



**ACTA (03/22) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA  
22 DE FEBRER DE DOS MIL VINT-I-DOS**

---

**NÚM.: 003/2022**

**ÒRGAN: Ple**

**SESSIÓ: Ordinària presencial**

**DATA: 22/02/2022**

**HORA convocatòria: 20:30**

**HORA inici: 20:35**

---

A l'Espai Ridaura situat al C/ Plataneda, 1 de Santa Cristina d'Aro

**ASSISTENTS**

**PRESIDENT**                      Sra. Lourdes Fuentes i Faig

**MEMBRES**                      Sr. Josep Xifra i Deulofeu  
   Sra. Sílvia Fonoll Ribas  
   Sr. David Segarra Mediavilla  
   Sra. Agustina Gorina i Faz  
   Sra. Anna Buxó Calzada  
   Sr. Jaume Quintana Leria  
   Sra. Immaculada Martí Fontané  
   Sr. Jordi Aviñó Rovira  
   Sra. Sònia Pujol Valls  
   Sr. Xavier Figueras Esteve  
   Sra. Marta Poyatos Gonzalez  
   Sr. Vito Vicente García Galán

Secretari-interventor acctal

Sr. Xavier Ferrer i Vendrell

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 22 de febrer de 2022, els membres que s'esmenten es reuneixen a l'Espai Ridaura, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

A continuació fa conèixer l'afer inclosos en



**L'ORDRE DEL DIA:**

**1.- ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Lectura i Aprovació**

- Ple extraordinari de data 18 de gener de 2022

**Intervencions:**

Sra. PUJOL:

Bon vespre, per nosaltres està tot correcte.

Sra. POYATOS:

Bona nit, d'acord.

Sr. VITO:

De acuerdo.

Tot seguit, sense més intervencions, l'acta s'aprova per UNANIMITAT per assentiment

**2.- ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Lectura i Aprovació**

- Ple ordinari de data 25 de gener de 2022

**Intervencions:**

Sra. PUJOL:

Les dues actes estan correctes.

Sra. POYATOS:

Correcte.

Sr. VITO:

Ok.

Tot seguit, sense més intervencions, l'acta s'aprova per UNANIMITAT per assentiment

**3.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement**



Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcaldesa Presidenta, durant el següent període:

- Números en ordre correlatiu creixent des del 04/01/2022 al 04/02/2022

De l'1 al 139

El secretari fa constar que el decret 37 i 106 són buits de contingut, no obstant, el gestor d'expedient l'ha enumerat i els decrets 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 59, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 73, 133, 134, 135, 136, 137 i 138 s'han generat per un error en el sistema de gestor d'expedients que ha generat i numerat diverses vegades el mateix decret.

## **Intervencions:**

Sra. PUJOL:

Res a remarcar dels decrets.

Sra. POYATOS:

Tot correcte.

Sr. VITO:

De acuerdo.

## **4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS (Exp. E116.4 0001/2022)**

### **Antecedents**

Vist el Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2022 de convalidació d'omissió de la funció interventora, en el que es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament.

### **Fonaments de dret**

Base 22 de les bases del pressupost de l'exercici 2022.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats es proposa al Ple d'adopció del següent acord:

UNIC.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions:



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Nº. factura	Data factura	Aplicació pressupostària	Terçer (Nom i NIF)
5	15/01/22	26.32600.22 799	***3436**
114	21/01/22	26.32600.22 799	***1689**
2022-ASC-115	24/01/22	26.32600.22 799	Associació Cultural Actura G67132720
2022-ASC-117	24/01/22	26.32600.22 799	Associació Cultural Actura G67132720
2022-ASC-139	26/01/22	26.32600.22 799	Associació Cultural Actura G67132720
4	15/01/22	26.32600.22 799	***0070**
2022-ASC-116	24/01/22	26.32600.22 799	Associació Cultural Actura G67132720
4	15/01/22	26.32600.22 799	***0481**
6	15/02/22	26.32600.22 799	***3436**
115	15/02/22	26.32600.22 799	***1689**
2022-ASC-288	15/02/22	26.32600.22 799	Associació Cultural Actura G67132720
2022-ASC-285	15/02/22	26.32600.22 799	Associació Cultural Actura G67132720
2022-ASC-284	15/02/22	26.32600.22 799	Associació Cultural Actura G67132720
5	15/02/22	26.32600.22 799	***0070**
2022-ASC-283	15/02/22	26.32600.22 799	Associació Cultural Actura G67132720
5	15/02/22	26.32600.22 799	***0481**

## Intervencions:

Sra. FUENTES:



Això és que, donat que va quedar deserta la licitació, ara hem de passar totes aquestes despeses.

Sra. PUJOL:

Sí, ja es van donar les explicacions de que era aquest el mecanisme per aprovar aquestes despeses. En tot cas, o ara o després en l'apartat de prec i preguntes, tal i com ha comentat vostè que havia quedat desert, podria explicar si hi ha un pla B? No sé si ho vol explicar ara o després.

Sra. FUENTES:

Sí, ho explicarà la Sra. Tina Gorina, regidora de Cultura.

Sra. GORINA:

Hola, bona nit. Com bé diu l'Alcaldessa, s'ha fet la licitació dues vegades i ha quedat deserta. Ara estem valorant tres opcions, per això encara no hem dit res oficialment, perquè cap de les tres està decidida i, amb l'equip de govern, segurament ens decantarem per una que direm, espero, el més aviat possible. Som els primers que volem que aquesta situació agafi un caire normal i normalitzat i, aleshores, en breu us explicarem com continuarà l'escola de música, que no variarà massa del que està funcionant ara. El funcionament dels pagaments ha d'anar per Ple. A cada Ple es passaran aquests imports mensuals del cost dels professors. En breu espero poder-ho explicar tot.

Sra. POYATOS:

Ha quedat tot aclarit, gràcies.

Sr. VITO:

Nada que añadir.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA per unanimitat
--

## **5.-PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IIVTNU).- (A131.1 0001/2022)**

La Sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, de data 11 de maig de 2017, relativa a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, va declarar inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2.a) i 110.4, del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increments de valor.

Vist el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre (BOE 9/11/2021), que adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i en la seva Disposició Transitòria única s'estableix que: Els ajuntaments que tinguin establert l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana hauran de modificar, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei, les seves ordenances fiscals respectives per adequar-les al que disposa aquest.

Vista la proposta de modificació per adaptar l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana a la nova regulació continguda al TRLHL. Si bé es tracta només d'una modificació parcial de l'Ordenança fiscal, atès que suposa una reenumeració dels seus articles i apartats, per a una major claredat i comprensió es porta el seu redactat complet a aprovació.

D'acord amb les facultats que confereixen al Ple Municipal la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local i les disposicions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en ordre a la potestat reglamentària en matèria d'hisendes locals i als requisits per a la imposició i gestió dels ingressos de dret públic de les Entitats Locals, prèvia convocatòria de la Comissió Informativa d'Hisenda:

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** APROVAR PROVISIONALMENT la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor del terrenys de naturalesa urbana per a l'any 2022, que consta com a annex, i que s'assumeix íntegrament.

**SEGON.** SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA aquest acord d'aprovació provisional mitjançant publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG)* i a l'e-tauler i donar un termini de 30 dies, d'acord amb allò que disposa l'art. 17.1 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin convenients.

**TERCER.** DISPOSAR que en el suposat que no es presenti cap reclamació en el citat termini d'exposició pública, els acords adoptats d'aprovació provisional es consideraran elevats a definitius.

**QUART.** DISPOSAR, així mateix que els acords definitius, incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre de les modificacions aprovades, es publiquin en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG)*.

### ANNEX

#### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**



## CAPÍTOL I - DISPOSICIÓ GENERAL

**ARTICLE 1.** D'acord amb el que preveuen els articles 104 a 110, inclosos, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

## CAPÍTOL II - FET IMPOSABLE

### ARTICLE 2

**2.1.** Constitueix el fet imposable l'increment de valor que hagin experimentat durant el període impositiu els terrenys de naturalesa urbana i es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudir, limitador del domini, sobre els béns esmentats. En conseqüència, a títol d'exemple, queden compresos entre aquests actes i contractes la compravenda; la permuta; la constitució d'emfiteusi o l'establiment, transmissió i redempció de censos; donació; successió testada o intestada; la constitució i transmissió dels drets reals d'usdefruit, superfície, ús i habitació; les aportacions socials; les cessions, adjudicacions o donacions en pagament; les adjudicacions judicials o administratives; les assignacions de bona fe i qualsevol altra transmissió de naturalesa semblant.

**2.2.** Es consideraran també transmissions de domini, entre d'altres:

- a) Les aportacions de béns a una societat o persona jurídica, civil o mercantil.
- b) Les adjudicacions de béns als socis o a terceres persones en cas de separació o dissolució de societats.
- c) Les aportacions d'immobles per terceres persones a la societat conjugal.
- d) Les vendes amb pacte de retrovenda o carta de gràcia.
- e) La transmissió de la possessió en concepte d'amo.
- f) L'excés de valor dels béns adjudicats que sobrepassin la participació que l'adquirent disposi del condomini de béns posseïts en comú i pro indivís.
- g) Les expropiacions forçoses.
- i) Les alienacions en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.

**ARTICLE 3.** Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana. Els definits en l'article 7 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

**ARTICLE 4.** No estarà subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, en conseqüència, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'IBI, amb independència de que estiguin o no contemplats com a urbans en el Cadastre o en el padró d'aquell. Als efectes d'aquest impost, estarà subjecte a aquest l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles qualificats com de característiques especials a efectes de l'IBI.

**ARTICLE 5.** No estan subjecte a aquest impost:



**5.1.** Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

**5.2.** Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

**5.3.** Les aportacions de béns fetes a una comunitat pels seus partícips, ni l'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible, sempre que el valor del béns adjudicats no sobrepassi la participació que l'adquirent disposi en el domini dels béns en comú i pro indivís, sense perjudici dels cassos.

**5.4.** L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

**5.5.** Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.

**5.6.** La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

**5.7.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.

**5.8.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

**5.9.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.



**5.10.** Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

**5.11.** Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

**5.12.** Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

**5.13.** Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

**5.14.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

**5.15.** Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es facin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin plenament a les normes previstes en la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport, i al Reial Decret 1084/1991, de 5 de juliol, sobre les societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada del procés d'adscripció.

**5.16.** Els expedients de domini i les actes de notorietat quan s'hagi satisfet l'impost pel títol al·legat com a origen de les actes o dels expedients esmentats.

**5.17.** Les transmissions que es produeixin a un copropietari per causa de dissolució de condomini de béns indivisibles; a aquests efectes es consideraran béns indivisibles els pisos de menys de 100 m<sup>2</sup> construïts i les parcel·les de superfície inferior al doble de la superfície mínima. Per la resta d'immobles caldrà acreditar la seva indivisibilitat mitjançant justificat tècnic.



En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

**5.18.** No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, dintre dels terminis previstos a l'article 13 d'aquesta Ordenança, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

## CAPÍTOL III - EXEMPCIONS

### ARTICLE 6

**6.1** Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
- b) Les transmissions de bens que es trobin dintre del perímetre delimitat com a conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, o en la Llei



9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han fet a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

S'entendrà complert aquest últim requisit quan les esmentades obres s'hagin realitzat durant el període d'acreditació de l'increment del valor, prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal, i el cost de les obres realitzades sigui superior al cent per cent del valor cadastral de l'immoble.

Aquesta exempció s'haurà de sol·licitar dintre del termini establert per a l'autoliquidació o liquidació de l'impost.

c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No és aplicable aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Administració tributària municipal.

**6.2.** També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor, quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) L'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Girona i Consell Comarcal del Gironès, i els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Generalitat de Catalunya i les entitats locals esmentades
- b) L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i les entitats locals que hi estan integrades o que en formin part, i també les seves entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfico-docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel RD legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- e) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en Tractats o Convenis Internacionals.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

- f) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- g) La Creu Roja Espanyola.
- h) Les entitats sense ànim de lucre que compleixin amb els requisits establerts a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.
- i) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

### CAPÍTOL IV - BONIFICACIONS

**ARTICLE 7.** Gaudiran d'una bonificació del 90% la quota de l'impost els subjectes passius per transmissions de terrenys i transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini, i sempre i quan el bé immoble en qüestió hagués estat l'habitatge habitual del transmissor o constituent en el moment de la defunció, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.

Les referències a descendents i ascendents es refereixen a parents per línia recta i consanguinitat.

També podran gaudir d'aquesta bonificació amb les mateixes condicions dels conjugues, la parella de fet del causant que ho acrediti mitjançant la corresponent inscripció en el registre municipal de parelles de fet, o la parella estable del causant. Considerant parella estable quan la convivència dura més de dos anys ininterromputs, si durant la convivència tenen un fill o si formalitzen la relació en escriptura pública, d'acord amb l'article 234.1 de la Llei 25/2010, de 29 de juliol, del llibre segon del Codi civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família.

En aquells supòsits en que el subjecte passiu sigui el cònjuge, parella de fet o parella estable del causant i ja fos copropietari/ària, amb anterioritat a la transmissió, d'almenys un 50% de l'habitatge habitual, la bonificació també serà del 90%. Caldrà en aquests cas, que també sigui l'habitatge habitual de l'adquirent.

S'entendrà com habitatge habitual la residència on figurés empadronat el transmissor en el moment de la defunció. També s'entendrà com habitatge habitual un traster i fins dues places d'aparcament sempre que estiguin situades al mateix edifici o complex urbanístic que l'habitatge. L'habitatge no perd el caràcter d'habitual, a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per ingrés a una residència geriàtrica o per raons de salut suficientment acreditades.

### CAPÍTOL V - SUBJECTES PASSIUS

**ARTICLE 8.** Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, el qui adquireixi el terreny o aquell en favor del qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.



- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudir limitadors del domini a títol oneros, el qui transmet el terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- c) En els supòsits de la lletra b), tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

## CAPÍTOL VI - BASE IMPOSABLE I PERÍODE IMPOSITIU

### ARTICLE 9. Base Imposable

**9.1.** La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

**9.2.** Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.

**9.3.** En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de la meritació.

**9.4.** En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:



## A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

## B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

## C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

## D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

**9.5.** En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

**9.6.** En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.



**9.7.** En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

**9.8.** Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

<b>Període</b>	<b>coeficient</b>	<b>Període</b>	<b>coeficient</b>
<b>menys d'1 any</b>	0,14	<b>11 anys</b>	0,08
<b>1 any</b>	0,13	<b>12 anys</b>	0,08
<b>2 anys</b>	0,15	<b>13 anys</b>	0,08
<b>3 anys</b>	0,16	<b>14 anys</b>	0,10
<b>4 anys</b>	0,17	<b>15 anys</b>	0,12
<b>5 anys</b>	0,17	<b>16 anys</b>	0,16
<b>6 anys</b>	0,16	<b>17 anys</b>	0,20
<b>7 anys</b>	0,12	<b>18 anys</b>	0,26
<b>8 anys</b>	0,10	<b>19 anys</b>	0,36
<b>9 anys</b>	0,09	<b>Igual o superior a 20 anys</b>	0,45
<b>10 anys</b>	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

**9.9.** Quan, a instància del subjecte passiu, dintre dels terminis previstos a l'article 13 d'aquesta Ordenança i conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor real és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, i el contribuent opti pel sistema de determinació de la base imposable segons aquest increment de valor real, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor. L'opció exercitada no podrà ser modificada amb posterioritat, un cop finalitzat el termini d'autoliquidació, d'acord amb el que disposa l'article 119.3 LGT. Tanmateix, en els supòsits de transmissió d'un immoble, o constitució o transmissió de dret real sobre aquest, amb diferents dates d'adquisició, l'opció pel sistema de determinació de la base imposable segons increment de valor real s'aplicarà en relació a totes elles.

L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària, documentació que haurà de ser aportada en el moment de l'autoliquidació.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

### CAPÍTOL VII - DEUTE TRIBUTARI

#### ARTICLE 10

**10.1.** La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

**2.** El tipus de gravamen serà el 30%.

### CAPÍTOL VIII - ACREDITAMENT

**ARTICLE 11.** Període de generació i acreditació.

**11.1.** L'impost s'acredita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

**11.1.** El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

**11.2.** Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

## ARTICLE 12

**12.1.** Quan es declari o es reconegui judicialment o administrativament que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució i transmissió del dret real de gaudir sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

**12.2.** Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no serà procedent la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.

**12.3.** En els actes o els contractes en els quals existeixi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutiva, l'impost s'exigirà a reserva de què, quan la condició es compleixi, es faci l'oportuna devolució, segons la forma a què es refereix l'apartat 1 anterior.

**12.4.** En casos de transmissió de terrenys adjudicats en reparcel·lacions, d'acord amb els preceptes de la Llei del Sòl, com que suposa la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves, la data inicial del període impositiu serà la d'adquisició dels terrenys aportats a la reparcel·lació.

## CAPÍTOL IX - GESTIÓ DE L'IMPOST

### SECCIÓ PRIMERA - OBLIGACIONS MATERIALS I FORMALS

## ARTICLE 13

**13.1.** Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament l'autoliquidació de l'Impost segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran tots els elements de la relació tributària. Subsidiàriament els subjectes passius podran presentar una declaració on constin els elements de la relació tributària necessaris per tal que l'Ajuntament aprovi i notifiqui la corresponent liquidació.



**13.2.** L'esmentada autoliquidació/declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes *inter vivos*, el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

A l'autoliquidació/declaració s'hi adjuntaran inexcusablement còpia dels documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició i qualsevol altre justificant, si és el cas, de les exempcions que els subjectes passius reclamin com a beneficiaris.

En cap cas s'exigirà autoliquidació quan es tracti del supòsit previst als paràgrafs segon i tercer de l'article 9.3.

La sol·licitud de pròrroga s'haurà de presentar dins el termini de sis mesos i, un cop concedida, el subjecte passiu haurà de satisfer els interessos de demora corresponents. No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

**13.3.** Independentment del que es disposa en l'apartat segon d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 8 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 8, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

**13.4.** El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació/declaració o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

**13.5.** Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.



## ARTICLE 14

**14.1.** L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.

**14.2.** L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

## SECCIÓ SEGONA - INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

### ARTICLE 15

**15.1.** Els subjectes passius, simultàniament a la presentació de l'autoliquidació, hauran d'ingressar l'import de la quota que en resulti, llevat del cas previst en l'apartat següent.

**15.2.** L'Ajuntament podrà ajornar o fraccionar el pagament de les autoliquidacions, prèvia sol·licitud dels subjectes passius formulada dins dels terminis previstos en l'article 12.2, d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

**15.3.** La inspecció i la recaptació de l'impost, en tot allò no previst en aquesta Ordenança, es realitzaran d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària, en les altres lleis reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament, i, especialment, en l'Ordenança Fiscal General.

## SECCIÓ TERCERA - INFRACCIONS I SANCIONS

**ARTICLE 16.** En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen, i especialment en l'Ordenança Fiscal General.

### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

**Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### DISPOSICIÓ FINAL



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

La present Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el butlletí oficial de la província de Girona i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

### **Intervencions:**

Sra. FUENTES:

Portem a Ple la modificació d'aquesta Ordenança per complir la llei. El regidor d'Hisenda, Sr. Jaume Quintana, us farà una petita explicació.

Sr. QUINTANA:

Bona nit a tothom. Faré una breu explicació del que ja us vaig comentar el dia de la Comissió informativa. Bàsicament, en termes globals, a conseqüència del nou mètode de càlcul objectiu de l'impost de plusvàlua, és la definició de l'import de la base imposable. Això és perquè, en termes globals, els suficients multiplicadors sobre el valor cadastral del sòl aprovat a les hisendes locals, han disminuït respecte a l'anterior mètode de càlcul. També vam modificar el tipus de gravamen per intentar afectar el mínim possible l'estabilitat del pressupost i fer front a les necessitats de despeses que vol licitar l'Ajuntament. Es decideix incrementar, dins dels límits que ens permet la llei, amb 0,05 punts percentuals el tipus de gravamen de la plusvàlua, passant d'un 25% a un 30%. Tot i així, amb el nou mètode de càlcul que s'ha aprovat a les hisendes locals, la recaptació de l'Ajuntament baixarà un 30% aproximadament sobre el que estàvem recaptant amb l'antic mètode de càlcul, si agafem de base el 2021. El que suposa pujar aquest tipus de gravamen és perdre la menor capacitat financera possible de l'Ajuntament. Tot i incrementar el gravamen, el contribuent continuarà pagant bastant menys.

Sra. PUJOL:

Sí, gràcies per les explicacions, ja va quedar claríssim el dia de la Comissió Informativa. Òbviament hi estarem a favor, però no ens podem estar de dir que els Ajuntaments estem híper finançats i, ara, amb aquesta retallada, ho estarem molt més. Però vaja, és el que ve dictaminat per llei així que no hi tenim res a afegir.

Sra. POYATOS:

Aquesta proposta que s'exposa de plusvàlua és una de les fórmules que s'han d'adaptar a nivell estatal i si, tècnicament, s'ha vist oportú poder optar a aquesta fórmula per donar un equilibri, acatarem la decisió.

Sr. VITO:

La finalidad de aprobar esta ordenanza fiscal es adaptarla a la sentencia del Tribunal Constitucional que declaró ilegal la anterior normativa. Lo más importante de la sentencia es que el actual impuesto de plusvalía sobre bienes inmuebles de carácter nuevo garantiza que, si se realiza una venta que no genera beneficio a la persona que vende, no tiene que pagar este tributo, cosa que no sucedía con la anterior normativa. La ley debe ser clarificadora y dar seguridad jurídica a los contribuyentes, pero también a los Ayuntamientos que son los que recaudan este impuesto, y no es muy clarificadora porque genera confusión respecto a los sistemas establecidos en la ley para efectuar las valoraciones y definir las cuotas que se han de abonar.



Yo creo que no es una norma clarificadora que ayude a tener claro a todos los contribuyentes cómo tienen que pagar este tributo y tampoco a los Ayuntamientos.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 12 de les senyores Fuentes, Fonoll, Gorina i Buxó, i dels senyors Xifra i Segarra del Grup d'ERC; dels senyors Quintana i Aviñó i de la senyora Martí del Grup de Junts per Catalunya; de la senyora Pujol i el senyor Figueras del Grup de Guanyarem i de la senyora Poyatos del grup del PSC

**Abstencions:** 1 del senyor Vito del Grup de Ciutadans de Santa Cristina-Partido de la Ciudadanía

## **6. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DELS CEMENTIRIS MUNICIPALS DE SANTA CRISTINA D'ARO I ROMANYÀ DE LA SELVA. (A132.1 0001/2022)**

Vist l'avantprojecte del Reglament municipal dels Cementiris municipals de Santa Cristina d'Aro i Romanyà de la Selva.

Vist que l'objecte d'aquest Reglament és l'actualització de l'actual Reglament que es va aprovar l'any 1994 ja que l'evolució de la societat i la transformació i millora dels serveis han provocat canvis normatius posteriors a l'aprovació del vigent Reglament que es concreten principalment en l'aprovació del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria; Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris; Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques; Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública; Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist el Decret d'alcaldia número 163 de data 7 de febrer de 2022 d'inici d'expedient per a la formació del reglament municipal, de constitució d'una comissió d'estudi per a la redacció de l'avantprojecte del reglament i de nomenament dels seus membres en compliment de l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vist que la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques en el seu article 133 disposa que hi ha d'haver Participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang de llei i reglaments, tanmateix i segons s'estableix en l'apartat 4 de l'article 133, es pot prescindir dels tràmits de consulta, audiència i informació públiques donat que la proposta normativa no té un impacte significatiu en l'activitat econòmica, no imposa obligacions rellevants als destinataris o regula aspectes parcials d'una matèria, es pot ometre la consulta pública regulada a l'apartat primer de l'article 133.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Vist que l'avantprojecte de reglament que es sotmet a aprovació inicial s'ha redactat en el si de la Comissió.

Vist l'informe núm. 413 emès pel secretari – interventor accidental en data 15 de febrer de 2022 en compliment de l'article 3.3 del Reial decret 218/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional

Vist el que disposen els articles 49 i concordants de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local.

Per tot això es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** l'avantprojecte del Reglament municipal dels Cementiris municipals de Santa Cristina d'Aro i Romanyà de la Selva que s'incorpora com a part integrant d'aquest acord com annex

**SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** aquest acord d'aprovació inicial mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), a l'e-tauler i a un mitjà de comunicació escrita diari per a la seva publicació i donar un termini de 30 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació del darrer anunci, per la presentació de reclamacions i suggeriments en compliment l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril per el que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya, i l'article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, per el que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

**TERCER.- DISPOSAR** que en cas que, conclòs aquest termini d'informació pública, no es presentin al·legacions en contra del reglament, s'entendrà definitivament aprovada sense necessitat d'adoptar nou acord, de conformitat amb allò que disposa l'article 49 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 178.1.c del text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

**QUART.- DISPOSAR**, així mateix que els acords definitius, incloent els inicials elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre del Reglament es publiquin en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya fent referència a la publicació de l'edecte d'aprovació definitiva del BOPG.

**ANNEX**



## ÍNDIX

Preàmbul	24
Capítol I. Disposicions generals	25
Article 1. Àmbit del Reglament	25
Article 2. Principis en la gestió i prestació del servei de cementiri	25
Article 3. Drets i obligacions del Consistori	25
Article 4. Provisió d'espais per a la inhumació	26
Article 5. Prohibicions	26
Article 6. Construccions funeràries i instal·lacions del cementiri	27
Capítol II. El dret funerari en general	27
Article 7. Àmbit i naturalesa del dret funerari ....	<b>Error! No s'ha definit el marcador.</b>
Article 8. Adjudicació	28
Article 9. Durada	28
Article 10. Concessions de caràcter provisional	28
Article 11. Títol de concessió	29
Article 12. Titulars	29
Capítol III. Transmissió dels drets funeraris	30
Article 13. Exclusió de l'àmbit del comerç	30
Article 14. Requisits personals per a la transmissió	30
Capítol IV. Extinció del dret funerari	30
Article 15. Causes d'extinció del dret funerari	30
Article 16. Actuacions posteriors a la declaració d'extinció	31
Article 17. Retorn del dret funerari	31
Capítol V. Inhumacions, exhumacions i moviments de difunts	31
Article 18. Disposicions generals	31
Article 19. Obertura de sepultures	32
Article 20. Requisits per a la pràctica d'inhumacions i exhumacions	32
Article 21. Excepcions en les exhumacions	33
Article 22. Moviments de difunts	33
Article 23. Sepultures de beneficència	33
Capítol VI. Reforma i ornamentació de les sepultures	34
Article 24. Reforma i ornamentació de les construccions funeràries	34
Article 25. Responsabilitat del Consistori en cas de robatori	34
Capítol VII. Règim disciplinari i sancionador	34
Article 26. Règim disciplinari i sancionador	34
Article 27. Faltes Lleus	34
Article 28. Faltes greus	35
Article 29. Faltes molt greus	35
Article 30. Sancions	35
Disposicions addicionals	35
Disposició derogatòria	36
Disposició final	36

## REGLAMENT DEL SERVEI DE CEMENTIRI



## Preàmbul

La legislació vigent estableix, a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que els cementiris i les activitats funeràries són una competència pròpia dels municipis. D'acord amb l'article 26.1 del mateix text legal, el cementiri és un servei que s'ha de prestar obligatòriament en tots els municipis amb independència de la població que tinguin. Respecte als serveis funeraris, d'acord amb l'article 2.1 de la Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris, també és responsabilitat dels municipis garantir l'existència i la prestació d'aquest servei.

La prestació obligatòria del servei de cementiri per part dels municipis també està recollida en el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria. L'article 38 del Decret estableix que tots els municipis, independentment o associats, han de prestar aquest servei. Segons el mateix text, article 50, l'entitat pública titular del cementiri és qui adjudica, d'acord amb els reglaments aprovats, els diferents nínxols, fosses o mausoleus als interessats, i aquests adquireixen un dret d'ús en relació amb les unitats d'enterrament adjudicades que s'extingeix en els supòsits que estableix la normativa de règim local aplicable.

L'Ajuntament disposa dins del seu terme municipal del cementiri municipal de Santa Cristina d'Aro i el cementiri municipal de Romanyà de la Selva amb els requisits que determina el Reglament de policia sanitària i mortuòria i a l'empara del que estableix la legislació de règim local vigent.

L'evolució de la societat i la transformació i millora dels serveis han provocat canvis normatius posteriors a l'aprovació del vigent Reglament del cementiri municipal de l'any 1994, que es concreten principalment en l'aprovació del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria; Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris; Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques; Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública; Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Aquests canvis normatius obliguen a adequar el Reglament municipal i ens donen l'oportunitat d'avançar en la satisfacció dels drets dels ciutadans, tant pel que fa al coneixement dels serveis que es presten com a la millor qualitat i celeritat amb què els han de rebre.

El contingut del Reglament i la seva tramitació s'adeqüen als principis de bona regulació establerts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en concret:

Amb l'objectiu d'adaptar el servei a la normativa vigent, d'assolir un nivell de gestió més eficaç i transparent, de definir les prestacions incloses en el servei de cementiri, de delimitar les tasques i obligacions de l'Ajuntament i de dotar de seguretat jurídica les actuacions de les parts interessades, es regula el servei de cementiri per una raó d'interès general, mitjançant l'establiment de preceptes que han de garantir la consecució dels fins que es persegueixen, evitar càrregues administratives innecessàries o accessòries i, mitjançant la seva aplicació, racionalitzar la gestió de recursos públics.

Davant la manca de possibles solucions no reguladores alternatives, i d'acord amb l'obligatorietat de disposar d'un reglament, s'ha acordat l'aprovació d'aquesta norma, que conté les previsions imprescindibles, amb les obligacions mínimes per als



destinatari, i disposicions coherents amb la resta de l'ordenament jurídic, a fi de generar un marc normatiu estable, predictable, integrat, clar i de certesa, que faciliti el coneixement i la comprensió de les persones usuàries del servei i de la ciutadania en general.

Totes aquestes circumstàncies i la voluntat d'assolir els objectius que es desprenen de les consideracions anteriors justifiquen l'aprovació d'aquest Reglament, que regula, amb vocació de globalitat, les diferents activitats que constitueixen el servei públic de cementiri municipal.

## **Capítol I. Disposicions generals**

### **Article 1. Àmbit del Reglament**

1. L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro titular dels cementiris de Santa Cristina d'Aro i Romanyà de la Selva, els gestiona de conformitat amb el que preveu la normativa de règim local corresponent.

2. Aquest Reglament té per objecte la regulació de totes les activitats incloses en el servei de cementiri.

3. L'Ajuntament pot efectuar l'explotació del servei de cementiri pel seu compte, o bé mitjançant qualsevol de les formes de gestió directa o indirecta de serveis públics que estableix la normativa vigent. L'explotació esmentada s'ha d'entendre en l'accepció més àmplia, i s'ha d'actuar de manera coordinada amb els serveis funeraris, sense perjudici de la gestió unificada, quan les circumstàncies així ho aconsellin.

L'Ajuntament conserva les funcions no delegables que impliquen l'exercici de l'autoritat.

### **Article 2. Principis en la gestió i prestació del servei de cementiri**

1. El cementiri municipal és un bé de domini públic afecte al servei públic, per la qual cosa la gestió es basa en els principis d'inalienabilitat, inembargabilitat i imprescriptibilitat, d'acord amb el que estableix la normativa local corresponent.

2. Regeixen també la gestió del cementiri els principis d'universalitat, beneficència, accessibilitat, continuïtat, respecte al medi ambient i als drets de les persones usuàries, inclosos el dret a la informació i a la llibertat religiosa

### **Article 3. Drets i obligacions del Consistori**

1. Correspon a l'Ajuntament la instal·lació, el sosteniment i el règim i govern interior del cementiri. De manera simplement enunciativa, no limitativa, li pertocuen:

Plaça de Catalunya – 17246 Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà) – Telèfons: Centraleta 972 83 70 10 – Serveis tècnics i Urbanisme 972 83 60 86 – Secretaria i Alcaldia 972 83 60 88 – Serveis Econòmics 972 83 60 89



- a) Les tasques d'execució funerària, consistents en les inhumacions i les exhumacions que es practiquin.
- b) La disponibilitat, cura, neteja, manteniment, conservació i condicionament del cementiri.
- c) Atorgar les concessions de drets funeraris sobre parcel·les i sepultures.
- d) La percepció dels drets i taxes que siguin procedents, segons les taxes que estableixi l'ordenança fiscal vigent que reguli la matèria.
- e) Disposar i actualitzar un llibre de registre de les sepultures.
- f) El compliment de les mesures higièniques i sanitàries vigents o que puguin entrar en vigor.
- g) Establir l'horari, tant d'hivern com d'estiu, en què el cementiri ha d'estar obert al públic, el qual figurarà anunciat a l'entrada del recinte i al web municipal
- h) El nomenament i altres actes referents al personal al servei del cementiri, sense perjudici del que determina la disposició addicional quarta d'aquest Reglament.

2. Les tasques d'execució funerària són prioritàries davant de les tasques de manteniment, jardineria i conservació.

## **Article 4. Provisió d'espais per a la inhumació**

L'Ajuntament ha de garantir la prestació adequada del servei, mitjançant una planificació correcta que ha d'assegurar l'existència de sepultures per a la inhumació. A aquest efecte, ha de dur a terme les actuacions necessàries per assegurar el servei als usuaris que el sol·licitin, en la mesura suficient, segons les previsions que es desprenen de la mitjana del nombre de defuncions en el municipi els darrers anys, segons el que disposa la normativa local aplicable.

## **Article 5. Prohibicions**

1. Les persones que visitin el cementiri s'han de comportar amb el respecte adequat al recinte i, a aquest efecte, no es permet cap acte que, directament o indirectament, en suposi la profanació.

2. Els vehicles de qualsevol tipus no poden circular per dins dels recintes dels cementiris sense prèvia autorització, a excepció dels propis del servei o de vehicles auxiliars per a persones amb mobilitat reduïda.



3. Els visitants del recinte del cementiri que vagin acompanyats d'animals, els hauran de dur degudament lligats i controlats d'acord el que estableix l'ordenança de tinença d'animals.

## **Article 6. Construccions funeràries i instal·lacions del cementiri**

1. Tots els enterraments en el cementiri municipal s'han d'efectuar alternativament en nínxols, tombes o columbaris, i en la mesura que l'Ajuntament pugui disposar-ne.

2. La construcció de nínxols, hipogeus i columbaris només serà efectuada per l'Ajuntament, no podent realitzar-se de forma particular dins del cementiri. No obstant, els que tinguin la concessió d'un terreny dins el cementiri hi podran construir tombes, terres o panteons previ pagament dels drets establerts a l'Ordenança fiscal i l'aprovació de la Junta de Govern Local del disseny del projecte subjecte a informe tècnic corresponent.

3. El cementiri, a més, ha de disposar de les instal·lacions següents:

- a) Una ossera general.
- b) Un nombre de sepultures buides adient a les necessitats del municipi.
- c) En general, totes les instal·lacions que determina l'article 46 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària i mortuòria de Catalunya.

3. L'ossera general és el lloc on, de manera ordenada i individualitzada, es dipositen les restes provinents de les exhumacions. Aquestes restes han d'estar identificades amb la data i la sepultura d'on provenen.

## **Capítol II. El dret funerari en general**

### **Article 7. Àmbit i naturalesa del dret funerari**

1. El dret funerari implica l'atribució a la persona titular de l'ús temporal exclusiu de la sepultura assignada, en règim de concessió administrativa i previ pagament dels preus que estableixi l'ordenança fiscal corresponent, amb la finalitat d'inhumar cadàvers, cendres i restes cadavèriques i conservar-los, així com de rebre tots els serveis que preveu aquest Reglament, durant el termini fixat en el títol nominatiu que l'Ajuntament expedeixi a aquest efecte.

2. En el Cementiri de Romanyà de la Selva només podran ésser enterrades les persones residents i amb vincle familiar o arrelament al veïnat de Romanyà de la Selva.



## **Article 8. Adjudicació**

1. Les concessions de drets funeraris sobre sepultures s'efectuaran únicament quan calgui fer-ne ús per inhumar una persona difunta o cendres procedents d'incineració.
2. Per regla general, l'ordre en què es cedeixen les sepultures per practicar les inhumacions és per ordre numèric de les files i les columnes

## **Article 9. Durada**

1. El dret funerari sobre sepultures en cap cas pot superar el termini màxim de les concessions de domini públic establert a la normativa.
2. L'Ajuntament atorgarà els drets funeraris per a una durada 50 anys.
3. En cas que la concessió s'atorgui per a una durada inferior a la màxima establerta, es podran concedir una o més pròrrogues sempre que, conjuntament, no superin el termini màxim esmentat.
4. Exhaurit el període de concessió, l'Ajuntament, a petició de la persona titular del dret extingit o dels seus successors, pot renovar amb una nova concessió el dret funerari a la mateixa sepultura mitjançant el pagament dels drets que estableixi l'ordenança fiscal corresponent.
5. La durada dels títols expedits per traspàs de titularitat i dels duplicats de títols extraviiats només donen drets per al període de concessió, sense que se'n pugui alterar la durada total.

## **Article 10. Concessions de caràcter provisional**

Pot atorgar-se una concessió de caràcter provisional:

- a) En cas d'impossibilitat d'inhumació d'un cadàver en una sepultura amb concessió ja existent a causa de no haver transcorregut el termini establert en aquest Reglament per a l'obertura de construccions funeràries. L'Ajuntament ha d'atorgar la concessió provisional d'una sepultura per un període de dos a cinc anys, segons es tracti de casos normals o de malalties infeccioses, respectivament.  
Transcorregut aquest termini, i sense causes que en justifiquin la pròrroga, s'ha de traslladar el cadàver a la primera sepultura.
- b) Si un cadàver és inhumat en una sepultura de la qual el termini que manca per a la fi de la concessió és inferior a l'establert legalment per a l'obertura de construccions funeràries, la durada de la concessió del dret funerari s'ha de prorrogar excepcionalment per el temps necessari per exhumar les restes.



## **Article 11. Títol de concessió**

1. La concessió d'una sepultura comporta l'expedició d'un títol a la persona que n'és titular. Hi han de constar, com a mínim, nom, cognoms, DNI, data d'expedició del títol i data de caducitat, a més de la identificació de la unitat d'enterrament.
2. L'Ajuntament ha d'inscriure al llibre de registre de sepultures les concessions atorgades amb les dades necessàries per identificar el titular i la durada de la concessió.
3. La persona titular d'un dret funerari queda obligada a conservar el títol de concessió. No obstant això, les que l'hagin extraviat o malmès poden obtenir-ne un duplicat prèvia sol·licitud a l'Ajuntament i després de pagar els drets corresponents, en cas que així ho estableixi l'ordenança.
4. Les persones titulars de la sepultura poden designar-ne un beneficiari per a després de la seva mort i el beneficiari ha de manifestar per escrit la conformitat amb el nomenament. Els titulars poden variar tantes vegades com vulguin el beneficiari, però de les designacions efectuades davant l'Ajuntament només serà vàlida la darrera.

## **Article 12. Titulars**

1. La concessió d'un dret funerari s'expedeix únicament a nom de la persona peticionària o de la successora legal.
2. Quan, per transmissió per causa de mort, resultin ser diversos els successors titulars del dret, se n'ha de designar, d'entre ells, un de sol, que actua com a representant a l'efecte de les comunicacions, de manera que es consideren fetes vàlidament a tots els cotitulars les notificacions dirigides al representant esmentat. Alhora, els actes del representant s'entenen realitzats en nom de tots ells, que queden obligats per aquests mateixos actes.
3. El titular del dret funerari té l'obligació de comunicar al registre de sepultures de l'Ajuntament qualsevol tipus de canvi de domicili, a fi de tenir-lo sempre actualitzat
4. En cap cas podran ser titulars de concessions ni altres drets funeraris les companyies d'assegurances de previsió i similars. Per tant, no tindran efectes davant l'Ajuntament les clàusules de les pòlisses o contractes que concertin, si pretenen cobrir altres drets que no siguin els de proporcionar als assegurats el capital necessari per abonar el dret funerari que es tracte.



## Capítol III. Transmissió dels drets funeraris

### Article 13. Exclusió de l'àmbit del comerç

El dret funerari està exclòs de tota transacció mercantil i disponibilitat a títol onerós. Únicament es pot transmetre a títol gratuït i a títol hereditari per causa de mort, d'acord amb la regulació que estableix aquest mateix Reglament.

### Article 14. Requisits personals per a la transmissió

1. Perquè sigui possible un traspàs de titularitat cal que entre la persona titular, viva o difunta, i la persona en qui hagi de recaure la nova titularitat hi hagi un parentiu de fins al quart grau de consanguinitat o afinitat o una relació de parella de fet segons la legislació civil catalana. Aquest requisit no és de compliment obligat en els supòsits següents:

- a) Quan els sol·licitants puguin acreditar el dret a la titularitat de la sepultura a través d'un document oficial en forma legal: testament, declaració d'hereus abintestat, donació elevada a escriptura pública o qualsevol altre document que provi irrefutablement el seu dret.
- b) Quan hagi existit un lligam afectiu molt especial i demostrable entre la persona que sol·licita la concessió de la titularitat i la persona titular difunta o amb un dels difunts inhumats a la sepultura en qüestió.

No obstant això, tots els traspassos que autoritzi l'Ajuntament s'entenen sense perjudici a tercers sobrevinguts que resultin tenir-hi millor dret.

2. En cas que no hi hagi nomenament exprés d'un beneficiari per part de la persona titular, s'entén tramesa la titularitat del dret funerari als seus hereus testamentaris i, si no n'hi ha, als beneficiaris que per ordre de successió preveu la legislació civil catalana.

## Capítol IV. Extinció del dret funerari

### Article 15. Causes d'extinció del dret funerari

1. Es pot declarar l'extinció del dret funerari, prèvia tramitació d'un expedient administratiu a aquest efecte, en els casos següents:

- a) Per ruïna de les sepultures quan aquestes no puguin ser reparades per mitjans normals o quan el cost de la reparació sigui superior al 50% del cost estimat a preus actuals per a la seva construcció.
- b) Per haver transcorregut el termini de concessió que disposa l'article 9, sense sol·licitar-se oportunament la renovació amb una nova concessió.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

c) Per no haver satisfet, ni la persona titular ni cap dels interessats que preveu l'article 14, les taxes per al manteniment i la conservació del cementiri que a aquest efecte estableixi l'ordenança fiscal del servei de cementiri durant el termini de quatre anys.

d) Per renúncia expressa de la persona que n'és titular, formulada per escrit, que cal acompanyar amb el títol corresponent.

f) Per abandonament de les sepultures. Es considerarà com a tal el transcurs de 5 anys de la mort del titular sense que els hereus o persones subrogades per herència o altre títol hagin instat la transmissió al seu favor.

2. La declaració d'extinció ha de fer-se pública mitjançant els canals i el termini oportuns. A més, s'ha de notificar a la persona titular o als seus successors, si se'n coneix el domicili, als quals s'ha de comunicar un termini per efectuar alegacions i defensar el seu dret.

### **Article 16. Actuacions posteriors a la declaració d'extinció**

1. Un cop declarada l'extinció del dret funerari es buida la sepultura, es traslladen les restes a l'ossera o lloc designat pels titulars, i es registren aquests fets al llibre de registre de sepultures del cementiri.
2. L'extinció del dret funerari motivada per qualsevol supòsit diferents del de ruïna comporta la reversió de la sepultura a favor de l'Ajuntament, que podrà concedir noves concessions sobre aquesta, previ pagament de les taxes i drets corresponents. En el cas que hi hagi restes en la sepultura, s'han de traslladar segons el que determina aquest Reglament.

### **Article 17. Retorn del dret funerari**

Quan l'Ajuntament hagi revertit al seu favor un dret funerari, i amb posterioritat n'aparegui la darrera persona titular o compresa dins les condicions que esmenta l'article 14, es pot retornar el dret funerari, previ pagament de les taxes que preveuen les ordenances fiscals, corresponents als anys durant els quals l'hagi deixat de pagar.

No obstant això, no té cap dret sobre el número de sepultura que tenia anteriorment si ja s'ha concedit a un nou titular.

## **Capítol V. Inhumacions, exhumacions i moviments de difunts**

### **Article 18. Disposicions generals**



Les inhumacions, les exhumacions i els moviments de cadàvers o restes cadavèriques es regeixen per les disposicions higienicosanitàries vigents en cada moment i han de ser autoritzades per l'Ajuntament.

En general, no es pot inhumar ni incinerar cap cadàver si no han transcorregut vint-i-quatre hores des del moment de la defunció que consta expedida pel facultatiu mèdic competent.

Les inhumacions realitzades fora del cementiri, en llocs prèviament autoritzats, requereixen l'adopció de les condicions higienicosanitàries fixades per la normativa aplicable i les imposades per l'Ajuntament.

## **Article 19. Obertura de sepultures**

1. No pot obrir-se cap sepultura fins que hagin transcorregut dos anys des de l'última inhumació o cinc anys si la defunció es va produir per malaltia infecciosa o contagiosa, o el termini que assenyali la normativa higienicosanitària vigent en cada moment.

2. Si, malgrat haver transcorregut el període de temps indicat en l'apartat anterior, una vegada oberta la sepultura es constata la impossibilitat material de reduir les restes cadavèriques, l'Ajuntament es reserva la possibilitat d'efectuar una concessió provisional en el sentit que disposa l'article 10 d'aquest Reglament.

## **Article 20. Requisits per a la pràctica d'inhumacions i exhumacions**

1. Per expedir les autoritzacions d'inhumació que preveu aquest Reglament, s'ha de requerir el compliment dels requisits següents:

a) Acreditació de forma suficient del fet de poder fer ús d'una sepultura determinada, mitjançant una de les formes següents:

1. Mitjançant la presentació del títol de concessió del dret funerari.
2. A petició de la persona que segons els registres municipals sigui titular de la sepultura, la qual s'ha d'identificar.
3. Si la persona que s'ha d'inhumar és la titular que consta als registres esmentats en el paràgraf anterior, ja queda suficientment acreditat.

b) Presentació de la llicència per donar sepultura, expedida pel jutjat competent.

c) Que la sepultura que s'hagi d'utilitzar estigui al corrent de pagament dels drets de conservació i manteniment.

2. Per expedir les autoritzacions d'exhumació que preveu aquest Reglament, s'ha de requerir la presentació de la documentació següent:

a) Sol·licitud de la persona titular de la sepultura que s'ha de desocupar per a l'obertura.



- b) Autorització del Departament de Sanitat, en els casos d'exhumacions de cadàvers o de restes cadavèriques que hagin de ser conduïts o traslladats a un altre cementiri.

## **Article 21. Excepcions en les exhumacions**

S'exceptuen dels requisits del termini de dos anys mínim general que assenyala l'apartat 2 de l'article 19 les exhumacions següents:

- a) Les autoritzades per la Direcció General de Salut Pública o organisme que tingui encomanades aquestes funcions segons la normativa vigent en cada moment.
- b) Les disposades per resolució judicial, que s'han de realitzar en virtut de l'ordre corresponent.

Per a la pràctica d'aquestes exhumacions es requereix la presència del titular sanitari o autoritat competent en la matèria.

## **Article 22. Moviments de difunts**

1. El trasllat d'un cadàver o restes d'una sepultura a una altra dins del recinte del cementiri exigeix el consentiment dels titulars d'ambdós drets i cal que es tingui en compte el transcurs dels terminis que estableix l'apartat 2 de l'article 19 d'aquest Reglament, sense perjudici del que preveu l'article anterior.
2. El termini màxim que ha de transcórrer des de l'exhumació fins a la reinhumació d'un cadàver no pot excedir de quaranta-vuit hores.

## **Article 23. Sepultures de beneficència**

1. En compliment dels principis d'universalitat i de beneficència, les inhumacions de persones no identificades ordenades judicialment, les de persones pobres de solemnitat de la inhumació de les quals no es faci càrrec ningú, les de membres amputats a voluntat de la persona afectada, i les de fetus procedents d'avortaments a voluntat de la mare, s'efectuen en sepultures de les quals l'Ajuntament ha de procurar disposar a aquest efecte.

2. La titularitat de les sepultures considerades de beneficència és sempre municipal i, per tant, cap particular no pot disposar la col·locació de cap làpida ni inscripció identificativa de cap difunt que s'hi hagi inhumat.

3. L'Ajuntament pot disposar sempre de sepultures considerades de beneficència per a noves inhumacions, encara que això impliqui el buidatge de les restes cadavèriques que hi hagi per dipositar-les a la fossa comuna. S'han de respectar, però, els terminis reglamentaris que esmenta l'article 19.2 d'aquest Reglament.



## **Capítol VI. Reforma i ornamentació de les sepultures**

### **Article 24. Reforma i ornamentació de les construccions funeràries**

1. Tenen la consideració d'ornaments, entre d'altres, les làpides, els revestiments laterals i els marcs i/o balconets que es col·loquin com a guarniment de les sepultures.
2. Per a la reforma i ornamentació de les sepultures cal obtenir autorització municipal prèvia, i s'ha d'aportar la documentació tècnica necessària i abonar prèviament els drets corresponents. De la realització se n'encarrega l'Ajuntament o empresa titular del servei.
3. L'autorització de reforma i/o ornamentació de les sepultures té una validesa d'un any, i comprèn tots els elements que s'instal·lin durant aquest període de temps.
4. Passat el període esmentat a l'apartat anterior, qualsevol element nou i fix que s'instal·li en una sepultura requereix l'obtenció de la llicència corresponent i, en conseqüència, el pagament dels drets corresponents.
5. Es prohibeix els ornaments com jardineres, testos...a les voreres de les primeres files

### **Article 25. Responsabilitat del Consistori en cas de robatori**

L'Ajuntament no és responsable dels robatoris i els desperfectes que es puguin produir d'objectes d'ornamentació complementària de les sepultures.

## **Capítol VII. Règim disciplinari i sancionador**

### **Article 26. Règim disciplinari i sancionador**

Les infraccions a les prescripcions del present Reglament són sancionables de conformitat amb allò establert a la Llei de Bases de Règim Local, el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, la Llei General de Sanitat, la Llei 15/90 d'ordenació sanitària de Catalunya, i el Decret 297/97, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Policia Sanitària Mortuòria.

Les infraccions comeses tindran la consideració de lleus, greus o molt greus, segons la seva naturalesa i efectes. Podran ser sancionades amb una multa, a més de l'esmena o reparació del dany o perjudici causat.

### **Article 27. Faltes Lleus**

Són faltes lleus l'incompliment d'algun precepte d'aquest reglament sempre que no se'n derivin danys o perjudicis directes a tercers.



## **Article 28. Faltes greus**

Es consideres faltes greus: la reincidència en la comesa de faltes lleus o aquelles que provoquin danys o perjudici directes a tercers, sempre que la gravetat de l'efecte socio-econòmic no sigui elevat.

## **Article 29. Faltes molt greus**

Es consideren faltes molt greus: la reincidència en la comesa de faltes greus o quan la gravetat de l'efecte socio-econòmic sigui elevat.

## **Article 30. Sancions**

Les faltes lleus podran ser sancionades amb una multa de fins a 75 €

Les faltes greus es sancionaran amb una multa de fins a 150 €

Les faltes molt greus es sancionaran amb multes fins a 300 €.

## **Disposicions addicionals**

*Primera.* L'autoritat municipal, en coordinació amb la sanitària, ha d'adoptar les mesures excepcionals que cregui convenientes en els supòsits d'epidèmies o catàstrofes generals.

*Segona.* La concessió del dret funerari no pot ser mai a perpetuïtat, encara que es posseeixi un títol expedit abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament que així ho disposi, per la qual cosa cal entendre el dret funerari en règim de concessió temporalment limitada, segons les regles següents:

- Fins a un límit de 99 anys, comptadors de la data d'expedició del títol, si la concessió a perpetuïtat es va atorgar abans del 3 de desembre de 1988, data de l'entrada en vigor del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant, RPEL).
- Fins a un límit de 50 anys si la concessió a perpetuïtat es va atorgar entre el 3 de desembre de 1988 (entrada en vigor del RPEL) i el 4 de febrer de 2004, data de l'entrada en vigor de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (en endavant, LPAP).
- Fins a un límit de 75 anys si la concessió es va atorgar a partir del 4 de febrer de 2004, data de l'entrada en vigor de la LPAP.

Les mateixes normes s'aplicaran en aquells casos en que no se sàpiga la data d'expedició del títol, un cop aquesta hagi estat determinada seguint el que preveu la disposició addicional següent.



*Tercera.* En cas que es descongui la data d'expedició del títol, a l'efecte del transcurs de la durada de la concessió es tindrà en compte l'última data coneguda en la qual s'hagi practicat una inhumació a la sepultura. En cas que aquesta data també es descongui, s'haurà de considerar l'última data que consti de realització de qualsevol actuació en la sepultura<sup>1</sup>.

*Quarta.* La regulació de les activitats del cementiri no previstes en aquest reglament, així com la resolució de qualsevol incidència en la seva gestió, serà competència de l'alcalde-president de l'Ajuntament, llevat que estiguin atribuïdes a altres òrgans municipals per la legislació de règim local o la normativa sectorial d'aplicació.

### **Disposició derogatòria**

Amb la promulgació d'aquest Reglament, queden derogats el Reglament del cementiri municipal publicat en el BOP núm. 154 de data 29 de novembre de 1994 i les disposicions que puguin contravenir les normes que conté aquest Reglament.

### **Disposició final**

Aquest Reglament entrarà en vigor un cop publicat completament el text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, quan hagi transcorregut el termini que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

### **Intervencions:**

Sra. FUENTES:

Bé, portem a aprovació aquest reglament del cementiri municipal on hem adjuntat també el de Romanyà, el qual hem modificat una mica. Si de cas el regidor, Sr. Jordi Aviñó, ho acabarà d'explicar.

Sr. AVIÑÓ:

Hola, bona nit. Només era posar-nos en normativa perquè els papers eren del segle passat. Hem consultat amb la Diputació, que ens ha deixat la normativa, i ens hem posat en línia amb tots els Ajuntaments del voltant. També hem comprat/cedit un programa per portar tota la gestió cadastral, tot el llistat de difunts que tenim. Ara, en aquest programa informàtic, només faltaria la gent més antiga que està enterrada allà, i actualitzarem totes les caducitats dels nínxols que hi ha aquí. Una altra cosa que farem serà un paper d'aquest que presentem de l'estil "tipus", una instància "tipus", perquè es puguin demanar canvis de nom si es volen fer. Estem fent un padró de tot el cementiri, ens estem regularitzant segons la llei i estem informatitzant tot això. Ara farem aquesta exposició pública i seguirem les pautes que ens toquen. Estava una mica ancestral tot això.

Sra. PUJOL:

---



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Gràcies Jordi, feia molta falta fer això perquè el reglament era de fa molts anys i està molt bé aquest afegit que se'ns va passar a l'últim moment, sobre que a Romanyà també s'hi podien enterrar persones d'un determinat vincle, ja que quedava fora molta gent que havia creat vincle i viscut molt de temps a Romanyà. Molt bé, ben treballat.

Sr. AVIÑÓ:

Ha estat una aportació d'última hora, no era per obrir-ho a tothom.

Sra. PUJOL:

Està clar, hi ha molt poc espai. Però està bé que la gent que hi ha viscut molts anys, tot i no haver nascut allà, pugui ser enterrada allà.

Sr. AVIÑÓ:

Sí, si hi ha una vinculació, que pugui ser enterrada allà.

Sra. POYATOS:

Anem amb la mateixa sintonia, és un reglament que s'havia d'ajustar als nous temps i està molt ben treballat. És un document que em sembla molt correcte.

Sr. VITO:

Es un reglamento que es necesario. Es bastante extenso, acoge todas las casuísticas que se puedan dar en el fallecimiento de una persona, pero, dentro de todo el articulado, en las disposiciones generales, hay un apartado que quiero que se me aclare: "las inhumaciones realizadas fuera del cementerio, en lugares autorizados, se llevará de acuerdo con lo establecido en las normas que estipule el Ayuntamiento". ¿Cuáles son los lugares autorizados fuera del cementerio para llevar una inhumación?

Sr. AVIÑÓ:

Esto no lo tenemos todavía. Creo que te refieres, no sé si te he entendido bien, ¿quizás a otras religiones o algo así?

Sr. VITO:

Dice textualmente: "las inhumaciones realizadas fuera del cementerio en lugares autorizados por el Ayuntamiento". No me queda claro qué lugares pueden ser autorizados para que, fuera del cementerio, se pueda llevar a efecto una inhumación.

Sr. AVIÑÓ:

Ahora me has pillado, no sé de qué se trata.

Sra. FUENTES:

Al tanatori.

Sra. PUJOL:

Jo crec també que, com que és un reglament "tipus" que s'actualitza, per exemple a Sant Feliu que hi ha el cementiri, el que se'n diu cementiri protestant, doncs el cementiri protestant no forma part del cementiri però allà estan autoritzades les inhumacions. Crec que es refereix a això bàsicament. Si el dia de demà es fes a la part de darrera, seria fer una ampliació per a comunitats musulmanes, etcètera.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sra. FUENTES:

De fet, ja està pensat un espai per a altres religions al cementiri.

Sr. AVIÑÓ:

Sí, això ens falta coordinar-ho una mica. D'altra banda, també farem un trasllat de les cendres, el que són els columbaris, que els col·locarem en un lloc una mica més preferent perquè, ara, estan en un racó on no s'aprecien gaire.

Sra. PUJOL:

Sí perquè, cada vegada més, és una pràctica habitual. Se'n farà una a Romanyà també?

Sr. AVIÑÓ:

Sí, farem una a Romanyà i traslladarem aquest a un lloc més preferencial. Així acabarem de posar en ordre una mica tot.

Sr. VITO:

Todo lo que dice está contemplado en el reglamento, pero el reglamento se refiere al término municipal de Santa Cristina. Yo entiendo que este inciso se refiere a una invasión fuera del cementerio de Santa Cristina, en un lugar autorizado. Creo que quiere expresar que se puede enterrar a alguien fuera del cementerio en un lugar que está autorizado y, el concepto de lugares autorizados, para mi no se refiere a que se haga una inhumación en el crematorio. Si se quema a una persona en el tanatorio no es una inhumación, se refiere a enterrar en un lugar fuera del cementerio. Pone "lugares autorizados", y es lo que me gustaría saber, ¿cuáles son los lugares autorizados?

Sra. FONOLL:

Otros espacios donde se pueda enterrar a la gente y que no sea exactamente el cementerio, se refiere a esto.

Sr. VITO:

¿Qué requisitos deberían tener esos lugares? ¿Yo puedo enterrarme en mi jardín?

Sra. FONOLL:

No. Seguramente se deberá ampliar la Ordenanza cuando se establezca que existe un lugar concreto y autorizado para poder hacerlo.

Sr. VITO:

Por eso digo, ¿qué requisitos deberían tener esos lugares para hacer una inhumación? Eso es todo.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA per unanimitat
--

### **7.-PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS COMPARTIT DE L'IMMOBLE D'ÚS MUNICIPAL NAU INDUSTRIAL**



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

### **SITUADA AL POLÍGON 10 EL PLA, NÚM. DE PARCEL·LA 20 DE SANTA CRISTINA (E112.1 2021-0022)**

Vist que l'Ajuntament té la possessió d'una nau industrial situada al polígon 10 EL PLA, núm. de parcel·la 20 de Santa Cristina d'Aro – en endavant NAU DE FUSTES ESTEVA.

Vist que l'Ajuntament en ple de data 29 de novembre de 2017 va aprovar un conveni amb 6 colles de carnaval del municipi “Els Merlots, Els Caganers Alegres de Santa Cristina d'Aro, Associació Cultural-Recreativa Penya Blaus & Companyia, Associació Lúdica Recreativa Les Castanyes Voladores, Qui els va Parir i la Colla Carnavalesca Dakidallà de Santa Cristina d'Aro”, per la cessió d'ús compartit de l'immoble nau per a ús municipal (NAU DE FUSTES ESTEVE) situada al polígon 10 EL PLA, núm. de parcel·la 20 de Santa Cristina d'Aro, amb destí exclusiu de guarda, custòdia i lloc de treball per a la realització i organització dels actes de carnestoltes, la vigència del qual finalitza el proper 30 de novembre de 2021.

Atès la voluntat de l'Ajuntament de subscriure un nou conveni amb les 6 colles esmentades, més la colla d'Amics del Carnaval Mar i Muntanya, també del municipi, amb l'objecte de cedir la nau de fustes Esteve a les 7 colles de carnaval, amb la finalitat que puguin realitzar les feines necessàries per a confeccionar les carrosses amb que participen a les diferents rues de Carnaval, i altres activitats festives que se celebren al municipi.

Atès que la nova proposta de conveni planteja especificar les condicions de la cessió així com permetre la reubicació de les colles existents.

Atès que les colles es constitueixen com a entitats sense ànim de lucre i que el destí de les naus és per a finalitats d'interès social que contribueixen al compliment d'interessos locals com ho és la realització i organització dels actes del carnestoltes com és arreu conegut.

Vista la proposta de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i les 7 entitats, de cessió d'ús compartit de l'immoble d'ús municipal nau industrial situada al polígon 10 El Pla, número de parcel·la 20 de Santa Cristina d'Aro.

Vista la memòria justificativa del conveni emesa per l'Àrea de Festes en data 4 d'octubre de 2021, on s'analitza la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Vist l'informe 2021/2054 emès pel secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en data 1 de desembre de 2021 per a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i les entitats, de cessió d'ús compartit de l'immoble d'ús municipal nau industrial situada al polígon 10 El Pla, número de parcel·la 20 de Santa Cristina d'Aro.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Vist que aquest conveni respon al tipus previst en l'article 47.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic "c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de dret privat".

Vist el què disposa l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern que regula la publicitat activa dels convenis de col·laboració celebrats per les administracions públiques.

Atès el que disposen els articles 72 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni de les entitats locals, especialment l'article 73 pel què fa la competència del qual és del ple i que ha de quedar justificada l'oportunitat o la conveniència, i s'ha d'acreditar el caràcter patrimonial del bé i la valoració tècnica, així com també l'apartat 3 de l'article 75 pel què fa la contractació directa quan ho requereixen les peculiaritats del bé o els interessos locals a satisfer, amb un període previ d'informació pública mínim de 15 dies durant el qual s'hi poden formular reclamacions o al·legacions.

Vist l'anunci publicat en el BOP de Girona núm. 223 de data 22 de novembre de 2021, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal, i havent transcorregut el termini d'informació pública sense cap al·legació ni reclamació.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i les entitats "Els Merlots, Els Caganers Alegres, Associació Cultural-Recreativa Penya Blaus & Companyia, Associació Lúdica Recreativa Les Castanyes Voladores, Ki Els Va Parir i Dakidallà" i "Mar i Muntanya" de Santa Cristina d'Aro, de cessió d'ús compartit de l'immoble d'ús municipal nau industrial situada al polígon 10 El Pla, número de parcel·la 20 de Santa Cristina d'Aro, el qual es transcriu literalment en l'annex adjunt.

**SEGON.-** La vigència d'aquest conveni és per un període de dos anys fins al 1 de desembre de 2023, que es renovaria automàticament de forma tàcita per un màxim de dos anys més fins al dia 1 de desembre de 2025 en el cas que l'Ajuntament renovi el contracte de lloguer de la nau amb els seus propietaris, amb subjecció a les condicions regulades per aquest conveni i amb efectes a partir de l'1 de gener de 2022.

**TERCER.-** PUBLICAR aquest conveni al Portal de Transparència accessible des del web municipal.

**QUART.-** FACULTAR a l'alcaldeessa per a la signatura del present conveni.

**CINQUÈ.-** TRASLLADAR aquesta resolució a les entitats interessades i a l'Àrea de Festes.

### **Intervencions:**



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sra. FUENTES:

Haviem arribat a la fi d'aquest conveni i s'havia de tornar a renovar. Pràcticament és igual, només s'ha canviat alguna petita cosa. El regidor de Festes, Sr. Jordi Aviñó, ho explicarà.

Sr. AVIÑÓ:

Era només actualitzar això perquè es caduca el conveni que tenim amb aquestes colles. Hem afegit una colla de més que ens havia demanat per poder entrar i, una de les parts que hi ha en aquest conveni, és que no tindran cabuda més colles de Carnaval perquè estem limitats per espai. Aleshores, si alguna plegués, es podria formar alguna colla nova però ara, tal i com està, no hi caben més. Són 7 colles i no hi cap ningú més. A part d'això, alguna tonteria més com la neteja dels seus propis lavabos, que hem posat de més però és exactament igual que el que hi havia. S'ha fet per dos anys perquè estem pendents de la nostre caducitat d'allà ja que estem de lloguer i, per això, hem decidit fer-ho d'aquesta manera perquè, en cas de rellogar-ho una altra vegada, poder lligar una mica tot això.

La resta ja ho sabeu, que ens ajudin una mica i que siguin particips d'algunes de les festes de les colles de Carnaval amb coses, per exemple, de la Festa Major, la rua de Reis, el mateix Carnaval..., que ens ajudin a fer coses de festa. També se'ls ajuda econòmicament a ells i organitzen festes paral·lelament a Santa Cristina. Que recolzin el tema de festes.

Sr. FIGUERAS:

Primer de tot, no parlis tan ràpid Xevi (Secretari). Has d'agafar tant d'aire que t'entra la mascareta a la boca. En serio, encara se'ns afogarà en Xevi.

Referent al conveni, la veritat és que està perfecte, no hi ha res a dir, està molt bé renovar però sobretot incloure la nova colla. Aquest canvi que hi havia sobre el tema d'entrar una nova colla a la nau era per un tema de caducitat d'anys. Quan portaven uns anys es demostrava un arrelament i podien entrar, però com més entren la cosa es complica.

Realment aquest punt és important i entenc que no és perquè es privi a ningú sinó senzillament perquè no hi ha més espai. Si en plega alguna, evidentment, en podrà entrar una altra. Un conveni ben redactat i ben treballat. Molt bé, Jordi.

Sra. POYATOS:

Com hem pogut observar, aquest conveni ha estat aprovat per totes les Colles de Carnaval. Així doncs, com que ha estat consensuada, no tinc res més a aportar.

Sr. VITO:

Es un convenio, como muy bien dice Xavi, muy bien trabajado y muy completo. Era necesario para planificar el buen uso de esta nave a las Collas de Carnaval del pueblo, para que dispongan de un espacio para hacer sus actividades y también para construir las carrozas. Una pregunta, el contrato de alquiler de la nave ¿cuándo finaliza?

Sr. AVIÑÓ:

En noviembre, dentro de dos años. La fecha de caducidad la hicimos con esta premisa, para que fuera ligada con el contrato de alquiler.



Sr. VITO:

Y ¿se renovará cuándo caduque, o no?

Sr. AVIÑÓ:

Renovaremos el alquiler si se puede ya que no es nuestro. Si el propietario nos lo alquila, nuestra voluntad es la de continuar alquilándolo, pero aún no lo sabemos. Esto está aún por empezar a discutir.

Sr. VITO:

Muy bien, gracias.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA per unanimitat
--

## **8.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA EN DEFENSA DEL CÀNON DE RESIDUS A CATALUNYA. (A120.1 0001/2022)**

Vista la moció presentada per Esquerra Republicana de Catalunya, on demanen que s'inclogui en l'ordre del dia del proper Ple Municipal de l'Ajuntament, la qual es transcriu literalment:

El context d'emergència climàtica, la convicció i compromís polític envers la lluita contra el canvi climàtic i les directives europees, obliguen a legislar per a portar a terme una bona gestió dels residus a Catalunya i a tot l'Estat Espanyol. No s'entendria d'una altra manera en plena crisi climàtica. En aquesta situació, el Congreso de los Diputados va aprovar el passat 23 de desembre de 2021 el Dictamen de la Comisión de Transición Ecológica y Reto Demográfico sobre el Proyecto de Ley de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular.

A Catalunya, amb aquest objectiu, fa dues dècades que es va crear un cànon sobre la disposició de residus com a mesura de fiscalitat ambiental. De fet es va crear un cànon en l'àmbit dels residus municipals, un en l'àmbit dels residus de la construcció, i un en l'àmbit de residus industrials per fer-los més efectius i adequats al seu àmbit.

No es pot entendre l'èxit assolit en la recollida selectiva a Catalunya sense aquest instrument fiscal de caràcter finalista que ha aconseguit fins avui, amb una taxa relativament modesta, multiplicar el seu efecte incentivador per a complir amb la jerarquia de gestió de residus que impulsa la directiva i la normativa estatal de residus.

Els nivells de recollida selectiva actualment es situen al voltant del 46%, quan l'any 2004, es situaven al voltant del 30%. A més, la progressió del cànon en els pròxims anys incentiva que els municipis i tot el sector productiu s'esforcin de forma explícita cap a la millora dels seus sistemes de recollida i de gestió de residus per a aconseguir, l'any 2035 un reciclatge del 65% dels residus municipals que es produeixin i que no vagi a disposició més del 10%.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

De fet, el cànon sobre la disposició de residus municipals ha suposat una recaptació total de 647 milions d'euros, tot i que en tot el període de vigència entre el 2004 i el 2021 ha anat modificant a l'alça l'import del tipus impositiu. El darrer exercici tancat, el 2020, ha suposat un ingrés de 82 milions d'euros, i s'estima que el 2021 s'arribarà a una recaptació superior als 90 milions d'euros. D'aquests, 170 milions d'euros han estat destinats al finançament d'infraestructures de gestió de residus municipals i tota la resta, és a dir més de 450 milions d'euros han anat destinats a equilibrar els costos de la gestió dels residus municipals d'acord amb la jerarquia de gestió, afavorint que la recollida selectiva dels residus municipals tingui un cost de gestió inferior al tractament de la fracció resta, i que aquesta sigui inferior al cost d'eliminació de la mateixa fracció resta.

Pel que fa al cànon de residus industrials s'han recaptat, durant el període de vigència, un total de 36.002.887 euros. I finalment, amb relació al cànon de residus de la construcció s'han recaptat un total de 33.879.913,12 euros. Aquesta ha estat retornada, completament, als sectors en forma de subvencions i actuacions específiques de manera que s'ha afavorit la prevenció de la generació i la valorització de residus, i també l'impuls de l'activitat econòmica.

S'entén, així, l'ampli consens a favor d'aquest cànon a Catalunya, ja que graven sobre l'activitat d'eliminació, considerant-se aquesta la via més efectiva per a la consecució dels objectius de la normativa de residus, tot incentivant un comportament més respectuós amb el medi ambient i impulsant mesures de minimització i de valorització material dels residus. També pel model de retorn dels fons recaptats que ha donat impuls a la jerarquia de gestió de residus i el finançament de les infraestructures de gestió de residus.

Tal com està plantejada la "Ley de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular", posa en risc el model d'èxit català, ja que l'impost estatal proposat no té actualment la mateixa concepció que el català, en primer lloc, per no tenir un caràcter finalista, en segon lloc perquè, en el cas de Catalunya, suposa retrocedir un camí ja recorregut. Aquest fet pot tenir uns efectes desincentivadors per al món local, també la indústria i l'àmbit de la construcció, de manera que s'aturi la progressió de creixement per assolir els objectius de la Unió Europea en matèria de reciclatge i estalvi del dipòsit de residus. El mateix efecte pot tenir a la indústria i a la construcció.

Cal tenir en compte a més, que l'actual planificació de Catalunya té en consideració la previsió d'ingressos del cànon de la disposició de residus per poder executar les diferents actuacions programades. Per tant, la modificació de l'actual cànon produiria importants afectacions a la capacitat de polítiques de gestió de residus a Catalunya.

Considerem prioritari i obligatori continuar treballant per incrementar la recollida selectiva i defensar l'actual sistema de cànon de disposició de residus de Catalunya, i demanem als grups polítics al Congrés i Senat que no donin suport a la llei en actual debat parlamentari,

Per tots aquests motius, el grup municipal d'Esquerra Republicana-AM de Santa Cristina d'Aro proposa l'adopció dels següents ACORDS:



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

PRIMER.- L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro dona suport al cànon residus de Catalunya i es suma al manifest impulsat per diferents institucions, entitats i personalitats en la seva defensa.

SEGON.- L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro demana que es modifiqui l'articulat de la Ley de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular per tal que els cànons establerts a l'esmentada Ley només s'apliquin a aquelles comunitats que no disposin d'un impost amb les mateixes característiques, així com es blindi el cànon català tal com es coneix fins ara, un model de fiscalitat ambiental pioner, òptim i positiu, nascut de gran consens polític i social a Catalunya.

TERCER.- De no ser així, demana als grups parlamentaris que votin en contra de la seva aprovació al Congrés de Diputats i al Senat.

QUART.- Que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es compromet a continuar donant suport als programes de reciclatge, reducció i reutilització al seu municipi, així com a l'aplicació de l'economia circular.

CINQUÈ.- L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro es compromet a donar suport a l'Agència de Residus de Catalunya en l'aplicació del cànon de disposició de residus, i a la defensa d'aquesta mesura fiscal.

SISÈ.- Donar trasllat d'aquest acord a l'Agència de Residus de Catalunya, al Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural, als grups parlamentaris catalans al Congreso i Senat i al Ministerio de Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

### **Intervencions:**

Sra. FUENTES:

Sobre aquesta moció donarà explicacions el regidor de Medi Ambient, el Sr. David Segarra.

Sr. SEGARRA:

De fet, el text que ha llegit el senyor secretari és prou extens i prou explícit, no cal entrar molt més a explicar-ho, però faré alguns comentaris al respecte. A veure, a Catalunya s'aplica aquest cànon des del 2004, per tant, porta 18 anys d'aplicació i és un cànon i una fiscalitat eficaç i, penso jo, molt intel·ligent.

D'una banda, des incentiva la producció de residus que no se separen, estan tots barrejats en el rebuig. Ho des incentiva del tot i, al revés, incentiva molt la recollida selectiva. Per exemple, el cànon que paga tothom per la fracció resta del rebuig, l'any passat va ser exactament de 53 euros per tona. Donat que Santa Cristina genera 2.500 tones, això implica una quantitat bastant elevada de 137 mil euros que paguem pel cànon de residus.

Però, aleshores, si posem per exemple la recollida de matèria orgànica veiem que, si es recullen 800 tones, se'n paguen 40 pel tractament -que és el que costa la recollida- però



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

en reps 44 a canvi. Per tant, la recollida de matèria orgànica ens surt gratis. De fet, no només ens surt gratis sinó que ingressem 1.500 euros anuals per la bona feina feta. Per tant, és un instrument boníssim perquè des incentiva la mala pràctica i premia que ho facis bé. A més, és un cànon que puja cada any. L'any 2020 era de 47 euros, el 2021 de 53 euros, enguany al 2022 serà de 59 euros i el 2023 de 65 euros. Cada any puja 6 euros més per tona. Per tant, vol dir que cada any pagues 15.000 euros més fent el càlcul del que ens correspon.

Tot això fa que, ajuntaments com el nostre, facin una aposta molt decidida pel porta a porta ja que és la manera que ens surt a compte i que té sentit. Aquí el tema és que Espanya està molt enrederida. Com que Catalunya ha estat molt pionera, Espanya està molt enrederida. Aleshores, el que no té sentit, és que qui ho ha estat fent bé i és pioner se'l premiï destrossant el model. Això és el que pot passar i, perquè no passi, nosaltres el que fem és que, en aquesta moció, defensem el cànon de residus a Catalunya.

Sra. PUJOL:

Nosaltres ens abstindrem en la votació d'aquesta moció i mirarem d'explicar breument el perquè de la nostra abstenció.

La 'Ley de Residuos', que es va aprovar a finals de desembre de l'any passat, no és un mal projecte i millora alguns aspectes importants. A tall de resum direm que, principalment, endureix la lluita contra el plàstic i prohibeix l'addició de microesferes de plàstic a productes cosmètics i d'higiene personal. També es manifesta en contra del Bisfenol A en envasos d'ús alimentari i estableix mecanismes per gravar la fabricació de tovallolletes humides que provoquen moltes destrosses a les canonades i comporten una despesa molt gran.

El que fa la llei és articular mecanismes per augmentar el reciclatge i la reutilització de residus, i per reduir-ne el seu ús. Això ja ens sembla molt positiu per la lluita contra el canvi climàtic, que és una lluita global.

Un impost a nivell estatal d'aquesta mena ens sembla que no té perquè anar en detriment del nostre sistema impositiu que tenim a Catalunya i que, realment, hem de conservar. És cert que la llei no té en compte algunes realitats preexistents, com l'existència del cànon a Catalunya, però permetrà el desenvolupament normatiu per part de les comunitats autònomes de la reglamentació posterior. En aquests moments serà quan caldrà -al nostre entendre- estar al costat del que expressa el Manifest que m'has passat -gràcies altre cop-i que és en defensa del cànon de residus de Catalunya i que han signat un gran nombre d'entitats ecologistes i personalitats com Salvador Milà o l'ex conseller de Medi Ambient de la Generalitat, en el sentit que cal blindar el cànon.

En resum, 'Ley de Residuos y Suelos Contaminados' sí, però que, en comunitats autònomes com la nostra on ja hi ha una reglamentació i una fiscalitat pròpia, que no s'hi apliqui l'impost.

De fet, l'avantprojecte de Llei de prevenció i gestió de residus i d'ús eficient dels recursos de Catalunya que s'està tramitant ara justament, pot ser una legislació encara més avançada, una eina incentivadora pels ens locals i un bon element de blindatge i protecció d'aquest cànon, precisament.



Sra. POYATOS:

Jo, aquesta moció, tal i com està articulada amb la seva formulació, no la veuria correcte perquè no recull aspectes que crec i considero que són importants.

Sr. VITO:

La Ley de Residuos y Suelos Contaminados del 2021 responde a una reposición de una directiva de residuos de la Unión Europea y alinea a España con las formas europeas contra el plástico. Fue aprobada de manera unánime con el voto favorable de los grupos parlamentarios en el Congreso de los Diputados, entre ellos Ciudadanos.

Esta ley impone medidas novedosas como apuntaba Sònia: el canon a los vertederos, la radicación del amianto, el impuesto del plástico y el fin de la venta de determinados utensilios de un solo uso como son los palillos de las orejas, las pajas para beber, los cubiertos, etcétera.

Uno de los pocos grupos que no votó esta ley fue Esquerra Republicana. Por coherencia, no aprobaré esta moción donde, en uno de sus puntos, se pide votar en contra en el Congreso y en el Senado al desarrollo de la Ley. Declarar que estamos de acuerdo con el tipo de tributo fijado a nivel estatal y que la potestad tributaria la tiene el Gobierno de España y no puede ser condicionado por las Comunidades Autónomas.

Ya existen mecanismos de compensación para los casos que afecte a un impuesto de una comunidad. Estamos totalmente en desacuerdo con la presión impositiva, tal vez mayor en Cataluña, donde se aumentan los impuestos de debidos y se crean los impuestos propios. Lo que sucede es que disminuye de manera considerable el poder adquisitivo de los catalanes. No obstante, hay un punto en la moción que es digno de resaltar y con el que estoy de acuerdo. Se trata del punto cuarto donde se considera de interés y pide que el Ayuntamiento de Santa Cristina se comprometa y continúe dando apoyo a los programas de reciclaje, utilización de residuos del municipio así como la aplicación de la economía circular.

Tot seguit, sense més intervencions, se sotmet a votació la proposta, que és APROVADA amb el següent resultat:

**Vots a favor:** 9 de les senyores Fuentes, Fonoll, Gorina i Buxó, i dels senyors Xifra i Segarra del Grup d'ERC; dels senyors Quintana i Aviñó i de la senyora Martí del Grup de Junts per Catalunya.

**Vots en contra:** 2 de la senyora Poyatos del grup del PSC i del senyor Vito del Grup de Ciutadans de Santa Cristina-Partido de la Ciudadanía

**Abstencions:** 2 de la senyora Pujol i el senyor Figueras del Grup de Guanyarem

## 9.- PROPOSICIONS URGENTS

No n'hi ha.



## 10.- PRECS I PREGUNTES

Sra. PUJOL:

Sí, nosaltres en farem una de ben senzilla. Vàrem veure que al carregador de cotxes elèctrics alguna vegada hi havia cotxes i, ara, hi torna a haver cons. No sé si és que s'ha espatllat...

Sra. FUENTES:

Sí, s'ha espatllat...

Sra. PUJOL:

Ja pensava que alguna cosa així havia passat.

Sra. FUENTES:

El problema és que Endesa ho ha de venir a arreglar.

Sr. SEGARRA:

Sí, està espatllat i això ho ha de venir a arreglar Endesa. Endesa ho delega a unes empreses que té, va venir una empresa i va dir que a ella no li tocava arreglar-ho, tot i que l'havia cridat Endesa. Al final vam descobrir quina era l'empresa que tocava i ara estem pendents de que vinguin. Han dit que aquesta setmana vindran i ho arreglaran definitivament.

Sra. PUJOL:

Ja varen tardar en preparar tota l'escomesa... Estava tot preparat i van tardar molt.

Sr. SEGARRA:

Una averia.

Sra. FUENTES:

Amb aquestes empreses els hi has d'estar al darrera...

Sra. PUJOL:

Una empresa que subcontracta, darrera d'una altra que subcontracta... i així tirar del fil és impossible.

Sra. POYATOS:

Jo només tindria una pregunta. El dia 27 de gener el poble veí de Castell-Platja d'Aro va publicar un acord amb educació que ampliava el tema sobre l'horari compactat. Vaig informar a l'equip de govern de com estava aquesta gestió perquè, si no recordo malament, mesos enrere teníem aprovada una moció de tots els grups d'aquest consistori relacionat amb que es blindés aquest model educatiu compactat i poder instar a la Generalitat a que fos viable al nostre municipi indefinidament. Per tant, m'agradaria saber perquè no es va fer cap estudi abans i ara anem a correcció. Si hi ha alguna informació o tenim un informe per poder ja presentar. Saber una mica com ha quedat tot per la situació actual.

Sra. FUENTES:

Contestarà el senyor David Segarra, que està amb aquest tema treballant.



Sr. SEGARRA:

Vam ser els primers sorpresos quan Castell d'Aro anuncia que ha arribat a una mena d'acord o entesa amb la Generalitat ja que ells van demanar una reunió i no van informar a cap altre dels municipis de l'àrea educativa de la Vall d'Aro, la qual cosa ens va sorprendre i no ens va agradar gaire perquè sempre l'actitud havia estat la d'anar sempre junts a defensar un model compartit. Doncs no, Castell-Platja d'Aro va anar pel seu compte.

Quan vam descobrir això, i que havien arribat a una mena d'entesa amb la Generalitat, immediatament ens vam mobilitzar. Vam parlar amb els Serveis Territorials i els vam manifestar que, nosaltres, defensem allò que demanen les famílies i l'escola, que és continuar amb la jornada compactada. Aleshores, la delegació territorial ens va marcar el camí a fer. S'havia d'aprovar per Consell Escolar la demanda de la continuïtat de la jornada compactada i enviar-los aquesta demanda.

Llavors vam aprofitar per enviar una enquesta actualitzada als usuaris i famílies que, per cert, va sortir amb un percentatge altíssim de que tots els pares i mares estaven a favor de la jornada compactada, i els hi vam entregar tota la documentació que acredita que és un esquema que funciona. Funciona perquè es fan extraescolars, es subvencionen les extraescolars a les famílies que no poden pagar-ho, hi ha un servei de menjador resolt, etc...

Tot això se'ls hi ha entregat i se'ls hi ha demanat la continuïtat. Ara estem a l'espera. Suposo que ens citaran en una reunió en breu per aclarir si també gaudim d'aquesta opció tal i com esperem perquè creiem que complim amb els requisits exactament igual que ho fa Castell-Platja d'Aro.

Sra. POYATOS:

Gràcies.

Sr. VITO:

Es una pregunta al hilo del reglamento del cementerio que se acaba de aprobar. Tengo una curiosidad, en el reglamento se dice que, cuándo se trate de inhumar a una persona que no conste en la afiliación y así lo ordene el juez, o cuando se trate de una persona que, aunque esté identificada nadie se hace cargo del entierro, dice que habrá sepultura de beneficencia. ¿Cuántas hay, actualmente?

Sra. FUENTES:

Sí que n'hi ha, Jordi.

Sr. AVIÑÓ:

Sí, n'hi ha, però ara mateix no sé quantes.

Sr. XIFRA:

Diria que n'hi ha dues.

Sra. FUENTES:

Sí, em penso que n'hi ha dues. Ho vam comentar amb el Sr. Juanals i n'hi ha dues.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sr. AVIÑÓ:

Ara, igualment, farem una actualització de tot el cens del cementiri i ho valorarem tot perquè hi ha enterraments dels anys 30.

Sra. PUJOL:

El procés és llarg. Recordo perfectament que es va fer a Sant Feliu anys enrere i el procediment és molt llarg perquè cal posar-se en contacte, mirar si tenen familiars... El procediment és llarg.

Sr. AVIÑÓ:

Déu ni do la feina que s'ha fet ja, però tot i amb això encara ens falta molt. Quan estigui tot actualitzat, aleshores podrem fer tot l'historial complet, però encara en tenim per dies.

Sra. FUENTES:

Volia comentar que pensàvem passar en aquest Ple el manifest del Dia de les Dones però està en procés de participació i el passarem el mes vinent. De totes maneres, la regidora d'Igualtat, la Sra. Imma, us vol comentar el que es farà aquest dia.

Sra. MARTÍ:

Hola, bona nit. Estàvem esperant justament això i, recentment, hem vist que ens sembla molt bona idea fer un manifest de col·laboració i, per tant, està en tràmit encara, rebent propostes fins el 27 de febrer. Fins llavors no el disposem. Més que res comentar-vos els actes que estem preparant de cares al dia de la dona.

Començarem el dissabte dia 5 amb una caminada conjunta amb Castell-Platja d'Aro i Sant Feliu de Guíxols. Sortirem d'aquí Santa Cristina i hi haurà un servei de bus per la tornada des de Sant Feliu.

Després, el dia 8 de març que és un dimarts, l'Associació Ermessendes sempre fa una caminada. Surten sempre els dimarts a caminar i, aleshores, també la faran amb motiu del dia de la dona. A les 11 h ens trobarem tots a l'estació i farem la lectura del manifest que, llavors, sí que ja el tindrem, i farem l'entrega de premis dels millors microrelats. Aquest any la temàtica és la diversitat familiar. De fet, tot el que estem treballant des d'Igualtat ho és.

Ja que estem allà, l'Associació Ermessendes per l'Igualtat farà entrega de l'Ermessenda d'honor de l'any de Santa Cristina. Seguirem durant tota la setmana fins el cap de setmana quan, el dissabte, culminarà la pintada d'un mural participatiu i reivindicatiu a la Zona Jove, a la persiana d'entrada que queda disponible.

Per tancar ja tots els actes, el dia 25 de març hi haurà una xerrada organitzada per l'Associació Ermessendes sobre lideratge feminista al món laboral, que és molt adequada també. Això és una mica tot el que farem. Esteu tots convidats a participar-hi, quants més siguem més força farem.

Sr. VITO:

Y, en este acto que se va a hacer en la estación donde se va a leer el manifiesto, ¿podemos intervenir los grupos de la Oposición?



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Sra. MARTÍ:

És un acte definitiu només pel tema aquest del 8M. No sé si es fan intervencions. Normalment als actes que es fan no hi ha intervencions. En tot cas, podríem obrir un acte un altre dia on es poguessin fer intervencions.

Sra. FUENTES:

Com que passarem el manifest al proper Ple, aleshores si teniu alguna cosa a dir es podrà intervenir.

Sra. PUJOL:

Imagino que en aquest acte només es fa lectura del manifest i prou, oi?

Sra. MARTÍ:

Exacte. La lectura del manifest i l'entrega dels premis dels microrelats.

Sr. VITO:

De acuerdo. Muchas gracias.

I, sense més assumptes, s'aixeca la sessió a les vint-i-una hores i vint-i-cinc minuts del vint-i-dos de febrer de dos mil vint-i-dos, de la qual cosa en dono fe.