció domiciliària SAD*” al municipi de Santa Cristina d'Aro, subscrit amb la senyora M. Àngels Guardiola Palomer, en representació de l'empresa Baix Empordà Assistència a Domicili SCCL, des del 1 de desembre de 2024 i fins el 30 de novembre de 2025.

SEGON.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per a la contractació del servei “*d'atenció domiciliària SAD*” al municipi de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb la distribució màxima de la despesa en els següents anualitats:

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS				
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	IVA exempt	IMPORT TOTAL
2024 (desembre)	82 23100 22799 “serveis externs serveis socials”	9.837,50€	-	9.837,50€
2025 (gener-novembre)	82 23100 22799 “serveis externs serveis socials”	108.212,50€	-	108.212,50€
TOTAL		118.050€	-	118.050€



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

La *despesa plurianual* quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte per a cada exercici corresponent.

TERCER.- COMUNICAR a l'empresa que els preus a aplicar pel servei seran els mateixos que a dia d'avui, tenint en compte el que s'estableix a l'apartat N del Quadre de Característiques i a clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que va regir la licitació i que disposa que: *"en aquest contracte no tindrà lloc la revisió de preus"*.

QUART.- PUBLICAR la pròrroga del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord als interessats, a la Responsable del contracte, als Serveis Econòmics i a la Intervenció.

3.1.3 Assabentament del Decret d'alcaldia 1322/2024 de proposta d'adjudicació a l'empresa MUGADAS SLU el contracte d'obres de millora dels paviments de les voreres de diversos carrers de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment obert simplificat (E115.3-3/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2024/1322 dictat en data 16 de setembre de 2024, pel qual s'aprova l'adjudicació del contracte d'obres consistents en l'execució les obres de la memòria valorada per a la *"millora dels paviments de les voreres"* de Santa Cristina d'Aro:

"IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient E115.3 0003/2023 d'adjudicació del contracte les obres de la memòria valorada per a la *"millora dels paviments de les voreres"* de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment d'adjudicació obert simplificat i tramitació ordinària. La licitació no es divideix en lots.

ANTECEDENTS

Per acord de Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2024, es va acordar aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, la despesa i es va convocar la licitació de la contractació de l'obra referenciada al títol.

Atès que aquesta licitació no es divideix en lots.

En data 31 de juliol de 2024, la Mesa de Contractació, va procedir a l'obertura del sobre ÚNIC (documentació administrativa) i (proposta econòmica).

Atès que per Decret d'alcaldia número 1222-2024 signat electrònicament en data 26 d'agost de 2024, es va aprovar de conformitat amb l'article 150.1 de la LCSP, la classificació de les ofertes



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

presentades per a la contractació de les obres per a la “*millora dels paviments de les voreres*” de Santa Cristina d’Aro, de conformitat amb la proposta d’adjudicació emesa per la Mesa de Contractació en data 31 de juliol de 2024, declarant com a millor oferta la presentada per MUGADAS SLU.

Atès que l’empresa MUGADAS SLU ha indicat que consta inscrita en el RELI, s’ha obtingut el corresponent certificat i s’ha comprovat que l’empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l’oferta, i que no està incursa en cap prohibició de contractar.

Atès que es comprova que l’empresa MUGADAS SLU està al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social, presenta la pòlissa d’assegurances de responsabilitat civil, així com el corresponent rebut de pagament, el pla de seguretat i salut i l’avaluació riscos, d’acord a la clàusula X2 del Quadre de Característiques del PCAP.

Atès que l’Ajuntament ha obtingut d’ofici el certificat de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro.

Atès que l’empresa MUGADAS SLU, ha constituït en data 2 de setembre de 2024 la garantia definitiva del contracte *mitjançant una assegurança de caució amb CREDITO Y CAUCIÓN ATRADIUS amb número de certificat 4.321.271* i per un import de 8.264,46€ (vuit mil dos-cents seixanta-quatre euros amb quaranta-sis cèntims).

Atès que, de conformitat amb l’article 150.3 de la LCSP, d’acord amb la clàusula 29 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, i d’acord amb l’informe tècnic número 2589/2024 emès pel Responsable de l’administració i signat en data 13 de setembre de 2024, és procedent adjudicar l’esmentat contracte a favor de l’empresa MUGADAS SLU.

FONAMENTS DE DRET

Vist que es tracta d’una atribució delegada a la Junta de Govern Local, però degut a que la propra Junta de Govern Local no es realitzarà fins el dia 25 de setembre de 2024, i segons justifica en el seu informe l’enginyer tècnic municipal, es considera necessari, avocar la competència delegada segons els decrets d’alcaldia 721 de data 20 de juny de 2023, el 1140 de data 6 de setembre de 2023 i el 91 de data 25 de gener de 2024.

Per tot l’exposat,

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per decrets d’alcaldia número 721 de data 20 de juny de 2023 el 1140 de data 6 de setembre de 2023 i el 91 de data 25 de gener de 2024, en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats en la part expositiva

SEGON.- ADJUDICAR, de conformitat amb Decret d’alcaldia 1222-2024 signat electrònicament en data 26 d’agost de 2024, el contracte d’obres consistents en l’execució les obres de la memòria valorada per a la “*millora dels paviments de les voreres*” de Santa Cristina



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/37

d'Aro, a favor de l'empresa *MUGADAS SLU*, amb CIF B55119523 i domiciliada al carrer Joan Camisó 32 de Sant Feliu de Guíxols CP 17220, que ha obtingut la màxima puntuació, amb el següent tant per cent de descompte segons la seva oferta econòmica: 19,1%.

L'import total de la contractació ascendeix a cent mil euros (100.000 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa (base imposable 82.644,63€ + 17.355,37€ en concepte d'IVA al tipus del 21%), d'acord amb la seva oferta i amb les següents millores:

-Millores:

Cap

Als efectes de l'adequada *motivació* de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.1 de la LCSP, es fa constar el següent:

- 1.- S'ha presentat tres (3) empreses a la licitació. D'acord amb les previsions del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), totes han estat declarades admeses.
- 2.- L'empresa *Mugadas SLU*, l'oferta que presenta la millor puntuació d'acord amb l'oferta econòmica, essent la millor en relació a la qualitat-preu; pel que ha obtingut la major puntuació.

TERCER.- DISPOSAR la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	EXCÉS AMIDAMENTS 10%	SUBTOTAL	IMPORT IVA 21%	IMPORT TOTAL
2024	22 15320 60000 "Inversió vies públiques"	82.644,63 €	8.264,46 €	90.909,09€	19.090,91€	110.000€
TOTAL		82.644,63 €	8.264,46 €	90.909,09€	19.090,91€	110.000€

QUART.- COMUNICAR als adjudicataris que la formalització s'haurà d'efectuar *no més tard de que transcorrin 15 dies hàbils* des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

CINQUÈ.- NOMENAR com a Responsable de l'administració, Responsable del contracte, Director de l'obra i Coordinador de seguretat i salut, a l'enginyer tècnic municipal, el senyor Joaquim Roqueta Pararols

SISÈ.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores que han pres part en el procediment, a l'enginyer tècnic municipal, el senyor Joaquim Roqueta Pararols, com a Responsable de l'administració, Responsable del contracte, Director de l'obra i Coordinador de seguretat i salut i a la Unitat d'Intervenció i de Tresoreria de l'Ajuntament.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

SETÈ.- PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

VUITÈ.- FACULTAR al Sr. Alcalde per signar qualsevol document públic o privat que sigui necessari en relació a aquest acord.

NOVÈ.- Donar compte a la propera Junta de Govern Local que es realitzi.”

3.1.4 Assabentament del Decret d'alcaldia 1343/2024 d'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (E118.8-3/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2024/1343 dictat en data 19 de setembre de 2024, d'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya:

“Identificació expedient

Expedient E118.8 0003-2024 d'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro al contracte 2023.4 de l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les Entitats Locals de Catalunya.

Antecedents.-

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 4 de juny de 2024, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall d'empreses adjudicades:

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lots 4, 5 i 7.
ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 6.

2.- En data 10 de juliol de 2024, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses adjudicatàries, abans relacionades.

3.- Vist l'informe de l'enginyer municipal, número 2623-2024 signat electrònicament en data 19 de setembre de 2024, que proposa l'adhesió a l'acord marc DE SUBMINISTRAMENTS



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, (Exp. 2023.04), corresponent al *LOT 5. Girona*, i que l'adjudicatari sigui l'empresa **ELECTRA CALDENSE ENERGIA SA**, el cost estimat de la qual és de vint mil euros (20.000€) IVA inclòs.

Fonaments de Dret.-

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19, de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) / o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Vist que es tracta d'una atribució delegada a la Junta de Govern Local, però degut a que la pròpia Junta de Govern Local no es realitzarà fins el dia 25 de setembre de 2024, i segons justifica en el seu informe 2623-2024 l'enginyer municipal, l'actual adhesió finalitza el dia d'avui, 19 de setembre de 2024, es considera necessari, avocar la competència delegada segons els decrets d'alcaldia 721 de data 20 de juny de 2023, el 1140 de data 6 de setembre de 2023 i el 91 de data 25 de gener de 2024.

Per tot l'exposat

RESOLC:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per decrets d'alcaldia número 721 de data 20 de juny de 2023 el 1140 de data 6 de setembre de 2023 i el 91 de data 25 de gener de 2024, en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats en la part expositiva.

SEGON.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro al contracte 2023.04 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04), fins al 31 d'agost de 2025, essent prorrogable un any mes.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

TERCER.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 5. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Girona adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA

Núm.	CUPS	TARIFA*	Ubicació (opcional)
1		3.0 TD	plaça Catalunya s/n
2		3.0 TD	plaça Catalunya s/n

*Incloure els CUPS de les tarifes següents: 2.0TD, 3.0TD i 6.1TD

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven dels preus resultants de l'adjudicació.

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

QUART.- Autoritzar i Disposar la despesa per import de vint mil euros (20.000 €) IVA inclòs, amb el següent desglossament (base imposable 16.528,93 € + 3.471,08€ en concepte d'IVA al tipus 21%), que s'imputarà dins del pressupost municipal i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

Aplicació pressupostària	Lot	Any (exercici)	Import total (exclòs IVA)	Import total (IVA inclòs 21%)
22.92000.22100 "Llum serveis generals"	5	2024	4.958,68 €	6.000 €
22. 23100.22100 "Llum serveis socials"			1.239,67 €	1.500 €
22.92000.22100 "Llum serveis generals"		2025	7.851,24 €	9.500 €
22. 23100.22100 "Llum serveis socials"			2.479,34€	3.000 €
TOTAL			16.528,93 €	20.000 €

La *despesa plurianual* quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es deriven d'aquest contracte per a cada exercici corresponent.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

SISÈ.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

SETÈ.- Publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

VUITÈ.- Donar compte a la propera Junta de Govern Local que es realitzi.”

3.1.5 Assabentament del Decret d'alcaldia 2024/1332 pel qual s'acorda esmenar l'import d'adjudicació del contracte de la revisió dels aparells d'aire fred i calent de l'escola Pedralta i substitució dels aparells fets malbé (E118.1-36/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2024/1332 dictat en data 17 de setembre de 2024, pel qual s'acorda esmenar l'import d'adjudicació del contracte de la revisió dels aparells d'aire fred i calent de l'escola Pedralta i substitució dels aparells fets malbé.

“Atès el Decret 1271/2024 de data 2/9/2024 d'aprovació de l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de subministrament: *Revisió dels aparells d'aire fred i calent de l'escola Pedralta i substitució dels aparells fets malbé.*

Atès que s'ha detectat un error humà en el càlcul de l'import d'adjudicació i de l'import disposat del contracte en el sentit que a l'import autoritzat i disposat se li havia d'aplicar el 21% d'IVA corresponent.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015 permet la rectificació, en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics existents en els actes administratius.

Atès que l'import d'adjudicació correcte és el que segueix:

Concepte	Import sense IVA	IVA (21%)	Import amb IVA
Revisió dels aparells d'aire fred i calent de l'escola Pedralta i substitució dels aparells fets malbé	4.529,85€	951,27€	5.481,12€

Atès que l'import de disposició correcte és el que segueix:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	IVA (21%)	IMPORT TOTAL
-----	--------------------------	------------	-----------	--------------



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:	
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria	
Adreça:		Acta Junta de 2024/37	
2024	2024-43-3230021200 Manteniment Escola Pedralta	4.529,85€	951,27€ 5.481,12€

RESOLC

PRIMER.- RECTIFICAR la resolució del Decret d'alcaldia núm. 1271/2024 de data 2/9/2024 d'acord amb el redactat següent:

On diu:

“SEGON.- Aprovar *l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació* del contracte menor de subministrament següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E118.1 36/2024	Subministrament	Instalcaba2023, S.L.	Revisió dels aparells d'aire fred i calent de l'escola Pedralta i substitució dels aparells fets malbé	4.529,85€

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2024:

Núm. despesa	CPV	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E118.1 36/2024	39717200-3 - Aparells d'aire condicionat	Ensenyament	2024-43-3230021200	4.529,85€

Ha de dir:

“SEGON.- Aprovar *l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació* del contracte menor de subministrament següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E118.1 36/2024	Subministrament	Instalcaba2023, S.L.	Revisió dels aparells d'aire fred i calent de l'escola Pedralta i substitució dels aparells fets malbé	5.481,12€

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2024:

Núm. despesa	CPV	Regidoria	Partida pressupostària	Import
--------------	-----	-----------	------------------------	--------



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:	
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria	
Adreça:		Acta Junta de 2024/37	
E118.1 36/2024	39717200-3 Aparells d'aire condicionat	Ensenyament 2024-43-3230021200	5.481,12€

“

SEGON.- DONAR COMPTE del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'adjudicatari, als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament.”

3.1.6 Devolució garantia a l'empresa Mirfer SA relativa al contracte menor d'obres consistent en l'execució de la Memòria valorada per a la millora de les voreres de la urbanització Roca de Malvet, Mas Trempat i Carrer Dr. Josep Trueta de Santa Cristina (E115.5-34/2021)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist l'escrit presentat per l'empresa Mirfer SA, en data 13 de novembre de 2023 i amb registre d'entrada 9441, en què demana el retorn de la fiança d'import 1.793,71 euros, dipositada com a garantia per respondre del contracte menor d'obres consistent en l'execució de la Memòria valorada per a la millora de les voreres de la urbanització Roca de Malvet, Mas Trempat i Carrer Dr. Josep Trueta de Santa Cristina.

Vist que en el punt quart de l'acord d'adjudicació del contracte menor esmentat, aprovat per la Junta de Govern Local en data 16 de novembre de 2021, es fixava un termini de garantia d'un any (1) any, a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

Vista l'acta de recepció de les obres signada en data 14 de febrer de 2022.

Vist que el termini de garantia ha transcorregut, i que d'acord amb l'informe 2024/2621 emès per l'enginyer municipal en data 17 de setembre de 2024, en sentit favorable, es pot procedir a la devolució de la garantia dipositada.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER. - RETORNAR a l'empresa Mirfer SA l'aval bancari d'import 1.793,71 euros amb número 10001223065 del 23/11/2021, dipositat com a garantia del contracte menor d'obres consistents en l'execució de la Memòria valorada per a la millora de les voreres de la urbanització Roca de Malvet, Mas Trempat i Carrer Dr. Josep Trueta de Santa Cristina, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment.

SEGON. - COMUNICAR aquest acord a la persona interessada, a l'enginyer municipal i als serveis econòmics de la Corporació.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

3.1.7 Aprovació del Pla de seguretat i salut i avaluació de riscos de les obres consistents en la millora dels paviments de les voreres a diversos carrers a Santa Cristina d'Aro, a favor de l'empresa Mugadas SL (E115.3-3/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist el Decret d'alcaldia 2024/1322 dictat en data 16 de setembre de 2024, pel qual s'aprova l'adjudicació del contracte d'obres consistents en la millora dels paviments de les voreres a diversos carrers a Santa Cristina d'Aro, a favor de l'empresa Mugadas SL.

Atès que l'empresa adjudicatària ha presentat el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, i que desenvolupa l'estudi de seguretat segons el que estableix el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 13 de setembre de 2024, com a Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut relatiu a les obres consistents en la millora dels paviments de les voreres a diversos carrers a Santa Cristina d'Aro, presentat per l'empresa Mugadas SL.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord a l'empresa adjudicatària, al Director de les obres, al responsable del contracte i al Coordinador de Seguretat i Salut per al seu coneixement i als efectes oportuns.

4.- Àrea de Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar.

5.- Serveis

5.1. Àrea de Cultura

5.1.1 Acord sol·licitud subvenció Diputació de Girona obres antiga Església i Necròpolis (G150.1-17/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/37

Vist que la Diputació de Girona va presentar a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro la Memòria Valorada titulada "*Consolidació i museïtzació de l'església paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro*" redactada per l'arquitecta Irene Llusent Guillamet i l'arquitecta tècnica del Servei de Monuments de la Diputació de Girona, amb un pressupost de 48.399,87€ que desglossats son 39.999,89€ més 8.399,98€ d'IVA al 21%.

Vist que aquesta memòria va ser aprovada de forma inicial per la Junta de Govern Local en la sessió del 24 d'abril de 2024 i aprovada de forma definitiva el 22 d'agost de 2024 en el Butlletí de la Província de Girona número 162.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, va sol·licitar en data 24 d'abril de 2024, finançament públic a través de la Subvenció de la Diputació de Girona, per a les obres de restauració i conservació de béns immobles amb valor patrimonial de les comarques gironines (2024) per a les obres de la Memòria Valorada "*Consolidació i museïtzació de l'església paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro*".

Vist que es va concedir per a l'execució de la obra, finançament públic a través de la Subvenció de la Diputació de Girona, per a la restauració i conservació d'immobles de valor patrimonial de les comarques de gironines de l'any 2024, per un import total de 30.490,00€ segons l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona en sessió ordinària del dia 2 de juliol de 2024, d'aprovació dels ajuts per immobles de valor patrimonial del 2024.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està realitzant els tràmits per licitar i adjudicar les obres de l'Església paleocristiana de Santa Cristina d'Aro.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina assumeix una part important del finançament de les obres de l'Església Paleocristiana (17.909,87€), entre elles la contractació del responsable del Pla de Seguretat i Salut de les obres i de qualsevol altra despesa no prevista produïda durant l'execució de les obres.

Vist l'informe 2663/2024 redactat per la tècnica _____ per a la sol·licitud d'una subvenció exclosa de concurrència pública a la Diputació de Girona per poder finalitzar les obres de l'Església Paleocristiana de Santa Cristina d'Aro.

Per una unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la presentació d'una sol·licitud a la Diputació de Girona d'una subvenció exclosa de concurrència pública per poder finalitzar les obres de la Memòria Valorada "*Consolidació i museïtzació de l'Església Paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro*".

SEGON.- TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a la Diputació de Girona, a través de la seva seu electrònica, així com informar-ne a l'Àrea de Cultura i Patrimoni, als Serveis Tècnics Municipals i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/37

5.1.2 Acord sol·licitud pròrroga termini execució i justificació subvenció obres dels Ponts de Canyet (G150.1-14/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, va sol·licitar en data 24 d'abril de 2024, finançament públic a través de la Subvenció de la Diputació de Girona, per a les obres de restauració i conservació de béns immobles amb valor patrimonial de les comarques gironines (2024) per a les obres del Projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de Canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar T.M. Santa Cristina d'Aro.

Vist que es va concedir per a l'execució de la obra, finançament públic a través de la Subvenció de la diputació de Girona, per a la restauració i conservació d'immobles de valor patrimonial de les comarques de gironines de l'any 2024, per un import total de 21.000,00€ segons l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona en sessió ordinària del dia 2 de juliol de 2024, d'aprovació dels ajuts per immobles de valor patrimonial del 2024.

Vist que en data 15 de juliol de 2024, es va incoat per decret 2024/1070 l'expedient de contractació del contracte d'obra del Projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de Canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar, de Santa Cristina d'Aro (E115.3-2/2024). En sessió ordinària realitzada el dia 24 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació que regeix la licitació del contracte d'obra mitjançant procediment obert simplificat abreujat i amb diversos criteris d'adjudicació.

Vist que la JGL adjudica en data 24 de Juliol de 2024, a l'empresa _____ del contracte de l'obra del Projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de Canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar T.M. Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (POSA) (E115.3-2/2024)

Vist que la JGL aprova en data 7 d'agost de 2024, la contractació a l'empresa _____ per a la contractació de la direcció, direcció d'execució i coordinació de seguretat del contracte de les obres del projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de Canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar T.M. Santa Cristina d'Aro, mitjançant adhesió a l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Vist que l'inici de les obres no pot ser superior a un mes des de la data de la formalització del contracte en data 9 de Setembre de 2024, i donat que la obra se'n preveu una execució de sis (6) setmanes i la direcció de la obra i elaboració de la documentació final d'obra prevista és de vuit (8) setmanes des de la mateixa data d'inici.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

Vist que el termini d'execució i de justificació de la subvenció finalitza el 30 de novembre de 2024.

Vist l'informe 2615/2024 redactat per l'arquitecta _____ per a la sol·licitud d'una pròrroga del termini d'execució i justificació de la subvenció de la Diputació de Girona per a les obres del Projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de Canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar T.M. Santa Cristina d'Aro.

Per una unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la presentació d'una sol·licitud de pròrroga a la Diputació de Girona del termini d'execució i de justificació de la subvenció destinada al finançament de les obres del Projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de Canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar T.M. Santa Cristina d'Aro.

SEGON.- TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a la Diputació de Girona, a través de la seva seu electrònica, així com informar-ne a l'Àrea de Cultura i Patrimoni, als Serveis Tècnics Municipals i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

5.1.3 Acord sol·licitud pròrroga termini execució i justificació subvenció obres antiga Església i Necròpolis (G150.1-17/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, va sol·licitar en data 24 d'abril de 2024, finançament públic a través de la Subvenció de la Diputació de Girona, per a les obres de restauració i conservació de béns immobles amb valor patrimonial de les comarques gironines (2024) per a les obres de la Memòria Valorada "*Consolidació i museïtzació de l'església paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro*".

Vist que es va concedir per a l'execució de la obra, finançament públic a través de la Subvenció de la Diputació de Girona, per a la restauració i conservació d'immobles de valor patrimonial de les comarques de gironines de l'any 2024, per un import total de 30.490,00€ segons l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona en sessió ordinària del dia 2 de juliol de 2024, d'aprovació dels ajuts per immobles de valor patrimonial del 2024.

Vist l'acreditació d'existència de crèdit pressupostària del dia 4 de setembre de 2024 a l'aplicació 41.33400.60900 "Altra inversió en béns destinats a l'ús general Cultura".



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

Vist que el 04 de setembre de 2024 es va incoar per decret 2024/1289 l'expedient de contractació de les obres de *Consolidació i museïtzació de l'església paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro* (E115.3-3/2024).

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està realitzant els tràmits per licitar i adjudicar les obres de l'Església paleocristiana de Santa Cristina d'Aro.

Vist que per l'execució de les obres es preveu una durada de tres (3) mesos i que el termini d'execució i de justificació de la subvenció finalitza el 30 de novembre de 2024.

Vist l'informe 2656/2024 redactat per la tècnica per a la sol·licitud d'una pròrroga del termini d'execució i justificació de la subvenció de la Diputació de Girona per a les obres de la Memòria Valorada "Consolidació i museïtzació de l'Església Paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro".

Per una unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la presentació d'una sol·licitud de pròrroga a la Diputació de Girona del termini d'execució i de justificació de la subvenció destinada al finançament de les obres de la Memòria Valorada "Consolidació i museïtzació de l'Església Paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro".

SEGON.- TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a la Diputació de Girona, a través de la seva seu electrònica, així com informar-ne a l'Àrea de Cultura i Patrimoni, als Serveis Tècnics Municipals i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

5.2. Àrea de Biblioteca Municipal

5.2.1 Sol·licitud de subvenció per a l'elaboració i execució de plans locals i supramunicipals de foment de la lectura 2024. CLT533 (G150.1-37/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vista la **RESOLUCIÓ CLT/3252/2024**, de 8 de setembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'elaboració i execució de plans locals i supramunicipals de foment de la lectura per a l'any 2024 (ref. BDNS 784384)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

Vista la RESOLUCIÓ CLT/3144/2024, de 27 d'agost, per la qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'elaboració i execució de plans locals i supramunicipals de foment de la lectura.

Vist l'informe emès per la directora de la Biblioteca Municipal en data 19 de setembre de 2024.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la presentació al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la sol·licitud de subvenció **per a l'elaboració i execució de plans locals i supramunicipals de foment de la lectura per a l'any 2024.**

SEGON.- TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya a través de la plataforma Eecat.”

5.3. Àrea de Policia Local

5.3.1 Sol·licitud de gual permanent al C/ Josep Trueta 21 (H139.1-19/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vista la sol·licitud de gual permanent i l'informe favorable que ha emès la Policia Local, per unanimitat dels assistents s'acorda de concedir l'esmentada autorització i aprovar la següent liquidació de la taxa i Placa per a les entrades de vehicles a través de les voreres, al titular que a continuació es relaciona:

Titular:

Representant: Jaime Serra Lambea

RE núm.: 6886/2024 amb data 09/09/2024

Núm. expedient: H139.1- 19/2024

Tipus i ml: 5 metres

Ubicació: C/ Josep Trueta, 21

Condicions particulars de l'autorització:

- En aquest cas, no cal modificar l'estructura de la vorera.
- El gual s'ha d'indicar amb la placa núm. 267 assignat per la Policia Local, i pintar amb línia groga horitzontal.
- Davant el gual senyalitzat, no es permet cap estacionament de vehicles.

LIQUIDACIÓ TAXA:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA:

Total €:

Total a pagar en €:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR un gual permanent de 5 metres sol·licitat per la Sra. a situar al C/ Josep Trueta, 21, d'acord amb l'informe policial núm. 202400327.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, a la Policia Local i la brigada municipal.

5.3.2 Desestimació de sol·licitud d'estacionament privat (H139.1-20/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vista la instància presentada per la Sra. , amb registre d'entrada núm. 6900/2024 de data 9 de setembre de 2024, que sol·licita un gual permanent de 10 metres davant del seu local comercial i exposa que és un gual per indústria i comerç.

Vist l'informe 202400328 emès per la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, en data 17 de setembre de 2024, en sentit desfavorable que es descriu literalment:

“En relació amb la sol·licitud efectuada per la Sra. , en la qual demana l'autorització per la instal·lació d'un gual permanent a Dr. Fleming, 12.

Es fa comprovació al lloc per part d'aquesta Policia Local, i observa que NO es tracta d'un gual per l'entrada d'un garatge, sinó que es tracta d'una petició d'estacionament privat pel seu establiment (comerç i indústria), és per aquest motiu que NO es concedeix, ja que es tracta de via pública”

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- DESESTIMAR la petició formulada en data de 9 de setembre de 2024 amb núm. De registre 6900/2024, d'acord amb l'informe de la Policia Local núm. 202400328.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord a la persona interessada i a la Policia Local.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Obres Menors

6.1.1 L·LICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-286/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 9104 de 2023

Núm. expedient: H126.1 286/2023

Tipus d'obra: Instal·lació carregador de cotxes elèctrics

Ubicació: C/ Roca Tosa, 3 – Urb. Mas Trempat

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

6.2. Obres noves

6.2.1 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-9/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titulars:

RE núm.: 1742 de 2024

Núm. expedient: H125.1 9/2024

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat

Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ de l'Ardenya, 17, urbanització Mas Trempat

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, visat i signat per un tècnic competent.
- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2.2 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-34/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 10284 de 2023

Núm. expedient: H125.1 34/2023

Tipus d'obra: Rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Joncs, 39, urbanització Mas Trempat



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/37

Informe tècnic/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Donar compliment a l'article 34.3 del D 64/2014 i presentar el projecte executiu degudament visat, amb informe subscrit per la direcció facultativa sobre la adequació al projecte autoritzat.
 - Qüestionari estadístic de l'habitatge de la Generalitat que es correspongui amb el projecte.
 - Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra.
 - Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
 - Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.
 - La presentació d'un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD 210/2018.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €:

Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig, i es retornarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de la data de finalització de les obres (que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat tècnic de final d'obra), a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2.3 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-6/2024)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitectura municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 640 de 2024

Núm. expedient: H125.1 6/2024

Tipus d'obra: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Camí del Mas Jofre, 12

Informe tècnic/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
 - Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, visat i signat per un tècnic competent.
 - Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
 - Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2.4 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-2/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 199 de 2024

Núm. expedient: H125.1 2/2024

Tipus d'obra: Ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat

Ubicació: C/ Josep Maria de Sagarra, 15

Informe tècnic/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Projecte executiu visat i signat acompanyat d'un escrit del tècnic redactor conforme aquest s'adequa al bàsic, o si s'escau, que detalli les modificacions respecte el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència urbanística.
 - Estudi de basic de seguretat i salut visat i signat per un tècnic competent.
 - Full d'Assumeix de direcció de les obres del director de l'obra visat i signat.
 - Full d'Assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent.
 - Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent.
 - La presentació d'un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD 210/2018.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/37

- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest

dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig, i es retornarà, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de la data de finalització de les obres (que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat tècnic de final d'obra), a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2.5 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-26/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 6485 de 2023

Núm. expedient: H125.1 26/2023

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Pla del Ganiguer, 17

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).

- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:

- Donar compliment a l'article 34.3 del D64/2014 i presentar el projecte executiu degudament visat, amb informe subscrit per la direcció facultativa sobre la adequació al projecte autoritzat.
- Qüestionari estadístic de l'habitatge de la Generalitat que es correspongui amb el projecte.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/37

- Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra.
- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.
- La presentació d'un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del RD 210/2018.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2.6 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-4/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2443 de 2024

Núm. expedient: H125.1 4/2024

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/37

Ubicació: C/ Pla de la Vinyassa, 12

Informe tècnic/Informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Cal aportar certificat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, conforme l'arquitecte redactor del projecte es troba col·legiat i habilitat per a l'exercici de la professió, o bé el projecte corresponent visat.
 - Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat pel tècnic competent.
 - Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra.
 - Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
 - Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/37

6.2.7 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-15/2023)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 4542 de 2023

Núm. expedient: H125.1 15/2023

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Camp Oliver, 8

Informe tècnic/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor signat en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat pel tècnic competent.
 - Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra.
 - Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
 - Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2024/37

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2.8 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-10/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 1761 de 2024

Núm. expedient: H125.1 10/2024

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Camí del Vilar, 10

Informe tècnic/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Qüestionari estadístic de l'habitatge de la Generalitat que es correspongui amb el projecte.
 - Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat per un tècnic competent.
 - Full de assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra.
 - Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
 - Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/37

- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.2.9 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-13/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular:

RE núm.: 2443 de 2024

Núm. expedient: H125.1 13/2024

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Antoni Gaudí, 29B

Informe tècnic/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la documentació que consta a continuació i/o realitzar les següents esmenes:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/37

- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Full de assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra.
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent.
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut.
- Caldrà condicionar l'executiu a que quedi correctament justificat a l'acabat de les tanques a front de vial, segons especificacions corresponents de la clau definides a l'article 16 apartat 4.11 del Pla Parcial SS, la qual es detalla que aquestes seran obligatòriament de mur de maçoneria de pedra natural local, a la part opaca de màxim 0,70 cm.
- Caldrà que les separacions a fons de parcel·la quedin correctament grafiades segons la seva clau específica, amb una separació mínima de 6 metres.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Base en €:

Total €:

LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

Total €:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: . Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, que es lliurarà un cop s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

6.3. Comunicacions primera utilització

6.3.1 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-8/2022)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la taxa per llicències urbanístiques:

- Ruslan Tereshchuk. Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en el carrer President Lluís Companys, núm. 17. **Liquidació:** €.

6.4. Devolucions de garanties d'Obres

6.4.1 DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES (H125.1-109/2003)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per , d'import per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció (modificació de projecte) d'un habitatge unifamiliar aïllat en la parcel·la núm. 46 de la urbanització Les Teules II.

6.5. Activitats classificades

6.5.1 FAVORABLE JGL (ACTIVITAT CLASSIFICADA) (J102.26-7/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Havent vist les COMUNICACIONS que a continuació es relacionen i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents es dona per assabentada de la següent activitat i conforme a l'autoliquidació corresponent:

Titular:

Classificació: Comunicació amb certificat tècnic

RE: 6036 de 29 de juliol de 2024

Núm. expedient: J102.26 7/2024

Descripció activitat: Oficina immobiliària i altres serveis administratius

Ubicació: Av. Ridaura, 9 planta baixa - local A

Ref. Cadastral: 9791801DG9299S0005DT

Superfície útil: 40 m²

Informe de l'enginyer municipal: Favorable

Condicions particulars:

-Aforament màxim : 10 persones

-Horari de funcionament: de dilluns a dissabte de 10h a 14h i de 16h a 20h

-Nivell acústic d'immissió exterior: No s'especifica

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

6.6. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.6.1 ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO (H126.1-160/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist que en data 24 de juliol de 2024 registre d'entrada núm. 5965/2024 el senyor presenta comunicació prèvia per reparar gotera del sostre de l'immoble situat a la Plaça Mn. Baldiri Reixach, 11 baixos 2 de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 9890903DG9299S0005XT.

Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any, es **PROPOSA:**

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en reparar gotera del sostre a l'immoble situat a la Plaça Mn. Baldiri Reixach, 11 baixos 2 de Santa Cristina d'Aro (ref. cadastral 9890903DG9299S0005XT).

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
Titular:
Núm. Expedient: H126.1 160/2024
Tipus d'obra: Reparar gotera del sostre
Ubicació: Plaça Mn. Baldiri Reixach, 11
LIQUIDACIÓ IMPOST:
Base en €:
Tipus: 3%
Total €:
LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt
IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: _____



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

6.6.2 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-163/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular:

RE núm.: 6083 de 2024

Núm. expedient: H126.1

Tipus d'obra: Escomesa de gas

Ubicació: C/ Pla de la Vinyassa, 20

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

L'execució de les obres resta condicionada a:

1. Tal com s'indica a l'ordenança d'obres a la via pública, concretament al capítol IV anomenat condicions en l'execució de les obres, s'ha de complir dels articles 15 al 27, fent incidència en la reposició del paviment de la zona rodada on es realitzarà amb asfalt en calent i la reposició de la vorera que serà del mateix tipus i textura que el paviment existent.
2. A part de l'execució de les obres concretes, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcte protecció i delimitació de la zona de treball.
3. Totes les obres que es realitzin o que envaeixin la via pública, incloent-hi la reparació de vials, rases, canalitzacions i talls de paviment, hauran de tenir l'advertència "PERILL OBRES" en lloc ben visible per als vianants.
4. En vials en que el trànsit rodat excedeixi la velocitat de 30 Km/h i les obres o l'ocupació del vial redueixin l'amplada de la calçada, s'haurà de senyalitzar amb "PERILL PAS ESTRET".
5. El tancament de la via pública es realitzarà segons el que estableixi la Policia local, i la senyalització serà a càrrec i sota la responsabilitat del promotor, del constructor de l'obra, i en tot cas, del sol·licitant de la llicència.
6. Les autoritzacions que es concedeixin per ocupar la via pública es comunicaran a la Policia Local, per tal d'intervenir en la supervisió de la senyalització.
7. El constructor i el promotor estan obligats a adoptar les mesures de seguretat pública establertes per les Lleis i Ordenances en vigor, per evitar qualsevol dany a treballadors i vianants.
8. Si en la proximitat de les obres que s'autoritzen hi ha presència d'altres serveis (telefonía, clavegueram o qualsevol altra servei públic), el constructor restarà obligat a donar-ne compte per prevenir els danys que s'hi poguessin causar, comunicant-ho prèviament als SS TT Municipals.
9. Les rases, pous i cales, en el moment de la seva execució, es protegiran amb tanques paral·leles subjectades entre elles amb barres, tot formant una H, i, si cal, es col·locaran plafons de fusta



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2024/37

- o xapes de ferro d'1 cm de gruix, assentades sobre proteccions de goma que impedeixin el contacte directe amb el ferm del vial o la vorera, amb l'objectiu d'amortir-ne el soroll.
10. La senyalització i utilització de tanques de protecció durant l'obertura de rases i canalitzacions, independentment del tipus d'obra i del vial en què aquesta es realitzi, serà d'obligat compliment en tot el municipi per a totes les empreses i en qualsevol àmbit de les seves actuacions.
 11. L'empresa que hagi obtingut permís per all tancament d'un vial per obres ho haurà de comunicar al veïns almenys 48 hores d'antelació, així com el seu inici i la previsió d'execució, i també serà preceptiu que nomeni un responsable de seguretat de la via pública i posi a disposició de la Policia Local i de l'encarregat de vialitat un telèfon de contacte les 24 hores del dia.
 12. Les condicions de tancament de vials, d'ocupació d'espais públics, de senyalització i seguretat vial, i en general, totes les mesures a adoptar en les obres que s'executin en la via pública, s'hauran de consensuar entre el cap de la Policia Local, el responsable de vialitat de l'ajuntament i el tècnic de seguretat que nomeni l'empresa adjudicatària dels treballs. Altrament, caldrà que en l'espai destinat a ocupació de la via pública, es compleixin per part del titular de la llicència d'ocupació les previsions que li corresponguin segons disposi la Llei de prevenció de riscos laborals i la resta de normativa que la desenvolupa.
 13. Un cop acabada la rasa, el titular de la llicència restarà obligat a comunicar-ho a aquest Ajuntament, adjuntant el projecte constructiu definitiu de les instal·lacions. En tant no s'hagi produït aquesta comunicació i informada favorablement, no serà possible procedir a la devolució de la fiança per desperfectes de la via pública.
 14. La rasa quedarà correctament compactada i amb la reposició de paviments i acabats que hagin quedat afectats, d'acord amb la normativa d'aplicació.
 15. El constructor restarà obligat a reparar els desperfectes que poguessin causar al servei públic corresponent, i haurà de fer-se càrrec de les despeses que s'ocasionin per aquest motiu i reposar en perfecte estat els elements urbanístics que poguessin quedar afectats com a conseqüència de l'obra autoritzada.
 16. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:
 1. Cal informar sobre la data d'execució dels treballs

LIQUIDACIÓ IMPOST:

Base en €:

Tipus: 3%

Total €:

LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:

Dipòsit de garantia de _____ segons l'aplicació de l'article 2.6. de l'ordenança municipal d'obres a la via pública.

6.6.3 ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO (H126.1-168/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist que en data 21 d'agost de 2024 registre d'entrada núm. 6544/2024 el senyor



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/37

r presenta comunicació prèvia per instal·lar plaques fotovoltaiques a la Urb. Sant Miquel d'Aro, 58 B de Santa Cristina d'Aro, identificada amb referència cadastral 7546701DG9374N0001YB.

Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any, es **PROPOSA:**

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en instal·lar plaques fotovoltaiques a l'immoble situat a la Urb. Sant Miquel d'aro, 58 B de Santa Cristina d'Aro (ref. Cadastral 7546701DG9374N0001YB).

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Observacions:

La memòria no detalla l'estalvi energètic de la instal·lació proposada en relació als consums de l'anualitat anterior, pel que no es justifica que sigui susceptible d'obtenir les bonificacions de l'IBI i de l'ICIO d'acord les condicions establertes en les ordenances fiscals núm. 2 i núm. 4, un cop la instal·lació estigui executada:

- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 2 del 2022, no queda justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 30% durant cinc anualitats seguides en la quota de l'IBI tal com estableix l'article 5, un cop executada la instal·lació.
- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 4 del 2022, no queda acreditat justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 90% en la quota de l'ICIO, tal com estableix l'article 5, un cop presentat certificat tècnic que especifiqui que la instal·lació s'ha efectuat segons les seves directrius i d'acord la memòria tècnica aprovada.

En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Titular:

Núm. Expedient: H126.1 168/2024



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37
<p>Tipus d'obra: Instal·lar plaques fotovoltaïques Ubicació: Urb. Sant Miquel d'Aro, 58 B LIQUIDACIÓ IMPOST: Base en €: Tipus: 3% Total €: LIQUIDACIÓ TAXA: Base en €: Total €: IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:</p>	

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

6.6.4 ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO (H126.1-170/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist que en data 27 d'agost de 2024 registre d'entrada núm. 6644/2024 el senyor
 presenta comunicació prèvia per instal·lar plaques fotovoltaïques al carrer dels
 Ametllers, 146 de la Urb. Les Teules I de Santa Cristina d'Aro.

Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost
 presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el
 Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2
 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de
 Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any, es
PROPOSA:

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per
 a executar obres consistents en instal·lar plaques fotovoltaïques a l'immoble situat al carrer dels
 Ametllers, 146 de la Urb. Les Teules I de Santa Cristina d'Aro.

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un
 abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Observacions:

La memòria detalla l'estalvi energètic de la instal·lació proposada en relació als consums de



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2024/37

l'anualitat anterior, pel que queda justificat que sigui susceptible d'obtenir les bonificacions de l'IBI i de l'ICIO d'acord les condicions establertes en les ordenances fiscals núm. 2 i núm. 4, un cop la instal·lació estigui executada:

- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 2 del 2022, queda justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació de l'IBI, un cop executada la instal·lació.
- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 4 del 2022, queda justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 90% en la quota de l'ICIO.

Aquestes bonificacions en cap cas incrementen altres bonificacions obtingudes per a la instal·lació de captadors solars tèrmics o altres sistemes d'aprofitament d'energies renovables. En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

<p>LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES</p> <p>Titular:</p> <p>Núm. Expedient: H126.1 170/2024</p> <p>Tipus d'obra: Instal·lar plaques fotovoltaïques</p> <p>Ubicació: C/ dels Ametllers, 146 – Urb. Les Teules I</p> <p>LIQUIDACIÓ IMPOST:</p> <p>Base en €:</p> <p>Tipus: 3%</p> <p>Total €:</p> <p>LIQUIDACIÓ TAXA:</p> <p>Base en €:</p> <p>Total €:</p> <p>IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:</p>

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

6.6.5 ASSABENTAT I APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL D'ICIO (H126.1-171/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vist que en data 28 d'agost de 2024 registre d'entrada núm. 6665/2024 la senyora
 presenta comunicació prèvia per adaptació de bany al carrer Pere Geronès, 23 esc. A
 2n 2^a de Santa Cristina d'Aro.

Vist que l'arquitecte tècnic municipal ha donat el seu vist- i- plau a la documentació i pressupost



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

presentats.

Atès que d'acord amb l'art. 187 bis Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'acte està subjecte a comunicació prèvia.

De conformitat amb les competències a mi atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a tenor de la delegació efectuada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 713/2023 de data 20 de juny de l'esmentat any, es **PROPOSA:**

Primer.- Fer constar que aquest Ajuntament es dona per assabentat de la comunicació prèvia per a executar obres consistents en adaptació de bany a l'immoble situat al carrer Pere Geronès, 23, esc. A 2n 2ª de Santa Cristina d'Aro.

Recordar que els residus generats per l'obra s'han de gestionar adequadament i portar-los a un abocador controlat.

Termini d'acabament: 6 mesos des de l'eficàcia de la comunicació.

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació tributària de conformitat amb les Ordenances Fiscals núm. 4 i 8 de la present corporació:

<p>LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES</p> <p>Titular:</p> <p>Núm. Expedient:</p> <p>Tipus d'obra: Adaptació de bany</p> <p>Ubicació: C/ Pere Geronès, 23 esc. A 2n 2ª</p> <p>LIQUIDACIÓ IMPOST:</p> <p>Base en €:</p> <p>Tipus: 3%</p> <p>Total €: (Bonificació 90% O.F. 4, art. 5.4)</p> <p>LIQUIDACIÓ TAXA: Exempt</p> <p>IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:</p>

Tercer.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

6.6.6 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Devolució fiança de gestió de residus (H125.1-109/2003)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vista la sol·licitud de devolució de de la fiança de residus presentada per , corresponent a l'expedient de modificació de la llicència d'obres atorgada per a la construcció d'un



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2024/37

habitatge unifamiliar aïllat en la parcel·la núm. 46 de la urbanització Les Teules II, que va ser aprovat per la Junta de Govern Local en la sessió de 14 d'agost de 2017;

Vist que l'interessat aporta certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, acreditatiu de que la gestió dels mateixos s'ha efectuat correctament, i certificat de final d'obra, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus assistents acorda autoritzar la devolució de la fiança de residus d'import , a favor de

6.6.7 ASSABENTAT JGL REGISTRE SANITARI (J102.25-5/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vista la declaració de registre sanitari incoada pel Sr.

amb data 23 de juliol de 2024 i RE. 5931 (Exp. J102.25 5/2024) per realitzar una activitat de bar-restaurant, a l'establiment anomenat "Can Sureda" de carrer Suro Gros 8, d'aquest municipi;

Vist l'informe de data 19 de setembre de 2024 emès per l'enginyer municipal, al qual s'informa que l'activitat a desenvolupar consistirà en la degustació o servei de productes elaborats a l'establiment anomenat Can Sureda (carta, menú, entrepans, planxa, fregits, plats combinats...), de carrer del Suro Gros 8, i que es dona per assabentat de la declaració responsable en matèria de salut alimentària i l'atorga el següent número de registre alimentari municipal **17181211020600069**.

Primer.- La Junta de Govern Local, es dona per assabentada de la declaració i l'informe esmentat.

Segon.- Comunicar aquest acord a la persona interessada

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada

6.6.8 ASSABENTAT COMUNICACIÓ CANVI DE TITULARITAT HABITATGE ÚS TURÍSTIC (Expedient J102.10 4/2019) (J102.10-4/2019)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya pel canvi de titularitat de l'activitat d'ús turístic, de l'habitatge situat a la Urb. Les Teules I, 131 C/Ametllers de Santa Cristina d'Aro, de la Sra.

Vist l'informe favorable 2625/2024, emès per l'enginyer municipal en data 19 de setembre de 2024, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat del **canvi de titularitat de la comunicació de l'activitat d'ús turístic** de l'habitatge situat a la Urb. Les Teules I, 131 carrer dels Ametllers, amb referència cadastral 1200137EG0310S0001QW, i número d'inscripció al registre turístic de Catalunya HUTG-045892-24, presentada pel Sr (Expedient J102.10 4/2019)

Segon.- Advertir al propietari de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de2024/37

- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
 - ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local
 - S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
 - L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
 - L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
 - L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
- Tercer.-** Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.
- Quart.-** Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

6.6.9 DECLARAR CONCLÚS EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER ERROR EN L'INTERESSAT (H132.1-60/2024)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/ Assentiment
------------------	--------------------------------------------------



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-35/2024
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2024/37

Vist el procediment d'ordre d'execució H132.1 60/2024, incoat a la

, com a propietaris de la parcel·la situada al carrer FREDERIC PITARRA s/n, amb referència cadastral 9890911DG9299S0001JQ d'aquest municipi;

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient 2624/2024 de 19 setembre de 2024, al qual s'informa:

“ANTECEDENTS DE FET

Vist que es va realitzar una inspecció d'ofici, pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, comprovant que la finca de referència es troba en mal estat de conservació, creant un alt risc d'incendi que pot afectar la zona forestal, els veïns i parcel·les adjacents i a l'ornat públic propi de la zona urbana.

Vist l'informe emès per aquest tècnic en data 12 d'agost de 2024 per requerir als propietaris de la parcel·la situada al C/Frederic Pitarra (solar sense edificar), amb referència cadastral 9890911DG9299S0001JQ, d'aquest municipi, que procedissin a realitzar les actuacions necessàries per tal de garantir la seguretat de les persones, així com prendre les actuacions necessàries a fi de deixar el terreny en les degudes condicions de seguretat contra incendis forestals

Vist que es va incoar ordre d'execució H132.1 60/2024, mitjançant Decret d'alcaldia 1201/2024 de data 21 d'agost de 2024, a la societat

, en la seva qualitat de propietaris de la parcel·la objecte d'aquest procediment.

Vist que en data 16 de setembre de 2024 amb RE. 6988, els interessats comuniquen a l'Ajuntament que ja no son propietaris de la finca amb referència cadastral 9890911DG9299S0001JQ

FONAMENTS DE DRET

Vistos els articles 21 i 25 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,

CONCLUSIONS

Després de constatar, mitjançant dades actualitzades de cadastre, que la finca en qüestió és propietat d'una altra societat, s'emet aquest informe per tal de concloure l'expedient a causa d'un error a l'hora d'especificar el titular i es proposa l'obertura d'un nou expedient a nom del propietari actual.

Per aquest motiu proposo que es conclougui l'expedient esmentat”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- **Declarar conclús** l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats i **ordenar l'arxiu** de les actuacions de l'expedient H132.1 60/2024

Segon.- Notificar als interessats pels motius esmentats anteriorment.

7.- Assumptes urgents



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-35/2024
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de2024/37

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 14:12 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.