



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 13 DE DESEMBRE DE 2022

**NÚM.:** 45/2022  
**ÒRGAN:** Junta de Govern  
**SESSIÓ:** Ordinària presencial  
**DATA:** 13/12/2022  
**HORA:** 08:00

### ASSISTENTS:

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors Sra. Sílvia Fonoll i Ribas  
Sra. Imma Martí i Fontané  
Sr. Jordi Aviñó i Rovira  
Sr. Francisco Gallardo Martínez

Secretari accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell  
Interventora accidental Sra. Marta Bosch Simón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor Jordi Vilanova Terrasench i de la Sra. Anna Buxó Calzada, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit del matí del tretze de desembre de dos mil vint-i-dos, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

### L'ORDRE DEL DIA

#### 1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia vint-i-nou de novembre dos mil vint-i-dos, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

## **2. Serveis Econòmics**

### *2.1.- Relació de factures i liquidacions.*

*Vistes les relacions de factures presentades per la intervenció corresponents a contractes menors, contractes majors de serveis, contractes privats i liquidacions (G170.1-26/2022).*

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització limitada de reconeixement de l'obligació de contractes menors número 2779/2022 de conformitat amb observacions, les quals es transcriuen: "Que aquesta intervenció posa de manifest que les factures amb número de registre de SicalWin, 2759, 2760, 2785, 2789, 2804, 2855, 2884, 2886, 2894, 2896, de 2900 a 2922, 2924, 2934, 2935, 2939, 2941, 2942, 2944, 2950, 2958 i 2962 es poden considerar de caràcter recurrent pel que requereixen del corresponent contracte de licitació per tal d'acomplir amb el que determina la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014."

Vistos els informes d'intervenció de fiscalització limitada de contractes majors, privats i liquidacions, respectivament, números 2780/2022, 2781 i 2782 de conformitat.

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures que presenta la intervenció municipal que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part.

## **AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO**

### **RELACIÓ DE FACTURES DE CONTRACTES MENORS QUE PRESENTA LA INTERVENCIÓ PER APROVACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13/12/2022**

Núm.

2022/75

<b>N. d'entrada</b>	<b>Nom tercer</b>	<b>Text Explicatiu</b>	<b>Import total</b>	<b>Orgànica</b>	<b>Programa</b>	<b>Econòmica</b>
F/2022/25 50	SERVEIS CAMUAL SL	Adaptació escomeses elèctriques particulars per obres soterrament Patronat II	4.916,9 6	17	15310	60900
F/2022/27 48	VIA LÚDICA, S.C.	Compra de jocs de taula	997,37	17	33210	62500
F/2022/27 50	PÉREZ MORATON ES, NARCÍS	Assessorame nt i defensa jurídica en el	7.260,0 0	15	92000	22604



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

		recurs contenciós 121/2021 d'Inmobiliari a Mar, SLU					
F/2022/27 51	MEDIA MARKT GIRONA SAU	Consola videojocs per l'àrea de Joventut	879,00	17	93300	62601	
F/2022/27 52	ELECTRON ICA GIRONA 2012, SL	Adquisició cinta policial de balissament	156,09	13	13200	22199	
F/2022/27 54	EDICIÓ DE PREMSA PERIÒDICA ARA SL	Subscripció anual pel 2023 del diari Ara	653,80	17	33210	62500	
F/2022/27 59	SIERRA PATZIG, LAURA	Classes d'activitats físiques dirigides: hipopressius	762,30	62	34100	22609	
F/2022/27 60	SIERRA PATZIG, LAURA	Classes d'activitats físiques dirigides: shambada	1.016,4 0	62	34100	22609	
F/2022/27 85	ENLLUME NATS COSTA BRAVA SL	Serveis de reparació de dos quadres - Barri Salom i quadre B sector Pere Gironès	567,83	77	16500	21000	
F/2022/27 89	C. M. SALVI SL	Luminàries per reparació placa Mss Baldiri i voltants	1.176,8 8	77	16500	21000	
F/2022/28 04	AUTOTALL ER RIDAURA SL	Passar itv i reparar alineació de fars camió cistella 99** **B	193,99	71	15310	21400	



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

F/2022/28 07	ROQUÉ AGUSTÍ SL	Compra de pintura per elements a la via pública	368,94	21	15310	21000
F/2022/28 55	AUTOTALL ER RIDAURA SL	Revisió i passar la ITV del Suzuki Grand Vitara dâ€™urbanis me matricula 68****V	505,48	15	92000	21400
F/2022/28 77	SOCIEDAD GENERAL DE AUTORES Y EDITORES	Liquidació drets d'autor concert Joan Dausa del dia 15/10/2022	449,95	63	33800	22609
F/2022/28 79	SERVEIS CAMUAL SL	Servei de canviar magneto tèrmic malmès	81,80	62	34200	21200
F/2022/28 80	PUNTÍ GARRIGA, JORDI	Sessió del Club de Lectura amb autor	300,00	17	33210	62500
F/2022/28 81	ROQUÉ AGUSTÍ SL	Pintura per delimitar armaris porta a porta	114,05	17	17000	61900
F/2022/28 82	PIÑOL TOMÀS, MATEU	Plantilla PVC - Espai reservat porta a porta	302,50	17	17000	61900
F/2022/28 84	TRANSPOR TS LLONCH 2000, SL	Servei de transports de recollida d'aliments mes de novembre	244,42	84	23100	22799
F/2022/28 85	FRIGOLER PLANAS, JESUS	Servei de baixar el piano de l'escenari de l'Espai ridaura i	786,50	63	33800	22609



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

		tornar-lo a pujar un altre dia				
F/2022/28 86	CORREYER O AYALA, MIQUEL	Revisió, tractament de documentació de l'Arxiu i carrega de les fitxes descriptives a Arxius en Línia	605,00	26	92010	22706
F/2022/28 88	SUMESCAL , SL	6 miralls pel pavelló necessaris per a construir una paret de 7,20 x 2,20 m.	2.280,98	17	34200	62500
F/2022/28 89	DIF FERRETERIA, SC	Traçador verd fluorescent 500ml	191,79	71	15310	21300
F/2022/28 90	COOPERATIVA EIXARCOLANT	2na Jornada Plantes Silvestres Comestibles	3.599,75	75	17000	22799
F/2022/28 91	EQUIP BARCELONA 92 S.L.	Camara Fototrampeig per control de fauna	317,00	17	17000	61900
F/2022/28 93	ALKIRENT SERVI, SL	Lloguer WC per al projecte comunitari HORTS COMUNITARIS mes de novembre	124,15	81	23100	20800
F/2022/28 94	BON PREU, SAU	Castanyes i beguda per a la castanyada i rua de halloween 2022	98,69	63	33800	22609
F/2022/28	ADAME	Neteja de	9.577,1	77	17000	21000



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

95	RODRIGUEZ, MANEL	Rieres 2022	5				
F/2022/2896	BONELL SALA, GEORGIA	Taller de teatre per a joves a l'Espai Ridaura mes de novembre	576,00	26	33400	22609	
F/2022/2897	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	4 notes simples del mes de novembre	43,63	23	93200	22690	
F/2022/2898	ACTIESCOLA, SLU	Servei suport atenció al públic oficina de turisme mes de novembre	336,86	52	43200	22699	
F/2022/2899	FUNDACIO FAUNA	Assessorament i coordinació de les colònies de gats del municipi mes de novembre	285,00	75	17000	22706	
F/2022/2900	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Recaptació període 13/09/2022-14/10/2022	31,90	15	92000	21300	
F/2022/2901	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Escola Bressol període 13/09/2022-14/10/2022	56,22	15	92000	21300	
F/2022/2902	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Espai Ridaura període	29,58	15	92000	21300	



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/90

		13/09/2022-14/10/2022				
F/2022/29 03	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Esports període 13/09/2022- 14/10/2022	25,05	15	92000	21300
F/2022/29 04	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Recaptació període 13/09/2022- 14/10/2022	23,11	15	92000	21300
F/2022/29 05	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Esports període 14/10/2022- 15/11/2022	21,07	15	92000	21300
F/2022/29 06	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Recaptació període 12/07/2022- 14/10/2022	23,51	15	92000	21300
F/2022/29 07	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Biblioteca període 13/09/2022- 14/10/2022	25,46	15	92000	21300
F/2022/29 08	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Serveis Socials període 13/09/2022- 14/10/2022	34,40	15	92000	21300
F/2022/29 09	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Turisme període 12/08/2022- 14/10/2022	33,66	15	92000	21300
F/2022/29	E.S.	Manteniment	22,22	15	92000	21300



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

10	MATERIAL D'OFICINA SL	copiadora Igualtat període 13/09/2022-14/10/2022				
F/2022/29 11	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Servei a les Persones període 13/09/2022-14/10/2022	47,35	15	92000	21300
F/2022/29 12	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Urbanisme període 13/09/2022-14/10/2022	41,77	15	92000	21300
F/2022/29 13	MARTINEZ DE TRINCHERI A, RIPALTA I SAIS SL	Honoraris d'assessorament tributari i de recaptació del mes de novembre	1.084,50	23	93200	22706
F/2022/29 14	ESTANYS BLAUS, SL	Comprovar Exchange, renovar i configurar certificat intern	35,07	15	92000	21300
F/2022/29 15	GIROCOPI, SL	Manteniment copiadora Joventut	18,85	15	92000	21300
F/2022/29 16	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Policia període 13/09/2022-15/11/2022	24,54	15	92000	21300
F/2022/29 17	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Recaptació període 14/10/2022-15/11/2022	18,97	15	92000	21300
F/2022/29	E.S.	Manteniment	15,79	15	92000	21300



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

18	MATERIAL D'OFICINA SL	copiadora Punt d'Igualtat període 14/10/2022-15/11/2022				
F/2022/29 19	E.S. MATERIAL D'OFICINA SL	Manteniment copiadora Policia període 14/10/2022-15/11/2022	63,00	15	92000	21300
F/2022/29 20	OFIMATIC A EMPORDA SL	Manteniment copiadora Olivetti MF259 Serveis Generals	43,87	15	92000	21300
F/2022/29 21	OFIMATIC A EMPORDA SL	Manteniment copiadora Olivetti MF3300 Recursos Humans	42,69	15	92000	21300
F/2022/29 22	OFIMATIC A EMPORDA SL	Manteniment copiadora Olivetti MF254 Serveis Generals	43,40	15	92000	21300
F/2022/29 23	Comunitat Santa Elena de Solius	Lloguer sala i aperitiu per Diada Policia Local	3.240,00	13	13200	22690
F/2022/29 24	AUTOTALLER EMILIO BOSCH SL	Manteniment i reparació vehicles policials (turismes)	27,31	13	13200	21400
F/2022/29 25	DEULOFEU ALBERTÍ, JORDI	Substitució de bateria 78****J Fiat Ducato	201,62	71	15310	21400
F/2022/29 26	DEULOFEU ALBERTÍ, JORDI	Reparació del remolc	198,40	71	15310	21400



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

F/2022/29 27	PUJOL CALZADA, LAURA	Monedes de xocolata per al prego de Reis 2022	225,61	63	33800	22609
F/2022/29 28	PUJOL CALZADA, LAURA	250 bossetes de llaminadures sense gluten per al caga tio infantil	300,00	63	33800	22609
F/2022/29 29	LA BOTIGA DE L'ARC, S.C.	Decoració de testos i avets Nadal 2022	200,00	15	92000	22199
F/2022/29 30	CAFES ROURA SA	Compra de cafè per les dependències de l'Ajuntament	320,45	15	92000	22199
F/2022/29 32	INSTITUT D'ESTUDIS DEL BAIX EMPORDÀ	Publicació anual de l'IEBE, nom 40 - 10 volums	100,00	26	92010	22706
F/2022/29 33	BANASET PUJADAS, MARTÍ	Comandament per deixalleria i copia claus edifici qüestió (porta a porta personal neteja)	44,12	76	16220	21300
F/2022/29 34	L'OU DE L'ESTANY SL	Compra d'ous per al servei de distribució d'aliments municipal mes de novembre	106,08	84	23100	22699
F/2022/29 35	BON PREU, SAU	Compra productes pel servei d'aliments pel repartiment	210,00	84	23100	22699



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

		de novembre				
F/2022/29 36	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓ N DE LOS REYES	Aranzels d'anotacions d'embargame nts, cancel lacions i certificacions de l'expedient G167.1- 5/2011	109,70	23	93200	22690
F/2022/29 37	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓ N DE LOS REYES	Aranzels d'anotacions d'embargame nts, cancel lacions i certificacions de l'expedient G167.1- 59/2022	141,79	23	93200	22690
F/2022/29 38	DIEZ GARCIA, ANNA M.	Sessió mediació (revisió conveni) cas 31	193,60	83	23110	22609
F/2022/29 39	PEREZ DEULOFEU , NURIA	Honoraris en concepte d'atenció psicològica del mes d'octubre 2022	600,00	83	23110	22609
F/2022/29 41	TOLOSA COSTA, M. HELENA	Dinamització Servei Orientació Familiar	120,00	83	23110	22609
F/2022/29 42	PEREZ DEULOFEU , NURIA	Honoraris en concepte d'atenció psicològica del mes de novembre 2022	600,00	83	23110	22609
F/2022/29 44	BONELL SALA,	Taller grup trenquem	410,00	83	23110	22609



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

	GEORGIA	desigualtats mes de novembre				
F/2022/29 48	TERRAMA Q MAQUINA RIA, SL	Maquinaria brigada	121,17	71	15310	21300
F/2022/29 49	DINSER SERVICIOS INFORMAT ICOS, S.L.	Digitalització de documentaci ó administrati va -uns 10 expedients- molt freqüentm ent tramitats i fotografies de gran for	496,10	26	92010	22706
F/2022/29 50	ACQUAJET BLUE PLANET, SLU	Compra de garrafes d'aigües de 18,5l per a les dependències municipals	145,20	15	92000	22690
F/2022/29 51	INDUSTRIA S LINDAMER , SL	Previsió de paper higiènic fins finals gener	189,73	15	92000	22110
F/2022/29 52	NOTIDIG SL	Paquet de 30 hores per a l'actualitzaci ó de continguts al portal de govern obert i transparència	726,00	25	92000	22799
F/2022/29 54	PARKER- NOVA MASSEGUR SL	Rull d'estovalles vermelles per actes de l'Ajuntament	27,29	15	92000	22199
F/2022/29 55	CONSELL COMARCA	Compra de 20 ponsèties	136,40	15	92000	22199



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

	L DEL BAIX EMPORDÀ	per decoració de Nadal de les dependències de l'Ajuntament					
F/2022/29 56	DRAGCLIC, SL	Manteniment programa informàtic de gestió policial	257,35	13	13200	22706	
F/2022/29 57	CARROSSE RIES ESMI, SL	Compra d'un remolc amb peus graduables per a l'estrella de la rua de reis	4.055,9 2	17	33800	62400	
F/2022/29 58	SERHS FOOD AREA, SL	Servei d'àpats a domicili mes de novembre	1.371,0 4	81	23100	22799	
F/2022/29 61	SISTEMES D'ORGANIT ZACIÓ, SA	Fotocopies de documents relatius a represàlies de Santa Cristina d'Aro	194,45	18	92000	22000	
F/2022/29 62	AUTOMÀTI CS COSTA, S.L.	Lloguer de maquines expendedoras a l'Espai Ridaura del mes de novembre	121,00	26	33310	21200	
		<b>TOTAL</b>	<b>56.766, 57</b>				

## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

RELACIÓ DE FACTURES DE CONTRACTES MAJORS DE SERVEIS QUE PRESENTA LA INTERVENCIÓ PER APROVACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 13/12/2022

Núm.



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

2022/76

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2022/2931	IMPRESA PAGÈS SL	Cartell A3 i lones Nadal al Mercat	131,45	51	43000	22602
F/2022/2883	TECNOLOGIA MEDIO AMBIENTE, GRUPO F. SANCHEZ, SL	Gestió de residus especials i dipositats a la Deixalleria Municipal del mes d'octubre	2.246,88	76	16220	22799
F/2022/2947	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Neteja, manteniment i conservació d'espais i zones verdes del mes de novembre	7.332,60	21	17100	21000
<b>TOTAL</b>			<b>9.710,93</b>			

## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

RELACIÓ DE FACTURES DE CONTRACTES PRIVATS QUE PRESENTA LA INTERVENCIÓ PER APROVACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 13/12/2022

Núm.

2022/77

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2022/2753	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Incrementos de renda lloguer del local del c/ Dr. Josep Trueta	669,96	15	92000	20200
<b>TOTAL</b>			<b>669,96</b>			

## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

RELACIÓ DE LIQUIDACIONS QUE PRESENTA LA INTERVENCIÓ PER APROVACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13/12/2022

Núm.

2022/12



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
7359/2022	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Liquidació informes ambientals primer semestre 2022	360,00	41	15100	22706
8562/2022	CONSORCI VIES VERDES DE GIRONA	Aportació econòmica any 2023	5.687,07	75	17000	46702
9077/2022	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Liquidació aportació segon semestre any 2022 actuacions CTT	2.905,31	52	43200	46501
9086/2022	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Liquidació servei de menjador llar d'infants setembre i octubre 2022	1.465,20	36	32310	22799
		<b>TOTAL</b>	<b>10.417,58</b>			

## 2.2.- Assumpes de Serveis Econòmics

2.2.1.- S'acorda d'aprovar la data (baixa) corresponent a una liquidació de la Taxa d'utilització de domini públic de l'exercici 2022 (2,00 €), ordre M.E.H. 23/09/98 BOE 239 (Liquidació menys de 6 €).

2.2.2.- S'acorda d'aprovar la liquidació presentada per Xaloc pel que fa a la gestió del servei de multes del mes de desembre de 2022, la qual dona els següents resultats:

- Ingressos multes	3.489,08 €
- Ingressos tributs	0,00 €
- Total recaptat	3.489,08 €
- Devolucions	0,00 €
- Taxa gestió multes	779,48 €
- Regularitzacions	0,00 €
- Taxa gestió tributs	0,00 €
Liquidació definitiva del mes	2.709,60 €

(G161.1-305/2022)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

2.2.3.- En relació amb les sol·licituds incloses a l'expedient G156.1-11/2022, en què diversos contribuents demanen fraccionar el pagament de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, Impost sobre béns immobles urbana, Escombraries, Llicència urbanística, segons la relació adjunta:

Nom	Període de cobrament	Data límit fraccionament/ajornament	Import total fraccionat/ajornat
H. C., B.	executiva	31/05/2023	338,72 €
A. R., M. C.	executiva	31/07/2023	656,81 €
E. M.-B., R.	executiva	31/08/2023	6.239,01 €
A. G., G.	executiva	31/05/2023	570,32 €
S. R., A.	voluntària	30/09/2023	1.581,47 €

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

Aprovar els fraccionaments dels deutes esmentats, per import total de 9.386,33 €, segons les condicions assenyalades pels interessats.

2.2.4.- En relació a la sol·licitud formulada amb registre d'entrada 7381/2022, en què manifesta que és titular del vehicle matrícula 31\*\*-\*\*G i demana la bonificació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per ser un vehicle híbrid, cosa que acredita amb la fitxa de característiques tècniques del vehicle.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, pel que fa a la bonificació destinada als vehicles híbrids que combinen els motors elèctrics i els motors de combustió interna, així com els que combinin qualsevol combustible amb GLP, biogàs, gas natural comprimit, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals i que acreditin estar exempts de l'Impost de matriculació, tret dels que superin les emissions de 120 grams de CO<sub>2</sub> i estableix un 75% de bonificació els tres primers anys a partir de l'adquisició o adaptació del vehicle i un 40% a partir del quart any.

Atès que l'adquisició del vehicle és amb data 20/09/2022.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir al vehicle matrícula 31\*\*-\*\*G, la bonificació de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica següent:

. 75% de bonificació per als anys 2023, 2024 i 2025.

. 40% de bonificació a partir de l'any 2026

Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta bonificació restarà condicionada al que prescriuin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-279/2022)

2.2.5.- En relació amb l'escrit formulat amb registre d'entrada 9230/2022, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula 09\*\*\*\*G i adueix una discapacitat de 65%.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de discapacitat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2023, al vehicle 09\*\*-\*\*G.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-324/2022)

2.2.6.- En relació a la sol·licitud formulada amb registre d'entrada 9275/2022, en què manifesta que és el titular del vehicle matrícula 06\*\*-\*\*W i demana la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica perquè té una antiguitat mínima de 30 anys.

Atès el que disposa l'art. 3.3 de l'Ordenança reguladora de l'Impost, que estableix la bonificació del 100% per als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir la bonificació del 100% de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2023, al vehicle matrícula 06\*\*-\*\*W. Pel que fa als exercicis següents a l'actual, aquesta bonificació restarà condicionada al que prescriguin les ordenances fiscals.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-326/2022)

2.2.7.- En relació amb la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts presentada amb registre d'entrada 8945/2022, per nova valoració cadastral de la finca de referència 8521405DG9382S0001JZ.

Atès que la Gerència de Girona ha acordat inscriure l'alteració de la descripció cadastral de l'esmentada finca, la qual comporta la modificació a la baixa del valor cadastral, amb efectes a partir del 22 de desembre de 2021.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Retornar la quantitat de 68,07 €, corresponent a l'import abonat indegudament pel concepte d'Impost sobre béns immobles urbana de l'any 2022.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-318/2022)

2.2.8.- En relació amb l'escrit presentat amb registre d'entrada núm. 4955/2022, en què sol·licita la no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 9991901DG9299S0008RI, segons escriptura de compravenda de la notaria de Pablo Vázquez Moral amb número protocol 974 del 30 de juny de 2022.

Vist que finalment l'actual article 104.5 TRLHL (incorporat pel RD Llei 26/2021) estableix que: *"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición."*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición,*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

*entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.*

*Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.*

*Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.*

*En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.”*

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició el 26/04/2007 de 180.000 €, i de transmissió el 30/06/2022 de 160.000 €.

La Junta de Govern Local resol,

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per manca d'increment de valor.

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades.

(G161.2-260/2022)

## 2.2.9.- Aprovació conveni de col·laboració

Vist l'informe per a l'aprovació de l'acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'empresa EDENRED per a l'admissió el sistema ticket guarderia a l'escola Bressol

Vist el conveni proposat per EDENRED que es transcriu a continuació:

S'acorda:

PRIMER: APROVAR l'acord de col·laboració annex entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'empresa EDENRED per a l'admissió el sistema ticket guarderia a l'escola Bressol que ha tramès EDENRED España.

SEGON: TRASLLADAR el present acord a EDENRED España, S.A., als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament.

*S'incorpora a la sessió el Sr. Jordi Aviñó i Rovira*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/90

2.2.10.- S'acorda d'aprovar la relació de quotes de l'Escola Bressol corresponent al mes de desembre de 2022, la qual importa la quantitat de 5.752,68 €.

2.2.11.- S'acorda d'aprovar una relació de liquidacions que corresponen a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, d'import total 27.335,40€, de l'exercici 2022.

2.2.12.- Vista la sol·licitud de l'expedient G167.1-2016/24, en què demana la no retenció de l'import del seu compte bancari al·legant que el saldo està destinat a cobrir les necessitats bàsiques, aportant extracte anual amb els ingressos en la mateixa.

Vist que a la sol·licitud també demana fer un pagament fraccionat del deute existent.

Atès el que disposa l'art. 607 de la Llei d'enjudiciament civil.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Procedir a la retenció i posterior embargament únicament dels percentatges establerts a l'article 607 de la Llei d'Enjudiciament Civil, pels motius indicats anteriorment.

SEGON.- Comunicar al sol·licitant que ha de dirigir-se al departament de recaptació per sol·licitar un fraccionament del deute.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G167.1-2016/24)

### **3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica**

#### **3.1.- Resolucions Secretaria**

3.1.1.- *Comunicat de Servihabitat Servicios Inmobiliarios, SL sobre l'aplicació de l'IPC sobre el contracte de lloguer de la plaça Mercat, 1.- (E126.1 2019-0001)*

Vist el contracte d'arrendament del local situat a la planta baixa de l'edifici situat a la Plaça del Mercat, 1 de Santa Cristina d'Aro, signat a 10 de setembre de 2019.

Vist el que disposa el pacte tercer del contracte:

#### **“TERCER. RENDA - CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**1.-RENDA INICIAL.-** *La renda MENSUAL –inicial- de l'arrendament de l'Habitatge queda fixada en la suma de **VUIT CENTS EUROS (800 .-)** cada mes més IVA. Aquesta renda i, amb caràcter general, la que es trobi vigent en cada moment de la vigència de l'arrendament, es revisarà anualment mitjançant l'aplicació d'allò disposat a la Clàusula 2 del present Pacte.” (...)*

Vist que la renda mensual que es satisfà per l'arrendament del local de la Plaça del Mercat, 1 a l'any 2022 és de 994,95 €

Vista la comunicació efectuada per Servihabitat Servicios Inmobiliarios, SL en data 1 de desembre de 2022 (RE9233), en qualitat de gestors de Societat Caixabank SA, en què notifica



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

que a partir de la propera mensualitat, aquesta serà incrementada un 10,50% per la variació de l'increment de l'IPC en els dotze mesos immediatament precedents a l'últim índex publicat al complir-se l'annualitat de la vigència del contracte d'arrendament.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** DONAR CONEIXEMENT a la Junta de Govern Local que, en aplicació d'aquest percentatge, la renda mensual pel lloguer es veurà incrementada en 104,47 euros, que s'aplicarà en el rebut de la pròxima renda, juntament amb els endarreriments que dita revisió pogués ocasionar.

**SEGON.-** COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics de la Corporació.

### **3.2.- Contractació**

#### *3.2.1.- Contractes d'obres, serveis i subministraments*

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada pel Sr. Gerard Fogueras Cordero i informe tècnic de data 23 de novembre de 2022, que justifica la necessitat de contractar el servei per a la implementació i compliment d'estàndards arxivístics que se solen demanar com a requisit o major puntuació en subvencions d'arxius, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2022 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 705/2022	Serveis	Gerard Fogueras Cordero	Treballs per a la implementació i compliment d'estàndards arxivístics que se solen demanar com a requisit o major puntuació en subvencions d'arxius.	2.038,61 €

**SEGON.-** AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2022:



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 705/2022	Arxiu Municipal	26 92010 22706	2.038,61 €

**TERCER.-** S'estableix un període de prestació del servei a comptar des del 28 de novembre de 2022 i fins al 23 de desembre de 2022.

**QUART.-** El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

**CINQUÈ.-** PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

**SISÈ.-** L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

**SETÈ.-** NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'Associació Cor i Orquestra Simfònica Harmonia, i informe tècnic de data 1 de desembre de 2022, que justifica la necessitat de contractar un espectacle de valsos i música de Nadal, anomenat 'Concert de Cap d'Any; a ritme de vals!', per al dia 07 de gener de 2023, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2022 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Donat que es tracta de contractacions per a l'exercici 2023 i no està aprovat el pressupost, els expedients de contractació es *tramiten anticipadament* en virtut de la DA 3a.2 i l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es podrà tramitar anticipadament els contractes que l'execució material hagi de començar en l'exercici següent, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (*BOE de 9 de novembre de 2017*).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de *tramitació anticipada* de serveis següent, d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva exempt)
E116.1 758/2022	Serveis	Associació Cor i Orquestra Simfònica Harmonia	Contractació d'un espectacle de valsos i música de Nadal, anomenat 'Concert de Cap	8.950 €







# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 710/2022	Serveis	Nouso i Botifesta SC	Contractació de quatre castells inflables per al Parc Infantil de Nadal 2022: Vaixell pirata 12m x 5m x 6,7m / Girafa 6m x 5m x 3m / 3x3 futbol 6m x 14m x 2m / Espavila i salta 8m x 5m x 2m. Inclou també un taller de maquillatge, les assegurances i el monitoratge per 3 dies (28, 29 i 30 de desembre).	4.042,91 €

**SEGON.-** ABANS d'iniciar l'activitat, l'adjudicatari haurà de presentar el justificant de l'assegurança de responsabilitat civil i totes les autoritzacions necessàries per al funcionament d'aquest tipus d'atraccions.

**TERCER.-** AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2022:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 710/2022	Àrea de Joventut	38 92500 22699	4.042,91 €

**QUART.-** S'estableix un període de prestació del servei a comptar des del 28 de desembre de 2022 i fins al 30 de desembre de 2022.

**CINQUÈ.-** El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

**SISÈ.-** PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

**SETÈ.-** L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

**VUITÈ.-** NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

*3.2.2.-Acord pel qual es deixa sense efecte l'adjudicació de la parcel·la núm. 9 del carrer Volta Ginesta de la urbanització Bell Lloc II al Sr. J.M.B.- (F112.1 2018-0002)*

Vist que per acord de Junta de Govern Local de 15 de novembre de 2022 es va acordar incoar expedient per deixar sense efecte l'adjudicació de la parcel·la núm. 9 del carrer Volta Ginesta de la urbanització Bell Lloc II a favor del Sr. J.M.B. per un import total del 98.750 euros, més el 21% d'IVA, aprovada per la Junta de Govern Local en data 22 d'octubre de 2018, d'acord amb el que disposa la condició especial 6 c) del Plec de condicions que va regir la subhasta i el punt tercer de l'acord de la Junta de Govern Local de 13 de setembre de 2022, incautant la garantia dipositada pel Sr. A.H. d'import 2.000,00 euros, d'acord amb el que s'ha exposat en el cos d'aquesta resolució, alhora que se'ls atorgava un termini de deu dies per al·legar i presentar els documents i justificants que considerin pertinents



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/90

Vist que en data 21 de novembre de 2022, RE 8755, el Sr. A.H. presenta al·legacions a l'acord de la Junta de Govern Local de 15 de novembre de 2022, pel que fa a la incautació de la garantia.

Vist l'informe núm. 2747 emès en data 28 de novembre de 2022 pel secretari accidental en el que conclou que *s'informa favorablement l'al·legació presentada pel Sr. A.H. i es proposa la devolució de la garantia provisional dipositada donat que la causa del condicionant que impedeix la materialització del dret edificatori sobre la finca no es imputable a l'adjudicatari sinó a l'Ajuntament, cosa que justifica el desistiment forçat de l'adjudicatari.*

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** DEIXAR SENSE EFECTE l'adjudicació de la parcel·la núm. 9 del carrer Volta Ginesta de la urbanització Bell Lloc II a favor del Sr. J.M.B. per un import total del 98.750 euros, més el 21% d'IVA, aprovada per la Junta de Govern Local en data 22 d'octubre de 2018, d'acord amb el que disposa la condició especial 6 c) del Plec de condicions que va regir la subhasta i el punt tercer de l'acord de la Junta de Govern Local de 13 de setembre de 2022.

**SEGON.-** RETORNAR al Sr. A.H. l'import 2.000,00 euros corresponent a la fiança dipositada, pel motiu que la renúncia de l'adjudicatari a adquirir la finca esmentada no és imputable a l'interessat sinó a l'Ajuntament, d'acord amb l'informe 2747 emès pel secretari accidental en data 28 de novembre de 2022.

**TERCER.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

**QUART.-** COMUNICAR aquest acord a la Tresoreria municipal per al seu obligat compliment.

*3.2.3.- Proposta per l'adjudicació del contracte per l'execució de les obres de construcció d'un SkatePark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, ( Expedient E.115.3 0004-2022*

Atès que per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària d'11 d'octubre de 2022, es va aprovar iniciar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, mitjançant procediment obert simplificat, per procedir a la contractació de les obres de construcció d'un SkatePark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro.

Atès que aquesta licitació no es divideix en Lots.

Atès que en data 2 de novembre de 2022, la Mesa de Contractació, en sessió pública va procedir a l'obertura del sobre únic.

Atès que per acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 8 de novembre de 2022, de conformitat amb l'article 150.1 de la LCSP, va aprovar la classificació de les ofertes presentades per a la contractació de les obres de construcció d'un SkatePark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, de conformitat amb la proposta d'adjudicació emesa per la



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Mesa de Contractació en data 2 de novembre de 2022, declarant com a millor oferta la presentada per *Axel Jurgens*.

Atès que l'empresa *Axel Jurgens* ha indicat que consta inscrita en el RELI, s'ha obtingut el corresponent certificat i s'ha comprovat que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, i que no està incursa en cap prohibició de contractar.

Atès que l'empresa ha presentat el certificat de l'asseguradora que determina el número de les pòlisses (Responsabilitat Civil i Tot risc de la construcció), el prenedor de l'assegurança, el beneficiari de l'import de la cobertura, les cobertures, la seva vigència i el comprovant de pagament, el Pla de Seguretat i Salut en el treball, amb el corresponent informe del Coordinador de Seguretat i Salut, el Certificat conforme no té deutes amb l'Administració Tributària i amb la Tresoreria de la Seguretat Social.

Atès que l'empresa *Axel Jurgens*, ha constituït la garantia definitiva del contracte *mitjançant una transferència bancària Banc de Santander Central Hispano*, al número de compte de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i per un import de 2.627,51 euros (dos mil sis-cents vint-i-set euros amb cinquanta un cèntim).

Atès que, de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP, i d'acord amb la clàusula 29 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, és procedent adjudicar l'esmentat contracte a favor de l'empresa *Axel Jurgens*.

Es comprova que l'empresa *Axel Jurgens*, no acredita suficientment el compliment de la solvència tècnica i professional, en els termes que s'especifiquen en el PCAP i se'l requereix perquè en el termini de tres (3) dies hàbils, ho esmenin. Requeriment que han contestat dins de termini.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** ADJUDICAR, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2022, el contracte d'obres consistents en l'execució de les obres construcció d'un SkatePark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, a favor de l'empresa *Axel Jurgens*, amb CIF X4769446M i domiciliada al Lg Can Crispins, 48B de Llagostera CP 17240, per un preu de 63.585,63 euros iva inclòs, (al tipus 21%), amb el següent desglossament (base imposable: 52.550) i (iva: 11.035,52€), d'acord amb la seva oferta.

Als efectes de l'adequada *motivació* de la present decisió, tal i com estableix l'article 151.1 de la LCSP, es fa constar el següent:

- 1.- S'ha presentat una (1) empresa a la licitació. D'acord amb les previsions del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), han estat declarades totes admeses.
- 2.- L'empresa *Axel Jurgens*, ha presentat l'oferta que representa el preu més barat, respecte les altres ofertes, essent la millor en relació al preu; pel que ha obtingut la major puntuació.

**SEGON.-**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

1. DISPOSAR la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT					
ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT NET	EXCÉS AMIDAMENTS 10%	IMPORT IVA 21%	IMPORT TOTAL
2022	2022.17.34200.60900 "Skate park"	54.650,11 €	5.465,01€	12.624,18€	72.739,30€
<b>TOTAL</b>		<b>54.650,11€</b>	<b>5.465,01€</b>	<b>12.624,18€</b>	<b>72.739,30€</b>

2. DEIXAR com a disponible la diferència entre l'autorització i la disposició de la despesa derivada d'aquest acord de l'aplicació esmentada, al ser l'import d'adjudicació inferior a l'import autoritzat en la fase de licitació

**TERCER.-** COMUNICAR als adjudicataris que, no més tard que transcorrin *quinze (15) dies hàbils* des de aquell en què es rebi la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar el contracte.

**QUART.-** NOMENAR a l'arquitecta municipal, la senyora Mar Melchor Ventulà, com a responsable del contracte i al senyor Jan Puig Perich, com a director de l'obra i coordinador de seguretat i salut.

**CINQUÈ.-** COMUNICAR la present resolució als interessats, al responsable del contracte, i als serveis econòmics municipals.

**SISÈ.-** PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

**SETÈ.-** FACULTAR a la Sra. Alcaldessa per signar qualsevol document públic o privat que sigui necessari en relació a aquest acord.

### **3.3.- Obra Pública**

*3.3.1.- Aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres consistents en l'execució de les obres de construcció d'un skatepark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, a favor de l'empresa "Axel Jurgens".- (E115.3 2022-0004)*

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 13 de desembre de 2022, pel qual s'aprova l'adjudicació del contracte d'obres consistents en l'execució de les obres de construcció d'un skatepark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, a favor de l'empresa "Axel Jurgens".



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/90

Atès que l'empresa adjudicatària ha presentat el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, i que desenvolupa l'estudi de seguretat segons el que estableix el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Vista l'acta d'aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra signada en data 17 de novembre de 2022 pel coordinador de seguretat i salut de l'obra, i director facultatiu, el Sr. Jan Puig Perich, arquitecte 44031-0, amb RE 8697/2022.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR el Pla de Seguretat i Salut relatiu a les obres consistents en l'execució de les obres de construcció d'un skatepark a la zona esportiva municipal de Santa Cristina d'Aro, presentat per l'empresa "Axel Jurgens".

**SEGON.-** TRAMETRE aquest acord a l'empresa adjudicatària, al responsable del contracte, al Director de les obres i Coordinador de Seguretat i Salut per al seu coneixement i als efectes oportuns.

*3.3.2.- Aprovació factura i certificació número 2 i final de l'empresa Massachs Obres i Paisatge SLU, relativa a les obres consistents en l'execució de la Memòria valorada per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en diversos camins del municipi de Santa Cristina d'Aro", d'acord amb la resolució TES/1199/2019, LOT 2.- (E115.3 5/2021)*

Vista la documentació presentada per l'empresa Massachs Obres i Paisatge SLU, corresponent a la factura i certificació núm. 2 relativa a les obres consistents en l'execució de la Memòria valorada per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en diversos camins del municipi de Santa Cristina d'Aro", d'acord amb la resolució TES/1199/2019, **LOT 2** (Camí de Romanyà a Santa Cristina per Can Roca de Malvet (Codi: 171812CH87) i (Camí de la Font dels Caçadors fins al camí de Romanyà a Castell d'Aro (Codi: 171812CR58), i que importa la quantitat de 9.040,15 euros, IVA inclòs.

Vista la conformitat del director de les obres, l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Vist el *certificat final d'obres* signat en data 22 de novembre de 2022 per l'enginyer municipal, com a tècnic director de les obres, en que informa que les obres han estat finalitzades.

Vista l'*acta de recepció de les obres* signada en data 28 de novembre de 2022.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

**PRIMER.-** RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de la despesa de 9.040,15 euros, IVA inclòs en concepte de la factura amb registre comptable número 2959, i certificació núm. 2 relativa a les obres consistents en l'execució de la Memòria valorada per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en diversos camins del municipi de Santa Cristina d'Aro", d'acord amb la resolució TES/1199/2019, **LOT 2** (*Camí de Romanyà a Santa Cristina per Can Roca de Malvet (Codi: 171812CH87) i (Camí de la Font dels Caçadors fins al camí de Romanyà a Castell d'Aro (Codi: 171812CR58)*), presentada per l'empresa Massachs Obres i Paisatge SLU.

**SEGON.-** TRAMETRE aquest acord al contractista, a la direcció d'obres, al responsable del contracte i als serveis econòmics municipals.

*3.3.3.-Aprovació factura i certificació número 1 i final de l'empresa Mugadas SLU, relativa a les obres consistents en l'execució de la Memòria valorada per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en diversos camins del municipi de Santa Cristina d'Aro", d'acord amb la resolució TES/1199/2019, LOT 1.- (E115.3 5/2021)*

Vista la documentació presentada per l'empresa Mugadas SLU, corresponent a la factura i certificació núm. 1 relativa a les obres consistents en l'execució de la Memòria valorada per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en diversos camins del municipi de Santa Cristina d'Aro", d'acord amb la resolució TES/1199/2019, **LOT 2** (*Camí ral de Solius a Sant Feliu de Guixols (Codi: 171812CV01) i Camí de Solius a Tossa (Codis: 171812CR37)*), i que importa la quantitat de 26.523,11 euros, IVA inclòs.

Vista la conformitat del director de les obres, el Sr. l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Vist el *certificat final d'obres* signat en data 22 de novembre de 2022 per l'enginyer municipal, com a tècnic director de les obres, en que informa que les obres han estat finalitzades.

Vista l'*acta de recepció de les obres* signada en data 29 de novembre de 2022.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de la despesa de 26.523,11 euros, IVA inclòs en concepte de la factura amb registre comptable número 2960, i certificació núm. 1 relativa a les obres consistents en l'execució de la Memòria valorada per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en diversos camins del municipi de Santa Cristina d'Aro", d'acord amb la resolució TES/1199/2019, **LOT 1** (*Camí ral de Solius a Sant Feliu de Guixols (Codi: 171812CV01) i Camí de Solius a Tossa (Codis: 171812CR37)*), presentada per l'empresa Mugadas SLU.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

**SEGON.-** TRAMETRE aquest acord al contractista, a la direcció d'obres, al responsable del contracte i als serveis econòmics municipals.

## **4.- Recursos Humans**

### *4.1.- Nomenament de la Sra. Sandra Oliveras Madrid com a treballadora social (D108.1-2014-0001)*

Vistes les bases reguladores que han de regir la convocatòria del procés per a la provisió definitiva d'una plaça de treballador/a social vacant a la plantilla del personal funcionari de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro inclosa a l'oferta de treball públic d'estabilització del treball temporal per a l'any 2022.

Atès que en data 30 de novembre de 2022 es va realitzar el procés selectiu per a la cobertura d'aquesta plaça.

Vist el resultat final de les puntuacions del procés selectiu.

D'acord amb l'article 9 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació al nomenament de funcionaris de carrera.

D'acord amb l'article 47 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació a la jornada de treball dels funcionaris públics.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** Nomenar com a funcionària de carrera a la Sra. Sandra Oliveras Madrid, amb la categoria professional de treballadora social (A2), a partir del dia 1 de gener de 2023, amb una jornada de 35 hores setmanals en còmput anual i amb les retribucions corresponents.

**SEGON.-** COMUNICAR aquesta resolució a la persona interessada, als Serveis Econòmics i als Delegats de Personal.

### *4.2.- Nomenament temporal del Sr. Joel Milena Lozano com agent de policia local (D108.1-21/2022)*

Atès que la funcionària Sra. Sandra Brull Collado, agent de la policia local de Santa Cristina d'Aro, té autoritzada una comissió de serveis per exercir les funcions d'agent a la Policia Local de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro des del passat dia 25 d'abril de 2022, es fa necessària la cobertura de la plaça d'agent de la policia local, prevista a la plantilla, inclosa en el subgrup de classificació C2 de personal funcionari.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2022/90

Vist que com a resultat del procés selectiu de data 28 de juliol de 2022 per cobrir una plaça d'agent, mitjançant comissió de serveis es va demanar a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses l'autorització d'adscripció a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en règim de comissió de serveis, del Sr. Marc Serrat Barceló, funcionari de carrera que ocupa una plaça d'agent, per un termini d'un any, prorrogable un any més, a partir del dia 1 de setembre de 2022, o fins la finalització de la comissió de serveis de la Sra. Sandra Brull Collado.

Atès que aquesta comissió de serveis no ha estat acceptada per l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

Mitjançant informe de la policia local de data 2 de desembre de 2022 es sol·licita poder cobrir el lloc de treball esmentat.

Atès que existeix una borsa de treball de la categoria professional d'agent de policia local per a la cobertura de necessitats temporals de llocs de treball d'agent.

Atès que s'ha contactat amb el Sr. Joel Milena Lozano, persona aspirant inclòs a la borsa i segons l'ordre de crida, i ha acceptat la proposta de nomenament temporal proposada.

D'acord amb l'article 10.1. del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació al nomenament de funcionaris interins.

D'acord amb l'article 47 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació a la jornada de treball dels funcionaris públics.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR el nomenament temporal a favor del Sr. Joel Milena Lozano amb una jornada de 35 hores setmanals en còmput anual, amb la categoria professional d'agent de policia local, a partir del dia 14 de desembre de 2022 mentre duri la comissió de serveis de la Sra. Sandra Brull o causi baixa definitiva de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

**SEGON.-** Notificar aquest acord a la persona interessada, i comunicar-ho a Serveis Econòmics

*4.3.- Donar compte del decret d'alcaldia 1302/2022 d'adscripció en comissió de serveis del Sr. Antoni Carrasco Fernández. (D112.1 5/2022)*

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2022/1302 dictat en data 5 de desembre de 2022 sobre l'adscripció en Comissió de serveis del Sr. Antoni Carrasco:

“Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 22 de novembre de 2022, es va sol·licitar a l'Ajuntament de Cal l'adscripció a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en règim de comissió de serveis, del Sr. Antonio Carrasco Fernández, funcionari de carrera que ocupa una plaça de sotsinspector, per un termini d'un any, prorrogable un any més, a partir del dia 6 de desembre de 2022.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Vista la resolució de l'Ajuntament de Calella, per la qual s'autoritza l'adscripció del Sr. Antonio Carrasco Fernández a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en règim de comissió de serveis, amb efectes des del dia 6 de desembre de 2022.

D'acord amb l'art. 21.1.h de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.

D'acord amb els articles 53.1.i) i 300.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'art. 85.3 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.

D'acord amb els articles 185 a 189 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

D'acord amb els art. 1.3, 64 i 70.6 del Reial decret 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el Reglament general d'ingrés, provisió i promoció de l'Administració General de l'Estat.

## DISPOSO:

**PRIMER.** - AVOCAR la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

**SEGON.**- ADSCRIURE a l'Ajuntament de Santa Cristina, en règim de comissió de serveis, al funcionari senyor Antonio Carrasco Fernández per ocupar una plaça de sotsinspector, durant un any prorrogable fins a un màxim total acumulat de dos anys, amb les retribucions, indemnitzacions, dietes i despeses socials que siguin procedents, amb data d'efectes del dia 6 de desembre de 2022.

**TERCER.**- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

**QUART.**- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, a l'Ajuntament de Calella i als Delegats de Personal.”

*4.4.- Nomenament com a funcionari en pràctiques del Sr. Raul de Gomar Hidalgo com a caporal (D108.1-2018-0171)*

El dia 2 de maig de 2022 s'han dut a terme les proves selectives per a la provisió, mitjançant concurs-oposició pel sistema de promoció interna, d'una plaça de caporal, adscrita a l'Àrea de la Policia Local, de la plantilla de funcionari de carrera, integrada a l'escala d'administració especial, subsescala serveis especials, escala bàsica, classe policia local, i del 10 d'octubre al 18 de novembre s'ha realitza el curs de formació de caporals a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, havent rebut en data 1 de desembre de 2022 certificat de superació del curs.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2022/90

D'acord amb la proposta lliurada pel Tribunal qualificador es proposa el nomenament, com a funcionari en pràctiques per una plaça de caporal al Sra. Raul de Gomar Hidalgo.

D'acord amb les esmentades bases i la proposta del Tribunal qualificador, l'aspirant haurà de superar un període de pràctiques de tres mesos de durada, durant el qual exercirà la seva tasca sota la supervisió del cap de la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, Sr. Antoni Carrasco Fernández, com a responsable del servei i un altre comandament, els quals hauran d'emetre un informe sobre la tasca realitzada.

Atès que aquest període de pràctiques tindrà caràcter selectiu i es valorarà com a "apte" o "no apte".

De conformitat amb les bases de selecció de personal, aprovades per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en data 14 de desembre de 2021.

D'acord amb el que estableix l'article 82 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** NOMENAR funcionari en pràctiques d'una plaça de caporal al Sr. Raul de Gomar Hidalgo, adscrit a l'Àrea de la Policia Local, de la plantilla de personal funcionari, per un període de 3 mesos d'acord amb el que especifiquen les bases del procés selectiu esmentat segons la proposta efectuada pel tribunal qualificador.

**SEGON.-** La data d'inici del període de pràctiques és el 19 de novembre de 2022 i tindran una durada de 3 mesos.

Aquest període de pràctiques és obligatori i eliminatori i la qualificació final serà d'apte o no apte.

**TERCER.-** NOTIFICAR el present acord al Sr. Raul de Gomar Hidalgo i comunicar-ho a les àrees de Serveis Econòmics i Policia Local.

*4.5.- Donar conformitat a autoritzar la pròrroga de la comissió de serveis al Sr. Miquel Coma Tarrés (D112.1 – 2/2019)*

Vista la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Palamós on sol·licita conformitat de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per concedir al Sr. Miquel Coma i Tarrés una pròrroga de la comissió de serveis actualment vigent per desenvolupar la funció de secretari de l'Ajuntament de Palamós, pel termini d'un any amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2023.

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro mitjançant decret d'alcaldia número 636/2021 de data 9 de desembre de 2021 va autoritzar que el funcionari senyor Miquel Coma Tarrés s'adscrigués en comissió de serveis a l'Ajuntament de Palamós durant un any prorrogable fins a un màxim total acumulat de dos anys, amb data d'efectes del dia 1 de gener de 2022.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

D'acord amb l'article 51.1 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, estableix que els òrgans competents de les Comunitats Autònomes podran concedir comissions de serveis a funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, ja sigui a la mateixa o diferent subescala, destinats al seu propi territori per prestar serveis dins d'aquest durant el termini màxim d'un any, prorrogable per un altre, quan no hagi estat possible efectuar un nomenament provisional.

Atès que l'article 51.4 del mateix Reial decret determina que la comissió de serveis s'efectuarà a sol·licitud de l'Administració interessada i previ informe favorable de l'Entitat Local on el funcionari presti els seus serveis.

De conformitat amb les atribucions que em confereix la legislació vigent

## DISPOSO:

**PRIMER.-** Donar la conformitat a autoritzar la prorrogar la comissió de serveis del funcionari senyor Miquel Coma Tarrés a l'Ajuntament de Palamós durant un any, amb les retribucions, indemnitzacions, dietes i despeses socials que siguin procedents a càrrec de l'administració de destí durant la comissió de serveis, amb data d'efectes del dia 1 de gener de 2023.

**SEGON.-** Notificar la present resolució a la persona interessada i a l'Ajuntament de Palamós.

## 5- Serveis

### 5.1.-Àrea de Serveis Socials

*5.1.1.- Informe social núm. 2022/2774. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2022/41)*

Vist l'informe social núm. 2022/2774 emès per la treballadora social, formulat en relació amb la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat a la Sra. esmentada en l'informe.

**SEGON.-** COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

### 5.1.2.- Informe social núm. 2022/2776. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2022/41)

Vist l'informe social núm. 2022/2776 emès per la Treballadora Social, formulat en relació amb la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat de la Sra. esmentada en l'informe.

**SEGON.-** COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

### 5.1.3.- Informe social núm. 2022/2777. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2022/41)

Vist l'informe social núm. 2022/2777 emès per la Treballadora Social, formulat en relació amb la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat de la Sra. esmentada en l'informe.

**SEGON.-** COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

### 5.1.4.- Informe social núm. 2022/2801. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2022/41)

Vist l'informe social núm. 2022/2801 emès per la treballadora social, formulat en relació amb la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat a la Sra. esmentada en l'informe.

**SEGON.-** COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

*5.1.5.- Informe social núm. 2022/2775. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2022/41)*

Vist l'informe social núm. 2022/2775 emès per la treballadora, formulat en relació amb la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat del Sr. esmentat en l'informe.

**SEGON.-** COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

*5.1.6.- Informe social número 2022/2803. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2022-41)*

Vist l'informe social núm. 2022/2803, presentat per la treballadora social, en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual d'urgència de 250 euros per a una família, per pagar unes factures impagades i altres despeses bàsiques.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR una despesa de 250 euros a satisfer a la família esmentada en l'informe, corresponents al pagament de factures impagades i cobrir altres despeses bàsiques.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

*5.1.7.- Informe social núm. 2022/2814. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2022/41)*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Vist l'informe social núm. 2022/2814 emès per la treballadora social, formulat en relació amb la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual provisional per a persones amb discapacitat.

Vist que el Centre d'atenció a les persones amb discapacitat CAD ha validat la conveniència d'emetre aquesta targeta d'aparcament provisional per persones amb discapacitat ates la gravetat de la patologia.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** ATORGAR la targeta d'aparcament individual provisional per a persones amb discapacitat al Sr. esmentat en l'informe.

**SEGON.-** COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

*5.1.8.- Informe social número 2022/2815. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2022-41)*

Vist l'informe social núm. 2022/2815, presentat per la treballadora social, en què proposa el pagament dels viatges realitzats com ajuts econòmics puntuals d'urgència el mes de novembre, per pagar el transport per visites mèdiques, a l'empresa Sarfa.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'obligació a l'aplicació 81 23100 48001 Ajudes urgències socials, una despesa de 6,00 euros a satisfer a l'empresa Sarfa, s.l., corresponents al pagament dels viatges esmentat.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

## **5.2.- Àrea de Cultura**

*5.2.1.- Cessió de l'ús de l'Espai Ridaura a la colla de carnaval Els Merlots per a Quines de Nadal (Expedient F108.1 075/2022).*

Vista la sol·licitud realitzada pel Sr. J.C, en representació de l'associació Colla de Carnaval Els Merlots, per tal d'utilitzar l'Espai Ridaura per realitzar-hi l'activitat que a continuació es detalla:

**SOL·LICITANT:** COLLA CARNAVAL 'ELS MERLOTS'  
**R.E.** 20223589



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

**EXPEDIENT** 075/2022

**ACTIVITAT** QUINES DE NADAL

## DATES I HORARIS

Dissabte, 17 de desembre Muntatge a partir de les 15.00 hores. Inici activitat 22.30 hores

Dilluns, 26 de desembre Muntatge a partir de les 15.00 hores. Inici activitat 17.30 hores

Diumenge, 01 de gener Muntatge a partir de les 15.00 hores. Inici activitat 17.30 hores

Pel que fa la tancament, s'hauran d'adaptar a l'ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre.

**DEMANDA ESPECÍFICA** Taules, cadires, magatzem, etc.

Vista la disponibilitat de l'Espai Ridaura, en els dies i les hores demanades,

Vist l'informe 2746/2022 emès per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la cessió d'ús de l'Espai Ridaura a les entitats que es relacionen, els dies indicats i amb les condicions específiques per a cadascuna d'elles:

**SOL·LICITANT:** COLLA CARNAVAL 'ELS MERLOTS'

**R.E.** 20223589

**EXPEDIENT** 075/2022

**ACTIVITAT** QUINES DE NADAL

## DATES I HORARIS

Dissabte, 17 de desembre Muntatge a partir de les 15.00 hores. Inici activitat 22.30 hores

Dilluns, 26 de desembre Muntatge a partir de les 15.00 hores. Inici activitat 17.30 hores

Diumenge, 01 de gener Muntatge a partir de les 15.00 hores. Inici activitat 17.30 hores

Pel que fa la tancament, s'hauran d'adaptar a l'ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre.

**DEMANDA ESPECÍFICA** Taules, cadires, magatzem, etc.

**LIQUIDACIÓ DE TAXES:** Per la naturalesa jurídica de l'entitat demandant, aquesta activitat és exempta del pagament de la taxa d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 15 reguladora de la taxa per a la prestació dels serveis mitjançant utilització d'instal·lacions municipals, si el nombre d'assistents supera les 100 persones. Per justificar el nombre d'assistents, l'entitat peticionària presentarà, a posteriori, un document justificatiu o una declaració jurada amb el nombre d'assistents a l'acte.

L'exempció de taxes no inclouen altres serveis; caldrà afegir-hi la contractació de personal tècnic, si és necessari per al desenvolupament de l'activitat.

**SEGON.-** COMUNICAR als peticionaris que el fet de sol·licitar la utilització de l'Espai Ridaura, comporta l'acceptació de les condicions generals d'ús:

- L'autorització de l'activitat estarà lligada a les mesures en vigor per la pandèmia.
- Els entitats peticionàries, si hi estan obligades, hauran de figurar en el Registre Local d'Entitats i hauran de tenir tota la documentació al dia.
- El peticionari haurà de nomenar una persona responsable que serveixi de contacte.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2022/90

- L'adjudicatari haurà de controlar el nombre d'assistents.
- L'Ajuntament no es fa càrrec de la il·luminació i sonorització de l'Espai.
- El peticionari haurà de deixar la instal·lació neta i ordenada i en les mateixes condicions que la varen trobar, anirà al seu càrrec qualsevol deteriorament o desperfectes que sofreixi el mateix.
- L'Ajuntament es reserva el dret de clausurar el permís d'utilització de la sala en qüestió, per necessitats d'utilització urgent d'aquesta instal·lació.
- L'obertura i tancament de l'Espai Ridaura anirà a càrrec d'una persona nomenada per l'Ajuntament, per a la qual cosa hauran de comunicar l'hora prevista d'accés i sortida del local.
- Les entitats són responsables de prendre les mesures legals i obligatòries en matèria de seguretat, del control d'accés a la sala i el nombre d'assistents; en el cas de les quines, ho hauran de comunicar al Servei Territorial del Joc i d'Espectacles de la Generalitat de Catalunya.
- L'Ajuntament es farà càrrec de la climatització.

**TERCER.-** TRASLLADAR el present acord a l'Àrea de Cultura i Patrimoni, a la Brigada d'Obres i Serveis i a les entitats peticionàries.

*5.2.2.- Acord d'autorització a la Colla de Carnaval Els Merlots a col·locar les pancartes publicitàries de les Quines de Nadal al municipi ( Expedient H138.2 0018/2022).*

Vist l'escrit presentat per J.C.G en representació de la colla de carnaval ELS MERLOTS, amb NIF: G17776139 en data 28 de novembre de 2022 i número de registre d'entrada 9112, en què demanen permís per penjar la cartellera de la quina eròtica al municipi, durant el cap de setmana del 2-3-4 de desembre 2022.

Vist l'informe favorable 2022/2773 emès pel Cap accidental de la Policia Local en data 2 de desembre de 2022, en el qual s'estableixen les condicions per portar a terme la col·locació de les pancartes publicitàries.

Atès que el Decret 1428/2033, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Circulació per l'aplicació i el desenvolupament del text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març:

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** AUTORITZAR a la Colla de Carnaval Els Merlots a col·locar les pancartes publicitàries de la quina eròtica referides, d'acord amb les condicions establertes pel cap accidental de la Policia Local en el seu informe i que són les següents:

*“Que els cartells a col·locar caldria posar-los a elements que no siguin senyalització viària de manera que no dificultin la mobilitat de vehicles i/o persones ni els puguin distreure en la conducció, amb el propòsit que no facin perillosa o puguin entorpir la lliure circulació, parada o estacionament, o deteriorin la via.”*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

**SEGON.-** COMUNICAR a l'entitat que un cop realitzada les Quina programada, les pancartes hauran de ser retirades de la via pública sense deixar residus al mobiliari.

**TERCER.-** NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat sol·licitant, a la Policia Local i a l'Àrea d'Esports de Santa Cristina d'Aro per què en tinguin coneixement.

*5.2.3.- Aprovar i disposar el pagament de la bestreta de l'Escola de Música ( Expedient E112.1 0014/22).*

Vist l'acord de Ple de 31 de maig de 2022, pel qual s'apròva el conveni de col·laboració entre els ajuntaments de Sant Feliu de Guíxols i Santa Cristina d'Aro, per a la prestació del servei d'escola municipal de música de Santa Cristina d'Aro a través de l'Organisme Autònom Municipal "Escola de Música de Sant Feliu de Guíxols", cursos 2022-2023 i 2023-2024 (*expedient E112.1 2022-14*)

Vista la redacció del conveni on consta literalment

**‘ Tercera.-Obligacions que contreu cadascuna de les parts:**

[...]

7. D'acord amb les dades detallades a l'Informe sobre la previsió de despesa per a la prestació del servei d'Escola Municipal de Música (**ANNEX I**), l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro farà efectiva una bestreta de 25.000 euros a l'inici del curs escolar (mes de setembre) i la liquidació definitiva es farà al mes d'agost de l'any següent, una vegada presentats i aprovats els comptes.'

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** RECONÈIXER l'obligació i efectuar el pagament de l'import 25.000 euros que correspon a la bestreta que s'ha de fer efectiva per al darrer quadrimestre de 2022, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26-32600-22799 i a nom de l'Organisme Autònom Municipal – O.A.M. Escola de Música de Sant Feliu de Guíxols, NIF P6717002G.

**SEGON.-** TRALLSADAR aquest acord a les entitats interessades.

*5.2.4.- Proposta d'acord, si s'escau, per l'aprovació dels Preus Públics pel Curs de Teatre Juvenil.( Expedient G152.2 0011/2022).*

Atès que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro des del 2020 ha impulsat la creació d'un grup de teatre destinat a persones d'entre 12 i 18 anys, mitjançant la contractació de personal responsable per a la coordinació, creació i direcció del grup.

Vist el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, 2/2004, de 5 de març, pel qual s'apròva el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Vist l'informe-memòria econòmic i financer núm. 2759/2022, signat en data 30 de novembre de 2022, emès per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni sobre els costos econòmics de l'activitat i la necessitat d'aplicar els preus públics per formar part de l'agrupació.

Atès que el Ple del dia 26 d'octubre de 2021 va aprovar delegar la competència d'aprovació o modificació de preus públics a la Junta de Govern Local.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR els preus públics del grup de teatre s concerts estivals 2022, en els termes següents:

- Matrícula gratuïta
- Quota trimestral per alumne (gener-març i abril-juny) 60 euros
- No es preveuen reduccions

I amb les següents condicions generals:

- Lloc: Espai Ridaura
- Horaris: els dijous de 18 a 20 hores
- Durada: de gener a juny de 2023
- Destinat: Joves entre 12 i 18 anys
- Formadora: Geòrgia Bonell Sala

Condicions específiques:

- El pagament de la quota serà mensual, a través del portal de pagaments de l'Ajuntament o bé de la TPV existent a l'Espai Ridaura.
- No es podrà assistir a les classes si no s'ha fet el pagament
- Per donar-se de baixa del curs, s'haurà de lliurar el corresponent formulari amb dues setmanes d'antelació.
- L'Ajuntament es reserva el dret d'anul·lar el curs si no hi ha un mínim de quatre alumnes per classe.
- Un cop iniciat el trimestre, no es procedirà a la devolució de cap quantitat.

**SEGON.-** TRAMETRE el contingut d'aquest acord als Serveis Econòmics, a l'Àrea de Cultura i Patrimoni i donar-li la publicitat prevista a la legislació vigent.

*5.2.5.- Acord d'aprovació de preus públics per les entrades al concert de Cap d'Any: A ritme de vals! Del dia 07 de gener de 2023 (Expedient G152.2-12/2022).*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro té la voluntat d'apropar la cultura musical a la ciutadania, per aquest motiu des de fa tres anys organitza un concert de Cap d'Any, amb valsos, polques i música tradicional de Nadal. La intenció és que el concert no estigui vetat a ningú per raons econòmiques.

Vist l'informe 2762/2022 signat en data 1 de desembre de 2022, emès per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni en relació amb les entrades per al concert de Cap d'Any: A ritme de vals! Que tindrà lloc el dia 07 de gener proper, a l'Espai Riudaura.

Vist el què disposa el RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

Atès que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2021, va aprovar delegar a la Junta de Govern Local la competència d'aprovació o modificació dels preus públics.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR l'establiment del següent preu públic per al Concert de Cap d'Any. A ritme de vals! el dia 07 de gener de 2023, a les 7 de la tarda, a l'Espai Riudaura, amb les condicions que també s'indiquen:

- Preu de l'entrada: 5 euros per persona.
- No es preveu cap reducció
- La venda d'entrades es farà a través del portal Codetickets i amb el TPV de l'Espai Riudaura, una hora abans de l'inici de la funció.

**SEGON.-** PUBLICAR els preus públics a la pàgina web municipal a efectes de donar-ne publicitat.

**TERCER.-** COMUNICAR-HO als Serveis Econòmics i a l'Àrea de Cultura i Patrimoni.

*5.2.6.- Cessió de l'ús de l'Espai Riudaura a la Germandat de Donants de Sang per a extraccions any 2023 (Expedient F108.1 155/2022).*

Vista la sol·licitud realitzada pel Sr. R.C, en representació de la Germandat de Donants de Sang, per tal d'utilitzar l'Espai Riudaura per realitzar-hi tres extraccions durant l'any 2023 que a continuació es detalla:

**SOL·LICITANT:** GERMANDAT DONANTS DE SANG  
**R.E.** 202238962  
**EXPEDIENT** 155/2022  
**ACTIVITAT** EXTRACCIONS  
**DATES I HORARIS** Dies 11 de gener, 10 de maig i 06 de setembre de 16 a 22 h.  
**DEMANDA ESPECÍFICA** Dues taules



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Vista la disponibilitat de l'Espai Ridaura, en els dies i les hores demanades,

Vist l'informe 2751/2022 emès per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.- APROVAR** la cessió d'ús de l'Espai Ridaura a les entitats que es relacionen, els dies indicats i amb les condicions específiques per a cadascuna d'elles:

**SOL·LICITANT:** GERMANDAT DONANTS DE SANG  
**R.E.** 202238962  
**EXPEDIENT** 155/2022  
**ACTIVITAT** EXTRACCIONS  
**DATES I HORARIS** Dies 11 de gener, 10 de maig i 06 de setembre de 16 a 22 h.  
**DEMANDA ESPECÍFICA** Dues taules

**LIQUIDACIÓ DE TAXES:** Aquesta activitat és exempta del pagament de la taxa d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 15 reguladora de la taxa per a la prestació dels serveis mitjançant utilització d'instal·lacions municipals, atès que no utilitza la sala de concerts.

**SEGON.- COMUNICAR** als peticionaris que el fet de sol·licitar la utilització de l'Espai Ridaura, comporta l'acceptació de les condicions generals d'ús:

- L'autorització de l'activitat estarà lligada a les mesures en vigor per la pandèmia.
- El peticionari haurà de nomenar una persona responsable que serveixi de contacte.
- L'adjudicatari haurà de controlar el nombre d'assistents.
- El peticionari haurà de deixar la instal·lació neta i ordenada i en les mateixes condicions que la varen trobar, anirà al seu càrrec qualsevol deteriorament o desperfectes que sofreixi el mateix.
- L'Ajuntament es reserva el dret de clausurar el permís d'utilització de la sala en qüestió, per necessitats d'utilització urgent d'aquesta instal·lació.
- L'obertura i tancament de l'Espai Ridaura anirà a càrrec d'una persona nomenada per l'Ajuntament, per a la qual cosa hauran de comunicar l'hora prevista d'accés i sortida del local.
- L'Ajuntament es farà càrrec de la climatització.

**TERCER.- TRASLLADAR** el present acord a l'Àrea de Cultura i Patrimoni, a la Brigada d'Obres i Serveis i a les entitats peticionàries.

*5.2.7.- Acord pel qual es deixa sense efecte la Cessió de l'ús de l'Espai Ridaura en nom de Junts per Catalunya – Santa Cristina (Expedient F108.1 153/2022).*

Vist l'escrit presentat pel Sr. E.R, en nom de Junts per Catalunya – Santa Cristina, on comunica el desistiment per tal d'utilitzar l'Espai Ridaura per realitzar-hi l'activitat de presentació de la candidatura i que consta a l'expedient de referència:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

**SOL·LICITANT:** JUNTS PER CATALUNYA – SANTA CRISTINA  
**EXPEDIENT** 153/22  
**ACTIVITAT** PRESENTACIÓ  
**DATA** 11 de desembre de 2022, migdia (d'11 a 14 hores)

Vist l'informe 2820/2022 emès per la tècnica coordinadora de Cultura i Patrimoni.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** DEIXAR SENSE EFECTE la sol·licitud d'utilització de l'Espai Ridaura al partit polític JUNTS PER CATALUNYA – Santa Cristina, per realitzar-hi la presentació de la candidatura i que consta a l'expedient F108.1 – 2022/153.

**SEGON.-** TRASLLADAR el present acord a l'Àrea de Cultura i Patrimoni, a la Brigada d'Obres i Serveis i a les entitats peticionàries.

### **5.3.-Àrea d'Ensenyament**

*5.3.1.- Acord relatiu a la justificació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'AMPA de l'Escola Bressol per a les activitats i projectes de l'AMPA per a l'any 2022 (G149.1 10/2022)*

Atès l'acord de la Junta de Govern Local del dia 2 d'agost de 2022.

Vist l'import autoritzat, disposat i pagat a favor de l'AMPA de l'Escola Bressol.

Vista la documentació justificativa presentada per l'AMPA de l'Escola Bressol

Atès que cal abonar la resta de l'import atorgat a l'AMPA de l'Escola Bressol.

Vist l'informe 2022/2725 emès per l'Àrea d'Ensenyament en data 25 de novembre de 2022, favorable a l'abonament de l'import pendent a l'AMPA de l'Escola Bressol.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** RECONÈIXER l'obligació i EFECTUAR el pagament de la resta de l'import autoritzat i disposat (500,00€) en concepte d'abonament de l'import pendent de la subvenció per a l'any 2022.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'AMPA de l'Escola Bressol, als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

*5.3.2.- Acord relatiu a la justificació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'AMPA de l'Institut Ridaura per a les activitats i projectes de l'AMPA per a l'any 2022 (G149.1 14/2022)*

Atès l'acord de la Junta de Govern Local del dia 2 d'agost de 2022.

Vist l'import autoritzat, disposat i pagat a favor de l'AMPA de l'Institut Ridaura.

Vista la documentació justificativa presentada per l'AMPA de l'Institut Ridaura.

Atès que cal abonar la resta de l'import atorgat a l'AMPA de l'Institut Ridaura.

Vist el que disposa l'article 18.3a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Vist l'informe 2022/2753 emès per l'Àrea d'Ensenyament en data 20 de juliol de 2022, favorable a l'abonament de la part restant de la subvenció.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** RECONÈIXER l'obligació i EFECTUAR el pagament de la resta de l'import autoritzat i disposat (1.000,00€) en concepte d'abonament de l'import pendent de la subvenció per a l'any 2022.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'AMPA de l'Institut Ridaura, als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament.

*5.3.3.- Acord relatiu a la justificació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'AFA de l'Escola Pedralta per a les activitats i projectes de l'AFA per a l'any 2022 (G149.1 13/2022)*

Atès l'acord de la Junta de Govern Local del dia 19 de juliol de 2022.

Vist l'import autoritzat, disposat i pagat a favor de l'AFA de l'Escola Pedralta

Vista la documentació justificativa presentada per l'AFA de l'Escola Pedralta

Atès que cal abonar la resta de l'import atorgat a l'AFA de l'Escola Pedralta.

Vist l'informe 2022/2764 emès per l'Àrea d'Ensenyament en data 2 de desembre de 2022, favorable a l'abonament de l'import pendent a l'AFA de l'Escola Pedralta.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

**PRIMER.-** RECONÈIXER l'obligació i EFECTUAR el pagament a l'AFA de l'Escola Pedralta de la resta de l'import autoritzat i disposat (7.850,00€) en concepte d'abonament de l'import pendent de la subvenció per a l'any 2022.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'AFA de l'Escola Pedralta, als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament.

*5.3.4.- Acord relatiu a la justificació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Institut Ridaura per a les activitats i projectes de l'Institut Ridaura per a l'any 2022 (G149.1 11/2022)*

Atès l'acord de la Junta de Govern Local del dia 19 de juliol de 2022.

Vist l'import autoritzat, disposat i pagat a favor de l'Institut Ridaura.

Vista la documentació justificativa presentada per l'Institut Ridaura Atès que cal abonar la resta de l'import atorgat a l'Institut Ridaura.

Vist l'informe 2022/2809 emès per l'Àrea d'Ensenyament en data 7 de desembre de 2022, favorable a l'abonament de l'import pendent a l'Institut Ridaura.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** RECONÈIXER l'obligació i EFECTUAR el pagament de la resta de l'import autoritzat i disposat (7.343,36€) a l'Institut Ridaura en concepte d'abonament de l'import pendent de la subvenció per a l'any 2022.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Institut Ridaura, als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament.

*5.3.5.- Acord relatiu a la justificació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Escola Pedralta per a les activitats i projectes de l'Escola Pedralta per a l'any 2022 (G149.1 11/2022)*

Atès l'acord de la Junta de Govern Local del dia 19 de juliol de 2022.

Vist l'import autoritzat, disposat i pagat a favor de l'Escola Pedralta.

Vista la documentació justificativa presentada per l'Escola Pedralta Atès que l'Escola ha justificat 32.188,35€ dels 35.500,00€ concedits Atès que cal abonar 14.438,35€ a l'Escola Pedralta.

Vist l'informe 2022/2818 emès per l'Àrea d'Ensenyament en data 7 de desembre de 2022, favorable a l'abonament de l'import pendent a l'Escola Pedralta.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

**PRIMER.-** RECONÈIXER l'obligació i EFECTUAR el pagament de la resta de l'import autoritzat i disposat (14.438,35€) a l'Escola Pedralta en concepte d'abonament de l'import pendent de la subvenció per a l'any 2022.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Escola Pedralta, als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament.

## **5.4.- Àrea d'Esports**

*5.4.1.- Reconeixement de l'obligació del pagament de les entitats esportives: Amics de la Petanca, Ciclisme, Bàsquet, Tir amb Arc, patinatge i tennis taula, referent a les subvencions de concurrència competitiva de l'any 2022. (Expedient G149.1 - 20 / 2022)*

Vist que la Junta de Govern Local del dia 09 d'agost de 2022 va aprovar les bases per a l'atorgament de subvencions a les entitats esportives de Santa Cristina d'Aro per activitats esportives anuals. any 2022

Vistes que les bases específiques reguladores de la subvenció objecte d'aquesta convocatòria es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona, número 156, de 17 d'agost de 2022, número d'edicta 7491.

Vist que la Junta de Govern Local del dia 27 de setembre de 2022 va aprovar la convocatòria per a l'atorgament de subvencions a les entitats esportives de Santa Cristina d'Aro per activitats esportives anuals. any 2022

Vista que la convocatòria es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona, número 191, de 05 d'octubre de 2022, número d'edicta 8760.

Atès que s'han presentat 9 sol·licituds i totes compleixen els requisits de les bases i la convocatòria i la quantitat a repartir és de 50.000,00€

Vist que la Junta de Govern Local del dia 15 de novembre de 2022 va autoritzar i disposar les quantitats d'aquestes subvencions a les entitats esportives de Santa Cristina d'Aro per activitats esportives anuals. any 2022.

Vist els fonaments de dret següents:

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Un cop valorada la documentació que han presentat les entitats esportives de Santa Cristina d'Aro. Les següents entitats esportives han presentat la següent documentació:

1. Memòria justificativa del compliment de l'activitat o projecte
2. Compte justificatiu amb:
  - a. Detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat o projecte



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

b. Relació de les despeses de l'activitat o projecte i les factures corresponents.

3. Certificat o declaració responsable que el beneficiari està al corrent de les seves obligacions tributàries i socials.

Entitat	Disciplina	NIF	Quantitat
Amics de la Petanca	Petanca	V17991092	1.379,80€
Club Ciclista Ataraxia	Ciclisme	G55312433	2.003,72€
Club Bàsquet Cristinenc	Bàsquet	G55300081	7.112,40€
AE Matxacuca	Tir amb Arc	G17923079	3.540,94€
Club Patí Cristinenc	Patinatge	G17970047	17.043,91€
Club Tennis Taula	Tennis Taula	G55368971	1.219,36€

Vist l'informe favorable 2787/2022, signat pel tècnic d'esports el 5 de desembre de 2022.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de pagament de l'aplicació pressupostària 62 34100 48301 de les quantitats atorgades a les entitats esportives següents:

Entitat	Disciplina	NIF	Quantitat
Amics de la Petanca	Petanca	V17991092	1.379,80€
Club Ciclista Ataraxia	Ciclisme	G55312433	2.003,72€
Club Bàsquet Cristinenc	Bàsquet	G55300081	7.112,40€
AE Matxacuca	Tir amb Arc	G17923079	3.540,94€
Club Patí Cristinenc	Patinatge	G17970047	17.043,91€
Club Tennis Taula	Tennis Taula	G55368971	1.219,36€

**SEGON.-** ORDENAR el pagament a la Tresoreria de l'Ajuntament als comptes corrents descrits a l'informe tècnic.

**TERCER.-** COMUNICAR la decisió presa a les entitats esportives que han registrat la documentació, a la convocatòria, a Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Esports.

### 5.4.2.- Sol·licitud del Programa Pt01 de Dipsalut.- (G150.1 - 52 / 2022)

Atès que un cop publicada la convocatòria de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona per la qual s'atorguen subvencions per al Programa Pt01 de suport a la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions d'alt risc per a la transmissió de legionel·losi, inclòs dins del Catàleg de Serveis 2023.

Atès que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està adherit al Catàleg de Serveis de Dipsalut.  
Vist que el cost d'aquest servei és de 275,10€



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Vistos els fonaments de dret següents:

- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que duu a terme les operacions de manteniment higiènic i sanitari de les instal·lacions objecte del Reial Decret 909/2001, de 27 de juliol.
- Norma UNE 100030-IN (2005 i 2017). *Guía para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.*
- *Guía para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones, del Ministerio de Sanidad y Consumo (MISACO).*

Vist que és necessari contractar aquest servei d'assessorament tècnic per complir amb la normativa vigent.

Vist l'informe favorable 2830/2022, emès pel tècnic d'esports el dia 07 de desembre de 2022  
Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la presentació, a Dipsalut, de la sol·licitud per al Programa Pt01 de suport a la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions d'alt risc de transmissió de legionel·losi.

**SEGON.-** Es fa CONSTAR expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

**TERCER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de la taxa de 275,10 € en concepte del Programa Pt01 Programa de suport a la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions d'alt risc de transmissió de legionel·losi. Expedient de despesa: E116.1 - 787 / 2022.

**QUART.-** EFECTUAR el pagament de les taxes establertes per el Programa Pt01 d'import 275,10 € en el número de compte bancari \*\*\*\*

**CINQUÈ.-** TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona i als Serveis Econòmics de la Corporació.

5.4.3.- *Sol·licitud del Programa Pm01. Programa d'activitat física de Dipsalut. Any 2023.- (G150.1 - 53 / 2022)*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Vist que un cop publicat el catàleg de Serveis de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) per a la sol·licitud del Programa Pm01. Programa d'activitat física de Dipsalut Any 2023

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està adherit al Catàleg de Serveis de Dipsalut. Atès que el cost d'aquest servei és gratuït

Atès que és necessari contractar aquest servei d'assessorament tècnic per complir amb els objectius de salut marcats per l'Àrea d'Esports: Reduir el sedentarisme i l'obesitat entre la població de Santa Cristina d'Aro.

Vist l'informe favorable 2832/2022, emès pel tècnic d'esports el dia 07 de desembre de 2022 Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la presentació, a Dipsalut, de la sol·licitud per al Pm01. Programa d'activitat física de Dipsalut. Any 2023

**SEGON.-** Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

**TERCER.-** TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona.

## **5.5.- Àrea de Medi Ambient**

*5.5.1.- Sol·licitud del programa de suport econòmic a la gestió de la salubritat de les sorreres infantils (Pt09), per a l'any 2022 (G150.1 054-2022)*

Vist el catàleg de Serveis de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) per a la sol·licitud del Programa Pt09 de suport econòmic a la gestió de la salubritat de les sorreres infantils, inclòs dins del Catàleg de Serveis 2023.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està adherit al Catàleg de Serveis de Dipsalut.

Vist l'informe núm. 2829/2022 emès pel tècnic municipal de Medi Ambient en data 7 de desembre de 2021.

Atès que el cost d'aquest servei és de 58,50€.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la presentació, a Dipsalut, de la sol·licitud per al Programa Pt09 de suport econòmic a la gestió de la salubritat de les sorreres infantils.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

**SEGON.-** Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

**TERCER.-** ABONAR a DIPSALUT l'import de les taxes establertes per aquest Programa d'import 58,50€ en el número de compte bancària, \*\*\*\*

**QUART.-** TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, a través del SIMSAP.

*5.5.2.- Sol·licitud del programa de suport econòmic per la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions de Baix Risc per a la transmissió de legionel·losi (Pt02), per a l'any 2023 (G150.1 049-2022)*

Vist el catàleg de Serveis de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) per a la sol·licitud del Programa Pt02 de suport econòmic per la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions de baix risc per a la transmissió de legionel·losi, inclòs dins del Catàleg de Serveis 2023.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està adherit al Catàleg de Serveis de Dipsalut.

Vist l'informe núm. 2824/2022 emès pel tècnic municipal de Medi Ambient en data 7 de desembre de 2022.

Atès que el cost d'aquest servei és de 2.157,30 €, corresponent a 7 actuacions a un preu de 126,9€ i 6 actuacions a un preu de 211,50€ per actuació.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la presentació, a Dipsalut, de la sol·licitud per al Programa Pt02 de suport econòmic per la gestió i control de la salubritat de les instal·lacions de baix risc per a la transmissió de legionel·losi.

**SEGON.-** Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

**TERCER.-** ABONAR a DIPSALUT l'import de les taxes establertes per aquest Programa d'import 2.157,30€ en el número de compte bancària, \*\*\*\*

**QUART.-** TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, a través del SIMSAP.

## **5.6.- Àrea de Policia Local**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

5.6.1.- Autoritzacions de guals permanents ( Expedient H139.1 0017/2022), ( Expedient H139.1 0018/2022), ( Expedient H139.1 0019/2022).

Havent vist les sol·licituds de guals permanents i els informes favorables que ha emès la Policia Local, per unanimitat dels assistents s'acorda de concedir les esmentades autoritzacions i aprovar les següents liquidacions de la Taxa i Placa per a les entrades de vehicles a través de les voreres, als titulars que a continuació es relacionen:

**Titular:** Sra. M.C.P

**RE núm.:** 9075/2022 amb data 28/11/2022

**Núm. expedient:** H139.17/2022

**Tipus i ml:** 4,30 metres

**Ubicació:** Plaça President Irla Nº 6

**Condicions particulars de l'autorització:**

- En aquest cas, no cal modificar l'estructura de la vorera.
- El gual s'ha d'indicar amb la placa núm. 237 assignat per la Policia Local, i pintar amb línia groga horitzontal l'accés al garatge.
- Davant el gual senyalitzat, no es permet cap estacionament de vehicles.

**Titular:** MAROMAMARO S.L

**RE núm.:** 9181/2022 amb data 30/11/2022

**Núm. expedient:** H139.1 18/2022

**Tipus i ml:** 3 metres

**Ubicació:** C/ Dr. Martí Casals, 21

**Condicions particulars de l'autorització:**

- En aquest cas, no cal modificar l'estructura de la vorera.
- El gual s'ha d'indicar amb la placa núm. 239 assignat per la Policia Local, i pintar amb línia groga horitzontal l'accés al garatge.
- Davant el gual senyalitzat, no es permet cap estacionament de vehicles.

**Titular:** Sra. C.F.Z

**RE núm.:** 9265/2022 amb data 02/12/2022

**Núm. expedient:** H139. 19/2022

**Tipus i ml:** 4,50 metres

**Ubicació:** C/ Enric Granados 11

**Condicions particulars de l'autorització:**

- En aquest cas, no cal modificar l'estructura de la vorera.
- El gual s'ha d'indicar amb la placa núm. 240 assignat per la Policia Local, i pintar amb línia groga horitzontal l'accés al garatge.
- Davant el gual senyalitzat, no es permet cap estacionament de vehicles.

## **6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme**

### **LLICÈNCIES D'OBRES MENORS**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:** J.Q.C  
**RE núm.:** 7083 de 2022  
**Núm. expedient:** H126.1 241/2022  
**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaiques  
**Ubicació:** C/ Camí Mas Dança, 6  
**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** J.C.A.N  
**RE núm.:** 8225 de 2022  
**Núm. expedient:** H126.1 279/2022  
**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaiques  
**Ubicació:** C/ Salvador Dalí, 28  
**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** P.H.B  
**RE núm.:** 8744 de 2022  
**Núm. expedient:** H126.1 296/2022  
**Tipus d'obra:** Substituir banyera per plat de dutxa.  
**Ubicació:** Urb. Rosamar, 503 Edifici Montilivi, escala 1 planta 7<sup>a</sup> pis 2n  
**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** J.C.C  
**RE núm.:** 8925 de 2022  
**Núm. expedient:** H126.1 297/2022  
**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaiques  
**Ubicació:** C/ Riera de Malvet, 64 – Urb. Golf Costa Brava  
**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** V.A.S  
**RE núm.:** 9025 de 2022  
**Núm. expedient:** H126.1 298/2022  
**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaiques  
**Ubicació:** C/ Professor Doctor Josep Trueta, 49  
**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** E.B.J  
**RE núm.:** 8994 de 2022  
**Núm. expedient:** H126.1 300/2022  
**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaiques



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

**Ubicació:** Pça. President Irla, 20

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** R.K

**RE núm.:** 8968 de 2022

**Núm. expedient:** H126.1 301/2022

**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaïques

**Ubicació:** C/ de les Iuques, 115 – Urb. Les Teules I

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** P.M.B

**RE núm.:** 8971 de 2022

**Núm. expedient:** H126.1 302/2022

**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaïques

**Ubicació:** Urb. Rosamar, 171

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** JM<sup>a</sup>.T.C

**RE núm.:** 9054 de 2022

**Núm. expedient:** H126.1 303/2022

**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaïques

**Ubicació:** Av. de les Mimoses, 193 – Urb. Les Teules I

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** D.F.I

**RE núm.:** 9173 de 2022

**Núm. expedient:** H126.1 307/2022

**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaïques

**Ubicació:** C/ del Pintor Dozeman, 37 – Urb. Bell-lloc II

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** ML.P.L

**RE núm.:** 8072 de 2022

**Núm. expedient:** H126.1 277/2022

**Tipus d'obra:** Instal·lació plaques fotovoltaïques

**Ubicació:** C/ Can Tresets, 30 – Urb. Roca de Malvet I

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** Inversiones Jorlandes, SL

**RE núm.:** 5436 de 2022

**Núm. expedient:** H126.1 199/2022

**Tipus d'obra:** Legalitzar terrassa al voltant de la piscina.

**Ubicació:** C/ Cala Montjoi, 64-65 – Urb. Golf Costa Brava

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

## DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per A.M.T, d'import **695,43 €**, per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de reforma interior de l'habitatge entre mitgeres situat al carrer Pere Geronès, núm. 42 (exp. H125.1 28/2019).

## ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS

1.- Vista la instància presentada per M.d.P.D, en nom propi i en representació de les seves germanes, MT i AM.d.P.D, per la qual ofereix a aquest Ajuntament la cessió dels terrenys qualificats de vials i sistemes urbanístics que encara formen part de la finca matriu del Pla parcial d'ordenació de la urbanització Bell-lloc II, de la qual són propietàries per parts iguals.

Vist el "Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Bell-lloc II de les germanes "d.P", redactat per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services, SL i datat de desembre de 2022 (RE 9570 de 12/12/22);

Vist l'informe del secretari de la Corporació, signat en data 11 d'agost de 2020, en el que analitza la proposta de cessió realitzada per les senyores D.P i proposa el procediment a seguir per materialitzar-la;

Vist l'informe favorable núm. 2872 de data 12 de desembre de 2022 emès per l'arquitecta municipal, que es transcriu a continuació i que fa referència a la delimitació dels terrenys situats en sòl urbà qualificats de sistemes urbans i la viabilitat de segregar-los respecte la resta de la finca registral inclosa dins l'àmbit de la urbanització Bell-lloc II, el qual s'assumeix íntegrament com a motivació d'aquest acord i s'incorpora als efectes de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

"...

### 1. Fonaments de dret

#### Legislació

- DL. 1/2010, del 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- D. 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- D. 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- RDL. 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana.
- RD. 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.
- RD. 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

#### Planejament urbanístic

- Pla d'Ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 26/09/2007 i publicat en el DOGC núm. 5042 del 07/01/2008. Document de compliment de la Sentència aprovat definitivament per la Comissió Territorial



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

d'Urbanisme el 1/12/2021 i publicat en el DOGC núm. 8693 del 21/06/2022, en que s'ajusten les determinacions del POUM a la sentència núm. 114 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 14 de febrer de 2013.

- Revisió del Pla d'Ordenació urbanística municipal (RPOUM), aprovada inicialment pel Ple municipal, en sessió extraordinària del 19/02/2021 i publicat al BOPG núm. 39 del 26/02/2021.
- Pla Parcial d'ordenació de la urbanització Bell-lloc II, aprovat definitivament per la Comisió Provincial de urbanismo y arquitectura en data 25/03/1977, publicat al BOP de Girona núm. 66 de 2/06/1977.

## 2. Règim urbanístic vigent

La urbanització de Bell-lloc II es troba majoritàriament consolidada (78,38% de la seva superfície es troba edificada), pel que el pla vigent (CS-POUM 2008) delimita un Polígon d'actuació en sòl urbà consolidat procedent del Pla parcial a efectes de la seva gestió per completar les obres d'urbanització i la recepció de la urbanització:

“Art. 201. PA.6 – BELL-LLOC II

Es manté la delimitació de l'antic Pla Parcial Bell-lloc II com a polígon d'actuació de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu, de completar les obres d'urbanització. El seu àmbit, així com les traces i seccions dels vials es fixen als plànols de zonificació N.4-7, N.4-8.

Superfície total: 43,84 Ha

Cessions mínimes: La vialitat fixada als Plànols de Zonificació

Espais lliures

Obligacions: Completar les obres d'urbanització

Conservació de la urbanització durant un mínim de cinc anys a partir la seva recepció per l'Ajuntament”.

D'acord el planejament vigent, els terrenys oferts per les hereves del Sr. d.P tenen les següents qualificacions urbanístiques, totes elles destinades a sistemes urbanístics:

- Sistema de comunicacions, subsistema viari (Clau V)
- Sistema d'espais lliures, subsistema Parcs i jardins urbans (Clau Ell)
- Sistema d'espais lliures, subsistema de protecció del sistema hidràulic (Clau Ph)
- Sistema d'equipaments comunitaris (Clau Eq esportiu privat)
- Sistema d'equipaments comunitaris, subsistema Serveis tècnics (Clau ST)

Actualment s'està tramitant la Revisió del POUM, amb aprovació inicial del 19/02/2021, el qual no és vigent encara. En aquest nou planejament es manté la delimitació i objectius del polígon:

“Article. 176. PAU-UH 03 “Bell-Lloc II”

1. Objectius: Polígon d'actuació de sòl urbà consolidat, delimitat amb l'objectiu de formalitzar la cessió del sòl qualificat com a sistemes urbanístics i procedir a l'execució de les obres d'urbanització que manquen i la recepció de les mateixes.

Es correspon amb la delimitació de la urbanització històrica Bell-lloc II, amb planejament derivat aprovat l'any 1977, ja recollida en el POUM/2008.

2. Àmbit: 44,76 ha

3. Ordenació: La fixada als plànols d'ordenació

4. Condicions de gestió i execució

Estat actual urbanització: La urbanització disposa dels serveis bàsics d'aigua potable recepcionat, baixa tensió aèria, mitja tensió, enllumenat públic soterrat, sanejament d'aigües residuals connectada a la EDAR en la part inferior, i per fosses sèptiques individuals en la part alta, telefonia aèria i pavimentació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2022/90

*Obres a executar: Revisió de l'estat de funcionament de les xarxes de serveis urbans.*

*Pavimentació: resta pavimentar les voreres que confronten amb els espais lliures públics, urbanitzar el tram final del carrer dels Pins i obtenir i urbanitzar els dos culs de sac previstos al final de la prolongació dels carrers Mas i Pintor Dozeman.*

*Enllumenat públic: millores puntuals*

*Aigua potable: substitució de les canonades d'impulsió des dels pous fins als dipòsits de Bell-lloc. Ampliació del dipòsit.*

*Sanejament: per a les parcel·les amb sistema de sanejament amb fosses sèptiques individuals, infraestructura prevista en el Projecte d'urbanització dels anys setanta, s'haurà d'executar un sistema de depuració local o connectar a la xarxa general del municipi. Aquesta nova infraestructura de sanejament es podrà realitzar posteriorment a la recepció de les obres d'urbanització mitjançant l'aplicació de contribucions especials. Mentre això no es produeixi s'estarà en allò que disposa la Disposició transitòria 2a d'aquesta normativa urbanística.*

*Altres obligacions: Formalització de les cessions de sistemes acordades amb el promotor.*

*Sistema d'actuació: Reparcel·lació modalitat cooperació*

*Termini d'execució: Primer quadrienni"*

*Pel que fa a la qualificació urbanística dels terrenys objecte de cessió, d'acord la revisió de planejament general en tràmit són sistemes urbanístics públics:*

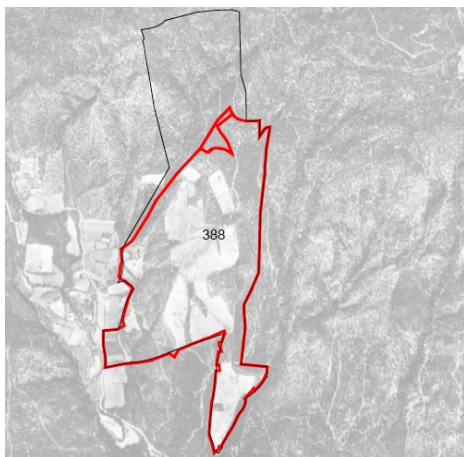
- Sistema de comunicacions, xarxa viària (clau SX)
- Sistema d'espais lliures públics, subsistema protecció ambiental i paisatgística (clau SV2)
- Sistema hidràulic, zona fluvial (clau SH)
- Sistema d'equipaments comunitaris, subsistema de serveis tècnics i ambientals (clau ST)
- Sistema d'equipaments comunitaris, subsistema esportiu (clau SE5)

### 3. Resum de la proposta

*El projecte de cessió comprèn la segregació de les finques destinades a sistemes urbanístics respecte la finca matriu original, per iniciativa de propietari únic, per tal d'inscriure-les a nom de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro com administració actuant.*

*En l'àmbit del Pla parcial de Bell-lloc II hi ha una única finca registral inicial en la que es situa la urbanització, la resta de la qual encara és de titularitat de les hereves del promotor del Pla parcial, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols:*

Finca	Tom	Llibre	Foli	Superfície resta segons registre
388	3392	158	62	196.780,60 m <sup>2</sup>





Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2022/90

### *Finca registral en relació a l'àmbit de la urbanització*

*El projecte descriu la finca inicial i els terrenys qualificats de sistemes urbanístics a cedir, i té per objectiu la seva delimitació i segregació respecte la finca de la qual prové, en execució del planejament derivat definitivament aprovat, i de conformitat amb el que preveu l'article 7 del TRLUC.*

*La finca inicial va patir diverses segregacions i divisions posteriorment a l'execució de les obres d'urbanització. És d'especial rellevància la innecessarietat de parcel·lació certificada per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en data 26/02/2008 (Exp. J194-IP 2008-167), per la qual es constata la divisió de la finca entre la part classificada de sòl urbà i la part de sòl no urbanitzable. Aquesta operació es va formalitzar amb la inscripció de la segregació de la part de sòl no urbanitzable en data 29/04/2008, quedant de titularitat de les Sres. D.P la resta de la finca 388, classificada de sòl urbà i inclosa al PA.6 – Bell-lloc II.*

### *Identificació dels terrenys afectats de sistemes urbanístics objectes de cessió*

*Els terrenys de la urbanització Bell-lloc II que segons el planejament vigent han de ser destinats a comunicacions, espais lliures i equipaments comunitaris són els que les germanes de Puig han ofert a l'Ajuntament.*

*Entre els que s'ofereixen, hi ha aquells terrenys que d'acord l'article 131 del TRLUC són de cessió obligatòria i gratuïta, i dues parcel·les qualificades d'Equipaments esportius que la Revisió de planejament en tramitació preveu qualificar també de sistemes públics, i que per tant quan el nou planejament estigui definitivament aprovat i publicat estaran igualment subjectes a cessió obligatòria i gratuïta.*

*Concretament queden afectades de sistemes les següents superfícies de la finca matriu:*

Sistema Clau V	(Viari)	43.770,27 m <sup>2</sup>
	C17	43.770,27 m <sup>2</sup>
Sistema Clau Ell	(Espais lliures)	23.928,96 m <sup>2</sup>
	C1	9.362,70 m <sup>2</sup>
	C2	2.670,76 m <sup>2</sup>
	C4	1.213,54 m <sup>2</sup>
	C6	783,65 m <sup>2</sup>
	C7	2.576,30 m <sup>2</sup>
	C7bis	390,65 m <sup>2</sup>
	C8	705,54 m <sup>2</sup>
	C9	1.814,81 m <sup>2</sup>
	C10	858,21 m <sup>2</sup>
	C11	2.210,67 m <sup>2</sup>
	C13	447,32 m <sup>2</sup>
	C14	373,71 m <sup>2</sup>
	C15	521,10 m <sup>2</sup>
Sistema Clau Ph	(Protecció sistema hidràulic)	3.628,94 m <sup>2</sup>
	C3	2.336,23 m <sup>2</sup>
	C12	1.238,07 m <sup>2</sup>
	C16	54,64 m <sup>2</sup>
Sistema Clau ST	(Serveis tècnics)	1.715,32 m <sup>2</sup>
	C5	1.715,32 m <sup>2</sup>
Sistema Clau Eq	(Equipaments comunitaris)	3.530,51 m <sup>2</sup>



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/90

A1 2.201,00 m<sup>2</sup>

A2 1.329,51 m<sup>2</sup>

Total

**76.574,00 m<sup>2</sup>**

*La superfície total dels terrenys titularitat de la cedent afectats per sistemes urbanístics és de 76.574,00 m<sup>2</sup>.*

*El projecte investiga la titularitat de totes les parcel·les del municipi, en que es detecta únicament una parcel·la qualificada actualment de sistema d'Equipament esportiu privat de la urbanització Bell-lloc II que és propietat de les Sres. D.P. Part d'aquesta parcel·la es qualifica d'Espais lliures públics, pel que serà necessària la seva divisió, tal com es descriu en el projecte.*

*Es conclou que conformen la resta de la finca matriu aquesta parcel·la, uns terrenys igualment qualificats d'equipament esportiu privat que no tenen delimitada parcel·la cadastral, i la resta de terrenys qualificats de sistemes urbanístics públics de la urbanització, els quals no consta que prèviament hagin estat cedits a l'administració actuant.*

*Es preveu regularitzar el defecte de cabuda de la finca 388, segons es justifica en el projecte presentat que analitza la procedència de la finca, els seus llinars i les successives segregacions, amb una superfície final de 76.574,00 m<sup>2</sup>, que correspon als terrenys que les propietàries ofereixen cedir a l'Ajuntament.*

*La inscripció registral de la finca inicial descriu una càrrega a favor de la finca del Mas Carbó:*

*“Servidumbre de saca de agua y paso sobre esta finca, predio sirviente, a favor de la finca registral 5.170 predio dominante, para la saca de la totalidad del agua de dicho pozo, y de paso, para tuberías y personas, para el mantenimiento, reparación y/o substitución de las instalaciones de dicho pozo”*

#### **4. Viabilitat de segregar els terrenys afectats de sistemes urbanístics**

*Les hereves del promotor de la urbanització Bell-lloc II volen donar compliment a les obligacions imposades pel planejament urbanístic derivat aprovat definitivament el 1977: el Projecte de modificació del Pla Parcial d'ordenació de Bell-lloc II. L'ordenació definida per aquest pla s'ha traslladat en els diferents planejaments generals urbanístics del municipi que s'han anat aprovant posteriorment (Normes Subsidiàries de 1997, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de 2008 i l'actual document de Compliment de Sentència del POUM 2008), considerant les adaptacions coherents amb l'evolució de la tecnologia en definició cartogràfica.*

*Els terrenys que es consideren subjectes a cessió obligatòria són els que es qualifiquen de sistemes urbanístics públics en el planejament vigent (CS-POUM 2008), pel que les parcel·les actualment qualificades d'equipaments esportius privats només estaran subjectes a cessió obligatòria quan el planejament en tramitació que en modifica la seva qualificació s'hagi aprovat definitivament i publicat.*

*El projecte de cessió descriu la finca aportada i les finques resultants, entre les que es distingeixen dues casuístiques:*

- Aquells terrenys afectats per sistemes públics determinats pel planejament derivat que són de cessió obligatòria i gratuïta (claus V, Ell, Ph i ST).*
- Aquells terrenys amb edificabilitat assignada pel planejament, destinats a sistemes comunitaris privats pel planejament vigent (clau Eq privat), que d'acord amb la Revisió*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2022/90

*del planejament general actualment en tramitació, es qualifiquen de sistema d'Equipaments comunitaris, subsistema esportiu (clau E5).*

*L'acceptació plena de la cessió oferta per les germanes d.P faria innecessària cap divisió de la finca inicial, en tant pretenen cedir tota la resta de la finca, pel que es resoldria amb un simple canvi de titularitat de la finca 388. Tanmateix cal distingir quin és l'objectiu d'acceptar la cessió de cada terreny, i articular l'operació en dos procediments diferents, en funció de l'obligatorietat d'acceptar les cessions ofertes:*

- Acceptació de la cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys qualificats de sistemes públics, ja determinada per la modificació del Pla parcial aprovat el 1977, que comprendria els terrenys amb qualificació actual de vialitat, serveis tècnics i espais lliures (protecció del sistema hidrogràfic i parcs i jardins urbans), de superfície de 73.043,49 m<sup>2</sup>*
- Acceptació de la cessió dels terrenys qualificats actualment de sistema d'equipaments esportius privats, condicionada a l'aprovació definitiva i publicació de la Revisió de POUM en tràmit que els qualifiqui de sistemes públics al servei de la urbanització, de superfície de 3.530,51 m<sup>2</sup>*

*Procedeix, doncs, segregar de la resta de la finca matriu els terrenys actualment qualificats de sistemes públics, que necessàriament han de ser de titularitat municipal, de la resta de la finca matriu.*

*D'acord l'article 20 del RPLU es poden dividir els terrenys compresos en un àmbit d'actuació urbanística per constituir finques de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl. Segons l'article 19, en aquest cas es poden segregar els terrenys compresos en una finca afectada parcialment a sistemes urbanístics, en qualsevol classe de sòl, amb vista a l'adquisició immediata del lot afectat per l'administració competent per a la seva execució, tot i que el lot restant de la finca no reuneixi les característiques de solar o, si s'escau, la seva superfície sigui inferior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui.*

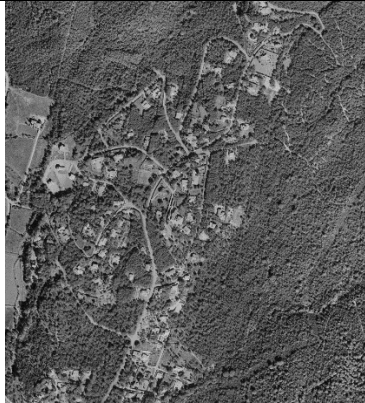
*La revisió del planejament general en tramitació qualificarà la resta de terrenys oferts, és a dir el que quedi de la resta de la finca matriu, de sistemes urbanístics públics, pel que serà possible acceptar la seva cessió quan el planejament estigui definitivament aprovat i publicat.*

*L'acceptació de les cessions ofertes es fa sense perjudici de la resta d'obligacions concretes per executar les obres d'urbanització de conformitat amb els projectes aprovats.*

*La urbanització de Bell-lloc II disposa de la vialitat i les infraestructures de servei executats, amb algunes excepcions, i l'ús dels terrenys objecte de cessió (excepte els terrenys qualificats d'equipaments) ha estat públic des de l'execució de les obres a partir dels anys 1980, fet demostrable amb l'edificació de gran part de les parcel·les fins a dia d'avui.*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90



### *Ortoplanol de la urbanització de l'any 1996*

*Cal tenir en compte que en cas que la promotora inicial dels terrenys incomplís el seu deure d'efectuar les cessions obligatòries definides pels instruments de planejament, d'acord l'article 131.6 del TRLUC aquestes es podrien inscriure igualment en el Registre de la Propietat a favor de l'administració competent sense consentiment de la persona que en sigui la titular registral, mitjançant la documentació determinada per la legislació hipotecària. Tanmateix, segons l'escrit presentat en aquest cas, les titulars proposen cedir a l'administració actuant la propietat dels terrenys afectats, mitjançant la transmissió de la finca 388.*

*D'acord l'article 65 de la Llei del Sòl i la Rehabilitació urbana, seran inscriptibles en el Registre de la Propietat les cessions de terrenys amb caràcter obligatori en els casos previstos per les lleis.*

*En relació a les servituds d'extracció d'aigua i dret de pas, es comprova que es disposa de concessió administrativa atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 8/03/2000 per un aprofitament d'aigües subterrànies destinat a usos domèstics i reg (S123/01199800628). Concretament, es concedeix un aprofitament de 9106 m<sup>3</sup>/any d'aigües subterrànies mitjançant captació en una mina de 14x0,45x3,7 metres que condueix l'aigua per gravetat fins a un dipòsit a la finca de Can Carbó, per un termini de 75 anys. La captació es troba en zona de policia d'un rec innominat, a 5 metres del marge esquerre. Es comprova in situ la situació de la mina i de la canalització, resseguint la llera del rec existent.*

*És aquesta concessió, atorgada per l'ACA com a ens competent per l'atorgament de les concessions i autoritzacions relatives a l'aprofitament i ús del domini públic hidràulic en general, que determina que la servitud sobre la finca és improcedent, doncs aquesta discorre per terrenys de domini públic hidràulic, necessàriament de titularitat pública, qualificats segons el planejament vigent de sistema de Protecció del sistema hidràulic (clau Ph) i segons el planejament en tràmit de sistema hidràulic (clau SH).*

*Tenint en compte les consideracions anteriors, la finca objecte de cessió queda lliure de la servitud del dret d'extracció d'aigua i de pas, considerant-se aquesta incompatible amb el planejament urbanístic vigent, en tant la mina i la canalització fins al Mas Carbó discorre pel domini públic hidràulic.*

*No es fixa cap indemnització a percebre en tant el dret d'extracció i pas de la canalització d'aigua es pot mantenir en la zona de domini públic hidràulic mentre es disposi de la concessió corresponent.*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

*El projecte té per finalitat formalitzar les cessions obligatòries de sistemes públics per part de la promotora de la urbanització, sense aprofitament urbanístic, pel que d'acord l'article 45.I.B.7 del RDL. 1/1993 la seva inscripció estaria exempta del pagament de l'impost de transmissions i actes jurídics documentats.*

## **5. Conclusions**

*Es comprova que part dels terrenys oferts per les germanes d.P es qualifiquen de sistemes urbanístics públics per l'ordenació urbanística vigent (CS-POUM 2008), que hereta l'ordenació definida per la modificació del Pla Parcial de la urbanització Bell-lloc II (1977).*

*La seva segregació respecte les finques de les quals formen part és viable en tant la seva finalitat és cedir els terrenys a l'administració actuant, donant compliment als compromisos adquirits com a societat promotora de la urbanització Bell-lloc II, segons els instruments de planejament i gestió definitivament aprovats en el seu moment.*

*De la comparança del Projecte amb la normativa que li és aplicable i amb les determinacions del planejament vigent se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet INFORME FAVORABLE per aprovar el Projecte de cessió de sistemes i acceptar la cessió oferta dels terrenys de cessió obligatòria, i procedir amb la seva exposició pública pel termini d'un mes, i posteriorment, a la seva aprovació definitiva en cas que no es presenti cap al·legació.*

*L'acceptació de la cessió de la resta de la finca matriu un cop segregats els terrenys de cessió obligatòria, només es podrà fer amb la condició resolutòria d'haver aprovat definitivament i publicat la revisió del POUM, amb la qualificació dels terrenys restants com a sistemes públics.*

*S'ha d'incorporar com a interessat el propietari dels drets reals afectats de la finca matriu, i les hereves del promotor de la urbanització a efectes de notificar expressament l'exposició pública del projecte de cessió:*

- Sr. JA.R.T i altres titulars de la finca de Can Carbó.
- Sres. M, AM i MT.d.P.D.

*L'aprovació definitiva del projecte declararà l'extinció de la càrrega existent sobre la finca objecte de cessió en tant s'entenen incompatibles amb la seva ordenació urbanística, d'acord article 23.2 del RDL. 7/2015, de 30 d'octubre. No es fixa cap indemnització, en tant el titular actual pot mantenir l'extracció d'aigua i la infraestructura esmentada sobre la finca qualificada de protecció del sistema hidràulic, amb la corresponent concessió de l'Agència Catalana de l'Aigua com a ens gestor.*

*L'acceptació de la cessió oferta i la seva formalització es promouen sense perjudici que per la consecució dels objectius del nou polígon d'actuació que el planejament vigent delimita (PA.6 – Bell-lloc II) sigui necessària l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent.*

*L'acceptació dels terrenys oferts en cap cas comporta la recepció de les obres d'urbanització existents, atenent al compliment de les obligacions de la promotora d'executar-les de conformitat amb el projecte aprovat, si s'escau.*

*S'adjunta descripció inequívoca dels terrenys a cedir, necessària per possibilitar la seva inscripció.”*

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

**PRIMER.-** Aprovar INICIALMENT el “Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Bell-lloc II de les germanes d.P” (exp. F102.4 1/2020).



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

**SEGON.-** Exposar l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al diari El Punt i al tauler d'anuncis i la seu electrònica de l'Ajuntament.

**TERCER.-** Notificar el present acord a les persones interessades a l'expedient.

**2.-** Vista la instància presentada per la Sra. M.G, com administradora de l'empresa Santa Cristina Development SA, per la qual ofereix a aquest Ajuntament la cessió dels terrenys qualificats de vials i sistemes urbanístics que encara formen part de les finques matriu del Pla parcial d'ordenació del Golf Costa Brava;

Vist el "Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes de la societat Santa Cristina Development SA en la urbanització Golf Costa Brava", redactat per Adelbaran 2.0 IT Projectes & Services, SL i datat de desembre de 2022 (RE 9572 de 12/12/22);

Vist l'informe del Secretari de la Corporació, signat en data 22 d'octubre de 2020, en el que analitza la proposat de cessió realitzada per l'empresa Santa Cristina Development SA i proposa el procediment a seguir per materialitzar-la.

Vist l'informe favorable núm. 2873 de data 12 de desembre de 2022 emès per l'arquitecta municipal, que es transcriu a continuació i que fa referència a la delimitació dels terrenys situats en sòl urbà qualificats de sistemes urbans i la viabilitat de segregar-los respecte la resta de la finca registral inclosa dins l'àmbit de la urbanització Golf Costa Brava, el qual s'assumeix íntegrament com a motivació d'aquest acord i s'incorpora als efectes de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

"...

## **1. Fonaments de dret**

### Legislació

- DL. 1/2010, del 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- D. 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- D. 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- RDL. 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana.
- RD. 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.
- RD. 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

### Planejament urbanístic

- Pla d'Ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 26/09/2007 i publicat en el DOGC núm. 5042 del 07/01/2008. Document de compliment de la Sentència aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 1/12/2021 i publicat en el DOGC núm. 8693



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2022/90

del 21/06/2022, en que s'ajusten les determinacions del POUM a la sentència núm. 114 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 14 de febrer de 2013.

- Revisió del Pla d'Ordenació urbanística municipal (RPOUM), aprovada inicialment pel Ple municipal, en sessió extraordinària del 19/02/2021 i publicat al BOPG núm. 39 del 26/02/2021.
- Pla Parcial d'ordenació de la urbanització Golf Costa Brava, aprovat definitivament per la Comisió Provincial de urbanismo y arquitectura en data 27/09/1963.

## 2. Règim urbanístic vigent

La urbanització del Golf Costa Brava es troba majoritàriament consolidada (78,21% de la seva superfície es troba edificada), pel que el pla vigent (CS-POUM 2008) delimita un Polígon d'actuació en sòl urbà consolidat procedent del Pla parcial a efectes de la seva gestió per completar les obres d'urbanització i la recepció de la urbanització:

“Art. 198. PA.3 – GOLF COSTA BRAVA

Es manté la delimitació de l'antiga Unitat d'Actuació Golf Costa Brava com a polígon d'actuació de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu, de completar les obres d'urbanització i la recepció de la urbanització. El seu àmbit, així com les traces i seccions dels vials es fixen als plànols de zonificació N.4-3, N.4-4, N.4-5, N.4-9, N.4-10.

Superfície total: 137,02 Ha

Cessions mínimes: La vialitat fixada als Plànols de Zonificació  
Espais lliures

Obligacions: Completar les obres d'urbanització  
Constitució de l'Entitat Urbanística de Conservació.  
Conservació de l'urbanització durant un mínim de cinc anys a partir la seva recepció per l'Ajuntament.

Es fixa el sistema d'actuació de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica”

D'acord el planejament vigent, els terrenys oferts per Santa Cristina Development tenen les següents qualificacions urbanístiques, totes elles destinades a sistemes urbanístics:

- Sistema de comunicacions, subsistema viari (Clau V)
- Sistema d'espais lliures, subsistema Parcs i jardins urbans (Clau Ell)
- Sistema d'espais lliures, subsistema de protecció del sistema hidràulic (Clau Ph)

## 3. Resum de la proposta

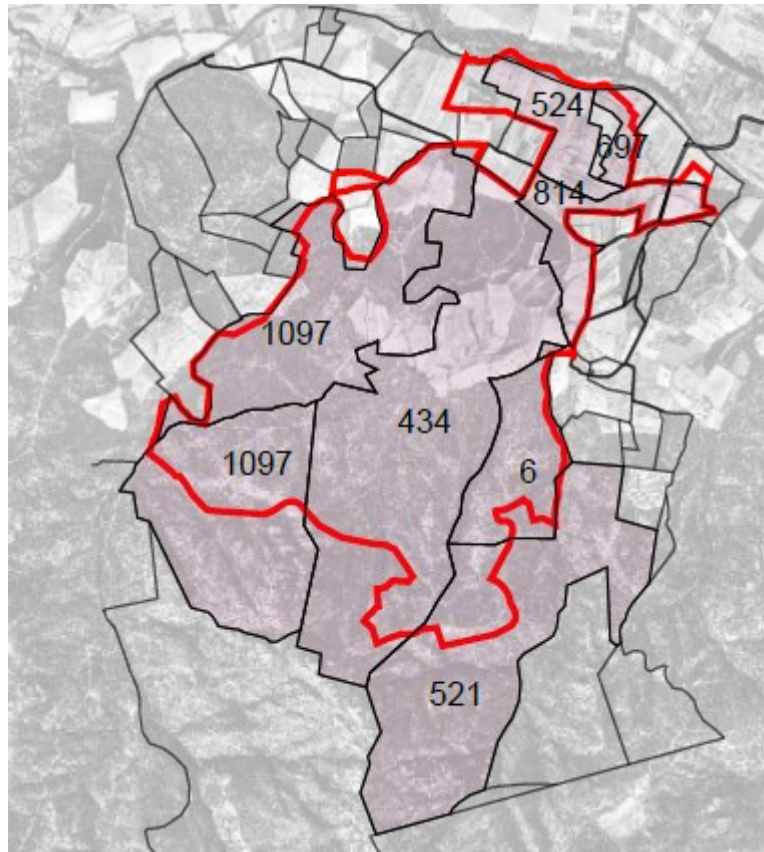
El projecte de cessió comprèn la segregació de les finques destinades a sistemes urbanístics respecte les finques matriu originals, per iniciativa del propietari únic, per tal d'inscriure-les mitjançant la seva cessió a nom de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro com administració actuant.

En l'àmbit del Pla parcial hi ha diverses finques registrals inicials que conformen la urbanització Golf Costa Brava i que encara són titularitat de la societat Santa Cristina Development SA, inscrites al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

<i>Finca</i>	<i>Tom</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>	<i>Superfície segons registre</i>
1097	2127	45	200	252.370,18 m <sup>2</sup>
434	1647	27	41	77.542,76 m <sup>2</sup>
521	1095	17	111	41.658 m <sup>2</sup>
6	751	11	90	33.297,77 m <sup>2</sup>
814	1590	25	42	31.268,36 m <sup>2</sup>
524	1095	17	130	382,49 m <sup>2</sup>
697	1482	23	115	263,45 m <sup>2</sup>



### *Fnques registrals en relació a l'àmbit de la urbanització*

*El projecte descriu les finques inicials i els terrenys qualificats de sistemes urbanístics a cedir, i té per objectiu la seva segregació respecte les finques de les quals provenen, en execució del planejament derivat definitivament aprovat, i de conformitat amb el que preveu l'article 7 del TRLUC.*

### *Identificació dels terrenys afectats de sistemes urbanístics objectes de cessió*

*Els terrenys de la urbanització Golf Costa Brava que segons el planejament vigent han de ser destinats a comunicacions i espais lliures són els que la societat Santa Cristina Development SA ha ofert a l'Ajuntament, i corresponen a aquells terrenys que d'acord l'article 131 del TRLUC són de cessió obligatòria i gratuïta.*



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/90

Concretament queden afectades les següents superfícies de les finques matriu identificades en el quadre anterior:

Finca 1097	Sistema Clau V	(Viari)	31.913 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ell	(Espais lliures)	0 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ph	(Protecció sistema hidràulic)	0 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>31.913 m<sup>2</sup></b>
Finca 434	Sistema Clau V	(Viari)	53.900 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ell	(Espais lliures)	4.097 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ph	(Protecció sistema hidràulic)	0 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>57.997 m<sup>2</sup></b>
Finca 521	Sistema Clau V	(Viari)	5.399 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ell	(Espais lliures)	0 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ph	(Protecció sistema hidràulic)	0 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>5.399 m<sup>2</sup></b>
Finca 6	Sistema Clau V	(Viari)	14.570 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ell	(Espais lliures)	3.973 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ph	(Protecció sistema hidràulic)	0 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>18.543 m<sup>2</sup></b>
Finca 814	Sistema Clau V	(Viari)	13.364 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ell	(Espais lliures)	0 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ph	(Protecció sistema hidràulic)	1.220 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>14.584 m<sup>2</sup></b>
Finca 524	Sistema Clau V	(Viari)	2.205 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ell	(Espais lliures)	0 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ph	(Protecció sistema hidràulic)	673 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>2.878 m<sup>2</sup></b>
Finca 697	Sistema Clau V	(Viari)	1.564 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ell	(Espais lliures)	218 m <sup>2</sup>
	Sistema Clau Ph	(Protecció sistema hidràulic)	0 m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>		<b>1.782 m<sup>2</sup></b>

La superfície total dels terrenys afectats per sistemes urbanístics és de 133.096 m<sup>2</sup>.

Aplicada la segregació dels terrenys en cadascuna de les finques registrals, aquestes quedarien amb la següent resta de superfície:

Finca	Superfície inicial	Superfície de sistemes	Superfície final
Finca 1097	252.370 m <sup>2</sup>	31.913 m <sup>2</sup>	220.457,18 m <sup>2</sup>
Finca 434	77.542 m <sup>2</sup>	57.997 m <sup>2</sup>	19.545,76 m <sup>2</sup>
Finca 521	41.658 m <sup>2</sup>	5.399 m <sup>2</sup>	36.259,00 m <sup>2</sup>
Finca 6	33.297,77 m <sup>2</sup>	18.543 m <sup>2</sup>	14.754,77 m <sup>2</sup>
Finca 814	31.268,36 m <sup>2</sup>	14.584 m <sup>2</sup>	16.684,36 m <sup>2</sup>
Finca 524	(382,49 m <sup>2</sup> )		
(per major cabuda)	2.878 m <sup>2</sup>	2.878 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Finca 697	(263,45 m <sup>2</sup> )		
(per major cabuda)	1.782 m <sup>2</sup>	1.782 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

133.096 m<sup>2</sup>

307.701,07 m<sup>2</sup>

*Es preveu regularitzar un excés de cabuda de les finques 524 i 697, segons es justifica en el projecte presentat, que analitza la procedència de les finques i els seus llandars.*

*Cap dels terrenys de cessió descrits té edificabilitat assignada, en conseqüència, el projecte no fixa cap compensació econòmica, sent la seva finalitat principal descriure les finques resultants per possibilitar la seva inscripció registral.*

*En relació a les càrregues de les finques inicials:*

- *Les finques 1097, 434, 6, 524 i 697 es troben lliures de càrregues urbanístiques.*
- *Les finques 521 i 814 estan afectades per una servitud de pas per passar pels camins del Manso Llambí de la muntanya de Llambí (1911) a favor de la Sra. C. C.*

#### **4. Viabilitat de segregar els terrenys afectats de sistemes urbanístics**

*La societat promotora de la urbanització Santa Cristina Development SA pretén donar compliment a les obligacions que li imposa el planejament urbanístic derivat aprovat definitivament el 1963: el Pla Parcial del Golf Costa Brava. La ordenació definida per aquest pla s'ha traslladat en els diferents planejaments generals urbanístics del municipi que s'han anat aprovant posteriorment (Normes Subsidiàries de 1997, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de 2008 i l'actual document de Compliment de Sentència del POUM 2008), considerant les adaptacions coherents amb l'evolució de la tecnologia en definició cartogràfica.*

*En conseqüència, els terrenys que es consideren subjectes a cessió són els que es qualifiquen de sistemes urbanístics en el planejament vigent (CS-POM 2008).*

*El projecte de cessió descriu les finques aportades i les finques resultants, incloent les destinades a vialitat, espais lliures i a protecció hidrogràfica.*

*D'acord l'article 20 del RPLU es poden dividir els terrenys compresos en un àmbit d'actuació urbanística per constituir finques de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl. Segons l'article 19, en aquest cas es poden segregar els terrenys compresos en una finca afectada parcialment a sistemes urbanístics, en qualsevol classe de sòl, amb vista a l'adquisició immediata del lot afectat per l'administració competent per a la seva execució, tot i que el lot restant de la finca no reuneixi les característiques de solar o, si s'escau, la seva superfície sigui inferior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui.*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de 2022/90



*Ortoplanol de la urbanització de l'any 1986*

*La urbanització del Golf Costa Brava disposa de la vialitat i les infraestructures de servei executats, i l'ús dels terrenys objecte de cessió és públic des de l'execució de les obres entre el 1963 i el 1979, fet demostrable amb l'edificació de gran part de les parcel·les fins a dia d'avui.*

*Cal tenir en compte que en cas que la promotora inicial dels terrenys incomplís el seu deure d'efectuar les cessions obligatòries definides pels instruments de planejament, d'acord l'article 131.6 del TRLUC aquestes es podrien inscriure igualment en el Registre de la Propietat a favor de l'administració competent sense consentiment de la persona que en sigui la titular registral, mitjançant la documentació determinada per la legislació hipotecària. Tanmateix, segons l'escrit presentat en aquest cas, la titular proposa cedir a l'administració actuant la propietat dels terrenys afectats.*

*L'acceptació de la cessió oferta es fa sense perjudici de la resta d'obligacions concretes per executar les obres d'urbanització de conformitat amb els projectes aprovats.*

*D'acord l'article 193 del TRLUC, l'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions de divisió de terrenys i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar al que estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

*D'acord l'article 65 de la Llei del Sòl i la Rehabilitació urbana, seran inscripibles en el Registre de la Propietat les cessions de terrenys amb caràcter obligatori en els casos previstos per les lleis.*

*En relació a la servitud de dret de pas pels camins del Manso Llambí que grava les finques inicials 521 i 814, inscrita el 1911, es constata que no existeix actualment al municipi de Santa Cristina d'Aro cap masia ni edificació coneguda amb aquest nom. Tanmateix, al municipi veí de Llagostera hi ha diversos topònims amb aquest nom: el bosc d'en Llambí, el Mas de Can Llambí i el Molí d'en Llambí.*

*A tots els efectes, els terrenys que es cedeixen es troben afectats pel seu ús públic (com a vials i com a espais lliures), pel que s'hi admet en tots els casos la lliure circulació de persones, sent innecessari mantenir una servitud per un dret de pas, un dret que tota la ciutadania té sobre aquests terrenys per la seva qualificació urbanística.*

*Tenint en compte les consideracions anteriors, les finques objecte de cessió gratuïta per raó del seu ús públic queden lliures de la servitud del dret de pas, considerant-se aquesta incompatible amb el planejament urbanístic vigent.*

*No es fixa cap indemnització a percebre en tant el dret de pas per finques públiques qualificades de sistema viari i espais lliures es mantenen per a tota la ciutadania. Alhora, es constata que aquest dret fa més de 20 anys que no s'exerceix, en haver-se executat les obres d'urbanització del Pla parcial, i quedant substituïts els camins esmentats per vials de nova construcció.*

*El projecte té per finalitat formalitzar les cessions obligatòries de sistemes públics per part de la promotora de la urbanització, sense aprofitament urbanístic, pel que d'acord l'article 45.I.B.7 del RDL. 1/1993 la seva inscripció estaria exempta del pagament de l'impost de transmissions i actes jurídics documentats.*

## 5. Conclusions

*Es comprova que els terrenys oferts per Santa Cristina Development SA es qualifiquen de sistemes urbanístics per l'ordenació urbanística vigent (CS-POUM 2008), que hereta l'ordenació definida pel Pla Parcial Golf Costa Brava (1963), pel que constitueixen objecte de cessió obligatòria i gratuïta.*

*La seva segregació respecte les finques de les quals formen part és viable en tant la seva finalitat és cedir els terrenys a l'administració actuant, donant compliment als compromisos adquirits com a societat promotora de la urbanització Golf Costa Brava, segons els instruments de planejament i gestió definitivament aprovats en el seu moment.*

*De la comparança del Projecte amb la normativa que li és aplicable i amb les determinacions del planejament vigent se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet INFORME FAVORABLE per aprovar el Projecte de cessió de sistemes i acceptar la cessió oferta, i procedir amb la seva exposició pública pel termini d'un mes, i posteriorment, a la seva aprovació definitiva en cas que no es presenti cap al·legació.*

*S'ha d'incorporar com a interessades la propietària dels drets reals afectats de les finques matriu i la promotora de la urbanització a efectes de notificar expressament l'exposició pública del projecte de cessió:*

- Sra. C. C i els seus hereus



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/90

- Propietaris de les finques del municipi de Llagostera on s'emplacen les edificacions conegudes com el Molí d'en Llambí, el Mas de Can Llambí i el bosc d'en Llambí.
- Santa Cristina Development SA

L'aprovació definitiva del projecte declararà l'extinció de les càrregues i servituds sobre les finques objecte de cessió en tant s'entenen incompatibles amb la seva ordenació urbanística, d'acord article 23.2 del RDL. 7/2015, de 30 d'octubre. No es fixa cap indemnització, en tant el titular de la servitud pot mantenir el pas lliure per les finques cedides, en tant el seu ús urbanístic admet la lliure circulació de les persones.

L'acceptació de la cessió oferta i la seva formalització es promouen sense perjudici que per la consecució dels objectius del nou polígon d'actuació que el planejament vigent delimita (PA.3 – Golf Costa Brava) sigui necessària l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent.

L'acceptació dels terrenys oferts en cap cas comporta la recepció de les obres d'urbanització existents, en el compliment de les obligacions que té la promotora d'executar-les de conformitat amb els projectes aprovats.

S'adjunta descripció inequívoca dels terrenys a cedir, necessària per possibilitar la seva inscripció.”

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, acorda:

**PRIMER.-** Aprovar INICIALMENT el “Projecte de cessions urbanístiques obligatòries destinades a sistemes a la urbanització Golf Costa Brava de la societat Santa Cristina Development SA” (exp. F102.4 2/2020).

**SEGON.-** Exposar l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al diari El Punt i al tauler d'anuncis i la seu electrònica de l'Ajuntament.

**TERCER.-** Notificar el present acord a les persones interessades a l'expedient.

**3.- Assabentament del Decret d'Alcaldia 2022/1280, d'atorgament d'una llicència d'obra nova per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Roca Tosa, núm. 47 de la urbanització Mas Trempat (exp. H125.1 23/2022).**

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local, del Decret d'alcaldia 2022/1280 dictat en data 24 de novembre de 2022, pel qual s'atorga llicència d'obra nova per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Roca Tosa, núm. 47 de la urbanització Mas Trempat, sol·licitada per B.V.S i T.G.M:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per B.V.S, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Roca Tosa, núm. 47 de urbanització Mas Trempat (expedient H125.1 23/2022);

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 22 de novembre de 2022;

Atès que la competència per a l'atorgament de llicències urbanístiques va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019;

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a sí mateixos el coneixement d'un o



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

*diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”*

## DISPOSO:

PRIMER. Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, en relació amb l'expedient referenciat a la part expositiva d'aquest Decret.

SEGON. Atorgar la següent llicència d'obra nova i, així mateix, aprovar les liquidacions corresponents:

**Titulars:** B.V.S i T.G.M

**RE núm.:** 5133 de 2022

**Núm. expedient:** H125.1 23/2022

**Tipus d'obra:** Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina  
Instal·lar comptador provisional d'aigua

**Ubicació:** C/ Roca Tosa, 47, urbanització Mas Trempat

**Informe de l'arquitecta municipal/Informe Jurídic:** Favorables

### Molt important:

- La placa d'obra s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

### LIQUIDACIÓ IMPOST:

**Base en €:** 272.038,00

**Tipus:** 3%

**Total €:** 8.161,14

### LIQUIDACIÓ ESCOMESA CONNEXIÓ A XARXA GENERAL D'AIGUA POTABLE:

**Total €:** 75,47

### LIQUIDACIÓ TAXA:

**Base en €:** 272.038,00

**Total €:** 526,27

### LIQUIDACIÓ PLACA D'OBRES:

**Total €:** 18,37

**IMPORT TOTAL A INGRESSAR EN €:** 8.781,25

**LIQUIDACIÓ PER GARANTIA D'OBRES, IMPORT A INGRESSAR EN €:** (...)

TERCER. Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que tingui lloc.”

## SOLICITUD DE SUBVENCIONS, AJUTS I PROGRAMES DE SUPORT ECONÒMIC

*1.- Sol·licitud del programa de suport econòmic a l'avaluació i control de la qualitat de l'aigua a l'aixeta del consumidor (Pt04) per l'any 2023 (G150.1 050-2022)*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/90

Vist el catàleg de Serveis de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT) per a la sol·licitud del Programa Pt04 per a l'avaluació i control de la qualitat de l'aigua a l'aixeta del consumidor, inclòs dins del Catàleg de Serveis 2023.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està adherit al Catàleg de Serveis de Dipsalut.

Vist l'informe núm. 2826/2022 emès per l'enginyer municipal en data 7 de desembre de 2022.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la presentació, a Dipsalut, de la sol·licitud per al Programa Pt04 per a l'avaluació i control de la qualitat de l'aigua a l'aixeta del consumidor.

**SEGON.-** Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

**TERCER.-** TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, a través del SIMSAP.

## **7.- Assumptes urgents**

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:46 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.