



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA VINT-I-U DE SETEMBRE DE 2021

NÚM.: 35/2021
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària presencial
DATA: 21/09/2021
HORA: 08:30

Vista la Disposició Final Segona del Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19 que ha modificat l'article 46 de la Llei 7/1985, afegint un tercer apartat que habilita a celebrar sessions i adoptar acords a distància per mitjans electrònics i telemàtics, quan concorrin situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals.

Vista la Resolució SLT/2817/2021, de 16 de setembre, per la qual es prorroguen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya previstes a la Resolució SLT/2751/2021, de 9 de setembre, per un nou període de 7 dies, en la qual s'estableix en el punt 5.1 que *"Les reunions i/o trobades familiars i de caràcter social, tant en l'àmbit públic com privat, es recomana que no superin el nombre màxim de deu persones, llevat que es tracti de convivents"*, l'alcaldeessa decideix convocar la sessió ordinària de la Junta de Govern prevista pel 21 de setembre de 2021 per ser celebrada presencialment.

Atès que la Sala de Sessions Municipals situada a la plaça Catalunya disposa de la capacitat suficient per albergar a l'equip de govern donant compliment a les mesures de seguretat establertes en les resolucions anteriorment citades, permeten que sigui convocada aquesta sessió per ser celebrada presencialment.

ASSISTENTS:

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors Sr. Josep Xifra i Deulofeu
Sr. Jaume Quintana i Leria
Sra. Imma Martí i Fontané

Absent: Sra. Sílvia Fonoll i Ribas

Secretari-interventor accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor David Segarra i Jordi Aviñó i de la senyora Agustina Gorina per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit hores i trenta minuts del matí del vint-i-u de setembre dos mil vint-i-u, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia catorze de setembre de dos mil vint-i-u, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2. Serveis Econòmics

2.1.- Relació de factures.

Per unanimitat dels presents s'aprova la relació de factures que presenta la intervenció municipal amb data d'avui, que importa la quantitat de 25.246,55 € que s'annexa a la present acta de la qual forma part.

2.2. Assumptes de Serveis Econòmics

S'acorda d'aprovar les 34 liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes d'agost de 2021, segons relació, que importen la quantitat de 2.527,36 €.

S'acorda d'aprovar la relació de data (baixa), d'import total 135,25 €, corresponent a un rebut de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercici 2021, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.

Vista la sol·licitud formulada en l'expedient G162.1-410/2021, per acollir-se a la bonificació del 30% de l'Impost sobre béns immobles urbana, per la instal·lació de captadors solars tèrmics i instal·lacions de plaques fotovoltaïques o altres sistemes d'aprofitament d'energies renovables sobre la coberta de l'habitatge unifamiliar situat a la urb. Vall Repòs, 3 d'aquest municipi.

Vista la redacció de l'article 5.6 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles. Per unanimitat dels reunits, s'acorda:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

PRIMER.- Comunicar que la bonificació de l'IBI ha de sol·licitar-se en el moment en què les obres estiguin finalitzades i, així mateix, caldrà aportar certificació del tècnic instal·lador acreditat en què s'especifiqui que la instal·lació s'ha efectuat segons les seves directrius i que es quantifica l'estalvi energètic que la instal·lació genera. Aquesta bonificació del 30% en la quota íntegra de l'impost es gaudirà durant els cinc anys següents a la instal·lació i sempre que aquesta sigui compatible amb les normes urbanístiques del POUM i que no estiguin ja obligades per la normativa vigent.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

Vist l'escrit formulat en l'expedient G162.1-428/2021, en què sol·licita l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per al vehicle matrícula 53**-**W i addueix una invalidesa del 45%.

Atès el que disposa l'art. 93.1 e) del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès el que disposa l'art. 3 d) de l'Ordenança reguladora de l'Impost pel que fa a exempcions destinades a vehicles matriculats a nom de discapacitats, per al seu ús exclusiu.

Atès que justifica documentalment el grau de disminució.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Concedir l'exempció de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, amb efectes a partir de l'exercici de 2022, al vehicle 53**-**W.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

Vist l'escrit formulat en l'expedient G162.1-430/2021, on justifica la baixa del vehicle B-**74-*D, a nom de l'interessat, a efectes d'obtenir el prorrateig de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Atès el que disposa l'art. 96.3 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte al període impositiu de l'impost i el prorrateig de les quotes.

Atès el que disposa l'art. 4.2 de l'Ordenança núm. 3, reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Retornar a l'interessat la quantitat de 33,81 €, corresponents al prorrateig aplicat al rebut núm. 1920445358 d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica any 2021.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents i de donar-ho de baixa en el Padró municipal corresponent.

Vist l'escrit presentat en l'expedient G161.2-218/2021, en què sol·licita la no subjecció a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 9915206DG9391N0001UM, segons escriptura de compravenda amb número protocol 801 de data 24 d'agost de 2021.

Atès que com han reiterat els nostres jutjats (entre d'altres sentència 21/2014 del JCA1 de Girona, o la més recent 232/14, de 7 de novembre del JCA1), l'increment del valor s'ha de predicar també del valor objectiu de la finca, no només del valor que les parts hagin donat en escriptura a la finca,



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/72

afirmant que “la recurrente parte del valor escriturado y dado que se trata de declaraciones unilaterales, es preciso acreditar que tal valor escriturado se corresponde con el real, lo que en modo alguno ha acontecido”, “debe tenerse en cuenta que lo que se somete a estudio es la determinación de si un inmueble concreto ha sufrido o no una disminución de valor desde el momento de su adquisición al de su transmisión, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición (que no tiene por qué coincidir con el valor declarado) y el valor real en el momento de la transmisión (que tampoco tiene por qué coincidir con el declarado), per tant la manca d'increment del valor s'ha de derivar no només dels valors donats en escriptura pública, sinó que també de les corresponents taxacions pericials.

La càrrega de la prova d'acreditar la manca d'increment és del contribuent (art 105 LGT). La majoria de les sentències de les sentències sobre aquest assumpte, com les dels JCA de Girona, deixen clar que és el contribuent qui ha de provar la manca d'increment, l'Ajuntament no ha de provar l'increment, aquest es presumeix (TSJ Andalusia 15-10-2015, TSJ Madrid 14 i 24-4-2015), tal i com afirma el mateix Tribunal Constitucional en sentència de 11-5-2017 en afirmar que “debe declararse inconstitucional y nulo el art. 110.4 LHL al impedir a los sujetos pasivos que puedan acreditar la existencia de una situación inexpressiva de capacidad económica”.

En el mateix sentit la recent sentència 92/2017 de 18 de maig del JCA1 de Girona estableix que “para el éxito de la pretensión actora resulta necesario que se acredite que no ha existido, en términos económicos, incremento del valor real del inmueble, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición, y el valor real de mercado en el momento de la transmisión, valores que no tienen por qué coincidir con los declarados o escriturados. Las reglas de la experiencia enseñan que el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que no pueda producirse incremento de valor patrimonial en alguna concreta transmisión...en el presente caso la actora no ha aportado prueba pericial por lo que, sin necesidad de más consideraciones, no puede tenerse por acreditada la inexistencia de incremento patrimonial”, tal i com ja es deia en la sentència 232/14, de 7 de novembre del JCA1, afirmant que “el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que, a partir de un determinado momento, en ninguna operación de transmisión de tal tipo de bienes pueda producirse un real incremento patrimonial...”; i en el mateix sentit es pronuncia el JCA2 de Girona en la sentència de 11 de desembre de 2017 (219/17), i el JCA 3 de Girona en la sentència de 22 de novembre de 2017 (167/17).

Atès que el TS ha dictat la sentència 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018, en el recurs de cassació 6226/2017, fixant els criteris de com cal interpretar la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017 sobre la inconstitucionalitat de certs preceptes reguladors de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), en sentit contrari amb els pronunciaments de certs TSJ, com el del TSJ de Catalunya, entre d'altres en la seva sentència de 30-10-2017, en la que s'anul·la una liquidació en concepte d'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica, considerant que la normativa reguladora de l'IIVTNU havia estat expulsada de l'ordenament jurídic.

Atès que, resumidament, la sentència del TS 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018 estableix que, d'acord amb la sentència del TC 59/2017, la nul·litat dels preceptes reguladors de l'IIVTNU només és parcial, només quan no hi ha increment de valor, que la càrrega de la prova de la manca indiciàriament comparant títol d'adquisició transmissió (sense perjudici de comprovació municipal), que no aplicar el tributs en casos d'increment de valor atempta contra el principi de capacitat econòmica, que justament és un dels fonaments de la sentència del TC, i que la valoració



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

de la prova i la determinació de la existència d'increment de valor sí corresponen a l'aplicador del dret.

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició l'11 d'abril de 2006 de 239.100 €, i de transmissió el 24 d'agost de 2021 de 180.000 €.

Vist el percentatge de decrement no es considera procedent la revisió dels valors.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada per l'interessat, pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per decrement de valor.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1.- Subvencions sol·licitades

3.1.1.- Sol·licitud de subvenció per a la 2a convocatòria en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de llibres i de diaris destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2021.- (G150.1 2021-0050)

Vista la resolució RESOLUCIÓ CLT/3050/2018, de 20 de desembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit de les biblioteques publicada en el DOCG Núm. 7784 de 9 de gener de 2019.

Vista la RESOLUCIÓ CLT/2605/2021, de 30 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la segona convocatòria en l'àmbit de les biblioteques, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de llibres i de diaris destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2021 publicada en el DOCG Núm. 8495 de 6 de setembre de 2021.

Vist l'informe núm. 1563 emès per la Directora de la Biblioteca en data 13 de setembre de 2021.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la presentació, a la Generalitat de Catalunya, de la sol·licitud per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de llibres i de diaris destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2021

SEGON.- Es fa constar expressament que l'Ajuntament no ha sol·licitat cap ajut a cap altre organisme de les administracions públiques de Catalunya, de l'Estat o de la Unió Europea pel mateix concepte.

TERCER.- TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida a la Generalitat de Catalunya a través de la plataforma Eecat.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

3.2.- Convenis

3.2.1.- Aprovació de la liquidació a favor del Consell Comarcal del Baix Empordà corresponent al cost del servei de recollida i acollida animals abandonats 2021.- (E112.1 2013-0001)

Vist el conveni signat en data 15 d'abril de 2013 entre el Consell Comarcal del Baix Empordà i l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a la prestació dels serveis de recollida i acollida d'animals abandonats al municipi, el qual ha quedat prorrogat de manera tàcita.

Vistes les modificacions incloses en el nou servei de recollida i acollida d'animals abandonats, comunicades pel Consell Comarcal del Baix Empordà en data 9 d'octubre de 2017 (RE6092), les quals varen suposar un augment del cost anual del servei.

Vist l'escrit rebut per part del Consell Comarcal del Baix Empordà en data 15 de setembre de 2021 i número de registre d'entrada 7142, en què annexen la liquidació de la taxa pels serveis de recollida i acollida d'animals abandonats al municipi segons conveni, corresponent a l'exercici 2021, i per un import d'11.203,02 euros.

Atès que s'ha de procedir a efectuar la liquidació de la taxa pel servei esmentat.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR el reconeixement de l'obligació següent:

Entitat	NIF	Liquidació	Partida Pressupostària
Consell Comarcal del Baix Empordà	P6700009A	11.203,02 €	2021 75 31100 22799

SEGON.- EFECTUAR el pagament de la quantitat descrita en el quadre i d'acord amb les indicacions assenyalades en la liquidació emesa amb RE 7142/2021.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a l'ens sol·licitant, a l'Àrea de Medi Ambient i als Serveis Econòmics perquè procedeixi al pagament.

3.3.- Contractació

S'incorporen a la sessió el Sr. Jaume Quintana i el Sr. David Segarra

3.3.1.- Aprovació de la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació de la continuïtat del procediment, reconeixement de les factures de Indaleccius Broadcasting SL, relatiu al servei de "Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)" de l'Ajuntament de de Santa Cristina d'Aro. (Exp. E116.4 0003-2018).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/72

Atès que en data 27 de maig de 2019 es va adjudicar a l'empresa Indaleccius Broadcasting SL, el contracte per la prestació del servei de “Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)” de l'Ajuntament de de Santa Cristina d'Aro.

Vistes les factures presentades per part de Indaleccius Broadcasting SL corresponents al servei de “Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)”, i que importen la quantitat total de 1.313,50 € (iva inclòs) al tipus del 21%.

Vis l'informe justificatiu de les prestacions realitzades en el servei de “Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)” de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, signat en data 13 d'agost de 2021, pel responsable del contracte, amb motiu del supòsit d'omissió de la funció interventora, en el qual conclou:

“Aquest tècnic no va ser el responsable del contracte al seu inici. Una vegada assumit aquest, ja existien diverses modificacions en funcionament (trucades a números de tarificació, SMS, noves tarifes de dades per a tablets,...). Així mateix, donada la naturalesa del servei, es produeixen necessitats que cal atendre en el termini més breu possible, sense que es disposi de temps suficient per a tramitar la modificació, com ara la incorporació de personal, necessitats puntuals de nous equipaments.

El proveïdor va actuar per ordre de l'Administració i per tant es acreditable la seva bona fe. Es considera oportú procedir amb la continuïtat del procediment per al reconeixement de les corresponents obligacions, així com aquelles altres actuacions que consideri oportunes”.

Vist l'informe emès pel secretari-interventor accidental de l'Ajuntament, el qual esmenta que, pel que fa a l'aprovació de les factures corresponents al servei de “Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)”, no s'ha seguit el procediment per a l'aprovació del preus contradictoris, increment de prestacions (previstes) i preus unitaris nous del contracte, establir a la LCSP ni al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que van regir la contractació, afegeix però, que cal abonar els treballs realitzats al contractista -enriquiment injust-. Així mateix s'ha de valorar les possibles responsabilitats de les autoritats i del personal al servei de les administracions públiques derivada de les seves actuacions en matèria de contractació pública, tant per danys causats a particulars com a la mateixa Administració, d'acord amb l'article 36 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic; així en síntesi conclou que:

“no s'ha seguit el procediment per a la modificació de contractes establert a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) ni al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que van regir la contractació, donat que la contractació es va realitzar verbalment i amb anterioritat la resolució de l'òrgan de contractació.

Malgrat això, cal abonar els serveis prestats al contractista -subapartat 9 d'aquest informe, enriquiment injust”.

Pel que fa a l'omissió de la funció interventora:

“Atès que existeix crèdit pressupostari adequat i suficient dins el nivell de vinculació jurídica establert a les bases d'execució del pressupost del 2021 per satisfer l'import de la despesa i que el tècnic determina que el proveïdor ha actuat per ordre de l'Administració, pel que és acreditable la seva bona fe, la intervenció determina la conveniència de convalidar mitjançant resolució de l'omissió i acordar la continuïtat del procediment”.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

Atès el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP)

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- CONVALIDAR l'omissió de la funció interventora.

SEGON.- APROVAR la continuïtat del procediment, procedint a AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER per raons d'economia processal, de la despesa de 1.313,50 € (iva inclòs) al tipus del 21%, en concepte de factures corresponents al servei de “*Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)*” a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

TERCER.- PROCEDIR AL PAGAMENT a l'empresa adjudicatària Indaleccius Broadcasting SL de l'import de 1.313,50 € (iva inclòs) al tipus del 21%, en concepte de factures corresponents als serveis de “*Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)*” a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

QUART.- TRAMETRE aquest acord al contractista, al responsable del contracte, i als serveis econòmics.

3.3.2.- Modificació del contracte per la prestació del servei de “Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)” de l'Ajuntament de de Santa Cristina d'Aro. (Expedient E116.4 0003-2018)

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de maig de 2019, va adjudicar a l'empresa Indaleccius Broadcasting SL, el contracte per la prestació del servei de “*Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)*” de l'Ajuntament de de Santa Cristina d'Aro.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 de juny de 2021, va acordar aprovar la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació de la continuïtat del procediment, reconeixement de les factures de Indaleccius Broadcasting SL, relatiu al servei de “*Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)*” de l'Ajuntament de de Santa Cristina d'Aro, per un import total de 10.452,41 € (iva inclòs) al tipus del 21%, que representa un 7,10%, en concepte de modificacions previstes en el PCAP i un 1,53% en concepte de modificacions no previstes en el PCAP:

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de setembre de 2021, ha acordat aprovar la convalidació de l'omissió de la funció interventora i aprovació de la continuïtat del procediment, reconeixement de les factures de Indaleccius Broadcasting SL, relatiu al servei de “*Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)*” de l'Ajuntament de de Santa Cristina d'Aro, per un import total de 1.313,50 € (iva inclòs) al tipus del 21%, que representa un 0,83%, en concepte de modificacions previstes en el PCAP i un 0,31% en concepte de modificacions no previstes en el PCAP:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

Vist l'informe número 1478 signat en data 23 d'agost de 2021 pel responsable del contracte, el senyor Joaquim Ollé Oriol, relatiu a la necessitat de modificar el contracte per la prestació del servei de "Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)" de l'Ajuntament de de Santa Cristina d'Aro per tal d'incloure "modificacions previstes i no previstes en el contracte" i que conclou literalment:

"Cal procedir a la modificació prevista al PCAP del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP, per a un total de 7.000,00 €, que suposa un 6,06% sobre el total del contracte (considerant l'any de pròrroga) d'acord amb les noves necessitats sorgides durant el contracte en base a preus unitaris del contracte" i que "Cal procedir a la modificació no prevista al PCAP del contracte d'acord amb l'article 205 de la LCSP (modificació no substancial), per a un total de 3.759,26€, que suposen un 3,25% sobre el total del contracte (considerant l'any de pròrroga) d'acord amb les noves necessitats sorgides durant el contracte i que no estan incloses en base a preus unitaris del contracte"

La justificació de la necessitat és:

- Pel que fa a les modificacions previstes al PCAP, degut a les noves necessitats en base a preus unitaris del contracte corresponen a la incorporació de:

- Terminals fixos i noves extensions.
- Terminals mòbils i noves línies associades (de gamma baixa, mitjana i alta) i noves línies associades (de tarifa de gamma baixa, mitjana i alta).
- Terminals inalàmbrics.
- Alta noves connexions de fibra (fibra pròpia d'Indaleccius) i posteriors quotes mensuals de connexió.
- Alta noves connexions de fibra NEBA (a través de xarxa fibra Movistar) i posteriors quotes mensuals de connexió.

El PCAP del contracte preveu, a la clàusula 36, modificacions fins a un 20% en el seu preu, per tant, donat que la modificació proposada afecta a un 6,06% < 20% del pressupost, es considera una modificació, prevista al PCAP.

- Pel que fa a les modificacions no previstes al PCAP, degut a les noves necessitats que no corresponen a preus inclosos al contracte:

- SMS nacionals.
- Trucades i SMS internacionals
- Trucades a números de tarificació addicional (901, 902, 012, 061,...)
- Servei de Fax.
- Número 900 (gratuït).
- Reserva manteniment de número (telefonía fixa).
- Reserva manteniment de número (telefonía mòbil).
- Duplicat de SIM.
- Multisim.
- Bono d'ampliació de dades (1G o 10 GB).
- Tarifa de telefonía mòbil fins a 5GB de dades,
- Tarifa per a enviament exclusiu de SMS (fins a 200).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/72

- *IP fixa mòbil (necessària per a determinats equipaments com les càmeres de vigilància).*
- *Tarifa de fins 5 GB de dades (per a tablets i per a mòbil).*

El PCAP del contracte no preveu com a modificació la inclusió de preus nous, tanmateix caldria incorporar-los al contracte, com a preus contradictoris i sempre que no suposin increment del preu global del contracte que en el seu conjunt excedeixi del 10% del pressupost primitiu del mateix. Per tant, donat que la modificació proposada afecta a un $3,25% < 10%$ del pressupost, es considera una modificació, no prevista al PCAP

Aquesta modificació és no substancial d'acord amb l'article 205.2c) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que:

- *La modificació no requereix una classificació del contractista diferent de la indicada en el PCAP (Grup V Subgrup 4 Categoria 1 o a)) com a alternativa a presentar a la solvència.*
- *No s'introdueixen unitats d'obra noves amb un import que representi més del 50 per cent del pressupost inicial del contracte (segons s'ha indicat, suposen el 3,25% del contracte).*
- *El valor de la modificació suposa una alteració del preu del contracte d'un 3,25%, per tant $< 10%$ del preu inicial en la quantia del contracte.*
- *El servei objecte de modificació no està dins de l'àmbit d'un altre contracte, actual o futur, que s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient de contractació, donat que no s'ha iniciat la nova contractació del servei.»*

Vist que aquesta modificació *suposa* un increment del pressupost d'execució del contracte. S'ha incorporat Certificat d'existència de crèdit, expedit per la Intervenció municipal d'acord amb l'article 116 LCSP

Vist que en aquest mateix informe es justifica que les modificacions de contracte tant les previstes com les no previstes proposades compleixen el que disposen el PCAP i els supòsits de l'article 205 de la LCSP "modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials".

Vist el que disposa la clàusula 36 del PCAP sobre les modificacions de contactes.

Vist l'informe emès pel Secretari-interventor accidental de l'Ajuntament sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist el que disposen els articles 203 a 207 i 242 a més de la Disposició Addicional 11a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- Iniciar expedient de **modificació del contracte** de serveis subscrit amb l'empresa *Indaleccius Broadcasting SL, relatiu al servei de "Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al nivol)"* de l'Ajuntament de de Santa Cristina d'Aro", en els termes recollits a l'informe número 1478 signat en data 23 d'agost de 2021, per l'enginyer municipal.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

SEGON.- Concedir, a l'empresa *Indaleccius Broadcasting SL*, un tràmit d'audiència de tres (3) dies hàbils, a comptar de l'endemà de rebre la notificació del present acord, per tal de que pugui al·legar i presentar els documents i justificants que estimi oportú.

TERCER.- Traslladar el present acord a l'empresa *Indaleccius Broadcasting SL*, juntament amb una còpia de l'informe emès pel responsable del contracte.

3.4.- Projectes

3.4.1.- Projecte d'obres de substitució de la gespa artificial del camp poliesportiu municipal de Santa Cristina d'Aro.- (E117.5 2019-0007)

Atès que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària realitzada el dia 13 de juliol de 2021, va aprovar inicialment el projecte d'obres de substitució de la gespa artificial del camp poliesportiu municipal de Santa Cristina d'Aro, d'abril de 2021 (RE4821), que importa la quantitat de 206.407,20 euros (pressupost d'execució per contracte), redactat per l'enginyer industrial el Sr. Jordi Mulà Casagran.- (E117.5 2019-0007).

Atès que l'aprovació inicial de l'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant anunci inserit en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* número 147 del 3 d'agost de 2021, de conformitat amb el que preveu l'article 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals.

Atès que durant el termini d'informació pública, el qual va finalitzar el passat dia 14 de setembre de 2021, no s'han presentat al·legacions.

Vist l'informe 2021/1576 emès per l'enginyer municipal, en data 16 de setembre de 2021.

Vist el que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Per unanimitat del presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR definitivament el projecte d'obres de substitució de la gespa artificial del camp poliesportiu municipal de Santa Cristina d'Aro, d'abril de 2021 (RE4821), que importa la quantitat de 206.407,20 euros (pressupost d'execució per contracte), redactat per l'enginyer municipal.

SEGON.- El projecte esdevé aprovat definitivament en data 15 de setembre de 2021.

TERCER.- COMUNICAR als serveis tècnics municipals que han de dur a terme replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 236 del LCSP.

QUART.- PUBLICAR l'aprovació definitiva del projecte en el *Butlletí Oficial de la Província*, a la pàgina web i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del ROAS.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats que constin en l'expedient.

3.4.2.- Aprovació inicial de la Memòria valorada per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en diversos camins del municipi de Santa Cristina d'Aro d'acord amb la Resolució TES/1199/2019.- (E117.5 2021-0009)

Vista la Memòria valorada per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en diversos camins del municipi de Santa Cristina d'Aro d'acord amb la Resolució TES/1199/2019, signada per l'enginyer municipal en data 20 de setembre de 2021, que importa la quantitat de 66.240,84 euros (pressupost d'execució per contracte).

Vist que aquesta memòria contempla, entre les seves actuacions, la millora del Camí de Romanyà a Santa Cristina per Can Roca de Malvet com a una de les seves actuacions, camí que es troba dins de l'Àmbit del PEIN (Les Gavarres).

Vist l'informe 2021/1587 emès per l'enginyer municipal en data 20 de setembre de 2021, en el qual informa que, d'acord amb l'article 51 del Decret 277/2016, correspon a la Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Girona elaborar els informes ambientals integrats del medi natural dels projectes i actuacions que afectin espais naturals protegits.

Atès que, d'acord amb el que disposa l'article 37.6 per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, és aplicable el procediment abreujat que preveuen els articles 34 i 35 del ROAS (en el cas que hi hagi memòria valorada).

Vist el que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el ROAS.

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR inicialment la Memòria valorada per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en diversos camins del municipi de Santa Cristina d'Aro d'acord amb la Resolució TES/1199/2019, signada per l'enginyer municipal en data 20 de setembre de 2021, que importa la quantitat de 66.240,84 euros (pressupost d'execució per contracte).

SEGON.- SOL·LICITAR a la Secció de Biodiversitat i Medi Natural dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat l'emissió d'un informe ambiental, d'acord amb l'article 51 del Decret 277/2016.

TERCER.- SUPEDITAR l'aprovació definitiva de la Memòria valorada esmentada a l'obtenció de l'informe favorable de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, atès que part de les obres contemplades en la memòria valorada s'ubiquen en zona PEIN (Gavarres).

QUART.- DUR a terme el replantejament de la memòria valorada d'obres, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP, un cop esdevingui aprovada definitivament.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

CINQUÈ.- PUBLICAR aquest acord en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i la pàgina web de l'Ajuntament.

4.- Recursos Humans

4.1.- Contractació mitjançant un contracte en pràctiques de la Sra. Clàudia Congost Prats com educadora de l'Escola Bressol. (Exp. D108.1 - 16/2021)

Vista l'Ordre TSF/115/2018, de data 12 de juliol, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya.

Vista la Resolució TSF/1556/2021, de data 11 de maig, per la qual s'obra convocatòria per a l'any 2021 per a la concessió de subvencions a incentivar la contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya.

Vista la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, que regula les bases generals del Sistema Nacional de Garantia Juvenil i el procediment d'inscripció entre d'altres mesures.

Atès que en data 7 de juny de 2021 l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro va presentar sol·licitud de subvenció per a la contractació en pràctiques de 3 persones beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, per un import total de 11.000.-€ per persona, d'acord amb la Resolució TSF/1556/2021, de data 11 de maig, amb els perfils professionals d'educador/a de l'escola bressol, administratiu/va i tècnic forestal.

Vista la resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya amb número de registre d'entrada 6113/2021 de data 30 de juliol de 2021, mitjançant la qual s'atorga a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a una subvenció de 33.000.-€ per a al realització de tres contractes de treball en pràctiques, s'ha determinat la contractació dels perfils professionals d'educador/a de l'escola bressol, administratiu/va i tècnic forestal. Atès que el termini màxim per iniciar les actuacions objecte de la convocatòria és el 30 de setembre de 2021.

Atès que a través de l'àrea de Promoció Econòmica i l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro s'han cercat les persones joves destinatàries de la contractació de pràctiques subvencionada, d'acord amb les condicions exigides a la base 6 de l'Ordre TSF/115/2018.

Vist el resultat de les entrevistes portades a terme entre els dies 6 i 7 de setembre realitzades per tècnics de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- CONTRACTAR en pràctiques a la Sra. Clàudia Congost Prats, beneficiària del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, com a educadora de l'Escola Bressol, amb una jornada de 35 hores setmanals en còmput anual.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

SEGON.- La durada del contracte serà del 27 de setembre de 2021 al 26 de març de 2022 (ambdós inclosos).

TERCER.- La remuneració serà el 65% de les retribucions d'un lloc de treball equiparable.

QUART.- NOMENAR a la directora de l'Escola Bressol, com a tutora per al seu Pla de Treball.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord a la persona interessada, als delegats de personal i als Serveis Econòmics de la corporació.

4.2.- Contractació mitjançant un contracte en pràctiques del Sr. Ramon Pons Puiggròs com tècnic forestal. (Exp. D108.1 - 17/2021)

Vista l'Ordre TSF/115/2018, de data 12 de juliol, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya.

Vista la Resolució TSF/1556/2021, de data 11 de maig, per la qual s'obra convocatòria per a l'any 2021 per a la concessió de subvencions a incentivar la contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya.

Vista la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, que regula les bases generals del Sistema Nacional de Garantia Juvenil i el procediment d'inscripció entre d'altres mesures.

Atès que en data 7 de juny de 2021 l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro va presentar sol·licitud de subvenció per a la contractació en pràctiques de 3 persones beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, per un import total de 11.000.-€ per persona, d'acord amb la Resolució TSF/1556/2021, de data 11 de maig, amb els perfils professionals d'educador/a de l'escola bressol, administratiu/va i tècnic forestal.

Vista la resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya amb número de registre d'entrada 6113/2021 de data 30 de juliol de 2021, mitjançant la qual s'atorga a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a una subvenció de 33.000.-€ per a al realització de tres contractes de treball en pràctiques, s'ha determinat la contractació dels perfils professionals d'educador/a de l'escola bressol, administratiu/va i tècnic forestal. Atès que el termini màxim per iniciar les actuacions objecte de la convocatòria és el 30 de setembre de 2021.

Atès que a través de l'àrea de Promoció Econòmica i l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro s'han cercat les persones joves destinatàries de la contractació de pràctiques subvencionada, d'acord amb les condicions exigides a la base 6 de l'Ordre TSF/115/2018.

Vist el resultat de les entrevistes portades a terme entre els dies 6 i 7 de setembre realitzades per tècnics de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- CONTRACTAR en pràctiques al Sr. Ramon Pons Puiggròs, beneficiària del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, com a tècnic forestal, amb una jornada de 35 hores setmanals en còmput anual.

SEGON.- La durada del contracte serà del 27 de setembre de 2021 al 26 de març de 2022 (ambdós inclosos).

TERCER.- La remuneració serà el 65% de les retribucions d'un lloc de treball equiparable.

QUART.- NOMENAR al tècnic de medi ambient, com a tutor per al seu Pla de Treball.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord a la persona interessada, als delegats de personal i als Serveis Econòmics de la corporació.

4.3.- Contractació mitjançant un contracte en pràctiques de la Sra. Hajar El Ybili Afelad com administrativa. (Exp. D108.1 - 18/2021)

Vista l'Ordre TSF/115/2018, de data 12 de juliol, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya.

Vista la Resolució TSF/1556/2021, de data 11 de maig, per la qual s'obra convocatòria per a l'any 2021 per a la concessió de subvencions a incentivar la contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya.

Vista la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, que regula les bases generals del Sistema Nacional de Garantia Juvenil i el procediment d'inscripció entre d'altres mesures.

Atès que en data 7 de juny de 2021 l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro va presentar sol·licitud de subvenció per a la contractació en pràctiques de 3 persones beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, per un import total de 11.000.-€ per persona, d'acord amb la Resolució TSF/1556/2021, de data 11 de maig, amb els perfils professionals d'educador/a de l'escola bressol, tècnic administratiu/va i tècnic forestal.

Vista la resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya amb número de registre d'entrada 6113/2021 de data 30 de juliol de 2021, mitjançant la qual s'atorga a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a una subvenció de 33.000.-€ per a al realització de tres contractes de treball en pràctiques, s'ha determinat la contractació dels perfils professionals d'educador/a de l'escola bressol, administratiu/va i tècnic forestal. Atès que el termini màxim per iniciar les actuacions objecte de la convocatòria és el 30 de setembre de 2021.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

Atès que a través de l'àrea de Promoció Econòmica i l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro s'han cercat les persones joves destinatàries de la contractació de pràctiques subvencionada, d'acord amb les condicions exigides a la base 6 de l'Ordre TSF/115/2018.

Vist el resultat de les entrevistes portades a terme entre els dies 6 i 7 de setembre realitzades per tècnics de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- CONTRACTAR en pràctiques a la Sra. Hajar El Ybili Afelad, beneficiària del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, com a administrativa, amb una jornada de 35 hores setmanals en còmput anual.

SEGON.- La durada del contracte serà del 27 de setembre de 2021 al 26 de març de 2022 (ambdós inclosos).

TERCER.- La remuneració serà el 60% de les retribucions d'un lloc de treball equiparable.

QUART.- NOMENAR a la tècnica de projectes, com a tutora per al seu Pla de Treball.

CINQUÈ.- COMUNICAR el present acord a la persona interessada, als delegats de personal i als Serveis Econòmics de la corporació.

4.4.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2021/459 mitjançant el qual s'amplia la jornada de la Sra. Margarita Cisterna per cobrir un període de vacances.- (D108.1 2017-0018)

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2021/459 dictat en data 15 de setembre de 2021, pel qual s'amplia la jornada de la Sr. Margarita Cisterna per a substitució de vacances de personal de neteja:

“Vist que la Sra. A.M.S.C, treballadora d'aquest Ajuntament, realitza tasques com a operària de neteja a l'Escola Pedralta, , la qual actualment es troba gaudint vacances i dies d'assumptes personals des del passat 13 de setembre de 2021 i fins el dia 1 d'octubre de 2021. Atès que s'ha iniciat el nou curs escolar 2021/2022 a l'Escola Pedralta i es fa necessària la neteja de l'escola.

Vist que la Sra. Margarita C.W., realitza tasques com a netejadora municipal a la biblioteca i oficina de turisme, amb una dedicació de 7 hores setmanals.

Vista la necessitat de cobrir les vacances i els dies d'assumptes personals de la Sra. A.M.S.C.

Vist el que disposa la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2018, article 19, en el sentit que únicament es pot procedir a la contractació de personal temporal en casos excepcionals i per cobrir necessitats urgents i inajornables i per a serveis públics essencials.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

DISPOSO

PRIMER.- Ampliar temporalment la jornada laboral de la Sra. Margarita Cisterna White, en 3 hores diàries de dilluns a divendres, a partir del dia 15 de setembre de 2021 i fins el dia 1 d'octubre de 2021, passant a ser la jornada total de 22 hores setmanals, amb una retribució mensual bruta d'acord amb la seva categoria.

SEGON.- Comunicar el present acord a les persones interessades, als delegats de personal i als Serveis Econòmics de la Corporació.”

5.- Serveis

5.1.- Àrea de Serveis Socials

5.1.1.- Informe social núm. 2021/1575. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2021/0031)

Vist l'informe social núm. 2021/1575 formulat en relació a la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. esmentat en l'informe.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

5.1.2.- Aprovació de la convocatòria per a la concessió de subvencions a entitats socials que actuen en el municipi de Santa Cristina d'Aro. Exercici 2021.- (G149.1 2021-0023)

Atès que és interès de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro atorgar subvencions destinades a realitzar activitats socials al municipi de Santa Cristina d'Aro o per als seus ciutadans per part d'entitats socials.

Vistes les bases específiques reguladores per a la concessió de subvencions a entitats socials que actuen en el municipi de Santa Cristina d'Aro, exercici 2021, aprovades per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària realitzada el dia 10 d'agost de 2021, i publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 161, de 23 d'agost de 2021.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

Atès que les subvencions a les que fa referència la present convocatòria seran atorgades a càrrec a l'aplicació pressupostària 81 23100 48004 corresponent del pressupost municipal de l'exercici 2021 i fins que s'exhaureixi la dotació de 4.500€.

Vist el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei General de Subvencions:

"(...) La convocatòria tindrà necessàriament el següent contingut:

"...

b) Crèdits pressupostaris als que s'imputa la subvenció i quantia total màxim de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en el seu defecte, quantia estimada de les subvencions.

..."

Vista la convocatòria per a l'atorgament d'aquestes subvencions proposada pel personal tècnic de l'àrea implicada.

Vist l'informe 2021/1570 emès per la coordinadora de Serveis Socials en data 15 de setembre de 2021.

Vist el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei General de Subvencions i l'article 67 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la convocatòria per a la concessió de subvencions a entitats socials que actuen en el municipi de Santa Cristina d'Aro, exercici 2021.

SEGON.- PUBLICAR la convocatòria en la Base de Dades Nacional de Subvencions de conformitat amb el previst en els articles 17.3b i 20.8a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

TERCER.- El termini límit per a la presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de convocatòria al Butlletí Oficial de la Província (BOP).

QUART.- La concessió de les subvencions queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 81 23100 48004 en el moment de la resolució de l'atorgament.

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials, als Serveis Econòmics i a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania.

5.1.3.- Aprovació de la convocatòria per a la concessió d'una subvenció a persones amb vulnerabilitat econòmica titulars d'un bé immoble al municipi de Santa Cristina d'Aro, exercici 2021.- (G149.2 2021-0023)



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

Atès que és interès de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro atorgar subvencions a persones amb vulnerabilitat econòmica titulars d'un bé immoble al municipi de Santa Cristina d'Aro.

Vistes les bases específiques reguladores per a la concessió d'una subvenció a persones amb vulnerabilitat econòmica titulars d'un bé immoble al municipi de Santa Cristina d'Aro, exercici 2021, aprovades per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària realitzada el dia 3 d'agost de 2021, i publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 161, de 23 d'agost de 2021.

Atès que les subvencions a les que fa referència la present convocatòria seran atorgades a càrrec a l'aplicació pressupostària 81 23100 48005 corresponent del pressupost municipal de l'exercici 2021 i fins que s'exhaureixi la dotació de 3.000,00€.

Vist el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei General de Subvencions:

"(...) La convocatòria tindrà necessàriament el següent contingut:

"...

b) Crèdits pressupostaris als que s'imputa la subvenció i quantia total màxim de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en el seu defecte, quantia estimada de les subvencions.

..."

Vista la convocatòria per a l'atorgament d'aquestes ajudes proposada pel personal tècnic de l'àrea implicada.

Vist l'informe 2021/1569 emès per la coordinadora de Serveis Socials en data 15 de setembre de 2021.

Vist el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei General de Subvencions i l'article 67 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la convocatòria per a la concessió d'una subvenció a persones amb vulnerabilitat econòmica titulars d'un bé immoble al municipi de Santa Cristina d'Aro, exercici 2021.

SEGON.- PUBLICAR la convocatòria en la Base de Dades Nacional de Subvencions de conformitat amb el previst en els articles 17.3b i 20.8a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

TERCER.- El termini límit per a la presentació de sol·licituds serà de 30 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de convocatòria al Butlletí Oficial de la Província (BOP).

QUART.- La concessió de les subvencions queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 81 23100 48005 en el moment de la resolució de l'atorgament.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials, als Serveis Econòmics i a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania.

5.1.4.- Aprovació de la convocatòria per a la concessió d'ajut únic extraordinari per famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del covid-19.- (G149.2 2021-24)

Atès que és interès de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro atorgar subvencions destinades a pal·liar els efectes econòmics negatius originats a conseqüència de la pandèmia COVID-19.

Vistes les bases específiques reguladores per a la concessió d'un ajut únic extraordinari per famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del covid-19, aprovades per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària realitzada el dia 3 d'agost de 2021, i publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 161, de 23 d'agost de 2021.

Atès que les subvencions a les que fa referència la present convocatòria seran atorgades a càrrec a l'aplicació pressupostària 81 23100 48008 corresponent del pressupost municipal de l'exercici 2021 i fins que s'exhaureixi la dotació de 20.000 euros.

Vist el que disposa l'article 23.2.b) de la Llei General de Subvencions:

"(...) La convocatòria tindrà necessàriament el següent contingut:

"...

b) Crèdits pressupostaris als que s'imputa la subvenció i quantia total màxim de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en el seu defecte, quantia estimada de les subvencions.

..."

Vista la convocatòria per a l'atorgament d'aquestes subvencions proposada pel personal tècnic de l'àrea implicada.

Vist l'informe 2021/1567 emès per la coordinadora de Serveis Socials en data 15 de setembre de 2021.

Vist el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei General de Subvencions i l'article 67 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la convocatòria per a la concessió d'ajut únic extraordinari per famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del covid-19.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

SEGON.- PUBLICAR la convocatòria en la Base de Dades Nacional de Subvencions de conformitat amb el previst en els articles 17.3b i 20.8a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

TERCER.- El termini límit per a la presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de convocatòria al Butlletí Oficial de la Província (BOP).

QUART.- La concessió de les subvencions queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 81 23100 48008 en el moment de la resolució de l'atorgament.

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Socials, als Serveis Econòmics i a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania.

5.2.- Àrea d'Ensenyament

5.2.1.- Aprovació concessió d'ajuts extraordinaris per llibres i material escolar per a famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del covid-19 que tinguin infants que cursin estudis de primària (de P-3 a 6è) a l'escola Pedralta i secundària obligatòria (ESO) a l'institut Ridaura durant el curs 2021-22 a les persones que han aportat la documentació que se'ls ha requerit en l'avaluació inicial - (G149.2 2021-0014)

Atès que és interès de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro atorgar subvencions destinades a paliar els efectes econòmics negatius originats a conseqüència de la pandèmia COVID-19. Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2021 contempla l'aplicació pressupostària 81 23100 48010 "Ajuts llibres i material escolar", d'import 10.000,00€.

Atès que aquesta partida pressupostària té disponibilitat.

Vist l'informe favorable 2021/1568 emès per l'Àrea d'Ensenyament i la de Serveis Socials en data 15 de setembre de 2021.

Vistes les bases específiques per a la concessió d'ajuts extraordinaris per llibres i material escolar per a famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del covid-19 que tinguin infants que cursin estudis de primària (de P-3 a 6è) a l'escola Pedralta i secundària obligatòria (ESO) a l'institut Ridaura durant el curs 2021-22, aprovades per la Junta de Govern Local el dia 4 de maig de 2021 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 88 del 10 de maig de 2021.

Vist l'Extracte en la BDNS de la convocatòria 568672, de subvencions per a l'atorgament d'ajuts extraordinaris per a llibres i material escolar per a famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària de la COVID-19, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 112 del 11 de juny de 2021, i aprovada per la Junta de Govern Local el dia 8 de juny de 2021.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

Vist el que disposa l'article 18.3a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- ATORGAR a les persones que es relacionen la quantitat detallada, en concepte d'ajuts extraordinaris per llibres i material escolar per a famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del covid-19 que tinguin infants que cursin estudis de primària (de P-3 a 6è) a l'escola Pedralta i secundària obligatòria (ESO) a l'institut Ridaura durant el curs 2021-22, d'acord amb els resultats de l'avaluació realitzada per la Comissió Qualificadora:

Persona sol·licitant	Infant	Curs	Import Subvencionat (Per infant)
L.A.C.J.	****	P-4 4t ESO 2n	50,00€ 75,00€ 75,00€
R.S.	****	2n	75,00€
M.A.A.	****	5è 3r ESO	75,00€ 75,00€
T.H.	****	4t 1er P-4	75,00€ 75,00€ 50,00€
I.B.	****	5è P-5	75,00€ 50,00€
H.R.	****	4t 1er	75,00€ 75,00€

SEGON.- INGRESSAR els imports concedits en el punt primer, als comptes corrents que ens han especificat les persones sol·licitants.

TERCER.- COMUNICAR a les persones que es relacionen a continuació, que la seva petició ha estat denegada definitivament pels motius que es relacionen a continuació:

Persona sol·licitant	Motiu
S.D.S.	No ha presentat la documentació requerida en el termini atorgat
A.M.C.	No ha presentat la documentació requerida en el termini atorgat
C.M.S.	No ha presentat la documentació requerida en el termini atorgat
A.T.S.	No ha presentat la documentació requerida en el termini atorgat
L.V.O.	No ha presentat la documentació requerida en el termini atorgat



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72
O.J.	No ha presentat la documentació requerida en el termini atorgat

QUART.- COMUNICAR aquesta resolució a les persones sol·licitants, a l'Àrea de Serveis Socials, a l'Àrea d'Ensenyament i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

5.3- Àrees d'Ensenyament i d'Esports

5.3.1.- Aprovació bases específiques reguladores per a la concessió d'ajuts per a famílies amb vulnerabilitat econòmica per a la realització d'activitats extraescolars en matèria d'esports i per a la realització d'activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'Escola Pedralta (G149.2 2021-0027)

Atès que és interès de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro atorgar subvencions destinades a famílies que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica i que tinguin infants nascuts entre el 2016 i 2004 que realitzin activitats esportives a Santa Cristina d'Aro; i a famílies que tinguin infants que cursin estudis de primària (De P-3 a 6è) a l'escola Pedralta pel curs 2021-2022 que realitzin activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'escola Pedralta durant el curs 2021-22.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2021 contempla la partida pressupostària 2021 81 23100 48012 d'import 3.000,00€ i l'aplicació pressupostària 2021 81 23100 48010 d'import 1.000,00€.

Atès que aquestes aplicacions pressupostàries disposen de crèdit disponible.

Vist l'informe favorable 2021/1471 emès per l'Àrea d'Ensenyament i l'Àrea d'Esports en data 16 de setembre de 2021.

Vist que el personal tècnic de les àrees implicades proposen les bases núm. 11/2021, on es detallen els barems i requisits a tenir en compte per la valoració de l'atorgament de les ajudes.

Vist el què disposa l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions: "Podran concedir-se de forma directa les següents subvencions: ... c) Amb caràcter excepcional, aquelles altres subvencions en què s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública."

Vist que, en el mateix sentit, l'article 67 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions "1. Es poden concedir directament, amb caràcter excepcional, les subvencions a què es refereix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 22 de la Llei general de subvencions. En l'Administració General de l'Estat, en les entitats locals, i en els organismes públics vinculats o dependents d'aquelles, és aplicable el que preveu la Llei General de subvencions i en aquest Reglament, excepte en el que en una i altre afecti la aplicació dels principis de publicitat i concurrència."



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

Atès que el Ple municipal, en la sessió realitzada el dia 26 de maig de 2020, va acordar delegar a la Junta de Govern Local la competència d'aprovació de les bases que regeixen les subvencions que atorga l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Atès que segons disposa l'article 124.2 del ROAS, "Les bases s'han de sotmetre a informació pública com a mínim per un termini de vint (20) dies i s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el tauler d'anuncis de la corporació. (...)”

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR les bases específiques reguladores per a la concessió d'ajuts per a famílies amb vulnerabilitat econòmica per a la realització d'activitats extraescolars en matèria d'esports i per a la realització d'activitats extraescolars organitzades per l'AFA de l'Escola Pedralta.

SEGON.- Sotmetre les bases específiques aprovades a informació pública per un termini de vint (20) dies hàbils, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal, perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin pertinents; amb el benentès que en el cas que, conclòs el termini, no s'hagin presentat suggeriments, al·legacions o reclamacions, esdevindrà aprovat definitivament, sense necessitat d'adoptar nou acord. En cas contrari, la Junta de Govern Local disposarà d'un termini d'un mes comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord a l'Àrea d'Ensenyament, Esports, Serveis Econòmics i a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe que ha emès l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors, i així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Títular: J.C.C.

RE núm.: 4892 de 2021

Núm. expedient: H126-1 139/2021

Tipus d'obra: Ús provisional i obres de condicionament d'una finca per aparcament a l'aire lliure al servei del Restaurant Rosamar.

Ubicació: Referència cadastral 8533601DG9283S0001AP (Rosamar)

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Condicions particulars:

En compliment de l'acord pres per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 19/07/2021, s'atorga la llicència sol·licitada supeditada a les següents condicions:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

- a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

L'eficàcia de la llicència urbanística resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

- a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

Observacions

- L'atorgament de la llicència d'ús i obres sol·licitada no autoritza la realització de l'activitat, per a la qual caldrà obtenir la llicència corresponent, o efectuar-ne la comunicació prèvia si s'escau.
- Caldrà donar trasllat de la resposta de les al·legacions a les entitats que les han presentat.

La Junta de Govern Local, resolc les al·legacions següents:

Al·legacions presentades per l'Associació SOS Rosamar Canyet

Primera. Motius d'oposició a les obres i al projecte presentat:

- El projecte d'obres es situa en terrenys inclosos al PAU Can Castelló, afectats per la moratòria urbanística acordada amb l'aprovació inicial del POUM, i no es pot tramitar ni atorgar cap llicència d'obres per estar suspeses.
- El projecte i la seva tramitació infringeixen l'article 73 del DL. 1/2021 així com l'acord adoptat pel propi Ple del Consistori en data 19/02/2021 i publicat al DOGC núm. 8354 del 2/03/2021.
- Els terrenys afectats estan qualificats com a Sistemes d'equipaments comunitaris clau Eq Esportiu Privat, i les obres d'implantació d'aparcament són incompatibles amb la clau



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

indicada i amb els usos permesos en aquesta clau. Infracció dels articles 100.2, 102 i concordants de la normativa urbanística del POUM vigent.

- Les obres projecten inutilitzar i afectar la piscina comunitària existent, en contemplar el seu reomplert i la retirada i destrucció de l'àrea pavimentada al seu voltant, el seu coronament i la zona de platja. Extrem que persegueix impossibilitar en el futur l'ús per equipament comunitari i esportiu d'aquests terrenys, amb infracció de l'article 102 de la normativa del POUM.
- No es compleixen els requisits per a l'autorització d'usos i obres provisionals, amb infracció dels articles 53 del DL. 1/2010 i 66, 67 i concordants del D.64/2014.
- El POUM vigent regula els aparcaments amb una clau específica (clau Ap, Sistema de comunicacions, subsistema aparcaments) que no afecta ni és aplicable a aquests terrenys, pel que no és un ús admissible.
- Les obres s'han iniciat sense llicència i han estat denunciades instant la seva immediata paralització, extrem que ha de comportar la imposició de les corresponents sancions, la incoació d'un expedient de disciplina urbanística i l'ordre de restitució de les coses al seu estat anterior.

Segona. Sobre les obres projectades

Es detallen les característiques del projecte sotmès a informació pública.

Tercera. Suspensió de llicències i moratòria urbanística a la zona

El projecte d'obres sotmès a informació pública afecta uns terrenys directament afectats per la suspensió de llicències d'obres i per la moratòria urbanística derivada de l'aprovació inicial del POUM. No es poden atorgar llicències mentre no s'aprovi definitivament el POUM, a l'empara d'allò establert a l'article 73 del DL. 1/2010.

I d'acord l'aprovació inicial del POUM va acordar la suspensió de llicències i de tramitacions en els termes que es determinen en l'acord d'aprovació inicial i que queden reflectits en els plànols de suspensió específics que integren el document aprovat inicialment, també objecte de publicació.

Quarta. Les obres afecten la piscina i la zona esportiva de la urbanització Rosamar

El projecte afecta la zona de la piscina i part de l'àrea d'equipaments esportius que havia d'estar al servei de la urbanització Rosamar. En tant que àrea esportiva, i donat que els usos han de ser vinculats a l'esport, les obres projectades són incompatibles.

I el projecte persegueix destruir la piscina d'ús comunitari de la urbanització per impossibilitar el seu ús com a Equipaments esportius i propiciar el canvi de qualificació urbanística.

Cinquena. Qualificació actual de la finca com sistema d'equipament comunitari incompatible amb el aparcament.

El projecte presentat és incompatible amb l'actual qualificació dels terrenys com a Sistema d'Equipament Comunitari, clau Eq Esportiu Privat, regulat als articles 100 i 102 del POUM vigent.

Entre els usos permesos no es contempla la transformació d'un equipament esportiu en l'ús d'aparcament. No es pot afectar i anular una piscina, que és una instal·lació totalment



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

ajustada a la clau aplicable, per substituir-la per un ús d'aparcaments no permès ni contemplat en aquests terrenys.

Sisena. Incompliment dels requisits i condicions dels articles 53 i 66 del D. 64/2014.

El projecte infringeix l'article 53 del DL. 1/2010 i els articles 66 i 67 del D. 64/2014, en tant que:

- L'ús d'aparcament és incompatible amb l'ús d'equipament comunitari esportiu que s'afecta, inutilitza i destrueix.
- No s'ha inscrit al Registre el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació
- Les obres no son traslladables ni desmuntables
- No es contempla entre els usos enumerats en l'article 53.3 del DL. 1/2010
- S'atempta directament contra l'ús compatible i autoritzat: l'ús esportiu.

Sol·liciten:

1. Paralitzar la tramitació de l'expedient per estar afectats els terrenys per la moratòria urbanística derivada de l'aprovació inicial del POUM, i en aplicació de l'article 73 del DL. 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord l'article 73.2 del DL. 1/2010 la suspensió de llicències s'aplica en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els terrenys on es situen els usos i obres provisionals sol·licitats mantenen la condició de sòls urbans inclosos en un polígon d'actuació tan en el POUM 2008 com en la proposta inicialment aprovada de la Revisió del POUM 2021, pel que es considera que no es troben afectats per dita suspensió.

ES DESESTIMA

2. Denegar en el seu moment la llicència d'obres sol·licitada per ser incompatibles les actuacions amb el règim urbanístic vigent corresponent a Equipaments comunitaris esportius, i pel conjunt d'arguments indicats en l'escrit presentat.

Els usos i les actuacions mínimes per possibilitar aquests usos provisionals que es pretenen realitzar en la finca estan previstos per l'article 61 del D. 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme com a prestació de serveis particulars als ciutadans com l'aparcament de vehicles. A més, l'ús i les obres sol·licitades es troben vinculades a una activitat econòmica preexistent i no dificulten l'execució del planejament urbanístic vigent.

El projecte annexat a la sol·licitud de llicència provisional contempla les actuacions de restitució necessàries per la reposició de la situació alterada al seu estat originari (que inclou la restitució del vas, del coronament i del paviment existent al voltant de la piscina, entre altres), i annexa escrits dels titulars d'acceptació dels efectes de l'autorització provisional, en compliment de les condicions establertes per l'article 66 del D. 64/2014.

ES DESESTIMA

3. Incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i un expedient sancionador per l'inici de les obres sense llicència.

L'execució d'obres sense disposar del títol administratiu habilitant suposa la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística, pel que s'ha iniciat



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/72

l'expedient H135.2 2021-007 per haver realitzat diversos treballs a la finca sense la preceptiva llicència. En la inspecció realitzada es comprova que no hi ha maquinaria treballant a la finca, pel que no s'escau dictar una ordre de suspensió provisional.

Tanmateix, es suspèn la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística en tant que s'ha sol·licitat la preceptiva llicència d'usos i obres provisionals i aquesta es troba en tramitació, d'acord l'article 216.2 del DL. 1/2010.

Correspon incoar expedient sancionador per haver iniciat les obres sense llicència.

S'ESTIMA

Al·legacions presentades per l'EUC Rosamar

Primer. Que l'Ajuntament és coneixedor que l'EUC Rosamar va formular al·legacions a la Revisió del POUM aprovada inicialment, en que s'oposava a la requalificació dels terrenys que s'inclouen en el PAU 09 Can Castelló i que actualment figuren com equipaments comunitaris (clau Eq. Esportiu privat). La situació actual de l'expedient de revisió del POUM suposa la suspensió de l'atorgament de qualsevol llicència d'obres ni tramitació de plans i projectes.

Segon. Que actualment en la zona destinada a equipaments comunitaris s'hi estan duent a terme obres per condicionar la parcel·la i transformar-la en un pàrquing privat. Que aquesta entitat ha efectuat diverses actuacions sense que s'hagi obtingut cap resposta (presentació de les instàncies amb RS. 20215825 del 16/07/2021, RS. 20216007 de 27/07/2021 i RS. 20216001 de 27/07/2021).

Tercer. Manifestar la opacitat i falta de transparència d'aquest Ajuntament, i vulneració de la legalitat, a l'haver permès que es segueixi amb l'execució d'aquestes obres que s'impugnen, i evident vulneració del dret a la informació.

Sol·liciten:

1. Que es faciliti còpia de la llicència concedida sobre la finca on s'efectuen les obres, així com que es revoqui la mateixa i es procedeixi a ordenar la restitució de la finca al seu estat anterior com equipament comunitari.

No s'ha concedit cap llicència pel que no és possible facilitar-ne la còpia.

No procedeix dictar ordre de restitució doncs s'haurà d'estar al que resulti de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística infringida que s'ha incoat i es troba en tramitació.

ES DESESTIMA

2. En cas de no haver estat concedida la llicència es procedeixi d'immediat a instar un expedient d'infracció urbanística contra el propietari de la finca per vulneració de la legalitat, amb ordre de restitució de la finca al seu estat anterior.

L'execució d'obres sense disposar del títol administratiu habilitant suposa la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística, pel que s'ha iniciat l'expedient H135.2 2021-007 per haver realitzat diversos treballs a la finca sense la preceptiva llicència. En la inspecció realitzada es comprova que no hi ha maquinaria treballant a la finca, pel que no s'escau dictar una ordre de suspensió provisional.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

Tanmateix, es suspèn la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística en tant que s'ha sol·licitat la preceptiva llicència d'usos i obres provisionals i aquesta es troba en tramitació, d'acord l'article 216.2 del DL. 1/2010.

No procedeix dictar ordre de restitució doncs s'haurà d'estar al que resulti de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística infringida que s'ha incoat i es troba en tramitació.

S'ESTIMA PARCIALMENT

LLICÈNCIES D'OBRES NOVES

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe que ha emès l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres noves, i així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions provisionals:

Titular: Y.Y.

RE núm.: 4162 de 2021

Núm. expedient: H125-1 16/2021

Tipus d'obra: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ Serra Llonga, 55 - Urb. Roca de Malvet II

Informe de l'Arquitecte Municipal/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Es considera necessari realitzar acta de replanteig abans d'iniciar les obres, per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. No es podran iniciar les obres fins no s'hagi realitzat la corresponent Acta de Revisió del Replanteig per part dels Serveis Tècnics Municipals, la qual s'haurà de demanar al Registre General de l'Ajuntament (s'annexa instància de comunicat i sol·licitud, que podeu omplir una vegada s'hagi realitzat per part vostra i sobre el terreny, el replanteig de l'obra).

Abans d'iniciar les obres s'ha de presentar:

- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detallis si el projecte ha patit modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Full d'assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra
- Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent
- Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent

Molt important:

- Atès que en aquestes condicions particulars es demana documentació a presentar abans d'iniciar les obres, caldrà presentar-la abans de la sol·licitud de l'Acta de Revisió de Replanteig.
- La placa d'obra, s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública, l'incompliment d'aquesta condició, comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.
- Els colors de la tanca perimetral caldrà que siguin foscos per tal d'evitar que es percebin com a volums edificats segons l'article 98 del PDURSNS-LG.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

Titular: X.P.U.

RE núm.: 4604 de 2021

Núm. expedient: H125-1 19/2021

Tipus d'obra: Construcció de dos habitatges adossats amb piscines.

Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ de La Pedrera, 22-24

Informe de l'Arquitecte Municipal/Informe Jurídic: Favorables

Informe de la Comissió d'Urbanisme de Girona:

Condicions particulars:

- Es considera necessari realitzar acta de replanteig abans d'iniciar les obres, per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i les rasants. No es podran iniciar les obres fins no s'hagi realitzat la corresponent Acta de Revisió del Replanteig per part dels Serveis Tècnics Municipals, la qual s'haurà de demanar al Registre General de l'Ajuntament (s'annexa instància de comunicat i sol·licitud, que podeu omplir una vegada s'hagi realitzat per part vostra i sobre el terreny, el replanteig de l'obra).

Abans d'iniciar les obres s'ha de presentar:

- Projecte executiu visat i signat, acompanyat d'un escrit del tècnic redactor en el qual detalli si el projecte ha patit modificacions respecte la documentació aportada que hagi permès l'obtenció de la llicència urbanística.
- Full d'assumeix de direcció de les obres del director de l'obra signat i visat
- Full d'assumeix de direcció de les obres visat i signat del director de l'execució de l'obra
- Programa de Control de Qualitat visat i signat per tècnic competent
- Designació de Coordinador de Seguretat i Salut visat i signat per tècnic competent
- Alta de l'IAE del contractista responsable de l'obra

Molt important:

- Atès que en aquestes condicions particulars es demana documentació a presentar abans d'iniciar les obres, caldrà presentar-la abans de la sol·licitud de l'Acta de Revisió de Replanteig.
- La placa d'obra, s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública, l'incompliment d'aquesta condició, comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
- D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

Titular: Brunells SA

RE núm.: 5388 de 2021

Núm. expedient: H125-1 22/2021

Tipus d'obra: Construcció d'una habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Instal·lar comptador provisional d'aigua

Ubicació: C/ de La Pedrera, 7

Informe de l'Arquitecte Municipal/Informe Jurídic: Favorables

Condicions particulars:

- Es considera necessari realitzar acta de replanteig abans d'iniciar les obres, per tal de verificar l'ocupació de l'edificació, els nivells d'implantació definits en el projecte i les alineacions i



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/72

- les rasants. No es podran iniciar les obres fins no s'hagi realitzat la corresponent Acta de Revisió del Replanteig per part dels Serveis Tècnics Municipals, la qual s'haurà de demanar al Registre General de l'Ajuntament (s'annexa instància de comunicat i sol·licitud, que podeu omplir una vegada s'hagi realitzat per part vostra i sobre el terreny, el replanteig de l'obra).
- La placa d'obra, s'ha de col·locar en un lloc visible des de la via pública, l'incompliment d'aquesta condició, comportarà la paralització de les obres per part de l'Ajuntament.
 - D'acord a l'article núm. 9 de la vigent Ordenança Fiscal, no es pot iniciar l'obra fins hagi estat dipositada la corresponent garantia d'obres que consta al final d'aquesta liquidació.

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME

1.- Vist l'aval bancari d'import **7.783,77 €** presentat per Mugadas SL, en substitució de l'aval bancari del mateix import a nom de C.M.L.

Vista l'escriptura de compravenda de les finques A5 i el 84,90% de la A6 del pla parcial SUD Pedró, a favor de Mugadas SL.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, s'acorda de retornar la fiança constituïda (mitjançant aval) per C.M.L. d'import **7.783,77 €** per tal de garantir l'execució de les obres d'urbanització del pla parcial sector SUD.4 Pedró. (Exp. H107-1 1/2008).

2.- Baixes de guals permanents

Vista la sol·licitud de X.S.C., mitjançant la qual es demana la baixa del gual permanent situat a l'entrada del garatge particular de l'avinguda Església núm. 29.

Atès que per acord de la Junta de Govern del 26 d'octubre de 2006, es va concedir la corresponent autorització, per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Donar de baixa del corresponent padró de guals permanents, el gual situat a l'entrada del garatge particular de l'avinguda Església núm. 29, a nom de X.S.C. (Exp. H139 1/2006).

Segon.- L'interessat haurà de procedir a retirar la placa de gual una vegada finalitzat el tercer trimestre de l'exercici de 2021 i retornar-la a la Policia Local.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'oficina de recaptació municipal als efectes de prorratejar la corresponent quota.

Quart.- Comunicar a la Brigada de Serveis Municipal, que procedeixi a repintar la línia de gual de color negra o despintar la pintura existent.

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 9:05 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.