



| | |
|---|---------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 31 DE GENER DE 2023

NÚM.: 5/2023
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària presencial
DATA: 31/01/2023

ASSISTENTS

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors membres Junta Sra. Sílvia Fonoll i Ribas
Sra. Imma Martí i Fontané
Sr. Jordi Aviñó i Rovira
Sr. Francisco Gallardo Martínez

Secretari accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell
Interventora accidental Sra. Marta Bosch Simón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència dels senyors David Segarra Mediavilla i Jordi Vilanova Terrasench, i de la Sra. Anna Buxó Calzada, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit del matí del trenta-u de gener de dos mil vint-i-tres, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia vint-i-quatre de gener de dos mil vint-i-tres, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2. Serveis Econòmics

2.1.- Assumptes de Serveis Econòmics



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | | | Acta Junta de 2023/5 |
| | | | |
| | | | |

2.1.1.-Aprovació de les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana (Expedient G160.1 0001/2023).

S'acorda d'aprovar la relació de liquidacions que corresponen a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, d'import total 26.201,75€, de l'exercici 2023.

2.1.2.- Pagament a les Entitats Urbanístiques col·laboradores de les quotes de conservació de les urbanitzacions cobrades durant el quart trimestre de 2022 (Expedient G157.1 0015/2022).

S'acorda d'aprovar el pagament no pressupostari de les quantitats que a continuació es relacionen a les EUC que també s'indiquen, corresponents a les quotes cobrades mitjançant el procediment de Recaptació executiva -exceptuant les partides de costes i recàrrec- durant el quart trimestre de 2022, és a saber:

| | |
|-----------------------|------------|
| EUC Vall Repòs | 1.023,92 € |
| EUC Sant Miquel d'Aro | 1.616,67 € |
| EUC Golf Costa Brava | 703,55 € |
| EUC Rosamar | 7.838,18 € |
| EUC Les Teules | 1.083,97 € |
| EUC Bell-lloch II | 348,40 € |

2.1.3.- Sol·licitud d'anul·lació de l'IVTM d'un vehicle que es troba fora de circulació (Expedient G167.1 151/2022).

En relació amb l'escrit formulat, amb registre d'entrada 537/2023, en el qual es manifesta que el vehicle matrícula 81***T es troba fora de circulació des de l'any 2017.

Atès que, consultada la documentació annexa a la sol·licitud i l'existent a la Tresoreria municipal, resulta que són certes les dades facilitades.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Donar de baixa al Padró de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica el corresponent a la matrícula 81***W i anul·lar els rebuts que hi fan referència.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.1.4.- Sol·licitud de bonificació d'un gual per persones amb mobilitat reduïda (Expedient G162.1 0021/2023).

En relació amb la sol·licitud formulada, amb registre d'entrada 610/2023, per acollir-se a la bonificació per les persones amb mobilitat reduïda que hagin sol·licitat un gual.

Atès el que disposa l'art. 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a ús comercial i industrial, pel que fa als beneficis fiscals per les persones amb mobilitat reduïda i que hagin sol·licitat un gual.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 90% del l'import del rebut de la Taxa de Gual i Entrada de vehicles, corresponent a la finca situada a l'av. de l'Església, 18, a nom de ***, durant un període màxim d'1 any -és a dir, el present exercici de 2023-.



| | |
|---|-------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.1.5.- Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per a vehicles híbrids (Expedient G162.1 0019/2023).

En relació a la sol·licitud formulada, amb registre d'entrada 573/2023, en què manifesta que és titular del vehicle matrícula 49**-**T i demana la bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per ser un vehicle híbrid, cosa que acredita amb la fitxa de característiques tècniques del vehicle.

Atès que s'ha comprovat que l'esmentat vehicle no consta immatriculat al municipi de Santa Cristina d'Aro.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Denegar la bonificació sol·licitada al vehicle 49**-**T, per estar immatriculat a un altre municipi.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.1.6.- Sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU per manca d'increment del valor del terreny (Expedient G161.2 0069/2022).

En relació amb l'escrit presentat, amb registre d'entrada núm. 1132/2022, en què sol·licita la no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 1000903EG0310S0001IW, segons escriptura de compravenda de la notaria de *** amb número protocol 45 del 14 de gener de 2022.

Vist que finalment l'actual article 104.5 TRLHL (incorporat pel RD Llei 26/2021) estableix que: *"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | | | Acta Junta de 2023/5 |
| | | | |
| | | | |

inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.”

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició el 28/10/2010 de 550.000 € i de transmissió el 14/01/2022 de 410.000 €.

Vist el percentatge de decrement no es considera procedent la revisió dels valors.

Vist l'informe emès per Tresoreria.

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per decrement de valor.

SEGON.- Anul·lar la liquidació núm. 1920518109 d'IIVTNU, per un import de 1.801,26 €, per manca d'increment del valor del terreny.

TERCER.- Notificar el present acord a les persones interessades.

2.1.7.- Sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU per manca d'increment del valor del terreny (Expedient G161.2 0009/2023).

En relació amb l'escrit presentat, amb registre d'entrada núm. 5236/2022, en què es sol·licita la no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 0219102EG0301N0001KU, segons escriptura de compravenda de la notaria de *** amb número protocol 2966 del 7 de juliol de 2022.

Vist que finalment l'actual article 104.5 TRLHL (incorporat pel RD Llei 26/2021) estableix que: *“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes



| | |
|---|---------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.”

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició el 2/07/2007 de 60.000 € i de transmissió el 7/07/2022 de 29.500 €.

Vist el percentatge de decrement no es considera procedent la revisió dels valors.

Vist l'informe emès per Tresoreria.

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per decrement de valor.

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1.- Contractació

3.1.1.- Devolució garantia a l'empresa AUTOS IGLESIAS,SL relativa a l'adquisició d'un (1) vehicle TOYOTA model land cruiser 2.8 D-4D 177cv 5p VX canvi manual amb destinació als serveis policials de vigilància i seguretat d'aquesta entitat local (Expedient E118.4 0004/2017).

Vist l'escrit presentat en representació de l'apoderat de l'empresa AUTOS IGLESIAS, SL, amb Registre d'Entrada Núm. 9050/2022, de data 25 de novembre de 2022 referent al retorn de la garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte pel subministrament, d'un vehicle turisme marca TOYOTA model land cruiser 2.8 D-4D 177cv 5p VX canvi manual, per donar servei a la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra (rènting).

Vist que en data 6 de març de 2018 l'empresa AUTOS IGLESIAS, SL, va abonar mitjançant un aval bancari de Banco Pastor S.A., els dos mil set-cents quaranta vuit euros (2.748,00 €) en concepte de, garantia definitiva, per respondre de les obligacions d'adjudicació del contracte pel subministrament, d'un vehicle turisme marca TOYOTA model land cruiser 2.8 D-4D 177cv 5p VX canvi manual, per donar servei a la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra (rènting).

Vist el que estableix la clàusula 26 del PCAP pel que fa al retorn de la garantia.

Vist l'informe favorable emès pel cap de la policia local en data 18 de gener de 2023.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- RETORNAR a l'empresa AUTOS IGLESIAS, SL, l'aval bancari de Banco Pastor S.A. per valor de dos mil set-cents quaranta vuit euros (2.748,00 €), dipositat com a garantia definitiva del contracte pel subministrament, d'un vehicle turisme marca TOYOTA model land cruiser 2.8 D-4D 177cv 5p VX canvi manual, per donar servei a la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra (rènting).



| | |
|---|---------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a l'empresa AUTOS IGLESIAS, SL, a la policia local i als serveis econòmics de la Corporació.

3.1.2.- Proposta d'aprovació de l'expedient i convocatòria de licitació del servei de "control de plagues" al municipi de Santa Cristina d'Aro, per procediment Obert Simplificat Abreujat (POSA). (Expedient E116.4 0001-2023).

Vista la necessitat de portar a terme el contracte pel servei de "control de plagues" al municipi de Santa Cristina d'Aro, en concret el servei de desratització, desinsectació, control d'aus urbanes i control de Mosquit tigre i vespa asiàtica, d'acord amb l'informe tècnic 78 signat electrònicament en data 16 de gener de 2023 pel tècnic de medi ambient i serveis, el qual proposa l'inici de l'expedient per a la contractació referida pel procediment obert simplificat abreujat, en els termes següents:

Objecte del contracte: el servei de "control de plagues" al municipi de Santa Cristina d'Aro, en concret el servei de desratització, desinsectació, control d'aus urbanes i control de Mosquit tigre i vespa asiàtica.

Codi CPV, per a tots els lots: 90922000-6 Servei de control de plagues.

Justificació de la divisió del contracte en lots:

La divisió en lots s'ha establert, en els termes anteriors, per facilitar una major concurrència d'empreses a la licitació, en possibilitar que petites empreses puguin optar per presentar ofertes a un, a diversos o a la totalitat dels lots segons la possibilitat de prestar més o menys serveis. Si l'adjudicació de més d'un lot es resolgués a favor d'una mateixa empresa, els lots adjudicats constituïràn un sol contracte.

Motivació de la necessitat de la contractació:

Les necessitats del servei és realitzar el control integrat de les plagues que puguin aparèixer en l'espai municipal del municipi de Santa Cristina d'Aro.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de trenta-sis mil cent-quaranta euros amb vint-i-vuit cèntims (36.140,28 €). Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de vint-i-nou mil vuit-cents seixanta-vuit euros (29.868 €) més l'import de l'IVA, sis mil dos-cents setanta-dos euros amb vint-i-vuit cèntims (6.272,28 €) al tipus del 21 %.

Per lots

Lot 1. Desratització, desinsectació i mosquit tigre, 29.025,48€ (23.988€ + 5.037,48€ d'IVA)

Lot 2. Aus i vespa asiàtica, 7.114,80€ (5.880€ + 1.234,80€ d'IVA)

La durada del contracte serà de tres (3) anys, a comptar a partir de la data següent a la formalització del contracte. Aquest contracte pot ser prorrogat per un (1) any més, fins a un màxim de durada total del contracte de quatre (4) anys.



| | |
|---|---------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

La durada del contracte i de les pròrrogues s'ha establert, en els termes anteriors, d'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient.

En aquest sentit, el valor estimat del contractes és de cinquanta-un mil set-cents setanta-un euro amb vint cèntims (51.771,20€), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Justificació de la possible modificació:

A més de les modificacions per les causes previstes legalment, en cas que sigui necessari, per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

Quan dintre de la vigència del contracte, les necessitats reals del contracte siguin superiors a les estimades inicialment, de manera concreta es poden donar els següents supòsits:

LOT 1:

- Augment del nombre d'edificis municipals on s'hi hagin de dur a terme accions de control de plagues.
- Augment del nombre de punts de l'espai urbà (clavegueram, via pública, zones verdes, àrees de contenidors, i altres) on s'hi hagin de dur a terme accions de control de plagues.
- Augment del nombre d'embornals públics on s'hi hagin de dur a terme accions de control del mosquit tigre.

LOT 2:

- Augment del nombre de nius de gavians que s'han de gestionar, controlar i retirar.
- Augment del nombre de nius primaris de vespa asiàtica que s'han de retirar.
- Augment del nombre de nius secundaris de vespa asiàtica que s'han de neutralitzar.

En cap cas l'import total de les modificacions pot suposar un increment superior al 20 % del preu del contracte, ni la modificació pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les condicions, abast i límits de les modificacions seran obligatòries per l'empresa contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Competència:

D'acord amb l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Ajuntament té assumida la competència en el control de plagues.

Insuficiència de mitjans propis:

D'acord amb l'Informe de necessitats que consta a l'expedient, no es disposa de mitjans propis ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació.



| | |
|---|---------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

En tot cas, el contracte no se celebra amb la finalitat de contractar personal sinó la contractació de serveis.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

En compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, i en compliment de la disposició addicional 3a. 3 de la LCSP, es valora el contracte de serveis, sense repercussions en no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs i en estar finançat amb recursos corrents.

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 25 i 17 de la LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

De conformitat amb el decret de delegació de competències vigent, la competència per a l'aprovació d'aquesta resolució està delegada a la Junta de Govern Local.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Iniciar l'expedient del contracte pel serveis de “control de plagues” al municipi de Santa Cristina d'Aro, en concret el servei de desratització, desinsectació, control d'aus urbanes i control de Mosquit tigre i vespa asiàtica, pel procediment obert simplificat abreujat, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

SEGON.- Aprovar la *despesa plurianual* per a la contractació del servei de “control de plagues” del municipi de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb la distribució màxima de la despesa en les següents anualitats:

| ANY | PARTIDA | LOTS | IMPORT NET | IMPORT IVA 21% | Import total |
|--------------|---|------|----------------|------------------|-------------------|
| 2023 | 75 31100 22799 “servei control plagues urbanes” | 1 | 7.996,00€ | 1.679,16€ | 9.675,16€ |
| | | 2 | 1.960,00€ | 411,60€ | 2.371,60€ |
| 2024 | 75 31100 22799 “servei control plagues urbanes” | 1 | 7.996,00€ | 1.679,16€ | 9.675,16€ |
| | | 2 | 1.960,00€ | 411,60€ | 2.371,60€ |
| 2025 | 75 31100 22799 “servei control plagues urbanes” | 1 | 7.996,00€ | 1.679,16€ | 9.675,16€ |
| | | 2 | 1.960,00€ | 411,60€ | 2.371,60€ |
| TOTAL | | | 29.868€ | 6.271,88€ | 36.140,28€ |



| | | | |
|-------------|------------------------------------|------------|---------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | | | Acta Junta de 2023/5 |
| | | | |
| | | | |

La despesa quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es derivin d'aquest contracte per a cada exercici corresponent.

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa pel procediment obert simplificat abreujat, del servei de “control de plagues” al municipi de Santa Cristina d'Aro, en concret el servei de desratització, desinsectació, control d'aus urbanes i control de Mosquit tigre i vespa asiàtica, amb un import de licitació de trenta-sis mil cent-quaranta euros amb vint-i-vuit cèntims (36.140,28 €), i un termini d'execució de tres (3) anys, una vegada emès l'informe preceptiu del secretari accidental, d'acord amb el previst al punt 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Atès que es tracta d'una licitació per preus unitaris, l'abast real de la qual no es pot concretar anticipadament, i es determinarà pels serveis realment prestats i necessaris durant el període de vigència del contracte, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir ni pagar la totalitat de l'import de l'adjudicació.

QUART.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCPA) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir la contractació del servei de “control de plagues” al municipi de Santa Cristina d'Aro, en concret el servei de desratització, desinsectació, control d'aus urbanes i control de Mosquit tigre i vespa asiàtica, i que consten incorporats a l'expedient, adquirint validesa amb l'aprovació de la present resolució.

CINQUÈ.- Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària, per tots dos lots, número: 75 31100 22799 “servei control plagues urbanes”, per un import per cadascun dels lots corresponent a l'any 2023 de, **LOT 1: 9.675,16€** (iva inclòs) i **LOT 2: 2.371,60€** (iva inclòs).

SISÈ.- Aprovar la corresponent convocatòria de licitació i tramitar l'expedient de contractació del servei de “control de plagues” al municipi de Santa Cristina d'Aro, en concret el servei de desratització, desinsectació, control d'aus urbanes i control de Mosquit tigre i vespa asiàtica, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat.

SETÈ.- Publicar en el Perfil de contractant de l'Ajuntament el corresponent anunci de licitació (amb el contingut de l'Annex III - A - Secció 4 de la LCSP) i la resta de documentació preceptuada en l'article 63 de la LCSP, perquè durant el termini que de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

3.2.- Patrimoni

3.2.1.- Venda, mitjançant subhasta, de parcel·les dins del Sector Teulera (S-3) de Santa Cristina d'Aro - ADJUDICACIÓ DEFINITIVA - (F112.1 2021-0001)

Vist el Plec de condicions econòmico-administratives que va regir la venda en pública subhasta de 9 parcel·les dins del Sector Teulera (S-3) de Santa Cristina d'Aro, aprovat per la Junta de Govern Local de data 30 d'agost de 2022:



| | | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Entitat: | AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: | |
| Interessat: | | Àrea: | Contractació, Patrimoni |
| Adreça: | | Acta Junta de | 2023/5 |
| | | | |

| | Parcel·la | Referència Cadastral | | Valor (IVA exclòs) |
|---|---|----------------------|--------------|--------------------|
| 1 | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 6 | 0093511EG0209S0001OI | p. 11 Illa K | 52.265,93 € |
| 2 | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 8 | 0093512EG0209S0001KI | p. 12 Illa K | 52.265,93 € |
| 3 | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 10 | 0093513EG0209S0001RI | p. 13 Illa K | 53.012,59 € |
| 4 | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 12 | 0093514EG0209S0001DI | p. 14 Illa K | 53.012,59 € |
| 5 | Carrer President Lluís Companys núm. 3 | 0093807EG0209S0001SI | p. 7 Illa Sa | 75.138,83 € |
| 6 | Carrer President Lluís Companys núm. 5 | 0093806EG0209S0001EI | p. 6 Illa Sa | 75.138,83 € |
| 7 | Carrer President Lluís Companys núm. 7 | 0093805EG0209S0001JI | p. 5 Illa Sa | 75.138,83 € |
| 8 | Carrer President Lluís Companys núm. 31 | 9993601DG9299S0001KQ | p. 1 Illa Ra | 99.827,31 € |
| 9 | Carrer Rafael Casanova núm. 22 | 0095605EG0209S0001LI | p. 2 Illa Ac | 64.266,70 € |

Vistes les ofertes presentades dins de termini per prendre part en la subhasta, detallades en la diligència 2022/414 signada en data 15 de novembre de 2022.

Vista l'Acta 2022/46 de constitució de la mesa, d'obertura del sobre núm. 1 i qualificació de la documentació administrativa, reunida en data 21 de novembre de 2022 i signada per les persones assistents.

Atès que el passat 29 de novembre de 2022 es va celebrar la subhasta d'acord amb el Plec de condicions econòmic-administratives.

Vista l'Acta 2022/47 d'obertura i qualificació de la documentació del sobre núm. 2 emesa per la Mesa de Contractació el dia de la subhasta, en la qual s'acorda, per una part, **excloure** de la subhasta al licitador el Sr. Jordi Pujolar Bach per no haver dipositat la garantia provisional exigida en la clàusula 5 del Plec de Condicions un cop finalitzat el termini de licitació, i al no considerar-se aquest un defecte esmenable d'acord amb la clàusula 6.3 del Plec; i per una altre part, es **proposa l'adjudicació** de les següents parcel·les a favor de l'oferta més avantatjosa i única presentada per l'empresa Promotora i Constructora CRJ-3 SL amb NIF B62654314, d'acord amb la proposta econòmica presentada:

| | Parcel·les | Referència Cadastral | | Import (IVA exclòs) |
|----|---------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| 1) | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 6 | 0093511EG0209S0001OI | p. 11 Illa K | 52.265,93 € |
| 2) | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 8 | 0093512EG0209S0001KI | p. 12 Illa K | 52.265,93 € |
| 3) | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 10 | 0093513EG0209S0001RI | p. 13 Illa K | 53.012,59 € |
| 4) | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 12 | 0093514EG0209S0001DI | p. 14 Illa K | 53.012,59 € |

Atès que l'empresa Promotora i Constructora CRJ-3 SL va presentar el document justificatiu d'haver constituït la fiança provisional equivalent al 2% del tipus de licitació corresponent per a cadascuna de les quatre parcel·les ofertades, per un import total de 4.211,14 euros.



| | |
|---|---------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

Vist que dins dels cinc dies següents a la celebració de l'acte d'obertura de proposicions no s'han presentat reclamacions per part dels licitadors.

Vist que segons disposa la clàusula 8 c) del Plec de condicions, abans de l'adjudicació, una vegada efectuada la proposta d'adjudicació i en el termini de 15 dies hàbils, l'adjudicatari presentarà la següent documentació:

- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions de la seguretat social
- Resguard acreditatiu del pagament dels anuncis del concurs

Vist que en data 22 de desembre de 2022 i amb registre d'entrada 10295/2022 l'empresa Promotora i Constructora CRJ-3 SL presenta la següent documentació, acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social:

- Certificat emès per l'Agència Tributària en data 14/12/2022 amb caràcter positiu.
- Certificat emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social en data 14/12/2022, on consta que no té pendent d'ingrés cap reclamació per deutes ja vençuts amb la Seguretat Social.

Vist que per Decret d'alcaldia 2022/1129 de data 20 de setembre de 2022 es va aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament d'import de 20 euros a favor de la Diputació de Girona, en concepte de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona de l'anunci d'alienació, mitjançant subhasta pública, de parcel·les dins del Sector La Teulera (S-3) a Santa Cristina d'Aro.

Vist que la resta de parcel·les a subhastar i que tot seguit es relacionen han quedat desertes, doncs no han estat adjudicades, atès que no s'ha presentat cap oferta:

| | Parcel·les | Referència Cadastral | | Import (IVA exclòs) |
|---|---|-----------------------------|--------------|----------------------------|
| 5 | Carrer President Lluís Companys núm. 3 | 0093807EG0209S0001SI | p. 7 Illa Sa | 75.138,83 € |
| 6 | Carrer President Lluís Companys núm. 5 | 0093806EG0209S0001EI | p. 6 Illa Sa | 75.138,83 € |
| 7 | Carrer President Lluís Companys núm. 7 | 0093805EG0209S0001JI | p. 5 Illa Sa | 75.138,83 € |
| 8 | Carrer President Lluís Companys núm. 31 | 9993601DG9299S0001KQ | p. 1 Illa Ra | 99.827,31 € |
| 9 | Carrer Rafael Casanova núm. 22 | 0095605EG0209S0001LI | p. 2 Illa Ac | 64.266,70 € |

Vist l'informe 2023/182 emès per l'arquitecta municipal en data 23 de gener de 2023, en el qual proposa reservar les parcel·les següents i treure-les de l'oferta de venda pública, doncs han quedat desertes, en previsió de poder executar les actuacions establertes en el Pla Local d'Habitatge,



| | |
|---|-------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

necessàries per aconseguir l'objectiu d'incrementar el parc d'habitatge assequible, en el marc de les polítiques d'habitatge a desenvolupar en els propers anys, en sintonia amb la revisió del POUM en tramitació:

- 5) c/. President Lluís Companys, 3
- 6) c/. President Lluís Companys, 5
- 7) c/. President Lluís Companys, 7

Vistes les competències pròpies de promoció i gestió d'habitatges de protecció pública, competències de control, inspecció, execució forçosa i sanció en matèria d'habitatge, que té l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro com a ens local.

Atès el que disposen les normes establertes en els articles 209 i següents i 273 i ss del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 40 a 46 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i els articles aplicables de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- EXCLOURE de la subhasta al licitador el Sr. Jordi Pujolar Bach per no haver dipositat la garantia provisional exigida en la clàusula 5 del Plec de Condicions un cop finalitzat el termini de licitació, i al no considerar-se aquest un defecte esmenable d'acord amb la clàusula 6.3 del Plec.

SEGON.- ADJUDICAR les següents parcel·les a favor de l'oferta més avantatjosa i única presentada per l'empresa Promotora i Constructora CRJ-3 SL amb NIF B62654314, d'acord amb la proposta econòmica presentada:

| | Parcel·les | Referència Cadastral | | Import (IVA exclòs) |
|----|---------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| 1) | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 6 | 0093511EG0209S0001OI | p. 11 Illa K | 52.265,93 € |
| 2) | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 8 | 0093512EG0209S0001KI | p. 12 Illa K | 52.265,93 € |
| 3) | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 10 | 0093513EG0209S0001RI | p. 13 Illa K | 53.012,59 € |
| 4) | Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 12 | 0093514EG0209S0001DI | p. 14 Illa K | 53.012,59 € |

TERCER.- ATORGAR a l'empresa Promotora i Constructora CRJ-3 SL un termini de 10 dies hàbils per tal que presenti la següent documentació:

- Resguard acreditatiu del pagament dels anuncis del concurs, per un import total de 20,00 euros.



| | |
|---|-------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'empresa Promotora i Constructora CRJ-3 SL amb el benentès que, d'acord amb la clàusula onzena, disposen de DEU DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, per fer efectiu el pagament del 50% de l'import de l'adjudicació i la resta a la data de la signatura de l'escriptura pública. S'adverteix que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

L'atorgament d'escriptura pública davant del notari serà dins del termini d'un mes a comptar des de la data de l'acord d'adjudicació definitiva de la Junta de Govern Local, d'acord amb la clàusula desena del Plec de condicions.

CINQUÈ.- COMUNICAR a l'empresa Promotora i Constructora CRJ-3 SL que l'import del primer pagament serà de 105.278,52 euros que equival al 50% del preu total de les finques adjudicades, més el 21% d'IVA, i l'import del segon pagament serà de 101.067,38 euros que equival al 50% restant, més el 21% d'IVA, un cop descomptada la fiança dipositada per les quatre parcel·les d'import 4.211,14 euros.

SISÈ.- RESERVAR les parcel·les següents, les quals han quedat desertes, i treure-les de l'oferta de venda pública, en previsió de poder executar les actuacions establertes en el Pla Local d'Habitatge, necessàries per aconseguir l'objectiu d'incrementar el parc d'habitatge assequible, en el marc de les polítiques d'habitatge a desenvolupar en els propers anys, en sintonia amb la revisió del POUM en tramitació:

| | Parcel·la | Referència Cadastral | | Valor (IVA exclòs) |
|---|--|----------------------|--------------|--------------------|
| 5 | Carrer President Lluís Companys núm. 3 | 0093807EG0209S0001SI | p. 7 Illa Sa | 75.138,83 € |
| 6 | Carrer President Lluís Companys núm. 5 | 0093806EG0209S0001EI | p. 6 Illa Sa | 75.138,83 € |
| 7 | Carrer President Lluís Companys núm. 7 | 0093805EG0209S0001JI | p. 5 Illa Sa | 75.138,83 € |

SETÈ.- DECLARAR DESERTA la subhasta de les parcel·les que es relacionen a continuació atès que no han estat adjudicades, les quals l'Ajuntament podrà adjudicar directament pel preu de licitació durant el termini d'un any, a comptar des de l'endemà de la celebració de la subhasta, d'acord amb el previst a l'article 137.4 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, i s'adjudicaran per estricte ordre de petició i d'acord amb el Plec de condicions:

| | Parcel·la | Referència Cadastral | | Valor (IVA exclòs) |
|---|---|----------------------|--------------|--------------------|
| 8 | Carrer President Lluís Companys núm. 31 | 9993601DG9299S0001KQ | p. 1 Illa Ra | 99.827,31 € |
| 9 | Carrer Rafael Casanova núm. 22 | 0095605EG0209S0001LI | p. 2 Illa Ac | 64.266,70 € |

VUITÈ.- DONAR PUBLICITAT de la venda de les parcel·les que han quedat desertes mitjançant publicació a la pàgina web municipal.

NOVÈ.- FACULTAR l'Alcaldia-Presidència per a signar tot el que calgui per a l'execució del present acord.

DESE. COMUNICAR el present acord a les persones interessades i als Serveis Econòmics.



| | |
|---|---------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

4.- Serveis

4.1.- Àrea de Serveis Socials

4.1.1.- Informe social número 2023/225. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2023-4)

Vist l'informe social núm. 2023/225, presentat per la treballadora social, en què proposa la renovació de l'estada al pis d'emergència de l'Ajuntament per dos mesos més com permet el Reglament.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la renovació de l'estada al pis d'emergència.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

4.2.- Àrea de Policia Local

4.2.1.- Desestimació sol·licitud Contraguial permanent C/ Enric Granados 11 (Expedient H139.1 0019/2022).

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de desembre de 2022 es va concedir la llicència de gual permanent de 4.50 metres, a situar al carrer Enric Granados, 11.- (*Exp. H139.19/2022*)

Vist la sol·licitud de llicència de contraguial permanent, amb registre d'entrada 142/2023 de data 05/01/2023, a situar en front del c/ Enric Granados, 11, de 4,5 metres lineals, per instal·lar-hi dues pilones per tal de poder entrar i treure la autocaravana.

Vist l'acta de comprovació de sol·licitud de gual núm. 20230021 de data 12/01//2023 confeccionada per membres d'aquesta policia.

Vist l'informe policial 221/2023 emès pel Cap de la Policia Local de Santa Cristina d'Aro en data 26 de gener de 2023, desfavorable a l'atorgament de la llicència de contraguial sol·licitada en front del Carrer Enric Granados, 11, perquè existeix impediment des del punt de vista del trànsit per a la seva concessió, segons es recull a l'acta referida:

“Un contraguial priva l'ús de l'espai lliure d'estacionament en una via pública que és d'ús general. La justificació per a concedir-lo estaria en una falta material d'amplada en la via i la impossibilitat de modificar els elements propis (Porta d'accés), sempre pensant o sent objecte del seu ús un vehicle tipus turisme, excepte en zones industrials. L'adquisició d'un vehicle (Furgoneta, camió o autocaravana) és acció amb la qual hi hauria d'haver-se previst les possibilitats naturals d'entrada sense perjudicar en tanta mesura l'espai d'estacionament quan ja es té concedit un gual”



| | |
|---|---------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

Vist l'ordenança fiscal número 23 reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a ús comercial i industrial.

Per unanimitat dels acords s'acorda:

PRIMER.- DESESTIMAR l'atorgament de la llicència de contraguall sol·licitada, a situar en front del Carrer Enric Granados, 11, d'acord amb l'informe policial desfavorable 221/2023.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i a la Policia Local.

5.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

Els membres de l'equip de govern per unanimitat acorden deixar sobre la taula el següent punt de l'ordre del dia, d'acord amb l'article 92.1 del ROF, a proposta de l'alcaldeessa la Sra. Maria Lourdes Fuentes Faig, per poder-lo estudiar i, tractar-ho a la propera junta de govern local:

“LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: Arial de Fomento, SL

RE núm.: 10129 de 2022

Núm. expedient: H126.1 327/2022

Tipus d'obra: Canvi ubicació fanal a la vorera

Ubicació: C/ Pla de la Vinyassa, 32

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

- El fanal i la lluminària ha de ser igual a l'existent en el carrer.
- La línia elèctrica d'alimentació que transcorre de fanal a fanal ha de ser d'una sola tramada i sense cap connexió en el seu traçat, de manera que caldrà substituir el cablejat existent per un de nou fins al primer fanal de connexió.

Cal contactar amb als serveis tècnics municipals, quan es realitzin aquests treballs, per a que porti a terme la comprovació i verificació de la instal·lació.

- La nova ubicació ha de respectar la mateixa alineació que la resta de fanals existents a la via pública.

- Tal com s'indica a l'ordenança d'obres a la via pública, concretament al capítol IV anomenat condicions en l'execució de les obres, s'ha de complir dels articles 15 al 27, fent incidència en la reposició del paviment de la zona rodada on es realitzarà amb asfalt en calent i la reposició de la vorera que serà del mateix tipus i textura que el paviment existent.

- A part de l'execució de les obres concretes, en cas que sigui necessari, amb 10 dies d'antelació, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcta protecció i delimitació de la zona de treball.

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***



| | |
|---|---------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Títular: M.F

RE núm.: 416 de 2023

Núm. expedient: H126.1 16/2023

Tipus d'obra: Substitució fusteria exterior.

Ubicació: Pça. Mn. Baldri Reixach, 6 3é 1^a

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

- A part de l'execució de les obres concretes, en cas que sigui necessari, amb 10 dies d'antelació, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcta protecció i delimitació de la zona de treball.

- El color del alumini serà igual a l'existent a l'edifici, mantenint la cohesió estètica de l'immoble.

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

LLICÈNCIES D'OBRA NOVA

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Títular: Kit's Llar Integral, SL

RE núm.: 7869 de 2022

Núm. expedient: H125.1 34/2022

Tipus d'obra: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Camí de Mas Jofre, 31

Informe de l'arquitecta municipal/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- La tanca de delimitació a límits no superarà en cap punt l'alçada total de 1,50 m.

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).

- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:

- Projecte Executiu visat i signat acompanyat d'un escrit del tècnic redactor conforme el projecte executiu s'adequa al bàsic, o si s'escau, que detalli les modificacions respecte el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència urbanística.
- Full d'Assumeix de direcció de les obres del director de l'obra visat i signat.
- Full d'Assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra.



| | |
|---|-------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

- Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent.
- Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

Titular: L.F.H

RE núm.: 4503 de 2022

Núm. expedient: H125.1 18/2022

Tipus d'obra: Construcció de 2 habitatges unifamiliars adossats amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: Carrer de la Pedrera, 26-28

Informe de l'arquitecta municipal/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- La tanca de delimitació a límits no superarà en cap punt l'alçada total de 1,50 m.
- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el PROGROC.
 - Projecte Bàsic i Executiu refòs visat i signat acompanyat d'un escrit del tècnic redactor conforme el projecte executiu s'adequa al bàsic, o si s'escau, que detalli les modificacions respecte el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència urbanística.
 - Full d'Assumeix de direcció de les obres del director de l'obra visat i signat.
 - Full d'Assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent.
 - Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***



| | |
|---|---------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

ACTIVITATS CLASSIFICADES

Havent vist les COMUNICACIONS que a continuació es relacionen i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents es dona per assabentada de la següent activitat i conforme a l'autoliquidació corresponent:

Titular: AUTOTALLER RIDAURA, SL

Classificació: Comunicació amb certificat tècnic i projecte

RE. 7942 de 26.10.2022

Núm. expedient: J102.27 3/2022

Descripció activitat: Reparació i manteniment de maquinaria i vehicles a motor

Ubicació: carrer Doctor Casals 75-77

Informe de l'enginyer municipal: Favorable

Titular: Autotaller Ridaura, SL

Descripció: Reparació i manteniment de maquinaria i vehicles a motor.

Classificació: Taller de reparació mecànica sense disposar d'instal·lacions de pintura i tractament de superfície.

Situació: c/ Doctor Casals 75-77 (referència cadastral 9693904DG9299S0003FE).

Superfície útil: 139,24m²

Horari: de dilluns a dissabte de 08:00h a 20:00h

Aforament; 5 persones

Nivell sonor d'emissió intern: 22 dBA

Condicions particulars:

- L'activitat haurà de disposar de contracte de gestió de residus.
- L'activitat haurà de disposar de contracte de manteniment dels mitjans de seguretat contra incendis.

LIQUIDACIÓ TAXA: ***

Havent vist les COMUNICACIONS que a continuació es relacionen i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents s'acorda:

Aprovar el canvi de titularitat següent així com la liquidació corresponent

Titular: SOTALIX SL

Classificació: Comunicacions prèvies d'obertures d'activitats amb certificat tècnic i projecte i, sotmès a informe previ d'incendis

Descripció: Canvi de titularitat d'una activitat de bar-restaurant - establiment denominat Restaurant Solius (anterior titular: SOLIUS 2010 SL)

RE núm.: 8127 de 02.11.22

Expedient: 32/2008.AC

Situació: Ctra. de Girona, Km. 27.7

Informe de l'Enginyer Municipal: Favorable, sense perjudici de tercers

Establiment: Restaurant Solius

Activitat: Bar-restaurant

Superfície útil: 607 m²



| | |
|---|-------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

Situació: carretera de Girona a Sant Feliu de Guíxols km 27,7

Aforament: 258 persones

Horari: De dilluns a diumenge, de 9:00 a 01:00h

Condicions particulars:

-Notificar l'acord de canvi de titularitat a l'antic titular

-Requerir al nou titular, SOTALIX SL per tal que en un termini de tres mesos aporti el control periòdic del bar-restaurant a realitzar per una entitat col·laboradora de l'administració acreditada d'acord amb l'article 132 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, advertint-lo que disposar d'un establiment de restauració en funcionament sense haver fet els controls de funcionament establerts per la llei 11/2009 desenvolupada per el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives decret 112/2010, es considera una falta greu, que pot esser sancionat amb multes de 1.501 a 15.000 € i la prohibició de la utilització de l'establiment per un període de 6 mesos, d'acord amb la llei 11/2009, que es d'aplicació supletòria a les activitats de restauració.

LIQUIDACIÓ TAXA: ***

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS

Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al barri Bufaganyes, núm. 17 d'aquest municipi, presentada per Aspasia de Mileto, SL (exp. J102.10 31/2022);

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 23 de gener de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al barri Bufaganyes, núm. 17 d'aquest municipi, presentada per Aspasia de Mileto, SL.

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.

- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import ***** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).



| | |
|---|-------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

CESSAMENT DEFINITIU DE L'ACTIVITAT

Vist l'expedient núm. J102.2 1/2018 per una activitat de venda i magatzem de fruites, situat al carrer Professor Josep Trueta, 77 (local de l'habitatge existent), amb superfície útil del local 30m2 i ref. cadastral 9794902DG9299S0001FQ, a nom de la Sra.***, i amb llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 26 de febrer de 2018.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 26 de gener de 2023, al qual informa que la titular de la activitat ha comunicat a l'Ajuntament en data 7 de setembre de 2022 i RE.6350, que ha donat per finalitzada l'activitat esmentada, i proposa es doni de baixa.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus assistents, acorda:

Primer.- Declarar el cessament de l'activitat de venda i magatzem de fruites, que es realitzava al local del carrer Professor Josep Trueta, 77, per part de la Sra. ***, expedient núm. J102.2 1/2018 i aprovada per la Junta de Govern Local del dia 26 de febrer de 2018.

Segon.- Comunicar aquest acord a la persona interessada i a l'oficina de recaptació de l'Ajuntament, als efectes que corresponguin.

Acord d'acceptació de la concessió provisional de la subvenció formulada per el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) (Expedient G150.1 0055/2021).

Vist que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària realitzada el dia 2 de novembre de 2021, va adoptar, entre altres, el següent acord:

“APROVAR la presentació a l'IDAE del Ministeri per a la transició ecològica i el repte demogràfic de la sol·licitud de subvenció per a les obres contemplades al projecte “INVENTARI I PROJECTE EXECUTIU DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC EXTERIOR DEL MUNICIPI DE SANTA CRISTINA D'ARO”, corresponents a la Mesura 4. Lluita contra la contaminació lumínica, enllumenat eficient i intel·ligent, Smart Rural i TIC del PROGRAMA DUS 5000 de concessió directa d'ajuts per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta a municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.”

Vista la Proposta de Resolució Provisional de Concessió d'ajuda a l'entitat AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO, amb NIF P1719200F, en el context del Real Decret 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta a municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
(expedient PR-D5000-2021-000124C).

Vist que es disposa d'un termini màxim de quinze dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la notificació, per presentar-hi al·legacions o acceptar-la i que en el cas de no presentar-hi al·legacions ni l'acceptació, s'entendrà que l'ens beneficiari desisteix de la sol·licitud.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:



| | |
|---|---------------------------------|
| Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO | Expedient: |
| Interessat: | Àrea: Contractació, Patrimoni i |
| Adreça: | Acta Junta de 2023/5 |
| | |
| | |

PRIMER.- ACCEPTAR la proposta de concessió de subvenció formulada per l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE), en els termes de la resolució "Proposta de Resolució Provisional de Concessió d'ajuda a l'entitat AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO, amb NIF P1719200F, en el context del Reial Decret 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta a municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, (número de registre de sortida 202300000957 – de 20/01/2023) corresponent al PROJECTE EXECUTIU DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC EXTERIOR DEL MUNICIPI DE MUNICIPI, per un cost elegible de 1.179.012,78 € i un cost subvencionable de 1.002.160,86 €.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte demogràfic, a l'enginyer municipal i als serveis econòmics de la corporació."

6.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:26 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.