



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA DINOU D'OCTUBRE DE 2021**

**NÚM.:** 38/2021  
**ÒRGAN:** Junta de Govern  
**SESSIÓ:** Ordinària presencial  
**DATA:** 19/10/2021  
**HORA:** 08:00

Vista la Disposició Final Segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19 que ha modificat l'article 46 de la Llei 7/1985, afegint un tercer apartat que habilita a celebrar sessions i adoptar acords a distància per mitjans electrònics i telemàtics, quan concorrin situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals.

Vista la Resolució SLT/3035/2021, de 6 d'octubre per la qual es prorroguen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya previstes a la Resolució SLT/2921/2021, de 29 de setembre, per un nou període de 15 dies, en la qual s'estableix en el punt 5.1 que *“Les reunions i/o trobades familiars i de caràcter social, tant en l'àmbit públic com privat, es recomana que no superin el nombre màxim de deu persones, llevat que es tracti de convivents”*, l'alcaldeessa decideix convocar la sessió ordinària de la Junta de Govern prevista pel 19 d'octubre de 2021 per ser celebrada presencialment.

Atès que la Sala de Sessions Municipals situada a la plaça Catalunya disposa de la capacitat suficient per albergar a l'equip de govern donant compliment a les mesures de seguretat establertes en les resolucions anteriorment citades, permeten que sigui convocada aquesta sessió per ser celebrada presencialment.

### **ASSISTENTS:**

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors Sr. Josep Xifra i Deulofeu  
Sr. Jaume Quintana i Leria  
Sra. Sílvia Fonoll i Ribas  
Sra. Imma Martí i Fontané

Secretari-interventor accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor David Segarra i Jordi Aviñó per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit hores del matí del dinou d'octubre dos mil vint-i-u, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

## L'ORDRE DEL DIA

### **1. Aprovació de l'acta sessió anterior**

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia cinc d'octubre de dos mil vint-i-u, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

### **2. Serveis Econòmics**

#### *2.1.- Relació de factures.*

Per unanimitat dels presents s'aprova la relació de factures que presenta la intervenció municipal amb data d'avui, que importa la quantitat de 22.421,06 € que s'annexa a la present acta de la qual forma part.

#### *2.2. Assumptes de Serveis Econòmics*

S'acorda d'aprovar la relació de liquidacions de l'Escola Bressol corresponent al mes d'agost de 2021, la qual importa la quantitat de 1.546,50 €

S'acorda d'aprovar la relació de quotes de l'Escola Bressol corresponent als mesos de setembre i octubre de 2021, la qual importa la quantitat de 8.405,79 €

S'acorda d'aprovar la relació de quotes de l'Escola de Música corresponent als mesos de setembre i octubre de 2021, la qual importa la quantitat de 7.547,00 €

S'acorda d'aprovar les 32 liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes de setembre de 2021, segons relació, que importen la quantitat de 2.157,95 €.

S'acorda d'aprovar una liquidació, d'import total 3.929,00 €, corresponent a la Taxa d'escombraries, exercici 2021, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

S'acorda d'aprovar el càrrec a la recaptació executiva, número 20210006, que formula el president de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de la urbanització \*\*\*, corresponent a rebuts impagats de les quotes de conservació de l'any 2020, que importa la suma líquida de 13.575,05 €, i s'acorda d'iniciar el procediment executiu a fi de cobrar-los per la via de constrenyiment.

Vista la sol·licitud que consta en l'exp. G167.1-10/2021, en què manifesta que la seva situació econòmica no li permet afrontar d'un sol cop el pagament del fraccionament en executiva de l'Impost sobre béns immobles urbana i Escombraries anys 2019, 2020, 2021; Quota conservació urbà. Vall Repòs any 2020, per un import total de 4.932,39 €, per la qual cosa demana un pla de pagament personalitzat per tal d'efectuar els pagaments fraccionadament, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 300 € mensuals, amb el màxim de termini possible. Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el pla de pagament personalitzat del deute esmentat, segons les seves possibilitats, amb una quantitat mínima de 300 € mensuals, fins al dia 31 de juliol de 2022, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingressos a qualsevol dels comptes corrents següents, indicant el nom i DNI del contribuent:

\*\*\*\*\*

SEGON.- Regularitzar els interessos de demora generats a l'últim lliurament.

TERCER.- Significar que a la finalització del termini esmentat i en el cas que restin quantitats pendents pel mateix deute a què fa referència aquest acord, es prorrogarà automàticament el pla de pagament per un termini idèntic, sempre que el contribuent hagi complert la totalitat dels ingressos periòdics pactats i l'Ajuntament no notifiqui res en contra.

QUART.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

CINQUÈ.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G167.1-10/2021)

Vist l'escrit formulat en l'expedient G162.1-439/2021, on justifica la baixa del vehicle 71\*\*-\*\*S, a efectes d'obtenir el prorratgeig de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Atès el que disposa l'art. 96.3 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte al període impositiu de l'impost i el prorratgeig de les quotes.

Atès el que disposa l'art. 4.2 de l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Retornar la quantitat de 16,01 €, corresponents al prorratgeig aplicat al rebut núm. 1920447585 d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2021.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents i de donar-ho de baixa en el Padró municipal corresponent.

(G162.1-439/2021)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

Vist l'escrit formulat en l' G162.1-440/2021, on justifica la baixa del vehicle G\*-\*91\*-\*X, a efectes d'obtenir el prorrateig de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Atès el que disposa l'art. 96.3 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte al període impositiu de l'impost i el prorrateig de les quotes.

Atès el que disposa l'art. 4.2 de l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Retornar la quantitat de 16,01 €, corresponents al prorrateig aplicat al rebut núm. 1920445518 d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2021.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents i de donar-ho de baixa en el Padró municipal corresponent.

(G162.1-440/2021)

Vista la sol·licitud formulada en l'exp. G162.1-441/2021 per acollir-se a la bonificació per família nombrosa o monoparental assimilada a nombrosa en l'Impost sobre béns immobles.

Vista la redacció de l'article 5.3 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles.

Vist l'informe emès pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'exercici 2022, corresponent a la finca de referència cadastral 9791805DG9299S0023GJ, perquè de la documentació presentada es desprèn que no té la condició de família nombrosa.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-441/2021)

Vist l'escrit presentat en l'exp. G167.1-11/2010, en presentació de la mercantil \*\*\*\*, sol·licitant l'aixecament de l'embargament anotat sobre la finca 4742, al·legant que el concepte degut corresponent a l'anotació d'embargament ja es va pagar.

Vist que en data 30/10/2019 li va ser notificat al sol·licitant la resolució de l'expedient G167.1-11/2010 de derivació per afecció de béns, i se li concedia un termini per al seu pagament, el qual va ser efectuat en data 04/11/2019, per transferència bancària, assenyalant correctament el deute a pagar.

Atès que per error aquest Ajuntament va aplicar l'import ingressat a altres deutes de l'interessat, en concret als rebuts següents:

núm. rebut 1920370050 d'Impost sobre béns immobles urbana, exercici 2018

núm. rebut 1920378785 d'Escombraries, exercici 2018

núm. rebut 1920411692 de Quota conservació urb. Golf Costa Brava, exercici 2018

núm. rebut 1920411715 de Quota conservació urb. Golf Costa Brava, exercici 2018

Atès que d'acord amb l'article 63 LGT : "1. Las deudas tributarias son autónomas. El obligado al pago de varias deudas podrá imputar cada pago a la deuda que libremente determine. 2. El cobro de un débito de vencimiento posterior no extingue el derecho de la Administración tributaria a percibir los anteriores en descubierto".

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, resol:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

Estimar la sol·licitud, cancel·lar l'anotació d'embargament, i tornar al seu estat de pendent de pagament els rebuts relacionats anteriorment i que al seu dia van ser donats erròniament com a pagats.

(G167.1-11/2010)

Vist l'escrit presentat en l'exp. G161.2-236/2021, sol·licitant la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana l'adquisició per usucapió de la finca amb referència cadastral 0445913EG0304N0001US.

Atès que, tal i com ha manifestat la Direcció General de Tributs en consulta de data 19-4-2018 (V1014/2018): “en la operación de adquisición del terreno por prescripción adquisitiva o usucapión por parte del consultante, dado que se trata de una adquisición originaria, no existe una transmisión, por lo que no se cumple el requisito preceptuado en el artículo 104 del TRLRHL, y por tanto no se origina el hecho imponible del IIVTNU, estando por ello dicha operación no sujeta al impuesto.

Dado que la operación de usucapión no está sujeta al IIVTNU, no se produce el devengo del impuesto, por lo que, a efectos del cómputo del período de generación del incremento de valor del terreno para la determinación de la base imponible del impuesto en la futura enajenación del mismo, no se tendrá en cuenta la fecha de la adquisición por la prescripción adquisitiva o usucapión, ya que el cómputo no se ve interrumpido por causa de aquellas operaciones que no originan el devengo del impuesto.

Considerando que la anterior operación que determinó la sujeción al impuesto tuvo que producirse, en caso de existir, necesariamente en una fecha anterior a los 30 años de posesión pública, pacífica y continuada a título de dueño por el consultante, se concluye que el período de generación del incremento de valor del terreno en la futura transmisión del mismo será el máximo de 20 años establecido en el artículo 107 del TRLRHL.”.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, resol:

Estimar la sol·licitud i declarar no subjecte a l'IIVTNU l'adquisició per usucapió de la finca amb ref. Cadastral 0445913EG0304N0001US.

(G161.2-236/2021)

Vist l'escrit presentat en l'exp. G161.2-250/2021, en què sol·licita la no subjecció a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 8233413DG9283S0001UP, segons escriptura de compravenda de la notaria \*\*\* amb número protocol 770 de data 30 de setembre de 2021.

Atès que com han reiterat els nostres jutjats (entre d'altres sentència 21/2014 del JCA1 de Girona, o la més recent 232/14, de 7 de novembre del JCA1), l'increment del valor s'ha de predicar també del valor objectiu de la finca, no només del valor que les parts hagin donat en escriptura a la finca, afirmant que “la recurrente parte del valor escriturado y dado que se trata de declaraciones unilaterales, es preciso acreditar que tal valor escriturado se corresponde con el real, lo que en modo alguno ha acontecido”, “debe tenerse en cuenta que lo que se somete a estudio es la determinación de si un inmueble concreto ha sufrido o no una disminución de valor desde el momento de su adquisición al de su transmisión, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición (que no tiene por qué coincidir con el valor declarado) y el valor real en el momento de la transmisión (que tampoco tiene porqué coincidir



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2021/79

con el declarado)”, per tant la manca d’increment del valor s’ha de derivar no només dels valors donats en escriptura pública, sinó que també de les corresponents taxacions pericials.

La càrrega de la prova d’acreditar la manca d’increment és del contribuent (art 105 LGT). La majoria de les sentències de les sentències sobre aquest assumpte, com les dels JCA de Girona, deixen clar que és el contribuent qui ha de provar la manca d’increment, l’Ajuntament no ha de provar l’increment, aquest es presumeix (TSJ Andalusia 15-10-2015, TSJ Madrid 14 i 24-4-2015), tal i com afirma el mateix Tribunal Constitucional en sentència de 11-5-2017 en afirmar que “debe declararse inconstitucional y nulo el art. 110.4 LHL al impedir a los sujetos pasivos que puedan acreditar la existencia de una situación inexpressiva de capacidad económica”.

En el mateix sentit la recent sentència 92/2017 de 18 de maig del JCA1 de Girona estableix que “para el éxito de la pretensión actora resulta necesario que se acredite que no ha existido, en términos económicos, incremento del valor real del inmueble, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición, y el valor real de mercado en el momento de la transmisión, valores que no tienen por qué coincidir con los declarados o escriturados. Las reglas de la experiencia enseñan que el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que no pueda producirse incremento de valor patrimonial en alguna concreta transmisión...en el presente caso la actora no ha aportado prueba pericial por lo que, sin necesidad de más consideraciones, no puede tenerse por acreditada la inexistencia de incremento patrimonial”, tal i com ja es deia en la sentència 232/14, de 7 de novembre del JCA1, afirmant que “el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que, a partir de un determinado momento, en ninguna operación de transmisión de tal tipo de bienes pueda producirse un real incremento patrimonial...”; i en el mateix sentit es pronuncia el JCA2 de Girona en la sentència de 11 de desembre de 2017 (219/17), i el JCA 3 de Girona en la sentència de 22 de novembre de 2017 (167/17).

Atès que el TS ha dictat la sentència 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018, en el recurs de cassació 6226/2017, fixant els criteris de com cal interpretar la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017 sobre la inconstitucionalitat de certs preceptes reguladors de l’Impost sobre l’Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), en sentit contrari amb els pronunciaments de certs TSJ, com el del TSJ de Catalunya, entre d’altres en la seva sentència de 30-10-2017, en la que s’anul·la una liquidació en concepte d’Impost sobre l’Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l’existència o no en cada cas d’una situació inexpressiva de capacitat econòmica, considerant que la normativa reguladora de l’IIVTNU havia estat expulsada de l’ordenament jurídic.

Atès que, resumidament, la sentència del TS 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018 estableix que, d’acord amb la sentència del TC 59/2017, la nul·litat dels preceptes reguladors de l’IIVTNU només és parcial, només quan no hi ha increment de valor, que la càrrega de la prova de la manca indiciàriament comparant títol d’adquisició transmissió (sense perjudici de comprovació municipal), que no aplicar el tributs en casos d’increment de valor atempta contra el principi de capacitat econòmica, que justament és un dels fonaments de la sentència del TC, i que la valoració de la prova i la determinació de la existència d’increment de valor sí corresponen a l’aplicador del dret.

Atès que en aquest cas consta un import d’adquisició el 4 d’abril de 2011 de 115.000 €, i de transmissió el 30 de setembre de 2021 de 114.826 €.

Vist l’informe aportat de la valoració de la finca de data 23 de setembre de 2021 de 113.052,68 €.

Per unanimitat dels reunits, s’acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

Estimar la sol·licitud presentada per \*\*\*, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de les finques referides en aquest document, per decrement de valor.

(G161.2-250/2021)

Vista la sol·licitud presentada en l'exp. G157.1-1/2021 en què demana que es procedeixi a la reclamació via executiva de rebuts de quotes de conservació de la urbanització Les Teules, exercicis 2015 a 2019.

Atès que s'ha comprovat la prescripció dels rebuts corresponents a les parc. B-113 i B-114, exercicis 2015 a 2017.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

**PRIMER.-** No admetre a tràmit els rebuts continguts a la certificació que comença per S.A. i acaba per S.A. en figurar prescrits una part dels rebuts.

**SEGON.-** Traslladar el present acord a l'EUC Les Teules, als efectes procedents.

(G157.1-1/2021)

Vista la sol·licitud presentada en l'exp. G157.1-3/2021 en què demana que es procedeixi a la reclamació via executiva de rebuts de quotes de conservació de la urbanització Bell-lloch II, exercici 2020.

Atès que s'ha comprovat que la certificació també conté rebuts anteriors a l'exercici 2020 (alguns d'ells, fins i tot, prescrits en el moment de la seva reclamació en període voluntari).

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

**PRIMER.-** No admetre a tràmit per a la seva reclamació via executiva els rebuts continguts a la certificació aportada per l'EUC Bell-lloch II en la qual figuren rebuts anteriors a 2020.

**SEGON.-** Traslladar el present acord a l'EUC Bell-lloch II, als efectes procedents.

(G157.1-3/2021)

*2.3.- Escrit EUC Golf Costa Brava sobre pagament aprovació aportació 15% IBI a entitats urbanístiques, exercici 2020.- (E112.1 2020-0016)*

Vist l'escrit presentat en data 17 de setembre de 2021, RE7244, per l'EUC Golf Costa Brava, en el que demana que es faci efectiu l'import corresponent al 15% de l'ibi recaptat a la urbanització corresponent a l'any 2020, o la part proporcional fins a la signatura del nou conveni que va ser el 5 d'octubre de 2020.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de 15 de juny de 2021 pel que, entre d'altres s'acordava:

**PRIMER.-** *DISPOSAR la despesa de 249.374,56 euros a favor de les EUCs de Santa Cristina d'Aro, exercici 2020, i a repartir de la següent manera:*

....

**SEGON.-** *COMUNICAR a l'EUC Golf Costa Brava que per tal que l'Ajuntament procedeixi al RECONeixEMENT DE l'OBLIGACIÓ I PAGAMENT de l'aportació corresponent a la seva urbanització (110.943,68 €), cal que prèviament es procedeixi a la signatura del nou conveni, d'acord amb el que s'ha exposat a la part dispositiva d'aquest acord per tal de poder procedir al pagament.*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

Vist que d'acord amb la DA 8a de la Llei 40/2015, els convenis anteriors subscrits per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i les EUC quedaven sense efecte el 2 d'octubre de 2020 per no haver estat adaptats a la Llei 40/2015.

Vist que l'EUC Golf Costa Brava, a dia d'avui, no ha signat el nou conveni adaptat a la Llei 40/2015, com si han fet la resta d'urbanitzacions.

Vist que en data 2 de novembre de 2020 RE 7083 l'EUC Golf Costa Brava presenta recurs de reposició contra el decret d'alcaldia de 2 d'octubre de 2020 pel qual s'aproven els convenis de col·laboració amb les entitats urbanístiques col·laboradores (EUC) de Bell-lloc II, Can Reixac de Solius, Golf Costa Brava, Rosamar, Sant Miquel d'Aro, Les Teules i Vall Repòs.

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

**PRIMER.-** Desestimar la petició realitzada per l'EUC Golf Costa Brava de pagament total o parcial del 15% de la recaptació de l'IBI l'any 2020, pel fet que no hi ha el nou conveni signat i l'anterior ha quedat sense efecte.

**SEGON.-** Reiterar a l'EUC Golf Costa Brava que per tal que l'Ajuntament procedeixi al reconeixement de l'obligació i pagament de l'aportació corresponent a la seva urbanització (110.943,68 €), cal que prèviament es procedeixi a la signatura del nou conveni, d'acord amb el que s'ha exposat a la part dispositiva d'aquest acord per tal de poder procedir al pagament, en aquest sentit caldrà acreditar que la Junta de l'EU Golf Costa Brava decideix:

- Retirar expressament el recurs de reposició presentat en data 2 d'octubre de 2020.
- Donar la conformitat al conveni i autoritzar a la presidenta a la seva signatura.

**TERCER.-** TRASLLADAR aquest acord als interessats.

### **3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica**

#### **3.1.- Assabentaments**

##### *3.1.1.- Comunicació Aqualia anàlisi d'aigua de consum humà corresponent al primer semestre de 2021.- (J132.1 2021-0002)*

La Junta de Govern Local resta assabentada dels escrits presentats per FCC Aqualia SA en data 18 d'abril i 19 de juliol de 2021 amb número de registre d'entrada 2791 i 5849, respectivament, corresponent a les anàlisis de la qualitat de l'aigua de la xarxa d'aigua potable del terme municipal de Santa Cristina d'Aro corresponents als mesos de gener, febrer, març, abril, maig i juny de 2021, en què comuniquen que han realitzat les anàlisis de control i completes corresponent a l'abastament de la població del nucli municipal de Santa Cristina d'Aro, de la Urbanització Bell-lloc i Romanyà de la Selva, així com de la Urbanització Golf Costa Brava, donant com a resultat les aptituds pel consum humà, conforme allò indicat al Pla de vigilància i control sanitari de les aigües de consum humà de Catalunya, i en compliment del Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat d'aigua del consum humà.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

Es fa saber, que d'acord amb els informes 2021/1655 i 2021/1658 emesos per l'enginyer municipal en data 30 de setembre de 2021, els resultats són acceptables i compleixen els valors paramètrics del real decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat d'aigua del consum humà.

### **3.2.- Contractació**

#### *3.2.1.- Contractes d'obres, serveis i subministraments*

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'entitat Casino Prado Suburense, i informe tècnic de data 27 de setembre de 2021, que justifica la necessitat de contractar l'obra de teatre "Memòria de les oblidades", i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposa l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el sentit que els contractes no tipificats en l'article 25 de la mateixa Llei tenen la consideració de contractes privats.

Vist que es tracta d'un contracte privat de serveis artístics.

Vist que per analogia, als contractes artístics se'ls aplica la legislació i tramitació dels contractes administratius de servei.

*Vist que els contractes privats es regiran en quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la LCSP. En quant als efectes, modificació i extinció son d'aplicació les normes de dret privat.*

Debatuda la qüestió pels regidors presents a la sessió, i d'acord amb allò previst als articles 25.1.a), 1º, 26, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

**PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació i l'adjudicació del contracte *privat* de serveis artístics següent:**

<b>Núm.</b>	<b>Tipus</b>	<b>Empresa</b>	<b>Concepte</b>	<b>Import (iva inclòs)</b>
E116.1 475/2021	Actuació artística	Casino Prado Suburense	Contractació de l'obra de teatre "Memòria de les oblidades".	2.178,00 €

**SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 475/2021	Arxiu Municipal	26 92010 22602	2.178,00 €

**TERCER.-** COMUNICAR a la persona interessada que s'hauran de complir les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya dictades pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. En el suposat cas que l'espectacle no es pugui portar a terme segons el format i desenvolupament previst com a conseqüència del COVID-19 o de les mesures sanitàries o de contenció adoptades al respecte i no sigui possible pactar un ajornament, l'òrgan de contractació acordarà una indemnització a favor el contractista del 6% del preu del contracte. En aquests supòsit, no és aplicable el que preveu l'article 213.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

**QUART.-** El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

**CINQUÈ.-** PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

**SISÈ.-** NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa Absis-Abs Informàtica SLU, i informe tècnic de data 7 d'octubre de 2021, que justifica la necessitat contractar el servei de suport i manteniment del programari SICALWIN per tal de mantenir les actualitzacions del software i assistència en l'ús de programari, i que l'esmentada empresa és l'únic proveïdor prestador del servei, doncs n'és el propietari del software informàtic, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vist que el Secretari de la Corporació en diverses ocasions ha manifestat verbalment que *malgrat esser una prestació per cobrir necessitats de caràcter recurrent i periòdiques, i no puntuals, l'informe 1/2018 de la Junta Consultiva de Contractació de Catalunya, estableix que ..... "La formalització de més de dos contractes menors consecutius amb idèntic objecte i adjudicatari en un període de temps inferior a un any o la formalització de contractes menors amb idèntic objecte i destinatari durant tres anys consecutius requereix l'emissió d'un informe justificatiu per part de l'òrgan de contractació, en el cas de serveis i subministraments superiors a 5.000 €, IVA exclòs, i en el cas de contractes d'obra d'un import superior a 12.000 €, IVA exclòs". ....., pel que en el cas que ens ocupa es podria realitzar la contractació* donat que l'import es inferior als 5.000 €, iva exclòs.

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de servei següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:**

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 472/2021	servei	Absis-Abs Informàtica SLU	Contractació del servei de suport i manteniment del programari SICALWIN per tal de mantenir les actualitzacions del software i assistència en l'ús de programari.	4.174,50 €

**SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:**

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 472/2021	Àrea d'Intervenció	25 93200 22706	4.174,50 €

**TERCER.- S'estableix com a data d'inici del servei des del dia 1 de gener de 2021 i fins al 31 de desembre de 2021.**

**QUART.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.**

**CINQUÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).**

**SISÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.**

**SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.**

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per les empreses Chaper SL i Girodservices, SL, l'empresa Serveis Vials del Vallés SL no ha presentat oferta, i informe tècnic de data 4 d'octubre de 2021, que justifica la necessitat de contractar el subministrament, disseny i instal·lació de 9 tòtems d'informació comercial a les entrades de les urbanitzacions, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.- APROVAR** l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de servei següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E118.1 93/2021	subministrament	Chaper SL	Subministrament, disseny i instal·lació de 9 tòtems d'informació comercial a les entrades de les urbanitzacions.	9.491,40 €

**SEGON.- AUTORITZAR** i **DISPOSAR** la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E118.1 93/2021	Serveis Generals	17 43000 60900	9.491,40 €

**TERCER.-** El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

**QUART.-** PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

**CINQUÈ.-** L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

**SISÈ.-** NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exempt), la qual conté l'oferta presentada per la Sra. Cristina Ferrer Miquel, i informe tècnic de data 15 d'octubre de 2021, que justifica la necessitat de contractar el servei de l'equip de Musinfant per a la realització de 16 sessions de música escenificada, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".  
Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:**

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva exempt)
E116.1 506/2021	Serveis	Cristina Ferrer Miquel	Contractació del servei de l'equip de Musinfant per a la realització de 16 sessions de música escenificada	1.125,00 €

**SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:**

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 506/2021	Escola Bressol	36 32310 22609	1.125,00 €

**TERCER.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.**

**QUART.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).**

**CINQUÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.**

**SISÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.**

*3.2.2.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2020/526 d'aprovació de l'adjudicació del contracte menor de subministrament (E118.5 436/2021.)*

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2020/526 dictat en data 13 d'octubre de 2021, pel qual s'aprova l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de Subministrament següent:

“Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada pel Sr. Josep Homs Mir i informe tècnic de data 7 d'octubre de



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

2021, que justifica la necessitat de contractar el subministrament d'una escultura de Dol perinatal per al cementiri municipal, per tal de crear un espai per a recordar els infants morts en moment gestació i/o el part, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient."

## DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de subministrament següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva exempt)
E118.5 436/2021	Subministrament	Josep Homs Mir	Subministrament d'una escultura de Dol perinatal	1.565,35 €

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E118.5 436/2021	Àrea d'Igualtat	17 23110 62500	1.565,35 €

QUART.- El pagament es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

CINQUÈ.- Donar d'alta en l'Inventari Municipal de Béns mobles el be amb codi de despesa E118.5 436/2021.

SISÈ.- Publicar aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

SETÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SETÈ.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

VUITÈ.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

### *3.2.3.- Modificació del contracte per la prestació del servei de "d'atenció domiciliària (SAD)" de l'Ajuntament de de Santa Cristina d'Aro. (Expedient E116.4 0007-2020)*

Vist que per acord de Junta de Govern Local de 28 de setembre de 2021 es va iniciar expedient de **modificació del contracte** de serveis subscrit amb l'empresa "Baix Empordà Assistència a Domicili SCCL", en els termes recollits a l'informe número 1618 signat en data 23 de setembre de 2021, pel responsable del contracte, alhora que se'ls va atorgar un tràmit d'audiència de tres (3) dies hàbils, per tal de que pugui al·legar i presentar els documents i justificants que estimi oportú.

Vist que dins el termini d'audiència el contractista no ha presentat cap al·legació o manifestació.

Vist l'informe emès pel Secretari-interventor accidental de l'Ajuntament, d'inici de l'expedient de modificació del contracte.

Vist l'informe favorable de la intervenció número 1726, signat en data 18 d'octubre de 2021 en relació a la fiscalització d'aquest expedient.

Vist el que disposen els articles 203 a 207 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

**PRIMER.- APROVAR la modificació del contracte** subscrit amb l'empresa "Baix Empordà Assistència a Domicili SCCL", per al servei de "d'atenció domiciliària (SAD)" de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, en els termes recollits a l'informe número 1618 signat en data 23 de setembre de 2021, per la responsable del contracte, en el que conclou:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2021/79

*“La modificació del 50% de l’import total del contracte és de 71.750€, essent la totalitat del contracte una vegada aplicada la modificació de 215.250, amb les estimacions realitzades, que pot ser degut a diferents motius:*

- *Com a conseqüències derivades de la crisi sanitària originada pel Covid 19 l’any 2020. La situació de confinament, quarantenes en centres residencials i sanitaris i períodes sense poder tenir contacte amb familiars, ha provocat desconfiança i por d’algunes famílies davant de recursos d’internament.*
  - *els centres residencials per a gent gran i/o persones amb discapacitat, s’han vist obligats a limitar les visites dels familiars i fer períodes de quarantena, en moment de contagi. Per aquest motiu algunes famílies prefereixen mantenir als seus familiars al domicili i necessiten un major suport de servei.*
  - *Els centres sanitaris i hospitalaris limiten el màxim possible els ingressos en els centres per minimitzar el risc dels pacients, motiu pel que es realitzen altes a domicili en el moment que estan estables. Sovint aquestes altes es donen en situacions en que les persones no son autònomes i necessiten suport d’atenció a domicili.*
- *Serveis d’atenció a domicili per tenir reconeixement de dependència. En el cas de persones amb reconeixement de dependència, les hores de servei a domicili que poden tenir, està regulat en funció del grau que se’ls ha atorgat. En cas que pugui tenir 50h mensuals, i les sol·liciten estem obligats a oferir-li. Aquest any diverses persones amb reconeixement de dependència i amb dret a un volum important d’hores ens les han sol·licitat, i les estem oferint, fet que ha comportat un augment important d’hores mensuals. En altres moments aquestes situacions haurien optat per recursos amb més cobertura com pot ser centre de dia o residència.”*

**SEGON.-** DISPOSAR la despesa derivada d’aquesta contractació, amb càrrec a l’aplicació pressupostària 81 23100 22799 “servei atenció domiciliària i àpats a domicili” del pressupost del vigent exercici per import de 35.875 euros a efectes des del mes de setembre de 2021, i per l’exercici 2022 per import de 35.875 euros

**TERCER.-**TRASLLADAR el present acord a l’empresa contractista, als serveis econòmics, i al responsable del contracte.

**QUART.-** PUBLICAR la modificació del contracte en el perfil de contractant de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro.

**3.2.4.-** *Acord de classificació del contracte de d’obres per la construcció de la “nova biblioteca municipal” al municipi de Santa Cristina d’Aro, ( Expedient E.115.3 0002-2021).*

Atès que per decret d’alcaldia número 298, signat en data 28 de maig de 2021, es va aprovar iniciar la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d’obres per la construcció de la “nova biblioteca municipal” al municipi de Santa Cristina d’Aro

Atès que aquesta licitació es divideix en Lots.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

Atès que dins el termini atorgat per a la presentació d'ofertes, s'han presentat els següents licitadors, pel que fa al **LOT 1**:

1. Artífex infraestructuras SLU, amb NIF B65675365
2. Solid Building SL, amb NIF B64586381

Atès que en data 23 de setembre de 2021, la Mesa de Contractació, en sessió privada, va procedir a l'obertura del sobre A.

Atès que en data 5 d'octubre de 2021, la Mesa de contractació, en sessió pública, a distància i per mitjans telemàtics, va procedir a l'obertura del sobre B.

Atès que l'arquitecta municipal realitza el càlcul per mirar si hi ha alguna oferta que es estigui incursa en *presumpció d'anormalitat*, en relació a la *clàusula 25 del PCAP* i l'*apartat T del Quadre de característiques* del PCAP i es comprova que cap d'elles ho està.

Atès que en data 13 d'octubre de 2021 la Mesa de Contractació, en sessió privada, accepta l'informe tècnic número 1680 emès per l'arquitecta municipal i signat en la mateixa data i en virtut del que estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) va procedir a *avaluar i classificar* per ordre decreixent les proposicions admeses, essent el resultat el següent:

Posició:	Preu (iva inclòs)	puntuació
1. Artífex Infraestructuras, SLU	1.726.670,00€	90,22
2. Sòlid Building SL	1.520.067,77€	90,00

elevant-la a l'òrgan de contractació als efectes disposats als articles 150 de la LCSP

Atès que la clàusula 28 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regulen aquesta contractació estableix que la Corporació contractant resoldrà sobre la validesa o nul·litat de l'acte licitatori, i declarat vàlid, establirà per ordre decreixent les proposicions presentades i requerirà als licitadors que hagin presentat l'oferta més avantatjosa a què, dins del termini de set dies (7) hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presentin la documentació senyalada i acreditin els requisits exigits en l'article 150.2 de la LCSP.

Vistes les atribucions conferides per la disposició adicional segona (apartat 1) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.- DECLARAR** la validesa dels actes licitatoris celebrats per la contractació, mitjançant el procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte d'obres per la construcció de la "*nova biblioteca municipal*" al municipi de Santa Cristina d'Aro.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

**SEGON.-** APROVAR LA CLASSIFICACIÓ de les ofertes presentades, pel que fa al **LOT 1**, de conformitat amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació celebrada el 13 d'octubre de 2021, i pel següent ordre decreixent:

Posició:	Preu (iva inclòs)	puntuació
1. Artífex Infraestructuras, SLU	1.726.670,00€	90,22
2. Sòlid Building SL	1.520.067,77€	90,00

**TERCER.-** REQUERIR a l'empresa, *Artífex Infraestructuras, SLU*, amb NIF B65675365 que ha presentat l'oferta més avantatjosa atenent els criteris d'adjudicació fixats al plec, perquè dins del termini de *7 dies hàbils* a comptar des de l'endemà de la notificació presenti la documentació següent:

-Els documents (originals o compulsats) relacionats a la *clàusula 28 B donat que en la Declaració responsable inclosa al sobre A ha dit que si està inscrita en el Registre Electrònic d'Empeses Licitadores del PCAP*. D'acord amb l'article 140.4 de la LCSP, el moment decisiu per determinar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament serà *el de finalització del termini de presentació de les proposicions*, per la qual cosa la documentació acreditativa no es podrà referir a una data posterior.

Pel que fa a la garantia definitiva, l'import a ingressar serà de 71.350 €. (corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

**QUART.-** ADVERTIR a *Artífex Infraestructuras, SLU* que en el cas de no complimentar-se l'anterior requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al següent licitador, segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes; tot de conformitat amb el que es disposa a l'article 150.2 de la LCSP.

**CINQUÈ.** - NOTIFICAR aquest acord als interessats.

### **3.3.-Patrimoni**

*3.3.1.-Acord en relació a la Subhasta SUB-RC-2021-172460010058 d'alienació d'un bé propietat de la societat Compañia general de inmuebles SA- (G167.1 2015-0051)*

En virtut dels acords presos en relació amb els béns propietat de la societat \*\*\* per procedir a l'adjudicació de béns sotmesos a subhasta a través del Portal de subhastes de l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat, el passat 9 de març de 2021 es va dur a terme la subhasta per a l'alienació del bé que es descriu a continuació:

*Subhasta: SUB-RC-2021-172460010058*

*PLE DOMINI de*

*URBANA.- Parcel·la número cent quaranta-tres bis, del Pla General del Pla Parcial d'Ordenació de la finca matriu, avui coneguda per "Les Teules", situada al terme municipal de Santa Cristina d'Aro. Té una superfície de vuit cents metres quadrats, i limita al Nord, amb parcel·la número cent quaranta-tres i carretera de la pròpia urbanització o vial de la mateixa; Sud, Joaquin Pla Cargol; Est, parcel·la número cent*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

*quaranta-dos bis, i vial de la pròpia urbanització; i Oest, parcel·la número cent seixanta-quatre.*

*Finca registral 1.411, inscrita al Tom 1.777, llibre 32 de Santa Cristina d'Aro*

*Tipus: 29.001,89 €*

Vista l'acta de la subhasta SUB-RC-2021-172460010058 de 9 de març de 2021, per la qual es declara adjudicatari del bé esmentat anteriorment a la societat \*\*\* per un import de 18.000 euros, i se'l requereix perquè faci el pagament del remat dins del termini establert en l'acta, amb l'advertència de que si no ho fa, significarà la renúncia a l'import del dipòsit de 1.450,09 euros, i, així mateix, quedarà obligat a rescabalar a l'Administració pels perjudicis que es produeixin. Atès que la societat \*\*\* no ha complert amb el requeriment de fer efectiu l'import d'adjudicació de la finca.

Atès que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro no té la intenció d'adquirir l'esmentat bé.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** COMUNICAR a la societat \*\*\* que, vist que no ha fet efectiu dins de termini l'import de 18.000 euros establert en l'acta de la subhasta SUB-RC-2021-172460010058 de 9 de març de 2021, l'Ajuntament dona per entès que renuncia a l'adjudicació de la finca registral 1.411, situada a la urbanització Les Teules, i significa que renúncia a la devolució de l'import del dipòsit de 1.450,09 euros.

**SEGON.-** ACORDAR la no adquisició del bé esmentat per part de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per no estar-hi interessat.

**TERCER.-** TRAMETRE el present acord a la societat \*\*\* i als Serveis Econòmics de la Corporació.”

## **4.- Recursos Humans**

*4.1.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2021/523 mitjançant es nomena com a Cap accidental de la Policia Local al Sr. Juan Francisco Gómez Cozar, entre el període comprès entre l'11 i 17 d'octubre, ambdós inclosos i al del Sr. Miguel Angel Estragués Gamiz, com a Cap accidental de la Policia Local, entre el període comprès entre el 18 i 24 d'octubre, ambdós inclosos (D120.1 2021-0004)*

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2021/523 dictat en data 8 d'octubre de 2021, pel qual es nomena com a Cap accidental de la Policia Local al Sr. Juan Francisco Gómez Cozar, entre el període comprès entre l'11 i 17 d'octubre, ambdós inclosos i al del Sr. Miguel Angel Estragués Gamiz, com a Cap accidental de la Policia Local, entre el període comprès entre el 18 i 24 d'octubre, ambdós inclosos:

“Vist l'informe presentat pel Cap de la Policia Local Sr. A.C.F., en què informa que durant el període comprès entre els dies 11 i 24 d'octubre de 2021, ambdós inclosos, s'absentarà dels serveis en motiu del gaudiment de vacances.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

Vist que proposa que es designi al Caporal Juan Francisco Gómez Cozar, perquè ocupi accidentalment la plaça de Cap de la Policia Local durant el període comprès entre els dies els dies 11 i 17 d'octubre de 2021, ambdós inclosos.

Vist que proposa que es designi al Caporal Miguel Angel Estragués Gamiz, perquè ocupi accidentalment la plaça de Cap de la Policia Local durant el període comprès entre el 18 i 24 d'octubre de 2021, ambdós inclosos.

Atès el que disposa el punt 3 de l'article 26 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies Locals de Catalunya.

De conformitat amb les atribucions que em confereix la legislació vigent

## **DISPOSO:**

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- NOMENAR, al Sr. Juan Francisco Gómez Cozar, com a Caporal Cap accidental de la Policia Local durant el període comprès entre els dies 11 i 17 d'octubre de 2021, ambdós inclosos.

TERCER.- NOMENAR, al Sr. Miguel Angel Estragués Gamiz, com a Caporal Cap accidental de la Policia Local durant el període comprès entre els dies 18 i 24 d'octubre de 2021, ambdós inclosos.

QUART.- NOTIFICAR-HO a les persones interessades i als Serveis Econòmics.”

## **5.- Serveis**

### **5.1.- Àrea de Serveis Socials**

*5.1.1.- Informe social núm. 2021/1687. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2021/0034)*

Vist l'informe social núm. 2021/1687, formulat en relació a la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

**PRIMER.-** ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. esmentat en l'informe.

**SEGON.-** COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

*5.1.2.- Informe social núm. 2021/1688. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2021/0034)*

Vist l'informe social núm. 2021/1688, formulat en relació a la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. esmentada en l'informe.

**SEGON.-** COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

*5.1.3.- Informe social número 2021/1689. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2021-0034)*

Vist l'informe social núm. 2021/1689, en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual d'urgència de 73.14 euros per pagar la despesa de farmàcia corresponent als mesos d'abril a setembre de 2021.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR una despesa de 73.14 euros a satisfer al Sr. esmentat en l'informe, corresponents a la despesa de farmàcia dels mesos d'abril fins a setembre de 2021.

Aquest import s'endossarà directament a la farmàcia Magrans on el Sr. ha fet la compra de la medicació.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

*5.1.4.- Informe social número 2021/1692. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2021-0034)*

Vist l'informe social núm. 2021/1692, en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual d'urgència de 400 euros per al pagament de les despeses bàsiques.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR una despesa de 400 euros a satisfer a la família esmentada en l'informe, corresponents al pagament de les despeses bàsiques

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

*5.1.5.- Informe social número 2021/1710. Ajut econòmic d'urgència. (G149.2 2021-34)*

Vist l'informe social núm. 2021/1710, en què proposa l'atorgament d'un ajut econòmic puntual d'urgència de 420 euros per fer front a despeses d'ulleres.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR una despesa de 420 euros a satisfer a la família esmentada en l'informe, corresponents al pagament d'una part de la compra de les ulleres.

**SEGON.-** TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis Econòmics.

## **5.2.- Àrea d'Ensenyament**

*5.2.1.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2021/505 d'aprovació dels contractes pedagògics i l'assegurança de 2 alumnes del municipi en el marc del projecte Ridaura per al curs 2021-2022 (E112.1 2019/16)*

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2021/505 dictat en data 7 d'octubre de 2021, pel qual s'aproven els contractes pedagògics i l'assegurança de 2 alumnes del municipi en el marc del projecte Ridaura per al curs 2021-2022.

Vist el conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament, i l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per al desenvolupament del Projecte Ridaura, per als cursos del 2019-2020 al 2022-2023.- (E112.1 2019-0016)

Vista la petició formulada en data 1 d'octubre de 2021 per part del secretari de l'Institut Ridaura, i mitjançant correu electrònic, en què annexa els següents documents, i demana que es tramitin les assegurances de les 2 alumnes del Projecte Ridaura pel curs 2021-2022:

- Contracte pedagògic de l'alumne \*\*\*, juntament amb l'Annex corresponent a l'Acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'IES Ridaura per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el Projecte Ridaura de l'Institut Ridaura.
- Contracte pedagògic de l'alumne \*\*\*, juntament amb l'Annex corresponent a l'Acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Escola Pedralta per a la



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el Projecte Ridaura de l'Institut Ridaura.

Vist que el preu de les assegurances que ens ha fet arribar la corredoria Cinto Paredes puja a un total de 36,8 euros.

Vist l'informe 1667/2021 emès per l'Àrea d'Ensenyament

Vist que es creu convenient aprovar la despesa esmentada, així com els acords de col·laboració esmentats, ja que les pràctiques s'iniciaran el dia 4 d'octubre de 2021.

Vist que la competència per l'aprovació d'acords de col·laboració i autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient."

## **DISPOSO:**

**PRIMER.-** Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

**SEGON.-** Aprovar l'Acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'Escola Pedralta per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el Projecte Ridaura de l'Institut Ridaura, corresponent al contracte pedagògic de l'alumne \*\*\*.- (**Annex I**)

**TERCER.-** Aprovar l'Acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i l'IES Ridaura per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el Projecte Ridaura de l'Institut Ridaura, corresponent al contracte pedagògic de l'alumne \*\*\*.- (**Annex II**)

**QUART.-** Contractar amb la companyia asseguradora Allianz una assegurança d'accidents que cobreixi als alumnes que consten en els annexos durant el seu període en pràctiques.

**CINQUÈ.-** Autoritzar i disposar una despesa de 36,8€ en concepte de la contractació de l'assegurança d'accidents esmentada, per a cobrir als alumnes esmentats.

**SISÈ.-** Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura dels acords de col·laboració esmentats.

**SETÈ.-** Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura del contracte pedagògic corresponent a l'alumne \*\*\*.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

VUITÈ.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

NOVÈ.- Notificar aquest acord a l'IES Ridaura, a l'empresa asseguradora, a l'Àrea d'Ensenyament i als Serveis Econòmics.

### **5.3.- Àrea de Joventut**

*5.3.1.- Relació de despeses i cost de la liquidació definitiva PFI-PTT Auxiliar de vendes, oficina i atenció al públic, i, Auxiliar d'hoteleria i restauració 2020-2021.- (E112.1-25/2020)*

Vist que els Ajuntaments de Sant Feliu de Guíxols, Castell-Platja d'Aro i Santa Cristina d'Aro informen de la relació de despeses del *Programa de Formació i Inserció Guíxols Vall d'Aro en la modalitat Pla de Transició al Treball, "Auxiliar de vendes, oficina i atenció al públic, i, Auxiliar d'hoteleria i restauració curs 2020/2021"* i del cost de la liquidació definitiva.

Vist que pel curs 2020-2021 l'Ajuntament de Castell Platja d'Aro practica la liquidació definitiva, en base al conveni de col·laboració que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro va aprovar el dia 15 de desembre de 2020 (certificat 2020/1505).

Vist l'informe 2021/1675 emès pel tècnic de Joventut en data 5 d'octubre de 2021, en el qual es fa constar que l'Ajuntament de Santa Cristina ha aportat **8,3333** alumnes al PFI-PTT Guíxols Vall d'Aro 2020-2021, amb un cost final de 2.006,09 €/alumne.

Vist que el cost total de les despeses imputables al PFI-PTT Guíxols Vall d'Aro 2020-2021 és de **16.717,42 €**.

Vist que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro s'ha fet càrrec de les despeses del Servei de neteja Zona Jove i Projectes i activitats complementàries per un import de **1.130,13 €**.

Vist que l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro ja ha practicat la liquidació corresponent al primer termini del conveni PFI-PTT 2020-2021 a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, per un import de **9.369,65 €**.

Vist que despesa definitiva del curs 2020/2021 a liquidar a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro ascendeix a **6.217,64 €**.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR el cost de la liquidació definitiva del Programa de Formació i Inserció Guíxols Vall d'Aro en la modalitat Pla de Transició al Treball, "Auxiliar de vendes, oficina i atenció al públic, i, Auxiliar d'hoteleria i restauració curs 2020/2021"

**SEGON.-** APROVAR el pagament per part de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro de 6.217,64 €, corresponent a la liquidació definitiva del curs 2020/2021, amb càrrec a la partida 2021 38 92500 22706 Formació Foment Ocupació Juvenil.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

**TERCER.-** NOTIFICAR telemàticament el present acord a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, l'Ajuntament de Castell Platja d'Aro, a l'àrea de Joventut i a l'àrea de Serveis Econòmics.

## **6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme**

### **LLICÈNCIES D'OBRES MENORS**

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe que ha emès l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors, i així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:** J.G.C.

**RE núm.:** 7096 de 2021

**Núm. expedient:** H126-1 192/2021

**Tipus d'obra:** Obrir rasa al carrer per a escomesa clavegueram.

**Ubicació:** Av. Catalunya, 130 – Urb. Sant Miquel d'Aro

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** G.V.

**RE núm.:** 1120 de 2021

**Núm. expedient:** H126-1 40/2021

**Tipus d'obra:** Construcció d'una piscina.

**Ubicació:** Urb. Rosamar, 10

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** D.L.P.

**RE núm.:** 7307 de 2021

**Núm. expedient:** H126-1 201/2021

**Tipus d'obra:** Obrir rasa al carrer per a escomesa clavegueram.

**Ubicació:** dels Joncs, 8 – Urb. Mas Trempat

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** M.J.V.A.

**RE núm.:** 7412 de 2021

**Núm. expedient:** H126-1 207/2021

**Tipus d'obra:** Reformar dos banys.

**Ubicació:** Av. Església, 35

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Titular:** G.S.U.



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

**RE núm.:** 7274 de 2021

**Núm. expedient:** H126-1 199/2021

**Tipus d'obra:** Reformar un bany.

**Ubicació:** Pl. Mn. Baldiri Reixach, 4 1ª 2º

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Títular:** E.P.N.

**RE núm.:** 7237 de 2021

**Núm. expedient:** H126-1 198/2021

**Tipus d'obra:** Reformar un bany.

**Ubicació:** C/ Pujada de l'Hotel, 40 – Urb. Golf Costa Brava

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Títular:** R.R.G.

**RE núm.:** 4376 de 2021

**Núm. expedient:** H126-1 120/2021

**Tipus d'obra:** Construcció d'una piscina.

**Ubicació:** Urb. Golf Costa Brava, 83

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Títular:** N.M.S.

**RE núm.:** 6899 de 2021

**Núm. expedient:** H126-1 185/2021

**Tipus d'obra:** Treure la xemeneia de l'habitatge.

**Ubicació:** C/ Molí d'en Roca, 108 – Urb. Roca de Malvet I

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Títular:** M.L.S.

**RE núm.:** 7236 de 2021

**Núm. expedient:** H126-1 197/2021

**Tipus d'obra:** Refer part del mur existent.

**Ubicació:** C/ dels Joncs, 38 – Urb. Mas Trempat

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

**Títular:** L.C.

**RE núm.:** 7684 de 2021

**Núm. expedient:** H126-1 217/2021

**Tipus d'obra:** Renovar paviment de la planta baixa de l'habitatge, i reformar la cuina.

**Ubicació:** Urb. Rosamar, 249

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

## LLICÈNCIES D'OBRES NOVES

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe que ha emès l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves, i així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

**Titular:** Promotora i Constructora CRJ-3 SL

**RE núm.:** 4882 de 2021

**Núm. expedient:** H125-1 21/2021

**Tipus d'obra:** Construcció de quatre habitatges unifamiliars adossats.  
Instal·lar comptador provisional d'aigua

**Ubicació:** C/ Joan Casas i Arxer, 25-27-29-31

**Número de visat o Certificat que l'arquitecte està col·legiat:**

**Informe de l'Arquitecte Municipal/Informe Jurídic:** Favorables

**Informe de la Comissió d'Urbanisme de Girona:**

**Condicions particulars:**

- Es considera necessari realitzar acta de replanteig abans d'iniciar les obres, per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. No es podran iniciar les obres fins no s'hagi realitzat la corresponent Acta de Revisió del Replanteig per part dels Serveis Tècnics Municipals, la qual s'haurà de demanar al Registre General de l'Ajuntament (s'annexa instància de comunicat i sol·licitud, que podeu omplir una vegada s'hagi realitzat per part vostra i sobre el terreny, el replanteig de l'obra).

Abans d'iniciar les obres, s'ha de presentar la següent documentació:

- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detallis si hi ha hagut canvis o modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Full d'assumeix de direcció d'execució de les obres visat i signat
- Programa de Control de Qualitat visat pel tècnic competent
- Designació del Coordinador de Seguretat i Salut
- Alta de l'IAE del contractista responsable de l'obra

**Molt important:**

- Atès que en aquestes condicions particulars es demana documentació a presentar abans d'iniciar les obres, caldrà presentar-la abans de la sol·licitud de l'Acta de Revisió de Replanteig.
- La placa d'obra, s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública, l'incompliment d'aquesta condició, comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

## ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME

**1.-** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació prèvia per part de M.P.U. de la utilització com ús turístic, de l'habitatge situat al carrer Mas Sagrera núm. 26 (Exp. J102-10 19/2021).

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Municipal, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

**Primer.-**



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/79

- Advertir al titular de l'habitatge, que ha de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost de turisme de Catalunya.
- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC (Número d'inscripció al Registre de turisme de Catalunya), la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment.
- L'habitatge d'us turístic, es cedeix sencer.
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

**Segon.-** Comunicar aquesta alta, a l'administració de la Generalitat de Catalunya per la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

## **7.- Assumptes urgents**

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:35 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.