



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i
Adreça:	Acta Junta2023/1

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 3 DE GENER DE 2023

NÚM.: 1/2023
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària presencial
DATA: 3/01/2023

ASSISTENTS

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors Sra. Sílvia Fonoll i Ribas
Sr. Jordi Aviñó i Rovira
Sr. Francisco Gallardo Martínez

Absent Sra. Imma Martí i Fontané

Secretària accidental Sra. Susana Vega Roca
Interventora accidental Sra. Marta Bosch Simón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència dels senyors David Segarra Mediavilla i Jordi Vilanova Terrasench, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit del matí del tres de gener de dos mil vint-i-tres, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia vint-i-set de desembre de dos mil vint-i-dos, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i
Adreça:	Acta Junta2023/1

2. Serveis Econòmics

2.1.- Relació de factures i liquidacions.

No hi ha relació de factures ni liquidacions per aprovar.

2.2.- Assumptes de Serveis Econòmics

No hi ha assumptes de Serveis Econòmics a tractar.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1.- Resolucions Secretaria

3.1.1.- Comunicació de l'actuació feta per FCC Aqualia per solucionar la problemàtica de pressió d'aigua del carrer Jordi Verrié Faget.- (C106.1 148/2022)

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de 6 de setembre de 2022, es va acordar la instal·lació d'una vàlvula reductora de pressió a l'entrada del Suro de la Creu, atès que segons va informar l'empresa concessionària Aqualia, s'estaven produint nombroses avaries (7 en el període entre gener de 2021 i maig de 2022); actuació que Aqualia va executar el dia 30 de novembre de 2022.

Vist l'escrit presentat pel President de la Comunitat de Veïns del Jordi Verrié Faget 7, en data 2 de desembre de 2022 i número de registre d'entrada 9278, en què exposa el que tot seguit es detalla, i demana a l'Ajuntament que posi canonades d'aigua noves i que, mentre no es faci el canvi de canonades, que Aqualia passi a 5,5 de bar de pressió:

- que des de fa uns dies no tenen prou pressió d'aigua a les vivendes, afectant calderes, dutxes, ...
- que després de parlar amb Aqualia, se'ls ha informat que les canonades del Suro de la Creu estan obsoletes i que es una zona recepcionada per l'Ajuntament i que és l'Ajuntament qui hauria de fer el canvi de les canonades.
- que Aqualia després de uns mesos d'avaries en rebentar les canonades han reduït la pressió de 7 a 3,3 bar de pressió.

Vist que en data 5 de desembre de 2022, amb registre d'entrada 9363, es presenta una recollida de signatures per tal que es faci el necessari per tal de tornar a tenir una pressió d'aigua adequada, i se sol·licita que es revisi la instal·lació de l'escomesa d'aigua del carrer Jordi Verrié i Faget i si es detecta que la instal·lació està en mal estat o ha quedat obsoleta es repari o es canviï.

Vist que en data 5 de desembre de 2022 (RE9364) es presenta nou escrit amb un recull de signatures de veïns i veïnes del carrer Jordi Verrié i Faget afectats per la baixa pressió d'aigua en els seus habitatges.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i
Adreça:	Acta Junta2023/1

Atès que FCC Aqualia, arran de les queixes rebudes per la manca de pressió al Suro de la Creu, en data 12 de desembre de 2022 informa a l'Ajuntament, via correu electrònic, del següent:

- S'ha elevat la pressió fins a 4 kg/cm².
- No és aconsellable pujar-la més, si no, en cas contrari, es podrien tornar a produir fuites
- D'acord amb el CTE, estableix que la pressió mínima de servei és de 1 Kg/cm² a les aixetes i 1,5 Kg/cm² als escalfadors. Podria ser que hi hagués vivendes en què s'hagués muntat un reductor de pressió particular en la situació anterior a la reducció de pressió, i que sigui degut a aquests reductors particulars que no hi hagi pressió suficient.

Vistes les conclusions de l'informe 2970/2022 emès per l'enginyer municipal en data 22 de desembre de 2022.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- DONAR CONEIXEMENT a les persones interessades de que la concessionària FCC Aqualia ha informat a l'Ajuntament del següent:

- S'ha elevat la pressió fins a 4 kg/cm².
- No és aconsellable pujar-la més, si no, en cas contrari, es podrien tornar a produir fuites
- aquesta pressió seria conforme a la normativa (el CTE, estableix que la pressió mínima de servei és de 1 Kg/cm² a les aixetes i 1,5 Kg/cm² als escalfadors).
- Podria ser que hi hagués vivendes en què s'hagués muntat un reductor de pressió particular en la situació anterior a la reducció de pressió, i que sigui degut a aquests reductors particulars que no hi hagi pressió suficient.

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord a les persones interessades, a FCC Aqualia i a l'enginyer municipal.

3.2.- Contractació

3.2.1.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2022/1340 pel qual s'aprova la classificació de les ofertes presentades en la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres de millora del ferm de diferents carrers de Santa Cristina d'Aro.- (E115.3 2022/3)

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2022/1340 dictat en data 23 de desembre de 2022, pel qual s'acorda aprovar la classificació de les ofertes presentades en la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres de millora del ferm de diferents carrers de Santa Cristina d'Aro:

“Atès que per decret d'alcaldia número 1236, signat electrònicament en data 2 de novembre de 2022, es va aprovar iniciar la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte de les obres de millora del ferm de diferents carrers de Santa Cristina d'Aro.

Atès que aquesta licitació no es divideix en Lots.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i
Adreça:	Acta Junta2023/1

Atès que dins el termini atorgat per a la presentació d'ofertes, s'han presentat els següents licitadors:

1. FCC CO SA, amb NIF A28854727
2. AGUSTI I MASOLIVER SA, amb NIF A17000993
3. MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU, amb NIF B17245093
4. RUBAU TARRES SAU, amb NIF A17018813
5. EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU-EPESA, amb NIF A17060898
6. AGLOMERATS GIRONA SA, amb NIF A17207168.

Atès que en data 29 de novembre de 2022, la Mesa de contractació, en sessió pública, a distància i per mitjans telemàtics, va procedir a l'obertura del sobre ÚNIC.

Atès que es comprova que l'annex1 (declaració responsable complementària al DEUC), el licitador FCC CO SA, ha indicat la seva intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers, però no ha enumerat els subcontractistes previstos i el seu percentatge, i en l'annex 3, (compromís d'adscripció de mitjans material i/o personals) ha d'especificar els mitjans personals i materials que adscriurà a l'execució del contracte, amb l'assessorament del secretari accidental s'acorda, requerir al licitador "FCC CO SA" perquè en el termini de tres (3) dies hàbils, aporti, Una relació dels subcontractistes previstos i el seu percentatge, donat que a l'annex 1 va marcar la opció de subcontractació i especifiqui els mitjans personals i materials concrets que adscriurà a l'execució del contracte.- Requeriment que ha contestat dins de termini.

Atès que els tècnics municipals, realitzen el càlcul per mirar si alguna de les ofertes estan incurses en *presumpció d'anormalitat*, en relació a la *clàusula 25 del PCAP* i l'*apartat T del Quadre de característiques* del PCAP i no hi ha cap que ho estigui.

Atès que en data 23 de desembre de 2022 la Mesa de Contractació, en sessió privada, accepta l'informe tècnic número 2971 emès per l'enginyer municipal i signat electrònicament en data 22 de desembre de 2022, i en virtut del que estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) va procedir a *avaluar i classificar* per ordre decreixent les proposicions admeses, essent el resultat el següent:

Posició:	Preu (iva inclòs)	puntuació:
1. FCC CO SA	100.027,60€	100
2. EXCAVACIONES Y PINTURAS SA	100.672,00€	99,39
3. AGLOMERATS GIRONA	111.318,79€	90,36
4. RUBAU TARRES	112.774,00€	89,26
5. AGUSTI MASOLIVER SA	113.000,00€	89,09
6. MASSACHS OBRES I PAISATGE	112.394,99€	84,55

elevant-la a l'òrgan de contractació als efectes disposats als articles 150 de la LCSP

Atès que la clàusula 28 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regulen aquesta contractació estableix que la Corporació contractant resoldrà sobre la validesa o nul·litat de l'acte licitatori, i declarat vàlid, establirà per ordre decreixent les proposicions presentades i requerirà als licitadors que hagin presentat l'oferta més avantatjosa a què, dins del termini de set



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i
Adreça:	Acta Junta2023/1

dies (7) hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presentin la documentació senyalada i acreditin els requisits exigits en l'article 150.2 de la LCSP.

Vist que és necessari aprovar l'esmentada licitació mitjançant un decret d'alcaldia, degut a que el l'adjudicació del contracte ha d'estar realitzada abans del 31 de desembre de 2022 per qüestions pressupostàries i que la pròxima Junta de Govern Local ja ha estat convocada.

Vistes les atribucions conferides per la disposició addicional segona (apartat 1) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que es tracta d'una atribució delegada a la Junta de Govern Local, però degut a la urgència per a la tramitació de l'expedient no pot esperar a la seva aprovació per la propera Junta de Govern Local, es considera necessari avocar la competència delegada per decret d'alcaldia d'1 de juliol de 2019

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per decret d'alcaldia número 244, signat en data 1 de juliol de 2019 en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats en la part expositiva.

SEGON.- DECLARAR la validesa dels actes licitatoris celebrats per la contractació, mitjançant el procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte de les obres de millora del ferm de diferents carrers de Santa Cristina d'Aro.

TERCER.- APROVAR LA CLASSIFICACIÓ de les ofertes presentades, de conformitat amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació celebrada el 23 de desembre de 2022, i pel següent ordre decreixent:

Posició:	Preu (iva inclòs)	puntuació:
1. FCC CO SA	100.027,60€	100
2. EXCAVACIONS Y PINTURAS SA	100.672,00€	99,39
3. AGLOMERATS GIRONA	111.318,79€	90,36
4. RUBAU TARRES	112.774,00€	89,26
5. AGUSTI MASOLIVER SA	113.000,00€	89,09
6. MASSACHS OBRES I PAISATGE	112.394,99€	84,55

QUART.- REQUERIR a l'empresa, "FCC CO SA", amb NIF A28854727 que ha presentat l'oferta més avantatjosa atenent els criteris d'adjudicació fixats al plec, perquè dins del termini de set (7) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació presenti la documentació següent:

-Els documents (originals o compulsats) relacionats a la clàusula 28 B donat que en la Declaració responsable inclosa al sobre A ha dit que si està inscrita en el Registre Electrònic d'Empeses Licitadores del PCAP. D'acord amb l'article 140.4 de la LCSP, el moment decisiu per determinar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i
Adreça:	Acta Junta2023/1

per contractar amb l'Ajuntament serà *el de finalització del termini de presentació de les proposicions*, per la qual cosa la documentació acreditativa no es podrà referir a una data posterior, a més hauran d'aportar, el certificat de l'asseguradora que determini el número de pòlissa, el prenedor de l'assegurança, el beneficiari de l'import de la cobertura, les cobertures, la seva vigència i el comprovant de pagament, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el certificat conforme no té deutes amb l'Administració Tributària i el certificat conforme no té deutes amb la Tresoreria de la Seguretat Social.

Pel que fa a la garantia definitiva, l'import total a ingressar serà de quatre mil cent trenta-tres euros amb trenta-set cèntims (**4.133,37 €**). (corresponent al 5% de *l'import d'adjudicació del contracte*, IVA exclòs).

CINQUÈ. - ADVERTIR a "FCC CO SA" que en el cas de no complimentar-se l'anterior requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al següent licitador, segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes; tot de conformitat amb el que es disposa a l'article 150.2 de la LCSP..

SISÈ. - NOTIFICAR aquest acord als interessats.

SETÈ.- Donar compte d'aquesta resolució en la propera Junta de Govern Local que es celebri."

3.2.2.- Proposta d'acord de constitució de la Taula de Contractació de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. (Expedient E116.1 0802/2022)

D'acord amb l'article 28.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro ha de programar l'activitat de contractació pública, almenys en el marc d'un exercici pressupostari o per períodes pluarianuals, i ha de donar a conèixer el seu pla de contractació anticipadament mitjançant un anunci d'informació prèvia publicat en el Perfil del Contractat.

D'acord amb l'establert a l'article 21.1.d) de la Llei 7/1985, de 8 d'abril, reguladora de les bases del règim local; la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; i Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; i d'acord amb la delegació d'Alcaldia a la Junta de Govern Local efectuada per Decret d'1 de juliol de 2019.

Vist l'informe número 3015 emès pel secretari accidental de l'Ajuntament i signat electrònicament en data 30 de desembre de 2022, en relació a la regularització de la contractació menor.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Constituir la Taula de Contractació de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, perquè es reuneixi i programi la contractació de l'Ajuntament per l'any 2023, que estarà



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i
Adreça:	Acta Junta2023/1

formada per 9 persones, 6 d'elles en representació dels/les tècnics/es de les diferents àrees de l'Ajuntament:

- Mar Melchor Ventulà, arquitecta municipal o en qui delegui.
- Pol Vancells Roldòs, tècnic de joventut o en qui delegui.
- Susana Vega Roca, tècnica de recursos humans o en qui delegui.
- Marc Vilar i Caritg, tècnic d'esports o en qui delegui.
- Josep Maria Nadal Seguer, responsable de l'àrea de festes i ensenyament, o en qui delegui.
- Oleguer Prat Andreu, TAG d'urbanisme i de secretaria, o en qui delegui.
- Eva Arcas Pérez, tècnica de contractació o en qui delegui.
- Xavier Ferrer i Vendrell, secretari accidental o en qui delegui.
- Marta Bosch Simon, interventora accidental o en qui delegui.

SEGON.- Convocar-los el dia 10 de gener de 2023 a les 9h del matí, a la sala de plens municipal, per procedir a la constitució de la Taula de contractació; Per les següents reunions que puguin haver-hi, la data i hora de celebració de les mateixes, s'acordarà per la Taula de contractació.

TERCER.- Traslladar-ho als interessats.

4.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: A.M

RE núm.: 9388 de 2022

Núm. expedient: H126.1 315/2022

Tipus d'obra: Instal·lació d'escomesa de xarxa d'aigua potable.

Ubicació: Urb. Sant Miquel d'Aro, 26 C

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Titular: PC.B

RE núm.: 9660 de 2022

Núm. expedient: H126.1 323/2022

Tipus d'obra: Instal·lació plaques fotovoltaiques

Ubicació: C/ Ramon i Cajal, 14

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME I ACTIVITATS



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i
Adreça:	Acta Junta2023/1

1.- Vista la sol·licitud de l'EUC Bell-lloc II (Exp. J122-1 31/2022) demanant llicència per tal de netejar una zona verda de l'Avinguda Gavarres entre els números 5 i 6 de la Urbanització Bell-lloc, on apareix el dipòsit d'aigua. Es realitzarà una aclarida general dels arbres amb l'objectiu de complir els criteris del Decret 123/2005, de 14 de juny. Consta d'aclarir els arbres necessaris per evitar la continuïtat horitzontal entre capçades, respectant la distància mínima de 6 metres entre peu i peu, mentre que entre matoll i matoll ha d'haver una distància mínima de 3 metres i finalment, el sotabosc net de vegetació. Reduint així el risc d'incendi dins la urbanització.

Vist l'informe favorable del Tècnic de Medi Ambient Municipal; al qual s'informa favorablement respecte la neteja de les zones verdes de la urbanització Bell-lloc II seguint els criteris del decret 123/2005, de 14 de juny, al comprovar que presenten un risc d'incendi elevat i per tant un risc pels habitants de la urbanització.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Concedir llicència a l'EUC Bell-lloc II, per netejar una zona verda de l'Avinguda Gavarres entre els números 5 i 6 de la Urbanització Bell-lloc, on apareix el dipòsit d'aigua, on es realitzarà una aclarida general dels arbres amb l'objectiu de complir els criteris del Decret 123/2005, de 14 de juny.

Segon.- S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat; i en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec del sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

Tercer.- Segons l'establert en l'Article 6, de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències, comunicacions prèvies, instruments de planejament i gestió urbanístiques, sobre "Exempcions i Bonificacions", la persona sol·licitant estarà **exempta de pagament de la taxa** al tractar-se d'una tala d'arbres per donar compliment a la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

1.- Vista la sol·licitud de A.R.V (Exp. J122-1 32/2022) demanant llicència per a tallar un pi situat a l'Avinguda de les Mimoses, 189, pel motiu que les arrels estan aixecant les rajoles de jardí i la vorera.

Vist l'informe favorable del Tècnic de Medi Ambient Municipal; per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Concedir llicència a A.R.V per a tallar el pi sol·licitat situat a l'Avinguda de les Mimoses, núm. 189.

Segon.- S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat; i en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec del sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

Per altre banda, es recorda que tal com descriu l'article 73 del Decret 179/1995 de 13 de juny, sobre el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret del propietari i sens perjudici del de tercer, i no serà necessari acreditar la titularitat davant l'administració per sol·licitar-les.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i
Adreça:	Acta Junta2023/1

Liquidació Taxa: ***

5.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:17 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.