



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DEL DIA 15 DE JUNY DE 2021

NÚM.: 22/2021
ÒRGAN: Junta de Govern
SESSIÓ: Ordinària presencial
DATA: 15/06/2021
HORA: 08:00

Vista la Disposició Final Segona del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19 que ha modificat l'article 46 de la Llei 7/1985, afegint un tercer apartat que habilita a celebrar sessions i adoptar acords a distància per mitjans electrònics i telemàtics, quan concorrin situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals.

Vista la Resolució SLT/1840/2021 de 11 de juny, per la qual és prorroguen i es modifiquen les mesures previstes en la Resolució SLT/1778/2021, de 4 de juny, per un nou període fins les 00:00 hores del dia 21 de juny de 2021 en el que estableixen que *“les reunions i/o trobades familiars i de caràcter social, tant en l'àmbit públic com privat, es permeten sempre que no se superi el nombre màxim de deu persones, llevat que es tracti de convivents”*, l'alcaldeessa decideix convocar la sessió ordinària de la Junta de Govern prevista pel 15 de juny de 2021 per ser celebrada presencialment.

Atès que la Sala de Sessions Municipals situada a la plaça Catalunya disposa de la capacitat suficient per albergar a l'equip de govern donant compliment a les mesures de seguretat establertes en les resolucions anteriorment citades, permeten que sigui convocada aquesta sessió per ser celebrada presencialment.

ASSISTENTS:

Presidenta Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig

Regidors Sr. Josep Xifra i Deulofeu
Sr. Jaume Quintana i Leria
Sra. Imma Martí i Fontané
Sra. Sílvia Fonoll i Ribas

Secretari-interventor accidental Sr. Xavier Ferrer Vendrell



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

S'ha requerit, per part de l'Alcaldia, la presència del senyor David Segarra i Jordi Aviñó i de la senyora Anna Buxó per a millor coneixement dels assumptes municipals, segons el que estableix l'article 113 del ROF, els quals han assistit a la sessió.

A Santa Cristina d'Aro, a les vuit hores del matí del quinze de juny dos mil vint-i-u, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'Ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

La Presidència obre l'acte i fa conèixer els afers inclosos en:

L'ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta sessió anterior

Assabentats els assistents sobre el contingut de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local realitzada el dia vuit de juny de dos mil vint-i-u, la Presidència indica que es poden formular les al·legacions que creguin oportunes. No se'n presenta cap, resta aprovada per unanimitat i esdevé l'acta de la sessió.

2. Serveis Econòmics

2.1.- Relació de factures.

Per unanimitat dels presents s'aprova la relació de factures que presenta la intervenció municipal amb data d'avui, que importa la quantitat 32.506,35€ que s'annexa a la present acta de la qual forma part.

2.2. Assumpptes de Serveis Econòmics

S'acorda d'aprovar la relació de quotes de l'Escola de Música corresponent al mes de juny de 2021, la qual importa la quantitat de 2.903 €.

S'acorda d'aprovar la relació de quotes de l'Escola Bressol corresponent al mes de juny de 2021, la qual importa la quantitat de 7.647,56 €.

S'acorda d'aprovar la liquidació de la Taxa d'escombraries, segons relació, que importen la quantitat de 2.430,82 €.

S'acorda d'aprovar les 31 liquidacions de la Taxa de servei de treballadora familiar del mes de maig de 2021, segons relació, que importen la quantitat de 2.209,13 €.

S'acorda d'aprovar la relació de data (baixa), d'import total 2.430,82 €, corresponent a una liquidació d'Escombraries, exercicis 2020 i 2021, pel motiu que s'exposen a la pròpia relació.



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

S'acorda d'aprovar la relació de data (baixa), d'import total 9.969,48 €, corresponent a liquidacions d'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, exercici 2021, pels motius que s'exposen a la pròpia relació.

Havent estat comprovat que els rebuts núm. 1920447947, 1920448859, 1920446022, 1920448981 i 1920446325 d'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, no han estat domiciliats, per error informàtic, en el compte bancari que el contribuent va comunicar amb data 19/11/2020, s'acorda de cobrar-los sense el recàrrec del 5%.

Atès que en data 10/3/2021 es va ordenar el pagament de 3.695,61 euros per transferència bancària al Sr. ***, en concepte de devolució de l'ICIO, Impost comptador d'aigua i Placa d'obres, segons acord aprovatori realitzat el dia 12/1/2021.

Atès que la quantitat transferida no és correcte, pel motiu que en la data de la renúncia de la llicència no havien estat abonats la totalitat dels imports.

Atès que el Sr. *** ha rebut indegudament la quantitat de 1.798,05 euros i, en conseqüència ha de procedir a la seva devolució, havent-li estat requerida formalment el dia 14/5/2021.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. ***, en data 25/05/2021, en què demana retornar la quantitat de 1.798,05 euros rebuts en excés, en ingressos mínims mensuals de 100 €.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar la devolució de l'import esmentat fraccionadament, segons les condicions següents:

- Ingress de la quantitat mínima de 100 € mensuals fins a la devolució total, havent d'efectuar el pagament mitjançant ingress al compte *** de Caixabank, indicant el nom i DNI.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-366/2020)

Vista la sol·licitud que consta en l'exp. G167.1-110/2021, en què demana fraccionar el pagament en executiva de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica anys 2019, 2020 i 2021, per un import total de 783,18 €, en nou terminis compresos entre els mesos de juny de 2021 i febrer de 2022.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el fraccionament del deute esmentat, segons les condicions següents:

- 90,61 € el dia 30/06/2021
- 90,90 € el dia 31/07/2021
- 87,21 € el dia 31/08/2021
- 87,43 € el dia 30/09/2021
- 87,66 € el dia 31/10/2021
- 87,41 € el dia 30/11/2021
- 87,22 € el dia 31/12/2021
- 87,45 € el dia 31/01/2022
- 87,66 € el dia 28/02/2022



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

Els ingressos s'hauran d'efectuar en qualsevol de les entitats bancàries indicades a les cartes de pagament adjuntes, corresponents a cada fraccionament mensual concedit.

SEGON.- A cada lliurament a compte s'inclourà la corresponent liquidació d'interessos de demora.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G167.1-110/2021)

Vista la sol·licitud que consta en l'exp. G162.1-279/2021, en què demana fraccionar el pagament dels rebuts núm. 1920450840 i 1920463595 d'Impost sobre béns immobles urbana i Escombraries any 2021, per un import total de 526,67 €, en tres terminis compresos entre els mesos de juliol i setembre de 2021.

Atès el que disposa l'art. 44 del RD 939/2005, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació.

Vistos els criteris generals, aprovats per l'Ajuntament, per a la concessió d'ajornaments i fraccionaments.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Acceptar el fraccionament del deute esmentat, segons les condicions següents:

- 175,56 € el dia 31/07/2021
- 176,12 € el dia 31/08/2021
- 176,65 € el dia 30/09/2021

Els ingressos s'hauran d'efectuar en qualsevol de les entitats bancàries indicades a les cartes de pagament adjuntes, corresponents a cada fraccionament mensual concedit.

SEGON.- A cada lliurament a compte s'inclourà la corresponent liquidació d'interessos de demora.

TERCER.- Significar que qualsevol devolució a favor del deutor podrà ser compensada amb el deute ajornat o fraccionat.

QUART.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-279/2021)

Vista la sol·licitud formulada en l'exp. G162.1-252/2021 per acollir-se a la bonificació per família nombrosa en l'Impost sobre béns immobles.

Vista la redacció de l'article 5.3 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles.

Vist l'informe emès pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 50% de l'import del rebut de l'Impost sobre béns immobles durant un període màxim d'1 any -és a dir, el present exercici de 2021- corresponent a la finca de referència cadastral 9693901DG9299S0019MH.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-252/2021)

Vista la sol·licitud formulada en l'exp. G162.1-262/2021 per acollir-se a la bonificació per família nombrosa en l'Impost sobre béns immobles.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

Vista la redacció de l'article 5.3 de l'Ordenança núm. 2, reguladora l'Impost sobre béns immobles.

Vist l'informe emès pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 50% de l'import del rebut de l'Impost sobre béns immobles durant un període màxim d'1 any -és a dir, el present exercici de 2021- corresponent a la finca de referència cadastral 0093813EG0209S0015RL.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-262/2021)

Vist l'escrit formulat en l'exp. G162.1-245/2021, en què sol·licita la bonificació de la quota d'assistència al Casal per famílies nombroses.

Atès el que disposa l'art. 6.3) de l'Ordenança reguladora de la Taxa per a la prestació del servei de Casal, pel que fa a les bonificacions de la quota d'assistència per famílies nombroses.

Vist l'informe emès per l'àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Bonificar un 20% de la quota mensual del servei de casal d'estiu 2021.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada.

(G162.1-245/2021)

Vist l'escrit formulat en l'exp. G162.1-271/2021, en què sol·licita la bonificació de la quota d'assistència al Casal per famílies monoparentals.

Atès el que disposa l'art. 6.3) de l'Ordenança reguladora de la Taxa per a la prestació del servei de Casal, pel que fa a les bonificacions de la quota d'assistència per famílies nombroses.

Vist l'informe emès per l'àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de bonificació per famílies monoparentals del 20% de la quota mensual del servei de casal d'estiu 2021, perquè els seus ingressos superen el barem econòmic establert.

SEGON.- Traslladar el present acord a la persona interessada, als efectes procedents.

(G162.1-271/2021)

Atès que l'Ajuntament, el dia 16 de desembre de 2016, signà amb el Sr. *** i la Sra. *** una escriptura de compravenda de la finca situada al costat de la Zona Esportiva Municipal.

Atès que en la mateixa escriptura s'estipulà un pagament ajornat de 49.373,62 € en cinc terminis a realitzar entre els anys 2017 i 2021, amb aplicació d'interessos del 2% per a cadascun dels terminis.

Vist l'escrit presentat pel Sr. ***, en nom propi i de la seva esposa Sra. ***, en què sol·licita la compensació dels rebuts pendents de pagament a nom d'ambdós titulars amb l'import del cinquè termini acordat.

Atès que el pagament que correspon a l'exercici actual és de 10.211,10 € (amb els interessos inclosos).

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Accedir a la petició formulada pel Sr. ***, en nom propi i de la Sra. ***, i compensar de forma conjunta el pagament del cinquè termini ajornat amb els imports pendents a la



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/48

Recaptació municipal, segons relacions adjuntes a la sol·licitud, (657,11 € a nom del Sr. *** i 10.934,25 € a nom de la Sra. ***, que sumen, en total, 11.591,36 €), havent d'ingressar a l'Ajuntament la quantitat de 1.380,26 €, corresponents a la diferència entre l'import del cinquè termini (10.211,10 €) i l'import dels rebuts pendents relacionats (11.591,36 €).

QUART.- Traslladar el present acord a les persones interessades i als Serveis econòmics de l'Ajuntament, als efectes procedents.

(G162.1-254/2021)

Vista la sol·licitud formulada en l'exp. G162.1-263/2021, en que manifesta que el dia 11/03/2021 va abonar l'import de 35 € corresponent a la taxa d'un informe policial relacionat amb un accident de trànsit ocorregut el dia 8/03/2021, però que no es va realitzar cap informe policial, per la qual cosa demana la devolució d'ingressos indeguts.

Vist que són certes les manifestacions del sol·licitant

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Retornar la quantitat de 35,00 €, per ingressos indeguts.

SEGON.- Traslladar el present acord a les persones interessades, als efectes procedents.

(G162.1-263/2021)

Vist l'escrit presentat que consta a l'exp. G162.1-144/2021, en què sol·licita la no subjecció a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivades de les transmissions de les finques amb referències cadastrals 1295804EG0219N0001GR i 1295806EG0219N0005FI (finca "ob rem"), segons escriptura de compravenda amb número protocol 241 de data 23 de febrer de 2021.

Atès que com han reiterat els nostres jutjats (entre d'altres sentència 21/2014 del JCA1 de Girona, o la més recent 232/14, de 7 de novembre del JCA1), l'increment del valor s'ha de predicar també del valor objectiu de la finca, no només del valor que les parts hagin donat en escriptura a la finca, afirmant que *"la recurrente parte del valor escriturado y dado que se trata de declaraciones unilaterales, es preciso acreditar que tal valor escriturado se corresponde con el real, lo que en modo alguno ha acontecido"*, *"debe tenerse en cuenta que lo que se somete a estudio es la determinación de si un inmueble concreto ha sufrido o no una disminución de valor desde el momento de su adquisición al de su transmisión, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición (que no tiene por qué coincidir con el valor declarado) y el valor real en el momento de la transmisión (que tampoco tiene por qué coincidir con el declarado)"*, per tant la manca d'increment del valor s'ha de derivar no només dels valors donats en escriptura pública, sinó que també de les corresponents taxacions pericials.

La càrrega de la prova d'acreditar la manca d'increment és del contribuent (art 105 LGT). La majoria de les sentències de les sentències sobre aquest assumpte, com les dels JCA de Girona, deixen clar que és el contribuent qui ha de provar la manca d'increment, l'Ajuntament no ha de provar l'increment, aquest es presumeix (TSJ Andalusia 15-10-2015, TSJ Madrid 14 i 24-4-2015), tal i com afirma el mateix Tribunal Constitucional en sentència de 11-5-2017 en afirmar que *"debe declararse inconstitucional y nulo el art. 110.4 LHL al impedir a los sujetos pasivos que puedan acreditar la existencia de una situación inexpresiva de capacidad económica"*.

En el mateix sentit la recent sentència 92/2017 de 18 de maig del JCA1 de Girona estableix que *"para el éxito de la pretensión actora resulta necesario que se acredite que no ha existido, en términos económicos, incremento del valor real del inmueble, lo que exige realizar una"*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/48

comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición, y el valor real de mercado en el momento de la transmisión, valores que no tienen por qué coincidir con los declarados o escriturados. Las reglas de la experiencia enseñan que el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que no pueda producirse incremento de valor patrimonial en alguna concreta transmisión...en el presente caso la actora no ha aportado prueba pericial por lo que, sin necesidad de más consideraciones, no puede tenerse por acreditada la inexistencia de incremento patrimonial”, tal i com ja es deia en la sentència 232/14, de 7 de novembre del JCA1, afirmant que “*el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que, a partir de un determinado momento, en ninguna operación de transmisión de tal tipo de bienes pueda producirse un real incremento patrimonial...*”; i en el mateix sentit es pronuncia el JCA2 de Girona en la sentència de 11 de desembre de 2017 (219/17), i el JCA 3 de Girona en la sentència de 22 de novembre de 2017 (167/17).

Atès que el TS ha dictat la sentència 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018, en el recurs de cassació 6226/2017, fixant els criteris de com cal interpretar la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017 sobre la inconstitucionalitat de certs preceptes reguladors de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), en sentit contrari amb els pronunciaments de certs TSJ, com el del TSJ de Catalunya, entre d'altres en la seva sentència de 30-10-2017, en la que s'anul·la una liquidació en concepte d'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica, considerant que la normativa reguladora de l'IIVTNU havia estat expulsada de l'ordenament jurídic.

Atès que, resumidament, la sentència del TS 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018 estableix que, d'acord amb la sentència del TC 59/2017, la nul·litat dels preceptes reguladors de l'IIVTNU només és parcial, només quan no hi ha increment de valor, que la càrrega de la prova de la manca indiciàriament comparant títol d'adquisició transmissió (sense perjudici de comprovació municipal), que no aplicar el tributs en casos d'increment de valor atempta contra el principi de capacitat econòmica, que justament és un dels fonaments de la sentència del TC, i que la valoració de la prova i la determinació de la existència d'increment de valor sí corresponen a l'aplicador del dret.

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició el 18 d'octubre de 2018 de 450.000 €, i de transmissió el 23 de febrer de 2021 de 415.000 €, per cadascuna de les esmentades finques.

Vist el percentatge de decrement que es desprèn de les escriptures s'ha procedit a la comprovació de valors a l'empara del que disposen els articles 134 i següents LGT.

Vistos els informes pericials on consten que els valors dels immobles l'any 2021 és de 440.691,01 €.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua les transmissions de les finques referides en aquest document, per decrement de valor.

SEGON.- Anul·lar les liquidacions núm. 1920476537, 1920476538, 1920476539 i 1920476540, d'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana any 2021 per uns imports de 104,03 €, 629,81 €, 535,20 € i 3.240,13 €, respectivament, pel motiu indicat anteriorment.

(G162.1-144/2021)



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	2021/48

Vist l'escrit presentat que consta en l'exp. G162.1-273/2021 en què sol·licita la no subjecció a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) referida en aquest document, derivada de la transmissió de la finca amb referència cadastral 9912305DG9391S0001PI, segons escriptura de compravenda amb número protocol 1311 de data 27 de maig de 2021.

Atès que com han reiterat els nostres jutjats (entre d'altres sentència 21/2014 del JCA1 de Girona, o la més recent 232/14, de 7 de novembre del JCA1), l'increment del valor s'ha de predicar també del valor objectiu de la finca, no només del valor que les parts hagin donat en escriptura a la finca, afirmant que *“la recurrente parte del valor escriturado y dado que se trata de declaraciones unilaterales, es preciso acreditar que tal valor escriturado se corresponde con el real, lo que en modo alguno ha acontecido”, “debe tenerse en cuenta que lo que se somete a estudio es la determinación de si un inmueble concreto ha sufrido o no una disminución de valor desde el momento de su adquisición al de su transmisión, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición (que no tiene por qué coincidir con el valor declarado) y el valor real en el momento de la transmisión (que tampoco tiene por qué coincidir con el declarado), per tant la manca d'increment del valor s'ha de derivar no només dels valors donats en escriptura pública, sinó que també de les corresponents taxacions pericials.*

La càrrega de la prova d'acreditar la manca d'increment és del contribuent (art 105 LGT). La majoria de les sentències de les sentències sobre aquest assumpte, com les dels JCA de Girona, deixen clar que és el contribuent qui ha de provar la manca d'increment, l'Ajuntament no ha de provar l'increment, aquest es presumeix (TSJ Andalusia 15-10-2015, TSJ Madrid 14 i 24-4-2015), tal i com afirma el mateix Tribunal Constitucional en sentència de 11-5-2017 en afirmar que *“debe declararse inconstitucional y nulo el art. 110.4 LHL al impedir a los sujetos pasivos que puedan acreditar la existencia de una situación inexpressiva de capacidad económica”.*

En el mateix sentit la recent sentència 92/2017 de 18 de maig del JCA1 de Girona estableix que *“para el éxito de la pretensión actora resulta necesario que se acredite que no ha existido, en términos económicos, incremento del valor real del inmueble, lo que exige realizar una comparación entre el valor real de mercado en el momento de la adquisición, y el valor real de mercado en el momento de la transmisión, valores que no tienen por qué coincidir con los declarados o escriturados. Las reglas de la experiencia enseñan que el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que no pueda producirse incremento de valor patrimonial en alguna concreta transmisión...en el presente caso la actora no ha aportado prueba pericial por lo que, sin necesidad de más consideraciones, no puede tenerse por acreditada la inexistencia de incremento patrimonial”, tal i com ja es deia en la sentència 232/14, de 7 de novembre del JCA1, afirmant que *“el hecho de que exista una disminución generalizada de los precios de los inmuebles no conlleva necesariamente que, a partir de un determinado momento, en ninguna operación de transmisión de tal tipo de bienes pueda producirse un real incremento patrimonial...”*; i en el mateix sentit es pronuncia el JCA2 de Girona en la sentència de 11 de desembre de 2017 (219/17), i el JCA 3 de Girona en la sentència de 22 de novembre de 2017 (167/17).*

Atès que el TS ha dictat la sentència 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018, en el recurs de cassació 6226/2017, fixant els criteris de com cal interpretar la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017 sobre la inconstitucionalitat de certs preceptes reguladors de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), en sentit contrari amb els pronunciaments de certs TSJ, com el del TSJ de Catalunya, entre d'altres en la seva sentència de 30-10-2017, en la que s'anul·la una liquidació en concepte d'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

situació inexpressiva de capacitat econòmica, considerant que la normativa reguladora de l'IIVTNU havia estat expulsada de l'ordenament jurídic.

Atès que, resumidament, la sentència del TS 1163/2018 de data 9 de juliol de 2018 estableix que, d'acord amb la sentència del TC 59/2017, la nul·litat dels preceptes reguladors de l'IIVTNU només és parcial, només quan no hi ha increment de valor, que la càrrega de la prova de la manca indiciàriament comparant títol d'adquisició transmissió (sense perjudici de comprovació municipal), que no aplicar el tributs en casos d'increment de valor atempta contra el principi de capacitat econòmica, que justament és un dels fonaments de la sentència del TC, i que la valoració de la prova i la determinació de la existència d'increment de valor sí corresponen a l'aplicador del dret.

Atès que en aquest cas consta un import d'adquisició el 25 de novembre de 2013 de 530.000 €, i de transmissió el 27 de maig de 2021 de 505.000 €.

Vist l'informe pericial aportat on consta que el valor de l'immoble amb data 12/05/2021 és de 487.930,80 €.

Per unanimitat dels reunits, s'acorda:

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada pels motius adduïts anteriorment i declarar no subjecte a l'impost de plusvàlua la transmissió de la finca referida en aquest document, per decrement de valor.

(G162.1-273/2021)

2.3.- Aprovació aportació 15% IBI a entitats urbanístiques, exercici 2020.- (E112.1 2020-0016)

Vist el contingut dels nous convenis de col·laboració aprovats per decret d'alcaldia de 2 d'octubre de 2020, amb les entitats urbanístiques col·laboradores (EUC) de Bell-lloc II, Can Reixac de Solius, Golf Costa Brava, Rosamar, Sant Miquel d'Aro, Les Teules i Vall Repòs pel qual s'aporta el 15% de l'import de l'IBI ingressat en període voluntari per a despeses de manteniment de les respectives urbanització i/o neteja de perimetrals.

Vist que aquests convenis s'han signats en data 5 d'octubre de 2020, llevat el corresponent a la urbanització Golf Costa Brava.

Vist que l'EUC Golf Costa Brava, tant per escrit de data 5 d'octubre de 2020, com per recurs de reposició de data 2 de novembre de 2020 (RE 7083) presentat contra el decret d'aprovació dels nous convenis, declina la signatura d'aquest nou conveni.

Vist que d'acord amb la DA 8a de la Llei 40/2015, els convenis anteriors subscrits per l'Ajuntament de Sant Cristina d'Aro i les EUC quedaven sense efecte el 2 d'octubre de 2020 per no haver estat adaptats a la Llei 40/2015.

Vist que malgrat el que manifesta l'EUC Golf Costa Brava la voluntat de l'Ajuntament es de realitzar el pagament, però, aquest no es podrà realitzar fins que aquesta EUC signi el nou conveni, com han fet la resta d'urbanitzacions, per tal de donar cobertura legal al pagament.

Vista la necessitat de continuar col·laborant amb els ens gestors de les urbanitzacions així com la de procedir a atorgar un tracte equitatiu entre les mateixes.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

Vist el resultat de la recaptació en voluntària corresponent a l'exercici de 2020, per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- DISPOSAR la despesa de 249.374,56 euros a favor de les EUCs de Santa Cristina d'Aro, exercici 2020, i a repartir de la següent manera:

Urbanitzacions	Recaptat	Aportació %	Perimetrals ①	Saldo a favor Ajuntament 2019	Total
Bell-lloc II	159.675,21 €	23.951,28 €			23.951,28 €
Vall Repòs	125.012,80 €	18.751,92 €	9.904,52 €		8.847,40 €
Sant Miquel d'Aro	100.859,13 €	15.128,87 €			15.128,87 €
Can Reixac	16.016,60 €	2.402,49 €		-64,14 €	2.338,35 €
Rosamar	299.964,78 €	44.994,72 €			44.994,72 €
Golf Costa Brava	739.624,54 €	110.943,68 €			110.943,68 €
Les Teules	221.343,99 €	33.201,60 €			33.201,60 €
Totals	1.662.497,05 €	249.374,56 €	9.904,52 €	64,14 €	239.405,90 €

SEGON.- COMUNICAR a l'EUC Golf Costa Brava que per tal que l'Ajuntament procedeixi al RECONEXIMENT DE L'OBLIGACIÓ I PAGAMENT de l'aportació corresponent a la seva urbanització (110.943,68 €), cal que prèviament es procedeixi a la signatura del nou conveni, d'acord amb el que s'ha exposat a la part dispositiva d'aquest acord per tal de poder procedir al pagament.

TERCER.- DISPOSAR la despesa derivada d'aquest acord amb càrrec a la partida pressupostària número 20 16 92000 48401 de l'exercici 2021.

QUART.- Abans de lliurar la quantitat corresponent, les EUC presentaran els comptes de l'exercici 2020 i els justificants de les despeses realitzades d'acord amb el que estableix el Text refós de llei d'hisendes locals i els convenis signats.

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord als interessats.

SISÈ.- DONAR compte d'aquest acord a la primera sessió del Ple que es realitzi.

① L'import que apareix a l'apartat "perimetrals" és el resultat de restar al cost d'adjudicació dels treballs de neteja realitzats a cada urbanització l'ajut rebut de la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat.

3.- Contractació, Patrimoni i Assessoria Jurídica

3.1.- Resolucions secretaria

3.1.1.- Alta de l'associació d'Empresaris Santa Cristina Emprèn al Registre Municipal d'Entitats.- (CI07.1 2021-0028)



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

Atès que l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro disposa d'un Registre d'Entitats en el qual hi queda recollida i ordenada tota la informació respecte les diferents entitats i associacions existents al municipi, el qual va ser aprovat per la Junta de Govern Local en data 17 de juny de 2010.

Atès que les entitats tenen l'obligació d'inscriure's en el Registre Municipal d'Entitats per a poder beneficiar-se de les mesures de foment que les administracions públiques tenen l'obligació de promoure en l'àmbit de l'associacionisme, així com de comunicar qualsevol variació de les dades de l'entitat als esmentats registres.

Atès que el passat 26 de gener de 2021 el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Reglament de funcionament del Registre Municipal d'Entitats.

Atesos els acords de la Junta de Govern Local des dels dies 27 de juny de 2016 i 5 de febrer de 2018.

Vist l'informe 988/21 emès per la persona responsable del Registre Municipal d'Entitats en data 8 de juny de 2021.

Vist el que disposa la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- INCLoure al Registre Municipal d'Entitats de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro a la entitat local sense ànim de lucre que es relaciona:

Entitat	Núm. Registre Municipal d'Entitats
Associació d'Empresaris Santa Cristina Emprèn	40

SEGON.- CONDICIONAR aquesta alta a la tramesa a l'Ajuntament per part de l'Associació de la resolució de l'actualització de dades de la Junta Directiva de l'associació per part del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.”

3.1.2.- Comunicació d'Aqualia d'interrupció del subministrament, per frau, a un abonat de Bell-Lloch I.- (K109.1 2021-0005)

Vist l'escrit presentat pel Cap de Servei de FCC Aqualia S.A., en data 27 de maig de 2021 i amb número de registre d'entrada 4474, en què comunica que procediran a la interrupció del subministrament d'aigua de l'abonat que relacionen amb rebuts pendents de liquidació de la urbanització Bell-Lloch I de la població de Santa Cristina d'Aro, al qual se l'hi ha detectat un frau, llevat de comunicació contrària de l'Ajuntament.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

Vist el que disposen els articles 54 i 55 del vigent Reglament del servei d'abastament d'aigua potable de Santa Cristina d'Aro pel que fa a la suspensió del subministrament, i l'article 60 sobre la liquidació per frau.

Atès que aquest Reglament regula la gestió del servei d'abastament d'aigua potable de titularitat municipal, sense perjudici de la forma de gestió establerta per l'Ajuntament.

Atès que la urbanització Bell-Lloch I està dins de l'àmbit de la concessió feta per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- DONAR-SE PER ASSABENTADA la Junta de Govern Local de la comunicació feta per part de FCC Aqualia, de procedir a l'interrupció del subministrament d'aigua de l'abonat de la urbanització Bell Lloch I de Santa Cristina d'Aro relacionat en l'escrit de data 27 de maig de 2021 amb RE 4474, el qual havia realitzat accions fraudulentas, *amb el ben entès que prèviament s'han d'haver acomplert els tràmits i requisits assenyalats al Reglament del servei d'abastament d'aigua potable de Santa Cristina d'Aro.*

SEGON.- TRASLLADAR aquest acord a FCC Aqualia.

3.2.- Subvencions

3.2.1.- Subvencions concedides

3.2.1.1.- Aprovació del conveni per a l'atorgament d'una subvenció directa entre el Club Ciclista Ataraxia i l'Ajuntament per l'execució del projecte del foment de l'esport femení a Santa Cristina d'Aro per a l'any 2021 (G149.1 17/2021)

Atès que el Club Ciclista Ataraxia és una entitat esportiva de ciclisme en carretera, registrada a Santa Cristina d'Aro que està activa i té tota la documentació en regla al registre d'entitats municipals.

Atès que el mateix club i l'Àrea d'Esports s'han reunit diverses vegades per promocionar l'esport femení i els objectius d'ambdues entitats combreguen profundament.

Vist que en data 26 de maig de 2021 amb número de registre 4433, el president del Club Ciclista Ataraxia, presenta sol·licitud de subvenció a l'Ajuntament per al foment de l'esport femení de Santa Cristina d'Aro amb la finalitat que esdevingui una nova oferta esportiva pel públic femení al municipi.

Vist que en la mateixa sol·licitud el Club presenta factures justificatives, referents al circuit femení de ciclisme que ha participat aquesta temporada.

Atès que el pressupost general de l'Ajuntament per a aquest any 2021 preveu una subvenció nominativa al Club Ciclista Ataraxia de 2.000 € a l'aplicació pressupostària subvencions a esports.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

Atès el marc legal pel qual es regeixen les subvencions es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès les Bases Generals reguladores de la Concessió i Justificació de Subvencions Municipals any 2021 de l'Ajuntament va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 23 de febrer de 2021, i publicada al Butlletí Oficial de la Província número 44, corresponent al dia 5 de març de 2021, i estableix al seu punt 3 que les subvencions podran atorgar-se de forma directa quan estiguin consignades nominativament en el pressupost general de l'Ajuntament i que s'articularà mitjançant conveni.

Vist l'informe 2021/1012 emès pel Tècnic d'Esports, en data 14 de juny de 2021, favorable a l'atorgament de la subvenció i l'aprovació del citat conveni.

Vist el que disposa l'article 18.3a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Vista la proposta de conveni redactada pel Tècnic d'Esports.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR el conveni per a l'atorgament d'una subvenció directa entre el Club Ciclista Ataraxia i l'Ajuntament per l'execució del projecte del foment de l'esport femení a Santa Cristina d'Aro per a l'any 2021, el qual es transcriu literalment en l'annex.

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR a favor del Club Ciclista Ataraxia l'import de 2.000,00€.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord al Club Ciclista Ataraxia, als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament.

3.2.1.2.- Aprovació del conveni per a l'atorgament d'una subvenció directa entre l'AFA de l'Escola Pedralta i l'Ajuntament per a la realització dels projectes i activitats de l'any 2021 (G149.1 18/2021)

Atès que l'AFA de l'Escola Pedralta figura inscrita al Registre Municipal d'Entitats amb el núm. 27 i està al dia de la documentació exigida a l'article 236 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Vistos els projectes i activitats que proposa l'AFA de l'escola Pedralta per a l'any 2021.

Vist el suport que vol donar l'Ajuntament a la tasca per a la comunitat escolar local que realitza l'AFA de l'Escola Pedralta.

Atès que el pressupost de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per a aquest 2021 preveu una aplicació pressupostària (Núm. 35.3230.48102) de concepte *Subvenció AFA Escola Pedralta* per un import de 15.700,00€, aplicació disponible en la seva totalitat.

Atès que el conveni és el procediment legal per a atorgar una subvenció nominativa.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

Vista la proposta de conveni redactada per l'Àrea d'Ensenyament
Vist l'informe 2021/937 emès per l'Àrea d'Ensenyament en data 7 de juny de 2021, favorable a l'atorgament de la subvenció i l'aprovació del citat conveni.
Vist el que disposa l'article 18.3a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
Vista la proposta de conveni redactada per l'Àrea d'Ensenyament

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR el conveni per a l'atorgament d'una subvenció directa entre l'AFA de l'Escola Pedralta i l'Ajuntament per a la realització dels projectes i activitats de l'AFA de l'Escola Pedralta per a l'any 2021 que ha elaborat l'Àrea d'Ensenyament.

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR a favor de l'AFA de l'Escola Pedralta l'import de 15.605,00€ de l'aplicació pressupostària núm. 35.3230.48102 Subvenció AFA Escola Pedralta.

TERCER.- RECONÈIXER l'obligació i EFECTUAR el pagament de l'import de 7.802,50€. en concepte de bestreta.

QUART.- COMUNICAR a l'AFA de l'Escola Pedralta que la resta de la subvenció s'abonarà un cop presentada la memòria justificativa del compliment de les activitats i projectes, el compte justificatiu i les factures de les despeses en els termes que es detallen en el punt setè del conveni.

CINQUÈ.- TRASLLADAR aquest acord a l'AFA de l'Escola Pedralta, als Serveis Econòmics i a l'Àrea d'Ensenyament de l'Ajuntament.

3.3.- Contractació

3.3.1.- Contractes d'obres, serveis i subministraments

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada per l'empresa Costa Brava Centre, S.C.C.L i informe tècnic de data 21 de maig de 2021, que justifica la necessitat de contractar el servei pel disseny i impressió d'un llibret guia per al joc de matemàgia, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 238/2021	Serveis	Costa Brava Centre, S.C.C.L	Contractació del servei pel disseny i impressió d'un llibret guia per al joc de matemàgia	2.185,56 €

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 238/2021	Àrea d'Ensenyament	34 32300 22699	2.185,56 €

TERCER.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

QUART.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

CINQUÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SISÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada pel Sr. Albert Martí Arau i informe tècnic de data 31 de maig de 2021, que justifica la necessitat de contractar el servei per a la realització de feines de descripció arxivística i buidat selectiu de dades de padrons i censos d'habitants, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 17, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor de serveis següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E116.1 243/2021	Serveis	Albert Martí Arau	Contractació del servei per a la realització de feines de descripció arxivística i buidat selectiu de dades de padrons i censos d'habitants.	1.444,05€



AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO

Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E116.1 243/2021	Arxiu Municipal	26 92010 22602	1.444,05 €

TERCER.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

QUART.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

CINQUÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SISÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

Vista la proposta de contractació realitzada, d'import inferior als 3.000,00 euros (IVA exclòs), la qual conté l'oferta presentada pel Sr. Narcís Miquel Soler Llagostera i informe tècnic de data 3 de juny de 2021, que justifica la necessitat d'instal·lar una cortina opaca motoritzada en una de les finestres posteriors a l'escenari de l'Espai Ridaura, i compleix el que s'estableix en la Base 28 d'Execució del Pressupost per a l'any 2021 i en la "Circular núm. 1 sobre els contractes menors".

Vista l'existència de crèdit pressupostària.

Vista la documentació que figura dins l'expedient.

Vist el que disposen els articles 16, 17, 18, 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE de 9 de novembre de 2017).

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa i l'adjudicació del contracte menor *mixt* de subministrament i serveis següent d'acord amb les condicions de la seva oferta:

Núm.	Tipus	Empresa	Concepte	Import (iva inclòs)
E115.5 9/2021	<i>mixt</i> de subministrament i serveis	Narcís Miquel Soler Llagostera	Subministrament i col·locació d'una cortina opaca motoritzada en una de les finestres posteriors a l'escenari de l'Espai Ridaura.	2.753,94 €

SEGON.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del pressupost general de l'exercici 2021:

Núm. despesa	Regidoria	Partida pressupostària	Import
E115.5	Àrea de Cultura	17 33310 62200	2.753,94 €



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	
Interessat:		Àrea:	Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:		Acta Junta de	de2021/48
9/2021			

TERCER.- El PAGAMENT es realitzarà d'acord amb el que disposa la LCSP.

QUART.- DONAR d'alta en l'Inventari Municipal de Béns mobles el be amb codi de despesa E115.5 9/2021.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquests acords a la pàgina web d'aquest Ajuntament, a l'apartat "contractes menors", consultable en l'adreça www.santacristina.cat.

SISÈ.- L'acceptació del contingut de la present resolució supleix a la formalització del contracte.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de persones interessades en aquest expedient de contractació.

3.3.2.-Acord d'aprovació de la primera i única pròrroga del contracte per la prestació del servei de "Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)" de l'Ajuntament de de Santa Cristina d'Aro. (Expedient E116.4 0003-2018)

Vist que per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 27 de maig de 2019, va aprovar adjudicar a l'empresa Indaleccius Broadcasting SL, el contracte per la prestació del servei de "Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)" de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, per una durada de dos (2) anys i un (1) any més de pròrroga, i per un preu total de, setanta-set mil quinze amb trenta-quatre euros (77.015,34 €) per la totalitat del contracte, amb el desglossament següent (63.649,04€ preu net i 13.366,30€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%).

Vist que el contracte es va signar en data 21 de juny de 2019.

D'acord amb la clàusula 6.2) del PCAP, que literalment diu: El contracte es podrà *prorrogar* per un any més. La pròrroga exercida per l'Ajuntament és obligatòria pel contractista. La durada total del contracte, pròrrogues incloses, no excedirà en cap cas de tres (3) anys".

Vist l'informe signat en data 14 de juny de 2021, per l'enginyer municipal, en el que proposa la pròrroga del servei per un (1) any més.

Vist el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per unanimitat dels presents s'acorda:

PRIMER.- APROVAR la primera i única PRORROGA del contracte per la prestació del servei de "Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)" de l'Ajuntament de de Santa Cristina d'Aro, subscrit amb l'empresa Indaleccius Broadcasting SL, fins el 20 de juny de 2022.

SEGON.- PUBLICAR la pròrroga del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord a la persona interessada, al responsable del contracte i als Serveis Econòmics.

3.3.3.- Modificació del contracte per la prestació del servei de “Telecomunicacions (telefonía fixa, telefonía mòbil, accés a internet i telefonía al núvol)” de l’Ajuntament de de Santa Cristina d’Aro. (Expedient E116.4 0003-2018)

Els membres de l’equip de govern acorden retirar aquest punt de l’ordre del dia per acabar de tractar-lo.

3.4.- Recursos

3.4.1.- Recurs contenciós administratiu núm. 119/2021, interposat per P.F.V.- (E106.1 2021-0011)

Vist el decret dictat en el recurs contenciós administratiu 119/2021, interposat per la procuradora Sra. C.E.R., en nom i representació de P.F.V., contra la resolució dictada per l’alcaldessa de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro de data 04-03-2021 que declara la caducitat de l’expedient H125-1 48/2017 a nom del recurrent de sol·licitud de llicència d’obres de construcció d’un habitatge a la parcel·la núm. 104 de la urbanització Sant Miquel d’Aro.

Atès que en el termini improrrogable de vint dies s’ha de trametre l’expedient que dona lloc a la resolució impugnada, comparèixer en la causa en el termini de cinc dies des de que s’adopti la resolució i notificar-ho a les persones que hi apareguin com a interessades, i alhora se les haurà de citar perquè en el termini de nou dies puguin personar-se a les actuacions com a demandades, i altra tramitació reglamentària.

Per unanimitat dels presents, s’acorda:

PRIMER. COMPAREIXER davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, en el recurs contenciós administratiu núm. 119/2021, interposat per la procuradora Sra. C.E.R. en nom i representació de P.F.V., contra la resolució dictada per l’alcaldessa de l’Ajuntament de Santa Cristina d’Aro de data 04-03-2021 que declara la caducitat de l’expedient H125-1 48/2017 a nom del recurrent de sol·licitud de llicència d’obres de construcció d’un habitatge a la parcel·la núm. 104 de la urbanització Sant Miquel d’Aro.

SEGON.- REMETRE l’expedient administratiu a l’òrgan jurisdiccional.

TERCER.- SOL·LICITAR als Serveis Jurídics de la Diputació de Girona l’assistència jurídica necessària per a la defensa de la corporació en el recurs esmentat.

QUART. COMUNICAR al Tribunal que aquesta corporació no té coneixement de l’existència d’altres recursos contenciosos administratius en els quals pugui concórrer els supòsits d’acumulació que preveu l’article 38, Capítol III del Títol III de la LJCA.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

CINQUÈ.- COMUNICAR, de conformitat amb l'article 48.3, que l'ofici ha estat registrat d'entrada amb el número 4602, el dia 2 de juny de 2021.

SISÈ.- COMUNICAR al Tribunal que l'Ajuntament no té coneixement de l'existència de tercers interessats.

SETÈ.- TRAMETRE el present acord al Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona, a la Diputació de Girona i a l'Àrea d'Urbanisme.

4.- Recursos Humans

4.1.- Assabentament del Decret d'Alcaldia 2021/314 de contractació temporal del Sr. Jaume Rusca per realitzar tasques de conserge. (Exp. D108.1 7/2019).

Es dona coneixement a la Junta de Govern Local del Decret d'alcaldia 2021/314 dictat en data 10 de juny de 2021, pel qual s'aprova la contractació temporal a favor del Sr. Jaume Rusca amb una jornada de 22 hores setmanals en còmput anual, amb la categoria professional de conserge, del dia 11 de juny al 31 d'agost de 2021, amb les retribucions corresponents.

DECRET.-

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 27 d'abril de 2021 sobre la contractació del Sr. Jaume Rusca Fernández com a personal laboral temporal per substituir al Sr. J.Q.C. durant els dies 29 i 30 d'abril de 2021, del 22 al 26 de juny de 2021 i de l'1 al 16 d'octubre de 2021.

Vista la convocatòria del procés selectiu de consolidació de l'ocupació, per a la provisió definitiva d'una plaça de conserge del CEIP Pedralta, pel procediment de concurs-oposició, pel sistema general d'accés de persones amb discapacitat, grup de classificació E.

Atès que en data 27 de maig de 2021 es va realitzar el procés selectiu per a la cobertura d'aquesta plaça.

Vist el resultat final de les puntuacions del procés selectiu en què el Sr. Rusca va quedar en segona posició.

Atès que és fa necessari contractar una persona per cobrir les vacances, absències, baixes d'incapacitats temporals, obertures i tancaments de l'Espai Ridaura i Pavelló Municipal, així com possibles substitucions del Sr. J.Q.C. a la deixalleria, durant el període comprès entre l'11 de juny i el 31 d'agost, amb una jornada setmanal de 22 hores en còmput anual i amb la categoria professional de conserge i les retribucions corresponents.

Atès que el Sr. Rusca ha acceptat la proposta de contractació proposada.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

D'acord amb l'article 15.1.c) del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors en relació a la contractació de durada determinada de personal laboral temporal per substituir treballadors amb reserva de lloc.

D'acord amb l'article 47 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació a la jornada de treball dels funcionaris públics.

De conformitat amb les atribucions que em confereix la legislació vigent

DISPOSO:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local en relació a aquest expedient referenciat a la part expositiva.

SEGON.- DECLARAR imprescindibles i essencials les cobertures de les conserges de l'Espai Ridaura i d'Esports, així com la substitució de l'operari de la deixalleria.

TERCER.- APROVAR la contractació temporal a favor del Sr. Jaume Rusca amb una jornada de 22 hores setmanals en còmput anual, amb la categoria professional de conserge, del dia 11 de juny al 31 d'agost de 2021, amb les retribucions corresponents.

QUART.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i comunicar-ho a l'Àrea de Serveis Econòmics.

4.2.-Contractació de la Sra. Pilar Cisterna White com auxiliar educadora de l'escola bressol. (DI08.1 - 1/2005)

Vista la convocatòria del procés de selecció, concurs-oposició, via consolidació, per cobrir una plaça d'auxiliar educador/a de l'escola bressol, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, inclosa a l'oferta pública d'ocupació 2019.

Atès que en data 29 de maig de 2021 es va realitzar el procés selectiu per a la cobertura d'aquesta plaça d'auxiliar educador/a de l'escola bressol.

Vist el resultat final de les puntuacions del procés selectiu.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- Contractar com a personal laboral fix a la Sra. Pilar Cisterna White, amb la categoria professional d'auxiliar educador/a de l'escola bressol (C2), a partir del dia 1 de juliol de 2021, amb una jornada de 35 hores setmanals en còmput anual i amb les retribucions corresponents.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a la persona interessada, als Serveis Econòmics i als Delegats de Personal.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

4.3.-Contractació del Sr. Jordi Espuña coma com conserge del CEIP Pedralta. (D108.1 - 2/2004)

Vista la convocatòria del procés de selecció, concurs-oposició, via consolidació, per cobrir una plaça de conserge del CEIP Pedralta, vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, inclosa a l'oferta pública d'ocupació 2019.

Atès que en data 27 de maig de 2021 es va realitzar el procés selectiu per a la cobertura d'aquesta plaça de conserge del CEIP Pedralta.

Vist el resultat final de les puntuacions del procés selectiu.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- Contractar com a personal laboral fix al Sr. Jordi Espuña Coma, amb la categoria professional de conserge del CEIP Pedralta (E), a partir del dia 1 de juliol de 2021, amb una jornada de 35 hores setmanals en còmput anual i amb les retribucions corresponents.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a la persona interessada, als Serveis Econòmics i als Delegats de Personal.

4.4.-Nomenament del Sr. Jofre de Febrer Bonilla com tècnic de medi ambient. (D108.1-17/2017)

Vista la convocatòria del procés de selecció, concurs-oposició, lliure accés, per cobrir una plaça de tècnic/a de medi ambient, vacant a la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, inclosa a l'oferta pública d'ocupació 2021.

Atès que en data 8 de juny de 2021 es va realitzar el procés selectiu per a la cobertura d'aquesta plaça de tècnic/a de medi ambient.

Vist el resultat final de les puntuacions del procés selectiu.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- Nomenar com a funcionària de carrera al Sr. Jofre de Febrer Bonillo, amb la categoria professional de tècnic/a de medi ambient (A2), a partir del dia 1 de juliol de 2021, amb una jornada de 35 hores setmanals en còmput anual i amb les retribucions corresponents.

SEGON.- COMUNICAR aquesta resolució a la persona interessada, als Serveis Econòmics i als Delegats de Personal.

4.5.- Contractació, amb caràcter temporal, d'un peó jardiner per a la brigada municipal. (D108.1-8/2018)

Vista la necessitat de cobrir el lloc de treball del Sr. F.G. a partir del dia 16 de juny de 2021, a conseqüència d'una baixa mèdica.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

Vista la petició formulada per la regidor i el cap de la brigada municipal en què demanen es contracti a un peó jardiner per tal de substituir al Sr. F.G..

Atès que s'ha contactat amb les persones aspirants que varen superar el procés de selecció per la constitució d'una borsa de treball, per a la provisió de places amb caràcter temporal de peons jardiniers.

Atès que el Sr. Hagie Jaiteh Jaiteh està pendent d'un curs de català del nivell exigít en aquesta convocatòria i, a més, ha estat contractat en diverses ocasions per realitzar tasques anàlogues i té disponibilitat per fer la substitució.

D'acord amb l'article 15.1.c) del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors en relació a la contractació de durada determinada de personal laboral temporal per substituir treballadors amb reserva de lloc.

D'acord amb l'article 47 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació a la jornada de treball dels funcionaris públics.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- DECLARAR imprescindible i essencial la cobertura de la baixa mèdica del Sr. F.G.

SEGON.- CONTRACTAR al Sr. Hagie Jaiteh Jaiteh com a personal laboral temporal per ocupar un lloc de treball de peó jardiner per substituir al Sr. F.G., amb una retribució mensual bruta d'acord amb la seva categoria, i amb una jornada laboral de 35 setmanals en còmput anual.

TERCER.- ESTABLIR com a data d'inici del contracte el dia 16 de juny de 2021 i finalitzarà amb la reincorporació del Sr. F.G.

QUART.- COMUNICAR el present acord a la persona interessada, i als Serveis Econòmics de la Corporació.

5.- Serveis

5.1.- Àrea d'Esports

5.1.1.- Autorització d'ús de l'espai de Petanca de la Zona Esportiva Municipal, cessió de material i tasques de la brigada per realitzar Campionat Social de Petanca que es durà a terme el proper 19 de juny de 2021 (F108.1 2021-27)

Vist l'escrit presentat el 06 de maig de 2021, per part de l'entitat esportiva Amics de la Petanca, on ens sol·licita permís, actuacions i material de la brigada per poder disputar un campionat social de Petanca el 19 de juny de 2021.

Vist que la competició està coorganitzada per l'entitat esportiva Amics de la Petanca de Santa Cristina d'Aro.

Vist que l'entitat demana el següent material i actuacions a la brigada municipal:

- 10 taules
- Un carro de cadires



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

- Tancar el recinte amb els new jerseys
- Passar la pala o la retro per aplanar el terreny
- Netejar les herbes i la brutícia de la riera.

Vist que al ser una entitat registrada a Santa Cristina d'Aro, està exempta del pagament de l'ordenança fiscal número 15.

Que al disposar espai per la data senyalada, se'ls hi pot cedir la instal·lació demanada.

Que l'esdeveniment és dura a terme sempre que ho permeti l'emergència sanitària de la qual estem vivint a causa del COVID-19, complint estrictament amb tota la legalitat marcada en el moment.

Per unanimitat dels presents, s'acorda:

PRIMER.- AUTORITZAR la disputa del campionat social de Petanca, al camp de sorra municipal (Zona Esportiva Municipal), deixant que els i les participants a la competició puguin accedir als lavabos del camp de futbol.

SEGON.- COMUNICAR a la persona interessada que s'hauran de complir les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya dictades pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. En el suposat cas que les mesures adoptades no permetin dur a terme l'activitat en qüestió, es podrà sol·licitar el seu ajornament a una data posterior.

TERCER.- REALITZAR la cessió del següent material i tasques:

- 10 taules
- Un carro de cadires
- Tancar el recinte amb els new jerseys
- Passar la pala o la retro per aplanar el terreny
- Netejar les herbes i la brutícia de la riera.

QUART.- INFORMAR a l'entitat que l'obertura i el tancament de la instal·lació (camp de futbol) anirà al seu càrrec

CINQUÈ.- COMUNICAR a la persona peticionària que al ser una entitat local sense ànim de lucre, està exempta de pagar qualsevol taxa per la utilització d'aquest espai municipal (Ordenança fiscal número 15, article 7.1).

SISÈ.- TRASLLADAR la decisió a l'entitat sol·licitant, a la Policia Local, a la Cap de Comunicació, al Cap de la Brigada Municipal i a l'Àrea d'Esports de Santa Cristina d'Aro per què en tinguin coneixement.

6.- Resolucions d'Obres i Urbanisme



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

Vistos els expedients d'obres que a continuació es relacionen i l'informe que ha emès l'arquitecte municipal, per unanimitat dels assistents s'acorda d'atorgar les següents llicències d'obres menors, i així mateix, s'aproven les corresponents liquidacions:

Titular: C.C.M.

RE núm.: 2985 de 2021

Núm. expedient: H126-1 82/2021

Tipus d'obra: Instal·lació de plaques fotovoltaiques.

Ubicació: Av. Canigó, 2 – Urb. Golf Costa Brava

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Titular: A.M.B.M.

RE núm.: 4173 de 2021

Núm. expedient: H126-1 108/2021

Tipus d'obra: Adequar i ampliar la zona d'aparcament.

Ubicació: Urb. Rosamar, 241

Informe dels Serveis Tècnics: Fvorable

Titular: A.M.R.

RE núm.: 4351 de 2021

Núm. expedient: H126-1 117/2021

Tipus d'obra: Enrajolar el paviment de la terrassa.

Ubicació: Av. Catalunya, 84-85 - Urb. Sant Miquel d'Aro

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

Titular: D.A.P.

RE núm.: 4478 de 2021

Núm. expedient: H126-1 128/2021

Tipus d'obra: Reformar la cuina de l'habitatge.

Ubicació: Urb. Golf Costa Brava apartaments C, 62-B

Informe dels Serveis Tècnics: Favorable

DEVOLUCIÓ FIANÇA DE GESTIÓ DE RESIDUS

Examinat l'expedient H125-1 1/2016, corresponent a les obres d'ampliació del mas Cal Rei del barri Bell-lloc (aprovada per la Junta de Govern Local de 10 de juny de 2017).

Vist l'informe favorable emès pel funcionari responsable de l'expedient de devolució, comprovat ha estat donat compliment a la condició de la llicència, de presentar el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats i certificat final d'obra, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus assistents, autoritza als Serveis Econòmics de l'Ajuntament, la devolució de la fiança de residus d'import **157,41 €**, a favor de M.S.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:
Interessat:	Àrea: Contractació, Patrimoni i Assessoria
Adreça:	Acta Junta de 2021/48

LLICÈNCIES ACTIVITATS CLASSIFICADES

Vistes les sol·licituds que es relacionen i els informes emesos, per unanimitat dels assistents, s'acorda d'atorgar les següents llicències i, així mateix, s'aprova la liquidació corresponent:

Titular: J.D.A.

Tipus d'activitat: Segona ampliació de l'activitat de taller mecànic (modificació de l'activitat)

R:E Núm.: 4000 de 2019

Núm. expedient: J102-5 2/2019

Classificació: annex III. Regim de Comunicació (taller de reparació mecànica sense instal·lació de pintura i tractament de superfície.

Ubicació: C/ Comerç, 46 baixos

Superfície: 220,50 m²

Informe de l'Enginyer Municipal: Favorable

Condicions particulars:

- No es realitzaran treballs de pintura i tractament industrial de superfície.
- El titular disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil per desenvolupar l'activitat.
- Es donarà compliment a l'Ordenança Reguladora del Soroll i les Vibracions del municipi Santa Cristina d'Aro.

ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME

1.- Autoritzacions de guals permanents

Havent vist les sol·licituds de guals permanents i els informes favorables que ha emès la Policia Local, per unanimitat dels assistents s'acorda de concedir les esmentades autoritzacions i aprovar les consegüents liquidacions de la Taxa i Placa per a les entrades de vehicles a través de les voreres, als titulars que a continuació es relacionen:

- J.J.G.E., 9 m. lineals (4 de gual i 5 de contra-gual al garatge particular del carrer de la Sureda núm. 8. Exp. H139-1 2021/2.

7.- Assumptes urgents

I en no haver-hi més assumptes per tractar, s'alça la sessió a les 8:50 hores, de la qual s'estén la present acta. En dono fe.