



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 26 DE JULIOL DE 2023

NÚM.: 28/2023
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 26/07/2023
HORA: 12:00h

ASSISTENTS

President Sr. Josep Xifre Deulofeu

Regidors membres Junta Sr. Eduard Vancells Sanchez
Sra. Clàudia Crehuet Gil
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Absents Sra. Agustina Gorina Faz

Secretària accidental Sra. Susana Vega Roca
Interventora accidental Sra. Marta Bosch Simón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor Jordi Paradedà Gutarra i de la Sra. Núria Rocamora García, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals no han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze del migdia del vint-i-sis de juliol de dos mil vint-i-tres, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia dinou de juliol de dos mil vint-i-tres, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2.- Serveis Econòmics

2.1. Assumptes de Serveis Econòmics



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

2.1.1 Sol·licitud de compensació del sobrant de l'ingrés realitzat amb part de l'IBI 2023 (G162.1-212/2023)

En relació a l'escrit formulat pel Sr. [REDACTED], registre d'entrada 6167/2023, en què demana compensar el sobrant de l'ingrés realitzat el dia 27/07/2022, d'un import de 289,31 €, amb part del rebut núm. 1920538996 d'Impost sobre béns immobles urbana de l'exercici 2023, pendent de pagament en voluntària, a nom del Sr. [REDACTED].

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 72 de la Llei 58/2003 general tributària, procedeix en aquest cas la compensació a instància de l'obligat tributari.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Compensar l'import de 289,31 €, corresponent al sobrant de l'ingrés realitzat amb data 27/07/2022 al Banc Sabadell, amb part del rebut núm. 1920538996 d'Impost sobre béns immobles urbana de l'exercici 2023, a nom del Sr. del [REDACTED], pendent en període voluntari.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

2.1.2 Recurs de reposició contra un acord de la Junta de Govern Local (G167.1-43/2010)

En relació amb l'escrit presentat per l' [REDACTED], registre d'entrada 5783/2023, interposant recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juny pel qual, en execució de la sentència 14/23 de data 31 de gener de 2023, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona, es retrotrau l'expedient i s'atorga un termini de 10 dies a comptar des de la notificació de la present resolució per a presentar les al·legacions que tingui a bé.

Atès que la part recurrent ha presentat també, prèviament, l'escrit d'al·legacions requerit en l'acord objecte d'aquest recurs.

Atès que l'acte objecte d'aquest recurs és un simple acte de tràmit, i per tant no reuneix els requisits establerts a l'article 227 LGT (per remissió de l'article 222.1 LGT), i en aquest sentit l'article 112.1 de la Llei 39/2015 estableix que "Contra las resoluciones y los actos de trámite, si estos últimos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, podrán interponerse por los interesados los recursos de alzada y potestativo de reposición, que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de esta Ley. La oposición a los restantes actos de trámite podrá alegarse por los interesados para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento."

Vist l'escrit de Tresoreria.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local resol:

No admetre a tràmit el recurs de reposició interposat.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1. Resolucions Secretaria



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

3.1.1 Llistat d'activitats i d'equipaments municipals pendents redacció projecte d'activitats i/o control (J102.1-1/2023)

Vist el què disposa l'article 57 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA) pel què fa al règim d'intervenció ambiental en projectes d'equipaments i serveis de titularitat municipal:

“1. Les activitats de l'annex II, de titularitat municipal subjectes a l'aprovació d'un projecte, no estan sotmeses al règim de llicència ambiental. L'avaluació ambiental de l'equipament o l'activitat que duu a terme l'òrgan tècnic municipal o comarcal s'integra en la tramitació del projecte corresponent. En la resolució d'aprovació del projecte s'hi ha d'incorporar les determinacions fixades en l'avaluació ambiental.

2. En les ordenances municipals reguladores del procediment d'aprovació del projecte hi ha de figurar un tràmit d'informació pública, i l'ajuntament hi pot incorporar un tràmit d'informació veïnal.”

Vist el llistat que s'acompanya com annex a aquest acord, lliurat pel secretari de la corporació i actualitzat a data 13/07/2023 de determinats equipaments municipals de Santa Cristina d'Aro que, en diferent mesura no estan completament adequats a la PCAA, o bé perquè estan pendents del corresponent projecte d'activitats per a la prevenció i control per a les mateixes, o bé pendents de redacció i aprovació del pla d'autoprotecció, o d'altres deficiències que poden afectar la seguretat i la salut de les persones.

Vist que la responsabilitat sobre les instal·lacions, i l'obertura i el funcionament de les activitats, correspon tant a les persones titulars i al personal tècnic de l'activitat com a les persones que n'han de controlar el funcionament.

Vista la Normativa aplicable:

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (Llei de recreatives).
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (Reglament de recreatives).
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (Llei d'incendis).
- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures (Decret de PAU).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- REQUERIR a l'enginyer municipal perquè, en el termini màxim de dos mesos, redacti una diagnosi prèvia sobre cadascun dels equipaments municipals de la relació que



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

s'adjunta i proposi les actuacions a realitzar d'acord amb un ordre de prioritats mitjançant un pla d'etapes a executar durant els pròxims quatre anys per a l'adequació dels equipaments municipals a la normativa de prevenció i control ambiental de les activitats.

SEGON.- Un cop emès informe tècnic es comprometen a DOTAR UNA APLICACIÓ pressupostària per a la redacció dels projectes d'activitats i adequació a la normativa vigent dels diferents equipaments municipals considerats més urgents d'acord amb la diagnosi de l'enginyer municipal.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'enginyer municipal i als Serveis Econòmics de la Corporació.

ANNEX

ACTIVITATS MUNICIPALS

Exp. 07/1985.AC ESCORXADOR MUNICIPAL.

Aprovat en JGL 04/12/1985

Capacitat de producció de canals 2014= 107 T / 365 = 0,3 T/d

Classificació actual de l'activitat = ANNEX III. Llei 20/2009. Règim de comunicació.

Les activitats incloses a l'annex III es poden sotmetre al **règim d'autocontrols periòdics**, amb caràcter indicatiu, cada sis anys, atenent la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositats i altres, i a l'aigua o la caracterització de determinats residus.

TANCAT A L'AGOST 2021 (Acord Ple 31.08.2021)

Exp. 18/2008.AC VIA FERRADA CARCAIXELLS

Aprovat en JGL 19/10/2009

pendent de compliment condicions de la llicència

ACTIVITAT CLAUSURADA PER L'AJUNTAMENT

Exp. 24/2008.AC CENTRE DE DIA



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

Aprovat en JGL 09/10/2008

Canvi de titularitat a nom de VIMAR. APROVAT EN JGL 26/06/2014

NO ES TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT

Exp. N130.1 2015-14 PISCINA MUNICIPAL

(No subjecte a llicència ambiental o comunicació ambiental)

Disposa d'autorització de piscina per us públic. (JGL 26.07.2013)

Condicció de l'autorització:

Complir les deficiències de l'informe de l'enginyer de data 11.06.2013, la JGL en data 13.06.2013 va acordar encarregar l'arranjament a una empresa externa

"PENDENT COMPROVAR que s'han resolt les deficiències.(veure informe Colomer data 14/03/2016)"

QUIOSC BAR AMB TERRASSA (zona esportiva)

Sotmès a comunicació d'acord amb el decret 112/2010

GESTOR: CE CRISTINENC, ha presentat la següent documentació per poder obrir la piscina (2023) : -Contracte laboral, alta SS, diploma manipulador d'aliments, pòlissa assegurança i rebut, preus dels productes que han canviat respecte de l'any passat (expedient: E130.1 - 1 / 2022)

Documentació a aportar:

Declaració responsable d'espectacle i activitat recreativa (model municipal) pendent

Declaració responsable en salut alimentària "pendent"

Certificació FAVORABLE, emesa per un tècnic competent, que acredita que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al compliment dels requisits ambientals amb els que incideix (emissions a l'atmosfera, sorolls, vibracions, lluminositat, aigües residuals, caracterització de determinats residus), i conforme el desenvolupament de l'activitat reuneix les condicions sanitàries, salut i com a activitat recreativa d'acord amb l'ús a què es destina. "CAL?"

Exp. 26/2008.AC SALA POLIVALENT (espai Ridaura)

Aprovat en JGL 19/10/2009

Llicència ambiental Annex II.2.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

1a modificació no substancial JGL 15/09/2011

2a modificació no substancial JGL 08/03/2012

Resultat favorable del control inicial. Resolució municipal JGL 23.01.2014

“PENDENT NOU CONTROL “com a recreativa, no per ambiental

“PENDENT REVISIÓ PERIÒDICA BT + CTE MANTENIMENT AUTORITZAT”

“PENDENT DE REDACTAR i APROVAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ”

Exp. 2010-0005 AJUNTAMENT NOU (oficines i policia local)

Aprovat en JGL 28/10/2010 com a activitat innòcua

Subjecte al compliment de la normativa d'instal·lacions, com electricitat (legalització i inspecció periòdica), mitjans contra incendis (detecció, extintors, BIE...)

“PENDENT REDACTAR i APROVAR PROJECTE amb reestructuració i ampliació oficines (2012)”

J. Roqueta ha recopilat plànols per tal de redactar el projecte

Exp. J213 2010-0010 ESCOLA BRESSOL

Aprovat en JGL 30/06/2011.

Annex III. Permís ambiental condicionat a l'acta de comprovació d'incendis per EAC.

“NO CONSTA QUE S'HAGIN EXECUTAT LES ACTUACIONS NECESSÀRIES DE L'ACTA FETA amb resultat DESFAVORABLE” : deficiències de justificació de comportament al foc de la coberta de fusta, certificats de reacció al foc, cal pintar l'arrambador amb vernís reacció al foc, i allò que no es disposi de certificat

Part de les deficiències es van requerir a l'arquitecte i al constructor del mòdul prefabricat. QUE NO VAN APORTAR MAI (No es disposa de tot el requerit doncs l'arquitecte no justifica l'estabilitat al foc de l'estructura de fusta) I DIFICILMENT ES FARÀ ARA, s'hauria de buscar algú que faci el certificat o mirar la fórmula alternativa de certificat

J.ROQUETA ha demanat pressupost a DEKRA per tal de fer el control



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-26/2023
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/28

Exp. J213 2011-0009 CAP (Dispensari Mèdic)

Aprovat en JGL 28/11/2013.

Annex III. Comunicació

El titular de la llicència és l'Ajuntament

l'ICSS ha demanat un " permís d'obres " per resoldre les correccions necessàries dels mitjans de protecció contra incendis amb la voluntat de formalitzar l'activitat a nom seu

Exp. J213 2013-0004 BAR AMB TERRASSA I LLOGUER DE BICICLETES (Carrilet)

Aprovat en JGL 07/08/2014

Canvi de titularitat 2015

ACTIVITAT TANCADA

ACTIVITATS MUNICIPALS SENSE TRAMITACIÓ

OFICINA DE TURISME (carrilet)

Activitat innòcua

“CAL CERTIFICAT TECNIC (el farà J. Roqueta)”

NOU ESPALJOVENTUT (trav. Camp d'en Bach)

Activitat innòcua

“CAL CERTIFICAT TECNIC (el farà J. Roqueta)”

PUNT D'IGUALTAT (passatge Pompeu Fabra)

Activitat innòcua



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-26/2023
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/28

“CAL CERTIFICAT TECNIC (el farà J. Roqueta)”

BIBLIOTECA (davant església)

No hi ha projecte activitats encarregat.

“Esperar a la nova biblioteca”

DEIXALLERIA

Projecte d'obres redactat per Solventa 6, SLP

Activitat classificada: L·LICÈNCIA AMBIENTAL

“CAL REDACTAR EL PROJECTE”

COMPLEX ESPORTIU: PAVELLÓ, CAMP DE FUTBOL (valorar si incloure piscina)

Pavelló :Projecte d'obres redactat per Solventa 6, SLP

Projecte de legalització elèctrica. Legalització elèctrica feta i favorable.

Camp de futbol: Projecte d'obres de la gespa l'han redactat els serveis tècnics municipals, el projecte de l'edifici vestidors i grada redactat per

Activitat classificada : Comunicació amb projecte + informes sectorials

“CAL REDACTAR EL PROJECTE”

“PENDENT DE REDACTAR i APROVAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ”

NAU ASSOCIACIÓ ISLÀMICA. NAUS ADE. NAU LAMPISTA MUNICIPAL.

“L'ajuntament ha de fer el projecte de les naus cedides? “

“Si es municipal, no hi ha projecte activitats”



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-26/2023
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/28

“S’han detectat mancances de franges tallafoc entre les naus i s’han de realitzar correccions en el sistema de BIES”

NAU CASTELLERS I ROCODROM

“L’ajuntament ha de fer el projecte de les naus cedides?”

“Si es municipal, no hi ha projecte activitats”

NAU compartida per COLLES DE CARNAVAL I BRIGADA.

L’Ajuntament ha cedit un espai de la nau “difícilment legalitzables.”

“No hi ha projecte activitat”

Exp. 12/2009.AC TIR AMB ARC

Tramitació a nom de “Club Esportiu Arc 3D Mas Tapioles”

Subjecte a Comunicació d’activitat recreativa per la Llei 11/2009.

“Expedient caducat al març 2012”

“Algú l’utilitza? Som titulars?”

CEIP PEDRALTA

Es competència d’Ensenyament de la Generalitat

Podria ser que quan es va construir l’edifici original es demanés llicència d’activitats, però no ens consta.

Per l’ampliació i mòduls es va iniciar el tràmit però no es va arribar a aprovar

“Cal fer adequació a la normativa actual”

“Actualment J. Roqueta per revisar expedient i avaluar si cal fer expedient refós amb les ampliacions”



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

3.2. Contractació

3.2.1 Proposta de rectificació de l'apartat TERCER del decret d'alcaldia 669-23 degut a un error en el càlcul de l'import corresponent al % d'IVA (E116.4-9/2022)

Vist que per decret d'alcaldia signat electrònicament en data 13 de juny de 2023, es va adjudicar, de conformitat amb l'acord de Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2023, el contracte "serveis i sistemes de comunicacions de veu i dades basat en la tecnologia IP en ubicació fixa, i serveis de comunicacions mòbils de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, **LOT 1** (Serveis i sistemes de comunicacions de veu i dades en ubicació fixa i mòbil), a favor de l'empresa *Indaleccius Broadcasting SL*, amb NIF B17994005

Vist que s'ha detectat un error en l'apartat TERCER del decret d'alcaldia que literalment diu:

"TERCER.-

1. DISPOSAR la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		IMPORT NET	IVA 21%	IMPORT TOTAL
2023	15 92000	22200 "Telèfon serveis generals"	14.561,12€	3.057,84€	17.618,96€
2024	15 92000	22200 "Telèfon serveis generals"	29.122,24€	4.645,67€	33.767,91€
2025	15 92000	22200 "Telèfon serveis generals"	29.122,24€	4.645,67€	33.767,91€
2026	15 92000	22200 "Telèfon serveis generals"	14.561,12€	3.057,84€	17.618,96€
TOTAL			87.366,72€	15.407,02	102.773,74€

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització es subordinada al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos.

DEIXAR com a disponible la diferència entre l'autorització i la disposició de la despesa derivada d'aquest acord de l'aplicació esmentada, al ser l'import d'adjudicació inferior a l'import autoritzat en la fase de licitació."



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

Vist que l'error està en el càlcul dels imports corresponents a la casella de l'IVA i com a conseqüència també son erronis els imports corresponents a la casella d'Import total, només els de les anualitats 2024 i 2025.

Vist que el càlcul correcte seria:

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS						
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			IMPORT NET	IVA 21%	IMPORT TOTAL
2023	15	92000	22200	14.561,12€	3.057,84€	17.618,96€
	"Telèfon serveis generals"					
2024	15	92000	22200	29.122,24€	6.115,67€	35.237,91€
	"Telèfon serveis generals"					
2025	15	92000	22200	29.122,24€	6.115,67€	35.237,91€
	"Telèfon serveis generals"					
2026	15	92000	22200	14.561,12€	3.057,84€	17.618,96€
	"Telèfon serveis generals"					
TOTAL				87.366,72€	18.347,02	105.713,74€

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- RECTIFICAR l'acord pres en l'apartat TERCER del decret d'alcaldia signat electrònicament en data 13 de juny de 2023, quedant redactat de la següent manera:

1. DISPOSAR la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS						
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			IMPORT NET	IVA 21%	IMPORT TOTAL
2023	15	92000	22200	14.561,12€	3.057,84€	17.618,96€
	"Telèfon serveis generals"					
2024	15	92000	22200	29.122,24€	6.115,67€	35.237,91€
	"Telèfon serveis generals"					
2025	15	92000	22200	29.122,24€	6.115,67€	35.237,91€
	"Telèfon serveis generals"					



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient: A116.1-26/2023	
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria	
Adreça:		Acta Junta de 2023/28	
2026	15 92000 22200 "Telèfon generals" serveis	14.561,12€	3.057,84€
TOTAL		87.366,72€	18.347,02
			17.618,96€
			105.713,74€

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització es subordinada al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos.

2. DEIXAR com a disponible la diferència entre l'autorització i la disposició de la despesa derivada d'aquest acord de l'aplicació esmentada, al ser l'import d'adjudicació inferior a l'import autoritzat en la fase de licitació

SEGON.- TRASLLADAR l'acord als interessats i PUBLICAR-HO al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

3.2.2 Adjudicació del contracte menor mixt de subministrament i servei pel muntatge i instal·lació d'aire condicionat per reforçar l'existent de l'Àrea de Serveis Socials (E118.1-32/2023)

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per les empreses Bagué-Pèlach SL, Ecoterm Clima, S.L. i Jordi Pujols Ventura, i informe tècnic de data 18 de juliol de 2023, que justifica la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació de tres aparells d'aire condicionat per reforçar els existents a l'espai de serveis socials, atès que estaven mal dimensionats per l'espai existent, i compleix la "Instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 16, 17, 18, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor mixt de subministrament i servei, seguint d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (IVA inclòs)
E118.1 32/2023	Mixt de subministrament i servei	Ecoterm Clima, S.L.	Subministrament i instal·lació de tres aparells d'aire condicionat per reforçar els existents a	12.453,51 €



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

SEGON.- TRAMETRE aquest acord al contractista, a la direcció d'obres, al responsable del contracte i als serveis econòmics municipals.

4.- Recursos Humans

No hi ha assumptes a tractar.

5.- Serveis

No hi ha assumptes a tractar.

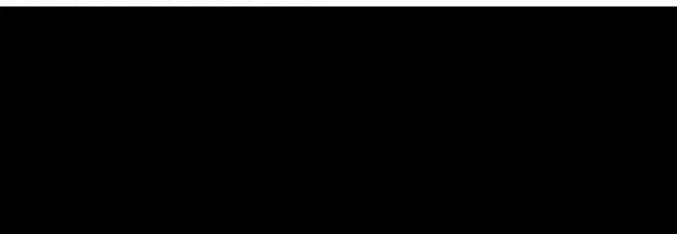
6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

6.1. Obres Menors

6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-206/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: M [REDACTED]
RE núm.: 5932 de 2023
Núm. expedient: H126.1 206/2023
Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques.
Ubicació: Urb. Sant Miquel d'Aro, 25
Informe dels Serveis Tècnics: Favorable
LIQUIDACIÓ IMPOST:



Observacions:

. La memòria no detalla l'estalvi energètic de la instal·lació proposada en relació als consums de l'anualitat anterior, pel que no es justifica que sigui susceptible d'obtenir les bonificacions de l'IBI i de l'ICIO d'acord les condicions establertes en les ordenances fiscals núm. 2 i núm. 4, un cop la instal·lació estigui executada:

- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 2 del 2022, no queda justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 30% durant cinc anualitats seguides en la quota de l'IBI tal com estableix l'article 5, un cop executada la instal·lació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2023/28	

- Respecte l'aplicació de l'ordenança fiscal núm. 4 del 2022, no queda acreditat justificat que les actuacions sol·licitades tinguin dret a la bonificació del 90% en la quota de l'ICIO, tal com estableix l'article 5, un cop presentat certificat tècnic que especifiqui que la instal·lació s'ha efectuat segons les seves directrius i d'acord la memòria tècnica aprovada.
- . En cas que es vulgui sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa a l'acord favorable d'aquest expedient, juntament amb la documentació requerida.

6.2. Devolucions de garanties d'Obres

6.2.1 DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES (H126.1-120/2021)

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per [REDACTED] d'import 600,00 €, per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'una piscina a la urbanització Golf Costa Brava, 83 Av. Costa Brava. (Exp. H126.1 2021-120).

6.3. Altres assumptes d'Obres, Urbanisme i Activitats

6.3.1 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Modificació d'una llicència d'obres per adequar la porta d'entrada a l'edifici. (H126.1-208/2021)

Vista la sol·licitud presentada per la Comunitat de propietaris Avinguda Ridaura, 1-3, per a la modificació de la llicència d'obres per a l'adequació de la porta d'entrada a l'edifici per a persones amb mobilitat reduïda, situada a l'Avinguda Ridaura, núm. 1-3 d'aquest municipi.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, que es transcriu a continuació:

"1. Relació de fets

- 1- En data 27 de setembre de 2021 i amb RE-7421, el senyor [REDACTED], en representació de la comunitat de propietaris Avinguda Ridaura 1-3, presenta la sol·licitud, i adjunta pressupost, per a l'adequació de la porta d'entrada a l'edifici per a persones amb mobilitat reduïda d'aquest bloc, d'aquest municipi.
- 2- En data 18 d'octubre de 2021 i amb RE-7953, el representant aporta la documentació tècnica corresponent.
- 3- En data 22 de febrer de 2022 a la Junta de Govern Local s'atorga la llicència d'obres menors corresponent a aquest expedient.
- 4- En data 28 de juny de 2023 i amb RE-5589, el representant aporta la documentació complementària amb un projecte modificant l'inicial presentat.

Els serveis tècnics procedeixen a emetre informe.

2. Valoració de la proposta

Es presenta projecte modificant l'inicial presentat donant compliment a la normativa aplicable. No s'indica cap modificació dels pressupostos presentats inicialment.

3. Conclusions



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

De la comparança de la proposta presentada amb la normativa que li és d'aplicació se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet informe favorable per donar per efectuada la comunicació prèvia a l'execució de les obres descrites en la documentació presentada.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar la modificació de la llicència d'obres per a l'adequació de la porta d'entrada a l'edifici per a persones amb mobilitat reduïda, situada a l'Avinguda Ridaura, núm. 1-3.

Segon.- Aprovar la conseqüent liquidació per a llicències urbanístiques, a saber:

LIQUIDACIÓ TAXA:

IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: [REDACTED]

6.3.2 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS (Tala d'arbres) (J122.1-24/2023)

Vista la sol·licitud de [REDACTED] (Exp. J122-1 24/2023) demanant llicència per a tallar 4 pins situats al carrer Volta Mimosa, 19 de la urbanització Bell-lloc II, pel motiu que les copes es troben molt properes entre elles, augmentant els risc d'incendi.

Vist l'informe favorable del Tècnic de Medi Ambient Municipal; per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Concedir llicència a [REDACTED] per tallar els 4 pins sol·licitats, situats al carrer Volta Mimosa, 19 de la urbanització Bell-lloc II.

Segon.- S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat; i en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec del sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

Tercer.- Segons l'establert en l'Article 6, de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències, comunicacions prèvies, instruments de planejament i gestió urbanístiques, sobre "Exempcions i Bonificacions", la persona sol·licitant estarà **exempta de pagament de la taxa** al tractar-se d'una tala d'arbres per donar compliment a la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Quart.- S'informa que la tala d'arbres, entesa com un treball forestal que genera restes vegetals, no està permesa en l'època d'alt risc d'incendi forestal, compresa entre el 15 de Juny i el 15 de setembre, a menys que es disposi d'autorització excepcional emesa pel director gerent del Centre de la Propietat Forestal.

6.3.3 AUTORITZACIÓ PAGAMENT TAXA EMISSIÓ D'INFORMES (EXP. H126.1 289/2022)

Autorització i disposició de la liquidació emesa per la Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, corresponent a la taxa per l'emissió d'informes facultatius de les comissions territorials del patrimoni cultural. Exp. H126.1 289/2022.

Vista la liquidació amb registre d'entrada número 6101/2023, presentada per la Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, corresponent a la taxa per l'emissió d'informes facultatius de les comissions territorials del patrimoni cultural.

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de 113,65 euros.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR I DISPOSAR la liquidació emesa per la Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, corresponent a la taxa per l'emissió d'informes facultatius de les comissions territorials del patrimoni cultural, d'import 113,65 euros i amb càrrec a la partida pressupostària 15 92000 22501 del pressupost vigent.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord a Intervenció perquè procedeixin al reconeixement de l'obligació.

6.3.4 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-37/2023)

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 33 de la urbanització Golf Costa Brava, presentada per [REDACTED];

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 18 de juliol de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 33 de la urbanització Golf Costa Brava, presentada per [REDACTED].

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.

- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa d [REDACTED] € (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

6.3.5 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-47/2023)

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 307B de la urbanització Rosamar (carrer Ponent), presentada per [REDACTED]

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 18 de juliol de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la parcel·la núm. 307B de la urbanització Rosamar (carrer Ponent), presentada per [REDACTED]

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
 - ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa d' [REDACTED] Ordenança Fiscal 7, art. 5).

6.3.6 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-48/2023)

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al barri del Vilar, núm. 2, presentada per [REDACTED]:

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 18 de juliol de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al barri del Vilar, núm. 2, presentada per [REDACTED].

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
 - ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
 - L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
 - L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
 - L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
- Tercer.-** Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.
- Quart.-** Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa d' [REDACTED] (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

6.3.7 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-43/2023)

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en el carrer de la Via de Rosamar, núm. 503, escala 1, pis 3, porta 8, presentada per [REDACTED];

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 18 de juliol de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en el carrer de la Via de Rosamar, núm. 503, escala 1, pis 3, porta 8, presentada per [REDACTED].

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.

- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa d' [REDACTED] (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

6.3.8 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació alta activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-49/2023)

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en el carrer del Ponent, núm. 24, bloc 4, de la urbanització Rosamar, presentada per [REDACTED];

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 18 de juliol de 2023, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en el carrer del Ponent, núm. 24, bloc 4, de la urbanització Rosamar, presentada per [REDACTED].

Segon.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:

- ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
- ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
- ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
- ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.

- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Tercer.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa [REDACTED] (Ordenança Fiscal 7, art. 5).

6.3.9 ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS. Assabentat comunicació baixa activitat habitatge d'ús turístic (J102.10-13/2023)

Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, per la qual informa sobre la comunicació de baixa de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la urbanització Rosamar, núm. 217, 3r 1a (carrer del Garbí), presentada per [REDACTED];

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 18 de juliol de 2023, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer. Donar l'assabentat a la comunicació de baixa de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat en la urbanització Rosamar, núm. 217, 3r 1a (carrer del Garbí), presentada per [REDACTED].

Segon. Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la inscripció d'aquesta baixa al Registre de Turisme de Catalunya.

6.3.10 DECLARAR CONCLUS L'EXPEDIENT D'ORDRE EXECUCIÓ (H132.1-40/2021)

Vist l'expedient d'ordre d'execució H132.1 2021/40, incoat al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], pel motiu del despreniment de terres de la parcel·la amb referència cadastral



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

0048701EG0304N0001AS, situada a la urbanització Vall Repòs, 43-B, amb la finalitat de restablir les degudes condicions de seguretat per part de la propietat i evitar el perill a les persones.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal 2511/2023 de 18 de juliol de 2023, al qual s'informa:

“Relació de fets

- 1- Inspecció, en data 15 de novembre de 2021, realitzada pels serveis tècnics a l'emplaçament indicat.
- 2- A data 18 de gener de 2022 s'emet decret incoant procediment d'ordre d'execució al titular, amb la finalitat de restablir les degudes condicions de seguretat per part de la propietat, de la parcel·la núm. 43-B de la urbanització Vall Repòs, i evitar el perill a les persones.
- 3- En data 30 de març de 2022, es va ordenar a les persones interessades a realitzar la restitució i consolidació del talús, la reconstrucció de la vorera i reparar la calçada, atorgant el termini d' 1 mes per l'execució de restablir les condicions de seguretat esmentades.
- 4- En data 17 de maig de 2022 i RE 3389, el titular sol·licita una pròrroga pel termini d'execució.
- 5- En data 10 de novembre de 2022, es realitza inspecció per comprovar-ne el compliment.
- 6- En data 4 de juliol de 2023, es realitza una nova inspecció per comprovar-ne el compliment.

Informe

Es comprova, per part dels serveis tècnics municipals, que s'ha pavimentat de nou la calçada amb asfalt en calent, s'ha reconstruït la vorera enfonsada (vorada i rigola) i s'ha col·locat terres a la vorera quedant restituït i consolidat el talús.

Conclusions

En base al que s'ha exposat anteriorment, es pot procedir a tancar l'esmentat expedient.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- Declarar conclús l'expedient d'ordre d'execució en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, i ordenar l'arxiu de les actuacions de l'expedient H132.1 2021/40

Segon.- Notificar a les persones interessades.

6.3.11 DECLARAR CONCLÚS L'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA INFRINGIDA (H135.2-5/2022)

Vist el procediment de restauració de la legalitat urbanística infringida H135.2 5/2022, incoat al Sr. [REDACTED], per actes sotmesos a llicència dels relacionats a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme vigent a Catalunya, atès que s'havien iniciat obres de reforma interior, instal·lació de canonada de sanejament i tanca, sense llicència, a l'habitatge unifamiliar situat a la urbanització Vall Repòs, núm. 63, amb referència cadastral 9948910DG9394N0001ET

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal 2438/2023 de 14 de juliol de 2023, al qual s'informa:

“Relació de fets

- 1- Acta de la policia local conforme realitzen inspecció, en data 15 de setembre de 2022.
- 2- Inspecció per denúncia, en data 7 de novembre de 2022, realitzada pels serveis tècnics a l'emplaçament indicat.
- 3- A data 21 de desembre de 2022 s'incoa el procediment de restauració de la legalitat urbanística infringida amb motiu d'haver iniciat la reforma interior de l'habitatge, la construcció de la tanca que delimita la finca i la instal·lació del sanejament, sense llicència o comunicació prèvia d'obres l'acta de replanteig.
- 4- A data 2 de maig de 2023 s'aprova per la Junta de Govern Local la llicència d'obres per a la legalització de les obres de reforma interior d'habitatge i altres treballs (expedient H126.1 2023-063).
- 5- Inspecció, en data 14 de juliol de 2023, realitzada pels serveis tècnics a l'emplaçament indicat, per tal de comprovar la legalitat urbanística.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-26/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2023/28

Inspecció

Es comprova, per part dels serveis tècnics municipals, que s'ha restituit la legalitzat urbanística i s'han finalitzat els treballs tal i com s'indica a l'expedient H126.1 2023-063, presentant el final d'obra de l'arquitecte tècnic Vicens Garcia Ruano de data 11 de juliol de 2023 i visat V/W.23.0610, corresponent a obres de reforma interior, instal·lació de fossa sèptica presentant acusament de certificat d'inscripció al cens d'abocaments de la fosa a l'ACA, i instal·lació de la tanca perimetral de la finca enfront a vial.

S'indica que les obres de la llicència H126.1 2022-122 per a la realització d'una rampa d'accés a l'habitatge no han finalitzat i estan dins de termini d'execució d'acord a la llicència.

Conclusions

En base al que s'ha exposat anteriorment, es pot procedir a tancar l'esmentat expedient.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat del assistents, acorda:

Primer.- Declarar conlús l'expedient de restauració de la legalitat urbanística infringida en relació als fets esmentats, en haver cessat les causes que vàrem motivar la incoació, i ordenar l'arxiu de les actuacions de l'expedient H135.2 5/2022

Segon.- Notificar a la persona interessada pels motius esmentats anteriorment.

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 12:16 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

La secretària accidental
Susana Vega Roca

L'alcalde
Josep Xifre Deulofeu