



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 21 DE MARÇ DE 2023**

**NÚM.:** 12/2023  
**ÒRGAN:** Junta de Govern  
**SESSIÓ:** Ordinària presencial  
**DATA:** 21/03/2023

### ASSISTENTS

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors membres Junta Sra. Sílvia Fonoll i Ribas  
Sr. Jordi Aviñó i Rovira  
Sr. Francisco Gallardo Martínez

Absències Sra. Imma Martí i Fontané  
Sra. Marta Bosch Simón ( interventora accidental)

Secretari accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència dels senyors David Segarra Mediavilla i Jordi Vilanova Terrasench, i de la Sra. Anna Buxó Calzada, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit del matí del vint-i-u de març de dos mil vint-i-tres, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

### L'ORDRE DEL DIA

#### **1. Aprovació de l'acta sessió anterior**

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia catorze de març de dos mil vint-i-tres, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

## **2.- Serveis Econòmics**

### 2.1. Relació de factures

#### 2.1.1 Aprovació de la relació de factures de contractes menors (G170.1-11/2023)

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 770/2023 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen:

*“Que aquesta intervenció manifesta que les factures amb número de registre de Sicalwin, 434, 445, 448, 453, 454, 469, 470, 473 i 476, corresponents a l'exercici 2023, corresponen a contractes recurrents pel que requereix al responsable del contracte l'inici de l'expedient de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.”*

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-11/2023)

Núm. 2023/14						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2023/434	CALYGAS, SL	Compra de material vari lampisteria	36,69	62	34200	21200
F/2023/435	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA	Adquisició / renovació de certificat TCAT i TACT-P per l'usuari -M.R.G.-	23,89	25	92020	22706
F/2023/436	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA	Adquisició i renovació de certificats TCATP per signatura digital S.F.R.	65,18	25	92020	22706
F/2023/437	DISTRIBUIDORA DE SERVICIO	Renovació del servei antivirus	789,89	25	92020	22706



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

	S ANTIVIR US SL	per una extensió mínima de 8 mesos				
F/2023/438	CONSORC I ADMINIS TRACIO OBERTA DE CATALUN YA	Adquisició i renovació de certificats TCATP per signatura digital	23,89	25	92020	22706
F/2023/440	CANDAN EDO ROBLES, Ma. YOLAND A	Compra de robes per decoració tribuna Carnaval 2023	195,29	15	92000	22199
F/2023/445	YÉPEZ LÓPEZ, JOSÉ	Yepez Lopez-Jose -	228,00	38	92500	22790
F/2023/448	MARTINE Z DE TRINCHE RIA, RIPALTA I SAIS SL	Honoraris d'assessora ment tributari i de recaptació del mes de febrer	1.084,50	23	93200	22706
F/2023/449	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACI ÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacion s d' embarga ments- cancel lacions i certificacio ns de l'expedient G167.1- 43/2016	334,49	23	93200	22690
F/2023/450	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACI ÓN DE	Aranzels d' anotacion s d' embarga ments-	87,24	23	93200	22690



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

	LOS REYES	cancel·lacions i certificacions de l'expedient G167.1-1/2011				
F/2023/451	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d' embargaments- cancel·lacions i certificacions de l'expedient G167.1-62/2016	36,34	23	93200	22690
F/2023/453	ALKOUM REDOUANE, ABDELILAH	Curs Angles Intermig 1 i avançat 1r trimestre 2023	660,00	38	92500	22699
F/2023/454	MONT FERNANDEZ, JORDI	Reparar desbrossadora Orec SH71	302,02	71	15310	21300
F/2023/458	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d' embargaments- cancel·lacions i certificacions de l'expedient G167.1-120/2022	112,70	23	93200	22690
F/2023/461	JIMENEZ ALCINA, SILVIA	Nota simple ref: Merotto	10,91	23	93200	22690
F/2023/462	GÓMEZ DE LIAÑO	Aranzels d' anotacions	101,79	23	93200	22690



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

	POLO, ADORACI ÓN DE LOS REYES	s d'embarga ments- cancel lacions i certificacio ns de l'expedient G167.1- 84/2022				
F/2023/463	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACI ÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacion s d'embarga ments- cancel lacions i certificacio ns de l'expedient G167.1- 1/2011	145,42	23	93200	22690
F/2023/464	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACI ÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacion s d'embarga ments- cancel lacions i certificacio ns de l'expedient G167.1- 94/2020	101,79	23	93200	22690
F/2023/466	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACI ÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacion s d'embarga ments- cancel lacions i certificacio ns de l'expedient G167.1- 1/2015	210,87	23	93200	22690



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2023/12				
F/2023/467	FCC AQUALIA, SA	Instal·lació ramal d'escomesa d'aigua incloses cates i reposició del terreny al Suro de la Creu	1.077,76	21	17100	21000
F/2023/469	BATLLE VILANOVA, JASMINA	Cures i Esterilitzacions Veterinàries de colònies de gats de carrer	73,66	75	17000	22799
F/2023/470	BATLLE VILANOVA, JASMINA	Cures i Esterilitzacions Veterinàries de colònies de gats de carrer	2.463,04	75	17000	22799
F/2023/471	DE CARLOS MUÑOZ, MARGARITA MARÍA	Nota simple Ref: Catena Gonzalez dle 17/10/2022	21,83	23	93200	22690
F/2023/472	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotacions d' embargaments- cancel·lacions i certificacions de l'expedient G167.1-226/2022	116,33	23	93200	22690
F/2023/473	INIGUEZ INSTAL·L	Manteniment piscina	632,27	62	34200	21200



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

	ACIONS I SERVEIS SC	municipal de gener a abril 2023				
F/2023/474	FONT SERRA, FRANCIS CO	Curs Manipulació Aliments	300,00	38	92500	22706
F/2023/475	PLANAS DE FARNÉS-BARRIS, S.L.	Valoració finques castell de solius i coma del llar doncs ens els han cedit gratuïtament	1.452,00	15	92000	22604
F/2023/476	CAFES ROURA SA	Compra de cafè per les dependències de l'Ajuntament	113,66	15	92000	22199
		<b>TOTAL</b>	<b>10.801,45</b>			

## 2.1.2 Aprovació de la relació de factures de contractes privats (G170.1-11/2023)

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de requisits bàsics número 771/2023.

Per unanimitat dels presents, s'acorda aprovar la relació de factures de contractes privats que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part. (G170.1-11/2023)

Núm. 2023/15						
N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2023/452	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Lloguer del local del c/ Dr. Josep Trueta del mes de marc 2023	683,36	15	92000	20200
		<b>TOTAL</b>	<b>683,36</b>			



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

## 2.2. Assumptes de Serveis Econòmics

### *2.2.1 Aprovació de les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana (G160.1-1/2023)*

S'acorda aprovar la relació de liquidacions, d'import total 15.465,46 €, corresponent a l'Impost de l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, exercici 2023, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.

### *2.2.2 Acord de rectificació de l'acord de JGL de data 7/03/2023 (G161.2-2/2023)*

La Junta de Govern Local, en aplicació de l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, aprova la modificació de l'error material que hi consta en l'acord de la JGL de data 7/03/2023, que va aprovar anul·lar unes liquidacions d'IIVTNU per manca d'increment del valor dels terrenys, a nom del Sr. Juan Francisco Gómez Cozar, en el sentit que allà **on diu**: anul·lar les liquidacions núm. 1920520689, 1920520690, 1920520685, 1920520686, 1920520682, 1920520681 d'IIVTNU, per uns imports de 28,60 €, 114,82 €, 26,97 €, 134,85 €, 134,85 € i 26,97 €, respectivament, **ha de dir**: anul·lar les liquidacions núm. 1920520689, 1920520685, 1920520681 d'IIVTNU, per uns imports de 28,60 €, 26,97 € i 26,97 €, respectivament.

### *2.2.3 Acord de rectificació de l'acord de JGL de data 7/03/2023 (G161.2-2/2023)*

La Junta de Govern Local, en aplicació de l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, aprova la modificació de l'error material que hi consta en l'acord de la JGL de data 7/03/2023, que va aprovar anul·lar unes liquidacions d'IIVTNU per manca d'increment del valor del terreny, a nom del Sr. José Manuel Gómez Cozar en el sentit que allà **on diu**: anul·lar les liquidacions núm. 1920520691, 1920520692, 1920520687, 1920520688, 1920520684, 1920520683 d'IIVTNU, per uns imports de 28,60 €, 114,82 €, 26,97 €, 134,85 €, 134,85 € i 26,97 €, respectivament, **ha de dir**: anul·lar les liquidacions núm. 1920520691, 1920520687, 1920520683 d'IIVTNU, per uns imports de 28,60 €, 26,97 € i 26,97 €, respectivament.

### *2.2.4 Acord de devolució per pagament simultani del deute i acord de compensació del dret de cobrament (G167.1-202/2021)*

S'acorda retornar l'import de 160,75 € a la Sra.\*\*\*, corresponent a l'import embargat al seu compte bancari, en el procediment executiu d'embargament núm. 001810000221, per pagament simultani del deute.

Atès que la Sra. \*\*\* és a la vegada deutora a aquest Ajuntament pel concepte d'Impost sobre béns immobles urbana any 2022, per un import de total de 85,37 €, recàrrec del 20% i interessos de demora inclosos.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2023/12

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 73.1 de la Llei 58/2003 general tributària, procedeix en aquest cas la compensació d'ofici de crèdits i deutes.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Compensar el dret de cobrament de 160,75 €, en concepte de devolució de l'import embargat al seu compte bancari, en el procediment executiu d'embargament núm. 001810000221, amb el rebut núm. 1920506999 de l'Impost sobre béns immobles urbana any 2022, per un import total de 85,37 €, pendent de pagament en la recaptació executiva.

SEGON.- Aprovar la devolució de la quantitat de 75,38 €, a la Sra.\*\*\*, corresponent al sobrant de la compensació abans esmentada.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

## *2.2.5 Acord de compensació d'un dret de cobrament amb el deute pendent de pagament (G167.1-82/2021)*

En relació amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2021, pel qual es reconeix al Sr. \*\*\* un dret de cobrament de 111,72 €, en concepte del sobrant de la compensació d'un dret de cobrament (191.25 €) amb el deute pendent de pagament en la recaptació executiva (rebut núm. 1920445531 d'IVTM any 2021, import 79.53 €).

Atès que el Sr. \*\*\* és a la vegada deutor a aquest Ajuntament pel concepte d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercici 2022, per un import de total de 93,47 €, recàrrec del 20% i interessos de demora inclosos.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 73.1 de la Llei 58/2003 general tributària, procedeix en aquest cas la compensació d'ofici de crèdits i deutes.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Compensar el dret de cobrament abans esmentat, amb el rebut núm. 1920479918 d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercici 2022, per un import de total de 93,47 €, pendent de pagament en la recaptació executiva.

SEGON.- Retornar al Sr. \*\*\* la quantitat de 18,25 €, corresponent al sobrant d'aquesta compensació.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

## *2.2.6 Acord de devolució de l'import embargat de pensió per pagament simultani del deute i acord de compensació (G167.1-2/2015)*

S'acorda retornar l'import de 303,57 € a la Sra.\*\*\*, corresponent a l'import embargat amb data 7/03/2023 de la seva pensió, en el procediment executiu d'embargament núm. 0017100000036, per pagament simultani del deute.

Atès que la Sra. \*\*\* és a la vegada deutora a aquest Ajuntament pel concepte de Costes Processals any 2022, per un import de total de 2.061,88 €, recàrrec del 5% inclòs.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 73.1 de la Llei 58/2003 general tributària, procedeix en aquest cas la compensació d'ofici de crèdits i deutes.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Compensar el dret de cobrament de 303,57 €, en concepte de devolució de l'import embargat amb data 7/03/2023 de la seva pensió, en el procediment executiu d'embargament núm.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

0017100000036, amb part del rebut núm. 1920520241 de Costes Processals any 2022, pendent de pagament en la recaptació executiva.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

### *2.2.7 Acord de devolució d'un embargament de l'AEAT per pagament simultani del deute (G167.1-21/2023)*

S'acorda retornar l'import de 100 € al Sr. \*\*\*, corresponent a l'import embargat a l'AEAT, en el procediment executiu d'embargament núm. 0018500000166, per pagament simultani del deute.

### *2.2.8 Sol·licitud de bonificació de l'IVTM per ser un vehicle híbrid (G162.1-41/2023)*

En relació a l'acord adoptat a la Junta de Govern Local de data 7/03/2023, en què es va aprovar la bonificació del 40% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per a l'exercici 2023, del vehicle 60\*\*-\*\*R, perquè al permís de circulació aportat a la sol·licitud de data 14/02/2023, registre d'entrada 1217/2023, consta que l'adquisició del vehicle es de data 28/07/2017.

Atès que aporta la documentació que justifica que l'adaptació del vehicle matrícula 60\*\*-\*\*R a gas GLP és de data 17/10/2022, registre d'entrada 2103/2023.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, pel que fa a la bonificació destinada als vehicles híbrids que combinen els motors elèctrics i els motors de combustió interna, així com els que combinin qualsevol combustible amb GLP, biogàs, gas natural comprimit, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals i que acreditin estar exempts de l'Impost de matriculació, tret dels que superin les emissions de 120 grams de CO2 i estableix un 75% de bonificació els tres primers anys a partir de l'adquisició o adaptació del vehicle i un 40% a partir del quart any.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Deixar sense efecte la bonificació del 40% de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'any 2023, per al vehicle matrícula 60\*\*-\*\*R, aprovada en la JGL 7/03/2023.

SEGON.- Concedir al vehicle matrícula 60\*\*-\*\*R, la bonificació de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica següent:

. 75% de bonificació per als anys 2023, 2024, 2025

. 40% de bonificació a partir de l'any 2026

Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriguin les ordenances fiscals.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

### *2.2.9 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per discapacitat (G162.1-63/2022)*

En relació a l'escrit formulat, amb registre d'entrada 2159/2023, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula 78\*\*-\*\*S i addueix una invalidesa del 65%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat amb caràcter provisional fins al gener de 2023.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, per de l'exercici de 2023, al vehicle 78\*\*-\*\*S.

SEGON.- Anul·lar el rebut núm. 1920522104 per exempció de l'IVTM any 2023, del vehicle matrícula 78\*\*-\*\*S.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

## 2.2.10 Sol·licitud de pla de pagament personalitzat del deute (G167.1-46/2018)

En relació amb la sol·licitud, amb registre d'entrada 2082/2023, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament en executiva de les Quotes conservació urb. St. Miquel anys 2015, 2018 a 2020; Impost sobre béns immobles urbana i Escombraries anys 2017 a 2022, per un import total de 5.866,17 €, per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats amb una quantitat mínima mensual de 150 € amb el màxim de termini possible.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Vist que l'import del deute resta garantit mitjançant anotació preventiva d'embargament de la finca al Registre de la Propietat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima mensual de 150 €, fins al dia 31 de desembre de 2023, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingressos a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

CINQUÈ.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

## 2.2.11 Recurs de reposició contra la liquidació d'IVTNU (G161.2-185/2022)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2023/12

En relació amb l'escrit presentat, amb registre d'entrada núm. 7645/2022, interposant recurs de reposició contra la liquidació núm. 1920519741, al·legant manca d'increment del valor dels terrenys.

Atès que d'acord amb l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals (TRLHL): *“No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys esmentats en les dates de transmissió i adquisició.*

*Per a això, l'interessat en acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició, entenent per interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 106.*

*Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels valors següents, sense que a aquests efectes es puguin computar les despeses o els tributs que graven aquestes operacions: el que consti a el títol que documenti l'operació o el comprovat, si escau, per l'Administració tributària.*

*Quan es tracti de la transmissió d'un immoble on hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulti d'aplicar la proporció que representi a la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplica tant al valor de transmissió com, si escau, al d'adquisició.*

*Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'han d'aplicar les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat a l'impost sobre successions i donacions.*

*En la posterior transmissió dels immobles a què fa referència aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest paràgraf no és aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que disposa l'apartat 3 d'aquest article o la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats.”*

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició de la finca 8636902DG9283N0004LT, amb data 06/04/2006 de 120.000 € i de transmissió amb data 21/03/2022 de 115.000 €.

Atès que l'evolució del valor de l'immoble, durant les dates de referència, segons el portal immobiliari TINSA, ha passat de 2.141€/m<sup>2</sup> a 1.635€/m<sup>2</sup>.

Vist l'informe emès per Tresoreria.

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició presentat, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per decrement de valor.

SEGON.- Anul·lar la liquidació núm. 1920519741 d'IIVTNU, per un import de 541,32 €, per manca d'increment del valor del terreny.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada.

## 2.2.12 Recurs de reposició contra les liquidacions d'IIVTNU (G161.2-259/2022)

En relació amb l'escrit presentat, amb registre d'entrada núm. 2021/2023, interposant recurs de reposició contra les liquidacions núm. 1920520340, 1920520341, 1920520342 i 1920520343 al·legant manca d'increment del valor dels terrenys.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

Atès que d'acord amb l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals (TRLHL) : *“No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys esmentats en les dates de transmissió i adquisició.*

*Per a això, l'interessat en acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició, entenent per interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 106.*

*Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels valors següents, sense que a aquests efectes es puguin computar les despeses o els tributs que graven aquestes operacions: el que consti a el títol que documenti l'operació o el comprovat, si escau, per l'Administració tributària.*

*Quan es tracti de la transmissió d'un immoble on hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulti d'aplicar la proporció que representi a la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplica tant al valor de transmissió com, si escau, al d'adquisició.*

*Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'han d'aplicar les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat a l'impost sobre successions i donacions.*

*En la posterior transmissió dels immobles a què fa referència aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest paràgraf no és aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que disposa l'apartat 3 d'aquest article o la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats.”*

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició de les finques 0775501EG0207N0001FS i 0775511EG0207N0001IS, amb data 10/10/2005 de 420.000 € i de transmissió amb data 30/06/2022 de 259.000 €.

Vist el percentatge de decrement no es considera procedent la revisió dels valors.

Vist l'informe emès per Tresoreria.

La Junta de Govern Local resol,

**PRIMER.-** Estimar el recurs de reposició presentat, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de les finques referides en aquest document, per decrement de valor.

**SEGON.-** Anul·lar les liquidacions núm. 1920520341 i 1920520343 d'IIVTNU, per uns imports de 227,69 € i 1.744,21 €, respectivament, per manca d'increment del valor del terreny i anul·lar les liquidacions núm. 1920520340 i 1920520342 d'IIVTNU, per uns imports de 227,69 € i 1.744,21 €, respectivament.

**TERCER.-** Notificar el present acord a les persones interessades.

### 2.2.13 Recurs de reposició contra la liquidació d'IIVTNU (G161.2-32/2023)

En relació amb l'escrit presentat, amb registre d'entrada núm. 2118/2023, interposant recurs de reposició contra la liquidació núm. 1920520825, al·legant manca d'increment del valor dels terrenys.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

Atès que d'acord amb l'article 104.5 del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals (TRLHL) : *“No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys esmentats en les dates de transmissió i adquisició.*

*Per a això, l'interessat en acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició, entenent per interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 106.*

*Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el major dels valors següents, sense que a aquests efectes es puguin computar les despeses o els tributs que graven aquestes operacions: el que consti a el títol que documenti l'operació o el comprovat, si escau, per l'Administració tributària.*

*Quan es tracti de la transmissió d'un immoble on hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulti d'aplicar la proporció que representi a la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplica tant al valor de transmissió com, si escau, al d'adquisició.*

*Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'han d'aplicar les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat a l'impost sobre successions i donacions.*

*En la posterior transmissió dels immobles a què fa referència aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest paràgraf no és aplicable en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut del que disposa l'apartat 3 d'aquest article o la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats.”*

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició de la finca 0120904EG0302S0001BO, amb data 22/05/2015 de 490.000 € i de transmissió amb data 25/07/2022 de 480.000 €.

Atès que d'acord amb el portal immobiliari IDEALISTA, en aquesta zona del municipi els valors immobiliaris han passat de 1.869€/m<sup>2</sup> en la data d'adquisició a 1.866€/m<sup>2</sup> en la data de transmissió, per la qual cosa no procedeix revisar el valor.

Vist l'informe emès per Tresoreria.

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició presentat, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per decrement de valor.

SEGON.- Anul·lar la liquidació núm. 1920520825 d'IIVTNU, per un import de 1.548,67 €, per manca d'increment del valor del terreny.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada.

## 2.2.14 Sol·licitud de bonificació de l'IBI per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaïques (G162.1-180/2022)

En relació a les sol·licituds formulades per diversos contribuents, per acollir-se a la bonificació de l'Impost sobre béns immobles per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaïques.

Vista la redacció de l'article 5.6 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles. Vistos els informes emesos pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

PRIMER.- Bonificar un 30% de l'import del rebut de l'Impost sobre béns immobles als contribuents i finques que es relacionen a continuació, durant els exercicis que s'indiquen:

expedient	ref. cadastral	exercicis bonificats
G162.1-180/2022	8634105DG9383S0001QG	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-214/2022	9896913DG9299N0001LH	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-246/2022	9909923DG9390N0001RY	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-304/2022	9909908DG9390N0001GY	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-310/2022	1376109EG0217N0001TH	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-314/2022	0298310EG0209N0001QM	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-315/2022	1102937EG0310S0001TW	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-321/2022	001900500DG93D0001AM	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-322/2022	0875104EG0207N0001JS	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-336/2022	9909916DG9390N0001FY	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-4/2023	8582905DG9288S0001XE	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-22/2023	9993803DG9299S0013UP	2023,2024,2025,2026,2027
G162.1-25/2023	0900910EG0300S0001TZ	2023,2024,2025,2026,2027

SEGON.- Desestimar la sol·licitud de bonificació de l'Impost sobre béns immobles per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaïques als contribuents que es relacionen a continuació, pels motius que s'indiquen:

expedient	motiu
G162.1-305/2022	-manca justificar el consum energètic del habitatge (anual) i la producció anual estimada de la instal·lació. -manca justificar el percentatge de consum, de la producció anual respecte el consum energètic del habitatge. -manca presentar una certificació tècnica de l'instal·lador amb la conformitat de la instal·lació executada d'acord a les seves directrius i segons la memòria tècnica presentada.
G162.1-345/2022	-manca presentar una certificació tècnica de l'instal·lador amb la conformitat de la instal·lació



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12
	executada d'acord a les seves directrius, segons la memòria tècnica aprovada.		
G162.1-52/2023	-manca presentar una certificació tècnica de l'instal·lador amb la conformitat de la instal·lació executada d'acord a les seves directrius i segons la memòria tècnica aprovada.		

TERCER.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

*2.2.15 Sol·licitud de bonificació de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaïques (G162.1-180/2022)*

En relació a les sol·licituds formulades per diversos contribuents, per acollir-se a la bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaïques.

Vista la redacció de l'article 5.2 de l'Ordenança núm. 4, reguladora l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- **Bonificar** un 90% de l'import de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres als contribuents que es relacionen a continuació i **abonar** els imports corresponents a les bonificacions aprovades en aquest mateix acord:

expedient	ref.cadastral	Import a abonar corresponent a la liquidació número:
G162.1-180/2022	8634105DG9383S0001QG	liq.núm. 181,69 € liq.núm. 1920519401
G162.1-214/2022	9896913DG9299N0001LH	liq.núm. 118,04 € liq.núm. 1920518516
G162.1-246/2022	9909923DG9390N0001RY	liq.núm. 237,59 € liq.núm. 1920484716
G162.1-304/2022	9909908DG9390N0001GY	liq.núm. 194,27 € liq.núm. 1920519945
G162.1-310/2022	1376109EG0217N0001TH	liq.núm. 170,60 € liq.núm. 1920520108
G162.1-314/2022	0298310EG0209N0001QM	liq.núm. 210,17 € liq.núm. 1920519944
G162.1-321/2022	001900500DG93D0001A M	liq.núm. 298,77 € liq.núm. 1920519613
G162.1-322/2022	0875104EG0207N0001JS	liq.núm. 128,25 € liq.núm. 1920518164
G162.1-336/2022	9909916DG9390N0001FY	liq.núm. 163,91 € liq.núm. 1920520110
G162.1-4/2023	8582905DG9288S0001XE	liq.núm. 269,49 € liq.núm. 1920519949
G162.1-22/2023	9993803DG9299S0013UP	liq.núm. 155,76 €



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2023/12
		liq.núm. 1920520115	
G162.1-25/2023	0900910EG0300S0001TZ	liq.núm. 318,71 €	
		liq.núm. 1920520199	

SEGON.- Desestimar la sol·licitud de bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaiques als contribuents que es relacionen a continuació, pels motius que s'indiquen:

expedient	motiu
G162.1-305/2022	-manca justificar el consum energètic del habitatge (anual) i la producció anual estimada de la instal·lació. -manca justificar el percentatge de consum, de la producció anual respecte el consum energètic del habitatge. -manca presentar una certificació tècnica de l'instal·lador amb la conformitat de la instal·lació executada d'acord a les seves directrius i segons la memòria tècnica presentada.
G162.1-345/2022	-manca presentar una certificació tècnica de l'instal·lador amb la conformitat de la instal·lació executada d'acord a les seves directrius, segons la memòria tècnica aprovada.
G162.1-52/2023	-manca presentar una certificació tècnica de l'instal·lador amb la conformitat de la instal·lació executada d'acord a les seves directrius i segons la memòria tècnica aprovada.

TERCER.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

### **3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica**

#### **3.1. Contractació**

##### **3.1.1 Assabentament del Decret d'alcaldia 145/2023 Requeriment aportació justificació cursos (criteris objectius) (E116.4-1/2023)**

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2023/145 dictat en data 8 de març de 2023, pel qual es requereix a les empreses *ANEMA PLAGAS SL* i *TRACTAMENTS HIGIÈNICS SANITARIS DEL LLEVANT SL*, que aportin la documentació sol·licitada:

“Vist que en data 21 de febrer de 2023 es va procedir a l'obertura del *sobre A* “documentació administrativa” i del *sobre B* “proposició econòmica i criteris avaluable objectivament”, presentada per prendre part en la licitació per l'adjudicació del contracte del servei de “desratització, desinsectació, control d'aus urbanes i control de mosquit tigre i vespa asiàtica”, d'acord amb el Plec de Clàusules administratives particulars i Plec de Prescripcions Tècniques aprovats per acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 31 de gener de 2023.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

Vist que la licitació es divideix en dos (2) lots.

Vist que s'han presentat les següents empreses a la licitació:

### **LOT 1: Desratització, desinsectació i mosquit tigre**

- Anema Plagas, amb NIF B17988890
- Aroplag Control Integral de Plagues SL, amb NIF B55250799.
- ControlPlaga Quality Services SL, amb NIF B55284533
- Ecade SL, amb NIF B59996629
- Sunet Plagas SL, amb NIF B55672364.
- Toi Toi Sanitarios Móviles SA, amb NIF A62518121
- Tractaments Higiènic Sanitaris del Llevant SL, amb NIF B12658050
- Xplora Plagas SL, amb NIF B06787071

### **LOT 2: Aus i vespa asiàtica**

- Anema Plagas SL, amb NIF B17988890
- Aroplag Control Integral de Plagues SL B55250799
- Xplora Plagas SL amb NIF B06787071

En relació a l'annex 2 apartat b), el responsable del contracte comprova que totes les empreses presenten la documentació requerida, excepte, les empreses ANEMA PLAGAS SL i TRACTAMENTS HIGIÈNICS SANITARIS DEL LLEVANT SL, que no adjunten còpia de les titulacions i cursos de formació professional, i que sí que havien adjuntat el llistat d'aquestes en l'annex 2 presentat.

Vist l'informe número 695 emès pel responsable del contracte i signat electrònicament en data 8 de març de 2023, en el que conclou requerir a les empreses ANEMA PLAGAS SL i TRACTAMENTS HIGIÈNICS SANITARIS DEL LLEVANT SL que en el termini de 3 dies hàbils aportin la còpia dels certificats corresponents per tal de poder acreditar la formació professional que han detallat en l'annex 2.b) del PCAP.

Vist que és necessari requerir a l'esmentada empresa per tal que presenti la documentació requerida i donat que la pròxima Junta de Govern Local no serà fins el dia 7 de març de 2023.

Vistes les atribucions conferides per la disposició addicional segona (apartat 1) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que es tracta d'una atribució delegada a la Junta de Govern Local, però degut a la urgència per a la tramitació de l'expedient no pot esperar a la seva aprovació per la propera Junta de Govern Local, es considera necessari avocar la competència delegada per decret d'alcaldia d'1 de juliol de 2019

**DISPOSO:**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2023/12

PRIMER.- Avocar la competència delegada per decret d'alcaldia número 244, signat en data 1 de juliol de 2019 en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats en la part expositiva.

SEGON.- REQUERIR a les empreses *ANEMA PLAGAS SL* i *TRACTAMENTS HIGIÈNICS SANITARIS DEL LLEVANT SL*, que d'acord amb l'informe tècnic número 695/2023, per tal que en el termini de **tres (3) dies hàbils** aportin la còpia dels certificats corresponents per tal de poder acreditar la formació professional que han detallat en l'annex 2.b) del PCAP.”

### 3.1.2 Assabentament del Decret d'alcaldia 2023/138 Requeriment Justificació Baixa Desproporcionada Manantial de Salut. (E118.4-1/2023)

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2023/138 dictat en data 7 de març de 2023, pel qual es requereix a l'empresa *Manantial de Salut SLU* que justifiqui l'oferta presentada:

“Vist que en data 28 de febrer de 2023 es va procedir a l'obertura del *sobre Únic*, “documentació administrativa i proposició econòmica”, presentada per prendre part en la licitació per l'adjudicació del contracte del subministrament “*d'aigua de deu o mineral natural, mitjançant fonts dispensadores i servei del seu manteniment, per les diferents àrees de l'Ajuntament*”, mitjançant procediment Obert Simplificat Abreujat, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques aprovats per acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de febrer de 2023.

Vist que la licitació no es divideix lots.

Vist que s'han presentat les següents empreses a la licitació:

- Manantial de Salut SLU, amb número de NIF B61473120
- Viva Aqua Service Spain SA, amb número de NIF A41810920

Vist l'informe número 658 emès pel responsable del contracte i signat electrònicament en data 6 de març de 2023, pel que fa al càlcul de les ofertes presentades d'acord amb el que disposa la clàusula 8 del PCAP, resulta que l'oferta presentada per *Manantial de Salut SLU*, es pot considerar, en principi, desproporcionada o anormalment baixa.

Vist que és necessari requerir a l'esmentada empresa per tal que justifiqui la seva oferta que es pot considerar, en principi, desproporcionada o anormalment baixa i donat que la pròxima Junta de Govern Local no serà fins el dia 14 de març de 2023.

Vistes les atribucions conferides per la disposició addicional segona (apartat 1) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que es tracta d'una atribució delegada a la Junta de Govern Local, però degut a la urgència per a la tramitació de l'expedient no pot esperar a la seva aprovació per la propera Junta de Govern



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2023/12

Local, es considera necessari avocar la competència delegada per decret d'alcaldia d'1 de juliol de 2019

## DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per decret d'alcaldia número 244, signat en data 1 de juliol de 2019 en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats en la part expositiva.

SEGON.- REQUERIR a l'empresa *Manantial de Salud SLU*, que d'acord amb l'informe número 658/2023, podria incórrer en un supòsit d'oferta anormalment baixa, per tal que en el termini de **cinc (5) dies hàbils** justifiqui l'oferta presentada i precisi les condicions de la mateixa, segons el que estableix l'article 149.4 de la LCSP, doncs *es pot considerar desproporcionada o anormalment baixa*, d'acord amb els criteris establerts a *la clàusula 8 PCAP*, així com d'altres que considereu adients i en particular els següents:

- 1) Compliment conveni col·lectiu.
- 2) Justificació dels trasllats, atenent a que la seu està a 107 km. del municipi i requereix diversos transports.”

## 4.- Àrea de Recursos Humans

*4.1.-Autorització Curs sobre contractació pública: Bones pràctiques per a millorar la legalitat, l'eficàcia i l'eficiència ( Expedient D143.1 0006/2023).*

Vista la petició de la Sra. Eva Arcas Pérez, registre d'entrada número 2186, de data 15 de març de 2023, en què demana permís per l'assistència al següent curs, organitzat per la Federació de Municipis de Catalunya, els dies 21,22,29,30 i 31 de març (27,5 hores lectives), lloc de realització UPF-BSM (Barcelona School of Management) de la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona, en horari de 9.00h a 14.30h.

- Curs presencial: La contractació pública local: bones pràctiques per a la millora de la legalitat, l'eficàcia i l'eficiència.

Vist l'informe favorable de l'àrea de secretaria.

Atès el què disposa l'article 14 g) del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, el pacte de condicions de Treball vigent per al personal de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'acord de Junta de Govern Local de data 4 de desembre de 2008 d'aprovació de la circular sobre cursos i formació del personal.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

**PRIMER.-** AUTORITZAR a la Sra. Eva Arcas Pérez l'assistència al curs La contractació pública local: bones pràctiques per a la millora de la legalitat, l'eficàcia i l'eficiència.

**SEGON.-** AUTORITZAR les corresponents despeses de desplaçament, quantitat que li serà lliurada un cop hagi presentat el certificat o comprovant d'assistència.

**TERCER.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i comunicar-ho a Serveis Econòmics i als Delegats de Personal.

*4.2.- Nomenament com a funcionària de carrera de la Sra. Christina Bauer (D108.1 - 15/2018) (D108.1-15/2018)*

Vistes les bases reguladores que han de regir la convocatòria del procés per a la provisió definitiva d'una plaça d'educador/a social vacant a la plantilla del personal funcionari de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro inclosa a l'oferta de treball públic d'estabilització del treball temporal per a l'any 2022.

Atès que en data 16 de febrer de 2023 es va realitzar el procés selectiu per a la cobertura d'aquesta plaça.

Vist el resultat final de les puntuacions del procés selectiu.

Vist que en el pressupost municipal per a l'any 2023 existeixen partides suficients per al nomenament esmentat, les quals es detallen a continuació:

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Import
11	23100	12001	Sous del grup A2 serveis socials	11.244,50.-€
11	23100	12006	Triennis serveis socials	408,18.-€
11	23100	12100	Complement destinació serveis socials	5.363,30.-€
11	23100	12101	Complement específic serveis socials	10.911,32.-€
11	23100	16000	Seguretat social serveis socials	9.144,38.-€

D'acord amb l'article 9 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació al nomenament de funcionaris de carrera.

D'acord amb l'article 47 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació a la jornada de treball dels funcionaris públics.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** Nomenar com a funcionària de carrera a la Sra. Christina Bauer Roura, amb la categoria professional d'educador/a social (A2), a partir del dia 1 d'abril de 2023, amb una jornada de 35 hores setmanals en còmput anual i amb les retribucions corresponents.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

**SEGON.-** AUTORITZAR I DISPOSAR les despeses que es detallen a continuació:

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Import
11	23100	12001	Sous del grup A2 serveis socials	11.244,50.-€
11	23100	12006	Triennis serveis socials	408,18.-€
11	23100	12100	Complement destinació serveis socials	5.363,30.-€
11	23100	12101	Complement específic serveis socials	10.911,32.-€
11	23100	16000	Seguretat social serveis socials	9.144,38.-€

**TERCER.-** NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, i comunicar-ho a Serveis Econòmics i als Delegats de Personal.

## **5.- Serveis**

### **5.1. Àrea Serveis Socials**

*5.1.1 Assabentament del Decret d'alcaldia 2023/149 d'aprovació de sol·licitud de subvenció subvencions a ajuntaments, i organitzacions sense ànim de lucre per al suport econòmic a les inversions en equipaments dels centres d'acció social (ASIA, ASIO) de DIPSALUT per a l'any 2023 (G150.1-23/2023)*

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2023/149 dictat en data 10 de març de 2023, pel qual s'aprova la sol·licitud de subvenció subvencions a ajuntaments, i organitzacions sense ànim de lucre per al suport econòmic a les inversions en equipaments dels centres d'acció social (ASIA, ASIO), per l'any 2023:

Vista l'aprovació inicial pel Consell Rector de Dipsalut, en data 29 de novembre de 2022, de les bases específiques de subvencions adreçades a ajuntaments, a consells comarcals, a consorcis social i a entitats sense ànim de lucre per al suport econòmic a les inversions en equipaments dels centres social de la demarcació de Girona, publicat al BOP Girona número 236, de 13 de desembre de 2022, i, per referència, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 8815, de 19 de desembre de 2022. (Expedient: G150.1- 23/2023).

Vist que no s'han presentat al·legacions durant el període d'exposició pública que va finalitzar en data 18 de gener de 2023, les bases s'aproven de manera definitiva.

Vista l'aprovació de la convocatòria de subvencions a ajuntaments, i organitzacions sense ànim de lucre per al suport econòmic a les inversions en equipaments dels centres d'acció social (ASIA, ASIO) de data 17 de febrer de 2023, publicada al BOP Girona número 37, de 22 de febrer de 2023.

Vist l'informe 712/2023 emès per la coordinadora de serveis socials en data 9 de març de 2023, en què conclou que *“Les actuacions que es preveuen amb aquesta subvenció: despeses d'inversió en equipaments que permetin millorar els centres de serveis socials destinats a l'atenció de persones beneficiàries. Les accions han d'orientar-se a la modernització del mobiliari, a la climatització, a l'accessibilitat i a totes aquelles característiques que permetin millorar la*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

*qualitat assistencial. Aquestes despeses permetran millorar la climatització de l'espai de serveis socials, tant per les persones usuàries del servei com per les professionals que hi treballen. "*

Vist que la competència per l'aprovació de la sol·licitud de subvencions, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient."

## **DISPOSO:**

**PRIMER.-** AVOCAR la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació amb aquest expedient referenciat a la part expositiva.

**SEGON.-** APROVAR la presentació al DIPSALUT la sol·licitud de subvenció a ajuntaments, i organitzacions sense ànim de lucre per al suport econòmic a les inversions en equipaments dels centres d'acció social (ASIA, ASIO).

**TERCER.-** Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

**QUART.-** TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a l'organisme autònom de la Diputació de Girona DIPSALUT, a través de la plataforma Eecat.

**CINQUÈ.-** Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

## **5.2. Àrea de Festes**

### *5.2.1 Sol·licitud a la Diputació de Girona de la subvenció del Fons econòmic de caràcter extraordinari per l'any 2023 (G150.1-20/2023)*

Vistes les bases reguladores del Fons econòmic de caràcter extraordinari per a l'any 2023 publicades en el BOPG núm. 84 de data 3 de maig de 2022

Vist que la Diputació de Girona en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2023 va aprovar la convocatòria de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a ajuntaments i consells comarcals, dins del programa Fons econòmic extraordinari, destinades al finançament de serveis municipals i comarcals, any 2023.

Vist que són subvencionables les despeses que tinguin per objecte la prestació de serveis públics o la promoció d'activitats de competència municipal i que s'apliquin pressupostàriament a despeses corrents (capítol II) i a inversions o transferències de capital (capítol VI i VII).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

Atès que l'import màxim de subvenció que pot sol·licitar l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro és de 38.386,76 euros

Vist l'informe núm. 725/2023 emès per la tècnica de cultura i per la persona responsable de l'Àrea de Festes en data 14 de març de 2023

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la presentació a la Diputació de Girona de la sol·licitud de subvenció del Fons econòmic de caràcter extraordinari per a l'any 2023.

**SEGON.-** TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a la Diputació de Girona, a través de la plataforma Eecat.

### **5.3. Àrea de Cultura**

*5.3.1 Autoritzar utilització Espai Ridaura a EUC SANT MIQUEL D'ARO (25/03/2023) (F108.1-32/2023)*

Vista la sol·licitud realitzada per la Sra. M.M, en nom de l'EUC SANT MIQUEL D'ARO, per tal d'utilitzar l'Espai Ridaura per realitzar-hi l'activitat que a continuació es detalla:

**SOL·LICITANT:** EUC Sant Miquel d'Aro  
**R.E.** 2023 - 1708  
**EXPEDIENT** F108.1 – 32/2023  
**ACTIVITAT** Assemblea General Ordinària  
**DATA** 25 de març de 2023, matí (de 10.30 a 13.00 hores)  
**DEMANDA ESPECÍFICA** Pantalla, projecció, sonorització. Taules i cadires a l'escenari

Vista la disponibilitat de l'Espai Ridaura, en els dies i les hores demanades,

Vist l'informe 0740/2023 emès per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la cessió d'ús de l'Espai Ridaura a les entitats que es relacionen, els dies indicats i amb les condicions específiques per a cadascuna d'elles:

**SOL·LICITANT:** EUC Sant Miquel d'Aro  
**R.E.** 2023 - 1708  
**EXPEDIENT** F108.1 – 32/2023  
**ACTIVITAT** Assemblea General Ordinària  
**DATA** 25 de març de 2023, matí (de 10.30 a 13.00 hores)  
**DEMANDA ESPECÍFICA** Pantalla, projecció, sonorització. Taules i cadires a l'escenari



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

**LIQUIDACIÓ DE TAXES:** Per la naturalesa jurídica de l'entitat demandant, aquesta activitat és exempta del pagament de la taxa d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 15 reguladora de la taxa per a la prestació dels serveis mitjançant utilització d'instal·lacions municipals, si el nombre d'assistents supera les 100 persones. Per justificar el nombre d'assistents, l'entitat peticionària presentarà, a posteriori, un document justificatiu o una declaració jurada amb el nombre d'assistents a l'acte.

L'exempció de taxes no inclouen altres serveis; caldrà afegir-hi la contractació de personal tècnic, si és necessari per al desenvolupament de l'activitat.

**SEGON.- COMUNICAR** als peticionaris que el fet de sol·licitar la utilització de l'Espai Ridaura, comporta l'acceptació de les condicions generals d'ús:

- L'autorització de l'activitat estarà lligada a les mesures en vigor per la pandèmia.
- Els entitats peticionàries, si hi estan obligades, hauran de figurar en el Registre Local d'Entitats i hauran de tenir tota la documentació al dia.
- El peticionari haurà de nomenar una persona responsable que serveixi de contacte.
- L'adjudicatari haurà de controlar el nombre d'assistents.
- L'Ajuntament no es fa càrrec de la il·luminació i sonorització de l'Espai.
- El peticionari haurà de deixar la instal·lació neta i ordenada i en les mateixes condicions que la varen trobar, anirà al seu càrrec qualsevol deteriorament o desperfectes que sofreixi el mateix.
- L'Ajuntament es reserva el dret de clausurar el permís d'utilització de la sala en qüestió, per necessitats d'utilització urgent d'aquesta instal·lació.
- L'obertura i tancament de l'Espai Ridaura anirà a càrrec d'una persona nomenada per l'Ajuntament, per a la qual cosa hauran de comunicar l'hora prevista d'accés i sortida del local.
- Les entitats són responsables de prendre les mesures legals i obligatòries en matèria de seguretat, del control d'accés a la sala i el nombre d'assistents; en el cas de les quines, ho hauran de comunicar al Servei Territorial del Joc i d'Espectacles de la Generalitat de Catalunya.
- L'Ajuntament es farà càrrec de la climatització.

**TERCER.- TRASLLADAR** el present acord a l'Àrea de Cultura i Patrimoni, a la Brigada d'Obres i Serveis i a les entitats peticionàries."

## **5.4. Àrea de Policia Local**

### *5.4.1.- Sol·licitud gual permanent C/Comerç núm. 16 (H139.1-4/2023)*

Vist la sol·licitud de gual permanent i l'informe favorable que ha emès la Policia Local, per unanimitat dels assistents s'acorda de concedir l'esmentada autorització i aprovar la següent liquidació de la taxa i Placa per a les entrades de vehicles a través de les voreres, al titular que a continuació es relaciona:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

**Títular:** I.J.M

**RE núm.:** 1626/2023 24/02/2023

**Núm. expedient:** H139.1 4/2023

**Tipus i ml:** 3,40 m. lineals al garatge particular

**Ubicació:** Carrer Comerç, 16

### **Condicions particulars de l'autorització:**

- En aquest cas, no cal modificar l'estructura de la vorera.
- El gual s'ha d'indicar amb la placa núm. 242 assignat per la Policia Local, i pintar amb línia groga horitzontal l'accés al garatge.
- Davant el gual senyalitzat, no es permet cap estacionament de vehicles.

### **LIQUIDACIÓ TAXA:\*\*\***

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** ESTIMAR l'atorgament de la llicència de gual sol·licitada a situar al Carrer Comerç, 16 d'acord amb l'informe policial núm. 730/2023.

**SEGON.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i a la Policia Local.

## **6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme**

### **6.1. Urbanisme**

#### **6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-159/2021)**

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Títular:** Piucat Solius SL

**RE núm.:** 5587 de 2021

**Núm. expedient:** H126.1 159/2021

**Tipus d'obra:** Cobriment de dos femers existents en la granja

**Ubicació:** Sector Solius – Can Cateura

**Informe dels Serveis Tècnics/informe jurídic:** Favorables

**Condicions particulars:**

Prèviament a instal·lar les cobertes, serà necessari validar el color amb els serveis tècnics municipals.

**LIQUIDACIÓ IMPOST: \*\*\***



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

## 6.1.2 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-13/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:** C.C.d.C

**RE núm.:** 402 de 2023

**Núm. expedient:** H126.1 13/2023

**Tipus d'obra:** Enderroc d'una piscina i restitució del terreny natural

**Ubicació:** Urb. Vall Repòs, 41

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**LIQUIDACIÓ IMPOST:** \*\*\*

## 6.1.3 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-310/2022)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:** D.L.F

**RE núm.:** 9285 de 2022

**Núm. expedient:** H126.1 310/2022

**Tipus d'obra:** Instal·lació d'una tanca

**Ubicació:** Urb. Golf Costa Brava, avinguda Canigó, 82

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**LIQUIDACIÓ IMPOST:** \*\*\*

## 6.1.4 LLICÈNCIA D'OBRES MENORS (H126.1-82/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:** M.I.R.E

**RE núm.:** 1983 de 8.03.2023

**Núm. expedient:** H126.1 82/2023

**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaïques

**Ubicació:** Urb. Sant Miquel d'Aro, parcel·la núm. A 225

**Referència cadastral:** 7745214DG9374N0001OB

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**LIQUIDACIÓ IMPOST:** \*\*\*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

## 6.1.5 LLICENCIA D'OBRES MENORS (H126.1-31/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:** P.M.G

**RE núm.:** 827 de 30.01.2023

**Núm. expedient:** H126.1 31/2023

**Tipus d'obra:** Reforma interior local comercial

**Ubicació:** Carrer Monturiol, núm. 21-23 – local

**Referència cadastral:** 9791801DG9299S0006FY

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

### Condicions particulars

- A part de l'execució de les obres concretes, en cas que sigui necessari el tall de carrer o l'ocupació de la via pública, s'ha de comunicar a la Policia Local, com a mínim amb 10 dies d'antelació, amb la correcta protecció i delimitació de la zona de treball.

- En cas que sigui necessari, és indispensable realitzar el tràmit de comunicació prèvia de l'activitat presentant la documentació necessària complint la normativa aplicable.

- En aquest informe només s'autoritzen les obres de reforma del local sol·licitades, però no en condicionen l'autorització de la possible nova activitat o al possible nou ús.

En cas que sigui necessari, aquesta nova activitat o nou ús estarà subjecte al informe favorable conforme es compleixin els requeriments per a la llicència d'activitat.

**LIQUIDACIÓ IMPOST: \*\*\***

## 6.1.6 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-312/2022)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:** M.C.T.S

**RE núm.:** 9313 de 2.12.2022

**Núm. expedient:** H126.1 312/2022

**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaïques

**Ubicació:** Urb. Golf Costa Brava, núm. 189 – c. del Canigó

**Referència cadastral:** 8181911DG9288S0001UE

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**LIQUIDACIÓ IMPOST: \*\*\***



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

## 6.1.7 LLICÈNCIES D'OBRES MENORS (H126.1-73/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:** J.F.D.C

**RE núm.:** 1816 de 2.03.2023

**Núm. expedient:** H126.1 73/2023

**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaïques

**Ubicació:** Urb. Golf Costa Brava, núm. 52 – Av. Costa Brava

**Referència cadastral:** 8986924DG9288N0001SK

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**LIQUIDACIÓ IMPOST:** \*\*\*

## 6.1.8 COMUNICACIONS DE PRIMERA UTILITZACIÓ D'EDIFICIS (H125.1-23/2021)

Vistes les comunicacions de primera utilització dels edificis i els informes favorables emesos, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, es dona per assabentada i conforme a la primera utilització dels habitatges que a continuació es relacionen i, així mateix, s'aprova la consegüent liquidació de la Taxa per llicències urbanístiques:

- M.V.V. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Puig de les Cols, núm. 6 (exp. H125.1 23/2021). **Liquidació:** \*\*\*

## 6.1.9 DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES (H125.1-21/2020)

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per Promotora i Constructora CRJ-3 SL, d'import 4.993,74 €, per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció de quatre habitatges unifamiliars adossats situats al carrer Enric Hériz Campaneria, núm. 42, 44, 46 i 48 (exp. H125.1 21/2020).

## 6.1.10 DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES (H125.1-13/2020)

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, la Junta de Govern Local acorda aprovar l'extinció de l'afectació del salari mensual de X.C.A, treballador d'aquest Ajuntament, que va ser imposada de conformitat amb l'acord adoptat pel mateix òrgan en sessió de data 23/06/20 a fi de donar compliment a l'exigència d'aportar la garantia, d'import 2.864,82 €, corresponent a la llicència d'obres que li va ser atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al núm. 7 del carrer Rafael Casanova.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

## 6.1.11 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J102.10-21/2015)

### Comunicació de baixa d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, per la qual informa sobre la comunicació de baixa de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la urbanització Rosamar, apartaments Viamar, núm. 279, escala 1, planta 0, porta 1a, presentada per M.R.A (exp. J102.10 21/2015);

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 15 de març de 2023, per unanimitat dels assistents s'acorda:

**Primer.** Donar l'assabentat a la comunicació de baixa de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la urbanització Rosamar, apartaments Viamar, núm. 279, escala 1, planta 0, porta 1a, presentada per M.R.A.

**Segon.** Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la inscripció d'aquesta baixa al Registre de Turisme de Catalunya.

## 6.1.12 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J102.10-45/2022)

### Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 503 de la urbanització Rosamar, carrer Via Rosamar, presentada per O.D.B.L (exp. J102.10 45/2022);

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 19 d'agost de 2022, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 503 de la urbanització Rosamar, carrer Via Rosamar, presentada per O.D.B.L

**Segon.-** Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.

- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

**Tercer.-** Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

**Quart.-** Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa d'import \*\*\* (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

### 6.1.13 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J102.10-35/2022)

#### Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Mercè Rodoreda i Gurguí, núm. 5, presentada per P.A (exp. J102.10 35/2022);

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 10 de març de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Mercè Rodoreda i Gurguí, núm. 5, presentada per P.A.

**Segon.-** Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.

- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

**Tercer.-** Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

**Quart.-** Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa d'import \*\*\* (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

### 6.1.14 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (J102.10-41/2022)

#### Comunicació de l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat a la parcel·la núm. 186 de la urbanització Vall Repòs, presentada per C.P.M (exp. J102.10 41/2022);

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 15 de març de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

**Primer.-** Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat a la parcel·la núm. 186 de la urbanització Vall Repòs, presentada per C.P.M.

**Segon.-** Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2023/12

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
    - ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
    - ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
    - ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
    - ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local
  - S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
  - L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
  - L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
  - L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
- Tercer.-** Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.
- Quart.-** Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa d'import \*\*\* (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

## 6.1.15 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (F102.4-1/2020)

*Aprovació definitiva Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Bell-lloc II (exp. F102.4 1/2020).*

Vist el "Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Bell-lloc II de les germanes de Puig", redactat per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services, SL, datat el desembre de 2022 (RE E/001451-2022 de 12/12/22);

Atès que, de conformitat amb l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió de data 13 de desembre de 2022, l'expedient ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 240 de 19/12/22, al diari El Punt de 23/12/22 i al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal, amb exposició a la web municipal de la documentació que integra l'expedient;

Vist que durant l'esmentat període d'informació pública no s'han rebut al·legacions;

Vist que, de manera simultània, s'ha concedit audiència a les persones propietàries i titulars de drets afectats;

Vist l'informe favorable tècnic-jurídic núm. 715 emès en data 9/03/23, per l'assessor jurídic municipal i la arquitecta municipal, que s'incorpora en aquest acord als efectes de l'article 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, que conclou:

"...

### 5. Conclusions

*Es comprova que part dels terrenys oferts per les germanes de Puig es qualifiquen de sistemes*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2023/12

*urbanístics públics per l'ordenació urbanística vigent (CS-POUM 2008), que hereta l'ordenació definida per la modificació del Pla Parcial de la urbanització Bell-lloc II (1977).*

*La seva segregació respecte les finques de les quals formen part és viable en tant la seva finalitat és cedir els terrenys a l'administració actuant, donant compliment als compromisos adquirits com a societat promotora de la urbanització Bell-lloc II, segons els instruments de planejament i gestió definitivament aprovats en el seu moment.*

*De la comparança del Projecte amb la normativa que li és aplicable i amb les determinacions del planejament vigent se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet INFORME FAVORABLE per aprovar definitivament el Projecte de cessió de sistemes i acceptar la cessió oferta dels terrenys de cessió obligatòria i per acceptar la cessió de la resta de la finca matriu un cop segregats els terrenys de cessió obligatòria, amb la condició resolutòria d'haver aprovat definitivament i publicat la revisió del POUM, amb la qualificació dels terrenys restants com a sistemes públics.*

*L'aprovació definitiva del projecte declararà l'extinció de la càrrega existent sobre la finca objecte de cessió en tant s'entenen incompatibles amb la seva ordenació urbanística, d'acord article 23.2 del RDL. 7/2015, de 30 d'octubre. No es fixa cap indemnització, en tant el titular actual pot mantenir l'extracció d'aigua i la infraestructura esmentada sobre la finca qualificada de protecció del sistema hidràulic, amb la corresponent concessió de l'Agència Catalana de l'Aigua com a ens gestor.*

#### *6. Observacions*

*L'acceptació de la cessió oferta i la seva formalització es promouen sense perjudici que per la consecució dels objectius del nou polígon d'actuació que el planejament vigent delimita (PA.6 – Bell-lloc II) sigui necessària l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent.*

*L'acceptació dels terrenys oferts en cap cas comporta la recepció de les obres d'urbanització existents, atenent al compliment de les obligacions de la promotora d'executar-les de conformitat amb el projecte aprovat, si s'escau.*

*S'adjunta al projecte que s'aprova un annex amb la descripció inequívoca dels terrenys a cedir, en format GML, necessària per possibilitar la seva inscripció.*

*...”*

Vist allò que disposa l'article 30.1, 2 i 4 del RD 1093/1997 pel que s'aprova el reglament per a l'execució de la llei hipotecària;

Vist allò que disposen els articles 42.2 i 131.6 del TRLUC;

Vist allò que disposa l'article 19 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

Vist el que disposen els articles 53 i 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, de patrimoni dels ens locals de Catalunya;

Atès que, d'acord amb l'article 30.2 RD 1093/1997 i 131.6 TRLUC, no cal tràmit d'audiència prèvia a la inscripció per ser un supòsit de regularització de terrenys en què l'edificació està totalment consolidada;

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

**PRIMER.** Aprovar DEFINITIVAMENT el “Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Bell-lloc II de les germanes de Puig”, realitzat per l’empresa Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services, SL, datat el desembre de 2022 (RE E/001451-2022 de 12/12/22).

**SEGON.** Autoritzar les segregacions o modificacions hipotecàries que procedeixin per a la determinació registral de les finques objecte de cessió obligatòria corresponent al sol destinat a vials i sistemes urbanístics que encara formen part de la finca matriu del Pla Parcial d’ordenació de la urbanització Bell-lloc II de Santa Cristina d’Aro, d’acord amb el “projecte de cessions” abans esmentat.

**TERCER.** Acceptar la cessió gratuïta dels terrenys qualificats de vials i sistemes urbanístics que encara formen part de la finca matriu del Pla parcial d’ordenació de la urbanització Bell-lloc II, que es troben lliures de càrregues i gravàmens, i tenen la consideració de béns de domini públic.

**QUART.** Acceptar, també, la cessió de la resta de la finca matriu un cop segregats els terrenys de cessió obligatòria, amb la condició resolutòria d’haver aprovat definitivament i publicat la revisió del POUM, amb la qualificació dels terrenys restants com a sistemes públics.

**CINQUÈ.** Constatar que l’acceptació de la cessió gratuïta i la seva formalització, es promouen sens perjudici. que els propietaris de tot l’àmbit venen obligats a acabar o completar al seu càrrec la urbanització i les seves propietats responen d’aquesta càrrega.

**SISE.** Constatar, també, que l’acord d’acceptació d’aquests terrenys, en cap cas comporta la recepció de les obres d’urbanització existents.

**SETÈ.** Facultar a la senyora alcaldessa perquè en nom i representació de l’Ajuntament inscrigui aquestes segregacions i cessions en el Registre de la Propietat mitjançant la corresponent certificació, amb el ben entès que no cal elevar-ho a escriptura pública d’acord amb el que disposa l’art. 30.3 RD 1093/1997.

**VUITÈ.** Sol·licitar al Registre de la propietat de Sant Feliu de Guíxols la cancel·lació de la servitud sobre la finca registral 5.170, parcel·la cadastral 17192A005000130000HR i 000900200DG93D0001KM on s’ubica el Mas Carbó, atès que aquesta discorre per terrenys de domini públic hidràulic, necessàriament de titularitat pública, qualificats segons el planejament vigent de sistema de Protecció del sistema hidràulic (clau Ph) i segons el planejament en tràmit de sistema hidràulic (clau SH), així com també procedeix la cancel·lació de conformitat amb el que preveu la legislació sobre el destí lliure de càrregues del patrimoni de les administracions públiques.

**NOVÈ.** Practicar la inscripció d’aquestes finques en l’inventari de bens.

**DESE.** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província als efectes del seu general coneixement.

**ONZÈ.** Notificar aquest acord a les persones interessades amb els advertiments processals de rigor.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

## 6.1.16 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (F102.4-2/2020)

*Aprovació definitiva Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Golf Costa Brava (exp. F102.4 2/2020).*

Vist el “Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes de la societat Santa Cristina Development SA en la urbanització Golf Costa Brava”, redactat per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services, SL, datat el desembre de 2022 (RE E/001452-2022 de 12/12/22), substituït pel presentat amb RE 2012 del 9 de març de 2023, en el marc del contracte per a la regularització de les cessions obligatòries en diverses urbanitzacions del municipi, i l'Annex a l'estudi de cessions urbanístiques de la urbanització Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro realitzat per l'empresa Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services, SL, presentat amb el mateix RE 2012 del 9 de març de 2023;

Atès que, de conformitat amb l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió de data 13 de desembre de 2022, l'expedient ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 240 de 19/12/22, al diari El Punt de 23/12/22 i al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal, amb exposició a la web municipal de la documentació que integra l'expedient;

Vist que durant l'esmentat període d'informació pública, la senyora M.M.L, en nom i representació de l'EUC Golf Costa Brava, ha presentat al·legació amb RE núm. 589 de 20/01/23, formulant, en síntesi, els següents arguments:

- La promotora es titular de set finques registrals vinculades a les cessions previstes i sobre les 14 diferents porcions de terrenys a segregar i cedir.
- La promotora és titular de 16 finques registrals que cal avaluar als efectes de garantir el compliment de les obligacions urbanístiques pendents.
- Realitzar anotacions registrals de les càrregues urbanístiques pendents sobre les finques matrius i les 16 finques registrals indicades.
- Garantir la inclusió de la cessió de la zona verda de la bifurcació de la urbanització entre les zones a cedir.
- Possibilitat d'inscripció directa dels terrenys i de les cessions sense consentiment del promotor en aplicació de l'article 131.6 del DL. 1/2010.

Vist que, de manera simultània, s'ha concedit audiència als propietaris i titulars de drets afectats;

Vist l'informe tècnic-jurídic núm. 714 emès en data 9/03/23, per l'assessor jurídic municipal i la arquitecta municipal, en relació amb l'examen i valoració de l'al·legació presentada, que s'incorpora en aquest acord als efectes de l'article 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, que conclou:

“... ”

1. Al·legacions presentades

L'EUC de la urbanització Golf Costa Brava va presentar escrit, en el qual s'exposen les següents al·legacions:

- Primera. La promotora es titular de set finques registrals vinculades a les cessions previstes i sobre les 14 diferents porcions de terrenys a segregar i cedir.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2023/12

- Segona. La promotora és titular de 16 finques registrals que cal avaluar als efectes de garantir el compliment de les obligacions urbanístiques pendents.
- Tercera. Realitzar anotacions registrals de les càrregues urbanístiques pendents sobre les finques matrius i les 16 finques registrals indicades
- Quarta. Garantir la inclusió de la cessió de la zona verda de la bifurcació de la urbanització entre les zones a cedir
- Cinquena. Possibilitat d'inscripció directa dels terrenys i de les cessions sense consentiment del promotor en aplicació de l'article 131.6 del DL. 1/2010

En l'escrit presentat es sol·licita

*A) Garantir que el projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Golf Costa Brava inclou tots els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, tots els espais lliures i zones verdes, sistema viari i tots els equipaments públics i terrenys amb Serveis Tècnics.*

Resposta:

El projecte de cessions urbanístiques que s'aprova, delimita i descriu aquells terrenys actualment propietat de la societat Santa Cristina Development SA que són objecte de cessió obligatòria i gratuïta. Si bé es detecten altres terrenys en la urbanització qualificats de sistemes subjectes a cessió segons el planejament vigent, aquests a dia d'avui ja no formen part de les finques matriu, ni són propietat de la promotora, i per tant no s'inclouen en les cessions ofertes, sense que sigui possible la seva acceptació per part de l'Ajuntament en aquest acte.

Per altra banda, no tots els terrenys qualificats de sistemes pel planejament vigent han de ser necessàriament de titularitat municipal: els terrenys d'equipaments comunitaris (clau Eq) de la urbanització són de titularitat privada; i el subsistema de serveis tècnics (clau St) pot ser de titularitat privada d'acord l'article 81.6 del RLU, especialment quan són propis de grans serveis públics liberalitzats (electricitat, gas, telecomunicacions, etc.). En el cas que ens ocupa ni el pla parcial ni el planejament vigent (CS-POUM 2008) determinen que hagin ser de titularitat pública.

Per tant, el projecte de cessions incorpora tots aquells terrenys actualment titularitat de la cedent (Santa Cristina Development SA) subjectes a cessió obligatòria i gratuïta, segons les determinacions de l'ordenació urbanística, sense perjudici que hi hagi altres terrenys inclosos en el Polígon d'actuació delimitat pel POUM vigent que estiguin subjectes a cessió per raó de la seva qualificació com a sistemes. En el punt E es completa i justifica la resposta.

ES DESESTIMA.

*B) Verificar el llistat de les 16 finques registrals propietat de la promotora i comprovar i revisar si estan o no afectades per sòls de cessió obligatòria i gratuïta. I en el seu cas, incloure aquelles que continguin algun sòl de cessió en el projecte de cessions en tràmit.*

Resposta:

Els treballs previs a la redacció del projecte de cessions urbanístiques ha comportat l'anàlisi de totes les finques de la societat Santa Cristina Development SA, descartant aquelles que no es troben afectades per sòls de cessió.

Afegint a l'anàlisi el llistat de finques facilitat en l'al·legació presentada, que són propietat de la promotora segons dades registrals de 2017, es comprova que les següents finques encara sonde la mateixa titularitat, però no es troben subjectes a cessió:

- Finca registral 5446 Finca inclosa al PA.3 Golf CB no afectada per cessions. Parcel·la 428 de la urbanització, amb Ref. Cadastral 8977901DG9287N0001DQ
- Finca registral 9 Finca inclosa íntegrament al PMU.5 Accés Golf, fora del PA.3 Golf CB. Aquesta finca registral és finca matriu i no procedeix de cap altre.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2023/12

Finca registral 704	Finca inclosa íntegrament al PMU.5 Accés Golf, fora del PA.3 Golf CB Procedeix de la finca registral matriu 3, té la Ref. Cad. 9490902DG9299S0001KQ
Finca registral 703	Finca inclosa íntegrament al PMU.5 Accés Golf, fora del PA.3 Golf CB Procedeix de la finca registral matriu 3, té la Ref. Cad. 9490906DG9299S0001Q
Finca registral 6129	Finca rústica, fora del PA.3 Golf CB, el Registre de la Propietat denegala Nota Simple per situar-se fora del municipi.
Finca registral 773	Finca rústica, fora del PA.3 Golf CB, el Registre de la Propietat denegala Nota Simple per situar-se fora del municipi.
Finca registral 367	Finca rústica, fora del PA.3 Golf CB, segons registre no consta finca matriu d'on procedeix, normalment aquest circumstància passa quan la finca matriu ha exhaurit la seva superfície de resta.
Finca registral 698	Finca rústica, fora del PA.3 Golf CB, procedent de la matriu 211, actualment aquesta finca matriu no té resta de superfície.
Finca registral 526	Finca rústica, fora del PA.3 Golf CB, procedent de la matriu 171
Finca registral 523	Finca rústica, fora del PA.3 Golf CB, procedent de la matriu 171
Finca registral 1731	Finca inclosa al PA.3 Golf CB no afectada per cessions. Parcel·la de la urbanització que procedeix de la registral 814. Segons registre és parcel·la edificada, destinada a oficines i altres usos, que llinda al nord amb vial de la urbanització.
Finca registral 752	Finca rústica, fora del PA.3 Golf CB, procedent de la matriu 341, que segons els termenals està fora de l'àmbit.
Finca registral 366	Finca rústica, fora del PA.3 Golf CB, procedeix de la finca matriu 564 (Mas Basart – nucli del Vilar, zona Tueda). La descripció dels termenals de la finca matriu, no corresponen a l'àmbit del PA.3 Golf CB.
Finca registral 435	Segons registre, no prové de cap matriu, per tant fora del PA.3 Golf CB.
Finca registral 5774	Finca inclosa al PA.3 Golf CB no afectada per cessions. Parcel·la 439 de la urbanització, amb Ref. Cad. 8575807DG9287N0001HQ
Les finques afectades parcialment de sistemes que s'inclouen en el projecte de cessions que s'aprova són:	
Finca registral 6	Finca inclosa al PA.3 Golf CB afectada parcialment per sistema viari id'espais lliures
Finca registral 434	Finca inclosa al PA.3 Golf CB afectada parcialment per sistema viari id'espais lliures
Finca registral 814	Finca inclosa al PA.3 Golf CB afectada parcialment per sistema viari i protecció hidrogràfica
Finca registral 3297	Finca inclosa al PA.3 Golf CB afectada parcialment per sistema de protecció hidrogràfica (zona C)
Finca registral 1097	Finca inclosa al PA.3 Golf CB afectada parcialment per sistema viari Finca registral 521 Finca inclosa al PA.3 Golf CB afectada parcialment per sistema viari
Les finques afectades totalment de sistemes que s'inclouen en el projecte de cessions que s'aprova són:	
Finca registral 524	Finca inclosa al PA.3 Golf CB afectada totalment per sistema viari i protecció hidrogràfica
Finca registral 697	Finca inclosa al PA.3 Golf CB afectada totalment per sistema viari id'espais lliures



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

En conclusió, es comprova que una de les 16 finques llistades que es troba dins el PA.3 Golf CB (Finca 3297) està parcialment afectada per cessions obligatòries degut a una afectació de protecció del sistema hidràulic, d'acord el planejament vigent, pel que s'inclou la finca en el projecte de cessions que s'aprova. S'ESTIMA PARCIALMENT.

*C) Ordenar l'anotació al Registre de la Propietat en relació a les 6 finques registrals propietat de la promotora afectades per les cessions, sigui a les finques matrius o a les finques restants i resultants de la segregació, per tal d'assegurar que queden afectes al compliment de la càrrega urbanística d'acabar la urbanització o resoldre els dèficits urbanístics pendents al polígon d'actuació de la urbanització Golf Costa Brava.*

Resposta:

No és objecte del projecte de cessions obligatòries que s'aprova, ni d'aquest informe, determinar la responsabilitat de la promotora en relació a les obres d'urbanització de l'àmbit. Prèviament a realitzar les anotacions registrals sobre les finques propietat de la promotora, és necessari avaluar quines eren les obligacions de la promotora en relació a l'execució del Pla parcial i dels projectes d'urbanització aprovats, i el grau de compleció i correcció en l'execució de les obres corresponents. ES DESESTIMA.

*D) Ordenar l'anotació al Registre de la Propietat de la indicada càrrega urbanística pendent, sobre les 16 finques registrals que son també propietat de la promotora, a fi i efecte de garantir el compliment de la totalitat de les obligacions urbanístiques pendents.*

Resposta:

La mateixa que en l'apartat anterior. ES DESESTIMA.

*E) Ordenar als Serveis Tècnics municipals l'emissió d'un informe en relació al contingut del projecte de cessions i es comparin i sobreposin les cessions previstes al Projecte amb les zones de cessió contemplades al Pla Parcial i al POUM vigent, tot certificant que el projecte inclou totes les cessions de sistemes a la urbanització Golf Costa Brava previstes en el planejament vigent.*

Resposta:

El mateix Projecte de cessió de terrenys destinats a sistemes de la urbanització Golf Costa Brava que s'aprova ha delimitat el sòl objecte de cessió d'acord amb la qualificació establerta pel planejament urbanístic vigent (CS-POUM 2008), el qual reproduceix l'ordenació ja definida pel Pla parcial i pels projectes d'urbanització adaptada a la realitat del territori, de manera coherent amb l'evolució que les tècniques de mesura i reproducció cartogràfica han experimentat al llarg dels anys.

Com a pas previ, el projecte identifica les finques inicials incloses en el polígon delimitat del Golf Costa Brava. A partir de les finques registrals actualment propietat de la promotora, s'esbrina la seva procedència registral, i es comproven els seus límits per poder cartografiar l'emplaçament original. La informació es contrasta amb el cadastre històric de rústica de l'any 1957, on s'identifiquen les parcel·les cadastrals originals que posteriorment s'inclourien en l'àmbit de la urbanització, fent un seguiment històric dels titulars fins avui dia. La informació gràfica resultant es superposa amb el cadastre actual, i es concreta el perímetre dels sòls afectats de cada finca cadastral, i en el seu defecte, de la finca registral d'origen.

Des dels Serveis tècnics es va validar que es sòls que es proposava cedir fossin, òbviament, propietat de la promotora, i que es qualificuessin de sistemes urbanístics de cessió obligatòria pel planejament vigent.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2023/12

L'informe emès pel Serveis tècnics municipals en data 12/12/2022 va validar el contingut i la metodologia emprada per elaborar el projecte de cessió, i en va proposar la seva aprovació inicial.

El Projecte inicialment aprovat, es complementa ara amb un annex que s'ha elaborat per comprovar la situació, dimensions i propietat de les superfícies afectades per sistemes urbanístics del PAU. Golf Costa Brava que ja no són propietat de la societat promotora.

Es produeixen diverses situacions:

1. Afectacions de finques particulars per sistema viari, en concret tres culs de sac de vials existents (a. Afectacions núm.1 a 3). En tots els casos es comprova que són trams de vials no previstos pels projectes d'urbanització que desenvoluparen el Pla parcial del sector Golf Costa Brava aprovat l'any 1963, sinó que s'han incorporat en els planejaments posteriors com a resposta a les diferents casuístiques que s'han anat donant al llarg dels anys. No constitueix, per tant, obligació del promotor del pla parcial la cessió de terrenys no qualificats com a sistemes en el planejament derivat que va desenvolupar, i s'afecten finques que no són de la seva titularitat. En l'annex s'identifiquen les 6 finques afectades, amb una superfície total de 257,44 m<sup>2</sup> de terrenys qualificats de sistemes, les quals quedaran incloses en el projecte de reparcel·lació del PA.3 Golf CB per compensar les superfícies a cedir.
2. Afectacions de finques particulars per sistema viari que no s'ajusta a la realitat (a. Afectacions núm. 4 i 5). El planejament vigent delimita el sistema viari, però hi ha dos indrets en que aquest no s'ajusta a la realitat. L'aprovació inicial de la revisió del POUM en tràmit ja corregeix l'errada gràfica, ajustant l'ordenació a la realitat construïda dels vials existents sense que s'afectin les finques colindants detallades.
3. Afectacions de finques particulars per alineacions del sistema viari que no s'ajusten a la realitat (d. Diferències). A diferència de les dues afectacions 4 i 5, es classifiquen com a diferències els desajustos cartogràfics dels vials existents en relació a la cartografia del planejament vigent, que representen afectacions de 1.405 petites superfícies en les finques particulars colindants, la gran majoria inferiors a 1m<sup>2</sup>. Es consideren diferències de precisió que l'aprovació inicial de la revisió del POUM en tràmit ja corregeix, ajustant l'ordenació a la realitat construïda dels vials existents, sense que s'afectin les finques colindants detallades.
4. Afectacions de finques particulars pel sistema hidràulic o pel sistema de protecció del sistema hidràulic (c. Superposicions). En el primer cas, la titularitat pública queda establerta per defecte segons l'article 2 del RDL 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües. Les superfícies d'afectació hidrogràfica no quedaven recollides en el Pla parcial ni en els projectes d'urbanització que el desenvolupaven. En els dos casos, les finques particulars afectades quedaran incloses en el projecte de reparcel·lació del PA.3 Golf CB per compensar les superfícies a cedir. En l'annex s'identifiquen les 17 finques afectades, amb una superfície total de 10.131,01 m<sup>2</sup>, si s'escau.
5. Sòls destinats a serveis tècnics (b. Serveis tècnics), en concret tres finques que actualment ja són de titularitat de la companyia subministradora, les quals el planejament vigent (CS- POUM 2008) no exigeix que siguin de titularitat municipal. En l'annex s'identifiquen les finques afectades, amb una superfície total de 994,00 m<sup>2</sup> de terrenys qualificats de sistemes, les quals quedaran incloses en el projecte de reparcel·lació del PA.3 Golf CB per compensar les superfícies a cedir, en cas que el planejament vigent en aquell moment exigeixi la titularitat pública dels sistemes de Serveis Tècnics.

Per tant, tot i que les cessions ofertes per la societat promotora constitueixen la totalitat de les cessions previstes pel pla parcial del 1963, concretades en els projectes d'urbanització aprovats, les afectacions per sistemes reconegudes en els planejaments generals aprovats en posterioritat que afecten finques particulars altres que les de titularitat de Santa Cristina Development SA, seran objecte de cessió mitjançant el sistema de reparcel·lació establert per al PA.3- Golf Costa Brava, delimitat en el POUM vigent.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

A tenor de l'exposat en els paràgrafs anteriors, no és possible, doncs, certificar que les cessions que s'accepten constitueixen la totalitat de les cessions pendents al polígon d'actuació.  
ES DESESTIMA.

*F) Garantir la inclusió entre els sòls a cedir i l'afectació al Registre de la Propietat, dels terrenys situats a la bifurcació de la urbanització, que eren propietat de la promotora i estaven qualificats com a zona verda a les NNSS del municipi.*

Resposta

Els terrenys esmentats, que s'interpreta són els mateixos pels quals es va sol·licitar informació amb RE. 6362 del 29/08/2019, RE. 7176 del 7/10/2019 i RE. 8048 del 28/10/2022 (sol·licituds contestades amb RS. 192/2020 de 15/01/2020 i RS. 6079/2022 de 9/11/2022), no consta que siguin propietat de la promotora, ni es troben afectats de sistemes urbanístics segons el planejament vigent (CS-POUM 2008) pel que no són objecte del projecte de cessions que s'aprova.

La concreció detallada dels terrenys afectats de cessió correspon al planejament urbanístic general vigent, i en aquest cas els terrenys es qualifiquen de zona (clau 15. Golf), pel que no estan subjectes a cessió.

ES DESESTIMA.

*G) Practicar en tot cas la inscripció al Registre de la Propietat de totes les cessions corresponents, i malgrat que no es compti amb el consentiment de la promotora, en execució d'allò establert a l'article 131.6 del TRLUC.*

Resposta

La promotora, en compliment de les seves obligacions, ha ofert a l'Ajuntament la cessió dels terrenys afectats per cessió obligatòria i gratuïta, pel que és innecessari executar allò establert en l'article 131.6 del TRLUC, en tant es disposa del consentiment de la promotora per la inscripció de les finques corresponents.

ES DESESTIMA.

*H) Tenir per compareguts i personats formalment en l'expedient i reconèixer la condició d'interessada directa a l'EUC i notificar en forma personal i individualitzada qualsevol resolució que es dicti en relació a aquest expedient.*

Resposta

Es considera que l'EUC Golf CB, com entitat urbanística col·laboradora degudament inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya (DOGC 6412 de 08-07-2013) té un interès legítim en el procediment, en l'exercici de les funcions que li són atribuïdes d'acord l'article 189 del RLU.

S'ESTIMA.

...

**5. Conclusions**

*Es comprova que els terrenys oferts per Santa Cristina Development SA es qualifiquen de sistemes urbanístics per l'ordenació urbanística vigent (CS-POUM 2008), que hereta l'ordenació definida pel Pla Parcial Golf Costa Brava (1963), pel que constitueixen objecte de cessió obligatòria i gratuïta.*

*La seva segregació respecte les finques de les quals formen part és viable en tant la seva finalitat és cedir els terrenys a l'administració actuant, donant compliment als compromisos adquirits com a societat promotora de la urbanització Golf Costa Brava, segons els instruments de planejament i gestió definitivament aprovats en el seu moment.*

*De la comparança del Projecte amb la normativa que li és aplicable i amb les determinacions del*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

*planejament vigent se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet INFORME FAVORABLE per aprovar definitivament el Projecte de cessió de sistemes i acceptar la cessió oferta.*

*L'aprovació definitiva del projecte declararà l'extinció de les càrregues i servituds sobre les finques objecte de cessió en tant s'entenen incompatibles amb la seva ordenació urbanística, d'acord article 23.2 del RDL. 7/2015, de 30 d'octubre. No es fixa cap indemnització, en tant el titular de la servitud pot mantenir el pas lliure per les finques cedides, en tant el seu ús urbanístic admet la lliure circulació de les persones.*

#### *6. Observacions*

*L'acceptació de la cessió oferta i la seva formalització es promouen sense perjudici que per la consecució dels objectius del nou polígon d'actuació que el planejament vigent delimita (PA.3 – Golf Costa Brava) sigui necessària l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent.*

*L'acceptació dels terrenys oferts en cap cas comporta la recepció de les obres d'urbanització existents, en el compliment de les obligacions que té la promotora d'executar-les de conformitat amb els projectes aprovats.*

*S'adjunta al projecte que s'aprova un annex amb la descripció inequívoca dels terrenys a cedir, en format GML, necessària per possibilitar la seva inscripció*

*...*

Vist allò que disposa l'article 30.1, 2 i 4 del RD 1093/1997 pel que s'aprova el reglament per a l'execució de la llei hipotecària;

Vist allò que disposen els articles 42.2 i 131.6 del TRLUC;

Vist allò que disposa l'article 19 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

Vist el que disposen els articles 53 i 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, de patrimoni dels ens locals de Catalunya;

Atès que d'acord amb l'article 30.2 RD 1093/1997 i 131.6 TRLUC no cal tràmit d'audiència prèvia a la inscripció per ser un supòsit de regularització de terrenys en què l'edificació està totalment consolidada;

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

**PRIMER.** ESTIMAR parcialment les al·legacions presentades per l'EUC Golf Costa Brava, amb RE núm. 589 de 20/01/23 de conformitat amb els fonaments de l'informe incorporat en aquest acord als efectes de l'article 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques

**SEGON.** Aprovar DEFINITIVAMENT el "Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes de la societat Santa Cristina Development SA en la urbanització Golf Costa Brava", datat el desembre de 2022 (RE E/001452-2022 de 12/12/22), substituït pel presentat amb RE 2012 del 9 de març de 2023, en el marc del contracte per a la regularització de les cessions obligatòries en diverses urbanitzacions del municipi, i l'Annex a l'estudi de cessions urbanístiques de la urbanització Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro realitzat per l'empresa Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services SL, presentat amb el mateix RE 2012 del 9 de març de 2023.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

**TERCER.** Autoritzar les segregacions o modificacions hipotecàries que procedeixin per a la determinació registral de les finques objecte de cessió obligatòria corresponent al sol destinat a vials i sistemes urbanístics que encara formen part de la finca matriu del Pla Parcial d'ordenació de la urbanització Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro, d'acord amb el "projecte de cessions" abans esmentat.

**QUART.** Acceptar la cessió gratuïta dels terrenys qualificats de vials i sistemes urbanístics que encara formen part de les finques matriu del Pla parcial d'ordenació de la urbanització Golf Costa Brava, que es troben lliures de càrregues i gravàmens, i tenen la consideració de béns de domini públic.

**CINQUÈ.** Constatar que l'acceptació de la cessió gratuïta i la seva formalització, es promouen sens perjudici que els propietaris de tot l'àmbit venen obligats a acabar o completar al seu càrrec la urbanització i les seves propietats responen d'aquesta càrrega.

**SISÈ.** Constatar, també, que l'acord d'acceptació d'aquests terrenys, en cap cas comporta la recepció de les obres d'urbanització existents.

**SETÈ.** Facultar a la senyora Alcaldessa perquè en nom i representació de l'Ajuntament inscriu aquestes segregacions i cessions en el Registre de la Propietat mitjançant la corresponent certificació, amb el ben entès que no cal elevar-ho a escriptura pública d'acord amb el que disposa l'art. 30.3 RD 1093/1997, cosa que comportarà l'extinció de les càrregues i servituds sobre les finques objecte de cessió en tant s'entenen incompatibles amb la seva ordenació urbanística, d'acord article 23.2 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la llei del sòl i rehabilitació urbana.

**VUITÈ.** Practicar la inscripció d'aquestes finques en l'inventari de bens.

**NOVÈ.** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província als efectes del seu general coneixement.

**DESÈ.** Notificar aquest acord a les persones interessades amb els advertiments processals de rigor.

## 6.1.17 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (H126.1-272/2021)

Vista la sol·licitud presentada per V.G.F, per a la modificació de la llicència d'obres de construcció d'una edificació auxiliar per barbacoa en la parcel·la núm. 54 de la urbanització Vall Repòs, que va ser aprovada per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària de data 11 d'octubre de 2022;

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal que, de manera parcial, es transcriu a continuació:  
“...

### 3. Valoració

#### 3.1. Resum de la proposta

*Es comprova, mitjançant ICGC i cadastre, que analitzant el croquis en planta presentat, i que comptant amb l'edificació auxiliar a construir no es superen els paràmetres urbanístics establerts per la normativa municipal, regulats per l'article 164 del POUM 2008.*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2023/12

Dades en relació al compliment dels paràmetres urbanístics, d'acord al plànol presentat i comprovant el ICGC i cadastre, considerant que el POUM 2008 és el més restrictiu:

	(Normativa POUM 2008)	(Actual)
	(Projecte)	(Actual)
Parcel·la mínima	2.000 m <sup>2</sup> / 30ml.	2.186,00 m <sup>2</sup> / >30 ml
Edificabilitat màx.	0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> sòl	(compleix)
	0,25 x 2.186 m <sup>2</sup> = 546,50 m <sup>2</sup>	208,00 m <sup>2</sup> 208,00+17,38 = 225,38 m <sup>2</sup>
Ocupació màxima	13%	(compleix)
	$\frac{3}{4} \times 13\% \times 2.186 \text{ m}^2 =$ 213,14 m <sup>2</sup>	90,00 +17,38 = 107,38 m <sup>2</sup> (compleix)
Ocupació edif. aux.	3% x 2.186 = 65,58 m <sup>2</sup>	17,38 m <sup>2</sup> (compleix)
Alçada reguladora edif. aux.	3,00 m.	2,96 m. (compleix)
Separacions a llinars	10 m vial i 8 m llinars	compleix (compleix)
Usos	habitatge unifamiliar	= =

Es presenta un projecte visat, realitzat pel tècnic competent, on s'evidencia la descripció de les obres i els treballs a realitzar, justificant el compliment de la normativa aplicable.

El projecte contempla l'estudi bàsic de seguretat i salut, com també l'estudi de gestió de residus.

En el projecte hi ha els plànols de les obres a executar (situació, topogràfic, planta, seccions, detalls). La situació de l'edificació auxiliar compleix amb les separacions a llinars segons normativa, la qual ha de respectar els 10 metres a vial i els 8 metres a llinars.

Es justifica els materials a utilitzar per a la construcció de l'edificació auxiliar i els murs de contenció de terres, i el volum s'integra paisatgísticament.

Es presenta amidaments i pressupost de les obres.

No s'indica cap altre actuació a executar, que no sigui la construcció de l'edificació auxiliar i la construcció dels murs de contenció de terres, ja sigui pavimentació exterior, moviments de terres, contenció de talussos, jardineria, etc., tot justificant el compliment de la normativa aplicable.

Es presenta fotografies de la zona a actuar.

Es presenta l'assumeix tècnic de direcció de les obres i el nomenament del coordinador de seguretat i salut.

Es presenten el document acreditatiu del dipòsit de la garantia de runes signat per un gestor autoritzat. La documentació presentada descriu les obres a executar, les quals constitueixen actes subjectes a comunicació prèvia d'acord l'apartat a) de l'article 187 bis del TRLUC. Tanmateix, d'acord l'article 33.2.a) del RPLU es requereix la redacció d'un projecte tècnic.

Pel que fa a l'obligació de visar, d'acord l'article 2 del RD. 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat obligatori, no seria necessari visar el projecte, en tant que no és una edificació d'acord la LOE.

### 3.2. Consideracions respecte els paràmetres d'aplicació

#### Paràmetres urbanístics

- Paràmetres propis de la parcel·la i de la implantació topogràfica:

En la construcció de l'edificació auxiliar no s'indica si s'afecta algun exemplar arbore, ni la resta de vegetació existent.

- Paràmetres propis de l'edificació:

L'edificació, proposada en planta, compleix els paràmetres de distància mínima a llinars, alçada, edificabilitat i ocupació màximes, així com la normativa sectorial aplicable.

Pel que fa al còmput de la superfície del porxo li és d'aplicació l'article 68.3 de la normativa POUM 2008, amb redactat modificat publicat al DOGC núm. 6985 del 28/10/2015.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/12

*Els porxos amb capacitat portant i susceptibles de cobriment computaran al 100% de la superfície a efectes d'edificabilitat i ocupació.*

*criteris d'integració paisatgística del PDURSNS LG*

*El porxo queda correctament integrat paisatgísticament d'acord a la normativa aplicable.*

#### **4. Conclusions**

*De la comparança de la proposta presentada amb la normativa que li es d'aplicació se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet INFORME FAVORABLE per donar per efectuada la comunicació prèvia a l'execució de les obres descrites en la documentació presentada."*

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer.** Aprovar la modificació de la llicència d'obres de construcció d'una edificació auxiliar per barbaça en la parcel·la núm. 54 de la urbanització Vall Repòs.

**Segon.** Aprovar la conseqüent liquidació per a llicències urbanístiques, a saber:

**LIQUIDACIÓ IMPOST: \*\*\***

#### **6.1.18 ASSABENTAT JGL (aprovació despesa BOP) (H129.2-1/2022)**

*Assabentament del Decret d'alcaldia 2023/135 per l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació per a la publicació de l'anunci al BOP de Girona relatiu al Projecte d'us provisional per una carpa desmuntable, a nom de Saint Gobain Idaplac SL, i referència d'expedient H129.2 1/2022.*

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2023/135 dictat en data 3 de març de 2023, pel qual s'acorda aprovar l'autorització, disposició i reconèixer l'obligació per a la publicació de l'anunci al BOP de Girona relatiu al Projecte d'us provisional per una carpa desmuntable, situada en una finca inclosa en el SUD industrial Molí d'en Tarrés d'aquest municipi:

“Vista la necessitat de publicar un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, per tal de sotmetre a informació pública el “Projecte d'us provisional (Exp. H129.2 1/2022), per instal·lar una carpa desmuntable, annexa a l'edificació ocupada per l'activitat existent, situada en una finca inclosa en el SUD industrial Molí d'en Tarrés d'aquest municipi, amb referència cadastral 17192A013000430001JH (urbana) i 17192A013000430000HG (rústica) a nom de Saint Gobain Idaplac SL”;

Vista l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei d'inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i per serveis derivats aprovada per la Diputació de Girona;

Atès que l'import de la taxa de l'esmentada publicació ascendeix a 20,00 Euros;

Atès que la competència per autoritzar, disposar i reconèixer obligacions va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 244 d'1 de juliol de 2019;

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

**DISPOSO:**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2023/12

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en quant a l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions.

SEGON.- Aprovar l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ, RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I L'ORDENACIÓ DE PAGAMENT per import de 20,00 Euros a favor de la Diputació de Girona.

TERCER.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

QUART.- Notificar el present acord a les àrees d'Intervenció i Tresoreria de la corporació.”

## 6.1.19 FAVORABLE JGL (NOU CANVI DE TITULAR) (J102.6-1/2020)

Havent vist les COMUNICACIONS que a continuació es relacionen i l'informe favorable emès per part de l'enginyer municipal, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents acorda:  
Aprovar el canvi de titularitat següent així com la liquidació corresponent:

**Titular:** MGP PROYECTO 1, SL

**Classificació:** Annex II. Clau 12.37. Llicència ambiental

**Descripció:** Canvi de titularitat d'una activitat de càmping (anterior titular: Wecamp Santa Cristina,SL)

**RE núm.:** RE.10380 de 27.12.22

**Expedient:** J102.6 1/2020

**Situació:** Ctra. C-250 Girona a Sant Feliu de Guíxols

**Informe de l'Enginyer Municipal:** Favorable

Nom comercial: Wecamp Santa Cristina

Classificació: Annex II. Clau 12.37. Llicència ambiental

Descripció: Canvi de titularitat d'un càmping

Ubicació: Ctra. C-250 Girona a Sant Feliu de Guíxols

Aforament: 720 persones (240 unitats d'acampada)

Nivell d'emissió sonora interior: 30 dBA

### Condicions particulars:

- Ha de disposar d'una franja de protecció de 25 metres, lliure de vegetació baixa i arbustiva i amb la massa forestal aclarida, a l'entorn de tot el càmping.
  - Els residus generals de manteniment (ferralla, làmpades, pots de pintura, ferralla electrònica....) s'hauran de gestionar a gestors autoritzats i disposar dels corresponents justificants.
  - Realitzar la revisió periòdica de les instal·lacions d'alt risc per legionel·la, per una entitat acreditada, per donar compliment a la normativa vigent en matèria de prevenció i control de la legionel·losi.
  - Ell proper control periòdic s'haurà de realitzar abans del 21 de març de 2024, d'acord amb la llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats. En aquest control periòdic caldrà comprovar la llicència ambiental atorgada i tots els canvis no substancials que s'han autoritzat en el càmping.
- 2.- Cal que l'ajuntament retorni les dades del canvi de titular del càmping Wecamp Santa Cristina SL, per a que sigui el nou titular MGP PROYECTO 1,S.L per tal de fer la inscripció al registre de turisme.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/12

3.- Cal requerir a MGP PROYECTO 1,S.L per tal que presenti en el termini de dos mesos la revisió periòdica de les instal·lacions d'alt risc per legionel·la, realitzada per una entitat acreditada per donar compliment a la normativa vigent en matèria de prevenció i control de la legionel·losi.

4.- El proper control periòdic s'haurà de realitzar en un termini màxim de 6 anys (abans del 21 de març de 2024).

**LIQUIDACIÓ TAXA: \*\*\***

### **7.- Assumptes urgents**

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:30 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-10/2023
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:	Acta Junta de 2023/12