



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 23 D'AGOST DE 2023**

**NÚM.:** 33/2023  
**ÒRGAN:** Junta de Govern  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 23/08/2023  
**HORA:** 12:00h

### **ASSISTENTS**

President Sr. Eduard Vancells Sanchez

Regidors membres Junta Sra. Agustina Gorina Faz  
Sra. Clàudia Crehuet Gil  
Sra. Sònia Rodríguez Astor

Absent Sr. Josep Xifre Deulofeu

Secretària accidental Sra. Susana Vega Roca  
Interventora accidental Sra. Marta Bosch Simón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor Jordi Paradedà Gutarra i de la Sra. Núria Rocamora García, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals no han assistit a la sessió.

D'acord amb el Decret d'alcaldia 2023/713 dictat en data 20 de juny de 2023 han assistit a la Junta de Govern Local les senyores Marta Arcas Pérez i Marta Poyatos González per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF.

A Santa Cristina d'Aro, a les dotze del migdia del vint-i-tres d'agost de dos mil vint-i-tres, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

### **L'ORDRE DEL DIA**

#### **1. Aprovació de l'acta sessió anterior**

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia setze d'agost de dos mil vint-i-tres, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

## **2.- Serveis Econòmics**

### **2.1. Assumptes de Serveis Econòmics**

#### *2.1.1 Aprovació de liquidacions casal Escola bressol de 2023 (G160.1-1/2023)*

S'acorda aprovar la relació de les quotes del casal d'estiu de l'Escola Bressol que corresponen als matins de juliol i agost de 2023 de les famílies de P2, la qual importa la quantitat de 2.598,17 €.

#### *2.1.2 Aprovació data rebuts (G160.1-1/2023)*

S'acorda aprovar la data (baixa) de la relació de rebuts que corresponen a l'Impost sobre béns immobles urbans dels exercicis 2018 i 2023, que importen la quantitat de 1.353,78 €, pels motius de finca propietat de l'Ajuntament i afecció de béns.

#### *2.1.3 Aprovació de les quotes del mes de juliol 2023 del SAD (G160.1-1/2023)*

S'acorda aprovar la relació de liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes de juliol de 2023, que importen la quantitat de 2.679,63 €.

#### *2.1.4 Aprovació de la liquidació de l'Impost sobre béns immobles urbans (G160.1-1/2023)*

S'acorda aprovar una liquidació de l'Impost sobre béns immobles urbans, de l'exercici 2023, que importa la quantitat de 112,68 €.

#### *2.1.5 Aprovació liquidacions del 2n trimestre 2023 del mercat setmanal (G160.1-1/2023)*

S'acorda aprovar les set liquidacions de la Taxa d'utilització domini públic (2n trimestre mercat setmanal), exercici 2023, segons relació, que importen la quantitat de 518,00 €.

#### *2.1.6 Aprovació de les liquidacions de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic (G160.1-1/2023)*

S'acorda aprovar dues liquidacions de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic, de l'exercici 2023, que importen la quantitat de 1.368,01 €.

#### *2.1.7 Aprovació de la liquidació de la gestió del servei de multes del mes de juliol de 2023 (G161.1-45/2023)*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-31/2023
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/33

S'acorda d'aprovar la liquidació presentada per Xaloc, registre d'entrada 6973/2023, pel que fa a la gestió del servei de multes del mes de juliol de 2023, la qual dona els següents resultats:

- Ingressos multes	3.712,86 €
- Ingressos tributs	0,00 €
- Total recaptat	3.712,86 €
- Devolucions	0,00 €
- Taxa gestió multes	1.156,25 €
- Regularitzacions	0,00 €
- Taxa gestió tributs	0,00 €
Liquidació definitiva del mes	2.556,61 €

### 2.1.8 Sol·licituds de fraccionaments de deutes (G156.1-7/2023)

En relació amb les sol·licituds incloses a l'expedient G156.1-7/2023, en què diversos contribuents demanen fraccionar el pagament de l'Impost sobre béns immobles urbana, Escombraries, Servei de treballadora familiar, Impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons la relació adjunta:

Nom	Període de cobrament	Data límit fraccionament/ajornament	Import total fraccionat/ajornat
[REDACTED]	voluntària	31/12/2023	532,89 €
[REDACTED]	executiva i voluntària	30/11/2023	349,59 €
[REDACTED]	voluntària	29/02/2024	393,65 €
[REDACTED]	voluntària	31/12/2023	339,67 €
[REDACTED]	voluntària	31/05/2024	490,49 €
[REDACTED]	voluntària	31/10/2023	843,70 €
[REDACTED]	voluntària	[REDACTED]	145,53 €
[REDACTED]	voluntària	31/08/2023	442,42 €
[REDACTED]	voluntària	31/12/2023	273,66 €
[REDACTED]	voluntària	31/12/2023	1.842,27 €
[REDACTED]	voluntària	31/12/2023	2.440,45 €
[REDACTED]	voluntària	21/01/2024	537,16 €
[REDACTED]	executiva	31/03/2024	1.884,24 €
[REDACTED]	voluntària	31/05/2024	921,04 €
[REDACTED]	voluntària	29/02/2024	686,17 €
[REDACTED]	executiva i voluntària	30/04/2024	2.228,26 €
[REDACTED]	voluntària	31/10/2023	330,14 €
[REDACTED]	voluntària	30/06/2024	899,56 €
[REDACTED]	voluntària	29/02/2024	373,23 €

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

Aprovar els fraccionaments dels deutes esmentats, per import total de 15.954,12 €, segons les condicions assenyalades pels interessats.

### 2.1.9 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per discapacitat (G162.1-225/2023)

En relació amb l'escrit formulat per la Sra. [REDACTED] registre d'entrada 6780/2023, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula [REDACTED] i addueix una discapacitat de 58%, **amb caràcter provisional fins al juny de 2027.**

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, al vehicle [REDACTED], amb efectes a partir de l'exercici de 2024 **i fins a l'exercici 2027.**

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

### 2.1.10 Sol·licitud d'exempció de l'IVTM per discapacitat (G162.1-226/2023)

En relació amb l'escrit formulat per la Sra. [REDACTED], registre d'entrada 6784/2023, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula [REDACTED] i addueix una discapacitat de 75%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2024, al vehicle [REDACTED].

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

### 2.1.11 Sol·licitud de devolució de l'IVTM per baixa temporal del vehicle (G162.1-228/2023)

En relació a la sol·licitud formulada pel Sr. [REDACTED], registre d'entrada 6806/2023, on justifica la baixa temporal del vehicle [REDACTED] amb data 15/03/2022, a efectes d'obtenir la devolució de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2023.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Atès el que disposa l'art. 96 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte al període impositiu de l'impost i el prorrateig de les quotes.

Atès el que disposa l'art. 4.2 de l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Retornar al Sr. [REDACTED] la quantitat de 8,31 €, corresponent a la devolució de l'import del rebut núm. 1920521137 d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2023, del vehicle matrícula [REDACTED] per baixa temporal.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents i de donar-ho de baixa temporal en el Padró municipal corresponent.

### 2.1.12 Sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts (G162.1-230/2023)

En relació amb la sol·licitud de la Sra. [REDACTED], registre d'entrada 6965/2023 en què demana la devolució d'ingressos indeguts corresponent al 10% de bonificació de la Taxa d'Escombraries any 2023, per la utilització de la Deixalleria.

Atès que amb data 1/01/2023 la Sra. [REDACTED] era deutora a l'Ajuntament pel concepte d'Impost sobre béns immobles urbana any 2019 (Liquidació regularització any 2016).

Atès el que disposa l'art. 4 de l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de la Taxa d'Escombraries: *BENEFICIS FISCALS 1. És requisit imprescindible pel seu gaudiment estar al corrent de les obligacions tributària amb l'Ajuntament.*

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts a la Sra. Immaculada Trullas Simo, pel motiu indicat anteriorment.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

### 2.1.13 Sol·licitud de pla de pagament personalitzat (G167.1-5/2007)

En resposta a la sol·licitud de la Sra. [REDACTED], registre d'entrada 6779/2023, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament en executiva de l'Impost sobre béns immobles urbana anys 2007 a 2015 i Escombraries anys 2011 a 2015, per un import total de 7.056,25 €, per la qual cosa demana efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima mensual de 50 €, amb el màxim de temps possible.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Vist que l'import del deute resta garantit mitjançant anotació preventiva d'embargament de la finca al Registre de la Propietat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pagament del deute esmentat fraccionadament, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima mensual de 50 €, fins al dia 30 de novembre de 2024,



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

havent d'efectuar el pagament mitjançant ingress a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

[REDACTED]

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

CINQUÈ.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

## 2.1.14 Declaració d'afecció de béns als actuals propietaris de la finca (G167.1-158/2021)

En relació amb l'expedient seguit a l'Àrea de recaptació executiva en contra de la Sra. [REDACTED], pel concepte de l'Impost sobre béns immobles (IBI) de naturalesa urbana, exercici 2019 (liquidació regularització any 2015) i import principal de 83,27 €.

Atès el que disposa l'article 64.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès que, de l'estudi de la documentació que es troba en l'expedient resulta que la finca objecte de tributació, situada a l'av. Canigó, 48 TODOS, amb referència 9284902DG9298S0001LU, es va transmetre segons escriptura de compra venda de data 20 de gener de 2017, davant la notaria Raquel Miguel Sanz.

Per tant, la finca transmesa queda afectada pel pagament del deute tributari pendent pel concepte d'IBI, exercici 2015.

Verificada la dificultat d'ultimar el procediment recaptatori seguit contra els titulars dels debits, per resultar insolvents, i que en l'actualitat no coincideix amb el propietari del bé immoble que és objecte tributari.

De conformitat amb el que disposen els articles 64.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 41 de la Llei general tributària, s'acorda:

PRIMER.- Declarar l'afecció de la finca situada a l'av. Canigó, 48 TODOS, al pagament del deute per principal pel concepte d'IBI, exercici 2015.

SEGON.- Que es requereixi als adquirents de l'immoble, Sr. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] perquè efectuïn l'ingrés de l'import del principal del deute, en un termini igual a l'establert en l'article 62 de la Llei general tributària.

## 2.1.15 Sol·licitud de bonificació de l'IBI per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaïques (G162.1-24/2023)

En relació a la sol·licitud formulada pel Sr. [REDACTED], registre d'entrada 5534/2023, per acollir-se a la bonificació de l'Impost sobre béns immobles per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaïques.

Vista la redacció de l'article 5.6 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Vist l'informe emès pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 30% de l'import del rebut d'Impost sobre béns immobles dels exercicis 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, a nom de la Sra. [REDACTAT], de la finca amb referència cadastral 9488903DG9298N0001OX.

SEGON.- Deixar sense efecte la bonificació concedida a la Junta de Govern Local de data 21/02/2023, pels exercicis 2024, 2025, 2026 i 2027, per la instal·lació d'una placa solar tèrmica (expedient G162-1 2022-250), perquè la bonificació del 30% d'IBI només es pot obtenir per un dels dos expedients, i en cap cas es poden sumar les bonificacions d'IBI dels dos expedients.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

### *2.1.16 Sol·licitud de bonificació de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaiques (G162.1-24/2023)*

En relació a la sol·licitud formulada pel Sr. [REDACTAT], registre d'entrada 5534/2023, per acollir-se a la bonificació de l'Impost sobre béns immobles per la instal·lació de plaques solars tèrmiques i fotovoltaiques.

Vista la redacció de l'article 5.2 de l'Ordenança núm. 4, reguladora l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 90% de l'import de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la finca amb referència cadastral 9488903DG9298N0001OX.

SEGON.- Abonar al Sr. [REDACTAT] l'import de 265,91 €, corresponent a la bonificació de la liquidació núm. 1920520652 aprovada en aquest mateix acord.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

## **3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica**

### **3.1. Contractació**

#### *3.1.1 Acord de rectificació de la instrucció núm. 1/2023 sobre contractació menor (B109.1-1/2022).*

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2023 es va aprovar la Instrucció núm. 1/2023 sobre la contractació menor de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Vista que per acord de Junta de Govern Local de 18 d'abril de 2023 es va esmenar aquesta Instrucció, i per acord de Junta de Govern Local de 12 de juliol de 2023 es va modificar el règim transitòria de la mateixa.

Vist que s'han detectat unes errades materials comesa en el redactat de la instrucció núm. 1/2023, en concret en el model d'informe de necessitats i adjudicació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Vist el contingut de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en el sentit que les administracions públiques poden, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o/a instància del interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes.

Per unanimitat dels present s'acorda:

**PRIMER.-** RECTIFICAR l'errada material i de fet de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 21 de febrer de 2023, en el sentit d'esmenar la instrucció núm. 1/2023 sobre la contractació menor de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, pel que fa al model d'informe de necessitats i adjudicació, quedant de la següent manera:

### ***“ANNEX 3: MODEL D'INFORME DE NECESSITATS I ADJUDICACIÓ***

**Primer.-** *L'objecte d'aquest contracte és [\*objecte de la prestació]  
En concret, les prestacions a executar són [ \* especificar les prestacions, amb les característiques tècniques necessàries]*

*Aquest contracte es tipifica com a [\* contracte artístic / contracte d'obres/ contracte de subministraments/ contracte de serveis], d'acord amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, “LCSP”).*

**Segon.-** *La necessitat a satisfer és [\*justificació de la necessitat]  
Atès que estem davant d'una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, d'acord amb el previst a [ \*indicar apartat de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 abril, regulador de bases del règim local amb la Competència Municipal].*

*L'Ajuntament no disposa de mitjans suficients, ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació en la mesura que [ \* justificar la falta de mitjans municipals]*

*En cap cas es el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal.*

**Tercer.-** *El responsable del contracte és el tècnic [\*indicar el tècnic responsable].*

**Quart.-** *Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, i així mateix, no constitueixen una necessitat transversal que comportaria la seva tramitació de manera unificada i que, per tant, no s'està fraccionant l'objecte del contracte.*

*El contracte no té caràcter periòdic, previsible i, per tant no és recurrent en tant [ \* justificar]  
No s'altera l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels umbrals econòmics dels contractes menors.*

**Cinquè.-** *La durada del contracte serà de [\*mesos/dies] a comptar des del dia següent a la data d'adjudicació.*

**Sisè.-** *El pressupost base de licitació és de [\*pressupost amb IVA] i s'ha comprovat que aquest s'adequa als preus de mercat. L'aplicació pressupostària/ partida a la que s'imputa la despesa és [\* partida pressupostària].*

**Setè.-** *El Valor Estimar del Contracte és [\*pressupost sense IVA].*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

**Vuitè.-** S'adjudicarà al preu més econòmic. [ \*si s'opta per altres criteris, cal justificar motivadament].

**Novè.- TRIAR LA OPCIO QUE CORRESPONGUI**

**OPCIO A <3.000€ sense IVA en serveis i subministraments (<10.000€ en Obres). <15.000 en serveis artístics.**

S'ha demanat pressupost a [nom], amb NIF número [nº NIF], que ha presentat una oferta per import [\*]€, que queda desglossat de la següent manera: [\*] euros de pressupost net i [\*] euros d'IVA, al [%]

**OPCIO B 3.000€<15.000€ sense IVA en serveis i subministraments (10.000<40.000€ en Obres).**

**OPCIO B.1**

Es va sol·licitar 3 pressupostos: a [\*nom licitador], amb NIF [\*], a [\*nom licitador], amb NIF [\*] i a [\*nom licitador], amb NIF [\*], i es van presentar les següents ofertes:

- El licitador [nom], amb NIF número [nº NIF], ha presentat una oferta per import [\*]€, que queda desglossat de la següent manera: [\*] euros de pressupost net i [\*] euros d'IVA, al [%].
- El licitador [nom], amb NIF número [nº NIF], ha presentat una oferta per import [\*]€, que queda desglossat de la següent manera: [\*] euros de pressupost net i [\*] euros d'IVA, al [%].

**OPCIO B.2**

Es va publicar a la web municipal, en l'apartat Contractació Pública, anunci atorgant un termini de **5 dies hàbils** per presentar ofertes al correu electrònic del responsable del contracte, i es van presentar les següents ofertes:

- El licitador [nom], amb NIF número [nº NIF], ha presentat una oferta per import [\*]€, que queda desglossat de la següent manera: [\*] euros de pressupost net i [\*] euros d'IVA, al [%].
- El licitador [nom], amb NIF número [nº NIF], ha presentat una oferta per import [\*]€, que queda desglossat de la següent manera: [\*] euros de pressupost net i [\*] euros d'IVA, al [%].

**Desè.-** Atès que aquests tenen capacitat d'obrar, no incorren en prohibicions per contractar i compten amb la corresponent habilitació professional.

**Onzè.-** La valoració de les ofertes és la següent: [\* deixar constància de l'adequació de les ofertes presentades a la documentació tècnica de l'expedient i a les necessitats de la Corporació i del resultat de l'aplicació dels criteris d'adjudicació]

El licitador que ha presentat la millor oferta segons els referits criteris de valoració és: [\*nom licitador].

**Dotzè.-** Atès que el licitador ja ha presentat la documentació necessària:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

**Tretzè.-** Pel que fa a la forma de pagament, el contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades. El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

S'estableix com a Punt General d'Entrada de factures electròniques de l'Ajuntament i entitats que en depenen el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT. El Punt General d'Entrada és el sistema eFAC al qual podeu accedir mitjançant el següent enllaç <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=914>.

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01171812

**Catorzè.-** L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcaldia, sense perjudici del règim de delegacions aprovat.

Atès el que disposen els articles 29.8, 118, 131.3 i DA2ª LCSP.  
Atesa la Instrucció 1/2023 de per a la tramitació dels contractes menors a celebrar per l'Ajuntament.

Per tot el que s'ha exposat,

### **ES PROPOSA:**

**Primer.-** Adjudicar el contracte de [\*objecte] a favor de [\*nom licitador adjudicatari].

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa a favor de [\*nom licitador adjudicatari] amb càrrec a la partida [\*partida] i donar de baixa [\*€] euros de la operació comptable de manera que es retornin euros a la partida [\*partida]"

**SEGON.-** PUBLICAR la Instrucció núm. 1/2023 "esmenada 3", al portal de transparència de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

**TERCER.-** TRASLLADAR aquest acord, juntament amb la instrucció núm. 1/2023 "esmenada 3", a tots els Departament de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

## **3.2. Patrimoni**

**3.2.1 Aprovació Plec de condicions econòmico-administratives per a l'alineació en pública subhasta de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 (urbanització Bell-Lloc II) de Santa Cristina d'Aro (F112.1-1/2023)**

Vista la nova valoració efectuada pel Sr. Felipe Toledo Canta de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 de la urbanització Bell-Lloc II de Santa Cristina d'Aro, propietat de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, presentada en data 13 d'abril de 2023 i número de registre d'entrada 3185, amb un valor actual de la taxació de 105.399,00 euros.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Atès que és interès de l'Ajuntament l'alienació d'aquesta finca, mitjançant la venda pel procediment obert i sistema de subhasta, per un preu de licitació igual al valor de la finca, més l'IVA corresponent.

Vist l'esborrany del Plec de condicions econòmico-administratives que ha de regir la venda en pública subhasta de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 de la urbanització Bell Lloc II de Santa Cristina d'Aro.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC), així com la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en concret l'article 19.11 que preveu la necessitat de l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

Vist que la Direcció General d'Administració Local ha emès informe favorable en data 9 de maig de 2023 sobre l'alienació mitjançant subhasta de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 (urbanització Bell-Lloc II) de Santa Cristina d'Aro.- (RE4034 de 09/05/2023)

Vistos els articles, 40 a 46 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i els articles aplicables de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.- ALIENAR**, mitjançant subhasta pública, la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 de la urbanització Bell Lloc II de Santa Cristina d'Aro, per un import de licitació de 105.399,00 euros, igual al valor de la finca.

**SEGON.- APROVAR** el Plec de condicions econòmico-administratives que ha de regir la venda en pública subhasta de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 de la urbanització Bell Lloc II de Santa Cristina d'Aro.

**TERCER.- SOTMETRE** a informació pública el plec de condicions econòmico-administratives pel termini de vint (20) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació, mitjançant un anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* i a la pàgina web municipal, perquè es puguin presentar reclamacions, amb el benentès que, quedarà aprovat definitivament de forma automàtica en el supòsit que no es presenti cap reclamació durant el termini d'informació pública.

**QUART.- Simultàniament**, convocar licitació per poder prendre part a la subhasta, atorgant un termini de trenta (30) dies naturals per a la presentació de les ofertes a comptar a partir del dia següent en què es realitzi la publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, condicionat a què en el termini d'informació pública no es presentin reclamacions



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

contra el Plec d'acord al que disposa l'art. 122.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i conforme el model i amb la documentació que es detalla en la clàusula sisena.

**CINQUÈ.-** ESTABLIR una garantia del 5% del tipus de licitació per a poder prendre part a la subhasta d'acord amb la clàusula cinquena, import que els licitadors hauran de constituir abans del moment de l'inici de la subhasta establert a la clàusula vuitena.

**“PLEC DE CONDICIONS ECONOMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ALINEACIÓ EN PUBLICA SUBHASTA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER VOLTA DE LA GINESTA, NÚM. 9 (urbanització Bell-lloc II) DE SANTA CRISTINA D'ARO.- Expedient F112.1 1-2023**

## INDEX

<b>1. OBJECTE</b>	pàgina 2
<b>2. RÈGIM I INFORMACIÓ URBANÍSTICA</b>	pàgina 2 -3
<b>3. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I TIPUS DE LICITACIÓ</b>	pàgina 3 - 4
<b>4. CAPACITAT PER A CONTRACTAR</b>	pàgina 4
<b>5. GARANTIA</b>	pàgina 4
<b>6. TRAMITACIÓ DE LA SUBHASTA</b>	pàgina 4 -5
<b>6.1.- Termini de licitació</b>	pàgina 5
<b>6.2.- Presentació de les ofertes</b>	pàgina 5
<b>6.3.- Documentació</b>	pàgina 5 - 6
<b>6.4.- Consideració de les opcions per prendre part a la subhasta</b>	pàgina 6 - 7
<b>7. MESA DE LICITACIÓ</b>	pàgina 7
<b>8. OBERTURA DE PLIQUES</b>	pàgina 7 - 8
<b>9. ADJUDICACIÓ</b>	pàgina 8
<b>9.1.- Criteris d'adjudicació</b>	pàgina 8 - 9
<b>10. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA</b>	pàgina 9
<b>11. CONDICIONS ESPECIALS</b>	pàgina 9 - 10



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

<b>12. CONDICIONS RESOLUTÒRIES DEL CONTRACTE</b>	pàgina 10 - 11
<b>13. CARÀCTER DEL CONTRACTE</b>	pàgina 11
<b>14. LEGISLACIÓ APLICABLE</b>	pàgina 11
<b>15. CLÀUSULES SUPLETÒRIES</b>	pàgina 11
<b>16. NORMATIVA APLICABLE</b>	pàgina 11 - 12
<b>17. JURISDICCIÓ DEL CONTRACTE</b>	pàgina 12
<b>ANNEXOS</b>	pàgina 13 a 16

## 1.- OBJECTE

És objecte de la venda, pel procediment obert i sistema de subhasta, d'acord amb les condicions que es contenen en el present Plec, la finca propietat de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro que seguidament es detalla:

\* Finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9, amb referència cadastral 8722909DG9382S0001HZ

m2 de sòl: 2.215 m<sup>2</sup>  
m2 de sostre aproximat: 553,75 m<sup>2</sup>  
Regulació CS-POUM 2008: Clau 6h Ciutat jardí, inclosa en el PA.6 Bell-lloc II  
Regulació AP RPOUM 2023: Clau R6h Cases aïllades/adossades, inclosa en el PAU-UH 03 Bell-lloc II  
Ordenació: Edificació aïllada situada en relació a la parcel·la en ordenació volumètrica flexible  
Valor: **105.399,00 €**

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, amb número de finca registral 3369 de Santa Cristina d'Aro.

Aquesta finca està lliure de despeses d'urbanització i gestió.

Finalment, consta a l'expedient Informe de la Direcció General d'Administració Local (DGAL), de 9 de maig de 2023, favorable a l'alienació per subhasta.

## 2.- RÈGIM I INFORMACIÓ URBANÍSTICA

### Normativa urbanística



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

La normativa urbanística vigent és el Document de compliment de sentència del Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Cristina d'Aro (CS-POUM 2008), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 1/12/2021 i publicat en el DOGC núm. 8693 del 21/06/2022, en qual s'ajusten les determinacions del POUM aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 26/09/2007 a la sentència núm. 114 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 14 de febrer de 2013, i es recullen les modificacions del planejament fins el moment.

### CS-POUM 2008

#### **“Art. 201. PA.6 – BELL-LLOC II**

*Es manté la delimitació de l'antic Pla Parcial Bell-lloc II com a polígon d'actuació de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu, de completar les obres d'urbanització. El seu àmbit, així com les traces i seccions dels vials es fixen als plànols de zonificació N.4-7, N.4-8.*

*Superfície total: 43,84 Ha*

*Cessions mínimes: La vialitat fixada als Plànols de Zonificació  
Espais lliures*

*Obligacions: Completar les obres d'urbanització  
Conservació de la urbanització durant un mínim de cinc anys a partir la seva recepció per l'Ajuntament”.*

Les mencions de l'article 201 de la normativa al sistema d'actuació i a l'obligació d'urbanitzar la continuació del camí públic de Romanyà varen ser declarades nul·les de ple dret per la Sentència núm. 137/2016 de la secció Tercera del TSJC, havent de ser substituït per un sistema d'actuació d'iniciativa i impuls públic.

La regulació dels paràmetres urbanístics es regula a la normativa del CS-POUM 2008:

#### **“Art. 165. Subzona 6h (Parc. mín. 2.000 m<sup>2</sup>)**

##### Condicions de parcel·la:

*La parcel·la mínima es fixa en 2.000 m<sup>2</sup>.*

*Es fixa una amplada mínima de parcel·la en el front de vial de 30 metres.*

##### Paràmetres edificatoris:

*L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 0,25 m<sup>2</sup> de sostre per m<sup>2</sup> de sòl.*

*El percentatge d'ocupació màxim de la parcel·la per l'edificació serà del 13% de la seva superfície.*

*L'alçària màxima es fixa en 6,00 metres, PB+IPP.*

##### Separacions a límits de parcel·la:

*Les separacions mínimes de l'edificació seran de 10 metres a vial i als límits de parcel·la de 8 metres.*

##### Àrees Vp a Bell-lloc:

*La superfície de les àrees assenyalades en els plànols amb el subíndex Vp (Verd privat) a la urbanització de Bell-lloc no comptabilitzaran a efectes d'edificabilitat de les parcel·les a les quals pertanyen. En elles s'admeten únicament els usos esportius i de lleure (piscines, pistes de tennis i esportives...) que no comportin edificabilitat”.*

La finca està inclosa al PA.6 b Bell-lloc II, delimitat pel POUM vigent a efectes de gestió per a l'àrea de sòl urbà consolidat procedent del Pla parcial, pel que d'acord a l'article 29.c) del TRLUC **no té consideració de solar, no sent susceptible de llicència immediata.**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

### 3.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I TIPUS DE LICITACIÓ

La forma d'adjudicació serà la **subhasta** d'acord amb el que disposa l'article 42 del Reglament de Patrimoni.

El tipus de licitació es el del valor de la finca més l'iva corresponent.

Les despeses notarials i registrals i resta d'impostos a que donin lloc la transmissió seran a càrrec de l'adquirent.

Aquest tipus podrà ser millorat a l'alça, de forma que s'adjudicarà a favor del licitador que proposi la xifra més alta de totes les que es presentin a aquesta subhasta.

Les ofertes s'entendran fetes sense l'IVA i sense els impostos que siguin procedents, ni les altres despeses, honoraris, etc., derivats de la compravenda, de la seva formalització i de la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat.

El preu de la compravenda serà satisfet per l'adquirent en les condicions i terminis fixats.

### 4.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

Estaran capacitats per a participar en aquest procediment d'alienació per procediment obert les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar amb l'Administració Pública que es recullen a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/EU i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### 5.- GARANTIA

La garantia que hauran de constituir els licitadors per a poder prendre part a la subhasta serà *equivalent al 5% del tipus de licitació, es a dir de 5.269,95 €*, i els concursants l'hauran de depositar abans del moment de l'inici de la subhasta establert a la clàusula 8<sup>a</sup>.

Els licitadors hauran de depositar l'import de la garantia a la Tresoreria Municipal, i aquesta garantia respondrà del manteniment de l'oferta fins a l'adjudicació, i serà incautada a aquells licitadors que la retirin abans d'aquest moment, i als adjudicataris en el cas que no fessin el pagament del preu en el termini indicat a la clàusula 11<sup>a</sup>.

La garantia es depositarà a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament mitjançant transferència bancària.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

El número de compte de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a dipòsits per garanties és el següent: ES11 0049 3437 4118 1006 5250

## 6.- TRAMITACIÓ DE LA SUBHASTA

Els tràmits i diligències per a la celebració de la present subhasta, s'acomodaran a les normes establertes en els articles 209 i següents i 273 i ss del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 40 a 46 del decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i els articles aplicables de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

El present Plec de Condicions quedarà aprovat definitivament de forma automàtica en el supòsit que no es presenti cap reclamació durant el termini d'informació pública, que serà de 20 DIES hàbils a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de l'edecte al BOP de Girona.

### 6.1.- Termini de licitació

S'estableix un termini de licitació de *trenta (30) dies naturals* a comptar a partir del dia següent en què es realitzi la publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, conforme el model i amb la documentació que es detalla en aquesta clàusula.

### 6.2.- Presentació de les ofertes

La presentació d'ofertes NOMÉS es podrà realitzar mitjançant **presentació telemàtica**, a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

La presentació d'ofertes s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició per finca. La infracció d'aquesta norma dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrietes.

El Plec de Condicions, plànols i altres elements que constitueixen l'expedient administratiu podran ésser examinats pels interessats en les Oficines Municipals Departament de Secretaria des de la publicació de la convocatòria fins a la data de la licitació.

### 6.3.- Documentació

**Sobre A.-** "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER PRENDRE PART A LA SUBHASTA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER VOLTA DE LA GINESTA, NÚM. 9 (urbanització Bell-lloc II) DE L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO", que presenta

“



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

En ell s'inclourà la documentació següent obligatòria:

1.- Document o documents que acreditin la personalitat de licitador. Si es tracta de persona jurídica es presentarà l'escriptura de constitució o modificació, correctament inscrita en el Registre Mercantil, si escau. Pel cas de persones físiques, és obligatòria la presentació del Document Nacional d'Identitat del licitador o del que, en el seu cas, reglamentàriament el substitueixi, mitjançant còpies legitimades.

2.- Poder dels qui compareguin o signin proposicions en nom d'altre persona o acreditatiu de la seva representació.

3.- Document justificatiu d'haver constituït la garantia. El no haver dipositat la garantia finalitzat el termini de licitació provocarà la inadmissió de la plica, no considerant-se aquest un defecte esmenable.

4.- Declaració responsable segons Annex I

Els requisits esmentats en els anteriors punts 1 a 4 s'acreditaran, per part dels licitadors que participin presencialment en l'acte de subhasta, abans de l'inici de l'acte de subhasta.

En els supòsit de concurrència de varies ofertes en sobre tancat, començarà l'admissió de postures a partir de la segona més alta i serà adjudicatària la postura més alta pel tram superior a la segona, en el cas de no existir altres ofertes.

Els licitadors que presentin l'oferta en sobre tancat, només en podran presentar una de sola mitjançant aquest sistema. No obstant, aquests licitadors, si estan presents a la subhasta podran millorar l'oferta a l'alça.

**“Sobre B.- “PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER PRENDRE PART A LA SUBHASTA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER VOLTA DE LA GINESTA, NÚM. 9 (urbanització Bell-lloc II) DE L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO”, que presenta**

En ell s'inclourà la proposició o oferta econòmica, i s'adaptarà al següent model:

"El sotasignat, major d'edat, veí/na de ....., amb domicili a ....., amb DNI núm. ...., telèfon ....., en representació pròpia ( o en nom i representació de) ....., assabentat de l'anunci de convocatòria de subhasta per a la venda de la finca propietat municipal, es compromet a l'adquisició de la parcel·la que es relaciona a continuació pel preu que faig constar:

Finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 (urbanització bell-lloc II) .....  
euros, més el **21% d'IVA corresponent**

*(data i signatura del proponent)*”



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

## 6.4.- Consideració de les opcions per prendre part a la subhasta

1) Serà obligatori per prendre part en la subhasta haver presentat la documentació requerida en la clàusula 6.3 dins del termini de licitació establert, i de conformitat amb el que disposa la clàusula 6.2 per a la presentació de les ofertes.

2) Els licitadors/es podran venir presencialment el dia de la celebració de la subhasta a pujar el preu de l'oferta presentada si és del seu interès.

Els trams als quals hauran d'ajustar-se les postures seran 300 euros a partir del preu inicial de licitació.

En cap cas, el preu de l'oferta podrà ser inferior al valor de la finca que consten en la clàusula primera.

## 7.- MESA DE LICITACIÓ

La Mesa de Licitació estarà integrada per l'Alcalde o regidor en qui delegui, l'arquitecte municipal, el tesorero, un administratiu, i el Secretari que donarà fe, que realitzarà totes les funcions necessàries atribuïdes per a la valoració de les ofertes presentades.

## 8.- OBERTURA DE PLIQUES

Pel que fa a l'obertura i valoració d'ofertes, en el perfil del contractant es publicaran les convocatòries de les reunions de la Mesa de Licitació, constituïda per procedir a l'obertura i qualificació de les ofertes, d'acord amb la normativa vigent.

La celebració de la subhasta es realitzarà a mà alçada i es publicarà en el perfil del contractant el lloc i la data de celebració.

L'acte d'obertura del sobre A tindrà lloc a la Sala de sessions de l'Ajuntament el primer dilluns posterior a la data en què hagi expirat el termini de presentació d'ofertes i, si aquest fos inhàbil, el següent dia hàbil. Aquest acte no serà públic.

En cas de faltar alguna documentació es podrà concedir un termini de 3 dies naturals als interessats, perquè esmenin les deficiències i, en cas de no fer-ho, no seran admeses les ofertes presentades.

L'acte d'obertura del sobre B tindrà lloc a la Sala de sessions el dia de celebració de la subhasta, en un acte públic. En aquest acte es consideren convocats tots els signants de les proposicions. Aquest acte es realitzarà seguint les normes següents:

- Es donarà compte de les ofertes que han estat admeses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres B de les ofertes rebutjades.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

b) S'invitarà els assistents perquè manifestin els dubtes que se'ls ofereixin o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la Mesa procedirà als aclariments i contestacions pertinents.

c) A continuació, i seguint l'ordre de presentació, el President de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres, B i a la lectura, en veu alta, de les ofertes econòmiques de les proposicions admeses.

La Mesa de licitació efectuarà la proposta d'adjudicació a favor de l'oferta més avantatjosa, previs els informes que estimin oportuns, si s'escau.

Dins dels cinc dies següents a la celebració de l'acte d'obertura de proposicions s'admetran reclamacions per part dels licitadors.

Abans de l'adjudicació una vegada efectuada la proposta d'adjudicació i en el termini de 15 dies hàbils, l'adjudicatari presentarà la següent documentació:

- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions de la seguretat social, si procedeix.
- Resguard acreditatiu del pagament de l'anunci de la subhasta.

Si en l'esmentat termini no es presenta la documentació requerida, l'Ajuntament podrà adjudicar la parcel·la a l'ofertant que en la proposta d'adjudicació de la Mesa de licitació ocupi el segon lloc de puntuació, previ requeriment de la documentació abans esmentada, i si no l'aporta al següent i així successivament o treure la parcel·la de nou a concurs.

## 9.- ADJUDICACIÓ

La Mesa, previ els informes que cregui oportuns, elevarà a l'òrgan competent, proposta d'adjudicació a favor de la proposició més avantatjosa des del punt de vista econòmic per cada una de les parcel·les de forma que els licitadors podran resultar adjudicatari de totes o solament d'una o varies del total d'ofertes contingudes a la seva proposició per les diferents parcel·les.

D'acord amb el previst a l'article 137.4 de la llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, es podrà acordar l'adjudicació directa "Quan fos declarada deserta la subhasta o concurs promoguts per a l'alienació o aquests resultessin fallits com a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari, sempre que no hagués transcorregut més d'un any des de la celebració dels mateixos. En aquest cas, les condicions de l'alienació no podran ser inferiors de les anunciades prèviament o d'aquelles en què s'hagués produït l'adjudicació". L'Ajuntament podrà adjudicar la finca directament pel preu de licitació d'acord amb el previst en aquest l'article.

### 9.1.- Criteris d'adjudicació



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

L'únic criteri que es tindrà en compte per a l'adjudicació serà el millor preu a l'alça respecte el tipus de licitació.

La Mesa de Licitació formalitzarà la proposta raonada d'adjudicació a la Junta de Govern Local, qui resoldrà i adjudicarà la finca objecte de licitació.

Es retornarà automàticament la fiança als qui no en resultin adjudicataris.

En cas de resolució del contracte per incompliment de la part compradora serà confiscada la garantia per part de l'Ajuntament.

No formalitzar el contracte en el termini assenyalat donarà lloc a la resolució de l'adjudicació amb pèrdua de la garantia.

## 10.- ESCRIPTURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es compromet a traslladar la propietat i la possessió de l'esmentat be mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant del notari que designi l'alcalde, dins del termini de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data de la notificació de l'acord d'adjudicació definitiva de la Junta de Govern Local, i d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 11 del plec.

S'atorgarà la corresponent escriptura pública autoritzada per un dels notaris de la demarcació de Santa Cristina d'Aro i, immediatament, per part del comprador, es sol·licitarà a la Registradora de la Propietat la seva inscripció al registre.

## 11.- CONDICIONS ESPECIALS

a) L'Ajuntament es compromet a traslladar la propietat i possessió de la finca objecte de la subhasta, mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública, amb plena aplicació del quadre general de drets i obligacions de la compravenda, segons el que preveu el Codi Civil. El comprador, per la seva part, abonarà la quantitat fixada pel resultat del procés licitatori i complirà les obligacions contingudes en el present plec.

b) El pagament del tipus d'adjudicació es farà efectiu mitjançant ingressos en la Tresoreria Municipal de la següent manera:

- en quant al 50% del valor resultant, dins del termini dels *deu (10) dies naturals* següents a la notificació de l'adjudicació.
- el 50% restant (segon), a la data de la signatura de l'escriptura pública, que serà com a molt tard *dins del termini de trenta (30) dies naturals* a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

Així mateix, l'import del dipòsit s'entendrà com a pagament de part del segon 50%. No s'admet el pagament aplaçat.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

c) En el cas que transcorreguts qualsevol dels terminis anteriors l'adjudicatari no hagi efectuat els pagaments corresponents, l'Ajuntament podrà acordar deixar sense efecte l'adjudicació, fent seva la fiança provisional, prèvia audiència de l'interessat.

d) L'escriptura pública de compravenda serà atorgada una vegada que s'hagi abonat l'import total del tipus d'adjudicació més els impostos que li siguin d'aplicació.

e) Totes les despeses que s'ocasionin en motiu dels tràmits preparatoris i formalització del contracte, notarials, registrals i de naturalesa fiscal, així com les despeses de publicació d'aquest procediment licitador, seran a càrrec de l'adjudicatari.

f) Els adjudicataris es subroguen en la posició de l'Ajuntament i es comprometen a satisfer, com a càrrega real, totes les despeses que es produeixin fins a la recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament.

g) D'acord amb allò que disposa l'article 137 de la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el cas que l'adjudicació resultés fallida per no poder formalitzar-se el contracte per causa imputable a l'adjudicatari, podrà realitzar-se l'alienació a favor del licitador que hagués presentat la següent oferta més avantatjosa o procedir-se a l'alienació directa del bé.

Els licitadors hauran de conformar-se amb els títols de propietat que s'hagin aportat a l'expedient o les certificacions supletòries que hi constin, i no tindran dret a exigir-ne uns altres. Els esmentats títols podran ser examinats en les Oficines municipals (Departament de secretaria) fins al dia anterior a la celebració de la subhasta.

Es procedirà a la devolució dels dipòsits als licitadors no adjudicataris.

b) Quant als seus efectes i extinció, pels articles 1445 i següents del Codi Civil.

## 12.- CONDICIONS RESOLUTÒRIES DEL CONTRACTE

El contracte quedarà sense efectes de ple dret, si es donés algunes de les següents circumstàncies:

a) Si es demostrés que després de perfeccionat el contracte l'adjudicatari incorre en alguns dels supòsits o causes d'incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb la corporació. Si aquesta circumstància es donés abans de la formalització de l'escriptura pública, comportarà la pèrdua de la garantia dipositada.

b) Per no concórrer a l'atorgament del contracte en el dia, l'hora i el lloc assenyalats per la Corporació, sense demostrar causa suficient que ho justifiqui. En aquest cas, l'adjudicatari perdrà la garantia dipositada.

c) Per no pagar el preu del contracte en els terminis estipulats en aquest plec de clàusules. En aquest cas, amb pèrdua de la garantia. L'Ajuntament, si es cau, podrà demanar danys i perjudicis a l'adjudicatari.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

d) Per qualsevol altra circumstància que, essent imputable a l'adjudicatari, impedeixi el compliment total o parcial de qualsevol de les obligacions establertes a les clàusules d'aquest plec.

Acreditada per l'Administració municipal la concurrència de qualsevol de les circumstàncies a què es refereixen als apartats anteriors d'aquesta clàusula, l'alienació quedarà resolta, revertint els terrenys a l'Ajuntament. A aquests efectes, serà suficient amb un requeriment notarial efectuat per l'Ajuntament a l'adjudicatari; requeriment aquest que accedirà, amb la documental que sigui necessària en dret, al Registre de la Propietat, si procedeix.

Una vegada resolt el contracte, a elecció de l'Ajuntament, es podrà adjudicar la parcel·la a l'ofertant que, en la proposta d'adjudicació de la Mesa de licitació, ocupi el segon lloc de puntuació, o si aquest manifesta de manera fefaent que renuncia, al següent, i així successivament, o treure la finca de nou a concurs.

Rescindit el contracte, i sense perjudici d'altres responsabilitats, el comprador tindrà dret a la devolució del 80% del preu de venda, deduït de l'esmentat percentatge l'import de les càrregues i els gravàmens que, amb l'autorització de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, s'hagin constituït.

### 13.- CARÀCTER DEL CONTRACTE

El contracte que regula les presents clàusules té naturalesa de contracte privat especial, d'acord a les previsions de l'article 19.1.b), 2 i 20 LCSP i es regeix per la legislació patrimonial.

En els seus aspectes administratius, aquest contracte queda sotmès a la jurisdicció contenciosa administrativa. En els seus aspectes civils queda sotmès a la jurisdicció ordinària dels tribunals competents, als quals les parts se sotmet a tot en allò referent als drets i les obligacions de les parts contingut material del contracte, eficàcia vinculant, interpretació i efectes peculiars d'aquests aspectes.

### 14.- LEGISLACIÓ APLICABLE

El contracte que regula les presents clàusules té naturalesa privada i es regirà:

a) Quant a la seva preparació, competència i adjudicació pel present Plec de Condicions i per la legislació vigent sobre patrimoni i contractació de les Entitats Locals de Catalunya, i més singularment, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal, el Decret 336/1988, Reglament de Patrimoni dels ens locals, i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017), i els articles aplicables de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

## 15.- CLÀUSULES SUPLETÒRIES

Per allò no previst en aquest plec de condicions s'estarà allò disposat a la legislació de Contractes de les Administracions públiques, quan es refereix a la preparació, competència i adjudicació del contracte. Quan als efectes civils d'aquest contracte regiran com a supletòries les disposicions sobre compra-venda contingudes als articles 1445 i següents del Codi Civil i concordants de la Llei d'Enjudiciament Civil, en el seu cas.“

## 16.- NORMATIVA APLICABLE

El contracte que regula les presents clàusules té naturalesa privada i es regirà:

a) Quant a la seva preparació, competència i adjudicació pel present Plec de Condicions i per la legislació vigent sobre patrimoni i contractació de les Entitats Locals de Catalunya, i més singularment es regirà, en tot allò no previst en aquest plec, per la següent normativa:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (*BOE de 9 de novembre de 2017*)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i servies dels ens locals.
- La resta de normativa sectorial aplicable a la matèria i, en defecte de dret administratiu, s'estarà al que disposa el dret privat.

b) Quant als seus efectes i extinció, pels articles 1445 i següents del Codi Civil.

## 17.- JURISDICCIO DEL CONTRACTE

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables, i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa-administrativa. Les controvèrsies que sorgeixen derivades dels efectes i extinció del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

\* \*

## ANNEX I

## DECLARACIÓ RESPONSABLE



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

En/Na \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en nom propi, o en representació de la persona/empresa \_\_\_\_\_, amb domicili fiscal a (població) \_\_\_\_\_ carrer \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_ i amb CIF/NIF \_\_\_\_\_, amb telèfon mòbil número \_\_\_\_\_ i adreça correu electrònic \_\_\_\_\_, relatiu a la venda en pública subhasta de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9, expedient núm. F112.1 1/2023

## DECLARA RESPONSABLEMENT

\* Estar facultat/da per a contractar amb l'Administració atès que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades els articles 71 i 72 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

\* Estar al corrent de les obligacions tributàries, de les obligacions amb l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

\* Tanmateix, el/la sotasignat declara que ostenta la representació de la persona / societat que presenta l'oferta.

\* Així mateix el/la sotasignat em comprometo en cas de ser adjudicatari/a els documents o dades de naturalesa tributària següents:

- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social

I perquè tingui efectes en l'expedient de Licitació de referència de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, signo la present Declaració sota la meva responsabilitat

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

(Signatura)

<sup>1</sup> En compliment del que s'estableix en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, les dades que ens proporciona s'incorporaran a un fitxer creat per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro amb la finalitat de deixar-ne constància a efectes legals i seguiment d'actuacions. En qualsevol moment pot exercir els seus drets d'accés, rectificació i oposició adreçant-se a l'Ajuntament

## ANNEX II

### PROPOSTA ECONÒMICA



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-31/2023
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/33

El/la sotasignat, major d'edat, veí/na de ....., amb domicili a ....., telèfon ....., en representació pròpia ( o en nom i representació de) ....., assabentat/da de l'anunci de convocatòria de subhasta per a la venda de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 de la urbanització Bell Lloc II de propietat municipal, em comprometo a l'adquisició de la parcel·la pel preu que faig constar:

Parcel·la núm. 9 del carrer Volta de la Ginesta ..... € (IVA exclòs)

(data i signatura del proponent)



**Ajuntament de  
Santa Cristina d'Aro**  
www.santacristina.cat

**INSTÀNCIA PRESENTACIÓ D'OFERTES**

**DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT**

Nom i cognoms:	DNI/NIF/NIE/PS:
Domicili:	Codi postal:
Municipi:	Província:
Adreça electrònica:	Telèfon:

**DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT En qualitat de:**

<input type="checkbox"/> S'acredita la representació	<input type="checkbox"/> Es declara la representació	<input type="checkbox"/> Els poders ja s'han presentat i continuen vigents
Nom i cognoms:	DNI/NIF/NIE/PS	
Domicili:	Codi postal:	
Municipi:	Província:	
Adreça electrònica:	Telèfon:	

Vull rebre les notificacions de tota aquesta tramitació en format digital (imprescindible facilitar una adreça electrònica i un número de telèfon mòbil pels avisos).

**EXPOSO**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro ha iniciat procediment per a l'alienació, mitjançant subhasta pública, de la parcel·la que tot seguit es detalla, d'acord amb el plec de condicions econòmic-administratives aprovat per la Junta de Govern Local de 23/08/2023, expedient F112.1 1/2023.

1) Carrer Volta Ginesta, núm. 9 de la Urbanització Bell Lloc II, amb referència Cadastral 8722909DG9382S0001HZ

## DEMANO

Que s'accepti l'oferta presentada per prendre part a la subhasta de la finca situada al carrer Volta de la Ginesta, núm. 9 de la urbanització Bell Lloc II de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, la qual consta de dos sobres:

Sobre 1.- Documentació administrativa.

Sobre 2.- Proposició econòmica.

Amb aquesta signatura autoritzo l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a accedir a les dades i als antecedents que consten en els fitxers d'altres administracions públiques, i que són precisos per tramitar i resoldre aquesta sol·licitud.

## Signatura

Santa Cristina d'Aro, de de 20

L'article 66 de la Llei 39/2015 del procediment comú de les administracions públiques, estableix que les sol·licituds que es formulin a l'Administració han de contenir les dades que s'assenyalen al formulari.

### **Notificació electrònica**

AVÍS: La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'article 14.2 obliga a totes les persones jurídiques, a relacionar-se amb les administracions públiques per mitjans electrònics, des del dia 2 d'octubre de 2016.

Aquesta notificació en paper que rebeu serà de les últimes que us lliurarà l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. A partir d'ara, totes les notificacions (d'acord amb els articles 41, 43 i 44 de la Llei 39/2015) que us haguem de fer arribar seran generades pel nostre gestor documental i dipositades, mitjançant l'e-Notum, a la carpeta ciutadana del nostre web, a la qual podreu accedir, amb identificació.

Segons l'article 14.1, totes aquelles persones físiques que vulguin rebre avisos de l'enviament de notificacions cal que ens proporcionin una adreça de correu electrònic i un número de telèfon mòbil. Un enllaç en aquests avisos, mitjançant correu electrònic o telèfon mòbil, us permetrà accedir a la documentació.

### **Informació bàsica de protecció de dades**

Entitat responsable del tractament: l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Finalitat: deixar constància de les entrades i sortides dels documents, identificació de persones remitents o destinataris, còmput de terminis a efectes de compliment de les obligacions establertes a cada procediment i seguiment de les actuacions.

Legitimació: compliment d'obligació legal.

Persones destinatàries: altres administracions públiques per garantir la intercomunicació i coordinació de registres.

Drets de les persones interessades: per poder exercir els vostres drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de limitació del tractament heu d'adreçar-vos a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

> Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades a [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat)

### 3.2.2 Aprovació Plec de condicions econòmico-administratives per a l'alineació en públic concurs de la finca situada al carrer Salvador Albert i Pey núm. 2B (SUD 4 Pedró) de Santa Cristina d'Aro (F112.1-1/2023)

Vista la nova valoració efectuada pel Sr. Felipe Toledo Canta de la finca situada al carrer Salvador Albert i Pey núm. 2B (SUD 4 Pedró) de Santa Cristina d'Aro, propietat de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, presentada en data 13 d'abril de 2023 i número de registre d'entrada 3185, amb un valor actual de la taxació de 187.109,66 euros.

Atès que és interès de l'Ajuntament l'alienació d'aquesta finca, mitjançant la venda pel procediment obert i sistema de concurs, per un preu de licitació igual al valor de la finca, més l'IVA corresponent.

Vist l'esborrany del Plec de condicions econòmico-administratives que ha de regir la venda en públic concurs de la finca situada al carrer Salvador Albert i Pey núm. 2B (SUD 4 Pedró) de Santa Cristina d'Aro.

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC), així com la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en concret l'article 19.11 que preveu la necessitat de l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

Vist que la Direcció General d'Administració Local ha emès informe favorable en data 9 de maig de 2023 sobre l'alienació mitjançant concurs de la finca situada al carrer Salvador Albert i Pey núm. 2B (SUD 4 Pedró) de Santa Cristina d'Aro, doncs la finca integra el patrimoni municipal del sòl i habitatge (PMSH).- (RE4034 de 09/05/2023)

Vist l'article 160.5 del TRLUC i article 224.2 del RLUC, seguint l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vistos els articles 160, 163, 164.2 i 166.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i vist l'article 225.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** ALIENAR, mitjançant concurs públic, la finca situada al carrer Salvador Albert i Pey núm. 2B (SUD 4 Pedró) de Santa Cristina d'Aro, per un import de licitació de 187.109,66 euros, igual al valor de la finca.

**SEGON.-** APROVAR el Plec de condicions econòmico-administratives que ha de regir la venda en públic concurs de la finca situada al carrer Salvador Albert i Pey núm. 2B (SUD 4 Pedró) de Santa Cristina d'Aro.

**TERCER.-** SOTMETRE a informació pública el plec de condicions econòmico-administratives pel termini de vint (20) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació, mitjançant un anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* i a la pàgina web municipal, perquè es puguin presentar reclamacions, amb el benentès que, quedarà aprovat definitivament de forma automàtica en el supòsit que no es presenti cap reclamació durant el termini d'informació pública.

**QUART.-** Simultàniament, convocar licitació per poder prendre part a la subhasta, atorgant un termini de trenta (30) dies naturals per a la presentació de les ofertes a comptar a partir del dia següent en què es realitzi la publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, condicionat a què en el termini d'informació pública no es presentin reclamacions contra el Plec d'acord al que disposa l'art. 122.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i conforme el model i amb la documentació que es detalla en la clàusula vuitena.

**CINQUÈ.-** ESTABLIR una garantia del 5% del tipus de licitació per a poder prendre part en el concurs d'acord amb la clàusula setena, import que els licitadors hauran d'acreditar haver constituït alhora de presentar l'oferta d'acord amb la clàusula vuitena.

**PLEC DE CONDICIONS ECONOMICO-ADMINISTRATIVES PER A L'ALINEACIÓ EN PUBLIC CONCURS DE LA FINCA SITUADA AL CARRER SALVADOR ALBERT I PEY NUM. 2B (SUD 4 Pedró) DE SANTA CRISTINA D'ARO.- Expedient F112.1 1-2023**

## INDEX

1) OBJECTE	pàgina 2
2) RÈGIM I INFORMACIÓ URBANÍSTICA	pàgina 3 - 5
3) PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ	pàgina 5
4) PUBLICITAT	pàgina 5
5) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	pàgina 6



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

<b>6) ACREDITACIÓ DE L'APTITUT PER CONTRACTAR</b>	pàgina 6
<b>7) GARANTIA</b>	pàgina 6
<b>8) PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA</b>	
<b>8.1.- Condicions prèvies</b>	pàgina 6
<b>8.2.- Lloc i termini de presentació d'ofertes</b>	pàgina 6 – 7
<b>8.3.- Notificacions i comunicacions</b>	pàgina 7
<b>8.4.- Contingut de les proposicions</b>	pàgina 7
<b>9) MESA DE VALORACIÓ</b>	pàgina 7 - 8
<b>10) OBERTURA D'OFERTES</b>	pàgina 8
<b>11) REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ</b>	pàgina 8
<b>12) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</b>	pàgina 8 - 9
<b>13) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE</b>	pàgina 9
<b>14) ESCRIPTURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA</b>	pàgina 9
<b>15) PAGAMENT</b>	pàgina 10
<b>16) DESPESES EXIGIBLES A L'ADJUDICATARI</b>	pàgina 10
<b>17) EXTINCIÓ DEL CONTRACTE</b>	pàgina 10 – 11
<b>18) RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE</b>	pàgina 11
<b>19) CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES</b>	
<b>19.1.- Confidencialitat</b>	pàgina 11 – 12
<b>19.2.- Tractament de Dades</b>	pàgina 12
<b>ANNEXOS</b>	pàgina 12 a 14

## 1.- OBJECTE

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament del següent bé qualificat com a patrimonial:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

\* Terreny amb condició de solar de 854 m<sup>2</sup>, apte per edificar, situat al carrer Salvador Albert i Pey número 2B de Santa Cristina d'Aro, propietat de l'Ajuntament en virtut de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Pedró SUD-4 aprovat definitivament per la sessió de la Junta de Govern Local de 19 de novembre de 2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 234, de 9 de desembre de 2019.

m<sup>2</sup> de sòl: 853,80 m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup> de sostre aproximat: 350,76 m<sup>2</sup>  
Regulació CS-POUM 2008: Clau 6d (Pedró)  
Regulació AP RPOUM 2023: Clau 6d (Pedró)  
Ordenació: Edificació aïllada situada en relació a la parcel·la en ordenació volumètrica flexible  
Valor: 187.109,66 €

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, amb número de finca registral 7382 de Santa Cristina d'Aro (CRU 17017000660394).

Aquest bé té número de referencia Cadastral 0397925EG0209N0001TM.

L'administració actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament, i per tant la parcel·la es troba lliure d'aquestes càrregues urbanístiques.

Per últim, convé recordar que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 14 de març de 2023, en el marc de l'expedient H108.1 1/2014, va aprovar la recepció de les obres d'urbanització del sector. La parcel·la es transmet en el estat físic en què es troba actualment, que els licitadors declaren conèixer i acceptar.

El contracte definit té la qualificació de *Contracte Administratiu Especial*, en virtut dels articles 9.2, 24, 25.1.a) i 25.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per tenir per objecte satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de competència municipal, com ho és que el bé està afectat al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge (PMSH) de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en tant que percebut en concepte de 10% d'aprofitament urbanístic del Sector Pedró SUD-4.

## 2.- RÈGIM I INFORMACIÓ URBANÍSTICA

D'acord amb el planejament urbanístic vigent, la finca està classificada de Sòl Urbà consolidat, amb la Clau 6d (Pedró), segons es transcriu de l'Informe de l'Arquitecta municipal 2023/690 que consta l'expedient:

Correspon a la qualificació de la normativa urbanística del Pla parcial d'ordenació del sector Pedró, aprovat pel Ple de 26/03/2015 i publicat al BOPG núm. 115 del 14/06/2018:

“**ZONA D'ORDENACIÓ CIUTAT JARDÍ (clau 6)**”



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

**Article 26. DEFINICIÓ**

1. Comprèn els sòls urbans d'edificació residencial caracteritzats per la seva ordenació oberta i l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat. El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada.

...

2. La subzona corresponent a aquest pla parcial és la Subzona 6d (parcel·la 600 m<sup>2</sup>).

La clau que identificarà aquesta tipologia edificatoria serà la Clau 6d (Pedró).

3. La delimitació d'aquest sòl s'efectua al plànol 3: "Zonificació i sistemes".

**Article 27. CONDICIONS D'ÚS PER A LA SUBZONA**

Usos permesos: Habitatge unifamiliar

Oficines (fins a una superfície màxima del 25% del sostre construït)

Religiós

Esportiu

S'admet agrupar dos parcel·les per fer 2 habitatges adossats

**Article 28. TIPUS D'ORDENACIÓ.**

El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada.

Són d'aplicació els articles 76 a 81 del POUM vigent.

**Article 29. CONDICIÓ DE PARCEL·LA.**

La parcel·la mínima es fixa en 600 m<sup>2</sup>.

Es fixa una amplada mínima de parcel·la en el front de vial de 16 metres.

**Article 30. AGRUPACIÓ DE PARCEL·LES**

S'admet agrupar dos parcel·les per fer 2 habitatges adossats.

**Article 31. PARÀMETRES EDIFICATORIS**

1. El coeficient d'ocupació màxim és el tant per cent de la superfície del sòl de cada parcel·la que pot ser ocupat per l'edificació i correspon a la superfície resultant de la projecció vertical sobre el terreny del volum d'edificació sobre rasant, inclòs els cossos volats.

2. El coeficient d'ocupació màxim de la parcel·la per l'edificació serà del 30% de la seva superfície.

**Article 32. TIPUS, NOMBRE I DENSITAT MÀXIMS D'HABITATGES.**

La totalitat dels habitatges del sector seran de tipus edificació aïllada, tal i com estableix el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Cristina d'Aro.

**Article 33. EDIFICABILITAT NETA MÀXIMA**

1- L'edificabilitat neta màxima és el quocient entre el màxim de sostre admès per unitat de zona i la superfície del sòl de la mateixa.

2- L'edificabilitat neta màxima és de  $0,25 \times 14.551,48 = 0,4098 \text{ m}^2 \text{ st} / \text{m}^2 \text{ sòl}$   
8.877,95

...

**Article 35. ÀREA NO EDIFICABLE**

1. El sòl no edificable s'ha grafat al plànol 6: "Ordenació volumètrica", i correspon als espais lliures privats.

2. En el sòl no edificable s'admeten les construccions i edificacions auxiliars en els termes expressats a l'article 80 de les normes del POUM.

3. No s'hi autoritzaran altres construccions que les instal·lacions esportives com piscines, pistes de tennis, etc o accessos que no comportin volums d'edificació.

4. En cas contrari, aquest espai seran enjardinats.

5. A la parcel·la 1 de l'illa A, la separació de l'edificació a límit de parcel·la serà igualment de 3 m. No obstant, en compliment de les prescripcions tant de l'ACA com de l'informe de l'oficina



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

*Territorial d'Avaluació Ambiental aquesta franja serà d'accés públic com a zona de protecció hidràulica i la vegetació d'aquesta franja complirà l'article 37 d'aquestes normes.*

*La separació del marge superior del talús fins a límit d'edificació serà de 5 m, aquest marge superior es fixa donat l'endegament del torrent.*

**Article 36. TANQUES**

1. Les tanques definitives hauran de construir-se seguint l'alineació definida al plànol 6: "Ordenació volumètrica". Els paraments d'aquestes tanques tindran tractament de façana.
2. La tipologia de les tanques vindrà fixat per l'article 279 del POUM

**Article 37. VEGETACIÓ**

1. Les plantacions en l'espai lliure de parcel·la s'adequaran a l'article 277 del POUM.
2. En les zones anomenades espais lliures, en compliment de la prescripció de l'informe de l'oficina Territorial d'Avaluació Ambiental es preveurà la plantació d'espècies autòctones, arbres i arbusts, al llarg del torrent amb que limita el sector.
3. En aquest aspecte, la plantació d'espècies autòctones s'ha de desenvolupar un cop s'hagin eradicat les espècies invasores detectades.
4. Es prohibeixen els moviments de terra que rebaixin la superfície del sòl i puguin provocar problemes i riscos d'erosió.
5. Si per motius de seguretat o malaltia s'ha de talar algun element arbrat la seva substitució es dura a terme amb espècies pròpies de la zona.
6. No s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor en les plantacions
7. Les plantes de la revegetació han de tenir una procedència garantida de vivers especialitzats o bé cultivades en vivers d'obra a partir de les autòctones i pròpies de la zona. És necessari evitar les varietats reproduïdes per jardineria.
8. El condicionament previ de l'àmbit ha de seguir les següents directrius:
  - Cal aportar terra vegetal adequada. obtinguda de les primeres capes del mateix lloc de plantació, sempre i quan aquesta estigui neta de rizomes d'espècies invasores.
  - L'obertura manual o mecanitzada dels forats de plantació ha de tenir unes dimensions proporcionals a les plantes i al seu sistema d'arrels.
  - Si el sol no és arenós cal condicionar-lo escarificant les parets i el fons del forat de plantació. En arbres la profunditat de treball del sòl ha de ser d'uns 90 cm, i en arbusts, d'uns 60 cm.
  - Per implantar la planta, en primer lloc s'ha de reomplir amb terra el forat de plantació fins a l'alçada a que hagi de quedar, tenint en compte que es produiran assentaments de les terres. L'alçada final de la planta ha de deixar el coll al descobert, en cap cas per sota del nivell del sol.
  - Si les plantes vénen en pa de terra, s'ha de tallar la part superior de la malla metàl·lica per evitar que pugui malmetre el tronc quan es produeixi el creixement secundari. SI la presentació és en pa de terra escaïolat, caldrà retirar la part superior i inferior i trencar els laterals, tot evitant que es desfaci el pa de terra. Quan la plantació sigui en contenidor, s'ha de retirar sense deixar-ne cap part enterrada.
  - immediatament després de la plantació, s'ha de fer un reg abundós i reomplir amb terra el solatge, tot formant una clota que faciliti la retenció de l'aigua del reg i també de la pluja.

**Article 38. MATERIALS I ESTÈTICA**

*Els materials seran de bona qualitat i l'estètica dels edificis es lliure, dintre dels models edificatoris vigents".*

**3.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

La forma d'adjudicació serà el **concur**s d'acord amb el que preveu l'article 160.5 del TRLUC i article 224.2 del RLUC, seguint l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Com a continuació de l'anterior, l'article 166.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les administracions públiques que gestionen el corresponent patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden cedir gratuïtament o alienar amb caràcter oneros els béns que hi són integrats **mitjançant un concurs públic**, llevat dels supòsits regulats per aquesta secció i per la legislació aplicable en matèria d'habitatge, en els quals es pot fer per adjudicació directa.

En termes similars l'article 225.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme disposa que la transmissió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge es realitza, com a regla general, amb caràcter oneros, per preu igual o superior al resultant a llur valoració, i mitjançant alienació o permuta previ concurs públic.

Finalment, d'acord amb els articles 160, 163, i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, la finca objecte d'alienació forma part del Patrimoni municipal del sòl i habitatge i el producte obtingut per l'Ajuntament amb la seva venda s'haurà de destinar a les finalitats que preveuen aquests articles.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant varis criteris d'adjudicació establerts en el present plec de condicions.

Finalment, consta a l'expedient Informe de la Direcció General d'Administració Local (DGAL), de 9 de maig de 2023, favorable a l'alienació per concurs d'aquest bé immoble del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge per part.

## 4.- PUBLICITAT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i a través de la seu electrònica de l'Ajuntament.

## 5.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de *187.109,66 euros*, quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada per Felip Toledo Canta i validada pels Serveis Tècnics Municipals, quantitat a la que s'ha d'afegir el 21% d'IVA, en tant que s'està davant de finques provinents de l'aprofitament mig, essent considerat l'Ajuntament empresari urbanitzador a efectes de la Llei de l'IVA.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

## 6.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUT PER CONTRACTAR

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

No podran ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades conforme l'establert al Reial Decret Legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel que s'aprova el text refós de la Llei Concursal.

## 7.- GARANTIA

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import de 9.355,48 €, corresponent al 5% del valor de taxació del bé, que s'ha d'ingressar al número de compte ES11 0049 3437 4118 1006 5250.

La garantia es dipositarà a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament mitjançant transferència bancària.

## 8.- PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

### 8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

### 8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació d'ofertes serà de trenta (30) naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

La presentació d'ofertes NOMÉS es podrà realitzar mitjançant **presentació telemàtica**, a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

La presentació d'ofertes s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició per finca. La infracció d'aquesta norma dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrites.

El Plec de Condicions, plànols i altres elements que constitueixen l'expedient administratiu podran ésser examinats pels interessats en les Oficines Municipals Departament de Secretaria des de la publicació de la convocatòria fins a la data de la licitació.

### 8.3. Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.

En el cas de licitadors que no estiguin obligats a relacionar-se per mitjans electrònics i triessin aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius dirigits a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Podran modificar el mitjà de notificació en qualsevol moment del procediment.

### 8.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en **dos (2) sobres signats electrònicament i presentats telemàticament** a través del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar l'alienació del bé immoble consistent en el Solar del C/ Salvador Albert i Pey 2B de Santa Cristina d'Aro». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa (S'acompanya Model com a Annex 1).
- Sobre «B»: Oferta Econòmica (S'acompanya Model com a Annex 2).

## 9.- MESA DE VALORACIÓ

La Mesa de Licitació estarà integrada per l'Alcalde o regidor en qui delegui, l'arquitecte municipal, el tesorero, un administratiu, i el Secretari o en qui delegui que donarà fe, que realitzarà totes les funcions necessàries atribuïdes per a la valoració de les ofertes presentades.

## 10.- OBERTURA D'OFERTES

Constituïda la taula de valoració, aquesta examinarà la documentació recollida, no admetent al concurs als licitadors que no hagin presentat la documentació requerida.

A continuació, acabada la fase de certificació de documents, en el lloc i hora assenyalats en l'anunci i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de licitadors admesos i es realitzarà l'obertura dels sobres que continguin les proposicions econòmiques, a la vista de la qual cosa la taula declararà millor al licitador que hagi formulat la postura més elevada.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Si existís un empat entre les millors ofertes, es decidirà en l'acte si estiguessin els licitadors presents, obrint-se una licitació a l'alça i adjudicant-se provisionalment el bé al qual presentés una oferta econòmica més elevada. Si algun dels licitadors empatats no estigués present, l'adjudicació recaurà sobre el que primer hagués presentat la seva oferta, per a això s'atendrà a la data d'entrada en algun dels registres assenyalats en la convocatòria.

## 11.- REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de *deu (10) dies naturals*, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i el resguard acreditatiu del pagament de l'anunci del concurs.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renúncia a l'adquisició, perdent el dipòsit constituït en concepte de garantia.

En cas de renúncia podrà procedir-se, bé a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada del concurs com a desert, en aquest cas podrà realitzar-se la venda per concurs.

## 12.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació de la finca es realitzarà a l'ofertant o ofertants que facin la proposta més avantatjosa per l'Ajuntament d'acord amb els següents criteris:

- 12.1. Per l'oferta econòmica millorant a l'alça el tipus de licitació, màxim de 90 punts sobre 100.  
La puntuació es calcularà aplicant la màxima puntuació a la millor oferta i puntuant proporcionalment la resta d'ofertes.
- 12.2. Per la millora en el termini de pagament, 50% restant (segon), millorant el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la data d'adjudicació, un màxim 10 punts sobre 100. Es fonamenta aquest criteri en què més ràpidament es podrà comptar amb els diners per destinar-los al PMSH:  
La puntuació es calcularà d'acord amb el següent escalat:
  - Pagament dins el termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació 5 punts
  - Pagament dins el termini de 10 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació 10 punts

La Mesa de Licitació formalitzarà la proposta raonada d'adjudicació a la Junta de Govern Local, qui resoldrà i adjudicarà les parcel·les objecte de licitació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Es retornarà automàticament la fiança als qui no en resultin adjudicataris.

En cas de resolució del contracte per incompliment de la part compradora serà confiscada la garantia per part de l'Ajuntament.

No formalitzar el contracte en el termini assenyalat donarà lloc a la resolució de l'adjudicació amb pèrdua de la garantia.

### 13.-ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de *cinc (5) dies naturals* des de la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

La resolució del concurs es publicarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament i es notificarà als licitadors.

### 14.- ESCRIPTURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es compromet a traslladar la propietat i la possessió dels esmentats béns mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant del notari que designi l'alcalde, dins del termini de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació definitiva de la Junta de Govern Local, i d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 15 del plec.

S'atorgarà la corresponent escriptura pública autoritzada per un dels notaris de la demarcació de Santa Cristina d'Aro i, immediatament, per part del comprador, es sol·licitarà a la Registradora de la Propietat la seva inscripció al registre.

### 15.- PAGAMENT

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingrés en la Tresoreria Municipal de la següent manera:

- en quant al 50% del valor resultant, dins del termini dels *deu (10) dies naturals* següents a la notificació de l'adjudicació.
- en quant al 50% restant (segon), a la data de la signatura de l'escriptura pública, que serà com a molt tard *dins del termini de trenta (30) dies naturals* a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

Així mateix, l'import del dipòsit s'entendrà com a pagament de part del segon 50%. No s'admet el pagament aplaçat.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

L'escriptura pública de compravenda serà atorgada una vegada que s'hagi abonat l'import total del tipus d'adjudicació més els impostos que li siguin d'aplicació.

## 16.- DESPESES EXIGIBLES A L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació de la mateixa a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

## 17.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de condicions, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, va per aquest Plec de Condicions i per la Llei 9/2017 i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

## 18.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte definit té la qualificació de *Contracte Administratiu Especial*, en virtut dels articles 9.2, 24, 25.1.a) i 25.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per tenir per objecte satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de competència



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

municipal, com ho és que el bé està afectat al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en tant que percebut en concepte de 10% d'aprofitament urbanístic del Sector Pedró SUD-4.

D'acord amb l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes administratius es regiran, en quan a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la Llei 9/2017 i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació, adjudicació efectes i extinció d'aquest contracte.

## 19.- CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES

### 19.1 Confidencialitat

El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

### 19.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

\* \* \*

## ANNEX 1

### **SOBRE «A». DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

## «MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, i adreça de correu electrònic \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a l'alienació mitjançant concurs publicat en el Perfil del Contractant del bé patrimonial integrant del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge consistent en el terreny amb condició de *solar de 854 m2, apte per edificar, situat al carrer Salvador Albert i Pey número 2B de Santa Cristina d'Aro*, valorat en 187.109,66 euros, propietat de l'Ajuntament en virtut de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Pedró SUD-4, inscrit en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, amb número de finca registral 7382 de Santa Cristina d'Aro (CRU 17017000660394); i amb número de referencia Cadastral 0397925EG0209N0001TM, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, i

### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

**PRIMER.** Que es disposa a participar en el concurs per l'adquisició d'aquest bé immoble.

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions per ser adjudicatari, en concret:

— Que no que ha sol·licitat ni està declarada en concurs, que no ha estat declarada insolvent en cap procediment, ni està subjecta a intervenció judicial ni ha estat inhabilitada conforme al Reial decret Legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel que s'aprova el text refós de la Llei Concursal

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats de Girona, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, es notificarà mitjançant correu postal en cas de no haver introduït correu electrònic a l'encapçalament.

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

**QUART.** Que acompanya justificant acreditatiu d'haver constituït la *garantia provisional per import de 9.355,48 €, corresponent al 5% del valor de taxació del bé.*

**CINQUÈ.** Que s'acompanyen documents suficients que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

## ANNEX 2

### **SOBRE «B». OFERTA ECONÒMICA I ALTRA DOCUMENTACIÓ**

Es presentarà conforme al següent model:

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a l'alienació mitjançant concurs publicat en el Perfil del Contractant del bé patrimonial integrant del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge consistent en el terreny amb condició de *solar de 854 m2, apte per edificar, situat al carrer Salvador Albert i Pey número 2B de Santa Cristina d'Aro*, valorat en 187.109,66 euros, propietat de l'Ajuntament en virtut de l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Pedró SUD-4, inscrit en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, amb número de *finca registral 7382 de Santa Cristina d'Aro* (CRU 17017000660394); i amb número de referència Cadastral *0397925EG0209N0001TM*, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint:

#### **a) Oferta econòmica.**

Ofereixo per la finca la quantitat de \_\_\_\_\_ euros, més el **21% d'IVA corresponent**.

#### **a) Millora en el termini de pagament (50% restant -segon-).**

Cal marcar una de les dues:

- Pagament dins el termini de 10 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació
- Pagament dins el termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació

Signatura del licitador

### **4.- Recursos Humans**

No hi han assumptes a tractar.

### **5.- Serveis**

#### **5.1. Àrea Serveis Socials**

*5.1.1 Informe social número 2023/2671. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2023-30)*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Vist l'informe social núm. 2023/2671, presentat per la treballadora social [REDACTED], en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual d'urgència de 400 euros per a la família [REDACTED], per pagar despeses bàsiques.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'obligació a l'aplicació 81 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 400 euros a satisfer a la família [REDACTED] esmentada en l'informe, corresponents al pagament de despeses bàsiques.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

### *5.1.2 Pagament factura empresa Sarfa per desplaçaments ajuts d'urgència mes de juny (G149.2-30/2023)*

Vist l'informe social núm. 2022/2733, presentat per la coordinadora de serveis socials [REDACTED], en què proposa el pagament dels viatges realitzats com ajuts econòmics puntuals d'urgència el mes de juny, per pagar el transport a Platja d'Aro, a l'empresa Sarfa.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ a la factura JL/230.078 de Sarfa de data 31 de juliol de 2023, a l'aplicació 81 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 11,44 euros a satisfer a l'empresa Sarfa, s.l., corresponents al pagament dels viatges esmentat.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

## **5.2. Àrea d'Igualtat**

### *5.2.1 Aprovació preus públics activitats Àrea d'Igualtat (G152.2-5/2023)*

Des de l'Àrea d'Igualtat es programen cursos i tallers amb un doble objectiu:

Facilitar que les persones desenvolupin al màxim les seves potencialitats per tal de guanyar en seguretat i benestar, mantenint així unes relacions familiars i amb l'entorn sanes i lliures de violència.

Prevenir possibles situacions de risc d'àmbit comunitari vinculades a diferents eixos de desigualtat social

L'establiment d'un preu públic permet controlar i gestionar el nombre d'inscripcions, donar un valor a l'activitat en si i garantir un cert compromís per part de les persones que s'hi apunten a



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

assistir-hi. Es tracta però d'uns preus públics simbòlics, que no tenen afany de lucrar ni cobrir la despesa total del cost de la contractació, sinó que tal i com s'ha esmentat esdevenen un instrument de compromís per a les persones usuàries i a la vegada, un element dissuasiu per a persones que s'inscriuen i no es presenten al curs deixant fora altres possibles persones interessades que voldrien gaudir de l'activitat.

Per tots aquests motius es considera necessari establir un preu públic a les activitats (cursos i tallers) que s'organitzen anualment des de l'Àrea d'Igualtat i en concret, al voltant dels següents eixos d'acció:

- Eix 1: Tallers d'Empoderament i prevenció de violència
- Eix 2: Tallers de Suport psicològic i creixement personal
- Eix 3: Tallers d'Acompanyament en la criança i educació dels fills/es

Vista l'informe econòmic-financer 2742/2023 emès per la tècnica d'Igualtat en relació amb les activitats (cursos i tallers) en el qual es proposen els següents preus públics:

Tallers d'empoderament i prevenció de violència i tallers de suport psicològic i creixement personal

- Preu del taller o trimestral: General: 15€; Persones en situació d'atur, pensionistes, carnet jove de Santa Cristina d'Aro, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%), famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals: 5€

Tallers d'acompanyament en la criança i educació dels fills/es

- Preus trimestrals: 15€

Vist el què disposa l'article 26.2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus públics en què determina que *"Tota proposta d'establiment o modificació de quantia de preus públics haurà d'anar acompanyada d'una memòria econòmic-financera que justificarà l'import dels mateixos que es proposi i el grau de cobertura corresponents"*.

Vist el què disposa l'article 44 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en què determina que *"1. L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada"* i que *"2. Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior. En aquests casos s'haurà de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per la cobertura de la diferència resultant si n'existís."*

Vist l'article 24.2 a 24.5 del RDL 2/2004, en què estableix que la metodologia per quantificar la taxa, i per extensió, els preus públics es *"prendrà en consideració els costos directes i indirectes, inclosos els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, en el seu cas, els necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat"*.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

Atès que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària celebrada el dia 26 de juliol de 2023, va aprovar delegar a la Junta de Govern Local la competència d'aprovació o modificació dels preus públics.

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

**PRIMER.- L'APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS** de les activitats (cursos i tallers) de l'Àrea d'Igualtat:

Tallers d'empoderament i prevenció de violència i tallers de suport psicològic i creixement personal

- Preu del taller o trimestral: General: 15€; Persones en situació d'atur, pensionistes, carnet jove de Santa Cristina d'Aro, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%), famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals: 5€

Tallers d'acompanyament en la criança i educació dels fills/es

- Preus trimestrals: 15€

I amb les següents condicions:

- Es determina un nombre mínim d'alumnes per cada taller, i que en el cas que durant el període d'inscripcions no s'arribi a aquest número d'alumnat, s'anul·larà l'activitat i es retornaran els diners a les persones/famílies inscrites.
- El pagament es farà mitjançant portal de reserves on-line.
- L'ajuntament es reserva el dret d'anul·lar l'activitat per condicions alienes, modificant l'activitat programada i oferint-la a les persones usuàries que ja haguessin fet el pagament.
- Les persones que hi participin i/o les seves famílies (en cas que tinguin de 16 a 18 anys), per participar als cursos o tallers han d'haver omplert i signat el FULL DE PROTECCIÓ DE DADES per la qual es comprometen a seguir les normes establertes i a permetre l'intercanvi de dades personals amb l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.
- Una vegada realitzat el pagament, amb independència de si ja s'ha produït l'inici de la prestació del taller, no es procedirà a la devolució total o parcial de l'import pagat.

**SEGON.- PUBLICAR** els preus públics a la pàgina web municipal a efectes de donar-ne publicitat i al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

**TERCER.- DONAR COMPTE** a la primera sessió de Ple que es realitzi.

**QUART.- COMUNICAR-HO** als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Igualtat

## **6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme**

### **6.1. Obres Menors**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta	Junta de 2023/33

## 6.1.1 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-196/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Títular:** [REDACTED]  
**RE núm.:** 5609 de 2023  
**Núm. expedient:** H126.1 196/2023  
**Tipus d'obra:** Construcció de sondatge per pou d'aigua.  
**Ubicació:** C/ de la Mora, 25 finca Cal Músic  
**Informe de l'arquitecta municipal/Informe Jurídic:** Favorables

### LIQUIDACIÓ IMPOST:

**Base en €:** [REDACTED]

**Tipus:** 3%

**Total €:** [REDACTED]

**LIQUIDACIÓ TAXA:** [REDACTED]

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:** [REDACTED]

### Observacions:

Un cop finalitzades les obres, si el resultat és positiu i es construeix el pou d'aigua, s'haurà de comunicar les dades següents:

- Característiques definitives del pou: fondària, diàmetre, etc.
- Coordenades definitives del pou i situació a la fitxa cadastral.
- Columna litològica de perforació.
- Pressupost real de les obres executades.

## 6.1.2 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-158/2023)

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Títular:** [REDACTED]  
**RE núm.:** 4380 de 2023  
**Núm. expedient:** H126.1 158/2023  
**Tipus d'obra:** Construcció d'una piscina.  
**Ubicació:** C/ de Olivera, 183 – Urb. Les Teules I  
**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable  
**Condicions particulars:**

Abans d'iniciar les obres serà necessari presentar la següent documentació:

El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD.210/2018).



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: A116.1-31/2023
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2023/33

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

Base en €: [REDACTED]

Tipus: 3%

Total €: [REDACTED]

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

Base en €: [REDACTED]

Total €: [REDACTED]

**LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:**

Total €: [REDACTED]

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: [REDACTED]**

**LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €: [REDACTED]** Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, la qual s'entregarà prèvia justificació d'haver-se dipositat la garantia. Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'aportació del Certificat Final d'Obra, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

**6.1.3 LLICÈNCIES D'OBRA MENOR (H126.1-223/2023)**

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:** [REDACTED]

**RE núm.:** 6688 de 2023

**Núm. expedient:** H126.1 223/2023

**Tipus d'obra:** Instal·lació de plaques fotovoltaïques.

**Ubicació:** Av. Canigó, 153 – Urb. Golf Costa Brava

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**LIQUIDACIÓ IMPOST:**

Base en €: [REDACTED]

Tipus: 3%

Total €: [REDACTED]

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

Base en €: [REDACTED]

Total €: [REDACTED]

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €: [REDACTED]**

**Observacions:** En cas que vulgueu sol·licitar la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles i de l'Impost sobre Construccions per aquesta instal·lació, caldrà presentar la instància que s'annexa, acompanyada de la documentació requerida a la mateixa.

**6.2. Devolucions de garanties d'Obres**

**6.2.1 PRÒRROGUES DE LLICÈNCIES D'OBRES (H125.1-24/2020)**



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	A116.1-31/2023
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica
Adreça:		Acta Junta de	2023/33

Vistes les sol·licituds de pròrroga de llicències d'obres i l'informe favorable emès al respecte pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'aprovar la pròrroga de les següents llicències d'obres:

- Pròrroga pel termini d'un any i mig (fins al dia 3 de desembre de 2023) per a la finalització de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer Pla de la Vinyassa, núm. 32, promogut per Arial Fomento, SL (exp. H125.1 9/2019).

## 6.2.2 DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES (H125.1-1/2019)

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per [REDACTED] [REDACTED] d'import **4.125,00 €**, per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Joan Casas i Arxer, núm. 18 (entrada pel carrer Rafael Casanova, núm. 19).

## 7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 12:18 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

La secretària accidental  
Susana Vega Roca

L'alcalde  
Josep Xifre Deulofeu