



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

ACTA (03/23) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA 28 DE MARÇ DE DOS MIL VINT-I-TRES

NÚM.: 003/2023

ÒRGAN: Ple

SESSIÓ: Ordinària presencial

DATA: 28/03/2023

HORA convocatòria: 20:30

HORA inici: 20:30

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro situada a la Plaça Catalunya, 1 de Santa Cristina d'Aro

ASSISTENTS

PRESIDENT Sra. Lourdes Fuentes i Faig

MEMBRES
Sra. Sílvia Fonoll Ribas
Sr. David Segarra Mediavilla
Sra. Anna Buxó Calzada
Sr. Francisco Gallardo Martínez
Sra. Jordi Aviñó Rovira
Sra. Immaculada Martí Fontané
Sr. Jordi Vilanova Terrasench
Sra. Sònia Pujol Valls
Sr. Xavier Figueras Esteve
Sra. Marta Poyatos Gonzalez
Sra. Cristina Rosell Blanco
Sr. Josep Xifra i Deulofeu

Secretari accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell

Interventora accidental Sra. Marta Bosch Simón

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 28 de març de 2023, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

A continuació fa conèixer l'afer inclosos en



L'ORDRE DEL DIA:

1.- ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Lectura i Aprovació

- Ple ordinari de data 28 de febrer de 2023

Intervencions:

Sra. Pujol:

Bon vespre a totes i a tots, per part nostra l'acta és correcta.

Sra. Poyatos:

Bona nit a tots i a totes, jo també estic d'acord amb l'acta.

Sra. Rosell:

Sí, jo també estic d'acord.

Sr. Xifra:

Bona nit a tothom. Sí, correcta.

Tot seguit, sense més intervencions, l'acta s'aprova per UNANIMITAT per assentiment

2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement

Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcaldesa Presidenta, durant el següent període:

- Números en ordre correlatiu creixent des del 07/02/2023 al 09/03/2023

Del 69 al 146

El secretari fa constar que els decrets núm. 81 i 137 són buits de contingut, no obstant, el gestor d'expedients l'ha enumerat.

Intervencions:

Sra. Pujol:

Sí, ens donem per assabentats i no ens calen explicacions.

Sra. Poyatos:

Sí, em dono com a coneixedora.

Sra. Rosell:

També, el mateix.



Sra. Xifra:
Bé, correcte. Gràcies.

3. DONAR CONEIXEMENT DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 116/2023 DE DATA 2 DE MARÇ DE 2023 RELATIU A LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2022. Coneixement (G108.1 0001/2023)

Es dona coneixement al Ple del Decret núm. 116/2023 dictat per l'Alcaldesa en data 2 de març de 2023 i que es transcriu a continuació:

“DECRET.-

Tal i com estableix l'article 191.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), el pressupost de cada exercici es liquidarà, quant a la recaptació de drets i al pagament d'obligacions, el 31 de desembre de l'any natural corresponent, quedant a càrrec de la Tresoreria local els ingressos i els pagaments pendents.

La liquidació del pressupost s'haurà de confeccionar abans del primer de març de l'exercici següent, tal i com determinen l'article 191.3 del TRLRHL i l'article 89.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Atès el que estableixen l'article 191.3 del TRLRHL i l'article 90 del Reial Decret 500/1990, correspon al president de l'entitat local, previ informe de la intervenció, l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'entitat local i de les liquidacions dels pressupostos dels organismes autònoms dependents.

La liquidació del pressupost ha de posar de manifest, de conformitat amb l'article 93.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril:

- a) Respecte el pressupost de despeses i per a cada aplicació pressupostària, els crèdits inicials, les seves modificacions i els crèdits definitius, les despeses autoritzades i compromeses, les obligacions reconegudes, els pagaments ordenats i els pagaments realitzats.
- b) Respecte el pressupost d'ingressos, i per a cada concepte, les previsions inicials, les seves modificacions i les previsions definitives, els drets reconeguts i anul·lats, així com els recaptats nets.

Així mateix, com a conseqüència del pressupost s'hauran de determinar els drets pendents de cobrament i les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre, el resultat pressupostari de l'exercici, els romanents de crèdit i el romanent de tresoreria (art. 93.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril).

Per tot això, vist l'informe de control permanent sobre la liquidació del pressupost.

DISPOSO:

PRIMER.- Aprovar la liquidació del pressupost general de l'exercici 2022 de conformitat amb el detall que a continuació s'indica:

1.1. Liquidació del pressupost de despeses



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Classificació Capítol	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Crèdits inicials	Modificacions	Crèdits totals	Desp. Autoritzades	Desp. Compromeses	Comp/Ctos	Obligacions reconegudes	Dbl/Ctos	Pag. líquids	Pag/Obl	Pendent de pag.	Estat d'execució
1	DESPESES DE PERSONAL	4.355.814,00	-5.990,00	4.349.824,00	4.134.343,47	4.134.343,47	95,05	4.133.383,47	95,02	4.133.191,07	100,00	191,80	216.440,53
2	DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS	3.085.608,00	560.688,17	3.646.296,17	3.172.738,20	3.141.226,01	86,15	2.728.130,03	74,82	2.099.292,38	98,94	28.838,25	918.165,54
3	DESPESES FINANCERES	18.200,00		18.200,00	13.835,41	13.835,41	76,02	13.835,41	76,02	13.501,10	97,58	334,31	4.364,59
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	609.171,00	83.959,27	693.130,27	392.317,01	374.977,11	54,10	325.760,96	47,00	306.718,05	94,15	19.042,91	367.369,31
5	FONS DE CONTINGÈNCIA I ALTRES IMPREVISTOS	10.000,00		10.000,00									10.000,00
	Total d'operacions corrents:	8.078.793,00	638.657,44	8.717.450,44	7.713.234,09	7.664.382,00	87,92	7.201.110,47	82,01	7.152.703,20	99,33	48.407,27	1.516.339,97
6	INVERSIONS REALES	1.716.860,00	3.245.803,31	4.962.663,31	3.332.894,03	3.152.841,08	63,53	1.523.455,12	30,70	1.474.704,75	96,80	48.750,37	3.439.208,19
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL		5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,00	5.000,00	100,00	5.000,00	100,00		
9	PASSIUS FINANCERS	106.209,00		106.209,00	81.207,82	81.207,82	76,46	81.207,82	76,46	72.820,72	89,67	8.387,10	25.001,18
	Total d'operacions de capital:	1.823.069,00	3.250.803,31	5.073.872,31	3.419.101,85	3.239.048,90	63,84	1.609.662,94	31,72	1.552.525,47	96,45	57.137,47	3.464.209,37
	Suma	9.901.862,00	3.889.460,75	13.791.322,75	11.132.335,94	10.903.431,50	79,06	8.810.773,41	63,89	8.705.228,67	98,80	105.544,74	4.980.549,34

1.2. Liquidació del pressupost d'ingressos

Classificació CAPÍTOL	DENOMINACIÓ DELS CAPÍTOLS	Previsions inicials	Modificacions	Previsions definitives	Drets nets	Der/Prev	Ingressos realitzats	Devolucions d'ingressos	Recaptació líquida	Rec/Der	Pendent de cobr.	Estat d'execució
1	IMPOSTOS DIRECTES	4.704.000,00		4.704.000,00	5.206.009,91	109,29	4.874.897,15	58.195,57	4.816.701,58	92,51	389.908,33	442.609,91
2	IMPOSTOS INDIRECTES	204.000,00		204.000,00	215.067,38	105,72	212.473,07	14.780,10	197.692,97	91,07	17.974,41	11.667,38
3	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	1.284.000,00	15.183,25	1.299.183,25	1.458.021,11	112,23	1.362.595,12	2.650,32	1.359.944,80	93,27	98.076,31	158.837,86
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.926.948,00	213.477,29	2.140.425,29	2.197.548,15	102,67	1.799.769,76	34.733,94	1.765.035,82	80,32	432.492,33	57.122,86
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	26.190,00		26.190,00	6.958,00	26,57	5.472,82		5.472,82	78,05	1.485,76	-19.231,40
6	ALIENACIÓ D'INVERSIONS											
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL		220.400,96	220.400,96	562.982,93	255,44	462.982,93		462.982,93	82,24	100.000,00	342.581,97
8	ACTIUS FINANCERS		5.137.123,25	5.137.123,25								-5.137.123,25
9	PASSIUS FINANCERS	1.696.724,00	-1.696.724,00									
	Suma	9.901.862,00	3.889.460,75	13.791.322,75	9.647.788,08	69,90	8.718.210,85	110.359,93	8.607.850,92	89,22	1.039.937,10	-4.143.534,07

1.3. Magnituds pressupostàries

1.3.1. Resultat pressupostari de l'exercici



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	9.084.805,15	7.201.110,47		1.883.694,68
b) Operacions de capital	562.982,93	1.528.455,12		-965.472,19
1. Total operacions no financeres (a+b)	9.647.788,08	8.729.565,59		918.222,49
c) Actius financers				
d) Passius financers		81.207,82		-81.207,82
2. Total operacions financeres (c+d)		81.207,82		-81.207,82
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	9.647.788,08	8.810.773,41		837.014,67
AJUSTOS				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			1.087.990,30	
4. Desviacions de finançament negatives del exercici			163.594,24	
5. Desviacions de finançament positives del exercici			360.667,66	
II. TOTAL AJUSTOS (II=3+4+5)			890.916,88	
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				1.727.931,55

1.3.2. Romanents de crèdit

SITUACIO ROMANENTS	DELS	IMPORT
Compromesos		2.092.658,09
No compromesos		2.829.991,25
Retinguts		12.868,17
Autoritzats		228.904,44
Disponibles		2.588.218,64
No disponibles		0,00
TOTAL		4.922.649,34

1.3.3. Romanent de tresoreria

COMPTES	COMPONENTS	IMPORTS ANY	IMPORTS ANY ANTERIOR
57,556	1. Fons líquids		5.530.883,06
	2. Drets pendents de cobrament		3.694.815,10
430	- del Pressupost corrent	1.039.937,16	818.190,27
431	- del Pressupost tancat	2.624.275,75	2.756.925,01
257,258,270,275,440,442,449,456,470,471,472,537,538,550,565,586	- d'Operacions no pressupostàries	30.602,19	12.965,61
	3. Obligacions pendents de pagament		1.403.775,93
400	- del Pressupost corrent	105.544,74	484.471,55
401	- del Pressupost tancat	15.835,51	2.064,86
165,166,180,185,410,414,419,453,456,475,476,477,502,515,516,521,550,560,561	- d'Operacions no pressupostàries	1.282.395,68	1.314.589,42
	4. Partides pendents d'aplicació		-77.965,62
554,559	- cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	114.840,97	114.195,00
555,5581,5585	+ pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	36.875,35	22.559,48
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		7.743.956,61
2961,2962,2981,2982,4900,4901,4902,4903,5961,5962,5981,5982	II. Saldos de dubtós cobrament		1.954.100,19
	III. Excés de finançament afectat		313.026,23
	IV. romanent de tresoreria per a despeses generals (I - II - III)		5.476.830,19
			7.326.527,90
			2.054.645,05
			240.000,00
			5.031.882,85

SEGON.- Donar-ne compte al Ple corporatiu en la primera sessió ordinària que se celebri.

TERCER.- Trametre l'expedient als òrgans competents de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya.

Intervencions:



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sra. Fuentes:

Si voleu explicacions li dic a la Marta que expliqui una mica.

Sra. Pujol:

Sí, potser sí.

Sra. Bosch:

De la liquidació, el resultat pressupostari de l'any 2022 ha estat de 1.727.931,55 € en quant als romanents de crèdit; romanents compromesos l'import és de 2.092.658,09 €; no compromesos 2.829.991,25 €. Un total de romanents de crèdit per 4.922.649,34 €. En quant al romanent de Tresoreria, el resultat ha estat de 5.475.830,19 €. Això és tot.

Sra. Pujol:

És un document tècnic i no tenim cap dubte de que està elaborat perfectament. Estem d'acord.

Sra. Marta:

Sí, d'acord amb l'exposició practicada.

Sra. Rosell:

Sí, estic assabentada.

Sr. Xifra:

Ens ho va explicar a la reunió informativa i ens quadra. És correcte.

4. DONAR CONEIXEMENT DE LA MODIFICACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL CIUTADANS – PARTIDO DE LA CIUDANÍA (Cs). Coneixement (L119.1 0002/2019)

Vist que en la sessió extraordinària del Ple de data 4 de juliol de 2019 es van constituir els Grups Municipals de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Vist que el grup municipal de Ciutadans – Partido de la Ciudadanía (Cs) es va constituir amb el Sr. Vito Vicente García Galán com a regidor.

Vist que el Sr. Vito Vicente García Galán va presentar la seva renúncia com a regidor del grup municipal Ciutadans – Partido de la Ciudadanía (Cs) en data 9 de gener de 2023.

Per tot això, es dona coneixement de la modificació del grup municipal de Ciutadans – Partido de la Ciudadanía (Cs) de la qual, la Sra. Cristina Rosell Blanco passa a ser membre i portaveu d'aquest Grup Municipal.

Intervencions:

Sra. Pujol:

Sí, ja li vaig donar la benvinguda en el seu moment.

Sra. Poyatos:

Per la meva part, em dono com a coneixedora també.



Sr. Xifra:
Correcte.

5. DONAR CONEIXEMENT DE L'ACORD PRES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28 DE FEBRER DE 2023 RELATIU A L'APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS. Coneixement (G152.2 0001/2023)

Es dona coneixement de l'acord pres per la Junta de Govern Local en data 28 de febrer de 2023 relatiu a l'aprovació dels preus públics de l'espectacle "Els tres mosqueters" i que es transcriu a continuació:

"5.3.2 Aprovació del preu públic per l'espectacle familiar 'ELS TRES MOSQUETERS' a l'Espai Ridaura. (G152.2-1/2023)

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro té la voluntat d'aprovar la cultura i els espectacles a tots els públics, per aquest motiu des de fa tres anys organitza un espectacle de dansa destinat a les famílies. La intenció és que l'espectacle no estigui vetat a ningú per raons econòmiques.

Vist l'informe 484/2023 signat amb data 20 de febrer de 2023, emès per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni en relació amb les entrades per a l'espectacle familiar *Els tres mosqueters* que tindrà lloc el dia 13 de maig proper, a l'Espai Riudaura.

Vist el què disposa el RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

Atès que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària realitzada el dia 26 d'octubre de 2021, va aprovar delegar a la Junta de Govern Local la competència d'aprovació o modificació dels preus públics.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'establiment del següent preu públic per a l'espectacle *Els tres mosqueters* el dia 13 de maig de 2023, a les 7 de la tarda, a l'Espai Ridaura, amb les condicions que també s'indiquen:

- Preu de l'entrada: 5 euros per persona.
- Els menors de 2 anys, no paguen, però no disposaran de seient.
- Hauran d'anar acompanyats d'una persona adulta i per inscriure's ho faran a través del correu electrònic de l'Espai Ridaura, comunicant la fila i la butaca on estaran col·locats.
- Els menors de 12 anys hauran d'anar acompanyats d'una persona adulta responsable.
- No es preveu cap més reducció
- La venda d'entrades es farà a través del portal Codetickets i amb el TPV de l'Espai Ridaura, una hora abans de l'inici de la funció.

SEGON.- PUBLICAR els preus públics a la pàgina web municipal a efectes de donar-ne publicitat i al Butlletí Oficial de la Província de Girona d'acord amb el que disposa l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER.- DONAR COMPTE a la primera sessió de Ple que es realitzi.



QUART.- COMUNICAR-HO als Serveis Econòmics i a l'Àrea de Cultura i Patrimoni

Intervencions:

Sra. Fuentes:

També ho vam comentar a la comissió informativa, és lo dels preus públics de l'Espai Ridaura.

Sra. Pujol:

Bé.

Sra. Poyatos:

Bé.

Sra. Rosell:

Bé.

Sr. Xifra:

Bé.

6. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 2 DE LA PLANTILLA I LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO PER A L'EXERCICI 2023. Aprovació (G103.1 0001/2022)

La modificació de la Plantilla i la Relació de llocs de treball que es presenten a aprovació recull la proposta formulada pels serveis tècnics municipals per a la optimització dels recursos humans de la Corporació, sempre enfocada a la millora del servei al ciutadà.

La modificació de la Relació de llocs de treball que es presenta a aprovació ha estat informada a les representacions unitàries del Personal de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en data 14 de març de 2023 i en data 22 de març de 2023.

La proposta inclou les mesures necessàries per incorporar a la relació de llocs de treball tots els canvis organitzatius derivats de la modificació.

Vist que l'article 16 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública estableix que les corporacions locals formaran la relació de llocs de treball existents en la seva organització.

Vist el que disposen els articles 29 i següents del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.

Vist l'article 31 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de personal al servei de les entitats locals de Catalunya, que determina els documents que s'han d'incorporar en la relació de llocs de treball.

Vist que l'article 22.2.i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i 52.2.j del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple l'aprovació de la relació del llocs de treball.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Vist l'article 20 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023 (publicada al BOE núm. 308, de 24 de desembre de 2022), que regula l'oferta d'ocupació pública per a l'exercici 2023.

Vist l'article 36 de la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, la qual modificació de la Llei 16/1991, de les policies locals.

ES PROPOSA

Primera.- Aprovar la modificar de la relació de llocs de treball incorporant els canvis que es relacionen a continuació:

- Amortització del lloc de treball número 62, adscrit a l'Àrea d'Educació, amb la denominació d'educador/a d'escola bressol (C1), lloc de treball vacant.
- Amortització del lloc de treball número 116, adscrit a l'Àrea de Serveis a les Persones, amb la denominació d'auxiliar de turisme (C2), lloc de treball vacant.
- Creació del lloc de treball número 120, personal funcionari, adscrit a Serveis Generals, amb la denominació de tècnic/a de comunicació (A2), a 35 hores setmanals en còmput anual i amb complement de destí nivell 20 i 749,35.-€ de complement específic. Lloc de treball a proveir mitjançant concurs-oposició lliure accés.
- El lloc de treball número 34, adscrit a la Policia Local, amb la denominació de caporal (C1), passa a estar coberta en propietat per la superació del procés selectiu corresponent.
- El lloc de treball número 38, adscrit a la Policia Local, amb la denominació de guàrdia (C2), passa a estar vacant com a conseqüència del procés selectiu de promoció interna a caporal.
- El lloc de treball número 105, adscrit a Serveis Socials, amb la denominació de treballador/a social (A2), passa a estar coberta en propietat per la superació del procés selectiu corresponent.
- El lloc de treball número 37, adscrit a la policia local, amb la denominació de guàrdia, passa a ser C1 i amb un complement específic de 349,43.-€ i un complement específic de caps de setmana i festius de 247,96.-€.
- El lloc de treball número 38, adscrit a la policia local, amb la denominació de guàrdia, passa a ser C1 i amb un complement específic de 349,43.-€ i un complement específic de caps de setmana i festius de 247,96.-€.

Segon.- Aprovar la modificar de la plantilla incorporant els canvis que es relacionen a continuació:

- Amortització d'una plaça d'educador/a de l'escola bressol, personal laboral, assimilat al grup C1.
- Amortització d'una plaça d'auxiliar de turisme, personal funcionari, grup C2.
- Creació d'una plaça de tècnic/a en comunicació, personal funcionari, grup A2.
- Una plaça de treballador/a social, grup A2, deixa d'estar vacant com a conseqüència de la realització del procés selectiu corresponent.
- Una plaça de caporal, grup C2, deixa d'estar vacant com a conseqüència de la realització del procés selectiu corresponent.
- Una plaça d'agent, grup C2, passa a estar vacant com a conseqüència de la realització del procés selectiu de promoció interna a caporal.
- Les places dels cossos de policia local de les categories d'agent i caporal de l'escala bàsica es classifiquen, a efectes administratius de caràcter econòmic, en el grup C1.
L'aplicació d'aquesta mesura comporta que al diferència retributiva del sou base



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

resultant de la classificació en el grup C1 es dedueix de les retribucions complementàries de la relació de llocs de treball corresponent.

Tercer.- Trametre còpies certificades de la modificació de la plantilla i RLT a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, en el termini de trenta dies des de la seva aprovació.

Intervencions:

Sra. Fuentes:

Això és la relació de modificació de llocs de treball. Hi ha llocs de treball que s'amortitzen, altres que canvien... tot això ja es va passar per la comissió informativa també.

Bàsicament es farà l'amortització d'una plaça a l'Escola Bressol, una amortització d'una plaça de turisme, una creació d'un tècnic de comunicació, una plaça de treballadora social que passa al grup A2 i que deixa de ser vacant perquè ha guanyat la plaça, una plaça de Caporal C2 que també ha guanyat la plaça, una plaça d'agent que passa a ser vacant a conseqüència de que l'agent ha passat a caporal, i unes places de policia.

Sra. Pujol:

Em sembla correcte. A més, som súper puntuals perquè hem pogut afegir la Llei 3/2023, del 16 de març, que va sortir dos dies abans de la Comissió Informativa i tots vam estar d'acord en incloure-la. De manera que perfecte, actualitzat en l'últim moment.

Sra. Poyatos:

Sí, es tracta de posar en regulació al personal i fer-ho pertinentment a la plantilla. Tot el que siguin millores i regularització està bé i, per part dels sindicats, també està ben vist. Votarem a favor.

Sra. Rosell:

Sí, perquè són canvis necessaris per vacants. D'acord també.

Sr. Xifra:

És un pas més en la modificació de relació de treball que s'havia de fer d'aquestes persones, bé, s'ha portat a terme i ja s'ha regularitzat.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA per unanimitat
--

7. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 5/2023.- Aprovació Inicial. (G104.1 0005/2023)

Antecedents de fet

Atès que s'ha iniciat l'expedient de modificació de crèdit G104.1 – 5/2023 en el pressupost de despeses del l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro d'enguany per atendre despeses que no poden demorar-se fins l'exercici següent i per a les quals no existeix crèdit per atendre-les o bé és insuficient.

Fonaments de dret



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Atès l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) disposa que, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no es pugui demorar a l'exercici següent, i que no existeixi en el pressupost de la corporació crèdit o bé aquest no sigui suficient, el president ordenarà la incoació de l'expedient de crèdit extraordinari en el primer cas, o suplement de crèdit en el segon.

Atès que en el mateix article 177.5 es determina que el finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

De conformitat amb l'article 40.3 del Reial Decret 500/1990, l'òrgan competent per l'aprovació d'aquestes modificacions de crèdit és el Ple de la Corporació.

Vist l'informe favorable de control permanent emès per la Intervenció.

Es per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació de crèdit núm. 5/2023 segons el següent detall:

Pressupost de despeses

Crèdit extraordinari

Aplicació pressupostària			Descripció	Import
62	34100	22799	Serveis externs esports	16.000,00
17	92000	62302	Inversions equipament edificis municipals	30.000,00
17	92000	62303	Fotovoltaica	150.000,00
17	92000	64101	Programa informàtic	110.000,00
17	17200	61901	Ponts de Canyet	56.000,00
17	15320	61902	Patronat asfaltatge	100.000,00
17	33700	63200	Acondicionament local social Vall Repòs	35.000,00
17	92000	63600	Equipament informàtic	35.000,00
17	43120	60902	Projecte plaça mercat	60.000,00
17	43200	60902	Inversions turisme	150.000,00
17	13200	62301	Càmeres de seguretat	90.000,00
17	34200	62301	Enllumenat zona esportiva	55.000,00
17	43200	62200	WC Oficina Turisme	81.000,00
17	93300	62100	Inversió solars	27.500,00
17	13500	62200	Inversió nau protecció civil	7.500,00
17	33310	63500	Mobiliari Espai Ridaura	3.000,00
17	33310	63300	Inversions Espai Ridaura	8.000,00
TOTAL				999.000,00

Suplement de crèdit



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Aplicació pressupostària			Descripció	Import
17	33210	62200	Nova biblioteca	286.000,00
TOTAL				286.000,00

Font de finançament

Pressupost d'ingressos

Aplicació pressupostària	Font de finançament	Import
87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals	1.300.000,00
TOTAL		1.300.000,00

SEGON.- Aprovar la modificació del Pla d'inversions per a l'exercici 2023 segons l'expedient de modificació de crèdit 5/2023 detallat al primer punt.

TERCER.- EXPOSAR al públic aquest expedient durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província. En cas de no presentar-se reclamacions s'entendrà aprovat definitivament. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Intervencions:

Sra. Fuentes:

Tornem a l'aprovació de la modificació de crèdit. El regidor d'Hisenda donarà l'explicació.

Sra. Vilanova:

Bona nit. La proposta de modificació té un import de 1.300.000,00 €, la qual es finança amb el romanent de Tresoreria resultant de la liquidació de l'any 2022.

La proposta inclou gairebé la totalitat d'inversions necessàries pel municipi. Les principals línies d'inversió han estat: l'obra de la Biblioteca amb un import de 286.000 €; millorar l'eficiència energètica mitjançant la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la zona esportiva, escoles i Ajuntament així com la renovació de l'enllumenat de la zona esportiva substituït per Leds per un import de 205.000 €; promocionar el turisme així com l'activitat econòmica amb les inversions de turisme, els W.C. de l'oficina de turisme i projecte de la plaça del mercat per un import total de d'un total de 291.000 €; millora de la seguretat ciutadana mitjançant càmeres de seguretat, lectors de matrícules en diferents zones del municipi per un import de 90.000 €, aquestes càmeres són principalment lectors de matrícules que es posen principalment a les entrades de les urbanitzacions i als edificis públics; inversions d'infraestructura i edificis municipals que inclou els Ponts de Canyet, asfaltatge del Patronat, condicionament del local social Vall Repòs, inversió de solars amb un import de 218.500 €; finalment, s'inclou en la modificació dotar de crèdit per finançar serveis de socorrisme a la piscina municipal així com inversions destinades a equipaments municipals com programes, equipaments informàtics, inversió de la nau de protecció civil i inversió a l'Espai Ridaura, amb un total que ascendeix a 209.500 €.

La proposta de despeses:

Serveis externs d'esports 16.000,00 €

Plaça de Catalunya – 17246 Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà) – Telèfons: Centralita 972 83 70 10 – Serveis tècnics i Urbanisme 972 83 60 86 – Secretaria i Alcaldia 972 83 60 88 – Serveis Econòmics 972 83 60 89



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Inversions equipaments edificis municipals	30.000,00 €
Fotovoltaica	150.000,00 €
Programa informàtic	110.000,00 €
Ponts de Canyet	56.000,00 €
Patronat asfaltatge	100.000,00 €
Condicionament local social Vall Repòs	35.000,00 €
Equipament informàtic	35.000,00 €
Projecte plaça mercat	60.000,00 €
Inversions turisme	150.000,00 €
Càmeres de seguretat	90.000,00 €
Enllumenat zona esportiva	55.000,00 €
WC Oficina Turisme	81.000,00 €
Inversió solars	27.500,00 €
Inversió nau protecció civil	7.500,00 €
Mobiliari Espai Ridaura	3.000,00 €
Inversions Espai Ridaura	8.000,00 €
Suplement de crèdit: nova biblioteca	286.000,00 €

Això és tot.

Sra. Fuentes:

Això ho farem a través del romanent i es veurà en el pressupost de l'any passat.

Sr. Figueras:

Hola, bon vespre a tothom, o bona nit ja.

Crec que això és el que coneixem com el "pla d'inversions", hi ha els romanents de Tresoreria que es coneix com a "modificació de crèdit", bàsicament ho dic perquè sinó hi hauria una o dues partides que no podrien ser-hi, com la dels socorristes de la piscina, que no seria inversió, tot i que ho entenem perfectament. Com tothom sap, el pla d'inversions és una missió que tenia l'equip de govern, o qualsevol equip de govern, del que es requereix i el que es necessita del municipi, no? És per això que suposo que cadascú de nosaltres en faria un de diferent, segur, però al final el que hem de mirar, més enllà de la quantia econòmica de les partides, és si les inversions que s'han d'aprovar avui són necessàries, si són importants i, alhora, si són positives pel municipi. Nosaltres, d'entrada, creiem que sí.

No repassarem les partides que ens ha dit en Jordi, no cal, gràcies per l'explicació, ja es va comentar també a la comissió informativa. Només un parell de comentaris: el condicionament del local social de Vall Repòs per exemple, de 35.000 €, nosaltres vam poder estar ja fa mig any o un any potser i la veritat és que amb 35.000 € només li farem un rentat de cara. Deu ser que el tècnic, de moment, ha pressupostat això per una sèrie d'actuacions però, amb 35.000 €, la veritat és que hi ha molta feina a fer.

Després, l'enllumenat de la zona esportiva, suposo que són les llums del pavelló? (Anna Buxó assenteix). Perfecte, gràcies.

Sobre les càmeres de seguretat, la pregunta és, què es pensa fer amb les càmeres que ja existeixen actualment a les urbanitzacions (les que en tenen)? En tot cas, pel que sembla, estàvem pendents de que la Policia Local ho regularitzés o ho regulés. En què ha quedat tot això? Això és el que desconeixem.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Veiem també una important inversió en la nova biblioteca, com ja sabíem, d'aquesta manera s'actualitzen el preus dels blocs. Esperem que sigui la última. I, com dèiem, la inversió fotovoltaica, les reparacions de les fonts de Canyet i l'asfaltatge del patronat, creiem que són importants, necessàries i positives. Per tant, nosaltres votarem a favor.

Sra. Fuentes:

Del local social Vall Repòs, vam anar a mirar-ho ja fa temps amb el tècnic i, bé, es condicionarà només la part de baix, el que era bar, que abans hi havia bar i tot això. Hem mirat que estigués bé i que no hi hagués problemes estructurals de l'edifici, i tot està bé. Llavors, començarem a fer aquesta petita reforma a baix, canviar llums i tot el que sigui necessari, així vam calcular el pressupost dels 35.000 €.

Pel que fa a les càmeres, sí que és veritat que estem nosaltres fent un estudi d'un parell d'urbanitzacions que tenen càmeres, perquè hi ha dues que sabem que tenen càmeres i, les altres, no sabem si en tenen, ho estem mirant. Les càmeres d'ambient -que són aquestes que tenen les urbanitzacions comprades i posades- estaven caducades i no es poden fer servir. Aquestes càmeres d'ambient necessiten un informe cada any perquè les deixin funcionar. Nosaltres, actualment, estem fent un estudi d'aquestes càmeres que ja s'està acabant. Demanarem un informe preceptiu de la policia i demanarem a la comissió de seguretat que ens deixi posar aquestes càmeres amb l'informe que tinguem. Llavors, es podran fer servir les càmeres si aquesta comissió, que està formada per un jutge, ho aprova. Si diuen que sí, ja es podran fer servir aquestes càmeres.

Que més vols comentar Xavi, de lo de les llums?

Sr. Figueras:

Lo de les llums ja m'ho ha aclarit l'Anna.

Com he dit, ens semblen positives. Segur que falten moltes més coses, és evident, com en tot, però, en tot cas, està bé que s'inverteixi.

Sra. Pujol:

En Xavi no ho vol dir, però ell ja havia estat treballant en la fotovoltaica.

Sra. Fuentes:

Sí. Bé, com sabeu, el pressupost és viu i cal anar fent modificacions.

Sr. Figueras:

Està clar. Si vostès les porten a aprovació és que són importants i ja està.

Sra. Poyatos:

Jo no m'estendré gaire més perquè anàvem en la mateixa línia. Jo crec que el pla d'inversions ha de ser punyent en les mesures que creiem necessàries i, tot i que hi ha millores que jo aportaria, crec que és relatiu i bo. Votaré a favor.

Sra. Rosell:

Estan bé totes aquestes despeses, el que passa és que no li acabo de veure el caràcter d'urgència i, per tant, m'abstindré.

Sr. Xifra:

En el tema d'inversions, com ja han dit abans, lògicament cada equip de govern ho faria d'una manera o d'un altre. Les partides que estan, es refereixen a mancances que hi ha al municipi. Hi haurà algunes que es podran dur a terme en aquesta legislatura i d'altres que no, però sempre hi haurà temps de moure les partides, per tant, l'aprovarem.



Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA amb el següent resultat:

Vots a favor: 12 (ERC-AM; JxCAT-JUNTS; GUANYAREM-ECG; PSC-CP; REGIDOR NO ADSCRIT)

Abstencions: 1 (CIUTADANS –PARTIDO DE LA CIUDADANIA)

8. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CESSIÓ A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LA FINCA ANOMENADA "CASTELL DE SOLIUS" I LA FINCA ANOMENADA "COMA DEL LLOR". Aprovació- (F102.3 0011/2022)

Vista la instància presentada per la senyora C. C. P. en data 9 de desembre de 2022 i número de registre d'entrada 9476 en la que proposa la cessió de la finca anomenada "Castell de Solius" (polígon 14, parcel·la 19 de Solius) amb referència cadastral núm. 17192A01400019000HP i la finca anomenada "Coma del Llor" (polígon 15, parcel·la 8 de Solius) amb referència 17192A015000080000HX.

Vist que com a condició a la donació de la finca "castell de solius" es que l'Ajuntament també accepti la donació de la finca anomenada "coma del Llor", i assumeixi els impostos i altres despeses que generin l'operació.

Vist que a l'any 2007 l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro ja estava interessat en l'adquisició de la finca "Castell de Solius" i es va sol·licitar informe a la Direcció General de l'Administració Local el qual el 25 de juny de 2007 va concloure informar favorablement l'adquisició directe de l'esmentada finca.

Vist l'informe emès pel tècnic d'arxiu, el senyor Jordi Gaitx Moltó, en data 23 de gener de 2007 sobre l'interès històric, cultural i patrimonial del Castell de Solius.

Vist que la finca "Castell de Solius" està declarada com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, la senyora Mar Melchor, en data 16 de febrer de 2023 en el qual detalla les obres necessàries i obligatòries per a la seguretat de les persones que caldria realitzar a la finca "castell de solius" i "coma del llor".

Vista la valoració de les finques realitzada per Planas de Farnés-barris SL, RE 2123 i 2124, de 13/3/2023, que consten a l'expedient, amb un valor de:

- Castell de Solius, amb referència cadastral núm. 17192A01400019000HP, valorada en 36.626,00 €
- Coma del Llor, amb referència 17192A015000080000HX, valorada en 92.062,00 €

Vist que la finca "Castell de Soliu" segons nota simple emesa pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols en data 2 de desembre de 2022 es troba lliure de càrregues i gravàmens.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Vist que la finca “Coma del Llor” segons nota simple emesa pel Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols en data 23 de desembre de 2022 hi consta una càrrega hipotecaria de l'any 1962 en favor del Posito de Santa Cristina d'Aro.

Vist que l'hipoteca esmentada es pot cancel·lar per caducitat d'acord amb els articles 82 i 210 de la Llei Hipotecaria, podent-se sol·licitar al mateix escrit que s'ha de fer per a la seva inscripció al Registre.

Vist que pel que fa a impostos i altres despeses de les dues finques serà l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro qui es farà càrrec del següent:

- Impost increment valors dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU). Exempt d'acord amb el que disposa l'article 105.2.b TRLHL
- Despeses notariales i de registre.
- Impost renda persones físiques (IRPF) per la donació de la finca anomenada “castell de Solius” és a dia d'avui un 19% pels primers 6.000€, i un 21% entre els primers 6.000€ i els 50.000€ de diferència entre el valor d'adquisició de la finca (el valor, segons consta a l'escriptura núm. 1172 de data 4 de desembre de 1973, és de 120 euros (20.000 pessetes), i el valor de cessió, que és de 36.626 pel que l'import màxim aproximat d'IRPF és d'uns 7.546,26 €.
- Impost renda persones físiques (IRPF) per la donació de la finca anomenada “Coma del Llor” és a dia d'avui un 19% pels primers 6.000€, un 21% entre els primers 6.000€ i els 50.000€, i un 23% dels 50.000€ als 200.000€ de diferència entre el valor d'adquisició de la finca (el valor, segons consta a l'escriptura núm. 266 de data 23 de març de 1973, és de 601,01 euros (100.000 pessetes). El valor de cessió és de 92.062 € pel que l'import màxim aproximat d'IRPF és d'uns 19.916,26 €.

Vist que el valor dels possibles gravàmens, impostos i altres despeses no excedeix del valor del que s'accepta.

Vist l'informe de Secretaria núm. 739 signat en data 14/3/2023, que consta a l'expedient.

Vist el que disposa l'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, que disposa que si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només es poden acceptar quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial; i que l'acceptació ha de ser pel Ple de l'Ajuntament.

És per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- ACCEPTAR la cessió per part de la senyora C. C. P. de la finca anomenada “Castell de Solius” (polígon 14, parcel·la 19 de Solius) amb referència cadastral núm. 17192A01400019000HP i la finca anomenada “Coma del Llor” (polígon 15, parcel·la 8 de Solius) amb referència 17192A015000080000HX.

SEGON.- MANIFESTAR que l'import de la càrrega, el sumatori dels impostos i resta de despeses que assumeix l'Ajuntament, és inferior al valor de donació dels immobles en qüestió.

TERCER.- COMUNICAR a la senyora C. C. P. que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es farà càrrec de les despeses notariales i registrals així com la resta d'impostos també seran assumits per aquest Ajuntament.

Pel que fa a l'IRPF, i per tal que l'Ajuntament es faci càrrec d'aquestes despeses, la senyora Carme Casals Poujarnisclle haurà de justificar el pagament realitzat a l'Agència Estatal



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Tributària aportant tota la documentació necessària que acrediti el pagament efectiu derivada de la donació.

QUART.- AUTORITZAR i DISPOSAR l'obligació del pagament màxim de 27.462,52 euros, imputable a la aplicació pressupostària 17 93300 62100

Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ.- COMUNICAR a la senyora C. C. P. que se la citarà per tal de formalitzar la donació en escriptura pública, que serà en una notaria de Sant Feliu de Guíxols, consensuant de mutu acord un dia i hora.

SISÈ.- FACULTAR a la senyora alcaldessa per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'execució del següent acord, tant notarials com registrals.

SETÈ.- DONAR d'alta a l'inventari municipal de bens, un cop elevada la donació a escriptura pública.

VUITÈ.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament per al seu coneixement i als efectes corresponents.

NOVÈ.- NOTIFICAR la present resolució a la Sra. C..

Intervencions:

Sra. Fuentes:

Vull donar les gràcies a la Sra. C. per aquesta cessió que ens ha fet. Ja sabeu, els que esteu aquí, que era un bé que ja fa temps que es volia adquirir però no va anar bé, no sé si va ser al 2007 o 2008. Nosaltres, de seguida que se'ns va oferir, vam dir que sí perquè és un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) i, bé, tindrem aquesta cessió.

També dir-vos que, aquests 27.462,25 € estan en el pressupost d'inversions, que no us ho he dit. És per pagar l'IBI, les contribucions i tot el que hi hagi d'aquesta cessió. Aquesta senyora ens cedeix també unes hectàrees de Solius, a part del castell.

Sra. Pujol:

Em sembla bé que el Castell de Solius passi a ser de titularitat pública. Hem estat esbrinant a què ens comprometíem al catalogar finca forestal pública la finca Coma del Llor, però no hem sabut trobar el què. Hem vist que només hi ha fixada com de titularitat pública la finca de Can Salvador, que és un conveni privat, però tampoc ens sona haver vist mai cap despesa de neteja forestal o així. No sabem si ens comprometem amb alguna cosa a nivell de gestió forestal d'aquestes finques o no.

Sra. Fuentes:

Jo suposo que sí. Si és nostre s'intentarà fer gestió forestal igual que es fa amb tot el que és propietat de l'Ajuntament.

Sra. Pujol:

Sí, totalment. El que ens semblava estrany és que, si hi ha una finca que és Can Salvador, que és de titularitat pública o semi privada, que no hàgim vist mai cap despesa. Per això no sabíem el què.



Sr. Segarra:

Evidentment, el pla de gestió forestal s'ha de fer. És una finca d'accés complex perquè està a la Vall dels Carcaixells, a la zona de llevant, i és un lloc molt complicat d'accedir, però evidentment un pla de gestió jo crec que hi ha de ser.

Sra. Poyatos:

Agrair aquesta cessió. És un patrimoni cristinenc.

Sra. Rosell:

És un bé comú patrimonial pel poble i per un cost baix, per tant, estic d'acord.

Sr. Xifra:

El castell de Solius és un punt important del poble. Està bé pel tema de l'impost i si, a més, aquesta senyora hi afegeix aquesta finca, com ja es va explicar a la comissió informativa, aquests diners que s'aporten són perquè ella tingui despesa zero perquè, bàsicament, és l'impost que ella haurà d'abonar perquè la llei ho marca per cedir aquesta propietat. Llavors, per al manteniment, haurem de buscar subvencions per procurar rehabilitar el castell el màxim possible i tirar endavant. El vot serà favorable, gràcies.

Sra. Fuentes:

Només dir que els castells normalment es subvencionen directament de la Diputació i de la Generalitat perquè són un bé que cal conservar i ho tenen en compte.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA per unanimitat

9. PROPOSTA DE DESISTIMENT A L'ADQUISICIÓ PER DONACIÓ A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'UNA PART D'UNA FINCA PROPIETAT DE PROMOCIONS FIGUERES 2004 SL. Aprovació (D141 0001/2016 -F102.3 0009/2022)

D'acord amb l'escrit presentat en data 29 de juliol de 2016 pel Sr. L. F. S., en representació de Promocions Figueras 2004 SL, es proposa cedir gratuïtament la part indivisa corresponent a un 20,6% de la finca amb referència cadastral núm. 9994111/9299S/0001/BQ i registrada amb el número de finca 6696, foli 103, llibre 153 i tom 3359, amb la condició de que l'Ajuntament assumeixi qualsevol despesa derivada de la transmissió

En data 1 d'agost de 2016 la Junta de Govern Local, i d'acord amb l'article 31 del decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, va acordar acceptar la cessió per part del Sr. L. F. S. en representació de Promocions Figueras 2004 SL la part indivisa corresponent a un 20,6% de la finca amb referència cadastral núm. 9994111/9299S/0001/BQ, facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'execució del present acord, tant notarials com registrals, i traslladar l'acord als interessats.

En data 3 d'octubre de 2016 la Junta de Govern Local, modifica l'anterior acord, i en pren el següent: Modificar l'acord de la Junta de Govern Local d'1 d'agost de 2016 en el sentit que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es farà càrrec del pagament de l'Impost municipal de Béns Immobles corresponent a l'exercici 2016 i per un import de 749,72€ de la part indivisa corresponent a un 20,6% de la finca amb referència cadastral núm. 9994111/9299S/0001/BQ.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Per acord del Ple municipal de data 30 de gener de 2017, s'exposa que la valoració de la finca és d'un import de 441.994,01€, s'accepta la donació d'un 20,6% de la finca amb referència cadastral núm. 9994111/9299S/0001/BQ i registrada amb el número de finca 6696, foli 103, llibre 153 i tom 3359, i es ratifica l'anterior acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2016, assumint l'Ajuntament el pagament del deute d'IBI corresponent als exercicis 2016 i 2017 per import de 749,72 € (per error no es deia que aquest import és de cada un dels anys).

Mitjançant escrit de 27 d'octubre de 2022 presentat pel Sr. L. F. S., en representació de Promocions Figueras 2004 SL, es recorda que al seu escrit de data 29 de juliol de 2016 la proposta de cessió era condicionada.

Vist l'informe-proposta de resolució de Secretaria 2023/461 signat en data 16 de febrer de 2023, que consta a l'expedient en relació a la proposta de renúncia de la donació, el qual s'incorpora en aquest acord als efectes de l'article 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, en base als següents arguments:

....

Cinquè.- D'acord amb els antecedents de fet i fonaments de dret, qui subscriu considera que en el present supòsit, procedeix desistir a la donació pel motiu que les condicions que imposa Promocions Figueras 2004 SL són in assumibles al no ajustar-se a l'ordenament i a la legalitat vigent a saber:

- Malgrat que l'Ajuntament estava disposat a avançar els diners de les despeses i impostos que li suposarien a Promocions Figueras 2004 SL aquesta donació -sempre i quan s'acrediti a l'expedient de donació que la despesa suposa un menor import que el valor del terreny-, calia concretat l'import màxim i acreditar el pagament d'aquest diners a l'Agència Tributaria. Des del punt de vista de la fiscalització intervenció, s'ha de poder acreditar que els diners lliurats correspon a les despeses ocasionades per aquesta donació, ni més ni menys, aquest extrem correspon justificar-ho al donant mitjançant presentació impost de societat, declaració jurada responsable, o altra document fefaent.

- Pel que fa a la forma jurídica no hi ha discussió en el sentit que una cessió gratuïta d'un bé immoble es una donació.

- Lligat amb el principi de legalitat, com Administració Pública no poden donar un valor a la donació diferent del que ha sorgit de la valoració actualitzada el 7/10/2021.

- Com s'ha acreditat en els antecedents per dues vegades s'ha instat a Promocions Figueras 2004 SL a fi que procedeixi a formalitzar escriptura, sense haver-se realitzat, pel que d'acord amb l'article art 531.12 del Codi Civi, la donació no es vàlida.

Sisè.- L'Ajuntament ha assumit els Ibis des de l'any 2016, però al no materialitzar-se la donació via escriptura pública, pot haver-hi un enriquiment injust a favor de Promocions Figueras 2004 SL, pel que cal procedir a liquidar-los a Promocions Figueras 2004 SL

CONCLUSIÓ

Cal desistir a l'adquisició per donació del bé d'acord amb l'exposat al cos d'aquest informe, i en conseqüència proposo que el ple adopti els acords següents:

PRIMER. Que el Ple municipal acordi desistir a l'adquisició per donació del bé propietat de Promocions Figueras 2004 SL consistent en la part indivisa del 20,6% de la finca emplaçada al carrer Dr. Trueta núm. 34 del municipi de Santa Cristina d'Aro i amb referència cadastral 9994111/9299S/0001/BQ (exp. número D141 2016-0001 i gial número F102.3 2022/0009), pels motius exposats en el present informe.

SEGON.- Donar-ne compte al Departament de Governació, d'acord amb el que disposa l'article 40. c) del mateix RPEL de la instrucció de l'expedient per procedir a la renúncia de la donació del bé abans esmentat.

TERCER.- Procedir a liquidar els Ibis corresponents a aquesta finca propietat de Finques Figueras 2004 SL pel fet que no s'ha materialitzat la donació.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

QUART.- Notificar la present resolució a Finques Figueras 2204 SL i als serveis econòmics municipals.

Vist l'informe d'Intervenció 2023/528 signat en data 21 de febrer de 2023, favorable a la renúncia de la donació.

Vist que en data 20 de febrer de 2023, mitjançant evidència electrònica EACAT, s'ha donat compte al Departament de Governació, d'acord amb el que disposa l'article 40. c) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de la instrucció de l'expedient per procedir a la renúncia de la donació del bé abans esmentat.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Desistir a l'adquisició per donació del bé propietat de Promocions Figueras 2004 SL consistent en la part indivisa del 20,6% de la finca emplaçada al carrer Dr. Trueta núm. 34 del municipi de Santa Cristina d'Aro i amb referència cadastral 9994111/9299S/0001/BQ (exp. número D141 2016-0001 i Gial número F102.3 2022/0009), pels motius exposats al cos d'aquest acord i que consten a l'informe de Secretaria 2023/461 signat en data 16 de febrer de 2023.

SEGON.- Traslladar aquest acord als Serveis Econòmics Municipals a fi que procedeixin a exigir els Ibis corresponents a aquesta finca propietat de Promocions Figueras 2004 SL, pel fet que no s'ha materialitzat la donació i, a tal efecte, properament li seran notificats els deutes amb el seu termini de pagament i els corresponents peu de recursos

TERCER.- Notificar la present resolució a Promocions Figueras 2004 SL i als Serveis Econòmics Municipals.

Intervencions:

Sra. Fuentes:

Com ha dit el Secretari, al 2016 es va fer un escrit de cessió que es va passar pel Ple i es va aprovar. Es va passar per Junta i pel Ple l'acceptació d'aquesta cessió, es van preparar tots els documents per la seva escriptura i no signen perquè diuen que no compleixen les condicions.

Des de mitjans del 2020 es parla amb els representants de Finques Figueras per desencallar el tema perquè l'Ajuntament volia poder tenir aquest terreny. Després de reunions, correus i propostes, i un nou requeriment material per passar a escriptura, no va arribar aquest acord. Tot i que se'ls hi manifesta que l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses i dels impostos que suposaria la donació, com he fet ara per exemple amb el Castell de Solius. Des dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament es recomana desistir perquè cal tancar aquest expedient del 2016 perquè les condicions que es demanen no s'adeqüen a la llei per l'informe jurídic que tenim i perquè hi ha un greuge amb la resta de propietaris.

Així doncs, portem això per desistir de la cessió. Nosaltres, l'Ajuntament, té un 36,75% d'aquest terreny i crec que, després, s'haurà de mirar de quina manera s'acaba d'adquirir.

Sra. Pujol:

Sí, estarem a favor del desistiment perquè, si no hi ha hagut acord, no ho podem dilatar més perquè sinó aquestes parcel·les aniran en detriment dels altres propietaris. Haurem de trobar-li una sortida perquè sinó això quedarà enquistat i és una finca molt tècnica que ens podria donar un bon ús per fer habitatge, que ho necessitem.



Sra. Fuentes:

Sí, sí, ho necessitem, i tant que sí.

Sra. Poyatos:

Estaré a favor del desistiment i de negociar a veure com podem des enquistar aquesta qüestió.

Sra. Rosell:

Sí, també, perquè no s'ha materialitzat la donació.

Sr. Xifra:

És una llàstima que, des del 2016, s'hagi intentat fer alguna cosa però que no s'hagi pogut arribar a portar a terme. S'ha de solucionar com sigui. Realment és una finca important pel municipi. Amb aquesta part i la que ja tenim, tindrem més del 50% i, la resta de propietaris, probablement seran favorables perquè es pugui vendre. És la gestió que s'ha de fer per poder adquirir la finca. De moment aquest és el primer pas. El vot serà favorable i esperem que sigui l'inici del final.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA per unanimitat

10. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE PATRIMONI DEL MUNICIPI DE SANTA CRISTINA D'ARO. Aprovació inicial (B136.3 0002/2023)

Antecedents

El municipi de Santa Cristina d'Aro es troba situat a la part sud de la comarca del Baix Empordà, a la capçalera de la Vall d'Aro i ocupa una extensió aproximada de 68 km²; està travessat pel Ridaura que el divideix en dues parts: al nord, el massís de les Gavarres i al sud, el massís de l'Ardenya. Està conformat per quatre parròquies o nuclis de població: Solius, Romanyà de la Selva, Bell-lloc i Santa Cristina d'Aro.

En el municipi, es poden localitzar múltiples jaciments arqueològics i arquitectònics, així com un interessant patrimoni etnològic, entre els que destaquen la Cova d'en Daina, el Castell de Solius o el Poblat de Plana Basarda. Fins fa poc temps aquests monuments estaven protegits per la Llei de patrimoni i la Llei d'urbanisme, perquè constaven com a béns catalogats en el POUM, llevat de la Cova d'en Daina i del Castell de Solius que estaven catalogats com a BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional).

Des del 2015, s'està treballant per ordenar aquests gairebé dos-cents elements patrimonials, revisant les dades, comprovant l'emplaçament, el grau de conservació i nivell protecció; tota aquesta informació s'ha inclòs en el POUM que s'està redactant. Ultra aquesta ordenació, en el Ple Municipal del 24 d'abril de 2020, es va modificar el nivell de protecció d'alguns elements ja que es declararen BCIL (Bé Cultural d'Interès Local) 14 jaciments, amb la qual cosa es va poder accedir a les línies d'ajut de la Diputació de Girona i de la Generalitat de Catalunya.

Amb els treballs de redacció actualment, es coneixen 51 jaciments arqueològics, 14 Punts d'Expectativa Arqueològica, 71 elements arquitectònics i 75 elements etnològics. D'aquests últims, 47 corresponen a les fites de pedra que delimiten el terme municipal de Santa Cristina d'Aro. Aquests jaciments, des del punt de vista de catalogació, estan dividits en 2 BCIN, 121 BCIL i 69 BPU -Bens de Protecció Urbanística-.



A part de la catalogació i l'ordenació dels béns, des de fa anys, l'Ajuntament inverteix en l'estudi i difusió del patrimoni bé sigui a través de publicacions de llibres i llibretons, con és *La Plana Basarda (Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà). Història i arqueologia d'un jaciment maleït* (2007) o *L'església vella de Santa Cristina d'Aro. Del monument tardeoantic a l'església medieval* (2008); també s'han realitzat intervencions i excavacions de jaciments, entre els quals destaca la col·laboració amb Baula Recerca Arqueològica SL, per a l'execució del Projecte de recerca *OMNIA MORS AEQUAT. Gestualitat funerària a la necròpolis de Romanyà. Història, població i territori*. Iniciat l'any 2019 i el Projecte de consolidació i reintegració de 25 tombes situades a l'entorn de l'antiga església paleocristiana, executat per l'empres Atics S.L. entre els mesos de novembre i desembre de 2021.

Malgrat que en l'execució d'aquests projectes s'ha comptat amb la subvenció del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, també ha fet palesa la necessitat de marcar prioritats i línies de treball que permetin la signatura de convenis de recerca amb universitats i centres d'estudis i, alhora, poder optar a diverses línies de subvencions tant de la Generalitat com de la Diputació, les quals exigeixen una previsió plurianual d'actuacions.

En aquest moment va quedar clara la necessitat de redactar un Pla Director de Patrimoni com a instrument estratègic de planificació per poder prioritzar les intervencions, redactar projectes i aprovar pressupostos d'execució plurianuals. S'encarregà la redacció del Pla a l'arqueòleg Xavier Niell Ciurana, estudiós del fenomen megalític del massís de les Gavarres-Ardenya i membre del laboratori d'Arqueologia i Prehistòria de la Universitat de Girona i de l'Institut de Recerca Històrica de la Universitat de Girona, qui ja havia treballat el patrimoni local com a assessor en la declaració dels 14 jaciments com a BCIL i l'ordenació i la catalogació del patrimoni municipal que s'inclou en el POUM (en tràmit d'aprovació definitiva).

El Pla que presentem a aprovació és el document que *recull els objectius i les accions que vol desenvolupar l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en matèria de patrimoni en els propers cinc anys*. A grans trets, aquests objectius són:

- Identificar i catalogar els nous elements patrimonials que vagin apareixent dins el terme municipal de Santa Cristina d'Aro.
- -Realitzar tota mena d'intervencions arqueològiques i estudis de tots els béns i elements que ja estan catalogats.
- -Garantir la protecció i la conservació de tots aquells elements que conformen el patrimoni del terme municipal.
- -Museïtzar, visibilitzar i fer accessible el patrimoni del municipi.
- -Potenciar la difusió i el coneixement del patrimoni històric i cultural del municipi.
- -Accedir a tota mena de subvencions per poder realitzar tots aquests treballs.

Per dur a terme els objectius detallats, s'han establerts línies d'actuació que, per la seva idiosincràsia, es divideixen en accions a curt termini, accions a mitjà termini i accions a llarg termini. La diferència de la temporalització té a veure en la complexitat de les intervencions, els períodes previstos per a la seva execució i, sobretot, l'import previst per a l'execució del projecte i si es formalitzen convenis de col·laboració amb universitats i centres de recerca.

L'execució dels projectes plantejats són d'especial interès per al desenvolupament comercial i empresarial de Santa Cristina ja que significa donar visibilitat a tot un seguit d'elements patrimonials que fomenten el turisme cultural, lligat a visites guiades i activitats de descoberta i, la inclusió d'activitats destinades a públic escolar i familiar.

Vist l'informe núm. 703/2023 de data 09 de març de 2023 emès per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni.



Fonaments jurídics

Legislació aplicable:

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català que indica que *els ajuntaments han de vetllar per la integritat del patrimoni cultural català, tan públic com privat, i per la protecció, la conservació, l'acreciment, la difusió i el foment d'aquest patrimoni, i han d'estimular la participació de la societat, per la qual cosa s'han de dotar els mitjans materials i personals adequats.*
- Decret 78/2002, de 5 de març, sobre el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- Llei 2/1993, de 5 de març, sobre el foment i la protecció de la cultura popular i tradicional de l'associacionisme cultural.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, sobre el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- L'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), amb la seva redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, estableixen que *el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal.*
- L'article 66.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Documentació aportada

Pla Director del Patrimoni Cultural de Santa Cristina d'Aro (2023-2027) redactat per l'arqueòleg Xavier Niell i Ciurana.

PROPOSO AL PLE L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Director del Patrimoni Cultural de Santa Cristina d'Aro (2023-2027), redactat per l'arqueòleg Xavier Niell, com a document marc on es recullen els objectius i les accions a desenvolupar a Santa Cristina d'Aro en matèria de patrimoni en els propers cinc anys.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant la inserció de corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal, als efectes que les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que considerin convenients. Disposar que si en el termini d'informació pública no es presenten al·legacions ni reclamacions, el Pla Director del Patrimoni Cultural de Santa Cristina d'Aro (2023-2027) quedarà definitivament aprovat sense necessitat de posterior acord

TERCER.- Disposar que en compliment d'allò establert a l'article 12 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es procedirà a la publicació del Pla al Portal de Transparència.



QUART.- Donar compte d'aquest acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i a l'efecte corresponent.

Intervencions:

Sra. Fuentes:

Aquest és el Pla de Patrimoni, ja en vam parlar a la Comissió Informativa. És un pla que és necessari tenir-lo acabat pel tema de les subvencions sobretot, i bé, jo crec que és un pla interessant de tenir a llarg termini, del 2023 fins al 2027. Llavors, es van fer petites partides i es van demanar subvencions per anar recuperant tot el patrimoni que tenim, que és molt.

Sra. Pujol:

És un document que havíem de tenir perquè, si no, no podíem tenir accés a les subvencions. Per tant, sí o sí.

Sra. Poyatos:

El Pla Director ens ha d'ajudar a poder ordenar i fer projectes a llarg termini i això ho hem d'aprofitar ja que tenim un patrimoni cultural. Aquesta sintonia l'hauríem de generar a altres àrees ja que aquest pla d'ordenament ens dona aquests projectes a llarg termini i ens dona una perspectiva de les polítiques públiques que volem donar en conseqüent als altres anys. Així que votaré a favor.

Sra. Rosell:

Sí perquè és patrimoni i s'ha de conservar.

Sr. Xifra:

És correcte. És un pla i sempre va bé tenir una directriu per anar fent les inversions i per anar seguint. Ja ens hem trobat que s'ha començat a treballar en l'església paleolítica de la zona antiga de Santa Cristina, que es va haver de parar, i si haguéssim tingut aquest pla possiblement ens haguéssim pogut acollir a les subvencions. Per tant, és imprescindible pel funcionament del patrimoni i la rehabilitació. El vot serà favorable.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA per unanimitat
--

11. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE MODIFICAT (LOT 1 I 3) I ACTUALITZACIÓ DELS PREUS DELS LOTS 2 I 3 DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA BIBLIOTECA MUNICIPAL BALDIRI I REIXAC DE SANTA CRISTINA D'ARO. Aprovació inicial (E117.5 2018-0003)

Fets

1. Atès que un cop iniciades les obres de construcció de la "nova biblioteca Baldiri i Reixac" al municipi de Santa Cristina d'Aro, els directors de les obres alhora que redactors del projecte han considerat que cal modificar el projecte (informe entrat el 2 de desembre de 2022, RE 9311), com a conseqüència de necessitats noves i causes tècniques imprevistes sorgides amb motiu de l'execució d'aquest projecte (en el marc de l'expedient de contractació E115.3 2/2021).



Així mateix, per tal de no suspendre les obres del lot 1 es convenient declarar el caràcter urgent de la tramitació de la modificació del projecte.

2. Els lots 2 i 3 van quedar deserts i s'han de tornar a licitar, pel que amb caràcter previ a la nova licitació, cal procedir a l'actualització dels preus.

3. El 16 de març de 2023, l'empresa Feu i Godoy Arquitectes SLP presenta en el Registre general de l'Ajuntament (núm. d'entrada 2289/2023) el projecte modificat (lot 1 i 3) i actualització dels preus dels lots 2 i 3 de les referides obres, redactat pels arquitectes Carlos Godoy Bregolat i Anna Feu Jordana, amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA de 2.033.836,17 € (increment de +14,03% respecte l'aprovat).

4 El 16 de març de 2023, l'arquitecta municipal, la Sra. Mar Melchor Ventulà, informa favorablement la modificació de l'esmentat projecte.

Fonaments de dret

1. Informe del 16 de març de 2023, de l'arquitecta municipal, del qual es transcriuen a continuació les conclusions de forma literal pel seu caràcter essencial per tal de motivar l'adopció d'aquest acord:

“(…)

5. *Conclusions*

La proposta del projecte modificat (lot 1 i lot 3) i actualització dels preus dels lots 2 i 3 de la nova biblioteca Baldiri i Reixac, presentat en data 16 de març de 2023, descriu els canvis introduïts en el projecte i s'ajusta a les modificacions sol·licitades en la modificació del contracte dels serveis de redacció subscrit amb Feu Godoy Arquitectura, pel que s'emet INFORME FAVORABLE PER APROVAR inicialment el Projecte modificat de la nova biblioteca Baldiri i Reixac, redactat per Feu Godoy Arquitectura, que importa un pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA de 2.033.836,17 € (increment de +14,03% respecte l'aprovat).

Els canvis introduïts en el nou projecte refós modificat, no comporten la modificació substancial de la proposta, que manté l'emplaçament, les superfícies, la volumetria, el programa, la distribució interior i els acabats previstos inicialment.

Per raons d'interès públic de mantenir la data de finalització de les obres prevista (20 de setembre de 2023) per poder justificar les subvencions rebudes per l'execució de la biblioteca, es proposa la tramitació d'urgència de la modificació del projecte.

El documentació presentada és suficient per valorar les modificacions proposades, tanmateix cal requerir a Feu Godoy Arquitectura que prèviament a l'aprovació definitiva de la modificació adeqüi la següent documentació que forma part del projecte a les noves condicions de la proposta:

- Actualització de les dades econòmiques de l'obra incloent les modificacions de projecte i l'increment de cost del contracte de redacció (pàg. 38 del document).
- Revisió de la memòria constructiva substituint la descripció de les solucions i materials que es canvien, i justificant que el projecte en global dona compliment a la normativa aplicable.
- Revisió del pla de treball amb els nous terminis (diagrama de barres), i de la previsió de certificacions.
- Plànols de detalls constructius corresponents a les noves solucions constructives que es proposen (inclosa la barana del pont sobre la riera).



6. Condicions particulars

- L'aprovació definitiva del projecte modificat queda condicionada a la validació de la documentació completa aportada per l'equip redactor.

7. Observacions

- La licitació del subministrament del mobiliari, que inclou l'equipament i la senyalètica feta a mida, estarà condicionada a l'adaptació del projecte de mobiliari presentat a la realitat de l'obra un cop executada i l'actualització dels preus.”

2. L'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) disposa que

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.*
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.*
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaris necessàries.*

3. Per la seva banda, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) conté la següent regulació:

- *Art. 42: Objecte: Només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar aquell, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.*
- *Art. 43: Procediment: Les modificacions del projecte d'obra que representin variació inferior, en més o en menys, al 20% del pressupost de les obres, i que compleixin les condicions que estableix l'article anterior, s'han de tramitar d'acord amb el procediment següent:*
 - a) El director de l'obra ha de formular una proposta de les modificacions a introduir.*
 - b) L'autor del projecte o un altre tècnic que designi la corporació ha de redactar una memòria que ha d'explicitar de forma clara les causes tècniques o les noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació. A aquesta memòria s'hi ha d'acompanyar la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució, el qual s'ha de determinar d'acord amb les normes de contractació.*
 - c) En el cas que les obres s'executin per contracte o per concessió, s'ha de donar audiència al contractista pel termini de deu dies.*
 - d) S'ha d'autoritzar i fiscalitzar la despesa.*
 - e) L'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació.*
 - f) El que estableixen els apartats anteriors s'ha d'entendre sens perjudici del que estableixi la normativa que regula la modificació del contracte, si s'escau.*



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

4. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, disposa amb caràcter general per a tots els contractes:

Artículo 102. Procedimiento para las modificaciones. Cuando sea necesario introducir alguna modificación en el contrato, se redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla. La aprobación por el órgano de contratación requerirá la previa audiencia del contratista y la fiscalización del gasto correspondiente.

S'ha de tenir en compte també la regulació continguda en els articles 159.2 i 162 d'aquest reglament.

5. La Disposició final quarta de la LCSP - *Normes aplicables als procediments que regula aquesta Llei i als mitjans propis personificats* -, disposa el següent:

1. Els procediments que regula aquesta Llei es regeixen, en primer terme, pels preceptes que contenen la Llei esmentada i les seves normes de desplegament i, subsidiàriament, pels que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i les seves normes complementàries.

6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Article 33. Tramitació d'urgència.

1. Quan raons d'interès públic ho aconsellin, es pot acordar, d'ofici o a petició de l'interessat, l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es redueixen a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, tret dels relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.

2. No es pot interposar cap recurs contra l'acord que declari l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment, sense perjudici del que sigui procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

7. Per tot l'exposat, els següents tràmits a realitzar en el procediment seran, en primer lloc, l'aprovació inicial del projecte modificat i, paral·lelament, l'atorgament de tràmit d'audiència a l'empresa contractista. Aquest serà per un termini de 10 dies hàbils, d'acord amb l'art. 43 del ROAS, atès que és més favorable que el termini establert en la LCSP.

Respecte el tràmit d'audiència al redactor del projecte, es considera innecessari atès que aquesta persona és també el director facultatiu de les obres i responsable del contracte.

8. En el present expedient la competència per aprovar el projecte d'obres correspon al Ple d'acord amb el que disposa l'article 52.2.o de la LBRL.

Acord

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte modificat (lot 1 i 3) i actualització dels preus dels lots 2 i 3 de les obres ordinàries de construcció de la "nova biblioteca Baldiri i Reixac" al municipi de Santa Cristina d'Aro, per un pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA de 2.033.836,17 € (increment de +14,03% respecte l'aprovat).



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

SEGON.- Exposar l'indicat projecte modificat a informació pública per un termini de 15 dies hàbils, al tractar-se d'una tramitació de caràcter urgent, tot procedint a la publicació del corresponent edicte en el BOP de Girona, així com inserir-lo al tauler d'anuncis de la Corporació.

TERCER.- Atorgar tràmit d'audiència a l'empresa contractista Artífex Infraestructuras, SLU, per un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

QUART.- Notificar el present acord a l'empresa contractista, Artífex Infraestructuras, SLU, a l'empresa Feu i Godoy Arquitectes SLP, i donar el trasllat del mateix l'arquitecta municipal, a efectes del seu coneixement.

Intervencions:

Sra. Fuente:

Això és la modificació del projecte, s'ha hagut de modificar per causes tècniques imprevistes amb què no hi comptàvem i per l'actualització de preus que hi va haver. El lot 2 i el lot 3 de la primera va quedar desert i, ara, els modifiquem també per la pujada de preus. Bàsicament això. Això ja està contemplat com hem vist abans amb les inversions i, si surt aprovat, doncs ho tirarem endavant.

Sra. Pujol:

Això volia comentar, que va lligat una mica amb la modificació de crèdit que hem fet abans i, òbviament, estarem a favor. Esperem que amb aquesta actualització de preus els lots 2 i 3, que seria enjardinament i mobiliari, puguin sortir.

Sra. Poyatos:

Jo m'excuso perquè no vaig poder estar a la Comissió Informativa i tenia una pregunta que era: si segueix pujant el preu, es modificarà el lot o s'ha posat el preu en funció al que va creixent? No sigui que ens trobem d'aquí a un any o dos que l'hàgim de modificar un altre cop.

Sra. Fuentes:

En principi això és el que es regirà.

Sra. Poyatos:

D'acord, és el que es regirà i no hi haurà cap modificació.

Doncs també votaré a favor, perquè crec que hem apostat per aquesta infraestructura i l'hem d'acabar.

Sra. Rosell:

Sí, el mateix. S'han d'actualitzar els preus i s'ha de tirar endavant.

Sr. Xifra:

Votarem a favor. El que és imprescindible és que la biblioteca s'acabi, sobretot en els terminis que hi ha. Està molt apartat, necessitem tenir-la solucionada i seria un greuge important perdre la subvenció que tenim per la biblioteca. Pet tant, el vot serà favorable i que tot vagi bé. Seguim endavant.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA per unanimitat
--



12. PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE SANTA CRISTINA D'ARO. Aprovació provisional (Expedient H102.3 0001/2018)

El Ple de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en sessió de 19 de febrer de 2021, va APROVAR INICIALMENT la revisió del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro amb l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) que en forma part, redactat per l'empresa PAU-CD, SLP que conté la documentació relacionada a l'article 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a la vegada que s'exposaven a informació pública durant el termini de quaranta-cinc dies, a comptar de l'endemà de la darrera publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP), al diari el Punt-Avui, al Diari de Girona, al tauler d'anuncis i a la pàgina web municipals, als efectes que totes aquelles persones interessades puguin presentar les al·legacions que considerin oportunes.

L'edecte corresponent es va publicar al BOP núm. 39 de 26 de febrer de 2021, al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021 així com al Diari de Girona de 3 de març de 2021 i El Punt Avui de 4 de març de 2021, a l'e-Tauler i a la web municipal. També es va donar audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial confrontant amb el terme municipal de Santa Cristina d'Aro

Paral·lelament es va sotmetre el Pla a les consultes que procedissin de les administracions públiques afectades i del públic interessat, de conformitat amb el que s'estableix en el Document de Referència del POUM elaborat per l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental (OTAAA) del Departament de Territori i Sostenibilitat, i es van sol·licitar informes als organismes de l'administració per raó de llurs competències sectorials

Durant el període d'informació pública es van presentar un total de quatre-cents catorze al·legacions. Per part de l'Ajuntament i de l'equip redactor es van mantenir reunions i entrevistes amb la major part de les persones que van presentar al·legacions; algunes d'aquestes reunions van tenir un caràcter col·lectiu, atenent a que les qüestions plantejades. Les característiques concretes de les al·legacions, el seu contingut i les propostes que s'hi formulen queden recollides a l'informe de l'equip redactor, així com la corresponent proposta de resolució que, en cada cas, es planteja.

L'equip redactor ha lliurat a l'Ajuntament un informe complet en relació al tràmit d'informació pública i al procés previ a l'aprovació provisional del Pla que analitza i detalla totes les al·legacions presentades al procés d'informació pública posterior a l'aprovació inicial del POUM, així com pel que fa als informes de les administracions i organismes afectats. Les conclusions de l'esmentat informe, pel que fa a l'estimació o desestimació de les sol·licituds plantejades i, en el seu cas, pel que fa aquelles prescripcions emeses per les diferents administracions i organismes consultats, s'han incorporat a la proposta del POUM.

El procés de participació pública del POUM, s'ha portat a terme d'acord amb les previsions programa aprovat.

Prèviament a l'aprovació inicial de la modificació del POUM es van signar un total de cinc convenis urbanístics el caràcter dels quals és, bàsicament, de gestió, de manera que permetrà desenvolupar les previsions del nou POUM d'una manera acordada entre les parts; aquest es van aprovar inicialment junt a l'aprovació inicial del POUM i es van exposar al públic alhora.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

En el procés d'avaluació ambiental del POUM, i d'acord amb el què es preveu a la disposició transitòria divuitena, apartat b) quart i cinquè, l'Ajuntament va trametre al Departament de Territori i Sostenibilitat la proposta de la memòria ambiental i la proposta del pla que es preveia sotmetre a aprovació provisional.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) en la sessió de 9 de novembre de 2022, va prendre l'acord d'emetre l'informe urbanístic i territorial previst en relació a la documentació prèvia a l'aprovació provisional del POUM, incorporant-hi un seguit d'observacions per tal que poguessin ésser considerades en l'acord d'aprovació provisional.

Paral·lelament l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) analitza la proposta del POUM amb l'EAE (Estudi Ambiental Estratègic) i emet la declaració ambiental estratègica mitjançant Resolució de data 12 de desembre de 2022.

Aquestes determinacions, tant les de l'informe de la CTUG com les de la declaració ambiental estratègica de la OTAAA, amb els corresponents ajustaments, han estat incorporades a que es proposa per a la seva aprovació provisional.

En data de 7 de febrer de 2023, RE 1043, complementada amb l'aportada amb RE 2205 del 15 de març de 2023, la Sra. Núria Díez Martínez, en representació de PROJECTES ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DIEZ SLP. (PAU CD SLP) ha lliurat al registre general de l'Ajuntament la documentació completa que conforma la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro, en format digital.

A la vista dels documents presentats, i una vegada analitzat en seu contingut, considerant que les determinacions de la revisió Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro, són les més adequades per donar resposta a les necessitats del municipi i tenint en compte la seva adequació al marc de la planificació territorial de referència, així com als plans de caràcter sectorial.

Vist l'informe tècnic de la arquitecta municipal de Santa Cristina d'Aro, núm. 785/2023 de data 17 de març de 2023, el qual s'integra a la present als efectes de l'article 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb base a les següents:

"11. Conclusions

La documentació presentada s'ajusta a la relacionada en l'article 59 del TRLUC, conté les determinacions pròpies d'un POUM establertes pels articles 57 i 58 del TRLUC i pels articles 69 a 76 del RLU, incorporant les determinacions de les al·legacions estimades i dels informes dels organismes rebuts. El seu contingut s'adequa a la Declaració ambiental estratègica i a la normativa territorial que, per rang normatiu superior, li és d'obligat compliment.

En conseqüència, s'emet INFORME FAVORABLE sobre la proposta del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Cristina d'Aro per elevar-la al Ple de la corporació per a la seva aprovació provisional.

Les modificacions introduïdes respecte el document aprovat inicialment no són substancials, pel que d'acord l'article 112 del RLU es pot procedir a la seva aprovació provisional.

Caldrà notificar a les persones que hagin presentat al·legacions dins del termini establert la resposta detallada a les mateixes, trametent la fitxa individualitzada per cada al·legació que forma part del document inclòs en el POUM anomenat "Informe de l'equip redactor del POUM en relació al tràmit d'informació pública", signat en data 07/02/2023.

Requerir a la Comissió territorial d'urbanisme de Girona que, en el tràmit previ a l'aprovació definitiva del POUM, sol·liciti informe a la Dirección general de la costa y el mar del Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico, en tant el l'informe rebut en data 29/03/2022 exposava una sèrie de suggeriments i observacions a incorporar al document, pel que és necessària la validació de la nova proposta d'ordenació definida pel POUM que s'aprova provisionalment.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Amb aquest objectiu, es complementa la documentació que forma el POUM amb la traducció al castellà dels següents documents:

- Memòria urbanística
- Normes urbanístiques
- Plànols d'ordenació del sòl urbà i no urbanitzable que comprenen el tram de costa municipal.
- Catàleg de masies i cases rurals, només la memòria, la normativa, i la fitxa SO-23 de la única edificació inclosa situada en zona d'afectació de costes.
- Catàleg de béns protegits, només la memòria, la normativa i les fitxes ET-18 i ET-19 dels béns que es situen en zona d'afectació de costes."

A la vista de l'informe núm. 788/2023 de data 16 de març de 2023 de la Secretaria que figuren a l'expedient sobre el procediment a seguir per a l'aprovació provisional.

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- RESOLDRE LES AL·LEGACIONS presentades, pels motius expressats a l'informe tècnic de l'equip redactor del qual es remetrà als interessats còpia de la fitxa individualitzada per cada al·legació, a saber:

a) Estimar les al·legacions que es relacionen seguidament, formulades durant el període d'informació pública de la revisió del POUM, d'acord amb les consideracions de l'informe de l'equip redactor que figura a l'expedient, tot integrant les parts corresponents dins la documentació gràfica i escrita del POUM:

(...)

b) Estimar parcialment les al·legacions que es relacionen seguidament, formulades durant el període d'informació pública de la revisió del POUM, d'acord amb les consideracions de l'informe de l'equip redactor que figura a l'expedient, tot integrant les parts corresponents dins la documentació gràfic i escrita del POUM

(...)

c) Desestimar les al·legacions que es relacionen seguidament, formulades durant el període d'informació pública de la revisió del POUM, d'acord amb els motius i les consideracions de l'informe de l'equip redactor que figura a l'expedient

- (...)

d) No admetre a tràmit les al·legacions que es relacionen seguidament, formulades durant el període d'informació pública de la revisió del POUM, pel motiu d'haver-se presentat fora de termini

(...)

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT els següents convenis urbanístics:

b) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Sport Club Santa Cristina SL (PAU 10 - Dotacions -golf).

Aprovat inicialment en el Ple de 19 de febrer de 2021

Publicat al BOP nº 39 de 26 de febrer de 2021 i al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021

c) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Bika Properties SL (PAU 14 – Roca de Malvet).

Aprovat inicialment en el Ple de 19 de febrer de 2021

Publicat al BOP nº 39 de 26 de febrer de 2021 i al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021

d) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i els Srs. J. E. F. i Sra. M. C. R. (PAU 16– Avinguda Costa Brava).

Aprovat inicialment en el Ple de 19 de febrer de 2021

Publicat al BOP nº 39 de 26 de febrer de 2021 i al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

e) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Gesdip SA (PAU 17 – Jacint Verdaguer).

Aprovat inicialment en el Ple de 19 de febrer de 2021

Publicat al BOP nº 39 de 26 de febrer de 2021 i al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021

L'eficàcia i efectivitat d'aquests convenis resta condicionada, tal com es fa constar en cadascun dels mateixos, a l'aprovació definitiva del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

TERCER.- DEIXAR SENSE EFECTE l'aprovació inicial i DESISTIR del següent conveni urbanístic en tant la proposta a aprovar provisionalment modifica l'ordenació inicialment prevista en l'àmbit, en estimació de les al·legacions presentades al respecte.

a) Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i els germans C. C. (PAU 09 – Can Castelló).

Aprovat inicialment en el Ple de 19 de febrer de 2021

Publicat al BOP nº 39 de 26 de febrer de 2021 i al DOGC núm. 8354 de 2 de març de 2021

QUART.- APROVAR PROVISIONALMENT la revisió del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro amb l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) que en forma part, amb les incorporacions que són el resultat de les prescripcions dels informes emesos per les administracions i organismes, de les al·legacions estimades, totalment o parcialment, i que han estat recollides i que no suposen modificacions substancials, així com de la resolució de l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAAA) de data 12 de desembre de 2022.

CINQUÈ.- Fer constar, en compliment de l'article 112.3 del RLU, que les modificacions, correccions i rectificacions que incorpora el document de POUM que és objecte d'aprovació provisional, fruit de les al·legacions que han estat estimades, o que han estat introduïdes d'ofici o per indicació dels diferents organismes consultats, es recullen en l'informe elaborat per l'equip redactor i que, en cap cas, no suposen canvis substancials.

SISÈ.- Notificar aquest acord, de manera individual, a les persones que van presentar al·legacions, juntament amb la transcripció de la part necessària de l'informe tècnic motivador de la seva resolució, bo i advertint-los que aquesta resolució no té caràcter definitiu, i per tant no hi podran interposar cap recurs, cosa que, en el seu cas, sí podran fer contra l'acord d'aprovació definitiva que adopti l'òrgan urbanístic competent, circumstància que els serà notificada oportunament; i notificar-lo també a les persones subscriptores dels diferents convenis urbanístics incorporats al POUM.

SETÈ.- Elevar l'expedient de la revisió del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro i tota la seva documentació complementària, així com una còpia completa de l'expedient administratiu, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC.

Intervencions:

Sra. Fuentes:

Bé, portem a aprovació provisional el POUM, després de 5 anys treballant-lo, crec que tocava fer-ho i faré una mica de resum.

El febrer del 2018 es contracta l'equip de Xavier Canosa per a la redacció del POUM.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

A l'abril de 2018 s'obre el programa de participació ciutadana que s'ha anat desenvolupant tot aquest temps mitjançant els diversos canals que teníem.

A l'agost de 2018 s'aprova l'avanç del Pla, comença el període d'exposició pública. Enmig del tràmit del POUM, el 13 de febrer de 2019, s'aprova l'avanç del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, això ho fa la Generalitat.

El febrer de 2021 s'aprova inicialment la revisió del POUM de Santa Cristina que ja inclou tot el que el porta el Pla director i comporta una segona suspensió de tramitació de llicències.

El juliol del 2022 es modifica la proposta inicial per diferents informes preceptius que ens arriben, nosaltres els demanem i arriben i s'incorporen els canvis puntuals de la proposta d'organització del POUM amb referència amb tots els informes que ens estan arribant. La revisió del planejament que es proposa aprovar provisionalment pretén resoldre les problemàtiques que acumulava el POUM del 2008 i que s'ha anat posant de manifest al llarg de tot el procés de redacció i tramitació: necessitat de valoritzar el territori i el seu paisatge; correcció dels desajustos del planejament davant noves situacions derivades dels canvis socials, ambientals i econòmics; dificultat per gestionar les urbanitzacions històriques; necessitat d'acatar les diverses sentències judicials sobre el POUM 2008; i necessitat d'adoptar les directrius del planejament territorial i director urbanístic, que en condiciona l'ordenació urbanística del municipi.

En relació a les al·legacions presentades des del període d'exposició pública, s'han rebut 395 al·legacions. Un 10% han estat estimades, un 64% estimades parcialment i un 26 % restant han estat desestimades.

Les principals modificacions respecte del document d'aprovació inicial es resumeixen en:

- Ajustos de delimitació de polígons i sectors
- Canvi del sistema de gestió dels polígons de les urbanitzacions històriques a cooperació per un termini de 4 anys en aquelles que així s'ha sol·licitat i no hi ha sentència judicial que digui el contrari.
- Previsió de reserves per habitatge protegit en els sectors residencials (Ridaura i equipaments de Riera de Malvet), i en els polígons que generen nou sostre residencial, i que és viable per les característiques dels àmbits (PAU Cases de les Escoles, Pau Colomar i PAU Av. Església).

L'ordenació finalment proposada permetrà la consolidació dels nuclis urbans, l'actualització de les urbanitzacions històriques de manera que els seus habitants tinguin els mateixos drets que qualsevol altre ciutadà de Santa Cristina que visqui en sòl urbà, i el desenvolupament de nous sectors residencials, industrials i assistencials al municipi.

Si voleu alguna altra informació, pregunteu. Jo estic disposada, d'acord?

Sr. Aviñó:

Bona nit a tothom. Nosaltres, per donar una mica de conformitat al vot que donarem, creiem que després de cinc anys de treball -molts de nosaltres al costat de l'equip redactor- hem aconseguit, a base de cents de reunions amb els propietaris, el màxim possible de portar el POUM a bon cap. Hem fet unes aprovacions que abans ha comentat l'alcalde. Aquestes aprovacions han sigut per unanimitat, hem portat nosaltres totes aquestes reunions que estan explicant i tal, i estem d'alguna manera a favor del tema perquè considerem que, d'alguna manera, avancem en el tema urbanístic. El terme urbanístic antic ens hagués portat ara una mica d'enclavament en el sistema de desenvolupament del poble. Considerem que aquest està ordenat per poder avançar encara que no sigui tan gran com l'anterior perquè hem hagut de reduir molts espais que estaven per desenvolupar urbanísticament i, suposo que sempre es podria fer millor, hi ha coses que potser es podrien matisar molt més a fons, però considerem que l'aprovació d'aquest POUM ens



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

donarà eines per poder continuar endavant i poder fer properes modificacions i propers arrendaments al poble perquè funcioni bé.

Nosaltres votarem a favor, després de tota una sèrie de consultes i comprovacions del tema, votarem a favor perquè considerem que també ens hem gastat molts diners amb això i necessitariem avançar amb el tema del POUM. Per això, el nostre vot serà a favor.

Sra. Pujol:

Avui portem al Ple el darrer pas d'aquest planejament urbanístic que es va començar a gestar quan nosaltres érem al govern, com bé ha explicat l'alcaldesa. Des de la "cuina", que en dèiem, ens vàrem ocupar de la part de participació. Han passat 5 anys des de llavors i el document inicial que era l'Avanç, ha anat veient-se modificat per normatives de rang superior que han anat apareixent, per convenis que s'han desestimat i per les al·legacions que s'han anat formulant fins configurar els arxius, no el document, sinó els arxius que avui sotmetrem a votació.

Com deia, el camí ha estat molt llarg i molt condicionat per diferents factors, sobretot pel fet de donar compliment de la sentència de la Suberolita i per la desqualificació de sòl no urbanitzable que ha suposat, i per adequar -lo a un marc legal que ha anat canviant moltíssim en aquests 2 o 3 anys, sobretot al 2021, amb l'aprovació del Pla Director Urbanístic de sòls no sostenibles del litoral gironí. Aquest PDU ens ha permès, per exemple, alliberar Solius del despropòsit d'urbanitzar Riera Molinets però, per contra, ens impedeix consolidar certes activitats implementades actualment al nostre municipi. El present POUM no és un document que nosaltres subscriuríem a ulls clucs. Té clars i obscurs. Clars com això que comentàvem de Riera Molinets, o el reconeixement de la classificació d'històriques de les nostres urbanitzacions no recepcionades i que no hauran d'afrontar les costosíssimes obres d'urbanització que sí es preveien en els Polígons d'actuació del POUM del 2008. Obscurs com no poder trobar una sortida a les naus industrials existents a l'entrada de Solius i que bona falta ens fan com a municipi.

De ben segur que aquest planejament deixarà de tenir, pensem, una certa validesa quan s'aprovi la Llei de Territori en la que la Generalitat, que porta anys treballant i que pretén (llegeixo textualment): "configurar un marc normatiu integral, coherent i estable en matèria d'ordenació del territori, urbanisme, paisatge, i urbanitzacions amb dèficit." Per a Catalunya són un gran problema les urbanitzacions amb dèficit. Nosaltres considerem que aquest POUM és de transició cap a aquest marc legal que es planteja diferent i que, possiblement, volem pensar-ho, tindrà un enfoc més realista, sobretot pel que fa a activitats i usos en sòls no urbanitzables ja presents en el nostre territori. Per tant, com deia, considerem aquest POUM com una eina de transició cap a aquesta Llei de territori.

A ningú se li escapa que pot resultar incòmode haver de votar una qüestió d'aquesta envergadura a les portes d'unes noves eleccions però creiem que no som aquí ara mateix, ni hi hem estat aquests darrers 3 anys, per perpetuar-nos en els càrrec, ni personalment ni com a grup municipal. Hi som per dotar al nostre municipi i al nostre veïnatge d'eines de gestió i, ara mateix, no tenim un POUM que ens serveixi com a eina de gestió, per exemple. No podem dilatar més aquest procés. Nosaltres, que hem sabut estar al govern i ara sabem estar a l'oposició de manera constructiva, votarem a favor dels documents que se'ns han presentat per part de l'equip redactor.

Sra. Fuentes:

Gràcies, Sra. Sònia. Només una puntualització, tots aquests llocs que han quedat desqualificats, abans i ara, continuen igual. Des de l'equip redactor s'ha fet una feina per mirar que no fos així, però ve marcat des del pla territorial i des del PDU, no és qüestió de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sra. Pujol:

Si s'ha interpretat així, disculpeu-me perquè no era la intenció. Volia dir que això és el que tenim, el marc legal en què ens movem és aquest i, segurament, a tots ens hauria agradat salvar certes activitats que ara es porten a terme en el territori.

Sra. Fuentes:

I tant que sí. Moltes gràcies, Sra. Sònia.

Sra. Poyatos:

Jo vaig arribar fa 3 anys i mig però m'he pogut actualitzar una mica. Llavors, amb aquesta aprovació del POUM, ajudarem a donar resposta a totes les al·legacions que la ciutadania necessita per tenir la resposta a les seves qüestions i inquietuds, i que encara ara no s'ha produït. Per tant, també hem de posar en valor la feina feta per l'equip redactor i els tècnics d'urbanisme. Jo crec que hem de desencallar aquests anys d'incertesa.

Aquest document és actualment un impàs entre una normativa i la que s'està pendent d'aprovar a nivell territorial per part de la Generalitat. Aquesta també ens donarà una facilitat, esperem, o eines, perquè ara no les tenim. És veritat que, a un mes de les eleccions, aprovar aquest POUM no ha de ser una arma política ja que hem de sumar fita de conjunt, ja que mai hem posat traves i hem anat construïnt conjuntament. A més, hem de tenir en compte diferents aspectes: un, que s'ha perdut el caire participatiu aquests últims anys, potser també la pandèmia ens ha ajudat a que això es pugui dir, no? Però sí que és veritat que és una llàstima perquè, a l'inici, quan en Narcís va impulsar-ho amb vosaltres, aquesta fita era com un encomanament de servei de poder-ho fer conjuntament amb la ciutadania i, potser, aquest no hauria estat el resultat. Però bé, és el que tenim i les circumstàncies ens han donat aquesta.

Hem de tenir perspectiva, hi ha molts fronts oberts, molta feina per fer, problemes que esperem que, amb la nova normativa, com he dit abans, resolguin favorablement i governar des del sumar i no desfer ponts. Santa Cristina té moltes possibilitats i un encant únic, hem de saber ordenar-lo, aquesta serà la nostra feina i la nostra eina per fer-ho.

Serà important que, des del consistori, sapiguem acompanyar els i les ciutadanes en aquest procés. No serà fàcil però hem de sumar els esforços per fer-ho el millor possible.

Sra. Rosell:

El POUM es ya un hecho legítimo consumado, no obstante, las premisas en que se fundamenta resultan algo endebles. Una memoria histórica partidista y unilateral, un uso del cambio climático apologético y una sentencia judicial a un particular que recalifique y restrinja el crecimiento de la población en general. Consecuencia de ello es un alud de alegaciones de entidades y particulares que apelan a la defensa del derecho de propiedad privada.

La respuesta del Ayuntamiento es estimar o desestimar en función de las normativas recogidas en el POUM, pero sin indemnizar a aquellos excluidos. Ciudadanos considera que hay que dar un paso más y, al menos, ofrecer una compensación temporal impositiva, rebaja del IBI a las personas afectadas.

Sr. Xifra:

Bona nit a tothom de nou. Abans de donar el meu vot volia llegir unes apreciacions per què he fet una valoració de l'aprovació inicial, o sigui, tota la trajectòria ja l'hem explicada tots, llavors de l'aprovació que van fer inicial i l'aprovació que portem ara, a la provisional. Llavors, vull fer una lectura de les apreciacions, de les diferències que hi hem trobat, tant el meu grup com jo i gent que m'ha ajudat a mirar-ho i és una mica llarguet, em sap greu, però crec que amb la importància que té el Ple, ho llegiré i en donaré còpia en el Secretari per què ho inclogui a l'acta del dia.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

La importància de l'aprovació provisional del POUM que pràcticament serà la definitiva, ens determina el futur, el desenvolupament del poble i en particular la possibilitat d'accés a l'habitatge dels joves que han o hauran d'accedir-hi per primera vegada.

A partir de l'aprovació inicial, hem tingut, abans de l'aprovació inicial va haver-hi moltíssimes reunions i a partir de l'aprovació inicial, aquestes han anat minvant. Només vam tenir una reunió amb l'equip redactor, equip de govern i grups municipals el passat mes de febrer que no va superar les dues hores, per tenir coneixement d'un document d'una gran complexitat i de la importància que representa per a tot un poble el redactat d'un POUM.

També cal dir que de la manera que ens ha estat donada la documentació, en particular els documents gràfics, dificulten enormement la seva consulta.

Tot i això, amb el meu grup hem estudiat i revisat els documents que l'equip de govern porta a terme per la seva aprovació. Hi ha unes deficiències i importants modificacions entre el document aprovat inicialment i el que avui es porta a aprovació provisional. Aprofito per agrair a la gent que m'ha ajudat a fer aquesta feina.

Passo a detallar les deficiències que hi hem trobat:

El primer document i que marca totes les pautes del POUM que es vol aprovar, és la Memòria social:

1) Els treballs inicials del POUM es basen amb el cens de població del 2018 amb una població de 5202 habitants (Apartat 4.3 Conclusions, de la Memòria. Social En la mateixa memòria, en l'estimació d'habitatges en la revisió del POUM Apartat 7) es trasllada al cens de població a l'inici del 2022 amb 5287 habitants; en funció d'aquestes dades es preveu un creixement mig de 106 habitants per any, que traslladat a les previsions d'aquest POUM representaria una població a l'any 2035 de 6670 habitants. Avui que portem l'aprovació provisional, tenim a Santa Cristina un cens proper a 5600 habitants, és a dir, encara no està aprovat i ja estem en el supòsit de revisió fixat en l'article 30 de les normes urbanístiques que diu:

Article 30. "mentre no hi hagi programa d'actuació urbanística municipal o un pla local d'habitatge, es revisarà cada 6 anys o bé quan es doni alguna de les circumstàncies següents:

a) Increment de la població durant dos anys seguits superior al 3% anual.

És a dir, estem superant amb escreix el senyalat a l'apartat a) i segurament també superarem els apartats b) i c)

b) Increment del preu mitjà de l'habitatge de venda lliure durant dos anys seguits superior al 15% anual.

c) Increment del preu mitjà de l'habitatge de lloguer lliure durant dos anys seguits superior al 15% anual.

2) En la memòria social ens trobem varietat de dades en anys i en disponibilitat d'habitatges. Si prenem com a últimes dades aquest mateix apartat 7 de la memòria social, estimació d'habitatges en la revisió del POUM en dades reals de l'IDESCAT, la població a final de l'any 2022 ha arribat a 5585 habitants; és a dir, un increment de població d'un 5.4% i en habitatges no construïts en sòl consolidat. Trobem a faltar que s'hauria d'especificar els que corresponen al centre de Santa Cristina d'Aro i els que estan situats a Roca de Malvet, Mas Trempat, Bell



Lloch, Romanyà, per poder valorar el veritable potencial d'habitatge assequible per a la primera residència.

En un càlcul fet dins les nostres possibilitats d'estudi, deduïm que la disponibilitat d'habitatges a la zona centre entre els existents i els resultants de nous sectors, estarem als volts d'uns 400 habitatges no construïts. És a dir, un gruix d'habitatge disponible està ubicat en les zones apartades del nucli urbà, com és Roca de Malvet, on es concentra una important disponibilitat de l'habitatge comptabilitzat per ser de primera residència en el POUM que portem a aprovació, com a habitatge disponible en sòl urbà consolidat. Ja que en els altres sectors, com és el Mas Trempat, el sòl està esgotat.

3) Quant a projeccions a mitjà termini del creixement de la població, és important tenir en compte l'apartat 4 de la memòria social i concretament el punt 4.1 el marc territorial en què el darrer paràgraf diu:

"...segons les projeccions de població per a 2038 Santa Cristina d'Aro passaria de 5.203 de l'any 2018 a 5.696 habitants, cosa que significaria un creixement similar de 9,47% respecte la població de 2018"

Resumint, creiem que el POUM està basat en dades que no s'ajusten a la realitat pel que fa a les projeccions de futur. Es comprova en aquest apartat que les projeccions de població que es preveuen a curt/mitjà termini amb el temps queden totalment desfasades. Recalcar el que he llegit a l'últim paràgraf: es preveia que la població que tenim a l'any 2023 de 5.600 habitants no s'assoliria fins el 2038. Amb aquest desviament es pot començar a entendre la problemàtica de l'habitatge que patim a la nostra població, a la comarca i segurament a molts municipis de Catalunya.

Seguim amb la memòria econòmica:

També és important revisar la memòria econòmica en el punt 2, Memòria econòmica i financera i concretament en l'apartat 2.3.3, fitxes de viabilitat econòmica i financera dels diferents polígons, Actuació Urbanística i Sòl delimitació urbanística,, tota vegada que estan basats en l'Annex I estudi de mercat immobiliari de Santa Cristina d'Aro. Sorprenentment aquest estudi s'ha fet amb preu de l'habitatge plurifamiliar existent a Platja d'Aro, ho diu la memòria, del que resulta del preu de compra sense elements comuns de 2370,77 €/m²; un preu totalment esbiaixat de la realitat de preus de pisos a Santa Cristina d'Aro que a dia d'avui els podem situar 1.888 €/m², de mitjana com a molt.

També en el punt 2.3.2 de la mateixa memòria econòmica:

Respecte als costos de construcció, es parteix dels preus publicats al Butlletí Econòmic de la Construcció del 4t trimestre de 2021. Costos edificació usos previstos POUM de Santa Cristina d'Aro Habitatge Plurifamiliar 1.229,52 €/m² i l'habitatge unifamiliar 1.115,13 €/m²; sense tenir en compte els forts increments de preus soferts per la construcció durant els darrers mesos de l'any 2022 i la inflació d'aquest any 2023, augment del tipus d'interès, etc.

Sembla un vestit fet a mida per quadrar números. Dubtem totalment de la viabilitat dels nous sòls a desenvolupar. És a dir, Santa Cristina no disposarà d'aquest habitatge que tots els grups diem que hi haurà. Més endavant us ho mencionaré concretament en el molt parlat sector Ridaura.

En l'apartat de memòria urbanística:

La memòria urbanística, pel que fa a la població coincideix bastant amb el contingut de la memòria social, però és important remarcar el següent:



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Es desclassifiquen sectors com Estació, o es qualifiquen com sector de sòl de reserva el sector Mas Pla A, però el PDU i el PTGCG diuen que es poden reconsiderar els àmbits i dimensions, no que siguin desqualificats.

El text normatiu territorial textualment diu:

“ Es proposa la directriu per al planejament general per al conjunt dels sectors que se situen dins el nucli urbà de Santa Cristina d'Aro segons els plànols d'ordenació del PTGCG o bé a l'entorn immediat de reconsiderar-ne els àmbits i dimensions amb la finalitat de reduir el creixement total previst per tal que el conjunt d'aquests àmbits, conjuntament amb els que el PDU considera adequat per al creixement, no superi la superfície màxima admissible per l'estratègia de creixement moderat assenyalada pel PTGCG. El desenvolupament del sector queda subjecte a la prèvia revisió o modificació del planejament general vigent per tal d'adaptar-lo al present PDU.”

En l'apartat 4.3.5 convenis urbanístics, no hem trobat els documents. No sé si hi consten, Secretari, crec que haurien de constar-hi en el document que portem ara a aprovació.

Pel que fa a les denominades 7 urbanitzacions històriques: Golf Costa Brava, Rosamar, Bell-Lloc II, Les Teules, Sant Miquel d'Aro, Vall Repós i Can Reixac.

En l'aprovació inicial, el sistema d'actuació per a totes les urbanitzacions era per cooperació. Ara en l'aprovació provisional, és per compensació en algunes; i en altres es manté l'actuació de cooperació. En les que és per compensació, en el supòsit de no portar-se a terme transcorreguts uns anys, el sistema d'actuació es faria per cooperació. Entenem que amb aquests canvis a compensació, aquestes urbanitzacions, poden veure molt demorada la recepció de les urbanitzacions amb el consegüent perjudici a molts propietaris, que tot i poder obtenir la llicència d'edificació condicionada, la llicència de primera ocupació d'acord amb l'article 49 de la normativa urbanística, no es podrà lliurar fins acabades les obres d'urbanització. És a dir, no es poden ocupar els habitatges.

No hem trobat l'import estimat de les obres d'urbanització pendents en totes les urbanitzacions que sí que constaven en el document aprovat inicialment.

En el mateix document reconeix que està pendent una nova llei del territori que davant la problemàtica a tot Catalunya de les urbanitzacions històriques, es produeixi una flexibilització en les exigències de recepció. És a dir, el que ara aprovem veurem de què servirà.

Canvis entre l'aprovació inicial i la provisional

Ara passo amb els sectors:

El sector sud 03 equipament Riera de Malvet

Augmenta de 4 habitatges per hectàrea a 7 habitatges per hectàrea; és a dir, de 24 habitatges a 41 habitatges afegint la tipologia de plurifamiliar, i fixant un 30% per habitatges de protecció pública.

El sector PAU 11 Les cases de les escoles

No es té en compte el conveni de cessió dels terrenys de les escoles de l'any 2006, que fixava la compensació amb la qualificació i paràmetres urbanístics que es compensava en els propietaris.

En l'aprovació d'aquest POUM es mantenien els criteris del conveni. Així estava reflectit en el POUM del 2007.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Amb el document que es porta a aprovació, aquest sector queda totalment modificat amb la qualificació del terreny amb les tipologies. S'afegeix una tipologia de plurifamiliar i es redueix una parcel·la d'unifamiliar.

El número d'habitatges passa de 8 habitatges adossats a 16 de plurifamiliars, situats de la zona d'aparcament de l'escola amb la conseqüent impacte visual, ja que trenca la perspectiva de la vista amb la zona antiga del municipi.

Amb aquesta nova tipologia d'habitatge plurifamiliar es marca que 8 habitatges seran de protecció pública.

PAU 12 sector Colomar

Augmenta de 12 habitatges a 27, afegint la tipologia de cases agrupades clau R5g hp, habitatge protegit, i fixant que 16 habitatges seran de protecció pública. Aquests habitatges, pels paràmetres que estableix el POUM per aquest sector, corresponen més a habitatge plurifamiliar que no a cases adossades. Tipologia totalment inadequada per les característiques d'aquest sector, segons la nostra opinió. La qualificació que determina l'article 188 del PAU 12 Colomar a les normes urbanístiques, cases aïllades o adossades en clau R6g porta confusió. En aquesta clau, d'acord amb l'article 137 de la normativa urbanística d'aquest POUM, el nombre màxim d'habitatges és d'1 habitatge en parcel·la mínima de 1500 m², és a dir, és contradictiu amb la possibilitat de l'habitatge adossat, com ens diu abans.

EL PAU 17 de Jacint Verdaguer

Per el que entenem, és el sector de l'Esclat. Tot i que ja estava aprovat inicialment, en aquell moment potser va passar una mica desapercebut aquest polígon d'actuació, però amb converses amb veïns no s'entén que es doni una modificació el traçat d'un carrer, modificant una zona verda i reduint un espai d'equipaments. Entenem que es desvirtua totalment la zona i es trenca la continuïtat estètica de les places del costat sud del carrer Teulera, que són la Plaça Baldiri Reixac i la del Mercat.

Sector Mas Pla A

Aquest sector provenia qualificat ja des de les normes subsidiàries anteriors al POUM del 2007, i en el POUM 2007 constava com a sud 8 Mas Pla amb 13,81 hectàrees. El sistema de gestió era per cooperació. Amb l'aplicació de la sentència 114 de l'any 2013 i aplicada en data octubre 21, aquest sector va ser reduït a 7,57 hectàrees.

En l'aprovació inicial d'aquest POUM aquest sector mantenia l'àmbit de 7,57 hectàrees. Però passa a un sòl de reserva SND 01 Mas Pla. És a dir, si no es desenvolupa principalment el sector Ridaura, aquest sector no es pot desenvolupar. Ara amb l'aprovació provisional aquest sector es redueix més a 5,37 hectàrees.

Aquest sector que, sens cap mena de dubte, era el creixement natural de Santa Cristina, no solament veu reduït un 50% el seu àmbit inicial, sinó que també queda congelat a un període de temps desconegut.

El sector Estació sud 05

Aquest sector estava contemplat en el POUM del 2007 i suspès amb el compliment de la sentència 114 de l'any 2013, que també era un creixement natural del poble, en ser continuïtat de les cases de l'estació i del carrer Comerç. En l'aprovació inicial d'aquest POUM era totalment desclassificat com a sòl rústic clau N1. Però en el document que es porta avui a aprovació i arran de l'al·legació fora de termini d'un veí de la zona, resulta una petita zona qualificada de SUD 05 Assistencial, de 9.000 m², destinada a dotacions privades que cobreixen les necessitats assistencials de la gent gran.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

El sector sud 01 Ridaura

No faré història d'aquest sector per què ja n'hem parlat molt, però haig de mencionar les diferències entre l'aprovació inicial i la provisional:

S'han fet unes modificacions importants per intentar donar-li viabilitat, com és l'augment important de la densitat: el nombre d'habitatges és de 290 davant dels inicials, que eres 203. S'ha reduït considerablement la superfície destinada a ús comercial i s'ha reduït l'habitatge de protecció pública del 30% al 25%. També la cessió de l'aprofitament a l'Ajuntament del 15% al 10%.

Tot i aquests ajustaments creiem que aquest sector presenta unes dificultats d'urbanització que els costos previstos a l'estudi de viabilitat econòmica no contempla correctament. Es continua pressupostant el mateix import que es preveia en el pla parcial aprovat l'any 2006, que pujava 3.000.000 €. Han passat 17 anys i es continua pressupostant el mateix cost de 3.000.000 €.

L'altre fet que complica el desenvolupament del sector, a la nostra manera de veure-ho, és l'ordenació prevista dels edificis en contemplar una part dels edificis de planta baixa + 2 en lloc de ser tots de planta baixa + 3. És a dir, s'incrementa notablement el cost de les obres per l'edificació en tenir més superfície d'edificis construïts implicant molta més ocupació de sòl.

Tampoc veiem viable que en una zona de 290 habitatges i 1400 m2 de comercial, pràcticament no hi hagi carrers per a la circulació i estacionament de vehicles. Amb l'enorme moviment de vehicles que genera aquest sector.

Si prenem en consideració l'estudi de mobilitat d'aquest POUM, veiem que el desenvolupament d'aquest sector genera una mobilitat de 2030 desplaçaments més els que genera actualment el sector Golf Costa Brava de 504 desplaçaments. Ens trobem amb un increment de càrrega de trànsit en el carrer Teulera totalment inassolible. El vial al sector sud d'aquest sector que s'ha eliminat, considerem que no s'hauria d'haver eliminat per la viabilitat del sector.

Entenem que aquesta condició dels vials i ubicació dels edificis tindria que deixar-se oberta en els redactors que dissenyin el pla parcial.

La condició energètica d'aquests habitatges disposa que tinguin lletra A; en altres sectors com equipaments Riera de Malvet amb la C ja passen. Per tant, això és un increment important que hagin de disposar de la lletra A.

Amb aquestes consideracions, no ens podem enganyar, aquest sector serà molt difícil que es pugui desenvolupar i disposar d'habitatge assequible.

A part de tot l'exposat fins al moment, hi ha altres documents d'aquest POUM que portem a aprovació que ens generen molts dubtes, sense haver pogut fer un examen gaire exhaustiu per la falta de temps des del dia que se'ns va lliurar els documents fins avui. Ha passat un mes però crec que m'he mirat tot el POUM fil per randa.

En els documents que hi ha a les al·legacions no s'incorpora còpia dels originals entrats a l'Ajuntament, sinó que es fa un trasllat a un altre document redactat per l'equip redactor del POUM, a tall d'exemple:

L'al·legació núm. 26 per exemple, en el document original els al·legants fan esmena a un Conveni de data 7 de setembre de 2010, en què es feia una cessió anticipada de sòl per l'ampliació d'un vial a compensar amb el desenvolupament del sector, motiu de l'al·legació, en



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

el document del POUM provisional en cap moment es fa esment d'aquesta circumstància. L'al·legació es desestima.

Un altre document, el catàleg de béns protegits: d'acord amb el treball elaborat pel grup de natura Montfred l'any 2019, aquest catàleg catalogava 90 elements entre fonts, basses i arbres. A l'aprovació inicial els elements catalogats es van reduir a 81 béns i en el document que portem a aprovació provisional en són 85 els elements catalogats.

A la normativa urbanística s'incorporen claus noves de qualificació, la zona R5 incorpora a la aprovació provisional les subzones R5g i R5h.

Demano al secretari que ens informi si pels canvis en els sectors sud 03 Equipament Riera de Malvet, PAU 11 Les cases de les escoles, SND 01 Mas Pla A, Sud 01 Ridaura, entre l'aprovació inicial i el document que es porta ara a aprovació, d'acord amb l'article 112.3 haurien de constar expressament en aquest acord d'aprovació que estem debatent, i deixem obert a jutjar les modificacions que hi ha entre l'aprovació inicial i la provisional són canvis substancials, motius que exigeix una nova exposició pública.

Article 112.3, és aquest que fem referència.

Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no s'inclouen en els casos indicats en l'apartat 2 no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació. És això el que hem dit que ens respongui, si us plau.

Amb tot el manifestat s'arriba a la conclusió, a part que hi pugui haver defectes en l'aprovació que seran motiu de recurs, que el POUM que es porta a aprovació difícilment es podrà desenvolupar per inviabilitat dels sectors. Quan a les urbanitzacions històriques amb els sistemes d'actuació establerts per compensació, la seva problemàtica pel que fa a l'obtenció de llicències quedarà prorrogada en el temps.

Les actuacions normatives de l'urbanisme a Catalunya, que fixen càrregues inassolibles per al desenvolupament de nous sectors urbans, fan que aquest sigui inviable. Però a nivell municipal sí que es poden prendre mesures que facilitin la viabilitat dels nous sectors. Torno a fer incidència en el sector SUD 01 Ridaura, només com a exemple, que per possibilitar la viabilitat d'un sector s'ha augmentat la densitat d'habitatges. En aquest cas s'ha passat de 203 habitatges a l'aprovació inicial a 290 a la provisional; tot i així no és suficient. En el seu dia vaig proposar a l'equip de govern que les plantes àtic de pisos en nous sectors urbans a desenvolupar poguessin ser dúplex amb terrassa per tal de tenir un valor afegit a fi de compensar les elevades despeses d'urbanització. No pas allò que regula la normativa del POUM, que regula el sotacoberta que per l'alçada no és habitable i la terrassa que es permet és molt petita. Evidentment aquesta proposta no es va tenir en consideració.

Amb això pregunto a tots els grups que ara aixecarem la mà per votar, i que atorguin el vot favorable, si tot està bé i la implicació que representa aquesta aprovació, que condicionarà els propers anys el creixement de Santa Cristina, amb el que representa per a l'activitat econòmica local, per al comerç, i el retard en tenir la possibilitat de disposar de nous equipaments, com d'ensenyament, serveis assistencials per a la gent gran, etc. I per sobre de tot, continuant amb les mateixes mancances d'habitatge que estem vivint des de fa anys. En aquest cas, si us plau, no diguem més que estem preocupats per l'habitatge i pel futur de Santa Cristina.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

El model del meu grup, no és un model d'urbanisme especulatiu ni de grans expansions, però sí que volem un urbanisme modern, que permeti disposar d'habitatges dignes i assequible per als nostres veïns, principalment als joves que han d'accedir a l'habitatge.

Tampoc no podem oblidar que estem dins el que es denomina l'àrea urbana de Sant Feliu de Guíxols, que a part d'aquest municipi i de Santa Cristina d'Aro, també s'hi inclou Castell-Platja d'Aro. Aquest fet ens dona grans possibilitats de creixement de primera residència.

El POUM que avui l'equip de govern i tots els que hi votin a favor, és un POUM que, sota el nostre punt de vista, neix mort, totalment inviable i amb les conseqüències que d'això se'n deriven per a tots els nostres veïns i veïnes de Santa Cristina d'Aro. Encariment de l'habitatge, manca d'oferta de sòl i regulació el preu i el no creixement de la població de primera residència. És a dir, un model de poble que no coincideix amb el poble dinàmic, amb un comerç actiu, on tothom pugui viure i tots manifestem que volem.

He fet aquest resum i aquesta exposició per què tant de bo m'equivoqui i no tingui raó, per què penso que el POUM quedarà aprovat, però veurem si els diferents sectors, aquesta propera legislatura es poden desenvolupar o no es poden desenvolupar. Repeteixo, tant de bo m'equivoqui i els sectors es desenvolupin i tirem endavant. Gràcies.

Sra. Fuentes:

Senyor secretari, vol contestar al que ha demanat el Sr. Josep Xifra?

Sr. Secretari:

Dues coses, lo del document dels convenis sí que està dins de l'expedient, no ha variat i sabeu que teniu dret a tots els documents que formen part de qualsevol tema del Ple. Ho podríeu haver consultat en cas que no ho haguéssiu rebut, però no han variat de l'aprovació inicial i estan penjats al web.

Sr. Xifra:

Sí, però et deia si en aquests hi eren.

Sr. Secretari:

Sí, hi són tots.

Sr. Xifra:

No els hem sabut trobar.

Sr. Secretari:

Ah! Si en el document que us han passat hi són? No t'ho sé dir perquè no ho he comprovat.

Sr. Xifra:

Em referia en el document que ens han passat.

Sr. Secretari:

No t'ho sé dir perquè no ho he comprovat. Això és una cosa i, lo del 112.3, està a l'informe de la Mar i està a l'acord de Ple i, segons l'informe, tant de l'arquitecta com de l'equip redactor, són modificacions que no són substancials i, a més, se'ls hi enviarà una còpia dels informes a Urbanisme.

Sr. Xifra:

Val, correcte, si ho diu secretaria.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sra. Fuentes:

Només recordar al Sr. Josep Xifra, aquí present que, fins al mes d'agost, vostè va estar de regidor d'Urbanisme. Suposo que en aquests 5 anys que hem estat treballant el POUM, vostè se l'ha pogut mirar bé. S'ha pogut entendre ràpidament amb el que li hem passat ara fa poc, vostè ha pogut entendre perfectament tot el POUM. Vostè va aprovar moltes coses de les que estan, vostè estava present a totes les reunions que s'han fet, vostè estava present a les reunions amb els del Sector Ridaura que tant està dient. A més, en aquest sector, els propietaris estan d'acord perquè ho hem signat, estan d'acord amb l'exposició que portarem a aprovació.

En el sector de les escoles, els implicats també hi estan d'acord. S'ha separat la masia de tot el sector que se'ls hi ha augmentat, que no va inclosa. Llavors, en el sector Ridaura que vostè ha dit que passaven a un 25 %, és al contrari, passa a un 35%. Es va fer un acord amb els propietaris on ells mateixos van dir que no trobaven bé tenir tanta zona comercial, ells volien que es fes una requalificació i així ho vam fer.

Sr. Josep, no sé com pot venir aquí dient que la cosa s'ha canviat tant perquè no és veritat, no hi ha hagut canvis substancials i tot el que hi ha hagut ha sigut l'adaptació de tots els informes que ens han arribat i que ho hem hagut d'adaptar.

Llavors, lo de les urbanitzacions, Sr. Josep, nosaltres ho volíem fer per cooperació però hi va haver alguna urbanització que va dir que no. A part de que teníem una sentència, van dir que no, que ho volíem per compensació. Llavors, s'ha posat justament el terme aquest de 4 anys i, en cas de que en 4 anys no fessin les obres, l'Ajuntament tirarà per cooperació per arribar a recepcionar totes les urbanitzacions, que ha estat bàsicament una de les grans lluites que hem tingut amb urbanisme perquè es reconeguessin aquestes urbanitzacions com a urbanitzacions històriques, per tal que es poguessin recepcionar i poguessin ser un sòl urbà com tots.

Vostè pot dir tot el que ha dit però no s'entén. Bé, sí que s'entén perquè estem a dos mesos de les eleccions i bé, vostè vol el que sigui. Però bé, jo crec que s'aprovarà i tirarà endavant. Ja li dic jo que els propietaris estan tots a favor de que es faci.

Sr. Xifra:

Voldria contestar-te.

Sra. Fuentes:

No, passem a aprovació ja.

Bé, contesta'm si vols. Què em vols contestar?

Sr. Xifra:

T'he de dir que per això estic aquí, perquè hi he estat tots aquests anys amb l'equip de govern, aquests darrers tres anys. Saps que hem tingut diferències amb el tema del POUM, el que passa és que jo, mentre he estat a l'equip de govern, sempre he acceptat el que ha volgut la majoria. Ara no estic a l'equip de govern, per tant, tinc una visió i ara puc dir que el que considero convenient, igual que deia abans, ho saps molt bé tu. La majoria ho volíeu d'una altra manera, doncs jo ho acceptava.

Tota la informació que he llegit l'he tret del document que ens heu portat i repeteixo que jo també he parlat amb propietaris. Em dius que heu signat però jo també hi he parlat i sé que presentaran recurs perquè no tenen la majoria i no tiraran el sector endavant. Tant de bo m'equivoqui, i repeteixo, tant de bo m'equivoqui. El POUM s'aprovarà i tirarà endavant, espero, i si m'equivoco doncs rectificaré i diré que m'he equivocat, però crec que l'he argumentat prou bé per les explicacions que he donat. Res més.



Sra. Fuentes:

Jo només li vull dir, Sr. Josep, que vostè era el regidor d'Urbanisme. Si no ho veia bé, no va fer cap reunió amb aquest tema, no va fer cap reunió amb l'equip de govern. Vostè, si no veia alguna cosa bé, al contrari, havia d'haver dit "això jo no ho veig bé, què passa?".

Jo sempre li vaig donar suport amb moltes coses que vostè volia, i vostè ho sap. És igual, no vull donar-li més voltes a aquest tema perquè ja sabem que estem molt a prop de les eleccions.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA amb el següent resultat:

Vots a favor: 11 (ERC-AM; JxCAT-JUNTS; GUANYAREM-ECG; PSC-CP;)

Abstencions: 2 (CIUTADANS –PARTIDO DE LA CIUDADANIA; REGIDOR NO ADSCRIT)

13. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MOCIÓ PER DEMANAR LA RETIRADA DE TOTA SIMBOLOGIA IDEOLÒGICA SESGADA (BANDERES, LOGOS, PANCARTES) DE L'ESPAI PÚBLIC. Aprovació (A120.1 0002/2023)

Vista la moció, per demanar la retirada de tota simbologia sesgada (banderes, logos, pancartes) de l'espai públic, presentada pel grup municipal Ciudadanos – Partido de la Ciudadanía (Cs) en data 28 de febrer de 2023 i número de registre d'entrada 1750, en la que demanen que s'inclogui en el proper Ple municipal, la qual, es transcriu literalment:

La introducción en el paisaje rural o urbano de elementos que transforman la fisonomía del paisaje de forma invasiva y que provocando un efecto negativo en el observador al resultar discordantes, hostiles o faltos de armonía, se considera "contaminación visual", siendo ésta un tipo de contaminación ambiental.

Santa Cristina d'Aro es un municipio que lucha contra la contaminación ambiental de todo tipo: se reciclan los envases, vidrios, despojos; se recogen a domicilio los aparatos, enseres y materiales contaminantes; se cierra el vertedero de Solius; se instalan cargadores para el uso del coche eléctrico; se decoran las fachadas con motivos paisajísticos, etc...

Sin embargo, es un municipio que descuida la contaminación visual específica al imponer en sus rotondas y plazas, banderes, logos o pancartas que resultan discordantes, hostiles o faltos de armonía con el paisaje urbanístico.

Pero no solo se rompe con la armonía mediambiental, sino también con la convivencia ciudadana en el espacio público (pilar básico de la Ordenanza Municipal), al provocar la hostilidad de los ciudadanos que no comparten la ideología de aquellos símbolos impuestos, además de ofrecer una imagen negativa de Santa Cristina cara el turismo y la promoción económica.

Por todo ello, el Grupo de Ciudadanos de Santa Cristina insta al Ayuntamiento a:

1. Retirar las banderes ideológicas sesgadas (cubanes) expuestas en las rotondas de Santa Cristina.
2. No utilizar simbología (pancartas, logos, etc) en plazas y edificios públicos que dividan la ciudadanía.

Mantener la neutralidad ideológica y ofrecer una imagen de apertura y cordialidad del municipio de Santa Cristina.



Intervencions:

Sra. Fuentes:

Sra. Rosell, com que vostè ha presentat la moció, si l'ha vol defensar...

Sra. Rosell:

Bàsicament, tot el que es posi. Hem de donar una neutralitat al municipi, procurar una convivència entre tots en què ningú se senti molestat ni agredit per un símbol o per alguna cosa que pugui fer-lo sentir malament o el que sigui, és així. Que no hi hagi cap tipus de simbologia, ni d'una banda ni de l'altre, intentar tenir neutralitat, cordialitat i convivència entre tots, sense imposar cap ideologia a la nostra població. Intentar fer un poble obert i que hi hagi harmonia entre tots, i convivència. Això és el que defensem i necessitem.

Sr. Figueras:

Primer de tot, val a dir que el nostre grup respecta profundament totes les ideologies polítiques que tinguem qualsevol de nosaltres, només faltaria. De fet, respectem la moció que presenten els companys de Ciutadans més enllà de que hi puguem estar d'acord o no. Es demana la retirada de tota simbologia ideològica perquè representa una contaminació visual. Per a nosaltres, sincerament, no. Almenys per al nostre grup, la contaminació visual que ens interessa és l'estat i la neteja dels nostres carrers, l'estat i neteja de les nostres places, l'enjardinament i les zones verdes.

A nosaltres, que som un grup que aplega diferents ideologies, veure unes banderes penjades en un fanal realment no ens molesta absolutament gens. Sincerament, no creiem que actualment la societat cristinenca estigui dividida ni enfrontada, òbviament pot haver-hi caps bojós a tot arreu, però això passa a tots els municipis. Tampoc creiem que, degut a això, vinguin més o menys turistes, i tampoc creiem que es puguin emportar, per això, una imatge més bona o més dolenta. De fet, la imatge que s'emportaran és la de les places enjardinades, la dels carrers nets o bruts. Pel contrari, si el que volem és crear un debat de simbologies, nosaltres evidentment no hi entrarem i, a més, cal recordar que varen ser penjades a les legislatures 2011-2015, per tant, nosaltres estàvem presents i, per coherència i per convicció, no votarem a favor d'aquesta moció.

Sra. Poyatos:

Jo crec que el tema d'ideologia i banderes és un tema molt delicat i crec que el respecte ha de prevaldre en el municipi, la neutralitat, tal com han comentat els altres companys.

M'abstindré en aquesta moció.

Sr. Xifra:

Jo amb aquesta moció crec que, precisament, com han dit els companys, a Santa Cristina no hi ha problemes o, si algú en té, és algú en particular. Ans el contrari, em sembla molt més obert en una població, que pugui tenir tota diversitat d'ideologies perquè això vol dir que acull a tothom i que estem tots units. Per tant, el meu vot serà en contra.

Sra. Fuentes:

Nosaltres, l'equip de govern, també considerem que no són ni contaminants ni ens fan nosa. Al contrari, l'equip de govern és un equip que estem per la independència, per tant, aquestes banderes posades, igual que n'hi ha d'altres, no ens suposen cap mena de problema. Estem en contra d'aquesta moció.



Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és NO APROVADA amb el següent resultat:

Vots a favor: 1 (CIUTADANS –PARTIDO DE LA CIUDADANIA)

Abstencions: 1 (PSC-CP)

En contra: 11 (ERC-AM; JxCAT-JUNTS; GUANYAREM-ECG; REGIDOR NO ADSCRIT)

14. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MOCIÓ PER DEMANAR QUE ELS CARRERS CÈNTRICS DE SANTA CRISTINA ES CONVERTEIXIN EN APARCAMENTS COMERCIALS DURANT L'HORARI D'OBERTURA DELS COMERÇOS. Aprovació (A120.1 0003/2023)

Vista la moció, per demanar que els carrers cèntrics de Santa Cristina es converteixin en aparcaments comercials durant l'horari d'obertura dels comerços, presentada pel grup municipal Ciudadanos – Partido de la Ciudadanía (Cs) en data 6 de març de 2023 i número de registre d'entrada 1887, en que demanen que s'inclogui en el proper Ple municipal, la qual, es transcriu literalment:

Si volem que Santa Cristina d'Aro prosperi econòmicament, tingui visibilitat més enllà del municipi, pugui fer botiga al carrer, afavoreixi el turisme, que la gent gran es pugui desplaçar en cotxe per comprar, que es pugui carregar i descarregar aprovisionaments, anar a prendre un mos a les cafeteries i restaurants del poble, etc...necessitem que els carrers cèntrics de Santa Cristina d'Aro es converteixin en aparcaments comercials durant l'obertura dels comerços.

Per això, des de Ciutadans – Partido de la Ciudadanía, sol·licitem a l'Ajuntament:

1. Convertir en aparcaments comercials els següents carrers de Santa Cristina d'Aro:

- c/ Teulera
- Plaça Mossèn Baldiri Reixac
- c/ Comerç
- c/ Gaziel
- c/ Carretera Antiga
- c/ Pere Geronès
- c/ Monturiol
- Plaça del Mercat

2. Senyalitzar els esmentats carrers a les pantalles de benvinguda

3. Publicitar-ho a la pàgina web de l'Ajuntament, juntament amb els comerços als quals es tindria accés còmodament

Intervencions:

Sra. Fuentes:

Sra. Rosell.

Sra. Rosell:

Jo he recollit una mica les opinions de les botigues, de la gent que diu això, que necessiten un aparcament per anar a comprar, agafar bosses, sobretot la gent més gran. Aleshores, doncs, hem tingut aquesta idea, que els carrers cèntrics es puguin senyalitzar d'alguna manera i que, durant



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

l'horari comercial, es puguin fer servir aparcaments comercials. Algun tipus de icona o un control policial només per assegurar-se de que no ha quedat cap cotxe de la nit i, durant el dia, que la gent pugui estar aparcada allà el temps que sigui precis per anar al restaurant o pel que sigui.

Sr. Figueras:

En tot cas, per aplicar una mesura com aquesta, crec que seria necessari parlar amb totes les parts implicades, no només amb els comerciants. Com li expliquem al veí que no aparqui davant de casa seva en tot el dia? No dic que la proposta estigui malament, el problema és que estem parlant de, probablement, on hi ha més gent en aquests moments.

Jo crec que, problemes d'aparcament a Santa Cristina, no en tenim, sincerament. La gent que va a comprar al supermercat aparca al mateix supermercat i inclús hi ha espais per a la gent gran. Sí que és cert que els comerços més centrats del carrer Teulera no tenen aparcament, però està com a màxim a 100 metres. Per la gent gran és una mica més difícil, no dic el contrari però, en tot cas, si hi anem ara, són plens segur. Però, diga'ls-hi que demà, el primer comerç que obri a les 9 h del matí, que ja no pot haver-hi cap cotxe. Un dia es pot fer, el dia de la Volta per exemple, però si ho fem cada dia el "pitote" que tindriem aquí seria petit, no?

Nosaltres en abstindrem bàsicament perquè entenem que són idees que té un grup i, per tant, són acceptables i respectables. Nosaltres no som partidaris d'aquesta forma de prendre decisions de forma unilateral, per tant, abans buscaríem el consens no només dels empresaris, comerciants o restauradors, sinó, a més, amb els veïns que són molts més i, probablement, també són usuaris d'aquests comerços. Malauradament, tenim els que tenim, que són pocs. Nosaltres actuaríem evidentment d'aquesta manera, buscant aquest consens.

Sra. Poyatos:

Respecto l'opinió de la companya però jo crec que necessitem un pla estratègic de mobilitat per Santa Cristina que sigui participatiu amb la ciutadania, amb els comerços, amb els tècnics, amb la policia per tal que, conjuntament, es decideixi com volem Santa Cristina i com serà la seva mobilitat. Aquesta és la proposta.

Sr. Xifra:

Penso que la idea pot no ser dolenta, el que passa és que primer s'ha de preparar tot el que és on aparquem, què fem, com anem i que aquests sectors més comercials es destinin a zones especificades, per dir-ho així. Que hi hagi un accés per càrrega, descàrrega o el que sigui. El que passa és que, començar per aquí..., penso que abans ha d'haver-hi tot un planejament conjunt. Crec que alguna vegada s'ha aprovat la zona blava, optant per diferents sistemes, inclús pels comerciants. En aquesta legislatura s'havia debatut i no s'havia acabat d'aprovar. La idea no és dolenta, però crec que s'ha de treballar molt més.

Sra. Fuentes:

Nosaltres també estem en aquesta línia, també creiem que és una cosa bona per estudiar. De fet, en aquesta legislatura s'havia mirat, sobretot bàsicament el pla de mobilitat, que ja en tenim un. El pla de mobilitat el tenim aprovat, el tenim ja en ordre.

Sobre aquest tema dels aparcaments, nosaltres ja havíem mirat alguna cosa, de fer un sistema amb l'ATP, amb zona vermella o zona taronja, que moltes altres poblacions en tenen, en què es dona un temps a la gent que va a menjar, que poden estar aparcats durant un temps, però no va sortir perquè no vam arribar a un consens. Però bé, jo crec que s'ha mirat, mirat també exactament els carrers on seria necessari. Nosaltres també ens abstindrem.



Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA amb el següent resultat:

Vots a favor: 1 (CIUTADANS –PARTIDO DE LA CIUDADANIA)

Abstencions: 12 (ERC-AM; JxCAT-JUNTS; GUANYAREM-ECG; PSC-CP; REGIDOR NO ADSCRIT)

15. PROPOSTA DONAR CONEIXEMENT DE LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL 8 DE MARÇ DE 2023, DIA INTERNACIONAL DE LES DONES. Coneixement (A120.1 0004/2023)

Declaració institucional del 8 de març de 2023, Dia Internacional de les Dones

No naixem feministes; podríem dir, adaptant la icònica frase de Simone de Beauvoir, que arribem a ser-ho. Aquest esdevenir feministes no és necessàriament un acte conscient ni passa per haver llegit tota la producció teòrica dels darrers tres segles contra la normalitat patriarcal. Ni tan sols passa per conèixer la lluita de tantes dones que ens han precedit per aconseguir els drets que tenim avui.

De fet, el patriarcat s'ha ocupat d'invisibilitzar-les, de fer caure en l'oblit les seves aportacions. És més, el patriarcat ha treballat de manera incansable per escarnir i reprimir les feministes que l'han desemmascarat. I ho ha fet amb un objectiu molt clar: que reneguem del moviment sociopolític que lluita per acabar amb aquest sistema d'opressió i perquè ens incomodi identificar-nos com a feministes.

Però ni així s'ha sortit amb la seva. Ens fem feministes perquè ens neguem a acceptar com a normals les desigualtats, les discriminacions i les violències que condicionen la nostra vida, la de totes les dones.

Que no et sembla normal cobrar menys per la mateixa feina o que els treballs més feminitzats estiguin més precaritzats? Feminista. Que no et sembla normal que les dones carreguem amb la major part del treball domèstic i de cures, que no ens quedi temps per a nosaltres mateixes i que la societat ens eduqui per creure que ho fem com un acte d'amor i d'empatia natural? Feminista. Que t'irrita que s'identifiquin els colors i les joguines amb el gènere dels infants, o que certs esports s'associïn amb les dones i altres estiguin marcats com a masculins? Feminista.

Que t'indigna que s'imposin uns cànons de bellesa irreal que posen en risc la nostra autoestima i salut o que la publicitat cosifiqui les dones i hipersexualitzi les nenes? Doblement feminista. Que et sembla intolerable que la menstruació o la menopausa encara estiguin envoltades de tabús i que els productes mensuals no siguin gratuïts? Fe-mi-nis-ta.

Si t'exasperen les taules, tertúlies i cartelleres sense cap dona i ja et cansa l'excusa que no n'han «trobat» cap. Si estàs farta que et preguntin quan seràs mare, o per què no has volgut ser-ho, o que et diguin com has d'exercir la maternitat. Feminista. Si creus que sense educació sexual no hi ha relacions igualitàries i respectuoses basades en el consentiment. Tu ets moooooo feministe.

Si et rebel·la que a la feina et tractin de nena, que es qüestionin la teva vàlua professional o que s'escampin rumors sobre favors sexuals quan ocupes un lloc de responsabilitat, ets feminista. Si t'enenven els comentaris no desitjats sobre el teu cos o que et xiulin pel carrer. Si estàs farta dels imaginaris del terror sexual que limiten la teva llibertat i l'ús de l'espai públic, mentre que la major part dels agressors sexuals són coneguts de l'entorn més proper. Clarament feminista.



Si estàs fart que t'imposin una masculinitat que es mesura sovint a partir de l'agressivitat, ets feminista. Si vols expressar lliurament les teves emocions, ets feminista. Si creus que ser gelós, controlador i possessiu no té res a veure amb l'amor; també, feminista. Si comparteixes les tasques domèstiques i de cures, acompanyes les teves criatures a la consulta mèdica o et preocupes de saber quin dia fan gimnàstica a l'escola i els prepares la bossa; fe-mi-nis-ta, sí. Si rebutges les bromes masclistes i no estàs disposat a tolerar que cap amic teu faci el «bavós» quan sortiu de festa; feminista, és clar. Si assumeixes el compromís actiu de combatre el masclisme, cada dia, en tots els espais; que sí, que ets feminista. I no ho ets perquè tinguis mare, germanes o filles. Ets feminista simplement perquè et resulta insuportable la normalitat patriarcal.

Com diu Angela Davis, hem de deixar d'acceptar les coses que no podem canviar, i canviar tot allò que no podem acceptar. Ens necessitem totes i tots per fer possible la normalitat feminista a les famílies, els centres educatius, els llocs de treball, els espais d'oci, les associacions i les institucions polítiques. A tot arreu! Una normalitat feminista que també ha de ser antiracista, transinclusiva, sense discriminacions per raó d'orientació sexual, d'edat, de classe social, de nacionalitat o de discapacitat, perquè els feminismes són justícia global.

No importa quan t'hagis sumat a aquest sentit comú feminista. En els feminismes, tot és començar.

Intervencions:

Sra. Fuentes:

Passem aquesta declaració institucional del 8 de març que va ser el Dia Internacional de la Dona. Nosaltres estem a favor de que entri aquesta declaració.

Sr. Figueras:

És una llàstima que encara haguem de portar manifestos d'aquest tipus. No podem estar-hi més d'acord, evidentment.

Sra. Poyatos:

Jo, ja sabeu que sempre faig un manifest a part, perquè jo també soc dona reivindicativa i crec que li hem de donar aquest èmfasi per poder lluitar contra aquestes desigualtats. També, primerament, no em voldria oblidar de felicitar les activitats que s'han fet des del municipi perquè cada vegada som més gent que participem i crec que hem de consolidar aquestes activitats perquè hi ha sororitat i això ens fa més visibles en el municipi. Hem de continuar amb aquestes apostes.

Com cada any, el 8 de març commemorem el Dia Internacional dels Drets de les Dones. És una data de reivindicació perquè hem de continuar denunciant les discriminacions estructurals que patim les dones només pel fet de ser dones.

Tot i els avenços aconseguits en les últimes dècades, encara són moltes les discriminacions que patim les dones; una de les més evidents, des del punt de vista quantitatiu, és la nostra situació al mercat de treball. Les dones són menys presents en el mercat de treball (la taxa d'ocupació femenina és 10 punts inferior a la masculina) i, suposen el 75% de la població assalariada a jornada parcial. La meitat no aconsegueixen contractes a jornada completa, i una altra part treballa a temps parcial per tenir cura d'altres persones (menors, malalts, discapacitats o gent gran). De fet, es calcula que si les dones que ara treballen a jornada parcial ho fessin a temps complet, la bretxa salarial es reduiria en un 60%. La discriminació al mercat de treball és tant vertical com horitzontal. Hi ha sectors completament feminitzats i, en conseqüència, precaritzats, com és el sector de les cures o la neteja. Als set sectors amb un salari mínim



clarament per sota de la mitjana nacional, hi treballa un 41% de les dones assalariades, front un 32% dels homes.

Tampoc ha millorat la segregació vertical, ja que les dones ocupen només el 6% de les direccions generals de les grans empreses espanyoles; ni tan sols arriba a la mitjana europea, d'un trist 8%. Segons dades extretes de l'informe "La bretxa salarial de gènere i els ERTO", de CCOO, la bretxa salarial entre homes i dones al nostre país se situa encara al 20,9%. Aquesta bretxa ha disminuït en els últims anys gràcies a l'increment del salari mínim interprofessional, política portada a terme pel Govern socialista, que ha fet que la distància entre els ingressos mitjans d'homes i dones descendís 6 punts des del 2018. Així i tot, cal recordar que el 37,83% de les dones assalariades l'any 2021 a Catalunya van tenir ingressos iguals o inferiors a l'SMI, percentatge que disminueix fins al 29,8% en el cas dels homes. I que, si bé és cert que de mitjana cobrem un 20,9% menys, aquesta distància no és la mateixa al llarg de tota la vida, accentuant-se durant l'etapa reproductiva, fins a arribar al punt màxim amb la jubilació (37,94%). És evident que la manca de corresponsabilitat a l'espai privat penalitza les dones! I és que, tot i els avanços en la cura dels fills i filles per part de les noves generacions, encara són majoria les dones que es fan càrrec de les persones dependents. El 95% de les persones que es redueixen la jornada per cura d'un tercer són dones.

La implicació dels homes en la cura de les persones dependents, sobretot dels infants, és imprescindible per superar la desigualtat laboral que pateixen les dones. Per acostar-nos a aquest objectiu des de l'any 2021 els permisos de paternitat i maternitat són iguals. Els i les socialistes tenim clar que més enllà del que suposa en l'àmbit laboral la implicació dels homes en la paternitat, pares i mares han d'abordar la corresponsabilitat i ser conscients de l'impacte que aquesta té en la coeducació dels infants. Mentre els nens i nenes vegin una divisió de rols de gènere tradicionals, difícilment creixeran creient en la igualtat efectiva entre homes i dones. I cal que tots creixin educats en la igualtat, perquè la violència masclista encara és present, i molt. L'any 2022, 49 dones van ser assassinades a mans de les seves parelles o ex parelles. Van créixer les denúncies per violència de gènere i les denúncies per agressió sexual; a Catalunya es denuncia una violació cada 12 hores. Combatre la violència masclista i construir un país segur per a les dones és un objectiu prioritari dels i les socialistes. Per això vam impulsar la Llei Orgànica 1/2004 de mesures de protecció integral contra la violència de gènere fa 18 anys i vam elevar la violència de gènere a un Pacte d'Estat amb dotació pressupostària. I per això també hem apostat per una legislació que posi en el centre de l'agenda el consentiment femení. No existeix diferenciació entre abús i agressió. Sempre que no hi ha voluntat femenina, és violació! Catalunya és la comunitat autònoma on es dictaminen menys ordres d'allunyament. Com a partit socialista i, per tant, feminista, exigim un cop més al Govern de la Generalitat que prioritzi la comissió de partits polítics per dotar de contingut i pressupost el Pacte català contra la violència masclista. El 8 de març és un dia de reivindicació dels drets de les dones, però ha de ser també un dia de lluita conjunta, d'homes i dones. Cal que els homes igualitaris, els que tampoc volen viure en una societat patriarcal, els que defensen una masculinitat alternativa a la tradicional, lluitin al nostre costat i sentin que la nostra causa és la seva. Perquè ho és. Avui, fem balanç dels avenços assolits en les últimes dècades, i alhora recordem que encara queda molt per fer i que cap dret conquerit està garantit per sempre més. Allà on governen les dretes, els dret de les dones disminueixen o, en el millor dels casos, deixen d'avançar. Cal que no perdem de vista les paraules de l'escriptora i filòsofa, la feminista Simone de Beauvoir: "No oblideu mai que n'hi haurà prou amb una crisi política, econòmica o religiosa perquè els drets de les dones tornin a ser qüestionats. Aquests drets mai no es donen per adquirits, heu de romandre vigilants tota la vostra vida". Lluitem plegats, dones i homes, pels drets de les dones.

Sra. Rosell:

Sí i no, perquè el nostre partit creu en la igualtat tant de l'home com de la dona, aleshores, fer apologia d'odi contra l'home, doncs tampoc. Igualtat en tot, en l'econòmic i social, però tampoc es tracta de crear odi contra l'home. Tot és que si el patriarcat, que si no sé què..., doncs no hi estem d'acord.



Sr. Xifra:

Una vegada més, penso que no haurien d'haver-hi aquestes mocions. Hi són, però s'ha de lluitar i s'ha de seguir endavant fins que s'arribi a un punt.

Sra. Martí:

Jo volia fer un petit encís. Primer, em sumo a tot el que esteu dient, sembla que cada any haguem de reivindicar els drets per ser iguals i en cap cas és una homofòbia, en cap cas ens posem en contra. Tot el contrari, tenim l'ajuda dels homes i, quan més homes feministes hi hagin, més força tindrem. En cap cas és la intenció mai de posar-nos en contra perquè, per canviar la societat, hem de ser tots plegats qui ho fem, i comptem amb això. Volia puntualitzar això.

Sra. Pujol:

La satisfacció que tenim en Xavi i jo, com a representants de Guanyarem, de que la Sra. Rosell s'hagi manifestat clarament feminista, perquè aposta clarament per la igualtat entre homes i dones.

16. PROPOSICIONS URGENTS

L'alcaldeessa presenta dues proposicions urgents

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la urgència de les propostes, que resulta APROVADA per UNANIMITAT

16.1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS (E116.4 – 7/2022)

Antecedents

Vista el Decret núm. 209/2023 , en la qual es convalida la omissió de la funció interventora (OFI) i es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Bases d'execució del pressupost.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions:

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2022/2977	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS SA	Servei de correu mes de novembre	15	92000	22201
F/2022/3029	***2674**	Servei de notificador i recollida de documentació del mes de novembre	15	92000	22201
F/2022/3075	***2674**	Servei de notificador i recollida de documentació del mes de novembre (Serveis Econòmics)	15	92000	22201
F/2023/8	***2674**	Repartiment felicitacions de Nadal	12	91200	22601
F/2023/124	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS SA	Servei de correu mes de desembre	15	92000	22201
F/2023/207	***2674**	Servei de notificador i recollida de documentació del mes de desembre - Serveis Econòmics-	15	92000	22201
F/2023/208	***2674**	Servei de notificador i recollida de documentació del mes de gener - Serveis Econòmics-	15	92000	22201
F/2023/216	***2674**	Servei de notificador i recollida de	15	92000	22201



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

		documentació del mes de gener			
F/2023/221	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS SA	Servei de correu mes de gener	15	92000	22201
F/2023/429	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS SA	Servei de correu mes de febrer	15	92000	22201
F/2023/480	***2674**	Servei de notificador i recollida de documentació del mes de febrer - Serveis Econòmics-	15	92000	22201
F/2023/482	***2674**	Servei de notificador i recollida de documentació del mes de desembre	15	92000	22201
F/2023/503	***2674**	Servei de notificador i recollida de documentació del mes de febrer	15	92000	22201
		TOTAL 6021,38			

Intervencions:

Tot seguit, sense intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA per unanimitat

16.2 PROPOSTA D'APROVACIÓ DE REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS (E116.1 180/2023)

Antecedents

Vista el Decret núm. 207/2023, en la qual es convalida la omissió de la funció interventora (OFI) i es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a Plaça de Catalunya – 17246 Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà) – Telèfons: Centraleta 972 83 70 10 – Serveis tècnics i Urbanisme 972 83 60 86 – Secretaria i Alcaldia 972 83 60 88 – Serveis Econòmics 972 83 60 89



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

2. Bases d'execució del pressupost.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions:

Núm. Expedient	N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Orgànica	Programa	Econòmica
E116.1 - 703/2022	F/2022/2735	NOUSO I BOTIFESTA SC	Ambientació de la castanyada i Halloween 2022	63	33800	22609
E116.1 - 655/2022	F/2022/2739	NOUSO I BOTIFESTA SC	Projector i microfonia xerrada 11 i 18 novembre porta a porta residus- Esdeveniment tipus A	75	17000	22799
E116.1 - 583/2022	F/2022/2887	NOUSO I BOTIFESTA SC	Concert benèfic ""Mulla't"" del dia 27/11/2022 a l'Espai Ridaura	26	33310	22799
E116.1 - 742/2022	F/2022/2892	NOUSO I BOTIFESTA SC	Equip de so Jornada plantes silvestres comestibles	75	17000	22799
E116.1 - 584/2022	F/2022/3090	NOUSO I BOTIFESTA SC	Sonorització concert Nadal Espai Ridaura Marató de TV3 del dia 17/12/2022	26	33310	22799
E116.1 - 60/2023	F/2023/28	NOUSO I BOTIFESTA SC	Concert de Valsos i Polques Espai Ridaura el dia 07/01/2023	26	33310	22799
			TOTAL 2302,85			

Intervencions:

Sra. Fuentes:

Aquestes factures que passem, ja s'està fent la licitació. A veure si ja podem tenir-ho tot licitat.



Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA per unanimitat

17. PRECS I PREGUNTES

Sra. Pujol:

Nosaltres en aquest Ple no farem perquè hi ha públic i el Ple ja és prou llarg.

Sra. Poyatos:

Jo tinc una pregunta que m'han fet arribar i era per veure quin trajecte té. M'han fet arribar que l'esterilització dels gats al municipi no s'ha dut a terme perquè encara no s'ha aprovat el pressupost, i era per saber en quin moment està. No tindrè cap pregunta més.

Sra. Fuentes:

El regidor de Medi Ambient contestarà.

Sr. Segarra:

Sí que s'ha dut a terme. Tenim 6.000 € anuals per fer esterilitzacions i això dona per fer entre 40, 50 i 60 gats, depenent, perquè una part del pressupost va per malalties, cures, etc.

Però sí, això està en marxa, per suposat. De fet, ara hem licitat el servei de veterinària. Tindrem dos veterinaris, el de Santa Cristina i un veterinari de Sant Feliu que també s'ha presentat. Ho tenim dividit en 2 lots. Per tant, això està totalment en marxa.

Sra. Poyatos:

Jo deia que quan estava previst trucar-los i poder fer les esterilitzacions.

Sr. Segarra:

Ja.

Sra. Poyatos:

Perfecte, gràcies.

Sra. Rosell:

No tinc cap pregunta.

Sr. Xifra:

No, gràcies.

I, sense més assumptes, s'aixeca la sessió a les vint-i-dos hores i vint-i-quatre minuts del vint-i-vuit de març de dos mil vint-i-tres, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldesa
M. Lourdes Fuentes i Faig

El secretari accidental
Xavier Ferrer i Vendrell