



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 14 DE MARÇ DE 2023

NÚM.: 11/2023
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària presencial
DATA: 14/03/2023

ASSISTENTS

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors membres Junta Sra. Sílvia Fonoll i Ribas
Sra. Imma Martí i Fontané
Sr. Jordi Aviñó i Rovira
Sr. Francisco Gallardo Martínez

Secretari accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell
Interventora accidental Sra. Pili Sala Congost

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència dels senyors David Segarra Mediavilla i Jordi Vilanova Terrasench, i de la Sra. Anna Buxó Calzada, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit del matí del catorze de març de dos mil vint-i-tres, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia set de març de dos mil vint-i-tres, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2. Serveis Econòmics



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

2.1. Relació de factures

2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-10/2023) (G170.1-10/2023)

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 698/2023 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen: "Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 404, 406, 409, 411, 416, 417, 419, 424, 425, 426 i 427, corresponents a l'exercici 2023, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-10/2023)

Núm. 2023/12						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2023/404	ANEMA PLAGUES SL	Treballs d'eliminació i tractament contra la processionària als arbres del pati de l'escola	520,30	75	31100	22799
F/2023/405	24 HOURS ENGINEERING, SLP	Servei d'assentament d'atraccions fins a la licitació	145,20	63	33800	22609
F/2023/406	BENET NOGUER A SL	Repàs aparcament ajuntament des de entrada c/ Teulera i des de Pont de la Font del Rei	1.028,50	21	15310	21000
F/2023/407	BANASE T PUJADAS, MARTÍ	Copia clau i cilindre Tesa	30,26	62	34200	21200
F/2023/408	CONFEDERACIO D'HORTI CULTUR	Serveis Anuals Viles Florides 2023	423,50	75	17000	22706



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO				Expedient:		
Interessat:				Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria		
Adreça:				Acta Junta de 2023/11		
	A ORNAME NTAL DE CATALU NYA					
F/2023/409	L'OU DE L'ESTAN Y SL	Compra ous pel servei de distribució d'aliments municipal mes de febrer	126,25	84	23100	22699
F/2023/411	MIQUEL BASSAS SL	Substitució de les bateries Toyota Hilux 3082 DYD	486,53	71	15310	21400
F/2023/412	HOMS RENTALS S.L	Lloguer d'aparells de climatització per a l'Àrea de Festes fins a la licitació	406,16	63	33800	22609
F/2023/413	GAM ESPAÑA SERVICI OS DE MAQUIN ARIA S L	Lloguer de torre de focus per rua de Carnaval	480,98	63	33800	22609
F/2023/416	SÁNCH E Z SEGURA, MÓNICA	Taller Moviment i expressió -Dia Internacional de les Dones-	769,00	83	23110	22609
F/2023/417	SERHS FOOD AREA, SL	Servei d'àpats a domicili mes de febrer	601,92	81	23100	22799
F/2023/419	ESTANYS BLAUS, SL	Certificat SSL per totes les Webs de l'ajuntament	218,41	25	92020	22706
F/2023/423	GIRODSE RVICES, SL	Plaques senyalització carrer ""Travessia Rafael Casanova"" i rètol parc	398,80	21	15310	21000
F/2023/424	ALKIREN T SERVI, SL	Servei WC per als Horts comunitaris ecològics mes de febrer	124,15	81	23100	20800



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO					Expedient:	
Interessat:					Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria	
Adreça:					Acta Junta de 2023/11	
F/2023/425	MIQUEL BASSAS SL	Revisar indicador de fallida de pol·lució- canviar oli i revisar sistema mòdul de líquid reductor Opel Vivaro	1.162,73	71	15310	21400
F/2023/426	SIS GRUP GIRONA 1993,SL	Material de lampisteria per enllumenat públic	333,81	77	16500	21000
F/2023/427	INDUSTRIAS LINDAMER, SL	Compra de productes de neteja	1.193,34	15	92000	22110
F/2023/431	DEKRA INDUSTRIAL SAU	Servei de certificació tècnica inicial atraccions Carnaval fins a licitació	242,00	63	33800	22609
F/2023/432	BAR CAL FRAN, S.L.	Compra de begudes calentes per a la rua de Carnaval	58,50	63	33800	22609
TOTAL			8.750,34			

2.1.2 Aprovació de la relació de factures de contractes privats (G170.1-10/2023) (G170.1-10/2023)

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 701/2023.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-10/2023)

Núm. 2023/13						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2023/433	CAIXABANK, S.A.	Lloguer del local de la Pl. Del Mercat, 1 del mes de març	1.099,42	26	33400	20200
TOTAL			1.099,42			



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

2.2. Intervenció

2.2.1 Assabentament del decret d'alcaldia número 20/2023 corresponent a l'aprovació de la factura 03 de TERRITORISXLM, SCP (G170.1-1/2023)

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 20/2023 dictat en data 18 de gener de 2023, pel qual s'aprova la factura número 03 presentada per l'empresa Territorisxlm, SCP:

“Vista la factura núm. 03 que presenta l'empresa TERRITORISXLM, SCP, per un import de 6.993,80 euros, IVA inclòs, corresponent al contracte menor de serveis amb codi d'expedient E116.1-228/2022

Vist que és imprescindible, i no es pot posposar l'aprovació de la factura ja que forma part d'una despesa subvencionable corresponent a l'expedient G150.1-6/2022, la qual s'ha de justificar abans del 20/01/2023.

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar la factura núm. 03 presentada per l'empresa TERRITORISXLM, SCP, per un import total de 6.993,80 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 41 15100 22706 del vigent pressupost.

TERCER.- Procedir a la comptabilització en la fase comptable corresponent i posteriorment al pagament.

QUART.- Donar compte del present decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.”

2.2.2 Assabentament del decret d'alcaldia número 47/2023 corresponent a l'aprovació de la factura número APSPLUS202300000239 de PLUS ULTRA SEGUROS GENERALES Y VIDA, S.A.U (G170.1-2/2023)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 47/2023 dictat en data 31 de gener de 2023, pel qual s'aprova la factura núm. APSPLUS202300000239 presentada per l'empresa Plus Ultra Seguros Generales y Vida, SAU:

“Vista la factura núm. APSPLUS202300000239, que presenta l'empresa PLUS ULTRA SEGUROS GENERALES Y VIDA, S.A.U., per un import de 455,65 euros, IVA inclòs, corresponent al contracte menor amb codi d'expedient E116.1-743/2022.

Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics número 255/2023, de conformitat amb observacions emès per la intervenció de la corporació.

Vist que és imprescindible, i no es pot posposar l'aprovació de la factura i el pagament al proveïdor.

Vist que la competència per aprovar les factures va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar la factura núm. APSPLUS202300000239 presentada per l'empresa PLUS ULTRA SEGUROS GENERALES Y VIDA, S.A.U., per un import total de 455,65 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 63 33800 22400 del vigent pressupost.

TERCER.- Procedir a la comptabilització en la fase comptable corresponent i posteriorment al pagament.

QUART.- Donar compte del present decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.”

2.2.3 Assabentament del decret d'alcaldia número 82/2023 corresponent a l'aprovació de la relació de factures número 2023/03 de les assegurances carrosses de Carnaval (G170.1-4/2023)

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 82/2023 dictat en data 15 de febrer de 2023, pel qual s'aprova la relació de factures número 2023/03 que presenta la intervenció municipal:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

“Vista la relació de factures núm. 2023/03, que presenta la Intervenció Municipal a data d'avui, per un import de 1.662,34 euros, IVA inclòs, corresponent al contracte menor de serveis amb codi d'expedient E116.1-743/2022, i que es relaciona a les següents pàgines.

Vist que la competència per aprovar les factures va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist que és imprescindible, i no es pot posposar l'aprovació de les factures i el pagament al proveïdor.

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics emès per la intervenció i que figura dins l'expedient.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2023/223	ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS SA	Assegurança carrossa Carnaval	165,04	63	33800	22400
F/2023/224	ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS SA	Assegurança carrossa Carnaval	165,04	63	33800	22400
F/2023/225	ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS SA	Assegurança carrossa Carnaval	171,01	63	33800	22400
F/2023/226	ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS SA	Assegurança carrossa Carnaval	165,04	63	33800	22400
F/2023/227	ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS SA	Assegurança carrossa Carnaval	165,04	63	33800	22400
F/2023/228	ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS SA	Assegurança carrossa Carnaval	165,04	63	33800	22400
F/2023/229	ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS SA	Assegurança carrossa Carnaval	171,01	63	33800	22400
F/2023/230	ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS SA	Assegurança carrossa Carnaval	165,04	63	33800	22400
F/2023/231	ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS SA	Assegurança carrossa Carnaval	165,04	63	33800	22400
F/2023/232	ALLIANZ, COMPAÑIA DE SEGUROS SA	Assegurança carrossa Carnaval	165,04	63	33800	22400
		TOTAL	1.662,34			

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar i reconèixer l'obligació corresponent a relació de factures núm. 2022/03, per un import total de 1.662,34 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 63 33800 22400, del vigent pressupost.

TERCER.- Procedir a la comptabilització en la fase comptable corresponent i posteriorment al pagament.

QUART.- Donar compte del present decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.”



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

2.2.4 Assabamentament del decret d'alcaldia número 98/2023 corresponent a l'aprovació de la factura número MTA-233003-003916 de Sage Spain, S.L. (G170.1-6/2023)

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 98/2023 dictat en data 20 de febrer de 2023, pel qual s'aprova la factura número núm. MTA-233003-003916 que presenta l'empresa SAGE SPAIN, S.L.:

“Vista la factura núm. MTA-233003-003916 que presenta l'empresa SAGE SPAIN, S.L., per un import de 1.578,97 euros, IVA inclòs, corresponent al contracte menor de serveis, amb codi d'expedient E116.1-99/2023.

Vist que és imprescindible, i no es pot posposar l'aprovació de la factura i el pagament al proveïdor.

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar i reconèixer l'obligació corresponent a la factura núm. MTA-233003-003916, presentada per l'empresa SAGE SPAIN, S.L., per un import total de 1.578,97 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 25 92020 22706 del vigent pressupost.

TERCER.- Procedir a la comptabilització en la fase comptable corresponent i posteriorment al pagament.

QUART.- Donar compte del present decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que esrealitzi.”

2.2.5 Assabamentament del decret d'alcaldia número 130/2023 corresponent a l'aprovació de la relació de liquidacions número 2023/02 de l'Agència Catalana de l'Aigua (G170.1-9/2023)

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 130/2023 dictat en data 3 de març de 2023, pel qual s'aprova la relació de liquidacions núm. 2023/02 que presenta la intervenció municipal:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

“Vista la relació de liquidacions núm. 2023/02 que presenta la intervenció municipal a data d'avui, per un import de 724,92 euros, amb codi d'expedient G170.1-9/2023, i que es relaciona a les següents pàgines.

Vist que és imprescindible, i no es pot posposar l'aprovació de les liquidacions i el pagament.

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
834/2023	AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA	Liquidació cànon d'utilització dels béns de domini públic hidràulic	103,15	15	92000	22501
835/2023	AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA	Liquidació cànon d'utilització dels béns de domini públic hidràulic	621,77	15	92000	22501
		TOTAL	724,92			

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar i reconèixer l'obligació corresponent la relació de liquidacions núm. 2023/02, per un import total de 724,92 euros, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 15 92000 22501 del vigent pressupost.

TERCER.- Procedir a la comptabilització en la fase comptable corresponent i posteriorment al pagament.

QUART.- Donar compte del present decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.”



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

2.3. Assumptes de Serveis Econòmics

2.3.1 Aprovació de la liquidació de l'Impost sobre béns immobles urbans (G160.1-1/2023)

S'acorda aprovar la liquidació, d'import total 405,56 €, corresponent a l'Impost sobre béns immobles urbans, exercici 2023, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.

2.3.2 Aprovació de la liquidació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica (G162.1-58/2023)

S'acorda aprovar una liquidació, d'import total 16,01 €, que correspon a un Impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercici 2023, pel motiu que s'exposa a la pròpia relació.

2.3.3 Aprovació de les quotes del mes de febrer 2023 del SAD (G160.1-1/2023)

S'acorda d'aprovar les 41 liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes de febrer de 2023, que importen la quantitat de 2.355,15 €.

2.3.4 Aprovació de data (baixa) de tres rebuts (G160.1-1/2023)

S'acorda aprovar la data (baixa) de tres rebuts que corresponen a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica i a l'Impost sobre béns immobles urbans de l'exercici 2023, que importen la quantitat de 469,61 €, pels motius de nova liquidació i per afecció de béns.

2.3.5 Aprovació càrrec en executiva de Quotes conservació urb. Vall Repòs (G157.1-4/2023)

S'acorda d'aprovar el càrrec a la recaptació executiva, número d'expedient G157.1-4/2023, que formula el president de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de la urbanització Vall Repòs, corresponent a rebuts impagats de les quotes de conservació de l'any 2022, que importa la suma líquida de 22.919,99 €, i s'acorda d'iniciar el procediment executiu a fi de cobrar-los per la via de constrenyiment.

2.3.6 Aprovació de la liquidació de la gestió del servei de multes del mes de gener de 2023 (G161.1-6/2023)

S'acorda d'aprovar la liquidació presentada per Xaloc, registre d'entrada 1260/2023, pel que fa a la gestió del servei de multes del mes de gener de 2023, la qual dona els següents resultats:

- Ingressos multes	5.259,55 €
- Ingressos tributs	0,00 €
- Total recaptat	5.259,55 €
- Devolucions	0,00 €
- Taxa gestió multes	1.231,22 €



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

- Regularitzacions	0,00 €
- Taxa gestió tributs	0,00 €
Liquidació definitiva del mes	4.028,33 €

2.3.7 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per antiguitat (G162.1-47/2023)

En relació a la sol·licitud formulada, amb registre d'entrada 1570/2023, en què manifesta que és el titular del vehicle matrícula GI-****-*S i demana la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica perquè té una antiguitat mínima de 30 anys.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, que estableix la bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys.

Atès el que disposa l'art. 4.1 de l'Ordenança fiscal número 1 i general de gestió, inspecció i recaptació, pel que fa als beneficis fiscals, el qual diu “...és requisit imprescindible pel seu gaudiment estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament”.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Denegar la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica del vehicle matrícula GI-****-*S, pel motiu que no s'acompleixen els requisits establerts a les ordenances fiscals vigents.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.3.8 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per discapacitat (G162.1-56/2023)

En relació amb l'escrit formulat, amb registre d'entrada 1485/2023, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula 32**-*G i adueix una discapacitat de 44%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2023, al vehicle 32**-*G.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.3.9 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per discapacitat (G162.1-57/2023)

En relació amb l'escrit formulat, amb registre d'entrada 1830/2023, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula 90**-*T i adueix una discapacitat de 45%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2023, al vehicle 90**-**T.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.3.10 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per discapacitat (G162.1-59/2023)

En relació amb l'escrit formulat, amb registre d'entrada 1981/2023, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula 86**-**T i addueix una discapacitat de 33%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2023, al vehicle 86**-**T.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.3.11 Sol·licitud de bonificació de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaïques (G162.1-48/2022)

En relació a les sol·licituds formulades per diversos contribuents, per acollir-se a la bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaïques.

Vista la redacció de l'article 5.2 de l'Ordenança núm. 4, reguladora l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- **Bonificar** un 90% de l'import de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres als contribuents que es relacionen a continuació i **abonar** els imports corresponents a les bonificacions aprovades en aquest mateix acord:

expedient	ref.cadastral	Import a abonar corresponent a la liquidació número:
G162.1-48/2022	0298301EG0209N0001HM	240,98 € liq.núm. 1920520383
G162.1-250/2022	9488903DG9298N0001OX	102,60 € liq.núm. 1920519186

TERCER.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

2.3.12 Declaració d'afecció de béns als actuals propietaris de la finca (G167.1-94/2022)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

En relació amb l'expedient seguit a l'Àrea de recaptació executiva, pel concepte de l'Impost sobre béns immobles (IBI) de naturalesa urbana, exercicis 2019, 2020 (liquidacions revisió cadastral anys 2016, 2017, respectivament) i import principal de 405,56 €.

Atès el que disposa l'article 64.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès que, de l'estudi de la documentació que es troba en l'expedient resulta que la finca objecte de tributació, situada al c/ de l'Heura, 110 TODOS, amb referència 9915204DG9391N0001SM, es va transmetre segons escriptura de compravenda de data 6/05/2021, de la notaria ***

Per tant, la finca transmesa queda afectada pel pagament del deute tributari pendent pel concepte d'IBI, exercicis 2019, 2020 (liquidacions revisió cadastral anys 2016, 2017).

Verificada la dificultat d'ultimar el procediment recaptatori seguit contra el titular dels debits, per resultar insolvents, i que en l'actualitat no coincideix amb el propietari del bé immoble que és objecte tributari.

De conformitat amb el que disposen els articles 64.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 41 de la Llei general tributària, s'acorda:

PRIMER.- Declarar l'afecció de la finca situada al c/ de l'Heura, 110 TODOS, al pagament del deute per principal pel concepte d'IBI, exercicis 2019, 2020 (liquidacions revisió cadastral anys 2016, 2017).

SEGON.- Que es requereixi als adquirents de l'immoble, perquè efectuïn l'ingrés de l'import del principal del deute, en un termini igual a l'establert en l'article 62 de la Llei general tributària.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Contractes d'obres, serveis i subministrament

3.1.1 Adjudicació del contracte menor-pont de subministrament d'aliments pel servei de distribució municipal.- (E118.5 63/2023)

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa Bon Preu, SAU, i informe tècnic de data 2 de març de 2023, que justifica la necessitat de contractar el subministrament d'aliments pel servei de distribució municipal fins a final del mes de maig, a l'espera que es formalitzi la licitació que s'està tramitant, i compleix la "Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist que es tracte d'un contracte menor-pont que segueix la tramitació de la Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor, que estableix un període transitori fins el 30 de juny de 2023, que permet continuar celebrant contractes menors per *cobrir necessitats de caràcter recurrents, periòdiques i previsibles, i no esporàdiques, puntual o imprevistes*, amb la finalitat de garantir la continuïtat de la prestació i no bloquejar el bon funcionament de l'Ajuntament.

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor-pont de subministrament següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E118.5 63/2023	Subministrament	Bon Preu, SAU	Subministrament d'aliments pel servei de distribució municipal	2.500,00 €

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2023:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E118.5 63/2023	Àrea d'Acció Social	84 23100 22699	2.500,00 €

TERCER.- S'estableix un període de prestació del servei a comptar des de l'endemà de l'adjudicació del contracte i fins al 31 de maig de 2023.

QUART.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

3.2. Contractació

3.2.1 Proposta adjudicació del contracte de serveis d'atenció al públic a l'oficina de turisme de Santa Cristina d'Aro, per procediment obert simplificat sumari (POSA) (E116.4-13/2022)

Per acord de Junta de Govern Local de 7 de febrer de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, la despesa i es va convocar la licitació de la contractació del servei de *suport d'atenció al públic de l'oficina de turisme de Santa Cristina d'Aro*, pel procediment obert simplificat abreujat.

El procediment a seguir per l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, en virtut dels articles 131 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LSCP).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

El valor estimat del contracte es va fixar en vint-i-dos mil nou-cents setanta-nou euros amb noranta cèntims (22.979,90€), IVA exclòs euros i el pressupost base de licitació en vint-i-set mil vuit-cents quatre euros amb quaranta-sis cèntims (27.804,46€) IVA inclòs.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 23 de febrer de 2023, a través del Portal del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i han entrat la proposta els següents licitadors:

- 1) Actiescola SLU amb NIF B17456336
- 2) Tourism, Events & Cultural Outsourcing SL, amb NIF B66901679
- 3) Ovejero Sequeiro SL, amb NIF B10407096
- 4) Global Attentive SL, amb NIF B67120196
- 5) Miquel Soriano Gutiérrez amb NIF **5487***

D'acord amb la clàusula 8 del PCAP regulador del contracte i de l'article 159 de la LCSP, a la vista dels resultats, i vist l'informe número 601, emès per la persona responsable del contracte i signat electrònicament en data 4 de març de 2023, es comprova que cap oferta, incórrer en un supòsit d'oferta anormalment baixa de conformitat amb l'article 85 del RGLCAP.

Un cop realitzades les valoracions d'acord amb els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de les fórmules establertes en la clàusula 8 del PCAP, en els termes del document que s'adjunta a aquest informe, la classificació de les empreses és la següent:

Plica	EMPRESA	OFERTA €	BAIXA €	BAIXA %	Puntuació
4	GLOBAL ATTENTIVE SL	21.392,00	1.587,90	6,91	100,00
2	TOURISM, EVENTS & CULTURAL OUTSOURCING, SL	22.106,00	873,90	3,80	96,77
5	Miquel Gutiérrez Soriano	22.330,00	649,90	2,83	95,80
1	Actiescola, SLU	22.372,00	607,90	2,65	95,62
3	Ovejero Sequeiro S.L	22.400,00	579,90	2,52	95,50

Vist que d'acord amb la documentació que consta a l'expedient l'empresa adjudicatària està inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat i està al corrent de pagament de les seves obligacions amb la Hisenda Municipal, l'AEAT, la TGSS i l'Agència Tributària de Catalunya i reuneix els requisits establerts als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Atès que l'Ajuntament no disposa de suficients efectius ni d'operaris especialitzats o dels mitjans suficients per poder dur a terme l'esmentada prestació.

Atès que, en cap cas, el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal que en tot cas haurà de regir-se per la normativa en matèria de funció pública.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

Atès que el contractista compta amb l'habilitació professional necessària per dur a terme l'execució del contracte i que els preus són ajustats als preus de mercat,

Atès que l'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Bases de Règim Local i delegacions efectuades en el cartipàs municipal.

De conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- DONAR PER AVALUADES les ofertes presentades mitjançant les fórmules establertes en el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació del servei de suport d'atenció al públic de l'oficina de turisme de Santa Cristina d'Aro, pel procediment obert simplificat abreujat, en la forma expressada a l'annex d'aquest document i amb els valors totals detallats a continuació, essent 100 la puntuació màxima a atorgar per a la valoració d'aquests criteris:

Plica	EMPRESA	OFERTA €	BAIXA €	BAIXA %	Puntuació
4	GLOBAL ATTENTIVE SL	21.392,00	1.587,90	6,91	100,00
2	TOURISM, EVENTS & CULTURAL OUTSOURCING, SL	22.106,00	873,90	3,80	96,77
5	Miquel Gutiérrez Soriano	22.330,00	649,90	2,83	95,80
1	Actiescola, SLU	22.372,00	607,90	2,65	95,62
3	Ovejero Sequeiro S.L	22.400,00	579,90	2,52	95,50

SEGON.- ADJUDICAR la contractació del servei de servei de *suport d'atenció al públic de l'oficina de turisme de Santa Cristina d'Aro*, pel procediment obert simplificat abreujat, a l'empresa que ha obtingut la màxima puntuació, GLOBAL ATTENTIVE SL, amb NIF B67120196, per un import de vint-i-un mil tres-cents noranta-dos euros (21.392 euros), IVA exclòs.

L'import total de la contractació ascendeix a vint-i-cinc mil vuit-cents vuitanta-quatre euros i trenta-dos cèntims (25.884,32 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en vint-i-un mil tres-cents noranta-dos euros (21.392 euros), de pressupost net, i quatre mil quatre-cents noranta dos euros i trenta-dos cèntims (4.492,32), d'IVA calculat a un tipus del 21%.

La durada del contracte serà de 2 anys, a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte.

En cas que a la data prevista no s'hagués adjudicat el contracte, la seva execució s'iniciaria l'endemà de la seva formalització. Aquest contracte no pot ser prorrogat.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació.

TERCER.- DISPOSAR la despesa d'aquesta contractació, d'un import total de vint-i-cinc mil vuit-cents vuitanta-quatre euros i trenta-dos cèntims (25.884,32 €) IVA inclòs, que es finançarà amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal de la següent manera:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	IMPORT IVA 21%	IMPORT TOTAL
2023	52 43200 22799 "contractes serveis externs turisme"	11.489,45€	2.412,78€	13.902,23€
2024	52 43200 22799 "contractes serveis externs turisme"	11.489,45€	2.412,78€	13.902,23€
TOTAL		22.978,90€	4.825,56€	27.804,46€

QUART.- Atès que la contractació es va preveure per un import total import total de vint-i-set mil vuit-cents quatre euros amb quaranta-sis cèntims (27.804,46€), IVA inclòs, i que l'import d'adjudicació ha estat inferior, es proposa RETORNAR les diferències següents a les aplicacions pressupostàries següents:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	IMPORT IVA 21%	IMPORT TOTAL
2023	52 43200 22799 "contractes serveis externs turisme"	793,45€	166,62€	960,07€
2024	52 43200 22799 "contractes serveis externs turisme"	793,45€	166,62€	960,07€
TOTAL		1.586,9€	333,24€	1.920,14€

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores que han pres part en el procediment.

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci al Perfil del Contractant.

SETÈ.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària per tal que, en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació, presenti l'acceptació de la resolució d'adjudicació en els termes de la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, mitjançant l'annex 3 del PCAP.

Si, per causes imputables a l'empresa adjudicatària, no s'hagués formalitzat el contracte, s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

VUITÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

3.3. Projectes

3.3.1 Aprovació definitiva del Text refós de redacció del projecte i direcció de les obres de rehabilitació estructural i redistribució de l'edifici annex a l'oficina de turisme destinat a sanitaris a Santa Cristina d'Aro presentat en data 16 de setembre de 2022 (RE6558/2022).- (E117.5 2021-0011).

Atès que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària realitzada el dia 18 d'octubre de 2022, va aprovar inicialment el Text refós de redacció del projecte i direcció de les obres de rehabilitació estructural i redistribució de l'edifici annex a l'oficina de turisme destinat a sanitaris a Santa Cristina d'Aro presentat en data 16 de setembre de 2022 (RE6558/2022), que importa la quantitat de 81.106,87 euros (pressupost d'execució per contracte), redactat per l'arquitecte ***.- (E117.5 2021-0011).

Atès que l'aprovació inicial de l'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant anunci inserit en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* número 203 de 24 d'octubre de 2022, de conformitat amb el que preveu l'article 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals.

Atès que durant el termini d'informació pública, el qual va finalitzar el passat dia 7 de desembre de 2022, no s'han presentat al·legacions.

Vist que els informes sectorials emesos per la Comissió territorial de Girona de Patrimoni Cultural, pel Consorci de les Vies Verdes i pel Consorci d'Aigües Costa Brava Girona de la Diputació de Girona són favorables.

Vist l'informe 2023/656 emès per l'arquitecta municipal, en data 6 de març de 2023, favorable a l'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu de rehabilitació estructural i redistribució de l'edifici destinat a sanitaris annex a l'oficina de turisme de Santa Cristina d'Aro presentat en data 16 de setembre de 2022 (RE6558/2022), amb observacions.

Vist el que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Per unanimitat del presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR definitivament del Text refós de redacció del projecte i direcció de les obres de rehabilitació estructural i redistribució de l'edifici annex a l'oficina de turisme destinat a sanitaris a Santa Cristina d'Aro presentat en data 16 de setembre de 2022 (RE6558/2022), que importa la quantitat de 81.106,87 euros (pressupost d'execució per contracte), redactat per l'arquitecte ***. D'acord amb l'informe per l'arquitecta municipal en data 6 de març de 2023, caldrà tenir en compte les següents observacions:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

- En l'execució de l'obra es procurarà per la recuperació de les peces de maó massís que calgui retirar, per reutilitzar-les en la restitució de la part superior de la façana.

SEGON.- COMUNICAR als serveis tècnics municipals que han de dur a terme replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 236 del LCSP.

TERCER.- PUBLICAR l'aprovació definitiva del projecte en el *Butlletí Oficial de la Província*, a la pàgina web i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del ROAS.

QUART.- NOTIFICAR el present acord als interessats que constin en l'expedient.

3.3.2 Resolució per la qual s'atorga a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre camí de ronda dels esculls de Canyet a Rosamar i obres de reparació d'aquest, afectat pel temporal glòria, terme municipal de Santa Cristina d'Aro, Expedient CON2020-00561-G Camí de ronda Canyet; i Aprovació definitiva del projecte.- (E117.5 2020-0004 i H160.2 2/2021).

Vist que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària realitzada el dia 25 d'agost de 2020, va aprovar inicialment el Projecte simplificat per a la reparació del camí de ronda dels esculls de Canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar al terme municipal de Santa Cristina d'Aro, que importa la quantitat de 46.015,96 euros (pressupost d'execució per contracte), redactat pel Sr. J.M.O, en representació d'ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SL (RE4060 del 30/06/2020), amb les condicions assenyalades a l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 23 de juliol de 2020.- (E117.5 2020-0004)

Atès que l'aprovació inicial de l'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant anunci inserit en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* número 173 de 7 de setembre de 2020, de conformitat amb el que preveu l'article 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals, i durant el termini d'informació pública no es varen presentar al·legacions.

Vista la nova versió del Projecte simplificat per la reparació del camí de ronda dels esculls de Canyet de data agost 2021, adaptada a les peticions de la Direcció General de Costes, i aportada per l'empresa redactora en data 1 de setembre de 2021 (RE6926) i amb un pressupost d'execució per contracte de l'obra (PEC) amb IVA inclòs, d'import 55.679,36 euros; i vista l'addenda al projecte redactada pel mateix tècnic, presentada en data 4 de maig de 2022 (RE3252).

Vista la sol·licitud d'autorització d'obres i de concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre en l'àmbit on es situen els pontets, realitzada el 23 de setembre de 2020 al Departament de Territori i Sostenibilitat, complementada amb la nova versió del Projecte simplificat per la reparació del Camí de Ronda dels esculls de Canyet presentada el 25 d'octubre de 2021 i l'addenda al projecte presentada el 5 de maig de 2022 (RE3252/2022).- (H160.2 2021-0002)

Atès que la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2023 va acordar acceptar l'oferta de condicions de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral per atorgar la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre, al terme municipal de Santa Cristina d'Aro,



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

rebuda en data 12 de desembre de 2022 amb registre d'entrada 9585, *Expedient CON2020-00561-G_Camí de ronda Canyet*, i que consta en l'expedient.

Vista la resolució dictada per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, rebuda el 22 de febrer de 2023 amb registre d'entrada 1534, que resol atorgar a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro la concessió per ocupar uns 370 m2 de terrenys de domini públic maritimoterrestre per al camí de ronda dels esculls de Canyet a Rosamar, i les obres de reparació d'aquest, afectat pel temporal Glòria, terme municipal de Santa Cristina d'Aro.- *Expedient CON2020-00561-G_Camí de ronda Canyet*.

Vist el Plec de condicions generals per a concessions demaniales en les platges, zona maritimoterrestre i mar territorial aprovat per Ordre Ministerial de 8 de novembre de 1985, publicat en el BOE de 19 de novembre de 1985, amb les modificacions necessàries per a la seva adaptació a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral tot considerant la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic; i vist el Plec de Condicions Particulars i Prescripcions (PCPP), i que consten en la Resolució.

Vist l'informe 2023/247 emès per l'arquitecta municipal en data 27 de gener de 2023, pel que fa a les condicions proposades per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral per tal d'obtenir la concessió d'ocupació del domini públic marítimo-terrestre, convenient i necessària per poder executar les obres de reconstrucció dels pontets de Rosamar.

Vist l'informe 2023/654 emès per l'arquitecta municipal, en data 4 de març de 2023, favorable a l'aprovació definitiva el Projecte simplificat per a la reparació del camí de ronda dels esculls de Canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar, presentat el 30 de juny de 2020 i complementat en dates 1 de setembre de 2021 i 4 de maig de 2022.

Vist el que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- DONAR CONEIXEMENT de la Resolució dictada per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral (*RE1534 de 22 de febrer de 2023*), per la qual es resol atorgar a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro la concessió per ocupar uns **370 m2** de terrenys de domini públic maritimoterrestre per al camí de ronda dels esculls de Canyet a Rosamar, i les obres de reparació d'aquest, afectat pel temporal Glòria, terme municipal de Santa Cristina d'Aro.- *Expedient CON2020-00561-G_Camí de ronda Canyet*; així com de les condicions generals per a concessions demaniales en les platges, zona maritimoterrestre i mar territorial, i de les condicions Particulars i Prescripcions (PCPP) especificades en la Resolució, a les quals s'haurà de donar compliment. Aquesta concessió s'atorga per un termini de 15 anys, prorrogables 15 anys més.

SEGON.- APROVAR definitivament el Projecte simplificat per a la reparació del camí de ronda dels esculls de Canyet afectat pel temporal Glòria a Rosamar al terme municipal de Santa Cristina d'Aro, redactat pel Sr. J.M.O, en representació d'ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SL, i presentat el 30 de juny de 2020 (RE4060); complementat amb la nova versió del Projecte de data agost de 2021, presentada en data 1 de setembre de 2021 (RE6926), amb un pressupost d'execució



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

per contracte de l'obra (PEC) amb IVA inclòs d'import 55.679,36 euros; i completat amb l'addenda al projecte presentada el 4 de maig de 2022 (RE3252).

TERCER.- Amb l'atorgament de la concessió esmentada en el primer punt, l'Ajuntament queda obligat al compliment de les següent condicions i observacions, d'acord amb els punts 14 i 15 de l'informe emès per l'arquitecta municipal el 4 de març de 2023, i que es transcriuen a continuació:

“(…)

14. Condicions particulars

- Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 12 mesos des de l'endemà de la notificació de la concessió, és a dir abans del 23 de febrer de 2024, havent de quedar totalment acabades en el termini de 6 mesos a comptar des del seu inici (condició 15a del PCG).
- Al replanteig i al reconeixement final de les obres s'haurà de convocar un representant del Servei del Litoral de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, un representant del Servei Provincial de Costes a Girona de l'Administració de l'Estat, un representant del concessionari i el director de les obres. La finalitat de l'acta i el plànol de reconeixement de final d'obres és constatar l'adequació d'aquestes obres al Projecte i l'ocupació final (condició 22a del PCG).
- L'actuació respondrà únicament a la voluntat de recuperar els dos ponts malmesos, sense suposar una ampliació o consolidació de nous trams de camí de ronda a la zona dels esculls.
- Abans de l'execució de les obres:
 - L'Ajuntament haurà de remetre a la *Subdirecció General para la Protección del Mar*, documentació tècnica complementària relativa als hàbitats i espècies en la zona i informe justificatiu de l'adequació als criteris de compatibilitat i de la seva contribució a la consecució dels objectius ambientals en compliment de l'establert en l'article 5 del Reial Decret 79/2019, de 22 de febrer
 - L'Ajuntament haurà de realitzar una prospecció submarina per verificar l'absència d'espècies incloses en el Llistat d'Espècies silvestres en règim de Protecció Especial i en el Catàleg Espanyol de Espècies Amenaçades, els resultats del qual s'hauran de remetre a la *Subdirecció General para la Protección del Mar*.
 - L'Ajuntament sol·licitarà per escrit al Servei del Litoral, amb la suficient antelació perquè les obres es puguin començar dins el termini, el replanteig d'aquestes, que es practicarà pel representant del Servei del Litoral, amb assistència del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta o plànols general i de detall, corresponent a l'autoritat competent la seva aprovació, si escau.

Els plànols hauran de representar-se, almenys, amb les suficients referències fixes:

- a) L'atermenament del domini públic (línies interior i exterior de la zona marítimo-terrestre i, en el seu cas, línia de platja o d'altres pertanyents al domini públic marítimo-terrestre).
- b) En el seu cas, els accessos públics al domini públic marítim fins a la seva connexió amb vials públics.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de2023/11

- c) El domini públic en concessió i la seva ocupació amb les obres del projecte, així com totes aquelles seccions que siguin necessàries per a la seva definició.
- d) En el seu cas els terrenys de propietat particular que s'incorporin al domini públic marítim estatal.
- e) Les zones que, per les seves diferents valoracions, hagin de satisfer diferents cànons

Tant en l'acte com en els plànols, es consignaran els mesuraments de les superfícies esmentades i el seu caràcter.

- Durant l'execució de les obres:
 - S'adoptaran les mesures necessàries durant la fase d'execució de les obres per assegurar la integritat del domini públic marítimo-terrestre confrontat.
 - S'adoptaran les mesures necessàries per tal de reduir el risc d'abocament de substàncies, formigó i altres al mar, així com per sobre del substrat rocallós més enllà del punt de reconstrucció dels pontets.
 - Es durà a terme una gestió acurada dels residus generats per tal que no hi hagi cap tipus d'abandonament de materials ni d'abocaments d'aquests a mar.
 - En cas de caiguda accidental de materials voluminosos, estris o maquinària a mar, caldrà que es recuperin i que no quedin abandonats entre el fons rocós.
- Finalitzades les obres:
 - L'Ajuntament presentarà el certificat final de l'obra, subscrit pel director i, si escau, visat pel Col·legi professional, en el qual hauran d'estar incloses totes les obres, fins i tot, en el seu cas, les corresponents a l'abocament d'aigües residuals al mar, i sol·licitarà per escrit al Servei del Litoral el reconeixement final de les obres, que es practicarà amb assistència del representant d'aquella, del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta i plànols amb els mateixos requisits que els de replanteig. L'incompliment d'aquesta condició donarà lloc a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.

15. Observacions

- L'Ajuntament, està exempt de constituir fiança d'acord l'article 173 del RDL. 2/2004 (condició 9a del PCG), així com d'abonar el cànon d'explotació d'activitats d'acord amb l'article 25.4 de la Llei de Protecció i Ordenació del Litoral (condició 12a del PCG). Segons l'informe de l'1 d'agost de 2022 de la Direcció General de la Costa y del Mar, el concessionari estarà exempt de cànon, sempre que es mantingui l'ús no lucratiu i es permeti l'accés lliure i gratuït (condició 13a del PCG).
- L'Ajuntament haurà de presentar el títol d'aquesta concessió a l'oficina liquidadora que correspongui, per tal d'abonar, si s'escau, l'Impost General sobre Transmissions patrimonials i Actes jurídics documentats, de conformitat amb el text refós d'aquest Impost, actualment vigent i lliurar justificant al Servei del Litoral abans del 23/03/2023.
- L'Ajuntament serà responsable de proporcionar les mesures de seguretat necessàries per evitar els riscos a les persones derivats de possibles embats per onatge, episodis de forts temporals i riscos derivats de la eventual inestabilitat de la infraestructura (preveient



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

inclús el tancament temporal del camí), així com tots els danys i perjudicis per a les persones, coses i medi ambient que es puguin derivar de les instal·lacions i el seu ús.”

QUART.- COMUNICAR als serveis tècnics municipals que han de dur a terme replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 236 del LCSP.

CINQUÈ.- PUBLICAR l'aprovació definitiva del projecte en el *Butlletí Oficial de la Província*, a la pàgina web i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del ROAS.

SISÈ.- COMUNICAR aquest acord a l'arquitecta municipal i als Serveis Econòmics de la Corporació.

4.- Àrea de Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar.

5.- Serveis

5.1. Àrea Serveis Socials

5.1.1 Informe social número 2023/689. Targeta aparcament per a persones amb discapacitat. (G149.2 2023-9).

Vist l'informe social núm. 2023/689 emès per la treballadora social, formulat en relació amb la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual provisional per a persones amb discapacitat.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat a la Sra. esmentada en l'informe.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

5.1.2 Proposta acord informe 648/2023. Adjudicació de parcel·les vacants (H138.2-6/2023)

Vist l'article 15. Procediment de selecció, del Reglament de règim d'ús dels horts comunitaris i ecològics de titularitat municipal de Santa Cristina d'Aro, aprovat i publicat al BOP en data del 24 de desembre de 2021, segons el qual les persones interessades en sol·licitar una llicència d'ús



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

privatiu dels Horts Comunitaris i Ecològics de Santa Cristina d'Aro poden fer-ho presentant instància a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Vist l'informe 2023/648 emès per la Comissió de gestió en data 3 de març de 2023, als efectes de les adjudicacions de les parcel·les que han quedat vacants, les quals s'atorgaran tenint en compte l'ordre de la llista d'espera vigent.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- ADJUDICAR a les persones que es relacionen les parcel·les vacants assignades d'acord amb l'informe 2023/648, i ATORGAR a cadascuna d'elles la llicència d'ús privatiu del domini públic sobre els horts de titularitat municipal de Santa Cristina d'Aro:

NÚMERO DE PARCEL·LA	NOM I COGNOMS
PARCEL·LA 17	A.E.G

SEGON.- SUBSCRIURE el document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les llicències, d'acord amb l'article 15. Procediment de selecció, del Reglament de règim d'ús dels horts comunitaris i ecològics de titularitat municipal de Santa Cristina d'Aro, aprovat i publicat al BOP en data del 24 de desembre de 2021.

TERCER.- Els usuaris de l'horta hauran de dipositar una fiança de 50 euros que hauran d'ingressar a la Tresoreria municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la, entrega de la clau i subscripció del document de formalització de l'adjudicació, en un termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència, d'acord amb l'Article 4. del Reglament.

QUART.- NOTIFICAR individualment la relació definitiva de les adjudicacions a les persones interessades, juntament amb una còpia del Reglament i el calendari de formació.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord per escrit i/o via telemàtica a la persona interessada, a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics de la Corporació.

5.2. Àrea de Joventut

5.2.1 Autorització i assabentament de les particularitats que regeixen l'activitat Campionat de Paintball per equips que organitza l'àrea de Joventut (Expedient P119.1 2023-0002)

Vist que l'àrea de Joventut organitza un *Campionat de Paintball per equips* dirigit a adolescents i joves a partir de 12 anys; que l'activitat és la proposta guanyadora del projecte Pressupost Participatiu Jove que es va portar a terme amb l'alumnat de 4t d'ESO de l'INS Ridaura durant el darrer trimestre de l'any 2022; i que es proposa de realitzar el dissabte 29 d'abril de 2023 a la pineda municipal de la zona esportiva.

Vist que l'espai on es realitza l'activitat comprèn part de la pineda municipal i la pista de bàsquet de la zona esportiva, més l'accés als WC del Pavelló d'Esports.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

Vist que la realització de l'activitat comporta el tancament excepcional de l'accés públic a la pineda durant el dissabte 29 d'abril de les 08:00h a les 18:00h.

Vist l'informe 2023/635 emès pel tècnic de Joventut, en el qual es fa saber: la proposta detallada de l'activitat; les mesures de prevenció i seguretat per a realitzar aquest tipus d'activitat i la normativa establerta; els serveis sol·licitats a l'empresa contractada; les tasques de suport de la Policia Local, la Brigada Municipal i de l'àrea de Comunicació; i, el plànol dels espais a utilitzar.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR i donar-se per assabentada de l'informe emès pel tècnic de Joventut en data 6 de març de 2023, en el qual s'informa de l'activitat de lleure *Campionat de Paintball per equips* del dissabte 29 d'abril de 2023.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord a l'àrea de Comunicació, al cap de la Brigada Municipal, al Sotsinspector Cap de la Policia Local i a l'àrea de Joventut.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària del servei Rutes turístiques i Aventura Catalunya S.L. (RUTAC S.L.).

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Urbanisme

6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.2-1/2022)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: Consorci de les Gavarres

RE núm.: 9465 de 2022

Núm. expedient: H126.2 1/2022

Tipus d'obra: Restauració de l'era de Can Güitó

Ubicació: Parcel·la 20 del polígon 3 de rústica del barri de Romanyà

Informe de l'arquitecta municipal/informe jurídic: Favorables

Condicions particulars:

Les condicions específiques i generals de l'autorització del servei de la Xarxa Viària de la Diputació de Girona, que s'adjunta.

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

6.1.2 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-34/2023)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: P.H

RE núm.: 880 de 2023

Núm. expedient: H126.1 34/2023

Tipus d'obra: Construcció d'una piscina

Ubicació: Urb. Les Teules I, avinguda de les Mimoses, 100

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

6.1.3 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-15/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: Comunitat de propietaris Complex Urbanístic Dos Vents de Rosamar

RE núm.: 308 de 2023

Núm. expedient: H126.1 15/2023

Tipus d'obra: Reparació piscina comunitària

Ubicació: Urbanització Rosamar, Complex Dos Vents

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

6.1.4 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-39/2022)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: Josep Lores Garcia

RE núm.: 893 de 2023

Núm. expedient: H126.1 39/2022

Tipus d'obra: Reparació d'un paviment exterior

Ubicació: Avinguda Església, 7

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

6.1.5 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-44/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

Titular: S.R.G

RE núm.: 863 de 2023

Núm. expedient: H126.1 37/2022

Tipus d'obra: Construcció d'un pou

Ubicació: Urb. Golf Costa Brava, Avinguda Canigó, 258

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

6.1.8 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-36/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: N.M.S

RE núm.: 867 de 2023

Núm. expedient: H126.1 36/2023

Tipus d'obra: Instal·lació d'una tanca

Ubicació: C/ Molí d'en Roca, 108, urbanització Roca de Malvet I

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

6.1.9 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-65/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: Edistribución Redes Digitales, SLU

RE núm.: 1475 de 2023

Núm. expedient: H126.1 65/2023

Tipus d'obra: Obertura de rasa per estesa de nova línia de baixa tensió

Ubicació: C/ Molí d'en Roca, 1, urbanització Roca de Malvet II

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars

- Tal com s'indica a l'ordenança d'obres a la via pública, concretament al capítol IV anomenat condicions en l'execució de les obres, s'ha de complir dels articles 15 al 27, fent incidència en la reposició de la vorera i en el paviment de la calçada que serà del mateix tipus i textura que el paviment existent.
- A part de l'execució de les obres concretes, en cas que sigui necessari, amb 10 dies d'antelació, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcta protecció i delimitació de la zona de treball.

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

6.1.10 LLICÈNCIES D'OBRES DENEGADES (H126.1-333/2022)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

Vista la instància presentada per G.L, de sol·licitud de llicència per a la instal·lació d'una sauna a la parcel·la núm. 218 de la urbanització Golf Costa Brava (exp. H126.1 333/2022);

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte tècnic municipal del que, a continuació, es transcriu l'apartat de Valoració i Conclusions:

“...

5. Valoració de la proposta

Es comprova que les parcel·les núm. 217 i 218 són del mateix propietari, sol·licitant de la llicència d'obres.

No es justifica la inexistència d'altres edificacions auxiliars en la mateixa parcel·la on es vol implantar l'edificació, tot i que es comprova que:

- La parcel·la núm. 217 disposa d'un habitatge i una piscina existent, com també de diferents pèrgoles i casetes prefabricades.

- La parcel·la núm. 218 no disposa de cap habitatge.

No s'indica la ubicació exacta de la caseta de fusta a instal·lar a la parcel·la corresponent.

A l'article 80 de la normativa del POUM s'indica que com a màxim s'admet una construcció auxiliar per cada parcel·la; entenen com a construccions auxiliars les edificacions i cossos d'edificacions al servei de les edificacions principals que són aquelles que acullen els usos principals definits per la zona, i constitueixen el volum principal de la parcel·la.

Per tant, a la parcel·la núm. 217 no s'admeten més construccions auxiliars, i a la parcel·la núm. 218 no s'admet una caseta de fusta com a construcció auxiliar ja que hi manca l'ús principal d'habitatge.

6. Conclusions

De la comparança de la proposta presentada amb la normativa que li és aplicable se'n dedueix la seva disconformitat, pel que s'emet informe desfavorable a l'execució de les obres descrites en la documentació presentada.”

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Denegar la sol·licitud de llicència presentada per G.L per a la instal·lació d'una sauna a la parcel·la núm. 218 de la urbanització Golf Costa Brava, *pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.*

Segon.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber: ***

6.1.11 LLICÈNCIES D'OBRES DENEGADES (H126.1-334/2022)

Vista la instància presentada per G.L, de sol·licitud de llicència per a la instal·lació d'una caseta de fusta -taller d'artistes- al jardí de la parcel·la núm. 218 de la urbanització Golf Costa Brava (exp. H126.1 334/2022);

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte tècnic municipal del que, a continuació, es transcriu l'apartat de Valoració i Conclusions:

“...

5. Valoració de la proposta

Es comprova que les parcel·les núm. 217 i 218 són del mateix propietari, sol·licitant de la llicència d'obres.

No es justifica la inexistència d'altres edificacions auxiliars en la mateixa parcel·la on es vol implantar l'edificació, tot i que es comprova que:

- La parcel·la núm. 217 disposa d'un habitatge i una piscina existent, com també de diferents pèrgoles i casetes prefabricades.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

- La parcel·la núm. 218 no disposa de cap habitatge.

No s'indica la ubicació exacta de la caseta de fusta a instal·lar a la parcel·la corresponent.

A l'article 80 de la normativa del POUM s'indica que com a màxim s'admet una construcció auxiliar per cada parcel·la; entenen com a construccions auxiliars les edificacions i cossos d'edificacions al servei de les edificacions principals que són aquelles que acullen els usos principals definits per la zona, i constitueixen el volum principal de la parcel·la.

Per tant, a la parcel·la núm. 217 no s'admeten més construccions auxiliars, i a la parcel·la núm. 218 no s'admet una caseta de fusta com a construcció auxiliar ja que hi manca l'ús principal d'habitatge.

6. Conclusions

De la comparança de la proposta presentada amb la normativa que li és aplicable se'n dedueix la seva disconformitat, pel que s'emet informe desfavorable a l'execució de les obres descrites en la documentació presentada."

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer. Denegar la sol·licitud de llicència presentada per G.L per a la instal·lació d'una caseta de fusta -taller d'artistes- al jardí de la parcel·la núm. 218 de la urbanització Golf Costa Brava, *pels motius indicats en la part expositiva d'aquesta resolució.*

Segon.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber: ***

6.1.12 LLICÈNCIES D'OBRES DENEGADES (H126.1-335/2022)

Vista la instància presentada per G.L, de sol·licitud de llicència per a la instal·lació d'una caseta de fusta -casa per a ioga i relax- al jardí de la parcel·la núm. 218 de la urbanització Golf Costa Brava (exp. H126.1 334/2022);

Vist l'informe desfavorable emès per l'arquitecte tècnic municipal del que, a continuació, es transcriu l'apartat de Valoració i Conclusions:

"...

5. Valoració de la proposta

Es comprova que les parcel·les núm. 217 i 218 són del mateix propietari, sol·licitant de la llicència d'obres.

No es justifica la inexistència d'altres edificacions auxiliars en la mateixa parcel·la on es vol implantar l'edificació, tot i que es comprova que:

- La parcel·la núm. 217 disposa d'un habitatge i una piscina existent, com també de diferents pèrgoles i casetes prefabricades.

- La parcel·la núm. 218 no disposa de cap habitatge.

No s'indica la ubicació exacta de la caseta de fusta a instal·lar a la parcel·la corresponent.

A l'article 80 de la normativa del POUM s'indica que com a màxim s'admet una construcció auxiliar per cada parcel·la; entenen com a construccions auxiliars les edificacions i cossos d'edificacions al servei de les edificacions principals que són aquelles que acullen els usos principals definits per la zona, i constitueixen el volum principal de la parcel·la.

Per tant, a la parcel·la núm. 217 no s'admeten més construccions auxiliars, i a la parcel·la núm. 218 no s'admet una caseta de fusta com a construcció auxiliar ja que hi manca l'ús principal d'habitatge.

6. Conclusions

De la comparança de la proposta presentada amb la normativa que li és aplicable se'n dedueix la seva disconformitat, pel que s'emet informe desfavorable a l'execució de les obres descrites en la documentació presentada."

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

Primer. Denegar la sol·licitud de llicència presentada per G.L per a la instal·lació d'una caseta de fusta -casa per a ioga i relax- al jardí de la parcel·la núm. 218 de la urbanització Golf Costa Brava, *pels motius indicats en la part* expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- Aprovar la següent liquidació de la Taxa per denegació de llicències, a saber:***

6.1.13 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-11/2022)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: Stroymont, SL

RE núm.: 5929 de 2022

Núm. expedient: H125.1 11/2022

Tipus d'obra: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Camp Oliver, 15

Informe de l'arquitecta municipal/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).

- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:

- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor conforme el projecte executiu s'adequa al bàsic, o si s'escau, que detalli les modificacions respecte el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència urbanística.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent, que incorpori la piscina.
- Full d'assumeix de direcció de les obres del director de l'obra visat i signat.
- Full d'assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra
- Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent.
- Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent.

Condicions específiques:

- Caldrà que tots els desnivells superiors a 55 cm a l'interior de la parcel·la quedin protegits d'acord amb el que determina el CTE DB-SUA.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.

- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

6.1.14 LLICÈNCIES D'OBRA NOVA (H125.1-36/2022)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès per l'arquitecta municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: Jacob Formax, SL

RE núm.: 8574 de 2022

Núm. expedient: H125.1 36/2022

Tipus d'obra: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Roca Tosa, 49, urbanització Mas Trempat

Informe de l'arquitecta municipal/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Abans de l'inici de les obres, és necessari efectuar el replanteig de les mateixes per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. Les obres no es podran iniciar fins que no s'hagi formalitzat la corresponent acta de comprovació (s'annexa instància de sol·licitud de replanteig que s'haurà de presentar al Registre general de l'Ajuntament).
- Previ a la sol·licitud de replanteig de les obres i, per tant, abans del seu inici, cal presentar la següent documentació:
 - Projecte Executiu visat i signat acompanyat d'un escrit del tècnic redactor conforme el projecte executiu s'adequa al bàsic, o si s'escau, que detalli les modificacions respecte el projecte bàsic amb el qual s'ha obtingut la llicència urbanística.
 - Full d'assumeix de direcció de les obres del director de l'obra visat i signat.
 - Full d'assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra.
 - Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent.
 - Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent.
 - Alta de l'IAE del contractista responsable de l'obra.

Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

6.1.15 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (H125.1-40/2021)

Correcció d'errada material en la liquidació d'una llicència d'obres

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 21 de febrer de 2023, d'aprovació d'una llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Camí del Mas Jofre, núm. 25, atorgada a Peláez Maestro de Obras SLU (exp. H125.1 40/2021);



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

Vist que ha estat detectada l'existència d'un error material de transcripció dels imports corresponents a la base imposable de la llicència, la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), la quota tributària de la taxa per llicències i l'import corresponent a la garantia d'obres;

Vist l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel qual s'estableix que les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes;

La Junta de Govern Local per unanimitat dels presents, acorda:

PRIMER. Rectificar l'errada material detectada en la transcripció dels imports corresponents a la base imposable de la llicència, la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), la quota tributària de la taxa per llicències i l'import corresponent a la garantia d'obres, de la llicència atorgada en l'expedient H125.1 40/2021, en el sentit que allà on diu:

“...

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

Ha de dir:

“...

LIQUIDACIÓ IMPOST: ***

SEGON. Notificar el present acord a l'interessat.

TERCER. Comunicar aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Econòmics als efectes oportuns.

6.1.16 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J122.1-1/2023)

Vista la instància presentada per, per la qual sol·licita llicència per a tallar un pi situat en l'avinguda de la Sureda, núm. 1 de la urbanització Les Teules I, pel motiu de que està sec i suposa un perill pel risc de caiguda (exp. J122.1 1/2023);

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Concedir llicència per a la tala del pi situat en l'avinguda de la Sureda, núm. 1 de la urbanització Les Teules I.

Segon. S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat i, en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec de la persona sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

D'altra banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades salvant el dret de les persones propietàries i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

Liquidació Taxa: ***

6.1.17 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J122.1-4/2023)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

Vista la instància presentada, per la qual sol·licita llicència per a tallar un pi situat al carrer del Rieral, núm. 2 de la urbanització Bell-lloc I, pel motiu de que les seves arrels estan ocasionant molts desperfectes a l'habitatge i jardí, afectant canonades d'aigua i zones de llum exterior (exp. J122.1 3/2023);

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Concedir llicència per a la tala del pi situat al carrer del Rieral, núm. 2 de la urbanització Bell-lloc I.

Segon. S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat i, en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec de la persona sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

D'altra banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades salvant el dret de les persones propietàries i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

Liquidació Taxa: ***

6.1.18 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J122.1-8/2023)

Vista la instància presentada, per la qual sol·licita llicència per a tallar tres pins situats en l'avinguda Costa Brava, núm. 50 de la urbanització Golf Costa Brava, pel motiu de l'al·lèrgia als pinyons que pateix un dels membres de la família (exp. J122.1 8/2023);

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Concedir llicència per a la tala dels tres pins situats en l'avinguda Costa Brava, núm. 50 de la urbanització Golf Costa Brava.

Tal com s'exposa en la instància, la persona sol·licitant manifesta la voluntat de plantar 3 arbres diferents del pi en contraprestació a la tala dels arbres esmentats. Es recomana que es plantin espècies pròpies de la zona com ara suro, alzina, roure o oliveres. En cap cas es permetrà que es plantin espècies invasores. Serà necessari que s'informi de les espècies un cop plantades, amb les corresponents fotografies, a través d'instància genèrica o enviant un correu a mediambient@santacristina.cat.

Segon. S'haurà de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat i, en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec de la persona sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

D'altra banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades salvant el dret de les persones propietàries i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

Liquidació Taxa: ***

6.1.19 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J122.1-10/2023)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

Vista la instància presentada, per la qual sol·licita llicència per a tallar un xiprer situat al carrer Gregal, núm. 4, pel motiu de que està molt a prop de la paret mitgera ocasionant una esquerda a la mateixa (exp. J122.1 10/2023);

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Concedir llicència per a la tala d'un xiprer situat al carrer Gregal, núm. 4.

Segon. S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat i, en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec de la persona sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

D'altra banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades salvant el dret de les persones propietàries i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

Liquidació Taxa: ***

6.1.20 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J122.1-11/2023)

Vista la instància presentada, per la qual sol·licita llicència per a tallar trenta (30) pins situats al carrer Volta Piscina, núm. 25 de la urbanització Bell lloc II, donat que la pineda no compleix amb la normativa de prevenció d'incendis i és necessari aclarir-la per seguretat (exp. J122.1 11/2023);

Vist l'informe favorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Concedir llicència per a la tala de trenta (30) pins situats al carrer Volta Piscina, núm. 25 de la urbanització Bell lloc II.

Segon. S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat i, en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec de la persona sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

Tercer. Segons l'establert en l'Article 6, de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències, comunicacions prèvies, instruments de planejament i gestió urbanístiques, sobre "Exempcions i Bonificacions", la persona sol·licitant estarà **exempta de pagament de la taxa** al tractar-se d'una tala d'arbres per donar compliment a la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Els membres de l'equip de govern per unanimitat acorden retirar de l'ordre del dia el següent punt, d'acord amb l'article 92.1 del ROF, a proposta de l'Alcaldessa la Sra. Lourdes Fuentes Faig, per poder-lo estudiar:

"6.1.21 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J122.1-13/2023)

Vista la instància presentada pel Club de Golf Costa Brava, per la qual sol·licita llicència per a tallar un pi situat a l'avinguda Costa Brava, núm. 107, de la urbanització Golf Costa Brava, pel motiu de que les seves arrels provoquen creen desperfectes en un mur limítrof entre propietaris, per risc de caigudes de branques de grans dimensions i per problemes de rendiment de les plaques solars instal·lades en l'habitatge existent en la finca (exp. J122.1 13/2023);



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

Vist l'informe desfavorable emès pel tècnic municipal de Medi ambient, qui informa:

“Antecedents de fet

La persona sol·licitant manifesta la seva voluntat de tallar 1 pi que es troba en el camp de golf de darrera de l'habitatge de l'avinguda costa brava 107. Manifesta que els veïns es queixen per problemes d'arrels que creen desperfectes en el mur, per branques caigudes i per problemes de rendiment de les plaques solars. També sol·liciten llicència per podar un segon pi amb afectacions semblants.

A la vegada, els propietaris de l'habitatge també entren una instància manifestant les necessitats de talar els 2 pins. Manifesten que la poca distància a la seva parcel·la produeix problemes de llum, manteniment, desenvolupament i seguretat. Exposen que la caiguda de branques seques i mortes ocasiona un perill. També al·leguen que han instal·lat plaques solars fotovoltaïques i que la ombra del pi ocasiona que el rendiment durant els mesos d'hivern baixi molt en contraprestació del que l'instal·lador va calcular. Finalment també exposen que les arrels del pi poden suposar un risc per l'estabilitat de la piscina i del terreny.

...

Conclusions

*Vist tot l'exposat i tal i com s'aprecia a la inspecció visual, s'informa **desfavorablement** respecte la tala dels arbres al considerar que amb la poda i neteja d'aquests es poden solucionar els problemes esmentats. A continuació s'exposen un seguit de raons utilitzades per arribar a la conclusió dictada:*

- Els dos pins esmentats es troben aïllats de la resta. A més, són de grans dimensions, permetent que s'hi estableixi un hàbitat biològic important.*
- Pel que fa al risc de caiguda de branques seques, aquest desapareixerà un cop l'arbre s'hagi pogut netejar i les branques més perilloses s'hagin podat.*
- Es considera que quan es va realitzar el projecte d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques, els dos pins es trobaven amb les mateixes dimensions que l'actualitat, pel que ja s'hauria d'haver previst en un inici que la seva ombra podria afectar la productivitat. En conseqüència, es podrien haver adoptat solucions per millorar la producció sense haver de tallar l'arbre.*
- La poda i neteja dels arbres es pot realitzar tenint en compte aquesta afectació, fent que la productivitat de les plaques millori i en disminueixin les ombres.*
- Observant les imatges de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, es comprova que els pins tenen al voltant de 50 anys, pel que es considera que l'habitatge hauria pogut preveure amb anterioritat els possibles riscos associats a l'existència d'aquests arbres que delimitaven amb la seva parcel·la i podria haver eliminat el risc que podien ocasionar les arrels en l'habitatge millorant el mur perimetral o col·locant un sistema que impedis que aquestes arrels hi poguessin entrar.*
- No s'aporten proves suficients de que les arrels del pins estiguin afectant a l'estructura de la piscina ni del jardí.”*

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

Únic. Denegar a Club de Golf Costa Brava la llicència per a tallar el pi situat a l'avinguda Costa Brava, núm. 107, de la urbanització Golf Costa Brava, pels motius exposats en l'informe emès pel tècnic municipal de Medi ambient; sens perjudici de dur a terme la poda i neteja d'aquest arbre i la d'un segon pi amb afectacions semblants, que pot solucionar la problemàtica exposada per l'interessat.”

6.1.22 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J102.10-5/2023)

Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 277 de la urbanització Rosamar, carrer Via de Rosamar, d'aquest municipi, presentada per Automatización y Mantenimientos del Vallès, SL (exp. J102.10 5/2023);

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 8 de març de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 277 de la urbanització Rosamar, carrer Via de Rosamar, d'aquest municipi, presentada per Automatización y Mantenimientos del Vallès, SL.

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.

- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa d'import *** (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

6.1.23 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (H108.1-1/2014)

Vist el Projecte d'urbanització del Pla parcial SUD-4 Pedró (text refós), datat de juliol de 2016, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en la sessió ordinària de data 3 d'abril de 2017;

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de data 5 de juny de 2017, va aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector SUD-4 Pedró de Santa Cristina d'Aro i que, en el mateix acte, va acordar aprovar l'escriptura de constitució d'aquesta Junta de Compensació;

Vist el conveni signat en data de 16 de novembre de 2016, subscrit entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, la Junta de Compensació del sector SUD-4 Pedró i l'Agència Catalana de l'Aigua, pel qual s'estableixen els instruments de col·laboració per tal de fixar l'aportació econòmica que ha de garantir l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta, a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics;



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

Vista la sol·licitud formulada en data 9 de novembre de 2022 per la Junta de Compensació del sector SUD-4 Pedró, mitjançant la qual sol·licita la recepció de les obres d'urbanització de l'esmentat sector de planejament;

Atès que aquest Ajuntament ha informat a l'Agència Catalana de l'Aigua (expedient ACA CVCL 17000002) respecte l'esmentada sol·licitud de recepció de les obres d'urbanització del sector;

Vist que la Junta de Compensació ha realitzat el pagament a l'ACA de l'import establert en concepte d'aportació a les obres de sanejament en alta, tal i com estableix el conveni signat en data 16 de novembre de 2016 entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, la Junta de Compensació del sector SUD-4 Pedró i l'Agència Catalana de l'Aigua;

Atès que en data de 24 de gener de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar la modificació del Projecte d'urbanització del Pla parcial SUD-4 Pedró;

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local;

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal respecte la documentació aportada per part de la Junta Compensació per a la recepció de les obres d'urbanització, atès que es disposa de les acceptacions de les xarxes de serveis per les companyies respectives (baixa i mitja tensió, telefonia i gas) i de l'informe favorable de l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua i sanejament;

Vist que en data 3 de març de 2023 s'ha subscrit l'acta de recepció d'obres;

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus assistents, acorda:

Primer. RECEPCIONAR les obres d'urbanització del Pla parcial urbanístic del sector SUD-4 Pedró, d'acord amb l'acta de recepció subscrita en data 3 de març de 2023.

Segon. REQUERIR a la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector SUD-4 Pedró, a fi de que es constitueixi en Junta de Conservació per un termini de 5 anys a comptar des de la data de l'acta de recepció, això és, fins el dia 3 de març de 2028, d'acord amb el que estableixen l'article 46 els Estatuts de la Junta Compensació i l'article 210 de la normativa del POUM vigent; data en què s'haurà de tornar a aixecar una acta de lliurament i recepció per comprovar que l'estat de conservació és igual al de la data d'avui.

Al respecte, cal que entri per registre d'entrada una proposta d'Estatuts modificats amb el contingut de l'article 203 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que s'aprovaran inicialment, s'exposaran a informació pública 1 mes i s'aprovaran definitivament; llavors la Junta entrarà per registre d'entrada escriptura pública de constitució de la Junta de Conservació perquè l'Ajuntament pugui aprovar-la i comunicar-ho al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat. En qualsevol cas, d'acord amb el Pla parcial, la Conservació abastará totes les infraestructures i de les instal·lacions que no hagin estat cedides a tercers (infraestructures i instal·lacions de serveis) i, concretament, consistiran almenys en les següents (en tots els casos, no es considerarà inclòs dins del manteniment aquells defectes associats a actes vandàlics o sabotatges):

a) Pavimentació:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

- rejuntat de peces de paviment
- reposició de paviments malmesos per l'ús

b) Abastament d'aigua

- reparació de rebentades de la canonada

c) Una neteja l'any de finalització del deure de conservació de

- xarxa d'aigües de pluja
- xarxa de sanejament
- canonada de 1,5 metres a la riera Dilla

d) Enllumenat públic:

- reposició de llumeneres foses
- revisió anual del quadre elèctric

Tercer. ADVERTIR que, pel que fa a la garantia de 54.931,35 euros, d'acord amb el projecte d'urbanització i el Pla parcial, es mantindrà per un període d'un (1) any a comptar des de la data de l'acta de recepció i es retornarà prèvia elaboració d'informe favorable del director de l'obra amb la conformitat del tècnic municipal. En cas que transcorregut aquest termini no s'hagi constituït la Junta de Conservació i inscrit en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat, no es retornarà la garantia i es mantindrà fins que això succeeixi o fins que finalitzi el termini de conservació.

Quart. INCORPORAR a l'inventari municipal les obres d'urbanització recepcionades, com a part del domini públic, amb les dades que s'indiquen a continuació:

1. Nom o denominació: Urbanització del Sector SUD-4 Pedró.
Naturalesa de l'immoble: bé demanial d'ús públic.
2. Situació:
 - Inclou la prolongació dels carrers Pedró, carrer Salvador Albert i Pey i Església
 - Inclou les cessions d'equipaments, espais lliures i franges de protecció segons el projecte de reparcel·lació del Sector SUD-4 Pedró.
3. Delimitants:
 - Carrers Pedró: des del tram preexistent fins al nou tram del carrer Salvador Albert i Pey.
 - Carrer Salvador Albert i Pey; des del tram preexistent fins al carrer Església.
 - Carrer Església: des del tram preexistent fins a l'alçada del límit nord del Sector SUD 4-Pedró adjacent.
 - Equipaments, espais lliures i franges de protecció cedits.
4. Superfícies:
 - Carrers: correspon a CRU 738817017000660455, amb una superfície de 2.815,68 m², que inclou:
 - o carrer Pedró: amb una longitud de 72,770 metres i una secció de 8 metres d'amplada (voreres de 1,8 metres i calçada de 4,4 metres).
 - o carrer Salvador Albert i Pey, amb una longitud de 121,490 metres i una secció de 12 metres d'amplada (voreres de 2 metres i 4 metres, excepte en zones d'aparcament, on són també de 2 metres, i calçada de 6 metres).
 - o carrer Església, amb una longitud total de 104,584 metres, amb dos trams:
 - Tram 1 (des del tram preexistent fins a Salvador Albert i Pey) amb una secció de 8 metres d'amplada (voreres de 1,8 metres i calçada de 4,4 metres).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/11

- Tram 2 (des del carrer Salvador Albert i Pey fins al final, al límit nord del sector) amb una secció de 8 metres d'amplada (voreres de 1,8 metres esquerra, i 1,5 metres dreta i calçada de 4,7 metres).
 - Equipaments: correspon a CRU 738617017000660431, amb una superfície de 735,99 m² i referència cadastral 0396828EG0209N0001MM.
 - Espais lliures: Correspon a CRU 738717017000660448, amb una superfície de 1469,88m² i referència cadastral: 0396829EG0209N0001OM.
 - Franja de protecció: Correspon a CRU: 7389 17017000660462, amb una superfície de 460,85 m² i referència cadastral 0396830EG0209N0001FM.
 - Franja de protecció: Correspon a 739017017000660479, amb una superfície de 461,47 m² i referència cadastral **0296507EG0209N0001XM**.
5. Signatura d'inscripció en el Registre de la Propietat: 16 d'abril de 2021.
6. Data d'adquisició: la recepció de les obres ha estat el dia 3 de març de 2023.

Cinquè. Notificar el present acord a la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector SUD-4 Pedró i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

6.1.24 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (H125.1-4/2021)

Canvi de titularitat d'una llicència d'obres

Vista la instància presentada per 2012 Ureña's, SL, per la qual sol·licita que li sigui transmesa la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Antonio Fernández Rillo, núm. 54 de la urbanització Roca de Malvet I;

Vist que en el corresponent expedient consta contracte privat de compravenda i document privat d'acord, pel qual l'actual titular de la llicència, J.B.S, cedeix la titularitat de la mateixa a l'adquirent, 2012 Ureña's, SL;

Vist l'article 86 del Decret 178/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Transmetre la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Antonio Fernández Rillo, núm. 54 de la urbanització Roca de Malvet I, a favor de 2012 Ureña's, SL.

Segon. Comunicar aquest acord a les persones interessades a l'expedient.

Tercer. S'aprova la consegüent liquidació de la Taxa, d'import ***

6.1.25 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J122.1-14/2023)

Vista la instància presentada per Club de Golf Costa Brava, per la qual sol·licita llicència per a tallar dos pins situats en els forats 3 i 13, respectivament, del Club de Golf Costa Brava, pel motius indicats en l'apartat *Antecedents de fet* de l'informe emès pel tècnic municipal de Medi ambient, que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS DE FET

La persona sol·licitant manifesta la seva voluntat de tallar 2 pins que es troben en els forats 3 i 13 respectivament del club de golf costa brava. Manifesta que pel que fa al primer pi, aquest es troba just



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

en mig de la trajectòria de la bola del forat 3, obligant als tiradors a colpejar la pilota de golf pel damunt de la copa de l'arbre. Aquest fet provoca que en cas d'error del tirador, la pilota acabi afectant un habitatge, el qual ha denunciat al club per problemes de seguretat. Per tal de resoldre aquest problema, han de baixar l'alçada del tee (punt des d'on es llença la pilota), pel que la copa de l'arbre passa a estar al mig de la trajectòria, fent que el forat quedi inutilitzat.

Pel que fa al segon pi, manifesten que les seves arrels provoquen molts de problemes en el joc, ja que afecten el green (punt on es troba el forat final del tir) i el bunker (zona de sorra). Això ocasionen molts problemes de manteniment, fent poc sostenible i de difícil gestió. A més ocasiona problemes de lesions als jugadors al fer que el cop fort es trobi amb arrels amagades. Manifesten que posterior a la seva tala es procedirà a replantar 4 o 5 nous arbres de les espècies quercus ilex, quercus súber i quercus pubescents.”

Vist que, mitjançant la corresponent inspecció visual, s'ha pogut verificar la problemàtica exposada, el tècnic municipal de Medi ambient emet informe favorable respecte la sol·licitud formulada

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Concedir llicència a Club de Golf Costa Brava, per la qual sol·licita llicència per a tallar dos pins situats en els forats 3 i 13, respectivament, del Club de Golf Costa Brava.

Segon. Requerir a l'interessat per tal de que informi a aquest Ajuntament un cop s'hagi procedit a la replantació dels arbres que esmenta en la seva sol·licitud, adjuntant fotografies que acreditin aquesta replantació. Aquesta comunicació podrà realitzar-se a través d'instància genèrica o bé enviant un correu a mediambient@santacristina.cat.

S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat i, en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec de la persona sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

D'altra banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades salvant el dret de les persones propietàries i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

Liquidació Taxa: ***

6.1.26 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (cessament activitat de llibreria) (J102.2-10/2009)

Vist l'expedient J102.2 10/2009, per una activitat de llibreria, situada a la plaça Mossèn Baldiri Reixach, 5, local, que disposa de llicència d'activitats d'acord el canvi de titularitat aprovat per la Junta de Govern Local de data 16 de juliol de 2019, i titularitat del Sr. J.P.M.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 3 de març de 2023, al qual informa que el titular de la activitat ha comunicat a l'Ajuntament en data 27 de febrer de 2023 i RE.1671, que ha donat per finalitzada l'activitat esmentada, i proposa es doni de baixa la mateixa.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus assistents, acorda:

Primer.- Declarar el cessament de l'activitat de llibreria, que es realitzava per part del Sr. J.P.M, al local situat a la plaça Mossèn Baldiri Reixach, número 5, expedient J102.2 10/2009, aprovada per la Junta de Govern Local del 16 de juliol de 2019.

Segon.- Comunicar aquest acord a la persona interessada i a l'Oficina de recaptació de l'Ajuntament, als efectes que corresponguin.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/11

6.1.27 ASSABENTAT JGL (BAIXA) (J102.10-23/2021)

Vist l'expedient J102.10 23/2021, incoat pel Sr. JM.B.C, per l'ús de l'habitatge situat al Barri Bufaganyes núm.18, conegut com "Molí d'en Tarrés", per una activitat de llar compartida.

Vist que es disposa d'autorització i número d'habilitació LL G-000150-10 atorgada per la Generalitat de Catalunya, previ assabentat de la Junta de Govern Local de data 23 d'agost de 2022

Vist que el titular de la activitat ha comunicat a l'Ajuntament en data 31 de gener de 2023 i RE.868, que ha donat per finalitzada l'activitat esmentada.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels seus assistents, acorda:

Primer.- Procedir a donar de baixa del Registre de Turisme de Catalunya l'esmentat habitatge.

Segon.- Informar al propietari, que es procedirà a donar la baixa corresponent al Registre de Turisme de Catalunya.

6.1.28 ACTIVITATS CLASSIFICADES (oficina per empresa de neteja) (J102.26-1/2023)

Havent vist les COMUNICACIONS que a continuació es relacionen i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada de la següent activitat i conforme a l'autoliquidació corresponent:

Titular: SAGIRONA ACTIVA, SL

Classificació: Comunicacions prèvies obertures d'activitats amb certificat tècnic

RE. 671 de 24.01.2023

Núm. expedient: J102.26 1/2023

Descripció activitat: Oficina empresa de neteja

Ubicació: Plaça Mossèn Baldiri Reixac, 4, local 2

Informe de l'enginyer municipal: Favorable

Titular: SAGIRONA ACTIVA, SL

Descripció: Oficina empresa de neteja

Situació: Plaça Mossèn Baldiri Reixac, 4, local 2

Referència cadastral: 9791403DG9299S0002SW

Superfície útil: 86m²

Horari: de dilluns a dissabte 9:00 a 14:00 i de 15:00 a 18:00

Aforament màxim: 8 persones

Nivell d'emissió sonor intern: 40 dBA

LIQUIDACIÓ TAXA: Autoliquidada

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:30 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de2023/11



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-9/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2023/10