



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de2021/65

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 24 D'AGOST DE 2021

**NÚM.:** 31/2021  
**ÒRGAN:** Junta de Govern  
**SESSIÓ:** Ordinària presencial  
**DATA:** 24/08/2021  
**HORA:** 08:00

Vista la Disposició Final Segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19 que ha modificat l'article 46 de la Llei 7/1985, afegint un tercer apartat que habilita a celebrar sessions i adoptar acords a distància per mitjans electrònics i telemàtics, quan concorrin situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals.

Vista la Resolució SLT/2654/2021, de 19 d'agost, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya previstes a la Resolució SLT/2614/2021, de 4 d'agost, amb la modificació introduïda a l'apartat 11.5 per la Resolució SLT/2640/2021, d'11 d'agost, per un nou període de 7 dies, essent l'entrada en vigor d'aquesta Resolució a les 00:00 hores del dia 20 d'agost de 2021, i en la qual s'estableix en el punt 6.1 que "*Les reunions i/o trobades familiars i de caràcter social, tant en l'àmbit públic com privat, es permeten sempre que no se superi el nombre màxim de deu persones, llevat que es tracti de convivents...*", l'alcaldeessa decideix convocar la sessió ordinària de la Junta de Govern prevista pel 24 d'agost de 2021 per ser celebrada presencialment.

Atès que la Sala de Sessions Municipals situada a la plaça Catalunya disposa de la capacitat suficient per albergar a l'equip de govern donant compliment a les mesures de seguretat establertes en les resolucions anteriorment citades, permeten que sigui convocada aquesta sessió per ser celebrada presencialment.

### ASSISTENTS:

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors Sr. Josep Xifra i Deulofeu  
Sr. Jaume Quintana i Leria  
Sra. Imma Martí i Fontané

Absent Sra. Sílvia Fonoll i Ribas



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

Secretari-interventor accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor David Segarra i Jordi Aviñó i de la senyora Anna Buxó i Agustina Gorina per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit hores del matí del vint-i-quatre d'agost dos mil vint-i-u, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

## L'ORDRE DEL DIA

### **1. Aprovació de l'acta sessió anterior**

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia disset d'agost de dos mil vint-i-u, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

### **2. Serveis Econòmics**

#### *2.1.- Relació de factures.*

Per unanimitat dels presents s'aprova la relació de factures que presenta la intervenció municipal amb data d'avui, que importa la quantitat de 43.661,10 € que s'annexa a la present acta de la qual forma part.

#### *2.2. Assumptes de Serveis Econòmics*

S'acorda d'aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana any 2021, segons relació, que importa la quantitat de 842,71 €.

S'acorda d'aprovar les 7 liquidacions de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic, segons relació, que importen la quantitat de 1.168,66 €

S'acorda d'aprovar la relació de data (baixa), d'import total 1.231,86 €, corresponent a liquidacions de guals i entrada de vehicles i Taxa d'escombraries, exercici 2021, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/65

Vistes les liquidacions núm. 1920445118, 1920445119, 1920445120, 1920445121, 1920445122, 1920445123, 19204451247 pel concepte d'IIVTNU, a nom de la societat \*\*\*\*\*, els quals han quedat pendents perquè es van originar posteriorment i, en conseqüència, no formaven part de l'embargament en el procediment executiu incoat per impagament de deutes per part de la societat esmentada.

Atès que, vista la valoració de l'immoble aportat en l'esmentat procediment executiu i l'import del deute de la societat \*\*\*\*\* -pel qual es va adjudicar l'Ajuntament el corresponent immoble d'acord amb l'article 172.2 de la Llei 58/2003, general tributària, resulta que l'adjudicació s'ha produït a un preu molt inferior al del mercat.

Atès que, d'acord amb l'article 3.1 de l'esmentada llei "*1. La ordenación del sistema tributario se basa en la capacidad económica de las personas obligadas a satisfacer los tributos y en los principios de justicia, generalidad, igualdad, progresividad, equitativa distribución de la carga tributaria y no confiscatoriedad. 2. La aplicación del sistema tributario se basará en los principios de proporcionalidad, eficacia y limitación de costes indirectos derivados del cumplimiento de obligaciones formales y asegurará el respeto de los derechos y garantías de los obligados tributarios.*"

Atès que l'import de les esmentades liquidacions, sumades a l'import del deute en base al qual es va produir l'adjudicació de l'immoble a favor de l'Ajuntament, continua essent inferior al valor de mercat de l'immoble adjudicat a l'Ajuntament.

S'acorda l'anul·lació de les liquidacions esmentades anteriorment, en considerar el seu import inclòs en l'import del deute pel qual l'Ajuntament es va adjudicar el corresponent immoble de la societat \*\*\*\*\*, en el procediment executiu núm. 8900120H."

Vista la liquidació núm. 1920412654 pel concepte d'Impost sobre el valor dels terrenys de naturalesa urbana (IVTNU), a nom de la Sra. \*\*\*\*\*, la qual ha quedat pendent perquè es van originar posteriorment i, en conseqüència, no formava part de l'embargament en el procediment executiu incoat per impagament de deutes per part de l'esmentada senyora.

Atès que, vista la valoració de l'immoble aportat en l'esmentat procediment executiu, i l'import del deute de la Sra. \*\*\*\*\* -pel qual es va adjudicar l'Ajuntament el corresponent immoble d'acord amb l'article 172.2 de la Llei 58/2003, general tributària, resulta que l'adjudicació s'ha produït a un preu molt inferior al del mercat.

Atès que, d'acord amb l'article 3.1 de l'esmentada llei "*1. La ordenación del sistema tributario se basa en la capacidad económica de las personas obligadas a satisfacer los tributos y en los principios de justicia, generalidad, igualdad, progresividad, equitativa distribución de la carga tributaria y no confiscatoriedad. 2. La aplicación del sistema tributario se basará en los principios de proporcionalidad, eficacia y limitación de costes indirectos derivados del cumplimiento de obligaciones formales y asegurará el respeto de los derechos y garantías de los obligados tributarios.*"

Atès que l'import de l'esmentada liquidació, sumada a l'import del deute en base al qual es va produir l'adjudicació de l'immoble a favor de l'Ajuntament, continua essent inferior al valor de mercat de l'immoble adjudicat a l'Ajuntament.

S'acorda l'anul·lació de la liquidació esmentada anteriorment, en considerar el seu import inclòs en l'import del deute pel qual l'Ajuntament es va adjudicar el corresponent immoble de la Sra. \*\*\*\*\*, en el procediment executiu núm. 96000159."



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

Vista la sol·licitud que consta en l'exp. G162.1-344/2021, en què demana ajornar el pagament del rebut núm. 1920463045 de l'Impost sobre béns immobles urbana any 2021, per un import total de 570,69 €, fins al 31 de desembre de 2021.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar l'ajornament del deute esmentat, segons les condicions següents:

- 579,66 € el dia 31/12/2021

L'ingrés s'haurà d'efectuar en qualsevol de les entitats bancàries indicades a la carta de pagament adjunta, corresponent a l'ajornament concedit.

SEGON.- Aquest pagament inclou la corresponent liquidació d'interessos de demora.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-344/2021)

Vista la sol·licitud que consta en l'exp. G162.1-385/2021, en què demana ajornar el pagament del rebut núm. 1920462053 de l'Impost sobre béns immobles urbana any 2021, per un import total de 382,52 €, fins al 31 de desembre de 2021.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar l'ajornament del deute esmentat, segons les condicions següents:

- 388,53 € el dia 31/12/2021

L'ingrés s'haurà d'efectuar en qualsevol de les entitats bancàries indicades a la carta de pagament adjunta, corresponent a l'ajornament concedit.

SEGON.- Aquest pagament inclou la corresponent liquidació d'interessos de demora.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-385/2021)

Vista la sol·licitud que consta en l'exp. G162.1-386/2021, en què demana fraccionar el pagament d'Impost sobre béns immobles urbana any 2021, per un import total de 389,24 €, en tres terminis compresos entre els mesos d'octubre i desembre de 2021.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el fraccionament del deute esmentat, segons les condicions següents:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

- 130,98 € el dia 31/10/2021
- 131,38 € el dia 30/11/2021
- 131,78 € el dia 31/12/2021

Els ingressos s'hauran d'efectuar en qualsevol de les entitats bancàries indicades a les cartes de pagament adjuntes, corresponents a cada fraccionament mensual concedit.

SEGON.- A cada lliurament a compte s'inclourà la corresponent liquidació d'interessos de demora.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.  
(G162.1-386/2021)

Vista la sol·licitud que consta en l'exp. G162.1-387/2021, en què demana fraccionar el pagament d'Impost sobre béns immobles urbana any 2021, per un import total de 713,46 €, en dos terminis bimensuals compresos entre els mesos d'octubre i desembre de 2021.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el fraccionament del deute esmentat, segons les condicions següents:

- 360,10 € el dia 31/10/2021
- 362,34 € el dia 31/12/2021

Els ingressos s'hauran d'efectuar en qualsevol de les entitats bancàries indicades a les cartes de pagament adjuntes, corresponents a cada fraccionament mensual concedit.

SEGON.- A cada lliurament a compte s'inclourà la corresponent liquidació d'interessos de demora.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.  
(G162.1-387/2021)

Vista la sol·licitud que consta en l'exp. G162.1-388/2021, en què demana fraccionar el pagament d'Escombraries any 2021, per un import total de 183,25 €, en tres terminis compresos entre els mesos d'agost i octubre de 2021.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el fraccionament del deute esmentat, segons les condicions següents:

- 61,27 € el dia 31/08/2021
- 61,46 € el dia 30/09/2021
- 61,67 € el dia 31/10/2021



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

Els ingressos s'hauran d'efectuar en qualsevol de les entitats bancàries indicades a les cartes de pagament adjuntes, corresponents a cada fraccionament mensual concedit.

SEGON.- A cada lliurament a compte s'inclourà la corresponent liquidació d'interessos de demora.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-388/2021)

Vista la sol·licitud que consta en l'exp. G162.1-389/2021, en què demana fraccionar el pagament d'Impost sobre béns immobles urbana i Escombraries any 2021, per un import total de 575,08 €, en nou terminis compresos entre els mesos de novembre de 2021 i juliol de 2022.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el fraccionament del deute esmentat, segons les condicions següents:

- 64,70 € el dia 30/11/2021
- 64,90 € el dia 31/12/2021
- 65,11 € el dia 31/01/2022
- 65,29 € el dia 28/02/2022
- 65,50 € el dia 31/03/2022
- 65,69 € el dia 30/04/2022
- 65,90 € el dia 31/05/2022
- 66,09 € el dia 30/06/2022
- 66,28 € el dia 31/07/2022

Els ingressos s'hauran d'efectuar en qualsevol de les entitats bancàries indicades a les cartes de pagament adjuntes, corresponents a cada fraccionament mensual concedit.

SEGON.- A cada lliurament a compte s'inclourà la corresponent liquidació d'interessos de demora.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-389/2021)

Vista la sol·licitud que consta en l'exp. G162.1-390/2021, en què demana fraccionar el pagament d'Impost sobre béns immobles urbana any 2021, per un import total de 2.541,25 €, en nou terminis compresos entre els mesos d'agost de 2021 i abril de 2022.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el fraccionament del deute esmentat, segons les condicions següents:



## AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

- 283,26 € el dia 31/08/2021
- 284,13 € el dia 30/09/2021
- 285,03 € el dia 31/10/2021
- 285,90 € el dia 30/11/2021
- 286,80 € el dia 31/12/2021
- 287,70 € el dia 31/01/2022
- 288,51 € el dia 28/02/2022
- 289,41 € el dia 31/03/2022
- 290,29 € el dia 30/04/2022

Els ingressos s'hauran d'efectuar en qualsevol de les entitats bancàries indicades a les cartes de pagament adjuntes, corresponents a cada fraccionament mensual concedit.

SEGON.- A cada lliurament a compte s'inclourà la corresponent liquidació d'interessos de demora.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.  
(G162.1-390/2021)

Vista la sol·licitud que consta en l'exp. G162.1-391/2021, en què demana fraccionar el pagament d'Impost sobre béns immobles urbana i Escombraries any 2021, per un import total de 812,01 €, en sis terminis compresos entre els mesos de novembre de 2021 i abril de 2022.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el fraccionament del deute esmentat, segons les condicions següents:

- 137,04 € el dia 30/11/2021
- 137,47 € el dia 31/12/2021
- 137,90 € el dia 31/01/2022
- 138,29 € el dia 28/02/2022
- 138,72 € el dia 31/03/2022
- 139,11 € el dia 30/04/2022

Els ingressos s'hauran d'efectuar en qualsevol de les entitats bancàries indicades a les cartes de pagament adjuntes, corresponents a cada fraccionament mensual concedit.

SEGON.- A cada lliurament a compte s'inclourà la corresponent liquidació d'interessos de demora.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.  
(G162.1-391/2021)

S'acorda retornar l'import de 170,28 € al Sr. \*\*\*\*\*, corresponent a l'import embargat a l'Agència Tributària, en el procediment executiu d'embargament núm. 0015900000361, per pagament simultani de part del deute.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

(G167.6-26/2021)

Vista la sol·licitud formulada en l'exp. G162.1-257/2021, per acollir-se a la bonificació de l'Impost sobre béns immobles per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.

Vista la redacció de l'article 5.6 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 30% de l'import del rebut de l'Impost sobre béns immobles corresponent a la finca del c/ Feixa d'en Roquer, 5, amb referència cadastral 0298309EG0209N0001LM, durant els exercicis 2022, 2023, 2024, 2025 i 2026.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-257/2021)

Vista la sol·licitud formulada en l'exp. G162.1-357/2021, per acollir-se a la bonificació de l'Impost sobre béns immobles per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.

Vista la redacció de l'article 5.6 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 30% de l'import del rebut de l'Impost sobre béns immobles corresponent a la finca del c/ Migjorn, 5, amb referència cadastral 9996610DG9299N0001KH, durant els exercicis 2022, 2023, 2024 2025 i 2026.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-357/2021)

Vista la sol·licitud formulada en l'exp. G162.1-257/2021, per acollir-se a la bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.

Vista la redacció de l'article 5.2 de l'Ordenança núm. 4, reguladora l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 90% de l'import de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres corresponent a la finca del c/ Feixa d'en Roquer, 5, amb referència cadastral 0298309EG0209N0001LM.

SEGON.- Abonar l'import de 149,61 €, corresponents a la bonificació aprovada en aquest mateix acord per a la liquidació d'ICIO núm. 1920476873.

TERCER.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-257/2021)

Vist l'escrit presentat en l'exp. G161.2-191/2021, en representació \*\*\*\*\*, en què sol·licita la no subjecció a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2021/65

9808903DG9390N0001LY, segons escriptura de compravenda amb número protocol 1201 de data 8 de juliol de 2021.

Atès que com han reiterat els nostres jutjats (entre d'altres sentència 21/2014 del JCA1 de Girona, o la més recent 232/14, de 7 de novembre del JCA1), l'increment del valor s'ha de predicar també del valor objectiu de la finca, no només del valor que les parts hagin donat en escriptura a la finca, afirmant que “la recurrente parte del valor escriturado y dado que se trata de declaraciones unilaterales, es preciso acreditar que tal valor escriturado se corresponde con el real, lo que en modo alguno ha acontecido”, “debe tenerse en cuenta que lo que se somete a estudio es la determinación de si un inmueble concreto ha sufrido o no una disminución de valor desde el momento de su adquisición al de su transmisión, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición (que no tiene por qué coincidir con el valor declarado) y el valor real en el momento de la transmisión (que tampoco tiene por qué coincidir con el declarado), per tant la manca d'increment del valor s'ha de derivar no només dels valors donats en escriptura pública, sinó que també de les corresponents taxacions pericials.

La càrrega de la prova d'acreditar la manca d'increment és del contribuent (art 105 LGT). La majoria de les sentències de les sentències sobre aquest assumpte, com les dels JCA de Girona, deixen clar que és el contribuent qui ha de provar la manca d'increment, l'Ajuntament no ha de provar l'increment, aquest es presumeix (TSJ Andalusia 15-10-2015, TSJ Madrid 14 i 24-4-2015), tal i com afirma el mateix Tribunal Constitucional en sentència de 11-5-2017 en afirmar que “debe declararse inconstitucional y nulo el art. 110.4 LHL al impedir a los sujetos pasivos que puedan acreditar la existencia de una situación inexpressiva de capacidad económica”.

En el mateix sentit la recent sentència 92/2017 de 18 de maig del JCA1 de Girona estableix que “para el éxito de la pretensión actora resulta necesario que se acredite que no ha existido, en términos económicos, incremento del valor real del inmueble, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición, y el valor real de mercado en el momento de la transmisión, valores que no tienen por qué coincidir con los declarados o escriturados. Las reglas de la experiencia enseñan que el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que no pueda producirse incremento de valor patrimonial en alguna concreta transmisión...en el presente caso la actora no ha aportado prueba pericial por lo que, sin necesidad de más consideraciones, no puede tenerse por acreditada la inexistencia de incremento patrimonial”, tal i com ja es deia en la sentència 232/14, de 7 de novembre del JCA1, afirmant que “el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que, a partir de un determinado momento, en ninguna operación de transmisión de tal tipo de bienes pueda producirse un real incremento patrimonial...”; i en el mateix sentit es pronuncia el JCA2 de Girona en la sentència de 11 de desembre de 2017 (219/17), i el JCA 3 de Girona en la sentència de 22 de novembre de 2017 (167/17).

Atès que el TS ha dictat la sentència 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018, en el recurs de cassació 6226/2017, fixant els criteris de com cal interpretar la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017 sobre la inconstitucionalitat de certs preceptes reguladors de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), en sentit contrari amb els pronunciaments de certs TSJ, com el del TSJ de Catalunya, entre d'altres en la seva sentència de 30-10-2017, en la que s'anul·la una liquidació en concepte d'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica, considerant que la normativa reguladora de l'IIVTNU havia estat expulsada de l'ordenament jurídic.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/65

Atès que, resumidament, la sentència del TS 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018 estableix que, d'acord amb la sentència del TC 59/2017, la nul·litat dels preceptes reguladors de l'IIVTNU només és parcial, només quan no hi ha increment de valor, que la càrrega de la prova de la manca indiciàriament comparant títol d'adquisició transmissió (sense perjudici de comprovació municipal), que no aplicar el tributs en casos d'increment de valor atempta contra el principi de capacitat econòmica, que justament és un dels fonaments de la sentència del TC, i que la valoració de la prova i la determinació de la existència d'increment de valor sí corresponen a l'aplicador del dret.

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició el 17 de febrer de 2018 del 50% de la finca de 125.000 € (el valor de la totalitat de la finca és de 250.000 €), i de transmissió el 8 de juliol de 2021 de 130.000 € pel 100% de la propietat.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per decrement de valor.

(G161.2-191/2021)

Vist l'escrit presentat en l'exp. G162.1-317/2021, presentant al·legacions en el tràmit del procediment de comprovació de valors, davant la seva sol·licitud de no subjecció a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) per la transmissió de l'immoble immoble situat al carrer Montnegre 96.

Atès que com han reiterat els nostres jutjats (entre d'altres sentència 21/2014 del JCA1 de Girona, o la més recent 232/14, de 7 de novembre del JCA1), l'increment del valor s'ha de predicar també del valor objectiu de la finca, no només del valor que les parts hagin donat en escriptura a la finca, afirmant que “la recurrente parte del valor escriturado y dado que se trata de declaraciones unilaterales, es preciso acreditar que tal valor escriturado se corresponde con el real, lo que en modo alguno ha acontecido”, “debe tenerse en cuenta que lo que se somete a estudio es la determinación de si un inmueble concreto ha sufrido o no una disminución de valor desde el momento de su adquisición al de su transmisión, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición (que no tiene por qué coincidir con el valor declarado) y el valor real en el momento de la transmisión (que tampoco tiene porqué coincidir con el declarado), per tant la manca d'increment del valor s'ha de derivar no només dels valors donats en escriptura pública, sinó que també de les corresponents taxacions pericials”.

La càrrega de la prova d'acreditar la manca d'increment és del contribuent (art 105 LGT). La majoria de les sentències de les sentències sobre aquest assumpte, com les dels JCA de Girona, deixen clar que és el contribuent qui ha de provar la manca d'increment, l'Ajuntament no ha de provar l'increment, aquest es presumeix (TSJ Andalusia 15-10-2015, TSJ Madrid 14 i 24-4-2015), tal i com afirma el mateix Tribunal Constitucional en sentència de 11-5-2017 en afirmar que “debe declararse inconstitucional y nulo el art. 110.4 LHL al impedir a los sujetos pasivos que puedan acreditar la existencia de una situación inexpressiva de capacidad económica”.

Atès que el TS ha dictat la sentència 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018, en el recurs de cassació 6226/2017, fixant els criteris de com cal interpretar la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017 sobre la inconstitucionalitat de certs preceptes reguladors de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU). Atès que, resumidament, la sentència del TS 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018 estableix que, d'acord amb la sentència del TC 59/2017, la nul·litat dels preceptes reguladors de l'IIVTNU només és parcial, només quan no hi



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:			Acta Junta de 2021/65

ha increment de valor, que la càrrega de la prova de la manca indiciàriament d'increment de valor comparant títol d'adquisició transmissió és del contribuent (sense perjudici de comprovació municipal), i que no aplicar el tributs en casos d'increment de valor atempta contra el principi de capacitat econòmica, que justament és un dels fonaments de la sentència del TC.

En el mateix sentit les sentències del TS de 17-7-2018 i 18-7-2018 i posteriors, i també la sentència del Tribunal Constitucional de data 30 de setembre de 2019.

Atès que en el present cas l'interessat, que té la càrrega de la prova indiciària, acredita un valor d'adquisició l'any 2016 de 515.000€, i un valor de transmissió en escriptura de l'any 2021 de 490.000€.

Atès que d'acord amb el portal immobiliari de la taxadora TINSA el preu mig m2 d'habitatge a la província de Girona ha passat del tercer trimestre de 2016 al segon trimestre de 2021 de 1.333€/m2 a 1.492€/m2 (<https://www.tinsa.es/precio-vivienda/catalunya/girona/girona/>).

Atès que les taxacions aportades per l'interessat fetes per diferents empreses però pel mateix professional (del que no es diu la seva capacitat tècnica/professional), cal posar-les en qüestió en tant que tot i tractar-se de valoracions del 2015 i del 2021, són quasi idèntiques en el seu contingut, és més, l'apartat "Desarrollo del mercado 2010-2011-2012-previsión 2016", és idèntic a l'apartat "Desarrollo del mercado 2016-2017-2018-previsión 2021", quan res tenen a veure aquests períodes.

Atès que, no obstant, la Sentència del Tribunal Constitucional 126/2019 (BOE nº 293 de 6 de desembre de 2019), afirmant que "Por consiguiente, en aquellos supuestos en los que de la aplicación de la regla de cálculo prevista en el art. 107.4 TRLHL (porcentaje anual aplicable al valor catastral del terreno al momento del devengo) se derive un incremento de valor superior al efectivamente obtenido por el sujeto pasivo, la cuota tributaria resultante, en la parte que excede del beneficio realmente obtenido, se corresponde con el gravamen ilícito de una renta inexistente en contra del principio de capacidad económica y de la prohibición de confiscatoriedad que deben operar, en todo caso, respectivamente, como instrumento legitimador del gravamen y como límite del mismo (art. 31.1 CE)". En el mateix sentit la STC 3680/2019 que es remet a l'anterior i afirma que "se declara que el art. 107.4 TRLHL es inconstitucional por vulnerar el principio de capacidad económica y la prohibición de confiscatoriedad, consagrados en el art. 31.1 CE, en aquellos supuestos en los que la cuota a pagar es superior al incremento patrimonial obtenido por el contribuyente". I també en aquest sentit trobem STS 4437/2020 de 14 de desembre.

En el present cas, vist que de les valoracions municipals es desprèn un increment de valor de 478.168,46€ l'any 2016 a 479.011,17€ l'any 2021 (criteri d'increment coincident amb l'esmentat de TINSA), i per tant un benefici de 842,71€.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Estimar parcialment la sol·licitud, i aprovar la corresponent liquidació d'IIVTNU per import de 842,71€.

(G162.1-317/2021)

Vist l'escrit presentat en l'exp. G161.2-214/2020 en presentació del seu pare difunt, el Sr. \*\*\*, representació que manifesta com successor del seu pare, i per tant com acceptant de la seva herència, fet que no s'acredita, sol·licitant la revocació (article 219 LGT) de la liquidació núm. 1920445117 en concepte d'Impost sobre l'Increment de Valor de Naturalesa Urbana, al·legant no tenir coneixement de cap transmissió i alhora demana informació sobre la titularitat de la finca objecte de la liquidació.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

La titularitat del pare del sol·licitant mitjançant contracte privat que constava a l'Ajuntament, va ser corregida per l'Ajuntament mitjançant el corresponent procediment amb audiència de l'interessat, i la finca en qüestió va ser considerada com integrant del patrimoni de la titular registral de la mateixa, la mercantil \*\*\*\*, a efectes de la subhasta portada a terme dintre del procediment recaptatori per deutes de l'esmentada mercantil, la qual va finalitzar amb l'adjudicació de la finca a favor de l'Ajuntament.

Pel que a la liquidació objecte de la sol·licitud de revocació, és d'aplicació la doctrina dels actes propis o "venire contra factum proprium non valet". La doctrina jurisprudencial del Tribunal Constitucional i del Tribunal Suprem és clara al respecte. La Sentència del Tribunal Constitucional 73/1988 de 21 d'abril estableix que l'anomenada doctrina dels actes propis o regla que decreta la inadmissibilitat de venire contra factum proprium, significa la vinculació de l'autor d'una declaració de voluntat generalment de caràcter tàcit al sentit objectiu de la mateixa i la impossibilitat d'adoptar després un comportament contradictori, el que troba el seu fonament últim en la protecció que objectivament requereix la confiança que fundadament es pot haver dipositat en el comportament aliè i la regla de la bona fe que imposa el deure de coherència en el comportament i limita per això l'exercici dels drets objectius, sent encara més exigible quan es tracta d'una Administració Pública, i en aquest cas en l'expedient municipal de la subhasta consta en l'acte d'adjudicació de l'immoble que la titular era la mercantil \*\*\*\*, i per tant la transmissió a l'Ajuntament va ser l'esmentada mercantil i no el Sr. \*\*\*\*, i per tant aquest no podia ser subjecte passiu de l'IIVTNU a l'empara de l'article 106 TRLHL.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, resol:

Estimar la sol·licitud de revocació i anul·lar la liquidació recorreguda.

(G161.2-214/2020)

### **3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica**

#### **3.1.- Resolucions secretaria**

*3.1.1.- Requeriment al Sr. J.D.C. per tal que compleixi les condicions establertes en la llicència d'ocupació de la via pública atorgada per instal·lació de terrassa al Ridaura número 8, local.- (H138.2 2021-0005)*

Vista la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del bé de domini públic anomenat carrer Ridaura número 8, local, per al servei de terrassa bar cafeteria "I PERQUÈ", atorgada al Sr. J.D.C. per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2015, amb les següents característiques, i subjecta a les condicions establertes a continuació:

- Temporada: ANUAL (12 mesos)
- Superfície d'ocupació: 6,55 m de llarg x 1,85 d'ample
- Elements: 2 jardineres  
Tarima de fusta 5,95 x 1,85 m  
5 taules 0,70 x 0,70 m  
6 cadires i banc perimetral amb respall.  
Paravents transparents  
Tendal tipus pòrtic "porteria"
- Horaris: Els límits màxims establerts a l'ordenança o la legislació vigent.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

*Condicions establertes en la llicència per a la seva efectivitat:*

- L'ús de la terrassa està subjecte a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions vigent a Santa Cristina d'Aro i a l'ordenança reguladora de l'ús privatiu comercial de la via pública per ocupació temporal.
- El tendal haurà de tenir una alçada mínima sobre rasant de 210 cm, en el seu punt més baix, inclòs faldó, no podent envair el vol a l'espai destinat al trànsit de vehicles.
- Entarimat a l'alçada de la vorera, amb l'alçada suficient per a permetre el pas de l'aigua.
- Barana de protecció al voltant de l'entarimat, degudament senyalitzada amb elements reflectants per augmentar la seguretat del trànsit.
- Que la zona de terrassa no ha d'ocupar, impedir en cap moment la mobilitat segura de les persones. El mobiliari instal·lat no ha d'envair la vorera ni sobresortir de l'espai habilitat.

Vist l'informe 2021/1377 emès per l'enginyer municipal en data 13 d'agost de 2021, en què informa que s'ha realitzat inspecció a l'establiment, i que s'ha detectat que la terrassa no es correspon amb l'autoritzada i, en particular, no disposa de tanca ni elements de protecció, per que demana es faci requeriment al titular.

Vist el que disposa l'Ordenança reguladora de l'ús privatiu comercial de la via pública per ocupació temporal al municipi de Santa Cristina d'Aro.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** REQUERIR al Sr. J.D.C., titular del bar cafeteria "I PERQUÈ", que compleixi amb les condicions assenyalades per l'enginyer municipal en el seu informe 2021/1377, i que són les següents:

- que adequi la terrassa a les condicions de l'autorització o, alternativament, sol·liciti la modificació de les seves característiques.

- en particular, que presenti de manera urgent una proposta de tanca, per a la seva aprovació, i que haurà de ser instal·lada de manera immediata una vegada aprovada.

**SEGON.-** ATORGAR un termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de rebre el present acord, per tal que l'interessat doni compliment al que se li requereix en el primer punt d'aquest acord.

**TERCER.-** COMUNICAR a la persona interessada que la Policia Local verificarà el compliment de les condicions de la llicència d'ocupació de l'esmentada terrassa.

**QUART.-** TRASLLADAR aquest acord a les persones interessades, a l'enginyer municipal i a la Policia Local.

## **3.2.- Subvencions**

### **3.2.1.- Subvencions sol·licitades**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

3.2.1.1.- *Sol·licitud de subvenció en l'àmbit de les biblioteques per a l'any 2021. Segona convocatòria per a l'adquisició de novetats en català.- (G150.1 2021-0047)*

Vista la Resolució CLT/2223/2021, de 12 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la segona convocatòria en l'àmbit de les biblioteques, per a la concessió de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2021 (ref. BDNS 575215).

Vista la Resolució CLT/3050/2018, de 20 de desembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit de les biblioteques.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR la presentació al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya de la sol·licitud de subvenció en l'àmbit de les biblioteques, segona convocatòria, per a la concessió de subvencions en espècie, per l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2021.

**SEGON.-** TRAMETRE el contingut del present acord juntament amb la documentació exigida al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya a través de la plataforma Eacat.

### **3.3.- Contractació**

#### *3.3.1.- Contractes d'obres, serveis i subministraments*

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa ABM Serveis Enginyeria i Consulting SL, i informe tècnic de data 9 d'agost de 2021, que justifica la necessitat de contractar el servei per a la redacció d'un "Estudi bàsic simplificat de dinàmica litoral ampliat al conjunt d'ocupacions a regularitzar de la platja de Canyet, que inclou l'impacte de les previsions del canvi climàtic sobre el clima marítim", i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 317/2021	Serveis	ABM Serveis Enginyeria i Consulting SL	Honoraris per a la redacció d'un Estudi bàsic simplificat de dinàmica litoral ampliat al conjunt d'ocupacions a regularitzar de la platja de Canyet, que inclou l'impacte de les previsions del canvi climàtic sobre el clima marítim".	2.855,60 €

**SEGON.-** AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 317/2021	Urbanisme i Territori	17-1510062700	2.855,60 €

**TERCER.-** El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

**QUART.-** PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa Grup Viada Mataro SL, i informe tècnic de data 13 d'agost de 2021, que justifica la necessitat de comprar 86 cadires i 2 carros porta cadires, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de subministrament següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E118.1 86/2021	Subministrament	Grup Viada Mataro SL	Subministrament de 86 cadires i 2 carros porta cadires	2.433,96 €



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

**SEGON.-** AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E118.1 86/2021	Àrea de Festes	17-3380063500	2.433,96 €

**TERCER.-** El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

**QUART.-** DONAR d'alta en l'Inventari Municipal de Béns mobles el be amb codi de despesa E118.1 86/2021.

**CINQUÈ.-** PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

**SISÈ.-** L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

**SETÈ.-** NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'Associació Sardanista Continuitat, i informe tècnic de data 23 de juny de 2021, que justifica la necessitat de contractar l'espectacle que porta per títol "Una festa empordanesa del 1900" per al dia 28 d'agost de 2021 amb motiu d'afegir-nos a la celebració de Sant Feliu de Guíxols CAPITAL de la Sardana 2021, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposa l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el sentit que els contractes no tipificats en l'article 25 de la mateixa Llei tenen la consideració de contractes privats.

Vist que es tracta d'un contracte privat de serveis artístics.

Vist que per analogia, als contractes artístics se'ls aplica la legislació i tramitació dels contractes administratius de servei.

*Vist que els contractes privats es regiran en quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la LCSP. En quant als efectes, modificació i extinció son d'aplicació les normes de dret privat.*

Debatuda la qüestió pels regidors presents a la sessió, i d'acord amb allò previst als articles 25.1.a), 1º, 26, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació i l'adjudicació del contracte *privat* de serveis artístics següent:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/65

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva exempt)
E116.1 311/2021	Actuació artística	Associació Sardanista Continuïtat	Contractació de l'espectacle "Una festa empordanesa del 1900" per al dia 28 d'agost de 2021. (Concerts d'Aro 2021 amb la CAPITAL de la Sardana 2021)	2.000,00 €

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 311/2021	Àrea de Cultura	26-3340022609	2.000,00 €

**TERCER.-** Comunicar a la persona interessada que s'hauran de complir les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya dictades pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. En el suposat cas que l'espectacle no es pugui portar a terme segons el format i desenvolupament previst com a conseqüència del COVID-19 o de les mesures sanitàries o de contenció adoptades al respecte i no sigui possible pactar un ajornament, l'òrgan de contractació acordarà una indemnització a favor el contractista del 6% del preu del contracte. En aquests supòsit, no és aplicable el que preveu l'article 213.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

**QUART.-** El pagament es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

**CINQUÈ.-** Publicar aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

**SISÈ.-** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté les ofertes presentades per les empreses EiS Material d'Oficina SL, Ofimàtica Empordà SL i Girocopi SL, i informe tècnic de data 10 d'agost de 2021, que justifica la necessitat de contractar el servei de manteniment de les màquines fotocopiadores, per un funcionament regular i cobertura de les reparacions, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Atès que es pretén adjudicar pel mateix objecte de contracte per diferents raons argumentades a tres proveïdors diferents, ja que cada empresa ha dit que s'ocupa d'una marca i no poden fer oferta per les altres, al tractar-se de proveïdors que només ofereixen servei per a un sol tipus de màquines (marca HP o Olivetti) i per a màquines que han subministrat prèviament.

Atès que, per tal de cobrir l'objecte del contracte, es sol·licita pressupost als tres proveïdors esmentats i es proposa adjudicar l'oferta segons els paràmetres que consten en l'informe tècnic de data 10 d'agost de 2021.

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

Vist que el Secretari de la Corporació manifesta verbalment que en cas que l'any vinent segueixi la necessitat de disposar d'aquest servei no es podrà adjudicar un nou contracte *menor*, havent de seguir la licitació el procediment legalment establert segons les regles generals de contractació, donat que en cas contrari s'estarien eludint els preceptes legals de publicitat, concurrència i procediment, *doncs ens trobaríem davant d'una prestació per cobrir necessitats de caràcter recurrents, periòdiques i previsibles, i no esporàdiques, puntual o imprevistes.*

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent:**

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 300/2021	Serveis	EiS Material d'Oficina SL	Contractació del servei de manteniment de les màquines fotocopiadores, per un funcionament regular i cobertura de les reparacions, any 2021.	5.989,50 €
E116.1 304/2021	Serveis	Ofimàtica Empordà SL	Contractació del servei de manteniment de les màquines fotocopiadores, per un funcionament regular i cobertura de les reparacions, any 2021.	1.391,50 €
E116.1 308/2021	Serveis	Girocopi SL	Contractació del servei de manteniment de les màquines fotocopiadores, per un funcionament regular i cobertura de les reparacions, any 2021.	503,36 €

**SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquestes contractacions amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:**

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 300/2021	Serveis Generals	15 92000 21300	7.884,36 €
E116.1 304/2021			
E116.1 308/2021			

**TERCER.- S'estableix com a data d'inici del servei el dia 1 de gener de 2021 i fins al 31 de desembre de 2021.**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

**QUART.-** La FACTURACIÓ serà en funció del servei prestat, amb un import màxim previst pel total del servei durant l'any 2021 de 5.989,50 euros pel que fa a la despesa 300/2021, IVA inclòs.

**CINQUÈ.-** La FACTURACIÓ serà en funció del servei prestat, amb un import màxim previst pel total del servei durant l'any 2021 de 1.391,50 euros pel que fa a la despesa 304/2021, IVA inclòs.

**SISÈ.-** La FACTURACIÓ serà en funció del servei prestat, amb un import màxim previst pel total del servei durant l'any 2021 de 503.36 euros pel que fa a la despesa 308/2021, IVA inclòs.

**SETÈ.-** El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

**VUITÈ.-** PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça [www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat).

**NOVÈ.-** NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

*3.3.2.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2021/404 pel qual s'acorda l'aprovació d'exercir l'opció de compra amb l'empresa BBVA Autorenting SA sobre l'encàrrec de provisió derivat de l'acord marc pel subministrament, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, d'un vehicle destinat als serveis policials d'aquesta entitat local, a través de la central de compres de l'Associació Catalana de Municipis. (E118.8 0002-2017)*

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2021/404 dictat en data 18 d'agost de 2021, pel qual s'acorda exercir l'opció de compra amb a l'empresa BBVA Autorenting SA per l'adquisició d'un (1) vehicle NISSAN QASHQAI diesel 5p 1.6 dci ss 4x4 Visia 6m 130CV amb destinació als serveis policials de vigilància i seguretat d'aquesta entitat local:

"Vist que la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2017, va acorda aprovar, l'adquisició a l'empresa BBVA Autorenting SA d'un (1) vehicle amb destinació als serveis policials de vigilància i seguretat d'aquesta entitat, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, d'acord amb els drets i obligacions que consten en les condicions específiques d'execució de l'encàrrec de provisió, els PCAP i els PPT de l'acord marc, les condicions de l'oferta en el document d'acceptació de l'encàrrec i els preus i terminis que es detallen a continuació:

Vehicle 1: NISSAN QASHQAI diesel 5p 1.6 dci ss 4x4 Visia 6m 130CV (una unitat)

Kit de detinguts i armari posterior

Durada contracte: quaranta vuit (48) mesos

Quilometratge: 110.000 km (4 anys)

Preu vehicle: 1.201,15 euros al mes, IVA inclòs.

Abonament quilometres no consumits: excés: 0,05 euros/km sense IVA.  
defecte 0,02 euros/km sense IVA.

Opció de compra a 48 mesos: 8.800,00 €, més IVA

Vist l'acta de recepció de subministrament del vehicle signada per les parts en data 24 d'agost de 2017.

Vist l'informe número 1349 signat en data 11 d'agost de 2021 pel Sotsinspector de la policia local en el indica que:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

*“... la intenció d'aquesta Prefectura es comptar amb un vehicle de les mateixes característiques policials que el vehicle referit i per tant s'adeqüi a les necessitats mixtes (urbà-rural) que permeti arribar amb garanties a qualsevol indret del municipi i compti amb kit de detinguts; i vista la prospecció feta amb proveïdors de vehicles de la zona i davant la dificultat de comptar amb un vehicle d'aquestes característiques i la seva posterior adaptació.*

*Vist una primera valoració estimativa sobre la possibilitat d'adquisició d'aquest vehicle que permetria comptar amb un vehicle de les característiques descrites i compaginar el seu ús amb l'altre vehicle de dotació d'aquesta policia.*

I que en aquest mateix informe proposa:

*“Executar l'opció de compra del vehicle policial NISSAN QASHQAI DIESEL 5P 1.6 DCL SS 4X4 VISIA 6M 130 CV amb kit de detinguts i armari posterior amb matrícula 8830KCJ, amb preu final de 10.648 €.”*

Vist que la tramitació es realitzarà anticipadament donat que hi haurà una modificació de crèdit prevista pel Ple de 31 d'agost de 2021.

Vista l'oferta de venda del vehicle 8830KCJ emesa en data 17 d'agost de 2021 per part del BBVA Autorenting, per un import total de 10.648,00 euros (IVA inclòs).

Vist que l'acceptació d'aquesta oferta no suposarà el venciment anticipat del contracte de rènting que es mantindrà en vigor fins l'expiració del termini pactat, llevat incompliment del pagament del preu en la data establerta, en aquest cas s'entendrà prorrogat fins rebre el pagament o la devolució del vehicle.

Vist que es creu convenient exercir l'opció de compra del vehicle esmentat, *doncs és necessari aprovar-la abans de la finalització de la durada del contracte, motiu suficient per no esperar a la celebració de la propera Junta de Govern Local.*

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

## DISPOSO

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

**SEGON.-** Exercir l'opció de compra amb a l'empresa BBVA Autorenting SA per l'adquisició d'un (1) vehicle NISSAN QASHQAI diesel 5p 1.6 dci ss 4x4 Visia 6m 130CV amb destinació als serveis policials de vigilància i seguretat d'aquesta entitat local.

**TERCER.-** Facultar l'alcaldeessa Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig, per la signatura i la realització de quantes actuacions siguin necessàries pel desplegament i execució del present acord.

**QUART.-** Comunicar el present acord a BBVA Autorenting SA per tal que realitzi, en un termini de deu (10) dies hàbils, la formalització de l'esmentat contracte de compravenda mitjançant la signatura del corresponent document contractual.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord a l'empresa BBVA Autorenting SA, juntament amb el document d'acceptació de l'oferta de venda del vehicle 8830KCJ de 17 d'agost de 2021 degudament signat, al Consorci Català pel Desenvolupament Local, al Cap de la policia local i als serveis econòmics municipals.

**SISÈ.-** Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.””

### **3.4.- Projectes**

*3.4.1.- Aprovació inicial del Projecte executiu de millora del ferm de diversos carrers de Santa Cristina d'Aro.- (E117.5 2021-0008)*

Vist el Projecte executiu de millora del ferm de diversos carrers de Santa Cristina d'Aro, que importa la quantitat de 211.885,21 euros (pressupost d'execució per contracte), redactat pel Sr. Jordi Mula Casagran.- (E117.5 2021-0008)

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 23 d'agost de 2021.

Vist el que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

**PRIMER.-** APROVAR inicialment el Projecte executiu de millora del ferm de diversos carrers de Santa Cristina d'Aro, que importa la quantitat de 211.885,21 euros (pressupost d'execució per contracte), redactat pel Sr. Jordi Mula Casagran.- (E117.5 2021-0008)

**SEGON.-** SOTMETRE el Projecte aprovat a informació pública per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Girona; en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal, perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin pertinents, de conformitat amb el que preveu els articles 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals; amb el ben entès que en el cas



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

que, conclòs el termini, no s'hagin presentat suggeriments, al·legacions o reclamacions, esdevindrà aprovat definitivament el projecte, sense necessitat d'adoptar nou acord.

**TERCER.-** NOTIFICAR individualment aquest acord als Grups Municipals de l'oposició, al redactor del projecte, a l'enginyer municipal i als veïns directament afectats, si escau.

## **4.- Recursos Humans**

### *4.1.- Contractació de personal per substitució del Sr. J.Q.- (D108.1 0007-2019)*

Vist l'informe emès en data 2 de juliol de 2021 pel tècnic municipal de Medi Ambient, el Sr. Jofre de Febrer, per tal de que es contracti al Sr. Jaume Rusca per substituir al Sr. J.Q. del 7 al 10 de setembre de 2021, els quals ha demanat com a dies de vacances i assumptes propis.

Vista la necessitat de substituir al Sr. J.Q. durant els dies d'absència.

Vista la borsa de treball d'operaris de la deixalleria municipal creada d'acord amb l'acta de realització del procés selectiu per la creació de borses de treball d'operaris emesa pels membres del tribunal qualificador en data 23 de setembre de 2019.

Atès que el Sr. Jaime Rusca Fernández forma part de la borsa de treball d'operaris de la deixalleria municipal, i va ser contractat com a personal laboral temporal per fer diverses substitució del Sr. J.Q. i coneix el funcionament de la deixalleria municipal.

D'acord amb l'article 15.1.c) del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors en relació a la contractació de personal laboral temporal mitjançant un contracte per substitució de treballadors amb reserva de plaça.

D'acord amb l'article 34 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors en relació a la jornada de treball.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** DECLARAR imprescindible i essencial la cobertura de la Deixalleria Municipal durant el període d'absència el Sr. J.Q.C.

**SEGON.-** CONTRACTAR al Sr. Jaime Rusca Fernández com a personal laboral temporal per substituir al Sr. J.Q.C. durant el període entre el 7 i el 10 de setembre de 2021, ambdós inclosos, per tal que realitzi les tasques a la deixalleria municipal, amb una retribució mensual bruta d'acord amb la seva categoria i amb una jornada laboral de 35 hores setmanals.

**TERCER.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i comunicar-lo a l'Àrea de Medi Ambient i Serveis, a Serveis Econòmics i als delegats de personal.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

#### 4.2.- Extinció del contracte de treball per la modificació substancial de les condicions de treball del Sr. Claudio Suzin.- (D122.1 0001-2021)

Vist el resultat de les converses mantingudes el dia 29 de juliol de 2021 entre el director de l'Escola Municipal de Música, la regidora de cultura, la tècnica de cultura i la tècnica de recursos humans.

Vist l'informe de la tècnica de cultura de data 10 d'agost de 2021.

Un cop estudiada la situació, en data 11 d'agost de 2021 es va comunicar al Sr. Suzin la decisió presa per l'Ajuntament de portar a terme una modificació substancial del lloc de treball de director/a de l'escola de música, d'acord amb el que determina l'article 41 de l'Estatut dels Treballadors en el sentit de reduir la jornada a 22 hores setmanals en còmput anual. Aquesta modificació està basada en causes econòmiques i organitzatives.

A la mateixa comunicació s'informa al Sr. Suzin que, seguint el mateix article de l'Estatut dels Treballadors, té dret a sol·licitar l'extinció del seu contracte de treball abans de l'entrada en vigor de la seva modificació, tenint, en aquest cas, dret a una indemnització de 20 dies de salari per any de servei prorratejant-se per mesos els períodes inferiors a un any i amb un màxim de 9 mesos de salari.

Vist que el Sr. Suzin, en data 18 d'agost de 2021, ha comunicat a l'Ajuntament mitjançant correu electrònic acollir-se al dret a ser indemnitzat i donar per extingit el contracte de treball amb l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

**PRIMER.-** DONAR per extingida la relació laboral amb el Sr. Suzin amb data d'efectes 1 de setembre de 2021, essent el dia 31 d'agost l'últim dia de prestació de serveis.

**SEGON.-** INDEMNITZAR amb 20 dies de salari per any de servei, prorratejant-se per mesos els períodes inferiors a un any, i amb un màxim de 9 mesos de salari, essent l'import de 21.772,95.- €.

**TERCER.-** AGRAIR al Sr. Suzin els serveis prestats a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a l'Escola Municipal de Música de Santa Cristina d'Aro.

**QUART.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i comunicar-lo a l'Àrea de Cultura, a Serveis Econòmics i als delegats de personal.

## 5.- Serveis

### 5.1.- Serveis Socials

#### 5.1.1.- Informe social núm. 2021/1461. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2021/0028)

Vist l'informe social núm. 2021/1461 formulat en relació a la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la senyora esmentada en l'informe.

**SEGON.-** COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

## **5.2.- Àrea de Cultura**

*5.2.1.- Acord d'acceptació de l'ajornament de l'activitat derivada de la contractació de l'Associació Cultural KNS Cultura per a l'actuació de Carles i Sofia, amb el nom de Divina òpera, per al dia 21 de novembre de 2021. (Exp. E116.1 2021/240)*

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 29 de juny de 2021 mitjançant el qual s'aprovava la despesa de referència, per a la contractació de l'Associació Cultural KNS Cultura per a l'actuació de Carles i Sofia el dia 19 d'agost, dins del festival Concerts d'Aro, amb el nom de *Divina òpera*. Atès que per raons de força major no es pot dur a terme el concert i s'ha proposat un ajornament per al dia 21 de novembre, amb les mateixes condicions.

Vist l'informe favorable de la coordinadora -tècnica de Cultura i Patrimoni amb data 18 d'agost per a l'ajornament de l'activitat

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

**PRIMER.-** Acceptar l'ajornament de l'activitat derivada de la contractació de l'Associació Cultural KNS Cultura per a l'actuació de Carles i Sofia, amb el nom de *Divina òpera*, per al dia 21 de novembre de 2021.

**SEGON.-** Modificar el contracte de prestació de serveis en el sentit que l'actuació tindrà lloc el dia 21 de novembre de 2021

**TERCER.-** Comunicar el contingut d'aquest acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per modificar les condicions de contractació que consten en la sol·licitud de subvenció en espècia, en règim de concurrència no competitiva, per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat per a l'any 2021, segons Resolució CLT/200/2021, de 28 de gener.

**QUART.-** Traslladar aquest acord a l'associació Cultural KNS Cultura.

## **6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme**

### **LLICÈNCIES D'OBRES MENORS**



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe que ha emès l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors, i així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

**Titular:** D.M.M.

**RE núm.:** 6409 de 2021

**Núm. expedient:** H126-1 175/2021

**Tipus d'obra:** Reformar un bany de l'habitatge.

**Ubicació:** C/ Dr. Josep Trueta, 18 1º 1ª

**Informe dels Serveis Tècnics:** Favorable

## DEVOLUCIÓ DE GARANTIES D'OBRES

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, emès després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per A.S.G.P. d'import **3.706,99 €** per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'un habitatge, situat a la Urb. Roca de Malvet II, 232 (C/ Volta de l'Arboç) (Exp. H125-1 17/2016).

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, emès després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per G.G.R. d'import **600 €** per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'una piscina situada a la Urb. Roca de Malvet I núm. 7 (C/ Riera de Malvet) (Exp. H126-1 78/2019).

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, emès després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per N.F.C. d'import **503,18 €** per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres d'obrir una rasa al carrer per a connectar a la xarxa de clavegueram al carrer Roca Tosa núm. 13-A de la urbanització Mas Trempat (Exp. H126-1 13/2018).

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, emès després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per Mas Patxot SL d'import **4.147,85 €** per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres d'ampliació i rehabilitació de l'habitatge situat la barri Bufaganyes núm. 47 (Mas Geli) (Exp. H125-1 20/2018).

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, emès després de realitzar la corresponent inspecció, s'acorda de retornar la fiança constituïda per M.D.R. i J.M.C. d'import **1.620,69€** per garantir la reparació de possibles desperfectes ocasionats durant les obres de construcció d'un habitatge situat al carrer Ardenya núm. 35 de la urbanització Mas Trempat II S-14 (Exp. H125-1 24/2016).

## ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME, I ACTIVITATS



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2021/65

## 1.- Instal·lacions de pals de fusta per escomeses telefòniques.

En aquest punt de l'ordre del dia el regidor d'urbanisme manifesta que malgrat els informes del tècnic municipal són desfavorables, des de l'equip de govern, es creu convenient l'atorgament de les llicències d'obres adduint un interès general donada l'excepcionalitat que s'està passant amb la pandèmia del Covid-19 i pel fet que al haver-hi més gent que està realitzant teletreball cal dotar-los de totes les eines necessàries per tal que ho puguin realitzar amb garanties, que es fa de manera puntual i per aquests casos concrets de dotar de telecomunicacions als veïns. Afegeix que està previst que amb l'aprovació provisional de la revisió del POUM es contempli una excepcionalitat a la instal·lació de pals aeris.

Intervé el Secretari-interventor accidental el qual formula advertiment d'il·legalitat i informa de les responsabilitats que, en el seu cas, puguin derivar-se dels acords adoptats, per part dels membres de l'equip de govern que votin a favor segons l'article 22.1 del ROF i 320.2 del Codi Penal (que els llegeix als presents).

Vist l'expedient incoat a instància de Telefónica de España SAU, on sol·licita llicència per a instal·lar tres pals de fusta per escomesa telefònica a la urbanització Vall Repòs núm. 78. Exp. H126-1 178/2021.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal, a continuació transcrit:

*“En data 17 d'agost de 2021 i amb RE 6492, la senyora M.L.P.M., en representació de la sol·licitant Telefónica de España S.A.U., presenta la sol·licitud i la documentació adjunta (consistent en un plànol d'implantació de la línia existent i la ubicació del nou pal) per a la instal·lació de tres pals de fusta situats a la urbanització Vall Repòs, núm. 78 de Santa Cristina d'Aro, els serveis tècnics procedeixen a emetre informe.*

*El terreny està afectat pel Pla d'Ordenació urbanística municipal de Santa Cristina d'Aro, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 24/07/2007 i publicat en el DOGC núm. 5042 del 07/01/2008 i per la Revisió del Pla d'Ordenació urbanística municipal (RPOUM), aprovada inicialment pel Ple municipal, en sessió extraordinària del 19/02/2021 i publicat al BOPG núm. 39 del 26/02/2021. En aquest planejament el terreny es classifica com a sòl urbà consolidat, zona de ciutat jardí, amb tipus d'ordenació en edificació aïllada, qualificació clau 6.h. i R6h.*

*L'actuació s'inclou dins del polígon d'actuació PA.9 – VALL REPÒS i PAU-UH 06 – VALL REPÒS, en que es manté la delimitació de l'antic Pla Parcial Vall Repòs com a polígon d'actuació de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu de completar les obres d'urbanització i la recepció de la urbanització. Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.*

*L'Ajuntament no té constància que s'hagi iniciat la tramitació del projecte d'urbanització.*

*Les obres contemplen la instal·lació de tres nous pals de fusta a la urbanització Vall Repòs, núm. 78, per a l'ampliació i el desenvolupament de la xarxa pública de telecomunicacions.*

*D'acord a que l'actuació s'inclou en un polígon d'actuació, no es pot autoritzar el desenvolupament i ampliació de la xarxa existent amb la col·locació de nous pals de fusta.*

*D'acord a tot l'esmentat anteriorment, emeto informe desfavorable. No obstant, la Junta de Govern Local decidirà.”*

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents acorda:

**Atorgar a Telefónica de España SAU llicència d'obres** per a instal·lar tres pals de fusta per escomesa telefònica a la urbanització Vall Repòs núm. 78.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

Vist l'expedient incoat a instància de Telefónica de España SAU, on sol·licita llicència per a instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica a la urbanització Vall Repòs núm. 141. Exp. H126-1 177/2021.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal, a continuació transcrit:

*“En data 12 d'agost de 2021 i amb RE 6419, la senyora M.L.P.M., en representació de la sol·licitant Telefónica de España S.A.U., presenta la sol·licitud i la documentació adjunta (consistent en un plànol d'implantació de la línia existent i la ubicació del nou pal) per a la instal·lació d'un pal de fusta situat a la urbanització Vall Repòs, núm. 141 de Santa Cristina d'Aro, els serveis tècnics procedeixen a emetre informe.*

*El terreny està afectat pel Pla d'Ordenació urbanística municipal de Santa Cristina d'Aro, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 24/07/2007 i publicat en el DOGC núm. 5042 del 07/01/2008 i per la Revisió del Pla d'Ordenació urbanística municipal (RPOUM), aprovada inicialment pel Ple municipal, en sessió extraordinària del 19/02/2021 i publicat al BOPG núm. 39 del 26/02/2021. En aquest planejament el terreny es classifica com a sòl urbà consolidat, zona de ciutat jardí, amb tipus d'ordenació en edificació aïllada, qualificació clau 6.i. i R6i.*

*L'actuació s'inclou dins del polígon d'actuació PA.9 – VALL REPÒS i PAU-UH 06 – VALL REPÒS, en que es manté la delimitació de l'antic Pla Parcial Vall Repòs com a polígon d'actuació de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu de completar les obres d'urbanització i la recepció de la urbanització. Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.*

*L'Ajuntament no té constància que s'hagi iniciat la tramitació del projecte d'urbanització.*

*Les obres contempnen la instal·lació d'un nou pal de fusta a la urbanització Vall Repòs, núm. 141, per a l'ampliació i el desenvolupament de la xarxa pública de telecomunicacions.*

*D'acord a que l'actuació s'inclou en un polígon d'actuació, no es pot autoritzar el desenvolupament i ampliació de la xarxa existent amb la col·locació de nous pals de fusta.*

*D'acord a tot l'esmentat anteriorment, emeto informe desfavorable. No obstant, la Junta de Govern Local decidirà.”*

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents acorda:

**Atorgar a Telefónica de España SAU llicència d'obres** per a instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica a la urbanització Vall Repòs núm. 141.

Vist l'expedient incoat a instància de Telefónica de España SAU, on sol·licita llicència per a instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica a la urbanització Roca de Malvet II núm. 5. Exp. H126-1 168/2021.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal, a continuació transcrit:

*“En data 19 de juliol de 2021 i amb RE 5847, la senyora M.L.P.M., en representació de la sol·licitant Telefónica de España S.A.U., presenta la sol·licitud i la documentació adjunta (consistent en un plànol d'implantació de la línia existent i la ubicació del nou pal) per a la instal·lació d'un pal de fusta situat a la urbanització Roca de Malvet II, núm. 5 – carrer Moli d'en Roca de Santa Cristina d'Aro, els serveis tècnics procedeixen a emetre informe.*

*El terreny està afectat pel Pla d'Ordenació urbanística municipal de Santa Cristina d'Aro, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 24/07/2007 i publicat en el DOGC núm. 5042 del 07/01/2008 i per la Revisió del Pla d'Ordenació urbanística municipal*



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

(RPOUM), aprovada inicialment pel Ple municipal, en sessió extraordinària del 19/02/2021 i publicat al BOPG núm. 39 del 26/02/2021. En aquest planejament el terreny es classifica com a sòl urbà consolidat, zona de ciutat jardí, amb tipus d'ordenació en edificació aïllada, qualificació clau 6.d. (RM) i R6d.3.

Les obres contempnen la instal·lació d'un nou pal de fusta al carrer Moli d'en Roca, núm. 5 de la urbanització Roca de Malvet II, per a l'ampliació i desenvolupament de la xarxa de telecomunicacions aèria.

La classificació del sòl de la urbanització de Roca de Malvet és sòl urbà consolidat.

Les línies elèctriques i telefòniques han de ser soterrades, seguint el compliment de la normativa d'aplicació:

- POUM. Protecció mediambiental i paisatgística. Art. 275.
- Ordenança municipal d'obres a la Via Pública. Cap. II - Instal·lació de serveis. Art. 4 - Modalitats.

D'acord a tot l'esmentat anteriorment, emeto informe desfavorable, a no ser que es faci amb la solució soterrada. No obstant, la Junta de Govern Local decidirà.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents acorda:

**Atorgar a Telefónica de España SAU llicència d'obres** per a instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica a la urbanització Roca de Malvet núm. 5.

Vist l'expedient incoat a instància de Telefónica de España SAU, on sol·licita llicència per a instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica a la urbanització Vall Repòs núm. 189. Exp. H126-1 169/2021.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal, a continuació transcrit:

“En data 26 juliol de 2021 i amb RE 5967, la senyora M.L.P.M, en representació de la sol·licitant Telefónica de España S.A.U., presenta la sol·licitud i la documentació adjunta (consistent en un plànol d'implantació de la línia existent i la ubicació del nou pal) per a la instal·lació d'un pal de fusta situat a la urbanització Vall Repòs, núm. 189 de Santa Cristina d'Aro, els serveis tècnics procedeixen a emetre informe.

El terreny està afectat pel Pla d'Ordenació urbanística municipal de Santa Cristina d'Aro, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 24/07/2007 i publicat en el DOGC núm. 5042 del 07/01/2008 i per la Revisió del Pla d'Ordenació urbanística municipal (RPOUM), aprovada inicialment pel Ple municipal, en sessió extraordinària del 19/02/2021 i publicat al BOPG núm. 39 del 26/02/2021. En aquest planejament el terreny es classifica com a sòl urbà consolidat, zona de ciutat jardí, amb tipus d'ordenació en edificació aïllada, qualificació clau 6.h. i R6h.

L'actuació s'inclou dins del polígon d'actuació PA.9 – VALL REPÒS i PAU-UH 06 – VALL REPÒS, en que es manté la delimitació de l'antic Pla Parcial Vall Repòs com a polígon d'actuació de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu de completar les obres d'urbanització i la recepció de la urbanització. Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

L'Ajuntament no té constància que s'hagi iniciat la tramitació del projecte d'urbanització.

Les obres contempnen la instal·lació d'un nou pal de fusta a la urbanització Vall Repòs, núm. 189, per a donar servei de fibra òptica.

D'acord a que l'actuació s'inclou en un polígon d'actuació, no es pot autoritzar el desenvolupament i ampliació de la xarxa existent amb la col·locació de nous pals de fusta.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

*D'acord a tot l'esmentat anteriorment, emeto informe desfavorable. No obstant, la Junta de Govern Local decidirà.*"

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents acorda:

**Atorgar a Telefónica de España SAU llicència d'obres** per a instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica a la urbanització Vall Repós núm. 189.

**2.-** La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació prèvia per part de J.D.M. de la utilització com ús turístic, de l'habitatge situat al sector El Colomar núm. 7 (Exp. J102-10 18/2021).

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Municipal, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

**Primer.-**

- Advertir al titular de l'habitatge, que ha de donar compliment al Decret 75/2020, de 4 d'agost de turisme de Catalunya.
- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC (Número d'inscripció al Registre de turisme de Catalunya), la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment.
- L'habitatge d'ús turístic, es cedeix sencer.
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

**Segon.-** Comunicar aquesta alta, a l'administració de la Generalitat de Catalunya per la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

**3.-** Vista la sol·licitud de V.J. (Exp. J122-1 10/2021) demanant llicència per a tallar dos pins al carrer Empordà núm. 131 de la urbanització Golf Costa Brava, pel motiu que aquests arbres estan trencant el camí d'accés a l'habitatge i danys a la canonada d'aigua.

Vist l'informe favorable del Tècnic de Medi Ambient Municipal; per unanimitat dels assistents s'acorda:

**Primer.-** Concedir llicència a V.J. per a tallar els dos pins sol·licitats, situada al carrer Empordà núm. 131 de la urbanització Golf Costa Brava.

**Segon.-** S'haurà de replantar un arbre d'acord amb la tipologia de l'article 277 del POUM:

*Art. 277. Plantacions en el espais lliures de parcel·la*

*Les plantacions en el espai lliure de parcel·la s'adequaran a les següents condicions:*

*La vegetació serà pròpia pel paisatge rural de la zona (suro, alzina, roure, freixe, xiprer, tamariu, llorer, arboç, etc.) essent obligat que la franja lliure d'edificació resti enjardinada de manera que es tamsi i amagui al màxim la edificació.*

*S'hauran de reposar els arbres que sigui imprescindible talar per altres d'iguals característiques.*

**Tercer.-** S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat; i en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec del sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

**Quart.-** Aprovar la conseqüent liquidació de la Taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

\*\*\*\*\*

**Cinquè.-** Una vegada realitzada la replantació de l'arbre, s'ha de comunicar a l'Ajuntament.



# AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/65

## **7.- Assumptes urgents**

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:45 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.