

INMACULADA BIOSCA BOADA

Procuradora dels Tribunals

Ronda FERRAN PUIG 1 3er 1 - GIRONA

Tel.: 972.20.04.37 - Fax: 872.08.09.26

biosca@procuraduriabiosca.com

Abogado: SEBASTIÀ MARTINEZ DE TRINCHERIA
 Cliente: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO
 Su ref:
 Notificado: 09/04/2021

Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 2 de Sant Feliu de Guíxols

Carrer Antoni de Campmany, 15-21 - Sant Feliu De Guíxols
 17220 Sant Feliu De Guíxols

Tel. 972949002
 Fax: 972949003
 A/e: mixt2.santfeliudeguixols@xij.gencat.cat

NIG 1716042120218033436

Procediment ordinari 88/2021 J

Matèria: Judici ordinari (altres)

Entitat bancària: **Banc de Santander**

Per a ingressos en caixa, concepte: 1706000004008821

Pagaments per transferència bancària: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274

Beneficiari: Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 2 de Sant Feliu de Guíxols

Concepte: 1706000004008821

Part demandant/executant: C
D

, B

S

A

Procurador/a: Lluís Vergara Colomer, Lluís Vergara
 Colomer, Lluís Vergara Colomer, Lluís Vergara
 Colomer, Lluís Vergara Colomer
 Advocat/ada: Josep Lopez Garcia

Part demandada/executada: AJUNTAMENT DE
SANTA CRISTINA D'ARO

Procurador/a: Immaculada Biosca Boada

Advocat/ada: Sebastia Martinez De Trincheria

SENTÈNCIA NÚM. 64/2021

Jutge: Antonio Miralles Amorós

Sant Feliu De Guíxols, 6 d'abril de 2021

Antonio Miralles Amorós, jutge substituït del Jutjat de Primera
 Instància i Instrucció número 2 de Sant Feliu de Guíxols

He vist aquestes actuacions de judici ordinari, seguides amb el
 número 88/2021, en que han estat part demandant **C**

, **D**, **B****A**, **S**

representada pel procurador dels Tribunals Lluís
 Vergara Colomer, assistida tècnicament pel lletrat Josep López
 García; i part demandada **AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D**

Codi Segur de Verificació: MJEJM85T7OAS23JPHG7DK8Z2D41SNWF

Signat per Miralles Amorós: Antonio

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejusticia.gencat.cat/AP/consultaCSV.htm

Data i hora 07/04/2021 13:53





´ARO representada per la procuradora dels tribunals Immaculada Biosca Boada i assistida pel lletrat Sebastià Martínez de Trinchería. Dicto aquesta resolució atesos els següents

ANTECEDENTS DE FETS

Primer. La part actora va interposar demanda en la que després de la al·legació fàctica i fonamentació jurídica pertinents va sol·licitar el dictat de sentència per la que amb caràcter principal declari :

1r.- que els Srs. C , D i E per iguals quartes parts i els Srs. A i S per iguals vuitenes parts, són propietaris per prescripció adquisitiva o usucapió de la següent finca:

“URBANA: Parcela de terreno situada en la urbanización Vall Repòs, número128 de Santa Cristina d’Aro.

Tiene una superficie de mil cuatrocientos treinta y ocho metros cuadrados (1.438m2).

S:\01\17\07\04\2021\13:53

Codi Segur de Verificació: MJEJM8517OAS23JPHG7DK8ZD41SNWF

Signat per Miralles Amorós, Antonio

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejcat.justicia.gencat.cat/AP/consultaCSV.htm>

Data i hora 07/04/2021 13:53





Sobre la misma existe construida una vivienda familiar aislada, compuesta de planta baja y planta piso. Ocupa una superficie de parcela de ciento cinco metros cuadrados (105 m2) y tiene una total superficie construida de doscientos diez metros cuadrados (210 m2), de los cuales ciento cinco metros cuadrados (105 m2) corresponden a la planta piso, ambas destinadas a vivienda propiamente dicha. El resto del solar está destinado a jardín.

La total finca linda, tomando frente su acceso: al frente (Sudeste) calle de la urbanización; a la derecha entrando (nordeste) finca sita en Urbanización Vall Repòs, número 129 (UTM 0445914); a la izquierda (sudoeste), finca sita en urbanización Vall Repòs, número 127 (B); y al fondo (noroeste), parte con finca sita en urbanización Vall Repòs, número 144 (UTM 0445922).”

Té la referència cadastral núm. 0445913EG0304N0001US.

Forma part de la major finca, de la que s’ha de segregar, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al volum 3089, llibre 118 de Santa Cristina d’Aro, foli 196, finca registral núm. 336.

2n. Que la finca esmentada s’ha de segregar de l’altra major de la que forma part (finca matriu) , inscrita a nom de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro al registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols , al volum 3089, llibre 118 de santa Cristina d’Aro . foli 196, finca registral núm.336.

3r.L’obligació de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro de signar la corresponent escriptura pública en que es reconegui als Srs.

, D

, B

, per

Codi Segur de Verificació: MJEJM85T7OAS23JPHG7DK8ZD41SNWF

Signat per Miralles Amorós, Antoni

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejusticia.gencat.cat/AP/consultaCSV.htm>

Data i hora 07/04/2021 13:53





iguals quartes parts i als Srs. **A** ,
S per iguals vuitenes parts , la
propietat d'aquesta finca i es formalitzi la seva segregació de la major finca
registral 336 , on es trova inclosa.

4t.La imposició de les costes a la entitat demandada si s'oposés a aquesta
demanda.”

Segon. La demandada ha presentat escrit d'aplanament. Manifesta
que atea la seva condició “ La LEC no regula cap especialitat per que
fa a l'aplanament (assentiment) de l'Administració en un procediment
civil, malgrat sí es regula a l'article 75 de l Llei 29/1998 LJCA, que
exigeix l'acord de l'òrgan competent. D'acord amb l'article 21.1.K,
l'exercici d'accions judicials i defensa de l'Ajuntament és competència
de l'Alcaldia.”

Codi Segur de Verificació: MJEJM85T7OAS23JPHC7DK8Z2D41SNWF

Signat per Miralles Amorós, Antonio

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejcat.justicia.gencat.cat/AP/consultaCSV.htm>

Data i hora 07/04/2021 13:53





A aquests efectes ha adjuntat Decret de l'Alcaldia de data 24 de març de 2021 acordant l'aplanament de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a la demanada d'usucapió interposada (DOCUMENT N° 2).

Tercer. En la tramitació d'aquest judici s'han observat les formalitats legals exigides.

Els hi són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

Primer. Diu l'article 21 de la LEC: “ . Allanamiento.

Cuando el demandado se allane a todas las pretensiones del actor, el tribunal dictará sentencia condenatoria de acuerdo con lo solicitado por éste, pero si el allanamiento se hiciera en fraude de ley o supusiera renuncia contra el interés general o perjuicio de tercero, se dictará auto rechazándolo y seguirá el proceso adelante.”

D'acord l'article 21 de la LEC, ja que dins el termini legal la part demandada va assentir a la demanda i no concorre ni frau de llei, ni renúncia contra l'interés general ni perjudici a tercer, és procedent dictar Sentència d'acord amb el que ha sol·licitat la part actora.

Segon. Únicament resta per determinar el que sigui procedent en

Codi Segur de Verificació: MJEJM85T7OAS23JPHG7DK8Z2D41SNWF

Signat per Miralles Amorós, Antonio

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejusticia.gencat.cat/AP/consultaCSV.htm>

Data i hora 07/04/2021 13:53





relació a les costes processals Diu l'article 395 de la Lec : "Condena en costas en caso de allanamiento.

1. Si el demandado se allanare a la demanda antes de contestarla, no procederá la imposición de costas salvo que el tribunal, razonándolo debidamente, aprecie mala fe en el demandado.

Se entenderá que, en todo caso, existe mala fe, si antes de presentada la demanda se hubiese formulado al demandado requerimiento fehaciente y justificado de pago, o si se hubiera iniciado procedimiento de mediación o dirigido contra él solicitud de conciliación.

2. Si el allanamiento se produjere tras la contestación a la demanda, se aplicará el apartado 1 del artículo anterior.

De la documentació aportada a la demanda no consta que hi ha hagut requeriment previ fefaent en el sentit explicitat, i les costes només haurien d'imposar-se , com manifesta la part actora, en cas de oposició a la demanda.

DECISIÓ

Estimo íntegrament la demanda formulada per la representació processal de **C** ,

D , **B**

, **A** ,

S contra la part demandada

AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO en conseqüència,

declaro :

Codi Segur de Verificació: MJEJM85T7OAS23JPHG7DK8Z2D41SNWF

Signat per Miralles Amorós, Antonio

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/JP/consultaCSV.htm

Data i hora 07/04/2021 13:53





:

1r.- que els Srs. Cl. [redacted], Dn [redacted] i [redacted] B [redacted] per iguals quartes parts i els Srs. [redacted] A) [redacted] i S. [redacted] per iguals vuitenes parts, són propietaris per prescripció adquisitiva o usucapió de la següent finca:

“URBANA: Parcela de terreno situada en la urbanización Vall Repòs, número128 de Santa Cristina d’Aro.

Tiene una superficie de mil cuatrocientos treinta y ocho metros cuadrados (1.438m2).

Sobre la misma existe construida una vivienda familiar aislada, compuesta de planta baja y planta piso. Ocupa una superficie de parcela de ciento cinco metros cuadrados (105 m2) y tiene una total superficie construida de doscientos diez metros cuadrados (210 m2), de los cuales ciento cinco metros cuadrados (105 m2) corresponden a la planta piso, ambas destinadas a vivienda propiamente dicha. El resto del solar está destinado a jardín.

La total finca linda, tomando frente su acceso: al frente (Sudeste) calle de la urbanización; a la derecha entrando (nordeste) finca sita en Urbanización Vall Repòs, número 129 (UTM 0445914); a la izquierda (sudoeste), finca sita en urbanización Vall Repòs, número 127 (B); y al fondo (noroeste), parte con finca sita en urbanización Vall Repòs, número 144 (UTM 0445922).”

Té la referència cadastral núm. 0445913EG0304N0001US.

Forma part de la major finca, de la que s’ha de segregar, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al volum 3089, llibre 118 de Santa Cristina d’Aro, foli 196, finca registral núm. 336.

2n. Que la finca esmentada s’ha de segregar de l’altra major de la que forma part (finca matriu) , inscrita a nom de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro al registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols , al volum 3089, llibre 118 de santa Cristina d’Aro . foli 196, finca registral núm.336.

3r.L’obligació de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro de signar la

Codi Segur de Verificació: MJEJM85T7OAS23JPHG7DK8Z2D41SNWF

Signat per Miralles Amorós, Antonio

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/AP/consultaCSV.htm

Data i hora 07/04/2021 13:53





corresponent escriptura pública en que es reconegui als Srs.

C , **D**
 , **B** ,
per iguals quartes parts i als Srs. **A**
 , **S** per iguals
vuitenes parts , la propietat d'aquesta finca i es formalitzi la seva
segregació de la major finca registral 336 , on es trova inclosa.

Sense imposició de costes a cap de les dues parts

Aquesta sentència no és ferma i s'hi pot interposar recurs d'
apel·lació, conforme al que disposa l'article 455 de la LEC.

Uniu testimoniatge d'aquesta sentència a les actuacions.

Així ho pronuncio, mano i signo.

Les persones interessades queden informades que les seves dades personals s'han incorporat al fitxer d'assumpes de l'oficina judicial, sota la custòdia i responsabilitat d'aquesta, on es conservaran amb caràcter confidencial i únicament per al compliment de la tasca que té encomanada, i es tractaran amb la màxima diligència.

Així mateix, queden informades que les dades que conté aquesta documentació són reservades o confidencials, que l'ús que se'n pugui fer ha de quedar circumscrit a l'àmbit del procés, que se'n prohibeix la transmissió o comunicació per qualsevol mitjà o procediment i que s'han de tractar exclusivament per a

Codi Segur de Verificació: MJEJM8517OAS23JPHG7DK8Z2D41SNWF

Signat per Miralles Amorós, Antonio

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejcat.justicia.gencat.cat/AP/consultaCSV.htm>

Data i hora 07/04/2021 13:53





finalitats pròpies de l'Administració de justícia, sens perjudici de les responsabilitats civils i penals establertes per al cas que se'n faci un ús il·legítim (Reglament EU 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell i Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals).

Codi Segur de Verificació: MJEJM8517OAS23JPHC7DK8Z2D41SNWF	Signat per Miralles Amorós, Antonio
Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/AP/consultaCSV.htm	
Data i hora 07/04/2021 13:53	





INFORMACIÓ PER ALS USUARIS DE L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

D'acord amb el que disposa l'Ordre JUS/394/2020, dictada com a conseqüència de la situació sobrevinguda arran de la **COVID-19**:

- L'atenció al públic en qualsevol seu judicial o de la fiscalia s'ha de fer per via telefònica o a través del correu electrònic habilitat a aquest efecte, ambdós detallats més amunt, i en tot cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- En els casos en què sigui imprescindible acudir a la seu judicial o de la fiscalia, cal obtenir prèviament la cita corresponent.
- Els usuaris que accedeixin a l'edifici judicial amb cita prèvia han de fer servir mascaretes pròpies i utilitzar el gel desinfectant a les mans.

Codi Segur de Verificació: MJEJM85T7OAS23JPHC7DK8ZD41SNWF

Signat per Miralles Amorós, Antonio

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejcat.justicia.gencat.cat/AP/consultaCSV.htm>

Data i hora 07/04/2021 13:53

