



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA VUIT DE FEBRER DE 2022

NÚM.: 6/2022
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària presencial
DATA: 08/02/2022
HORA: 08:00

ASSISTENTS:

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors Sr. Josep Xifra i Deulofeu
Sr. Jaume Quintana i Leria
Sra. Sílvia Fonoll i Ribas
Sra. Imma Martí i Fontané

Secretari-interventor accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor David Segarra i Jordi Aviñó i de la senyora Anna Buxó i Agustina Gorina per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit hores del matí del vuit de febrer de dos mil vint-i-dos, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia u de febrer de dos mil vint-i-dos, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2. Serveis Econòmics



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

2.1.- Relació de factures.

Per unanimitat dels presents s'aprova la relació de factures que presenta la intervenció municipal amb data d'avui, que importa la quantitat de 30.028,46€ que s'annexa a la present acta de la qual forma part.

2.2. Assumptes de Serveis Econòmics

S'acorda d'aprovar la relació de quotes de l'Escola de Música corresponent al mes de febrer de 2022, la qual importa la quantitat de 3.542,00 €

S'acorda d'aprovar la relació de quotes de l'Escola Bressol corresponent al mes de febrer de 2022, la qual importa la quantitat de 6.280,49 €.

S'acorda d'aprovar dos rebuts en concepte d'altres ingressos per la liquidació mensual del pis d'emergència del mes de desembre de 2021 i del mes de gener de 2022, segons relació, que importen la quantitat de 85 €.

S'acorda d'aprovar la relació de liquidacions de la Taxa d'utilització de domini públic de l'exercici 2021, d'import total 16.898,56 €, corresponent a dues liquidacions (6.519,10€) i a dotze liquidacions de Terrasses d'establiments turístics, exposició de mercaderies per m² (10.379,46 €).

S'acorda d'aprovar la relació de data (baixa), d'import total 206 €, corresponent a tres rebuts de l'Escola de música, exercici 2022, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.

S'acorda d'aprovar la relació de data (baixa), d'import total 8.654,81 €, corresponent a rebuts d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercicis 2010 a 2021, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.

S'exposa la problemàtica existent a partir de rebuts de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica pendents de pagament, que corresponen a vehicles matriculats fa molts anys, que es troben donats d'alta al Padró però que, segons tots els indicis, no circulen ni han registrat cap activitat en els darrers exercicis.

Atès que els apartats 1 i 2 de l'article 92 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableixen que:

1. *"El Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica es un tributo directo que grava la titularidad de los vehículos de esta naturaleza, aptos para circular por las vías públicas, cualesquiera que sean su clase y categoría."*
2. *Se considera vehículo apto para la circulación el que hubiere sido matriculado en los Registros públicos correspondientes y mientras no haya causado baja en los mismos. A los efectos de este impuesto también se considerarán aptos los vehículos provistos de permisos temporales y matrícula turística."*

Els esmentats preceptes estableixen una presumpció sobre l'aptitud dels vehicles per a la circulació, i per tant, per ser objecte de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, però es



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

tracta simplement d'una presumpció *iuris tantum*, és a dir, que admet prova en contrari, tal i com ha reconegut la nostra doctrina jurisprudencial en diferents supòsits.

Per tot l'exposat s'acorda:

Considerar que no són aptes per a la circulació, i per tant no són objecte de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, aquells vehicles domiciliats a Santa Cristina d'Aro que compleixin els requisits que tot seguit s'esmenten, procedint, a l'anul·lació de les liquidacions pendents corresponents a aquests vehicles en concepte de l'esmentat impost -relacionats a la factura de data d'import 8.654,81 € que s'aprova en aquesta mateixa Junta de Govern Local, i exclouent-los dels successius padrons de l'impost, sense perjudici de la seva nova inclusió amb la corresponent liquidació dels exercicis no prescrits, en aquells casos en que s'acrediti la seva circulació.

Requisits:

- 13 anys d'antiguitat
- Manca de multes imposades en els últims 10 anys
- Tenir pendents de pagament, com a mínim, els últims 5 exercicis de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

En relació amb les sol·licituds incloses a l'expedient G156.1-1/2022, en què diversos contribuents demanen fraccionar el pagament d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, Impost sobre béns immobles urbana i Escombraries, segons la relació adjunta:

NIF	Període de cobrament	Data límit fraccionament/ajornament	Import total fraccionat/ajornat
***3046**	executiva	04/09/2022	843,40 €
***2695**	executiva	30/06/2022	336,14 €
***3875**	executiva	31/05/2022	588,95 €
***1398**	executiva	30/09/2022	463,59 €
***3623**	executiva	28/02/2022	492,61 €

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

Aprovar els fraccionaments dels deutes esmentats, per import total de 2.724,69 €, segons les condicions assenyalades pels interessats.

En relació a la sol·licitud formulada en l'expedient G162.1-12/2022, en què manifesta que és el titular dels vehicles matrícules 079**-*V, 80**-**G, H-87**-**F i B-90**-*S i demana la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica perquè tenen una antiguitat mínima de 30 anys.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, que estableix la bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2022, als vehicles matrícules 079**-*V, 80**-**G, H-87**-**F i



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

B-90**-*S. Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriguin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

En relació a la sol·licitud formulada en l'expedient G162.1-15/2022, en què manifesta que és el titular del vehicle matrícula GI-48**-*G i demana la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica perquè té una antiguitat mínima de 30 anys.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, que estableix la bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2022, al vehicle matrícula GI-48**-*G. Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriguin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

En relació a la sol·licitud formulada en l'expedient G162.1-16/2022, en què manifesta que és el titular del vehicle matrícula B-88**-*T i demana la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica perquè té una antiguitat mínima de 30 anys.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, que estableix la bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2022, al vehicle matrícula B-88**-*T. Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta exempció restarà condicionada al que prescriguin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

En relació a l'escrit formulat en l'expedient G162.1-13/2022, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula 33**-*S i addueix una invalidesa del 65%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de disminució.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2022, al vehicle 33**-*S.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

En relació a l'escrit formulat en l'expedient G162.1-17/2022, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula 98**-**F i addueix una invalidesa del 44%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de disminució.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2022, al vehicle 98**-**F.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

En relació a l'escrit presentat en l'expedient G162.1-431/2021, en què sol·liciten la devolució d'ingressos indeguts del pagament de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, corresponent a la transmissió de la finca amb referència cadastral 9915215DG9391N0001GM, per manca d'increment del valor del terreny.

Atès que consta un import d'adquisició el 20/12/2006 i obra nova el 17/07/2009 de 264.000 €, i de transmissió l'11/12/2020 de 255.000 €.

La Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada per les persones interessades pel motiu adduït anteriorment i declarar no subjecte a l'Impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per decrement de valor.

SEGON.- Retornar a una de les persones interessades la quantitat de 1.550,11 €, corresponent a l'autoliquidació núm. 1920444729 de l'IIVTNU, pel motiu indicat anteriorment.

TERCER.- Retornar a l'altra persona interessada la quantitat de 1.550,11 €, corresponent a l'autoliquidació núm. 1920444728 de l'IIVTNU, pel motiu indicat anteriorment.

QUART.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

S'acorda d'aprovar el pagament no pressupostari de les quantitats que a continuació es relacionen a les EUC que també s'indiquen, corresponents a les quotes cobrades mitjançant el procediment de Recaptació executiva -exceptuant les partides de costes i recàrrec- durant el quart trimestre de 2021, és a saber:

EUC Vall Repòs 3.765,40 €

EUC Sant Miquel d'Aro 5.389,82 €

EUC Bell-lloc II 381,04 €

EUC Golf Costa Brava 563,47 €

(Import resultant un cop aplicat el descompte de 262,88 € segons acord de la JGL del dia 30/11/2021)

EUC Rosamar 33.734,93 €

(Import resultant un cop aplicat el descompte de 58,71 € segons acord de la JGL del dia 30/11/2021)

EUC Les Teules 8.754,71 €



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1.- Assabentaments

3.1.1.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2022/108 d'aprovació de l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de l'autoliquidació per a la publicació d'un edicte al BOP.- (E117.5 2021-0009)

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2022/108 dictat en data 31 de gener de 2022, pel qual s'aprova l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de l'autoliquidació per a la publicació de l'edicte al BOP, corresponent a l'aprovació definitiva de la Memòria valorada per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en diversos camins del municipi de Santa Cristina d'Aro d'acord amb la Resolució TES/1199/2019:

“Vista la necessitat de publicar d'urgència un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona en concepte de l'aprovació definitiva de la Memòria valorada per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en diversos camins del municipi de Santa Cristina d'Aro d'acord amb la Resolució TES/1199/2019.

Vista l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei d'inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i per serveis derivats aprovada per la Diputació de Girona.

Atès que l'import de la taxa de l'esmentada publicació ascendeix a 35,00 Euros.

Atès que la competència per autoritzar, disposar i reconèixer obligacions va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en quant a l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions.

SEGON.- Aprovar l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ, RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I L'ORDENACIÓ DE PAGAMENT per import de 35,00 euros a favor de la Diputació de Girona.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

TERCER.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

QUART.- Notificar el present acord a les àrees d'Intervenció i Tresoreria de la corporació.”

3.1.2.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2022/113 d'aprovació de l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de l'autoliquidació per a la publicació d'un edicte al BOP.- (E106.1 2021-0012)

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2022/113 dictat en data 1 de febrer de 2022, pel qual s'aprova l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i l'ordenació de pagament de l'autoliquidació per a la publicació de l'edicte al BOP, corresponent a l'anunci de citacions a termini infructuoses practicades en el recurs ordinari 121/2021 interposat per **** davant del Jutjat Contenciós Administratiu 3 Girona:

“Vista la necessitat de publicar d'urgència un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona en concepte de l'anunci de citacions a termini infructuoses practicades en el recurs ordinari 121/2021 interposat per **** davant del Jutjat Contenciós Administratiu 3 Girona.

Vista l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei d'inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i per serveis derivats aprovada per la Diputació de Girona.

Atès que l'import de la taxa de l'esmentada publicació ascendeix a 35,00 euros.

Atès que la competència per autoritzar, disposar i reconèixer obligacions va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en quant a l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions.

SEGON.- Aprovar l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ, RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ I L'ORDENACIÓ DE PAGAMENT per import de 35,00 a favor de la Diputació de Girona.

TERCER.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

QUART.- Notificar el present acord a les àrees d'Intervenció i Tresoreria de la corporació

3.2.- Resolucions de Secretaria

3.2.1.- Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la liquidació emesa pel Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, corresponent a l'aportació estatutària per a l'any 2022.- (A113.1 2021-0011)

Vista la liquidació amb registre d'entrada número 159/2022 i RE7394/2021, presentada pel Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, corresponent a l'aportació estatutària com a ajuntament consorciat, exercici 2022.

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de 1.600,00 euros.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de la liquidació emesa pel Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, corresponent a l'exercici 2022 i d'import 1.600,00 euros, a càrrec de la partida pressupostaria 14 16000 46701.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord als Serveis Econòmics perquè procedeixin al pagament.

3.2.2.- Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la liquidació emesa pel Consorci Vies Verdes, corresponent a l'aportació econòmica de l'any 2022. (A113.1 2021-0014)

Vista la liquidació amb registre d'entrada número 189/2022 i RE8605/2021, presentada pel Consorci Vies Verdes, corresponent a l'aportació econòmica com a membre consorciat, exercici 2022.

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de 4.549,65 euros.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de la liquidació emesa pel Consorci Vies Verdes, corresponent a l'exercici 2022 i d'import 4.549,65 euros, a càrrec de la partida pressupostaria 75 17000 46702.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord als Serveis Econòmics perquè procedeixin al pagament.

3.3.- Contractació



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

3.3.1.- Assabentament del Decret 2022/105 d'aprovació de l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis a l'empresa Dibosch, SL, per la compra urgent de materials i productes de neteja per als equipaments municipals (Exp. E118.5 6 / 2022).

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2022/105 dictat en data 3 de febrer de 2022, pel qual s'aprova l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis a l'empresa Dibosch, SL, per la compra urgent de materials i productes de neteja per als equipaments municipals:

“Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 1.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per Dibosch SL i informe tècnic de data 26 de gener de 2022, que justifica, per la urgència de tenir els espais amb una bona higiene i desinfecció, la necessitat de d'adquirir productes de neteja per als departaments municipals, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2022 i en la “Circular núm. 1 sobre els contracte menors”.

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Vist que es creu convenient aprovar el contracte menor esmentat, *doncs fan falta amb urgència materials i productes de neteja pels equipaments per poder tenir els espais amb una bona higiene i desinfecció.*

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E118.5 6/2022	Subministraments	Dibosch, SL	Compra de productes de neteja per als equipaments municipals	1.512,38 €

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E118.5 6/2022	Intervencions i Medi Ambient – Brigada	15-92-000-22-110	1.512,38 €

QUART.- El pagament es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- Publicar aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SETÈ.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

VUITÈ.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació."

3.3.2.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2022/122 d'aprovació de l'adjudicació del contracte menor de servei complementari (Exp. E116.1 2022-0037).

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2022/122 dictat en data 3 de febrer de 2022, pel qual s'aprova l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis complementaris següent:

"Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent, entre d'altres:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva exempt)
------	-------	---------	----------	---------------------



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:	
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria	
Adreça:		Acta Junta de 2022/20	
E116.1 490/2021	Serveis	Associació Cultural Actura	Contractació del Sr. Nicolas Aiziczon com a professorat per impartir classes a l'Escola Municipal de Música de Santa Cristina d'Aro. 2.606,25 €

Vista la nova proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'Associació Cultural Actura en representació del senyor Nicolas Aiziczon, i informe tècnic de data 28 de gener de 2022, que justifica la contractació de la persona esmentada com a professorat per a la prestació del servei d'Escola Municipal de Música per les classes impartides durant el mes de desembre de 2021, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2022 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Atès que segons consta en l'informe emès per la tècnica en data 28 de gener de 2022, es tracta d'un *contracte complementari* per serveis prestats durant el darrer quadrimestre de 2021, motivat per un increment d'hores de docència durant el mes de desembre de 2021, atès que hi va haver un increment d'alumnes de piano, per la qual cosa la persona contractada va incrementar el nombre d'hores treballades. Es fa constar que entre l'import de modificació i el contracte principal adjudicat per la Junta de Govern no supera el límit de contracte menor.

Així mateix, es fa constar que s'està treballant per a l'adjudicació de la prestació del servei d'Escola de Música; que s'han realitzat dues licitacions per a la prestació del servei i ambdues vegades les licitacions han quedat desertes i, a dia d'avui, s'està negociant amb diverses empreses la regularització de la situació contractual.

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (*BOE de 9 de novembre de 2017*).

Vist que es creu convenient aprovar el contracte menor complementari esmentat, *doncs és necessari abonar l'import dels serveis complementaris prestats, motiu suficient per no esperar a la celebració de la propera Junta de Govern Local*.

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient."



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

DISPOSO

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menors de serveis complementari següent, d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva exempt)
E116.1 37/2022	Serveis	Associació Cultural Actura	Contractació del Sr. Nicolas Aiziczon com a professorat de l'Escola Municipal de Música de Santa Cristina d'Aro, per l'increment d'hores de docència realitzades durant el mes de desembre de 2021	1.060,00 €

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquestes contractacions amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2022:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 37/2022	Escola Municipal de Música	26-32600-22799	1.060,00 €

QUART.- El pagament es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- Publicar aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SETÈ.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

VUITÈ.- Notificar el present acord a les persones adjudicatàries i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació."

3.3.3.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2022/123 d'aprovació de l'adjudicació del contracte menor de servei complementari (Exp. E116.1 2022-0038).



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2022/123 dictat en data 3 de febrer de 2022, pel qual s'aprova l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis complementaris següent:

“Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent, entre d'altres:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva exempt)
E116.1 492/2021	Serveis	Ana Fernández Pellicer	Contractació com a professora per impartir classes a l'Escola Municipal de Música de Santa Cristina d'Aro.	761,89 €

Vista la nova proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per la Sra. Ana Fernández Pellicer, i informe tècnic de data 28 de gener de 2022, que justifica la contractació de la persona esmentada com a professorat per a la prestació del servei d'Escola Municipal de Música per les classes impartides durant els mesos de novembre i desembre de 2021, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2022 i en la “Circular núm. 1 sobre els contracte menors”.

Atès que segons consta en l'informe emès per la tècnica en data 28 de gener de 2022, es tracta d'un *contracte complementari* per serveis prestats durant el darrer quadrimestre de 2021, motivat per un increment d'hores de docència durant els mesos de novembre i desembre de 2021, ja que hi va haver un increment d'hores de docència atès que la contractada va assumir una part de la docència de combos que en principi estaven adscrits a altres professors. Es fa constar que entre l'import de modificació i el contracte principal adjudicat per la Junta de Govern no supera el líndar de contracte menor.

Així mateix, es fa constar que s'està treballant per a l'adjudicació de la prestació del servei d'Escola de Música; que s'han realitzat dues licitacions per a la prestació del servei i ambdues vegades les licitacions han quedat desertes i, a dia d'avui, s'està negociant amb diverses empreses la regularització de la situació contractual.

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

Vist que es creu convenient aprovar el contracte menor complementari esmentat, *doncs és necessari abonar l'import dels serveis complementaris prestats, motiu suficient per no esperar a la celebració de la propera Junta de Govern Local.*

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica. econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient."

DISPOSO

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar *l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menors de serveis complementari* següent, d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva exempt)
E116.1 38/2022	Serveis	Ana Fernández Pellicer	Contractació com a professora de l'Escola Municipal de Música de Santa Cristina d'Aro, per l'increment d'hores de docència realitzades durant els mesos de novembre i desembre de 2021	1.238,88 €

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquestes contractacions amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2022:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 38/2022	Escola Municipal de Música	26-32600-22799	1.238,88 €

QUART.- El pagament es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- Publicar aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2022/20

SETÈ.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

VUITÈ.- Notificar el present acord a les persones adjudicatàries i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.”

3.3.4.- Proposta d'adjudicació del contracte de serveis de “rectificació, comprovació i actualització de l'inventari de béns i drets” de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, (Expedient E.116.4 0013-2021).

Atès que per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2021 va acordar aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regirà la licitació del contracte de serveis de “rectificació, comprovació i actualització de l'inventari de béns i drets” de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, mitjançant procediment obert simplificat, i amb diversos criteris d'adjudicació.

Atès que en data 11 de gener de 2022, la Mesa de Contractació, en sessió privada, va procedir a l'obertura del sobre A i del sobre B.

Atès que en data 18 de gener de 2022, la Mesa de contractació, en sessió pública, a distància i per mitjans telemàtics, va procedir a l'obertura del sobre C.

Atès que la Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2022, es va aprovar de conformitat amb l'article 150.1 de la LCSP, la classificació de les ofertes presentades per la contractació dels serveis de “rectificació, comprovació i actualització de l'inventari de béns i drets” de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, de conformitat amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació celebrada el 21 de gener de 2022, declarant com a millor oferta la presentada per Adelbaran 20 IT Projects & Services SL.

Atès que l'empresa Adelbaran 20 IT Projects & Services SL, ha indicat que consta inscrita en el RELI, s'ha obtingut el corresponent certificat i s'ha comprovat que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, i que no està incursa en cap prohibició de contractar.

Atès que l'empresa ha presentat els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda, el certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social, les persones concretes que executaran les prestacions, la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social o al règim d'autònoms, així com la corresponent acreditació professional. Durant la vigència del contracte.

Atès que l'Ajuntament ha obtingut d'ofici el certificat de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Atès que l'empresa, Adelbaran 20 IT Projects & Services SL, ha constituït la garantia definitiva del contracte *mitjançant un aval bancari del “Banc de Sabadell” inscrit en data 31 de gener de*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

2022 en el Registre Especial d'Avals i amb número 10001228114, per un import de mil cent noranta-quatre euros amb cinquanta cèntims (1.194,50 euros).

Atès que, de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP, i d'acord amb la clàusula 29 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, és procedent adjudicar l'esmentat contracte a favor de l'empresa Adelbaran 20 IT Projects & Services SL.

Per unanimitat dels presents, s'acorda,

PRIMER.- ADJUDICAR, de conformitat amb l'acord de Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2022, el contracte pels serveis de "rectificació, comprovació i actualització de l'inventari de béns i drets" de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, a favor de l'empresa Adelbaran 20 IT Projects & Services SL, amb NIF B65322869 i domiciliada a Plaça Barcelona 6, de Castellbell i el Vilar, CP 08296, per un preu total de 28.906,90 euros (vint-i-vuit mil nou-cents sis euros amb noranta cèntims), dels quals 23.890,00 € (vint-i-tres mil vuit-cents noranta euros), corresponen a la base imposable i 5.016,90€ (cinc mil setze euros amb noranta cèntims) corresponent a la quota de l'IVA, al tipus impositiu del 21%, d'acord amb la seva oferta i amb les següents millores:

- Millores:
cap

Als efectes de l'adequada *motivació* de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.1 de la LCSP, es fa constar el següent:

1.- S'ha presentat, una (1) empresa a la licitació. D'acord amb les previsions del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), ha estat declarada admesa.

2.- L'empresa Adelbaran 20 IT Projects & Services SL, ha presentat l'oferta que presenta la millor puntuació d'acord amb els criteris objectius i de judici de valors, essent la millor en relació a la qualitat-preu; pel que ha obtingut la major puntuació.

- *L'equip adscrit al servei* estarà format pels següents membres:

- Francec Simon Boada, tècnic d'inventari.
- Ramon Sidera i Roca, llicenciat en dret.
- Xavier Marquez Duran, Arquitecte.
- Antonio Abad Baldoy, llicenciat en informàtica.
- Pere Babià Díez, llicenciat en ciències empresarials.
- Jordi Casals Fernández, enginyer en geomàtica i topografia.
- Alberto González Muro, llicenciat en Geografia.

SEGON.- DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15 92000 22799 "estudis i treballs tècnics del pressupost de l'any 2022.

TERCER.- COMUNICAR als adjudicataris que, no més tard que transcorrin *quinze (15) dies hàbils* des de aquell en què es rebí la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar el contracte.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

QUART.- NOMENAR al secretari-interventor accidental, senyor Xavier Ferrer i Vendrell i a l'auxiliar administrativa, la senyora Cesca Fàbrega i Carcavilla, com a responsables del Contracte.

CINQUÈ.- COMUNICAR la present resolució als interessats, als responsables del contracte, i als serveis econòmics municipals.

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

SETÈ.- FACULTAR a la Sra. Alcaldessa per signar qualsevol document públic o privat que sigui necessari en relació a aquest acord.

4.- Recursos Humans

4.1.- Acord de jubilació del Sr. Miguel Laguna González. (D113.1 2022-0001)

El senyor Miguel Laguna González, amb DNI ***4388**, segons consta a la documentació i registres de l'Àrea de Recursos Humans d'aquest Ajuntament, ocupa actualment una plaça d'administratiu (grup C-1) de la plantilla del personal funcionari, adscrita al lloc de treball número 29 de la vigent relació de llocs de treball.

El senyor Laguna ha sol·licitat mitjançant instància amb r.e. 221/2022 de data 12/01/2022 la jubilació amb data d'efectes del dia 09/06/2022 (últim dia de treball).

El senyor Laguna reuneix els requisits i condicions establerts per jubilar-se en la data proposada en el règim de seguretat social corresponent, d'acord amb el que estableix la normativa vigent d'aplicació.

No consta pendent de devolució cap bestreta ni préstec al seu nom.

Vist l'informe de l'Àrea de Recursos Humans de data 03/02/2021.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- Declarar extingida la relació funcional amb la corporació del Sr. Miguel Laguna González categoria caporal, adscrit l'Àrea d'Urbanisme al lloc de treball 29, amb efectes des del dia 09/06/2022, darrer dia de prestació de serveis amb motiu de la seva jubilació voluntària.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada i comunicar-la a l'Àrea de Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Urbanisme.

4.2.- Convocatòria i bases del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball temporal de tècnic/a en informàtica.- (D103.1 2021-0018)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

Vistes les bases reguladores que han de regir la convocatòria del procés de selecció, mitjançant concurs oposició lliure, per dur a terme la constitució d'una borsa de treball temporal de tècnic/a en informàtica (A2).

Atès el que disposa l'article 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós i de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist l'informe de recursos humans de data 3 de febrer de 2022.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER. APROVAR les bases reguladores que han de regir la convocatòria del procés de selecció, mitjançant oposició lliure, per dur a terme la constitució d'una borsa de treball temporal de tècnic/a en informàtica (A2).

SEGON.- APROVAR la convocatòria del procés selectiu i procedir a la seva publicació juntament amb les bases al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

5.- Serveis

5.1.- Àrea de Serveis Socials

5.1.1.- Informe social número 2022/305. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2022-5)

Vist l'informe social núm. 2022/305, en què proposa l'exempció de la matrícula i la quota de la llar bressol per un menor que ha d'assistir a la llar bressol.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'obligació a l'aplicació 81 23100 48001 Ajudes urgències socials, una exempció de la matrícula i la quota de la llar bressol per un menor.

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

5.1.2.- Informe social núm. 2022/307. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2022/5)

Vist l'informe social núm. 2022/307 formulat en relació a la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. esmentada en l'informe.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

5.1.3.- Informe social número 2022/309. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2022-0005)

Vist l'informe social núm. 2022/309, en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual d'urgència de 350€ euros per poder fer front a les despeses bàsiques.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'obligació a l'aplicació 81 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 350 euros a satisfer a la família esmentada en l'informe.

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

5.2.- Àrea de Festes

5.2.1.- Aprovació cartell guanyador del concurs de cartells de Carnaval 2022 (P114.4 2021-0006)

Atès que des de l'Àrea de Festes s'ha organitzat un concurs per decidir el cartell del Carnaval 2022.

Vistes les bases reguladores del concurs de cartells de Carnaval 2022 de Santa Cristina d'Aro, aprovades per la Junta de Govern Local del 7 de desembre de 2022.

Atès que el concurs està dotat amb un premi econòmic de 300 euros per a l'autor/a del cartell guanyador.

Vista l'acta emesa pels membres del jurat del concurs el passat 1 de febrer de 2022, en la qual consta que el cartell escollit com a guanyador és l'obra realitzada per la Sra. ***

Vist l'informe 280/2022 emès per l'Àrea de Festes en data 1 de febrer de 2022, per tal que es faci l'ingrés de l'import del premi a la persona guanyadora del concurs.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR i DISPOSAR a favor de la Sra. ***, persona guanyadora del concurs de cartells del Carnaval 2022 de Santa Cristina d'Aro, a percebre la quantitat de 300,00 euros en concepte de premi econòmic.

SEGON.- RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ i efectuar el pagament de 300,00 euros al compte corrent de la Sra. ****



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

TERCER.- COMUNICAR el present acord a la persona interessada, a l'Àrea de Festes i als Serveis Econòmics de la Corporació.

5.2.2.- Aprovació de l'elecció de la colla Carnestoltes del Carnaval 2022 de Santa Cristina d'Aro.- (G149.1 26/2021)

Vista la convocatòria per a l'elecció de la colla Carnestoltes del Carnaval 2022 de Santa Cristina d'Aro (G149.1 2021/26) aprovada per la Junta de Govern Local del dia 11 de gener de 2022.

Ateses les obligacions de la colla Carnestoltes especificades al punt 8 de la convocatòria.

Atès l'import del premi especificat a l'apartat 4 de la convocatòria.

Vistes les sol·licituds rebudes.

Atès que segons l'apartat 7 de la convocatòria, la colla escollida és la colla de Carnaval "Els Merlots".

Vist l'informe 2022/303 emès per l'Àrea de Festes en data 3 de febrer de 2022, favorable a l'elecció de la colla de Carnaval "Els Merlots" com a colla Carnestoltes del Carnaval 2022 de Santa Cristina d'Aro.

Vist el que disposa l'article 18.3a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR que la colla premiada a la convocatòria per a l'elecció de la colla carnestoltes del Carnaval 2022 de Santa Cristina d'Aro és la colla de Carnaval "Els Merlots".

SEGON- AUTORITZAR i DISPOSAR a favor de la Colla de Carnaval "Els Merlots" l'import de 2.500,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 63 3380 22609.

TERCER- COMUNICAR a la colla de Carnaval "Els Merlots" que aquest import s'abonarà al seu compte corrent un cop s'hagi comprovat el compliment dels requisits i obligacions per part de la colla sol·licitant per esdevenir-ne beneficiària i que tot seguit es detallen:

1. Organitzar la presentació del Carnaval 2022.
2. Presència a la rua i l'activitat infantil de dijous gras 2022
3. Atorgament de premis del concurs infantil de disfresses 2022
4. Visita de la colla als comerços i elecció del comerç guanyador del concurs de decoració de comerços de Carnaval 2022
5. Visita a la Gent Gran
6. Visita i consignes a l'escola Pedralta
7. Presència a les rues dels 3 municipis de la Vall d'Aro sense dret a percebre cap premi
8. Assistència la rua i a l'acte de l'enterrament de la Sardina.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

QUART- TRASLLADAR aquest acord a la colla de Carnaval Els Merlots, a l'Àrea de Festes i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

5.3.- Àrea de Medi Ambient

5.3.1.- Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la liquidació emesa pel Consorci per al Condicionament i la Gestió del Complex de Tractament de Residus de Solius, corresponent a la taxa per la prestació del servei de tractament de residus al centre de tractament de residus municipals de Solius.

Vista la liquidació amb registre d'entrada número 557/2022, presentada pel *Consorci per al Condicionament i la Gestió del Complex de Tractament de Residus de Solius*, corresponent a la taxa per la prestació del servei de tractament de residus del mes de desembre (referència liquidació 2021-12-FORM-259), exercici 2021.

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de 2.546,13 euros.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de la liquidació emesa pel *Consorci per al Condicionament i la Gestió del Complex de Tractament de Residus de Solius*, corresponent a l'exercici 2021, d'import 2.546,13 euros i amb càrrec a la partida pressupostària 76 16230 25003 del pressupost vigent.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord als Serveis Econòmics perquè procedeixin al pagament.

5.3.2.- Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la liquidació emesa pel Consorci per al Condicionament i la Gestió del Complex de Tractament de Residus de Solius, corresponent a la taxa per la prestació del servei de tractament de residus al centre de tractament de residus municipals de Solius.

Vista la liquidació amb registre d'entrada número 558/2022, presentada pel *Consorci per al Condicionament i la Gestió del Complex de Tractament de Residus de Solius*, corresponent a la taxa per prestació del servei de tractament de residus del mes de desembre (referència liquidació 2021-12-RSU-301), exercici 2021.

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de 17.945,84 euros .

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de la liquidació emesa pel *Consorci per al Condicionament i la Gestió del Complex de Tractament de Residus de Solius*, corresponent a l'exercici 2021, d'import 17.945,84 euros i amb càrrec a la partida pressupostària 76 16230 25003 del pressupost vigent.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

SEGON.- TRASLLADAR el present acord als Serveis Econòmics perquè procedeixin al pagament.

5.3.3.-Autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la liquidació emesa pel Consorci per al Condicionament i la Gestió del Complex de Tractament de Residus de Solius, corresponent a la taxa per la prestació del servei de tractament de residus al centre de tractament de residus municipals de Solius.

Vista la liquidació amb registre d'entrada número 507/2022, presentada pel *Consorci per al Condicionament i la Gestió del Complex de Tractament de Residus de Solius*, corresponent a la taxa per la prestació del servei de tractament de residus del mes de desembre (referència liquidació 2021-12-RSU-302), exercici 2021.

Vist que l'import de la liquidació puja a un total de 753,26 euros.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de la liquidació emesa pel *Consorci per al Condicionament i la Gestió del Complex de Tractament de Residus de Solius*, corresponent a l'exercici 2021, d'import 753,26 euros i amb càrrec a la partida pressupostària 76 16230 25003 del pressupost vigent.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord als Serveis Econòmics perquè procedeixin al pagament.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe que ha emès l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors, i així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: C.S.S.

RE núm.: 498 de 2022

Núm. expedient: H126-1 12/2022

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Ubicació: C/ Volta Ginesta, 10 – Urb. Bell-lloc II

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Titular: J.C.M.

RE núm.: 522 de 2022



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

Núm. expedient: H126-1 15/2022

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Ubicació: Urb. Vall Repòs, 159

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LLICÈNCIES D'OBRES NOVES

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe que ha emès l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves, i així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: R.R.R.

RE núm.: 8948 de 2021

Núm. expedient: H125-1 41/2021

Tipus d'obra: Construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina.
Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ President Lluís Companys, 35

Informe de l'Arquitecte Municipal/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Es considera necessari realitzar acta de replanteig abans d'iniciar les obres, per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. No es podran iniciar les obres fins no s'hagi realitzat la corresponent Acta de Revisió del Replanteig per part dels Serveis Tècnics Municipals, la qual s'haurà de demanar al Registre General de l'Ajuntament (s'annexa instància de comunicat i sol·licitud, que podeu omplir una vegada s'hagi realitzat per part vostra i sobre el terreny, el replanteig de l'obra).

Abans d'iniciar les obres, s'ha de presentar la següent documentació:

- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Full d'assumeix de la direcció de les obres del director de l'obra
- Full d'assumeix de direcció de les obres del director de l'execució de l'obra
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut
- Alta de l'IAE del contractista responsable de l'obra

Altres:

- La placa d'obra, s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública, l'incompliment d'aquesta condició, comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

Es condiciona l'executivitat de la llicència d'obres:

- A la presentació d'un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del Reial Decret 210/2018.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

- A la presentació d'un certificat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, conforme l'arquitecte redactor del projecte es troba col·legiat i habilitat per a l'exercici de la professió.

DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, emès després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per Promotora i Constructora CRJ-3 SL d'import **4.371,13 €** per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció de quatre habitatges situats al carrer Heriz Campaneria núm. 34, 36, 38, 40 (Exp. H125-1 15/2019).

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, emès després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per Mas Murdenyac SLU d'import **3.215,94 €** per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Llibertat núm. 49 (Exp. H125-1 24/2019).

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, emès després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per Mas Murdenyac SLU d'import **2.972,37 €** per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Rafael Casanovas núm. 15 (Exp. H125-1 25/2019).

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME

1.- Vista la sol·licitud presentada per N.S.G., de segona modificació del projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la núm. 223 de la urbanització Roca de Malvet I, corresponent a l'expedient H125-1 2018/40 (aprovat per la Junta de Govern Local de data 18 de febrer de 2019, i modificat per la Junta de Govern Local de 3 de març de 2020).

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal al qual s'informa:

” Resum de la proposta

La llicència inicial era per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i pis, amb el programa d'un habitatge de tres dormitoris, dos banys, cuina, menjador-sala, i altres dependències auxiliars i de distribució.

Es proposen les següents actuacions en el tractament de l'espai exterior:

Restitució del terreny natural en la franja perimetral de 3 metres.

Legalització dels murs de contenció a carrer i a la zona d'aparcament segons la pendent del terreny natural.

Nova pavimentació de l'entorn immediat de l'habitatge, segons es detalla:

<i>Paviment lateral nord-est</i>	<i>41,63 m²</i>
<i>Paviment accés des de l'aparcament</i>	<i>43,13 m²</i>
<i>Paviment zona d'aparcament</i>	<i>20,15 m²</i>
<i>Total</i>	<i>104,91 m²</i>

Es detallen a continuació les superfícies de la llicència aprovada:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/20

<i>Superfície útil habitatge resultant</i>	<i>105,61 m²</i>
<i>Superfície construïda PBaixa</i>	<i>60,88 m²</i>
<i>Superfície construïda safareig PBaixa</i>	<i>4,23 m²</i>
<i>Superfície construïda porxo PBaixa</i>	<i>27,20 m²</i>
<i>Superfície construïda Ppis</i>	<i>60,88 m²</i>
<i>Superfície construïda total</i>	<i>153,19 m²</i>
<i>Superfície ocupada total</i>	<i>92,31 m²</i>

Compliment dels paràmetres d'ordenació

D'acord l'article 95 de la normativa del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, cal mantenir en l'estat natural la part de la parcel·la no ocupada per l'edificació, a excepció d'un 15% que es podrà pavimentar, instal·lar piscines i d'altres instal·lacions al servei de l'edificació principal.

El comput de la superfície màxima de pavimentació és:

<i>Superfície de parcel·la (cadastre)</i>	<i>798 m²</i>
<i>Ocupació habitatge</i>	<i>65,13 m²</i>
<i>Ocupació porxo</i>	<i>27,20 m²</i>
<i>Espai lliure</i>	<i>705,69 m²</i>

Sup. màxima de pavimentació (15%) 105,85 m² > 104,91 m² proposta modificació

Valoració

La modificació proposada manté el compliment dels paràmetres urbanístics bàsics establerts per la normativa d'aplicació.

Les intervencions consisteixen en la retallada del mur de contenció a vial i a la zona d'aparcament de manera que s'ajusti al nivell del terreny natural, sense superar l'alçada màxima de 2,20 metres, de conformitat amb l'article 81 de la normativa del POUM 2008, així com restituir el terreny natural en la franja perimetral de 3,00 metres en compliment de l'apartat 6 del mateix article.

Es proposa pavimentar l'accés a l'habitatge, i la zona d'aparcament, amb una superfície total pavimentada que no supera el 15 % de l'espai lliure de parcel·la, d'acord l'article 95 de la normativa del PDURSNS LG.

Les modificacions proposades no comporten cap alteració substancial del projecte, d'acord l'article 33.2 del D. 64/2014, pel que estan subjectes a comunicació prèvia d'acord l'art. 187 bis del TRLUC.

La documentació presentada és suficient per donar per efectuada la comunicació prèvia.

Conclusions

De la comparança del projecte presentat amb la normativa que li és aplicable se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet INFORME FAVORABLE per donar per efectuada la comunicació prèvia a la modificació de les obres ja autoritzades, segons la documentació presentada."

La Junta de Govern Local per unanimitats dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència de segona modificació del projecte de construcció de d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la núm. 223 de la urbanització Roca de Malvet I, a N.S.G.

Segon.- Incorporar aquesta segona modificació a l'expedient originari núm. H125-1 2018/40.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

2.- Vist l'escrit presentat per P.E.J.K., mitjançant el qual informa que ha renunciat a la llicència d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la núm. 26-A de



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

la urbanització Sant Miquel d'Aro (Exp. H125-1 3/2018), atorgada per la Junta de Govern Local de 18 de juny de 2018, i sol·licita la devolució de les liquidacions que corresponguin, de la llicència.

Examinat l'expedient i vist l'informe emes pels serveis tècnics municipals un cop realitzada visita d'inspecció a la parcel·la esmentada, mitjançant la qual s'ha pogut comprovar que les obres no han estat iniciades, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents acorda:

Primer. Anul·lar i deixar sense efecte la llicència d'obres de l'expedient H125-1 3/2018 atorgada per la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2018 a nom de P.E.J.K.

Segon. Procedir a la devolució de les liquidacions següents a favor de P.E.J.K.:

- ***

Tercer.- No procedeix la devolució de la Taxa ***

La liquidació per la gestió dels residus d'import ***, no es va ingressar al seu dia.

3.- Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament per la societat Llavaneras Marítima SL, de data 24 de gener de 2022 (Exp. C106-1 3/2022), en el qual sol·licita que s'incoï expedient que per tal que es revisi i anul·li el Pla parcial urbanístic (Exp. 112/2008 AS), el projecte d'urbanització (Exp. H108-1 1/2014) i el projecte de reparcel·lació (H115-1 1/2019) del SUD.4 Sector Pedró. Vist l'informe de data 2 de febrer de 2022 emès per l'Arquitecta Municipal, el qual es transcriu a continuació:

“Antecedents

- *El Ple de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro va aprovar definitivament el Pla Parcial del sector SUD.4 – Pedró en la sessió del dia 26 de març de 2015, supeditant la seva publicació a la tramitació i aprovació del projecte d'urbanització, a la presentació de la garantia del 12% del cost de les obres d'urbanització i a la signatura del conveni entre promotor, Ajuntament i ACA.*

Aprovat el projecte d'urbanització, complertes les condicions del formalització del conveni d'infraestructures hidràuliques, i constituïda la garantia del 12%, es publica l'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents al BOPG núm. 115 del 14/06/2018, als efectes de la seva executivitat.

- *La Junta de Govern Local, en la sessió del 3 d'abril de 2017, va acordar aprovar definitivament el Projecte d'urbanització.*
- *La Junta de Govern Local, en la sessió del 5 de juny de 2017, va acordar aprovar definitivament els Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació. L'acord es va publicar al BOPG núm. 127 del 4/07/2017 i es va inscriure al Registre d'EUC en data 22/08/2018.*
- *La Junta de Govern Local, en la sessió del 19 de novembre de 2019, va acordar aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació. Es varen presentar projectes de reparcel·lació modificats, dels quals es va donar per assabentada la JGL en les sessions de dates 6 d'octubre de 2020, 1 de desembre de 2020 i 13 d'abril de 2021. L'Alcaldessa de l'Ajuntament en dat 23 de març de 2021 va resoldre aprovar el nou document del Text refós del Projecte de reparcel·lació i trametre la documentació al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols. Les finques resultants es troben inscrites al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols.*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/20

- *Les obres d'urbanització es varen iniciar en data 14 de juliol de 2021 (data de l'acta de replanteig)*
- *En data 30 de desembre de 2021 es va requerir la Junta de Compensació per a que acredités en el termini màxim de 15 dies que la totalitat dels terrenys inclosos al projecte de reparcel·lació eren propietat de les persones que hi constaven com a propietàries en el projecte aprovat definitivament.*

En data 20 de gener de 2022 es rep resposta manifestant que la totalitat dels terrenys inclosos en la reparcel·lació eren propietat de les persones que hi consten i que es desconeix si hi havia de haver-hi més.

L'escrit presentat exposa que la societat Llavaneras Marítima SL és propietària i titular registral de la parcel·la 27 del polígon 9 de rústica, identificada amb la referència cadastral 17192A009000270000HW, la qual s'inclou parcialment en l'àmbit del SUD.4 Sector Pedró delimitat en el plànol n-4.11 de zonificació detallada del sòl urbà i urbanitzable del POUM 2008.

Aquest fet ha estat corroborat per la tècnica que subscriu en comprovacions fetes en l'històric del cadastre, actualment modificat d'acord el projecte de reparcel·lació aprovat, i en visita a l'obra, tal com es desprèn de l'informe emès en data 27 de desembre de 2021.

En el planejament urbanístic derivat d'iniciativa privada, com és el cas, s'han de citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos i notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla.

El Text refós de la Llei d'urbanisme estableix l'obligació de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, en la tramitació dels instruments de gestió urbanística (Estatuts i bases d'actuació en la modalitat de compensació bàsica, i en els projectes de reparcel·lació).

Es comprova que la societat Llavaneras Marítima SL no consta en l'estructura de la propietat del Pla parcial aprovat com a propietària dels terrenys compresos dins l'àmbit.

En data 20 de gener de 2022 la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector SUD.4 presenta un escrit en el qual manifesta que la totalitat dels terrenys inclosos en la reparcel·lació eren propietat de les persones que hi consten (extrem cinquè). Tanmateix l'escrit presentat es complementa amb l'informe de validació gràfica en front al parcel·lari cadastral amb CSV 5K2HMP8PMZ3NR56T (Doc nº 2) en el qual es grafien les parcel·les cadastrals afectades. Concretament s'identifica la parcel·la 17192A009000270000HW amb una afectació de 322 m² de la seva superfície cadastral que estarien inclosos en el SUD.4 Sector Pedró.

La documentació complementaria aportada per la mateixa Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector SUD.4 constata l'afectació de la finca propietat de Llavaneras Marítima SL, havent comprovat qui subscriu que no se l'ha considerada com a propietària afectada ni en la redacció ni en la tramitació del planejament derivat ni dels instruments de gestió urbanística corresponents.

Es considera convenient obrir un període d'informació i actuacions prèvies abans d'iniciar el procediment sol·licitat pel demandant, amb la finalitat de conèixer les circumstàncies del cas concret, d'acord l'article 55 de la Llei 39/2015.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

Conclusions

Es proposa:

- *Incoar expedient informatiu amb la finalitat de conèixer les circumstàncies del cas concret i la conveniència o no d'iniciar el procediment de nul·litat de ple dret.*
- *Atorgar a la Junta de Compensació del pla parcial urbanístic del sector SUD.4 – Pedró i a cadascun dels propietaris del sector un termini de 10 dies perquè efectuïn al·legacions.*
- *D'acord amb el que estableix l'art. 56.3.a) de la Llei 39/15, acordar la suspensió provisional parcial de l'execució de les obres d'urbanització en curs, donant un termini de 2 dies per a la retirada dels materials i la maquinària, i per senyalitzar i establir les mesures de seguretat necessàries. La suspensió no comprèn les obres d'urbanització de l'Av. Església, en tant que forma part de la xarxa bàsica de comunicacions municipal i s'estima necessària la restitució del pas de vehicles, ja existent abans d'iniciar les obres.*
- *Notificar al denunciant els acords que es prenguin en relació a l'assumpte denunciat.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus assistents, acorda:

Primer.- Iniciar un període d'informació i actuacions prèvies abans d'iniciar el procediment demanat per Llavaneras Marítima SL, amb la finalitat de conèixer les circumstàncies d'aquest cas.

Segons.- Atorgar a la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector SUD.4 – Pedró i a cadascun dels propietaris del sector **un termini de 10 dies** perquè presentin les al·legacions que considerin oportunes.

Tercer.- Suspendre provisionalment i parcialment, l'execució de les obres d'urbanització en curs.

Quart.- Atorgar a la Junta de Compensació, **un termini de dos dies** per tal que es procedeixi a la retirada dels materials i la maquinària, i per senyalitzar i establir les mesures de seguretat necessàries.

Cinquè.- Aquesta suspensió no comprèn les obres d'urbanització de l'Av. Església, en tant que forma part de la xarxa bàsica de comunicacions municipal i s'estima necessària la restitució del pas de vehicles, ja existent abans d'iniciar les obres.

Sisè.- Notificar aquest acord, a la Junta de Compensació del Pla parcial urbanístic del sector SUD.4 – Pedró i a cadascun dels propietaris del sector.

Setè.- Notificar aquest acord i successius en relació a aquest assumpte, a Llavaneras Marítima SL.

4.- Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de febrer de 2022, d'aprovació de la modificació de la llicència de Hotel Restaurant a favor d'Aro Pascal SL (Exp. J102-5 11/2012). Atès que no es va liquidar l'import corresponent al control periòdic favorable presentat per Bureau Veritas Inspección y Testing SL.

Vist l'informe de liquidació de data 2 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus assistents, acorda:

Aprovar la següent liquidació de la Taxa a nom de Aro Pascal SL:

5.- La Junta de Govern Local es dona per assabentada la comunicació presentada a la Generalitat de Catalunya per part de Roca de Malvet Property SL, d'utilització com ús turístic de l'habitatge



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

situat la parcel·la del carrer del Puig Brull núm. 112 de la urbanització Roca de Malvet (Exp. J102-10 7/2022).

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Municipal, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.-

- Advertir al titular de l'habitatge, que ha de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost de turisme de Catalunya.
- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - Número d'Inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - Capacitat màxima de l'habitatge
 - Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - Telèfon d'emergències de la Policia Local
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Segon.- Complementar el formulari de la Generalitat de Catalunya per a la inscripció al registre de Turisme, amb la data d'habilitació d'aquesta Junta de Govern Local.

Tercer.- Aprovar la corresponent **Liquidació de la Taxa d'import ***** - Ordenança Fiscal 7 art. 5.

6.- La Junta de Govern Local es dona per assabentada la comunicació presentada a la Generalitat de Catalunya per part de J.L.P., d'utilització com ús turístic de l'habitatge situat la parcel·la núm. 64 de la urbanització Rosamar (Exp. J102-10 8/2022).

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Municipal, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.-

- Advertir al titular de l'habitatge, que ha de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost de turisme de Catalunya.
- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - Número d'Inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - Capacitat màxima de l'habitatge
 - Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - Telèfon d'emergències de la Policia Local
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

Segon.- Complementar el formulari de la Generalitat de Catalunya per a la inscripció al registre de Turisme, amb la data d'habilitació d'aquesta Junta de Govern Local.

Tercer.- Aprovar la corresponent **Liquidació de la Taxa ***** - Ordenança Fiscal 7 art. 5.

7.- La Junta de Govern Local es dona per assabentada la comunicació presentada a la Generalitat de Catalunya per part de C.V.V., d'utilització com ús turístic de l'habitatge situat a la parcel·la del carrer Molí d'en Roca núm. 5 de la urbanització Roca de Malvet II (Exp. J102-10 6/2022).

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Municipal, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.-

- Advertir al titular de l'habitatge, que ha de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost de turisme de Catalunya.
- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - Número d'Inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - Capacitat màxima de l'habitatge
 - Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - Telèfon d'emergències de la Policia Local
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Segon.- Complementar el formulari de la Generalitat de Catalunya per a la inscripció al registre de Turisme, amb la data d'habilitació d'aquesta Junta de Govern Local.

Tercer.- Aprovar la corresponent **Liquidació de la Taxa d'import ***** - Ordenança Fiscal 7 art. 5.

8.- La Junta de Govern Local es dona per assabentada la comunicació presentada a la Generalitat de Catalunya per part de J.V.G., d'utilització com ús turístic de l'habitatge situat a la parcel·la del carrer Puig Brull núm. 240 de la urbanització Roca de Malvet II (Exp. J102-10 5/2022).

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Municipal, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.-

- Advertir al titular de l'habitatge, que ha de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost de turisme de Catalunya.
- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - Número d'Inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - Capacitat màxima de l'habitatge
 - Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - Telèfon d'emergències de la Policia Local



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Segon.- Complementar el formulari de la Generalitat de Catalunya per a la inscripció al registre de Turisme, amb la data d'habilitació d'aquesta Junta de Govern Local.

Tercer.- Aprovar la corresponent **Liquidació de la Taxa d'import ***** - Ordenança Fiscal 7 art. 5.

9.- Vist l'expedient núm. J102-2 2/2019 de llicència d'activitat de venda de roba, situada al carrer Teulera núm. 118-A, a nom de S.M.M., atorgada per la Junta de Govern Local en data 5 de novembre de 2019.

Vista la sol·licitud de data 12 de gener de 2022, presentada per la interessada, informant que ha procedit al tancament de l'activitat.

Vist l'informe de l'Enginyer Municipal de data 3 de febrer de 2022, el qual informa que la titular de la llicència ha donat per finalitzada l'activitat esmentada, i es proposa es doni de baixa la mateixa.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus assistents, acorda:

Primer.- Declarar el cessament de l'activitat de venda de roba, que es realitzava al carrer Teulera núm. 118-A per part de S.M.M., expedient núm. J202-2 2/2019 aprovada per la Junta de Govern Local del dia 5 de novembre de 2019.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'Oficina de Recaptació de l'Ajuntament, als efectes que corresponguin.

10.- Vista la instància presentada per R.M.T.B., per la qual sol·licita llicència de parcel·lació de les parcel·les núm. 48, 49, 50, 51 polígon de rústica 6 del Sector Bell-lloc d'aquest municipi, identificades amb les referències cadastrals 17192A006000480000HM, 17192A006000490000HO, 17192A006000500000HF, 17192A006000510000HM (Exp. H128.14/2021).

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal que es transcriu a continuació:

"Es sol·licita Declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació de part de la finca registral núm. 666, la qual inclou les finques cadastrals referides a l'encapçalament, amb l'objectiu de segregar la porció de terreny identificada amb finca cadastral amb Referència número 17192A006000500000HF, per agrupar-la en el mateix acte a la finca registral número 242 que s'identifica amb la Referència Cadastral número 17192A006000520000HO.

D'acord la memòria i els plànols que s'adjunten, la finca inicial té una superfície de 96.189 m² segons registre i 103.378 m² segons cadastre. S'adjunta topogràfic i validació cadastral alternativa on consta que la superfície real de la finca és de 103.378 m².

La finca veïna a la que s'agrupa la part segregada té una superfície de 9.843 m² segons registre i 11.048,00 m² segons cadastre. S'adjunta topogràfic i validació cadastral alternativa on consta que la superfície real de la finca és de 11.275 m².



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/20

Actualment, la normativa d'aplicació és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro i la revisió del POUM aprovada inicialment, així com el D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

S'adjunta autorització de l'administració forestal per a la rompuda de terreny forestal a la parcel·la 50 del polígon 6 per dedicar-les a horta (Exp. 2019STGIRROM0263) i autorització de l'ACA per incrementar el cabdal de l'aprofitament d'aigües existent fins un màxim anual de 6.928 m³, per poder destinar la finca a horta (Exp. ACA_2020_EXP_ACA002NOVA_00000131).

Es detallen a continuació les superfícies de la proposta de segregació:

Finca inicial

666	Ref. Cadastrals	17192A006000480000HM	
		17192A006000490000HO	
		17192A006000500000HF	
		17192A006000510000HM	
	Superfície	103.378 m ²	
	Edificacions	189 m ²	Habitatge Mas Petit
242	Ref. Cadastrals	17192A006000520000HO	
	Superfície	11.275 m ²	
	Edificacions	343 m ²	Mas Veguer (BE-03 del Catàleg de masies SNU)

Finques resultants

Finca 666

	Ref. Cadastrals	17192A006000480000HM	
		17192A006000490000HO	
		17192A006000510000HM	
	Superfície	87.822 m ²	
	Edificacions	189 m ²	Habitatge Mas Petit

Finca 242

	Ref. Cadastrals	17192A006000520000HO	
		17192A006000500000HF	
	Superfície	26.831 m ²	
	Edificacions	343 m ²	Mas Veguer (BE-03 del Catàleg de masies en SNU)

Informe de la proposta

Els terrenys no es troben en un dels supòsits de divisió de terrenys en sòl no urbanitzable que defineix l'article 18 del D.64/2014, del 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en tant que la superfície d'un dels lots resultants és inferior a la unitat mínima forestal.

Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, tan sols és possible la declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació en les divisions de terrenys amb informe previ favorable del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu i amb l'article 242 de la normativa del POUM, d'acord estableix l'article 27 del D.64/2014.

Es disposa d'autorització per efectuar la rompuda de la parcel·la 50 del polígon 6 amb l'objectiu de destinar-la a horta de regadiu, dels Serveis territorials de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de data 17/07/2020, així com autorització d'un nou 'aprofitament d'aigua de l'ACA per a regar la finca, pel que es



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

considera que l'agrupació de la finca segregada 17192A006000500000HF amb la finca existent 17192A006000520000HO constitueixen una única finca de 26.831 m² de superfície, superior a la unitat mínima agrícola de regadiu d'acord Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre Unitats Mínimes de Conreu.

Pel que fa a la resta de la parcel·la 666 incomplint la unitat mínima forestal segons el Decret 35/1990 de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal, es disposa de l'autorització preceptiva del departament competent.

Afectació de la suspensió de llicències per l'aprovació inicial de la revisió del POUM

El Ple de l'ajuntament, en la sessió extraordinària del dia 19 de febrer de 2021, va acordar aprovar inicialment la revisió del POUM i en el mateix acte la suspensió preceptiva de llicències en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Els terrenys on es proposa la segregació mantenen la classificació de sòl no urbanitzable en ambdós planejaments, pel que la llicència sol·licitada no resulta afectada pel termini de suspensió preceptiva, d'acord l'article 73.2 del TRLUC.

Conclusions

La divisió dels terrenys sol·licitada seria autoritzable mitjançant una Declaració d'innecessarietat de parcel·lació, d'acord l'article 27 del RPLU.

De la comparança de la proposta de segregació i agrupació simultània presentada amb la normativa urbanística que li és aplicable se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ.

Condicions particulars

Es detecten diverses errades en les superfícies que detalla l'escriptura proforma presentada que caldrà esmenar per ajustar-se amb les determinacions de la memòria i autoritzacions presentades:

- Es fa una rectificació de la cabuda de la finca inicial 242 per ajustar-se a la validació gràfica alternativa cadastral. La rectificació es fa sobre 10.531 m², mentre que segons el topogràfic i la validació gràfica adjuntades la superfície real és de 11.275 m², que és el que hauria de constar a l'escriptura.*
- La descripció literal que es fa de la finca 242 reproduïx exactament el mateix text i superfície que la descripció original, mentre que hauria de modificar la superfície segons la validació cadastral adjuntada a la memòria (11.275 m²)*
- Es fa una rectificació de la cabuda de la finca inicial 666 per ajustar-se a la validació gràfica alternativa cadastral. La rectificació es fa sobre 101.637 m², mentre que segons el topogràfic i la validació gràfica adjuntades la superfície real és de 103.378 m², que és el que hauria de constar a l'escriptura.*
- La resta de la finca 666 descrita mesura 86.081,00 m², mentre que d'acord el topogràfic i la validació alternativa cadastral fa 87.822 m², que és el que hauria de constar a l'escriptura.*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/20

- *La descripció de la finca 242 ja agrupada amb la finca segregada diu que té una superfície de 26.087,00 m², mentre que d'acord el topogràfic i la validació alternativa cadastral fa 26.831 m², que és el que hauria de constar a l'escriptura.*

La Junta de Govern Local, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, per unanimitat dels assistents acorda:

Primer. Declarar la innecessarietat de la llicència urbanística de parcel·lació de les parcel·les núm. 48, 49, 50, 51 poligin de rústica 6 del Sector Bell-lloc d'aquest municipi, identificades amb les referències cadastrals 17192A006000480000HM, 17192A006000490000HO, 17192A006000500000HF, 17192A006000510000HM segons projecte annex a la seva instància.

Segon. S'han de complir les següents condicions particulars:

Es detecten diverses errades en les superfícies que detalla l'escriptura proforma presentada que caldrà esmenar per ajustar-se amb les determinacions de la memòria i autoritzacions presentades:

- Es fa una rectificació de la cabuda de la finca inicial 242 per ajustar-se a la validació gràfica alternativa cadastral. La rectificació es fa sobre 10.531 m², mentre que segons el topogràfic i la validació gràfica adjuntades la superfície real és de 11.275 m², que és el que hauria de constar a l'escriptura.
- La descripció literal que es fa de la finca 242 reproduceix exactament el mateix text i superfície que la descripció original, mentre que hauria de modificar la superfície segons la validació cadastral adjuntada a la memòria (11.275 m²)
- Es fa una rectificació de la cabuda de la finca inicial 666 per ajustar-se a la validació gràfica alternativa cadastral. La rectificació es fa sobre 101.637 m², mentre que segons el topogràfic i la validació gràfica adjuntades la superfície real és de 103.378 m², que és el que hauria de constar a l'escriptura.
- La resta de la finca 666 descrita mesura 86.081,00 m², mentre que d'acord el topogràfic i la validació alternativa cadastral fa 87.822 m², que és el que hauria de constar a l'escriptura.
- La descripció de la finca 242 ja agrupada amb la finca segregada diu que té una superfície de 26.087,00 m², mentre que d'acord el topogràfic i la validació alternativa cadastral fa 26.831 m², que és el que hauria de constar a l'escriptura.

Tercer. Aprovar la conegut liquidació de la taxa per llicències urbanístiques, ****

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:35 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.