



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 30 D'AGOST DE 2022

NÚM.: 32/2022
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària presencial
DATA: 30/08/2022
HORA: 08:00

ASSISTENTS:

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors Sr. Josep Xifra i Deulofeu
Sr. Jaume Quintana i Leria
Sra. Imma Martí i Fontané
Sra. Sílvia Fonoll i Ribas

Secretari accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell
Interventora accidental Sra. Marta Bosch Simón

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència dels senyors David Segarra Mediavilla i Jordi Aviñó i Rovira i de la Sra. Agustina Gorina i Faz, per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit del matí del trenta d'agost de dos mil vint-i-dos, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia vint-i-tres d'agost dos mil vint-i-dos, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

2. Serveis Econòmics

2.1.-Relació de factures i liquidacions.

Vistes les relacions de factures i liquidacions presentades per la intervenció corresponents a contractes menors, contractes majors de serveis, contractes privats i liquidacions (G170.1-12/2022).

Vistos els informes d'intervenció respectius números 2001/2022 amb observacions, 2002/2022, 2003/2022 i 2004/2022.

Per unanimitat dels presents s'aproven les relacions de factures i liquidacions que presenta la intervenció municipal corresponents a contractes menors, (relació núm. 2022/40, import 52.563,90€), contractes majors de serveis, (relació núm. 2022/41, import 32.030,20€), contractes privats, (relació núm. 2022/42, import 6.283,53€), i liquidacions, (relació 2022/4, import 15.102,49€), que es detallen a continuació a la present acta de la qual en formen part.

AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

RELACIÓ DE FACTURES DE CONTRACTES MENORS QUE PRESENTA LA INTERVENCIÓ PER APROVACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 30/08/2022

Núm.
2022/40

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2022/1643	NOUSO I BOTIFESTA SC	Equip de so per xerrada Porta a Porta Espai Ridaura (2/08/2022)	264,13	75	17000	22706
F/2022/1644	REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA, CB	Minuta honoraris presentació embarg (reg.20220009726)	14,52	23	93200	22690
F/2022/1645	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA	Adquisició i renovació de certificats TCATP per signatura digital	23,89	18	92020	22002
F/2022/1647	RAFATO TEATRE, SL	Recull líric ""Retrobem la Sarsuela"" del dia 30/07/2022	3.593,70	26	33400	22609
F/2022/1648	AUTOTALLER RIDAURA SL	Servei de revisió i passar la ITV Fiat Panda 4998KMC	128,20	71	15310	21400
F/2022/1649	AUTOTALLER RIDAURA SL	Servei de canvi d'escombretes del Fiat Panda 4998KMC	44,00	71	15310	21400
F/2022/1650	DIARI DE GIRONA SA	Publicitat de la Festa Major en diari imprès i digital	423,50	22	49100	22799
F/2022/1651	DIARI DE GIRONA SA	Publicitat de la Festa Major en diari imprès i digital	181,50	22	49100	22799
F/2022/1652	ADACARNISSERS, SL	Safates d'embotits per a l'aperitiu de la Missa de la Festa Major	100,00	63	33800	22609
F/2022/1653	PUIGDERRAJOLS I MARES, NARCIS	Comprar de desinfectant per la maquina de rentat d'autocaravanes	229,90	52	43200	21300
F/2022/1654	ESCOLA DE FORMACIÓ	Servei de socorrisme a la piscina municipal del mes de juliol	5.356,43	62	34100	22609



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2022/66			
	PROFESSIONAL. DE SOCORRISME, S.L.					
F/2022/1655	CONSTRUCCIONS CONGOST CO2, SL	Servei d'instal·lació d'una escala d'accés al magatzem de la piscina	330,10	62	34200	21200
F/2022/1656	CALYGAS, SL	Compra de material vari	45,48	18	15310	22199
F/2022/1657	MOBLES SANDI SL	Compra de cadires per el personal de l'Ajuntament	4.599,94	17	92000	63500
F/2022/1658	MOBLES SANDI SL	Compra de cadires per el personal de l'Ajuntament	1.149,98	15	92000	22199
F/2022/1659	CENTRE JARDINERIA PLATJA D'ARO, SL	Rams de flors ""Retrobem la Sarsuela"" del dia 30/07/2022	140,00	12	91200	22601
F/2022/1660	DOUBLET IBERICA SA	Postes separadors amb corda	1.968,31	17	92000	63500
F/2022/1661	SALA ALBERTÍ, MONTSERRAT	Clauers plàstic per claus urbanitzacions	10,00	15	92000	22199
F/2022/1662	SALA ALBERTÍ, MONTSERRAT	Cinta velcro i brides blanques llotja autoritats Carnaval	19,50	15	92000	22199
F/2022/1663	SALA ALBERTÍ, MONTSERRAT	Compra d'1 senyera per Ajuntament i dues banderes per entrades població	44,00	15	92000	22199
F/2022/1666	SERVEIS CAMUAL SL	Servei de reparació del cablejat malmès del camp de futbol i col·locació d'arqueta amb tapa metal·lica	1.021,72	62	34200	21200
F/2022/1667	HIPER ESCOLA GIRONA SL	Agenda de Salut i Medi Ambient 2022-2023	1.983,72	38	92500	22790
F/2022/1668	ACTURA 12 SL	Actuació del dia 23/07/2022 a la Festa Major	1.452,00	38	92500	22699
F/2022/1669	INFANTILS MOBILPARC, S.L.	Lloguer Xtrem Race Festa Major	1.839,20	38	92500	22699
F/2022/1670	INDUSTRIAS LINDAMER, SL	Productes químics per a la piscina municipal	1.036,06	62	34200	21200
F/2022/1671	ENLLUMENATS COSTA BRAVA SL	Reparació enllumenat placa 1 d'octubre	321,81	77	16500	21000
F/2022/1672	ENLLUMENATS COSTA BRAVA SL	Reparació enllumenat Placa President Irla	781,51	77	16500	21000
F/2022/1673	SERVEIS VIALS DEL VALLES, SL	Plaques senyalitzadores provisionals per festes i talls de mobilitat	445,72	18	15310	22199
F/2022/1674	TELEFONICA DE ESPAÑA SAU	Factura telèfon mes de juny	117,37	15	92000	22200
F/2022/1675	TELEFONICA DE ESPAÑA SAU	Factura telèfon mes de juny	94,40	15	92000	22200
F/2022/1676	TELEFONICA DE ESPAÑA SAU	Factura telèfon mes d'agost	117,37	15	92000	22200
F/2022/1678	REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA, CB	Aranzels d' anotació preventiva i certificació	21,78	23	93200	22690
F/2022/1679	REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA, CB	Aranzels d' anotació preventiva i certificació	21,78	23	93200	22690
F/2022/1680	REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA, CB	Aranzels de presentació i cancel·lació d' anotació preventiva	14,52	23	93200	22690
F/2022/1681	REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA, CB	Minuta honoraris presentació embarg (reg.20220009726)	14,52	23	93200	22690
F/2022/1682	GIRONINA DE	Adquisició de llibres en castellà i català	1.350,00	27	33210	22199



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2022/66				
	LLIBRES I PAPERS, SA	a la llibreria 22 de Girona				
F/2022/1683	ACTURA 12 SL	Actuació de l'actriu Silvia Cadenet "" Swellen's Tapper Sex"" el 13 de juliol al pati de la biblioteca. Cicle literatura a	544,50	27	33210	22609
F/2022/1684	PALAHÍ GARRIDO, RAMON	Plantes per reposició temporada 2022	62,60	21	17100	21000
F/2022/1685	DEULOFEU ALBERTÍ, JORDI	Reparació camió grua Isuzu 6722 GRG i passar ITV	516,59	71	15310	21400
F/2022/1686	REGISTRO DE BIENES MUEBLES DE BARCELONA	Minuta d'honoraris de presentació	7,26	23	93200	22690
F/2022/1687	AYALA GARCIA, MARIA	Publicitat de les campanyes de l'Ajuntament a la radio	428,34	22	49100	22799
F/2022/1688	SIS GRUP GIRONA 1993,SL	Material elèctric no inventariable per actes, festes i esdeveniments	1.147,31	18	15310	22199
F/2022/1689	LA SIRGA, COOPERATIVA DE SERVEIS CULTURALS SCCL	Visites de descoberta del patrimoni 2022- ""La guerra ha passat per aquí""	302,50	27	33400	22609
F/2022/1692	SOLEY SORIANO, MARIA R	Pòsters posidònia i sureda	317,02	17	17000	61900
F/2022/1693	SIS GRUP GIRONA 1993,SL	Compra bombetes 70 watts reparació enllumenats	473,35	77	16500	21000
F/2022/1694	BENITO URBAN SLU	claus per pilones hospitalet extraïbles sol licitades per alcaldia	32,67	21	15310	21000
F/2022/1695	BON PREU, SAU	Material per a l'aperitiu de la Festa Major	36,12	63	33800	22609
F/2022/1696	BON PREU, SAU	Sucs i fruita en almívar per al còctel de la Festa Major	13,95	63	33800	22609
F/2022/1697	BON PREU, SAU	Begudes per als artistes del concert de Sense Sal	29,40	63	33800	22609
F/2022/1698	BON PREU, SAU	Begudes per als artistes del concert de Sense Sal	1,58	63	33800	22609
F/2022/1699	BON PREU, SAU	Compra d'aigües per als concerts de Festa Major	98,10	63	33800	22609
F/2022/1700	OFIMATICA EMPORDA SL	Reparar impressora Làser per etiqueta enganxada (fora de manteniment)	48,40	15	92000	21300
F/2022/1702	BON PREU, SAU	Compra de material pel cremat de la Festa Major	4,16	63	33800	22609
F/2022/1706	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Material fitosanitari, insecticida i fungicida	1.106,25	77	17100	21000
F/2022/1708	BON PREU, SAU	Compra varis per a l'assistència servei d'emergència incendi	23,04	15	92000	22199
F/2022/1710	BAYES GIL, DAVID	Contractació per la planificació i servei de guiatge de les rutes de senderisme ""Iniciació Marxa Nòrdica""	145,20	52	43200	22699
F/2022/1711	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotació d'embargament, expedient G167.1-81/2019	109,06	23	93200	22690
F/2022/1712	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotació d'embargament, expedient G167.1-220/2021	207,21	23	93200	22690
F/2022/1713	SERRABASSA FERRER, RAQUEL	Anotació preventiva embargament ref: Zapata Garcia, Sebas	10,91	23	93200	22690



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2022/66				
F/2022/1714	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotació d' embargament, expedient G167.1-26/2020	25,43	23	93200	22690
F/2022/1715	GÓMEZ DE LIAÑO POLO, ADORACIÓN DE LOS REYES	Aranzels d' anotació d' embargament, expedient G167.1-156/2021	98,16	23	93200	22690
F/2022/1716	LA NUT PSICOLOGIA AMB PERSPECTIVA DE GENERE	Punt Lila Festa Major	750,00	83	23110	22799
F/2022/1717	REGISTRO MERCANTIL CENTRAL CB	Aranzels de consultes mercantils	14,54	23	93200	22690
F/2022/1718	SOFTWARE Y CONTROL INDUSTRIAL, S.L.	Programa d'accés a la deixalleria	312,79	76	16220	21300
F/2022/1719	BANASET PUJADAS, MARTÍ	Sabata de seguretat forza Sporty negre S3 T/38	60,45	76	16220	21300
F/2022/1720	BANASET PUJADAS, MARTÍ	Mando deixalleria per GBI (2)	31,51	76	16220	21300
F/2022/1723	DEXTRON, INGENIERIA DE LA TELECOMUNICACION SA	Manteniment equipament policial	1.787,71	13	13200	21300
F/2022/1724	FERNANDEZ SANTANA, LUIS ALBERTO	Notari per fer poders per plets en el cas Rowleron	44,52	15	92000	22604
F/2022/1725	REGISTRO MERCANTIL DE GIRONA, CB	Aranzels d' anotació preventiva i certificació	21,78	23	93200	22690
F/2022/1726	ASSOCIACIO CULTURAL MI-LA-SOL-LA	Ofici i 1/2 audició de sardanes - Festa de Bell lloc	1.200,00	63	33800	22609
F/2022/1729	CALYGAS, SL	material divers de lampisteria per reparacions	64,78	18	15310	22199
F/2022/1731	CAFES ROURA SA	Compra de cafè per l' Ajuntament	147,32	15	92000	22199
F/2022/1732	BAGUE-PELACH, SL	Substitució de 2 equips d' aire condicionat a l' Escola Pedralta	4.230,72	17	32300	62300
F/2022/1735	REXPLO SL	Dinar de la presentació de la cursa popular	116,50	12	91200	22601
F/2022/1737	FRIGOLER PLANAS, JESUS	Afinació del piano de cua de l' Espai Ridaura	145,20	26	33400	22609
F/2022/1738	MORATO MORENO, JOSE	Gravació del vídeo dels resultats del pressupost participatiu	665,50	37	92400	22690
F/2022/1739	TELEFONICA DE ESPAÑA SAU	Factura telèfon mes d' agost	94,40	15	92000	22200
F/2022/1740	CABALLERO GARCÍA, JUAN JOSÉ	Servei de retirada de vehicles de la via pública mes de juny	181,50	13	13300	22799
F/2022/1741	CABALLERO GARCÍA, JUAN JOSÉ	Servei de retirada de vehicles de la via pública mes de juliol	363,00	13	13300	22799
F/2022/1742	BAYES GIL, DAVID	Ruta guiada ""Les Fonts de Salenys""	145,20	52	43200	22699
F/2022/1743	MONT FERNANDEZ, JORDI	Serveis de reparació de maquinaria i eines	99,75	71	15310	21300
F/2022/1744	MONT FERNANDEZ, JORDI	Serveis de reparació utilitatge brigada	85,41	71	15310	21300
F/2022/1745	PEREZ DEULOFEU,	Honoraris en concepte d' atenció	320,00	83	23110	22609



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO			Expedient:			
Interessat:			Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria			
Adreça:			Acta Junta de 2022/66			
	NURIA	psicològica del mes d'agost				
F/2022/1746	BAGUE-PELACH, SL	Manteniment de la climatització de l'Espai Ridaura	395,43	26	33310	21200
F/2022/1747	SALA ALBERTÍ, MONTSERRAT	Compra de silicona per segellar finestres zona Serveis Econòmics	94,90	15	92000	21200
F/2022/1748	MUSICS DE CATALUNYA SCCL	Contractació Quartet Catalinka - Concerts d'Aro	1.815,00	26	33400	22609
F/2022/1749	CODETICKETS SL	Comissions entrades generades esdeveniment ""XII Retrobem La Sarsuela""	83,95	26	33400	22609
F/2022/1750	ADACARNISSERS, SL	Safates d'embotits - retrobem la Sarsuela - 30/7/22	45,85	26	33400	22609
F/2022/1751	MOBLES SANDI SL	Compra de taules, sobretauls i faldó per Sala de Plens Ajuntament	1.956,00	17	92000	63500
F/2022/1752	BANASET PUJADAS, MARTÍ	4 bombins bústies urbanitzacions i clauers de plàstic	61,96	15	92000	22199
F/2022/1753	CODETICKETS SL	Comissions entrades generades esdeveniments mes de juliol Turisme	7,04	52	43200	22699
F/2022/1754	TQ TECNOL, SA	Material per la brigada municipal guants, marcadors, cinta plàstica	252,94	18	15310	22199
F/2022/1755	TQ TECNOL, SA	Material per la seguretat viària senyalització vertical i horitzontal	320,64	13	15310	21000
F/2022/1756	SAINT GOBAIN IDAPLAC, SL	Compra de sorra i ciment	157,08	21	15310	21000
F/2022/17	SAINT GOBAIN IDAPLAC, SL	Devolució palet de ciments molins	-55,30	21	15310	21000
F/2022/1758	SERVEIS CAMUAL SL	Manteniment de les instal·lacions de climatització i termòstat aigua calenta	297,66	36	32310	21200
F/2022/1759	ACTURA 12 SL	Actuació Domènech Surroca en l'acte Mercè Rodoreda del 13 d'agost	363,00	27	33400	22609
F/2022/1760	INSTAL. I SERVEIS RIDAURA, S.L.	Arreglar tub reg, wc, fuita gota a gota pati, instal·lar programador reg i reductor de pressió	795,50	34	32300	21200
TOTAL			52.563,90			

AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

RELACIÓ DE FACTURES DE CONTRACTES MAJORS DE SERVEIS QUE PRESENTA LA INTERVENCIÓ PER APROVACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 30/08/2022

Núm. 2022/41

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2022/1524	UTE BOSCH-TORRELLES	Arxiu-disseny petit format-40 anys	115,19	26	92010	22602
			28,80	52	43200	22602
F/2022/1639	INDALECCIUS BROADCAST, SL	Factura telèfons fixes i mòbils mes de juny	3.208,97	15	92000	22200
F/2022/1664	BAIX EMPORDA ASSISTENCIA A DOMICILI, SCCL	Servei d'assistència domiciliar del mes de juliol	2.403,77	81	23100	22799
F/2022/1665	BAIX EMPORDA ASSISTENCIA A	Servei d'assistència domiciliar del mes de	7.006,44	81	23100	22799



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO		Expedient:				
Interessat:		Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria				
Adreça:		Acta Junta de 2022/66				
	DOMICILI, SCCL	juliol				
F/2022/1677	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Neteja, manteniment i conservació d'espais i zones verdes del mes de juliol	7.332,60	21	17100	21000
F/2022/1707	IMPREMTA PAGÈS SL	Disseny i Impressió del material comunicatiu (lot 2)	417,45	52	43200	22602
			2.332,98	26	33400	22602
			163,35	75	17000	22602
F/2022/1721	TECNOLOGIA MEDIO AMBIENTE, GRUPO F. SANCHEZ, SL	Gestió de residus especials i dipositats a la Deixalleria Municipal del mes de juliol	1.660,08	76	16220	22799
F/2022/1722	REVALORA RESIDUS, SL	Servei de transport de residus de la deixalleria del mes de juliol	3.989,22	76	16220	22799
F/2022/1736	INDALECCIUS BROADCAST, SL	Factura telèfons fixes i mòbils mes de maig	3.208,97	15	92000	22200
F/2022/1757	INDALECCIUS BROADCAST, SL	Mòbil Xiaomi Redmi 9C gamma mitja	162,38	15	92000	22200
TOTAL			32.030,20			

AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

RELACIÓ DE FACTURES DE CONTRACTES PRIVATS QUE PRESENTA LA INTERVENCIÓ PER APROVACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 30/08/2022

Núm.
2022/42

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
F/2022/1690	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Lloguer del local del c/ Dr. Josep Trueta del mes de juliol de 2022	669,96	15	92000	20200
F/2022/1691	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL	Lloguer del local del c/ Dr. Josep Trueta del mes d'agost de 2022	669,96	15	92000	20200
F/2022/1709	CAIXABANK S.A.	Lloguer del local de la Pl. Del Mercat, 1 del mes de juliol	994,95	26	33400	20200
F/2022/1730	DERIVATS CONSTRUCCIÓ OLIVERAS, SL	Lloguer d'una nau industrial del mes de setembre	1.974,33	21	15310	20200
F/2022/1516	DERIVATS CONSTRUCCIÓ OLIVERAS, SL	Lloguer d'una nau industrial del mes d'agost	1.974,33	21	15310	20200
TOTAL			6.283,53			



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

RELACIÓ DE LIQUIDACIONS QUE PRESENTA LA INTERVENCIÓ PER APROVACIÓ PER APROVACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 30/08/2022

Núm.
2022/4

N. d'entrada	Nom tercer	Text Explicatiu	Import total	Orgànica	Programa	Econòmica
4943/2022	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Conveni de col.laboració per a gestió i manteniment del centre Ocupacional i Especial de Treball Tramuntana	4.682,70	81	23100	46500
4990/2022	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Liquidació cànon d'utilització dels béns de domini públic hidràulic	24,87	15	92000	22501
4991/2022	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Liquidació cànon d'utilització dels béns de domini públic hidràulic	103,15	15	92000	22501
4992/2022	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Liquidació cànon d'utilització dels béns de domini públic hidràulic	103,15	15	92000	22501
4993/2022	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Liquidació cànon d'utilització dels béns de domini públic hidràulic	103,15	15	92000	22501
5425/2022	AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA	PFI-PTT auxiliar de vivers i jardins	2.717,66	38	92500	22706
5854/2022	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Aportació 1r. Semestre actuacions CTT segons conveni	2.905,31	52	43200	46501
5771/2022	CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ	Servei d'atenció psicològica de l'Àrea d'Atenció a la Família TFI	4.462,50	84	23100	22799
		TOTAL	15.102,49			

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1.- Resolucions Secretaria

3.1.1.- Acord de tramesa a l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua, FCC Aqualia SA, de l'informe tècnic extraordinari emès per la Unitat Tècnica de concessions de l'Agència Catalana de l'Aigua en data 12/05/2022 - Expedient: CC2016000397.- (K106.1 6/2022)

Vista la memòria valorada per a la realització de les obres de "Rehabilitació d'un pou de captació d'aigua del sistema d'abastament d'aigua de Santa Cristina d'Aro", datada març de 2020, i aprovada per la Junta de Govern Local en data 10 de març de 2020.- (E117.5 1/2020)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

Vista la tramesa efectuada per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 12 de maig de 2022 i registre d'entrada 3476, en què adjunta còpia de l'informe tècnic extraordinari emès per la Unitat Tècnica de concessions en relació a la sol·licitud de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro de concessió d'aigües subterrànies per abastament de la població, que valora positivament els treballs a realitzar i fixa uns terminis per portar a terme una sèrie d'actuacions.

Vist que l'informe tècnic extraordinari emès per la Unitat Tècnica de concessions és favorable i valora les actuacions proposades per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per tal de recuperar el POU 3 per a l'abastament municipal, codi (17181- 0038).

Vist l'informe 2022/2011 emès per l'enginyer municipal en data 24 d'agost de 2022, en què informa que la Unitat Tècnica de Concessions estableix en el seu informe de 12/05/2022 que:

- 1.- L'interessat ha de presentar una memòria tècnica amb les característiques definitives del POU 3, a fi i efecte d'incloure'l en la concessió en tràmit al present expedient, amb un volum màxim conjunt de 550.000 m³/a, però sotmès a l'elaboració d'unes REC.
2. Inicï la presentació de l'autocontrol fixat a partir de l'01/07/2022, conforme als requisits i instruccions que li seran facilitades per aquesta Unitat Tècnica.
3. Entregui una proposta de REC abans del 31/12/2022.
4. Avalui els perímetres de protecció que realment es podria establir al voltant de cada pou o conjunt de pous d'abastament, partint dels usos reals del sòl, i en faci una proposta definitiva abans del 31/12/2022.

Vista la conclusió manifestada per l'enginyer municipal en el seu informe de 24 d'agost de 2022.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- TRAMETRE a l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua de Santa Cristina d'Aro FCC Aqualia SA, còpia de l'informe tècnic extraordinari emès en data 12 de maig de 2022 per la Unitat Tècnica de Concessions de l'Agència Catalana de l'Aigua, per tal que tingui coneixement de les actuacions a realitzar i doni compliment a tot allò establert en l'informe tècnic extraordinari esmentat.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a FCC Aqualia SA i a l'enginyer municipal.

3.2.- Contractació

3.2.1.- Contractes d'obres, serveis i subministraments

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa Enllumenats Costa Brava SL, i informe tècnic de data 16 d'agost de 2022, que justifica la necessitat de contractar els serveis de substitució i reparació de l'enllumenat del carrer Dr. Fleming, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2022 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (*BOE de 9 de novembre de 2017*).

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 544/2022	Serveis	Enllumenats Costa Brava SL	Substitució i reparació de l'enllumenat del carrer Dr. Fleming.	2.583,54 €

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2022:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 544/2022	Intervencions i Medi Ambient - Brigada	77 16500 21000	2.583,54 €

TERCER.- PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

QUART.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

CINQUÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SISÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa Estany Blaus SL, i informe tècnic de data 23 d'agost de 2022, que justifica la necessitat de contractar una còpia de seguretat al núvol de les dades més importants de l'ajuntament fins al mes de febrer 2023, com a Pla de contingència, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2022 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de subministrament següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E118.5 300/2022	Subministrament	Estanys Blaus SL	Còpia de seguretat al núvol de les dades més importants de l'ajuntament fins al mes de febrer 2023, com a Pla de contingència	1.947,94 €

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2022:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E118.5 300/2022	Serveis Generals	17 92000 64100	1.947,94 €

TERCER.- S'estableix com a data d'inici del contracte el dia 1 de juny de 2022 i fins al 28 de febrer de 2023.

QUART.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa NOTIDIG, SL, i informe tècnic de data 10 d'agost de 2022, que justifica la necessitat de contractar un paquet de 30 hores per al manteniment i l'actualització de continguts al portal de govern obert i transparència, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2022 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 536/2022	Serveis	NOTIDIG, SL	Paquet de 30 hores per al manteniment i l'actualització de continguts al portal de govern obert i transparència.	1.452,00 €

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2022:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 536/2022	Serveis Generals	25 92000 22799	1.452,00 €

TERCER.- S'estableix com a data d'inici del servei el dia 1 d'octubre de 2022 i fins a l'1 de març de 2023.

QUART.- La FACTURACIÓ serà en funció del servei prestat i el PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

3.2.2.- Proposta d'aprovació de la primera pròrroga del contracte de serveis de "neteja, manteniment i conservació de diversos espais i zones verdes municipals" de Santa Cristina d'Aro, adjudicat a l'empresa Consell Comarcal del Baix Empordà / Centre Ocupacional i Especial de Treball Tramuntana. (Expedient E116.4 0005-2020).

Vist que per decret d'alcaldia número 253 signat en data 14 d'agost de 2020, es va adjudicar definitivament el contracte de serveis de "neteja, manteniment i conservació de diversos espais i zones verdes municipals" de Santa Cristina d'Aro, per una durada de dos (2) anys i dos (2) anys més, de pròrroga, i per la quantitat de cent setanta-cinc mil nou-cents vuitanta-dos euros amb quaranta cèntims (175.982,40€) (iva inclòs), pel dos anys de contracte, (amb el desglossament següent: 159.984€ preu net i 15.998,40€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 10%).



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

Vist que d'acord amb l'acta d'inici del servei, aquest es va iniciar l'1 d'octubre de 2020.

Vista la clàusula F.3 del Quadre de Característiques del PCAP, que literalment diu: “*Es preveu una pròrroga anual fins un màxim de dos (2) anualitats*”.

Vist l'informe número 1992 emès pel cap de la brigada municipal i signat en data 22 d'agost de 2022, en el que proposa la prorrogar el servei per un any.

Vist el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la primera PRORROGA del contracte de serveis de “*neteja, manteniment i conservació de diversos espais i zones verdes municipals*” de Santa Cristina d'Aro, subscrit amb l'empresa *Consell Comarcal del Baix Empordà / Centre Ocupacional i Especial de Treball Tramuntana, fins el 30 de setembre de 2023*.

SEGON.- COMUNICAR a l'empresa que els preus a aplicar pel servei seran els mateixos que a dia d'avui, tenint en compte el que s'estableix a la clàusula N del Quadre de Característiques i a la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars que va regir la licitació i que disposa que: *segons l'article 103 de la LCSP en aquest contracte no tindrà lloc la revisió de preus*.

TERCER.- PUBLICAR la pròrroga del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

QUART.- TRASLLADAR aquest acord als interessats, al responsable del contracte i als Serveis Econòmics.

S'incorpora a la sessió el Sr. Jaume Quintana i Leria

3.3.- Patrimoni

3.3.1.- Aprovació Plec de condicions econòmico-administratives per a la venda en pública subhasta de parcel·les dins del Sector Teulera (S-3).- (F112.1 1/2021)

Vista la nova valoració efectuada pel Sr. Felipe Toledo Canta de les finques dins del Sector La Teulera (S-3) propietat de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro que tot seguit es detallen, presentades en data 11 de juliol de 2022 i número de registre d'entrada 5150, i numerades de la 8/2022 a la 16/2022:

- 1) Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 6 Ref. Cadastral 0093511EG0209S0001OI p. 11 Illa K
- 2) Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 8 Ref. Cadastral 0093512EG0209S0001K p. 12 Illa K
- 3) Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 10 Ref. Cadastral 0093513EG0209S0001RI p. 13 Illa K



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/66

- | | | | |
|--|----------------|----------------------|--------------|
| 4) Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 12 | Ref. Cadastral | 0093514EG0209S0001DI | p. 14 Illa K |
| 5) Carrer President Lluís Companys núm. 3 | Ref. Cadastral | 0093807EG0209S0001SI | p. 7 Illa Sa |
| 6) Carrer President Lluís Companys núm. 5 | Ref. Cadastral | 0093806EG0209S0001EI | p. 6 Illa Sa |
| 7) Carrer President Lluís Companys núm. 7 | Ref. Cadastral | 0093805EG0209S0001JI | p. 5 Illa Sa |
| 8) Carrer President Lluís Companys núm. 31 | Ref. Cadastral | 9993601DG9299S0001KQ | p. 1 Illa Ra |
| 9) Carrer Rafael Casanova núm. 22 | Ref. Cadastral | 0095605EG0209S0001LI | p. 2 Illa Ac |

	<i>m² de sòl</i>	<i>m² de sostre aprox.</i>	<i>Regulació POUM 2008</i>	<i>Regulació RPOUM 2021</i>	<i>Ordenació</i>	<i>Valor</i>
1	139,68 m²	127 m²	5g1 (TL) Pb+1	R5e Pb+1	Alineació obligatòria a 3m.del vial	52.265,93 €
2	139,83 m²	127 m²	5g1 (TL) Pb+1	R5e Pb+1	Alineació obligatòria a 3m.del vial	52.265,93 €
3	139,98 m²	127 m²	5g1 (TL) Pb+1	R5e Pb+1	Alineació obligatòria a 3m.del vial	53.012,59 €
4	140,14 m²	127 m²	5g1 (TL) Pb+1	R5e Pb+1	Alineació obligatòria a 3m.del vial	53.012,59 €
5	141,37 m²	189 m²	5g2 (TL) Pb+2	R5e Pb+2	Alineació obligatòria a 3m.del vial	75.138,83 €
6	141,96 m²	189 m²	5g2 (TL) Pb+2	R5e Pb+2	Alineació obligatòria a 3m.del vial	75.138,83 €
7	142,55 m²	189 m²	5g2 (TL) Pb+2	R5e Pb+2	Alineació obligatòria a 3m.del vial	75.138,83 €
8	205,59 m²	245 m²	5g2 (TL) Pb+2	R5e Pb+2	Alineació obligatòria a 3m.del vial i alineació al lllindar en el vial lateral	99.827,31 €
9	251,46 m²	151 m²	6b (TL) Pb+1	R6b2 Pb+1	Edificació aparellada amb la del núm. 20 del mateix carrer, amb proposta d'ordenació de volums	64.266,70 €

Atès que és interès de l'Ajuntament l'alienació d'aquestes parcel·les, mitjançant la venda pel procediment obert i sistema de subhasta, per un preu de licitació igual al valor de cada finca, més l'IVA corresponent.

Vist l'esborrany del Plec de condicions econòmico-administratives que ha de regir per a la venda en pública subhasta de parcel·les dins del Sector Teulera (S-3).

Atès el que disposa el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC), així com la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en concret l'article 19.11 que preveu la necessitat de l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/66

Vist que la Direcció General d'Administració Local ha emès informe favorable en data 29 de juliol de 2022 sobre l'alienació mitjançant subhasta de les nou parcel·les del Sector de la Teulera (S-3) detallades anteriorment.- (RE5566 de 29/07/2022)

Vistos els articles, 40 a 46 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i els articles aplicables de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- ALIENAR, mitjançant subhasta pública, les parcel·les dins del Sector Teulera (S-3) relacionades anteriorment, per un import de licitació igual al valor de la parcel·la.

SEGON.- APROVAR el Plec de condicions econòmico-administratives que ha de regir per a la venda en pública subhasta de les parcel·les dins del Sector Teulera (S-3).

TERCER.- SOTMETRE a informació pública el plec de condicions econòmico-administratives pel termini de vint (20) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació, mitjançant un anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* i a la pàgina web municipal, perquè es puguin presentar reclamacions, amb el benentès que, quedarà aprovat definitivament de forma automàtica en el supòsit que no es presenti cap reclamació durant el termini d'informació pública.

QUART.- Simultàniament, convocar licitació per poder prendre part a la subhasta, atorgant un termini de quaranta (40) dies naturals per a la presentació de les ofertes a comptar a partir del dia següent en què es realitzi la publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, condicionat a què en el termini d'informació pública no es presentin reclamacions contra el Plec d'acord al que disposa l'art. 122.2 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i conforme el model i amb la documentació que es detalla en la clàusula sisena.

CINQUÈ.- ESTABLIR una garantia provisional del 2% del tipus de licitació per a cada parcel·la per a poder prendre part a la subhasta d'acord amb la clàusula cinquena, import que els licitadors hauran de constituir abans del moment de l'inici de la subhasta establert a la clàusula vuitena.

“PLEC DE CONDICIONS ECONOMICO-ADMINISTRATIVES PER A LA VENDA EN PUBLICA SUBHASTA DE PARCEL·LES DINS DEL SECTOR TEULERA (S-3)

1.- OBJECTE



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

Es objecte de la venda, pel procediment obert i sistema de subhasta, d'acord amb les condicions que es contenen en el present Plec, les finques propietat de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro que seguidament es detallen:

Finques dins del Sector La Teulera (S-3)

1) Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 6	Ref. Cadastral	0093511EG0209S0001OI	p. 11 Illa K
2) Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 8	Ref. Cadastral	0093512EG0209S0001K	p. 12 Illa K
3) Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 10	Ref. Cadastral	0093513EG0209S0001RI	p. 13 Illa K
4) Carrer Enric Heriz Campaneria núm. 12	Ref. Cadastral	0093514EG0209S0001DI	p. 14 Illa K
5) Carrer President Lluís Companys núm. 3	Ref. Cadastral	0093807EG0209S0001SI	p. 7 Illa Sa
6) Carrer President Lluís Companys núm. 5	Ref. Cadastral	0093806EG0209S0001EI	p. 6 Illa Sa
7) Carrer President Lluís Companys núm. 7	Ref. Cadastral	0093805EG0209S0001JI	p. 5 Illa Sa
8) Carrer President Lluís Companys núm. 31	Ref. Cadastral	9993601DG9299S0001KQ	p. 1 Illa Ra
9) Carrer Rafael Casanova núm. 22	Ref. Cadastral	0095605EG0209S0001LI	p. 2 Illa Ac

	<i>m² de sòl</i>	<i>m² de sostre aprox.</i>	<i>Regulació POUM 2008</i>	<i>Regulació RPOUM 2021</i>	<i>Ordenació</i>	<i>Valor</i>
1	139,68 m ²	127 m ²	5g1 (TL) Pb+1	R5e Pb+1	Alineació obligatòria a 3m.del vial	52.265,93 €
2	139,83 m ²	127 m ²	5g1 (TL) Pb+1	R5e Pb+1	Alineació obligatòria a 3m.del vial	52.265,93 €
3	139,98 m ²	127 m ²	5g1 (TL) Pb+1	R5e Pb+1	Alineació obligatòria a 3m.del vial	53.012,59 €
4	140,14 m ²	127 m ²	5g1 (TL) Pb+1	R5e Pb+1	Alineació obligatòria a 3m.del vial	53.012,59 €
5	141,37 m ²	189 m ²	5g2 (TL) Pb+2	R5e Pb+2	Alineació obligatòria a 3m.del vial	75.138,83 €
6	141,96 m ²	189 m ²	5g2 (TL) Pb+2	R5e Pb+2	Alineació obligatòria a 3m.del vial	75.138,83 €
7	142,55 m ²	189 m ²	5g2 (TL) Pb+2	R5e Pb+2	Alineació obligatòria a 3m.del vial	75.138,83 €
8	205,59 m ²	245 m ²	5g2 (TL) Pb+2	R5e Pb+2	Alineació obligatòria a 3m.del vial i alineació al llindar en el vial lateral	99.827,31 €
9	251,46 m ²	151 m ²	6b (TL) Pb+1	R6b2 Pb+1	Edificació aparellada amb la del núm. 20 del mateix carrer, amb proposta d'ordenació de volums	64.266,70 €

Totes aquestes parcel·les estan lliures de despeses d'urbanització i gestió.

2.- RÈGIM I INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Normativa urbanística



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

La normativa urbanística aplicable actualment a les parcel·les que es subhasten és el POUM 2008, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 26/09/2007 i publicat en el DOGC núm. 5042 del 07/01/2008, considerant totes les modificacions definitivament aprovades i publicades, i la RPOUM 2021, aprovada inicialment pel Ple municipal de data 19 de febrer de 2021.

Ambdues normatives aplicables es reproduïxen a continuació:

POUM 2008

Art. 155 bis. Subzona 5.g (La Teulera)

(Modificació POUM núm. 18, DOGC núm. 6090 del 19 de març de 2012)

Dins aquesta zona es diferencien dues subzones:

- Unifamiliar arrencada en PB+1PP – Clau 5.g1(TL)
- Unifamiliar arrencada en PB+2PP – Clau 5.g2(TL)

Parcel·lació

Per les dues subzones s'estableix la crugia mínima de la parcel·la en 7,00 m amidats al centre del cos d'edificació principal.

La parcel·la mínima equival a un mínim d'una crugia i una fondària mínima igual a la meitat de la longitud menor d'amplada de la illa a la que pertanyi.

Tipus d'ordenació de l'edificació

Ordenació en edificació arrencada segons alineació de vial, amb alineacions obligatòries i màximes.

Tipus edificatori

En la Subzona 5.g1(TL): Habitatges unifamiliars desenvolupats en planta baixa més planta pis en tota la zona.

En la Subzona 5.g2(TL): Habitatges unifamiliars desenvolupats en planta baixa més dues plantes pis en tota la zona. S'admet l'habitatge plurifamiliar quan el projecte afecta a la totalitat d'un rengle sempre que no es sobrepassi el nombre màxim d'habitatges fixat al Projecte de reparcel·lació del sector la Teulera per a cada unitat de zona.

Alineació de l'edificació:

Vindrà definida per l'alineació de vial. Les façanes davanteres de les edificacions es retiraran 3m en tots els casos.

Les façanes que formen els laterals d'illa s'alinearan a vial.

Pla de referència:

Coincidirà amb la cota de la vorera en el punt mig de cada tram.

Fondària edificable màxima:

En les dues subzones, la fondària edificable màxima des de l'alineació de façana serà de 9,0 m. en les plantes baixes i pis.

Alçada reguladora màxima:

Es fixa en 7,50 m. per les edificacions de planta baixa i una planta pis, i de 10,50 m. per les edificacions de planta baixa i dues plantes pis. Aquesta alçada s'amidarà des del pla de referència fins a l'arrencada de la coberta.

Alçàries útils mínimes:

L'altura lliure mínima entre plantes/forjats serà la que assenyali la legislació vigent, amb els mínims que s'assenyalen a continuació, excepte que hi hagi alguna especificació contrària expressa en la legislació vigent.

Planta baixa:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/66

La cota de paviment de la planta baixa es podrà situar entre dos plans situats a 1,00 m. per sobre i 0,60 m per dessota del pla de referència.

Planta soterrani:

En la Subzona 5.g1(TL): Es permetrà una planta soterrani que podrà tenir una ocupació igual a la de la planta baixa, amb la possibilitat d'incrementar-la en 3 m a banda i banda de l'edificació principal.

En la Subzona 5.g2(TL): Es permetrà una planta soterrani que podrà tenir una ocupació igual a la de la parcel·la.

Sostre edificable màxim i nombre màxim d'habitatges:

És el que resulta per aplicació dels paràmetres definits en aquestes normes.

Cossos sortints:

Queda prohibit qualsevol tipus de cos sortint tancat a totes les façanes. Els cossos sortints en galeria es permetran tan sols a les façanes posteriors, els oberts es permetran a la façana davantera, sempre que es respectin els plans límits de vol.

Pla límit de vol:

Façana principal:

Es fixa en 0,80 m el pla límit de vol paral·lel a la façana i en 0,6 m el pla límit de vol paral·lel a la mitgera. En les parcel·les extremes d'un rengle, s'admet que els vols arribin fins a la cantonada.

Façana posterior:

Es fixa en 1,20 m el pla límit de vol paral·lel a la façana i en 0,90 m el pla límit de vol paral·lel a la mitgera.

Façana lateral:

Es fixa en 0,4 m el pla límit de vol paral·lel a la façana i un màxim del 30% de la longitud de façana.

Baranes:

La barana que tanca els cossos sortints podrà ser massissa o transparent. Es prohibeixen les gelosies prefabricades de ceràmica i de formigó. L'alçada mínima serà d'1,00 m.

Garatges:

Hi ha dues opcions possibles: que el garatge sigui amb un únic accés comunitari per a tot el rengle, o individualitzat per a cada parcel·la.

En el primer cas :

En la Subzona 5.g1(TL): pels grups conjunts de PB+1PP, el garatge serà comú per a tots els propietaris d'un mateix rengle. Se situarà a la planta soterrani i l'ocupació serà la mateixa que la de la planta baixa més 3 m de fondària a banda i banda de l'ocupació d'aquesta (cap a l'interior de parcel·la i cap a la façana a carrer), amb un total de 15m, amb únic accés per a tot el rengle mitjançant una rampa. Aquest es produirà per l'espai de separació entre rengles.

En la Subzona 5.g2(TL): pels conjunts de PB+2PP, el garatge serà comú per a tots els propietaris d'un mateix rengle. Se situarà a la planta soterrani i l'ocupació màxima serà la de la totalitat de la superfície de la finca, amb únic accés per a tot el rengle mitjançant una rampa. Aquest es produirà per l'espai de separació entre rengles.

En el segon cas, el garatge serà individualitzat per a cada parcel·la i se situarà en semisoterrani, amb accés mitjançant una rampa individual per habitatge, o en planta baixa. El nivell de la cota de la planta baixa se situarà tal i com queda definit en aquesta normativa, a una alçada màxima d'1,00 m per sobre del pla de referència. En aquest cas, les rampes aniran preferentment aparellades.

Coberta:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/66

La coberta podrà ser plana, inclinada o bé mixta. En el cas que la coberta sigui inclinada, ho serà a dos vessants, de teula vermella, amb un pendent màxim del 30%.

La coberta podrà volar un màxim de 0,50 m respecte del pla de façana, sempre que el canal de recollida d'aigües s'amagui en la coberta i ràfec. El ràfec tindrà un front màxim de 0,15 m de gruix.

Per sobre del pla de la coberta inclinada solament podran sobresortir els elements tècnics de les instal·lacions puntuals com són xemeneies, antenes, parallamps, etc. quedant amagats a les golfes els de dimensió i volum més important com dipòsits d'aigua, acumuladors, maquinària, caixes d'escala.

Tanques:

Les tanques s'adaptaran al que es regula, de forma genèrica, a l'art. 279 de les Normes Urbanístiques del POUM.

Baixants:

Els baixants d'aigües pluvials de la coberta del cos principal de l'edificació, si van vistos, transcorreran verticals per la façana.

Comptadors:

Els comptadors aniran encastats, bé a la part massissa de la tanca del carrer, o bé als paraments de façana corresponents, sense sobresortir dels límits d'aquests i de l'alineació de vial, i formaran part de la composició de la façana o bé del disseny de la tanca.

Ordenances d'estètica:

Es regula, de forma genèrica, a l'art. 278 de les Normes Urbanístiques del POUM.

Art. 159. Subzona 6b (Parc. mín. 250 m2)

(Modificació POUM núm. 18, DOGC núm. 6090 del 19 de març de 2012)

Condicions de parcel·la :

La parcel·la mínima es fixa en 250 m2.

Es fixa una amplada mínima de parcel·la en el front de vial de 12 metres.

Paràmetres edificatoris:

L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 0,60 m2 de sostre per m2 de sòl.

El percentatge d'ocupació màxim de la parcel·la per l'edificació serà del 30% de la seva superfície.

L'alçària màxima es fixa en 6,00 metres, PB+1PP.

Separacions a límits de parcel·la :

Les separacions mínimes de l'edificació als límits de parcel·la seran de 3 metres.

Subzona de parcel·les amb regulació específica Clau 6.b (TL)

Compren les parcel·les en l'àmbit del Pla Parcial del sector de La Teulera, zona ciutat-jardí, amb regulació específica deguda al pla parcial aprovat, identificades en els plànols de zonificació (n 4.10) amb la clau 6.b (TL).

Es transcriuen els paràmetres específics de la seva ordenació. Per la resta, és d'aplicació la regulació general de la zona 6.b.

El tipus d'ordenació és el **d'edificació aparellada** segons una ocupació màxima de la superfície de la parcel·la que es grafia en el plànol n-4.10 del POUM.

El tipus edificatori és el d'habitatges unifamiliars desenvolupats en planta baixa més una planta pis.

Els gàlibs edificatoris venen definits en el plànol n-4.10 del POUM, essent de 6 metres a fons de parcel·la i 3 metres a la resta de límits. Aquests gàlibs els delimita un perímetre,



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/66

paral·lel als límits de parcel·la, a on s'han d'inscriure obligatòriament les edificacions, no podent-se ultrapassar en cap cas aquesta delimitació.

Es fixa una amplada mínima de parcel·la en el front de vial de 10 metres.

L'índex d'edificabilitat net per parcel·la es fixa en 0,60 m²st/m²s.

El percentatge d'ocupació màxim de la parcel·la per l'edificació serà del 40% de la seva superfície.

Alçada reguladora màxima es fixa en 7,00 m, corresponents a planta baixa i una planta pis.

L'alçària màxima de l'edificació s'amidarà en cada punt a partir de la cota de la planta que tingui la consideració de la planta baixa.

En els casos en què, per raó del pendent del terreny, l'edificació es desenvolupi esglaonadament, els volums de l'edificació que es construeixi sobre cada una de les plantes o part de plantes que tinguin la consideració de planta baixa, se subjectaran a l'alçada màxima que correspongui, aplicada a cada una d'aquestes parts. L'edificabilitat total en cap cas podrà superar la que en resultaria d'edificar en un terreny pla.

Es permetrà una planta soterrani que podrà tenir una ocupació igual a la de la planta baixa, amb la possibilitat d'incrementar-la en 2,00 m en tot el perímetre de la planta baixa, sempre que aquest increment no sobrepassi el gàlib màxim establert.

Queda prohibit qualsevol tipus de cos sortint que ultrapassi el gàlib màxim edificatori.

La coberta podrà ser plana, inclinada o bé mixta, responent en qualsevol cas a un projecte unitari dels dos habitatges aparellats.

RPOUM 2021 (Aprovació inicial)

Article. 125. Paràmetres de regulació específica aplicables a subzona R5e La Teulera

1. Parcel·la mínima:

La parcel·la mínima equival a la longitud del front mínim (7 metres) i una fondària mínima igual a la meitat de la longitud de menor d'amplada de la illa a la que pertanyi.

2. Front mínim de parcel·la: 7,00 m

3. Nombre màx. habitatges: 1 habitatge per parcel·la.

4. Nombre màxim de plantes: Segons plànols d'ordenació.

5. Alçària reguladora màxima:

Segons nombre màxim de plantes (7,50 m. per Pb+1 i 10,50 m. per Pb+2).

6. Punt d'aplicació de l'ARM: Coincidirà amb la cota de la vorera en el punt mig de cada tram.

7. Situació de la planta baixa:

La cota de la planta baixa es podrà situar entre dos plans situats a 1,00 metre per sobre i 0,60 metres per sota del punt d'aplicació de l'ARM.

8. Planta soterrani:

En els edificis de planta baixa i una planta pis es permet que la planta soterrani tingui una ocupació igual a la planta baixa, amb la possibilitat d'incrementar-se en 3 metres a banda i banda de l'edificació principal.

En els edificis de planta baixa i dues plantes pis es permet que la planta soterrani tingui una ocupació igual a la parcel·la.

9. Coberta:

La coberta pot ser plana o inclinada, en aquest cas serà a dos vessants, de teula vermella i carener paral·lel al front principal.

10. Cossos sortints:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/66

Només es permet el cossos sortints oberts, i els semitancats en la façana posterior. El vol dels cossos sortints serà:

- Façana principal: 0,80 metres separant-se 0,60 metres del pla de la mitgera, excepte els habitatges en cantonada que podran girar el cos sortint per la façana lateral
- Façana posterior: 1,20 metres separant-se 0,90 metres del pla de la mitgera.
- Façana lateral: 0,40 metres i un màxim del 30% de la longitud de façana.

Es prohibeixen les baranes prefabricades ceràmiques o de formigó.

11. Elements sortints:

La coberta podrà volar un màxim de 0,50 m respecte del pla de façana, sempre que el canal de recollida d'aigües s'amagui en la coberta i ràfec. El ràfec tindrà un front màxim de 0,15 m de gruix.

Article. 132. Paràmetres de regulació específica aplicables a la subzona R6b

1. Paràmetres urbanístics específics

Parcel·la mínima	250 m ² 250 m ² per un habitatge aparellat i 500 m ² per a dos habitatges aparellats. S'admet que en una parcel·la de 500m ² es pugui realitzar un únic habitatge unifamiliar aïllat mantenint la resta de paràmetres.
Front mín. parcel·la	10 metres
Edificabilitat neta	0,60 m ² /m ²
Ocupació màx. (princ + aux)	40%
	Inclou un màxim del 5% destinat a construccions auxiliars

Separacions a llinars 3 m. a front, 3 m. a laterals i 3 m. a fons

2. Nombre màx. habitatges: 1 habitatge per parcel·la.

Es poden realitzar dos habitatges adossats de nova construcció si hi ha conformitat entre els propietaris de dos parcel·les contigües i el projecte és unitari. Opcionalment es poden agrupar les dues parcel·les.

Excepcionalment, si en una partió entre dues parcel·les, existeix una mitgera construïda, el propietari de la finca veïna podrà adossar-se a límit de veí. En aquest cas, no caldrà un projecte unitari.

3. Nombre màxim de plantes: Segons plànols d'ordenació

4. Alçària reguladora màxima: Segons nombre màxim de plantes (7,50 m. per Pb+1)

5. Projecte de les edificacions:

Quan es vulguin adossar dos habitatges en la subzona R6b.2, R6b.3 i R6b.4, el projecte de les edificacions haurà de ser unitari; això vol dir que els propietaris de cada grup d'habitatges aparellats, hauran de redactar un únic projecte d'ordenació de la façana per als dos habitatges, per tal de mantenir la unitat compositiva del conjunt, tot i que pugui construir-se en dues fases. En el cas que no existeixi un sol promotor per unitat compositiva de cada dos habitatges aparellats, serà obligatòria la presentació conjuntament amb el projecte d'edificació d'un esquema ordenador de la façana de la totalitat de la unitat amb la finalitat de regular la unitat compositiva de les façanes, la proporció i ritme de forats, cossos sortints, etc. Aquesta condició no obliga a edificacions idèntiques, però sí a mantenir un ràfec unitari a la mateixa cota i proporcions similars dels buits de façana. Els materials de façana si que seran, en tot cas, absolutament idèntics, amb els mateixos acabats i colors per tal de mantenir, com s'ha indicat, la unitat compositiva del conjunt.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/66

3.- TIPUS DE LICITACIO

El del valor de cada finca més l'IVA corresponent.

Les despeses notarials i registrals i resta d'impostos a que donin lloc la transmissió seran a càrrec de l'adquirent.

Aquest tipus podrà ser millorat a l'alça, de forma que s'adjudicarà a favor del licitador que proposi la xifra més alta de totes les que es presentin a aquesta subhasta.

Les ofertes s'entendran fetes sense l'IVA i sense els impostos que siguin procedents, ni les altres despeses, honoraris, etc., derivats de la compravenda, de la seva formalització i de la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat.

El preu de la compravenda serà satisfet per l'adquirent en les condicions i terminis fixats.

4.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR

Estaran capacitats per a participar en aquest procediment d'alienació per procediment obert les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar amb l'Administració Pública que es recullen a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/EU i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

No s'estableix exigència de classificació empresarial, atesa la naturalesa patrimonial del contracte.

5.- GARANTIA PROVISIONAL

La garantia provisional que hauran de constituir els licitadors per a poder prendre part a la subhasta serà equivalent al 2% del tipus de licitació per a cada parcel·la, i els concursants l'hauran de dipositar abans del moment de l'inici de la subhasta establert a la clàusula 8^a.

Els licitadors hauran de dipositar l'import de la garantia provisional a la Tresoreria Municipal, i aquesta garantia respondrà del manteniment de l'oferta fins a l'adjudicació, i serà incautada a aquells licitadors que la retirin abans d'aquest moment, i als adjudicataris en el cas que no fessin el pagament del preu en el termini indicat a la clàusula 11^a.

Aquesta garantia haurà d'ingressar-se en la Tresoreria de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en qualsevol de les formes admeses en dret.

El número de compte de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a dipòsits per garanties és el següent: ES11 0049 3437 4118 1006 5250



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

6.- TRAMITACIÓ DE LA SUBHASTA

Els tràmits i diligències per a la celebració de la present subhasta, s'acomodaran a les normes establertes en els articles 209 i següents i 273 i ss del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 40 a 46 del decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i els articles aplicables de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

El present Plec de Condicions quedarà aprovat definitivament de forma automàtica en el supòsit que no es presenti cap reclamació durant el termini d'informació pública, que serà de 20 DIES hàbils a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de l'edicta al BOP de Girona.

6.1.- Termini de licitació

S'estableix un termini de licitació de 40 dies naturals a comptar a partir del dia següent en què es realitzi la publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, conforme el model i amb la documentació que es detalla en aquesta clàusula.

6.2.- Presentació de les ofertes

Les ofertes es podran al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro situat a la Plaça Catalunya, núm. 1 (CP 17246), de dilluns a divendres de les 8h a les 13.30h, i dins del termini establert en la clàusula 6.1.

També es podran presentar a l'Oficina de Correus, a través de correu certificat, dins del termini establert en la clàusula 6.1., essent necessari en aquest cas, que el mateix dia de la presentació es trameti mitjançant correu electrònic a l'adreça que s'indica a continuació, el justificant del dipòsit a l'Oficina de Correus de l'oferta: earcas@santacristina.cat.

Si el darrer dia d'aquest termini fos dissabte o festiu, el termini finalitzarà el primer dia hàbil següent.

La presentació d'ofertes s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició per parcel·la. La infracció d'aquesta norma dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrietes.

El Plec de Condicions, plànols i altres elements que constitueixen l'expedient administratiu podran ésser examinats pels interessats en les Oficines Municipals Departament de Secretaria des de la publicació de la convocatòria fins a la data de la licitació.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

6.3.- Documentació

Les proposicions es presentaran mitjançant instància que anirà acompanyada de dos sobres tancats en el qual s'inclourà la documentació següent:

Sobre núm. 1.- “DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER PRENDRE PART A LA SUBHASTA DE FINQUES AL SECTOR LA TEULERA (S-3) DE L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO”, que presenta _____ “

En ell s'inclourà la documentació següent obligatòria:

1.- Document o documents que acreditin la personalitat de licitador. Si es tracta de persona jurídica es presentarà l'escriptura de constitució o modificació, correctament inscrita en el Registre Mercantil, si escau. Pel cas de persones físiques, és obligatòria la presentació del Document Nacional d'Identitat del licitador o del que, en el seu cas, reglamentàriament el substitueixi, mitjançant còpies legitimades.

2.- Poder dels qui compareguin o signin proposicions en nom d'altre persona o acreditatiu de la seva representació.

3.- Document justificatiu d'haver constituït la fiança provisional. El no haver dipositat la garantia finalitzat el termini de licitació provocarà la inadmissió de la plica, no considerant-se aquest un defecte esmenable.

4.- Declaració responsable segons Annex I

Els requisits esmentats en els anteriors punts 1 a 4 s'acreditaran, per part dels licitadors que participin presencialment en l'acte de subhasta, abans de l'inici de l'acte de subhasta.

En els supòsit de concurrència de varies ofertes en sobre tancat, començarà l'admissió de postures a partir de la segona més alta i serà adjudicatària la postura més alta pel tram superior a la segona, en el cas de no existir altres ofertes.

Els licitadors que presentin l'oferta en sobre tancat, només en podran presentar una de sola mitjançant aquest sistema. No obstant, aquests licitadors, si estan presents a la subhasta podran millorar l'oferta a l'alça.

“Sobre núm. 2.- “PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER PRENDRE PART A LA SUBHASTA DE FINQUES AL SECTOR LA TEULERA (S-3) DE L'AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO”, que presenta _____

En ell s'inclourà la proposició o oferta econòmica, i s'adaptarà al següent model:

"El sotassinat, major d'edat, veí de, amb domicili a, amb DNI núm., telèfon, en representació pròpia (o en nom i representació de), assabentat de l'anunci de convocatòria de subhasta per a la venda de



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

parcel·les finca de propietat municipal, es compromet a l'adquisició de la parcel·la que es relaciona a continuació pel preu que faig constar:

Parcel·la núm. Sector euros

(data i signatura del proponent)

6.4.- Consideració de les opcions per prendre part a la subhasta

1) Serà obligatori per prendre part en la subhasta haver presentat la documentació requerida en la clàusula 6.3 dins del termini de licitació establert, i de conformitat amb el que disposa la clàusula 6.2 per a la presentació de les ofertes.

2) Els licitadors/es podran venir presencialment el dia de la celebració de la subhasta a pujar el preu de l'oferta presentada si és del seu interès.

Els trams als quals hauran d'ajustar-se les postures seran 300 euros a partir del preu inicial de licitació.

En cap cas, el preu de l'oferta podrà ser inferior al valor de les parcel·les que consten en la clàusula primera.

7.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació estarà integrada per l'Alcalde o regidor en qui delegui, l'arquitecte municipal, el tesorero, un administratiu, i el Secretari o en qui delegui que donarà fe, que realitzarà totes les funcions necessàries atribuïdes per a la valoració de les ofertes presentades.

8.- OBERTURA DE PLIQUES

Pel que fa a l'obertura i valoració d'ofertes, en el perfil del contractant es publicaran les convocatòries de les reunions de la Mesa de Contractació, constituïda per procedir a l'obertura i qualificació de les ofertes, d'acord amb la normativa vigent.

La celebració de la subhasta es realitzarà a mà alçada i es publicarà en el perfil del contractant el lloc i la data de celebració.

L'acta d'obertura del sobre núm. 1 tindrà lloc a la Sala de sessions de l'Ajuntament el primer dilluns posterior a la data en què hagi expirat el termini de presentació d'ofertes i, si aquest fos inhàbil, el següent dia hàbil. Aquest acte no serà públic.

En cas de faltar alguna documentació es podrà concedir un termini de 3 dies naturals als interessats, perquè esmenin les deficiències i, en cas de no fer-ho, no seran admeses les ofertes presentades.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2022/66

L'acte d'obertura del sobre núm. 2 tindrà lloc a la Sala de sessions el dia de celebració de la subhasta, en un acte públic. En aquest acte es consideren convocats tots els signants de les proposicions. Aquest acte es realitzarà seguint les normes següents:

- a) Es donarà compte de les ofertes que han estat admeses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres núm. 2 de les ofertes rebutjades.
- b) S'invitarà els assistents perquè manifestin els dubtes que se'ls ofereixin o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la Mesa procedirà als aclariments i contestacions pertinents.
- c) A continuació, i seguint l'ordre de presentació, el President de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres, núm. 2 i a la lectura, en veu alta, de les ofertes econòmiques de les proposicions admeses.

La Mesa de contractació efectuarà la proposta d'adjudicació a favor de l'oferta més avantatjosa, previs els informes que estimin oportuns, si s'escau.

Dins dels cinc dies següents a la celebració de l'acte d'obertura de proposicions s'admetran reclamacions per part dels licitadors.

Abans de l'adjudicació una vegada efectuada la proposta d'adjudicació i en el termini de 15 dies hàbils, l'adjudicatari presentarà la següent documentació:

- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions de la seguretat social, si procedeix.
- Resguard acreditatiu del pagament dels anuncis del concurs.

Si en l'esmentat termini no es presenta la documentació requerida, l'Ajuntament podrà adjudicar la parcel·la a l'ofertant que en la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació ocupi el segon lloc de puntuació, previ requeriment de la documentació abans esmentada, i si no l'aporta al següent i així successivament o treure la parcel·la de nou a concurs.

9.- ADJUDICACIÓ

La Mesa, previ els informes que cregui oportuns, elevarà a l'òrgan competent, proposta d'adjudicació a favor de la proposició més avantatjosa des del punt de vista econòmic per cada una de les parcel·les de forma que els licitadors podran resultar adjudicatari de totes o solament d'una o vàries del total d'ofertes contingudes a la seva proposició per les diferents parcel·les.

D'acord amb el previst a l'article 137.4 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, es podrà acordar l'adjudicació directa "Quan fos declarada deserta la subhasta o concurs promoguts per a l'alienació o aquests resultessin fallits com a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari, sempre que no hagués transcorregut més d'un any des de la celebració dels mateixos. En aquest cas, les condicions de l'alienació no podran ser inferiors de les anunciades prèviament o d'aquelles en què s'hagués



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

produït l'adjudicació". L'Ajuntament podrà adjudicar les finques directament pel preu de licitació d'acord amb el previst en aquest l'article.

9.1.- Criteris d'adjudicació

L'únic criteri que es tindrà en compte per a l'adjudicació serà el millor preu a l'alça respecte el tipus de licitació.

La Mesa de Contractació formalitzarà la proposta raonada d'adjudicació a la Junta de Govern Local, qui resoldrà i adjudicarà les parcel·les objecte de licitació.

Es retornarà automàticament la fiança als qui no en resultin adjudicataris.

En cas de resolució del contracte per incompliment de la part compradora serà confiscada la garantia per part de l'Ajuntament.

No formalitzar el contracte en el termini assenyalat donarà lloc a la resolució de l'adjudicació amb pèrdua de la garantia.

10.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es compromet a traslladar la propietat i la possessió dels esmentats béns mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant del notari que designi l'alcalde, dins del termini d'un mes a comptar des de la data de l'acord d'adjudicació definitiva de la Junta de Govern Local, i d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 11 del plec.

11.- CONDICIONS ESPECIALS

a) L'Ajuntament es compromet a traslladar la propietat i possessió de la finca objecte de la subhasta, mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública sense admetre's cessió de la rematada, amb plena aplicació del quadre general de drets i obligacions de la compravenda, segons el que preveu el Codi Civil. El comprador, per la seva part, abonarà la quantitat fixada pel resultat del procés licitatori i complirà les obligacions contingudes en el present plec.

b) El pagament del tipus d'adjudicació es farà efectiu de la següent manera: quant al 50% del valor resultant, dins el termini dels DEU DIES següents, i el 50% a la data de la signatura de l'escriptura pública; els terminis anteriors seran computats a partir de la subhasta. Així mateix, l'import del dipòsit s'entendrà com a pagament de part del segon 50%. No s'admet el pagament aplaçat.

c) En el cas que transcorreguts qualsevol dels terminis anteriors l'adjudicatari no hagi efectuat els pagaments corresponents, l'Ajuntament podrà acordar deixar sense efecte l'adjudicació, fent seva la fiança provisional, prèvia audiència de l'interessat.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

d) L'escriptura pública de compravenda serà atorgada una vegada que s'hagi abonat l'import total del tipus d'adjudicació més els impostos que li siguin d'aplicació.

e) Totes les despeses que s'ocasionin en motiu dels tràmits preparatoris i formalització del contracte, notariais, registrals i de naturalesa fiscal, així com les despeses de publicació d'aquest procediment licitador, seran a càrrec de l'adjudicatari.

f) Els adjudicataris es subroguen en la posició de l'Ajuntament i es comprometen a satisfer, com a càrrega real, totes les despeses previstes en el projecte de reparcel·lació i urbanització del sector Teulera, aprovats definitivament per aquest Ajuntament.

g) D'acord amb allò que disposa l'article 137 de la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en el cas que l'adjudicació resultés fallida per no poder formalitzar-se el contracte per causa imputable a l'adjudicatari, podrà realitzar-se l'alienació a favor del licitador que hagués presentat la següent oferta més avantatjosa o procedir-se a l'alienació directa del bé.

Els licitadors hauran de conformar-se amb els títols de propietat que s'hagin aportat a l'expedient o les certificacions supletòries que hi constin, i no tindran dret a exigir-ne uns altres. Els esmentats títols podran ser examinats en les Oficines municipals (Departament de secretaria) fins al dia anterior a la celebració de la subhasta.

Es procedirà a la devolució dels dipòsits als licitadors no adjudicataris.

b) Quant als seus efectes i extinció, pels articles 1445 i següents del Codi Civil.

12.- CONDICIONS RESOLUTÒRIES DEL CONTRACTE

El contracte quedarà sense efectes de ple dret, si es donés algunes de les següents circumstàncies:

a) Si es demostrés que després de perfeccionat el contracte l'adjudicatari incorre en alguns dels supòsits o causes d'incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb la corporació. Si aquesta circumstància es donés abans de la formalització de l'escriptura pública, comportarà la pèrdua de la garantia dipositada.

b) Per no concórrer a l'atorgament del contracte en el dia, l'hora i el lloc assenyalats per la Corporació, sense demostrar causa suficient que ho justifiqui. En aquest cas, l'adjudicatari perdrà la garantia dipositada.

c) Per no pagar el preu del contracte en els terminis estipulats en aquest plec de clàusules. En aquest cas, amb pèrdua de la garantia. L'Ajuntament, si es cau, podrà demanar danys i perjudicis a l'adjudicatari.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

d) Per qualsevol altra circumstància que, essent imputable a l'adjudicatari, impedeixi el compliment total o parcial de qualsevol de les obligacions establertes a les clàusules d'aquest plec.

Acreditada per l'Administració municipal la concurrència de qualsevol de les circumstàncies a què es refereixen als apartats anteriors d'aquesta clàusula, l'alienació quedarà resolta, revertint els terrenys a l'Ajuntament. A aquests efectes, serà suficient amb un requeriment notarial efectuat per l'Ajuntament a l'adjudicatari; requeriment aquest que accedirà, amb la documental que sigui necessària en dret, al Registre de la Propietat, si procedeix.

Una vegada resolt el contracte, a elecció de l'Ajuntament, es podrà adjudicar la parcel·la a l'ofertant que, en la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, ocupi el segon lloc de puntuació, o si aquest manifesta de manera fefaent que renuncia, al següent, i així successivament, o treure la parcel·la de nou a concurs.

Rescindit el contracte, i sense perjudici d'altres responsabilitats, el comprador tindrà dret a la devolució del 80% del preu de venda, deduït de l'esmentat percentatge l'import de les càrregues i els gravàmens que, amb l'autorització de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, s'hagin constituït.

13.- CARÀCTER DEL CONTRACTE

El contracte que regula les presents clàusules té naturalesa de contracte privat especial, d'acord a les previsions de l'article 19.1.b), 2 i 20 LCSP i es regeix per la legislació patrimonial.

En els seus aspectes administratius, aquest contracte queda sotmès a la jurisdicció contenciosa administrativa. En els seus aspectes civils queda sotmès a la jurisdicció ordinària dels tribunals competents, als quals les parts se sotmet a tot en allò referent als drets i les obligacions de les parts contingut material del contracte, eficàcia vinculant, interpretació i efectes peculiars d'aquests aspectes.

14.- LEGISLACIÓ APLICABLE

El contracte que regula les presents clàusules té naturalesa privada i es regirà:

a) Quant a la seva preparació, competència i adjudicació pel present Plec de Condicions i per la legislació vigent sobre patrimoni i contractació de les Entitats Locals de Catalunya, i més singularment, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal, el Decret 336/1988, Reglament de Patrimoni dels ens locals, i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (*BOE de 9 de novembre de 2017*), i els articles aplicables de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

15.- CLÀUSULES SUPLETÒRIES

Per allò no previst en aquest plec de condicions s'estarà allò disposat a la legislació de Contractes de les Administracions públiques, quan es refereix a la preparació, competència i adjudicació del contracte. Quan als efectes civils d'aquest contracte regiran com a supletòries les disposicions sobre compra-venda contingudes als articles 1445 i següents del Codi Civil i concordants de la Llei d'Enjudiciament Civil, en el seu cas.“

16.- NORMATIVA APLICABLE

El contracte que regula les presents clàusules té naturalesa privada i es regirà:

a) Quant a la seva preparació, competència i adjudicació pel present Plec de Condicions i per la legislació vigent sobre patrimoni i contractació de les Entitats Locals de Catalunya, i més singularment es regirà, en tot allò no previst en aquest plec, per la següent normativa:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (*BOE de 9 de novembre de 2017*)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i servies dels ens locals.
- La resta de normativa sectorial aplicable a la matèria i, en defecte de dret administratiu, s'estarà al que disposa el dret privat.

b) Quant als seus efectes i extinció, pels articles 1445 i següents del Codi Civil.

17.- JURISDICCIO DEL CONTRACTE

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables, i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa-administrativa. Les controvèrsies que sorgeixen derivades dels efectes i extinció del contracte seran competència de la jurisdicció civil.”

4.- Àrea de Recursos Humans

4.1.- Acord de modificació temporal de l'horari laboral de la Sra. Susanna Pou González (D122.1-1/2022)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

Vista la petició formulada per la senyora Susanna Pou González de data 28 de juliol de 2022, registre d'entrada número 5532, pel que fa a la necessitat de modificar el seu horari laboral entre els mesos de setembre a juny per motius personals, i proposa el següent horari:

- Dimecres de 08,00h a 15,30h
- Dijous de 08,00 h a 14,30h
- Resta de dies : No hi ha modificació

Atès que la Junta de Govern Local en data 25 de març de 2010 va acordar, establir un règim de flexibilitat horària i incloure'l a la circular de regulació de l'aplicació del control de presència, per motius de conciliació entre la vida familiar i laboral.

Atès que no es tracta d'una reducció de jornada ni d'hores a realitzar en còmput setmanal. Tampoc altera l'horari d'obertura al públic pel que fa a una Oficina de Turisme de 3a categoria tal com estableix la normativa.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la modificació temporal de l'horari de la Sra. Pou amb l'horari proposat.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a la persona interessada.

4.2.- Contractació de la Susana Roselló Picas com a Auxiliar d'Esports (D108-24/2020)

Vista la convocatòria del procés de selecció, mitjançant concurs-oposició, promoció interna, per cobrir una plaça d'auxiliar d'esports, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, inclosa a l'oferta pública d'ocupació.

Atès que en data 18 d'agost de 2022 es va realitzar el procés selectiu per a la cobertura d'aquesta plaça d'auxiliar d'esports.

Vist el resultat final de les puntuacions del procés selectiu.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- Contractar com a personal laboral a la Sra. Susana Roselló Picas, amb la categoria professional d'auxiliar d'esports (C2), a partir del dia 1 de setembre de 2022, amb una jornada de 35 hores setmanals en còmput anual i amb les retribucions corresponents.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a la persona interessada, als Serveis Econòmics i als Delegats de Personal.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/66

4.3.- Nomenament com a funcionari interí del Sr. Jordi Burgas Bravo.- (D108.1 18/2018)

Vista la convocatòria del procés de selecció, mitjançant concurs-oposició, per a la creació d'una borsa de treball de tècnic/a en informàtica.

Atès que en data 5 de juliol de 2022 es va realitzar el procés selectiu per a la creació de la borsa de treball esmentada, el qual va ser superat pel Sr. Jordi Burgas Bravo d'acord amb l'acta de realització del procés de selecció emesa pels membres del tribunal qualificador.

Vista la necessitat cobrir una plaça de tècnic/a en informàtica, de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, tècnics de grau mitjà, grup A2, mitjançant un nomenar interí fins a la seva cobertura definitiva.

D'acord amb l'article 10.1.c) del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació al nomenament de personal funcionari interí.

D'acord amb l'article 47 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació a la jornada de treball dels funcionaris públics.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- NOMENAR com a funcionari interí al Sr. Jordi Burgas Bravo, amb la categoria professional de tècnic/a en informàtica, a partir del dia 1 de setembre de 2022 i fins a la cobertura definitiva d'una plaça de tècnic/a en informàtica, amb una jornada de 18 hores setmanals en còmput anual i amb les retribucions corresponents segons la relació de llocs de treball vigent.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a la persona interessada, als Serveis Econòmics i als Delegats de Personal.

5- Serveis

5.1.- Àrea de Serveis Socials

5.1.1.- Informe social núm. 2022/1995. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2022/30)

Vist l'informe social núm. 2022/1995 emès per la treballadora social, formulat en relació amb la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat al Sr. esmentat en l'informe.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

5.2.- Àrea de Joventut

5.2.1.- Programació dels cursos, tallers i sortides anuals de l'Àrea de Joventut, i aprovació dels preus públics.- (N121.1 2022-0008)

Vista la programació dels cursos, tallers i sortides realitzada per l'Àrea de Joventut, els quals s'organitzaran de forma anual:

1. CURS D'ANGLÈS NIVELL INICIAL (A2)
2. CURS D'ANGLÈS NIVELL INTERMIG (B1) – Grup 1
3. CURS D'ANGLÈS NIVELL INTERMIG (B1) – Grup 2
4. CURS D'ANGLÈS NIVELL AVANÇAT (B2)
5. CURS DE MANIPULACIÓ D'ALIMENTS (4h)
6. CURS DE GUIA CULTURAL I INFORMACIÓ TURÍSTICA (20h)
7. CURS D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA IMMEDIATA (30h)
8. TALLER DE PERCUSSIÓ
9. CURS DE PREMONITOR/A. INTRODUCCIÓ AL LLEURE (80h)
10. SORTIDA NADAL JOVE
11. SORTIDA JOVE A PARC PORT AVENTURA
12. SORTIDA JOVE DE SETMANA SANTA
13. SORTIDA JOVE A PARC AQUADIVER

Vist el calendari proposat per a la realització dels cursos, tallers i sortides, els preus a satisfer pels alumnes, els formadors que impartiran les classes i el cost de la formació, així com el nombre mínim i màxim d'alumnes que s'estableix per a cadascun dels cursos, i que consten en l'informe 2022/1966 emès pel tècnic de Joventut en data 25 d'agost de 2022.

Vist que les inscripcions es realitzaran a través del Portal d'Inscripcions en línia FORMACIÓ SANTA CRISTINA.

Vist que s'estableix un nombre mínim d'alumnes per cada curs/taller/sortida, i que en el cas que durant el període d'inscripcions no s'arribi a aquest número d'alumnes, s'anul·larà el curs/taller/sortida i es retornaran els diners a l'alumnat inscrit.

Vist que un cop realitzat el pagament, amb independència de si ja s'ha produït l'inici de la prestació del curs/taller/sortida, no es procedirà a la devolució total o parcial de l'import pagat.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/66

Conseqüentment, en ús de les atribucions atorgades pels articles 41 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro té la voluntat d'aprovar el preu públic dels tallers anteriors, realitzant des de l'Àrea d'Igualtat la proposta de preus públics.

Vist l'informe emès pel tècnic de joventut en data 25 d'agost de 2022 (document 2022/1966) on es deixa constància del caràcter social dels preus públics a efectes de justificar l'art. 44.2 RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'estudi tècnic-econòmic emès pel tècnic de joventut en data 29 d'agost de 2022 (document 2022/2021).

Vist el corresponent informe de procediment de secretaria de data 29 d'agost de 2022 (document 2022/1987).

FONAMENTS DE DRET:

- Els articles 15 al 19, 41 a 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 22.2.e), 47.1, 49, 70.2 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 24 al 27 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR els preus públics dels cursos, tallers i sortides anuals que programa l'Àrea de Joventut, en els termes següents:

1. CURS D'ANGLÈS NIVELL INICIAL (A2)
Preu trimestral: 60€; 30€ carnet jove de Santa Cristina d'Aro, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%) i famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals.
2. CURS D'ANGLÈS NIVELL INTERMIG (B1) – Grup 1
Preu trimestral: 60€; 30€ carnet jove de Santa Cristina d'Aro, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%) i famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals.
3. CURS D'ANGLÈS NIVELL INTERMIG (B1) – Grup 2
Preu trimestral: 60€; 30€ carnet jove de Santa Cristina d'Aro, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%) i famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals.
4. CURS D'ANGLÈS NIVELL AVANÇAT (B2)
Preu trimestral: 60€; 30€ carnet jove de Santa Cristina d'Aro, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%) i famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2022/66

5. CURS DE MANIPULACIÓ D'ALIMENTS (4h)
Preu: gratuït.
6. CURS DE GUIA CULTURAL I INFORMACIÓ TURÍSTICA (20h)
Preu: 50€; 25€ carnet jove de Santa Cristina d'Aro, monitors/es de les entitats esportives municipals, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%) i famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals.
7. CURS D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA IMMEDIATA (30h)
Preu: 60€; 30€ carnet jove de Santa Cristina d'Aro, monitors/es de les entitats esportives municipals, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%) i famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals.
8. TALLER DE PERCUSSIÓ
Preu trimestral: 15€ sessions quinzenals.
9. CURS DE PREMONITOR/A. INTRODUCCIÓ AL LLEURE (80h)
Preu: 200€; 150€ carnet jove de Santa Cristina d'Aro, monitors/es de les entitats esportives municipals, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%) i famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals.
10. SORTIDA NADAL JOVE
Preu: 15€; 10€ carnet jove de Santa Cristina d'Aro, monitors/es de les entitats esportives municipals, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%) i famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals.
11. SORTIDA JOVE A PARC PORT AVENTURA
Preu: 35€; 25€ carnet jove de Santa Cristina d'Aro, monitors/es de les entitats esportives municipals, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%) i famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals.
12. SORTIDA JOVE DE SETMANA SANTA
Preu: 70€; 60€ carnet jove de Santa Cristina d'Aro, monitors/es de les entitats esportives municipals, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%) i famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals.
13. SORTIDA JOVE A PARC AQUADIVER
Preu: 10€; 5€ carnet jove de Santa Cristina d'Aro, monitors/es de les entitats esportives municipals, persones amb reconeixement de discapacitat (grau superior al 33%) i famílies que acreditin la condició de nombroses o monoparentals.

SEGON.- ESTABLIR un nombre mínim d'alumnes per curs, amb el benentès que, en el cas que durant el període d'inscripcions no s'arribi a aquest número d'alumnes, s'anul·larà el curs i es retornaran els diners aportats als alumnes inscrits.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

TERCER.- DEVOLUCIÓ PER BAIXA: Un cop iniciada la prestació del curs/servei, no es procedirà a la devolució total o parcial de l'import pagat.

QUART.- INFORMAR a l'Àrea de Joventut que un cop passat el termini d'inscripcions haurà de comunicar els cursos que es realitzaran, a efectes de l'aprovació de la corresponent despesa i contractació dels formadors/es.

CINQUÈ.- PUBLICAR els preus públics a la pàgina web municipal a efectes de donar-ne publicitat.

SISÈ.- COMUNICAR aquest acord l'Àrea de Joventut i als Serveis Econòmics de la Corporació.

5.3.- Àrea de Policia Local

5.3.1.- Autoritzacions de guals permanents (Expedient H139.1 0013/2022).

Havent vist les sol·licituds de guals permanents i els informes favorables que ha emès la Policia Local, per unanimitat dels assistents s'acorda de concedir les esmentades autoritzacions i aprovar les següents liquidacions de la Taxa i Placa per a les entrades de vehicles a través de les voreres, als titulars que a continuació es relacionen:

Titular: I.N

RE núm.: 5912/2022 amb data 16/08/2022

Núm. expedient: H139.113/2022

Tipus i ml: 8 metres

Ubicació: Vial Rosamar 4-4

Condicions particulars de l'autorització:

- En aquest cas, no cal modificar l'estructura de la vorera.
- El gual s'ha d'indicar amb la placa núm. 235 assignat per la Policia Local, i pintar amb línia groga horitzontal l'accés al garatge.
- Davant el gual senyalitzat, no es permet cap estacionament de vehicles.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme i Medi Ambient

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors i, així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: T.C.M

RE núm.: 5975 de 2022



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

Núm. expedient: H126.1 212/2022

Tipus d'obra: Reparació tanca existent i porta d'accés.

Ubicació: Av. De la Costa Brava, 7 – Urb. Golf Costa Brava

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Titular: MC.G.M

RE núm.: 5958 de 2022

Núm. expedient: H126.1 211/2022

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaiques

Ubicació: C/ de les Comes, 14 – Urb. Mas Trempat

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Titular: J.K

RE núm.: 5627 de 2021

Núm. expedient: H126-1 202/2022

Tipus d'obra: Construcció d'una piscina.

Ubicació: Urb. Sant Miquel d'Aro, 149

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

- **Es condiciona l'executivitat de la llicència d'obres** a la presentació d'un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en aplicació de la disposició final primera del Reial Decret 210/2018.

Titular: Nedgia Catalunya SA

RE núm.: 6033 de 2022

Núm. expedient: H126-1 214/2022

Tipus d'obra: Obrir rasa al carrer per escomesa de gas.

Ubicació: C/ Pla del Ganiguer, 19

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

- Tal com s'indica a l'ordenança d'obres a la via pública, concretament al capítol IV anomenat condicions en l'execució de les obres, s'ha de complir dels articles 15 al 27, fent incidència en la reposició del paviment de la zona rodada on es realitzarà amb asfalt en calent i la reposició de la vorera que serà del mateix tipus i textura que el paviment existent.
- A part de l'execució de les obres concretes, en cas que sigui necessari, amb 10 dies d'antelació, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcte protecció i delimitació de la zona de treball.

Titular: Nedgia Catalunya SA

RE núm.: 5719 de 2022

Núm. expedient: H126-1 209/2022

Tipus d'obra: Cates per reparació de la xarxa de gas.

Ubicació: Diversos sectors

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

- Tal com s'indica a l'ordenança d'obres a la via pública, concretament al capítol IV anomenat condicions en l'execució de les obres, s'ha de complir dels articles 15 al 27, fent incidència en la reposició del paviment de la zona rodada on es realitzarà amb asfalt en calent i la reposició de la vorera que serà del mateix tipus i textura que el paviment existent.
- A part de l'execució de les obres concretes, en cas que sigui necessari, amb 10 dies d'antelació, s'ha de comunicar a la Policia Local el tall de carrer corresponent, i la correcta protecció i delimitació de la zona de treball.

Titular: Dorseran, S.L.

RE núm.: 5327 de 2022

Núm. expedient: H126.1 192/2022

Tipus d'obra: Instal·lar tanca a la finca

Ubicació: C/ Puig Brull, 80 – Urb. Roca de Malvet II

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Titular: A.R.E

RE núm.: 3783 de 2022

Núm. expedient: H126.1 204/2022

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques en la coberta de l'habitatge

Ubicació: C/ Camí del Pi Gros, 11 – Urb. Romanyà de la Selva, 43

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Titular: Mas Aymerich, CB

RE núm.: 5281 de 2022

Núm. expedient: H126.1 189/2022

Tipus d'obra: Construcció d'un pou.

Ubicació: Mas Aymerich al Barri Bell-lloc

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS

1.- Vista la declaració de registre sanitari incoada pel Sr. S.P-B, en nom i representació de la societat LES TROIS CROQUETAIRES, SL, amb data 24 d'agost de 2022 i RE. 6073 (Exp. J102.25 2022-27) per un estand de menjar per emportar, situat a l'activitat recreativa no permanent anomenada La Santa Market, situada a la Ctra. Girona a Sant Feliu km 27,6 d'aquest municipi.

Vist l'informe de data 25 d'agost de 2022 emès per l'enginyer municipal, al qual s'informa que l'activitat a desenvolupar consistirà en la venda exclusiva de productes sotmesos a manipulacions simples per a la venda immediata (filets, trossos, vísceres, envasaments, envasaments al buit, fraccions, picats, processos mecànics i manuals combinats, etc.); venda i elaboració de productes a partir de matèries primeres pre-elaborades (exemple: terminals de coccio); venda i elaboració de productes a partir de matèries primeres no pre-elaborades i que suposa una manipulació més complicada o elevada (exemple: afegint altres ingredients, modificant les característiques originals de les matèries primeres, embotits de sang (botifarrons,



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

botifarra negra...), plats cuinats o precuinats conservats en fred, etc) i en la degustació o servei de productes elaborats a l'establiment (amanides, entrepans, planxes, fregits...), a la guingueta nomenada CROQ AND ROLL, i que es dona per assabentat de la declaració responsable en matèria de salut alimentària i l'atorga el següent número de registre alimentari municipal 17181211070600044

Primer.- La Junta de Govern Local, es dona per assabentada de la declaració i l'informe esmentat.

Segon.- Comunicar aquest acord a la persona interessada.

6.1.-Assabentament del Decret d'Alcaldia 2022/1078 d'assabentament de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Maragall, núm. 2.(Expedient J102.10 0024/2022).

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2022/1078 dictat en data 18 d'agost de 2022, pel qual es dona per assabentada l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Maragall, núm. 2, presentada per MR.G.M:

“ Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Maragall, núm. 2 d'aquest municipi, presentada per MR.G. M (exp. J102.10 24/2022);

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal;

DISPOSO:

PRIMER.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Maragall, núm. 2, presentada per MR.G.M

SEGON.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
 - ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

TERCER.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2022/66

QUART.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

CINQUÈ.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import** *** (Ordenança Fiscal 7 art. 5).”

6.2.-Assabentament del Decret d'Alcaldia 2022/1086 d'assabentament de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Vall de Núria, núm. 84, de la urbanització Golf Costa Brava d'aquest municipi. (Expedient J102.10 0025/2022).

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2022/1086 dictat en data 19 d'agost de 2022, pel qual es dona per assabentada l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Vall de Núria, núm. 84, de la urbanització Golf Costa Brava d'aquest municipi, presentada per S.S:

“Vista la documentació tramesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Vall de Núria, núm. 84, de la urbanització Golf Costa Brava d'aquest municipi, presentada per S.S (exp. J102.10 25/2022);

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal en data 19 d'agost de 2022;

DISPOSO:

PRIMER.- Donar l'assabentat a la comunicació de l'inici de l'activitat d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Vall de Núria, núm. 84, de la urbanització Golf Costa Brava d'aquest municipi, presentada per S.S

SEGON.- Advertir a la persona propietària de l'habitatge sobre el compliment del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, en els següents aspectes:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries a l'entrada principal de l'habitatge en un lloc plenament visible, el rètol amb la informació bàsica referida a l'habitatge d'ús turístic:
 - ✓ Número d'inscripció al Registre Turístic de Catalunya (NIRTC)
 - ✓ Capacitat màxima de l'habitatge
 - ✓ Telèfon del servei d'assistència i manteniment
 - ✓ Telèfon d'emergències de la Policia Local
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer i no es permet la cessió per estances.
- L'habitatge d'ús turístic es podrà ocupar per estades turístiques de temporada, que significa per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

TERCER.- Comunicar al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya les dades definitives de l'habilitació, amb l'objectiu de la seva inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

QUART.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

CINQUÈ.- Aprovar la corresponent liquidació de la Taxa **d'import** ***(Ordenança Fiscal 7 art. 5).”

7.- Assumptes urgents

El regidor d'ensenyament el Sr. David Segarra Mediavilla, amb caràcter d'urgència, presenta la següent proposta a la Junta de Govern Local, atès que està previst que les obres comencin el dia 1 de setembre de 2022:

7.1.- Acord d'adjudicació del contracte menor d'obres per a la reparació de la coberta de l'escola bressol, cornisa i teules trencades.- (E115.5 2022-0017).

Vista la Memòria valorada per a l'arranjament de la coberta de l'Escola Bressol Guirigall de l'Av. de l'Església, 6 de Santa Cristina d'Aro, signada per l'enginyer tècnic municipal, en data 26 d'agost de 2022, que importa la quantitat de 12.239,15 euros (pressupost d'execució per contracte), i aprovada per Decret d'alcaldia en data 29 d'agost de 2022.- (E115.5 2022-0017)

Atès la necessitat de realitzar aquesta actuació.

Vistes les ofertes presentades per les empreses Construccions Josep Sais, S.L., Construccions Congost CO2 SL i Construccions Cristinenques SL per tal que realitzin l'actuació de reparació de la coberta de l'escola bressol, cornisa i teules trencades.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal en data 26 d'agost de 2022, justificatiu de les ofertes i pressupostos presentats.

Atès que està previst que les obres s'iniciïn el dia 1 de setembre de 2022.

Vista la declaració jurada aportada per l'empresa signada en data 17 d'agost de 2022, conforme està capacitada per contractar en els termes establerts als articles 65 a 70 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i que no està incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la referida Llei; i de trobar-se al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist el que disposen els articles 13, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2022/66

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor d'obres consistents en l'execució de la Memòria valorada per a l'arranjament de la coberta de l'Escola Bressol Guirigall de l'Av. de l'Església, 6 de Santa Cristina d'Aro, signada per l'enginyer tècnic municipal, en data 26 d'agost de 2022, a favor de l'empresa Construccions Josep Sais, S.L., amb CIF B17498510, domiciliada al Paratge Pedrells, apartat Correus 121 CP 17246, per un import de 12.033,45 €, iva inclòs (amb el desglossament següent: 9.945,00 € preu net i 2.088,45 € en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%), d'acord amb l'oferta presentada.

* S'estableixen com a *condició especial d'execució del contracte* que:

- 1) Les obres es realitzaran amb subjecció a la memòria valorada aprovada en data 30 d'agost de 2022 per acord de la Junta de Govern Local.
- 2) L'oferta inclou les despeses del Pla de Seguretat i Salut i les mesures de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
- 3) L'adjudicatari es compromet a signar l'Acta de comprovació del replanteig abans de l'inici de les obres.
- 4) L'adjudicatari es compromet abans de l'inici de les obres, a presentar, per a la seva aprovació per l'Ajuntament, el pla de seguretat i salut en el treball, ajustat a l'estudi bàsic de seguretat i salut de la memòria, amb informe favorable del/la Coordinador/a en matèria de seguretat i salut.
- 5) L'adjudicatari està obligat a minimitzar les molèsties en la mesura que sigui possible, així com la reposició de desperfectes i neteja de l'obra.
- 6) L'adjudicatari està obligat al compliment del termini fixat per a la realització del contracte.

SEGON.- COMUNICAR a l'adjudicatari que en aquest contracte es preveu que el contractista hagi de constituir una garantia definitiva d'import 497,25 euros (corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs), que es practicarà en forma de retenció de preu, cas que no presenti aval en el termini de tres (3) dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació del present acord.

TERCER.- FIXAR un termini d'execució del contracte màxim de tres (3) setmanes, a comptar a partir de l'endemà de la data de recepció de la notificació de l'adjudicació del contracte.

QUART.- FIXAR el termini de garantia en un any (1) any, a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

CINQUÈ.- APLICAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida número 17 32310 62201 del pressupost de l'exercici 2022.

SISÈ.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa el LCSP.

SETÈ.- NOMENAR a l'enginyer tècnic municipal, el Sr. J.R.P, com a responsable del Contracte i director de les obres.

VUITÈ.- COMUNICAR a l'adjudicatari que el present contracte es configura com un contracte de resultat, tal com pròpiament es desprèn de la naturalesa jurídica dels contractes d'obra. En aquest sentit el contractista es compromet a la total execució de les obres fins a ser susceptibles de cedir-les a l'ús general sense que en cap cas es puguin acordar modificacions contractuals



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2022/66

degudes a insuficiències o errors del/s projecte/s d'obres si prèviament aquests errors, mancances o insuficiències no s'han posat de manifest en l'acta de comprovació del replanteig per part del contractista adjudicatari.

NOVÈ.- FACULTAR l'Alcaldia-Presidència per a signar tot el que calgui per a l'execució del present acord.

DESÈ.- PUBLICAR aquest acord a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

ONZÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

DOTZÈ.- COMUNICAR el present acord a l'interessat, a la resta de licitadors, al responsable del contracte, a la Policia Local i als Serveis Econòmics.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:27 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.