



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de2021/62

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 17 D'AGOST DE 2021

NÚM.: 30/2021
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària presencial
DATA: 17/08/2021
HORA: 08:00

Vista la Disposició Final Segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19 que ha modificat l'article 46 de la Llei 7/1985, afegint un tercer apartat que habilita a celebrar sessions i adoptar acords a distància per mitjans electrònics i telemàtics, quan concorrin situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals.

Vista la Resolució SLT/2614/2021, de 4 d'agost, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya, per un nou període de 14 dies, en la qual s'estableix en el punt 6.1 que "*Les reunions i/o trobades familiars i de caràcter social, tant en l'àmbit públic com privat, es permeten sempre que no se superi el nombre màxim de deu persones, llevat que es tracti de convivents...*", l'alcaldeessa decideix convocar la sessió ordinària de la Junta de Govern prevista pel 17 d'agost de 2021 per ser celebrada presencialment.

Atès que la Sala de Sessions Municipals situada a la plaça Catalunya disposa de la capacitat suficient per albergar a l'equip de govern donant compliment a les mesures de seguretat establertes en les resolucions anteriorment citades, permeten que sigui convocada aquesta sessió per ser celebrada presencialment.

ASSISTENTS:

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors Sr. Josep Xifra i Deulofeu
Sr. Jaume Quintana i Leria
Sra. Imma Martí i Fontané
Sra. Sílvia Fonoll i Ribas

Secretària-interventora accidental Sra. Susana Vega Roca



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor David Segarra i Jordi Aviñó i de la senyora Anna Buxó per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit hores del matí del disset d'agost dos mil vint-i-u, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia deu d'agost de dos mil vint-i-u, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2. Serveis Econòmics

2.1.- Relació de factures.

Per unanimitat dels presents s'aprova la relació de factures que presenta la intervenció municipal amb data d'avui, que importa la quantitat de 70.007,55 € que s'annexa a la present acta de la qual forma part.

2.2. Assumptes de Serveis Econòmics

S'acorda d'aprovar les 35 liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes de juliol de 2021, segons relació, que importen la quantitat de 2.251,57 €

S'acorda d'aprovar la relació de quotes de l'Escola Bressol corresponent al mes d'agost de 2021, la qual importa la quantitat de 5.785,03 €

S'acorda d'aprovar la relació de data (baixa), d'import total 135,25 €, corresponent a un rebut de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercici 2021, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.

S'acorda d'aprovar la relació de data (baixa), d'import total 67.047,40 €, corresponent a un rebut de quotes de conservació urb. Rosamar 2012 a 2019, Impost sobre béns immobles 1992 a 2019 i



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

liquidacions d'IIVTNU 1995, 1998, 2000, 2003, 2006 i 2007, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.

Vist el conveni de Resolució del contracte de compravenda de la finca núm. 5 del sector Oest, signat entre aquest Ajuntament i el Sr. **** aprovat pel Ple de l'Ajuntament del dia 28 de febrer de 2013 i elevat a escriptura pública el dia 28 de juny de 2013, davant del notari de Sant Feliu de Guíxols ***.

Atès que en el punt sisè del conveni indicat estableix que la quantitat a retornar (201.358,19 euros) serà pagada a la societat **** al llarg de deu anys a comptar des del dia 1 de gener de 2014, i que, en el seu cas, podrà ser objecte de compensació amb els deutes que en cada moment la societat **** pugui tenir amb l'Ajuntament.

Atès que, segons relació confeccionada per l'àrea econòmica de l'Ajuntament, el deute pendent a l'oficina de recaptació de l'Ajuntament és de 591,30 euros, corresponents a Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana i Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Atès que la quota d'enguany de la quantitat a retornar a **** és de 21.343,97 euros (20.135,82 d'amortització i 1.208,15 d'interessos).

Vista la diligència d'embargament de crèdits de data 4 de juliol de 2018, presentada per l'Agència Tributària, en compliment de la diligència d'embargament núm. 081823395974D.

Per unanimitat, s'acorda:

PRIMER.- Compensar el deute 21.343,97 € amb el deute pendent a l'Àrea de recaptació de l'Ajuntament, 591,30 €

SEGON.- Abonar a ****, mitjançant ingrés a l'Agència Tributària -en compliment de la diligència d'embargament abans esmentada- la quantitat restant de 20.752,67 €, corresponents a la diferència entre el total de la compensació i l'import del deute (21.343,97 € - 591,30 €).

TERCER.- Traslladar el present acord a **** i als Serveis econòmics de l'Ajuntament, als efectes procedents.

(G162.1-305/2020)

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1.- Resolucions secretaria

3.1.1.- Autorització de llicència d'ocupació de la via pública per a la instal·lació i realització d'un espectacle infantil itinerant a Santa Cristina d'Aro (CIRC).- (HI38.2 2021-0004)

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. X.M.V., en representació del Sr. J.M.D., en data 22 de juny de 2021 i número de registre d'entrada 5266, en què exposa que la companyia Festiniño vol portar el seu espectacle infantil itinerant a Santa Cristina d'Aro, pel que demanen autorització per realitzar el seu espectacle del 9 al 19 de setembre de 2021 a l'aparcament situat a la carretera a Platja d'Aro amb referència cadastral 0494108EG0209S0000AU, de titularitat municipal.

Vist que en la mateixa sol·licitud demanen permís per col·locar cartelleres publicitàries de l'espectacle als fanals del municipi i als espais habilitats, les quals comuniquen que seran retirades l'últim dia de les funcions sense deixar residus al mobiliari.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

Vist en la sol·licitud es fa constar el compromís ètic i mediambiental de que no utilitzaran animals en cap dels seus espectacles, promocions i/o altres.

Vista la instància presentada per les persones interessades en data 5 d'agost de 2021 i amb número de registre d'entrada 6299, en què aporten la documentació complementària requerida per l'enginyer municipal, i demanen un canvi de dates per tal de poder realitzar l'espectacle del 20 al 29 d'agost i no al setembre com tenien previst; i vist que en la mateixa sol·licitud demanen poder disposar de l'espai sol·licitat per dur a terme l'espectacle el dia 17 d'agost de 2021.

Vista la declaració responsable d'espectacle o d'activitat recreativa extraordinària signada en data 5 d'agost de 2021 pel Sr. J.M.D. i presentada juntament amb la sol·licitud amb RE6299.

Vist l'informe 2021/1424 emès per l'enginyer municipal en data 13 d'agost de 2021, i vist l'informe 2021/1438 emès pel Cap de la Policia Local en data 13 d'agost de 2021, en els quals s'estableixen les condicions per portar a terme l'espectacle.

Vista la disponibilitat d'espai al municipi per a la col·locació de cartells publicitaris i que consta en l'informe emès per l'enginyer municipal.

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal número 7, reguladora de la taxa per la tramitació de declaracions, comunicacions, llicències i autoritzacions d'activitats, en el seu article 5. QUOTA TRIBUTÀRIA:

"(...) ACTIVITAT EXTRAORDINÀRIA ACCÉS PÚBLIC: Establiments oberts al públic, espectacles públics i activitats recreatives, de caràcter extraordinari d'acord amb l'ordenança de simplificació administrativa municipal i d'acord amb la legislació d'aplicació..... 250.00 €" (...)

Vist el que disposa l'Ordenança Fiscal número 12, reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, en el seu article 7. QUOTA TRIBUTÀRIA:
i) *Per espectacles de circ, per dia 34,41 €*

Atès el que preveu el Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR al Sr. J.M.D. llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del bé de domini públic local amb referència cadastral 0494108EG0209S0000AU, esplanada de terra ubicada a l'aparcament de les escoles situat a la carretera a Platja d'Aro, per a la realització de l'activitat extraordinària consistent en un espectacle infantil itinerant a Santa Cristina d'Aro (CIRC), des del dia 20 al 29 d'agost de 2021, en una única sessió diària a les 19.00h. Es podrà disposar de l'espai atorgat des del dia 17 d'agost de 2021 a efectes de muntatge.

SEGON.- AUTORITZAR a les persones interessades a col·locar cartells promocionals de l'espectacle en els llocs indicats per l'enginyer municipal i que s'especifiquen en el punt tercer



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

d'aquet acord, els quals s'hauran de retirar l'últim dia de les funcions sense deixar residus al mobiliari.

TERCER.- L'efectivitat de la present llicència se subjecta a les condicions establertes per l'enginyer municipal i el Cap de la Policia Local, les quals són les següents:

**Condicions establertes segons l'informe 2021/1424 emès per l'enginyer municipal en data 13 d'agost de 2021:*

- La ubicació i dimensions correspondran exclusivament a les de la sol·licitud presentada (referència cadastral 0494108EG0209S0000AU, esplanada de terra).

- Les dates en que es realitzi l'espectacle seran entre el 20 i el 29 d'agost. Prèviament, per a accedir a l'emplaçament i realitzar el muntatge, caldrà avisar amb antelació per tal d'habilitar l'accés actualment tancat des de la carretera. No es permetrà utilitzar l'accés des de la rotonda recentment executat.

- Es pot permetre la col·locació de cartells, seguint les instruccions de la Brigada Municipal, a les ubicacions següents:

- 3 al CEIP Pedralta.
- 17 a c/ Pere Geronès
- 27 a c/Teulera

- L'aforament màxim serà de 120 persones.

- S'abonin les corresponents taxes (Ordenança Fiscal 7 (Art. 5) i l'Ordenança Fiscal 12 (Art. 7 i)).

- Abans de l'inici de l'activitat:

- Cal disposar del control inicial favorable d'una entitat col·laboradora de l'Administració que hagi inspeccionat el muntatge i funcionament per tal de complir les condicions de seguretat i higiene.
- Certificació del tècnic que acrediti que el circ instal·lat compleix el projecte presentat, i dóna compliment a la normativa de seguretat en cas d'incendis, normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, normativa de protecció de la contaminació acústica, normativa elèctrica, normativa de seguretat per les persones, i altre normativa d'obligat compliment d'aplicació.

- Caldrà donar compliment a la normativa específica deguda a la deguda a la COVID-19 que sigui vigent. D'acord amb la Resolució SLT/2614/2021, de 4 d'agost, per la qual es prorroguen i es modifiquen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya y el Real Decreto-ley 13/2021, de 24 de junio:

- Obligatorietat de mascareta.
- Horari d'obertura al públic.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

- Els assistents han d'estar asseguts i s'ha de garantir una bona ventilació dels espais tancats mitjançant ventilació natural o altres sistemes de ventilació.

**Condicions establertes segons l'informe 2021/1438 emès pel Cap de la Policia Local en data 13 d'agost de 2021:*

- La ubicació d'aquesta activitat i les vies que hi conflueixen permetrà que la mobilitat viària habitual no es vegi greument afectada.

- És considerat compatible la possible demanda d'estacionament de la zona dels usuaris interessats a assistir a l'activitat, atès l'aforament permès per la mateixa.

QUART.- NOMENAR com a responsables del bon ús de l'espai cedit, de les possibles incidències que es puguin produir, als senyors **** i comunicar-los, que l'hauran de deixar net i ordenat i en les mateixes condicions que el varen trobar.

CINQUÈ.- COMUNICAR, a les persones interessades, que la Policia Local supervisarà el compliment de les condicions de la llicència atorgada, i que per motius d'ordre públic o seguretat, podrà instar als responsables per a què donin per finalitzats els actes o l'activitat.

SISÈ.- APROVAR la conseqüent liquidació de la taxes següents, amb un import total a pagar de *****

SETÈ.- TRASLLADAR aquest acord a les persones interessades, a l'enginyer municipal, a la Policia Local, a la brigada municipal i als Serveis Econòmics de la Corporació.

3.2.- Contractació

3.2.1.- Contractes d'obres, serveis i subministraments

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa Cafès Roura SA, i informe tècnic de data 23 de juny de 2021, que justifica la necessitat de realitzar una compra anual de cafè per al personal de l'Ajuntament i altres dependències, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist que el Secretari de la Corporació en diverses ocasions ha manifestat verbalment que *malgrat esser una prestació per cobrir necessitats de caràcter recurrent i periòdiques, i no puntuals*, l'informe 1/2018 de la Junta Consultiva de Contractació de Catalunya, estableix que "La formalització de més de dos contractes menors consecutius amb idèntic objecte i adjudicatari en un període de temps inferior a un any o la formalització de contractes menors amb idèntic objecte i destinatari durant tres anys consecutius requereix l'emissió d'un informe justificatiu per part de l'òrgan de contractació, en el cas de serveis i subministraments superiors a 5.000 €, IVA exclòs, i en el cas de contractes d'obra d'un import superior a 12.000 €, IVA exclòs"., **pel que en el cas que ens ocupa es podria realitzar la contractació** donat que l'import es inferior als 5.000 €, IVA exclòs.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

Vist el que disposen els articles 16, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de subministrament següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E118.5 289/2021	Subministrament	Cafès Roura SA	Compra anual de cafè per al personal de l'Ajuntament i altres dependències	2.000.00 €

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E118.5 289/2021	Serveis Generals - RRHH	15 92000 22199	2.000.00 €

TERCER.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

QUART.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

CINQUÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SISÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'Associació Cultural Actura, i informe tècnic de data 29 de juliol de 2021, que justifica la necessitat de contractar el conjunt l'Empordanet per a la cantada d'havaneres del dia 11 de setembre de 2021, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors". Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposa l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el sentit que els contractes no tipificats en l'article 25 de la mateixa Llei tenen la consideració de contractes privats.

Vist que es tracta d'un contracte privat de serveis artístics.

Vist que per analogia, als contractes artístics se'ls aplica la legislació i tramitació dels contractes administratius de servei.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

Vist que els contractes privats es regiran en quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la LCSP. En quant als efectes, modificació i extinció son d'aplicació les normes de dret privat.

Debatuda la qüestió pels regidors presents a la sessió, i d'acord amb allò previst als articles 25.1.a), 1º, 26, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació i l'adjudicació del contracte *privat* de serveis artístics següent:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva exempt)
E116.1 388/2021	Actuació artística	Associació Cultural Actura	Contractació del conjunt l'Empordanet per a la cantada d'havaneres del dia 11 de setembre de 2021.	1.100,00 €

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 388/2021	Festes	63 33800 22609	1.100,00 €

TERCER.- Comunicar a la persona interessada que s'hauran de complir les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya dictades pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. En el suposat cas que l'espectacle no es pugui portar a terme segons el format i desenvolupament previst com a conseqüència del COVID-19 o de les mesures sanitàries o de contenció adoptades al respecte i no sigui possible pactar un ajornament, l'òrgan de contractació acordarà una indemnització a favor el contractista del 6% del preu del contracte. En aquests supòsit, no és aplicable el que preveu l'article 213.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- El pagament es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- Publicar aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa Anema Plagues SL, i informe tècnic de data 4 d'agost de 2021, que justifica la necessitat de contractar el servei de desratització i desinsectació per al segon semestre de l'any 2021, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist que el Secretari de la Corporació en diverses ocasions ha manifestat verbalment que *malgrat esser una prestació per cobrir necessitats de caràcter recurrent i periòdiques, i no puntuals*, l'informe 1/2018 de la Junta Consultiva de Contractació de Catalunya, estableix que "La formalització de més de dos contractes menors consecutius amb idèntic objecte i adjudicatari en un període de temps inferior a un any o la formalització de contractes menors amb idèntic objecte i destinatari durant tres anys consecutius requereix l'emissió d'un informe justificatiu per part de l'òrgan de contractació, en el cas de serveis i subministraments superiors a 5.000 €, IVA exclòs, i en el cas de contractes d'obra d'un import superior a 12.000 €, IVA exclòs"., **pel que en el cas que ens ocupa es podria realitzar la contractació** donat que l'import es inferior als 5.000 €, iva exclòs.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 399/2021	Serveis	Anema Plagues SL	Contractació del servei de desratització i desinsectació per al període corresponent de juliol a desembre de l'any 2021.	2.904,00 €

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 399/2021	Intervencions i Medi Ambient	75 31100 22799	2.904,00 €

TERCER.- S'estableix com a data d'inici del servei el dia 1 de juliol de 2021 i fins al 31 de desembre de 2021.

QUART.- La FACTURACIÓ serà en funció del servei prestat, amb un import màxim previst pel total del servei durant el segon semestre de l'any 2021 de 2.904,00 euros, IVA inclòs. El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per la Cooperativa Eixarcolant, i informe tècnic de data 3 d'agost de 2021, que justifica la necessitat de contractar el servei per a l'organització d'una jornada de descoberta de les Plantes Silvestres Comestibles i els seus usos a Santa Cristina d'Aro, pel dia 13 de novembre del 2021, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 395/2021	Serveis	Cooperativa Eixarcolant	Organització d'una jornada de descoberta de les Plantes Silvestres Comestibles i els seus usos a Santa Cristina d'Aro, pel dia 13 de novembre del 2021.	2.990,00 €

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 395/2021	Intervencions i Medi Ambient	75 17000 22799	2.990,00 €

TERCER.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

QUART.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

3.2.2.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2021/389 d'aprovació de l'adjudicació del contracte privat de serveis artístics E116.1 2021-0379.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2021/389 dictat en data 9 d'agost de 2021, pel qual s'aprova l'expedient de contractació i l'adjudicació del contracte **privat** de serveis artístics següent:

“Vista la proposta de contractació realitzada, d'import superior als 1.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa ASSOCIACIO CULTURAL MI-LA-SOL-LA, i informe tècnic de data 29 de juliol de 2021, que justifica la necessitat de contractar la cobla La Principal de Cassà per a l'actuació de diumenge 15 d'agost de 2021 - Festa Major de Bell-lloc, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la “Circular núm. 1 sobre els contractes menors”.

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposa l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en el sentit que els contractes no tipificats en l'article 25 de la mateixa Llei tenen la consideració de contractes privats.

Vist que es tracta d'un contracte privat de serveis artístics.

Vist que per analogia, als contractes artístics se'ls aplica la legislació i tramitació dels contractes administratius de servei.

Vist que els contractes privats es regiran en quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la LCSP. En quant als efectes, modificació i extinció son d'aplicació les normes de dret privat.

Debatuda la qüestió pels regidors presents a la sessió, i d'acord amb allò previst als articles 25.1.a), 1º, 26, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Vist que es creu convenient aprovar el contracte menor esmentat, *doncs és necessari contractar el conjunt La Principal de Cassà per a realitzar un ofici i una mitja audició de sardanes per a la Festa Major de Bell-lloc del dia 15 d'agost, motiu suficient per no esperar a la celebració de la propera Junta de Govern Local prevista pel dia 17 d'agost de 2021.*

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

DISPOSO:

PRIMER.- Avocar la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació i l'adjudicació del contracte **privat** de serveis artístics següent:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 379/2021	Actuació artística	Associació cultural MI-LA-SOL-LA	Contractació de la cobla La Principal de Cassà per a l'ofici i mitja audició de sardanes diumenge 15 d'agost de 2021 - Festa Major de Bell-lloc.	1.200,00 €

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 379/2021	Festes	63 33800 22609	1.200,00 €

QUART.- Comunicar a la persona interessada que s'hauran de complir les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya dictades pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. En el suposat cas que l'espectacle no es pugui portar a terme segons el format i desenvolupament previst com a conseqüència del COVID-19 o de les mesures sanitàries o de contenció adoptades al respecte i no sigui possible pactar un ajornament, l'òrgan de contractació acordarà una indemnització a favor del contractista del 6% del preu del contracte. En aquests supòsit, no és aplicable el que preveu l'article 213.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

CINQUÈ.- El pagament es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

SISÈ.- Publicar aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SETÈ.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

VUITÈ.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.”

3.2.3.- Modificació del contracte de serveis de “casal d'estiu” al municipi de Santa Cristina d'Aro.- (Expedient E116.4 0002-2021)

Vist que per acord de Junta de Govern Local de 3 d'agost de 2021 es va iniciar expedient de **modificació del contracte** de serveis subscrit amb l'empresa Anncon Lleure i Oci SL, per al “casal d'estiu” del municipi de Santa Cristina d'Aro”, en els termes recollits a l'informe número 1247 signat en data 28 de juliol de 2021, pel responsable del contracte, alhora que se'ls va atorgar un tràmit d'audiència de tres (3) dies hàbils, per tal de que pugui al·legar i presentar els documents i justificants que estimi oportú.

Vist que dins el termini d'audiència el contractista no ha presentat cap al·legació o manifestació.

Vist l'informe emès pel Secretari-interventor accidental de l'Ajuntament, d'inici de l'expedient de modificació del contracte.

Vist que no és necessari l'informe de la intervenció en relació a la fiscalització d'aquest expedient.

Vist el que disposen els articles 203 a 207 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Per unanimitat dels assistents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la **modificació del contracte** subscrit amb l'empresa Anncon Lleure i Oci SL, per al servei de “casal d'estiu” del municipi de Santa Cristina d'Aro”, en els termes recollits a l'informe número 1247 signat en data 28 de juliol de 2021, pel responsable del contracte.

SEGON.- TRASLLADAR el present acord a l'empresa contractista, als serveis econòmics, i al responsable del contracte.

TERCER.- PUBLICAR la modificació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

3.3.- Obra Pública

3.3.1.- Aprovació del Pla de Seguretat i Salut obres consistents en les obres del lot 1 del projecte d'instal·lació d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics a Santa Cristina d'Aro, a favor de l'empresa Electra Homedes, SL.- (E115.5 2021-0014)

Vist el Decret d'alcaldia 2021/374 dictat en data 20 de juliol de 2021, pel qual s'aprova l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor d'obres consistent



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

en les obres del lot 1 del projecte d'instal·lació d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics a Santa Cristina d'Aro, a favor de l'empresa Electra Homedes, SL.

Atès que l'empresa adjudicatària ha presentat el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, i que desenvolupa l'estudi de seguretat segons el que estableix el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Vist l'informe favorable emès per la Coordinadora de Seguretat i Salut.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut relatiu a les obres del lot 1 del projecte d'instal·lació d'una estació de recàrrega de vehicles elèctrics a Santa Cristina d'Aro, presentat per l'empresa Electra Homedes, SL.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord a l'empresa adjudicatària, al Director de les obres, al responsable del contracte i a la Coordinadora de Seguretat i Salut per al seu coneixement i als efectes oportuns.

4.- Serveis

4.1.-Serveis Socials

4.1.1.- Informe social núm. 2021/1410. Targeta d'aparcament individual.- (G149.2 2021/0026)

Vist l'informe social núm. 2020/1410 formulat en relació amb la petició d'obtenció de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

Atès que s'acredita que el sol·licitant supera el barem de mobilitat (en cas de titular conductors / no conductors), segons el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda, publicat en el DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- ATORGAR la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la senyora esmentada en l'informe.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Socials.

4.2.-Àrea d'Esports

4.2.1.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2021/393 d'aprovació de la concessió d'ajuts extraordinaris pel casal d'estiu.- (G149.2 2021-0015).

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2021/393 dictat en data 10 d'agost de 2021, pel qual s'aprova la concessió d'ajuts extraordinaris pel casal d'estiu per a



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del Covid-19:

“Vist l'informe perceptiu 1374-2021, on s'exposa la valoració de la comissió avaluadora de les ajudes del casal d'estiu 2021. Signat el 6 d'agost de 2021, per la coordinadora de Serveis Socials i el tècnic d'Esports Municipal.

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Atès que la Junta de Govern Local del dia 11 de maig de 2021 va aprovar les bases de concessió als ajuts extraordinaris per la quota de casal d'estiu 2021 per a famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del covid-19 que tinguin infants i joves que participin al casal d'estiu 2021 a Santa Cristina d'Aro.

Atès que aquestes bases s'han publicat al BOP número 97, de 21 de maig de 2021, número d'edictes 4316.

Atès que la Junta de Govern Local del 06 de juliol de 2021 va aprovar la convocatòria de concessió als ajuts extraordinaris per la quota de casal d'estiu 2021 per a famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del covid-19 que tinguin infants i joves que participin al casal d'estiu 2021 a Santa Cristina d'Aro.

Atès que la convocatòria s'ha publicat al BOP 132 de 12 de juliol de 2021, número d'edictes 6161

Atès que el dia 29 de juliol de 2021 a les 13.30h es va tancar el termini per a presentar sol·licituds.

Atès que el dia 4 d'agost de 2021 es va reunir la comissió qualificadora formada per personal de l'Àrea de Serveis Socials i l'Àrea d'Esports

Vist que es creu convenient aprovar el present decret, per agilitzar les ajudes del casal d'estiu i poder-les atorgar abans de la finalització del servei.

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que “1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.”

DISPOSO:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

SEGON.- APROVAR la concessió d'ajuts extraordinaris pel casal d'estiu per a famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del Covid-19, segons els resultats de l'avaluació realitzada per la Comissió Avaluadora.

TERCER.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECOENÈIXER L'OBLIGACIÓ de les quantitats atorgades als comptes corrents de les persones interessades de les peticions següents:

Persona sol·licitant	Infant	Import (Total)	Subvencionat
Julia Romani Cruz	****	60,00€	
Natalia Garrido Lucena	****	100,00€	

QUART.- REQUERIR la documentació pels motius que s'especifiquen en la taula adjunta. Tal com s'especifica al punt 6 de la convocatòria, es donen 10 dies esmeni les mancances o aportis els documents, advertint-lo que, si no ho fa així, es tindrà per desistit de la seva sol·licitud:

Persona sol·licitant	Infant	Motiu
M.S.V.	****	Manquen ingressos d'en Carlos Mijarra
I.B.	****	Falta original declaració renda 2020.

CINQUÈ.- DONAR compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

SISÈ.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades en aquest expedient, a l'Àrea de Serveis Socials i a l'Àrea d'Esports.”

4.2.2.- Assabentament del Decret d'alcaldia 2021/396 d'aprovació de la concessió d'ajuts extraordinaris pel casal d'estiu.- (G149.2 2021-0015).

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2021/396 dictat en data 12 d'agost de 2021, pel qual s'aprova la concessió d'ajuts extraordinaris pel casal d'estiu per a famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del Covid-19:

“Vist l'informe perceptiu 1374-2021, on s'exposa la valoració de la comissió avaluadora de les ajudes del casal d'estiu 2021. Signat el 6 d'agost de 2021, per la coordinadora de Serveis Socials i el tècnic d'Esports Municipal.

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

Atès que la Junta de Govern Local del dia 11 de maig de 2021 va aprovar les bases de concessió als ajuts extraordinaris per la quota de casal d'estiu 2021 per a famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del covid-19 que tinguin infants i joves que participin al casal d'estiu 2021 a Santa Cristina d'Aro.

Atès que aquestes bases s'han publicat al BOP número 97, de 21 de maig de 2021, número d'edictes 4316.

Atès que la Junta de Govern Local del 06 de juliol de 2021 va aprovar la convocatòria de concessió als ajuts extraordinaris per la quota de casal d'estiu 2021 per a famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del covid-19 que tinguin infants i joves que participin al casal d'estiu 2021 a Santa Cristina d'Aro.

Atès que la convocatòria s'ha publicat al BOP 132 de 12 de juliol de 2021, número d'edictes 6161

Atès que el dia 29 de juliol de 2021 a les 13.30h es va tancar el termini per a presentar sol·licituds.

Atès que el dia 4 d'agost de 2021 es va reunir la comissió qualificadora formada per personal de l'Àrea de Serveis Socials i l'Àrea d'Esports

Atès que es van enviar les notificacions a les famílies que havien sol·licitat les ajudes del casal d'estiu, requerint documentació a dues d'elles per poder valorar les seves sol·licituds.

Atès que totes les famílies han esmenat la documentació demanada.

Vist que es creu convenient aprovar el present decret, per agilitzar les ajudes del casal d'estiu i poder-les atorgar abans de la finalització del servei.

Vist que la competència per autoritzar i disposar despeses, va ser delegada per l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 244 d'1 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de regim jurídic del sector públic, que estableix que "1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient."

DISPOSO:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- APROVAR de concessió d'ajuts extraordinaris pel casal d'estiu per a famílies empadronades a Santa Cristina d'Aro amb vulnerabilitat econòmica sobrevinguda per l'emergència sanitària del Covid-19, segons els resultats de l'avaluació realitzada per la Comissió Avaluadora.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

TERCER.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECOENÈIXER L'OBLIGACIÓ de les quantitats atorgades als comptes corrents de les persones interessades de les peticions següents:

Persona sol·licitant	Document identificatiu	Import Subvencionat (Total)
M.S.V.	***8714**	140,00€
I.B.	***2278**	100,00€

QUART.- DONAR compte del present Decret a la Junta de Govern Local en la primera sessió que es realitzi.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades en aquest expedient, a l'Àrea de Serveis Socials i a l'Àrea d'Esports.

4.3.- Àrea de Medi Ambient

4.3.1.- Acord d'autorització, disposició i reconèixer l'obligació de la liquidació de la taxa generada amb motiu de la sol·licitud d'autorització per tallar la carretera GI-682 Rosamar per dur a terme la franja perimetral contra incendis forestals de la urbanització.- (E116.4 2021-0003)

Vist que en data 6 d'agost de 2021 l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro va sol·licitar autorització al Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya segons es desprèn de l'informe 2021/1405 emès pel tècnic de medi ambient en data 10 d'agost de 2021, en el que conclou:

“Per tal de poder dur a terme correctament la franja perimetral contra incendis forestals de la urbanització de Rosamar, i complir amb els requeriments de la Llei 5/2003, aquesta afecta directament el marge de la carretera GIV-682 de Sant Feliu de Guíxols a Tossa de Mar, entre els punts kilomètric 35,5 i 38,5. Per tal de poder extreure la fusta que es generarà en la franja, s'haurà de procedir a tallar la carretera en diversos punts de manera temporal per poder carregar els troncs en els camions. Es tallarà només el marge esquerra (marge de la muntanya) de la carretera, deixant el marge dret lliure per anar deixant pas als cotxes per tandes. Es preveu un màxim de 10 dies d'actuacions que es realitzaran entre el 20 d'agost i el 15 de setembre aproximadament.”

Vist que aquesta autorització genera una taxa d'import 144,45 euros segons la carta de pagament amb número de liquidació 52062124575.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- MODIFICAR el període de realització de les actuacions previst pel tècnic en el seu informe, i APROVAR que les actuacions s'hauran de realitzar del 12 al 30 de setembre de 2021.

SEGON.- AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER l'OBLIGACIÓ de la liquidació de la taxa d'import 144,45 € per dur a terme correctament la franja perimetral contra incendis forestals de la urbanització Rosamar, a càrrec de l'aplicació pressupostària 15.92000.22501.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

TERCER.- TRASLLADAR el present acord al Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, a l'àrea de medi ambient i al serveis econòmics municipals.

5.- Resolucions d'Obres i Urbanisme

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe que ha emès l'aparellador municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors, i així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: J.M.M.

RE núm.: 3930 de 2021

Núm. expedient: H126.1 2021/99

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques.

Ubicació: Carrer Salvador Albert i Pey, núm. 2

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Titular: G.C.P.

RE núm.: 4662 de 2021

Núm. expedient: H126.1 2021/131

Tipus d'obra: Reforma interior consistents en la col·locació del nou paviment, la reforma de la cuina i banys, i també en l'obertura d'una finestra a la suite del habitatge.

Ubicació: Urb. Rosamar, 347

Informe dels serveis tècnics: Favorable

Condicions particulars:

- Caldrà complir allò que disposa l'acord que s'adjunta, de la Junta de Govern Local de 27 d'abril de 2021 sobre suspensió de llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, piscines que van amb aparells d'injecció etc., durant el període comprès entre els dies 15/7/2021 al 31/08/2021.

Titular: C.J.D.

RE núm.: 4838 de 2021

Núm. expedient: H126.1 2021/134

Tipus d'obra: Reforma interior i legalització d'obres

Ubicació: Parcel·la 14 del polígon 6 de rústica al sector de Bell-lloc "Mas Riera"

Informe dels serveis tècnics: Favorable

Condicions particulars:

- Caldrà complir allò que disposa l'acord que s'adjunta, de la Junta de Govern Local de 27 d'abril de 2021 sobre suspensió de llicències d'obertura de rases a la via pública, rebaixos i execució d'enderrocs de construcció, piscines que van amb aparells d'injecció etc., durant el període comprès entre els dies 15/7/2021 al 31/08/2021.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

Titular: S.Q.C.
RE núm.: 6025 de 2021
Núm. expedient: H126.1 2021/171
Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaïques.
Ubicació: Carrer Mas Sagrera, núm. 27
Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS DENEGADES

Titular: Telefónica de España SAU
RE núm.: 5319 de 2021
Núm. expedient: H126.1 2021/151
Tipus d'obra: Instal·lació de dos pals de fusta per a donar servei de fibra òptica
Ubicació: Carrer Doctor Casals, 40-56
Informe dels serveis tècnics: Desfavorable

El terreny està afectat pel Pla d'Ordenació urbanística municipal de Santa Cristina d'Aro, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 24/07/2007 i publicat en el DOGC núm. 5042 del 07/01/2008 i per la Revisió del Pla d'Ordenació urbanística municipal (RPOUM), aprovada inicialment pel Ple municipal, en sessió extraordinària del 19/02/2021 i publicat al BOPG núm. 39 del 26/02/2021. En aquest planejament el terreny es classifica com a sòl urbà consolidat, zona d'eixample, amb tipus d'ordenació en alineació a vial, qualificació clau 2 i R3, i també zona de ciutat jardí, amb tipus d'ordenació en edificació aïllada, qualificació clau 5.b. i R5b.

Les obres contemplen la substitució d'un pal de fusta i un altre de formigó per a dos nous pals de formigó situats al carrer Doctor Casals núm. 40-56, per a recalcular la instal·lació aèria i poder aguantar la instal·lació del nou cablejat d'una altra companyia de telecomunicacions.

La classificació del sòl és sòl urbà consolidat.

Les línies elèctriques i telefòniques han de ser soterrades, seguint el compliment de la normativa d'aplicació:

- POUM. Protecció mediambiental i paisatgística. Art. 275.
- Ordenança municipal d'obres a la Via Pública. Cap. II - Instal·lació de serveis. Art. 4 - Modalitats.

D'acord a tot l'esmentat anteriorment, emeto informe desfavorable.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents acorda:

Denegar la sol·licitud de llicència presentada per Telefónica de España SAU, per a instal·lar dos pals de fusta Doctor Casals núm. 40-56, pels motius exposats a l'informe de l'aparellador esmentat al paràgraf anterior.

A proposta del Regidor d'Urbanisme Josep Xifra Deulofeu es demana retirar aquests dos punts per un major estudi. Els membres de l'equip de Govern, per unanimitat dels assistents, s'acorda retirar-los de l'Ordre del Dia.

Titular: Telefónica de España SAU
RE núm.: 5847 de 20216.1 2021/168



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

Tipus d'obra: Instal·lació d'un pal de fusta per a donar servei de fibra òptica

Ubicació: Urb. Roca de Malvet II, 5 carrer Molí d'en Roca

Titular: Telefónica de España SAU

RE núm.: 5967 de 2021

Núm. expedient: H126.1 2021/169

Tipus d'obra: Instal·lació d'un pal de fusta per a donar servei de fibra òptica

Ubicació: Urb. Vall Repòs, 189

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME

1.- Vista la sol·licitud de S.T.F. (Exp. J122.1 2021/9) demanant llicència per la tala de quatre pins i tres alzines a la urbanització Roca de Malvet I, 71 C/ Riera de Malvet, atès el seriós problema que estan provocant les arrels, com esquerdes en parets, feixes de pedra i paviments. Vist l'informe favorable del tècnic de Medi Ambient municipal; per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Concedir llicència a per a tallar els arbres sol·licitats, situat a Roca de Malvet I, 71 C/ Riera de Malvet

Segon.- S'hauran de replantar tres arbres d'acord amb la tipologia de l'article 277 del POUM, sempre i quan no es contradigui la normativa contra incendis i sempre que es consideri que l'espai existent és suficient pel desenvolupament de l'arbre.

Art. 277. Plantacions en el espais lliures de parcel·la

Les plantacions en el espai lliure de parcel·la s'adequaran a les següents condicions:

La vegetació serà pròpia pel paisatge rural de la zona (suro, alzina, roure, freixe, xiprer, tamariu, llorer, arboç, etc.) essent obligat que la franja lliure d'edificació resti enjardinada de manera que es tamisi i amagui al màxim la edificació.

S'hauran de reposar els arbres que sigui imprescindible talar per altres d'iguals característiques.

Tercer.- S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat; i en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec del sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

Quart.- Aprovar la conseqüent liquidació de la taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

Liquidació Taxa: ****

Cinquè.- Una vegada realitzada la replantació de l'arbre, s'ha de comunicar a l'Ajuntament.

2.- Vista la sol·licitud de A.M.V.J. (Exp. J122.1 2021/10) demanant llicència per la tala de dos pins a la urbanització Golf Costa Brava, 131 C/ Empordà, atès que les arrels del primer estan trencant el camí de l'entrada a la casa i estant causant danys en la canonada d'aigua i el segon pi està produint desperfectes en el teulat.

Vist l'informe favorable del tècnic de Medi Ambient municipal; per unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Concedir llicència a per a tallar els arbres sol·licitats, situat a la urbanització Golf Costa Brava, 131 C/ Empordà

Segon.- S'haurà de replantar un arbre d'acord amb la tipologia de l'article 277 del POUM, sempre i quan no es contradigui la normativa contra incendis i sempre que es consideri que l'espai existent és suficient pel desenvolupament de l'arbre.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

Art. 277. Plantacions en el espais lliures de parcel·la

Les plantacions en el espai lliure de parcel·la s'adequaran a les següents condicions:

La vegetació serà pròpia pel paisatge rural de la zona (suro, alzina, roure, freixe, xiprer, tamariu, llorer, arboç, etc.) essent obligat que la franja lliure d'edificació resti enjardinada de manera que es tamisi i amagui al màxim la edificació.

S'hauran de reposar els arbres que sigui imprescindible talar per altres d'iguals característiques.

Tercer.- S'ha de procedir a la seva tala amb la màxima cura de no afectar a les xarxes de telefonia i d'enllumenat; i en el cas de produir-se qualsevol desperfecte, la despesa de la seva reparació anirà a càrrec del sol·licitant. Les restes produïdes s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

Quart.- Aprovar la conseqüent liquidació de la taxa per a llicències urbanístiques, a saber:

Liquidació Taxa: ****

Cinquè.- Una vegada realitzada la replantació de l'arbre, s'ha de comunicar a l'Ajuntament.

3.- La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació prèvia per part de X.P.U., de la utilització com ús turístic de l'habitatge situat al carrer Mas Sagrera, 28 (Exp. J102.10 2021/16).

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.-

Advertir el titular de l'habitatge d'ús turístic que ha de donar compliment al decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC (Número d'inscripció al Registre de turisme de Catalunya), la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment.
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.
- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer.

- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Segon.- Comunicar aquesta alta, a l'administració de la Generalitat de Catalunya per la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

4.- La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació prèvia per part de A.O.M., de la utilització com ús turístic de l'habitatge situat al carrer Doctor Casals, 55, 3r 7a (Exp. J102.10 2021/17).

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.-

Advertir el titular de l'habitatge d'ús turístic que ha de donar compliment al decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya:

- S'han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC (Número d'inscripció al Registre de turisme de Catalunya), la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment.
- S'ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge, i un telèfon d'atenció immediata.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

- L'habitatge d'ús turístic se cedeix sencer.
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

Segon.- Comunicar aquesta alta, a l'administració de la Generalitat de Catalunya per la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

5.- Autoritzacions de guals permanents

Havent vist les sol·licituds de guals permanents i els informes favorables que ha emès la Policia Local, per unanimitat dels assistents s'acorda de concedir les esmentades autoritzacions i aprovar les conseqüents liquidacions de la taxa i placa per a les entrades de vehicles a través de les voreres, als titulars que a continuació es relacionen:

J.S.B., sol·licita 3 m. lineals pel garatge particular situat a la Urb. Golf Costa Brava carrer Pujada de l'hotel 1-A , amb número d'Exp. H139.1 2021/5

M.F.V., sol·licita 4 m. lineals pel garatge particular situat a Carrer Mossèn Salvador Duran, núm. 4, amb número d'Exp. H139.1 2021/6

N.P., sol·licita 5 m. lineals pel garatge particular situat a La Urb. Les Teules I, 159 del carrer de les Palmeres, amb número d'Exp. H139.1 2021/7

Vist l'informe de la Policia Local de Santa Cristina d'Aro, només es poden atorgar 4m lineals

6.- La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'informe favorable, emès per l'enginyer municipal, sobre l'actuació de control periòdic de l'activitat Explotació ramadera de pollastres d'engreix situada Barri Solius – Can Cateura – Parcel·la 67 polígon 12 de rústica, titularitat de Piucat Solius, SL (Expedient J213 2012/8)

Per unanimitat dels assistents, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Informar a Piucat Solius SL, de l'acta favorable de control d'activitats ramaderes (06037A1) i informe de mesures sismomètriques (6035IF-RU-01) de l'explotació de Can Cateura, realitzada per l'entitat DEKRA INDUSTRIAL SA de data 23 d'abril de 2021

Segon- L'activitat haurà de presentar controls periòdics, cada 6 anys d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, d'aplicació.

En el moment de realitzar els controls periòdics s'haurà de:

- Realitzar un estudi acústic en horari nocturn i diürn per una entitat acreditada per comprovar els nivells sonors en els habitatges més propers.
- Comprovar el correcte estat de manteniment i funcionament del sistema d'emmagatzematge de les dejeccions.
- Comprovar el llibre de gestió de les dejeccions ramaderes, el qual ha d'estar degudament emplenat.

Tercer.- Que s'haurà de presentar el proper control periòdic realitzat per una entitat de control ambiental, abans del proper 23 d'abril de 2027.

Quart.- Aprovar la corresponent liquidació de la taxa, a saber:



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

7.- La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'informe de l'enginyer municipal referent a l'expedient C106.1 2021/78, sobre el retorn d'una taxa d'import 200 euros, pagada pel Sr. E.A.R.S., en data 3 de març de 2021, amb la intenció d'obrir una activitat al municipi però que mai va arribar a fer-ho.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal, per unanimitat dels assistents, s'acorda:

Primer.- Procedir a la devolució de l'import de 200 euros al Sr. E.A.R.S.

Segon.- Trametre l'acord en relació a la devolució a l'interessat

Tercer.- Informar al respecte a serveis econòmics de l'ajuntament per tal de que puguin efectuar la devolució

8.- Vista la sol·licitud presentada pel Sr. J.O.S., en representació de Coma Pedrosa SA, amb RE.6237 del 3 d'agost de 2021, en el qual sol·licita que s'incorporin els documents aportats a l'Exp. H126.1 2020-190, per tal de modificar la llicència d'instal·lació d'una tanca metàl·lica cinegètica a la finca de Can Castelló, situat al sud del Golf Mas Nou d'aquest municipi, a la finca identificada amb la referència cadastral 17192A009002240000HY

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal al qual s'informa:

"En data 29 de desembre de 2021 es va sol·licitar llicència per instal·lar una tanca metàl·lica cinegètica a la finca de Can Castello (Exp. H126.1 2020-190). La Junta de Govern Local, en la sessió del 13 d'abril de 2021 va acordar atorgar la llicència sol·licitada

Es va sol·licitar llicència per instal·lar una tanca cinegètica en els lindars oest, nord i est de la finca de Can Castelló, i al llarg del camí públic existent, que tanqués part de la finca, tot aprofitant el material de la tanca existent al llindar sud.

La intervenció tenia les següents característiques:

- 331 m.l. de tanca cinegètica amb obertura de pas per la part inferior subjectada per pals de fusta i 1,60 metres d'alçada.
- Porta batent de doble fulla i 1,60 metres d'alçada.

La finca llima a l'oest amb el Camí vell de Santa Cristina d'Aro a Vallvanera, que es troba inclòs en l'Inventari de camins municipals de Santa Cristina d'Aro, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament el 27 de juny del 2013, i s'identifica amb el codi 171812CR15 (I169). La tanca proposada es situa a una distància de 6 metres del seu eix.

Ara es sol·licita modificar el portal d'accés, que es fa de nou amb una tanca peatonal de 90 cm. de pas i una tanca corredissa per vehicles de 4 metres de pas i 1,80 metres d'alçada, la qual s'amaga darrere una tanca de paredat amb acabat de pedra del Mas Nou.

En sol no urbanitzable s'admet amb caràcter excepcional i localitzar, la construcció de tanques amb condicions diferents a les indicades per la normativa aplicable, quan sigui necessari per motius de protecció o seguretat de determinats elements funcionals, edificacions o instal·lacions que així ho requereixin.

En aquest cas, es tracta de la portalada principal d'accés, que connecta amb el vial. És una actuació puntual que té la funció de permetre el pas, de protegir la finca d'intrusió i alhora d'indicar i evidenciar l'ús residencial de la finca.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

Es considera una actuació acotada a l'àmbit de l'accés de la finca, que justifica uns acabats diferents de la resta de la tanca perimetral, que s'ajusta a les característiques d'una tanca cinegètica.

El conjunt de la tanca ja autoritzada s'adequa a la normativa d'aplicació i queda justificada la necessitat d'utilitzar una tanca diferent en l'àmbit de la portalada que dona accés que ara es sol·licita modificar, que per altra banda no supera l'alçada admesa.

Tan la nova portalada com la tanca es separa 6 metres del Camí de Vallvanera, en compliment de la normativa.

De la comparança de la proposta presentada amb la normativa que li es d'aplicació se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet INFORME FAVORABLE per donar per efectuada la comunicació prèvia a l'execució de les obres descrites en la documentació presentada.

La Junta de Govern Local per unanimitats dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència de modificació del projecte de d'instal·lació d'una tanca metàl·lica cinegètica a la finca de Can Castelló, situat al sud del Golf Mas Nou d'aquest municipi a Coma Pedrosa, SA

Segon.- Incorporar aquesta modificació a l'expedient originari núm. H126.1 2020/190

Tercer.- Aprovar la conseqüent liquidació per a llicències urbanístiques, a saber:

9.- Vista la sol·licitud de llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal, mitjançant la divisió d'un habitatge bifamiliar en dues parts, situat a la parcel·la núm. 241 de la urbanització Rosamar d'aquest municipi, incoada a instància de la Sra. M.G.S., en representació de la Sra. A.M.B.M., en data 13 de juliol de 2021 i RE núm. 5726 (Exp. H158.1 2021/1)

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, al qual s'informa:

“Es sol·licita llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal en una finca de ciutat jardí on ja hi consten autoritzats dos habitatges adossats d'acord l'ús permès per l'article 157 del POUM 2008, per tal de dividir-lo en dues parts d'aprofitament independent.

La finca afectada s'identifica:

Finca 6296, tom 3220, llibre 133, foli 55 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols.

Segons el projecte presentat, el conjunt edificat existent té una superfície construïda de 408,51 m² en total, que inclou 8,33 m² de parts comunes, 206,94 m² i 58,80 m² de porxos per l'entitat 241A i 119,34 m² i 15,10 m² de porxo per l'entitat 241B.

La superfície total de la parcel·la amidada és de 623 m² (tot i que segons registre té 667,50 m² i segons cadastre té 593 m²).

Es proposa la següent divisió resultant:

241A: 103,79 m² construïts en P1 (inclou porxo de 3,97 m²)
103,15 m² construïts en PB
36,35 m² de terrasses en P1
22,45 m² de terrasses en PB

241B: 67,22 m² construïts en P1 (inclou garatge de 31,11 m²)
67,22 m² construïts en PB (inclou porxo de 15,10 m²)

Elements comuns:

Porxo d'accés	8,33 m ²
Espais de circulació	47,82 m ²



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2021/62

Espais d'instal·lacions 1,60 m²

Ús privatiu per 241A de 196,10 m² de la superfície enjardinada de la parcel·la

Ús privatiu per 241A de 11,25 m² de superfície per plaça d'aparcament descoberta

Ús privatiu per 241B de 157,70 m² de la superfície enjardinada de la parcel·la

Total sup. construïda: 171,01 en P1
36,35 m² en terrasses P1
170,37 m² en PB
22,45 m² en terrasses PB
8,33 m² porxo d'accés comú

Informe

Tot i que l'edificació existent supera l'ocupació, l'edificabilitat i l'alçada màximes admeses per la parcel·la, aquesta no es troba en situació de volum disconforme, d'acord la disposició transitòria primera de la normativa del POUM:

"Art. 294. Primera:

Llicències d'edificació atorgades amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest POUM

Les llicències d'edificació atorgades amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest POUM, mantindran les determinacions de la mateixa, i per tant no quedaran fora d'ordenació ni en volum disconforme, excepte que estiguin afectades per sistema viària.

La regulació dels paràmetres urbanístics i condicions d'edificació es regiran per les condicions del planejament anterior, que ha servit de base per a la seva concessió".

La constitució d'un règim de divisió horitzontal en l'immoble existent no suposa cap afectació respecte la situació urbanística actual de la finca.

Es presenta en annex justificació que els dos habitatges existents disposen de cèdula d'habitabilitat:

CHG01339074001 (170,16 m² útils)

CHG01339214001 (96,15 m² útils)

Està subjecte a llicència urbanística prèvia la constitució d'un règim de propietat horitzontal que comporti un increment del nombre d'establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

La normativa urbanística d'aplicació, mitjançant l'article 157 de la normativa del POUM 2008 i l'article 132.2 de la normativa de la RPOUM 2021, estableix la possibilitat de construir 2 habitatges adossats en una parcel·la resultant d'agrupar dues parcel·les de superfície mínima (en aquest cas les parcel·les 241 i 242).

La proposta de divisió de l'immoble existent presentada és viable d'acord la normativa urbanística d'aplicació, en tant que els habitatges compleixen el D.141/2012 de requisits mínims d'habitabilitat.

Es presenta la documentació necessària per a l'obtenció de la llicència fixada en l'article 31 del D.64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges a les determinacions del planejament urbanístic i la legislació sectorial aplicable.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/62

- Plànols a escala on constin el nombre d'habitatges, la seva superfície i el seu ús urbanístic.
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges.

Es comprova que en data 17/05/2021 es va sol·licitar llicència per adequar i ampliar la zona d'aparcament dels habitatges aparellats (H126.1 2021-108), la qual va ser aprovada per la JGL del dia 15/06/2021, el que garanteix que ambdós habitatges disposen d'una plaça d'aparcament dins la parcel·la.

En tant que la superfície de parcel·la real amidada (623 m²) és superior en més d'un 5% a la superfície cadastral, (593 m²) es comprova que s'ha sol·licitat subsanació de dades segons l'informe de validació gràfica front al parcel·lari cadastral que s'aporta (CSV: DN57FXNV7D9M688N) el qual recull les superfícies determinades en el projecte presentat.

Es comprova que l'escriptura proforme presentada correspon amb les determinacions del projecte aportat, tan pel que fa a la rectificació de dades ajustant la superfície real de la parcel·la (623 m²) com a la definició de cadascuna de les entitats resultants de la divisió horitzontal i estableix el següent repartiment de la quota de participació sobre el total:

CUERPO DE EDIFICACION A	65%
CUERPO DE EDIFICACION B	35%

Conclusions

De la comparança de la proposta de divisió horitzontal presentada amb la normativa que li és aplicable se'n dedueix la seva conformitat, pel que s'emet INFORME FAVORABLE per constituir un nou règim de propietat horitzontal.

Observacions

La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística ha d'incorporar una còpia certificada dels plànols presentats del projecte i annexos.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents, sense perjudici de tercers i salvant el dret de propietat, acorda:

Primer.- Atorgar a A.M.B.M., llicència per a la modificació del règim de propietat horitzontal, mitjançant la divisió de l'habitatge en dues parts d'aprofitament independent (referència cadastral 8335928DG9283N0001IW), segons projecte annex a la seva instància

Segon.- Aprovar la consegüent liquidació de la taxa per llicències urbanístiques, d'import **** (Exp. H158.1 2021/1)

10.- La Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient referent a l'expedient J134.2 1/2021, de la resolució presentada per l'Agència de Residus de Catalunya, registre d'entrada 5968 de 2021, pel que fa al pagament del retorn del cànon sobre la deposició de residus municipals de l'any 2020, d'import 27.774,80 euros.

Tanmateix la Junta acorda comunicar aquest acord a serveis econòmics als efectes escaients.

6.- Assumptes urgents



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de2021/62

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:32 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.