



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 2 DE MARÇ DE 2021

NÚM.: 8/2021
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària a distància
DATA: 2/03/2021
HORA: 08:00

Vista la Disposició Final Segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19 que ha modificat l'article 46 de la Llei 7/1985, afegint un tercer apartat que habilita ha celebrar sessions i adoptar acords a distància per mitjans electrònics i telemàtics, quan concorrin situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals.

Vist el Reial Decret 926/2020 de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2, fins a les 00.00 hores del dia 9 de novembre de 2020. Vist que el Consell de Ministres va aprovar el 3 de novembre de 2020 la pròrroga per un període de 6 mesos des de les 00.00 del 9 de novembre de 2020 fins les 00.00 del 9 de maig de 2021.

Vista la Resolució SLT/516/2021, de 26 de febrer, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya fins les 00.00 hores del dia 8 de març de 2021, l'alcaldeessa decideix convocar la sessió ordinària de la Junta de Govern prevista pel 2 de març de 2021 per mitjans telemàtics.

Convocada aquesta sessió per ser celebrada **telemàticament** de conformitat amb l'article 46 de la Llei 7/1985, s'han utilitzat mitjans electrònics, telefònics i audiovisuals, assegurant la identitat dels membres, el contingut de les seves manifestacions i el moment en què aquestes s'han produït, així com la interactivitat i intercomunicació entre elles en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió.

ASSISTENTS:

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors Sr. Josep Xifra i Deulofeu
Sr. Jaume Quintana i Leria
Sra. Imma Martí i Fontané



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

Sra. Sílvia Fonoll i Ribas

Secretaria-interventora accidental Sra. Susana Vega Roca

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor David Segarra i Jordi Aviñó i de la senyora Anna Buxó i Agustina Gorina per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit hores del matí del dos de març de dos mil vint-i-u, els membres que s'esmenten es reuneixen **a distància** a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària telemàticament.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia vint-i-tres de febrer de dos mil vint-i-u, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2. Serveis Econòmics

2.1.- Relació de factures.

Per unanimitat dels presents s'aprova la relació de factures que presenta la intervenció municipal amb data d'avui, que importa la quantitat 98.418,92 euros, que s'annexa a la present acta de la qual forma part.

2.2. Assumptes de Serveis Econòmics

S'acorda d'aprovar la liquidació presentada per Xaloc pel que fa a la gestió del servei de multes del mes de gener de 2021, la qual dona els següents resultats:

- Total recaptació voluntària	1.908,56 €
- Total recaptació executiva	247,17 €
- Total recàrrec	49,44 €
- Interessos	7,85 €
- Taxa de gestió multes	500,35 €
Liquidació definitiva del mes	1.712,67 €



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

(G161.1-4/2021)

S'acorda d'aprovar la liquidació de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, segons relació, que importa la quantitat de 16,01 €.

S'acorda d'aprovar la relació de data (baixa), d'import total 64,05 €, corresponent a un rebut de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercici 2021, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.

S'acorda d'aprovar la relació de data (baixa), d'import total 2.882,92 €, corresponent a una liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, exercici 2021, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.

Vist l'escrit presentat en l'expedient G162.1-480/2020, presentant al·legacions a la valoració efectuada pel pèrit municipal en la seva sol·licitud de no subjecció a l'impost sobre l'increment de valor de naturalesa urbana (IIVTNU), derivada de la transmissió de la finca del carrer Pirineus 208 de la Urbanització Golf Costa Brava, amb referència cadastral 8534412DG9283S0001AP, això com el recurs contra la corresponent liquidació, procedint a la seva acumulació.

Atès que com han reiterat els nostres jutjats (entre d'altres sentència 21/2014 del JCA1 de Girona, o la més recent 232/14, de 7 de novembre del JCA1), l'increment del valor s'ha de predicar també del valor objectiu de la finca, no només del valor que les parts hagin donat en escriptura a la finca, afirmant que “la recurrente parte del valor escriturado y dado que se trata de declaraciones unilaterales, es preciso acreditar que tal valor escriturado se corresponde con el real, lo que en modo alguno ha acontecido”, “debe tenerse en cuenta que lo que se somete a estudio es la determinación de si un inmueble concreto ha sufrido o no una disminución de valor desde el momento de su adquisición al de su transmisión, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición (que no tiene por qué coincidir con el valor declarado) y el valor real en el momento de la transmisión (que tampoco tiene por qué coincidir con el declarado), per tant la manca d'increment del valor s'ha de derivar no només dels valors donats en escriptura pública, sinó que també de les corresponents taxacions pericials.

La càrrega de la prova d'acreditar la manca d'increment és del contribuent (art 105 LGT). La majoria de les sentències de les sentències sobre aquest assumpte, com les dels JCA de Girona, deixen clar que és el contribuent qui ha de provar la manca d'increment, l'Ajuntament no ha de provar l'increment, aquest es presumeix (TSJ Andalusia 15-10-2015, TSJ Madrid 14 i 24-4-2015), tal i com afirma el mateix Tribunal Constitucional en sentència de 11-5-2017 en afirmar que “debe declararse inconstitucional y nulo el art. 110.4 LHL al impedir a los sujetos pasivos que puedan acreditar la existencia de una situación inexpresiva de capacidad económica”.

Atès que el TS ha dictat la sentència 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018, en el recurs de cassació 6226/2017, fixant els criteris de com cal interpretar la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017 sobre la inconstitucionalitat de certs preceptes reguladors de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), en sentit contrari amb els pronunciaments de certs TSJ, com el del TSJ de Catalunya, entre d'altres en la seva sentència de 30-10-2017, en la que s'anul·la una liquidació en concepte d'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/22

situació inexpressiva de capacitat econòmica, considerant que la normativa reguladora de l'IIVTNU havia estat expulsada de l'ordenament jurídic.

Atès que, resumidament, la sentència del TS 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018 estableix que, d'acord amb la sentència del TC 59/2017, la nul·litat dels preceptes reguladors de l'IIVTNU només és parcial, només quan no hi ha increment de valor, que la càrrega de la prova de la manca d'increment de valor és del contribuent, al menys indiciàriament comparant el títol d'adquisició i el transmissió (sense perjudici de comprovació municipal), i que la valoració de la prova i la determinació de la existència d'increment de valor sí corresponen a l'aplicador del dret.

En el mateix sentit les sentències del TS de 17-7-2018 i 18-7-2018 i posteriors.

Atès que en aquest cas l'escriptura d'adquisició del 2005 estableix un valor de 490.000€, i a l'escriptura de venda de 2020 es fixa un valor de 446.500€

Atès que es va iniciar procediment de comprovació de valors a l'empara del que disposa l'article 134 LGT, sent el seu resultat de la taxació externa encarregada per l'ajuntament, d'un valor de venda de l'any 2020 de 633.568,71€.

Vist que de la taxació, es desprèn un increment de valor, no desvirtuat per les simples al·legacions del contribuent en contra de la taxació, no refrendades per cap valoració tècnica contradictòria.

La Junta de Govern Local acorda:

Desestimar les al·legacions i la seva sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor de naturalesa urbana (IIVTNU).

(G162.1-480/2020)

Vist l'escrit presentat en l'expedient G162.1-116/2021 en què sol·licita la no subjecció a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 0900917EG0300S0001XZ, segons escriptura de compravenda de la notaria de Ramón Castelló Gorgues amb número protocol 1580 de data 25 de novembre de 2020.

Atès que com han reiterat els nostres jutjats (entre d'altres sentència 21/2014 del JCA1 de Girona, o la més recent 232/14, de 7 de novembre del JCA1), l'increment del valor s'ha de predicar també del valor objectiu de la finca, **no només** del valor que les parts hagin donat en escriptura a la finca, afirmant que *“la recurrente parte del valor escriturado y dado que se trata de declaraciones unilaterales, es preciso acreditar que tal valor escriturado se corresponde con el real, lo que en modo alguno ha acontecido”, “debe tenerse en cuenta que lo que se somete a estudio es la determinación de si un inmueble concreto ha sufrido o no una disminución de valor desde el momento de su adquisición al de su transmisión, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición (que no tiene por qué coincidir con el valor declarado) y el valor real en el momento de la transmisión (que tampoco tiene por qué coincidir con el declarado),* per tant la manca d'increment del valor s'ha de derivar no només dels valors donats en escriptura pública, sinó que també de les corresponents taxacions pericials.

La càrrega de la prova d'acreditar la manca d'increment és del contribuent (art 105 LGT). La majoria de les sentències de les sentències sobre aquest assumpte, com les dels JCA de Girona, deixen clar que és el contribuent qui ha de provar la manca d'increment, l'Ajuntament no ha de provar l'increment, aquest es presumeix (TSJ Andalusia 15-10-2015, TSJ Madrid 14 i 24-4-2015), tal i com afirma el mateix Tribunal Constitucional en sentència de 11-5-2017 en afirmar que *“debe declararse inconstitucional y nulo el art. 110.4 LHL al impedir a los sujetos pasivos que puedan acreditar la existencia de una situación inexpressiva de capacidad económica”*.

En el mateix sentit la recent sentència 92/2017 de 18 de maig del JCA1 de Girona estableix que *“para el éxito de la pretensión actora resulta necesario que se acredite que no ha existido, en*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2021/22

términos económicos, incremento del valor real del inmueble, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición, y el valor real de mercado en el momento de la transmisión, valores que no tienen por qué coincidir con los declarados o escriturados. Las reglas de la experiencia enseñan que el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que no pueda producirse incremento de valor patrimonial en alguna concreta transmisión...en el presente caso la actora no ha aportado prueba pericial por lo que, sin necesidad de más consideraciones, no puede tenerse por acreditada la inexistencia de incremento patrimonial”, tal i com ja es deia en la sentència 232/14, de 7 de novembre del JCA1, afirmant que “*el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que, a partir de un determinado momento, en ninguna operación de transmisión de tal tipo de bienes pueda producirse un real incremento patrimonial...*”; i en el mateix sentit es pronuncia el JCA2 de Girona en la sentència de 11 de desembre de 2017 (219/17), i el JCA 3 de Girona en la sentència de 22 de novembre de 2017 (167/17).

Atès que el TS ha dictat la sentència 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018, en el recurs de cassació 6226/2017, fixant els criteris de com cal interpretar la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017 sobre la inconstitucionalitat de certs preceptes reguladors de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), en sentit contrari amb els pronunciaments de certs TSJ, com el del TSJ de Catalunya, entre d'altres en la seva sentència de 30-10-2017, en la que s'anul·la una liquidació en concepte d'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica, considerant que la normativa reguladora de l'IIVTNU havia estat expulsada de l'ordenament jurídic.

Atès que, resumidament, la sentència del TS 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018 estableix que, d'acord amb la sentència del TC 59/2017, la nul·litat dels preceptes reguladors de l'IIVTNU només és parcial, només quan no hi ha increment de valor, que la càrrega de la prova de la manca indiciàriament comparant títol d'adquisició transmissió (sense perjudici de comprovació municipal), que no aplicar el tributs en casos d'increment de valor atempta contra el principi de capacitat econòmica, que justament és un dels fonaments de la sentència del TC, i que la valoració de la prova i la determinació de la existència d'increment de valor sí corresponen a l'aplicador del dret.

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició el 20 de febrer de 2018 de 250.000 € €, i de transmissió el 25 de novembre de 2020 de 234.000 €.

Vist l'informe pericial aportat per la persona interessada on consta que el valor de l'immoble amb data 7/07/2019 és de 234.210,26 €.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada en l'expedient G162.1-116/2021, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per decrement de valor.

SEGON.- Anul·lar les liquidacions núm. 1920445114 i 1920445115 d'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana any 2020, per uns imports de 1.047,70 € i 5.380,10 €, respectivament, pel motiu indicat anteriorment.

(G162.1-116/2021)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

Vista la sol·licitud presentada en l'expedient G162.1-112/2021, en què demana la devolució de l'import corresponent als dies de febrer que la seva filla no ha assistit a l'Escola Bressol per motius mèdics.

Vist l'informe emès per la directora de l'Escola Bressol.

Atès que la baixa es comunica a l'Escola Bressol el 10/02/2021.

Atès el que disposa l'art. 2.3 i 2.6 de l'Ordenança reguladora de la Taxa per a la prestació del servei d'escola bressol, pel que fa al cobrament de les quotes:

2.3. Els pares o tutors dels alumnes estan obligats al pagament de la Taxa establerta per l'Ajuntament. Les quotes hauran d'abonar-se íntegrament -fins i tot si l'alumne no hi assisteix per causa de malaltia o per qualsevol altre motiu -...

2.6. El cas que interessi sol·licitar la baixa d'un alumne s'haurà de comunicar a la direcció de l'escola com a mínim amb un mes d'antelació - en cas contrari haurà d'abonar el rebut mensual corresponent - ...

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Denegar la sol·licitud de devolució pels motius que s'indiquen anteriorment.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-112/2021)

Vista la sol·licitud que consta en l'expedient G162.1-113/2021, en què demana fraccionar el pagament en executiva de les mensualitats de febrer, març, setembre de 2020 i de gener de 2021 de l'Escola Bressol, per un import total de 675,87 €, en sis terminis compresos entre els mesos de març i agost de 2021.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el fraccionament del deute esmentat, segons les condicions següents:

- 114,01 € el dia 31/03/2021
- 114,18 € el dia 30/04/2021
- 115,55 € el dia 31/05/2021
- 112,57 € el dia 30/06/2021
- 113,73 € el dia 31/07/2021
- 112,71 € el dia 31/08/2021
-

Els ingressos s'hauran d'efectuar en qualsevol de les entitats bancàries indicades a les cartes de pagament adjuntes, corresponents a cada fraccionament mensual concedit.

SEGON.- A cada lliurament a compte s'inclourà la corresponent liquidació d'interessos de demora.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

(G162.1-113/2021)

Vist l'escrit formulat en l'expedient G162.1-115/2021, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula 60**-**D, i addueix una invalidesa del 34%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de disminució.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2021, al vehicle 60**-**D.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-115/2021)

En relació amb l'expedient de constrenyiment núm. 20130002, seguit contra el deutor, es va realitzar la subhasta de la finca que tot seguit es descriu, mitjançant el portal del BOE:

Una participació indivisa de tretze enters, seixanta-tres centèsimes parts de la finca següent: URBANA.- Parcel·la 01 illa Qb en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del sector "la Teulera" del municipi de Santa Cristina d'Aro. De forma rectangular amb una superfície de mil sis-cents ú metres amb seixanta-cinc centímetres quadrats (1.601,65 m2). Limita al nord, amb parcel·les de l'1 a la 10 illa Qa; a l'est, amb el carrer Jaume Provençal Baus; a l'oest, amb el carrer Francesc Macià; i al sud, amb el carrer professor Dr. Josep Trueta. Amb referència cadastral 9994111DG9299S0001.

Valoració de la finca: (PLE DOMINI)	60.243,00 €
Càrregues anteriors/preferents <i>-Hipoteca 32a. constituïda el 02/12/2011</i>	-32.233,12€
TIPUS DE SUBHASTA	28.009,88€

Aquesta subhasta va resultar deserta, d'acord amb l'acta estesa pel Secretari de la Mesa.

D'acord amb l'article 107.2 LGT i 109 RGR, l'Ajuntament, en tant que Administració creditora, pot adjudicar-se l'esmentada finca en pagament dels deutes no coberts (10.645,56 €).

D'acord amb l'article 109.2 RGR "Si se trata de bienes inmuebles que no tengan cargas o gravámenes o, aun teniéndolos, el importe de dichas cargas sea inferior al valor en que deban ser adjudicados según el artículo 172 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, el órgano competente acordará la adjudicación. No obstante, podrá no acordarla cuando existan circunstancias que permitan prever que dichos bienes no tendrán utilidad para la Hacienda pública; a tales efectos, se solicitará informe previo al Delegado de Economía y Hacienda para la valoración de dichas circunstancias."

Vist l'informe favorable del Secretari municipal d'acord amb el que disposa l'article 26 del Reglament hipotecari.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

Considerant-se d'utilitat per l'Ajuntament el valor econòmic resultant de l'esmentada finca, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a favor de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro la finca descrita anteriorment, en pagament dels deutes no coberts de l'expedient de constrenyiment número 20130002 seguit contra el deutor.

SEGON.- Ordenar que s'expedeixi la certificació prevista a l'article 110.1 RGR per a la inscripció registral d'aquest acord, així com el corresponent manament de cancel·lació de càrregues posteriors previst a l'article 110.2 RGR.

TERCER.- Incloure l'esmentada finca a l'inventari municipal.
(G167.1-1/2013)

En relació amb l'expedient de constrenyiment núm. 20000014, seguit contra la societat Obipos SL, es va realitzar la subhasta de les finques que tot seguit es descriuen, mitjançant el portal del BOE:

URBANA.- ENTITAT NÚMERO QUATRE.- Pàrquing assenyalat de número u, situat a la planta baixa de l'Edifici anomenat "Picasso", situat a Santa Cristina d'Aro, a la cantonada formada entre els carrers Doctor Trueta i Pau Picasso. Té una superfície de nou metres, zero sis decímetres quadrats. Limita -prenent com front la seva entrada- dreta entrant o Oest i fons o Sud, amb murs de la finca; esquerra o Est, amb el pàrquing número dos; i front o Nord, amb zona comuna d'accés i maniobra. La seva quota és d'un, trenta per cent. Referència cadastral 0192101EG0209S0004SA.

Inscrita al tom 2860, llibre 96 de Santa Cristina d'Aro, foli 94, finca registral 5028.

URBANA.- ENTITAT NÚMERO CINCO.- Pàrquing assenyalat de número dos, situat a la planta baixa de l'Edifici anomenat "Picasso", situat a Santa Cristina d'Aro, a la cantonada formada entre els carrers Doctor Trueta i Pau Picasso. Té una superfície de nou metres, seixanta-vuit decímetres quadrats. Limita -prenent com front la seva entrada- dreta entrant o Oest, amb el pàrquing número u; esquerra o Est, amb el pàrquing nombre tres; +fons o Sud, amb mur de la finca; i davant o Nord, amb zona comuna d'accés i maniobra. La seva quota és d'un, trenta per cent. Referència cadastral 0192101EG0209S0005DS.

Inscrita a el tom 2860, llibre 96 de Santa Cristina d'Aro, foli 97, finca registral 5029.

Valoració de la finca: (PLE DOMINI)	13.515,00 €
Càrregues anteriors/preferents: -Hipoteca la qual va motivar l' anotació 2a.	-6.308,62€
TIPUS DE SUBHASTA	7.206,38 €

Aquesta subhasta va resultar deserta, d'acord amb l'acta estesa pel Secretari de la Mesa.

D'acord amb l'article 107.2 LGT i 109 RGR, l'Ajuntament, en tant que Administració creditora, pot adjudicar-se les esmentades finques en pagament dels deutes no coberts (7.436,62 euros).

D'acord amb l'article 109.2 RGR "Si se trata de bienes inmuebles que no tengan cargas o gravámenes o, aun teniéndolos, el importe de dichas cargas sea inferior al valor en que deban ser adjudicados según el artículo 172 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, el órgano competente acordará la adjudicación. No obstante, podrá no acordarla cuando existan circunstancias que permitan prever que dichos bienes no tendrán utilidad para la Hacienda



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

pública; a tales efectos, se solicitará informe previo al Delegado de Economía y Hacienda para la valoración de dichas circunstancias.”

Vist l'informe favorable del Secretari municipal d'acord amb el que disposa l'article 26 del Reglament hipotecari.

Considerant-se d'utilitat per l'Ajuntament el valor econòmic resultant de les esmentades finques, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Adjudicar a favor de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro les finques descrites anteriorment, en pagament dels deutes no coberts de l'expedient de constrenyiment número 20000014 seguit contra la societat Obipos SL.

SEGON.- Ordenar que s'expedeixi la certificació prevista a l'article 110.1 RGR per a la inscripció registral d'aquest acord, així com el corresponent manament de cancel·lació de càrregues posteriors previst a l'article 110.2 RGR.

TERCER.- Incloure les esmentades finques a l'inventari municipal.

(G167.1-1/2000)

2.3.- Aprovació reclamació pagament factura núm. 04/21 corresponent al mes d'octubre de 2019 pel servei de comunicació i cap de premsa del Sr. Albert Vilar i Masso.-(Exp G.112.1 1293/2018).

Antecedents

En data 10 de febrer de 2021, RE 935, es rep escrit per part del Sr. Albert Vilar i Masso, pel qual es reclama a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro la quantitat de 1.200,00 €, més iva, corresponent a la factura pel servei de comunicació i cap de premsa realitzats el mes d'octubre de 2019.

Afegeix que va estar contractat mitjançant un contracte menor de serveis fins el més de setembre de 2019, i que se'l va contractar com a personal de confiança a partir del mes de novembre de 2019, i que el mes d'octubre de 2019 va estar prestant igualment els serveis donat que per part del nou equip de Govern de l'Ajuntament se'l va encarregar verbalment que continués amb el servei fins a la contractació com a personal de confiança.

Atès que acord de Junta de Govern Local de 5 de novembre de 2018 es va adjudicar el contracte menor de servei de comunicació i cap de premsa a favor del Sr. Albert Vilar i Masso, pel període compres entre l'octubre de 2018 fins el setembre de 2019.

Atès que per decret d'alcaldia de data 5 de novembre de 2019 es va contractar al Sr. Albert Vilar i Masso com a personal eventual responsable de premsa i comunicació amb efectes a partir de l'1 de novembre de 2019.

Atès que la retribució que percebia el Sr. Albert Vilar i Masso el mes de setembre de 2019 era de 1.200 euros, més iva al mes.

Vist que s'ha comprovat que durant el mes d'octubre de 2019 el Sr. Albert Vilar i Masso va seguir prestant el servei, així al “perfil de facebook” de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro hi consten



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

diferents notícies publicades pel Sr. Albert Vilar i Masso i de diferents dates del mes d'octubre, així mateix també a l'instagram tot i que no es pot saber si ho va fer ell o una altra persona perquè no hi ha autor.

Fonaments de dret

Atès que hi va haver un encàrrec verbal per part de l'equip de govern al Sr. Albert Vilar i Masso per tal que seguis prestant el servei durant el mes d'octubre de 2019 fins a la formalització de la contractació com a personal eventual amb efectes de l'1 de novembre de 2019.

Atès que com s'ha exposat als antecedents es constata que el Sr. Albert Vilar i Masso va prestat aquest servei addicional.

Atès que ens trobem davant l'enriquiment injust com a fonts d'obligacions per a les Administracions Públiques. Sovint es presenten requeriments de pagament per part de les empreses per l'execució de concretes prestacions que no es troben emparats per actes prèviament dictats per a l'Administració seguint el procediment legalment establert, i per tant vulnerant el principi de formalitat que informa l'activitat contractual de les Administracions públiques.

Si no son satisfetes per l'Administració es produeix un enriquiment injust, així entre d'altres STS de 15 de juny de 1999 i Sentència 16/2018 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona

Davant de tot això, ens trobem davant **l'obligació d'aquest Ajuntament d'abonar el cost efectiu de les prestacions realitzades** per part del contractista adjudicatari, pel fet que la prestació s'ha realitzat i que la contractació es va realitzar verbalment.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER- Estimar la reclamació presentada pel Sr. Albert Vilar i Masso pel pagament de 1.200 €, més iva, corresponent a la factura número 4/21 pel servei de comunicació i cap de premsa durant el mes d'octubre de 2019, de conformitat amb els fonaments de dret d'aquesta resolució.

SEGON.- Autoritzar, Disposar i Reconèixer l'obligació de la despesa derivada d'aquesta convalidació amb càrrec a la partida pressupostària número 22 49100 22790 corresponent del pressupost general de l'exercici 2021

TERCER.- Traslladar aquest acord al Sr. Albert Vilar i Masso i als serveis econòmics municipals.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1.- Subvencions

3.1.1.- Subvencions sol·licitades



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

3.1.1.1.- Sol·licitud del Pla de serveis per a la Redacció o actualització del Pla de Prevenció d'Incendis Forestals d'Àmbit Municipal, segons el que estableix la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. Línia 9.- (G150.1 0014-2021)

Vist el Pla de serveis d'assistència en matèria de gestió forestal i prevenció d'incendis del servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona

Vist que el Pla recull els serveis que prestarà, concretament la Línia 9. Redacció o actualització del Pla de Prevenció d'Incendis Forestals d'Àmbit Municipal, segons el que estableix la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya

Vist l'informe favorable emès pel tècnic de medi ambient i serveis.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la presentació a la Diputació de Girona, àrea de Medi Ambient la sol·licitud del Pla de serveis per a la Redacció o actualització del Pla de Prevenció d'Incendis Forestals d'Àmbit Municipal, segons el que estableix la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, corresponent a la Línia 9.

SEGON.- Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

TERCER.- TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a la Diputació de Girona, a través de la plataforma Eecat.”

3.2.- Convenis

3.2.1.- Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i el senyor Joaquim Almeda Fina.- (E112.1 2021-0003)

Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i el senyor Joaquim Almeda i Ferrer, signat en data 12 de gener de 2006, pel qual el Sr. Almeda autoritza l'ús públic dels següents camins de la seva propietat:

1.- El camí que comunica el paratge de Font del Prat i continua per la vall colindant en direcció Sud-Est. Aquesta autorització de l'ús públic del camí és per el desenvolupament del senderisme en el marc de la ruta esmentada.

2.- El camí que permet accedir al Menhir de la Murtra. Aquesta autorització de l'ús públic del camí és per el desenvolupament del senderisme en el marc de la ruta esmentada.

Atès que és intenció de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro de seguir oferint aquesta ruta, anomenada “Els gegants del bosc” a la població de Santa Cristina i d'arreu.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

Vista la voluntat de l'àrea de Medi Ambient de modificar part del traçat de la ruta i recuperar un antic camí abandonat.

Vist l'informe emès pel tècnic de medi ambient en data 26 de febrer de 2021, en el qual informa que s'ha actualitzat el conveni de col·laboració entre els propietaris del terreny afectat per la modificació per tal d'adequar-se a la nova realitat, on s'analitza la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i el senyor Joaquim Almeda Fina, l'objecte del qual és autoritzar a l'Ajuntament l'ús públic de diversos camins de la seva propietat, per al desenvolupament del senderisme en el marc de la ruta esmentada.

Vist que aquest conveni respon al tipus previst en l'article 47.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic "c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de dret privat" i l'art. 48.8 que diu "Els convenis es perfeccionen per la prestació del consentiment de les parts"

Vist el què disposa l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern que regula la publicitat activa dels convenis de col·laboració celebrats per les administracions públiques.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i el senyor Joaquim Almeda Fina, el qual es transcriu literalment en l'annex adjunt.

SEGON.- La durada del conveni i per tant de l'autorització d'ús del camí és de quatre (4) anys des de la data de la signatura del present conveni, prorrogable a un (1) any més de forma tàcita si cap de les dues parts no el denuncia amb una antelació de tres mesos a la data de la seva finalització.

TERCER.- Publicar aquest conveni al Portal de Transparència accessible des del web municipal

QUART. FACULTAR a l'alcalde per a la signatura del present conveni.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, a l'àrea de Medi Ambient i als Serveis Econòmics.

3.3.- Contractació

3.3.1 Proposta resolució expedient sancionador incoat al Club Nàutic Canyet (H160.3 2019-0007)

Antecedents



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2021/22

Per acord de Junta de Govern Local d'1 de desembre de 2020 es va acordar INCOAR expedient sancionador al CLUB NÀUTICO CANYET amb NIF 17450636 adjudicatari del contracte de serveis de camp de boies i barqueig a les Platges de Santa Cristina d'Aro per a les temporades 2018-2021, per la comissió d'una infracció en matèria de contractes del sector públic, consistent en l'incompliment de la clàusula 22, apartats a) i b.2) subapartat 12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques (PCAITP) del contracte, on s'estableix que no es pot iniciar el servei sense la presentació de documentació i autoritzacions corresponents, d'acord amb els fets constatats en l'acta d'inspecció de la Policia Local nº 262761/2020 de data 14/07/2020, alhora que se li va atorgar un termini de quinze dies per presentar al·legacions.

Per acord de Junta de Govern Local de 19 de gener de 2021 es va formular proposta de resolució de l'expedient sancionador abans esmentat incoat al Club Nàutic Canyet, i pel qual es desestimaven les al·legacions presentades, es proposava una multa de 810 €; alhora que es va donar un termini de deu dies per tal que poguessin presentar al·legacions.

Atès que en data 28 de gener de 2021 va ser notificat l'acord de la Junta de Govern Local de 19 de gener de 2021, pel que tenien fins el dia 11 de febrer de 2021 per presentar al·legacions.

Atès que el Club Nàutic Canyet no ha presentat cap al·legació.

Atès que la proposta de resolució ha esdevingut ferma.

Atès que el Club Nàutic es creditor de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per la reducció del cànon municipal corresponent a la temporada 2020 que es va acordar per acord de Junta de Govern Local de 26 de gener de 2021.

Fonaments de dret

Vist el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAITP) i la TRLCSP. Pel què fa al procediment, la mateixa clàusula 36 PCAITP estableix que "En la tramitació de l'expedient corresponent, es donarà audiència al titular perquè pugui formular al·legacions dins del termini de cinc dies hàbils i l'Ajuntament resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents. Tot això sense detriment del règim d'infraccions i sancions regulat pels articles corresponents de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes; Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes, així com en les ordenances municipals vigents en el moment de la infracció."

La competència per a la incoació i resolució dels expedients sancionadors en l'ordre municipal correspon a l'Alcaldia, en virtut del que disposen els articles 53.1.n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, 111.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant «ROAS») i es tramita pel procediment ordinari establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre,

Vist que per decret d'alcaldia d'1 de juliol de 2019 la competència va ser delegada a la Junta de Govern Local.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Considerar els incompliments realitzats pel Club Nàutic Canyet, amb NIF 17450636 adjudicatari del contracte de serveis de camp de boies i barqueig a les Platges de Santa Cristina d'Aro per a les temporades 2018-2021, com una *infracció greu*, d'acord amb la clàusula 36 del Plec "2.c) L'incompliment de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec de clàusules PCAPiT.

SEGON.- Imposar al Club Nàutic Canyet una multa de 810,00 € equivalent a la meitat de la forquilla de la multa entre un 11% i un 25% del preu mínim de licitació de l'autorització objecte de la imputació és a dir del 18% de l'import del preu mínim de licitació de l'autorització núm. 2 (4.500,00 €).

TERCER.- Traslladar aquest acord al Club Nàutic Canyet, als serveis econòmic municipals i al responsable del contracte

3.3.2.- Escrit Club nàutic Canyet sobre subcontractació de l'autorització municipal (llicència) per a l'explotació dels serveis de temporada, temporada 2021 del terme municipal de Santa Cristina d'Aro (H160.3 2020-0004)

Vist l'escrit presentat en data 26 de gener de 2021 RE 505 pel president del Club Nàutic Canyet, en el que diuen que Capitania els hi exigeix un document en què consti el coneixement per part de l'Ajuntament respecte al fet que tenen subcontractat els serveis de muntatge de boies i servi de barqueig, amb les empreses següent:

- Pel servei de barqueig,. Sports Nàutics Fandi SL, amb NIF núm. B17667924 i domicili al C/Sant Domènec 155, 17220 Sant Feliu de Guíxols.
- Pel muntatge del camp de boies i abalisament de les cales Canyet i senyor Ramon: Técnicas Submarinas y Servicios Marítimos SL, amb NIF núm. B55368641 i domicili al C/Sant Domènec 155, 17220 Sant Feliu de Guíxols.

Atès que el president, en nom del Club Nàutic Canyet, realitza manifestacions d'actuacions que diuen volen realitzar sense acreditar-ho per cap mitjà vàlid en dret, doncs no està sustentat amb cap document

Vist que en l'acord de Junta de Govern Local de 19 de gener de 2021, sobre proposta de resolució de les al·legacions interposades pel Club Nàutic contra l'acord d'incoació expedient sancionador, a l'apartat de fonaments de dret, es va tractar el tema de la subcontractació, i es deia textualment: ".....

- L'Ajuntament es el titular de l'autorització i responsable dels serveis i instal·lacions de temporada, tant dels gestionats directament com indirectament. En aquest sentit l'incompliment de les obligacions per part d'un contractista que explota indirectament el servei és, des del punt de vista jurídic i d'acord amb els documents de les autoritzacions que atorga Costes de la Generalitat de Catalunya i Capitania Marítima, directament imputable a l'Ajuntament.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/22

- Un cop decidit, des de l'Ajuntament els serveis i instal·lacions de temporada, es licita la seva explotació, podent-se presentar lliurement les empreses que ho vulguin gestionar. Les condicions de l'explotació són les definides al PCAP que és el marc normatiu que s'ha de complir durant la seva explotació, documents previ a la presentació de la licitació i que es vinculant per l'adjudicatari, sense que en posterioritat pugui obviar aquest fet.

- En cap cas el servei que es presta es un servei públic, sinó un servei afecte a una activitat econòmica que es gestiona privadament.

- Per a l'inici de l'activitat cal disposar de totes les autoritzacions i documents que estan reflectits al PCAP, en aquest sentit cal recordar que la documentació requerida és, des de fa molts anys la mateixa, i tant el Club Nàutic com el seu president en són coneixedors.

- La responsabilitat que l'empresa adjudicatària compta amb les autoritzacions per a exercir l'activitat, que compleix tots els requisits i obligacions exigits a la normativa vigent, que ha presentat la documentació pertinent, així com la gestió que faci del servei, la viabilitat econòmica de l'explotació i el resultat comptable, es única i exclusivament del titular de l'explotació de la llicència municipal, malgrat que per al seu funcionament hagin d'intervenir administracions o l'adjudicatari subcontracti algun servei, o intervinguin factors externs que s'han d'englobar en el risc i ventura que qualsevol contractista ha de tenir en compte.

....

A més, cal tenir en compte que les autoritzacions pel muntatge del camp de boies així com també pel servei de barqueig, ho són per a la prestació del servei independentment de qui les sol·liciti, així en cas que es realitzin mitjançant subcontractista, donat que el PCAITP no ho regula, cal estar al que disposa el TRLCSP (article 227 i ss), amb el ben entès que la responsabilitat exclusiva davant l'administració de la correcta execució del contracte es del "contractista principal".

Mitjançant la subcontractació, el contractista contracta al seu torn amb un tercer la realització parcial de la prestació que constitueix l'objecte del contracte. A diferència de la cessió del contracte, el subcontractista no se subroga en la posició de contractista, que seguirà sent l'únic responsable davant l'Administració. La legislació de contractes del Sector Públic aplicable estableix així que «els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral »(art. 277.4 TRLCSP)

.....".

Vist que en l'acord de Junta de Govern Local de 25 de gener de 2021, sobre pròrroga per a la temporada 2021 de les autoritzacions municipals (llicència) per a l'explotació dels serveis de temporada a Santa Cristina d'Aro a la seva part dispositiva tercera deia textualment:

“.....

INSTAR al Club Nàutic Canyet per tal que, pel que fa a propera temporada 2021, comenci a gestionar i tramitar tots els documents necessaris a fi de que abans de l'inici de la mateixa no li manqui cap document, doncs res impedeix a tramitar-ho de manera avançada i a planificar-ho amb temps suficient a fi d'evitar imprevistos d'última hora, ADVERTINT al Club Nàutic Canyet que no podrà iniciar el servei barqueig fins a la presentació de tota la documentació, i que en cas que es produeixi, sense perjudici d'aplicar les sancions que es puguin correspondre d'acord amb el que es descriu a la clàusula 35 del PCAITP, es procedirà de manera immediata al precinte de l'activitat i a declarar l'extinció de l'autorització per a l'ocupació de les platges i altres zones



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

del domini públic marítim terrestre d'acord amb la clàusula 28 per l'incompliment de les obligacions essencials definides en plec de clàusules que regeixen aquesta licitació.

.....”

Vista la consulta realitzada amb Capitania Marítima de Palamós.

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- Comunicar al Club Nàutic Canyet que **pot subcontractar** amb tercers la realització de la prestació, amb el benentès que ha de complir els requisits de l'article 227 del TRLCSP.

SEGON.- Comunicar al Club Nàutic Canyet, que pel que fa als **subcontractistes**, com ja se li ha manifestat en l'acord de Junta de Govern Local de 19 de gener de 2021 i que consta al cos d'aquest acord, en síntesi:

- Que l'**autorització municipal** (licència) núm. 2 “camp de boies i serveis de barqueig” **està atorgada a nom del Club Nàutic Canyet**, i d'acord amb l'article 39 del PCAiTP no es pot transmetre.
- Que la **responsabilitat exclusiva** davant l'administració de la correcta execució del contracte es del “**contractista principal**”.
- Que el **subcontractista no es subroga en la posició de contractista**, que seguirà sent l'únic responsable davant l'Administració,
- Que els **subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració**, de conformitat estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

TERCER.- Comunicar al Club Nàutic Canyet que en relació a la **documentació a aportar** abans de l'inici de l'activitat, a dia d'avui, cal tenir en compte que ha d'aportar:

- Autoritzacions i documentació genèrica contemplada al PCAiTP.
- Autoritzacions i documentació específica de Capitania Marítima:
 - a) Pel que fa al treballs de **muntatge del camp de boies** (RD 550/2020):
Resolució de Despatx per temps de l'embarcació que realitzarà els treballs, la data d'autorització ha d'estar dins les dates en que es realitzen els treballs.
L'empresa ha d'estar inscrita al Registre de persones que realitzen l'activitat de buceig de la Direcció General de Marina Mercante.
 - b) Pel que fa al **servei de barqueig**:
Resolució de Despatx per temps de l'embarcació que realitzarà el servei, la data d'autorització ha de coincidir amb les dates de realització del servei, i l'activitat i lloc on es realitza.

QUART.- Comunicar al Club Nàutic Canyet que en relació a la **l'inici de l'activitat** com ja se li ha manifestat en l'acord de Junta de Govern Local de 25 de gener de 2021 i que consta al cos d'aquest acord, en síntesi:

- Que **no podrà** iniciar el servei barqueig **fins a la presentació de tota la documentació**.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

- Que en cas que es produeixi, sense perjudici d'aplicar les sancions que es puguin correspondre d'acord amb el que es descriu a la clàusula 35 del PCAITP, **es procedirà de manera immediata al precinte de l'activitat i a declarar l'extinció de l'autorització municipal (llicència).**

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord al Club Nàutic Canyet, a Capitania Marítima de Palamós, al responsable del contracte i a la Policia Local per tal que vetlli pel seu compliment.

4.- Recursos Humans

4.1.- Convocatòria i bases del procés selectiu per a la selecció d'un/a tècnic/a auxiliar educador/a (taxa addicional).- (D103.1 2021-0008)

Vistes les bases reguladores que han de regir la convocatòria del procés per a la provisió definitiva d'una plaça de tècnic/a auxiliar educador/a vacant a la plantilla del personal laboral de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro inclosa a l'oferta de treball públic addicional per a l'any 2019.

Atès el que disposa l'article 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós i de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist l'informe del cap de Recursos Humans de data 18 de febrer de 2021.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar les bases que han de regir el procés selectiu per a la provisió de la següent plaça:

PERSONAL LABORAL

Classificació	Denominació	Vacants	Sistema de selecció
Grup C2	Tècnic/a auxiliar educador/a	1	Concurs oposició lliure

SEGON.- Aprovar la convocatòria i procedir a la seva publicació juntament amb les bases en el BOP de Girona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- COMUNICAR el present acord als Delegats del personal.

5.- Serveis

5.1.- Àrea de Serveis Socials

5.1.1.- Informe social núm. 2021/307. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2021/0008)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

Vist l'informe social núm. 2020/307 formulat en relació a una petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la persona sol·licitant que figura a l'informe social 2020/307.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

5.1.2.- Informe social número 2021/310. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2021-0008)

Vist l'informe social núm. 2021/310 en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual d'urgència de 230 euros per fer front al desplaçament en bus al curs PFI a Sant Feliu de Guíxols durant tres mesos (febrer, març i abril de 2021).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR una despesa de 230 euros a satisfer al jove esmentat en l'informe, corresponents al pagament del desplaçament en bus al curs PFI a Sant Feliu de Guíxols durant el primer trimestre del curs escolar 2020-21.

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe que ha emès l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors, i així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: R.G.S.

RE núm.: 686 de 2021

Núm. expedient: H126-1 22/2021

Tipus d'obra: Adequar local comercial per a nova activitat.

Ubicació: C/ Doctor Casals, 49 local

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

LLICÈNCIES D'OBRES NOVES

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe que ha emès l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves, i així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: D.T.F.

RE núm.: 7994 de 2020

Núm. expedient: H125-1 34/2020

Tipus d'obra: Rehabilitació de la coberta del Mas Maset.

Ubicació: C/ Suro Gros, 3 – Barri Salom

Número de visat: 2020400648

Informe de l'Arquitecte Municipal: Favorable

Condicions particulars:

- La placa d'obra, s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública, l'incompliment d'aquesta condició, comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.
- Projecte executiu visat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Programa de Control de Qualitat visat per l'aparellador
- Nomenament de Coordinador de Seguretat i Salut

Aquest dipòsit s'ha de fer efectiu abans de procedir a retirar la corresponent placa d'obres, la qual s'entregarà prèvia justificació d'haver-se dipositat la garantia. Aquest import es retornarà prèvia sol·licitud, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals, passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la llicència de primera utilització, a fi d'assegurar l'aparició de vicis amagats.

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME

1.- Vista la Resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'autorització a MERIDIA RE IV PROYECTO 5 SLU per a efectuar un paral·lelisme amb un torrent innominat afluent de la riera Ridaura a la carretera de Girona a Sant Feliu de Guíxols km 18 al terme municipal de Santa Cristina d'Aro.

Vist l'informe favorable de l'Enginyer Municipal al qual s'informa que s'ha de requerir a MERIDIA RE IV PROYECTO 5 SLU que sol·liciti la corresponent llicència d'obres.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'autorització de l'ACA i acorda:

Requerir a MERIDIA RE IV PROYECTO 5 SLU, que demani la corresponent llicència d'obres municipal.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

2.- Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 26 de gener de 2021, de concessió de la primera utilització de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Sot de les Heures núm. 4 (Urb. Mas Trempat II S-14) a nom de Nogsà 2018 SL.

Atès que la Junta de Govern Local de data 19 de gener de 2021, va aprovar aquesta primera utilització.

Comprovat que es tracta d'una errada involuntària, i atès allò que disposa l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents acorda:

Anul·lar i deixar sense efecte l'acord de data 26 de gener de 2021 a dalt transcrit, pel motiu que la primera utilització es va aprovar a la Junta de Govern Local de 19 de gener de 2021.

3.- Vista la sol·licitud de Massachs Obres i Paissatge SLU, mitjançant la qual es demana la baixa del gual permanent situat a l'entrada del garatge particular del carrer Monturiol núm. 5-7-9-11.

Atès que per acord de la Junta de Govern del 4 de juliol de 2002, va concedir la corresponent autorització a Monasol Le Gem SL.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local del 16 d'agost de 2007, va aprovar el canvi de la titularitat del gual, a nom de Massachs Obres i Paissatges SLU.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels seus assistents acorda:

Primer.- Donar de baixa del corresponent padró de guals permanents, el gual situat a l'entrada del garatge particular del carrer Monturiol núm. 5-7-9-11, a nom de Massachs Obres i Paissatge SLU (Exp. 232/2002 AS).

Segon.- La interessada haurà de procedir a retirar la placa de gual una vegada finalitzat el primer trimestre de l'exercici de 2021, i retornar-la a la Policia Local.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'oficina de recaptació municipal.

Quart.- Comunicar a la Brigada de Serveis Municipal, que procedeixi a repintar la línia de gual de color negra o despintar la pintura existent.

4.- La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació prèvia per part de M.L. de la utilització com ús turístic, de l'habitatge situat a la urbanització Golf Bell-lloc II (Av. Gavarres, 6) (Exp. J102-10 2020/17).

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Municipal, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Advertir al titular de l'habitatge, que ha de donar compliment al Decret 159/2012, de 20 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic. L'habitatge ha de disposar de rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls de reclamació/denúncia. S'ha de garantir un servei de manteniment de l'habitatge. S'ha de disposar d'un telèfon d'atenció immediata.

Segon.- Informar que l'habitatge d'ús turístic, es cedeix sencer.

Tercer.- Comunicar aquesta alta, a l'administració de la Generalitat de Catalunya per la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

5.- Vista la sol·licitud d'E.G.B. (Exp. J122-1 2020/22) demanant llicència per a tallar tres pins a la parcel·la del carrer Agudes núm. 34 de la urbanització Golf Costa Brava, pel motiu que aquests arbres afecten greument a la vorera i el terra del interior de l'habitatge.

Vist l'informe favorable del Tècnic de Medi Ambient Municipal; per unanimitat dels assistents s'acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

Primer.- Concedir llicència a E.G.B. per a tallar els tres pins sol·licitats, situats a la parcel·la del carrer agudes núm. 6 de la urbanització Golf Costa Brava.

Segon.- S'hauran de replantar tres arbres d'acord amb la tipologia de l'article 277 del POUM:

Art. 277. Plantacions en el espai lliures de parcel·la

Les plantacions en el espai lliure de parcel·la s'adequaran a les següents condicions:

La vegetació serà pròpia pel paisatge rural de la zona (suro, alzina, roure, freixe, xiprer, tamariu, llorer, arboç, etc.) essent obligat que la franja lliure d'edificació resti enjardinada de manera que es tamisi i amagui al màxim la edificació.

S'hauran de reposar els arbres que sigui imprescindible talar per altres d'iguals característiques.

Tercer.- S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat; i en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec del sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

Quart.- Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

Liquidació Taxa: ***

Cinquè.- Una vegada realitzada la replantació de l'arbre, s'ha de comunicar a l'Ajuntament.

6.- Vista la sol·licitud presentada per Meridia RE IV Proyecto 5 SLU, de modificació del projecte de millora i consolidació dels edificis existents al Camping Santa Cristina, corresponent a l'expedient H125-1 15/2020 (aprovat per la Junta de Govern Local de data 9 de gener de 2021).

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, al qual s'informa:

"En la redacció del projecte executiu s'han introduït modificacions que no alteren el compliment de la normativa urbanística i sectorial aplicable, ni modifiquen la volumetria i superfícies detallades en el projecte aprovat.

Les modificacions introduïdes, així com els darrers plànols modificats aportats del restaurant, es consideren d'acord l'article 35 del RPLU modificacions no substancials del projecte aprovat, en tant que no els és exigible llicència urbanística per aplicació de la LOE i no afecten:

- a) La fonamentació o els elements estructurals*
- b) El volum o les superfícies construïdes*
- c) L'ús urbanístic*
- d) El nombre d'elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent*
- e) Els elements objecte de protecció dels bens catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística*

Les certificacions presentades constitueixen la presentació de la comunicació prèvia necessària d'acord l'article 76 del RPLU, pel que a tots els efectes es pot procedir a realitzar l'acta de replanteig sol·licitada i iniciar les obres sense necessitat d'aprovar cap modificació de la llicència urbanística.

La documentació presentada constitueix una Comunicació prèvia relativa a modificacions introduïdes al projecte executiu en relació al projecte bàsic aprovat, les quals es consideren no substancials, pel que es pot procedir a realitzar l'Acta de replanteig."

La junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents acorda:

Primer.- Concedir a per Meridia RE IV Proyecto 5 SLU, llicència de modificació del projecte de millora i consolidació dels edificis existents al Càmping Santa Cristina, corresponent a l'expedient H125-1 15/2020 (aprovat per la Junta de Govern Local de data 9 de gener de 2021).

Segon.- Incorporar aquesta modificació a l'expedient originari núm. H125-1 15/2020.

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació per a llicències urbanístiques, a saber: ***



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/22

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:25 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.